SCHWAGER

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

SCHWAGER S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS (ACTIVOS) ...4

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO) ...5

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN ...6

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES ...7

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ...8

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, DIRECTO ...9

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑIA ...11

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS ...14

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS ...32

NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD ...39

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ...41

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES ...42

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ...44

NOTA 8. INVENTARIOS ...46

NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS ...47

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES ...49

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS ...51

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES ...52

NOTA 13. ARRENDAMIENTOS ...53

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR ...54

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES ...55

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES ...59

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES ...61

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS....62
NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN....63
NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS....64
NOTA 21. MEDIO AMBIENTE....73
NOTA 22. PATRIMONIO....74
NOTA 23. INGRESOS....77
NOTA 24. COSTO DE VENTAS....78
NOTA 25. GASTO DE ADMINISTRACION....79
NOTA 26. GANANCIA (PERDIDA) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA....80
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)....81
NOTA 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN....82
NOTA 29. COSTOS FINANCIEROS....83
NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS....84
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES....85

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS

Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025 (auditado).
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30-09-2026	31-12-2025
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	5	1.183.623	1.777.428
Otros activos no financieros corrientes	12	-	710.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	26.235.596	23.159.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	4.000	-
Inventarios corrientes	8	5.926.610	5.069.443
Activos por impuestos corrientes	9	4.226.917	3.885.628
Activos corrientes totales		**37.576.746**	**34.602.085**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	12	4.425.657	2.712.905
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.810.182	2.835.466
Plusvalía	10	6.442.758	6.442.758
Propiedades, planta y equipos	11	27.080.642	23.343.905
Activos por derecho de uso	13	1.745.799	2.336.016
Activos por impuestos diferidos	9	16.006.856	14.121.140
Total de activos no corrientes		**58.511.894**	**51.792.190**
TOTAL ACTIVOS		**96.088.640**	**86.394.275**

Las notas 1 a la 31 forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS

Al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025 (auditado).
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30-09-2026	31-12-2025
		M$	M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	13.091.829	8.353.630
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	1.086.592	964.466
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	14.742.127	13.489.998
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16 a)	2.248.125	2.029.715
Otras provisiones a corto plazo	16 b)	7.034.647	6.350.021
Pasivos por impuestos corrientes	9	1.999.929	2.751.512
Otros pasivos no financieros corrientes	17	79.702	72.929
Pasivos corrientes totales		**40.282.951**	**34.012.271**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	10.967.637	9.367.028
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	810.133	1.545.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	6.164	-
Otras provisiones no corrientes	16 b)	6.315.256	6.045.355
Pasivo por impuestos diferidos	9	5.467.902	4.419.804
Total pasivos no corrientes		**23.567.092**	**21.377.450**
Total pasivos		**63.850.043**	**55.389.721**
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	22	24.502.204	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	9.199.000	6.405.878
Otras reservas	22	(1.457.608)	1.663.272
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**32.243.596**	**28.951.906**
Participaciones no controladoras	22	(4.999)	2.052.648
Patrimonio Total		**32.238.597**	**31.004.554**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**96.088.640**	**86.394.275**

Las notas 1 a la 31 forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23	104.086.168	76.122.484	36.974.316	28.661.897
Costo de ventas	24	(86.122.382)	(62.910.273)	(30.812.302)	(23.490.366)
Ganancia bruta		**17.963.786**	**13.212.211**	**6.162.014**	**5.171.531**
Otros ingresos, por función	28	386.766	18.000	74.765	-
Gasto de administración	25	(10.216.843)	(8.002.887)	(3.314.374)	(2.980.019)
Otros gastos, por función	28	(176.906)	(100.498)	(60.530)	(59.485)
Otras ganancias (pérdidas)	27	180	467.876	-	337
Ingresos financieros		8.789	-	8.519	-
Costos financieros	29	(2.467.641)	(1.527.907)	(936.103)	(578.007)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	26	(99.138)	49.113	(41.613)	26.857
Resultados por unidades de reajuste		98.683	(6.711)	3.506	(31.366)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**5.497.676**	**4.109.197**	**1.896.184**	**1.549.848**
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(965.931)	(620.965)	(486.488)	(394.963)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**4.531.745**	**3.488.232**	**1.409.696**	**1.154.885**
Ganancia (pérdida)		**4.531.745**	**3.488.232**	**1.409.696**	**1.154.885**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.540.744	2.665.092	1.418.594	840.930
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(8.999)	823.140	(8.898)	313.955
Ganancia (pérdida)		**4.531.745**	**3.488.232**	**1.409.696**	**1.154.885**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,1715	0,1184	0,1141	0,0778
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,1715**	**0,1184**	**0,1141**	**0,0778**

Las notas 1 a la 31 forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Ganancia (pérdida)	4.531.745	3.488.232	1.409.696	1.154.885
Resultado integral total	**4.531.745**	**3.488.232**	**1.409.696**	**1.154.885**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.540.744	2.665.092	1.418.594	840.930
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(8.999)	823.140	(8.898)	313.955
Resultado integral total	**4.531.745**	**3.488.232**	**1.409.696**	**1.154.885**

Las notas 1 a la 31 forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos comprendidos entre el 1° de enero y 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 30 de Septiembre de 2026	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de Enero de 2026	22	20.882.756	1.663.272	6.405.878	28.951.906	2.052.648	31.004.554
Patrimonio	22	**20.882.756**	**1.663.272**	**6.405.878**	**28.951.906**	**2.052.648**	**31.004.554**
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	4.540.744	4.540.744	(8.999)	4.531.745
Resultado integral		**-**	**-**	**4.540.744**	**4.540.744**	**(8.999)**	**4.531.745**
Dividendos		-	-	(1.747.622)	(1.747.622)	-	(1.747.622)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio		-	(22.505)	-	(22.505)	-	(22.505)
Incremento (disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	(3.098.375)	-	(3.098.375)	(2.048.648)	(5.147.023)
Emisión de acciones		3.619.448	-	-	3.619.448	-	3.619.448
Patrimonio al 30 de Septiembre de 2026	22	**24.502.204**	**(1.457.608)**	**9.199.000**	**32.243.596**	**(4.999)**	**32.238.597**

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 30 de Septiembre de 2025	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de Enero de 2025	22	20.882.756	1.671.267	3.501.931	26.055.954	3.939.912	29.995.866
Patrimonio	22	**20.882.756**	**1.671.267**	**3.501.931**	**26.055.954**	**3.939.912**	**29.995.866**
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.665.092	2.665.092	823.140	3.488.232
Resultado integral		**-**	**-**	**2.665.092**	**2.665.092**	**823.140**	**3.488.232**
Dividendos		-	-	(630.203)	(630.203)	(606.060)	(1.236.263)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio		-	(16.990)	-	(16.990)	-	(16.990)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.		-	-	-	-	(2.607.723)	(2.607.723)
Patrimonio al 30 de Septiembre de 2025	22	**20.882.756**	**1.654.277**	**5.536.820**	**28.073.853**	**1.549.269**	**29.623.122**

Las notas 1 a la 31 forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, DIRECTO

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados).
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		120.588.259	91.192.269
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(55.508.502)	(38.257.765)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(56.232.033)	(41.036.348)
Intereses pagados		(2.467.641)	(1.527.907)
Intereses recibidos		8.789	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		159.651	8.710
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**6.548.523**	**10.378.959**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		386.766	18.000
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(8.197.571)	(7.572.085)
Compras de activos intangibles	10	(63.667)	(28.426)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(7.874.472)**	**(7.582.511)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados	22	(2.077.622)	(1.236.263)
Adquisición de participaciones no controladoras		(954.052)	(1.616.245)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	11.021.575	5.738.938
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15	274.148	177.752
Pagos de préstamos bancarios	15	(2.548.337)	(1.937.856)
Pagos de obligaciones por leasing	15	(3.778.851)	(3.311.750)
Pagos de otros préstamos	15	(128.693)	(153.858)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15	(1.076.024)	(929.964)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**732.144**	**(3.269.246)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(593.805)**	**(472.798)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	1.777.428	849.713
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	**1.183.623**	**376.915**

Las notas 1 a la 31 forman parte integral de los estados financieros consolidados intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2026

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager S.A. (Schwager Mining & Energy, Ex Schwager Energy S.A.) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el Nº 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A., en línea con la decisión tomada en el año 2019 de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca “Schwager”.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Isidora Goyenechea N°2939, oficina 702, Las Condes, Santiago. Estas instalaciones se encuentran en arrendamiento al igual que las oficinas ocupadas por la subsidiaria Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt2, ubicadas en la comuna de Coronel, Octava Región del Bio Bio, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quiénes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt2, de los cuales 15.895 mt2 están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts2 a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Andina y Chuquicamata, y Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido cinco plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 25 GWh/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A..

Otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, las que generan energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay y de la planta de Lácteos Osorno, respectivamente.

Se construyó una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

La Planta Ecoprial se presenta como último proyecto terminado y entregado, la cual consiste en una planta de biogás con una capacidad de tratamiento de 200 ton/día de lodos provenientes de la agroindustrial de la décima región, con un potencial de generación de biogás de 1.100 m3/hr de biogás.

Al cierre del año 2025, se finalizó la construcción de una planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A.. El proyecto consiste en la instalación de un biodigestor destinado al procesamiento de residuos orgánicos generados por las actividades propias del MUT, como restaurantes y oficinas. Este biodigestor tiene como objetivo generar aproximadamente 50 KWe de energía y producir abono a partir del procesamiento de 3 toneladas diarias de residuos orgánicos. Este proyecto se encuentra en proceso de puesta en marcha y se proyecta ser entregado al cliente durante el último trimestre del año 2026.

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts2. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como envases, productos químicos y otros.

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad y sus subsidiarias tuvieron un promedio de 3.109 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES	
Schwager Service S.A.	2.973
Lácteos y Energía S.A.	71
Schwager Biogás S.A.	8
L&E Biogás SpA	4
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	10
Consorcio Schwager Incimmet SpA	20
Schwager Biogás SpA	11
Schwager Powertech SpA	10
Schwager S.A.	2

Propiedad y control de la sociedad

Schwager S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 30 de septiembre de 2026 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente, el número total de accionistas registrados al 30 de septiembre de 2026 es de 1.214 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al 30-09-2026	% Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	7.999.512.927	30,21%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	96.515.580-5	5.079.086.629	19,18%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	3.278.071.537	12,38%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.923.708.795	11,04%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	2.071.263.759	7,82%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	1.747.807.771	6,60%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	747.448.202	2,82%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	600.242.824	2,27%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	375.472.119	1,42%
Consorcio Corredores de Bolsa S. A.	96.772.490-4	300.477.495	1,13%
Acosta Maluenda Alex	8.317.166-9	291.105.620	1,10%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	76.529.250-6	121.922.521	0,46%

En comparación, al 31 de diciembre de 2025, el número total de accionistas registrados era de 1.222, con el remanente también distribuido entre corredoras de bolsa en carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al 31-12-2025	% Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	8.025.215.488	35,66%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.937.651.911	13,05%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.735.896.744	12,16%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.264.531.823	10,06%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.022.487.861	4,54%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	756.466.607	3,36%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
Scotia Corredores de Bolsa Ltda.	96.535.720-3	475.987.382	2,11%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	381.936.320	1,70%
Consorcio Corredores de Bolsa S. A.	96.772.490-4	315.555.433	1,40%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	163.373.442	0,73%

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Compañía"). Los estados financieros consolidados intermedios de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y por los nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) de información financiera intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2026.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2026 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados intermedios.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y Estados Consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025.
- Estados Consolidados intermedios de Resultados Integrales por Función (no auditados) correspondiente al periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados Consolidados intermedios de Otros Resultados Integrales (no auditados) correspondiente al periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados Consolidados intermedios de Cambios en el Patrimonio (no auditados) correspondiente al periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados Consolidados intermedios de Flujos de Efectivo (no auditados) correspondiente al periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Schwager S.A. al 30 de septiembre de 2026 y por los nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) de información financiera intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados intermedios es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Las operaciones del Grupo no presentan estacionalidad o ciclicidad significativa que afecte de manera relevante los ingresos, resultados o flujos de efectivo durante los periodos intermedios del ejercicio. En consecuencia, los resultados del periodo terminado al 30 de septiembre de 2026 son representativos de las operaciones desarrolladas durante el periodo y no se identifican efectos estacionales o cíclicos significativos que deban ser revelados.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de Schwager S.A. "la Compañía" y sus subsidiarias, controladas por la Compañía.

El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias, y la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros: “Patrimonio; participaciones no controladoras” en el estado consolidado de situación financiera; y “Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias
Una subsidiaria es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el siguiente cuadro, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 30-09-2026	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2025
Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.	76.134.775-6	0,00%	45,00%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	100,00%	100,00%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	100,00%	100,00%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	100,00%	78,00%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
Centro de Bodegaje y Logistica Integral S.A.	76.329.349-1	100,00%	100,00%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100,00%	100,00%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	100,00%	100,00%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
Schwager PowerTech SpA	77.964.477-4	100,00%	100,00%
Consorcio Schwager Incimmet SpA	78.403.672-3	60,00%	0,00%
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	100,00%	100,00%

El 24 de enero de 2025, Schwager S.A. adquirió el 41,48% de Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. y el 42,5% de Tres Chile SpA. Con estas transacciones, alcanzó una participación total de 98,46% y 100%, respectivamente, en dichas subsidiarias.

Posteriormente, el 9 de abril de 2025, Schwager S.A. concretó la adquisición del 1,54% restante de Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A., alcanzando el 100% de participación y consolidando la propiedad total de la subsidiaria.

El 17 de abril de 2026, Schwager Service S.A. constituyó la sociedad Consorcio Schwager Incimmet SpA, suscribiendo una participación equivalente al 60% de su capital social. Como resultado de esta operación, la Sociedad obtuvo el control de la nueva entidad, la cual pasó a formar parte de las subsidiarias consolidadas del Grupo a contar de su fecha de constitución.

Con fecha 29 de abril de 2026, Schwager S.A. adquirió el 10,4054% de los derechos sociales de Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda., incrementando su participación en dicha sociedad desde un 45% a un 55,4054%. En la misma fecha, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó la fusión por absorción de Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por parte de Schwager S.A., operación que se materializó mediante un aumento de capital en la Sociedad y el correspondiente canje de los derechos sociales de Invaos equivalentes al 44,5946% restante, por acciones de Schwager S.A. Como resultado de la fusión, Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. se disolvió sin necesidad de liquidación, traspasando a Schwager S.A. la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Producto de ambas operaciones, Schwager S.A. alcanzó el 100% de participación en Schwager Service S.A., principal subsidiaria del Grupo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias, se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida, se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cambios en las participaciones de la Compañía en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no posee control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados consolidados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio		
	30-09-2026	31-12-2025	30-09-2025
USD	972,60	907,13	962,39
JYP	6,16	5,84	6,47
UF*	41.057,20	39.727,96	39.485,65

*Las “Unidades de Fomento (UF)” son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que Schwager S.A. y subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y en el Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en los resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

h.1) Proyecto Centrales Minihidro

La compañía posee intangibles asociados a la generación de energía eléctrica por medio de proyectos de centrales hidroeléctricas denominados Condor, Los Pinos, Espuela, y proyectos solares. El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

h.2) Acciones de Agua

La Compañía posee 20,14 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA para la utilización en las centrales Minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

h.3) Franquicia Biogás

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de costo y se amortiza en forma lineal.

h.4) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja generado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indicaron que existe un deterioro observable en el proyecto Los Pinos, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024 un valor de M$400.000 por el activo de generación de energía eléctrica.

Al 31 de diciembre de 2025, en base a las pruebas de deterioro actualizadas, la Compañía determinó la persistencia del deterioro en el proyecto Los Pinos, reconociendo en resultados del ejercicio 2025 un deterioro adicional por M$720.000, correspondiente al mismo activo.

Al 30 de septiembre de 2026, las pruebas de deterioro indican que no existe un deterioro observable.

j. Vida útil de activos

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

k. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

   Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral**: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación

recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

l. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

m. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2025. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2026, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

n. Bajas de activos financieros

La Compañía y sus subsidiarias dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

o. Derivados implícitos

La Compañía y sus subsidiarias han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2026, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias que requieran ser contabilizados separadamente.

p. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método del costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

q. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

s. Beneficio al personal

Las entidades reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, aplicable a todo el personal definido como un beneficio de corto plazo. La obligación por vacaciones se registra de manera lineal a lo largo del ejercicio, de acuerdo con los días de vacaciones pendientes de cada trabajador y valorizada en función de la remuneración mensual que cada empleado percibe.

Otros costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

t. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en las subsidiarias Schwager Service S.A. y Consorcio Schwager Incimmet SpA, cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado. Normalmente éste corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio de la dotación vigente al término de dicho contrato.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

u. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

v. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente

disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” o en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancias (pérdidas) acumuladas”.

y. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

z. Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- Activos por derecho de uso: El Grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

  El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

  Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- Pasivos por arrendamiento: El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

  • Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
  • Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
  • Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
  • Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

  El grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes”, de acuerdo con sus vencimientos.

aa. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía,

mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

bb. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

cc. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

dd. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. RECLASIFICACIONES

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se han efectuado reclasificaciones para facilitar su comparación con el periodo terminado al 30 de septiembre de 2026.

Estas cifras no modifican resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de los estados financieros, permitiendo una mejor lectura.

N°	Reclasificaciones	Presentación Publicada	Presentación Reclasificada	Efecto M$
1	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.960.471	13.489.998	(4.470.473)
2	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	2.029.715	2.029.715
3	Otras provisiones a corto plazo	2.029.715	6.350.021	4.320.306
4	Otros pasivos no financieros corrientes	1.952.477	72.929	(1.879.548)
5	Gasto de administración	(6.131.058)	(8.002.887)	(1.871.829)
6	Otros gastos, por función	(1.972.327)	(100.498)	1.871.829

2.4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el ejercicio 2026:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas para mejorar la información a revelar sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (por ejemplo, contratos de energía renovable), incorporando requerimientos específicos de disclosure.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite aplicación anticipada.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas que incluyen: (i) ajustes al test SPPI, (ii) tratamiento de instrumentos con características ESG, (iii) clarificaciones sobre baja en cuentas de pasivos financieros (incluyendo pagos electrónicos) y (iv) aspectos relacionados con contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite aplicación anticipada.
Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11 (incluye modificaciones a IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, entre otras). Corresponde a ajustes menores de consistencia, aclaraciones y mejoras editoriales.	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Complementa las normas de IFRS 19.	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
Modificación a NIC 21 – Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria Regula la conversión de estados financieros cuando la moneda funcional no es hiperinflacionaria, pero la moneda de presentación sí lo es. Busca eliminar diferencias de práctica existentes y mejorar la comparabilidad de la información financiera.	Noviembre de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 20 – Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios Establece criterios para reconocer, medir, presentar y revelar activos y pasivos regulatorios derivados de esquemas de regulación tarifaria. Su objetivo es reflejar adecuadamente los efectos económicos de los mecanismos regulatorios sobre los ingresos futuros de entidades sujetas a tarifas reguladas.	Mayo de 2026	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2029. Se acepta aplicación anticipada.
NIC 28 - Opción de valor razonable en asociadas y negocios conjuntos Aclara cuándo determinadas inversiones en asociadas y negocios conjuntos pueden medirse a valor razonable con cambios en resultados, en lugar de aplicar el método de la participación. Su objetivo es eliminar diferencias de interpretación en la práctica y mejorar la consistencia y comparabilidad de la información financiera.	Junio de 2026	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

3.1 Política de gestión de riesgos.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos, los cuales son gestionados a través de sistemas formales de identificación, evaluación, control y monitoreo continuo.

En atención a la relevancia estratégica que la gestión de riesgos tiene dentro del gobierno corporativo, la Sociedad ha establecido una Política de Administración y Control de Riesgos, respaldada por el Manual de Gestión y Control de Riesgos, vigente desde 2016 y sujeto a revisiones periódicas para asegurar su actualización y efectividad.

Este manual establece los procedimientos para identificar, evaluar, mitigar y dar seguimiento a los riesgos que puedan afectar tanto a la matriz como a sus filiales, mediante el análisis constante de variables críticas y la verificación de la eficacia de las medidas preventivas y correctivas implementadas.

La responsabilidad de la estructura de gestión de riesgos recae en la Administración, particularmente en la Gerencia de Administración y Finanzas y en la Gerencia General de la matriz y sus empresas relacionadas, quienes coordinan y supervisan la aplicación de los lineamientos establecidos.

A continuación, se detallan los principales riesgos identificados en las distintas empresas del Grupo Schwager, clasificados por segmento de negocio:

3.2 Factores de Riesgo

3.2.1 Riesgo Político y regulatorio.

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En los negocios en que tiene presencia la Compañía, las modificaciones o los anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos, que sean clientes importantes de la industria, posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

Dentro de un riesgo regulatorio y legal está el cumplimiento de la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas y la Ley N°21.595 de Delitos Económicos. Para evitar la responsabilidad penal, la matriz y sus filiales han adoptado un Modelo de Prevención de Delitos, que identifica actividades o procesos con riesgo de conductas delictivas.

El 1 de abril de 2024 se revisaron 400 delitos contemplados en la Ley N°21.595 junto con el Comité de Directores, Gerencia de Administración y Finanzas, área Legal y Asesores de Compliance. Los resultados preliminares fueron 116 delitos; un análisis más detallado determinó que solo 96 son aplicables al Holding, considerando objeto social, giro, tamaño, complejidad, recursos y actividades.

Se realizó un análisis de criticidad considerando impacto legal, sociocultural, reputacional y financiero, así como la probabilidad de ocurrencia histórica y futura. Del total, se priorizaron 36 delitos (5 altos y 31 medios), clasificados en 9 familias: 1) Cuasidelitos, 2) Medioambientales, 3) Gobierno Corporativo, 4) Mercado de Valores, 5) Corrupción Pública, 6) Corrupción Privada, 7) Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, 8) Fraudes y 9) Salud Pública.

3.2.2 Riesgos del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

Schwager Service S.A.

Schwager Service S.A. fundamenta su modelo de negocio en la provisión de servicios especializados de mantenimiento y operación de equipos en faenas mineras, donde la experiencia técnica y la calidad del recurso humano son factores esenciales para cumplir con los exigentes estándares de seguridad, eficiencia y continuidad operacional que demandan las compañías del sector.

La seguridad laboral constituye un pilar central. Los accidentes ocurridos en el ejercicio de las funciones son registrados por los clientes y, en muchos casos, inciden directamente en los Key Performance Indicators (KPI) establecidos contractualmente, lo que puede derivar en sanciones económicas. En situaciones de mayor gravedad, como accidentes con consecuencias fatales, el impacto trasciende lo humano y puede traducirse en sanciones contractuales severas, incluyendo el cierre de contratos, la restricción para participar en futuras licitaciones por un período determinado y un significativo daño reputacional. Para mitigar este riesgo, la empresa dispone de sólidos programas de prevención que no solo abordan la reducción inmediata de accidentes, sino que también fomentan una cultura organizacional de seguridad y prevención de riesgos, con énfasis en la mejora continua y un estado de alerta permanente.

Existen riesgos adicionales asociados a la alta concentración de clientes, lo que genera dependencia y vulnerabilidad ante eventuales contingencias en la relación contractual. Asimismo, la adjudicación de contratos basada principalmente en precio, favoreciendo a proveedores más agresivos o de menor tamaño, puede limitar la competitividad de Schwager. Para contrarrestar estos factores, se trabaja en la diversificación de la cartera de clientes, el fortalecimiento de ventajas competitivas —como un bajo índice de accidentabilidad— y el desarrollo de propuestas de valor que integren soluciones innovadoras de ingeniería y mejoras en eficiencia operativa.

La compañía también está expuesta a la volatilidad del precio del cobre, variable que influye en la demanda de servicios y en los márgenes de rentabilidad. Para enfrentar esta situación, se monitorea permanentemente la evolución del mercado y se ajustan las estructuras de costos, especialmente en contratos con tarifas por intervención (paradas de planta).

En el ámbito operacional, los riesgos incluyen la correcta ejecución de los servicios, la alta dependencia de mano de obra y la rotación de personal en faenas remotas. Para mitigarlos, la empresa ha implementado políticas de gestión de personas orientadas a fortalecer el clima laboral, planificar adecuadamente las dotaciones y garantizar la continuidad de los servicios.

Finalmente, uno de los objetivos estratégicos de Schwager es su internacionalización, desafío que implica adaptarse a marcos legales, culturales e históricos diferentes a los del país de origen. Para minimizar los riesgos asociados, se han establecido alianzas con empresas locales de reconocida trayectoria, conformando estructuras contractuales como consorcios u otras figuras que faciliten la comprensión y adaptación al nuevo entorno.

Schwager Powertech SpA

PowerTech enfrenta riesgos operacionales relevantes, como la eventual indisponibilidad o falla de equipos críticos, lo que ha impulsado el fortalecimiento de programas de mantenimiento preventivo, así como la optimización de la disponibilidad de repuestos y equipos de respaldo.

La dependencia de un número limitado de proveedores para piezas clave se ha mitigado mediante la diversificación de marcas y canales de abastecimiento, incluyendo importaciones directas. En paralelo, el

incremento en costos logísticos se gestiona a través de ajustes en tarifas de arriendo, con el fin de compensar variaciones en el precio del combustible.

En el ámbito regulatorio, PowerTech ha implementado un plan de renovación de equipos para asegurar el cumplimiento de las exigencias en materia de emisiones y eficiencia energética, evitando incorporar maquinaria que no cumpla con las normativas vigentes.

Riesgos de menor impacto, como la baja rotación de inventario o la exposición a eventos climáticos, se gestionan mediante estrategias comerciales focalizadas, infraestructura adecuada y planes de contingencia.

Consorcio Schwager Incimmet SpA

El Consorcio Schwager Incimmet SpA fue constituido específicamente para la ejecución de un contrato de desarrollos verticales y blindajes en minería subterránea para Codelco. A diferencia de las demás líneas de negocio del Grupo, corresponde a una sociedad de propósito único, orientada a un solo contrato y a un único mandante, lo que determina una concentración total de sus ingresos y una dependencia estructural de la relación contractual con el cliente. Adicionalmente, la continuidad del contrato en su segunda etapa se encuentra sujeta a una evaluación de desempeño por parte del mandante. Para gestionar estos factores, el Consorcio opera bajo una estructura de gobernanza formal que asegura el control integral del servicio y el cumplimiento de los estándares comprometidos.

La seguridad laboral constituye un pilar central de la operación. Los accidentes ocurridos en el ejercicio de las funciones inciden directamente en los indicadores contractuales y, en casos de mayor gravedad, pueden derivar en sanciones económicas, en el término anticipado del contrato y en un significativo daño reputacional. A ello se suman riesgos operacionales asociados a la ejecución de servicios de alta especialización técnica, a la disponibilidad de los equipos críticos requeridos y a la dependencia de mano de obra calificada en una faena remota. Para mitigar estos factores, el Consorcio aplica sólidos programas de prevención que fomentan una cultura de seguridad y mejora continua, junto con planes de mantenimiento de sus equipos y políticas de gestión de personas orientadas a asegurar la continuidad del servicio.

En el plano financiero, el contrato no contempla un monto mínimo garantizado y su pago se efectúa conforme al avance real de las obras, lo que expone al Consorcio a riesgos de capital de trabajo y de calce de sus flujos, además del costo asociado a la mantención de las garantías exigidas. Estos riesgos se gestionan mediante el financiamiento aportado por las sociedades matrices, el uso de líneas de factoring, una estricta disciplina de cobranza y un control riguroso de los trabajos adicionales. Respecto de la variación en los costos, el contrato contempla mecanismos de reajuste de precios que contribuyen a proteger el margen del negocio.

Schwager Biogás S.A.

Este negocio enfrenta los riesgos propios de mercados en etapa incipiente, donde el sector nacional recién comienza a reconocer los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas que ofrece la empresa.

La generación de energía a partir de residuos orgánicos ha logrado una amplia penetración principalmente en países desarrollados, impulsada por políticas públicas que fomentan su adopción. En Chile, este proceso se encuentra en sus primeras etapas, aunque el contexto político y económico actual comienza a favorecer el uso de este tipo de energías. Este escenario podría atraer la entrada de grandes consorcios internacionales especializados, incrementando así la competencia en el mercado local.

Adicionalmente, la limitada disponibilidad de profesionales calificados en este tipo de proyectos representa un desafío relevante. Si bien Schwager cuenta con la experiencia técnica y operativa necesaria, un aumento significativo en la demanda podría derivar en escasez de mano de obra especializada.

Para mitigar estos riesgos, la compañía ha adoptado una estructura organizacional y de costos liviana, flexible y respaldada por un equipo altamente capacitado, capaz de adaptarse con rapidez a las nuevas oportunidades y exigencias que plantea el mercado de energías renovables.

Schwager Hidro S.A.

En el ejercicio del año 2019, el Directorio de la compañía resolvió no continuar con la ejecución de los proyectos de energía hidroeléctrica contenidos en su cartera. En consecuencia, la administración inició un proceso de evaluación de alternativas viables para dichos activos, incluyendo su eventual venta.

Actualmente, los principales riesgos asociados a esta subsidiaria son los siguientes:

- Precio de la energía, ya sea en contratos directos con clientes o en las condiciones del mercado spot del Sistema Eléctrico Nacional.
- Tasa de descuento y tipo de cambio utilizados para la evaluación financiera de los proyectos, considerando que la mayoría de los inversionistas interesados en este tipo de activos son extranjeros (principalmente de Estados Unidos y Europa), lo que implica sensibilidad a tasas en USD/EUR y a los tipos de cambio USDCLP y EURCLP.
- Condiciones climáticas e hidrológicas, en el contexto del cambio climático, que podrían alterar la disponibilidad de recursos hídricos en las cuencas donde se ubican los proyectos.
- Tiempos de reactivación del interés inversor, considerando que, si bien existen actores interesados, la toma de decisiones ha sido más lenta debido a factores globales como la incertidumbre económica y regulatoria.

Si bien varios de estos riesgos son de difícil mitigación directa, la empresa realiza un seguimiento permanente de las variables financieras (precio de energía, tasas y tipo de cambio), y se mantiene atenta al creciente interés por proyectos de energía renovable en el marco de la transición energética global, lo que podría favorecer futuras oportunidades de venta o asociación estratégica.

Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

El modelo de negocio de la empresa se ha centrado en el arriendo de bodegas industriales, principalmente al sector exportador de madera de la zona, especialmente a empresas con excedentes de producción destinados al mercado exterior. Esta alta concentración en un tipo específico de cliente representa un riesgo relevante, ya que la continuidad del negocio depende de factores externos y estacionales.

Además, captar nuevos clientes implica plazos de mediano a largo plazo, por lo que se están impulsando mejoras en infraestructura y servicios, junto con nuevas estrategias comerciales orientadas a diversificar la cartera de clientes y agregar valor a través de servicios logísticos especializados.

El entorno competitivo ha cambiado significativamente en los últimos años: la oferta de almacenamiento y bodegaje se ha fragmentado, con un alto número de operadores que cuentan con instalaciones más modernas y con mejores estándares que BLISA. En respuesta, la empresa ha iniciado un proceso de inversión para elevar el nivel de sus instalaciones y así ofrecer un servicio competitivo y alineado con las exigencias actuales del mercado.

Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.

La actividad de Lácteos y Energía S.A. se desarrolla en el sector de la industria alimentaria, donde la posible presencia de patógenos representa un riesgo crítico que exige la implementación de estrictos protocolos de inocuidad. Para mitigar este riesgo, la empresa mantiene rigurosos planes de prevención que incluyen el control exhaustivo de materias primas, insumos y envases de proveedores; controles sanitarios en los

procesos productivos; y procedimientos de almacenamiento y distribución que cumplen con altos estándares de seguridad alimentaria.

En el plano operacional, procesos clave como la generación de vapor, descremado, enfriamiento y cristalizado del suero presentan riesgos derivados de la ausencia de equipos de contingencia en algunos puntos críticos. Estos se abordan mediante la mejora continua de la infraestructura y la optimización de la planificación de mantenimiento preventivo.

El precio de venta del suero en polvo está directamente influenciado por referencias internacionales, lo que lo convierte en un factor altamente sensible para el desempeño del negocio. Este riesgo se gestiona con un monitoreo constante de las condiciones del mercado y mediante el desarrollo de productos con mayor valor agregado que permitan atenuar la volatilidad de precios.

En materia medioambiental, la compañía enfrenta desafíos relacionados con el tratamiento de residuos industriales líquidos (RILES), la gestión de residuos sólidos y el consumo de agua. Para dar respuesta a estos retos, se han implementado tecnologías de vanguardia, procesos especializados y una permanente actualización de la matriz de riesgos ambientales, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y minimizando impactos negativos.

El entorno regulatorio de la industria láctea es dinámico, con cambios que pueden afectar estándares de calidad, inocuidad alimentaria, normativas laborales y medioambientales. Lácteos y Energía S.A. cuenta con áreas especializadas, internas y externas, dedicadas a monitorear y adaptar los procesos ante cualquier modificación legal, garantizando el cumplimiento normativo.

Las torres de secado, esenciales en la producción de leche en polvo y derivados, representan un riesgo específico debido a la naturaleza inflamable del polvo lácteo y a las altas temperaturas de operación. La empresa aplica protocolos estrictos de seguridad, que incluyen mantenimiento preventivo, sistemas de detección y extinción, y capacitación continua del personal.

Finalmente, la prevención de riesgos laborales es un pilar fundamental. Se han implementado programas integrales de capacitación, uso obligatorio de equipos de protección personal (EPP) y sistemas de reporte de incidentes, asegurando un entorno de trabajo seguro y alineado con las mejores prácticas del sector.

Matriz Schwager S.A.

La matriz colabora con las subsidiarias a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus subsidiarias.

Esta figura, requerida por los acreedores de las subsidiarias, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las subsidiarias no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de la matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las subsidiarias, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que ésta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por subsidiarias, que la Matriz exige a sus subsidiarias, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para subsidiarias y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

3.2.3 Riesgos Financieros.

3.2.3.1 Tasas de interés

La sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de tasas de interés. Para mitigar el riesgo de sus pasivos financieros se ha optado por créditos a tasa fija. En tanto que solo presenta activos afectos a tasas de interés que son inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

3.2.3.2 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía puede verse afectada por variaciones de tipo de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento) a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, puede enfrentar incrementos en los costos de insumos que no puedan ser traspasados a los precios en contratos ya establecidos.

Para gestionar este riesgo, la Compañía monitorea de manera continua la exposición cambiaria y, en la medida que las operaciones lo permiten, busca mitigar su impacto mediante estrategias de administración financiera. Esto incluye la planificación y estructuración de sus flujos en distintas monedas para minimizar desequilibrios significativos.

En las tablas siguientes se cuantifica el efecto de una variación del 5% en los tipos de cambio, considerando la estructura de activos y pasivos en monedas distintas al peso chileno al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO			
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF	Moneda origen JYP
	Expresados en M$		
Activos			
Depósito a Plazo	-	-	-
Pasivos			
Obligaciones con Inst. Fin.	(2.582.449)	(125.722)	(237.789)
Balance de monedas	(2.582.449)	(125.722)	(237.789)
Variación de 5% anual (+/-)	129.122	6.286	11.889
Efecto variación (+/-) anual al 30 de septiembre de 2026			**147.298**

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M$	
Activos		
Depósito a Plazo	-	-
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	(1.489.597)	(168.764)
Balance de monedas	(1.489.597)	(168.764)
Variación de 5% anual (+/-)	74.480	8.438
Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2025		**82.918**

3.2.3.3 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y subsidiarias.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager S.A. y sus subsidiarias, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar inmediatamente las oportunidades que generen las gestiones comerciales de cada línea de negocios.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo con la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

3.2.3.4 Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la Compañía se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos
Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos
La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo con lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Provisión por término de faena
Los costos esperados de indemnizaciones por término de contrato y que están relacionados con los servicios prestados por los trabajadores vinculados a los contratos vigentes de la subsidiaria Schwager Service S.A., son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en las condiciones de contratación, son reconocidos directamente en el resultado del período en que se origina.

d) Deterioro de activos financieros
En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas para el reconocimiento de provisiones por deterioro, considerando el riesgo de incumplimiento de los deudores.

e) Estimación de pérdidas esperadas
La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

f) Estimación de existencias obsoletas
La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de éstos y sus valores netos de realización.

g) Litigios y contingencias
La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a

las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

h) Reconocimiento de ingresos

A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño, en función de la venta independiente relativa estimada de precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo.

Moneda	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Pesos Chilenos	1.183.623	1.777.428

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Caja	17.950	14.579
Saldos en bancos	965.065	1.762.849
Depósitos a plazo	200.608	-
Totales	**1.183.623**	**1.777.428**

Durante el periodo 2026, la Compañía presentó una disminución en su índice de liquidez, el cual pasó de 1,02 veces al 31 de diciembre de 2025 a 0,93 veces al 30 de septiembre de 2026. Esta variación se explica principalmente por la adquisición de equipos destinados a la ejecución de las operaciones de la subsidiaria Schwager Powertech SpA, así como por la compra de un terreno en Calama por parte de Schwager Service S.A. Adicionalmente, aunque en menor medida, incidieron el pago de la última cuota correspondiente a la inversión efectuada en 2025 por la matriz, Schwager S.A., destinada a incrementar su participación en las subsidiarias Lácteos y Energía S.A. y Tres Chile SpA, alcanzando en ambas el 100% de la propiedad; así como el pago de la primera cuota asociada a la adquisición del 10,4054% de Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada, en el marco de la operación de fusión por absorción de dicha sociedad por parte de Schwager S.A. y el comienzo del contrato de la subsidiaria Consorcio Schwager Incimmet SpA.

a) Depósitos a Plazo: El detalle y principales condiciones de los depósitos a plazo en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Rut	Plazo	Moneda	Tasa de interés	30-09-2026	31-12-2025
					M$	M$
Banco Santander	97.036.000-K	30 días	CLP	0,38% mensual	200.608	-
Total Depósitos a plazo					**200.608**	**-**

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro en los periodos informados es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Deudores por venta, bruto	23.718.764	21.151.697
Deudores varios, bruto	3.327.911	2.818.468
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**27.046.675**	**23.970.165**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(811.079)	(811.079)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**26.235.596**	**23.159.086**

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta es la siguiente:

Deudores por venta	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Cuentas por cobrar Minería	21.212.603	18.921.640
Cuentas por cobrar Energía	197.962	41.309
Cuentas por cobrar Otros Negocios	1.920.423	1.800.972
Cuentas por cobrar Administración	387.776	387.776
Totales	**23.718.764**	**21.151.697**

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores Varios	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Garantías por cobrar	36.790	36.742
Anticipo proveedores	450.193	66.337
Préstamos al personal	1.546.082	1.306.383
Otras cuentas por cobrar	1.294.846	1.409.006
Totales	**3.327.911**	**2.818.468**

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Mineria	Energía	Otros Negocios	Administración	30-09-2026
					M$
Al día	21.941.949	197.962	1.433.157	-	23.573.068
De 1 a 30 días vencidos	1.462.887	-	244.320	-	1.707.207
De 31 a 60 días vencidos	412.405	-	37.123	-	449.528
De 61 a 90 días vencidos	60.206	-	85.642	-	145.848
De 91 a 120 días vencidos	44.385	-	22.955	-	67.340
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	546.421	-	169.487	387.776	1.103.684
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**24.468.253**	**197.962**	**1.992.684**	**387.776**	**27.046.675**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					**(811.079)**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					**26.235.596**

Estratificación de la cartera por segmento.	Mineria	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2025
					M$
Al día	18.443.537	144.915	1.189.478	-	19.777.930
De 0 a 30 días vencidos	2.076.724	-	364.232	-	2.440.956
De 31 a 60 días vencidos	249.245	-	164.912	-	414.157
De 61 a 90 días vencidos	93.915	-	349	-	94.264
De 91 a 120 días vencidos	36.033	-	68	-	36.101
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	649.494	-	169.487	387.776	1.206.757
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**21.548.948**	**144.915**	**1.888.526**	**387.776**	**23.970.165**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					**(811.079)**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					**23.159.086**

Las condiciones del seguro contratado con la aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. son las siguientes:

Empresa Asegurada	Rut	Tipo	Volumen de ventas asegurables	Moneda	Vigencia del contrato	
					Desde	Hasta
Soc. Industr. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Póliza seguro de crédito doméstico UF	UF 100.000 (incluye iva)	UF	01-01-2020	28-02-2027

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los periodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2026/2025	(811.079)	(811.079)
Aumentos (disminuciones) del periodo	-	-
Totales	**(811.079)**	**(811.079)**

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 48% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo cual se está en evaluación para proceder a su castigo, ya que no existe probabilidad de recupero.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la sociedad estima que las provisiones de pérdidas esperadas son suficientes para cubrir los riesgos crediticios de la cartera del grupo.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía tiene las siguientes cuentas por cobrar con sus relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	30-09-2026		31-12-2025	
						M$	Efecto en resultados	M$	Efecto en resultados
Incimmet Chile SpA	77.745.313-0	CLP	Chile	Coligada	Capital Social	4.000	-	-	-
Totales						**4.000**	**-**	**-**	**-**

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sus relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	30-09-2026		31-12-2025	
						M$	Efecto en resultados	M$	Efecto en resultados
Incimmet Chile SpA	77.745.313-0	CLP	Chile	Coligada	Comercial	6.164	6.164	-	-
Totales						**6.164**	**6.164**	**-**	**-**

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Compañía y sus Subsidiarias

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril 2026, acordó lo siguiente:

Cargo	M$
Presidente	5.936
Director	2.968
Presidente comité	1.979
Comité	989

Lo correspondiente a dietas de directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	30-09-2026 M$		31-12-2025 M$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	48.677	(48.677)	47.046	(47.046)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	38.087	(38.087)	37.659	(37.659)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	52.180	(52.180)	54.982	(54.982)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	36.587	(36.587)	37.548	(37.548)
Jaime Sanchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	45.883	(45.883)	46.265	(46.265)
José Sanchez Erle	11.833.353-5	Director	Dietas	38.087	(38.087)	37.548	(37.548)
Santiago González Larrain	6.499.284-8	Director	Dietas	32.135	(32.135)	36.767	(36.767)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	-	-	4.527	(4.527)

Con fecha 26 de abril de 2024, se realiza una nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Andrés Rojas Figueroa
Beltrán Urenda Salamanca	Diego Urenda Salamanca
Iván Castro Poblete	Iván Castro Facco
Regina Aste Hevia	Maria de los Dolores Hevia Llamas
Jaime Sanchez Erle	Pedro Larraín Villablanca
José Sanchez Erle	Sergio Errázuriz Barros
Santiago González Larrain	Neftalí Carabantes Hernández

Con fecha 03 de mayo de 2024, en sesión extraordinaria de directorio, se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores y Auditoría, quedando constituido por los Señores Santiago Fernando González Larraín, Jaime Juan Sánchez Erle y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los periodos informados es la siguiente:

Inventarios	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	94.961	105.153
Sueros	188.737	174.994
Gas, envases	49.211	94.328
Herramientas, EPP e insumos	5.589.739	4.692.537
Otros materiales	16.583	15.052
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	**5.926.610**	**5.069.443**

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Saldo inicial al 2026/2025	(54.750)	(54.750)
Totales	**(54.750)**	**(54.750)**

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes de la obsolescencia del rubro.

Sobre los inventarios del Grupo Schwager S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuesto a las ganancias:

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía y algunas de sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (pérdidas tributarias) por M$26.827.174 determinando un impuesto a las ganancias diferido de M$7.243.337 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2025, se registraron rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M$23.531.555 con un impuesto a las ganancias diferido de M$6.353.520.

Las Sociedades del Grupo, en el desarrollo normal de sus operaciones, se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos y considerando, adicionalmente, que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM y en el año 2026 la fusión con Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda., pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados intermedios.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”. Entre los principales cambios, dicha Ley implementa para las grandes empresas un único sistema de tributación semi integrado con una tasa de impuesto del 27%.

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Conceptos	30-09-2026		31-12-2025	
	M$		M$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Provisión cuentas incobrables	276.896	-	276.896	-
Provisión vacaciones	518.140	-	555.577	-
Intangibles	699.248	215.505	586.497	148.037
Activo fijo	2.065.642	887.189	1.469.699	479.582
Activo fijo leasing	-	2.790.923	-	2.351.740
Activos por derecho de uso	-	1.574.285	-	1.440.445
Ingresos anticipados	23.508	-	18.876	-
Pérdida tributaria	7.243.337	-	6.353.520	-
Provisión existencias	16.371	-	18.242	-
Provisión IAS	1.553.412	-	1.632.246	-
Otras provisiones por litigios	9.612	-	9.612	-
Acreedores leasing	2.265.500	-	1.925.679	-
Obligaciones por arrendamientos	1.335.190	-	1.274.296	-
Totales	**16.006.856**	**5.467.902**	**14.121.140**	**4.419.804**

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Remanente de crédito fiscal	1.241.751	1.075.335
Crédito Sence	68.000	50.000
PPM	2.910.092	2.760.293
Otros impuestos por recuperar años anteriores	7.074	-
Totales	**4.226.917**	**3.885.628**

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Impuesto por pagar primera Categoria	1.999.929	2.751.512
Totales	**1.999.929**	**2.751.512**

El detalle del gasto por impuesto a las ganancias en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.793.321)	(1.472.051)
Resultado por impuestos diferidos	827.609	861.453
Otros impuestos	(219)	(10.367)
Totales	**(965.931)**	**(620.965)**

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros Consolidados intermedios, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	tasa	30-09-2026 M$	tasa	30-09-2025 M$
Ganancia antes de impuesto		5.497.676		4.109.197
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	**27,00%**	(1.484.373)	**27,00%**	(1.109.483)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes (27%)				
Ajustes positivos (deducciones a la RLI)				
Corrección monetaria capital propio tributario	13%	706.177	12%	475.713
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	0%	-
Pérdidas anteriores	13%	690.659	12%	492.719
Ajustes negativos (agregados a la RLI)				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-5%	(294.149)	-7%	(288.701)
Pérdida financiera	-10%	(544.285)	-4%	(160.243)
Corrección monetaria activos	-1%	(39.960)	-1%	(30.970)
Ajustes positivos o negativos (otros)				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de períodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	0%	-	0%	-
Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto	**9%**	**518.442**	**12%**	**488.518**
Utilidad (Pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**-18%**	**(965.931)**	**-15%**	**(620.965)**

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados es la siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	30-09-2026			31-12-2025		
	M$			M$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	(607.537)	249.675	857.212	(563.477)	293.735
Licencia software ERP	584.532	(517.496)	67.036	525.271	(475.833)	49.438
Acciones de agua	1.030.750	-	1.030.750	1.030.750	-	1.030.750
Derechos de Marca	44.903	(6.760)	38.143	40.497	(3.532)	36.965
Centrales hidroeléctricas	1.424.578	-	1.424.578	1.424.578	-	1.424.578
Totales	**3.941.975**	**(1.131.793)**	**2.810.182**	**3.878.308**	**(1.042.842)**	**2.835.466**

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Actualmente posee una vida útil restante de 51 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre éstos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.

En el año comercial 2019, se resolvió valorizar a nivel consolidado los activos correspondientes a los proyectos de Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares en M$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2024, se procedió a actualizar la valorización de los activos hídricos, identificándose una diferencia entre el valor justo y el valor contable. Como resultado, en el ejercicio 2024 se reconoció un deterioro por M$400.000 asociado a estos activos.

Al 31 de diciembre de 2025, se realizó la revisión y actualización de la medición de los activos hídricos, determinándose una brecha entre su valor en libros y su valor razonable. En consecuencia, en el ejercicio 2025 se registró un deterioro por M$720.000, atribuible a dichos activos.

Al 30 de septiembre de 2026, las pruebas de deterioro indicaron que no existía deterioro observable, por lo cual no se deterioraron los activos.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas Schwager, solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del periodo es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	30-09-2026						
	M$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-25	Altas del período	Bajas del período	Amortización del periodo	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(563.477)	-	-	(44.060)	249.675
Licencia Software ERP	may-06	525.271	(475.833)	59.261	-	(41.663)	67.036
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Derechos de Marca	sept-17	40.497	(3.532)	4.406	-	(3.228)	38.143
Centrales hidroeléctricas	ene-12	1.424.578	-	-	-	-	1.424.578
Totales		**3.878.308**	**(1.042.842)**	**63.667**	**-**	**(88.951)**	**2.810.182**

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2025						
	M$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-24	Altas del período	Bajas del período	Amortización del periodo	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(504.730)	-	-	(58.747)	293.735
Licencia Software ERP	may-06	479.390	(459.908)	45.881	-	(15.925)	49.438
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Derechos de Marca	sept-17	28.273	-	12.224	-	(3.532)	36.965
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.144.578	-	-	(720.000)	-	1.424.578
Totales		**4.540.203**	**(964.638)**	**58.105**	**(720.000)**	**(78.204)**	**2.835.466**

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	(88.951)	(37.211)
Totales	**(88.951)**	**(37.211)**

b) Plusvalía:

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009 “Diferencia valor fusión” por un monto de M$4.000.443, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas subsidiarias) que se fusionaron con Schwager S.A. y el monto pagado por ellos.

Al 31 de marzo de 2024, la compañía reconoció un menor valor por la compra del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M$2.442.315. Esta adquisición permitió a Schwager S.A. incrementar su participación en Schwager Service S.A., principal subsidiaria del grupo, de un 60% a un 78%.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios es la siguiente:

Plusvalía	30-09-2026			31-12-2025		
	M$			M$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.443	-	4.000.443	4.000.443	-	4.000.443
Menor Valor Inversión Compra Soc. Invaos Ltda.	2.442.315	-	2.442.315	2.442.315	-	2.442.315
Totales	**6.442.758**	**-**	**6.442.758**	**6.442.758**	**-**	**6.442.758**

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	30-09-2026 M$			31-12-2025 M$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	2.057.505	-	2.057.505	944.658	-	944.658
Edif. productivos	9.242.319	(1.957.916)	7.284.403	8.887.185	(1.775.797)	7.111.388
Maquinarias y equipos	19.862.645	(9.112.156)	10.750.489	16.054.469	(7.030.232)	9.024.237
Obras en curso	892.860	-	892.860	409.250	-	409.250
Vehículos	10.264.604	(5.456.666)	4.807.938	10.567.424	(5.561.485)	5.005.939
Muebles y útiles	602.557	(301.235)	301.322	493.912	(172.093)	321.819
Edificio administrativo	867.181	(281.707)	585.474	588.969	(261.864)	327.105
Equipos computacionales	800.833	(400.182)	400.651	484.291	(284.782)	199.509
Totales	**44.590.504**	**(17.509.862)**	**27.080.642**	**38.430.158**	**(15.086.253)**	**23.343.905**

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	30-09-2026 M$				
	Neto al 01-01-2026	Depreciación del Periodo	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	1.112.847	-	2.057.505
Edif. productivos	7.111.388	(182.119)	355.134	-	7.284.403
Maquinarias y equipos	9.024.237	(2.146.291)	4.369.658	(497.115)	10.750.489
Obras en curso	409.250	-	483.610	-	892.860
Vehículos	5.005.939	(1.162.216)	1.172.923	(208.708)	4.807.938
Muebles y útiles	321.819	(129.142)	108.645	-	301.322
Edificio administrativo	327.105	(19.843)	278.212	-	585.474
Equipos computacionales	199.509	(115.400)	316.542	-	400.651
Totales	**23.343.905**	**(3.755.011)**	**8.197.571**	**(705.823)**	**27.080.642**

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2025 M$				
	Neto al 01-01-2025	Depreciación del Periodo	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	-	-	944.658
Edif. productivos	6.673.543	(227.356)	665.201	-	7.111.388
Maquinarias y equipos	3.802.487	(1.590.371)	6.812.121	-	9.024.237
Obras en curso	241.886	-	602.377	(435.013)	409.250
Vehículos	3.995.926	(1.290.100)	2.300.113	-	5.005.939
Muebles y útiles	122.426	(99.494)	298.887	-	321.819
Edificio administrativo	345.132	(18.027)	-	-	327.105
Equipos computacionales	107.478	(99.703)	191.734	-	199.509
Totales	**16.233.536**	**(3.325.051)**	**10.870.433**	**(435.013)**	**23.343.905**

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los periodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	30-09-2026		31-12-2025	
	M$		M$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Gastos pagados anticipadamente (1)	-	1.873.262	710.500	2.136.148
Otros activos (2)	-	2.552.395	-	576.757
Totales	**-**	**4.425.657**	**710.500**	**2.712.905**

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden a anticipos de indemnizaciones pagadas a nuestros trabajadores por extensión de su contrato de trabajo producto de nuevas adjudicaciones de contratos con nuestros clientes.

(2) Otros activos no corrientes corresponden a gastos pagados anticipadamente por concepto de pólizas, mantenciones, servicios y gastos incurridos por instalaciones de faena en las propiedades de nuestros clientes, los cuales son superiores a un año.

NOTA 13. ARRENDAMIENTOS

a) Activos por Derecho de uso:

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la composición por clase de activos del rubro activos por derecho de uso es:

Clase de Activo por Derecho de Uso	30-09-2026			31-12-2025		
	M$			M$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Edificios	981.970	(373.563)	608.407	1.063.833	(262.837)	800.996
Maquinarias y equipos	136.496	(45.499)	90.997	-	-	-
Vehículos	2.278.122	(1.231.727)	1.046.395	2.232.075	(697.055)	1.535.020
Totales	**3.396.588**	**(1.650.789)**	**1.745.799**	**3.295.908**	**(959.892)**	**2.336.016**

Los movimientos de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Clase de Activo por Derecho de Uso	30-09-2026					
	M$					
	Neto al 01-01-2026	Depreciación del Periodo	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	800.996	(179.702)	-	(35.198)	22.311	608.407
Maquinarias y equipos	-	(45.499)	136.496	-	-	90.997
Vehículos	1.535.020	(534.672)	-	-	46.047	1.046.395
Totales	**2.336.016**	**(759.873)**	**136.496**	**(35.198)**	**68.358**	**1.745.799**

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2025					
	M$					
	Neto al 01-01-2025	Depreciación del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	979.479	(145.645)	91.307	(124.236)	91	800.996
Vehículos	447.105	(372.371)	1.709.078	(305.165)	56.373	1.535.020
Totales	**1.426.584**	**(518.016)**	**1.800.385**	**(429.401)**	**56.464**	**2.336.016**

b) Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los compromisos de pagos por operaciones de arrendamiento se resumen en el cuadro siguiente:

Arrendamiento Corriente y No Corriente	30-09-2026			31-12-2025		
	M$			M$		
	Bruto	Interés	Neto	Bruto	Interés	Neto
Hasta 90 días	326.928	(47.623)	279.305	297.264	(65.078)	232.186
Más de 90 días hasta 1 año	901.128	(93.841)	807.287	887.198	(154.918)	732.280
Más de 1 año hasta 2 años	550.456	(37.931)	512.525	1.123.628	(105.403)	1.018.225
Más de 2 años hasta 3 años	289.971	(10.514)	279.457	333.933	(26.297)	307.636
Más de 3 años hasta 4 años	18.223	(72)	18.151	225.203	(5.801)	219.402
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Totales	**2.086.706**	**(189.981)**	**1.896.725**	**2.867.226**	**(357.497)**	**2.509.729**

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente, al cierre de los periodos informados, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Acreedores comerciales	9.459.057	8.847.544
Retenciones a trabajadores	2.137.201	1.882.566
Otras cuentas por pagar	909.525	733.307
Impuestos por pagar	2.236.344	2.026.581
Totales	**14.742.127**	**13.489.998**

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con terceros por la emisión de cheques a fecha para realizar el respectivo pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los periodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Minería	12.866.852	12.119.790
Energía	14.754	29.750
Otros Negocios	924.176	800.021
Administración	936.345	540.437
Totales	**14.742.127**	**13.489.998**

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, en forma exclusiva. A modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, entre otros.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar corrientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 30 de Septiembre de 2026	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	-	-	124.985	**124.985**	5.951.550	1.089.675	162.525	**7.203.750**	**7.328.735**
Servicios	-	-	30.100	**30.100**	6.174.757	1.208.535	-	**7.383.292**	**7.413.392**
Totales	-	-	155.085	**155.085**	12.126.307	2.298.210	162.525	**14.587.042**	**14.742.127**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de diciembre de 2025	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	-	17.063	172.424	**189.487**	4.632.910	1.355.604	312.383	**6.300.897**	**6.490.384**
Servicios	-	-	136.106	**136.106**	5.360.036	1.503.472	-	**6.863.508**	**6.999.614**
Totales	-	17.063	308.530	**325.593**	9.992.946	2.859.076	312.383	**13.164.405**	**13.489.998**

Al cierre del primer trimestre 2026, la compañía disminuyó los saldos de proveedores con plazos vencidos producto de los mayores flujos obtenidos por el incremento de sus operaciones y a la liberación de estados de pagos que se encontraban pendientes de aprobación por nuestros clientes al cierre del año 2025. No obstante, al cierre del tercer trimestre, producto de las mayores compras y servicios contratados para ejecutar los trabajos adicionales de la subsidiaria Schwager Service S.A., se ha generado un aumento en los saldos vencidos con proveedores.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen operaciones de confirming realizadas por la Compañía o sus subsidiarias.

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	30-09-2026		31-12-2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
(a) Préstamos bancarios	8.944.820	6.710.100	5.178.811	5.206.082
(b) Obligaciones por leasing	3.797.934	4.257.537	2.971.199	4.160.946
(c) Otros préstamos	349.075	-	203.620	-
Totales	**13.091.829**	**10.967.637**	**8.353.630**	**9.367.028**

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 dias	90 dias a 1 año	Total al 30-09-2026	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,81%	0,81%	111.908	332.874	444.782	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,62%	0,62%	483.584	1.466.392	1.949.976	14-08-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	$	0,71%	0,71%	17.059	11.551	28.610	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,60%	0,60%	149.548	443.675	593.223	17-12-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	7,25%	7,25%	217.327	-	217.327	17-10-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	7,25%	7,25%	692.753	-	692.753	17-10-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	7,25%	7,25%	345.462	-	345.462	17-10-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	7,25%	7,25%	360.303	-	360.303	17-10-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	7,25%	7,25%	966.604	-	966.604	17-10-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	JYP	3,00%	3,00%	237.789	-	237.789	30-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,60%	0,60%	240.536	742.160	982.696	27-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,62%	0,62%	313.087	937.500	1.250.587	29-10-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	3.272	9.039	12.311	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,89%	0,89%	5.387	16.573	21.960	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,62%	0,62%	124.831	378.130	502.961	08-03-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,04%	1,04%	5.694	-	5.694	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,35%	0,35%	16.932	50.621	67.553	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,78%	0,78%	19.695	49.236	68.931	10-04-2035
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,04%	1,04%	7.581	20.650	28.231	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,80%	0,80%	8.443	14.324	22.767	07-05-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,78%	0,78%	9.807	28.969	38.776	13-08-2029
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,79%	0,79%	27.912	77.612	105.524	08-04-2031
Totales							**4.365.514**	**4.579.306**	**8.944.820**	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 dias	90 dias a 1 año	Total al 31-12-2025	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,81%	0,81%	107.035	308.909	415.944	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	$	0,71%	0,71%	16.073	50.019	66.092	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,34%	0,34%	60.301	-	60.301	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,62%	0,62%	143.527	417.780	561.307	17-12-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,60%	0,60%	200.346	-	200.346	15-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,60%	0,60%	318.471	-	318.471	15-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,60%	0,60%	638.628	-	638.628	15-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	USD	0,60%	0,60%	332.152	-	332.152	15-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,62%	0,62%	313.529	937.500	1.251.029	29-10-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	3.150	8.552	11.702	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,89%	0,89%	4.860	15.298	20.158	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,62%	0,62%	-	1.014.436	1.014.436	10-03-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,04%	1,04%	16.097	38.275	54.372	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,35%	0,35%	16.072	47.424	63.496	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,78%	0,78%	19.311	45.641	64.952	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	$	0,37%	0,37%	5.111	3.423	8.534	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,04%	1,04%	7.155	21.243	28.398	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,80%	0,80%	7.960	24.209	32.169	07-05-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,78%	0,78%	9.339	26.985	36.324	13-08-2029
Totales							**2.219.117**	**2.959.694**	**5.178.811**	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	De 13 meses	Mas de 5	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva	a 5 años	años	30-09-2026	
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,81%	0,81%	483.701	-	483.701	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,62%	0,62%	1.908.259	-	1.908.259	14-08-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,60%	0,60%	1.502.443	-	1.502.443	17-12-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,00%	0,00%	785.935	-	785.935	27-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,62%	0,62%	104.167	-	104.167	29-10-2027
Schwager Service S.A..	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	57.675	18.789	76.464	10-10-2032
Schwager Service S.A..	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,89%	0,89%	114.710	116.547	231.257	28-07-2034
Schwager Service S.A..	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,62%	0,62%	263.347	-	263.347	08-03-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,35%	0,35%	58.169	-	58.169	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,78%	0,78%	330.664	423.488	754.152	10-04-2035
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,78%	0,78%	84.238	-	84.238	13-08-2029
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,79%	0,79%	457.968	-	457.968	08-04-2031
Totales							**6.151.276**	**558.824**	**6.710.100**	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	De 13 meses	Mas de 5	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva	a 5 años	años	31-12-2025	
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,81%	0,81%	816.575	-	816.575	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	$	0,71%	0,71%	11.551	-	11.551	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,60%	0,60%	1.946.118	-	1.946.118	17-12-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,62%	0,62%	1.041.667	-	1.041.667	29-10-2027
Schwager Service S.A..	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	54.562	30.942	85.504	10-10-2032
Schwager Service S.A..	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,89%	0,89%	105.889	141.941	247.830	28-07-2034
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,35%	0,35%	105.268	-	105.268	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,78%	0,78%	308.008	495.380	803.388	10-04-2035
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,04%	1,04%	20.650	-	20.650	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,80%	0,80%	14.324	-	14.324	07-05-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,78%	0,78%	113.207	-	113.207	13-08-2029
Totales							**4.537.819**	**668.263**	**5.206.082**	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	Hasta 90 dias	90 dias a	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva		1 año	30-09-2026	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,55%	0,55%	42.625	124.627	167.252	05-03-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	13.630	39.851	53.481	05-03-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,55%	0,55%	54.945	56.111	111.056	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	38.346	117.539	155.885	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	40.070	122.825	162.895	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,61%	0,61%	42.246	126.011	168.257	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,61%	0,61%	14.987	44.703	59.690	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,55%	0,55%	2.001	-	2.001	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,79%	0,79%	7.167	-	7.167	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,75%	0,75%	126.433	379.932	506.365	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,66%	0,66%	76.252	228.898	305.150	10-07-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,66%	0,66%	19.481	55.958	75.439	01-06-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,70%	0,70%	179.086	543.332	722.418	05-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	1,02%	1,02%	2.378	7.268	9.646	15-02-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	56.209	164.571	220.780	10-07-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	33.020	96.460	129.480	10-08-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	42.561	98.731	141.292	05-08-2030
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,67%	0,67%	30.257	91.564	121.821	10-05-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	45.455	135.395	180.850	10-10-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	50.646	148.706	199.352	10-03-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	49.701	137.900	187.601	10-08-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,76%	0,76%	1.591	4.321	5.912	05-08-2027
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,70%	0,70%	8.295	23.928	32.223	05-05-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,67%	0,67%	2.050	6.018	8.068	15-01-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,65%	0,65%	569	1.643	2.212	15-09-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	2.585	7.628	10.213	15-10-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	1.322	3.903	5.225	15-10-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	4.510	13.172	17.682	15-04-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	-	11.651	11.651	15-08-2034
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	2.155	6.378	8.533	15-09-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	2.184	6.153	8.337	15-09-2031
Totales							**992.757**	**2.805.177**	**3.797.934**	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	Hasta 90 dias	90 dias a	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva		1 año	31-12-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,55%	0,55%	51.147	159.312	210.459	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Scotiabank	97.018.000-2	$	0,77%	0,77%	38.297	115.830	154.127	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	$	0,77%	0,77%	36.649	110.845	147.494	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	$	0,61%	0,61%	40.668	118.579	159.247	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	$	0,61%	0,61%	14.427	42.067	56.494	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,55%	0,55%	28.503	-	28.503	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,55%	0,55%	21.206	-	21.206	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	0,55%	0,55%	5.795	7.831	13.626	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,79%	0,79%	6.848	20.868	27.716	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,75%	0,75%	121.985	357.311	479.296	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,66%	0,66%	73.046	215.089	288.135	10-07-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,70%	0,70%	172.315	511.442	683.757	05-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	1,02%	1,02%	2.264	6.816	9.080	15-02-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	53.956	154.882	208.838	10-07-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	31.695	90.758	122.453	10-08-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,67%	0,67%	28.292	82.904	111.196	10-05-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	42.869	124.083	166.952	10-10-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	1,19%	1,19%	7.300	4.962	12.262	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	1,34%	1,34%	1.976	2.716	4.692	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	1,28%	1,28%	634	870	1.504	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,92%	0,92%	898	-	898	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	1,07%	1,07%	2.090	-	2.090	05-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	1,03%	1,03%	695	-	695	15-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,76%	0,76%	1.517	4.531	6.048	05-08-2027
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,70%	0,70%	7.953	22.310	30.263	05-05-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,67%	0,67%	1.953	5.633	7.586	15-01-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,65%	0,65%	542	1.537	2.079	15-09-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	2.460	7.133	9.593	15-10-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	1.259	3.651	4.910	15-09-2029
Totales							**799.239**	**2.171.960**	**2.971.199**	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	De 13 meses	Mas de 5	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva	a 5 años	años	30-09-2026	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,55%	0,55%	87.269	-	87.269	05-03-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	272.925	-	272.925	05-03-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	27.117	-	27.117	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	28.337	-	28.337	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,61%	0,61%	134.547	-	134.547	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,61%	0,61%	47.732	-	47.732	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,79%	0,79%	177.200	-	177.200	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,79%	0,79%	272.743	-	272.743	10-07-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,89%	0,89%	144.929	-	144.929	01-06-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,70%	0,70%	125.638	-	125.638	05-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	1,02%	1,02%	4.254	-	4.254	15-02-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	449.834	-	449.834	10-07-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	276.787	-	276.787	10-08-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	370.633	-	370.633	05-08-2030
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,67%	0,67%	89.796	-	89.796	10-05-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	218.881	-	218.881	10-10-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	339.738	-	339.738	10-03-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	672.880	-	672.880	10-08-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,70%	0,70%	60.076	-	60.076	05-05-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,67%	0,67%	21.616	-	21.616	15-01-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	7.843	-	7.843	15-09-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	24.225	-	24.225	15-10-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	12.382	-	12.382	15-10-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	52.848	-	52.848	15-04-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	141.722	135.139	276.861	15-08-2034
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	19.238	-	19.238	15-09-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	41.208	-	41.208	15-09-2031
Totales							**4.122.398**	**135.139**	**4.257.537**	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	De 13 meses	Mas de 5	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva	a 5 años	años	31-12-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,55%	0,55%	56.281	-	56.281	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	151.628	-	151.628	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	0,77%	0,77%	145.102	-	145.102	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	$	0,61%	0,61%	261.890	-	261.890	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	$	0,61%	0,61%	92.908	-	92.908	05-06-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,79%	0,79%	560.428	-	560.428	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	$	0,89%	0,89%	503.779	-	503.779	10-07-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,70%	0,70%	672.388	-	672.388	05-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	1,02%	1,02%	11.560	-	11.560	15-02-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	616.944	-	616.944	10-07-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	0,62%	0,62%	374.795	-	374.795	10-08-2029
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,67%	0,67%	182.537	-	182.537	10-05-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	$	0,89%	0,89%	356.310	-	356.310	10-10-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,76%	0,76%	4.349	-	4.349	05-08-2027
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,70%	0,70%	84.494	-	84.494	05-05-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,67%	0,67%	27.729	-	27.729	15-01-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,65%	0,65%	9.519	-	9.519	15-09-2030
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	31.964	-	31.964	15-10-2029
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,66%	0,66%	16.341	-	16.341	15-10-2029
Totales							**4.160.946**	**-**	**4.160.946**	

c) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	Hasta 90 dias	90 dias a	Total al
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva		1 año	30-09-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,00%	1,00%	-	7.756	7.756
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	$	1,00%	1,00%	-	351	351
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	1,00%	1,00%	-	116.881	116.881
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	1,00%	1,00%	-	99.307	99.307
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,00%	1,00%	-	124.780	124.780
Totales							**-**	**349.075**	**349.075**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa	Tasa	Hasta 90 dias	90 dias a	Total al
Nombre	Rut	Nombre	Rut		Nominal	Efectiva		1 año	31-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	$	1,00%	1,00%	-	141	141
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	1,00%	1,00%	-	78.930	78.930
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	$	1,00%	1,00%	-	124.549	124.549
Totales							**-**	**203.620**	**203.620**

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

La conciliación para los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Pasivos por actividades de financiación	Saldo Inicial al 01-01-2026	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldo final al
		Provenientes	Utilizados	Total	Costo financiero	Diferencia de cambio/ Unidad de reajuste	Otros	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	30-09-2026
Préstamos bancarios	10.384.893	6.816.318	(2.548.337)	4.267.981	859.107	142.939	-	15.654.920
Obligaciones por leasing	7.132.145	4.205.257	(3.778.851)	426.406	496.920	-	-	8.055.471
Otros préstamos	203.620	274.148	(128.693)	145.455	-	-	-	349.075
Arrendamientos	2.509.729	-	(1.076.024)	(1.076.024)	293.364	68.358	101.298	1.896.725
Saldo Final	**20.230.387**	**11.295.723**	**(7.531.905)**	**3.763.818**	**1.649.391**	**211.297**	**101.298**	**25.956.191**

Pasivos por actividades de financiación	Saldo Inicial al 01-01-2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldo final al
		Provenientes	Utilizados	Total	Costo financiero	Diferencia de cambio/ Unidad de reajuste	Otros	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	31-12-2025
Préstamos bancarios	5.452.648	6.850.594	(2.322.407)	4.528.187	608.929	(204.871)	-	10.384.893
Obligaciones por leasing	5.310.847	4.329.695	(3.052.157)	1.277.538	543.760	-	-	7.132.145
Otros préstamos	106.144	312.233	(214.757)	97.476	-	-	-	203.620
Arrendamientos	1.482.401	-	(1.230.622)	(1.230.622)	401.101	56.464	1.800.385	2.509.729
Saldo Final	**12.352.040**	**11.492.522**	**(6.819.943)**	**4.672.579**	**1.553.790**	**(148.407)**	**1.800.385**	**20.230.387**

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La Compañía reconoció las siguientes provisiones al cierre de los periodos informados:

Provisiones Corrientes	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Vacaciones	2.248.125	2.029.715
Totales	**2.248.125**	**2.029.715**

El movimiento de la provisión de vacaciones al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01-01-2026	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	30-09-2026
	M$				M$
Vacaciones	2.029.715	(444.617)	-	663.027	2.248.125
Totales	**2.029.715**	**(444.617)**	**-**	**663.027**	**2.248.125**

El movimiento de la provisión de vacaciones al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01-01-2025	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2025
	M$				M$
Vacaciones	1.853.652	(567.383)	-	743.446	2.029.715
Totales	**1.853.652**	**(567.383)**	**-**	**743.446**	**2.029.715**

a) Otras provisiones

Las otras provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

Provisiones Corrientes	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Operacionales (1)	6.999.047	6.314.421
Contingencias legales	35.600	35.600
Totales	**7.034.647**	**6.350.021**

(1) Corresponde a provisiones por conceptos de compras y servicios asociados a la operación, no facturados al cierre del período.

El movimiento de provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01-01-2026	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	30-09-2026
	M$				M$
Operacionales	6.314.421	(11.179.862)	-	11.864.488	6.999.047
Contingencias legales	35.600	(35.600)	-	35.600	35.600
Totales	**6.350.021**	**(11.215.462)**	**-**	**11.900.088**	**7.034.647**

El movimiento de provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01-01-2025	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2025
	M$				M$
Operacionales	5.137.526	(5.076.217)	-	6.253.112	6.314.421
Contingencias legales	35.600	(35.600)	-	35.600	35.600
Totales	**5.173.126**	**(5.111.817)**	**-**	**6.288.712**	**6.350.021**

El detalle de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Provisión pasivos no corrientes	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Indemnización por término de contrato	6.315.256	6.045.355
Totales	**6.315.256**	**6.045.355**

La Compañía mantiene provisiones de indemnizaciones por término de contrato para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, Minera Los Pelambres, Compañía Contractual Minera Candelaria y SCM Minera Lumina Copper Chile, debido a la obligación contractual como Subcontratista de estos clientes en el segmento de negocios de Servicios a la Minería. Las condiciones contractuales con el mandante estipulan el pago de una indemnización por término de contrato a la dotación vigente cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado.

Cuando existen contratos con nuestros clientes que son nuevamente adjudicados, se acuerda con nuestros trabajadores un pago anticipado de su indemnización acumulada a la fecha de renovación del contrato. Este concepto se detalla en la nota 12 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los periodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Ingresos anticipados	57.272	57.272
Dividendos por pagar	22.430	15.657
Totales	**79.702**	**72.929**

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los periodos informados, se pagaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Gerentes	13.555	-
Profesionales	97.873	22.820
Trabajadores	1.427.878	201.013
Totales	**1.539.306**	**223.833**

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los periodos informados pagó a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

30 de Septiembre de 2026
M$

Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Schwager Biogas SpA	Schwager Powertech SpA	Schwager Service Perú SAC	Consorcio Schwager Incimmet SpA	Total
Remuneraciones gerentes	219.862	1.962.327	483.968	27.821	50.767	-	-	-	-	-	2.744.745
Remuneraciones profesionales	-	1.894.881	224.905	-	93.108	-	35.854	58.535	43.193	-	2.350.476
Remuneraciones trabajadores	16.073	48.510.678	413.033	126.972	-	35.091	69.720	209.688	-	216.251	49.597.506
Totales	**235.935**	**52.367.886**	**1.121.906**	**154.793**	**143.875**	**35.091**	**105.574**	**268.223**	**43.193**	**216.251**	**54.692.727**

30 de Septiembre de 2025
M$

Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Schwager Biogas SpA	Schwager Powertech SpA	Schwager Service Perú SAC	Consorcio Schwager Incimmet SpA	Total
Remuneraciones gerentes	66.744	1.921.527	396.381	28.766	-	-	-	-	-	-	2.413.418
Remuneraciones profesionales	-	2.041.651	156.278	-	126.825	-	33.396	50.295	79.593	-	2.488.038
Remuneraciones trabajadores	10.170	34.821.235	384.332	29.513	-	28.294	87.331	151.764	-	-	35.512.639
Totales	**76.914**	**38.784.413**	**936.991**	**58.279**	**126.825**	**28.294**	**120.727**	**202.059**	**79.593**	**-**	**40.414.095**

NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros consolidados intermedios que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.540.744	2.665.092
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**4.531.745**	**3.488.232**
Promedio ponderado de número de acciones, básico	26.479.119	22.507.251
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	**0,1715**	**0,1184**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 30 de septiembre de 2026 y 2025 por Schwager S.A. y subsidiarias, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	30-09-2026				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	95.517.397	392.675	8.176.096	-	104.086.168
Costo de ventas	(79.818.302)	(134.353)	(6.169.727)	-	(86.122.382)
Ganancia bruta	**15.699.095**	**258.322**	**2.006.369**	**-**	**17.963.786**
Otros ingresos, por función	386.766	-	-	-	386.766
Gasto de administración	(7.799.886)	(311.386)	(698.331)	(1.407.240)	(10.216.843)
Otros gastos, por función	(170.575)	-	(6.331)	-	(176.906)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	180	-	180
Ingresos financieros	701	-	4.867	3.221	8.789
Costos financieros	(2.137.544)	(3.935)	(182.412)	(143.750)	(2.467.641)
Diferencias de cambio	(98.495)	-	(1.074)	431	(99.138)
Resultado por unidades de reajuste	36.299	3.305	1.134	57.945	98.683
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**5.916.361**	**(53.694)**	**1.124.402**	**(1.489.393)**	**5.497.676**
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.393.549)	13.373	(216.539)	630.784	(965.931)
Ganancia (pérdida)	**4.522.812**	**(40.321)**	**907.863**	**(858.609)**	**4.531.745**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	30-09-2025				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	70.190.974	288.291	5.643.219	-	76.122.484
Costo de ventas	(58.114.903)	(195.608)	(4.599.762)	-	(62.910.273)
Ganancia bruta	**12.076.071**	**92.683**	**1.043.457**	**-**	**13.212.211**
Otros ingresos, por función	18.000	-	-	-	18.000
Gasto de administración	(6.367.636)	(330.497)	(561.822)	(742.932)	(8.002.887)
Otros gastos, por función	(93.170)	-	(7.300)	(28)	(100.498)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	97	349	467.461	467.876
Costos financieros	(1.223.279)	(6.591)	(180.793)	(117.244)	(1.527.907)
Diferencias de cambio	47.004	-	1.942	167	49.113
Resultado por unidades de reajuste	14.624	4.240	(775)	(24.800)	(6.711)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**4.471.583**	**(240.068)**	**295.058**	**(417.376)**	**4.109.197**
Gasto por impuestos a las ganancias	(727.076)	52.662	(18.312)	71.761	(620.965)
Ganancia (pérdida)	**3.744.507**	**(187.406)**	**276.746**	**(345.615)**	**3.488.232**

AREA MINERIA

1. Schwager Service S.A.

La subsidiaria Schwager Service S.A., se especializa en proporcionar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país. Hasta abril de 2026, Schwager S.A. mantenía una participación directa del 60% en el capital social de Schwager Service S.A., mientras que el 40% restante correspondía a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. En abril de 2026, como resultado de la fusión por absorción de Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. con Schwager S.A., la Compañía alcanzó una participación del 100% en Schwager Service S.A., consolidando la propiedad total de esta subsidiaria.

La subsidiaria, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO

Con fecha 23 de junio de 2025, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Radomiro Tomic, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Chancado Secundario / Terciario DRT". El precio máximo estimado del Contrato, convenido bajo la modalidad de suma alzada con KPI (servicio base) y serie precios unitarios (Servicios Spot HH – Actividades Spot) es de $23.796.311.551 (veintitrés mil setecientos noventa y seis millones trescientos once mil quinientos cincuenta y un pesos chilenos), más impuesto al valor agregado (IVA). La vigencia del contrato y su plazo de ejecución será de 48 meses a contar del 01 de agosto de 2025. Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato, se exigirá una póliza de garantía equivalente al 16% del precio anual del Contrato, es decir, la cantidad de 23.081 Unidades de Fomento.

B) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL DE CODELCO

Con fecha 06 de agosto de 2024, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW". El precio del contrato, bajo la modalidad de Suma Alzada, asciende a un monto total de M$18.827.103, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La vigencia del Contrato se extenderá desde el inicio de la prestación del servicio, fijada en septiembre de 2024, por un período de 48 meses. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF 25.051,28.

Con fecha 20 de agosto de 2024, se informa que Codelco Chile ha adjudicado el contrato "Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia División Gabriela Mistral", a nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A.. El precio del contrato, bajo la modalidad de Suma alzada, asciende a un monto total de M$14.228.211, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El Plazo de Ejecución del Contrato será de 60 meses corridos a contar del 01 de septiembre de 2024. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF 18.936,6.

Con fecha 22 de agosto de 2024, se informa como hecho esencial que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio Mantenimiento General Línea Crítica – Manejo de Materiales y Shifting Operacional DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M$40.995.033, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La vigencia del Contrato se extenderá entre el 02 de septiembre de 2024 y el 01 de diciembre de 2027. El Plazo de Ejecución del Contrato será de 39 meses a contar de la fecha de su inicio, pudiendo ser extendido por hasta 16 meses adicionales, por un monto máximo adicional de M$16.701.875. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF 54.583.

C) CONTRATO DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO

Con fecha 07 de agosto de 2024, se informa como hecho esencial que Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato denominado "Servicios de operación y mantenimiento de las instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves". El contrato es por un monto total máximo de M$62.762.574, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir del mes de octubre de 2024.

Con fecha 30 de enero de 2025, se informa como hecho esencial que Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato "Servicio de mantenimiento y reparación de polines de cintas transportadoras". El precio del contrato es por un monto total de M$11.903.968, más IVA, y por un plazo de 60 meses a contar del 01 de febrero de 2025.

D) CONTRATO DIVISION CHUQUICAMATA DE CODELCO

Con fecha 15 de mayo de 2025, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Chuquicamata, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Chancado Primario DCH". Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada, con un precio que asciende a la suma de M$26.322.710, valores más IVA y por un plazo de 3 años, a contar de mayo de 2025. Considera, además, una eventual extensión de hasta 24 meses adicionales por un monto adicional de M$16.896.204, más Impuesto al Valor Agregado. Para este contrato se exige una póliza de garantía de fiel cumplimiento por un monto de UF 36.017,11.

Con fecha 23 de julio de 2026, se informa a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Chuquicamata, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Industrial GEL DCH". El precio del contrato es por un monto de M$50.421.825, más IVA y por un plazo de 48 meses a contar del 01 de septiembre de 2026.

E) CONTRATO MINERA LOS PELAMBRES

Con fecha 23 de marzo de 2026, se informa a la CMF como hecho esencial que Compañía Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio Mantención Integral Planta de Pebbles y Gravilla". El precio del Contrato asciende a la suma total de $24.917.380.560 más IVA. y por un plazo de 60 meses. Se dio inicio a contar del 24 de abril de 2026.

F) CONTRATO COMPAÑÍA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA

Con fecha 25 de octubre de 2023, se informa a la CMF como hecho esencial que La Compañía Contractual Minera Candelaria, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de "Servicios Consolidados Mantenimiento y Reparación Planta; Logística y Administración Pañol". El Precio del contrato considera servicios permanentes y servicios variables hasta por la suma de MM$37.123 más IVA., por un plazo de 48 meses, con fecha de inicio el 01 de febrero de 2024.

G) CONTRATO SCM MINERA LUMINA COPPER CHILE

Con fecha 10 de septiembre de 2024, se informa a la CMF como hecho esencial que SCM Minera Lumina Copper Chile, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de "Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina". El Precio del contrato, bajo la modalidad de suma alzada mensual, asciende a la suma de M$5.693.398 más IVA., por un plazo de 36 meses, con fecha de inicio el 01 de octubre de 2024.

H) CONTRATO DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 10 de septiembre de 2025, Codelco Chile, División El Teniente, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de "Servicio de Mantenimiento Integral Planta Chancado, División El Teniente". El precio total del Contrato, convenido bajo la modalidad de Precio Unitario con gastos generales y utilidades incluidas es de $7.405.935.939, más IVA, por un plazo de 60 meses, con fecha de inicio el 01 de diciembre del 2025.

2. Schwager Powertech SpA

La subsidiaria Schwager Powertech SpA es una empresa orientada a la provisión de soluciones tecnológicas avanzadas que optimizan la productividad y promueven el respeto por el medio ambiente. Su modelo de negocios abarca la venta y arriendo de maquinarias y equipos de apoyo para los sectores industrial, minero y particular, integrando innovación tecnológica de marcas líderes y el respaldo de la calidad Schwager.

La compañía es proveedor autorizado de DENYO, fabricante japonés con más de 80 años de experiencia en generadores y soldadoras de alto rendimiento, reconocidos por su eficiencia de combustible, durabilidad y capacidad de operación en condiciones extremas. Schwager Powertech comercializa una amplia gama de generadores (20 kVA a 400 kVA) y soldadoras, todos con certificaciones de emisiones y seguridad, sistemas de insonorización y diseños orientados a facilitar el mantenimiento.

En el ámbito de energías renovables, a través de la marca BE-ENERGY, desarrolla y suministra torres de iluminación solar, torres de comunicación, torres de videovigilancia, plantas solares portátiles y sistemas Solar Roof para autoabastecimiento energético, con autonomía prolongada, bajo costo de operación y estándar minero. Estas soluciones incorporan bancos de baterías de alta capacidad y componentes de larga vida útil, orientadas a operaciones en terreno y proyectos de eficiencia energética.

Asimismo, Powertech distribuye y arrienda equipos complementarios para faenas industriales y mineras, tales como torres de iluminación diésel TRIME, sistemas de supresión de polvo, bahías de lavado eco-sostenibles, compresores portátiles KAESER (modelos M50 y M100) y tableros eléctricos móviles estándar minero con certificación SEC.

La gestión comercial y técnica de Schwager Powertech incluye servicio postventa, puesta en marcha, soporte técnico y provisión de repuestos, asegurando la continuidad operativa de sus clientes y adaptando sus soluciones a requerimientos específicos. Con oficinas generales en Antofagasta, la empresa opera como un socio estratégico en el suministro de equipamiento de alto estándar para la gran minería y la industria, alineada con los principios de sustentabilidad y seguridad operacional del Grupo Schwager.

3. Consorcio Schwager Incimmet SpA

Consorcio Schwager Incimmet SpA fue constituida para la ejecución del contrato adjudicado por la Corporación Nacional del Cobre de Chile (Codelco), División Chuquicamata, correspondiente a la Licitación N°046/25 "Desarrollos Verticales y Blindajes de Continuidad Líneas 5 y 6 Norte y Sur". La sociedad desarrolla actividades de obras de fortificación y preparación minera, incluyendo la construcción de chimeneas, piques, túneles, galerías, obras civiles, montajes, servicios asociados a la actividad minera e industrial y arriendo de equipos con o sin operador. El contrato contempla un monto máximo de M$104.258.561 más IVA y una duración máxima de 67 meses, con una etapa inicial de 36 meses y una segunda etapa sujeta a evaluación por parte del mandante. El inicio de la ejecución del contrato se encuentra programado para el 2 de septiembre de 2026.

Los resultados de este segmento por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son:

MINERIA	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Ingresos	95.517.397	70.190.974	33.940.197	26.929.771
Costos	(79.818.302)	(58.114.903)	(28.453.561)	(21.928.465)
Ganancia bruta	**15.699.095**	**12.076.071**	**5.486.636**	**5.001.306**

AREA ENERGÍA

1. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras subsidiarias relacionadas a Energía; hídrica y de biogás:

A) HIDRO:

La subsidiaria Schwager Hidro S.A., cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniera, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cóndor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el ejercicio 2019 el valor de M$2.151.096 producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

La Compañía revisa anualmente el eventual deterioro de sus activos hídricos. Durante el año 2024, llevó a cabo un análisis exhaustivo de valorización de estos activos, considerando factores clave como las condiciones del mercado eléctrico, la evolución de los precios de la energía y las dificultades en el acceso a financiamiento. Como resultado de este estudio, se determinó que el proyecto hidroeléctrico Los Pinos experimentó una disminución en su valor recuperable, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024, un deterioro de valor por M$400.000 asociados al activo de generación de energía eléctrica.

Durante el año 2025, la Compañía efectuó una actualización de las pruebas de deterioro, incorporando nuevas proyecciones de mercado y supuestos financieros vigentes a la fecha de evaluación. En base a dicho análisis, se concluyó que el valor recuperable del proyecto se mantenía por debajo de su valor en libros, procediéndose a reconocer en el ejercicio 2025 un deterioro adicional por M$720.000, correspondiente al mismo activo.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de2025, la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas

Proyecto Cóndor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada

B) BIOGAS:

Esta área evalúa constantemente nuevas oportunidades de negocio, enfocando su actividad comercial en los siguientes sectores:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Residuos orgánicos provenientes de animales (Purines).

- Energético y medioambiental.
- Plantas móviles.

Uno de los proyectos más relevantes en esta línea ha sido la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT), una iniciativa que refuerza la estrategia de Schwager en energías limpias. Este proyecto no solo contribuirá a la reducción de residuos orgánicos mediante su valorización energética, sino que también fortalecerá la presencia de la compañía en el sector de energías renovables y permitirá la diversificación de sus ingresos en el futuro. Con la creciente adopción de tecnologías sustentables y el énfasis en la transición energética global, Schwager S.A. se posiciona como un actor relevante en la industria del biogás, consolidando su capacidad para generar soluciones innovadoras y sostenibles.

Los resultados del área de energía por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son:

ENERGIA	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Ingresos	392.675	288.291	129.191	54.232
Costos	(134.353)	(195.608)	(32.843)	(34.874)
Ganancia bruta	**258.322**	**92.683**	**96.348**	**19.358**

OTROS NEGOCIOS

1. Lácteos y Energía S.A.

Lácteos y energía S.A. es una empresa que elabora y comercializa productos lácteos, que está inserta en el corazón lechero de chile como es la comuna de Purranque en la Región de Los Lagos. Actualmente la empresa elabora sobre las 6.000 toneladas de productos lácteos, representados por suero dulce en polvo, concentrados proteicos de suero, suero desproteinizado, suero engrasado, leche en polvo entera y descremada, entre otros.

La Política de Calidad e Inocuidad Alimentaria, tiene como objetivo garantizar la satisfacción de nuestros clientes, abasteciendo productos que cumplan los estándares de calidad e inocuidad, siempre enmarcado en el cumplimiento normativo legal vigente y cumplimientos normativos internos. El compromiso es continuar fortaleciendo las competencias en nuestros equipos, basado en la conducta y cultura de calidad, trabajo en equipo, estandarización de procesos y mejora continua para nuestros productos y procesos industriales, reduciendo continuamente los desperdicios de alimentos en toda la cadena de valor.

La sustentabilidad y responsabilidad medio ambiental nos ha motivado a innovar y así liderar la generación de Biogás a partir de los residuos líquidos en la industria láctea en chile.

En el año 2015 incorporamos una nueva torre de secado a la infraestructura, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los $3.600 millones y que le permitió incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Para alcanzar este objetivo, se dotó de capital humano acorde al crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, se desarrollaron programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Desde el año 2021, Lácteos y Energía S.A. se transformó en una empresa exportadora de productos lácteos lo que complementa la estrategia comercial de la empresa, que la ha posicionado como un proveedor estable frente a los principales actores de la industria alimentaria en chile.

2. Almacenamiento

El almacenamiento surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), ha establecido alianzas estratégicas con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son:

OTROS NEGOCIOS	01-01-2026	01-01-2025	01-07-2026	01-07-2025
	30-09-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos	8.176.096	5.643.219	2.904.928	1.677.894
Costos	(6.169.727)	(4.599.762)	(2.325.898)	(1.527.027)
Ganancia bruta	**2.006.369**	**1.043.457**	**579.030**	**150.867**

ADMINISTRACIÓN

La matriz del Holding incurre en gastos de representación y administrativos que son presentados en los estados financieros consolidados bajo el rubro Administración. Estos gastos no están asociados directamente a un solo segmento, por lo que se muestra en forma separada para no desvirtuar los resultados reales de cada área de negocio de la compañía.

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Otros negocios	336.871	376.906
Minería	5.589.739	4.692.537
Totales	**5.926.610**	**5.069.443**

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Terrenos	**2.057.505**	**944.658**
Minería	1.461.732	348.885
Otros negocios	595.773	595.773
Edif. Productivos	**7.284.403**	**7.111.388**
Otros negocios	7.284.403	7.111.388
Maquinarias y Equipos	**10.750.489**	**9.024.237**
Minería	9.037.838	7.907.942
Otros negocios	1.712.651	1.116.295
Edificio Administración	**585.474**	**327.105**
Minería	475.709	213.324
Otros negocios	109.765	113.781
Vehículos	**4.807.938**	**5.005.939**
Minería	4.785.010	4.977.145
Otros negocios	22.928	28.794
Otros Activos	**1.594.833**	**930.578**
Minería	667.491	508.147
Energía	1.640	1.623
Otros negocios	925.702	420.808
Totales	**27.080.642**	**23.343.905**

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Minería	12.636.541	7.982.765
Otros Negocios	455.288	370.865
Totales	**13.091.829**	**8.353.630**

Otros Pasivos financieros No Corrientes

Segmento	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Minería	9.096.813	8.135.795
Otros Negocios	1.870.824	1.231.233
Totales	**10.967.637**	**9.367.028**

Flujos de Efectivo

Operacionales	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Minería	6.009.424	9.570.224
Energía	24.705	39.307
Otros Negocios	514.394	769.428
Totales	**6.548.523**	**10.378.959**

Inversión	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Minería	(6.702.110)	(7.116.740)
Energía	(584)	(1.101)
Otros Negocios	(1.165.935)	(464.670)
Administración	(5.843)	-
Totales	**(7.874.472)**	**(7.582.511)**

Financiamiento	30-09-2026	30-09-2025
	M$	M$
Minería	167.670	(1.437.283)
Energía	-	(93.289)
Otros Negocios	4.390	(122.429)
Administración	560.084	(1.616.245)
Totales	**732.144**	**(3.269.246)**

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Compañía en los periodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel de capitalización adecuado que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el cumplimiento de sus metas de mediano y largo plazo, optimizar el retorno a sus accionistas y conservar una sólida posición financiera.

El financiamiento de sus operaciones proviene principalmente de la recaudación generada por los distintos segmentos de negocio que desarrolla. Adicionalmente, la Compañía obtiene recursos mediante la colocación de nuevas acciones de pago y a través de aportes de empresas relacionadas.

El 15 de septiembre de 2020 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A., donde se acuerda, además de modificar la razón social por la de Schwager S.A., aumentar el capital social desde $22.018.293.260, dividido en 12.007.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de $28.018.293.260, dividido en 22.507.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal. El aumento de capital, ascendente a $6.000.000.000, se materializará mediante la emisión de 10.500.000.000 acciones de pago de una sola vez y por el total de las acciones o bien por parcialidades, según lo decida el Directorio, al que le quedan conferidas al efecto amplias facultades, debiendo ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años, que vence el 15 de septiembre del 2023.

El 20 de abril de 2023 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager S.A., donde se acuerda la absorción de las pérdidas acumuladas de la Compañía, cuyo monto al 31 de diciembre de 2022 asciende a $7.101.686.316, con cargo a una reducción del capital social por ese mismo monto, que no implica la eliminación de acciones correspondiente al aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre del 2020. El capital social, ascendente en la actualidad a $27.611.892.751, de los cuales se encuentra pendiente de suscripción y pago $1.483.057.749, disminuye sólo mediante su imputación a la pérdida financiera acumulada de la compañía, por la suma de $7.101.686.316. Producto de esto, el capital social queda reducido a la suma de $20.510.206.435, conformado por un total de $19.027.148.686 efectivamente suscrito y pagado y $1.483.057.749 pendientes de suscripción y pago que son el saldo de las acciones del aumento de capital del año 2020.

El día 12 de julio de 2023, en la Bolsa de Comercio de Santiago y a través de “Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa”, Schwager S.A. colocó la cantidad de 2.595.351.061 acciones de su emisión. Estas acciones eran el remanente no suscrito ni pagado del aumento de capital aprobado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre del 2020. La colocación se realizó a través de remate al mejor postor en 10 lotes iguales que se remataron sucesivamente, uno por uno y de manera separada. El precio mínimo para las posturas fue de $0,65 por acción, Condición de pago: contado normal. Las transacciones significaron la colocación de la totalidad de las acciones en remate, lo que produjo una liquidez para la compañía ascendente a $1.866.057.414, con un precio promedio de $0,7190 por acción, superando en un 10% el precio mínimo. A estos flujos se les descontó la comisión cobrada por la corredora de bolsa Larraín Vial S.A. por $10.449.923, lo que generó un efecto total en el capital de la compañía por $1.855.607.491. Finalmente, producto de esta operación, se generó un sobreprecio de acciones que está inserto en el monto antes señalado, por un valor de $372.549.742.

Con fecha 29 de abril de 2026, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó la fusión por absorción de Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada en Schwager S.A., operación que contempló un aumento de capital de la Sociedad por $3.619.448.194, pasando desde $20.882.756.177 a $24.502.204.371. Para materializar dicho aumento, se acordó la emisión de 3.971.867.807 acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal, destinadas al canje de los derechos sociales de Invaos de propiedad de su socio don Alex Acosta Maluenda. Como consecuencia de la Fusión, el capital social de Schwager S.A. quedó dividido en

26.479.118.713 acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal, correspondiendo las nuevas acciones emitidas a un 15% del total de acciones de la Sociedad con posterioridad a la Fusión.

Dado que el Grupo ya mantenía el control sobre Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. previo a esta operación, la adquisición de la participación remanente no generó el reconocimiento de una nueva plusvalía en los estados financieros consolidados. En consecuencia, el menor valor determinado por M$3.098.375 fue eliminado en el proceso de consolidación, registrándose el efecto correspondiente directamente en el patrimonio, bajo el rubro "Otras reservas", de conformidad con el tratamiento aplicable a las transacciones con participaciones no controladoras que no implican pérdida de control. La posterior fusión por absorción de Invaos Ltda. constituyó una reorganización societaria al interior del Grupo y no generó efectos adicionales en los estados financieros consolidados.

b) Dividendos:

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2025, se acordó distribuir un dividendo definitivo de $1.080.348.043, esto es, $0,048 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2024. Dicho monto corresponde al 39,788% de las utilidades líquidas de la controladora al 31 de diciembre del 2024, determinadas con base a los estados financieros consolidados de la Sociedad a dicha fecha. El dividendo provisorio pagado el 25 de noviembre de 2024 por $450.145.018 equivalentes a $0,02 por acción, fue imputado al definitivo, resultando un saldo por pagar de $630.203.025, el cual fue abonado a los accionistas el 15 de mayo de 2025.

En sesión de directorio de Schwager S.A., celebrada el día 21 de octubre del 2025, se acordó distribuir un dividendo provisorio de $0,024 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2025, pagados el día 17 de diciembre del 2025. Se distribuyó un monto total de $540.174.022 como dividendo provisorio, que corresponde aproximadamente al 30% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2025, determinadas con base a los estados financieros consolidados de la Sociedad a dicha fecha.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2026, se acordó distribuir un dividendo definitivo de $2.287.795.857, con cargo al resultado del ejercicio 2025. Dicho monto corresponde al 56,85% de las utilidades líquidas de la controladora al 31 de diciembre del 2025, determinadas con base a los estados financieros de la Sociedad a dicha fecha. El dividendo provisorio pagado el 17 de diciembre de 2025 por $540.174.022, fue imputado al definitivo, quedando un saldo por pagar de $1.747.621.835, esto es $0,066 por acción, el cual fue abonado a los accionistas el 29 de mayo de 2026.

c) Distribución de los principales accionistas:

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al 30-09-2026	% Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	7.999.512.927	30,21%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	96.515.580-5	5.079.086.629	19,18%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	3.278.071.537	12,38%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.923.708.795	11,04%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	2.071.263.759	7,82%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	1.747.807.771	6,60%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	747.448.202	2,82%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	600.242.824	2,27%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	375.472.119	1,42%
Consorcio Corredores de Bolsa S. A.	96.772.490-4	300.477.495	1,13%
Acosta Maluenda Alex	8.317.166-9	291.105.620	1,10%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	76.529.250-6	121.922.521	0,46%

d) Otras reservas:

El detalle del movimiento de las otras reservas en patrimonio al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se indican en el siguiente cuadro:

Concepto	30-09-2026	31-12-2025
	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2026/2025	1.663.272	1.671.267
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(22.505)	(7.995)
Efecto por adquisición de participación no controladora	(3.098.375)	-
Totales	**(1.457.608)**	**1.663.272**

NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Minería	95.517.397	70.190.974	33.940.197	26.929.771
Energía	392.675	288.291	129.191	54.232
Otros Negocios	8.176.096	5.643.219	2.904.928	1.677.894
Totales	**104.086.168**	**76.122.484**	**36.974.316**	**28.661.897**

NOTA 24. COSTO DE VENTAS

La composición del costo de ventas al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

Concepto	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Mano de Obra (1)	(53.573.072)	(39.224.125)	(18.637.129)	(14.949.931)
Materiales de Producción	(8.966.079)	(7.405.027)	(3.689.972)	(2.950.855)
Servicios Contratados	(14.855.661)	(10.587.376)	(5.295.417)	(3.463.131)
Depreciación	(4.163.732)	(2.620.507)	(1.484.322)	(977.674)
Otros Costos	(4.563.838)	(3.073.238)	(1.705.462)	(1.148.775)
Totales	**(86.122.382)**	**(62.910.273)**	**(30.812.302)**	**(23.490.366)**

(1) Incluye desembolsos asociados al cierre de procesos de negociación colectiva por un monto total de M$2.092.508, los cuales corresponden a beneficios otorgados sin una condición de permanencia para los trabajadores.

NOTA 25. GASTO DE ADMINISTRACION

La composición del gasto de administración al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

Concepto	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Mano de Obra	(5.356.562)	(4.190.452)	(1.768.855)	(1.595.483)
Gastos asesores	(1.729.197)	(1.172.489)	(601.606)	(386.722)
Depreciación Activos Admininistrativos	(171.449)	(119.337)	(58.320)	(42.263)
Depreciacion Activos por D° de uso	(179.703)	(202.256)	(56.371)	(66.431)
Amortización de Intangibles	(88.951)	(58.048)	(32.227)	(20.837)
Amortización Remodelación Oficina	(102.089)	(107.617)	(50.005)	(46.481)
Patentes, permisos y derechos municipales	(291.412)	(195.420)	789	(75.896)
Gastos comúnes y contribuciones	(138.883)	(121.436)	(35.027)	(44.049)
Asesorías informática y accesorios PC	(423.737)	(501.708)	(124.573)	(108.599)
Administración de Acciones	(28.397)	(25.564)	(4.377)	(4.300)
Públicidad e imprenta	(102.434)	(81.427)	(39.175)	(58.459)
Seguros Varios	(140.181)	(114.296)	(51.856)	(43.203)
Otros Gastos de Administración	(1.463.848)	(1.112.837)	(492.771)	(487.296)
Totales	**(10.216.843)**	**(8.002.887)**	**(3.314.374)**	**(2.980.019)**

NOTA 26. GANANCIA (PERDIDA) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros consolidados intermedios informados fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Obligaciones Financieras	(140.173)	16.038	(79.089)	3.787
Otros	41.035	33.075	37.476	23.070
Totales	**(99.138)**	**49.113**	**(41.613)**	**26.857**

La Compañía posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

Tipo de transaccion	Moneda Extranjera	Monto en miles de pesos	Monto en moneda de transaccion
Obligaciones Financieras	USD	2.582.449	2.655.201
Obligaciones Financieras	JYP	237.789	38.602.104
Totales		**2.820.238**	**41.257.305**

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

Tipo de transaccion	Hasta 90 dias
Obligaciones Financieras	2.820.238
Totales	**2.820.238**

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Compañía presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros consolidados intermedios informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2026 30-09-2026	01-01-2025 30-09-2025	01-07-2026 30-09-2026	01-07-2025 30-09-2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos no operacionales	180	19.717	-	337
Egresos no operacionales	-	(31)	-	-
Utilidad (Pérdida) en compra de participaciones	-	448.190	-	-
Totales	**180**	**467.876**	**-**	**337**

NOTA 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos de los otros ingresos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Ingresos por función	01-01-2026 30-09-2026	01-01-2025 30-09-2025	01-07-2026 30-09-2026	01-07-2025 30-09-2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos por venta de Activo Fijo	386.766	18.000	74.765	-
Totales	**386.766**	**18.000**	**74.765**	**-**

Los saldos de los otros gastos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2026 30-09-2026	01-01-2025 30-09-2025	01-07-2026 30-09-2026	01-07-2025 30-09-2025
	M$	M$	M$	M$
Eventos	(101.241)	(60.830)	(39.062)	(37.519)
Intereses y multas fiscales	(72.617)	(39.668)	(21.283)	(21.966)
Otros Gastos por función	(3.048)	-	(185)	-
Totales	**(176.906)**	**(100.498)**	**(60.530)**	**(59.485)**

NOTA 29. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al cierre de cada periodo se detallan en el cuadro siguiente:

Concepto	01-01-2026 30-09-2026 M$	01-01-2025 30-09-2025 M$	01-07-2026 30-09-2026 M$	01-07-2025 30-09-2025 M$
Intereses préstamos bancarios	(859.107)	(388.772)	(357.873)	(124.243)
Intereses leasing	(496.920)	(393.632)	(180.284)	(160.679)
Intereses arrendamientos	(293.364)	(226.112)	(85.027)	(31.431)
Intereses pólizas y boletas de garantía	(161.981)	(150.650)	(58.628)	(121.626)
Otros costos financieros	(656.269)	(368.741)	(254.291)	(140.028)
Totales	**(2.467.641)**	**(1.527.907)**	**(936.103)**	**(578.007)**

NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

Al 30 de septiembre de 2026, existen causas judiciales vigentes por cuantías menores que no presentan una alta probabilidad de resultado adverso, por lo que no afectarían significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias. No obstante, aquellos juicios respecto de los cuales se ha estimado una alta probabilidad de resultado adverso se encuentran debidamente provisionados por un monto de M$35.600, bajo el rubro "Provisiones y pasivos contingentes". Estas causas se mantienen bajo seguimiento permanente y, en caso de que cambie la evaluación sobre la probabilidad de pérdida o el monto estimado de la obligación, se reconocerán oportunamente los efectos correspondientes en los estados financieros consolidados de la Compañía.

2.- Garantías

Al 30 de septiembre de 2026 Schwager S.A. y Subsidiarias mantienen M$23.965.802 en 28 Boletas y Pólizas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Energía. En comparación al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantenía M$17.884.549 en 27 Boletas y Pólizas en Garantía, correspondientes a proyectos en el área de Servicios a la Minería y Energía.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene una garantía hipotecaria por hasta M$1.000.000 a favor del Banco de Crédito e Inversiones, respaldada por el terreno y los bienes de la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque. La misma garantía se mantenía al 31 de diciembre de 2025.

3.- Resguardos y restricciones financieras

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía y sus subsidiarias no tienen cláusulas de covenant aplicables a sus obligaciones financieras.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de octubre de 2026, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En sesión de directorio de Schwager S.A. (la "Sociedad") celebrada el día 23 de octubre del 2026, se acordó distribuir un dividendo provisorio de $0,03 (cero coma cero tres pesos) por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2026, a pagarse a contar del día 20 de noviembre del 2026. Se distribuirá un monto total de $794.373.561 (setecientos noventa y cuatro millones trescientos setenta y tres mil quinientos sesenta y un pesos) como dividendo provisorio, que corresponde aproximadamente al 25,44% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2026, determinadas con base a los estados financieros de la Sociedad a dicha fecha.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N°660, de 1986, de la CMF, adjunto a la presente el formulario N°1 con la información relativa al dividendo provisorio acordado.

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 01 de octubre de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que afecten la presentación de los mismos.