

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Schwager S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 28 de febrero de 2026, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 28 de febrero de 2026, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Schwager S.A.** al 28 de febrero de 2026, sus resultados y flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 28 de febrero de 2026, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Schwager S.A.** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Schwager S.A.** de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a **Schwager S.A.** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Schwager S.A.**
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Schwager S.A.** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Schwager S.A.** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

Los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2025 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 6 de marzo de 2026.

CEYA
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Franco Dall'Orso B.', is written over a faint blue circular stamp.

Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 14 de abril de 2026



SCHWAGER

SCHWAGER S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)
Al 28 de febrero de 2026.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	28-02-2026
	M\$
Activos corrientes	
Efectivo y equivalentes al efectivo	303.246
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	140.212
Activos por impuestos, corrientes	409.160
Activos corrientes totales	852.617
Activos no corrientes	
Otros activos no financieros, no corrientes	57.002
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9.238.345
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9.090.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	428.199
Plusvalía	6.442.758
Propiedades, planta y equipo	653.841
Propiedades de inversión	1.122.299
Activos por derecho de uso	80.038
Activos por impuestos diferidos	5.914.475
Total de activos no corrientes	33.027.474
TOTAL ACTIVOS	33.880.091

SCHWAGER

SCHWAGER S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)
Al 28 de febrero de 2026.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	28-02-2026
	M\$
Pasivos Corrientes	
Otros pasivos financieros, corrientes	488.571
Pasivos por arrendamientos corrientes	45.549
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	403.368
Otras provisiones, corrientes	4.970
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.709
Pasivos corrientes totales	959.167
Pasivos no corrientes	
Otros pasivos financieros, no corrientes	744.959
Pasivos por arrendamientos no corrientes	34.879
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2.122.003
Pasivo por impuestos diferidos	33.112
Total pasivos no corrientes	2.934.953
Total pasivos	3.894.120
Patrimonio	
Capital emitido	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.371.127
Otras reservas	1.732.087
Patrimonio Total	29.985.971
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	33.880.091

SCHWAGER

SCHWAGER S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 28 de febrero de 2026.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2026
	28-02-2026
	M\$
Ganancia (pérdida)	
Ingresos de actividades ordinarias	63.741
Costo de ventas	(32.644)
Ganancia bruta	31.097
Gasto de administración	(136.344)
Otros gastos, por función	(189.071)
Otras ganancias (pérdidas)	27.026
Ingresos financieros	8.167
Costos financieros	(23.255)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.125.226
Diferencias de cambio	62.762
Resultados por unidades de reajuste	797
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	906.407
Gasto por impuestos a las ganancias	58.842
Ganancia (pérdida)	965.249