

**INFORME PERICIAL SOBRE ASIGNACIÓN DE ACCIONES EN CANJE DE
DERECHOS SOCIALES PARA
LA FUSIÓN DE SCHWAGER S.A.
CON ASESORIAS E INVERSIONES INVAOS LIMITADA.**

CONTENIDO

Anexo I	Determinación de porcentajes de participación de los accionistas y la asignación de acciones en canje de derechos sociales al 31 de diciembre de 2025.
Anexo II	Informe de valoración de las compañías al 31 de diciembre de 2025.
Anexo III	Información financiera pro-forma de las compañías.

**INFORME PERICIAL SOBRE ASIGNACIÓN DE ACCIONES EN CANJE DE
DERECHOS SOCIALES PARA
LA FUSIÓN DE SCHWAGER S.A.
CON ASESORIAS E INVERSIONES INVAOS LTDA.**

A los señores accionistas y socios de:
Schwager S.A.
Invaos LTDA.

El Directorio de Schwager S.A. (“Schwager”) y los socios de Asesoría e Inversiones Invaos Limitada (“Invaos”), me han designado como perito independiente para que emita un informe pericial (el “Informe” o “Informe Pericial”) sobre el valor económico de Schwager e Invaos, y la estimación sobre la asignación de acciones en canje de derechos sociales correspondientes a las dos entidades mencionadas (en adelante “las Sociedades”), en el evento que se lleve a cabo la fusión en los términos descritos a continuación (en adelante “la Operación Propuesta o “Fusión”).

De acuerdo con lo solicitado por la administración de las Sociedades (la “Administración”); y de acuerdo con lo establecido en el contrato de prestación de servicios de fecha 20 de enero de 2026, he emitido el siguiente informe pericial que realiza la estimación sobre la asignación de acciones en canje de derechos sociales entre Schwager e Invaos al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con lo establecido en el Artículo N°155 y 156 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas (en adelante el “Reglamento”).

1. Objetivo y uso

Este Informe Pericial tiene por objeto determinar la estimación sobre la asignación de acciones en canje de derechos sociales al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con lo establecido en el Artículo N°155 y 156 del Reglamento. El presente informe pericial contiene en el Anexo I el cálculo de la relación de canje; en el Anexo II un informe sobre el valor económico de las Sociedades, y en el Anexo III, el balance pro-forma que representa a la sociedad fusionada al 31 de diciembre de 2025.

En este sentido, el objetivo de este Informe es ser uno más de los antecedentes que el directorio de Schwager y los socios de Invaos tendrán a disposición, para que éstos puedan pronunciarse sobre la Fusión, de conformidad con lo estipulado en el artículo N° 155 y 156 del Reglamento.

Este Informe lo emito exclusivamente para su utilización en el marco descrito y no podrá utilizarse para ningún otro fin. Por tanto, este Informe, extracto o referencia a conclusiones que emanan de él, no deben ser utilizados para efectos de publicación bajo otra regulación, en específico bajo la U.S. Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos. No asumo responsabilidad por cualquier daño que pueda sufrir un tercero como consecuencia de la circulación, publicación, reproducción o uso de este Informe con un objetivo distinto al propósito de este.

Mi trabajo no constituye ninguna recomendación al directorio de las Sociedades, a los socios, a la administración, a los accionistas, o a terceros en relación con la posición que deberían tomar en relación con la Operación Propuesta. El trabajo se limita exclusivamente a una estimación del valor económico de las Sociedades que se fusionarían y la estimación de una asignación de acciones en canje de derechos sociales, de llevarse a cabo la Operación Propuesta, por lo que en la emisión de este informe no he prestado asesoramiento legal, regulatorio, fiscal, contable, comercial o estratégico. En específico, no he sido contratado para emitir comentarios sobre la conveniencia estratégica de la Operación.

2. Entendimiento de la Operación Propuesta

El día 7 de enero de 2026, Schwager, y don Alex Acosta Maluenda (Socio de Invaos) suscribieron un Memorándum de Entendimiento (el “Memorandum”) destinado a estructurar una operación por la cual Schwager adquiriría el 100% de los derechos sociales de Invaos (la “Operación”). A esa fecha, Schwager ya era titular del 45% de los derechos sociales de Invaos, mientras que el señor Acosta mantenía el 55% restante. Por su parte, Invaos es dueña del 40% de las acciones de Schwager Service S.A., y Schwager posee directamente el 60% restante. El Memorándum deja constancia que la Operación se ejecutaría en dos etapas complementarias: i) la compra directa de una parte de los derechos sociales del señor Acosta en Invaos (“Compra Directa de Derechos Sociales”); y ii) mediante la fusión por absorción de Invaos por Schwager, quedando Invaos absorbida por esta última (“Acuerdo de Fusión por incorporación”).

2.1. Etapa 1: Compra Directa de Derechos Sociales

La primera etapa de la Operación consiste en la compraventa y cesión a favor de Schwager de un 10,4054% del total de los derechos sociales de Invaos. Como consecuencia de esa compra, Schwager pasaría a ser titular del 55,4054% de Invaos y el señor Acosta conservaría el 44,5946% restante. El Memorándum establece que esta compraventa deberá formalizarse por escritura pública de cesión de derechos sociales y modificación de estatutos de Invaos.

En cuanto al precio, se señala que el valor teórico de ese 10,4054% ascendería a 35.756,56 Unidades de Fomento, pero que el precio efectivamente convenido para la compraventa y cesión queda fijado en 29.959,3066 Unidades de Fomento, ajuste que se explica por el efecto de un dividendo provisorio pagado por Schwager Service a sus accionistas y de un dividendo provisorio pagado por Schwager S.A. a los suyos, ambos con cargo a las utilidades del ejercicio 2025.

El pago de ese precio se pactó en tres cuotas iguales de 9.986,4355 Unidades de Fomento cada una: una primera cuota pagadera al momento de celebrarse la Operación y dos cuotas semestrales adicionales, con vencimiento a 6 y 12 meses, respectivamente. El Memorándum estipula expresamente que esta compraventa otorgará al señor Acosta un derecho de retroventa para el evento de que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager no apruebe la operación.

2.2. Etapa 2: Acuerdo de Fusión por incorporación de Invaos en Schwager

Conforme a lo dispuesto en el Memorandum, el siguiente paso que contempla la Operación es el canje del saldo de derechos sociales del señor Acosta en Invaos, esto es, el 44,5946% que conservaría después de la compraventa de la Etapa 1.

El Memorándum dispone que, una vez realizada esa compraventa, y previa aprobación de la junta general extraordinaria de accionistas de Schwager y de la unanimidad de los socios de Invaos, ambas sociedades se fusionarán, siendo Invaos absorbida por Schwager. Para materializar dicha fusión, Schwager (la “Sociedad Absorbente”) deberá efectuar un aumento de capital y emitir nuevas acciones de la misma y única serie actualmente existente.

El Memorándum agrega, además, que la junta extraordinaria de Schwager que apruebe la fusión deberá acordar también la transformación de Schwager Service en una sociedad por acciones, o bien la adquisición de una parte mínima de sus acciones por alguna filial de Schwager, salvo que cualquiera de esas alternativas se hubiere materializado antes de dicha junta.

En el estado financiero fusionado proforma, los activos y pasivos de Invaos, se incorporan a valor contable al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”). Además, dichos balances se han preparado en función de los Estados Financieros Auditados por Surlatina Auditores Limitada al 31 de diciembre de 2025.

3. Información Disponible

Para efectos del cálculo de la relación de canje, me he basado en lo siguiente:

1. En la estimación del valor económico del 100% del patrimonio de Schwager e Invaos al 31 de diciembre de 2025;
2. En cierta información proporcionada por la Administración, la cual detallo en el informe de valoración que se presenta en el Anexo II;
3. En la información provista por la Administración, referida al número de acciones totales de Schwager (sociedad absorbente), y los derechos sociales de Invaos (sociedad absorbida);
4. Los balances auditados por Surlatina Auditores Limitada, de las Sociedades Schwager e Invaos al 31 de diciembre de 2025.

No tengo conocimiento respecto de información o eventos relevantes ocurridos posterior a esta fecha que pudiesen modificar las conclusiones de este informe.

No he efectuado procedimientos de revisión sobre estos cálculos ni sobre su base de registro, así como tampoco sobre cualquier otra materia referida a su emisión.

Los estados financieros separados tanto de Schwager como de Invaos al 31 de diciembre de 2025, fueron auditados por Surlatina Auditores Limitada, firma de auditores externos, que emitió sus informes de auditoría con fecha 6 de marzo de 2026.

En este informe, incluyo los balances pro-forma de Schwager e Invaos al 31 de diciembre de 2025, el cual contiene el estado de situación financiera consolidado y fusionado, y la descripción de activos y pasivos que se incorporan a la fusión. Estos balances fueron preparados por la Administración, y Deloitte Auditores y Consultores Ltda. no ha efectuado ningún tipo de procedimiento para evaluar la veracidad de esta información.

De acuerdo con lo requerido por el Artículo N°168 del Reglamento, declaro que me constituyo responsable de las apreciaciones contenidas en el presente informe y también cumplir con los requisitos establecidos en mencionado Artículo.

Mariana Lisperguer Parada
Rut: 12.183.734-K

Santiago, 14 de abril de 2026

ANEXO I
DETERMINACIÓN DE PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y SOCIOS Y ASIGNACIÓN DE ACCIONES EN CANJE DE DERECHOS SOCIALES

Se me ha informado que, a la fecha de emisión de este Informe, no se ha materializado la Etapa 1 de la Operación, es decir, la Compra Directa de Derechos Sociales. Es por este motivo que procederé a presentar dos cálculos de canje de acciones:

- A. Canje de acciones según posición accionaria al 31 de diciembre 2025
- B. Canje de acciones considerando la materialización de la Etapa 1: Compra directa de derechos sociales

A. CANJE DE ACCIONES SEGÚN POSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE 2025

De acuerdo con la información proporcionada por la Administración, el capital de Schwager, al 31 de diciembre de 2025 está representado por 22.507.250.906 acciones suscritas y pagadas. Del mismo modo, la Administración me ha informado que los derechos sociales del capital de Invaos al 31 de diciembre de 2025 está conformado por un capital emitido de 10.000.000 de pesos. Asimismo, al 31 de diciembre de 2025, los derechos sociales correspondientes al Socio, el Señor Alex Acosta, equivalen al 55% de Invaos.

Respecto a los valores económicos de Schwager e Invaos que se encuentran contenidos en el Informe de Valoración del Anexo II, se concluye un rango de valor económico de estas sociedades al 31 de diciembre de 2025 en función de los resultados obtenidos en distintos escenarios de valoración.

Cuadro 1:
Rango de Valores económicos de las Sociedades al 31 de diciembre de 2025

Valores en millones de pesos	Escenario Bajo	Escenario Medio	Escenario Alto
Patrimonio de Schwager	66.389	74.175	82.134
Patrimonio de Invaos	33.420	35.437	37.553

Considerando los valores económicos de las Sociedades descritos en el Cuadro 1, se obtuvo el siguiente rango de ecuación de canje por el 55% restante del Patrimonio de Invaos:

Cuadro 2:
Rango de aumento de capital y relación de canje de acciones al 31 de diciembre de 2025

Aumento de capital de la Sociedad Absorbente	Escenario Bajo	Escenario Medio	Escenario Alto
Aumento de capital en millones de pesos	18.381	19.490	20.654
Aumento de capital en acciones	6.231.616.106	5.914.051.949	5.659.892.121
Relación de canje	0,2769	0,2628	0,2515

Relación de Valor (Invaos/Schwager) = 0,2515 a 0,2769

En consecuencia, el capital de Schwager (Sociedad Absorbente), con posterioridad de la fusión, estará representado por **28.167.143.027 a 28.738.867.012** acciones, que resulta de aumentar el número de acciones de la Sociedad Absorbente en una proporción de 25,1470% a 27,6841%. Por tanto, esto equivale a una emisión de **5.659.892.121 a 6.231.616.106** acciones.

En base al rango estimado para la relación de canje de acciones de 0,2515 a 0,2769 (ver Cuadro 2) observo que el escenario medio resultaría en un aumento de capital de 5.914.051.949 acciones equivalente a 19.490 millones de pesos.

Ecuación de Canje: En consecuencia, considerando que el número de acciones de Schwager, Sociedad Absorbente, aumentaría en **5.659.892.121 a 6.231.616.106** acciones, la asignación de acciones en canje de derechos sociales es la siguiente:

*Por cada derecho social de Invaos, su socio Señor Alex Acosta recibiría **0,2515 a 0,2769** acciones de Schwager.*

B. CANJE DE ACCIONES CONSIDERANDO LA MATERIALIZACIÓN DE LA ETAPA 1: COMPRA DIRECTA DE DERECHOS SOCIALES

Conforme a lo dispuesto en el Memorandum, en el caso de materializarse la compra directa por parte de Schwager del 10,4054% de derechos sociales de Invaos al Señor Alex Acosta, Schwager pasaría a ser titular del 55,4054% de Invaos y el señor Acosta conservaría el 44,5946% restante.

En este sentido, se me ha solicitado pronunciarme acerca de un cálculo de relación de canje de acciones bajo estas condiciones.

En base a los valores económicos de Schwager e Invaos que se encuentran contenidos en el Informe de Valoración del Anexo II, he procedido a descontar del patrimonio de Schwager las 29.959,3066 Unidades de Fomento pagadas por la Sociedad al Señor Alex Acosta. Considerando el valor de la Unidad de Fomento al 10 de abril de 2026 (\$ 39.854,94), el monto a pagar equivaldría a 1.194 millones de pesos.

Por lo tanto, los valores económicos de estas sociedades al 31 de diciembre de 2025, ajustados por el pago anteriormente mencionado se presenta a continuación.

**Cuadro 1:
Rango de Valores económicos de las Sociedades al 31 de diciembre de 2025
(posterior a la compra directa de derechos sociales)**

Valores en millones de pesos	Escenario Bajo	Escenario Medio	Escenario Alto
Patrimonio de Schwager	66.389	74.175	82.134
Patrimonio de Schwager ajustado	65.195	72.981	80.940
Patrimonio de Invaos	33.420	35.437	37.553
Relación valor Invaos / Schwager	22,8602%	21,6536%	20,6902%

Considerando los valores económicos de las Sociedades descritos en el Cuadro 1, se obtuvo el siguiente rango de ecuación de canje por el 44,5946% restante del Patrimonio de Invaos:

**Cuadro 2:
Rango de aumento de capital y relación de canje de acciones al 31 de diciembre de 2025
(posterior a la compra directa de derechos sociales)**

Aumento de capital de la Sociedad Absorbente	Escenario Bajo	Escenario Medio	Escenario Alto
Aumento de capital en millones de pesos	14.904	15.803	16.747
Aumento de capital en acciones	5.145.200.780	4.873.630.855	4.656.800.628
Relación de canje	0,2286	0,2165	0,2069

Relación de Valor (Invaos/Schwager) = 0,2069 a 0,2286

En consecuencia, el capital de Schwager (Sociedad Absorbente), con posterioridad de Etapa 1 y Etapa 2 de la Operación, estará representado por **27.164.051.534 a 27.652.451.686** acciones, que resulta de aumentar el número de acciones de la Sociedad Absorbente en una proporción de 20,6902% a 22,8602%. Por tanto, esto equivale a una emisión de **4.656.800.628 a 5.145.200.780** acciones.

En base al rango estimado para la relación de canje de acciones de 0,2069 a 0,2286 (ver Cuadro 2) observo que el escenario medio resultaría en un aumento de capital de 4.873.630.855 acciones equivalente a 15.803 millones de pesos.

Ecuación de Canje: En consecuencia, considerando que el número de acciones de Schwager, Sociedad Absorbente, aumentaría en **4.656.800.628 a 5.145.200.780** acciones, la asignación de acciones en canje de derechos sociales es la siguiente:

*Por cada derecho social de Invaos, su socio Señor Alex Acosta recibiría **0,2069 a 0,2286 acciones de Schwager.***

Sin embargo, la Administración de Schwager me ha informado que, conforme al Memorándum, los derechos sociales remanentes del señor Alex Acosta en Invaos, equivalentes al 44,5946% de su capital social, serán canjeados por 3.971.867.807 acciones de nueva emisión de Schwager, representativas del 15% del capital resultante de la fusión.

Considerando los valores económicos estimados en este Informe, en el caso de materializarse la compra directa de los derechos sociales de Invaos, dichos derechos equivalen, en el escenario medio de valoración, a un 17,7994% del capital de Schwager con posterioridad a la fusión. Por consiguiente, el porcentaje de participación contemplado en el canje conforme al Memorándum es inferior al que resultaría de una aplicación estricta de dichos valores económicos.

ANEXO II
INFORME DE VALORACIÓN DE LAS COMPAÑÍAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

ANEXO III

INFORME SOBRE UN EXAMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA PRO-FORMA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA PRO-FORMA DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON EL FIN DE DAR EFECTO A LA FUTURA FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE INVAOS LTDA. CON SCHWAGER S.A.

ESCENARIO A. SEGÚN POSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE 2025 – AUMENTO DE CAPITAL DE \$19.490.347.412

ACTIVOS	Schwager S.A. al 31.12.2025 (1)	INVAOS Ltda. al 31.12.2025 (2)	Proforma Schwager S.A. antes de ajustes (3)	Eliminación patrimonio y cualquier otro ajuste de fusión (4)	Aumento de capital (5)	Proforma Schwager S.A. al 31.12.2025 (6)
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Efectivo y efectivo equivalente	814.524.069	613.599.544	1.428.123.613	-	-	1.428.123.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	209.011.577	-	209.011.577	-	-	209.011.577
Activos por impuestos corrientes	395.304.232	-	395.304.232	-	-	395.304.232
Otros activos no financieros, no corrientes	14.665.707	-	14.665.707	-	-	14.665.707
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9.193.687.601	-	9.193.687.601	-	-	9.193.687.601
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.235.267.360	3.124.444.238	11.359.711.598	-	-	11.359.711.598
Activos intangibles distintos de la plusvalía	433.847.083	-	433.847.083	-	-	433.847.083
Plusvalía	6.442.758.210	-	6.442.758.210	-	-	6.442.758.210
Propiedades, planta y equipos	656.742.966	-	656.742.966	-	-	656.742.966
Propiedad de inversión, neto	1.127.136.433	-	1.127.136.433	-	-	1.127.136.433
Activos por derecho de uso	87.523.649	-	87.523.649	-	-	87.523.649
Activos por impuestos diferidos	5.855.632.553	-	5.855.632.553	-	-	5.855.632.553
	-	-	-	-	-	-
Total activos	33.466.101.440	3.738.043.782	37.204.145.222	-	-	37.204.145.222
PASIVOS	Schwager S.A. al 31.12.2025 (1)	INVAOS Ltda. al 31.12.2025 (2)	Proforma Schwager S.A. antes de ajustes (3)	Eliminación patrimonio y cualquier otro ajuste de fusión (4)	Aumento de capital (5)	Proforma Schwager S.A. al 31.12.2025 (6)
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otros pasivos financieros, corrientes	482.035.334	-	482.035.334	-	-	482.035.334
Pasivos por impuestos, corriente	-	5.113.824	5.113.824	-	-	5.113.824
Pasivos por arrendamientos corrientes	45.297.025	-	45.297.025	-	-	45.297.025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	907.855.342	-	907.855.342	-	-	907.855.342
Otras provisiones a corto plazo	4.360.001	-	4.360.001	-	-	4.360.001
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.476.220	-	19.476.220	-	-	19.476.220
Otros pasivos financieros, no corrientes	828.126.495	-	828.126.495	-	-	828.126.495
Pasivos por arrendamientos no corrientes	42.478.724	-	42.478.724	-	-	42.478.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.082.661.917	842.921	2.083.504.838	-	-	2.083.504.838
Pasivo por impuestos diferidos, neto	33.111.599	-	33.111.599	-	-	33.111.599
	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos	4.445.402.657	5.956.745	4.451.359.402	-	-	4.451.359.402
PATRIMONIO	Schwager S.A. al 31.12.2025 (1)	INVAOS Ltda. al 31.12.2025 (2)	Proforma Schwager S.A. antes de ajustes (3)	Eliminación patrimonio y cualquier otro ajuste de fusión (4)	Aumento de capital (5)	Proforma Schwager S.A. al 31.12.2025 (6)
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Capital emitido	20.882.756.177	10.000.000	20.892.756.177	(10.000.000)	19.490.347.412 (i)	40.373.103.589
Garancias (pérdidas) acumuladas	6.405.878.148	3.722.087.037	10.127.965.185	(3.722.087.037)	-	6.405.878.148
Otras reservas	1.732.064.458	-	1.732.064.458	-	-	1.732.064.458
Otras reservas por fusión	-	-	-	-	(15.758.260.375) (ii)	(15.758.260.375)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	29.020.698.783	3.732.087.037	32.752.785.820	(3.732.087.037)	3.732.087.037	32.752.785.820
	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos y Patrimonio	33.466.101.440	3.738.043.782	37.204.145.222	(3.732.087.037)	3.732.087.037	37.204.145.222

ESCENARIO B. TRAS LA MATERIALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 – AUMENTO DE CAPITAL DE \$15.802.986.304

ACTIVOS	Schwager S.A. al 31.12.2025 (1) \$	INVAOS Ltda. al 31.12.2025 (2) \$	Proforma Schwager S.A. antes de ajustes (3) \$	Eliminación patrimonio y cualquier otro ajuste por fusión (4) \$	Aumento de capital (5) \$	Proforma Schwager S.A. al 31.12.2025 (6) \$
Efectivo y efectivo equivalente	814.524.069	613.599.544	1.428.123.613	-	-	1.428.123.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	209.011.577	-	209.011.577	-	-	209.011.577
Activos por impuestos corrientes	395.304.232	-	395.304.232	-	-	395.304.232
Otros activos no financieros, no corrientes	14.665.707	-	14.665.707	-	-	14.665.707
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9.193.687.601	-	9.193.687.601	-	-	9.193.687.601
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.235.267.360	3.124.444.238	11.359.711.598	-	-	11.359.711.598
Activos intangibles distintos de la plusvalía	433.847.083	-	433.847.083	-	-	433.847.083
Plusvalía	6.442.758.210	-	6.442.758.210	-	-	6.442.758.210
Propiedades, planta y equipos	656.742.966	-	656.742.966	-	-	656.742.966
Propiedad de inversión, neto	1.127.136.433	-	1.127.136.433	-	-	1.127.136.433
Activos por derecho de uso	87.523.649	-	87.523.649	-	-	87.523.649
Activos por impuestos diferidos	5.855.632.553	-	5.855.632.553	-	-	5.855.632.553
	-	-	-	-	-	-
Total activos	33.466.101.440	3.738.043.782	37.204.145.222	-	-	37.204.145.222
PASIVOS	Schwager S.A. al 31.12.2025 (1) \$	INVAOS Ltda. al 31.12.2025 (2) \$	Proforma Schwager S.A. antes de ajustes (3) \$	Eliminación patrimonio y cualquier otro ajuste por fusión (4) \$	Aumento de capital (5) \$	Proforma Schwager S.A. al 31.12.2025 (6) \$
Otros pasivos financieros, corrientes	482.035.334	-	482.035.334	-	-	482.035.334
Pasivos por impuestos, corriente	-	5.113.824	5.113.824	-	-	5.113.824
Pasivos por arrendamientos corrientes	45.297.025	-	45.297.025	-	-	45.297.025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	907.855.342	-	907.855.342	-	-	907.855.342
Otras provisiones a corto plazo	4.360.001	-	4.360.001	-	-	4.360.001
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.476.220	-	19.476.220	-	-	19.476.220
Otros pasivos financieros, no corrientes	828.126.495	-	828.126.495	-	-	828.126.495
Pasivos por arrendamientos no corrientes	42.478.724	-	42.478.724	-	-	42.478.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.082.661.917	842.921	2.083.504.838	-	-	2.083.504.838
Pasivo por impuestos diferidos, neto	33.111.599	-	33.111.599	-	-	33.111.599
	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos	4.445.402.657	5.956.745	4.451.359.402	-	-	4.451.359.402
PATRIMONIO						
Capital emitido	20.882.756.177	10.000.000	20.892.756.177	(10.000.000)	15.802.986.304 (i)	36.685.742.481
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.405.878.148	3.722.087.037	10.127.965.185	(3.722.087.037)	-	6.405.878.148
Otras reservas	1.732.064.458	-	1.732.064.458	-	-	1.732.064.458
Otras reservas por fusión	-	-	-	-	(12.070.899.267) (ii)	(12.070.899.267)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	29.020.698.783	3.732.087.037	32.752.785.820	(3.732.087.037)	3.732.087.037	32.752.785.820
Total Pasivos y Patrimonio	33.466.101.440	3.738.043.782	37.204.145.222	(3.732.087.037)	3.732.087.037	37.204.145.222

El balance pro-forma se ha realizado considerando que INVAOS Ltda. no tiene pérdidas tributarias y no existen cuentas por cobrar o pagar entre Schwager S.A. e INVAOS Ltda.:

- (1) **Schwager S.A.:** Corresponde al estado de situación financiera de Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2025.
- (2) **INVAOS Ltda.:** Corresponde al estado de situación financiera de INVAOS Ltda. al 31 de diciembre de 2025.
- (3) **Proforma Schwager S.A. antes de ajustes:** Corresponde a la suma de Schwager S.A. INVAOS Ltda. antes de ajustes por fusión.
- (4) **Eliminación patrimonio y cualquier otro ajuste por fusión:** Corresponde a la eliminación del patrimonio de INVAOS Ltda.
- (5) **Aumento de capital:**
 - i. **Capital emitido:** Representa el aumento de capital relacionado con las acciones a ser emitidas por Schwager como contraprestación por el valor económico de los derechos sociales de INVAOS, de acuerdo con Informe Pericial de Relación de Canje para la Fusión de Schwager S.A. e INVAOS Ltda. al 31 de diciembre de 2025, de fecha 14 de abril de 2026, emitido por Mariana Lisperguer Parada.
 - ii. **Otras reservas por fusión:** Representa el ajuste por la diferencia entre el valor económico y valor libro de los activos netos incorporados en la fusión.

- (6) **Proforma Schwager S.A.:** Muestra el balance proforma de Schwager S.A. luego de la Fusión por absorción de INVAOS Ltda

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. FUSIÓN PROPUESTA ([Escenario A](#))

Con fecha 23 de abril de 2026, la Sociedad Acordará la fusión de Schwager S.A. con INVAOS Ltda. mediante la incorporación de esta última en la Sociedad, la que pasará a ser la sucesora legal de INVAOS Ltda.

La relación de canje establecida para esta fusión fue, por cada derecho social de INVAOS, su socio minoritario recibirá 0,2515 a 0,2769 acciones de Schwager, con un punto medio de 0,2628, según Informe Pericial de Relación de Canje para la Fusión de Schwager S.A. con INVAOS Ltda. al 31 de diciembre de 2025, de fecha 14 de abril de 2026.

Dicho informe menciona que el escenario medio resultaría en un aumento de capital de 5.914.051.949 acciones, equivalente a \$19.490.347.412, valor utilizado para la construcción de los presentes estados financieros proforma.

1. FUSIÓN PROPUESTA ([Escenario B](#))

Con fecha 23 de abril de 2026, la Sociedad Acordará la fusión de Schwager S.A. con INVAOS Ltda. mediante la incorporación de esta última en la Sociedad, la que pasará a ser la sucesora legal de INVAOS Ltda.

La relación de canje establecida para esta fusión fue, por cada derecho social de INVAOS, su socio minoritario recibirá 0,2069 a 0,2286 acciones de Schwager, con un punto medio de 0,2165, según Informe Pericial de Relación de Canje para la Fusión de Schwager S.A. con INVAOS Ltda. al 31 de diciembre de 2025, de fecha 14 de abril de 2026.

Dicho informe menciona que el escenario medio resultaría en un aumento de capital de 4.873.630.855 acciones, equivalente a \$15.802.986.304, valor utilizado para la construcción de los presentes estados financieros proforma.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Schwager S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del

mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos presentados.

b) Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre.

Las “Unidades de Fomento (UF)” son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

d) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la

estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en los resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda. Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	60-84
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar

deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto

recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

g) Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja generado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos

específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

i) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.
- 3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.1 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

- j) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k) Deterioro de los activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

l) Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, se evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La Sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” o en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancias (pérdidas) acumuladas”.

q) Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

r) Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- **Activos por derecho de uso:** Se reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- **Pasivos por arrendamiento:** El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

La sociedad aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M\$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes”, de acuerdo con sus vencimientos.



CVE: B4FD1AFE

Puede validar este documento en <https://validador.firmaya.cl>

www.bpo-advisors.net