

ANÁLISIS RAZONADO

1º Trimestre 2025

SCHWAGER



1

DESTACADOS DEL PERÍODO

- **Schwager S.A. inició el ejercicio 2025 con ingresos consolidados por M\$21.652.479** al 31 de marzo, registrando una caída del 3,0% en comparación al mismo período de 2024. Esta disminución responde a una menor base de contratos vigentes, tras el término de contratos. Pese a ello, la compañía ha sostenido una operación robusta, centrando su estrategia en contratos de largo plazo con la gran minería.
- Durante el primer trimestre, Schwager Service S.A. adjudicó dos contratos estratégicos con actores relevantes de la gran minería: uno con la División Andina de Codelco por M\$11.903.968 a 60 meses y otro con Minera Lumina Copper por M\$25.068.110 a 38,4 meses.
- **La utilidad neta del período alcanzó M\$1.171.280 (+2,6% a/a)**, impulsada por eficiencias operativas. **La utilidad atribuible a la controladora fue de M\$914.687, con un alza de 48,5%** interanual, explicada principalmente por el aumento de participación en filiales estratégicas.
- **El EBITDA del primer trimestre 2025 alcanzó M\$2.523.205**, registrando una leve caída de 0,6% interanual, lo que evidencia una sólida capacidad de generación de caja operativa, incluso en un escenario de menor actividad y ajuste en la base de contratos activos.
- **El retorno sobre el patrimonio (ROE)** aumentó a 4,12% desde 3,98% en el primer trimestre de 2024, señalando una mejora en la creación de valor para los accionistas.
- La razón de endeudamiento se elevó a 1,32x (vs. 1,12x en marzo 2024), coherente con el financiamiento de adquisiciones estratégicas, como la toma de control de *Lácteos y Energía S.A.* (98,46%) y *Tres Chile SpA* (100%).
- **El Enterprise Value (EV) alcanzó M\$43.354.338, un alza del 27,9% respecto a diciembre 2024 y casi el doble con respecto a marzo 2024**, reflejando la valorización progresiva del grupo ante el mercado.
- En abril del presente año, la **Junta Ordinaria de Accionistas** aprobó un dividendo definitivo de **\$0,028 por acción**, el cual se suma al dividendo provisorio pagado en noviembre 2024, completando un pago total del 40% de las utilidades del año 2024.
- En línea con su estrategia, Schwager consolidó su control en negocios clave y fortaleció su presencia en economía circular, destacando el avance del biodigestor MUT y la firma de un MoU con GasValpo para el desarrollo conjunto de proyectos de biogás. Schwager Powertech, por su parte, continuó posicionándose como proveedor tecnológico para la industria.

2

ANÁLISIS DE RESULTADOS

Schwager S.A. cerró el primer trimestre de 2025 con una posición financiera y operativa sólida, sustentada en una estructura organizacional eficiente, contratos de largo plazo con la gran minería y una estrategia de crecimiento basada en diversificación, control de costos y excelencia en ejecución. **Los ingresos consolidados alcanzaron M\$21.652.479, reflejando una disminución del 3,0% interanual.**

RESULTADOS SCHWAGER S.A. 1° TRIMESTRE 2025

Ingresos	M\$ 21.652.479	(3,0%)
EBITDA	M\$ 2.523.205	(0,6%)
Ganancia Neta	M\$ 1.171.280	+2,6%
Ganancia - Part. Controladora	M\$ 914.687	+48,5%

Comparación Resultados 1° Trimestre 2025 vs 2024

Esta caída obedece principalmente a la menor base contractual activa respecto al primer trimestre 2024, luego de la finalización de contratos dentro de la División Ministro Hales y División Andina de Codelco. Esto se ha compensado en gran medida con la ejecución de trabajos eventuales y el comienzo de nuevos contratos en la zona de Copiapó.

A nivel de resultado neto, **Schwager S.A. obtuvo una utilidad consolidada de M\$1.171.280**, lo que representa un crecimiento del 2,6% interanual, explicado por una mejora en los márgenes de contribución y una menor base de gastos generales.

En línea con esta tendencia, **la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó M\$914.687, evidenciando un crecimiento del 48,5%** respecto del mismo período del año anterior. Este importante aumento responde al plan estratégico de la compañía evidenciado en la adquisición de las participaciones que no poseía Schwager S.A. en principales negocios de la compañía.

El EBITDA del período alcanzó M\$2.523.205, resultado prácticamente en línea con el obtenido en igual trimestre de 2024, con una leve contracción de 0,6%, lo que refleja la capacidad de la organización para absorber eficientemente la disminución de ingresos mediante medidas de contención de costos, eficiencias operativas y renegociaciones contractuales.

En el primer trimestre de 2025, Schwager S.A. avanzó en su estrategia de consolidación con la toma de control total de Tres Chile SpA y del 98,46% de Lácteos y Energía S.A., fortaleciendo su presencia en biogás y economía circular. Paralelamente, Schwager Service S.A. adjudicó contratos relevantes con CODELCO (Divisiones Andina) y Minera Lumina Copper por más de M\$63.000 millones, reafirmando su posicionamiento competitivo.

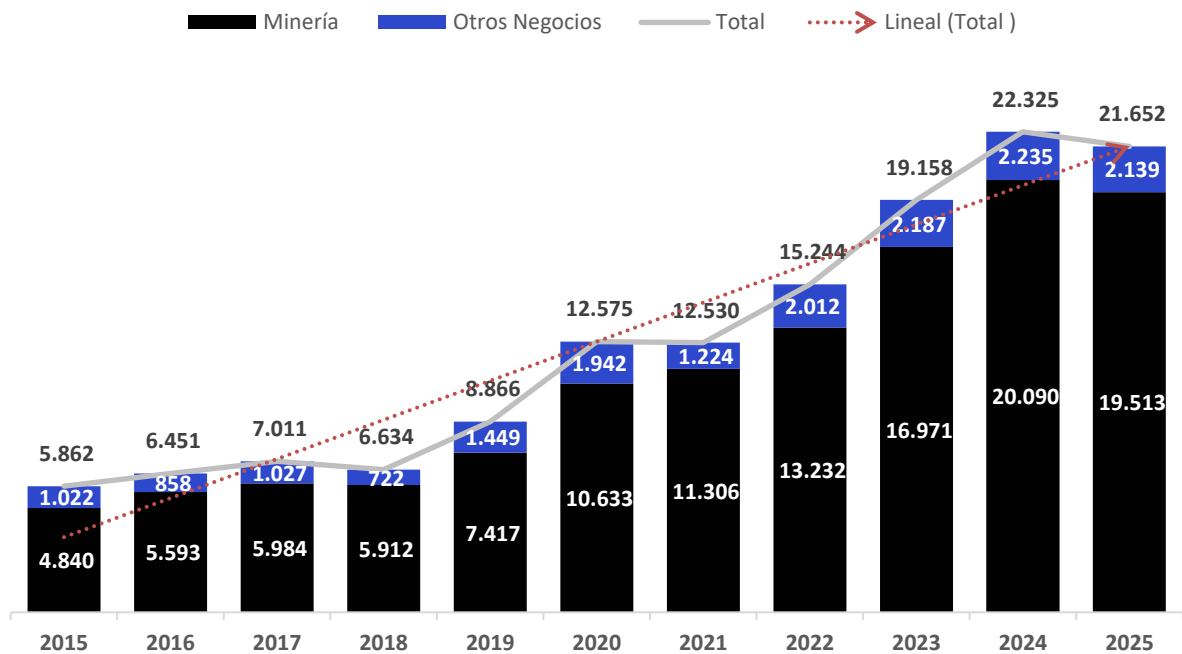
Schwager S.A. **se crea en 1995** luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.

En **2011** vuelve a la **minería** en el negocio de los servicios de mantención.

Su estructura está compuesta por líneas de negocio en la que existen distintas filiales.

Área Minería aporta sobre el 90% del total de ingresos del holding.

Evolución Ingresos Consolidados 1T MM\$



Entre 2015 y 2025, los ingresos totales aumentaron desde MM\$5.862 a MM\$21.652, lo que implica una **tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de 13,7%**. Esta expansión sostenida ha sido liderada por el negocio minero —que actualmente representa el 90% de los ingresos consolidados—, confirmando el posicionamiento de Schwager como un actor estratégico en servicios industriales de alto valor para la gran minería chilena.

El valor económico del grupo sigue al alza, el **Enterprise Value (EV) alcanzó M\$43.354.338, registrando un crecimiento de 27,9% respecto a diciembre 2024 y duplicando su valor respecto de marzo 2024**. Este incremento refleja una valorización positiva del equity y una mayor visibilidad sobre flujos operativos futuros.

Finalmente, en abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó la distribución de un dividendo definitivo de M\$1.080.348, equivalente al 39,8% de las utilidades líquidas de 2024, el cual se suma al dividendo provisorio pagado en noviembre del mismo año. Esta política reafirma el compromiso de Schwager S.A. con la creación de valor y la entrega sostenida de retornos a sus accionistas.



2.1 Análisis de Resultados

Segmento Minería

Schwager Service S.A. ha iniciado el año 2025 reafirmando su liderazgo en la gran minería chilena, consolidando su posición como el **principal motor operativo y financiero del Grupo Schwager**. La compañía ha ejecutado con éxito una estrategia orientada al fortalecimiento estructural de sus áreas clave, lo que ha permitido aumentar la eficiencia organizacional y optimizar la ejecución de sus contratos estratégicos.

RESULTADOS MINERÍA 1° TRIMESTRE 2025

Ingresos M\$ 19.513.546 (2,9%)

Ganancia Bruta M\$ 3.633.333 +9,8%

Ganancia Neta M\$ 1.159.439 +1,3%

Comparación Resultados 1° Trimestre 2025 vs 2024

Durante el primer trimestre, Schwager Service generó ingresos por M\$19.513.546, representando el 90% de los ingresos consolidados del holding. Si bien los ingresos representan una baja del 2,9% respecto a igual período del año anterior, ello se debe principalmente a una reducción en la carga de contratos, los cuales se han compensado en gran medida con la ejecución de trabajos eventuales y el comienzo de nuevos contratos en la zona de Copiapó.

A pesar de esta disminución en las ventas, el margen bruto mejoró significativamente, con una ganancia bruta de M\$3.633.333 (+9,8%) y una **utilidad neta de M\$1.159.439**, lo que representa un incremento del 1,3% interanual. Este resultado se explica por una ejecución más eficiente, mayores niveles de productividad, y un mejor control de los costos operacionales directos y de soporte.

Fortalecimiento Estructural y Optimización del Portafolio

Durante los últimos meses, Schwager Service ha avanzado en la consolidación de sus capacidades internas, profesionalizando sus áreas de soporte técnico, reforzando la planificación en faena, y ampliando sus sistemas de control de gestión. Este fortalecimiento organizacional ha permitido absorber eficientemente la ejecución de contratos más complejos, mejorar los tiempos de respuesta y elevar la calidad del servicio entregado al cliente final.

En paralelo, se ha implementado una estrategia de revisión crítica de los contratos activos, orientada a maximizar rentabilidad y liberar recursos operacionales para nuevos proyectos estratégicos.

Principales Contratos Adjudicados en el primer trimestre 2025

La solidez técnica y operativa de Schwager Service fue clave para adjudicarse dos contratos altamente relevantes, informados como hechos esenciales:

- **CODELCO División Andina:** contrato por \$11.904 millones para mantenimiento de polines, con vigencia de 60 meses.
- **SCM Minera Lumina Copper Chile:** contrato por \$25.068 millones, con vigencia de 38 meses.

Estos contratos afianzan la presencia de Schwager en faenas de alta criticidad y largo plazo, asegurando flujos estables y fortaleciendo el backlog operativo a futuro.

Eficiencia, Seguridad y Relación con el Capital Humano

En términos de eficiencia, la compañía continúa aplicando mejoras en sus procesos de ejecución, lo que ha derivado en menores costos de intervención por contrato y una mayor productividad por unidad de servicio. Adicionalmente, Schwager Service mantiene una cultura organizacional centrada en la seguridad, destacando una baja sostenida en indicadores de accidentabilidad y cumplimiento con estándares internacionales.

Desde el punto de vista laboral, la compañía ha mantenido relaciones estables con sus trabajadores, lo cual ha sido fundamental para la continuidad operativa, la retención de talento especializado y la consolidación de un ambiente propicio para la ejecución de contratos de largo plazo.



SEGURIDAD

Valor de Schwager.
Cuidado de las personas.
Cero accidentes.



OPTIMIZACIÓN

Permanente trabajo por
mejorar la productividad de
las operaciones.



GOBERNABILIDAD

Buenas relaciones
laborales.
Cero conflictos laborales.

**2.000+
TOTAL
DOTACIÓN**

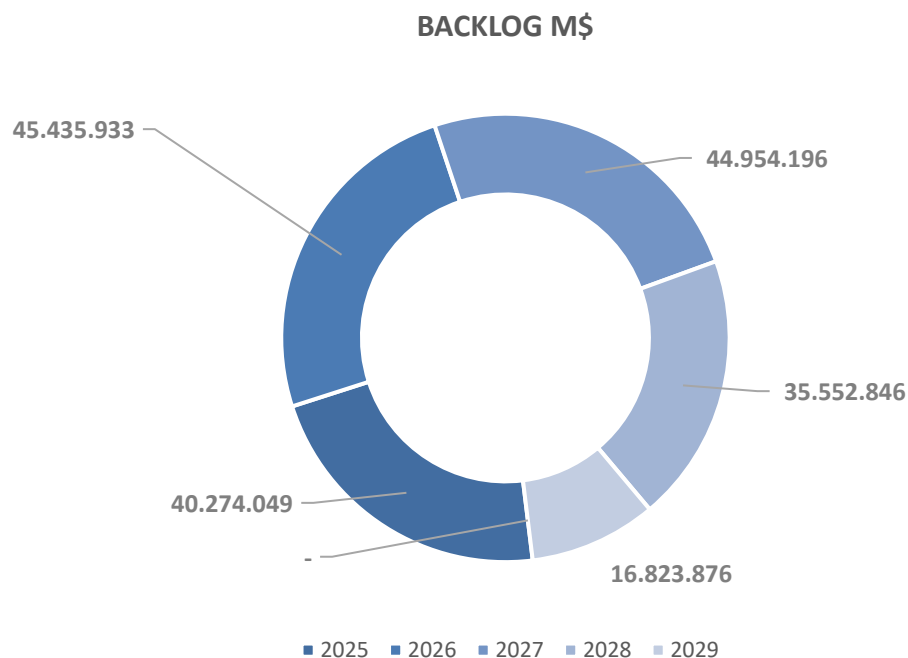
Principales clientes



lundin mining



El backlog total asciende a **US\$194 millones**, representando **28 meses de ingresos para la compañía**.



Contratos vigentes al primer Trimestre 2025

Cliente	Nombre del Servicio	Inicio	Término
CODELCO CHILE – DIV. RADOMIRO TOMIC	Mantenimiento Plantas de Chancados Primarios de Óxidos y Sulfuros	2020	2025
CODELCO CHILE – DIV. CHUQUICAMATA	Mantenimiento Chancado Primario	2019	2025
CODELCO CHILE – DIV. GABRIELA MISTRAL	Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico	2024	2029
CODELCO CHILE – DIV. GABRIELA MISTRAL	Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LXSXEW	2024	2029
CODELCO CHILE – DIV. GABRIELA MISTRAL	Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo de Materiales	2024	2029
LUMINA COPPER CHILE	Servicio integral en la alimentación eléctrica de los equipos mina	2024	2027
MINERA CANDELARIA	Mantenimiento y Reparación Planta	2024	2028
MINERA LOS PELAMBRES	Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla	2022	2028
CODELCO CHILE – DIV. ANDINA	Mantenimiento Integral Base	2022	2029
CODELCO CHILE – DIV. ANDINA	Mantenimiento Polines	2024	2029
CODELCO CHILE - SEWELL	Mantenimiento Integral y aseo plantas Sewell	2019	2025

2.2 Análisis de Resultados

Segmento Energía

El segmento Energía registró ingresos por M\$127.037 durante el primer trimestre de 2025, lo que representa un incremento significativo del 226,5% respecto a los M\$38.908 obtenidos en el mismo período de 2024. Este crecimiento se explica, en parte, por la reactivación de proyectos específicos.

RESULTADOS ENERGÍA 1° TRIMESTRE 2025

Ingresos M\$ 127.037 **+226,5%**

Ganancia Bruta M\$ 49.552 **+90,3**

Ganancia Neta (M\$ 62.924) **(2,7%)**

Comparación Resultados 1° Trimestre 2025 vs 2024

El segmento logró mantener una ganancia bruta positiva de M\$49.552, superior a los M\$26.035 del año anterior, gracias a un enfoque en eficiencia operativa y control de costos directos. Sin embargo, el incremento en gastos administrativos y una mayor carga por costos financieros llevaron a una pérdida neta de (M\$62.924), similar al resultado negativo observado en igual período de 2024 de (M\$64.676).

Durante el trimestre, Schwager continuó fortaleciendo su presencia en energías limpias a través de Schwager Biogás, cuyo principal hito fue la puesta en marcha del biodigestor en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT). Este proyecto, que opera bajo un modelo de economía circular, transforma residuos orgánicos en energía y fertilizantes, reforzando el posicionamiento estratégico de la compañía en soluciones sostenibles para entornos urbanos.

En línea con esta estrategia, se firmó un Memorándum de Entendimiento (MOU) con GasValpo, con el objetivo de evaluar conjuntamente el desarrollo de nuevas plantas de biogás en la zona centro-sur del país, aprovechando sinergias en infraestructura, distribución y tecnología. Esta alianza abre oportunidades relevantes para escalar el modelo energético de Schwager Biogás, expandiendo su impacto ambiental y económico en nuevos territorios urbanos e industriales.

Asimismo, la compañía mantiene activos hidroeléctricos en evaluación en el sur de Chile, cuyos desarrollos han sido reprogramados en función de las condiciones del mercado eléctrico y la disponibilidad de financiamiento. El portafolio se encuentra bajo análisis permanente para garantizar la alineación con criterios de rentabilidad, madurez de activos y sostenibilidad financiera.

En línea con su visión de largo plazo, Schwager Energía mantiene su compromiso con el desarrollo de soluciones renovables, eficientes y escalables, enfocándose en oportunidades que generen valor ambiental y financiero sostenible para el holding.

Principales Clientes



2.3

Análisis de Resultados

Otros negocios

a. Lácteos y Energía

Durante el primer trimestre de 2025, **Lácteos y Energía S.A.** continuó consolidando su posicionamiento como un actor relevante en el sector agroindustrial, operando a plena capacidad y reafirmando su enfoque en eficiencia operativa y diversificación comercial. La filial registró ingresos por **M\$1.879.784**, lo que representa una leve disminución del **7,4%** respecto al mismo período del año anterior.

RESULTADOS LACTEOS Y ENERGÍA - 1° TRIMESTRE 2025

Ingresos	M\$ 1.879.784	(7,4%)
Ganancia Bruta	M\$ 326.468	(29,5%)
Ganancia Neta	M\$ 109.856	(38,6%)

Comparación Resultados 1° Trimestre 2025
vs 2024

Esta caída responde principalmente a una menor actividad puntual en servicios de maquila durante los primeros meses del año, afectada por procesos de mantenimiento programada y una mayor estacionalidad en los volúmenes procesados. No obstante, la compañía compensó este ajuste en ventas con una **gestión efectiva de sus costos y márgenes**, logrando mejorar su rentabilidad neta. La utilidad neta alcanzó **M\$109.856**, disminuyendo un 38,6% respecto al primer trimestre de 2024.

Asimismo, la compañía ha comenzado a explorar oportunidades de expansión internacional, especialmente en la exportación de proteínas lácteas, aprovechando un escenario favorable en los precios globales y la capacidad instalada disponible. El foco para el resto del año está en mantener la optimización del mix de productos y profundizar las alianzas con productores prediales y empresas lácteas, incorporando además el servicio de secado como una línea de ingresos estable.

Principales clientes



b. Activos de Coronel

Durante el primer trimestre de 2025, la filial **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA)** enfrentó una disminución en su actividad comercial, marcada por una baja temporal en la demanda de servicios logísticos desde algunos clientes ancla del Puerto de Coronel.

En este contexto, los ingresos alcanzaron **M\$143.095**, lo que representa una caída del **20,3%** en comparación con el mismo período de 2024.

RESULTADOS BLISA 1° TRIMESTRE 2025

Ingresos M\$ 143.095 (20,3%)

Ganancia Bruta M\$ 27.296 (56,6%)

Ganancia Neta M\$ 4.939 (86,4%)

Comparación Resultados 1° Trimestre 2025 vs 2024

La ganancia bruta totalizó **M\$27.296**, reflejando una contracción del **56,6%**, principalmente debido al menor volumen de operaciones, mientras que la **utilidad neta** fue de **M\$4.939**, registrando una baja del **86,4%** respecto al mismo trimestre del año anterior.

Este resultado se explica por la estacionalidad logística observada en el arranque del año, además de una menor ocupación temporal en bodegas, situación que la compañía ya está abordando mediante:

- **Estrategias de reconversión comercial** para atraer nuevos clientes industriales,
- **Mayor dinamismo en servicios complementarios**, como la consolidación de cargas fraccionadas,
- Y un plan de captación de contratos con

mayor estabilidad en flujos operativos.

Pese al retroceso en los resultados del trimestre, la filial mantiene una **base operativa robusta** y una infraestructura recientemente fortalecida, lo que le permite seguir posicionándose como un actor logístico clave en la zona sur. Las inversiones realizadas durante 2024 –incluyendo mejoras en pavimentos, sistema de aguas lluvias y plataformas de carga– continuarán rindiendo frutos durante el resto del ejercicio, permitiendo a BLISA recuperar niveles óptimos de utilización y rentabilidad a partir del segundo trimestre.

En línea con la estrategia de largo plazo del grupo Schwager, BLISA mantiene su rol como un activo estratégico en el proceso de diversificación operacional, aportando resiliencia al portafolio y potenciando la valorización de terrenos industriales históricos del holding.

Principales clientes



3 Índices Financieros SCHWAGER S.A.

La Sociedad, al término de los periodos informados en los estados financieros al 31 de marzo de 2025, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	M\$		
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024
LIQUIDEZ (Veces)			
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,04	1,14	1,34
TEST ACIDO (Veces)			
(Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	0,87	0,99	1,13
RAZON ENDEUDAMIENTO (Veces)			
(Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)	1,32	1,24	1,12
PROPORCION DEUDA CORRIENTE			
(Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	61,75%	60,10%	66,08%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO			
(Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	38,25%	39,90%	33,92%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$)			
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	2.523.205	10.099.343	2.538.519
EBITDA ANUALIZADO (M\$)			
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	10.092.822	10.099.343	10.154.078
ROE			
(Resultado del ejercicio/Patrimonio)	4,12%	13,92%	3,98%
PRECIO POR ACCION			
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,20	1,16	1,11
EV (M\$)			
(Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	43.354.338	33.900.119	22.303.561
ACTIVO FIJO NETO M\$	16.510.141	16.233.536	11.469.793
TOTAL ACTIVO M\$	65.948.835	67.142.296	60.955.002
CAPITAL DE TRABAJO M\$	1.011.158	3.193.977	7.163.091

Al cierre del primer trimestre de 2025, Schwager S.A. mantiene una posición financiera sólida, pese a un entorno operativo más exigente. La compañía ha demostrado disciplina en el uso del capital, capacidad de adaptación y consistencia estratégica en la consolidación de su estructura patrimonial.

Los indicadores de liquidez reflejan un ajuste relevante. El índice de liquidez corriente se situó en 1,04 veces, por debajo del 1,34x registrado en marzo de 2024 (-29,2%). Esta disminución responde al uso de caja en procesos de inversión —particularmente en la adquisición de participaciones en filiales estratégicas como Lácteos y Energía S.A. y Tres Chile SpA—, además de un patrón estacional propio del primer trimestre.

El endeudamiento total se incrementó de 1,12x a 1,32x interanual, coherente con una estrategia de crecimiento basada en activos intensivos. Este aumento refleja una mayor utilización de pasivos para

financiar inversiones estratégicas, como la toma de control en filiales clave. La mayor parte del pasivo se concentra en deuda de corto plazo (61,8%), lo que impone exigencias adicionales a la gestión financiera, pero dentro de un rango manejable para una empresa con generación de caja recurrente.

El EBITDA acumulado en el trimestre alcanzó M\$2.523.205, prácticamente en línea con igual período del año anterior (-0,6%). A nivel anualizado, se proyecta un EBITDA superior a los 10 mil millones, consistente con el nivel observado en 2024, reafirmando una base operativa estable y resiliente.

En términos de rentabilidad, el retorno sobre el patrimonio (ROE) fue de 4,12%, levemente superior al 3,98% de marzo 2024, aunque por debajo del cierre anual 2024 (13,92%), en línea con la estacionalidad habitual del primer trimestre.

Desde una perspectiva de valorización, el Enterprise Value (EV) alcanzó M\$43.354.338, lo que representa un crecimiento del 94,4% respecto a marzo 2024, impulsado por el fortalecimiento del capital bursátil y la consolidación de activos operativos. Este desempeño anticipa una expectativa favorable del mercado respecto a la evolución futura de Schwager.

El activo total de la compañía ascendió a M\$65.948.835, con un crecimiento anual de 8,2%. Destaca la expansión del activo fijo neto, que subió 43,9% anual hasta M\$16.510.141, producto de inversiones en equipamiento y modernización de contratos mineros. La compañía continúa fortaleciendo su base de activos estratégicos, reforzando su capacidad operativa de largo plazo.

El precio por acción cerró el trimestre en \$1,20, con un alza de 8,2% respecto de marzo 2024, reflejo del aumento en la valorización patrimonial, la consolidación de Schwager Service S.A. y las perspectivas positivas del negocio.

En síntesis, **Schwager S.A. ha logrado sostener una estructura financiera sólida y flexible, incluso frente a una menor liquidez transitoria, apoyada en una estrategia clara de crecimiento patrimonial, control de activos clave y creación sostenida de valor para los accionistas.** La compañía mantiene fundamentos robustos para enfrentar el resto del ejercicio 2025, reafirmando su liderazgo en servicios industriales especializados.



4

Estado de resultados

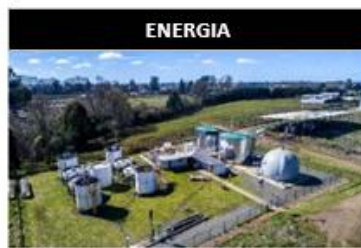
SCHWAGER S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	21.652.479	22.325.256
Costo de ventas	(17.648.515)	(18.431.214)
Ganancia bruta	4.003.964	3.894.042
Otros ingresos, por función	18.000	2.101
Gasto de administración	(1.847.452)	(1.503.472)
Otros gastos, por función	(465.100)	(422.678)
Otras ganancias (pérdidas)	448.190	1.569
Ingresos financieros	-	63.824
Costos financieros	(362.213)	(431.798)
Diferencias de cambio	(12.438)	(16.395)
Resultados por unidades de reajuste	7.096	178
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.790.047	1.587.371
Gasto por impuestos a las ganancias	(618.767)	(445.937)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.171.280	1.141.434
Ganancia (pérdida)	1.171.280	1.141.434
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	914.687	615.784
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	256.593	525.650
Ganancia (pérdida)	1.171.280	1.141.434
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0406	0,0274
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0406	0,0274

Distribución por segmento de negocio

INGRESOS POR SEGMENTO	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
MINERIA	19.513.546	20.090.217
ENERGIA	127.037	38.908
OTROS NEGOCIOS	2.011.896	2.196.131
Total	21.652.479	22.325.256

5 Principales riesgos



RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la Guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

RIESGOS SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

RIESGOS SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

RIESGOS BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

RIESGOS HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

RIESGOS PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

**En Nota 3 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos*

6

Valor contable y económico de los activos y pasivos

SCHWAGER S.A.

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 un 63,8% y 66,2% respectivamente.

El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

ACTIVOS	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	705.944	849.713
Otros activos no financieros, corrientes	256.884	183.875
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15.573.264	18.163.668
Inventarios, corrientes, neto	3.979.924	3.398.651
Activos por impuestos, corrientes	3.657.872	2.924.113
Activos corrientes totales	24.173.888	25.520.020
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros, no corrientes	3.090.311	2.941.034
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.561.316	3.575.565
Plusvalía	6.442.758	6.442.758
Propiedades, planta y equipos	16.510.141	16.233.536
Activos por derecho de uso	1.311.647	1.426.584
Activos por impuestos diferidos	10.858.774	11.002.799
Total de activos no corrientes	41.774.947	41.622.276
TOTAL ACTIVOS	65.948.835	67.142.296

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.471.563	4.575.091
Pasivos por arrendamientos corrientes	407.829	416.175
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.749.038	11.525.007
Otras provisiones a corto plazo	1.808.858	1.853.652
Pasivos por impuestos, corrientes	3.434.786	2.895.490
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.290.656	1.060.628
Pasivos corrientes totales	23.162.730	22.326.043
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.850.350	6.294.548
Pasivos por arrendamientos no corrientes	987.128	1.066.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	63.736
Otras provisiones, no corrientes	5.139.832	4.960.667
Pasivo por impuestos diferidos, neto	2.373.414	2.435.209
Total pasivos no corrientes	14.350.724	14.820.386
Total pasivos	37.513.454	37.146.429
Patrimonio		
Capital emitido	20.882.756	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.416.618	3.501.931
Otras reservas	1.677.953	1.671.267
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.977.327	26.055.954
Participaciones no controladoras	1.458.054	3.939.913
Patrimonio Total	28.435.381	29.995.867
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	65.948.835	67.142.296

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	38.816.695	4.507.507	10.598.803	12.025.830
Pasivos	30.093.624	3.309.816	2.744.855	1.365.159
Flujos de Operación	3.103.363	20.203	319.965	-
Flujos de Inversión	(1.106.164)	-	(14.776)	(1.000.127)
Flujos de Financiamiento	(1.342.502)	(46.369)	(77.362)	-

7 Estado de flujo de efectivo

SCHWAGER S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2025	01-01-2024
	31-03-2025	31-03-2024
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.848.881	26.097.826
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.069.452)	(12.161.591)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.973.685)	(12.030.515)
Intereses pagados	(362.213)	(431.798)
Intereses recibidos	-	63.824
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.443.531	1.537.746
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.000.127)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.000	2.101
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.136.967)	(219.777)
Compras de activos intangibles	(1.973)	(5.268)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.121.067)	(222.944)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(220.000)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	413.129	-
Pagos de préstamos bancarios	(840.062)	(394.048)
Pagos de obligaciones por leasing	(609.746)	(303.369)
Pagos de otros préstamos	(54.270)	(2.282)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(155.284)	(101.526)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.466.233)	(801.225)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(143.769)	513.577
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	849.713	4.238.655
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	705.944	4.752.232

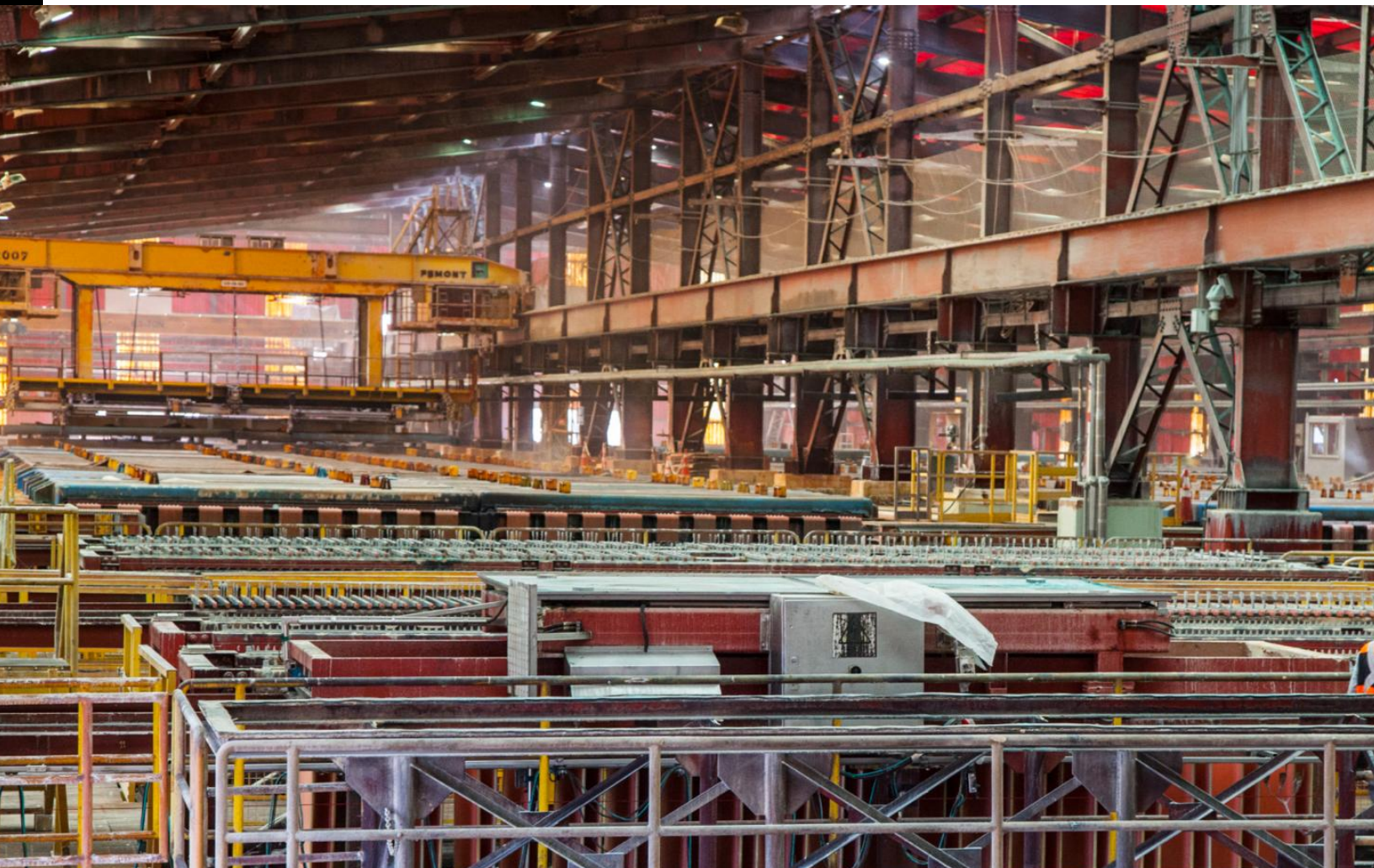
Al 31 de marzo de 2025, Schwager S.A. mantiene una posición financiera sólida y disciplinada, marcada por una gestión eficiente del efectivo, alineada con su estrategia de crecimiento y fortalecimiento estructural. **Durante el primer trimestre, la compañía generó flujos netos por actividades operacionales por M\$3.443.531**, lo que representa un crecimiento del 124% respecto al mismo período del año anterior donde alcanzaron los M\$1.537.746. Este desempeño se explica por una mejora sustancial en la eficiencia operativa, una mayor estabilidad en la ejecución de contratos mineros estratégicos y una administración efectiva del capital de trabajo, con énfasis en la optimización de cuentas por cobrar y pagos a proveedores.

En paralelo, Schwager ejecutó inversiones por M\$2.121.067, las cuales obedecen a una política deliberada de crecimiento sostenido, centrada en activos productivos, mejoras tecnológicas y proyectos de innovación, particularmente en las áreas de servicios industriales y energía renovable. Estas decisiones de inversión, aunque implican una salida relevante de caja, responden a la necesidad de consolidar ventajas competitivas de largo plazo, generar nuevos flujos de ingresos y apoyar la expansión operacional en los segmentos donde Schwager tiene mayor presencia y proyección.

Desde la perspectiva financiera, la compañía ha mantenido una estrategia conservadora y responsable. **Durante el primer trimestre, se destinaron M\$1.466.233** al servicio de deuda y compromisos financieros, priorizando la reducción de pasivos y evitando nuevas fuentes de endeudamiento. Esta conducta refuerza la política de autofinanciamiento como base para el crecimiento, minimizando la exposición al riesgo financiero y preservando la solidez del balance, incluso en un entorno con condiciones de crédito más exigentes.

Como resultado neto de estas operaciones, el efectivo y equivalentes al final del período se situó en M\$705.944, inferior al nivel del mismo período del año anterior, equivalente a M\$4.752.232, pero consistente con un escenario de reinversión activa en iniciativas estratégicas.

La combinación de una fuerte capacidad de generación de recursos, un uso disciplinado del financiamiento y un enfoque estratégico en inversiones relevantes posiciona a Schwager S.A. con una base financiera robusta para enfrentar los desafíos del entorno y capitalizar nuevas oportunidades de crecimiento durante el ejercicio 2025. Esta visión de largo plazo, apoyada en fundamentos operativos y financieros consistentes, reafirma el compromiso de la compañía con la creación de valor para sus accionistas y la sostenibilidad de su modelo de negocio.



SCHWAGER

Oficinas Generales

Isidora Goyenechea 2939, of. 702
Las Condes, Santiago

Chile