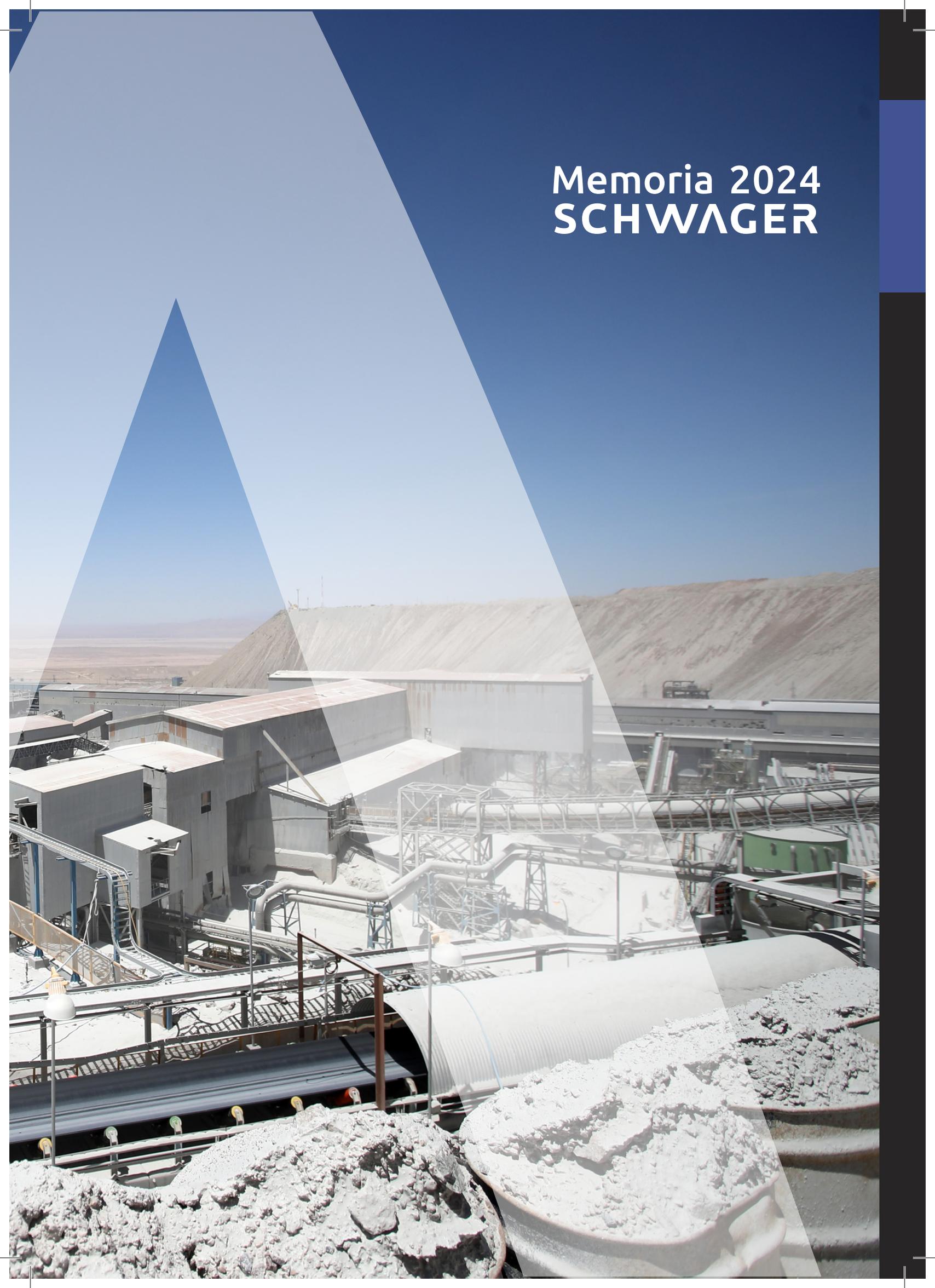


Memoria 2024 SCHWAGER



OFICINAS SCHWAGER:

SANTIAGO - Isidora Goyenechea #2939 of. 702, Las Condes

RANCAGUA - Abanderado Jose Ignacio Ibieta #080

CALAMA - Avda. Circunvalación Sur S/N Lote 9

COPIAPÓ - Ruta 33 Km 2, Tierra Amarilla, Copiapo

LOS ANDES - Las camelias 99 lote B, Jardines Familiares,

CORONEL - Avda. Arenas Blancas #90, Coronel

PURRANQUE - Arturo Prat s/n

SALAMANCA - Matilde Salamanca #540, Salamanca

LIMA, PERÚ - Camino Real 348, Torre El Pilar of. 705 San Isidro

ÍNDICE

- 4 CARTA PRESIDENTE
- 6 2024 EN CIFRAS
- 8 **IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**
- 10 **NUESTRA COMPAÑÍA**
- 11 OFICINAS INSTALACIONES Y PROPIEDADES
- 13 HITOS 2024
- 14 RESEÑA HISTÓRICA
- 18 **PROPÓSITO, VISIÓN Y MISIÓN**
- 19 NUESTROS PRINCIPIOS
- 19 **SELLO SCHWAGER**
- 20 NUESTROS COMPROMISOS DE SOSTENIBILIDAD (ASG)
- 21 MODELO DE NEGOCIOS
- 22 MINERÍA – SCHWAGER SERVICE
- 23 ENERGÍA – TRES CHILE
- 23 OTROS NEGOCIOS
- 24 ESTRATEGIA GENERAL SCHWAGER S.A.
- 26 PERSONAS
- 34 CONTRATOS DESTACADOS - MINERÍA SCHWAGER SERVICE S.A.
- 36 CONTRATO DESTACADO BIOGAS: BODIGESTOR MUT
- 37 INFORMACIÓN CORPORATIVA SCHWAGER S.A.
- 38 GOBIERNO CORPORATIVO
- 40 ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS
- 43 CANTIDAD DE TRABAJADORES POR SUBSIDIARIA
- 43 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD
- 48 PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO
- 62 CUENTA DEL COMITÉ DE DIRECTORES – AÑO 2024
- 64 MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO
- 66 APLICABILIDAD DE LA LEY N°21.595 DE DELITOS ECONÓMICOS
- 67 POLÍTICA DE DIVIDENDOS
- 68 PAGO A PROVEEDORES
- 70 SEGURIDAD LABORAL
- 73 **ANÁLISIS RAZONADO**
- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 91 SCHWAGER S.A. Y SUBSIDIARIAS
- ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS**
- 155 SCHWAGER SERVICE S.A. Y SUBSIDIARIAS
- 177 SCHWAGER BIOGÁS S.A. Y SUBSIDIARIAS
- 199 SCHWAGER HIDRO S.A. Y SUBSIDIARIA
- 221 TRES CHILE SPA
- 239 CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.
- 259 ENERGY INVERSIONES SPA
- 275 SOCIEDAD DE INVERSIONES Y ASESORIAS INVAOS LTDA.

CARTA PRESIDENTE

Señores Accionistas:

A nombre del Directorio que presido, cumpla con dar cuenta a Uds. acerca de la marcha de los negocios sociales y de los aspectos más destacados ocurridos durante el año 2024.

Los presentes estados financieros que sometemos a vuestra aprobación, dan cuenta de actividades crecientes y mejoras en nuestros resultados, hechos que han permitido agregar valor a nuestros accionistas, como queda de manifiesto al analizar el indicador Enterprise Value, que al cierre del presente ejercicio crece un 57,2% en el año, alcanzando la suma de MM\$33.900. Este monto representaba solo 3,36 veces nuestro EBITDA anual, MM\$10.099, por lo que, ante un ratio tan bajo, era esperable que el valor bursátil de la empresa continuara creciendo, como de hecho ha ocurrido en los primeros meses de este año 2025.

Agregar valor para nuestros accionistas ha sido y será el norte de cada una de nuestras decisiones. Si bien el elemento central es la mejora continua de nuestros resultados, creemos que no sólo es eso, estamos convencidos que son muchos más los elementos que agregan valor en el tiempo y que debemos cuidar con esmero: nuestro clima laboral, que reconoce que tras cada cargo, incluido el más simple, hay seres humanos que con sus propios objetivos, buscan su realización personal y la de sus familias, pero que a su vez comprenden que, para tener éxito, todos somos necesarios; la preocupación por la seguridad de nuestros colaboradores, que más que una exigencia de la industria, la vemos como una obligación moral de la organización; nuestra reputación, basada en el cumplimiento irrestricto de las normas que nos regulan y de los compromisos contraídos; nuestra mirada de futuro en la búsqueda constante de oportunidades de negocios que amplíen y potencien nuestros servicios y por último, por supuesto, la necesaria entrega de flujos a los señores accionistas, sin cuyas inversiones nada de esto sería posible.

En este sentido, el directorio estimó oportuno cancelar un dividendo provisorio de 2 centavos en noviembre de este año y propondrá a los señores accionistas en esta Junta Ordinaria, cancelar un dividendo definitivo de 2,8 centavos, lo que representa distribuir aproximadamente el 40% de nuestras utilidades anuales. Distribuir este año este porcentaje y no más, es responsable con nuestra caja, con los requerimientos financieros propios de

nuestra expansión y con la necesidad de mantener los indicadores que son parte de la buena salud financiera que tanto nos ha costado alcanzar y que no podemos arriesgarnos a perder.

En cuanto a resultados del año, durante el ejercicio, gracias al trabajo conjunto de los distintos estamentos de nuestra organización, los ingresos por venta de la Compañía han alcanzado los MM\$94.111, reflejando un crecimiento del 15,8% en comparación con el año anterior. Con respecto a la utilidad atribuible a la parte controladora, vale decir, la utilidad que nos corresponde como accionistas de la matriz, esta creció en un 31,2%, llegando a MM\$2.715.

Parte de este importante crecimiento se explica por la adquisición del 45% de los derechos de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada, realizada en marzo de 2024 y que fuera comunicada oportunamente al mercado. Con esta transacción, nuestra sociedad, como es sabido, aumentó su participación en Schwager Service S.A., del 60% al 78%.

Tal cual lo hemos informado en otras oportunidades, conforme a su plan estratégico, el Directorio continúa explorando opciones para, en lo posible, controlar el 100% de esta filial, que de hecho es la que explica más del 90% de nuestros ingresos y resultados.

En efecto, los ingresos por venta de Schwager Service crecieron un 17,3% sumando MM\$84.435 y sus utilidades aumentaron un 29,7% alcanzando los MM\$4.719.

El crecimiento de esta filial y su posicionamiento en el mercado como prestadores de servicios de excelencia, resulta notable y es motivo de legítimo orgullo para todos los que hemos sido parte de este logro. Si el año pasado les informábamos que los contratos adjudicados representaban ventas futuras por 100 millones de dólares, hoy podemos informarles que los contratos ya adjudicados, al cierre del ejercicio, representan ventas futuras por prácticamente el doble, 198 millones de dólares, a lo que se suman nuevos contratos adjudicados al inicio de este año 2025, que suman otros 38 millones de dólares. Si bien este logro, es un mérito indudable del Área Comercial de la filial, la que es capaz de preparar propuestas extremadamente complejas y que a su vez deben ser atractivas y competitivas, este éxito en ventas es también mérito de toda la organización, ya que sin duda, la confianza que depositan

nuestros clientes al hacernos estas importantes adjudicaciones, encuentra su origen en nuestra historia de trabajo bien hecho, al cual, día a día, noche a noche, en domingos y festivos, hacen su aporte cada uno de los 2.250 colaboradores que sirven las 14 faenas que atendemos. Vaya para ellos y para sus dirigentes sindicales, un especial agradecimiento de este Directorio. Estamos convencidos que todos nos necesitamos mutuamente y que la armonía entre los distintos estamentos de la empresa es la que permite brindar servicios de calidad, que es una condición indispensable para el éxito de nuestra organización.

Destacable es también el resultado de nuestra filial Lácteos y Energía, que con un crecimiento del 7,4% en sus ventas, logró un crecimiento de un 39,6% en sus utilidades, las que alcanzaron la suma de MM\$514, gracias a una optimización en el mix de productos comercializados, acompañado de un estricto control de sus gastos operativos.

Durante el ejercicio esta filial obtuvo dos importantes certificaciones, las que junto con mejorar nuestra reputación ante clientes nacionales, son condiciones necesarias para aspirar a exportar. La FSSC 22000 (Food Safety System Certification), estándar reconocido a nivel internacional, que garantiza un sistema de gestión de seguridad alimentaria, robusto y confiable, asegurando la inocuidad de todos nuestros procesos. Adicionalmente obtuvo la certificación SMETA (Sedex Members Ethical Trade Audit), la cual avala nuestras buenas prácticas en responsabilidad social, condiciones laborales, impacto ambiental y ética empresarial.

En cuanto a Schwager Biogás, que a través de TresChile SpA, diseña, construye y opera plantas de Biogás, el hito más importante del año lo constituye la ejecución del proyecto de Biodigestor encargado por el Mercado Urbano de Tobalaba (MUT), destinado a procesar el 100% de los residuos orgánicos generados en sus instalaciones. En su objetivo de "cero basura", el MUT busca reducir al mínimo su impacto medioambiental, al eliminar el transporte de desechos y su disposición en rellenos sanitarios y a cambio, obtener energías limpias. Que el MUT nos haya reconocido como su contraparte tecnológica, es motivo de orgullo y una demostración del liderazgo alcanzado por la filial en el incipiente mercado de plantas de biogás. Estamos convencidos que este mercado deberá crecer como un imperativo de los tiempos actuales, de modo que mantenemos nuestras expectativas en el éxito futuro de Schwager Biogás.

Con fecha 8 de enero de 2025, el Directorio acordó la adquisición del 41,47% de Lácteos y Energía S.A. y del 42,50% de TresChile SpA, alcanzando una participación total de 98,45% y 100%, respectivamente. Esta decisión fue comunicada oportunamente como hecho esencial el 9 de enero de 2025.

En cuanto a Blisa, sociedad que administra los activos históricos de la sociedad y que presta servicios de bodegaje y almacenamiento en sus bodegas ubicadas a 4 Km del Puerto de Coronel, obtuvo utilidades por MM\$98, un 39% superiores a las obtenidas en el ejercicio anterior. Con miras a mejorar su servicio y uso de su capacidad instalada, durante el año efectuó importantes mejoras en sus instalaciones, entre las que destacan: rediseño de foso destinado a la operación de carga de contenedores, optimización de redes de control de aguas lluvias, pavimentación y mejora de suelo, entre otras.

Finalmente, en cuanto a aquellos activos referidos a los proyectos hidroeléctricos que impulsó la Compañía en años anteriores, si bien estos están respaldados por derechos de agua, estudios de impacto ambiental y las diversas ingenierías que posibilitan su construcción, con el fin de reflejar fielmente la realidad financiera de la empresa, la compañía efectuó un análisis exhaustivo de estos activos, decidiendo reconocer, un deterioro en su valoración, que implicó un cargo a los resultados del ejercicio, de 400 millones de pesos.

Señores accionistas: es un agrado someter a vuestra aprobación estos estados financieros que dan cuenta de una empresa sana, que busca mejorar continuamente, que siente que está llena de oportunidades en los diversos rubros en los que invierte y que por sobre todo, cuenta con una gran capacidad ejecutiva y un equipo humano de excelencia.

Finalmente, deseo agradecer una vez más, en nombre del Directorio, a todos quienes son parte de esta gran comunidad y que han hecho posible los resultados que hemos obtenidos hasta hoy.

Tal como en otras oportunidades, quisiera terminar expresando que confiamos en que lo mejor está aún por venir y que trabajaremos con determinación para que sea así.

Muchas Gracias

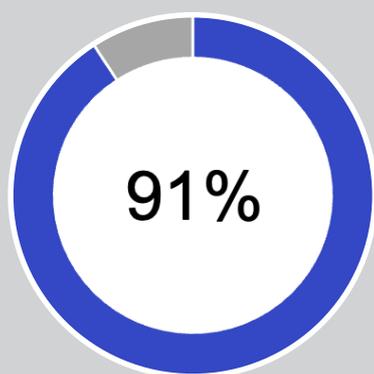


Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio Schwager S.A.

2024 EN CIFRAS

M\$10.099.343 EBITDA.

M\$94.110.930 Ingresos consolidados.



M\$85.434.774

Total aporte resultado final área minería al holding.

165 años en la minería



2250

Colaboradores en la organización



14

Contratos vigentes con la minería.



Se construye Planta de Biogás en el MUT



10

Oficinas a lo largo de Chile y Perú



16.000 m²

De bodegas en Coronel



+200

Vehículos livianos y pesados activos



Matriz abierta en la Bolsa de Santiago (Schwager)



De **crecimiento sostenido en servicios y soluciones** para la gran minería.



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

La compañía **Schwager S.A.** fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°0549, por tanto, está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad **Schwager Energy S.A.** por la de **Schwager S.A.** Lo anterior, en línea con la decisión tomada en el año 2019, de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca "**Schwager**".

Documentos constitutivos diario oficial

"**SCHWAGER S.A.**", sociedad anónima abierta, constituida bajo una anterior razón social de "**Negocios Forestales S.A.**", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68, número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel; y a fojas 22461, número 18165, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995. Esta sociedad fue modificada, según consta en el historial de las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas celebradas:

El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el Notario de Santiago Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta, número 39; y a fojas 23504, número 18383, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas de 1996.

El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19, número 20; y a fojas 14675, número 11734, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.

El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta, número 35, y a fojas 22119, número 17556, del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. En esta junta se acordó modificar la razón social de "Negocios Forestales S.A." por la de "**SCHWAGER S.A.**"

El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002, en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial N°37224 del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28, número 20, y a fojas 7977, número 6504, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93, número 66, y a fojas 34021, número 25713, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46, número 40, y a fojas 25598, número 19083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108, número 70, y a fojas 38487, número 27283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. En esta oportunidad, se modificó la razón social "Schwager S.A." por la de "SCHWAGER ENERGY S.A."

El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a fojas 156, número 114, y a fojas 58875, número 37843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 12 de marzo de 2007, ante el Notario de Santiago, don Pablo González Caamaño, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 21 de marzo de 2007 y se inscribió a fojas 26, número 28, y a fojas 11.255, número 8.254, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2007.

El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, ante la Notario de Santiago, doña Luisa Birkner Moreira, suplente del titular don Samuel Kleky Rapaport, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N°39.362 de 15 de mayo de 2009 y se inscribió a fojas 75 vuelta, número 56, y a fojas 22113, número 15112, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2009.

El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante el Notario de Santiago, don Patricio Zaldívar Mackenna, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N°39.698 de 30 de junio de 2010 y se inscribió a fojas 118, número 61, y a fojas 32.186, número 22.163, en el Registro de Comercio de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 2010.

En junta general extraordinaria de accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprobó modificar la razón social de SCHWAGER ENERGY S.A., pasando la sociedad a denominarse "SCHWAGER S.A.". En la misma junta se acordó aumentar el capital en \$6.000.000.000, representado por 10.500.000.000 acciones ordinarias, de la misma y única serie y sin valor nominal.

La junta se celebró con la asistencia de don Mauricio Bertolino Rendic, notario público titular de la Notaría de Santiago, con asiento en Huechuraba, cuya acta fue reducida a escritura pública ante esa misma notaría el día 25 de septiembre de 2020, bajo el repertorio 1.877; aclarada por escritura pública del día 12 de noviembre de 2020, ante el mismo notario, repertorio 2340-20.

El extracto de la escritura antes citada fue inscrito a fojas 63.058, número 30.010, con fecha 1 de octubre de 2020 en el registro de Comercio de Santiago, y a fojas 148, número 84, con fecha 7 de octubre de 2020 en el registro de Comercio de Coronel, y fue publicado en la edición del Diario Oficial N°42.768 del 30 de septiembre de 2020.

El extracto de la aclaratoria fue publicado en el Diario Oficial del día 18 de noviembre de 2020, su inscripción en el Registro de Comercio de Santiago, rol a fojas 76.108, número 36.527, del año 2020 y su inscripción en el Registro de Comercio de Coronel, rol a fojas 172, número 99, del año 2020.

NUESTRA COMPAÑÍA

Schwager es una empresa diversificada, enfocada principalmente en el sector minero. Actualmente, la compañía ha experimentado un crecimiento y desarrollo significativo en el área de soluciones y servicios para la minería, manteniendo contratos con las principales empresas cupríferas de Chile. Entre sus clientes se encuentran Codelco Chile, en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Chuquicamata; Minera Candalaria, propiedad de Lundin Mining Corporation y Sumitomo Corporation; Minera Caserones, operada por Lundin Mining Corporation; y Minera Los Pelambres, de propiedad de Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

En 2024, **Schwager Service S.A.** incorporó como subsidiaria a **Schwager Powertech**, ampliando su portafolio de soluciones tecnológicas avanzadas para los sectores industrial y particular.

Schwager Powertech ofrece venta y arriendo de maquinaria y equipos de apoyo, destacando por su enfoque en innovación, productividad y sostenibilidad. Entre sus productos se incluyen generadores, soldadoras, compresores, equipos de iluminación y soluciones de energía solar, siendo proveedor autorizado de marcas líderes como **DENYO**.

Esta incorporación fortalece la oferta de Schwager Service S.A., consolidando su presencia en el mercado y reafirmando su compromiso con el desarrollo tecnológico y el respeto por el medio ambiente.

Por otro lado, **Schwager Biogás**, se especializa en generar soluciones de tratamiento de residuos orgánicos, transformándolos en agua con nutrientes y biogás que es aprovechable en la generación de energía eléctrica o térmica.

En esta línea, está en proceso de construcción un biodigestor en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT), que permitirá al moderno centro comercial autogestionar sus residuos orgánicos.

La empresa cuenta con plantas de dicha tecnología en el sur del país, consolidando de este modo su presencia en territorio nacional. Hasta ahora, Schwager Biogás S.A. ha construido cinco plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 25 GWh/año. Además, está expandiendo sus líneas de productos y servicios que permitan llevar esta tecnología a nuestros clientes mineros.

La primera planta que se realizó, está ubicada en la localidad de Purranque y destinada al tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también filial de Schwager S.A. También cuenta con otras tres plantas ubicadas en Los Lagos, las que generan energía a partir de los desechos orgánicos de las principales industrias de la región.



OFICINAS INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Actualmente, **Schwager S.A.** tiene sus oficinas corporativas y Casa Matriz en **Isidora Goyenechea 2939, oficina 702**, comuna de **Las Condes**, Región Metropolitana. Las principales oficinas de Schwager y sus subsidiarias se ubican en:

- **Rancagua:** Abanderado José Ignacio Ibieta N°80, Cachapoal
- **Calama:** Avenida Circunvalación Sur S/N, Lote 9
- **Copiapó:** Ruta 33 Km 2, Tierra Amarilla, Copiapo
- **Los Andes:** Las Camelias 99, Lote B, Jardines Familiares
- **Coronel:** Avenida Arenas Blancas N°90
- **Purranque:** Arturo Prat s/n
- **Salamanca:** Matilde Salamanca N°540
- **Antofagasta:** Avenida Pedro Aguirre Cerda N°7723
- **Lima, Perú:** Camino Real 348, Torre El Pilar, Oficina 705, San Isidro

Lácteos y Energía S.A. opera modernas instalaciones industriales ubicadas en la localidad de **Purranque**, en la **Región de Los Lagos**, sobre un terreno de **33.100 m²**. Estas instalaciones comprenden una planta de tratamiento de RILES, una planta deshidratadora y cristalizadora de suero, una planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, además de bodegas para productos terminado e insumos como envases, productos químicos y otros materiales necesarios para la operación.

Por su parte, en la comuna de Coronel, Región del Biobío, a 533 kilómetros al sur de Santiago, el Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., más conocida como BLISA, es una filial de Schwager ubicada a 4 kms del puerto de Coronel, que presta servicios de bodegaje y almacenamiento, con 10 bodegas de entre 800 hasta 2.500 m² cada una, las que en conjunto suman un área cubierta de 16.000 m², con una explanada como respaldo de 30.000 m². Estas últimas permiten desarrollar actividades de apoyo como estacionamiento de camiones, almacenamiento de contenedores y el desarrollo de actividades de consolidación y desconsolidación de contenedores. Además, contamos con una casa de valor patrimonial, que nos permite mantener el vínculo histórico de Schwager con la comunidad de Coronel.

Estas instalaciones facilitan el desarrollo de servicios logísticos para la exportación e importación, resolviendo los requerimientos de nuestros clientes con el fin de optimizar su eficiencia y rentabilidad de sus activos.

Adicionalmente, Schwager S.A. posee un terreno agrícola de **105.000 m²** ubicado a **2.000 metros** del centro de **Vallenar**, en la Región de Atacama. Este terreno cuenta además con **40,28 acciones de agua del Canal Marañón**, consolidando el valor de sus activos inmobiliarios. Es importante destacar que todos los terrenos e instalaciones mencionados son propiedad de la compañía.

Al patrimonio de la empresa se suma la adquisición por parte de **Schwager Service S.A.** de dos propiedades destinadas a oficinas en la ciudad de **Rancagua**, ubicadas en **Abanderado José Ignacio Ibieta N°061 y N°071**.

Estas instalaciones reflejan el crecimiento y la expansión geográfica de Schwager S.A., fortaleciendo su capacidad operativa y logística tanto a nivel nacional como internacional.



HITOS 2024

- **13 de febrero:** Schwager S.A. acuerda aumentar su participación en Schwager Service S.A. del 60% al 78% mediante la compra de derechos sociales de Invaos Limitada.
- **26 de marzo:** Schwager S.A. concreta la adquisición del 45% de Invaos Limitada, elevando su participación en Schwager Service S.A. al 78%.
- **26 de marzo:** Convocatoria a Junta Ordinaria de Accionistas para el 26 de abril de 2024.
- **26 de abril:** Junta ordinaria de Accionistas aprueba reparto de dividendos por \$0,023 por acción y elige nuevo directorio
- **6 de agosto:** Schwager Service S.A. adjudica contrato con CODELCO Gabriela Mistral para el "Servicio de Mantenimiento General Área LX-SX-EW" por MM\$18.827.
- **7 de agosto:** Schwager Service S.A. adjudica contrato con CODELCO División Andina para "Servicio de Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves" por MM\$62.762.
- **20 de agosto:** Schwager Service S.A. se adjudica contrato con CODELCO División Gabriela Mistral para el "Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia", por un monto de MM\$14.228.
- **22 de agosto:** Schwager Service S.A. se adjudica contrato con CODELCO División Gabriela Mistral para el "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica - Manejo de Materiales y Shifting Operacional DGM", por un monto de MM\$40.995.
- **10 de septiembre:** Schwager Service S.A. se adjudica contrato con SCM Minera Lumina Copper Chile para el "Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina", por un monto de MM\$5.693.
- **28 de octubre:** Schwager S.A. acuerda reparto de dividendo provisorio de \$0,02 por acción, equivalente al 32% de las utilidades líquidas al 30 de junio de 2024, pagadero desde el 25 de noviembre.

RESEÑA HISTÓRICA

2024 » >

El año 2024 fue clave para **Schwager S.A.**, marcado por crecimiento sostenido y fortalecimiento en la gran minería del cobre. Destacó la creación de Schwager Powertech, nueva subsidiaria de Schwager Service S.A., que amplía nuestra oferta de soluciones tecnológicas para el sector industrial y minero.

En contratos, logramos importantes adjudicaciones, como el acuerdo con CODELCO División Andina por MM\$62.762 para el Servicio de Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves. Además, firmamos contratos clave con CODELCO Gabriela Mistral y SCM Minera Lumina Copper Chile, consolidando nuestra posición estratégica.

El fortalecimiento financiero también fue relevante, con un nuevo reparto de dividendos y una gestión activa que refuerza nuestro compromiso con la sostenibilidad y el crecimiento a largo plazo.

2023 » >

Schwager S.A. destacó por su actividad estratégica y financiera, realizando en marzo una Junta Extraordinaria que impulsó cambios financieros clave. En julio, se produjo una exitosa colocación de acciones. Este año también reflejó el crecimiento y la solidez de la empresa en la industria, con la adjudicación de un contrato con Minera Candelaria en octubre y la distribución de dividendos provisionales en noviembre, después de 20 años.

Además, la presencia de Schwager en la gran minería del cobre siguió aumentando, logrando importantes nuevos contratos en Codelco Chuquicamata y en la Compañía Minera Los Pelambres, perteneciente a AMSA, entre otras.

2022 » >

La fuerte presencia de **Schwager** en la gran minería del cobre permitió la firma de importantes contratos en la Planta Concentradora de Chuquicamata, en el Sistema de Traspaso de división Andina y en Antofagasta Minerals, en la mina Antucoya.

En la división de Soluciones Eléctricas, se ejecutó el montaje y puesta en marcha de subestaciones para Mainstream Renewable Power y tres salas eléctricas para el proyecto Cuprochlor en Minera Zaldívar de Antofagasta Minerals.

En el negocio de Biogás, se construyó la planta de Biogás de Valle Verde en alianza con Gasco y se adjudicó la construcción de la planta de Biogás de Ecoprial en Osorno.

2021 » >

Schwager inició el contrato de mantenimiento en división Andina y la operación del tranque de relaves Ovejería. También se adjudicó la integración de sistemas eléctricos en Minera Zaldívar y otros proyectos de energía.

Se concretó una alianza con el Grupo México Ingeniería.

En septiembre de 2020, se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la que se aprobó un aumento de capital y se modificó la razón social de Schwager Energy S.A., pasando a denominarse Schwager S.A.

2020 » >

El Directorio de **Schwager S.A.** resolvió centrar el negocio en el mercado minero y no perseverar en proyectos hidroeléctricos.

Schwager se adjudicó el proyecto de integración de sistemas eléctricos en la Planta de Yodo Prill Faena Nueva Victoria de SQM.

Se adjudicó la construcción de una planta de Biogás para Gasco S.A.

2019 » >

Schwager S.A. resolvió fortalecer su enfoque en el mercado minero y consolidar sus operaciones.

Se adjudicaron contratos importantes en Codelco y otras faenas mineras estratégicas.

Además, se llevaron a cabo proyectos de integración de sistemas y soluciones de eficiencia energética

2018 » > La Bolsa de Comercio de Santiago invita a las empresas a adherir a sus Normas de Transparencia, decisión implementada por Schwager, junto a la emisión del Manual de Gobierno Corporativo.

2017 » > **Schwager Service** acuerda una alianza con Minera Valle Central para evaluar la factibilidad de participar en el negocio del tratamiento y recuperación de mineral desde los relaves.

2016 » > **Schwager Service** se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones, incluyendo la minera Lomas Bayas.

2015 » > **Schwager Service** inicia contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantención Mecánica Gerencia Mantención Cátodos en Minera Escondida.

La filial Central Solar SpA vende el 85% de su proyecto Chaka, ubicado en Diego de Almagro, a la empresa chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.

2014 » > **Schwager Service** se adjudica el proyecto de desarme y traslado de Rotopala.

Se crea Schwager Service Perú, mientras que en Chile la empresa continúa su crecimiento adjudicándose contratos en Mantos Blancos y Mantoverde de Mantos Copper.

2013 » > **Schwager Service** se adjudica el contrato de mantenimiento de la planta concentradora en Chuquicamata.

Comienzan las operaciones de la planta de Biogás en Purranque.

2012 » » > SSe crea la filial **Schwager Service S.A.**, en sociedad con Inversiones y Asesorías Invaos Ltda., con el objetivo de proveer servicios a la minería.

Comienza el contrato de mantenimiento de Buzones Mina en El Teniente.

Se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas de pasada, lo que da lugar en 2010 a la creación de Schwager Hidro.

2011 » » > **Schwager** adquiere el 50% de participación en Lácteos y Energía. El otro 50% es propiedad de Molinos Biobío y otros.

2010 » » > Se implementa una estrategia de filiales, permitiendo a la compañía enfrentar nuevos desafíos y oportunidades, ya sea a través de empresas en sociedad con otros actores o mediante la creación de filiales propias.

El Directorio de Schwager decide invertir en el desarrollo de proyectos de energías renovables no convencionales, realizando inversiones en diversos proyectos de este tipo.

2009 » » > Creación de **Schwager S.A.**
Apertura de **Schwager S.A.** a la Bolsa de Comercio de Santiago.

2008 » » > Creación de la filial **BLISA S.A.**, encargada de administrar los activos de la sociedad en Coronel.

Se inauguran plantas de Biogás en Osorno y Puerto Octay.

Schwager Service inicia el contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación de la División Ministro Hales.

PROPÓSITO, VISIÓN Y MISIÓN

>> Propósito

Crear valor económico, social y ambiental, aportando a una minería productiva y sostenible, así como a otras industrias clave del país.

>> Misión

Acompañar los desafíos de la industria, con soluciones expertas, confiables e innovadoras.

>> Visión

Consolidarnos como líderes en la industria minera y como un actor clave en la transición energética para Chile y América Latina.





NUESTROS PRINCIPIOS

En Schwager S.A., nuestros principios son el motor que impulsa cada una de nuestras acciones y define nuestra identidad corporativa.

>> Nuestra prioridad son las personas

Nuestro equipo juega un rol esencial en el logro de los objetivos de Schwager. Para fortalecer la satisfacción laboral, promovemos un ambiente de trabajo positivo, seguro y proporcionamos oportunidades de desarrollo y crecimiento profesional.

>> Nuestra conducta es ética, transparente y responsable

Nuestro compromiso con una conducta ética, transparente y responsable ha sido y sigue siendo fundamental para construir una reputación sólida que promueva la confianza de los trabajadores, proveedores, clientes y accionistas.

>> Buscamos la excelencia

Como expertos en minería, la excelencia es nuestra marca registrada. Cada equipo y cada colaborador se esfuerza por alcanzar la excelencia en sus funciones, lo que se traduce en la calidad de nuestros servicios, productos y atención al cliente.

>> Construimos confianza y colaboración

Hemos construido un legado que trasciende el tiempo, donde la confianza y la colaboración no solo son principios fundamentales, sino que son la esencia misma de nuestra identidad corporativa.

>> Tenemos una actitud innovadora

En el escenario dinámico de la gran minería, Schwager se distingue como una fuerza motriz de cambio. Proporcionamos soluciones y servicios de calidad, tanto en la industria minera como en la economía circular, para lo cual ofrecemos y desarrollamos alternativas para el tratamiento de residuos y su conversión en biogás.

>> Nos mueve la pasión por el futuro

La visión de un futuro mejor impulsa todas nuestras acciones. En Schwager, miramos hacia adelante con entusiasmo y compromiso, desarrollando soluciones que contribuyen a una minería más confiable, eficiente y responsable. Nuestra pasión por el progreso nos inspira a seguir construyendo un legado de sostenibilidad y crecimiento para las futuras generaciones.

SELLO SCHWAGER



ORGULLO

Fomentamos un profundo sentido de pertenencia, donde cada persona valora su rol en la organización y el impacto positivo de su trabajo en el crecimiento de Schwager.



DISCIPLINA

El cumplimiento responsable de deberes, procedimientos y el cuidado de los activos son la base para construir el futuro sostenible de Schwager.



RESPECTO, TOLERANCIA Y LEALTAD

Promovemos relaciones honestas basadas en el respeto mutuo, la tolerancia y la lealtad, fortaleciendo los vínculos entre colaboradores y la empresa.

NUESTROS COMPROMISOS DE SOSTENIBILIDAD (ASG)

En Schwager estamos comprometidos con la sostenibilidad y, por eso, en diversas líneas de negocio hemos creado numerosos proyectos que aportan a la economía circular y a la transición energética.

>> Cero accidentes – Trabajo sano y seguro

La seguridad y salud de nuestros colaboradores es prioritaria. Adoptamos una política "Cero accidentes", promoviendo ambientes laborales seguros y saludables. Implementamos sistemas de gestión de seguridad robustos y estrategias enfocadas en prevenir accidentes y cuidar la integridad de las personas. Además, nos preocupamos de crear una cultura de la seguridad y reportabilidad, fomentando el auto y sociocuidado.

>> Capital Humano – Fortalecimiento de equipos

Creemos que las personas son el motor de nuestra organización. Buscamos fortalecer los equipos de trabajo, reconocemos públicamente las conductas seguras, fomentamos una cultura organizacional enfocada en la seguridad y bienestar de nuestros trabajadores, con el fin de mantener relaciones laborales positivas, colaborativas y de alto desempeño.

>> Comunidades – Aporte activo

Trabajamos por: generar un impacto positivo, construir relaciones de confianza, aportar al bienestar de la comunidad, promoviendo proyectos que potencien el desarrollo económico, social y ambiental de las zonas en las que operamos.

>> Buena Gobernanza – Transparencia y cumplimiento

La ética y la transparencia son pilares fundamentales en nuestra gestión. Mantenemos altos estándares de gobernanza corporativa, asegurando el cumplimiento normativo y promoviendo una cultura organizacional basada en la integridad. En consecuencia, creemos en una gestión responsable y transparente que fortalece la confianza de nuestros clientes, accionistas y colaboradores.

>> Economía Circular – Cero basura es el futuro

Adoptamos un enfoque de economía circular, promoviendo la eficiencia en el uso de los recursos y la reducción de basura. Para ello, tratamos los residuos orgánicos y los utilizamos como materia prima, innovamos constantemente y aplicamos la ciencia y la tecnología para implementar soluciones sostenibles.

>> Conciencia Ambiental – Reciclaje y Reducción de Huella

La protección del medio ambiente es parte esencial de nuestra misión. Trabajamos para minimizar nuestra huella ambiental mediante la optimización de procesos, el reciclaje y la adopción de tecnologías limpias. Estamos comprometidos con la reducción de emisiones y el uso eficiente de los recursos naturales, contribuyendo a un planeta más saludable para las futuras generaciones.

>> Conciencia Ambiental – Tecnología

Trabajamos para reducir nuestra huella ambiental mediante la optimización de procesos, aplicación de tecnología y uso más eficiente de los recursos. Además, proveemos equipamiento de última generación, más limpio y sostenible a diversas industrias del país.

MODELO DE NEGOCIOS

A diciembre de 2024, Schwager S.A. mantiene una estructura diversificada, enfocada en minería y economía circular, consolidando el control sobre sus principales subsidiarias:

- **Schwager Service S.A.:** Schwager posee una participación total del 78%.
- **Lacteos y Energía:** Schwager controla el 56,98% de participación por intermedio de su filial Schwager Biogás.
- **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA):** Schwager controla el 100%.
- **Tres Chile SpA:** Schwager posee el 57,5% de la propiedad.

- **Schwager Powertech SpA:** La filial de Schwager Service S.A. posee el 100% de esta nueva subsidiaria enfocada en soluciones tecnológicas.

- **Schwager Service Perú S.A.C.:** Controlada en un 100%, fortaleciendo la presencia internacional

En las restantes sociedades, Schwager posee directa o indirectamente el 100% de la propiedad

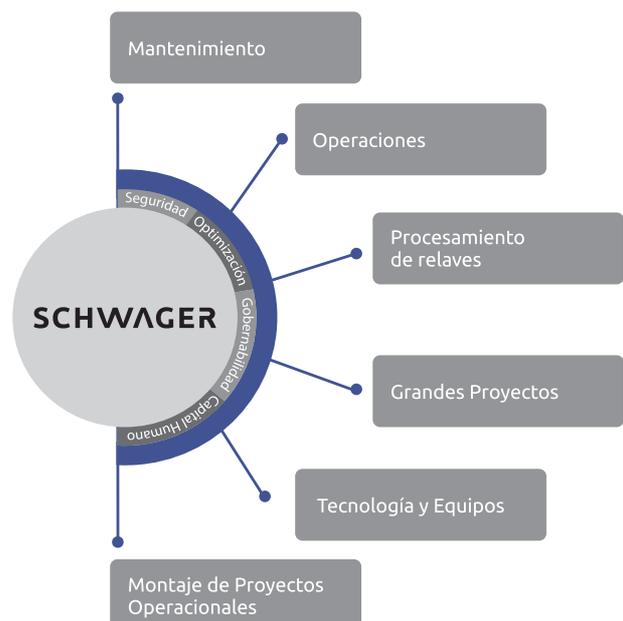
Este modelo diversificado refuerza el liderazgo de Schwager en minería, economía circular y productos lácteos, entre otros, impulsando el crecimiento sostenible, la innovación y la expansión internacional.



MINERÍA – SCHWAGER SERVICE

>> Soluciones integrales para la gran minería

- Schwager Service es líder en servicios especializados para la industria minera, con más de 15 años de experiencia ofreciendo soluciones confiables, innovadoras y seguras.
- Ofrecemos una amplia gama de servicios especializados, incluyendo mantenimiento integral mecánico, eléctrico (AT-MT-BT), instrumentación y piping, así como proyectos y montajes operacionales para plantas mineras. También gestionamos la operación de plantas, brindando soporte completo en procesos mineros y tratamiento de relaves. Además, desarrollamos soluciones eléctricas para equipos de media y baja tensión y ejecutamos grandes proyectos con tecnología avanzada, priorizando la optimización y la seguridad en cada etapa.
- Nuestro enfoque en seguridad, eficiencia operativa y gestión sostenible nos ha posicionado como un socio estratégico para compañías líderes como Codelco, Antofagasta Minerals, Lundin Mining, entre otros.
- A través de alianzas estratégicas con empresas como Grupo México Infraestructura, COSAPI y Denyo, ampliamos nuestras capacidades y cobertura, fortaleciendo nuestro compromiso con la excelencia y la innovación en la gran minería.



ENERGÍA – TRES CHILE

>> Experiencia y conocimiento en el tratamiento de residuos orgánicos

Tres Chile desarrolla, construye y opera proyectos de energía renovable a partir de biogás, transformando residuos orgánicos en energía eléctrica y térmica sostenible.

>> Servicios Principales:

- Desarrollo y Construcción de plantas de Biogás
 - » **Grandes:** Volumen de tratamiento mayor a 200 ton/d para Co-digestión de residuos.
 - » **Medianas:** Diseñadas para tratamiento in situ en las instalaciones industriales que generan los residuos.
 - » **Pequeñas:** Para volúmenes de tratamiento menores a 5 ton/d.
- Desarrollo de Ingeniería: Para proyectos de Biogás, desde estudios de prefactibilidad hasta proyectos llave en mano.
- Overhaul de plantas de biogás.
- Operación y monitoreo de plantas de biogás.
- Peritajes Técnicos: Evaluaciones especializadas para diseño y actualización de plantas de biogás.

OTROS NEGOCIOS

>> Lácteos & Energía

LyE ofrece soluciones alimenticias de alta calidad y valor agregado, utilizando el suero y la leche como base, que van desde lácteos funcionales hasta suplementos nutricionales, como:

- Leche en Polvo con 26%MG
- Suero Cristalizado en Polvo
- Concentrado de Proteína WPC-35%
- Formulaciones y Mezclas Alimenticias

Además, Lácteos y Energía, proporciona una solución integral al tratamiento del suero y los RILes generados por la industria quesera. Su tecnología de vanguardianos permite no solo minimizar los residuos generados por la industria quesera, sino también agregar valor a estos subproductos.

Manejamos flujos abiertos de agua con el máximo respeto por el entorno natural, asegurando que nuestras operaciones sean eficientes y amigables con el medio ambiente.

>> BLISA – Centro de Bodegaje y Logística Integral

BLISA proporciona servicios de bodegaje y otros de apoyo a las actividades del comercio exterior, en los procesos de exportación e importación. Los servicios de almacenamiento son de carácter fijos y variables de acuerdo a los requerimientos del cliente, apoyamos con servicios de gestión de contenedores, consolidación y desconsolidación, como también aquellos relacionados con embalaje y transporte. Su ubicación estratégica cerca de terminales portuarios y su infraestructura garantizan eficiencia y seguridad en cada operación.

ESTRATEGIA GENERAL SCHWAGER S.A.



>> Visión de Crecimiento:

Impulsar un crecimiento sostenible para alcanzar USD 150 millones en ventas en el mediano plazo, consolidando a Schwager como líder en minería, energía y biogás.



>> Objetivos Estratégicos:

- Expansión Minera: Consolidarse como especialista en servicios y soluciones para la gran minería.
- Desarrollo en Energía Sustentable: Liderar el diseño y construcción de plantas de biogás, impulsando el desarrollo sostenible y la diversificación energética.
- Capital Humano de Excelencia: Seleccionar y capacitar equipos técnicos para fortalecer la experiencia en áreas clave del sector minero y energético.
- Crecimiento Internacional: Expandirse estratégicamente hacia mercados de América Latina, priorizando el crecimiento sostenible.
- Alianzas Estratégicas: Formar colaboraciones clave para ingresar a nuevos mercados y diversificar la oferta de servicios y productos.
- Nuevos Negocios Mineros: Explorar oportunidades en producción minera mediante asociaciones o adquisiciones de activos.
- Diversificación de Servicios: Incorporar nuevas líneas de productos y servicios, fortaleciendo la resiliencia y aumentando las fuentes de ingresos.



>> Enfoque Estratégico:

- Cliente en el Centro: Cada iniciativa está alineada con el propósito de liderar en soluciones y servicios mineros, priorizando la calidad y la creación de valor.
- Crecimiento Sostenible: Enfocar la expansión bajo principios de sostenibilidad, garantizando relaciones comerciales duraderas y operaciones responsables.



>> Planes de Inversión y Tecnología:

- Innovación como Motor de Crecimiento: Invertir en tecnología y procesos que mejoren la eficiencia operativa y la oferta de valor.
- Inversiones Flexibles: Schwager adapta sus planes de inversión según las oportunidades del mercado, manteniendo agilidad financiera.



PERSONAS

>> Número de personas por sexo

SEXO	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIOS	ADMINISTRATIVO	AUXILIAR	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL 2024	TOTAL 2023
Femenino	1	2	15	47	15	14	41	48	183	146
Masculino	5	9	72	1.560	12	2	64	343	2.067	1.982
Total	6	11	87	1.607	27	16	105	391	2.250	2.128

>> Número de personas por nacionalidad

SEXO	NACIONALIDAD	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIOS	ADMINISTRATIVO	AUXILIAR	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL 2024	TOTAL 2023
F	Chilena	1	2	15	43	10	9	39	47	166	131
M	Chilena	5	9	68	1.476	12	2	64	330	1.966	1.777
F	Boliviana	-	-	-	3	-	3	-	1	7	7
M	Boliviana	-	-	-	50	-	-	-	5	55	91
F	Venezolana	-	-	-	1	5	-	2	-	8	3
M	Venezolana	-	-	3	12	-	-	-	6	21	47
F	Peruana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
M	Peruana	-	-	1	13	-	-	-	2	16	25
F	Colombiana	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2
M	Colombiana	-	-	-	7	-	-	-	-	7	22
F	Dominicana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
M	Dominicana	-	-	-	1	-	-	-	-	1	10
F	Ecuador	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M	Ecuador	-	-	-	1	-	-	-	-	1	4
F	Española	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-
M	Española	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Total		6	11	87	1.607	27	16	105	391	2.250	2.128



>> Número de personas por rango de edad

SEXO	RANGO DE EDAD	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIOS	ADMINISTRATIVO	AUXILIAR	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL 2024	TOTAL 2023
F	<30 años	-	-	-	19	2	1	6	9	37	0
M	<30 años	-	-	5	242	-	-	11	58	316	352
F	Entre 30 y 40 años	-	-	9	16	7	1	24	30	87	114
M	Entre 30 y 40 años	-	1	27	535	4	1	26	124	718	714
F	Entre 41 y 50 años	1	-	4	7	5	5	9	5	36	24
M	Entre 41 y 50 años	1	1	26	411	3	1	16	105	565	441
F	Entre 51 y 60 años	1	2	2	5	1	5	2	4	21	8
M	Entre 51 y 60 años	1	4	9	296	4	-	7	38	359	341
F	Entre 61 y 70 años	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-
M	Entre 61 y 70 años	2	2	5	75	-	-	3	18	105	132
F	>70 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M	>70 años	-	1	-	1	1	-	1	-	4	4
Total		6	11	87	1.607	27	16	105	391	2.250	2.128

>> Antigüedad laboral

SEXO	ANTIGÜEDAD LABORAL	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIOS	ADMINISTRATIVO	AUXILIAR	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL 2024	TOTAL 2023
F	<3 años	-	-	8	39	12	7	27	39	132	110
M	<3 años	2	3	32	1.149	4	1	46	233	1.470	1.407
F	Entre 3 y 6 años	-	1	3	8	1	6	8	6	33	23
M	Entre 3 y 6 años	1	1	31	382	3	0	15	88	521	512
F	Entre 6 y 9 años	-	1	2	-	2	1	5	3	14	13
M	Entre 6 y 9 años	-	2	7	23	2	1	1	14	50	31
F	Entre 9 y 12 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M	Entre 9 y 12 años	2	2	1	3	2	-	2	3	15	23
F	> 12 años	1	-	2	-	-	-	1	-	4	-
M	> 12 años	-	1	1	3	1	-	-	5	11	9
Total		6	11	87	1.607	27	16	105	391	2.250	2.128

>> Número de personas en situación de discapacidad

En Schwager S.A., se lleva un registro de la cantidad de colaboradores en situación de discapacidad.

El 2024, no se reportaron personas con en situación de discapacidad dentro de la empresa. La gran mayoría de los trabajadores están categorizados como "sin discapacidad", reflejando la composición actual de la fuerza laboral.

SEXO	DISCAPACIDAD	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIOS	ADMINISTRATIVO	AUXILIAR	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL 2024	TOTAL 2023
F	Con discapacidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M	Con discapacidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F	Sin discapacidad	1	2	15	47	15	14	41	48	183	146
M	Sin discapacidad	5	9	72	1.560	12	2	64	343	2.067	1.982
Total		6	11	87	1.607	27	16	105	391	2.250	2.128

>> Formalidad laboral

La empresa cuenta con distintos tipos de contratos para sus trabajadores, destacando aquellos con contratos indefinidos y a plazo fijo. La mayoría de los empleados de Schwager S.A. tienen contratos indefinidos, asegurando estabilidad laboral.

FORMALIDAD LABORAL	F		M		TOTAL	
	NÚMERO	%	NÚMERO	%	NÚMERO	%
Indefinido	135	74%	1.121	54%	1.256	56%
Plazo fijo	48	26%	946	46%	994	44%
Total	183	100%	2.067	100%	2.250	100%

>> Adaptabilidad laboral

Schwager S.A. implementa diversos sistemas de turnos laborales para responder eficientemente a las exigencias operacionales del negocio, garantizando al mismo tiempo un adecuado equilibrio entre productividad y calidad de vida de sus colaboradores. Entre los principales sistemas de turno vigentes en la compañía durante 2024 están: 10x5, 14x14, 4x3, 4x4, 7x5, 7x7, 5x2 y 6x1, además de trabajadores en modalidad liberada y eventuales.

Actualmente, la compañía no registra pactos específicos de adaptabilidad laboral vinculados a responsabilidades familiares ni acuerdos de teletrabajo. Toda la dotación cumple sus funciones en modalidad presencial, conforme a los turnos y condiciones operativas previamente establecidos.

TIPO DE JORNADA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	TOTAL %
Jornada de trabajo	183	2.067	2.250	100%
Teletrabajo	-	-	-	-
Acogidos a pactos de adaptabilidad laboral por responsabilidades familiares	-	-	-	-
Acogidos a jornada de teletrabajo parcial	-	-	-	-
Total 2024	183	2.067	2.250	100%

>> Equidad salarial por sexo - Política de equidad

En Schwager S.A., estamos comprometidos con mantener una estructura salarial justa y equitativa, independiente del género de nuestros colaboradores, basada exclusivamente en las competencias, responsabilidades y aportes individuales al negocio.

Para asegurar esta equidad salarial:

- Realizamos revisiones periódicas y exhaustivas de nuestra estructura de compensación para identificar y corregir oportunamente cualquier brecha salarial.
- Implementamos planes de acción específicos y objetivos claros orientados a corregir cualquier inequidad salarial detectada.
- Promovemos activamente la transparencia en nuestras políticas salariales y de compensación, asegurando que todos los colaboradores comprendan claramente cómo se determinan sus ingresos.
- Impulsamos un ambiente laboral inclusivo y equitativo que reconoce y valora de manera justa las contribuciones diversas de todos nuestros empleados.
- Evaluamos regularmente nuestras prácticas de compensación para garantizar la mejora continua y el cumplimiento de altos estándares de equidad.

Schwager S.A. reafirma así su compromiso con la igualdad salarial, el respeto por las personas y el desarrollo sostenible de la organización.

>> Media del salario bruto por hora en 2024, de acuerdo con el cargo, en pesos chilenos (CLP)

CATEGORÍAS LABORALES	HOMBRES	MUJERES	PROMEDIO
Alta gerencia	59.195	23.378	50.990
Gerencia	61.209	31.895	55.880
Jefatura	25.967	16.865	24.398
Operario	8.221	7.850	8.082
Administrativo	12.951	5.640	8.889
Auxiliar	9.888	6.602	7.013
Otros profesionales	16.084	10.541	13.919
Otros técnicos	13.041	11.369	12.836

>> Brecha salarial media, de acuerdo con el cargo

CATEGORÍAS LABORALES	%
Alta gerencia	45%
Gerencia	52%
Jefatura	65%
Operario	95%
Administrativo	44%
Auxiliar	67%
Otros profesionales	66%
Otros técnicos	87%

>> Mediana del salario bruto por hora en 2024, de acuerdo con el cargo, en pesos chilenos (CLP)

CATEGORÍAS LABORALES	HOMBRES	MUJERES	PROMEDIO
Alta gerencia	51.445	26.378	38.912
Gerencia	53.538	31.895	52.644
Jefatura	25.144	13.211	23.827
Operario	8.879	8.607	8.854
Administrativo	10.997	6.661	7.432
Auxiliar	9.888	6.558	6.558
Otros profesionales	15.154	9.911	13.529
Otros técnicos	13.407	11.858	13.108
Promedio	9.728	8.831	9.699

>> Brecha salarial mediana, de acuerdo con el cargo

CATEGORÍAS LABORALES	%
Alta gerencia	51%
Gerencia	60%
Jefatura	53%
Operario	97%
Administrativo	61%
Auxiliar	66%
Otros profesionales	65%
Otros técnicos	88%

>> Acoso Laboral y Sexual

En Schwager S.A., promovemos un ambiente laboral seguro y respetuoso, libre de acoso laboral y sexual. Para ello, hemos implementado políticas claras que incluyen:

- Canales de denuncia confidenciales y accesibles para reportar cualquier incidente de manera segura.
- Transparencia en la gestión de casos, divulgando anualmente el número y porcentaje de denuncias recibidas, conforme a la normativa vigente.

Nuestro compromiso es garantizar un espacio de trabajo donde la integridad y el bienestar de nuestros colaboradores sean una prioridad.

Denuncias presentadas ante la misma entidad (Schwager) mediante la Línea de Denuncia

SEXO	ACOSO LABORAL (Nº)	ACOSO LABORAL (%)	ACOSO SEXUAL (Nº)	ACOSO SEXUAL (%)	VIOLENCIA EN EL TRABAJO (Nº)	VIOLENCIA EN EL TRABAJO (%)	TOTAL (Nº)	TOTAL %
Femenino	4	67%	-	-	-	-	4	57%
Masculino	2	33%	-	-	1	100%	3	43%
No identificado	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6	100%	-	-	1	100%	7	100%

Denuncias presentadas ante la Dirección del Trabajo, la cual notificó a Schwager, vía correo electrónico

SEXO	ACOSO LABORAL (Nº)	ACOSO LABORAL (%)	ACOSO SEXUAL (Nº)	ACOSO SEXUAL (%)	VIOLENCIA EN EL TRABAJO (Nº)	VIOLENCIA EN EL TRABAJO (%)	TOTAL (Nº)	TOTAL %
Femenino	-	-	0	-	0	-	0	0%
Masculino	1	100%	0	-	0	-	1	100%
No identificado	-	-	0	-	0	-	0	0%
Total	1	100%	0	-	0	-	1	100%

>> Permiso Postnatal

En Schwager S.A., comprendemos la importancia de acompañar a nuestros empleados en momentos clave de su vida, como el nacimiento de un hijo o hija, la obtención de la tuición o cuidado personal por vía judicial, o el proceso de adopción.

Siguiendo las disposiciones de la Dirección del Trabajo, aseguramos la correcta implementación del permiso postnatal, facilitando que nuestros colaboradores puedan vivir estos momentos con tranquilidad y respaldo.

CATEGORÍAS LABORALES	MUJERES CON DERECHO A POSTNATAL	MUJERES QUE USARON EL POSTNATAL	% DE MUJERES QUE USARON EL POSTNATAL	HOMBRES CON DERECHO A POSTNATAL	HOMBRES QUE USARON EL POSTNATAL	% DE HOMBRES QUE USARON EL POSTNATAL
Alta gerencia	-	-	-	-	-	-
Gerencia	-	-	-	-	-	-
Jefatura	1	1	25%	-	-	-
Operario	-	-	-	-	-	-
Administrativo	-	-	-	-	-	-
Auxiliar	-	-	-	-	-	-
Otros profesionales	2	2	50%	-	-	-
Otros técnicos	1	1	25%	-	-	-
Promedio	4	4	100%	-	-	-

Promedio de días utilizados durante el año para postnatal, según la categoría laboral

CATEGORÍAS LABORALES	MUJERES	HOMBRES	PROMEDIO
Alta gerencia	-	-	-
Gerencia	-	-	-
Jefatura	13.93	-	2.40
Operario	-	-	0.0041
Administrativo	-	-	-
Auxiliar	-	-	-
Otros profesionales	6.83	-	2.67
Otros técnicos	2.63	-	0.32
Total general	3.36	-	0.33

Cantidad de trabajadores(as) que regresaron del postnatal a sus funciones dentro de la organización

CATEGORÍAS LABORALES	MUJERES	HOMBRES	PROMEDIO
Alta gerencia	-	-	-
Gerencia	-	-	-
Jefatura	1	-	1
Operario	-	-	-
Administrativo	-	-	-
Auxiliar	-	-	-
Otros profesionales	2	-	2
Otros técnicos	-	-	-
Total general	3 (75%)	-	3

>> Capacitación y Beneficios

Si bien Schwager S.A. no cuenta con una política formal de capacitación, estamos comprometidos con el desarrollo de nuestros colaboradores. Para ello, impulsamos periódicamente programas de formación que buscan:

- Reducir brechas de conocimiento y habilidades, asegurando que nuestro equipo esté preparado para los desafíos del entorno laboral.
- Fortalecer el crecimiento profesional, brindando oportunidades de aprendizaje que contribuyan tanto al desempeño individual como al éxito de la empresa.

Nuestro objetivo es ofrecer herramientas que potencien el talento de nuestros trabajadores, fomentando su desarrollo dentro de la organización.



CONTRATOS DESTACADOS - MINERÍA SCHWAGER SERVICE S.A.

LÍNEA DE NEGOCIO Y DIVISIÓN	DESCRIPCIÓN
División Chuquicamata / Servicio de Mantenimiento Chancado Primario	Este contrato abarca el mantenimiento integral de los sistemas clave en el proceso de chancado primario, incluyendo correas transportadoras, chancadores primarios, sistemas de lubricación, bombas de refrigeración, detectores de metales, rompe rocas y sistemas de colección y supresión de polvo.
División Radomiro Tomic / Servicio de Mantenimiento en Plantas de Chancado Primario de Óxido y Sulfuro	Schwager es responsable del mantenimiento integral de estas plantas, abarcando mecánica, oleohidráulica, lubricación, electricidad, instrumentación, soldadura, neumática, aseo industrial y doméstico, garantizando su óptimo funcionamiento.
División Gabriela Mistral / Servicio Integral de Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia	Este contrato cubre el mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, con el objetivo de minimizar fallas y maximizar la disponibilidad y confiabilidad del sistema eléctrico de potencia (SEP).
División Gabriela Mistral / Servicio de Mantenimiento General de Línea Crítica y Manejo de Materiales	El contrato incluye mantenimiento preventivo y correctivo, inspecciones, gestión de emergencias, reparaciones mayores y aseo mecánico, asegurando la operatividad y confiabilidad de los equipos críticos en la división.
División Gabriela Mistral / Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones en el Área LX/SX/EW	Schwager se encarga del mantenimiento preventivo, correctivo y emergencias en mecánica, electricidad, instrumentación, procesos térmicos y oleohidráulica, garantizando la continuidad operativa de la división.
División Ministro Hales / Servicio de Mantenimiento en Chancado Primario	Schwager tiene la responsabilidad exclusiva del mantenimiento del chancador primario, planificando y ejecutando todas las actividades necesarias para la óptima operación de equipos principales, auxiliares y sistemas asociados.
División Ministro Hales / Servicio de Mantenimiento del Complejo de Tostación	Schwager realiza el mantenimiento integral del complejo, incluyendo áreas pirometalúrgicas, plantas de ácido y anexas. También cubre recepción, almacenamiento, mezcla de concentrados y mantenimiento refractario del tostador de lecho fluidizado.





LÍNEA DE NEGOCIO Y DIVISIÓN	DESCRIPCIÓN
División El Teniente / Servicio de Mantenimiento Integral y Aseo en Plantas Sewell	Schwager ejecuta mantenimiento electromecánico de puentes grúa, monorraíles, salas de control, equipos y áreas de servicio. Además, gestiona lubricación de sistemas motrices en chancado primario y molienda Sewell.
División El Teniente - Colón / Servicio de Mantenimiento Integral y Aseo en Planta	Contrato orientado al aseo industrial y movimiento de cargas en planta SAG, Pebbles y SX, optimizando el entorno de trabajo y contribuyendo al desarrollo operacional.
Minera Los Pelambres / Servicio de Mantenimiento Integral en Planta Pebbles y Gravilla	Schwager realiza mantenimiento de activos e instalaciones en planta concentradora, con especialización en mecánica, hidráulica, electricidad e instrumentación, garantizando la alimentación continua de mineral a molinos SAG y bolas.
División Andina / Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Control de Relaves	Contrato que abarca mantenimiento preventivo, correctivo y emergencias en conducción de relaves, abastecimiento de agua y espesamiento, en valle y cordillera.
Contrato de Mantención Integral del Sistema de Traspaso	Desde 2021, Schwager ejecuta mantenimiento mecánico, eléctrico, instrumentación y lubricación de equipos clave como chancador primario, correas transportadoras, tolvas, harneros y chancador secundario.
División Candelaria / Servicios Consolidados Mantenimiento y Reparación Planta; Logística y Administración Pañol	Schwager realiza servicios permanentes y variables de mantenimiento integral, reparación de planta, logística y administración de pañol, garantizando la continuidad y eficiencia operativa.
División Caserones / Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina	Schwager se encarga del soporte integral eléctrico para los equipos de mina, realizando mantenimiento preventivo, correctivo y atención de emergencias, garantizando la continuidad operativa.

CONTRATO DESTACADO BIOGAS: BIODIGESTOR MUT

Ubicado en el Mercado Urbano Tosalaba, en la Región Metropolitana, este biodigestor procesa los residuos orgánicos generados en las mismas instalaciones, tratando el 100% de los desechos orgánicos generados en el centro comercial. Su operación contribuye a la política Waste Zero, ofreciendo un tratamiento ambientalmente responsable y sustentable.

Su principal objetivo es tratar y transformar los residuos en energía, evitando el transporte de desechos y el uso de rellenos sanitarios. Además, el proyecto suministrará energía al edificio y producirá fertilizante para las áreas verdes.

>> Proceso de Tratamiento

El sistema comienza en la zona de recepción y trituración de residuos, donde estos se depositan en una tolva que alimenta un sistema de digestión anaeróbica que está conformado por dos estanques digestores que procesan los residuos convirtiéndolos en abono y biogás, él que posteriormente es secado y purificado para alimentar un motor generador que envía energía eléctrica hacia las operaciones del Mercado Urbano de Tosalaba.

>> Productos Finales

La planta genera dos productos clave:

- Biogás, procesado en un sistema de limpieza y utilizado en un motor generador de electricidad tipo CHP.
- Abono líquido, un fertilizante natural que mejora la calidad de los suelos agrícolas, aportando nutrientes esenciales como nitrógeno, fósforo y potasio.

>> Capacidades Técnicas

- Residuos orgánicos procesados: 3 toneladas/día
- Producción de gas: 221.400 m³/año
- Volumen del reactor: 150 m³ operando con 2 reactores
- Potencia generada: 525 kWh/año
- Área construida: 290 m² aprox.



INFORMACIÓN CORPORATIVA SCHWAGER S.A.

>> Datos generales

RUT: 96.766.600-9

Giro: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores: N° 0549

>> Oficinas principales

Santiago: Isidora Goyenechea 2939, oficina 702, Las Condes

Rancagua: Abanderado José Ignacio Ibieta 080

>> Consultas accionistas

Vladimir Pombet Bonnefoy

Cargo: Gerente de Administración y Finanzas

Correo: vpombet@schwager.cl

Dirección: Isidora Goyenechea 2939, oficina 702, Las Condes, Santiago.

>> Auditores independientes

HLB Surlatina Ltda.

Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

Teléfonos: +56 322155100 / +56 322155101

Fono-Fax: +56 322155115

Dirección: Alfredo Barros Errázuriz 1954, piso 18, Santiago.

Teléfono: +56 223630739

Correo: contacto@hlbsurlatinachile.com

"Schwager Biogás se ha consolidado como la empresa líder en soluciones tecnológicas de biogás y economía circular, impulsando un modelo sustentable para la industria."

CANALES DE INFORMACIÓN Y CONTACTO

Página web:

www.schwager.cl

Redes Sociales:

 Schwager en LinkedIn

 Minería Schwager en Facebook

Correo de contacto:

comunicaciones@schwager.cl

DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

El Directorio de Schwager S.A. valora la diversidad como un componente esencial para la toma de decisiones estratégicas. Actualmente, su composición considera diversidad en cuanto a género, edad, formación profesional y experiencia sectorial. La sociedad promueve la inclusión de perfiles con trayectoria en distintas industrias, representación femenina y presencia de profesionales con experiencia tanto nacional como internacional.



Andrés Rojas Scheggia

Presidente del Directorio

RUT: 6.460.240-3

Profesión: Ingeniero Comercial, Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez.

Experiencia: Ha sido director de diversas sociedades anónimas, destacando su participación en Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.

Sector Financiero: Presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y director de Capitaria, empresa de la cual fue cofundador.

Participación Empresarial y Gremial: Director en Demaria S.A. y Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.; ex presidente y actual director de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso.



Beltrán Urenda Salamanca

Vicepresidente del Directorio

RUT: 4.844.447-4

Profesión: Abogado, Universidad de Chile.

Estudios Internacionales: LL.M en Derecho Marítimo, Universidad de Gales; práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating (Nueva York) y en Ince & Co. (Londres); Magíster en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.

Experiencia Empresarial:

- Presidente del directorio de Compañía Marítima Chilena S.A. (CMC ex CCNI).
- Director de Agencias Universales S.A. (Agunsa), Portuaria Cabo Froward S.A., y Grupo Empresas Navieras S.A.



Regina Aste Hevia

Directora

RUT: 12.044.643-6

Profesión: Abogada, Universidad Adolfo Ibáñez.

Especialización: Derecho Público.

Experiencia: Ex asesora parlamentaria y ex asesora de gabinete del Ministro de Salud. Más de 10 años de experiencia en la administración pública. Actualmente, trabaja en el área de Recursos Humanos.



Iván Castro Poblete

Director

RUT: 5.714.113-1

Profesión: Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile.

Experiencia:

- Ex Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile (Conaf) durante 10 años.
- Consejero del Instituto Forestal por más de una década.
- Asesor nacional e internacional en España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



Jaime Sánchez Erle

Director

RUT: 9.966.466-5

Profesión: Ingeniero Comercial, Universidad Diego Portales.

Experiencia Empresarial: Empresario y gestor en los rubros inmobiliario, agrícola y financiero.

Cargos Destacados:

- Presidente de Inmobiliaria Muticao Ltda.
- Director en Inversiones y Finanzas S.A., Sánchez y Larraín Ltda., Agrícola Andina, Agrícola Río Cruces, Semillas Pacífico S.A., Inmobiliaria Positano S.A. y Schwager S.A. desde abril de 2021.



José Miguel Sánchez

Director

RUT: 11.833.353-5

Profesión: Ejecutivo con experiencia en gestión de conglomerados y operaciones multisectoriales.

Especialización: Estrategia y dirección en industrias química, farmacéutica, hospitalidad y metalurgia.

Experiencia Empresarial:

- Vicepresidente Ejecutivo en Grupo Quilicura desde 2013, liderando estrategias en sectores como químico, farmacéutico, hospitalidad y metalurgia.
- Socio y Vicepresidente en Inversiones Quilicura, gestionando operaciones y estrategia.
- Director Ejecutivo en MEGA, logrando el liderazgo en rentabilidad y sintonía.
- Presidente de Radio Candela y ETC TV, optimizando operaciones y liderando adquisiciones.
- Vicepresidente Ejecutivo en Repretel S.A. en Costa Rica, mejorando programación y resultados financieros.
- Roles clave en finanzas y producción en MEGA, mejorando la rentabilidad en proyectos como el Festival de Viña del Mar.



Santiago González

Director

RUT: 6.499.284-8

Profesión: Ingeniero Civil en Obras Civiles, Universidad de Santiago.

Especialización: Administración de Empresas y Evaluación de Proyectos.

Experiencia:

- Ex Gerente General de EMOS S.A. y Polla Chilena de Beneficencia.
- Ministro de Minería de Chile (2008-2010), presidió los directorios de CODELCO, ENAMI y ENAP.
- Académico en la Universidad Central de Chile.
- Ex Director de la Escuela de Minería y Recursos Naturales.
- Rector de la Universidad Central de Chile desde 2015.

ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS



Alex Acosta Maluenda

Gerente General

RUT: 8.317.166-9

Profesión: Economista, Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).

Experiencia:

- Ex Gerente General de la Empresa de Servicios Sanitarios de El Libertador, Essel S.A. (filial Corfo, 1990).
- Más de 30 años de experiencia en el sector minero, destacando su trayectoria en Codelco Chile como Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de División Ventanas.
- Ha sido director en diversas empresas como Empresa Portuaria de Chile, Empresa Portuaria de Chacabuco, Fundición Talleres S.A., New Tech Copper NTC y EnorChile.
- Docencia: Profesor de Gestión Empresarial en la Universidad La República.
- Publicaciones: Autor del libro de crónicas "Chile Me Quita El Sueño" (Ediciones RUCH).



Vladimir Pombet Bonnefoy

Gerente de Administración y Finanzas

RUT: 13.715.591-5

Profesión: Contador Auditor, Universidad de Santiago de Chile.

Estudios Adicionales:

- Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS, Universidad de Chile.
- Certificación Internacional IFRS, Universidad de Santiago en convenio con el Instituto de Contadores Públicos de Inglaterra y Gales (ICAEW).

Experiencia:

- Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A., Casaideas, Siglo Outsourcing S.A., alcanzando la posición de Gerente de Contabilidad.
- Gerente de Administración y Finanzas de Schwager S.A. desde el año 2017. Además, desde el 2024 es parte del Directorio de las Empresas Filiales del Holding.



Juan Figueroa Astudillo

Fiscal

RUT: 7.184.105-7

Profesión: Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Especialidad: Asesoría corporativa y derecho de la empresa.

Experiencia:

- Ex presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, consejero por 10 años.
- Abogado jefe en una firma legal independiente desde 1995, especializada en asesoría de empresas, derecho bancario y litigación.
- Asesor legal de directorios en empresas de salud, energía y metalurgia.



Dagoberto Godoy Zúñiga

Gerente General Schwager Service S.A.

RUT: 7.460.011-5

Profesión: Ingeniero Civil Mecánico, Licenciado en Ciencias de la Ingeniería, Universidad Técnica Federico Santa María

Estudios Adicionales: Diplomado en Negociación, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Experiencia:

- Más de 25 años de trayectoria profesional.
- Ex Gerente de Ingeniería, Subgerente de Operaciones y Gerente Improve en WorleyParsons.
- Ex Gerente de Tecnología, Operaciones y Comercial en CMS Tecnología S.A., donde lideró la expansión del área de Servicios de Mantenimiento para la Gran Minería del Cobre.



Rodrigo Isarn Fernández

Gerente General Lácteos & Energía

RUT: 12.880.888-4

Profesión: Ingeniero Comercial.

Estudios Adicionales: Máster en Mercados Financieros, Universidad de Barcelona.

Experiencia:

- Más de 13 años en la industria láctea, con cargos ejecutivos en finanzas, logística, planificación de producción y comercial en empresas como Soprole y Prolesur. 4 años como Gerente de Lácteos y Energía.



Josefa Gutiérrez Meza
Gerente General Schwager Biogás

RUT: 12.660.495-5

Profesión: Ingeniera Mecánica, Universidad de Santiago de Chile.

Experiencia:

- Más de 20 años en el sector medioambiental, energético y de servicios.
- Responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial.
- Líder del equipo encargado del desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás en Lácteos y Energía S.A.



José Luis Palacios
Gerente General Blisa S.A.

RUT: 9.780.728-0

Profesión: Contador Auditor, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

Especialización: Finanzas (distinción máxima).

Especialización: Finanzas (distinción máxima).

Experiencia:

- Más de 20 años en gerencia de administración y finanzas de los cuales 11 años fue Gerente de Administración y Finanzas de la Empresa Portuaria de Valparaíso.
- También le ha correspondido liderar asesorías financieras, contables y tributarias, así como reestructuraciones empresariales.
- Director Ejecutivo en Kampala SpA y socio en Soletic y Cía. Ltda.
- Ha colaborado con Schwager S.A., por más de 10 años, luego de haberse desempeñado como Gerente de Administración y Finanzas entre los años 2009 al 2011.
- Docencia: Profesor en Contabilidad Internacional y Talleres de Control de Gestión en la Universidad de Viña del Mar, Andrés Bello y la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

MATRIZ DE CONOCIMIENTO - SCHWAGER S.A.

NOMBRE	PROFESIÓN	ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DERECHO/ COMPLIANCE	MINERÍA	ESTRATEGIA EMPRESARIAL	DESARROLLO SOSTENIBLE	GESTIÓN DE PERSONAS	RIESGOS / AUDITORÍA	MARKETING Y VENTAS	FUSIONES Y ADQUISICIONES
Andrés Rojas Scheggia	Ingeniero Comercial, Escuela de Negocios F. Adolfo Ibañez	•	•		•			•	•	•
Beltrán Urenda Salamanca	Abogado, Univ. de Chile LL.M. Derecho Marítimo, Gales		•		•			•		
Regina Aste Hevia	Abogada, Univ. Adolfo Ibañez. Especialista en Derecho Público.		•				•			
Iván Castro Poblete	Lic. Ciencias Económicas, Contador, Ingeniero Comercial UC.	•			•	•		•		
Jaime Sánchez Erle	Ingeniero Comercial, Univ. Diego Portales	•		•	•					•
José Miguel Sánchez	Ejecutivo, especialista en estrategia multisectorial				•		•		•	•
Santiago González	Ingeniero Civil, USACH. Ex Ministro de Minería			•	•	•	•	•		
Álex Acosta Maluenda	Economista UNAM	•		•	•					•
Vladimir Pombet Bonnefoy	Contador Auditor USACH	•	•	•				•		•
Juan Figueroa Astudillo	Abogado, PUC. Especialista en derecho corporativo		•							
Dagoberto Godoy Zúñiga	Ingeniero Civil Mecánico, UTFSM			•	•	•	•			
Rodrigo Isarn Fernández	Ingeniero Comercial, Máster en Mercados Financieros	•			•		•	•	•	•
Josefa Gutiérrez Meza	Ingeniera Mecánica, USACH			•		•				
José Luis Palacios	Contador Auditor, PUCV. Especialista en Finanzas	•	•				•	•		•

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR SUBSIDIARIA

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, Schwager S.A. y sus subsidiarias registraron un promedio de 2.250 colaboradores, distribuidos de la siguiente manera:

SUBSIDIARIA	Nº DE TRABAJADORES
Schwager Service S.A.	2.164
Lácteos y Energía S.A	58
Schwager Biogás S.A.	10
L&G Biogás SpA	6
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	4
Tres Chile SpA	6
Schwager S.A.	2

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

Schwager S.A. no tiene un controlador único o específico, de acuerdo con lo establecido en el Título XV de la Ley N°18.045.

A continuación, se detallan los porcentajes de participación con derecho a voto de los doce principales accionistas de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2024, el registro de accionistas asciende a un total de 1.058 personas. El resto de los accionistas se encuentran inscritos en diversas corredoras de bolsa en calidad de custodios, quienes ejercen un voto por cada acción que poseen o representan.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31/12/2023	% DE PARTICIPACIÓN
Larraín Vial Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.816.932.249	21,40%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.999.969.570	13,33%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.492.041.108	11,07%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.366.422.501	10,51%
María Elena Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A	76.513.680-6	1.533.178.312	6,81%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.123.905.840	4,99%
Itaú Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	762.420.475	3,39%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	481.939.490	2,14%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	379.525.742	1,69%

>> Remuneraciones Directorio, Administración y Dotaciones

NOMBRE	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2024 M\$		31-12-2023 M\$	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente del directorio	Dietas	26.840	(26.840)	25.321	(25.321)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente del directorio	Dietas	26.185	(26.185)	15.936	(15.936)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	44.733	(44.733)	42.202	(42.202)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	26.840	(26.840)	25.321	(25.321)
Rodrigo Sepúlveda Pesoa	6.966.564-0	Director	Dietas	11.642	(11.642)	32.896	(32.896)
Jaime Sánchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	32.003	(32.003)	23.577	(23.577)
José Sánchez Erle	11.833.353-5	Director	Dietas	18.108	(18.108)	-	-
Santiago González Larraín	6.499.284-8	Director	Dietas	24.145	(24.145)	-	-
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	20.696	(20.696)	33.762	(33.762)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	-	-	8.950	(8.950)

>> Remuneraciones y Beneficios Recibidos por el Directorio y Personal Clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2024, acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
Presidente	4.527
Director	2.264
Presidente Comité	1.509
Comité	755

>> Remuneraciones Ejecutivos Principales Schwager y Filiales Respecto al Ejercicio Anterior

31 DE DICIEMBRE DE 2024								
M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A	CENTRO DE BODEGA Y LOGÍSTICA INTEGRAL S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L & E BIOGAS SPA	TRES CHILE SPA	TOTAL
Remuneraciones gerentes	75.194	1.805.697	459.320	34.856	-	-	-	2.375.067
Remuneraciones profesionales	-	2.006.166	234.848	-	175.624	-	-	2.416.638
Remuneraciones trabajadores	15.816	42.298.809	445.356	34.962	-	63.834	64.561	42.923.338
Totales	91.010	46.110.672	1.139.524	69.818	175.624	63.834	64.561	47.715.043

31 DE DICIEMBRE DE 2023								
M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	CENTRO DE BODEGA Y LOGÍSTICA INTEGRAL S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L & E BIOGAS SPA	TRES CHILE SPA	TOTAL
Remuneraciones gerentes	74.268	1.615.766	355.141	-	-	-	-	2.045.175
Remuneraciones profesionales	-	1.234.957	173.686	-	269.493	-	-	1.678.136
Remuneraciones trabajadores	4.071	39.002.135	332.204	65.450	-	98.652	41.691	39.544.203
Totales	78.339	41.852.858	861.031	65.450	269.493	98.652	41.691	43.267.514

>> Participación Accionaria de Directores y Ejecutivos

NOMBRE DIRECTOR O EJECUTIVO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31/12/2024	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	27.972.870	0,12%
	ANDRÉS ROJAS FIGUEROA	13.191.477-6	100.000.000	0,44%
	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
	INFISA DE INVERSIONES	79.731.020-4	226.989.306	1,01%
	SOC. AGRÍCOLA AGROBOCO LTDA.	79.819.420-8	1.028.642.746	4,57%
TOTAL			3.085.921.393	13,71%
BELTRAN URENDA SALAMANCA	BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	7.029.300	0,03%
	MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.995.750-2	1.935.254.931	8,60%
	LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	668.928.161	2,97%
	SEGUROS Y RECLAMOS MARÍTIMOS LTDA.	79.511.310-K	89.134.109	0,40%
	SUC. URENDA ZEGERS BELTRAN	1.331.931-6	86.817.558	0,39%
TOTAL			2.787.164.059	12,38%
JAIME SÁNCHEZ ERLE	JAIME SÁNCHEZ ERLE	9.966.466-5	428.853.104	1,91%
	SÁNCHEZ Y LARRAÍN LTDA.	78.185.370-4	771.955.135	3,43%
	INVERFIN SPA	78-758.870-0	469.841.380	2,09%
	INV. E INMOB. MUTICAO LTDA.	96.515.580-5	552.277.056	2,45%
TOTAL			2.222.926.675	9,88%
JOSE MIGUEL SÁNCHEZ ERLE	JOSÉ MIGUEL SÁNCHEZ ERLE	11.833.353-5	566.189.281	2,52%
TOTAL			566.189.281	2,52%
ALEX ACOSTA MALUENDA	ÁLEX ACOSTA	8.317.166-9	230.353.062	1,02%
TOTAL			230.353.062	1,02%

>> Número total de directores

SEXO	DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
F	6	6
M	1	1

>> Número total de directores por nacionalidad

NACIONALIDAD	SEXO	DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
CHILENA	F	1	1
CHILENA	M	6	6
EXTRANJERA	F	-	-
EXTRANJERA	M	-	-

>> Número total de directores según rango de edad

SEXO	RANGO DE EDAD	DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
F	<30 años	-	-
M	<30 años	-	-
F	Entre 30 y 40 años	-	-
M	Entre 30 y 40 años	-	1
F	Entre 41 y 50 años	1	-
M	Entre 41 y 50 años	-	2
F	Entre 51 y 60 años	-	-
M	Entre 51 y 60 años	2	2
F	Entre 61 y 70 años	-	-
M	Entre 61 y 70 años	1	1
F	>70 años	-	1
M	>70 años	3	-
Total		7	7

>> Número total de directores por antigüedad

SEXO	ANTIGÜEDAD LABORAL	DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
F	<3 años	-	-
M	<3 años	2	5
F	Entre 3 y 6 años	-	1
M	Entre 3 y 6 años	1	1
F	Entre 6 y 9 años	-	-
M	Entre 6 y 9 años	-	-
F	Entre 9 y 12 años	1	-
M	Entre 9 y 12 años	3	-
F	> 12 años	-	-
M	> 12 años	-	-
Total		7	7

>> Número total de directores según rango de edad

SEXO	DISCAPACIDAD	DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
F	Con discapacidad	-	-
M	Con discapacidad	-	-
F	Sin discapacidad	6	6
M	Sin discapacidad	1	1
Total		7	7



PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

En marzo de 2016, el Directorio de Schwager S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa, mediante un Manual de Gobierno Corporativo. Este documento establece las bases generales para la gestión de Schwager S.A. y todas sus filiales, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del Directorio en las sociedades anónimas.

>> El Directorio y Gobierno Corporativo

El Manual de Gobierno Corporativo de Schwager S.A. regula las siguientes materias:

>> Procedimiento de Capacitación de los Directores

El Directorio definirá anualmente las materias y temas relevantes que sean necesarias para su correcto funcionamiento. Con base en esto, se realizarán capacitaciones para sus integrantes.

Las capacitaciones podrán incluir:

- Seminarios y charlas de expertos.
- Visitas a organizaciones.
- Encuentros con especialistas en temas estratégicos.

Las actividades de capacitación podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad (www.schwager.cl), siempre bajo la autorización del Directorio.

>> Procedimiento de Contratación de Asesorías del Directorio

Como norma general, el Directorio buscará cubrir sus necesidades con los Comités existentes y los asesores de la Administración de la sociedad. Sin embargo, si se requiere contratar asesorías externas adicionales, el Directorio podrá hacerlo mediante:

- Criterios internos o compartidos con la Administración.
- Aprobación de la mayoría de los directores presentes con derecho a voto.

La contratación del auditor externo se realizará conforme a la normativa legal vigente y bajo un procedimiento formal de licitación, selección y contratación. El Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta el monto fijado anualmente por la Junta Ordinaria de Accionistas.

>> Reuniones con el Auditor Externo

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos para analizar:

- El programa anual de auditoría, su contenido y alcance.
- La Carta de Control Interno de auditoría anterior, incluyendo deficiencias y recomendaciones.
- Posibles diferencias contables detectadas en auditorías y su impacto en los Estados Financieros.
- Deficiencias graves o irregularidades que deban ser comunicadas a organismos fiscalizadores.
- Resultados de la auditoría y evaluación de los Estados Financieros.
- Conflictos de interés entre la empresa de auditoría y Schwager S.A.

Adicionalmente, el Comité de Directores se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para:

- Revisar el avance y cumplimiento del programa de auditoría.
- Analizar la implementación de mejoras en el control interno.
- Evaluar pre balances y cierre anual de los Estados Financieros.

>> Reuniones con el Responsable de la Gestión y Control de Riesgos

El Comité de Directores se reunirá al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, unidad responsable del control y gestión de riesgos, para analizar:

- Modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Principales riesgos identificados, sus fuentes e impactos en el negocio.
- Planes de mitigación y contingencia frente a riesgos potenciales.
- Seguimiento del estado de los riesgos y propuestas de mejora.

Tras cada reunión trimestral, el Comité de Directores informará al Directorio sobre los principales riesgos y las estrategias de mitigación.

>> Reuniones con el Responsable de la Auditoría Interna

Dado que Schwager S.A. no cuenta con una unidad de Auditoría Interna, el Directorio se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que tiene la responsabilidad de diseñar y aplicar los procedimientos de control interno.

En estas reuniones, se analizarán:

- Programa anual de auditoría (revisión de procedimientos internos financieros, operacionales y comerciales).
- Resultados de auditorías anteriores y seguimiento de recomendaciones y mejoras implementadas.
- Deficiencias graves detectadas y su comunicación a organismos fiscalizadores.
- Efectividad de los modelos de prevención de delitos, si la sociedad ha implementado tales medidas.

>> Reuniones con el Auditor Externo, Auditoría Interna y Control de Riesgos

Schwager S.A. ha establecido como política que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de auditoría interna y gestión de riesgos se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, a menos que el Comité decida extenderle una invitación expresa.

De igual forma, en reuniones del Directorio, podrá solicitarse la presencia del Gerente General Corporativo, previa invitación formal.



RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

>> Procedimiento de Información a los Accionistas

La sociedad, a través de su página web, dispondrá de **información oportuna y completa** relacionada con la **Junta de Accionistas y elección de directores**, cumpliendo con las exigencias legales.

Si bien la elección de los directores es una **decisión soberana de los accionistas**, la sociedad podrá publicar información relevante sobre los candidatos a directores, incluyendo:

- **Experiencia en Directorios** (número de directorios en los que ha participado).
- **Experiencia y profesión.**
- **Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza** con los accionistas mayoritarios, principales competidores o proveedores, dentro de los últimos **18 meses**.

>> Procedimiento para la Entrega de Información al Mercado

La sociedad cuenta con una página web actualizada donde se publica información de interés para el mercado, incluyendo:

- **Hechos esenciales.**
- **Proyectos en desarrollo.**
- **Riesgos.**
- **Políticas, iniciativas, metas e indicadores de sostenibilidad y responsabilidad social.**
- **Grupos de interés relevantes.**

>> Procedimiento de Relacionamiento con los Accionistas, Inversionistas y Medios de Prensa

Además de la información pública obligatoria, la sociedad mantiene comunicación con sus **accionistas, inversionistas y medios de prensa** a través de su **Gerencia de Administración y Finanzas**.

Esta unidad utilizará diversos canales de comunicación como:

- **Sitio Web Corporativo (www.schwager.cl)**
- **Correo Electrónico**
- **LinkedIn**

Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información completando un **formulario en la página web**. Las solicitudes serán respondidas en un **plazo máximo de 10 días hábiles**, siempre que la información solicitada sea pública y divulgable según la ley.

En la página web, los accionistas con acceso podrán consultar información sobre:

- **Políticas vigentes en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible.**
- **Riesgos relevantes, sus fuentes y sus eventuales efectos.**

GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

>> Procedimiento de Gestión y Control de Riesgos

La **Gerencia de Administración y Finanzas** es la responsable de centralizar la información de **Gestión y Control de Riesgos**, recopilada por los ejecutivos a cargo de las filiales y negocios de la compañía.

Cada filial y unidad de negocio debe mantener un **monitoreo permanente** de los riesgos potenciales y su impacto en la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas diseña y aplica procedimientos de **identificación, clasificación y evaluación de riesgos**, utilizando metodologías como **matrices de riesgos**, alineadas con los criterios establecidos en la **FECU**.

Los riesgos se identifican, analizan y evalúan trimestralmente en la presentación de la **FECU**, con la participación del:

- **Comité de Directores**
- **Administración de la Sociedad**
- **Auditor Externo (si aplica)**

Estos riesgos también se revisan en la reunión del **Directorio para la evaluación de la FECU**.

>> Procedimiento de Registro y Gestión de Denuncias

La sociedad ha implementado un **canal de denuncias** en su página web (www.schwager.cl), especialmente dedicado a la **recepción, seguimiento y respuesta de denuncias**.

Las denuncias pueden ser presentadas de manera confidencial y su identidad será protegida si el denunciante así lo desea.

Cualquier persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) puede presentar denuncias relacionadas con:

- **Posibles delitos o fraudes.**
- **Faltas a la ética** por parte del personal de la sociedad o entidades relacionadas.

El procedimiento contempla:

- **Registro de la denuncia.**
- **Garantía de confidencialidad.**
- **Asignación de responsables para la investigación.**
- **Seguimiento del caso.**
- **Plazos de respuesta.**

El denunciante podrá conocer en todo momento el estado de su denuncia.

El Directorio podrá decidir si los resultados y medidas adoptadas serán **públicas o compartidas internamente**.

>> Procedimiento de Revisión de Remuneraciones e Incentivos de los Ejecutivos

El **Comité de Directores** revisará **anualmente** las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objetivo de:

- Detectar y corregir **posibles incentivos** que puedan generar riesgos no alineados con la estrategia de la empresa.
- Evaluar **la estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones.**

>> Responsabilidad en la Definición de Remuneraciones

- **Gerente General Corporativo:** El **Directorio**, asesorado por el **Comité de Directores**, la **Gerencia de Administración y Finanzas** y **expertos externos**, es responsable de su estructura de remuneración y montos.
- **Gerentes de Línea:** La definición y mantención de sus remuneraciones es responsabilidad del **Gerente General Corporativo**, quien debe informar al **Comité de Directores** sobre modificaciones.

>> Procedimiento de Contratación de Auditores Externos

La auditoría externa tiene como objetivo la revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, asegurando:

- Opinión independiente sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.
- Evaluación del sistema de control interno de la sociedad.

>> Proceso de Contratación

La Administración, en conjunto con el Comité de Directores, deberá realizar anualmente un proceso de licitación para contratar auditores externos. Este proceso permitirá evaluar distintas propuestas y garantizar la independencia de la auditoría.

PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La **Auditoría Interna** de Schwager S.A. está orientada a la **revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente** de los procedimientos que regulan las operaciones internas de la empresa. Su propósito es garantizar el **funcionamiento adecuado** de las operaciones y agregar valor a la gestión corporativa.

Como parte del **Gobierno Corporativo**, la auditoría interna busca asegurar el cumplimiento de **procesos, normas y regulaciones**, promoviendo una **cultura ética y de buenas prácticas empresariales**, que permita operar con riesgos controlados y aceptables.

La auditoría interna verifica que la organización cumpla con los **procedimientos internos definidos**, asegurando la estabilidad y regularidad de los procesos, protegiendo así los intereses de:

- **Accionistas**
- **Clientes**
- **Proveedores**
- **Trabajadores**
- **Estado y comunidades sociales**

Los procesos y áreas sujetas a auditoría interna incluyen:

- **Administración y Finanzas**
- **Contabilidad y Presupuestos**
- **Operaciones y Logística**
- **Recursos Humanos y Seguridad Laboral**
- **Ámbito Social y Ambiental**

Desde una perspectiva organizacional, la auditoría interna abarca todas las **unidades, divisiones, departamentos, sucursales, proyectos, contratos, transacciones y sistemas** de Schwager S.A.

>> Informe de Auditoría Interna

El informe de auditoría es el producto final del proceso, donde se detallan:

- **Observaciones y hallazgos**
- **Impacto en la gestión**
- **Recomendaciones**

Las conclusiones deben ser formuladas con **criterios de independencia, objetividad, claridad y responsabilidad profesional**, asegurando su validez y utilidad en la toma de decisiones.

COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager S.A. ha establecido que las funciones de **auditoría interna y externa** sean supervisadas por el Comité de Directores, el cual actúa como **Comité de Auditoría**.

Este comité está conformado por:

- **Miembros del Directorio**
- **Gerente General**
- **Representante del área de Auditoría Interna**

El **objetivo del Comité de Auditoría** es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con la auditoría interna y externa dentro de Schwager S.A.

GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager S.A. ha implementado **mecanismos de denuncia** para reportar **conductas irregulares o ilícitas**, tanto de sus trabajadores como de terceros con relación contractual con la empresa.

El objetivo de estos mecanismos es **mantener altos estándares de ética y probidad**, proporcionando un canal seguro para la recepción, análisis e investigación de denuncias.

Las denuncias pueden abordar el incumplimiento de:

- **Normas internas** (políticas, códigos, procedimientos)
- **Normas externas** (legales, tributarias, laborales)
- **Posibles infracciones o delitos contemplados en la Ley 20.393**, sobre la **Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas**.

Este procedimiento es aplicable a:

- **Trabajadores y ejecutivos**
- **Accionistas y directores**
- **Clientes, proveedores y contratistas**
- **Cualquier persona con vínculo contractual con la compañía**

Para fortalecer este compromiso, Schwager S.A. cuenta con:

- **Política de Gestión de Conflictos de Intereses**
- **Procedimiento de Prevención de Delitos**
- **Código de Ética**



COMITÉ DE ÉTICA

Schwager S.A. ha creado un **Comité de Ética** encargado de gestionar, desarrollar y divulgar temas relacionados con la **ética profesional** de:

- **Trabajadores**
- **Asesores**
- **Directores y colaboradores de la empresa**

El **Comité de Ética** está conformado por:

- **Gerente General**
- **Fiscal**
- **Gerente de Administración y Finanzas**

Desde una perspectiva operacional, el **Comité de Ética** es responsable de:

- **Gestionar las denuncias** recibidas a través del **canal de denuncias**.

- **Mantener un registro de denuncias**, investigaciones, sanciones y cierres de casos.
- **Garantizar la confidencialidad y el anonimato** de los denunciantes y denunciados.

El Comité de Ética analizará todas las consultas y denuncias de manera **independiente y confidencial**, protegiendo la identidad de los involucrados y asegurando que solo las personas estrictamente necesarias participen en el proceso.

El Comité asegurará además que **no haya represalias** ni medidas discriminatorias contra quienes presenten denuncias **de buena fe**, garantizando así un ambiente seguro y de confianza dentro de la organización.

PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager S.A. ha establecido un **procedimiento formal** para la **estructura de remuneraciones** de gerentes y ejecutivos principales.

El objetivo es contar con un **esquema de compensaciones alineado con la calidad de gestión y prioridades de los ejecutivos**, en relación con los objetivos estratégicos de mediano y largo plazo de Schwager S.A.

Las **principales consideraciones** incluyen:

- **Criterios de mercado:** Las remuneraciones deben ajustarse a valores competitivos en la industria.
- **Intereses de la empresa y accionistas:** Se deben considerar los objetivos generales de Schwager S.A., **incluyendo metas e incentivos específicos**.

- **Estructura fija y variable:**
 - » **Componente fijo:** Basado en desempeño satisfactorio y alineado con la rentabilidad y sostenibilidad de la empresa.
 - » **Componente variable:** Incentivos basados en la superación de objetivos acordados a corto, mediano y largo plazo.
- **Evaluación del desempeño:** Se utilizarán **factores de rendimiento objetivos y medibles**, definidos por el Directorio.
- **Indemnizaciones por término de contrato:** Se ajustarán a **condiciones de mercado** para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es un elemento inherente a la actividad empresarial y puede impactar negativamente los objetivos de Schwager S.A.

La empresa reconoce la importancia de administrar y controlar los riesgos de manera eficiente, considerando las posibles consecuencias negativas para la organización, empleados, medioambiente, comunidad y accionistas.

Schwager S.A. cuenta con una política de riesgo y un sistema de gestión integral, que cubre diversas áreas:

- **Riesgos estratégicos, financieros y económicos.**
- **Riesgos operacionales y comerciales.**
- **Recursos humanos y salud ocupacional.**
- **Seguridad de instalaciones y activos.**
- **Imagen corporativa y reputación.**
- **Cumplimiento legal y medioambiental.**

CÓDIGO DE ÉTICA

Schwager S.A. ha establecido un Código de Ética que define las normas, principios y políticas que deben guiar la conducta profesional de empleados, directores y asesores.

El objetivo del Código de Ética es:

- Garantizar que los valores fundamentales de la empresa sean el eje de su gestión y toma de decisiones.
- Establecer un marco de acción ético y profesional que regule el desempeño laboral de todos los colaboradores.

>> Valores Fundamentales

Los empleados, directores y asesores de Schwager S.A. deben actuar bajo los principios de:

- **Integridad.**
- **Respeto y equidad.**
- **Justicia y transparencia.**
- **Compromiso y responsabilidad.**
- **Lealtad y prudencia.**
- **Honestidad.**

>> Metodología de Gestión de Riesgos

El procedimiento de gestión de riesgos se basa en la **identificación, control y mitigación de riesgos**, a través de una metodología sistemática.

Los **aspectos clave** incluyen:

- **Definir niveles de impacto aceptables.**
- **Desarrollar planes de control, mitigación y seguimiento.**
- **Evaluar periódicamente procedimientos y su efectividad.**
- **Actualizar información sobre el estado de los riesgos.**

La gestión de riesgos es particularmente minuciosa en la **detección de riesgos catastróficos ("downside risks")**, asegurando la implementación de **medidas de mitigación adecuadas**.

>> Ámbitos Cubiertos por el Código de Ética

El Código abarca principios fundamentales en áreas como:

- **Finanzas personales y conflictos de interés.**
- **Relaciones con clientes y proveedores.**
- **Regalos corporativos e invitaciones.**
- **Gastos de viajes y viáticos.**
- **Uso de información privilegiada.**
- **Responsabilidad laboral y libre competencia.**
- **Prevención de lavado de activos y negocios ilegítimos.**
- **Investigaciones y sanciones ante incumplimientos.**

Este código busca garantizar el cumplimiento de **estándares éticos elevados** en todas las operaciones de Schwager S.A., promoviendo una cultura empresarial basada en **transparencia y responsabilidad**.

RELACIONAMIENTO CON “PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS” (PEP)

Schwager S.A. ha definido una **política de relacionamiento con Personas Expuestas Políticamente (PEP), asegurando transparencia y cumplimiento normativo** en todas sus operaciones.

Dado que las **PEP tienen la potestad de administrar recursos públicos**, esta política busca mitigar riesgos relacionados con **corrupción, lavado de activos y financiamiento del terrorismo**.

>> Normativa y Regulaciones

La **Unidad de Análisis Financiero (UAF)**, la **Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF)**, la **Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)** y la **Superintendencia de Pensiones (SP)** han establecido **procesos de debida diligencia** para garantizar el control del **origen y destino de los fondos** de altos funcionarios públicos.

- La **Circular N°48 de la UAF** define detalladamente qué cargos son considerados **PEP** y las instrucciones para su supervisión.
- El **Grupo de Acción Financiera (GAFI)** ha recomendado que todos los países **implementen políticas específicas** para controlar operaciones con **Personas Expuestas Políticamente**.
- Schwager S.A. **mantiene bases de datos actualizadas** sobre PEP y monitorea cualquier vínculo con clientes, proveedores, prestadores de servicios y acreedores.

>> Identificación y Seguimiento de PEP

Schwager S.A. implementa un **procedimiento de verificación continua** para identificar y monitorear **clientes, proveedores e inversionistas** con condición de PEP.

- Se realiza un **cruce de información** con bases de datos actualizadas para identificar posibles **nuevas PEP** dentro de sus relaciones comerciales.
- Se mantiene un **registro permanente** de toda persona vinculada a Schwager S.A. que ocupe o haya ocupado un **cargo político**.
- Se incluyen en el procedimiento estándar de **revisión y monitoreo** de todas las operaciones realizadas con PEP.

>> Control de Operaciones con PEP

Para **todas las transacciones y operaciones con PEP**, Schwager S.A. aplica estrictas medidas de **supervisión y control**, incluyendo:

- **Monitoreo continuo** en listas de sancionados por **lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho**.
- **Declaración obligatoria de origen de fondos** por parte de cualquier PEP que realice transacciones con Schwager S.A.
- **Prohibición de trato preferencial** a una PEP en comparación con un cliente o proveedor no PEP en las mismas condiciones.
- **Aprobación obligatoria por parte del Gerente General** para cada operación con PEP.

>> Registros y Reportes

Todas las operaciones con PEP deben quedar registradas, indicando los nombres de los ejecutivos que participaron en la aprobación de la transacción.

- Se entregará un **reporte anual al Directorio**, detallando:
 - » Clientes y proveedores identificados como PEP.
 - » Tipos de operaciones realizadas.
 - » Productos, valores y condiciones de las operaciones.
- En **cada sesión del Comité de Directores**, la Administración debe informar sobre:
 - » Acciones relacionadas con la **prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo y cohecho**.
 - » Detalle de todas las **operaciones y relaciones comerciales con PEP**.

Schwager S.A. mantiene un **compromiso estricto con el cumplimiento normativo y la transparencia**, asegurando una gestión ética y responsable en sus relaciones con **Personas Expuestas Políticamente**.

NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS

Schwager S.A. ha definido un conjunto de **normas, principios y políticas** que establecen directrices para minimizar los **riesgos asociados a actos ilícitos** en la empresa.

Las relaciones comerciales pueden generar oportunidades de negocio, pero también pueden **exponer a la empresa a riesgos** como **corrupción, lavado de dinero y fraude**.

El objetivo de este procedimiento es:

- **Identificar riesgos de actos ilícitos** en las relaciones comerciales, laborales y profesionales de Schwager S.A.
- **Definir normas de conducta** para la **prevención de delitos**, garantizando que trabajadores y colaboradores cumplan con estándares éticos.

Los delitos considerados dentro de esta normativa incluyen:

- **Lavado de activos.**
- **Financiamiento del terrorismo.**
- **Corrupción y cohecho.**
- **Fraude y delitos financieros.**

Cualquier indicio de estos riesgos puede dañar severamente la **imagen y reputación** de la empresa, por lo que **la gestión de riesgos se debe realizar a nivel corporativo**.

Para **minimizar la exposición a estos riesgos**, todos los trabajadores y colaboradores deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las **normas internas de la empresa**.

>> Prevención del Cohecho

Schwager S.A. establece que **ningún trabajador o colaborador** podrá:

- **Ofrecer, aceptar o consentir beneficios económicos** a funcionarios públicos chilenos o extranjeros.
- **Realizar pagos o favores** para obtener ventajas comerciales.

PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El **lavado de activos** es el proceso mediante el cual **fondos de origen ilícito** parecen ser obtenidos de manera legal.

>> Compromiso de Schwager S.A.:

- **No facilitar ni apoyar ninguna actividad ilícita.**
- **Detectar y reportar cualquier transacción sospechosa.**

- **No realizar negocios con personas o entidades sospechosas de estar involucradas en actividades ilícitas.**
- **Implementar medidas de prevención y monitoreo** para detectar y reportar operaciones atípicas.

Si se identifica una posible actividad ilícita, esta debe ser reportada inmediatamente al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA

Schwager S.A. está comprometida a operar bajo los **más altos estándares éticos**, garantizando el **cumplimiento de las leyes de libre competencia**.

El respeto por la libre competencia es un **valor corporativo fundamental**, ya que su incumplimiento puede causar **graves daños a la empresa y sus empleados**.

Schwager S.A. se compromete a:

- **Tratar a clientes y proveedores de manera justa y equitativa.**
- **Evitar prácticas anticompetitivas.**
- **No abusar de su posición en el mercado.**
- **Garantizar que las diferencias de precios entre clientes sean justificadas** (por ubicación, volúmenes, costos adicionales, etc.).

>> Prohibición de acuerdos con competidores

Schwager S.A. declara que **no realizará acuerdos ilegales con competidores** que puedan afectar la libre competencia.

Cualquier **acuerdo comercial con competidores** debe:

- **Ser consultado y aprobado por la Fiscalía de la empresa.**
- **Cumplir con las leyes de comercio y competencia.**

Si la empresa tiene una **posición dominante en el mercado**, se tomarán **precauciones adicionales** para evitar tácticas que puedan interpretarse como prácticas de exclusión o daño a competidores.

CERO TOLERANCIA A LA CORRUPCIÓN Y EL SOBORNO

Schwager S.A. prohíbe cualquier **acto de corrupción, soborno y cohecho**, comprometiéndose a operar con **transparencia y cumplimiento legal**.

La empresa declara que:

- **No fomenta ni acepta sobornos o extorsión.**
- **Investigará cualquier denuncia de corrupción y tomará medidas disciplinarias.**
- **No realiza ni realizará pagos ilegales a funcionarios públicos o entidades gubernamentales.**

Las contribuciones prohibidas incluyen:

- **Pagos en efectivo o transferencia de activos.**
- **Uso de bienes o instalaciones de la empresa con fines indebidos.**
- **Pagos de viajes, servicios o beneficios personales a funcionarios públicos.**

>> Procedimiento en caso de soborno o extorsión

Si un trabajador es **objeto de soborno o extorsión**, debe **reportarlo de inmediato a su jefatura superior**.

Schwager S.A. mantiene su compromiso con la **ética empresarial, la transparencia y el cumplimiento normativo**, asegurando que **todas sus operaciones sean legales y justas**.

GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO

Schwager S.A. permite ciertos **gastos o cortesías**, tales como **regalos, viajes, estadías, alimentación y entretenimiento**, siempre que:

- Exista una **justificación de negocio legítima**.
- Se **ajusten a la legislación vigente**.
- Sean **de valor nominal razonable y aprobados por el Gerente General**.

Todas las **cortesías deben ser debidamente documentadas y registradas** en la contabilidad de la empresa.

Condiciones de los regalos y cortesías:

- No deben **comprometer ni dar la apariencia de comprometer** decisiones en una negociación actual o futura.
- Se permiten solo si tienen **finés legítimos de negocio** y cumplen con el **marco legal vigente**.

CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El **conflicto de interés** puede influenciar **negativamente** la conducta de los trabajadores y afectar el negocio de Schwager S.A.

Se considera **conflicto de interés** cualquier situación en la que:

- **Los intereses personales de un trabajador entren en conflicto con los intereses de la empresa.**
- **Las decisiones del trabajador puedan estar influenciadas por beneficios personales.**

Para evitar conflictos de interés:

- **Schwager S.A. mantiene canales de comunicación** para que los trabajadores consulten sobre situaciones potenciales.
- **Se exige honestidad y ética** en la toma de decisiones para **proteger los intereses de la compañía.**



NEPOTISMO

Está estrictamente prohibido que los empleados de Schwager S.A.:

- Favorezcan a familiares, cónyuges o amigos en contrataciones, negocios o relaciones laborales.

Requisitos para proveedores:

- Deben presentar **una declaración formal** asegurando que **ningún socio, administrador o colaborador tiene parentesco** con empleados, directores o asesores de Schwager S.A.

Si se detecta **nepotismo en una ejecución contractual**, se exigirá:

- **El reemplazo inmediato del trabajador en cuestión.**
- **Posibles sanciones**, como multas o terminación del contrato.

CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

Schwager S.A. **respeto el derecho de su personal a participar en actividades políticas**, siempre que:

- No interfieran con sus **responsabilidades en la empresa.**
- No **comprometan a Schwager S.A.**

Política de contribuciones políticas:

- La empresa rechaza cualquier tipo de apoyo o contribución a partidos políticos o campañas electorales.

CANAL DE DENUNCIAS

Schwager S.A. **incentiva y fomenta** que empleados y terceros reporten cualquier violación o posible transgresión a:

- **Principios éticos, políticas y normas.**
- **Leyes y reglamentos vigentes.**
- **Conductas inapropiadas o ilícitas.**

Características del Canal de Denuncias:

- **Confidencialidad garantizada** y protección del anonimato.
- **Mecanismos de seguridad** para dar seguimiento a la denuncia.
- **Prohibición de represalias** contra denunciantes de buena fe.

La empresa promueve un **ambiente seguro y transparente**, en el que se pueda denunciar **corrupción, fraudes o cualquier otra irregularidad**

Denuncias: <https://compliix.onrender.com/>

NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES.

Schwager S.A. busca que su comportamiento y el de sus proveedores **cumplan con la legislación vigente y con los principios de ética y transparencia.**

Los proveedores son considerados grupos de interés estratégico, por lo que:

- **Deben aceptar expresamente esta normativa** antes de contratar bienes o servicios.
- **Deben incluir esta normativa en sus contratos** con la empresa.

>> Compromiso de los Proveedores:

- **Cero tolerancia a actos ilícitos.**
- **Compromiso con la ética empresarial y la gestión transparente.**
- **Respeto a los derechos humanos y laborales.**
- **Prohibición del trabajo infantil y forzoso.**
- **Garantía de igualdad de oportunidades y negociación colectiva.**

Schwager S.A. mantiene una **política preventiva de tolerancia cero hacia fraudes y corrupción**, asegurando que todos sus proveedores cumplan con altos estándares de integridad.

CÓDIGO DE CONDUCTA PARA PROVEEDORES

>> Responsabilidad de los Proveedores

Los proveedores de Schwager S.A. **deben garantizar** que sus propios proveedores y subcontratistas cumplan con **principios éticos equivalentes** a los establecidos en este código.

>> Compromisos clave:

- **Proporcionar un entorno laboral seguro** y cumplir con la normativa de **prevención de riesgos laborales.**
- **Prevenir enfermedades y lesiones laborales** mediante sistemas de gestión adecuados.
- **Ofrecer un entorno saludable y seguro** a sus trabajadores y subcontratistas.
- **Proteger a los trabajadores** de sobreexposición a sustancias químicas, biológicas, físicas o condiciones laborales que impliquen sobreesfuerzo.

>> Compromiso Ambiental

Todo proveedor de la empresa debe adoptar un enfoque preventivo para minimizar el impacto ambiental, cumpliendo con lo siguiente:

- Implementar una **política medioambiental eficaz** en conformidad con la legislación vigente.
- Obtener y mantener **actualizados los permisos ambientales requeridos.**
- **Identificar y gestionar sustancias peligrosas**, asegurando su correcta manipulación, transporte, almacenamiento, reciclaje o eliminación.
- **Cumplir estrictamente con las leyes y regulaciones aplicables** en relación con productos químicos y materiales peligrosos.

>> Compromiso con la Calidad

- Garantizar una **mejora continua en la calidad** de productos y servicios.
- Cumplir con los **estándares de calidad y seguridad** exigidos por Schwager S.A. y la legislación vigente.

CUENTA DEL COMITÉ DE DIRECTORES – AÑO 2024

En el curso de los primeros meses del año que abarca esta cuenta, el Comité hasta el mes de abril 2024 estuvo integrado por los directores Iván Castro Poblete como su presidente, y acompañado por los Señores Mario Espinoza D y Rodrigo Sepúlveda hasta el mes de abril de ese año, habida cuenta a que en la Junta de Accionista de ese año los directores Espinoza y Sepúlveda no se presentaron a reelección. En dicha junta se eligió un nuevo Directorio.

Es del caso advertir que en el periodo de los primeros meses de 2024 el Comité con los integrantes antes descritos prosigue la tarea a la que se venía aplicando activamente en lo relacionado con Compliance y muy en especial con adentrarse a conocer y analizar la aplicabilidad de delitos de la ley 20393 y la ley 21595, materias en las que se trabajaron bajo la presentación temática que efectuó la Abogada encargada de prevención de delitos Sra. Giovanna Gardella y su equipo, ámbito en que participa el comité acompañados del Fiscal y del Gerente de Finanzas y Administración de la empresa.

En efecto los análisis efectuados consistieron en identificar a través de una planilla inicialmente del orden de 380 conductas penales intentando analizar actos que pudiesen cometerse en el seno de la organización de acuerdo con el giro y negocios de la matriz y sus filiales

En el escenario de otras materias conjuntas complejas que revisa la administración el incorporar al comité en apreciar mediciones, revisiones estadísticas de exámenes ocupacionales fue un ámbito de otras y nuevas actividades al que el comité se suma habida cuenta de lo delicado del tema y muy en especial a fin de dedicar espacios de tiempo en revisar estos asuntos que son difíciles de realizar en sesiones de directorio. Estos asuntos posteriormente fueron incorporados como actividades a ser revisados por la auditoría externa como un capítulo que se adiciona en ese ejercicio anual a la tarea de auditoría laboral.

Siempre relatando tareas de los primeros 4 meses del año le correspondió al comité estructurado por los directores que venían desde el ejercicio año anterior conocer el trabajo de revisión de auditoría del periodo 2023, así como su dictamen el cual fue un dictamen limpio sin salvedades que se lleva a la mesa de la matriz para conocimiento y sanción final antes de llevarlo a la Junta de Accionistas de ese año, conjuntamente con el proceso de selección

de auditores que son producto de una licitación presentando el comité un análisis técnico y financiero de las propuestas al directorio de la matriz a fin que se construya una propuesta que es la que la empresa presenta a consideración de la Junta Anual de Accionistas previa resolución del Directorio todo, donde se concluye en la designación definitiva de auditores externos para ejercicio 2024.

Con fecha 3 de mayo de 2024 se reúnen los miembros del Comité integrados por los directores Santiago González L, Jaime Sánchez E, Iván Castro P, estos dos últimos directores invitados a integrar este órgano por el director independiente don Santiago González.

En este primer encuentro se solicita al director Iván Castro Presidir el Comité de Directores y Auditoría en este periodo de nuevos nombramientos efectuados por la junta de accionistas del mes de abril. El director Castro agradeció y aceptó realizándose aspectos relativos al funcionamiento del comité, días de reuniones y temas propios del órgano en cuestión.

Ese mismo mes el comité sesiona con los profesionales de Compliance, y se discuten criterios para generar análisis e identificación de delitos a los cuales podría estar expuesta la Empresa. En términos generales a ese momento para los delitos revisados, se arriban en una primera depuración a un centenar de estos y en razón de adicionar análisis probabilístico se concluye en administrar no más de 15 delitos, y para estos concluimos en la necesidad de establecer controles específicos, donde habrá que caracterizar matrices de riesgos por áreas entre otras tareas a efectuar. En términos complementarios el comité toma conocimiento de la plataforma que se pondrá en uso para toda la organización, y revisa la forma de operar toda vez que diferentes materias que nacen como consecuencias de actos del personal deberán ir quedando registradas. La plataforma de nombre ETICPRO así denominada está en uso actualmente a nivel interno y registra múltiples situaciones que deben ahí registrarse y donde el personal ha sido capacitado para ello.

El mismo mes de mayo el Comité toma contacto con la firma auditora contratada y se revisa el plan de trabajo del año participando en este encuentro el gerente de Finanzas y la jefa área de contabilidad. Con los Auditores de Sur Latina se analizan los ciclos de revisión que el Comité quiere destacar en el año donde solo por nombrar algunos nos referimos a apreciar a ciberseguridad, modelo de prevención de delitos, ciclos de compra, contabilización de ingresos, deterioros de activos entre otros.

Revisión de operaciones relacionadas es otra actividad en la que el Comité debe tener una especial preocupación y cada vez que se genera alguna operación se requiere una explicación, por parte del Comité, de las características de ésta a la administración, produciéndose un análisis y conversación en torno a la operación y su necesidad, producto de lo cual se produce una recomendación que en la cuenta del presidente del comité se entrega al directorio de la matriz dándose el pronunciamiento definitivo de este acto administrativo por este estamento.

Corresponde en éste periodo del ejercicio 2024 finiquitar la construcción del manual de prevención del delito previa opinión sobre éste presentado por la administración, representada para estos efectos por el Sr Fiscal y Gerente de finanzas y administración.

En el mes de agosto es época en que se presenta por los Auditores una revisión intermedia de Estados financieros de acuerdo con las exigencias de normativa vigente y el Comité se reúne con el equipo revisor de auditores, y conoce de esta revisión y del documento con opinión que es por cierto una opinión limpia

En otro orden de materias es importante recordar que cada vez que los estados financieros han de ser publicados, el comité se reúne con la administración al objeto de conocer aspectos de los estados e informar en torno a situaciones que puedan ser relevantes a la mesa de la matriz. Siempre hay una explicación detallada de los estados que el gerente de finanzas y la jefa de contabilidad presentan al comité entregando los tiempos necesarios para una correcta interpretación de estos por los directores de este órgano.

Otro documento que integra el programa de auditoría que ha de conocer el Comité es el referido a la revisión del control interno y eventuales debilidades, destacando que debilidades importantes no se encontraron en el ejercicio 2024. El diálogo que se produce con el equipo auditor es siempre muy profesional, de mucho respeto, donde el comité expone opiniones sobre aspectos del informe que ameritan conversar,

Es habitual que la cuenta del Comité adelante sinópticamente la opinión de los auditores para el ejercicio 2024, toda vez que debe conocer y estudiar el informe de auditoría final y pronunciarse en torno de este ante la mesa de la matriz. En razón con lo señalado el comité en marzo conoció de esta actividad, y según lo dispone el art. 59 de la ley 18.046 informó al directorio en el mes de marzo en forma favorable de los estados y del informe de los auditores de forma que el directorio procedió con posterioridad también a revisarlo a fin de traerlo a esta junta ordinaria de accionistas para que se pronuncie en torno a estos estados financieros y al informe de auditores externos.

Es lo que este Comité puede informar a esta junta con relación al ejercicio 2024.



Iván Castro Poblete
Director

MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO

En Schwager S.A., el **Área de Cumplimiento** tiene como objetivo principal **proteger a la compañía** contra la **responsabilidad penal de la persona jurídica**, conforme a la **Ley N°20.393**.

El **Modelo de Prevención** de Delitos de Schwager S.A. se basa en los siguientes pilares:

1. **Encargado de Cumplimiento independiente.**
2. **Evaluación periódica de actividades y riesgos de delitos.**
3. **Establecimiento de protocolos, procedimientos y cláusulas de control.**
4. **Capacitación y difusión sobre la Ley N°20.393.**
5. **Reportes periódicos al Directorio.**
6. **Evaluación independiente de cumplimiento.**

>> Autonomía y Función del Área de Cumplimiento

El **Área de Cumplimiento** opera de manera **autónoma e independiente**, reportando **directamente al Directorio** mediante informes mensuales. Su equipo está conformado por **profesionales especializados en Compliance**.

Durante el año, **Cumplimiento** ha trabajado estrechamente con distintas áreas de la organización para **identificar y evaluar riesgos**, utilizando **matrices de riesgo** basadas en:

- **Probabilidad de ocurrencia**
- **Impacto en los procesos internos**
- **Riesgos legales según la Ley N°20.393**

En línea con esta estrategia, Schwager S.A. ha actualizado las **cláusulas contractuales** de la **Ley N°20.393** para su aplicación con **proveedores**. Asimismo, los **trabajadores** han firmado los anexos correspondientes a esta normativa.

Uno de los elementos centrales de esta estrategia es la existencia del **Manual de Cumplimiento del Modelo de Prevención de Delitos**, que explica en detalle el sistema de prevención y se encuentra en **revisión y actualización permanente**.

>> Procedimiento de Diligencia Debida

Este procedimiento permite evitar que la compañía **se vincule con contrapartes** que puedan causar un **daño legal o reputacional**. Para ello, se realiza un **chequeo automatizado** mediante un software que compara la **lista de proveedores** contra una **base de datos de riesgos**.

Si se detecta alguna **coincidencia o alerta**, se realiza una **revisión manual** para determinar si **representa un peligro** para la empresa.

Además, se han implementado **revisiónes retroactivas** de proveedores basadas en **factores de riesgo de Compliance**, tales como:

- **Giro del negocio**
- **Ubicación geográfica**
- **Representación de la empresa ante autoridades**
- **Monto del contrato**

En base a estos factores, se **prioriza la revisión** de los proveedores con mayor nivel de riesgo.

Asimismo, el área de **Cumplimiento** ha brindado **apoyo en la contestación de formularios de diligencia debida** enviados por los clientes.

>> Conflicto de Interés

Otro protocolo clave del **Modelo de Prevención de Delitos** es el **Conflicto de Interés**, que exige que las **personas clave** declaren si tienen **relaciones personales, comerciales o financieras** que puedan representar un conflicto.

Si se detecta una posible situación de **conflicto de interés**, el **Área de Cumplimiento** revisará el caso y guiará a los solicitantes conforme a la **ley y la ética corporativa**.

Asimismo, el **registro de reuniones con funcionarios públicos** es un procedimiento clave para garantizar la **transparencia en la relación entre el sector privado y público**.

Por ello, se ha implementado un **Sistema de Registro Interno** para documentar todas las interacciones con funcionarios públicos, especialmente con aquellos que **puedan influir en las actividades de la empresa.**

>> Capacitaciones

El **Área de Cumplimiento** ha realizado **capacitaciones sobre la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas**, mediante la plataforma **e-learning Compliance Trainer**.

El sistema de capacitación incluye:

1. **Visualización de un video explicativo**
2. **Prueba de conocimientos**
3. **Entrega de certificado de aprobación**

Para los trabajadores de **áreas operativas**, la capacitación es **coordinada con las gerencias respectivas**, quienes deberán **registrar la asistencia** de los participantes.

>> Canal de Denuncia

Schwager S.A. está en proceso de **migración** de su **canal de denuncias** desde una **solución interna** hacia una **externa**, con el fin de **garantizar mayor seguridad y confidencialidad** a los denunciantes.

>> Automatización

A fines de **2023**, se implementó la **automatización de los controles de Compliance** en la plataforma **ETICPRO.com**.

Este sistema permite que los **procesos de Compliance sean más eficientes**, mejorando los **estándares de calidad** en conformidad con **la Ley N°21.595 de Delitos Económicos**, que modificó la **Ley N°20.393**.

La digitalización de los procesos permite:

- **Mayor trazabilidad de las tareas**
- **Generación de evidencia digital de cumplimiento**

Algunas de las funcionalidades clave de **ETICPRO** incluyen:

- **Módulo de Campañas e Invitaciones:** Permite incentivar la participación de los colaboradores en los controles del **Modelo de Prevención de Delitos**.

- **Notificaciones automatizadas:** Envía **recordatorios** a los trabajadores sobre actividades requeridas, por ejemplo, **declaraciones de conflicto de interés** pendientes.

- **Registro y autorización de transferencias de valor a terceros:** **Registra donaciones, auspicios, regalos, invitaciones, viajes, eventos y comidas**, asegurando su **legalidad y justificación empresarial**.

>> Formularios y Registros

Para comprender la naturaleza jurídica de una transferencia de valor, se han creado formularios digitales que incluyen preguntas clave y la opción de adjuntar documentos de respaldo.

Este sistema previene delitos financieros como:

- **Cohecho**
- **Soborno**
- **Administración desleal**
- **Fraudes tributarios**

El **flujo de aprobación** de estos registros también **facilita auditorías futuras**, al permitir la comparación de **montos aprobados** vs. **montos efectivamente entregados**.

El **módulo de registro de reuniones** permite a los trabajadores **solicitar autorización** o **informar interacciones** con personas de interés, minimizando riesgos de conductas indebidas.

En el **repositorio de ETICPRO**, los trabajadores pueden acceder a documentos clave del **Modelo de Prevención de Delitos**, tales como:

- **Manual de Cumplimiento**
- **Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad**
- **Cláusulas y anexos de contrato**

>> Diligencia Debida en Contrapartes

El proceso de diligencia debida también ha sido digitalizado dentro de ETICPRO.

Este módulo permite:

1. Llevar un registro maestro de proveedores ya revisados
2. Identificar riesgos mediante formularios digitales
3. Subir evidencia y registrar información de las empresas
4. Registrar razones de aprobación o rechazo

Este sistema permite monitorear la actividad de los usuarios en los controles de cumplimiento, asegurando que los procesos sean auditables y trazables.

APLICABILIDAD DE LA LEY N°21.595 DE DELITOS ECONÓMICOS

A inicios de 2024, el **Área de Cumplimiento**, junto con el **Comité de Directores**, la **Administración y el Fiscal**, inició un **proceso de revisión** sobre la **aplicabilidad de la Ley N°21.595 de Delitos Económicos** en Schwager S.A.

El objetivo es:

- **Actualizar el Modelo de Prevención de Delitos**
- **Priorizar controles según la nueva normativa**
- **Designar responsables dentro de la organización**

Esta actualización garantizará el **cumplimiento riguroso de la normativa**, asegurando que Schwager S.A. **minimice riesgos legales** y **mantenga los más altos estándares de integridad corporativa**.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de Schwager S.A. contempla repartir **al menos el 30%** de las **utilidades líquidas distribuibles anualmente** a sus accionistas en dinero.

Este pago se efectúa **una vez aprobada la Memoria Anual y los Estados Financieros** en la **Junta Ordinaria de Accionistas**, dentro de las fechas que esta determine.

Los últimos dividendos pagados por la compañía se detallan en la siguiente tabla:

Nº	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCIÓN	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
8	D. Provisional	\$0,020	18-11-2024	25-11-2024
7	D. Definitivo	\$0,023	03-05-2024	10-05-2024
6	D. Provisional	\$0,014	01-12-2023	07-12-2023
5	D. Definitivo	\$0,060	18-05-2004	25-05-2004
4	D. Definitivo	\$0,240	28-04-2003	05-05-2003
3	D. Adicional	\$0,016	23-05-1998	29-05-1998
3	D. Definitivo	\$0,292	17-05-1997	24-05-1997
1	D. Definitivo	\$0,208	11-05-1996	17-05-1996

PAGO A PROVEEDORES

En **Schwager S.A.**, nos aseguramos de cumplir con los compromisos financieros adquiridos con nuestros **proveedores**, garantizando **transparencia y eficiencia en los pagos**.

Nuestros procedimientos incluyen un **control riguroso de los procesos de pago**, asegurando que se cumplan los **términos contractuales acordados**.

>> Evaluación a Proveedores

Schwager S.A. ha implementado políticas **sólidas y estructuradas** para la **evaluación de proveedores**, con un enfoque en:

- **Calidad del gobierno corporativo**
- **Sistema de gestión de riesgos**
- **Sostenibilidad y responsabilidad social**

A través del servicio **Compliance Tracker**, que administra una **base de datos global de sancionados y Personas Políticamente Expuestas (PEP)**, hemos logrado **automatizar y agilizar el proceso de evaluación** de proveedores.

Algunas características del servicio **Compliance Tracker**:

- **Más de 2.5 millones de registros**
- **Fuentes diversas y actualizadas**
- **Detección de posibles riesgos en relaciones comerciales**

Durante el **año 2024**, se **analizaron más de 500 proveedores**, lo que representa **el 90% del total** de nuestros proveedores, en su mayoría **nacionales**.

Schwager S.A. está **comprometida con la mejora continua** y con la **incorporación de nuevas tecnologías** para garantizar la **calidad y sostenibilidad de la cadena de suministro**.

>> Número de Facturas Pagadas

En el año 2024, Schwager S.A. procesó y pagó un número significativo de facturas, asegurando el cumplimiento de sus compromisos financieros con sus proveedores.

RANGO DE DÍAS DESDE RECEPCIÓN DE FACTURA	NÚMERO DE FACTURAS A PROVEEDORES NACIONALES	NÚMERO DE FACTURAS A PROVEEDORES EXTRANJEROS
hasta 30 días	10.672	50
31 a 60 días	1.620	0
Más de 60 días	1.501	0

>> Monto Total de Pagos

Durante el 2024, Schwager S.A. efectuó pagos a sus proveedores conforme a los términos y condiciones pactados.

RANGO DE DÍAS DESDE RECEPCIÓN DE FACTURA	MONTO A PROVEEDORES NACIONALES (M\$)	MONTO A PROVEEDORES EXTRANJEROS (M\$)
hasta 30 días	33.026.547	41.698
31 a 60 días	6.522.453	0
Más de 60 días	2.183.813	0

>> Monto Total de Intereses por Mora en Pago de Facturas

La compañía ha mantenido un control estricto sobre los pagos a proveedores, evitando en su mayoría incurrir en intereses por mora.

RANGO DE DÍAS DESDE RECEPCIÓN DE FACTURA	INTERESES A PROVEEDORES NACIONALES (M\$)	INTERESES A PROVEEDORES EXTRANJEROS (M\$)
hasta 30 días	0	0
31 a 60 días	0	0
Más de 60 días	0	0

>> Número de Proveedores

Schwager S.A. ha trabajado con una amplia base de proveedores tanto nacionales como extranjeros, garantizando la diversificación de su cadena de suministro.

RANGO DE DÍAS DESDE RECEPCIÓN DE FACTURA	NÚMERO DE PROVEEDORES NACIONALES	NÚMERO DE PROVEEDORES EXTRANJEROS
hasta 30 días	835	8
31 a 60 días	24	0
Más de 60 días	5	0

>> Número de Acuerdos Inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago

Durante el 2024, se registraron acuerdos de pago excepcionales con proveedores nacionales.

AÑO	NÚMERO DE ACUERDOS CON PROVEEDORES NACIONALES	NÚMERO DE ACUERDOS CON PROVEEDORES EXTRANJEROS
2023	25	0

>> Adherencia a Códigos Nacionales e Internacionales de Compliance

Schwager S.A. cuenta con un **manual propio de gobierno corporativo**, alineado con la **Norma de Carácter General (NCG) 385**, emitida por la **Comisión para el Mercado Financiero (CMF)**.

Adicionalmente, la compañía cuenta con un **Reglamento de Prevención de Delitos**, en conformidad con la **Ley N°20.393** sobre **Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas**.

SEGURIDAD LABORAL

En Schwager S.A., la seguridad laboral es una prioridad. La compañía ha implementado medidas estrictas para minimizar los riesgos de accidentes, enfermedades profesionales y fatalidades.

Indicadores Clave de Seguridad Laboral

- **Tasa de Accidentabilidad:** Se logró una reducción significativa de 0,69 en 2023 a 0,24 en 2024.
- **Tasa de Fatalidad:** Se eliminó completamente la tasa registrada de 53,36 en 2023, alcanzando 0,00 en 2024.
- **Tasa de Enfermedades Profesionales:** Se redujo de 0,05 en 2023 a 0,00 en 2024, reflejando la ausencia de nuevas enfermedades relacionadas con el trabajo.
- **Promedio de Días Perdidos por Accidente:** Disminuyó considerablemente de 484,54 días en 2023 a 33,33 días en 2024.

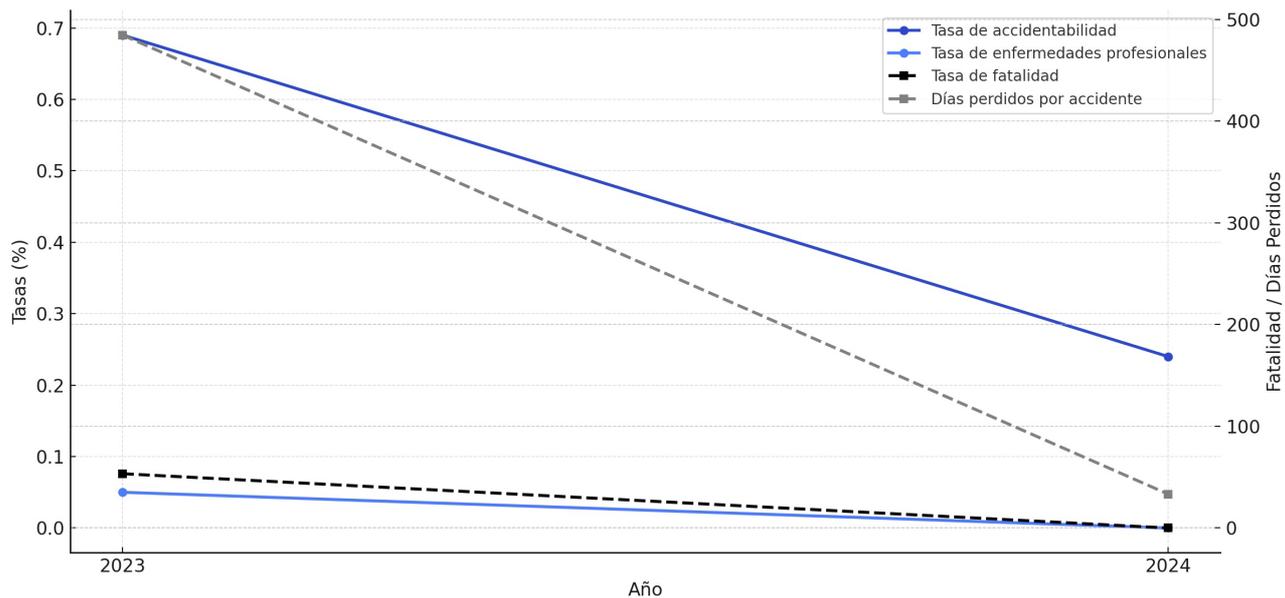
La meta de Schwager S.A. es alcanzar un nivel de seguridad y salud ocupacional óptimo, donde estos indicadores sean cero, asegurando un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos los empleados.

Para lograr este objetivo, se están implementando medidas preventivas y mejorando continuamente las prácticas de seguridad laboral y salud ocupacional.

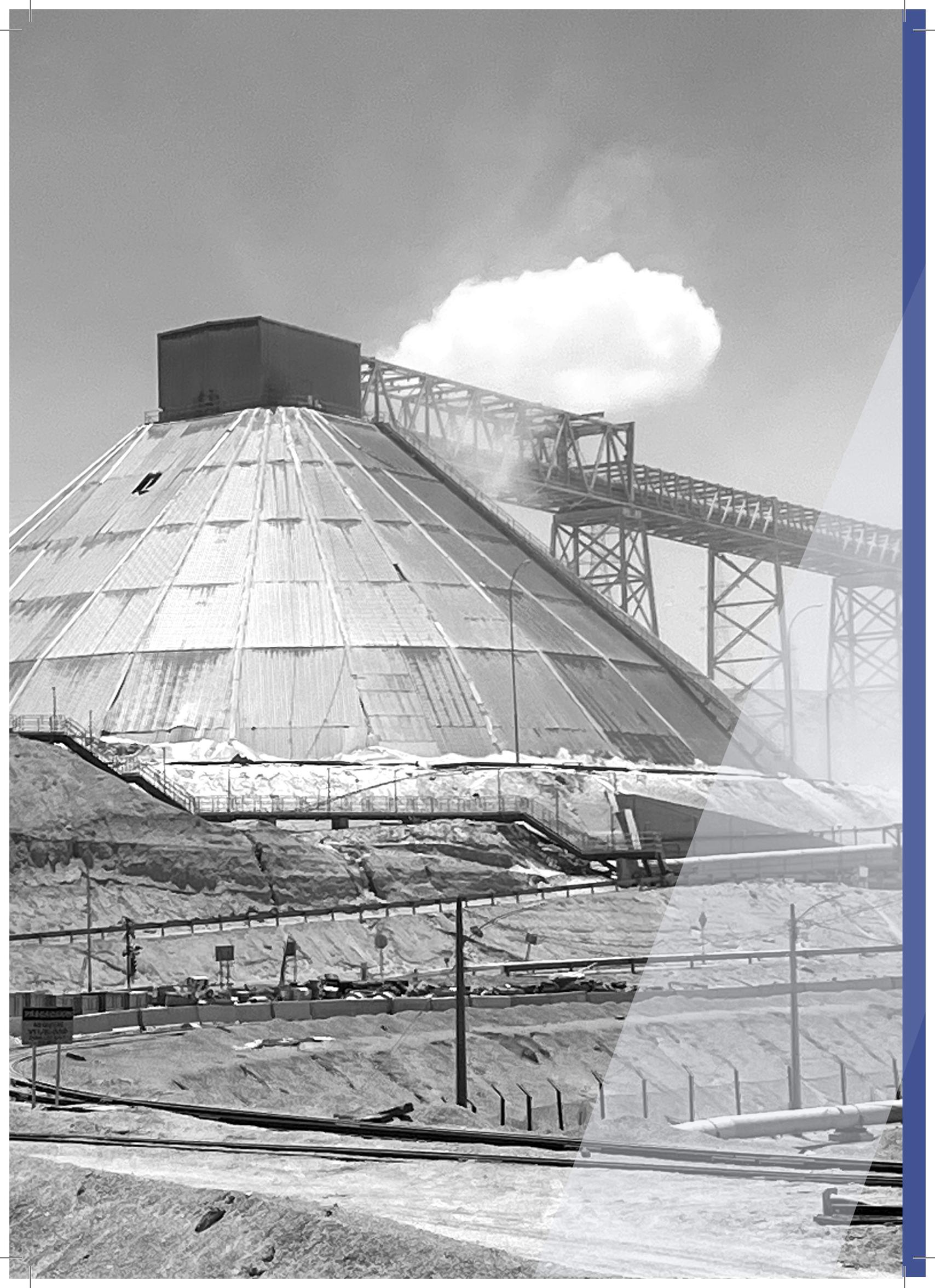
>> Comparación de Indicadores de Seguridad Laboral 2023 vs 2024

INDICADOR	INDICADOR 2024	INDICADOR 2023
Tasa de accidentabilidad	0,24	0,69
Tasa de fatalidad	0,00	53,36
Tasa de enfermedades profesionales	0,00	0,05
Promedio de días perdidos por accidente	33,33	484,54

>> Evolución de Indicadores de Seguridad Laboral 2023 - 2024







SCHWAGER

Análisis Razonado

DESTACADOS DEL EJERCICIO 2024

Schwager S.A. ha cerrado el ejercicio 2024 **con un crecimiento sostenido, impulsado principalmente por la consolidación de nuevos contratos en el sector minero y una gestión eficiente de sus operaciones**. Los ingresos por ventas aumentaron un **15,8%**, alcanzando **M\$94.110.930**, con un fuerte aporte del área minera, que representó **M\$85.434.774**, un incremento del **17,3%** respecto a 2023 y equivalente al **90,8%** del total de ingresos del Holding.

- La utilidad del ejercicio ascendió a **M\$4.176.678**, con un crecimiento del 13,5%, explicado por la expansión en **contratos estratégicos y el dinamismo en otras unidades de negocio**. En línea con este desempeño, la utilidad acumulada de la parte controladora creció un **31,2%**, reflejando una mayor rentabilidad operativa y una correcta gestión financiera.
- **El EBITDA alcanzó M\$10.099.343 (+12,9%)**, demostrando la capacidad de la compañía para generar flujo de caja operacional y consolidar su estructura financiera.
- En términos de gastos de administración y ventas, la administración alcanzó **M\$7.410.603, con un incremento del 40,6%**, representando el 7,9% de las ventas, un alza respecto al 6,5% registrado en 2023, **en línea con el crecimiento de la operación y la ejecución de nuevos contratos**.
- Desde el punto de vista financiero, **la compañía fortaleció su estructura patrimonial con un ROE de 13,92% (vs. 12,85% en 2023) y un Enterprise Value (EV) de M\$33.900.119, lo que representa un crecimiento significativo respecto al año anterior**. El endeudamiento aumentó a 1,24x, reflejando un mayor apalancamiento para respaldar la expansión, mientras que los índices de liquidez y test ácido cerraron en 1,14x y 0,99x, respectivamente, con una reducción del capital de trabajo a M\$3.193.977 en comparación con los M\$10.079.729 en 2023, producto de las adquisiciones de participación en filiales.
- Durante el año, Schwager S.A. fortaleció su presencia en Schwager Service S.A., aumentando su participación al 78% mediante la compra de derechos sociales. Además, la empresa se adjudicó importantes contratos con CODELCO y SCM Minera Lumina Copper Chile, totalizando más de **M\$142.505**, asegurando estabilidad en los ingresos futuros y consolidando su presencia en la industria minera.
- En términos de política de dividendos, la compañía aprobó en abril 2024 el reparto de **M\$517.667** y en octubre un dividendo provisorio de **M\$450.145**, equivalente al **32% de las utilidades líquidas al 30 de junio de 2024**.
- Schwager S.A. **cierra el 2024 con una posición financiera fortalecida**, impulsada por la adjudicación de contratos estratégicos, la expansión minera y la optimización operativa. En su compromiso con la sostenibilidad, Schwager Biogás sigue consolidándose con soluciones de energía renovable, destacando la construcción de un biodigestor en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para la autogestión de residuos orgánicos.
- Además, la compañía ha ampliado su portafolio con la creación de **Schwager Powertech**, una filial especializada en soluciones tecnológicas avanzadas para la industria. Powertech ofrece venta y arriendo de generadores, soldadoras y compresores, destacando como proveedor autorizado de Denyo, marca japonesa líder en eficiencia energética y tecnología de alto rendimiento.

1. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS



El 2024 fue un año desafiante para la economía global, marcado por conflictos geopolíticos prolongados y volatilidad derivada de las políticas monetarias en EE.UU. La economía china mostró un crecimiento moderado del 4,8%, inferior al esperado por los mercados, generando incertidumbre sobre la evolución de su demanda de materias primas, particularmente del cobre. Aunque el precio del cobre se mantuvo sólido durante el año, estas condiciones globales afectaron directamente la planificación y estabilidad del sector minero.

En Chile, la economía registró un crecimiento del 2,3%, apoyada por el sector minero, que continúa siendo clave para la recuperación nacional. En este contexto, Schwager S.A. ha fortalecido su posición mediante la implementación de soluciones tecnológicas avanzadas, eficiencia operativa y energías renovables (principalmente biogás), contribuyendo activamente al desarrollo competitivo y sostenible de la minería chilena.

En términos financieros, Schwager S.A. cerró el ejercicio 2024 con sólidos resultados, reflejando una gestión efectiva en un contexto económico global complejo.

La compañía alcanzó ventas totales por 100 millones de dólares, un incremento significativo del 15,8% respecto al año anterior, impulsado principalmente por nuevos contratos mineros estratégicos.

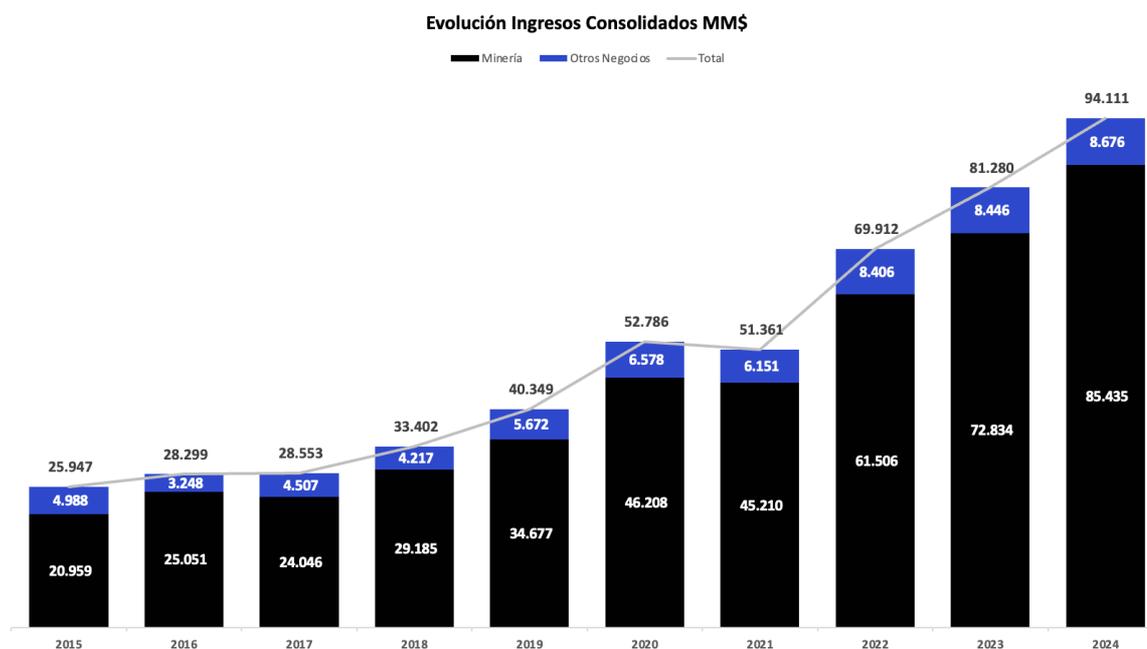
El EBITDA llegó a M\$10.099.343, mostrando un crecimiento del 12,9% frente al año anterior, lo que demuestra una efectiva gestión operativa y constante optimización de costos. La ganancia bruta aumentó un 28,6%, totalizando M\$17.501.370, impulsada por mayores ingresos y un eficiente control en los costos de venta.

Finalmente, la utilidad neta del ejercicio alcanzó los M\$4.176.678, incrementándose en un 13,5% respecto al 2023, confirmando la capacidad de Schwager S.A. para mantener resultados positivos y una sólida posición financiera, incluso en un contexto económico global desafiante.

Schwager S.A. se crea en 1995 luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.

- Schwager S.A. se crea en 1995 luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.
- En 2011 vuelve a la minería en el negocio de los servicios de mantención.
- Su estructura está compuesta por líneas de negocio en la que existen distintas filiales.
- Área Minería aporta sobre el 90% del total de ingresos del holding.

>> Evolución de Ingresos Consolidados (MM\$)



El desempeño positivo de Schwager S.A. ha sido posible gracias a una combinación de expansión en contratos mineros clave, diversificación hacia energías renovables y una estructura de costos optimizada, elementos que han permitido mejorar los márgenes operativos y consolidar su presencia en el mercado. Este crecimiento sostenido ha sido acompañado por una estrategia de fortalecimiento financiero y estructural, asegurando una posición competitiva robusta para enfrentar los retos del sector y proyectar un crecimiento sostenido en el mediano y largo plazo.

El segmento minero continúa siendo el pilar fundamental de Schwager S.A., representando el 90,8% de los ingresos totales de la compañía, lo que refuerza la relevancia de esta área dentro de su modelo de negocio. Los ingresos en minería alcanzaron M\$85.434.774 en 2024, un 17,3% más que el año anterior, lo que refleja una mayor actividad en los contratos vigentes y la adjudicación de nuevos proyectos con actores clave del sector.

Además, la utilidad del segmento minero ascendió a M\$4.718.649, con un crecimiento del 29,7% en comparación con 2023, impulsado por una ejecución eficiente de proyectos estratégicos, mejoras en la productividad y la optimización de costos operativos. Este crecimiento refleja una sólida gestión de la compañía en la ejecución de contratos de alto impacto y la capacidad de mantener una estructura operativa eficiente en un entorno de alta exigencia competitiva.

Uno de los hitos más relevantes en 2024 fue el incremento en la participación de Schwager S.A. en su principal subsidiaria, Schwager Service S.A., donde pasó de un 60% a un 78% de participación accionaria. Esta decisión estratégica le permite a la empresa fortalecer el control sobre sus operaciones clave, optimizar la integración de servicios y generar sinergias que mejoren la eficiencia y rentabilidad del grupo. Este mayor control operativo facilita la asignación de recursos, permitiendo a Schwager S.A. fortalecer su competitividad en la industria minera y garantizar la sostenibilidad de sus operaciones en el tiempo.

Si bien el segmento de energía experimentó una reducción de ingresos en 2024, sigue siendo un área clave en la estrategia de diversificación de Schwager S.A. Los ingresos del sector energético totalizaron M\$686.383, con una caída del 30,5% en comparación con 2023. No obstante, la compañía ha comenzado a revertir esta tendencia con la puesta en marcha de nuevas iniciativas en energías renovables, alineándose con las exigencias del mercado y la necesidad de transitar hacia modelos más sustentables.

Uno de los proyectos más relevantes en esta línea ha sido la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT), una iniciativa que refuerza la estrategia de Schwager en energías limpias. Este proyecto no solo contribuirá a la reducción de residuos orgánicos mediante su valorización energética, sino que también fortalecerá

la presencia de la compañía en el sector de energías renovables y permitirá la diversificación de sus ingresos en el futuro. Con la creciente adopción de tecnologías sustentables y el énfasis en la transición energética global, Schwager S.A. se posiciona como un actor relevante en la industria del biogás, consolidando su capacidad para generar soluciones innovadoras y sostenibles.

Además de su presencia en minería y energía, Schwager S.A. ha consolidado el crecimiento en otras áreas estratégicas, como sus filiales Lácteos y Energía y BLISA, enfocadas en la optimización de procesos productivos y la gestión de activos industriales. Lácteos y Energía registró utilidades por M\$513.542, reflejando un crecimiento del 39,6% respecto a 2023, impulsado por una mejor gestión operativa, optimización de costos y una estrategia comercial más eficiente. Este desempeño ha permitido fortalecer la rentabilidad del negocio, consolidando su competitividad en un mercado cada vez más exigente.

Por su parte, BLISA, encargada de la administración de activos en Coronel, reportó ingresos de M\$621.547, con un incremento del 6,1%, mientras que su utilidad creció en 39,1%, alcanzando M\$97.676. Estos resultados reflejan una eficiente gestión de infraestructura, optimización en costos operativos y una mayor rentabilidad en sus servicios de logística y almacenamiento. La filial ha jugado un papel clave en la optimización del uso de activos estratégicos de la compañía, contribuyendo a la estabilidad financiera de Schwager S.A.

A pesar de los desafíos globales, Schwager S.A. ha demostrado una capacidad excepcional para adaptarse a las condiciones cambiantes del mercado, consolidando su liderazgo en minería y avanzando en la diversificación de su portafolio hacia energías renovables. La combinación de eficiencia operativa, innovación tecnológica y compromiso con la sostenibilidad ha sido clave para el éxito de la compañía en 2024.

2.1. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

>> Segmento Minería

RESULTADOS MINERÍA 2024		
Ingresos	M\$85.434.774	+17,3%
EBITDA	M\$9.382.043	+13,4%
Ganancia Neta	M\$4.718.649	+29,7%

Comparación ejercicio 2024 vs 2023

El 2024 ha sido un año de crecimiento y consolidación para Schwager Service S.A., fortaleciendo su posición como un actor clave en la industria minera. La empresa ha logrado adjudicarse importantes contratos, optimizando su gestión operativa y comercial, lo que ha permitido mejorar su eficiencia y capacidad de ejecución en proyectos estratégicos.

Los ingresos del segmento Minería alcanzaron M\$85.434.774, registrando un crecimiento del 17,3% en comparación con el año anterior.

Además, el desempeño de Schwager Service ha sido fundamental para el holding, ya que ha representado un 90,8% del total de sus ingresos.

Este resultado reafirma su liderazgo en el grupo y su papel como el principal motor de crecimiento, consolidando su presencia en el mercado y fortaleciendo su estrategia de expansión en la industria minera.

>> Principales Contratos Adjudicados en 2024

El crecimiento de Schwager Service se ha visto impulsado por la adjudicación de contratos clave con CODELCO y SCM Minera Lumina Copper Chile, entre los cuales destacan:

- Servicio de Mantenimiento General Área LX-SX-EW en CODELCO Gabriela Mistral, por \$18.827 millones.
- Servicio de Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves en CODELCO División Andina, por \$62.762 millones.
- Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia en CODELCO Gabriela Mistral, por \$14.228 millones.
- Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica - Manejo de Materiales y Shifting Operacional en CODELCO Gabriela Mistral, por \$40.995 millones.
- Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina en SCM Minera Lumina Copper Chile, por \$5.693 millones.

Estos contratos no solo refuerzan la presencia de Schwager en la gran minería chilena, sino que también consolidan su capacidad para gestionar operaciones críticas en diversos segmentos de la industria, asegurando ingresos sostenidos y rentabilidad a largo plazo.

>> Optimización Operacional y Estrategia Comercial

Schwager Service ha fortalecido su rentabilidad mediante una optimización en la gestión de costos directos, impulsando un aumento en la ganancia bruta. Las mejoras implementadas en eficiencia operativa y control de costos han permitido maximizar los márgenes en cada contrato.

En paralelo, la estrategia comercial de la compañía ha permitido expandir su portafolio de servicios en la minería, diversificando su presencia en operaciones de plantas y montajes industriales. Esta estrategia ha facilitado la integración entre la gestión comercial y operativa, permitiendo una mayor cercanía con los clientes y la optimización de los contratos existentes.

>> Seguridad y Salud Ocupacional

Schwager también ha reforzado su compromiso con la seguridad y salud ocupacional, consolidando una cultura de seguridad basada en estándares internacionales y en la reducción de incidentes laborales, logrando indicadores de seguridad significativamente mejores al promedio de la industria en Chile.

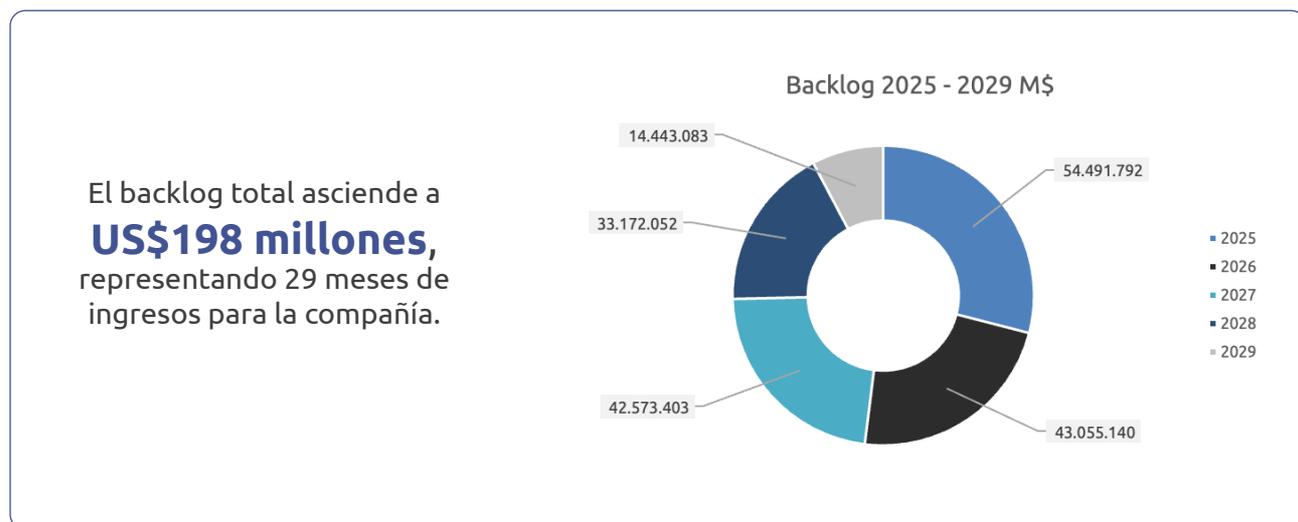
Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos

En materia de relaciones laborales, Schwager Service ha mantenido una convivencia armónica con sus trabajadores. Este enfoque no solo garantiza estabilidad laboral y operativa, sino que también fortalece la continuidad de los contratos con clientes estratégicos, asegurando un crecimiento sostenible en el tiempo.

<p>SEGURIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valor de Schwager. Cuidado de las personas. Cero accidentes. 	<p>OPTIMIZACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Permanente trabajo por mejorarla productividad de las operaciones. 	<p>GOBERNABILIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buenas relaciones laborales Cero conflictos laborales.
--	---	---

2.150+ TOTAL DOTACIÓN

En 2024, el segmento Minería alcanzó ingresos por M\$85.434.774, un 17,3% más que en 2023. Este crecimiento se debe a mayor actividad operativa, nuevos contratos y una gestión eficiente.



>> Contratos vigentes a diciembre 2024

CLIENTE	NOMBRE DEL SERVICIO	INICIO	TÉRMINO
CODELCO CHILE - DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC	Mantenimiento de Plantas de Chancados Primarios y Óxido de Sulfuro	2024	2025
CODELCO CHILE - DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico	2024	2029
CODELCO CHILE - DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW	2024	2028
CODELCO CHILE - DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	Mantenimiento General Línea Crítica y Manjeo de Materiales	2024	2029
CODELCO CHILE - SEWELL	Mantenimiento Integral y Aseo de Plantas Sewell	2019	2025
CODELCO CHILE - DIVISIÓN ANDINA	Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la GRHCR	2024	2029
CODELCO CHILE - DIVISIÓN CHUQUICAMATA	Mantenimiento Chancado Primario	2022	2025
MINERA LOS PELAMBRES	Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla	2022	2025
MINERA CANDELARIA	mantenimiento y Reparación de Planta	2024	2028
LIMINA COPPER CHILE	Servicio Integral en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina	2024	2027

2.2. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

>> Segmento Energía



Schwager Biogás continúa fortaleciendo su liderazgo en el desarrollo de soluciones sustentables para la gestión de residuos y la generación de energía renovable en Chile. En 2024, la compañía ha consolidado su posición como el principal referente en plantas de biogás, impulsando proyectos innovadores que responden a las crecientes necesidades de sostenibilidad de la industria y el sector comercial.

Uno de los hitos más relevantes del período ha sido la implementación del biodigestor MUT, ubicado en el Mercado Urbano Tobaraba (MUT), un centro comercial de alto estándar en la Región Metropolitana.

Este innovador sistema es un referente en economía circular, ya que procesa el 100% de los residuos orgánicos generados en las instalaciones, alineándose con la política Waste Zero, promovida por el complejo. Su principal propósito es reducir al mínimo la huella ambiental del recinto, eliminando la necesidad de transporte de desechos y la disposición en rellenos sanitarios, convirtiéndolos en recursos de valor agregado.

La implementación del biodigestor MUT no solo refuerza el liderazgo de Schwager Biogás en el sector de las energías renovables, sino que también marca un precedente en la adopción de infraestructuras inteligentes y ambientalmente responsables en espacios urbanos.

Schwager Biogás ha construido más de 6 plantas, logrando una reducción de CO₂eq significativa. La filial sigue expandiendo su portafolio, explorando oportunidades en Chile y mercados internacionales, consolidándose como un actor clave en energía sustentable. Con clientes como Lácteos Puerto Octay, Onudi – SEC y GascoRILSA, ha desarrollado proyectos emblemáticos que validan su liderazgo. A través de TresChile SpA, diseña y opera plantas de biogás, impulsando la economía circular y reduciendo emisiones. Su compromiso con la innovación refuerza su papel en la transición hacia un futuro más limpio.

En el segmento de energía, Schwager S.A. incluye una cartera de proyectos hidroeléctricos ubicados en el sur de Chile, los cuales cuentan con distintos niveles de avance, restando únicamente la iniciación de su construcción para entrar en operación. Durante

el ejercicio 2024, la compañía llevó a cabo un análisis exhaustivo de valorización de estos activos, considerando factores clave como las condiciones del mercado eléctrico, la evolución de los precios de la energía y las dificultades en el acceso a financiamiento. Como resultado de este estudio, se determinó que el proyecto hidroeléctrico Los Pinos experimentó una disminución en su valor recuperable.

En atención a este escenario, y con el propósito de reflejar fielmente la realidad financiera de la empresa, se decidió reconocer un deterioro de valor por M\$400.000 en sus estados financieros consolidados al cierre del ejercicio 2024. Esta decisión se enmarca en la estrategia de la compañía de mantener criterios de transparencia y prudencia en la gestión de sus activos.

2.3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

>> Otros negocios



a.- Lácteos y Energía

La Filial Lácteos y Energía ha consolidado su posición en el mercado, operando a plena capacidad y logrando un crecimiento sostenido gracias a la implementación de mejoras operativas y estratégicas. Durante el año 2024, la empresa ha registrado un aumento en sus volúmenes de tratamiento, lo que ha permitido fortalecer su oferta y diversificar sus fuentes de ingresos.

Al cierre del ejercicio 2024, la filial alcanzó ventas por M\$7.378.718, lo que representa un crecimiento del 7,4% respecto al año anterior. Este incremento ha

sido impulsado por el aumento en la comercialización de maquila de leche, WPC y suero de leche.

Además, la empresa ha ampliado su portafolio de servicios al integrar el secado de leche, ofreciendo esta solución tanto a empresas del sector lácteo como a productores prediales, lo que refuerza su propuesta de valor y genera nuevas oportunidades comerciales.

En el segmento de suero líquido, la administración ha implementado estrategias para aumentar los volúmenes tratados, consolidando acuerdos estratégicos con clientes clave y atrayendo nuevos

socios comerciales. Paralelamente, la empresa evalúa oportunidades de expansión en mercados internacionales, aprovechando el contexto favorable de los precios en el mercado global para potenciar su competitividad y posicionarse como un actor clave en la industria.

Gracias a estas iniciativas, la filial ha obtenido una utilidad de M\$513.542, lo que refleja un incremento del 39,6% en comparación con 2023. Este resultado evidencia la efectividad de las estrategias implementadas y el compromiso de la compañía con la optimización de sus operaciones y el desarrollo de soluciones innovadoras para el sector lácteo y energético.

Principales clientes:



b.- Activos de Coronel



La filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) ha continuado optimizando la rentabilización de los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, consolidándose como un actor clave en el sector logístico regional. Su enfoque estratégico ha estado orientado a ampliar su oferta de servicios, abarcando bodegaje, consolidación y desconsolidación de cargas fraccionadas, contenedores y graneles, así como transporte y gestión de información para cargas que transitan a través del Puerto de Coronel.

En 2024, la filial generó ingresos por M\$621.547, reflejando un crecimiento del 6,1% respecto al año anterior. Este incremento ha sido impulsado por la mayor demanda de servicios logísticos y una optimización en la infraestructura de almacenamiento, lo que ha permitido expandir la capacidad de bodegaje y mejorar la eficiencia operativa.

En términos de rentabilidad, BLISA alcanzó una utilidad de M\$97.676, lo que representa un incremento del 39,1% en comparación con 2023. Este desempeño se debe a un cambio estratégico en el plan de ventas, que ha permitido captar nuevos clientes y mejorar la ocupación de las instalaciones disponibles. Además, se han implementado mejoras en la eficiencia operativa, permitiendo una mayor flexibilidad en la gestión logística y el fortalecimiento de la posición de la filial en el mercado.

Como parte de este proceso de optimización, se realizaron importantes inversiones en infraestructura, incluyendo la mejora de suelos en aproximadamente 6.000 m², la pavimentación de 1.000 m² de superficie y la optimización de las redes de control de aguas lluvias, con la instalación de una piscina decantadora de 145 m³. Asimismo, se rediseñó y renovó por completo el foso existente para la operación de carga de contenedores sobre camiones. Estas mejoras han sido clave para incrementar la capacidad operativa de BLISA, optimizando los tiempos de carga y descarga y fortaleciendo la eficiencia logística, lo que se traduce en un impacto positivo en la rentabilidad y competitividad de la filial en el mercado.

Principales clientes:



3. ÍNDICES FINANCIEROS

>> Schwager S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS	M\$	
	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez (Veces) (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,14	1,56
Test Ácido (Veces) (Activo Corriente-Exist. / Pasivo Corriente)	0,99	1,31
Razón Endeudamiento (Veces) (Pasivo Corriente + LP / Patrimonio)	1,24	1,02
Proporción Deuda Corriente (Pasivo Corriente / Deuda Total)*100	60,10%	61,52%
Proporción Deuda Largo Plazo (Pasivo No Corriente / Deuda Total)*100	39,90%	38,48%
EBITDA Anualizado (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	10.099.343	8.943.203
ROE (Resultado / Cantidad de acciones)	13,92%	12,85%
Precio por acción (Patrimonio / Cantidad de acciones)	1,16	1,08
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	33.900.119	21.562.111
Activo Fijo Neto M\$	16.233.536	11.713.310
Total activo M\$	67.147.296	57.944.544
Capital de trabajo M\$	3.193.977	10.079.729

La Sociedad, al término de los ejercicios informados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presenta los siguientes indicadores financieros:

Al cierre del ejercicio 2024, los indicadores financieros de Schwager S.A. reflejan un período de crecimiento sólido, expansión estratégica y fortalecimiento patrimonial. La compañía ha logrado optimizar su estructura financiera, reforzar su posición en la industria y mejorar su rentabilidad, lo que la proyecta como un actor clave en el sector.

Uno de los hitos más relevantes ha sido el fuerte crecimiento del EBITDA, que aumentó en 12,9%, alcanzando M\$10.099.343 en 2024, impulsado por la expansión en contratos mineros y la optimización de la gestión operativa. Este desempeño ha generado un incremento en la rentabilidad sobre el patrimonio (ROE), que pasó de 12,85% a 13,92%, consolidando la capacidad de la compañía para generar valor a sus accionistas.

El Enterprise Value (EV), que mide el valor económico total de la empresa, registró un crecimiento excepcional de 57,2%, pasando de M\$21.562.111 en 2023 a M\$33.900.119 en 2024, reflejando la mayor valorización de la compañía y la expansión de sus operaciones. En esta línea, el total de activos aumentó en un 15,9%, alcanzando M\$67.142.296, lo que evidencia un crecimiento sostenido y una mayor inversión en infraestructura y tecnología.

En términos de estrategia financiera, la razón de endeudamiento se mantiene en niveles saludables, aumentando de 1,02 a 1,24, lo que demuestra un uso eficiente del financiamiento para potenciar el crecimiento sin comprometer la estabilidad. Además, la proporción de deuda corriente se redujo, reflejando una estructura de financiamiento más balanceada y sostenible.

El precio por acción también experimentó una evolución positiva, aumentando de 1,08 a 1,16, lo que evidencia el potencial de la compañía. Por otro lado, el capital de trabajo, si bien registró una reducción, responde a la estrategia de inversión en la compra de participación adicional en Schwager Service S.A., una decisión clave para consolidar la posición del grupo y potenciar su crecimiento a futuro.

En definitiva, los resultados financieros de Schwager S.A. en 2024 demuestran un desempeño robusto, con un crecimiento operativo sostenido, una mayor rentabilidad y una valorización significativa de la empresa. Schwager se posiciona como un referente en el sector y proyecta un futuro de consolidación y nuevas oportunidades de crecimiento.

4. ESTADOS DE RESULTADOS

>> Schwager S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	M\$	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	94.110.930	81.280.482
Costo de ventas	(76.609.560)	(67.676.565)
Ganancia bruta	17.501.370	13.603.917
Otros ingresos, por función	144.143	10.000
Gasto de administración	(7.410.603)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	(2.060.908)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	(359.962)	411.684
Ingresos financieros	84.429	188.244
Costos financieros	(1544.554)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	(2.807)	(13.676)
Resultados por unidades de reajuste	44.856	19.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.395.964	4.935.126
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.219.286)	(1.256.496)
Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas	4.176.678	4.935.126
Ganancia (pérdida)	4.176.678	4.935.126
Ganancia (pérdida), atribuible a:		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.715.253	2.069.591
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladas	1.461.425	1.609.039
Ganancia (pérdida)	4.176.678	3.678.630
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acciones básica en operaciones continuadas	0,1206	0,0920
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,1206	0,0920

>> Distribución por segmento de negocio

INGRESOS POR SEGMENTOS	M\$	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Minería	85.434.774	72.834.032
Energía	686.383	987.758
Otros Negocios	7.989.773	7.458.692
Totales	94.110.930	81.280.482

5. PRINCIPALES RIESGOS

>> Riesgos globales para Schwager S.A. y filiales

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la Guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

>> Riesgos servicios y soluciones a la minería

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

>> Riesgos sistemas eléctricos

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

>> Riesgos biogás

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

>> Riesgos hidro

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

>> Riesgos productos lácteos

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

>> Terminal de operaciones, servicios logísticos

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

**En Nota 3 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos*

6. VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

>> Schwager S.A.

La contabilización y valoración de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valoración y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 un 66,2% y 60,9% respectivamente.

El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

ACTIVOS	M\$	
	31-12-2024	31-12-2023
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	849.713	4.238.665
Otros activos no financieros y corrientes	183.875	1.624.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.163.668	15.591.782
Inventarios, corrientes, neto	3.398.651	4.399.911
Activos por impuestos, corrientes	2.924.113	2.261.169
Activos corrientes totales	25.520.020	28.115.990
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros, no corrientes	2.941.034	304.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.222
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.575.565	3.987.138
Plusvalía	6.442.758	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	16.233.536	11.713.310
Activos por derecho de uso	1.426.584	309.957
activos por impuestos diferidos	11.002.799	9.511.848
Total de activos no corrientes	41.622.276	29.828.554
TOTAL DE ACTIVOS	67.142.296	57.944.544

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	M\$	
	31-12-2024	31-12-2023
Activos Corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.575.091	3.732.441
pasivos por arrendamientos corrientes	416.175	231.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.525.007	8.637.477
Otras provisiones a corto plazo	1.853.652	1.672.231
Pasivos por impuestos, corrientes	2.895.490	2.551.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.060.628	1.211.887
Pasivos corrientes totales	22.326.043	18.036.261
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.294.548	5.255.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.066.226	119.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, nocorrientes	63.736	59.832
Otras provisiones, no corrientes	4.960.667	4.666.458
Pasivo por impuestos diferidos, neto	2.435.209	1.181.088
Total de pasivos no corrientes	14.820.386	11.282.022
Total pasivos	37.146.429	29.318.283
Patrimonio		
Capital emitido	20.882.756	20.882.756
ganancias (pérdidas) acumuladas	3.501.931	1.754.489
Otras reservas	1.671.267	1.701.202
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.055.954	24.338.447
Participaciones no controladas	3.939.913	4.287.814
Patrimonio total	29.995.867	28.626.261
TOTAL DE ACTIVOS	67.142.296	57.944.544

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

CONCEPTO	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	39.375.371	4.515.467	11.294.787	11.956.671
Pasivos	30.592.172	3.228.773	3.044.585	280.899
Flujos de Operación	10.999.669	88.371	1.028.678	-
Flujos de Inversión	(5.653.182)	(3.154)	(336.921)	(3.506.535)
Flujos de Financiamiento	(3.781.539)	(593.137)	(371.301)	(1.259.891)

7. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

>> Schwager S.A.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	M\$	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	105.569.364	91.714.328
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(41.704.511)	(39.050.600)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(50.103.352)	(44.225.590)
Intereses pagados	(1.544.554)	(2.091.119)
Intereses recibidos	84.429	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(184.658)	188.244
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.116.718	6.535.263
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(3.506.535)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	144.143	10.000
Compras de propiedades, planta y equipos	(6.085.782)	(2.471.511)
Compras de activos intangibles	(51.618)	(17.914)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.499.792)	(2.479.425)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(1.728.306)	(1.078.781)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.866.057
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	595.600	2.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	106.144	-
Pagos de préstamos bancarios	(3.360.247)	(2.150.355)
Pagos de obligaciones por leasing	(1.117.480)	(355.667)
Pagos de otros préstamos	(35.745)	(155.196)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(465.834)	(419.067)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.005.868)	(293.009)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.388.942)	3.762.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.238.655	475.826
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	849.713	4.238.655

Al cierre del ejercicio 2024, los flujos de efectivo de Schwager S.A. reflejan un período marcado por una sólida generación de caja en sus operaciones, acompañado de inversiones estratégicas y una administración prudente de sus obligaciones financieras.

Los flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación alcanzaron M\$12.116.718, duplicando el flujo positivo registrado en 2023. Este crecimiento se debe al incremento en los cobros procedentes de las ventas, que alcanzaron M\$105.569.364, un 15,1% más que el año anterior, impulsado por la expansión de contratos en el sector minero y la optimización en la gestión operativa. A pesar del aumento en los pagos a proveedores y

remuneraciones, la compañía logró mantener un flujo positivo gracias a una mejora en los márgenes operacionales y una mayor eficiencia en la rotación de capital de trabajo.

En cuanto a las actividades de inversión, el flujo neto fue de (M\$9.499.792), reflejando la ejecución de inversiones clave. La compra del 18% adicional de participación en Schwager Service S.A., por M\$3.506.535, fue una de las principales transacciones del año, consolidando el control del grupo sobre su filial más relevante. Adicionalmente, la compañía destinó M\$6.085.782 a la adquisición de propiedades, planta y equipos, lo que refuerza su capacidad operativa y crecimiento a largo plazo.

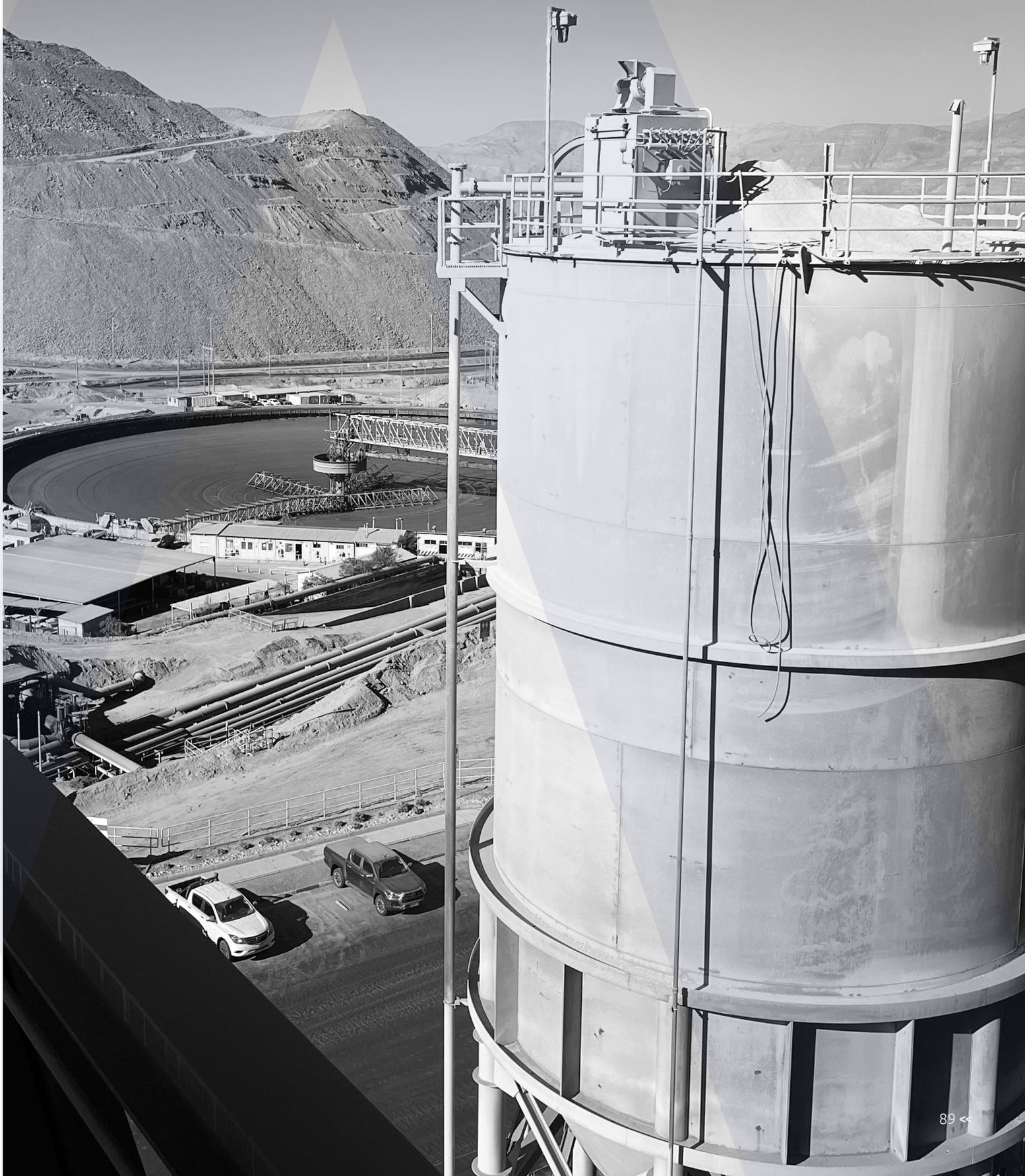
SCHWAGER

El flujo neto de actividades de financiamiento fueron de (M\$6.005.868), debido a la cancelación de obligaciones financieras y el pago de dividendos. La compañía desembolsó M\$4.979.306 en pagos de obligaciones financieras y M\$1.728.306 en dividendos, reafirmando su compromiso con la rentabilidad para los accionistas y la sostenibilidad financiera.

Como resultado de estas operaciones, la empresa cerró el año con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$849.713, reflejando un ajuste en la liquidez debido a las inversiones estratégicas y el pago de obligaciones financieras. No obstante, la sólida generación de caja operativa y el respaldo en activos permiten a la compañía proyectar un crecimiento estable en los próximos años.

En términos generales, los resultados financieros evidencian una gestión enfocada en la eficiencia operativa, la consolidación del liderazgo en el sector minero y la inversión en infraestructura clave, garantizando una base sólida para la expansión y rentabilidad futura del grupo.





SCHWAGER

Estados financieros consolidados

SCHWAGER S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A. y Subsidiarias

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Schwager S.A. y Subsidiarias**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de **Schwager S.A. y Subsidiarias** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Schwager S.A. y Subsidiarias** para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Schwager S.A. y Subsidiarias**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de **Schwager S.A. y Subsidiarias**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Schwager S.A. y Subsidiarias** para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025

Susana Ruiz Castro – Socia
Rut: 10.645.491-4

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	5	849.713	4.238.655
Otros activos no financieros, corrientes	12	183.875	1.624.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	18.163.668	15.591.782
Inventarios, corrientes, neto	8	3.398.651	4.399.911
Activos por impuestos, corrientes	9	2.924.113	2.261.169
Activos corrientes totales		25.520.020	28.115.990
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	12	2.941.034	304.636
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	-	1.222
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.575.565	3.987.138
Plusvalía	10	6.442.758	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	11	16.233.536	11.713.310
Activos por derecho de uso	13	1.426.584	309.957
Activos por impuestos diferidos	9	11.002.799	9.511.848
Total de activos no corrientes		41.622.276	29.828.554
TOTAL ACTIVOS		67.142.296	57.944.544

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	4.575.091	3.732.441
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	416.175	231.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	11.525.007	8.637.477
Otras provisiones a corto plazo	16	1.853.652	1.672.231
Pasivos por impuestos, corrientes	9	2.895.490	2.551.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.060.628	1.211.887
Pasivos corrientes totales		22.326.043	18.036.261
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	6.294.548	5.255.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	1.066.226	119.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	63.736	59.832
Otras provisiones, no corrientes	16	4.960.667	4.666.458
Pasivo por impuestos diferidos, neto	9	2.435.209	1.181.088
Total pasivos no corrientes		14.820.386	11.282.022
Total pasivos		37.146.429	29.318.283
Patrimonio			
Capital emitido	22	20.882.756	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	3.501.931	1.754.489
Otras reservas	22	1.671.267	1.701.202
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.055.954	24.338.447
Participaciones no controladoras	22	3.939.913	4.287.814
Patrimonio Total		29.995.867	28.626.261
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		67.142.296	57.944.544

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	94.110.930	81.280.482
Costo de ventas	24	(76.609.560)	(67.676.565)
Ganancia bruta		17.501.370	13.603.917
Otros ingresos, por función	28	144.143	10.000
Gasto de administración	25	(7.410.603)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	28	(2.060.908)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(359.962)	411.684
Ingresos financieros		84.429	188.244
Costos financieros		(1.544.554)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	26	(2.807)	(13.676)
Resultados por unidades de reajuste		44.856	19.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		6.395.964	4.935.126
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(2.219.286)	(1.256.496)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.176.678	3.678.630
Ganancia (pérdida)		4.176.678	3.678.630
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.715.253	2.069.591
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.461.425	1.609.039
Ganancia (pérdida)		4.176.678	3.678.630
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,1206	0,0920
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,1206	0,0920

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	4.176.678	3.678.630
Resultado integral total	4.176.678	3.678.630
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.715.253	2.069.591
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.461.425	1.609.039
Resultado integral total	4.176.678	3.678.630

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	22	20.882.756	1.701.202	1.754.489	24.338.447	4.287.814	28.626.261
Patrimonio	22	20.882.756	1.701.202	1.754.489	24.338.447	4.287.814	28.626.261
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.715.253	2.715.253	1.461.425	4.176.678
Resultado integral				2.715.253	2.715.253	1.461.425	4.176.678
Dividendos		-	-	(967.811)	(967.811)	(760.495)	(1.728.306)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio		-	(29.935)	-	(29.935)	-	(29.935)
Incremento (disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	(1.048.831)	(1.048.831)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	22	20.882.756	1.671.267	3.501.931	26.055.954	3.939.913	29.995.867

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	22	26.128.835	1.714.069	(7.101.686)	20.741.218	3.442.454	24.183.672
Patrimonio	22	26.128.835	1.714.069	(7.101.686)	20.741.218	3.442.454	24.183.672
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.069.591	2.069.591	1.609.039	3.678.630
Resultado integral				2.069.591	2.069.591	1.609.039	3.678.630
Dividendos		-	-	(315.102)	(315.102)	(763.679)	(1.078.781)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio		(7.101.686)	(12.867)	7.101.686	(12.867)	-	(12.867)
Emisión de acciones		1.855.607	-	-	1.855.607	-	1.855.607
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	22	20.882.756	1.701.202	1.754.489	24.338.447	4.287.814	28.626.261

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		105.569.364	91.714.328
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(41.704.511)	(39.050.600)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(50.103.352)	(44.225.590)
Intereses pagados		(1.544.554)	(2.091.119)
Intereses recibidos		84.429	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(184.658)	188.244
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.116.718	6.535.263
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(3.506.535)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		144.143	10.000
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(6.085.782)	(2.471.511)
Compras de activos intangibles	10	(51.618)	(17.914)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.499.792)	(2.479.425)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados	22	(1.728.306)	(1.078.781)
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	1.866.057
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	595.600	2.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15	106.144	-
Pagos de préstamos bancarios	15	(3.360.247)	(2.150.355)
Pagos de obligaciones por leasing	15	(1.117.480)	(355.667)
Pagos de otros préstamos	15	(35.745)	(155.196)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15	(465.834)	(419.067)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(6.005.868)	(293.009)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.388.942)	3.762.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	4.238.655	475.826
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	849.713	4.238.655

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager S.A. (Schwager Mining & Energy, Ex Schwager Energy S.A.) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A., en línea con la decisión tomada en el año 2019 de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca "Schwager".

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Isidora Goyenechea N°2939, oficina 702, Las Condes, Santiago. Estas instalaciones se encuentran en arrendamiento al igual que las oficinas ocupadas por la subsidiaria Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicadas en la comuna de Coronel, Octava Región del Bio Bio, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Chuquicamata, y Minera

Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido cinco plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 25 GWh/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A..

Otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, las que generan energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay y de la planta de Lácteos Osorno, respectivamente.

Además, se terminó la construcción de una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

La Planta Ecoprial se presenta como último proyecto terminado y entregado, la cual consiste en una planta de biogás con una capacidad de tratamiento de 200 ton/día de lodos provenientes de la agroindustrial de la décima región, con un potencial de generación de biogás de 1.100 m³/hr de biogás.

Actualmente, se está construyendo una planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A.. El proyecto consiste en la instalación de un biodigestor destinado al procesamiento de residuos orgánicos generados por las actividades propias del MUT, como restaurantes y oficinas. Este biodigestor tiene como objetivo generar aproximadamente 50 KWe de energía y producir abono a partir del procesamiento de 3 toneladas diarias de residuos orgánicos, una vez completadas las dos fases de construcción.

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts2. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como envases, productos químicos y otros.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y sus subsidiarias tuvieron un promedio de 2.250 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES	
Schwager Service S.A.	2.164
Lácteos y Energía S.A.	58
Schwager Biogás S.A.	10
L&E Biogás SpA	6
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	4
Tres Chile SpA	6
Schwager S.A.	2

>> Propiedad y control de la sociedad

Schwager S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre de 2024 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente, el número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2024 es de 1.058 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2024	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.816.932.249	21,40%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.999.969.570	13,33%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.492.041.108	11,07%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.366.422.501	10,51%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.533.178.312	6,81%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.123.905.840	4,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	762.420.475	3,39%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	481.939.490	2,14%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	379.525.742	1,69%

En comparación, al 31 de diciembre de 2023, el número total de accionistas registrados era de 1.064, con el remanente también distribuido entre corredoras de bolsa en carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2023	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.223.813.503	18,77%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.738.835.143	12,17%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.387.748.158	10,61%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.101.953.347	9,34%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.356.800.233	6,03%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.349.147.169	5,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	903.408.791	4,01%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	434.324.675	1,93%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	418.396.316	1,86%

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Compañía"). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager S.A. "la Compañía" y sus subsidiarias, controladas por la Compañía.

- El control es alcanzado cuando la Compañía:
- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias, y la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros: "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera; y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2024	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	0,00%	99,00%
Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.	76.134.775-6	45,00%	0,00%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	57,50%	57,50%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	78,00%	60,00%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	100,00%	100,00%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100,00%	100,00%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	100,00%	100,00%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
Schwager PowerTech SpA	77.964.477-4	100,00%	0,00%
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	100,00%	100,00%

El 6 de septiembre de 2024, Schwager S.A. manifestó, a través de escritura pública, su voluntad de poner término de giro a la Sociedad Schwager y Cía. Ltda., en orden a que el plazo de duración de la sociedad no se renueve más allá del 23 de noviembre del 2024, fecha en que la sociedad se disolvió.

Con fecha 14 de junio de 2024, la subsidiaria Schwager Service S.A. constituyó una sociedad por acciones denominada Schwager Powertech SpA, de la cual es único propietario. Esta situación se encuentra reflejada en los presentes estados financieros consolidados.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias, se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida, se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cambios en las participaciones de la Compañía en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida;

y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no posee control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados consolidados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que Schwager S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y en el Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de

los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en los resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

h.1) Proyecto Centrales Minihidro

La compañía posee intangibles asociados a la generación de energía eléctrica por medio de proyectos de centrales hidroeléctricas denominados Condor, Los Pinos, Espuela, y proyectos solares. El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable

de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

h.2) Acciones de Agua

La Compañía posee 20,14 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA para la utilización en las centrales Minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

h.3) Franquicia Biogás

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

h.4) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja generado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indicaron que existe un deterioro observable en el proyecto Los Pinos, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024 un valor de M\$400.000 por el activo de generación de energía eléctrica.

j. Vida útil de activos

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

k. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1. **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2. **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
3. **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1. **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
2. **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.
3. **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- 3.1. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

- 3.2 **Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se

valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

l. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

m. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

n. Bajas de activos financieros

La Compañía y sus subsidiarias dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

o. Derivados implícitos

La Compañía y sus subsidiarias han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias que requieran ser contabilizados separadamente.

p. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método del costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

q. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

s. Beneficio al personal

Las entidades reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, aplicable a todo el personal definido como un beneficio de corto plazo. La obligación por vacaciones se registra de manera lineal a lo largo del ejercicio, de acuerdo con los días de vacaciones pendientes de cada trabajador y valorizada en función de la remuneración mensual que cada empleado percibe.

Otros costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

t. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en la subsidiaria Schwager Service S.A., cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado. Normalmente éste corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio de la dotación vigente al término de dicho contrato.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

u. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

v. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

y. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos

o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

z. Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- Activos por derecho de uso: El Grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir

de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- Pasivos por arrendamiento: El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:
 - Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
 - Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
 - Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
 - Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

El grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M\$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes", de acuerdo con sus vencimientos.

aa. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

bb. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

cc. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

dd. Medio ambiente en que se incurren.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</p> <p>IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.</p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

3.1 Política de gestión de riesgos.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos que se gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, y supervisión.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la Sociedad ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de negocios de la empresa y

sus subsidiarias, a través de un análisis y monitoreo permanente de las variables que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

La estructura de evaluación y gestión del riesgo es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia General de la Matriz y sus subsidiarias. A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas

subsidiarias y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

3.2 Factores de Riesgo

3.2.1 Riesgo Político y regulatorio.

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En los negocios en que tiene presencia la Compañía, las modificaciones o los anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos, que sean clientes importantes de la industria, posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

3.2.2 Riesgos del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial, donde participan las empresas mandantes, está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que se podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre lo cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionados con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanentemente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta subsidiaria desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías mineras nacionales e internacionales, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional comienza a advertir los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea que está comenzando en nuestro país.

La situación política y económica del país, ha comenzado a fomentar el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, lo que puede atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Lo anterior conlleva a que existan pocos profesionales calificados en este tipo de proyectos en el país y aunque Schwager posea la experiencia necesaria, ante un aumento de la demanda se podría generar escasez de mano de obra especializada.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para enfrentar los nuevos desafíos que traerá el mercado de energías renovables.

Schwager Hidro S.A.

En el ejercicio del año 2019, el Directorio de la compañía resolvió no perseverar en la ejecución de los proyectos de energía hidroeléctrica existentes en su cartera. Por lo tanto, la administración inició un proceso de búsqueda de alternativas viables para estos proyectos entre las que se encuentra la venta de los activos relacionados.

Debido a lo anterior, los riesgos relevantes que presenta en la actualidad esta subsidiaria son los siguientes:

- Precio de la energía, ya sea con contrato directo con clientes o el precio de venta al Sistema Eléctrico Nacional.
- Tasa de descuento y tipo de cambio para la evaluación del proyecto. Pueden ser las tasas locales como las tasas en USD o EUR y el tipo de cambio USDCLP como el EURCLP. Esto debido a que la mayoría de los inversionistas interesados en este tipo de proyectos son norteamericanos o europeos.
- Reactivación de los mercados luego de la pandemia de covid-19. Existen interesados extranjeros en invertir en este tipo de proyectos, pero debido a las restricciones impuestas producto de la pandemia han retrasado la decisión.
- El cambio climático que muy probablemente influirá en las condiciones hidrológicas de las cuencas en que se encuentran emplazados los proyectos.

Todos estos riesgos son difíciles de mitigar, sin embargo, el riesgo de tasa, de tipo de cambio y precio de la energía se monitorean constantemente y dado que el mercado tiende a energías limpias, se espera un interés futuro mayor en este tipo de proyectos.

Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de estos eventos y dentro de estos clientes.

En los últimos años, la oferta de almacenamiento, bodegaje y logística de la zona son fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, la mayoría de ellos cuenta con instalaciones nuevas y con estándares más altos de los que posee Blisa. Debido a esto se están realizando diversas mejoras a las instalaciones y bodegas con lo que se espera entregar el mismo nivel de servicio que la competencia.

Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.

La actividad de la empresa está inserta en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Existe también riesgo operacional, principalmente en los procesos de vapor y descremado, enfriamiento y cristalizado del suero, debido a la falta de equipos de contingencia en algunos puntos de los procesos mencionados.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, lo que ha llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo de que los ejecutivos principales de la subsidiaria deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

Electric Solutions.

El desarrollo de las actividades de la empresa está bajo la figura de un modelo de negocios que utiliza en forma masiva y permanente la compra de suministros y subcontratación de servicios de terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios y equipamiento antes descritos son comprados a proveedores y contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo. En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los proveedores.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado, manteniendo un abastecimiento ampliamente diversificado, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se utilizan para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la subsidiaria.

Matriz Schwager S.A.

La matriz colabora con las subsidiarias a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus subsidiarias.

Esta figura, requerida por los acreedores de las subsidiarias, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las subsidiarias no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de la matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las subsidiarias, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que ésta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por subsidiarias, que la Matriz exige a sus subsidiarias, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para subsidiarias y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

3.2.3 Riesgos Financieros.

3.2.3.1 Tasas de interés

La sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de tasas de interés. Para mitigar el riesgo de sus pasivos financieros se ha optado por créditos a tasa fija. En tanto que solo presenta activos afectos a tasas de interés que son inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

3.2.3.2 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía puede verse afectada por variaciones de tipo de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento) a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, puede enfrentar incrementos en los costos de insumos que no puedan ser traspasados a los precios en contratos ya establecidos.

Para gestionar este riesgo, la Compañía monitorea de manera continua la exposición cambiaria y, en la medida que las operaciones lo permiten, busca mitigar su impacto mediante estrategias de administración financiera.

Esto incluye la planificación y estructuración de sus flujos en distintas monedas para minimizar desequilibrios significativos.

En las tablas siguientes se cuantifica el efecto de una variación del 5% en los tipos de cambio, considerando la estructura de activos y pasivos en monedas distintas al peso chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
Activos		
Depósito a Plazo	-	-
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-	(314.360)
Balance de monedas	-	(314.360)
Variación de 5% anual (+/-)	-	15.718
Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2024		15.718

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
Activos		
Depósito a Plazo	-	-
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-	(524.649)
Balance de monedas	-	(524.649)
Variación de 5% anual (+/-)	-	26.232
Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2023		26.232

3.2.3.3 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y subsidiarias.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager S.A. y sus subsidiarias, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar inmediatamente las oportunidades que generen las gestiones comerciales de cada línea de negocios.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

3.2.3.4 Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la Compañía, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por término de contrato y que están relacionados con los

servicios prestados por los trabajadores vinculados a los contratos vigentes de la subsidiaria Schwager Service S.A., son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en las condiciones de contratación, son reconocidos directamente en el resultado del período en que se origina.

d) Deterioro de activos financieros

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas para el reconocimiento de provisiones por deterioro, considerando el riesgo de incumplimiento de los deudores.

e) Litigios y contingencias

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

f) Estimación de existencias obsoletas

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de éstos y sus valores netos de realización.

g) Estimación de pérdidas esperadas

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

h) Reconocimiento de ingresos

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño, en función de la venta independiente relativa estimada de precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo.

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	849.713	4.238.655

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Caja	21.350	9.750
Saldos en bancos	828.363	738.898
Depósitos a plazo	-	3.490.007
Totales	849.713	4.238.655

La Compañía experimentó cambios en su índice de liquidez durante el año 2024, reduciendo el indicador de 1,56 veces al 31 de diciembre de 2023 a 1,14 veces al 31 de diciembre de 2024. Esta variación se debe, principalmente, a la inversión realizada por la matriz Schwager S.A. para incrementar su participación en la principal subsidiaria del grupo Schwager Service S.A., a través de la adquisición del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.. Con esta adquisición, su participación en Schwager Service S.A., subsidiaria que aporta por sobre el 90% de los ingresos del Holding, incrementó de un 60% a un 78%.

a) Depósitos a Plazo: El detalle y principales condiciones de los depósitos a plazo en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Rut	Plazo	Moneda	Tasa de interés	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Banco Santander	97.036.000-k	30 días	CLP	0,55% mensual	-	1.559.904
Banco Santander	97.036.000-k	14 días	CLP	0,55% mensual	-	1.930.103
Total Depósitos a plazo					-	3.490.007

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro en los periodos informados es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores por venta, bruto	17.045.889	14.580.619
Deudores varios, bruto	1.928.858	1.804.363
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.974.747	16.384.982
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(811.079)	(793.200)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	18.163.668	15.591.782

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Minería	14.221.722	12.017.367
Cuentas por cobrar Energía	467.490	175.775
Cuentas por cobrar Otros Negocios	1.968.901	1.999.701
Cuentas por cobrar Administración	387.776	387.776
Totales	17.045.889	14.580.619

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Garantías por cobrar	29.960	16.559
Anticipo proveedores	572.258	34.473
Préstamos al personal	1.222.876	1.137.596
Otras cuentas por cobrar	103.764	615.735
Totales	1.928.858	1.804.363

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2024
					M\$
Al día	13.473.626	471.922	1.577.870	-	15.523.418
De 1 a 30 días vencidos	1.652.791	-	312.963	-	1.965.754
De 31 a 60 días vencidos	189.915	-	102.712	-	292.627
De 61 a 90 días vencidos	-	-	72.739	-	72.739
De 91 a 120 días vencidos	-	-	19.036	-	19.036
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	543.910	-	169.487	387.776	1.101.173
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.860.242	471.922	2.254.807	387.776	18.974.747
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(811.079)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					18.163.668

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2023
					M\$
Al día	12.977.158	3.009	1.995.915	-	14.976.082
De 0 a 30 días vencidos	268.777	100.000	51.640	-	420.417
De 31 a 60 días vencidos	-	71.575	24.898	-	96.473
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	352.480	-	151.754	387.776	892.010
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.598.415	174.584	2.224.207	387.776	16.384.982
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(793.200)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					15.591.782

Las condiciones del seguro contratado con la aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. son las siguientes:

Empresa Asegurada	Rut	Tipo	Volumen de ventas asegurables	Moneda	Vigencia del contrato	
					Desde	Hasta
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Póliza seguro de crédito doméstico UF	UF 100.000 (incluye iva)	UF	01-01-2020	28-02-2025

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los periodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024/2023	(793.200)	(685.267)
Aumentos (disminuciones) del periodo	(17.879)	(107.933)
Totales	(811.079)	(793.200)

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 48% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo cual se está en evaluación para proceder a su castigo, ya que no existe probabilidad de recuperarlo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad estima que las provisiones de pérdidas esperadas son suficientes para cubrir los riesgos crediticios de la cartera del grupo.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía tiene las siguientes cuentas por cobrar a sus relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Soc. de Inv. y Asesorías Invaos Ltda.	76.134.775-6	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	-	-	1.222	-
Totales						-	-	1.222	-

Además, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Comercial	63.736	(3.904)	59.832	(19.832)
Totales						63.736	(3.904)	59.832	(19.832)

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Compañía y sus Subsidiarias

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril 2024, acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	4.527
Director	2.264
Presidente comité	1.509
Comité	755

Lo correspondiente a dietas de directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2024		31-12-2023	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	26.840	(26.840)	25.321	(25.321)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	26.185	(26.185)	15.936	(15.936)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	44.733	(44.733)	42.202	(42.202)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	26.840	(26.840)	25.321	(25.321)
Rodrigo Sepúlveda Pesoa	6.966.564-0	Director	Dietas	11.642	(11.642)	32.896	(32.896)
Jaime Sanchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	32.003	(32.003)	23.577	(23.577)
José Sanchez Erle	11.833.353-5	Director	Dietas	18.108	(18.108)	-	-
Santiago Gonzalez Larrain	6.499.284-8	Director	Dietas	24.145	(24.145)	-	-
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	20.696	(20.696)	33.762	(33.762)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	-	-	8.950	(8.950)

Con fecha 26 de abril de 2024, se realiza una nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Andrés Rojas Figueroa
Beltrán Urenda Salamanca	Diego Urenda Salamanca
Iván Castro Poblete	Iván Castro Facco
Regina Aste Hevia	Maria de los Dolores Hevia Llamas
Jaime Sanchez Erle	Pedro Larraín Villablanca
José Sanchez Erle	Sergio Errázuriz Barros
Santiago González Larrain	Neftalí Carabantes Hernández

Con fecha 03 de mayo de 2024, en sesión extraordinaria de directorio, se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores y Auditoría, quedando constituido por los Señores Santiago Fernando González Larraín, Jaime Juan Sánchez Erle y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los periodos informados es la siguiente:

Inventarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	166.410	71.417
Sueros	175.958	458.269
Gas, envases	39.196	35.823
Herramientas, EPP e insumos	3.020.217	3.842.032
Otros materiales	9.491	4.991
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	3.398.651	4.399.911

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 2024/2023	(54.750)	(54.750)
Totales	(54.750)	(54.750)

Durante el año 2024 y 2023, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes de la obsolescencia del rubro.

Sobre los inventarios del Grupo Schwager S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuesto a las ganancias:

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía y algunas de sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (pérdidas tributarias) por M\$20.710.293 determinando un impuesto a las ganancias diferido de M\$5.591.779 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2023, se registraron rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$19.342.967 con un impuesto a las ganancias diferido de M\$5.222.603.

Las Sociedades del Grupo, en el desarrollo normal de sus operaciones, se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos y considerando, adicionalmente, que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar

en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 "Moderniza la Legislación Tributaria". Entre los principales cambios, dicha Ley implementa para las grandes empresas un único sistema de tributación semi integrado con una tasa de impuesto del 27%.

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión cuentas incobrables	276.895	-	272.069	-
Diferencia valorización cuentas por cobrar	-	6.994	-	6.994
Provisión vacaciones	500.487	-	451.502	-
Intangibles-franquicia	848.441	5.261	765.913	46.790
Activo fijo	524.471	-	880.402	-
Activo fijo leasing	-	1.733.098	-	742.556
Activos por derecho de uso	-	536.267	-	231.159
Ingresos anticipados	4.022	-	3.300	-
Pérdida tributaria	5.591.779	-	5.222.603	-
Provisión existencias	19.073	-	22.012	-
Provisión IAS	1.339.380	-	1.259.944	-
Otras provisiones por litigios	10.962	-	5.248	-
Acreedores leasing	1.433.930	-	428.101	-
Obligaciones por arrendamientos	453.359	-	200.754	-
Retasaciones	-	153.589	-	153.589
Totales	11.002.799	2.435.209	9.511.848	1.181.088

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	526.694	321.495
PPM	2.397.419	1.673.704
PPUA por recuperar	-	264.078
Otros impuestos por recuperar años anteriores	-	1.892
Totales	2.924.113	2.261.169

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto por pagar primera Categoría	2.895.490	2.551.223
Totales	2.895.490	2.551.223

El detalle del gasto por impuesto a las ganancias en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.442.070)	(2.102.039)
Resultado por impuestos diferidos	223.435	853.594
Otros impuestos	(651)	(8.051)
Totales	(2.219.286)	(1.256.496)

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros Consolidados, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	tasa	31-12-2024 M\$	tasa	31-12-2023 M\$
Ganancia antes de impuesto		6.395.964		4.935.126
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	(1.726.910)	27,00%	(1.332.484)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes (27%)				
Ajustes positivos (deducciones a la RLI)				
Corrección monetaria capital propio tributario	11%	729.446	17%	840.651
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	0%	-
Pérdidas anteriores	11%	689.247	3%	132.775
Ajustes negativos (agregados a la RLI)				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-5%	(311.846)	-4%	(210.059)
Pérdida financiera	-23%	(1.494.366)	-12%	(572.329)
Corrección monetaria activos	-2%	(104.857)	-2%	(115.050)
Ajustes positivos o negativos (otros)				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de períodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	0%	-	0%	-
Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto	-8%	(492.376)	2%	75.988
Utilidad (Pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-35%	(2.219.286)	-25%	(1.256.496)

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados es la siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	(504.730)	352.482	857.212	(461.126)	396.086
Licencia software ERP	479.390	(459.908)	19.482	454.192	(440.321)	13.871
Acciones de agua	1.030.750	-	1.030.750	1.030.750	-	1.030.750
Derechos de Marca	28.273	-	28.273	1.853	-	1.853
Centrales hidroeléctricas	2.144.578	-	2.144.578	2.544.578	-	2.544.578
Totales	4.540.203	(964.638)	3.575.565	4.888.585	(901.447)	3.987.138

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Actualmente posee una vida útil restante de 72 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre éstos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.

En el año comercial 2019, se resolvió valorizar a nivel consolidado los activos correspondientes a los proyectos de Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares en M\$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2024, se procedió a actualizar la valorización de los activos hídricos, identificándose una diferencia entre el valor justo y el valor contable. Como resultado, en el ejercicio 2024 se reconoció un deterioro por M\$400.000 asociado a estos activos. Al 31 de diciembre de 2023 las pruebas de deterioro indicaban que no existía deterioro observable.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas Schwager, solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del periodo es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2024						
	Mes inicio	M\$					Neto
		Bruto	Amortización al 31-12-23	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(461.126)	-	-	(43.604)	352.482
Licencia Software ERP	may-06	454.192	(440.321)	25.198	-	(19.587)	19.482
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Derechos de Marca	sept-17	1.853	-	26.420	-	-	28.273
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.544.578	-	-	(400.000)	-	2.144.578
Totales		4.888.585	(901.447)	51.618	(400.000)	(63.191)	3.575.565

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2023						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-22	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(432.664)	-	-	(28.462)	396.086
Licencia Software ERP	may-06	436.278	(362.539)	17.914	-	(77.782)	13.871
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Derechos de Marca	sept-17	1.853	-	-	-	-	1.853
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.544.578	-	-	-	-	2.544.578
Totales		4.870.671	(795.203)	17.914	-	(106.244)	3.987.138

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	(63.191)	(106.244)
Totales	(63.191)	(106.244)

b) Plusvalía:

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009 "Diferencia valor fusión" por un monto de M\$4.000.443, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas subsidiarias) que se fusionaron con Schwager S.A. y el monto pagado por ellos.

Al 31 de marzo de 2024, la compañía reconoció un menor valor por la compra del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$2.442.315. Esta adquisición permitió a Schwager S.A. incrementar su participación en Schwager Service S.A., principal subsidiaria del grupo, de un 60% a un 78%.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.443	-	4.000.443	4.000.443	-	4.000.443
Menor Valor Inversión Compra Soc. Invaos Ltda.	2.442.315	-	2.442.315	-	-	-
Totales	6.442.758	-	6.442.758	4.000.443	-	4.000.443

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	944.658	-	944.658	944.658	-	944.658
Edif. productivos	8.221.984	(1.548.441)	6.673.543	8.178.106	(1.352.877)	6.825.229
Maquinarias y equipos	9.999.423	(6.196.936)	3.802.487	7.012.452	(5.608.353)	1.404.099
Obras en curso	241.886	-	241.886	39.575	-	39.575
Vehículos	8.267.311	(4.271.385)	3.995.926	5.810.050	(3.736.722)	2.073.328
Muebles y útiles	242.509	(120.083)	122.426	115.043	(103.554)	11.489
Edificio administrativo	588.969	(243.837)	345.132	588.969	(225.810)	363.159
Equipos computacionales	486.680	(379.202)	107.478	360.188	(308.415)	51.773
Totales	28.993.420	(12.759.884)	16.233.536	23.049.041	(11.335.731)	11.713.310

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2024				
	M\$				
	Neto al 01-01-2024	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	-	-	944.658
Edif. productivos	6.825.229	(195.564)	43.878	-	6.673.543
Maquinarias y equipos	1.404.099	(588.583)	2.986.971	-	3.802.487
Obras en curso	39.575	-	202.311	-	241.886
Vehículos	2.073.328	(534.663)	2.598.664	(141.403)	3.995.926
Muebles y útiles	11.489	(16.529)	127.466	-	122.426
Edificio administrativo	363.159	(18.027)	-	-	345.132
Equipos computacionales	51.773	(70.787)	126.492	-	107.478
Totales	11.713.310	(1.424.153)	6.085.782	(141.403)	16.233.536

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2023				
	M\$				
	Neto al 01-01-2023	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	-	-	944.658
Edif. productivos	6.776.774	(172.251)	220.706	-	6.825.229
Maquinarias y equipos	1.740.259	(896.288)	560.128	-	1.404.099
Obras en curso	42.013	-	143.548	(145.986)	39.575
Vehículos	1.425.595	(831.929)	1.479.662	-	2.073.328
Muebles y útiles	25.021	(20.500)	6.968	-	11.489
Edificio administrativo	381.187	(18.028)	-	-	363.159
Equipos computacionales	40.751	(49.477)	60.499	-	51.773
Totales	11.376.258	(1.988.473)	2.471.511	(145.986)	11.713.310

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los periodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Gastos pagados anticipadamente (1)	183.875	2.540.423	1.430.713	15.661
Otros activos (2)	-	400.611	193.760	288.975
Totales	183.875	2.941.034	1.624.473	304.636

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden a anticipos de indemnizaciones pagadas a nuestros trabajadores por extensión de su contrato de trabajo producto de nuevas adjudicaciones de contratos con nuestros clientes.

(2) Otros Activos corrientes corresponden principalmente a anticipos a proveedores entregados a nuestros acreedores claves en las operaciones. Otros activos no corrientes corresponden a gastos pagados anticipadamente por concepto de pólizas, mantenciones, servicios y gastos incurridos por instalaciones de faena en las propiedades de nuestros clientes, los cuales son superiores a un año.

NOTA 13. ARRENDAMIENTOS

a) Activos por Derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición por clase de activos del rubro activos por derecho de uso es:

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Edificios	1.096.671	(117.192)	979.479	385.447	(254.516)	130.931
Vehículos	771.789	(324.684)	447.105	891.821	(712.795)	179.026
Totales	1.868.460	(441.876)	1.426.584	1.277.268	(967.311)	309.957

Los movimientos de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2024					
	M\$					
	Neto al 01-01-2024	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	130.931	(127.879)	962.185	-	14.242	979.479
Vehículos	179.026	(204.132)	455.179	-	17.032	447.105
Totales	309.957	(332.011)	1.417.364	-	31.274	1.426.584

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2023					
	M\$					
	Neto al 01-01-2023	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	219.485	(96.442)	-	-	7.888	130.931
Vehículos	403.030	(239.311)	-	-	15.307	179.026
Totales	622.515	(335.753)	-	-	23.195	309.957

b) Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los compromisos de pagos por operaciones de arrendamiento se resumen en el cuadro siguiente:

Arrendamiento Corriente y No Corriente	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Interés	Neto	Bruto	Interés	Neto
Hasta 90 días	121.511	(36.128)	85.383	76.719	(1.148)	75.571
Más de 90 días hasta 1 año	410.816	(80.024)	330.792	156.822	(1.391)	155.431
Más de 1 año hasta 2 años	456.203	(58.388)	397.815	122.309	(3.074)	119.235
Más de 2 años hasta 3 años	326.263	(18.652)	307.611	-	-	-
Más de 3 años hasta 4 años	206.000	(13.141)	192.859	-	-	-
Más de 5 años	171.667	(3.726)	167.941	-	-	-
Totales	1.692.460	(210.059)	1.482.401	355.850	(5.613)	350.237

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los periodos informados, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	9.986.682	7.155.719
Otras cuentas por pagar	111.550	96.931
Impuestos por pagar	1.422.746	1.384.827
Dividendos por pagar	4.029	-
Totales	11.525.007	8.637.477

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con terceros por la emisión de cheques a fecha para realizar el respectivo pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los periodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	10.493.074	7.371.301
Energía	107.662	24.859
Otros Negocios	883.279	1.185.458
Administración	40.992	55.859
Totales	11.525.007	8.637.477

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, en forma exclusiva. A modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, entre otros.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar corrientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de Diciembre de 2024	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	-	14.163	98.621	112.784	4.720.350	948.764	225.890	5.895.004	6.007.788
Servicios	-	6.582	111.134	117.716	4.315.256	1.084.247	-	5.399.503	5.517.219
Totales	-	20.745	209.755	230.500	9.035.606	2.033.011	225.890	11.294.507	11.525.007

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de diciembre de 2023	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	98.188	52.841	174.960	325.989	3.336.301	707.661	130.194	4.174.156	4.500.145
Servicios	56.916	24.558	197.159	278.633	3.049.984	808.715	-	3.858.699	4.137.332
Totales	155.104	77.399	372.119	604.622	6.386.285	1.516.376	130.194	8.032.855	8.637.477

Al cierre del año 2024, la compañía ha disminuido los saldos de proveedores con plazos vencidos producto de los mayores flujos obtenidos por el incremento de sus operaciones y a la liberación de estados de pagos que se encontraban pendientes de aprobación por nuestros clientes al cierre del año 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen operaciones de confirming realizadas por la Compañía o sus subsidiarias.

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
(a) Préstamos bancarios	2.542.583	2.910.065	3.057.811	4.322.315
(b) Obligaciones por leasing	1.926.364	3.384.483	652.465	933.094
(c) Otros préstamos	106.144	-	22.165	-
Totales	4.575.091	6.294.548	3.732.441	5.255.409

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	100.564	279.869	380.433	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	14.852	45.974	60.826	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	176.146	531.757	707.903	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.994	7.941	10.935	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	4.515	13.750	18.265	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,62%	0,62%	1.019.558	-	1.019.558	12-03-2025
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	46.204	46.447	92.651	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	14.849	43.839	58.688	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	15.099	43.965	59.064	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	18.509	41.485	59.994	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.941	14.925	19.866	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	6.630	18.728	25.358	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,80%	0,80%	7.395	21.647	29.042	07-05-2027
Totales							1.432.256	1.110.327	2.542.583	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	94.200	253.545	347.745	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	19.567	42.258	61.825	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	166.137	507.332	673.469	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,50%	0,50%	313.766	-	313.766	28-12-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,13%	1,13%	106.337	-	106.337	12-02-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.851	7.375	10.226	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	4.085	12.359	16.444	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	72.719	556.832	629.551	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.841	70.138	76.979	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	14.502	267.992	282.494	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.846	70.143	76.989	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	42.550	127.824	170.374	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	13.635	38.678	52.313	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	23.449	23.631	47.080	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	13.955	40.378	54.333	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	23.030	7.695	30.725	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	17.179	37.948	55.127	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	4.416	5.940	10.356	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.760	14.275	19.035	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	6.133	16.510	22.643	02-08-2027
Totales							956.958	2.100.853	3.057.811	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	1.223.983	-	1.223.983	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	77.552	-	77.552	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	60.111	-	60.111	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	50.671	46.130	96.801	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	95.174	172.787	267.961	28-07-2034
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	53.859	-	53.859	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	162.645	-	162.645	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	280.225	583.669	863.894	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	8.512	-	8.512	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	48.562	-	48.562	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,80%	0,80%	46.185	-	46.185	07-05-2027
Totales							2.107.479	802.586	2.910.065	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	1.593.302	-	1.593.302	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	138.216	-	138.216	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	765.594	-	765.594	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	47.057	60.239	107.296	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	85.543	200.513	286.056	28-07-2034
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	88.339	-	88.339	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	111.469	-	111.469	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	211.603	-	211.603	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	254.789	664.160	918.949	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	28.302	-	28.302	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	73.189	-	73.189	02-08-2027
Totales							3.397.403	924.912	4.322.315	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	46.540	142.279	188.819	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Scotiabank	97.018.000-2	\$	0,77%	0,77%	36.080	107.086	143.166	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	\$	0,77%	0,77%	34.527	102.477	137.004	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	19.880	59.972	79.852	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	26.628	80.350	106.978	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	5.383	16.115	21.498	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.878	11.912	17.790	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	7.065	16.763	23.828	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	4.267	11.726	15.993	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.114	9.547	12.661	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	6.456	18.856	25.312	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,75%	0,75%	116.422	329.021	445.443	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,70%	0,70%	163.847	471.561	635.408	05-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	1.340	-	1.340	05-10-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	6.502	20.135	26.637	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.736	5.359	7.095	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	560	1.726	2.286	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	1.229	2.991	4.220	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	2.475	7.681	10.156	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.774	8.777	11.551	05-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	946	2.940	3.886	15-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	1.345	4.096	5.441	05-08-2027
Totales							494.994	1.431.370	1.926.364	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	15.542	15.674	31.216	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	42.407	126.996	169.403	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	25.768	8.706	34.474	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	18.676	53.778	72.454	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	24.936	71.615	96.551	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	5.011	14.339	19.350	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.501	16.206	21.707	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	6.550	19.136	25.686	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.901	11.654	15.555	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	2.868	8.262	11.130	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	6.098	17.017	23.115	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.842	6.499	10.341	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.833	9.096	12.929	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	28.601	-	28.601	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.603	1.323	3.926	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	12.670	8.522	21.192	10-05-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	5.809	17.307	23.116	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.532	4.519	6.051	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	496	1.465	1.961	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	1.089	3.324	4.413	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	2.247	6.838	9.085	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.497	7.712	10.209	05-02-2026
Totales							222.477	429.988	652.465	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	266.741	-	266.741	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,77%	0,77%	305.755,00	-	305.755	15-11-0227
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,77%	0,77%	292.595,00	-	292.595	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	21.206	-	21.206	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	28.503	-	28.503	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	13.626	-	13.626	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	27.717	-	27.717	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,75%	0,75%	1.039.725	-	1.039.725	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,70%	0,70%	1.356.145	-	1.356.145	05-11-2027
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	12.262	-	12.262	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	4.691	-	4.691	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.504	-	1.504	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	898	-	898	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.075	-	2.075	05-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	695	-	695	15-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	10.345	-	10.345	05-08-2027
Totales							3.384.483	-	3.384.483	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	455.559	-	455.559	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	101.057	-	101.057	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	135.482	-	135.482	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	35.124	-	35.124	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	17.790	-	17.790	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	23.828	-	23.828	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	15.993	-	15.993	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	12.661	-	12.661	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	53.030	-	53.030	01-12-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	38.899	-	38.899	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	11.786	-	11.786	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.790	-	3.790	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	4.217	-	4.217	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	11.054	-	11.054	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	12.824	-	12.824	05-02-2026
Totales							933.094	-	933.094	

c) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2024
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	14.853	14.853
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,00%	1,00%	-	91.291	91.291
Totales							-	106.144	106.144

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	22.165	22.165
Totales							-	22.165	22.165

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

La conciliación para los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Pasivos por actividades de financiación	Saldo Inicial al 01-01-2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldo final al 31-12-2024
		Provenientes	Utilizados	Total	Costo financiero	Diferencia de cambio/ Unidad de reajuste	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	7.380.126	595.600	(3.360.247)	(2.764.647)	828.035	9.134	-	5.452.648
Obligaciones por leasing	1.585.559	-	(1.117.480)	(1.117.480)	337.908	-	4.504.860	5.310.847
Otros préstamos	22.165	106.144	(35.745)	70.399	13.580	-	-	106.144
Arrendamientos	350.237	-	(465.834)	(465.834)	149.360	31.274	1.417.364	1.482.401
Saldo Final	9.338.087	701.744	(4.979.306)	(4.277.562)	1.328.883	40.408	5.922.224	12.352.040

Pasivos por actividades de financiación	Saldo Inicial al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldo final al 31-12-2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Costo financiero	Diferencia de cambio/ Unidad de reajuste	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	7.226.093	2.000.000	(2.245.391)	(245.391)	382.263	17.161	-	7.380.126
Obligaciones por leasing	968.764	-	(350.871)	(350.871)	171.414	-	796.252	1.585.559
Otros préstamos	136.992	-	(128.755)	(128.755)	13.928	-	-	22.165
Arrendamientos	666.875	-	(355.268)	(355.268)	15.435	23.195	-	350.237
Saldo Final	8.998.724	2.000.000	(3.080.285)	(1.080.285)	583.040	40.356	796.252	9.338.087

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía reconoció las siguientes provisiones al cierre de los periodos informados:

Provisiones Corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Vacaciones	1.853.652	1.672.231
Totales	1.853.652	1.672.231

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2023	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2024
	M\$				M\$
Vacaciones	1.672.231	(639.327)	-	820.748	1.853.652
Totales	1.672.231	(639.327)	-	820.748	1.853.652

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2022	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2023
	M\$				M\$
Vacaciones	1.227.309	(220.291)	-	665.213	1.672.231
Totales	1.227.309	(220.291)	-	665.213	1.672.231

El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Provisión pasivos no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Indemnización por término de contrato	4.960.667	4.666.458
Totales	4.960.667	4.666.458

La Compañía mantiene provisiones de indemnizaciones por término de contrato para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, Minera Los Pelambres y Compañía Contractual Minera Candelaria, debido a la obligación contractual como Subcontratista de estos clientes en el segmento de negocios de Servicios a la Minería. Las condiciones contractuales con el mandante estipulan el pago de una indemnización por término de contrato a la dotación vigente cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado.

Cuando existen contratos con nuestros clientes que son nuevamente adjudicados, se acuerda con nuestros trabajadores un pago anticipado de su indemnización acumulada a la fecha de renovación del contrato. Este concepto que se detalla en la nota 12 de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los periodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Acreedores (1)	14.895	56.244
Retenciones varias (2)	1.045.733	1.155.643
Totales	1.060.628	1.211.887

(1) Corresponde a acreedores no relacionados con la operación, entre lo más relevante podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden a remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones (imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de las remuneraciones al personal).

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los periodos informados, se pagaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	16.970	47.810
Trabajadores	2.371.339	910.266
Totales	2.388.309	958.076

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los periodos informados pagó a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

31 de Diciembre de 2024								
M\$								
Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Tres Chile SpA	Total
Remuneraciones gerentes	75.194	1.805.697	459.320	34.856	-	-	-	2.375.067
Remuneraciones profesionales	-	2.006.166	234.848	-	175.624	-	-	2.416.638
Remuneraciones trabajadores	15.816	42.298.809	445.356	34.962	-	63.834	64.561	42.923.338
Totales	91.010	46.110.672	1.139.524	69.818	175.624	63.834	64.561	47.715.043

31 de Diciembre de 2023								
M\$								
Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Tres Chile SpA	Total
Remuneraciones gerentes	74.268	1.615.766	355.141	-	-	-	-	2.045.175
Remuneraciones profesionales	-	1.234.957	173.686	-	269.493	-	-	1.678.136
Remuneraciones trabajadores	4.071	39.002.135	332.204	65.450	-	98.652	41.691	39.544.203
Totales	78.339	41.852.858	861.031	65.450	269.493	98.652	41.691	43.267.514

NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros consolidados que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.715.253	2.069.591
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.176.678	3.678.630
Promedio ponderado de número de acciones, básico	22.507.251	22.507.251
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,1206	0,0920

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por Schwager S.A. y subsidiarias, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2024				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	85.434.774	686.383	7.989.773	-	94.110.930
Costo de ventas	(70.370.288)	(224.050)	(6.015.222)	-	(76.609.560)
Ganancia bruta	15.064.486	462.333	1.974.551	-	17.501.370
Otros ingresos, por función	142.042	-	-	2.101	144.143
Gasto de administración	(5.880.188)	(479.370)	(652.333)	(398.712)	(7.410.603)
Otros gastos, por función	(1.301.350)	(31.295)	(313.277)	(414.986)	(2.060.908)
Otras ganancias (pérdidas)	18.702	(399.790)	17.603	3.523	(359.962)
Ingresos financieros	15.418	-	330	68.681	84.429
Costos financieros	(1.023.688)	(57.174)	(289.947)	(173.745)	(1.544.554)
Diferencias de cambio	3.298	(520)	(5.591)	6	(2.807)
Resultado por unidades de reajuste	36.763	5.393	(7.776)	10.476	44.856
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.075.483	(500.423)	723.560	(902.656)	6.395.964
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.356.834)	(50.894)	(102.342)	290.784	(2.219.286)
Ganancia (pérdida)	4.718.649	(551.317)	621.218	(611.872)	4.176.678

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2023				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	72.834.032	987.758	7.458.692	-	81.280.482
Costo de ventas	(61.282.001)	(803.429)	(5.591.135)	-	(67.676.565)
Ganancia bruta	11.552.031	184.329	1.867.557	-	13.603.917
Otros ingresos, por función	10.000	-	-	-	10.000
Gasto de administración	(4.130.703)	(201.713)	(732.247)	(206.311)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	(1.169.670)	(18.123)	(157.250)	(577.291)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.767	409.917	411.684
Ingresos financieros	39.824	-	-	148.420	188.244
Costos financieros	(1.396.822)	(89.126)	(474.560)	(130.611)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	(16.715)	1.733	(698)	2.004	(13.676)
Resultado por unidades de reajuste	29.636	(7.500)	(8.675)	5.923	19.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.917.581	(130.400)	495.894	(347.949)	4.935.126
Costo por impuestos a las ganancias	(1.279.517)	2.140	(68.846)	89.727	(1.256.496)
Ganancia (pérdida)	3.638.064	(128.260)	427.048	(258.222)	3.678.630

ÁREA MINERÍA

>> 1. Schwager Service S.A.

La subsidiaria Schwager Service S.A., se especializa en proporcionar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país. La matriz es dueña directamente del 60% del capital social de Schwager Service S.A., mientras que el restante 40% le pertenece a la Sociedad de inversiones y asesorías Invaos Ltda., de la cual Schwager S.A. adquirió una participación del 45% en marzo de 2024. Esta operación eleva la participación total de la matriz en Schwager Service S.A. al 78%.

La subsidiaria, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO

Con fecha 07 de abril de 2020, se informa que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., ha obtenido la adjudicación por parte de Codelco Chile, División Radomiro Tomic, denominado "Servicio de mantenimientos chancados primarios y correas, División Radomiro Tomic". El contrato es por un monto total máximo de M\$11.954.965, más IVA, por un plazo de 36 meses, contados desde la fecha que indique el acta de inicio que se suscribió entre ambas partes, lo que ocurrió en el mes de junio 2020.

Se extiende el plazo de ejecución de este contrato por 12 meses a contar del mes de junio de 2023, el cual fue prorrogado en el año 2024 por 12 meses más, extendiendo su vigencia hasta mayo de 2025.

B) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL DE CODELCO

Con fecha 06 de agosto de 2024, se comunica a la CMF como hecho esencial que Coldeco Chile, División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW". El precio del contrato, bajo la modalidad de Suma Alzada, asciende a un monto total de M\$18.827.103, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La vigencia del Contrato se extenderá desde el inicio de la prestación del servicio, fijada en septiembre de 2024, por un período de 48 meses. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF25.051,28.

Con fecha 20 de agosto de 2024, se informa que Codelco Chile ha adjudicado el contrato "Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia División Gabriela Mistral", a nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A.. El precio del contrato, bajo la modalidad de Suma alzada, asciende a un monto total de M\$14.228.211, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El Plazo de Ejecución del Contrato será de 60 meses corridos a contar del 01 de septiembre de 2024. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF18.936,6.

Con fecha 22 de agosto de 2024, se informa como hecho esencial que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio

Mantenimiento General Línea Crítica – Manejo de Materiales y Shifting Operacional DGM”. Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$40.995.033, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La vigencia del Contrato se extenderá entre el 02 de septiembre de 2024 y el 01 de diciembre de 2027. El Plazo de Ejecución del Contrato será de 39 meses a contar de la fecha de su inicio, pudiendo ser extendido por hasta 16 meses adicionales, por un monto máximo adicional de M\$16.701.875. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF54.583.

C) CONTRATO MANTENIMIENTO SEWELL DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 10 de octubre de 2019, se comunicó como hecho esencial que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco División El Teniente, el servicio de “Mantenimiento integral y aseo planta Sewell” servicio que se ejecutará por un monto total de M\$13.643.572 (Valor Neto) bajo la modalidad de sumaalzada. El contrato será ejecutado desde el 21 de octubre de 2019 y con una duración de 91 meses.

D) CONTRATO DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO

Con fecha 07 de agosto de 2024, se informa como hecho esencial que, Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato denominado “Servicios de operación y mantenimiento de las instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves”. El contrato es por un monto total máximo de M\$62.762.574, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir del mes de octubre de 2024.

E) CONTRATO MANTENIMIENTO DIVISION CHUQUICAMATA DE CODELCO

Con fecha 26 de abril de 2022, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Chuquicamata, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado “Servicio de Mantenimiento Chancado Primario – División Chuquicamata”. Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada, con un precio que asciende a la suma de M\$26.766.138, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, a contar de junio de 2022, fecha en que se firmó el acta de inicio.

F) CONTRATO MANTENIMIENTO MINERA LOS PELAMBRES

Con fecha 01 de junio de 2022, se informa a la CMF como hecho esencial que Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., comunicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. la adjudicación del contrato denominado “Servicio Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla”. Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada mensual, con un precio que asciende a la suma de \$12.631.741.458, valores más IVA y por un plazo de 36 meses. Se dió inicio parcialmente en agosto de 2022 y su inicio definitivo fue programado para el 1 de septiembre de 2022.

G) CONTRATO MANTENIMIENTO COMPAÑÍA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA

Con fecha 25 de octubre de 2023, se informa a la CMF como hecho esencial que La Compañía Contractual Minera Candelaria, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de “Servicios Consolidados Mantenimiento y Reparación Planta; Logística y Administración Pañol”. El Precio del contrato considera servicios permanentes y servicios variables hasta por la suma de MM\$37.123 más IVA., por un plazo de 48 meses, con fecha de inicio el 01 de febrero del 2024.

H) CONTRATO MANTENIMIENTO SCM MINERA LUMINA COPPER CHILE

Con fecha 10 de septiembre de 2024, se informa a la CMF como hecho esencial que SCM Minera Lumina Copper Chile, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de “Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina”. El Precio del contrato, bajo la modalidad de sumaalzada mensual, asciende a la suma de M\$5.693.398 más IVA., por un plazo de 36 meses, con fecha de inicio el 01 de octubre del 2024.

>> 2. Electric Solutions

La empresa y sus especialistas han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

Con un sector minero aún contraído y en vías de una esperada reactivación, la División espera sortear satisfactoriamente las circunstancias actuales, proyectando un incremento en sus ingresos y cartera de clientes.

La División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras.

Además, está enfocada en participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Subestaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2024 y 2023, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Subestaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

En la trayectoria de esta área de negocios, se ha adjudicado y desarrollado contratos con las siguientes empresas del rubro:

- División Chuquicamata
- Magna IV
- Anglo American
- División Potrerillo
- Consorcio Isotron Sacyr
- SQM
- AMSA
- Semi Chile

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

MINERIA	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos	85.434.774	72.834.032
Costos	(70.370.288)	(61.282.001)
Ganancia bruta	15.064.486	11.552.031

AREA ENERGÍA

>> 1. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras subsidiarias relacionadas a Energía; hídrica y de biogás:

A) HIDRO:

La subsidiaria Hidro, cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cóndor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además,

las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el ejercicio 2019 el valor de M\$2.151.096 producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

La Compañía revisa anualmente el eventual deterioro de sus activos hídricos. Durante el año 2024, llevó a cabo un análisis exhaustivo de valorización de estos activos, considerando factores clave como las condiciones del mercado eléctrico, la evolución de los precios de la energía y las dificultades en el acceso a financiamiento.

Como resultado de este estudio, se determinó que el proyecto hidroeléctrico Los Pinos experimentó una disminución en su valor recuperable, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024, un deterioro de valor por M\$400.000 asociados al activo de generación de energía eléctrica.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas

Proyecto Cóndor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada

B) BIOGAS:

Esta área evalúa constantemente nuevas oportunidades de negocio, enfocando su actividad comercial en los siguientes sectores:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Residuos orgánicos provenientes de animales (Purines).
- Energético y medioambiental.
- Plantas móviles.

Uno de los proyectos más relevantes en esta línea ha sido la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobaraba (MUT), una iniciativa que refuerza la estrategia de Schwager en energías limpias.

Este proyecto no solo contribuirá a la reducción de residuos orgánicos mediante su valorización energética, sino que también fortalecerá la presencia de la compañía en el sector de energías renovables y permitirá la diversificación de sus ingresos en el futuro. Con la creciente adopción de tecnologías sustentables y el énfasis en la transición energética global, Schwager S.A. se posiciona como un actor relevante en la industria del biogás, consolidando su capacidad para generar soluciones innovadoras y sostenibles.

Los resultados del área de energía por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

ENERGIA	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos	686.383	987.758
Costos	(224.050)	(803.429)
Ganancia bruta	462.333	184.329

OTROS NEGOCIOS

>> 1. Lácteos y Energía S.A.

Lácteos y energía S.A. es una empresa que elabora y comercializa productos lácteos, que está inserta en el corazón lechero de Chile como es la comuna de Purranque en la Región de Los Lagos. Actualmente la empresa elabora sobre las 6.000 toneladas de productos lácteos, representados por suero dulce en polvo, concentrados proteicos de suero, suero desproteínizado, suero engrasado, leche en polvo entera y descremada, entre otros.

La Política de Calidad e Inocuidad Alimentaria, tiene como objetivo garantizar la satisfacción de nuestros clientes, abasteciendo productos que cumplan los estándares de calidad e inocuidad, siempre enmarcado en el cumplimiento normativo legal vigente y cumplimientos normativos internos. El compromiso es continuar fortaleciendo las competencias en nuestros equipos, basado en la conducta y cultura de calidad, trabajo en equipo, estandarización de procesos y mejora continua para nuestros productos y procesos industriales, reduciendo continuamente los desperdicios de alimentos en toda la cadena de valor.

La sustentabilidad y responsabilidad medio ambiental nos ha motivado a innovar y así liderar la generación de Biogás a partir de los residuos líquidos en la industria láctea en Chile.

En el año 2015 incorporamos una nueva torre de secado a la infraestructura, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que le permitió incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Para alcanzar este objetivo, se dotó de capital humano acorde al crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, se desarrollaron programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Desde el año 2021, Lácteos y Energía S.A. se transformó en una empresa exportadora de productos lácteos lo que complementa la estrategia comercial de la empresa, que la ha posicionado como un proveedor estable frente a los principales actores de la industria alimentaria en Chile.

>> 2. Almacenamiento

El almacenamiento surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), ha establecido alianzas estratégicas con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

OTROS NEGOCIOS	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos	7.989.773	7.458.692
Costos	(6.015.222)	(5.591.135)
Ganancia bruta	1.974.551	1.867.557

ADMINISTRACIÓN

La matriz del Holding incurre en gastos de representación y administrativos que son presentados en los estados financieros consolidados bajo el rubro Administración. Estos gastos no están asociados directamente a un solo segmento, por lo que se muestra en forma separada para no desvirtuar los resultados reales de cada área de negocio de la compañía. Información de activos y pasivos por segmentos:

>> Información de activos y pasivos por segmentos

Inventarios

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros negocios	378.434	557.879
Minería	3.020.217	3.842.032
Totales	3.398.651	4.399.911

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos	944.658	944.658
Minería	348.885	348.885
Otros negocios	595.773	595.773
Edif. Productivos	6.673.543	6.825.229
Otros negocios	6.673.543	6.825.229
Maquinarias y Equipos	3.802.487	1.404.099
Minería	2.906.859	471.422
Otros negocios	895.628	932.677
Edificio Administración	345.132	363.159
Minería	225.997	238.669
Otros negocios	119.135	124.490
Vehículos	3.995.926	2.073.328
Minería	3.958.490	2.026.429
Otros negocios	37.436	46.899
Otros Activos	471.790	102.837
Minería	256.769	68.759
Energía	2.512	1.416
Otros negocios	212.509	32.662
Totales	16.233.536	11.713.310

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	4.159.156	2.756.993
Energía	92.651	606.836
Otros Negocios	323.284	346.447
Administración	-	22.165
Totales	4.575.091	3.732.441

Otros Pasivos financieros No Corrientes

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	5.078.421	3.740.988
Energía	-	88.339
Otros Negocios	1.216.127	1.426.082
Totales	6.294.548	5.255.409

Flujos de Efectivo

Operacionales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	10.999.669	5.956.136
Energía	88.371	79.420
Otros Negocios	1.028.678	499.707
Totales	12.116.718	6.535.263

Financiamiento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	(3.781.539)	(1.144.665)
Energía	(593.137)	(330.686)
Otros Negocios	(371.301)	(270.559)
Administración	(1.259.891)	1.452.901
Totales	(6.005.868)	(293.009)

Inversión	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	(5.653.182)	(2.126.492)
Energía	(3.154)	-
Otros Negocios	(336.921)	(352.933)
Administración	(3.506.535)	-
Totales	(9.499.792)	(2.479.425)

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Compañía en los periodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Compañía financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes de la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

El 15 de septiembre de 2020 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A., donde se acuerda, además de modificar la razón social por la de Schwager S.A., aumentar el capital social desde \$22.018.293.260, dividido en 12.007.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$28.018.293.260, dividido en 22.507.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal. El aumento de capital, ascendente a \$6.000.000.000, se materializará mediante la emisión de 10.500.000.000 acciones de pago de una sola vez y por el total de las acciones o bien por parcialidades, según lo decida el Directorio, al que le quedan conferidas al efecto amplias facultades, debiendo ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años, que vence el 15 de septiembre del 2023.

El 20 de abril de 2023 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager S.A., donde se acuerda la absorción de las pérdidas acumuladas de la Compañía, cuyo monto al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$7.101.686.316, con cargo a una reducción del capital social por ese mismo monto, que no implica la eliminación de acciones correspondiente al aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre del 2020. El capital social,

ascendente en la actualidad a \$27.611.892.751, de los cuales se encuentra pendiente de suscripción y pago \$1.483.057.749, disminuye sólo mediante su imputación a la pérdida financiera acumulada de la compañía, por la suma de \$7.101.686.316. Producto de esto, el capital social queda reducido a la suma de \$20.510.206.435, conformado por un total de \$19.027.148.686 efectivamente suscrito y pagado y \$1.483.057.749 pendientes de suscripción y pago que son el saldo de las acciones del aumento de capital del año 2020.

El día 12 de julio de 2023, en la Bolsa de Comercio de Santiago y a través de "Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa", Schwager S.A. colocó la cantidad de 2.595.351.061 acciones de su emisión. Estas acciones eran el remanente no suscrito ni pagado del aumento de capital aprobado por la Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre del 2020. La colocación se realizó a través de remate al mejor postor en 10 lotes iguales que se remataron sucesivamente, uno por uno y de manera separada. El precio mínimo para las posturas fue de \$0,65 por acción, Condición de pago: contado normal. Las transacciones significaron la colocación de la totalidad de las acciones en remate, lo que produjo una liquidez para la compañía ascendente a \$1.866.057.414, con un precio promedio de \$0,7190 por acción, superando en un 10% el precio mínimo. A estos flujos se les descontó la comisión cobrada por la corredora de bolsa Larraín Vial S.A. por \$10.449.923, lo que generó un efecto total en el capital de la compañía por \$1.855.607.491. Finalmente, producto de esta operación, se generó un sobreprecio de acciones que está inserto en el monto antes señalado, por un valor de \$372.549.742.

b) Dividendos:

En sesión de directorio de Schwager S.A. celebrada el día 10 de noviembre de 2023, se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$0,01400 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2023, equivalente a un dividendo total de \$315.101.513. Dicho monto

corresponde a un 34,4% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2023, determinadas con base a los estados financieros consolidados de la

Sociedad a dicha fecha. La fecha de pago del dividendo fue el día 07 de diciembre de 2023. El Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril del 2024, se acordó distribuir un dividendo definitivo y adicional de \$517.666.771, esto es, \$0,02300 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2023, los que fueron pagados el día 10 de mayo del 2024. Dicho monto corresponde a un 25,013% de las utilidades líquidas de la controladora al 31 de diciembre del 2023, determinadas con base a los estados financieros consolidados de la Sociedad a dicha fecha. Este dividendo complementa el dividendo provisorio pagado en el mes de diciembre de 2023 con cargo a las utilidades líquidas del mismo ejercicio, que ascendió a \$315.101.513, razón por la cual el dividendo total acordado distribuir con cargo de las utilidades líquidas del ejercicio 2023, fue de \$832.768.284, equivalentes al 40,238% de las utilidades líquidas del ejercicio.

En sesión de directorio de Schwager S.A., celebrada el día 24 de octubre del 2024, se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$450.145.018 equivalentes a \$0,02 (cero coma cero dos pesos) por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2024, que fueron pagados el día 25 de noviembre del 2024. Dicho monto corresponde a un 32% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2024, determinadas con base a los estados financieros de la Sociedad a dicha fecha.

c) Distribución de los principales accionistas:

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2024	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.816.932.249	21,40%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.999.969.570	13,33%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.492.041.108	11,07%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.366.422.501	10,51%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.533.178.312	6,81%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.123.905.840	4,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	762.420.475	3,39%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	481.939.490	2,14%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	379.525.742	1,69%

NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	85.434.774	72.834.032
Energía	686.383	987.758
Otros Negocios	7.989.773	7.458.692
Totales	94.110.930	81.280.482

NOTA 24. COSTO DE VENTAS

La composición del costo de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Mano de Obra	(50.320.553)	(43.337.442)
Materiales de Producción	(5.421.168)	(4.541.636)
Servicios Contratados	(16.329.168)	(14.985.310)
Depreciación	(1.636.706)	(2.165.160)
Otros Costos	(2.901.965)	(2.647.017)
Totales	(76.609.560)	(67.676.565)

NOTA 25. GASTO DE ADMINISTRACION

La composición del gasto de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Mano de Obra	(4.903.536)	(3.342.309)
Gastos asesores	(1.664.772)	(1.304.718)
Otros Gastos de Administración	(842.295)	(623.947)
Totales	(7.410.603)	(5.270.974)

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros consolidados informados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Obligaciones Financieras	(9.134)	(17.161)
Otros	6.327	3.485
Totales	(2.807)	(13.676)

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Compañía presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros consolidados informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos no operacionales	43.256	89.334
Deterioro de Activos	(400.000)	-
Egresos no operacionales	(9.310)	(6.000)
PPUA por recuperar	-	211.843
PPUA años anteriores	6.092	116.507
Totales	(359.962)	411.684

NOTA 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos de los otros ingresos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Ingresos por función	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por venta de Activo Fijo	144.143	10.000
Totales	144.143	10.000

Los saldos de los otros gastos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Patentes, permisos y derechos municipales	(158.552)	(166.977)
Depreciación Activos Administrativos	(137.059)	(89.452)
Viaticos y pasajes	(23.412)	(32.375)
Amortización de Intangibles	(63.191)	(106.244)
Amortización Remodelación Oficina	(104.648)	(75.296)
Gastos comunes y contribuciones	(153.894)	(173.810)
Publicidad e imprenta	(43.684)	(24.092)
Asesorías informática y accesorios PC	(469.360)	(356.058)
Administración de Acciones	(33.795)	(29.783)
Seguros Varios	(112.489)	(99.970)
Otros gastos de Administración	(615.066)	(563.901)
Deudores Incobrables	(17.879)	(107.934)
Depreciación Activos por D° de uso	(127.879)	(96.442)
Totales	(2.060.908)	(1.922.334)

NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

Al 31 de diciembre de 2024, existen causas vigentes por cuantías menores y que no tienen probabilidades altas de resultado adverso, por ende, no afectarían significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias. Sin embargo, estos juicios están siendo controlados para que, en el evento que se tenga certeza de la sentencia y/o probabilidad alta de obtener un resultado adverso, se reconozcan sus efectos en los estados financieros consolidados de la compañía en el período correspondiente.

2.- Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 Schwager S.A. y Subsidiarias mantienen M\$11.201.792 en 15 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas

de negocios de Servicios a la Minería y Energía. En comparación al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantenía M\$5.854.516 en 11 Boletas en Garantía, correspondientes a proyectos en el área de Servicios a la Minería y Energía.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene una garantía hipotecaria por hasta M\$1.000.000 a favor del Banco de Crédito e Inversiones, respaldada por el terreno y los bienes de la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque. La misma garantía se mantenía al 31 de diciembre de 2023.

3.- Resguardos y restricciones financieras

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía y sus subsidiarias no tienen cláusulas de covenant aplicables a sus obligaciones financieras.

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 08 de enero de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

El día 08 de enero del 2025 Schwager S.A. suscribió un contrato de promesa para comprar las siguientes acciones de nuestras filiales Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. (Lácteos y Energía S.A.) y Tres Chile SpA, conforme al siguiente detalle:

ACCIONES Y EMISOR	VENDEDOR	PRECIO TOTAL	PREFIO TOTAL U.F.
10.592 acciones de Lácteos y Energía S.A.	MOLINO BIO BIO S.A.	\$1.877.681.272	48.901,91
690 acciones de Lácteos y Energía S.A.	SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA LIMITADA	\$122.318.738	3.185,64
4.250 acciones de TRES Chile	MOLINO BIO BIO S.A.	\$70.000.000	1.823,06

Las acciones prometidas corresponden al total de las acciones de los respectivos vendedores. Una vez celebrada la compraventa definitiva, SCHWAGER S.A. alcanzará las siguientes participaciones directas e indirectamente:

En Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.: 98,45 por ciento.

En Tres Chile SpA: 100 por ciento.

El precio total de la operación asciende a la cantidad de 53.910,61 Unidades de Fomento. Los recursos para esta operación serán obtenidos de la generación de la caja de la sociedad.

La compra definitiva, se celebrará a más tardar el día viernes 24 de enero del 2025.

Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. es la filial dueña de la planta deshidratadora de productos lácteos ubicada en la Región de Los Lagos, en tanto que Tres Chile SpA es la filial a través de la cual se desarrollan, diseñan y construyen plantas de digestión anaerobia que producen biogás.

La operación prometida se encuentra enmarcada dentro del plan estratégico definido por la compañía de adquirir las participaciones no controladoras de sus principales negocios operativos relacionados con minería y economía circular.

Con fecha 29 de enero de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

El día 24 de enero del 2025, Schwager S.A. compró las siguientes acciones de nuestras filiales Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. (Lácteos y Energía S.A.) y Tres Chile SpA, conforme al siguiente detalle:

ACCIONES Y EMISOR	VENDEDOR	PREFIO TOTAL U.F.
10.592 acciones de Lácteos y Energía S.A.	MOLINO BIO BIO S.A.	48.901,91
690 acciones de Lácteos y Energía S.A.	SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA LIMITADA	3.185,64
4.250 acciones de TRES Chile	MOLINO BIO BIO S.A.	1.823,06

Con las señaladas compras, SCHWAGERS.A. alcanzó las siguientes participaciones, directa e indirectamente:

En Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A: 98,45 por ciento.

En Tres Chile SpA: 100 por ciento.

El precio total de la operación ascendió a la cantidad de 53.910,61 Unidades de Fomento. Al momento de la compraventa se pagaron 26.043,78 Unidades de Fomento, quedando pendiente una cuota de 13.933,42

Unidades de Fomento pagadera a seis meses y otra de 13.933,41 Unidades de Fomento pagadera en el plazo de un año.

Los recursos para esta operación fueron generados por la caja de la sociedad.

Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. es la filial dueña de la planta deshidratadora de productos lácteos ubicada en la Región de Los Lagos, en tanto que Tres Chile SpA. es la filial a través de la cual se desarrollan, diseñan y construyen plantas de digestión anaerobia que producen biogás.

Las operaciones descritas son parte del sólido plan estratégico de la Compañía que incluye, entre otras definiciones, la adquisición de las partes no controladoras en los negocios de minería y economía circular. Esto es parte del crecimiento de la empresa y está alineado con su plan de desarrollo.



Con fecha 30 de enero de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

CODELCO Chile, División Andina, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. el contrato "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE POLINES DE CINTAS TRANSPORTADORAS".

PRECIO DEL CONTRATO: El precio del Contrato, convenido bajo la modalidad de Servicio Base Precio Unitario Mensual – Partidas Spot a Precio Unitarios con Utilidades y Gastos Generales incluidas es de \$11.903.968.166 (CLP), más Impuesto al Valor Agregado (IVA).

VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será de 60 meses a contar 01 de febrero del 2025, salvo que las Partes pacten una fecha distinta en el acta de inicio.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este contrato una rentabilidad estimada entre un 7% y un 9% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager S.A. tiene una participación directa e indirecta del 78% de las acciones de la filial.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, se exigirá boleta de garantía, stand by letter of credit o póliza de garantía a la vista con ejecución inmediata, por un monto total de 15.491,24 unidades de fomento.

Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager S.A., además de ratificar el buen desempeño de la filial minera en la principal línea de negocios de la Compañía, estando alineado con el sólido plan estratégico del Holding.

Con fecha 20 de marzo de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

SCM MINERA LUMINA COPPER CHILE, sociedad perteneciente al grupo canadiense LUNDIN MINING, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. el contrato N° 5200000397 denominado "SERVICIO MANTENIMIENTO PLANTA CONCENTRADORA E HIDROMETALURGIA".

PRECIO DEL CONTRATO: El precio máximo del Contrato es \$25.068.109.988 CLP (veinticinco mil sesenta y ocho millones ciento nueve mil novecientos ochenta y ocho pesos chilenos), más impuesto al valor agregado (IVA).

VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del contrato es por un periodo de 38,4 meses, a contar del 20 de marzo del 2025 o desde la fecha que las partes acuerden.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este contrato una rentabilidad estimada en torno al 9% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager S.A. tiene una participación directa e indirecta del 78% de las acciones de la filial adjudicataria del contrato.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato, se exigirá una boleta de garantía irrevocable, a la vista e incondicional, por el equivalente al 5% del valor total del contrato, es decir, por la cantidad de 32.276 Unidades de Fomento, conforme al valor de la Unidad de Fomento del 19 de marzo de 2025.

Este contrato está en línea con el sólido plan estratégico del Holding y ratifica el buen desempeño de la filial minera en la principal línea de negocios de la Compañía, significando un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager S.A.

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.

SCHWAGER

Estados financieros consolidados resumidos

SCHWAGER SERVICE S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Schwager Service S.A.** y Subsidiarias y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldo y transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldo y Transacciones con partes Relacionadas” de **Schwager Service S.A.** y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Susana Ruiz Castro – Socia
Rut: 10.645.491-4

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		117.330	276.393
Otros activos no financieros, corrientes		183.735	1.600.127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		15.669.450	13.225.705
Inventarios		3.020.217	3.842.032
Activos por impuestos, corrientes		2.270.805	1.533.821
Activos corrientes totales		21.261.537	20.478.078
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		2.775.552	95.181
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	769.792	433.116
Activos intangibles distintos de la plusvalía		21.335	3.738
Propiedades, planta y equipo		7.666.848	3.153.011
Activos por derecho de uso		1.387.381	231.651
Activos por impuestos diferidos		3.610.620	2.521.407
Total de activos no corrientes		16.231.528	6.438.104
TOTAL ACTIVOS		37.493.065	26.916.182

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		3.717.898	2.360.364
Pasivos por arrendamientos corrientes		374.916	190.210
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		10.326.448	7.163.324
Otras provisiones, corrientes		1.778.771	1.614.811
Pasivos por impuestos, corrientes		2.535.465	2.322.829
Otros pasivos no financieros, corrientes		994.358	1.130.044
Pasivos corrientes totales		19.727.856	14.781.582
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		3.776.887	2.009.469
Pasivos por arrendamientos no corrientes		1.055.397	64.512
Otras provisiones a largo plazo		4.960.667	4.666.458
Pasivo por impuestos diferidos		1.985.512	689.042
Total pasivos no corrientes		11.778.463	7.429.481
Total pasivos		31.506.319	22.211.063
Patrimonio			
Capital emitido		150.000	150.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		5.897.875	4.586.268
Otras reservas		(60.806)	(30.900)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.987.069	4.705.368
Participaciones no controladoras		(323)	(249)
Patrimonio Total		5.986.746	4.705.119
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		37.493.065	26.916.182

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	85.609.148	72.788.309
Costo de ventas	(70.470.021)	(61.579.741)
Ganancia bruta	15.139.127	11.208.568
Otros ingresos, por función	142.042	10.000
Gasto de administración	(6.150.242)	(4.061.100)
Otros gastos, por función	(1.221.862)	(1.069.670)
Otras ganancias (pérdidas)	126.238	168.708
Ingresos financieros	15.418	39.824
Costos financieros	(1.022.671)	(1.395.956)
Diferencias de cambio	3.298	(16.715)
Resultados por unidades de reajuste	36.763	29.636
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.068.111	4.913.295
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.349.506)	(1.279.517)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.718.605	3.633.778
Ganancia (pérdida)	4.718.605	3.633.778
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.718.649	3.633.802
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(44)	(24)
Ganancia (pérdida)	4.718.605	3.633.778
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	314,574	242,252
Ganancia (pérdida) por acción básica	314,574	242,252

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	4.718.605	3.633.778
Resultado integral total	4.718.605	3.633.778
Resultado integral atribuible a	4.718.605	3.633.778
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.718.649	3.633.802
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(44)	(24)
Resultado integral total	4.718.605	3.633.778

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	150.000	(30.900)	4.586.268	4.705.368	(249)	4.705.119
Patrimonio	150.000	(30.900)	4.586.268	4.705.368	(249)	4.705.119
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	4.718.649	4.718.649	(44)	4.718.605
Resultado integral	-	-	4.718.649	4.718.649	(44)	4.718.605
Dividendos	-	-	(3.407.042)	(3.407.042)	-	(3.407.042)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(29.906)	-	(29.906)	-	(29.906)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	(30)	(30)
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	150.000	(60.806)	5.897.875	5.987.069	(323)	5.986.746

Estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	150.000	(18.047)	2.861.665	2.993.618	(213)	2.993.405
Patrimonio	150.000	(18.047)	2.861.665	2.993.618	(213)	2.993.405
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.633.802	3.633.802	(24)	3.633.778
Resultado integral	-	-	3.633.802	3.633.802	(24)	3.633.778
Dividendos	-	-	(1.909.199)	(1.909.199)	-	(1.909.199)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(12.853)	-	(12.853)	-	(12.853)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	(12)	(12)
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	150.000	(30.900)	4.586.268	4.705.368	(249)	4.705.119

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	83.165.403	70.186.670
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.688.743)	(22.016.970)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46.110.672)	(41.852.858)
Intereses pagados	(1.022.671)	(1.395.956)
Intereses recibidos	15.418	39.824
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(400.377)	23.882
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.958.358	4.984.592
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	142.042	10.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.075.761)	(1.973.888)
Compras de activos intangibles distintos de la plusvalía	(19.568)	(17.920)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.953.287)	(1.981.808)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(3.407.041)	(1.909.199)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	505.600	1.346.822
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(336.676)	53.309
Pagos de préstamos	(1.926.017)	(2.285.318)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.164.134)	(2.794.386)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(159.063)	208.398
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	276.393	67.995
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	117.330	276.393

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager Service S.A. RUT 76.145.047-6 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 21 de marzo del año 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago Samuel Klecky Rapaport. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 14 de abril de 2011.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee sucursales ubicadas en Cristobal Colón 590 y Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. Esta última es de propiedad de Schwager Service S.A., mientras que la primera se encuentra en arrendamiento.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Service S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 Y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Service S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Service S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN	% DE PARTICIPACIÓN
		31-12-2024	31-12-2023
Schwager PowerTech SpA	77.964.477-4	100,00%	0,00%
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	100,00%	100,00%

Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 14 de junio de 2024, Schwager Service S.A. constituyó una sociedad por acciones denominada Schwager Powertech SpA, de la cual es único propietario. Esta situación se encuentra reflejada en los presentes estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Service S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

g.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo.

El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable

i. Vida útil de activos

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

j. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de

capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.1. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. **Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

k. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

l. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

m. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

n. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

o. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial

de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

q. Beneficio al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en la subsidiaria Schwager Service S.A., cuando este llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado. Normalmente este corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

r. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en Schwager

Service S.A., cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado.

Normalmente este corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio de la dotación vigente al término de dicho contrato.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

s. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

t. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

u. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

v. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

w. Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- Activos por derecho de uso: El Grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- Pasivos por arrendamiento: El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

El grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M\$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes", de acuerdo con sus vencimientos.

x. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

y. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

z. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

aa. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</p> <p>IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.</p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante el presente año y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". 2023 Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad		1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a Abril de 2024 NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros		Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública".	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por Cobrar	769.502	431.894
Sociedad de Inv. Y Ases. Invaos Ltda.	76.134.775-6	CLP	Chile	Socio	Cuenta por Cobrar	290	1.222
Totales						769.792	433.116

3.1.2.- Cuentas por pagar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

SCHWAGER

Estados financieros consolidados resumidos

SCHWAGER BIOGÁS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Schwager Biogás S.A.** y Subsidiarias y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldo y transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldo y Transacciones con partes Relacionadas” de **Schwager Biogás S.A.** y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro– Socia
Rut: 10.645.491-4

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		605.532	131.254
Otros activos no financieros, corrientes		-	24.280
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		1.867.337	2.021.391
Inventarios		378.434	557.881
Activos por impuestos, corrientes		197.653	150.167
Activos corrientes totales		3.048.956	2.884.973
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		162.309	206.575
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	229.014	263.012
Propiedades, planta y equipo		6.402.385	6.567.158
Activos por impuestos diferidos		972.345	880.311
Total de activos no corrientes		7.766.053	7.917.056
TOTAL ACTIVOS		10.815.009	10.802.029

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		268.884	323.803
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		867.087	1.169.559
Otras provisiones, corrientes		63.695	52.993
Pasivos por impuestos, corrientes		348.856	224.323
Otros pasivos no financieros, corrientes		52.118	52.336
Pasivos corrientes totales		1.600.640	1.823.014
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.121.380	1.352.894
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	5.457.334	5.351.084
Pasivo por impuestos diferidos		135.402	159.614
Total pasivos no corrientes		6.714.116	6.863.592
Total pasivos		8.314.756	8.686.606
Patrimonio			
Capital emitido		50.000	50.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.724	(171.943)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		53.724	(121.943)
Participaciones no controladoras		2.446.529	2.237.366
Patrimonio Total		2.500.253	2.115.423
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		10.815.009	10.802.029

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	7.693.313	7.295.428
Costo de ventas	(6.183.235)	(5.772.307)
Ganancia bruta	1.510.078	1.523.121
Gasto de administración	(453.482)	(493.889)
Otros gastos, por función	(227.170)	(153.155)
Otras ganancias (pérdidas)	17.603	1.767
Costos financieros	(248.743)	(457.416)
Diferencias de cambio	(7.327)	(698)
Resultados por unidades de reajuste	(7.958)	(8.069)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	583.001	411.661
Gasto por impuestos a las ganancias	(186.408)	(110.696)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	396.593	300.965
Ganancia (pérdida)	396.593	300.965
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	175.667	142.676
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	220.926	158.289
Ganancia (pérdida)	396.593	300.965

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	396.593	300.965
Resultado integral total	396.593	300.965
Resultado integral atribuible a	396.593	300.965
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	175.667	142.676
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	220.926	158.289
Resultado integral total	396.593	300.965

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	50.000	-	(171.943)	(121.943)	2.237.366	2.115.423
Patrimonio	50.000	-	(171.943)	(121.943)	2.237.366	2.115.423
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	175.667	175.667	220.926	396.593
Resultado integral	-	-	175.667	175.667	220.926	396.593
Dividendos	-	-	-	-	(11.763)	(11.763)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	50.000	-	3.724	53.724	2.446.529	2.500.253

Estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	50.000	-	(314.619)	(264.619)	2.079.077	1.814.458
Patrimonio	50.000	-	(314.619)	(264.619)	2.079.077	1.814.458
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	142.676	142.676	158.289	300.965
Resultado integral	-	-	142.676	142.676	158.289	300.965
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	50.000	-	(171.943)	(121.943)	2.237.366	2.115.423

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.847.367	5.921.137
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.336.652)	(4.115.619)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.378.982)	(1.229.176)
Intereses pagados	(248.743)	(457.416)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(82.614)	(30.599)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	800.376	88.327
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(185.807)	(211.882)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(185.807)	(211.882)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(11.763)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	1.166.876
Préstamos de entidades relacionadas	106.250	236.115
Pagos de préstamos bancarios	(175.733)	(1.393.748)
Pagos de obligaciones por leasing	(59.045)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(140.291)	9.243
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	474.278	(114.312)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	131.254	245.566
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	605.532	131.254

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager Biogás S.A. RUT 76.072.279-0 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 17 de agosto del año 2009 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcos Díaz León. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 22 de agosto de 2009.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos,

pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme

a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Biogás S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la

conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma. Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a

los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Biogás S.A.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2024	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,0%	100,0%

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de

patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable

de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la

participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación

Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Biogás S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

g.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo.

El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

h. Vida útil de activos

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos

del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. **Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la

Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

q. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros

recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

s. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

t. Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- Activos por derecho de uso: El Grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- Pasivos por arrendamiento: El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

El grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M\$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes", de acuerdo con sus vencimientos.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

w. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

x. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio 2024	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</p> <p>IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.</p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Periodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". 2023 Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad		1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a Abril de 2024 NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros		Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	Chile	Indirecta	Cuenta por cobrar	229.014	263.012
Totales						229.014	263.012

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	5.220.380	5.136.614
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	Chile	Indirecta	Cuenta por pagar	173.218	154.638
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Cuenta por pagar	63.736	59.832
Totales						5.457.334	5.351.084



SCHWAGER

Estados financieros consolidados resumidos

SCHWAGER HIDRO S.A. Y SUBSIDIARIA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

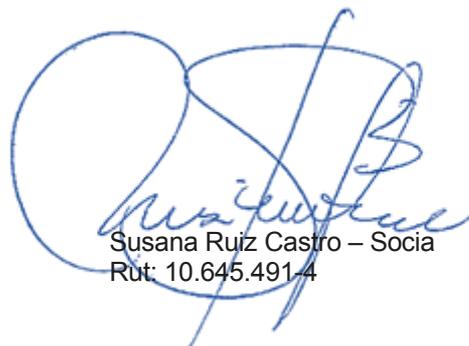
Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Schwager Hidro S.A.** y Subsidiarias y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “SalDOS y transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “SalDOS y Transacciones con partes Relacionadas” de **Schwager Hidro S.A.** y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro – Socia
Rut: 10.645.491-4

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.633	2.900
Activos por impuestos, corrientes		30.114	28.849
Activos corrientes totales		31.747	31.749
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		-	12.620
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.070.328	3.470.328
Propiedades, planta y equipo		19.320	19.320
Activos por impuestos diferidos		759.670	697.034
Total de activos no corrientes		3.849.318	4.199.302
TOTAL ACTIVOS		3.881.065	4.231.051

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		92.651	606.836
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		337	202
Pasivos por impuestos, corrientes		3.827	4.056
Pasivos corrientes totales		96.815	611.094
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	88.339
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2	4.666.072	3.933.096
Pasivo por impuestos diferidos		160.583	160.583
Total pasivos no corrientes		4.826.655	4.182.018
Total pasivos		4.923.470	4.793.112
Patrimonio			
Capital emitido		2.047.355	2.047.355
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(3.033.006)	(2.552.662)
Otras reservas		(56.754)	(56.754)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.042.405)	(562.061)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		(1.042.405)	(562.061)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		3.881.065	4.231.051

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(71.490)	(79.279)
Otros gastos, por función	(12.499)	(11.487)
Otras ganancias (pérdidas)	(400.000)	-
Costos financieros	(56.574)	(87.136)
Resultados por unidades de reajuste	1.455	(13.255)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(539.108)	(191.157)
Gasto por impuestos a las ganancias	58.764	73.811
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(480.344)	(117.346)
Ganancia (pérdida)	(480.344)	(117.346)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(480.344)	(117.346)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(480.344)	(117.346)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(480.344)	(117.346)
Resultado integral total	(480.344)	(117.346)
Resultado integral atribuible a	(480.344)	(117.346)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(480.344)	(117.346)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(480.344)	(117.346)

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	2.047.355	(56.754)	(2.552.662)	(562.061)	-	(562.061)
Patrimonio	2.047.355	(56.754)	(2.552.662)	(562.061)	-	(562.061)
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(480.344)	(480.344)	-	(480.344)
Resultado integral	-	-	(480.344)	(480.344)	-	(480.344)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	2.047.355	(56.754)	(3.033.006)	(1.042.405)	-	(1.042.405)

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	2.047.355	(56.754)	(2.435.316)	(444.715)	-	(444.715)
Patrimonio	2.047.355	(56.754)	(2.435.316)	(444.715)	-	(444.715)
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(117.346)	(117.346)	-	(117.346)
Resultado integral	-	-	(117.346)	(117.346)	-	(117.346)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	2.047.355	(56.754)	(2.552.662)	(562.061)	-	(562.061)

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.364)	(1.356)
Intereses pagados	(56.574)	(87.136)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.101)	(49.235)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(73.039)	(137.727)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activos intangibles	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	672.841	456.506
Pagos de préstamos	(601.069)	(319.573)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	71.772	136.933
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.267)	(794)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.900	3.694
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.633	2.900

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager Hidro S.A. RUT 76.320.324-7 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 22 de agosto del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejada Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 24 de agosto de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF")

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de

medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Hidro S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2024	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100%	100%

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos

revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o

negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de

Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Hidro S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con

la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

e.1) Proyecto Centrales Minihidro

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cónдор por un valor de \$375.733.334, el cual se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cónдор, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019 se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

La Compañía revisa anualmente el eventual deterioro de sus activos hídricos. Durante el año 2024, llevó a cabo un análisis exhaustivo de valorización de estos activos, considerando factores clave como las condiciones del mercado eléctrico, la evolución de los precios de la energía y las dificultades en el acceso a financiamiento. Como resultado de este estudio, se determinó que el proyecto hidroeléctrico Los Pinos experimentó una disminución en su valor recuperable, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024, un deterioro de valor por M\$400.000 asociados al activo de generación de energía eléctrica.

e.2) Acciones de Agua

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales minihidro. El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja generado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indicaron que existe un deterioro observable en el proyecto Los Pinos, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024 un valor de M\$400.000 por el activo de generación de energía eléctrica.

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a

valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

o. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

p. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

r. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no

amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

s. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

t. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

u. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

v. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</p> <p>IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.</p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" , 2023 Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros" , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública" . Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar" . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros" . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	4.666.072	3.933.096
Totales						4.666.072	3.933.096



SCHWAGER

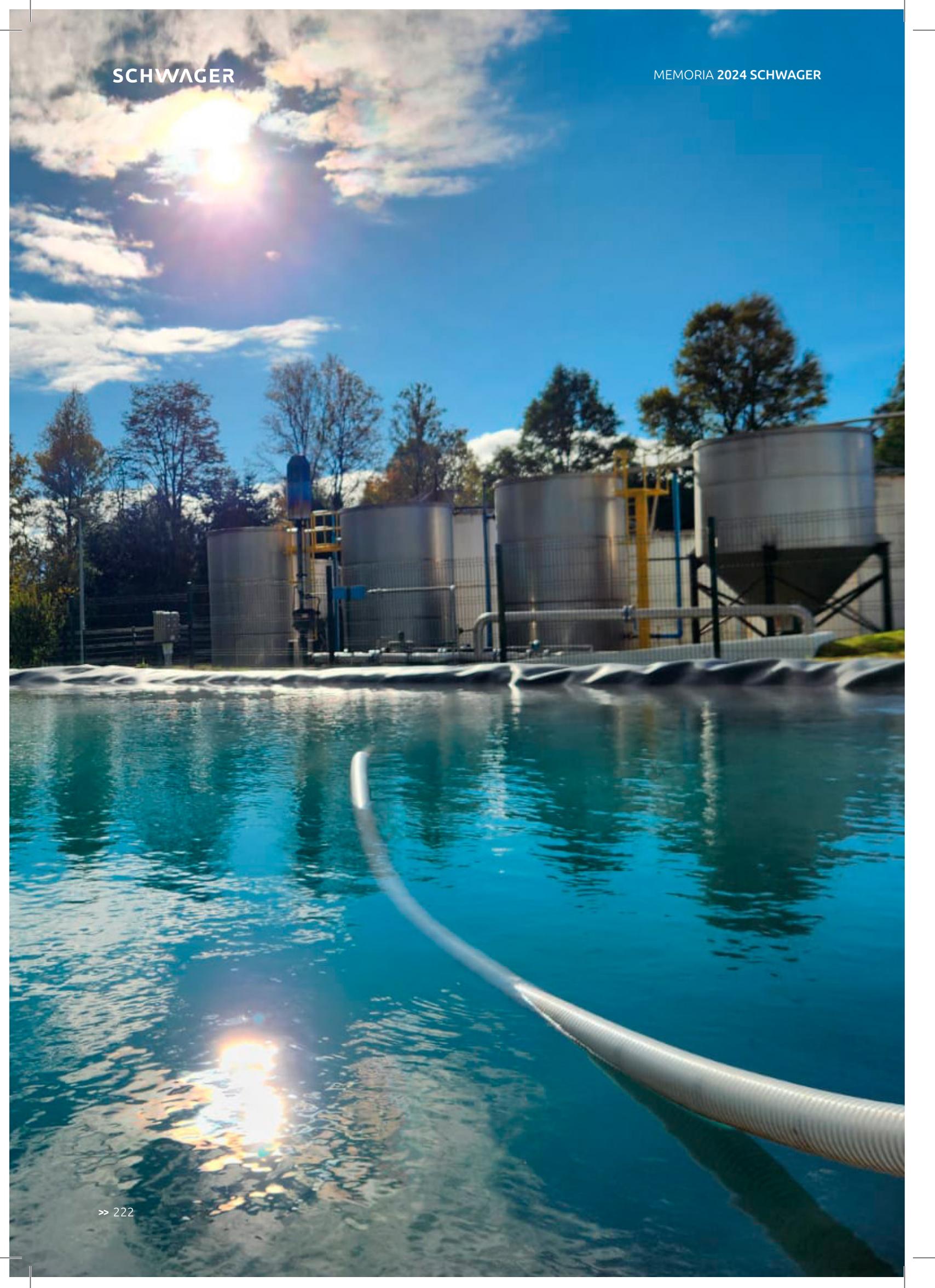
Estados financieros resumidos

TRES CHILE SPA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

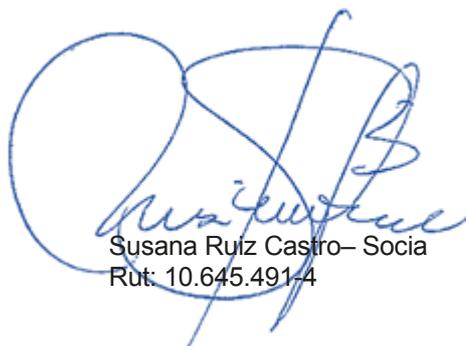
Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Tres Chile SpA** y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Saldo y transacciones con partes relacionadas" adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "Criterios contables aplicados" y "Saldo y Transacciones con partes Relacionadas" de **Tres Chile SpA** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro- Socia
Rut: 10.645.491-4

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		26.973	69.307
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		471.923	175.775
Activos por impuestos, corrientes		108.002	41.710
Activos corrientes totales		606.898	286.792
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	173.218	353.858
Activos intangibles distintos de la plusvalía		131	-
Propiedades, Planta y Equipo		2.512	1.416
Activos por impuestos diferidos		14.627	9.056
Total de activos no corrientes		190.488	364.330
TOTAL ACTIVOS		797.386	651.122

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		103.447	14.126
Otras provisiones, corrientes		2.124	183
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.380	288
Pasivos corrientes totales		108.951	14.597
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	313.135	263.012
Total pasivos no corrientes		313.135	263.012
Total pasivos		422.086	277.609
Patrimonio			
Capital emitido		120.000	120.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		255.300	253.513
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		375.300	373.513
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		375.300	373.513
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		797.386	651.122

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	686.383	1.001.253
Costo de ventas	(428.316)	(897.655)
Ganancia bruta	258.067	103.598
Gasto de administración	(254.369)	(116.574)
Otros gastos, por función	(10.439)	(5.954)
Otras ganancias (pérdidas)	210	-
Costos financieros	(599)	(1.990)
Diferencias de cambio	(520)	1.733
Resultados por unidades de reajuste	3.867	4.699
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(3.783)	(14.488)
Gasto por impuestos a las ganancias	5.570	8.233
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.787	(6.255)
Ganancia (pérdida)	1.787	(6.255)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.787	(6.255)
Ganancia (pérdida)	1.787	(6.255)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.787	(6.255)
Resultado integral total	1.787	(6.255)
Resultado integral atribuible a	1.787	(6.255)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.787	(6.255)
Resultado integral total	1.787	(6.255)

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	120.000	-	253.513	373.513
Patrimonio	120.000	-	253.513	373.513
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.787	1.787
Resultado integral	-	-	1.787	1.787
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	120.000	-	255.300	375.300

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	120.000	-	259.768	379.768
Patrimonio	120.000	-	259.768	379.768
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(6.255)	(6.255)
Resultado integral	-	-	(6.255)	(6.255)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	120.000	-	253.513	373.513

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	390.235	1.279.911
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(353.834)	(1.308.743)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(64.561)	(41.691)
Otros pagos por actividades de operación	(254.369)	(116.574)
Intereses pagados	(599)	(1.990)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	13.316	(4.630)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(269.812)	(193.717)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.154)	-
Compras de activos intangibles distintos de la plusvalía	(131)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.285)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	230.763	258.846
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	230.763	258.846
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(42.334)	65.129
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	69.307	4.178
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	26.973	69.307

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía Tres Chile SpA RUT 76.519.691-4 fue constituida el 29 de octubre del año 2015 por escritura pública otorgada en la Notaría de Huechuraba Mauricio Bertolino Rendic. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 04 de noviembre de 2015.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Tres Chile SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Tres Chile SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Tres Chile SpA tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos

que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

g. Vida útil de activos

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. **Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

i. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

j. Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

k. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en

caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos

diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

n. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

p. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

q. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

r. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

s. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes —Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad. IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima. Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". 2023 Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	-	199.220
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	CLP	Chile	Indirecta	Cuenta por cobrar	173.218	154.638
Totales						173.218	353.858

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	84.121	-
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	CLP	Chile	Indirecta	Cuenta por pagar	229.014	263.012
Totales						313.135	263.012

SCHWAGER

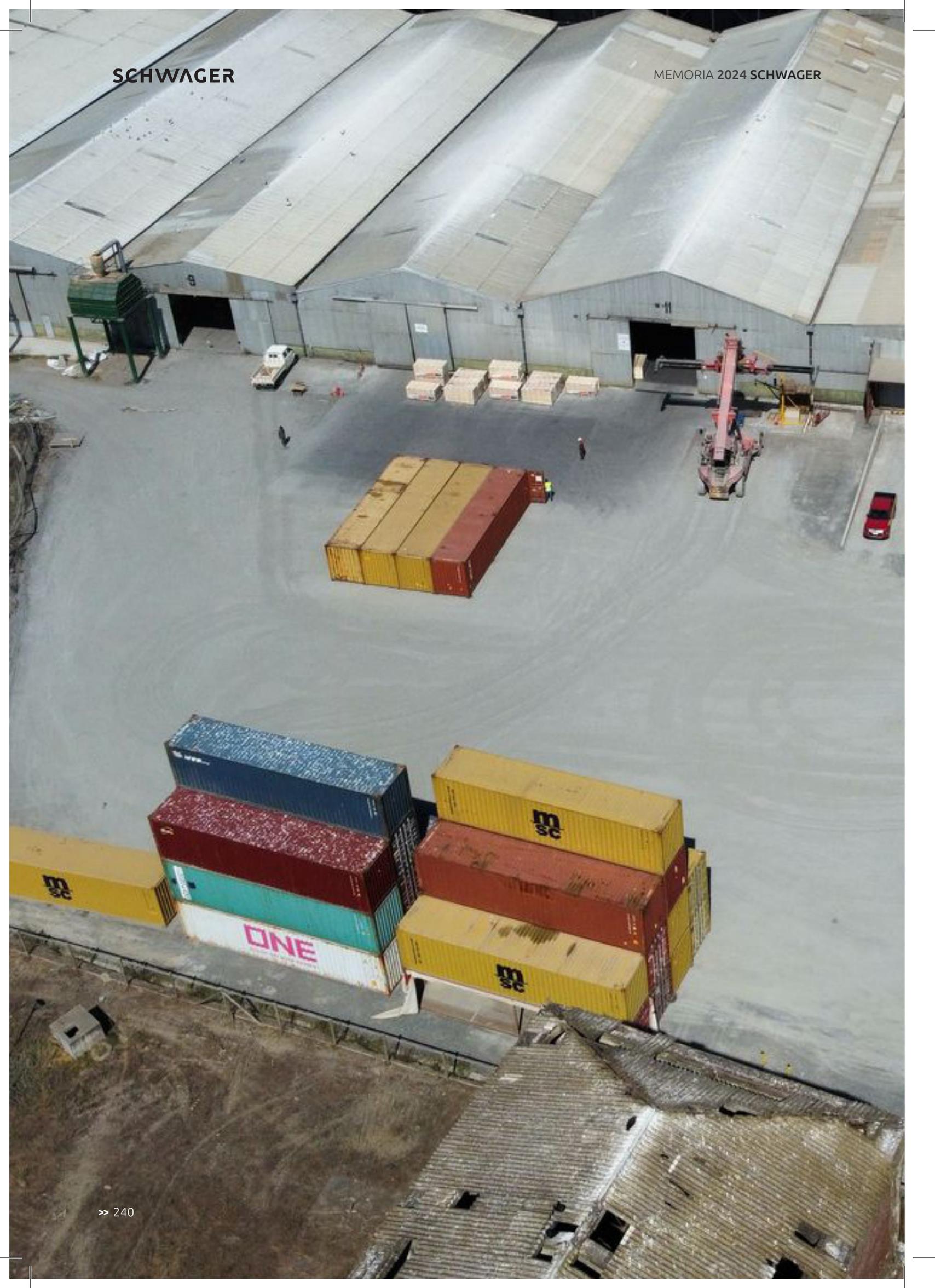
Estados financieros resumidos

CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

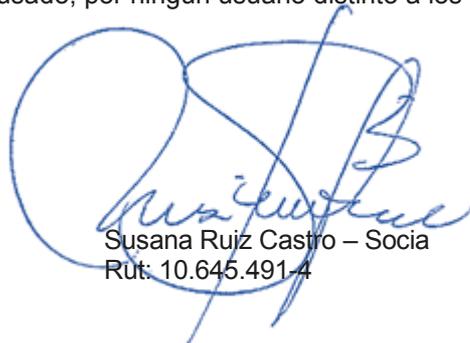
Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldo y transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldo y Transacciones con partes Relacionadas” de **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro – Socia
Rut: 10.645.491-4

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		46.941	24.710
Otros activos no financieros, corrientes		140	66
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		48.496	51.206
Activos por impuestos, corrientes		20.108	17.302
Activos corrientes totales		115.685	93.284
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	6.607	4.589
Propiedades, planta y equipo		323.076	175.288
Activos por derecho de uso		196.712	393.297
Activos por impuestos diferidos		83.552	126.141
Total de activos no corrientes		609.947	699.315
TOTAL ACTIVOS		725.632	792.599

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		54.399	22.643
Pasivos por arrendamientos corrientes		207.542	201.101
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		18.019	15.524
Otras provisiones, corrientes		4.942	3.087
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.498	1.398
Pasivos corrientes totales		286.400	243.753
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		94.748	73.189
Pasivos por arrendamientos no corrientes		-	207.407
Pasivo por impuestos diferidos		136.028	147.470
Total pasivos no corrientes		230.776	428.066
Total pasivos		517.176	671.819
Patrimonio			
Capital emitido		42.859	42.859
Ganancias (pérdidas) acumuladas		165.597	77.921
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		208.456	120.780
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		208.456	120.780
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		725.632	792.599

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	621.547	585.928
Costo de ventas	(423.201)	(411.930)
Ganancia bruta	198.346	173.998
Gasto de administración	(46.754)	(55.366)
Otros gastos, por función	(3.886)	(4.777)
Ingresos financieros	330	-
Costos financieros	(21.205)	(17.144)
Diferencias de cambio	1.737	-
Resultados por unidades de reajuste	254	451
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	128.822	97.162
Gasto por impuestos a las ganancias	(31.146)	(26.941)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	97.676	70.221
Ganancia (pérdida)	97.676	70.221
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	97.676	70.221
Ganancia (pérdida)	97.676	70.221

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023..

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	97.676	70.221
Resultado integral total	97.676	70.221
Resultado integral atribuible a	97.676	70.221
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	97.676	70.221
Resultado integral total	97.676	70.221

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	42.859	-	77.921	120.780
Patrimonio	42.859	-	77.921	120.780
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	97.676	97.676
Resultado integral	-	-	97.676	97.676
Dividendos	-	-	(10.000)	(10.000)
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	42.859	-	165.597	208.456

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	42.859	-	38.501	81.360
Patrimonio	42.859	-	38.501	81.360
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	70.221	70.221
Resultado integral	-	-	70.221	70.221
Dividendos	-	-	(30.801)	(30.801)
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	42.859	-	77.921	120.780

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	624.257	590.491
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(381.938)	(402.432)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(69.818)	(65.450)
Intereses pagados	(21.205)	(17.144)
Intereses recibidos	330	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	11.590	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	163.216	105.465
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(181.300)	(142.347)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(181.300)	(142.347)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(10.000)	(30.801)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	89.279	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.018)	(8.399)
Pagos de préstamos	(36.946)	(32.452)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	40.315	(71.652)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	22.231	(108.534)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.710	133.244
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	46.941	24.710

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. RUT 76.329.349-1 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 25 de septiembre del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcela María Pía Tavolari Oliveros. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 05 de octubre de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Avenida Arenas Blancas 90, Coronel. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Matriz Schwager S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

f.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo.

El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe

recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

h. Vida útil de activos

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se

incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo

de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

q. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

s. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de

Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos

provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

t. Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- Activos por derecho de uso: El Grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- Pasivos por arrendamiento: El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:
- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

El grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M\$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes", de acuerdo con sus vencimientos.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

w. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

x. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes —Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad. IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima. Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". 2023 Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad		1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	6.607	4.589
Totales						6.607	4.589

3.1.2.- Cuentas por pagar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.



SCHWAGER

Estados financieros resumidos

ENERGY INVERSIONES SPA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

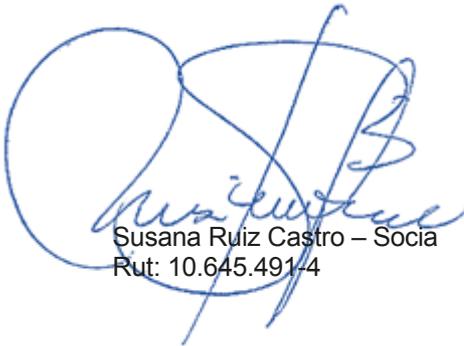
Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Energy Inversiones SpA** y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldos y transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Saldos y Transacciones con partes Relacionadas” de **Energy Inversiones SpA** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro – Socia
Rut: 10.645.491-4

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Activos corrientes totales		-	-
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	722	735
Total de activos no corrientes		722	735
TOTAL ACTIVOS		722	735

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	2.049	2.049
Pasivos por impuestos, corrientes		14	16
Total pasivos corrientes		2.063	2.065
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes		422	1.733
Total pasivos no corrientes		422	1.733
Total pasivos		2.485	3.798
Patrimonio			
Capital emitido		1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(2.706)	(4.006)
Otras reservas		(57)	(57)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.763)	(3.063)
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		(1.763)	(3.063)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		722	735

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	1.315	1.338
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.315	1.338
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(17)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.300	1.321
Ganancia (pérdida)	1.300	1.321
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.300	1.321
Ganancia (pérdida)	1.300	1.321

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.300	1.321
Resultado integral total	1.300	1.321
Resultado integral atribuible a	1.300	1.321
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.300	1.321
Resultado integral total	1.300	1.321

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	1.000	(57)	(4.006)	(3.063)
Patrimonio	1.000	(57)	(4.006)	(3.063)
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.300	1.300
Resultado integral	-	-	1.300	1.300
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	1.000	(57)	(2.706)	(1.763)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	1.000	(57)	(5.327)	(4.384)
Patrimonio	1.000	(57)	(5.327)	(4.384)
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.321	1.321
Resultado integral	-	-	1.321	1.321
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	1.000	(57)	(4.006)	(3.063)

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Dividendos recibidos	4	12
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(17)	(44)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(13)	(32)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	17	44
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4)	(12)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	13	32
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-	-

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía Energy Inversiones SpA RUT 76.308.803-0 fue constituida el 17 de mayo del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejeda Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 30 de mayo de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Energy Inversiones SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Energy Inversiones SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al

31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Principios contables

a. Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables

de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. **Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

e. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

f. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente

en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

g. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

h. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

i. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía,

mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

j. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

k. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

l. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes —Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Diferimiento de la Fecha de Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de 2020 pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.		Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la 2022 que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.		Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera 2023 relacionada con la Sustentabilidad. IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima. Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.		Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	722	735
Totales						722	735

3.1.2. - Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	CLP	Chile	Directa	Cuenta por pagar	2.049	2.049
Totales						2.049	2.049

SCHWAGER

Estados financieros resumidos

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y ASESORIAS INVAOS LTDA.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.





Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

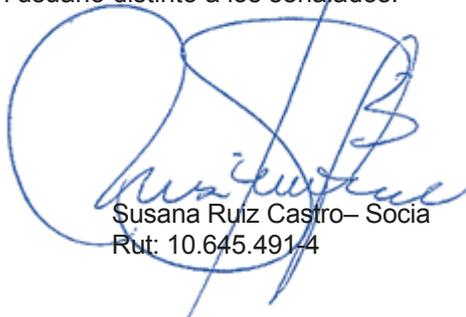
Como auditores externos de Schwager S.A, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria **Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.** y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “SalDOS y transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de **Schwager S.A.**

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “SalDOS y Transacciones con partes Relacionadas” de **Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los estados financieros en forma resumida por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 de **Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.** y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, no fueron auditados, revisados, ni compilados por nosotros ni por otros auditores y se presentan, solo para efectos comparativos. En consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra forma de seguridad sobre ellos.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Susana Ruiz Castro – Socia
Rut: 10.645.491/4

Santiago, Chile
21 de marzo de 2025

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		13.707	13.811
Activos corrientes totales		13.707	13.811
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2.419.150	1.894.507
Total de activos no corrientes		2.419.150	1.894.507
TOTAL ACTIVOS		2.432.857	1.908.318

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por impuestos, corrientes		7.328	-
Total pasivos corrientes		7.328	-
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	290	1.222
Total pasivos no corrientes		290	1.222
Total pasivos		7.618	1.222
Patrimonio			
Capital emitido		10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.415.239	1.897.096
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.425.239	1.907.096
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		2.425.239	1.907.096
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.432.857	1.908.318

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	-	-
Otros gastos, por función	(553)	(2.608)
Costos financieros	(103)	(84)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.887.460	763.680
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.886.804	760.988
Gasto por impuestos a las ganancias	(7.328)	(11.539)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.879.476	749.449
Ganancia (pérdida)	1.879.476	749.449
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.879.476	749.449
Ganancia (pérdida)	1.879.476	749.449

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.879.476	749.449
Resultado integral total	1.879.476	749.449
Resultado integral atribuible a	1.879.476	749.449
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.879.476	749.449
Resultado integral total	1.879.476	749.449

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2024	10.000	0	1.897.096	1.907.096
Patrimonio	10.000	0	1.897.096	1.907.096
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.879.476	1.879.476
Resultado integral	-	-	1.879.476	1.879.476
Dividendos	-	-	(1.361.333)	(1.361.333)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	10.000	0	2.415.239	2.425.239

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	10.000	0	1.147.647	1.157.647
Patrimonio	10.000	0	1.147.647	1.157.647
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	749.449	749.449
Resultado integral	-	-	749.449	749.449
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	10.000	0	1.897.096	1.907.096

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Otros pagos por actividades de operación	(553)	(4.789)
Intereses pagados	(103)	(84)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(11.539)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(656)	(16.412)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos recibidos	1.362.816	763.680
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.362.816	763.680
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(1.361.333)	(750.000)
Préstamos entidades relacionadas	553	3.402
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.484)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.362.264)	(746.598)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(104)	670
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	13.811	13.141
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	13.707	13.811

Las notas adjuntas n°1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. RUT 76.134.775-6 fue constituida el 14 de enero del año 2011 por escritura pública otorgada en la 2ª Notaría de Rancagua Jaime Bernal Valenzuela. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2011.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Río Bio Bio 177, Machalí. El uso del domicilio se encuentra autorizado por el socio Alex Acosta Maluenda, propietario del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado), han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 21 de Marzo de 2025.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas

han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado).
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado).
- Estados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado).
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado).
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado).

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado), han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de

medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado), y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado), los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (no auditado).

2.2. Principios contables

a. Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

**Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".*

d. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a

valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

e. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

f. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

g. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también

la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

h. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

i. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

j. Costo de venta

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y

compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

k. Gasto de administración

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

l. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF) y cambios contables

a) Han sido adoptados nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p>IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</p> <p>IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.</p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: -Mejora la comparabilidad del estado de resultados -Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión -Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

3.1.2. - Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 son los siguientes:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	CLP	Chile	Directa	Cuenta por pagar	290	1.222
Totales						290	1.222

