

ANÁLISIS RAZONADO

2024

SCHWAGER



1

DESTACADOS DEL PERÍODO

- **Schwager S.A.** ha cerrado el ejercicio 2024 con un **crecimiento sostenido, impulsado principalmente por la consolidación de nuevos contratos en el sector minero y una gestión eficiente de sus operaciones**. Los ingresos por ventas aumentaron un **15,8%**, alcanzando **M\$94.110.930**, con un fuerte aporte del área minera, que representó **M\$85.434.774**, un incremento del **17,3%** respecto a 2023 y equivalente al **90,8%** del total de ingresos del Holding.
- La utilidad del ejercicio ascendió a **M\$4.176.678**, con un crecimiento del **13,5%**, explicado por la expansión en **contratos estratégicos y el dinamismo en otras unidades de negocio**. En línea con este desempeño, la utilidad acumulada de la parte controladora creció un **31,2%**, reflejando una mayor rentabilidad operativa y una correcta gestión financiera.
- **El EBITDA alcanzó M\$10.099.343 (+12,9%)**, demostrando la capacidad de la compañía para generar flujo de caja operacional y consolidar su estructura financiera.
- En términos de gastos de administración y ventas, la administración alcanzó **M\$7.410.603, con un incremento del 40,6%**, representando el 7,9% de las ventas, un alza respecto al 6,5% registrado en 2023, **en línea con el crecimiento de la operación y la ejecución de nuevos contratos**.
- Desde el punto de vista financiero, **la compañía fortaleció su estructura patrimonial con un ROE de 13,92% (vs. 12,85% en 2023) y un Enterprise Value (EV) de M\$33.900.119, lo que representa un crecimiento significativo respecto al año anterior**. El endeudamiento aumentó a 1,24x, reflejando un mayor apalancamiento para respaldar la expansión, mientras que los índices de liquidez y test ácido cerraron en 1,14x y 0,99x, respectivamente, con una reducción del capital de trabajo a M\$3.193.977 en comparación con los M\$10.079.729 en 2023, producto de las adquisiciones de participación en filiales.
- Durante el año, Schwager S.A. fortaleció su presencia en Schwager Service S.A., aumentando su participación al 78% mediante la compra de derechos sociales. Además, la empresa se adjudicó importantes contratos con CODELCO y SCM Minera Lumina Copper Chile, totalizando más de **M\$142.505**, asegurando estabilidad en los ingresos futuros y consolidando su presencia en la industria minera.
- En términos de política de dividendos, la compañía aprobó en abril 2024 el reparto de **M\$517.667** y en octubre un dividendo provisorio de **M\$450.145**, equivalente al **32% de las utilidades líquidas al 30 de junio de 2024**.
- Schwager S.A. **cierra el 2024 con una posición financiera fortalecida**, impulsada por la adjudicación de contratos estratégicos, la expansión minera y la optimización operativa. En su compromiso con la sostenibilidad, Schwager Biogás sigue consolidándose con soluciones de energía renovable, destacando la construcción de un biodigestor en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para la autogestión de residuos orgánicos.
- Además, la compañía ha ampliado su portafolio con la creación de **Schwager Powertech**, una filial especializada en soluciones tecnológicas avanzadas para la industria. Powertech ofrece venta y arriendo de generadores, soldadoras y compresores, destacando como proveedor autorizado de Denyo, marca japonesa líder en eficiencia energética y tecnología de alto rendimiento.

2 ANÁLISIS DE RESULTADOS

El 2024 fue un año desafiante para la economía global, marcado por conflictos geopolíticos prolongados y volatilidad derivada de las políticas monetarias en EE.UU. La economía china mostró un crecimiento moderado del 4,8%, inferior al esperado por los mercados, generando incertidumbre sobre la evolución de su demanda de materias primas, particularmente del cobre. Aunque el precio del cobre se mantuvo sólido durante el año, estas condiciones globales afectaron directamente la planificación y estabilidad del sector minero.

RESULTADOS SCHWAGER S.A. 2024		
Ingresos	M\$94.110.930	+15,8%
EBITDA	M\$10.099.343	+12,9%
Ganancia Neta	M\$4.176.678	+13,5%
Ganancia - Part. Controladora	M\$2.715.253	+31,2%
Comparación ejercicio 2024 vs 2023		

En Chile, la economía registró un crecimiento del 2,3%, apoyada por el sector minero, que continúa siendo clave para la recuperación nacional. En este contexto, **Schwager S.A.** ha fortalecido su posición mediante la implementación de soluciones tecnológicas avanzadas, eficiencia operativa y energías renovables (principalmente biogás), contribuyendo activamente al desarrollo competitivo y sostenible de la minería chilena.

En términos financieros, **Schwager S.A.** cerró el ejercicio 2024 con sólidos resultados, reflejando una gestión efectiva en un contexto económico global complejo.

La compañía alcanzó ventas totales por **100 millones de dólares**, un incremento significativo del 15,8% respecto al año anterior, impulsado principalmente por nuevos contratos mineros estratégicos.

El EBITDA llegó a M\$10.099.343, mostrando un crecimiento del 12,9% frente al año anterior, lo que demuestra una efectiva gestión operativa y constante optimización de costos. La ganancia bruta aumentó un 28,6%, totalizando **M\$17.501.370**, impulsada por mayores ingresos y un eficiente control en los costos de venta.

Finalmente, la utilidad neta del ejercicio alcanzó los **M\$4.176.678**, incrementándose en un 13,5% respecto al 2023, confirmando la capacidad de Schwager S.A. para mantener resultados positivos y una sólida posición financiera, incluso en un contexto económico global desafiante.

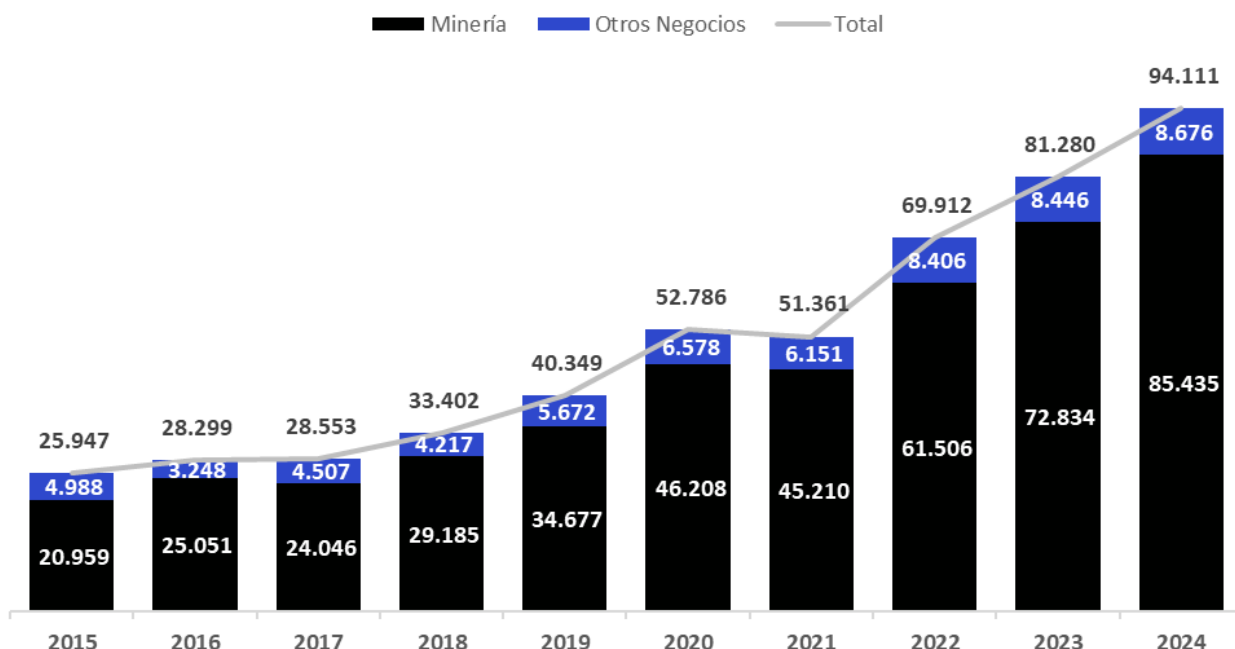
Schwager S.A. se crea en 1995 luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.

En 2011 vuelve a la minería en el negocio de los servicios de mantención.

Su estructura está compuesta por líneas de negocio en la que existen distintas filiales.

Área Minería aporta sobre el 90% del total de ingresos del holding.

Evolución Ingresos Consolidados MM\$



El desempeño positivo de Schwager S.A. ha sido posible gracias a una combinación de **expansión en contratos mineros clave, diversificación hacia energías renovables y una estructura de costos optimizada**, elementos que han permitido mejorar los márgenes operativos y consolidar su presencia en el mercado. Este crecimiento sostenido ha sido acompañado por una estrategia de **fortalecimiento financiero y estructural**, asegurando una posición competitiva robusta para enfrentar los retos del sector y proyectar un crecimiento sostenido en el mediano y largo plazo.

El **segmento minero** continúa siendo el **pilar fundamental de Schwager S.A.**, representando el **90,8% de los ingresos totales de la compañía**, lo que refuerza la relevancia de esta área dentro de su modelo de negocio. **Los ingresos en minería alcanzaron M\$85.434.774 en 2024, un 17,3% más que el año anterior**, lo que refleja una mayor actividad en los contratos vigentes y la adjudicación de nuevos proyectos con actores clave del sector.

Además, la utilidad del segmento minero **ascendió a M\$4.718.649, con un crecimiento del 29,7% en comparación con 2023**, impulsado por una ejecución eficiente de proyectos estratégicos, mejoras en la productividad y la optimización de costos operativos. Este crecimiento refleja **una sólida gestión de la compañía en la ejecución de contratos de alto impacto y la capacidad de mantener una estructura operativa eficiente en un entorno de alta exigencia competitiva**.

Uno de los hitos más relevantes en 2024 fue el **incremento en la participación de Schwager S.A. en su principal subsidiaria, Schwager Service S.A.**, donde pasó de **un 60% a un 78% de participación accionaria**. Esta decisión estratégica le permite a la empresa **fortalecer el control sobre sus operaciones clave, optimizar la integración de servicios y generar sinergias que mejoren la eficiencia y rentabilidad del grupo**. Este mayor control operativo facilita la asignación de recursos, permitiendo a Schwager S.A. fortalecer su competitividad en la industria minera y garantizar la sostenibilidad de sus operaciones en el tiempo.

Si bien el **segmento de energía** experimentó una reducción de ingresos en 2024, sigue siendo un área clave en la estrategia de diversificación de Schwager S.A. **Los ingresos del sector energético totalizaron M\$686.383, con una caída del 30,5% en comparación con 2023.** No obstante, la compañía ha comenzado a **revertir esta tendencia con la puesta en marcha de nuevas iniciativas en energías renovables**, alineándose con las exigencias del mercado y la necesidad de transitar hacia modelos más sustentables.

Uno de los proyectos más relevantes en esta línea ha sido **la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano TobaLaba (MUT)**, una iniciativa que refuerza la estrategia de Schwager en energías limpias. Este proyecto no solo contribuirá a la reducción de residuos orgánicos mediante su valorización energética, sino que también fortalecerá la presencia de la compañía en el sector de energías renovables y permitirá la diversificación de sus ingresos en el futuro. Con la creciente adopción de tecnologías sustentables y el énfasis en la transición energética global, Schwager S.A. **se posiciona como un actor relevante en la industria del biogás**, consolidando su capacidad para generar soluciones innovadoras y sostenibles.

Además de su presencia en minería y energía, Schwager S.A. ha consolidado el crecimiento en otras áreas estratégicas, como sus filiales **Lácteos y Energía y BLISA**, enfocadas en la optimización de procesos productivos y la gestión de activos industriales. **Lácteos y Energía registró utilidades por M\$513.542, reflejando un crecimiento del 39,6% respecto a 2023**, impulsado por una mejor gestión operativa, optimización de costos y una estrategia comercial más eficiente. Este desempeño ha permitido fortalecer la rentabilidad del negocio, consolidando su competitividad en un mercado cada vez más exigente.

Por su parte, **BLISA**, encargada de la administración de activos en **Coronel**, reportó **ingresos de M\$621.547, con un incremento del 6,1%**, mientras que su utilidad creció en **39,1%, alcanzando M\$97.676**. Estos resultados reflejan una **eficiente gestión de infraestructura, optimización en costos operativos y una mayor rentabilidad en sus servicios de logística y almacenamiento**. La filial ha jugado un papel clave en la optimización del uso de activos estratégicos de la compañía, contribuyendo a la estabilidad financiera de Schwager S.A.

A pesar de los desafíos globales, Schwager S.A. ha demostrado una **capacidad excepcional para adaptarse a las condiciones cambiantes del mercado**, consolidando su liderazgo en minería y avanzando en la diversificación de su portafolio hacia energías renovables. **La combinación de eficiencia operativa, innovación tecnológica y compromiso con la sostenibilidad ha sido clave para el éxito de la compañía en 2024.**



2.1

Análisis de Resultados

Segmento Minería

RESULTADOS MINERÍA 2024

Ingresos M\$85.434.774 **+17,3%**

EBITDA M\$9.382.043 **+13,4%**

Ganancia Neta M\$4.718.649 **+29,7%**

Comparación ejercicio 2024 vs 2023

El **2024** ha sido un año de **crecimiento y consolidación** para **Schwager Service S.A.**, fortaleciendo su posición como un actor clave en la **industria minera**. La empresa ha logrado adjudicarse **importantes contratos**, optimizando su **gestión operativa y comercial**, lo que ha permitido mejorar su eficiencia y capacidad de ejecución en proyectos estratégicos.

Los ingresos del segmento **Minería** alcanzaron **M\$85.434.774**, registrando un **crecimiento del 17,3%** en comparación con el año anterior.

Además, el desempeño de Schwager Service ha sido **fundamental para el holding**, ya que ha representado un **90,8% del total de sus ingresos**.

Este resultado reafirma su **liderazgo en el grupo** y su papel como el principal motor de crecimiento, consolidando su presencia en el mercado y fortaleciendo su estrategia de expansión en la industria minera.

Principales Contratos Adjudicados en 2024

El crecimiento de Schwager Service se ha visto impulsado por la **adjudicación de contratos clave con CODELCO y SCM Minera Lumina Copper Chile**, entre los cuales destacan:

- **Servicio de Mantenimiento General Área LX-SX-EW** en CODELCO Gabriela Mistral, por **\$18.827 millones**.
- **Servicio de Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves** en CODELCO División Andina, por **\$62.762 millones**.
- **Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia** en CODELCO Gabriela Mistral, por **\$14.228 millones**.
- **Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica - Manejo de Materiales y Shifting Operacional** en CODELCO Gabriela Mistral, por **\$40.995 millones**.
- **Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina** en SCM Minera Lumina Copper Chile, por **\$5.693 millones**.

Estos contratos no solo **refuerzan la presencia de Schwager en la gran minería chilena**, sino que también consolidan su capacidad para **gestionar operaciones críticas en diversos segmentos de la industria**, asegurando ingresos sostenidos y rentabilidad a largo plazo.

Optimización Operacional y Estrategia Comercial

Schwager Service ha fortalecido su rentabilidad mediante una optimización en la gestión de costos directos, impulsando un aumento en la ganancia bruta. Las mejoras implementadas en eficiencia operativa y control de costos han permitido maximizar los márgenes en cada contrato.

En paralelo, la estrategia comercial de la compañía ha permitido expandir su portafolio de servicios en la minería, diversificando su presencia en operaciones de plantas y montajes industriales. Esta estrategia ha facilitado la integración entre la gestión comercial y operativa, permitiendo una mayor cercanía con los clientes y la optimización de los contratos existentes.

Seguridad y Salud Ocupacional

Schwager también ha reforzado su compromiso con la seguridad y salud ocupacional, consolidando una cultura de seguridad basada en estándares internacionales y en la reducción de incidentes laborales, logrando indicadores de seguridad significativamente mejores al promedio de la industria en Chile.

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos

En materia de relaciones laborales, Schwager Service ha mantenido una convivencia armónica con sus trabajadores. Este enfoque no solo garantiza estabilidad laboral y operativa, sino que también fortalece la continuidad de los contratos con clientes estratégicos, asegurando un crecimiento sostenible en el tiempo.



SEGURIDAD

Valor de Schwager.
Cuidado de las personas.
Cero accidentes.



OPTIMIZACIÓN

Permanente trabajo por
mejorar la productividad de
las operaciones.



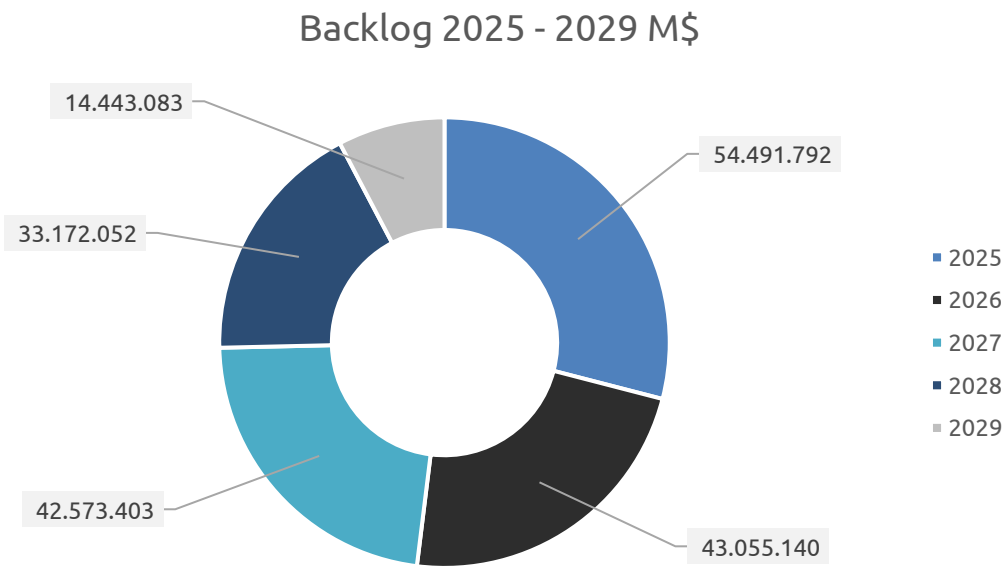
GOBERNABILIDAD

Buenas relaciones
laborales.
Cero conflictos laborales.

**2.150+
TOTAL
DOTACIÓN**

En 2024, el segmento Minería alcanzó ingresos por **M\$85.434.774**, un 17,3% más que en 2023. Este crecimiento se debe a mayor actividad operativa, nuevos contratos y una gestión eficiente.

El backlog total asciende a **US\$198 millones**, representando **29 meses de ingresos para la compañía**.



Contratos vigentes a diciembre 2024

Cliente	Nombre del Servicio	Inicio	Término
CODELCO CHILE - DIV. RADOMIRO TOMIC	Mantenimiento Plantas de Chancados Primarios de Óxido y Sulfu	2024	2025
CODELCO CHILE - DIV. GABRIELA MISTRAI	Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico	2024	2029
CODELCO CHILE - DIV. GABRIELA MISTRAI	Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EV	2024	2028
CODELCO CHILE - DIV. GABRIELA MISTRAI	Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo de Materiales	2024	2029
CODELCO CHILE - SEWELL	Mantenimiento Integral y Aseo Plantas Sewell	2019	2025
CODELCO CHILE - DIV. ANDINA	Operación y Mantenimiento de las Instalaciones de la GRHCR	2024	2029
CODELCO CHILE - DIV. CHUQUICAMATA	Mantenimiento Chancado Primario	2022	2025
MINERA LOS PELAMBRES	Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla	2022	2025
MINERA CANDELARIA	Mantenimiento y Reparación Planta	2024	2028
LUMINA COPPER CHILE	Servicio integral en la alimentación eléctrica de los equipos mina	2024	2027

2.2 Análisis de Resultados

Segmento Energía

RESULTADOS ENERGÍA 2024

Ingresos M\$686.383 (30,5%)

EBITDA (M\$46.274) (40,6%)

Ganancia Neta (M\$551.317) (329,8%)

Comparación ejercicio 2024 vs 2023

Schwager Biogás continúa fortaleciendo su liderazgo en el desarrollo de soluciones sustentables para la gestión de residuos y la generación de energía renovable en Chile. En 2024, la compañía ha consolidado su posición como el principal referente en plantas de biogás, impulsando proyectos innovadores que responden a las crecientes necesidades de sostenibilidad de la industria y el sector comercial.

Uno de los hitos más relevantes del período ha sido la implementación del **biodigestor MUT**, ubicado en el **Mercado Urbano Tobalaba (MUT)**, un centro comercial de alto estándar en la Región Metropolitana.

Este innovador sistema es un referente en economía circular, ya que **procesa el 100% de los residuos orgánicos generados en las instalaciones**, alineándose

con la política **Waste Zero**, promovida por el complejo. Su principal propósito es reducir al mínimo la huella ambiental del recinto, eliminando la necesidad de transporte de desechos y la disposición en rellenos sanitarios, convirtiéndolos en recursos de valor agregado.

La implementación del biodigestor MUT no solo refuerza el liderazgo de **Schwager Biogás** en el sector de las energías renovables, sino que también marca un precedente en la adopción de infraestructuras inteligentes y ambientalmente responsables en espacios urbanos.

Schwager Biogás ha construido más de 6 plantas, logrando una reducción de CO₂eq significativa. La filial sigue expandiendo su portafolio, explorando oportunidades en Chile y mercados internacionales, consolidándose como un actor clave en energía sustentable. Con clientes como Lácteos Puerto Octay, Onudi – SEC y GascoRILSA, ha desarrollado proyectos emblemáticos que validan su liderazgo. A través de TresChile SpA, diseña y opera plantas de biogás, impulsando la economía circular y reduciendo emisiones. Su compromiso con la innovación refuerza su papel en la transición hacia un futuro más limpio.

En el segmento de energía, Schwager S.A. incluye una cartera de proyectos hidroeléctricos ubicados en el sur de Chile, los cuales cuentan con distintos niveles de avance, restando únicamente la iniciación de su construcción para entrar en operación. Durante el ejercicio 2024, la compañía llevó a cabo un análisis exhaustivo de valorización de estos activos, considerando factores clave como las condiciones del mercado eléctrico, la evolución de los precios de la energía y las dificultades en el acceso a financiamiento. Como resultado de este estudio, se determinó que el proyecto hidroeléctrico *Los Pinos* experimentó una disminución en su valor recuperable.

En atención a este escenario, y con el propósito de reflejar fielmente la realidad financiera de la empresa, se **decidió reconocer un deterioro de valor por M\$400.000** en sus estados financieros consolidados al cierre del ejercicio 2024. Esta decisión se enmarca en la estrategia de la compañía de mantener criterios de transparencia y prudencia en la gestión de sus activos.

2.3

Análisis de Resultados

Otros negocios

a. Lácteos y Energía

RESULTADOS LÁCTEOS Y ENERGÍA 2024

Ingresos	M\$7.378.718	+7,4%
EBITDA	M\$1.278.610	(2,8%)
Ganancia Neta	M\$513.542	+39,6%

Comparación ejercicio 2024 vs 2023

La **Filial Lácteos y Energía** ha consolidado su posición en el mercado, operando a plena capacidad y logrando un crecimiento sostenido gracias a la implementación de mejoras operativas y estratégicas. Durante el año 2024, la empresa ha registrado un aumento en sus volúmenes de tratamiento, lo que ha permitido fortalecer su oferta y diversificar sus fuentes de ingresos.

Al cierre del ejercicio 2024, la filial alcanzó **ventas por M\$7.378.718**, lo que representa un **crecimiento del 7,4% respecto al año anterior**. Este incremento ha sido impulsado por el aumento en la comercialización de maquila de leche, WPC y suero de leche.

Además, la empresa ha ampliado su portafolio de servicios al integrar **el secado de leche**, ofreciendo esta solución tanto a empresas del sector lácteo como a productores prediales, lo que refuerza su propuesta de valor y genera nuevas oportunidades comerciales.

En el segmento de suero líquido, la administración ha implementado estrategias para aumentar los volúmenes tratados, consolidando acuerdos estratégicos con clientes clave y atrayendo nuevos socios comerciales. Paralelamente, la empresa evalúa oportunidades de expansión en mercados internacionales, aprovechando el contexto favorable de los precios en el mercado global para potenciar su competitividad y posicionarse como un actor clave en la industria.

Gracias a estas iniciativas, la filial ha obtenido **una utilidad de M\$513.542**, lo que refleja un **incremento del 39,6% en comparación con 2023**. Este resultado evidencia la efectividad de las estrategias implementadas y el compromiso de la compañía con la optimización de sus operaciones y el desarrollo de soluciones innovadoras para el sector lácteo y energético.

Principales clientes



b. Activos de Coronel

RESULTADOS BLISA 2024

Ingresos	M\$621.547	+6,1%
EBITDA	M\$377.904	+16,8%
Ganancia Neta	M\$97.676	+39,1%

Comparación ejercicio 2024 vs 2023

La filial **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA)** ha continuado optimizando la rentabilización de los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, consolidándose como un actor clave en el sector logístico regional. Su enfoque estratégico ha estado orientado a ampliar su oferta de servicios, abarcando bodegaje, consolidación y desconsolidación de cargas fraccionadas, contenedores y graneles, así como transporte y gestión de información para cargas que transitan a través del Puerto de Coronel.

En 2024, la filial generó ingresos por M\$621.547, reflejando un crecimiento del 6,1% respecto al año anterior. Este incremento ha sido impulsado por la mayor

demanda de servicios logísticos y una optimización en la infraestructura de almacenamiento, lo que ha permitido expandir la capacidad de bodegaje y mejorar la eficiencia operativa.

En términos de rentabilidad, **BLISA alcanzó una utilidad de M\$97.676**, lo que representa un incremento del **39,1%** en comparación con 2023. Este desempeño se debe a un cambio estratégico en el plan de ventas, que ha permitido captar nuevos clientes y mejorar la ocupación de las instalaciones disponibles. Además, se han implementado mejoras en la eficiencia operativa, permitiendo una mayor flexibilidad en la gestión logística y el fortalecimiento de la posición de la filial en el mercado.

Como parte de este proceso de optimización, se realizaron importantes inversiones en infraestructura, incluyendo la mejora de suelos en aproximadamente 6.000 m², la pavimentación de 1.000 m² de superficie y la optimización de las redes de control de aguas lluvias, con la instalación de una piscina decantadora de 145 m³. Asimismo, se rediseñó y renovó por completo el foso existente para la operación de carga de contenedores sobre camiones. Estas mejoras han sido clave para incrementar la capacidad operativa de BLISA, optimizando los tiempos de carga y descarga y fortaleciendo la eficiencia logística, lo que se traduce en un **impacto positivo en la rentabilidad y competitividad de la filial en el mercado.**

Principales clientes



3 Índices Financieros SCHWAGER S.A.

La Sociedad, al término de los ejercicios informados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	M\$	
	31-12-2024	31-12-2023
LIQUIDEZ (Veces)		
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,14	1,56
TEST ACIDO (Veces)		
(Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	0,99	1,31
RAZON ENDEUDAMIENTO (Veces)		
(Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)	1,24	1,02
PROPORCION DEUDA CORRIENTE		
(Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	60,10%	61,52%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO		
(Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	39,90%	38,48%
EBITDA ANUALIZADO (M\$)		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	10.099.343	8.943.203
ROE		
(Resultado del ejercicio/Patrimonio)	13,92%	12,85%
PRECIO POR ACCION		
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,16	1,08
EV (M\$)		
(Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	33.900.119	21.562.111
ACTIVO FIJO NETO M\$	16.233.536	11.713.310
TOTAL ACTIVO M\$	67.142.296	57.944.544
CAPITAL DE TRABAJO M\$	3.193.977	10.079.729

Al cierre del ejercicio 2024, los indicadores financieros de Schwager S.A. reflejan un período de crecimiento sólido, expansión estratégica y fortalecimiento patrimonial. La compañía ha logrado optimizar su estructura financiera, reforzar su posición en la industria y mejorar su rentabilidad, lo que la proyecta como un actor clave en el sector.

Uno de los hitos más relevantes ha sido el **fuerte crecimiento del EBITDA**, que aumentó en **12,9%**, alcanzando M\$10.099.343 en 2024, impulsado por la expansión en contratos mineros y la optimización de la gestión operativa. Este desempeño ha generado **un incremento en la rentabilidad sobre el patrimonio (ROE), que pasó de 12,85% a 13,92%**, consolidando la capacidad de la compañía para generar valor a sus accionistas.

El **Enterprise Value (EV)**, que mide el valor económico total de la empresa, registró un crecimiento excepcional de **57,2%**, pasando de M\$21.562.111 en 2023 a **M\$33.900.119 en 2024**, reflejando la mayor valorización de la compañía y la expansión de sus operaciones. En esta línea, **el total de activos aumentó en un 15,9%**, alcanzando M\$67.142.296, lo que evidencia un crecimiento sostenido y una mayor inversión en infraestructura y tecnología.

En términos de estrategia financiera, la **razón de endeudamiento se mantiene en niveles saludables, aumentando de 1,02 a 1,24**, lo que demuestra un uso eficiente del financiamiento para potenciar el crecimiento sin comprometer la estabilidad. Además, la **proporción de deuda corriente se redujo**, reflejando una estructura de financiamiento más balanceada y sostenible.

El precio por acción también experimentó una evolución positiva, **aumentando de 1,08 a 1,16**, lo que evidencia el potencial de la compañía. Por otro lado, el capital de trabajo, si bien registró una reducción, responde a la estrategia de inversión en la compra de participación adicional en Schwager Service S.A., una decisión clave para consolidar la posición del grupo y potenciar su crecimiento a futuro.

En definitiva, los resultados financieros de Schwager S.A. en 2024 demuestran un desempeño robusto, con **un crecimiento operativo sostenido, una mayor rentabilidad y una valorización significativa de la empresa**. Schwager se posiciona como un referente en el sector y proyecta un futuro de consolidación y nuevas oportunidades de crecimiento.



4 Estado de resultados SCHWAGER S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	94.110.930	81.280.482
Costo de ventas	(76.609.560)	(67.676.565)
Ganancia bruta	17.501.370	13.603.917
Otros ingresos, por función	144.143	10.000
Gasto de administración	(7.410.603)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	(2.060.908)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	(359.962)	411.684
Ingresos financieros	84.429	188.244
Costos financieros	(1.544.554)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	(2.807)	(13.676)
Resultados por unidades de reajuste	44.856	19.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.395.964	4.935.126
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.219.286)	(1.256.496)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.176.678	3.678.630
Ganancia (pérdida)	4.176.678	3.678.630
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.715.253	2.069.591
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.461.425	1.609.039
Ganancia (pérdida)	4.176.678	3.678.630
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,1206	0,0920
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,1206	0,0920

Distribución por segmento de negocio

Ingresos por segmentos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	85.434.774	72.834.032
Energía	686.383	987.758
Otros Negocios	7.989.773	7.458.692
Totales	94.110.930	81.280.482

5 Principales riesgos



MINERIA



ENERGÍA



OTROS NEGOCIOS

RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la Guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

RIESGOS SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

RIESGOS SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

RIESGOS BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

RIESGOS HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

RIESGOS PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

**En Nota 3 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos*

6 Valor contable y económico de los activos y pasivos

SCHWAGER S.A.

La contabilización y valoración de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valoración y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 un 66,2% y 60,9% respectivamente.

El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

ACTIVOS	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	849.713	4.238.655
Otros activos no financieros, corrientes	183.875	1.624.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.163.668	15.591.782
Inventarios, corrientes, neto	3.398.651	4.399.911
Activos por impuestos, corrientes	2.924.113	2.261.169
Activos corrientes totales	25.520.020	28.115.990
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros, no corrientes	2.941.034	304.636
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	1.222
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.575.565	3.987.138
Plusvalía	6.442.758	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	16.233.536	11.713.310
Activos por derecho de uso	1.426.584	309.957
Activos por impuestos diferidos	11.002.799	9.511.848
Total de activos no corrientes	41.622.276	29.828.554
TOTAL ACTIVOS	67.142.296	57.944.544

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.575.091	3.732.441
Pasivos por arrendamientos corrientes	416.175	231.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.525.007	8.637.477
Otras provisiones a corto plazo	1.853.652	1.672.231
Pasivos por impuestos, corrientes	2.895.490	2.551.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.060.628	1.211.887
Pasivos corrientes totales	22.326.043	18.036.261
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.294.548	5.255.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.066.226	119.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	63.736	59.832
Otras provisiones, no corrientes	4.960.667	4.666.458
Pasivo por impuestos diferidos, neto	2.435.209	1.181.088
Total pasivos no corrientes	14.820.386	11.282.022
Total pasivos	37.146.429	29.318.283
Patrimonio		
Capital emitido	20.882.756	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.501.931	1.754.489
Otras reservas	1.671.267	1.701.202
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.055.954	24.338.447
Participaciones no controladoras	3.939.913	4.287.814
Patrimonio Total	29.995.867	28.626.261
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	67.142.296	57.944.544

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	39.375.371	4.515.467	11.294.787	11.956.671
Pasivos	30.592.172	3.228.773	3.044.585	280.899
Flujos de Operación	10.999.669	88.371	1.028.678	-
Flujos de Inversión	(5.653.182)	(3.154)	(336.921)	(3.506.535)
Flujos de Financiamiento	(3.781.539)	(593.137)	(371.301)	(1.259.891)

7 Estado de flujo de efectivo SCHWAGER S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	105.569.364	91.714.328
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.704.511)	(39.050.600)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(50.103.352)	(44.225.590)
Intereses pagados	(1.544.554)	(2.091.119)
Intereses recibidos	84.429	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(184.658)	188.244
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.116.718	6.535.263
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(3.506.535)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	144.143	10.000
Compras de propiedades, planta y equipos	(6.085.782)	(2.471.511)
Compras de activos intangibles	(51.618)	(17.914)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.499.792)	(2.479.425)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(1.728.306)	(1.078.781)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.866.057
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	595.600	2.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	106.144	-
Pagos de préstamos bancarios	(3.360.247)	(2.150.355)
Pagos de obligaciones por leasing	(1.117.480)	(355.667)
Pagos de otros préstamos	(35.745)	(155.196)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(465.834)	(419.067)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.005.868)	(293.009)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.388.942)	3.762.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.238.655	475.826
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	849.713	4.238.655

Al cierre del ejercicio 2024, los flujos de efectivo de Schwager S.A. reflejan un período marcado por una sólida generación de caja en sus operaciones, acompañado de inversiones estratégicas y una administración prudente de sus obligaciones financieras.

Los flujos de efectivo netos procedentes de **actividades de operación** alcanzaron **M\$12.116.718**, duplicando el flujo positivo registrado en 2023. Este crecimiento se debe al incremento en los cobros

procedentes de las ventas, que alcanzaron **M\$105.569.364**, un **15,1%** más que el año anterior, impulsado por la expansión de contratos en el sector minero y la optimización en la gestión operativa. A pesar del aumento en los pagos a proveedores y remuneraciones, la compañía logró mantener un flujo positivo gracias a una mejora en los márgenes operacionales y una mayor eficiencia en la rotación de capital de trabajo.

En cuanto a **las actividades de inversión**, el flujo neto fue de **(M\$9.499.792)**, reflejando la ejecución de inversiones clave. La compra del **18% adicional de participación en Schwager Service S.A.**, por **M\$3.506.535**, fue una de las principales transacciones del año, consolidando el control del grupo sobre su filial más relevante. Adicionalmente, la compañía destinó **M\$6.085.782** a la adquisición de propiedades, planta y equipos, lo que refuerza su capacidad operativa y crecimiento a largo plazo.

El flujo neto de **actividades de financiamiento** fue de **(M\$6.005.868)**, debido a la cancelación de obligaciones financieras y el pago de dividendos. La compañía desembolsó **M\$4.979.306** en pagos de obligaciones financieras y **M\$1.728.306** en dividendos, reafirmando su compromiso con la rentabilidad para los accionistas y la sostenibilidad financiera.

Como resultado de estas operaciones, la empresa cerró el año con un saldo de **efectivo y equivalentes al efectivo de M\$849.713**, reflejando un ajuste en la liquidez debido a las inversiones estratégicas y el pago de obligaciones financieras. No obstante, la sólida generación de caja operativa y el respaldo en activos permiten a la compañía proyectar un crecimiento estable en los próximos años.

En términos generales, los resultados financieros evidencian una gestión enfocada en la eficiencia operativa, la consolidación del liderazgo en el sector minero y la inversión en infraestructura clave, garantizando una base sólida para la expansión y rentabilidad futura del grupo.





SCHWAGER

Oficinas Generales

Isidora Goyenechea 2939, of. 702
Las Condes, Santiago

Chile