

# SCHWAGER

## ESTADOS FINANCIEROS

## CONSOLIDADOS

### SCHWAGER S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

## Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
**Schwager S.A. y Subsidiarias**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Schwager S.A. y Subsidiarias**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de **Schwager S.A. y Subsidiarias** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Schwager S.A. y Subsidiarias** para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

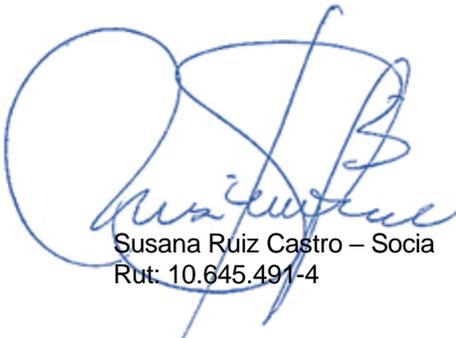
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Schwager S.A. y Subsidiarias**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de **Schwager S.A. y Subsidiarias**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Schwager S.A. y Subsidiarias** para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago, Chile  
21 de marzo de 2025



Susana Ruiz Castro – Socia  
Rut: 10.645.491-4

---

**INDICE**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS (ACTIVOS) .....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO) .....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN .....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES .....	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, DIRECTO.....	9
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑIA.....	11
NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	14
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	32
NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	38
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	40
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES .....	41
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	43
NOTA 8. INVENTARIOS .....	45
NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	46
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES.....	48
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	50
NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	51
NOTA 13. ARRENDAMIENTOS .....	52
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	53
NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....	54
NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES .....	57
NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	58

---

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS.....	59
NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN .....	60
NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....	61
NOTA 21. MEDIO AMBIENTE.....	70
NOTA 22. PATRIMONIO.....	71
NOTA 23. INGRESOS.....	73
NOTA 24. COSTO DE VENTAS .....	74
NOTA 25. GASTO DE ADMINISTRACION.....	75
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO .....	76
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	77
NOTA 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN .....	78
NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	79
NOTA 30. HECHOS POSTERIORES.....	80

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	5	849.713	4.238.655
Otros activos no financieros, corrientes	12	183.875	1.624.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	18.163.668	15.591.782
Inventarios, corrientes, neto	8	3.398.651	4.399.911
Activos por impuestos, corrientes	9	2.924.113	2.261.169
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>25.520.020</b>	<b>28.115.990</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	12	2.941.034	304.636
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	-	1.222
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.575.565	3.987.138
Plusvalía	10	6.442.758	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	11	16.233.536	11.713.310
Activos por derecho de uso	13	1.426.584	309.957
Activos por impuestos diferidos	9	11.002.799	9.511.848
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>41.622.276</b>	<b>29.828.554</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>67.142.296</b>	<b>57.944.544</b>

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	4.575.091	3.732.441
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	416.175	231.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	11.525.007	8.637.477
Otras provisiones a corto plazo	16	1.853.652	1.672.231
Pasivos por impuestos, corrientes	9	2.895.490	2.551.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.060.628	1.211.887
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>22.326.043</b>	<b>18.036.261</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	6.294.548	5.255.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	1.066.226	119.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	63.736	59.832
Otras provisiones, no corrientes	16	4.960.667	4.666.458
Pasivo por impuestos diferidos, neto	9	2.435.209	1.181.088
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>14.820.386</b>	<b>11.282.022</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>37.146.429</b>	<b>29.318.283</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	20.882.756	20.882.756
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	3.501.931	1.754.489
Otras reservas	22	1.671.267	1.701.202
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>26.055.954</b>	<b>24.338.447</b>
Participaciones no controladoras	22	3.939.913	4.287.814
<b>Patrimonio Total</b>		<b>29.995.867</b>	<b>28.626.261</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>67.142.296</b>	<b>57.944.544</b>

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	23	94.110.930	81.280.482
Costo de ventas	24	(76.609.560)	(67.676.565)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>17.501.370</b>	<b>13.603.917</b>
Otros ingresos, por función	28	144.143	10.000
Gasto de administración	25	(7.410.603)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	28	(2.060.908)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(359.962)	411.684
Ingresos financieros		84.429	188.244
Costos financieros		(1.544.554)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	26	(2.807)	(13.676)
Resultados por unidades de reajuste		44.856	19.384
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>6.395.964</b>	<b>4.935.126</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(2.219.286)	(1.256.496)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>4.176.678</b>	<b>3.678.630</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.176.678</b>	<b>3.678.630</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.715.253	2.069.591
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.461.425	1.609.039
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.176.678</b>	<b>3.678.630</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,1206	0,0920
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,1206</b>	<b>0,0920</b>

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	4.176.678	3.678.630
<b>Resultado integral total</b>	<b>4.176.678</b>	<b>3.678.630</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.715.253	2.069.591
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.461.425	1.609.039
<b>Resultado integral total</b>	<b>4.176.678</b>	<b>3.678.630</b>

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de Enero de 2024</b>	22	20.882.756	1.701.202	1.754.489	24.338.447	4.287.814	28.626.261
<b>Patrimonio</b>	22	<b>20.882.756</b>	<b>1.701.202</b>	<b>1.754.489</b>	<b>24.338.447</b>	<b>4.287.814</b>	<b>28.626.261</b>
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.715.253	2.715.253	1.461.425	4.176.678
<b>Resultado integral</b>		-	-	<b>2.715.253</b>	<b>2.715.253</b>	<b>1.461.425</b>	<b>4.176.678</b>
Dividendos		-	-	(967.811)	(967.811)	(760.495)	(1.728.306)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio		-	(29.935)	-	(29.935)	-	(29.935)
Incremento (disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	(1.048.831)	(1.048.831)
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024</b>	22	<b>20.882.756</b>	<b>1.671.267</b>	<b>3.501.931</b>	<b>26.055.954</b>	<b>3.939.913</b>	<b>29.995.867</b>

Estado Consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de Enero de 2023</b>	22	26.128.835	1.714.069	(7.101.686)	20.741.218	3.442.454	24.183.672
<b>Patrimonio</b>	22	<b>26.128.835</b>	<b>1.714.069</b>	<b>(7.101.686)</b>	<b>20.741.218</b>	<b>3.442.454</b>	<b>24.183.672</b>
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.069.591	2.069.591	1.609.039	3.678.630
<b>Resultado integral</b>		-	-	<b>2.069.591</b>	<b>2.069.591</b>	<b>1.609.039</b>	<b>3.678.630</b>
Dividendos		-	-	(315.102)	(315.102)	(763.679)	(1.078.781)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio		(7.101.686)	(12.867)	7.101.686	(12.867)	-	(12.867)
Emisión de acciones		1.855.607	-	-	1.855.607	-	1.855.607
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023</b>	22	<b>20.882.756</b>	<b>1.701.202</b>	<b>1.754.489</b>	<b>24.338.447</b>	<b>4.287.814</b>	<b>28.626.261</b>

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		105.569.364	91.714.328
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(41.704.511)	(39.050.600)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(50.103.352)	(44.225.590)
Intereses pagados		(1.544.554)	(2.091.119)
Intereses recibidos		84.429	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(184.658)	188.244
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>12.116.718</b>	<b>6.535.263</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(3.506.535)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		144.143	10.000
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(6.085.782)	(2.471.511)
Compras de activos intangibles	10	(51.618)	(17.914)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(9.499.792)</b>	<b>(2.479.425)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Dividendos pagados	22	(1.728.306)	(1.078.781)
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	1.866.057
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	595.600	2.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15	106.144	-
Pagos de préstamos bancarios	15	(3.360.247)	(2.150.355)
Pagos de obligaciones por leasing	15	(1.117.480)	(355.667)
Pagos de otros préstamos	15	(35.745)	(155.196)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15	(465.834)	(419.067)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(6.005.868)</b>	<b>(293.009)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(3.388.942)</b>	<b>3.762.829</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	4.238.655	475.826
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	5	<b>849.713</b>	<b>4.238.655</b>

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## **NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía Schwager S.A. (Schwager Mining & Energy, Ex Schwager Energy S.A.) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A., en línea con la decisión tomada en el año 2019 de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca “Schwager”.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Isidora Goyenechea N°2939, oficina 702, Las Condes, Santiago. Estas instalaciones se encuentran en arrendamiento al igual que las oficinas ocupadas por la subsidiaria Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicadas en la comuna de Coronel, Octava Región del Bio Bio, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt<sup>2</sup>, de los cuales 15.895 mt<sup>2</sup> están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Chuquicamata, y Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido cinco plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 25 GWh/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A..

Otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, las que generan energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay y de la planta de Lácteos Osorno, respectivamente.

Además, se terminó la construcción de una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

La Planta Ecoprial se presenta como último proyecto terminado y entregado, la cual consiste en una planta de biogás con una capacidad de tratamiento de 200 ton/día de lodos provenientes de la agroindustrial de la décima región, con un potencial de generación de biogás de 1.100 m<sup>3</sup>/hr de biogás.

Actualmente, se está construyendo una planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT) para el cliente Territoria Apoquindo S.A.. El proyecto consiste en la instalación de un biodigestor destinado al procesamiento de residuos orgánicos generados por las actividades propias del MUT, como restaurantes y oficinas. Este biodigestor tiene como objetivo generar aproximadamente 50 KWe de energía y producir abono a partir del procesamiento de 3 toneladas diarias de residuos orgánicos, una vez completadas las dos fases de construcción.

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como envases, productos químicos y otros.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y sus subsidiarias tuvieron un promedio de 2.250 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES	
Schwager Service S.A.	2.164
Lácteos y Energía S.A.	58
Schwager Biogás S.A.	10
L&E Biogás SpA	6
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	4
Tres Chile SpA	6
Schwager S.A.	2

### Propiedad y control de la sociedad

Schwager S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre de 2024 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente, el número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2024 es de 1.058 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2024	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.816.932.249	21,40%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.999.969.570	13,33%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.492.041.108	11,07%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.366.422.501	10,51%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.533.178.312	6,81%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.123.905.840	4,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	762.420.475	3,39%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	481.939.490	2,14%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	379.525.742	1,69%

En comparación, al 31 de diciembre de 2023, el número total de accionistas registrados era de 1.064, con el remanente también distribuido entre corredoras de bolsa en carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2023	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.223.813.503	18,77%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.738.835.143	12,17%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.387.748.158	10,61%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.101.953.347	9,34%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.356.800.233	6,03%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.349.147.169	5,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	903.408.791	4,01%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	434.324.675	1,93%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	418.396.316	1,86%

## **NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

### **2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **a. Estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager S.A. y sus subsidiarias (en adelante el “Grupo” o la “Compañía”). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2025.

#### **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### **b. Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**c. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**2.2. PRINCIPIOS CONTABLES**

**a. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager S.A. “la Compañía” y sus subsidiarias, controladas por la Compañía.

El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias, y la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros: “Patrimonio; participaciones no controladoras” en el estado consolidado de situación financiera; y “Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados integrales.

### Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2024	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	0,00%	99,00%
Soc. de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.	76.134.775-6	45,00%	0,00%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	57,50%	57,50%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	78,00%	60,00%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	100,00%	100,00%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100,00%	100,00%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	100,00%	100,00%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
Schwager PowerTech SpA	77.964.477-4	100,00%	0,00%
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	100,00%	100,00%

El 6 de septiembre de 2024, Schwager S.A. manifestó, a través de escritura pública, su voluntad de poner término de giro a la Sociedad Schwager y Cía. Ltda., en orden a que el plazo de duración de la sociedad no se renueve más allá del 23 de noviembre del 2024, fecha en que la sociedad se disolvió.

Con fecha 14 de junio de 2024, la subsidiaria Schwager Service S.A. constituyó una sociedad por acciones denominada Schwager Powertech SpA, de la cual es único propietario. Esta situación se encuentra reflejada en los presentes estados financieros consolidados.

#### **Participaciones no controladoras**

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias, se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida, se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

#### **Cambios en las participaciones de la Compañía en subsidiarias existentes**

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

#### **Asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no posee control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

**b. Moneda**

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados consolidados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

**c. Bases de conversión**

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2024	31-12-2023
USD	996,46	877,12
UF*	38.416,69	36.789,36

\*Las “Unidades de Fomento (UF)” son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

**d. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que Schwager S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y en el Estado Consolidado de Situación Financiera.

**e. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en los resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

**f. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipos, son inicialmente contabilizados al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 84
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

**g. Plusvalía comprada**

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

**h. Activos intangibles**

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

**h.1) Proyecto Centrales Minihidro**

La compañía posee intangibles asociados a la generación de energía eléctrica por medio de proyectos de centrales hidroeléctricas denominados Condor, Los Pinos, Espuela, y proyectos solares. El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

**h.2) Acciones de Agua**

La Compañía posee 20,14 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA para la utilización en las centrales Minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

**h.3) Franquicia Biogás**

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

**h.4) Licencias y Software**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**i. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja generado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro indicaron que existe un deterioro observable en el proyecto Los Pinos, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024 un valor de M\$400.000 por el activo de generación de energía eléctrica.

**j. Vida útil de activos**

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles con vidas útiles definidas se revisan y ajustan, si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros.

**k. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los Préstamos y cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- 2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.
- 3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**3.2 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **I. Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

**m. Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

**n. Bajas de activos financieros**

La Compañía y sus subsidiarias dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

**o. Derivados implícitos**

La Compañía y sus subsidiarias han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias que requieran ser contabilizados separadamente.

**p. Inventario**

Los Inventarios se valorizan por el método del costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**q. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

**s. Beneficio al personal**

Las entidades reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, aplicable a todo el personal definido como un beneficio de corto plazo. La obligación por vacaciones se registra de manera lineal a lo largo del ejercicio, de acuerdo con los días de vacaciones pendientes de cada trabajador y valorizada en función de la remuneración mensual que cada empleado percibe.

Otros costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

**t. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en la subsidiaria Schwager Service S.A., cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado. Normalmente éste corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio de la dotación vigente al término de dicho contrato.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

**u. Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**v. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

**w. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**x. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

**y. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

#### **z. Arrendamientos**

La Sociedad evalúa al inicio de un contrato, si es o contiene un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- **Activos por derecho de uso:** El Grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- Pasivos por arrendamiento: El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:
  - Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
  - Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
  - Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
  - Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer.

El grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a M\$5.000). El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes", de acuerdo con sus vencimientos.

**aa. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**bb. Costo de venta**

Los costos de ventas comprenden los costos necesarios para la prestación de nuestros servicios y la producción de nuestros productos vendidos. Incluye costos de remuneraciones, servicios contratados y compras de inventarios y materias primas, así como las depreciaciones y demás gastos relacionados con la prestación de servicios y el proceso productivo.

**cc. Gasto de administración**

Los gastos de administración comprenden a las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo y gerencial, a gastos de asesorías externas y otros gastos generales y de administración.

**dd. Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

### 2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

- a) Han sido adoptados Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el ejercicio 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</b>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</b> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</b> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b>IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</b></p> <p><b>IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.</b></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

<b>Normas, Interpretaciones y Modificaciones</b>	<b>Emitida</b>	<b>Entrada en vigencia</b>
<b>NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera".</b> Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
<b>IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros".</b> derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<b>IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública".</b> Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<b>IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar".</b> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<b>IFRS 9 "Instrumentos financieros".</b> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre 2024	de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de las sociedades se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros de las sociedades, en el ejercicio de su primera aplicación.

### **NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

#### **3.1 Política de gestión de riesgos.**

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos que se gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, y supervisión.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la Sociedad ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de negocios de la empresa y sus subsidiarias, a través de un análisis y monitoreo permanente de las variables que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

La estructura de evaluación y gestión del riesgo es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia General de la Matriz y sus subsidiarias.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas subsidiarias y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

#### **3.2 Factores de Riesgo**

##### **3.2.1 Riesgo Político y regulatorio.**

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En los negocios en que tiene presencia la Compañía, las modificaciones o los anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos, que sean clientes importantes de la industria, posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

##### **3.2.2 Riesgos del Negocio.**

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

#### **Schwager Service S.A.**

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial, donde participan las empresas mandantes, está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que se podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre lo cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionados con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanentemente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta subsidiaria desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías mineras nacionales e internacionales, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

#### **Schwager Biogás S.A.**

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional comienza a advertir los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea que está comenzando en nuestro país.

La situación política y económica del país, ha comenzado a fomentar el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, lo que puede atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Lo anterior conlleva a que existan pocos profesionales calificados en este tipo de proyectos en el país y aunque Schwager posea la experiencia necesaria, ante un aumento de la demanda se podría generar escasez de mano de obra especializada.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para enfrentar los nuevos desafíos que traerá el mercado de energías renovables.

#### **Schwager Hidro S.A.**

En el ejercicio del año 2019, el Directorio de la compañía resolvió no perseverar en la ejecución de los proyectos de energía hidroeléctrica existentes en su cartera. Por lo tanto, la administración inició un proceso de búsqueda de alternativas viables para estos proyectos entre las que se encuentra la venta de los activos relacionados.

Debido a lo anterior, los riesgos relevantes que presenta en la actualidad esta subsidiaria son los siguientes:

- Precio de la energía, ya sea con contrato directo con clientes o el precio de venta al Sistema Eléctrico Nacional.
- Tasa de descuento y tipo de cambio para la evaluación del proyecto. Pueden ser las tasas locales como las tasas en USD o EUR y el tipo de cambio USDCLP como el EURCLP. Esto debido a que la mayoría de los inversionistas interesados en este tipo de proyectos son norteamericanos o europeos.
- Reactivación de los mercados luego de la pandemia de covid-19. Existen interesados extranjeros en invertir en este tipo de proyectos, pero debido a las restricciones impuestas producto de la pandemia han retrasado la decisión.
- El cambio climático que muy probablemente influirá en las condiciones hidrológicas de las cuencas en que se encuentran emplazados los proyectos.

Todos estos riesgos son difíciles de mitigar, sin embargo, el riesgo de tasa, de tipo de cambio y precio de la energía se monitorean constantemente y dado que el mercado tiende a energías limpias, se espera un interés futuro mayor en este tipo de proyectos.

#### **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.**

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de estos eventos y dentro de estos clientes.

En los últimos años, la oferta de almacenamiento, bodegaje y logística de la zona son fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, la mayoría de ellos cuenta con instalaciones nuevas y con estándares más altos de los que posee Blisa. Debido a esto se están realizando diversas mejoras a las instalaciones y bodegas con lo que se espera entregar el mismo nivel de servicio que la competencia.

#### **Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.**

La actividad de la empresa está inserta en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Existe también riesgo operacional, principalmente en los procesos de vapor y descremado, enfriamiento y cristalizado del suero, debido a la falta de equipos de contingencia en algunos puntos de los procesos mencionados.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, lo que ha llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo de que los ejecutivos principales de la subsidiaria deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

### **| Electric Solutions.**

El desarrollo de las actividades de la empresa está bajo la figura de un modelo de negocios que utiliza en forma masiva y permanente la compra de suministros y subcontratación de servicios de terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios y equipamiento antes descritos son comprados a proveedores y contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los proveedores.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado, manteniendo un abastecimiento ampliamente diversificado, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se utilizan para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la subsidiaria.

### **| Matriz Schwager S.A.**

La matriz colabora con las subsidiarias a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus subsidiarias.

Esta figura, requerida por los acreedores de las subsidiarias, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las subsidiarias no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de la matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las subsidiarias, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que ésta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por subsidiarias, que la Matriz exige a sus subsidiarias, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para subsidiarias y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

### 3.2.3 Riesgos Financieros.

#### 3.2.3.1 Tasas de interés

La sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de tasas de interés. Para mitigar el riesgo de sus pasivos financieros se ha optado por créditos a tasa fija. En tanto que solo presenta activos afectos a tasas de interés que son inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

#### 3.2.3.2 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía puede verse afectada por variaciones de tipo de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento) a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, puede enfrentar incrementos en los costos de insumos que no puedan ser traspasados a los precios en contratos ya establecidos.

Para gestionar este riesgo, la Compañía monitorea de manera continua la exposición cambiaria y, en la medida que las operaciones lo permiten, busca mitigar su impacto mediante estrategias de administración financiera. Esto incluye la planificación y estructuración de sus flujos en distintas monedas para minimizar desequilibrios significativos.

En las tablas siguientes se cuantifica el efecto de una variación del 5% en los tipos de cambio, considerando la estructura de activos y pasivos en monedas distintas al peso chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
<b>Activos</b>		
Depósito a Plazo	-	-
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones con Inst. Fin.	-	(314.360)
<b>Balance de monedas</b>	-	(314.360)
Variación de 5% anual (+/-)	-	15.718
<b>Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>15.718</b>

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
<b>Activos</b>		
Depósito a Plazo	-	-
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones con Inst. Fin.	-	(524.649)
<b>Balance de monedas</b>	-	(524.649)
Variación de 5% anual (+/-)	-	26.232
<b>Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>26.232</b>

### **3.2.3.3 Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y subsidiarias.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager S.A. y sus subsidiarias, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar inmediatamente las oportunidades que generen las gestiones comerciales de cada línea de negocios.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

### **3.2.3.4 Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la Compañía, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

**NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**a) Vida útil económica de activos**

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

**b) Deterioro de activos**

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Provisión de beneficios al personal**

Los costos esperados de indemnizaciones por término de contrato y que están relacionados con los servicios prestados por los trabajadores vinculados a los contratos vigentes de la subsidiaria Schwager Service S.A., son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en las condiciones de contratación, son reconocidos directamente en el resultado del período en que se origina.

**d) Deterioro de activos financieros**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas para el reconocimiento de provisiones por deterioro, considerando el riesgo de incumplimiento de los deudores.

**e) Litigios y contingencias**

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

**f) Estimación de existencias obsoletas**

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de éstos y sus valores netos de realización.

**g) Estimación de pérdidas esperadas**

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

**h) Reconocimiento de ingresos**

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño, en función de la venta independiente relativa estimada de precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

## NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo.

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	849.713	4.238.655

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Caja	21.350	9.750
Saldos en bancos	828.363	738.898
Depósitos a plazo	-	3.490.007
<b>Totales</b>	<b>849.713</b>	<b>4.238.655</b>

La Compañía experimentó cambios en su índice de liquidez durante el año 2024, reduciendo el indicador de 1,56 veces al 31 de diciembre de 2023 a 1,14 veces al 31 de diciembre de 2024. Esta variación se debe, principalmente, a la inversión realizada por la matriz Schwager S.A. para incrementar su participación en la principal subsidiaria del grupo Schwager Service S.A., a través de la adquisición del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda.. Con esta adquisición, su participación en Schwager Service S.A., subsidiaria que aporta por sobre el 90% de los ingresos del Holding, incrementó de un 60% a un 78%.

a) Depósitos a Plazo: El detalle y principales condiciones de los depósitos a plazo en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Rut	Plazo	Moneda	Tasa de interés	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Banco Santander	97.036.000-k	30 días	CLP	0,55% mensual	-	1.559.904
Banco Santander	97.036.000-k	14 días	CLP	0,55% mensual	-	1.930.103
<b>Total Depósitos a plazo</b>					<b>-</b>	<b>3.490.007</b>

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

a) La composición de este rubro en los periodos informados es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores por venta, bruto	17.045.889	14.580.619
Deudores varios, bruto	1.928.858	1.804.363
<b>Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>18.974.747</b>	<b>16.384.982</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(811.079)	(793.200)
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>18.163.668</b>	<b>15.591.782</b>

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Minería	14.221.722	12.017.367
Cuentas por cobrar Energía	467.490	175.775
Cuentas por cobrar Otros Negocios	1.968.901	1.999.701
Cuentas por cobrar Administración	387.776	387.776
<b>Totales</b>	<b>17.045.889</b>	<b>14.580.619</b>

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Garantías por cobrar	29.960	16.559
Anticipo proveedores	572.258	34.473
Préstamos al personal	1.222.876	1.137.596
Otras cuentas por cobrar	103.764	615.735
<b>Totales</b>	<b>1.928.858</b>	<b>1.804.363</b>

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2024
					M\$
Al día	13.473.626	471.922	1.577.870	-	15.523.418
De 1 a 30 días vencidos	1.652.791	-	312.963	-	1.965.754
De 31 a 60 días vencidos	189.915	-	102.712	-	292.627
De 61 a 90 días vencidos	-	-	72.739	-	72.739
De 91 a 120 días vencidos	-	-	19.036	-	19.036
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	543.910	-	169.487	387.776	1.101.173
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>15.860.242</b>	<b>471.922</b>	<b>2.254.807</b>	<b>387.776</b>	<b>18.974.747</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(811.079)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					<b>18.163.668</b>

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2023
					M\$
Al día	12.977.158	3.009	1.995.915	-	14.976.082
De 0 a 30 días vencidos	268.777	100.000	51.640	-	420.417
De 31 a 60 días vencidos	-	71.575	24.898	-	96.473
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	352.480	-	151.754	387.776	892.010
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>13.598.415</b>	<b>174.584</b>	<b>2.224.207</b>	<b>387.776</b>	<b>16.384.982</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					<b>(793.200)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					<b>15.591.782</b>

Las condiciones del seguro contratado con la aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. son las siguientes:

Empresa Asegurada	Rut	Tipo	Volumen de ventas asegurables	Moneda	Vigencia del contrato	
					Desde	Hasta
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Póliza seguro de crédito doméstico UF	UF 100.000 (incluye iva)	UF	01-01-2020	28-02-2025

- b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los periodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024/2023	(793.200)	(685.267)
Aumentos (disminuciones) del periodo	(17.879)	(107.933)
<b>Totales</b>	<b>(811.079)</b>	<b>(793.200)</b>

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 48% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están discontinuadas, por lo cual se está en evaluación para proceder a su castigo, ya que no existe probabilidad de recupero.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad estima que las provisiones de pérdidas esperadas son suficientes para cubrir los riesgos crediticios de la cartera del grupo.

**NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

**a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía tiene las siguientes cuentas por cobrar a sus relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Soc. de Inv. y Asesorías Invaos Ltda.	76.134.775-6	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	-	-	1.222	-
<b>Totales</b>						-	-	<b>1.222</b>	-

Además, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Comercial	63.736	(3.904)	59.832	(19.832)
<b>Totales</b>						<b>63.736</b>	<b>(3.904)</b>	<b>59.832</b>	<b>(19.832)</b>

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Compañía y sus Subsidiarias**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril 2024, acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	4.527
Director	2.264
Presidente comité	1.509
Comité	755

Lo correspondiente a dietas de directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2024		31-12-2023	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	26.840	(26.840)	25.321	(25.321)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	26.185	(26.185)	15.936	(15.936)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	44.733	(44.733)	42.202	(42.202)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	26.840	(26.840)	25.321	(25.321)
Rodrigo Sepúlveda Pesoa	6.966.564-0	Director	Dietas	11.642	(11.642)	32.896	(32.896)
Jaime Sanchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	32.003	(32.003)	23.577	(23.577)
José Sanchez Erle	11.833.353-5	Director	Dietas	18.108	(18.108)	-	-
Santiago Gonzalez Larrain	6.499.284-8	Director	Dietas	24.145	(24.145)	-	-
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	20.696	(20.696)	33.762	(33.762)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	-	-	8.950	(8.950)

Con fecha 26 de abril de 2024, se realiza una nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Andrés Rojas Figueroa
Beltrán Urenda Salamanca	Diego Urenda Salamanca
Iván Castro Poblete	Iván Castro Facco
Regina Aste Hevia	Maria de los Dolores Hevia Llamas
Jaime Sanchez Erle	Pedro Larraín Villablanca
José Sanchez Erle	Sergio Errázuriz Barros
Santiago González Larrain	Neftalí Carabantes Hernández

Con fecha 03 de mayo de 2024, en sesión extraordinaria de directorio, se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores y Auditoría, quedando constituido por los Señores Santiago Fernando González Larrain, Jaime Juan Sánchez Erle y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

**NOTA 8. INVENTARIOS**

La composición de este rubro al cierre de los periodos informados es la siguiente:

Inventarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	166.410	71.417
Sueros	175.958	458.269
Gas, envases	39.196	35.823
Herramientas, EPP e insumos	3.020.217	3.842.032
Otros materiales	9.491	4.991
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
<b>Totales</b>	<b>3.398.651</b>	<b>4.399.911</b>

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 2024/2023	(54.750)	(54.750)
<b>Totales</b>	<b>(54.750)</b>	<b>(54.750)</b>

Durante el año 2024 y 2023, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes de la obsolescencia del rubro.

Sobre los inventarios del Grupo Schwager S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

**NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**a) Impuesto a las ganancias:**

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía y algunas de sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (pérdidas tributarias) por M\$20.710.293 determinando un impuesto a las ganancias diferido de M\$5.591.779 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2023, se registraron rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$19.342.967 con un impuesto a las ganancias diferido de M\$5.222.603.

Las Sociedades del Grupo, en el desarrollo normal de sus operaciones, se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos y considerando, adicionalmente, que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”. Entre los principales cambios, dicha Ley implementa para las grandes empresas un único sistema de tributación semi integrado con una tasa de impuesto del 27%.

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Provisión cuentas incobrables	276.895	-	272.069	-
Diferencia valorización cuentas por cobrar	-	6.994	-	6.994
Provisión vacaciones	500.487	-	451.502	-
Intangibles-franquicia	848.441	5.261	765.913	46.790
Activo fijo	524.471	-	880.402	-
Activo fijo leasing	-	1.733.098	-	742.556
Activos por derecho de uso	-	536.267	-	231.159
Ingresos anticipados	4.022	-	3.300	-
Pérdida tributaria	5.591.779	-	5.222.603	-
Provisión existencias	19.073	-	22.012	-
Provisión IAS	1.339.380	-	1.259.944	-
Otras provisiones por litigios	10.962	-	5.248	-
Acreedores leasing	1.433.930	-	428.101	-
Obligaciones por arrendamientos	453.359	-	200.754	-
Retasaciones	-	153.589	-	153.589
<b>Totales</b>	<b>11.002.799</b>	<b>2.435.209</b>	<b>9.511.848</b>	<b>1.181.088</b>

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	526.694	321.495
PPM	2.397.419	1.673.704
PPUA por recuperar	-	264.078
Otros impuestos por recuperar años anteriores	-	1.892
<b>Totales</b>	<b>2.924.113</b>	<b>2.261.169</b>

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto por pagar primera Categoría	2.895.490	2.551.223
<b>Totales</b>	<b>2.895.490</b>	<b>2.551.223</b>

El detalle del gasto por impuesto a las ganancias en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.442.070)	(2.102.039)
Resultado por impuestos diferidos	223.435	853.594
Otros impuestos	(651)	(8.051)
<b>Totales</b>	<b>(2.219.286)</b>	<b>(1.256.496)</b>

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros Consolidados, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	tasa	31-12-2024 M\$	tasa	31-12-2023 M\$
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		6.395.964		4.935.126
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	<b>27,00%</b>	<b>(1.726.910)</b>	<b>27,00%</b>	<b>(1.332.484)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
<b>Diferencias permanentes (27%)</b>				
<b>Ajustes positivos (deducciones a la RLI)</b>				
Corrección monetaria capital propio tributario	11%	729.446	17%	840.651
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	0%	-
Pérdidas anteriores	11%	689.247	3%	132.775
<b>Ajustes negativos (agregados a la RLI)</b>				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-5%	(311.846)	-4%	(210.059)
Pérdida financiera	-23%	(1.494.366)	-12%	(572.329)
Corrección monetaria activos	-2%	(104.857)	-2%	(115.050)
<b>Ajustes positivos o negativos (otros)</b>				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de períodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	0%	-	0%	-
<b>Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>-8%</b>	<b>(492.376)</b>	<b>2%</b>	<b>75.988</b>
<b>Utilidad (Pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>-35%</b>	<b>(2.219.286)</b>	<b>-25%</b>	<b>(1.256.496)</b>

**NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES**

**a) Activos intangibles:**

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados es la siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	(504.730)	352.482	857.212	(461.126)	396.086
Licencia software ERP	479.390	(459.908)	19.482	454.192	(440.321)	13.871
Acciones de agua	1.030.750	-	1.030.750	1.030.750	-	1.030.750
Derechos de Marca	28.273	-	28.273	1.853	-	1.853
Centrales hidroeléctricas	2.144.578	-	2.144.578	2.544.578	-	2.544.578
<b>Totales</b>	<b>4.540.203</b>	<b>(964.638)</b>	<b>3.575.565</b>	<b>4.888.585</b>	<b>(901.447)</b>	<b>3.987.138</b>

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Actualmente posee una vida útil restante de 72 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre éstos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.

En el año comercial 2019, se resolvió valorizar a nivel consolidado los activos correspondientes a los proyectos de Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares en M\$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2024, se procedió a actualizar la valorización de los activos hídricos, identificándose una diferencia entre el valor justo y el valor contable. Como resultado, en el ejercicio 2024 se reconoció un deterioro por M\$400.000 asociado a estos activos. Al 31 de diciembre de 2023 las pruebas de deterioro indicaban que no existía deterioro observable.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas Schwager, solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del periodo es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2024						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-23	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(461.126)	-	-	(43.604)	352.482
Licencia Software ERP	may-06	454.192	(440.321)	25.198	-	(19.587)	19.482
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Derechos de Marca	sept-17	1.853	-	26.420	-	-	28.273
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.544.578	-	-	(400.000)	-	2.144.578
<b>Totales</b>		<b>4.888.585</b>	<b>(901.447)</b>	<b>51.618</b>	<b>(400.000)</b>	<b>(63.191)</b>	<b>3.575.565</b>

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2023						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-22	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(432.664)	-	-	(28.462)	396.086
Licencia Software ERP	may-06	436.278	(362.539)	17.914	-	(77.782)	13.871
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Derechos de Marca	sept-17	1.853	-	-	-	-	1.853
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.544.578	-	-	-	-	2.544.578
<b>Totales</b>		<b>4.870.671</b>	<b>(795.203)</b>	<b>17.914</b>	<b>-</b>	<b>(106.244)</b>	<b>3.987.138</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	(63.191)	(106.244)
<b>Totales</b>	<b>(63.191)</b>	<b>(106.244)</b>

**b) Plusvalía:**

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009 “Diferencia valor fusión” por un monto de M\$4.000.443, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas subsidiarias) que se fusionaron con Schwager S.A. y el monto pagado por ellos.

Al 31 de marzo de 2024, la compañía reconoció un menor valor por la compra del 45% de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$2.442.315. Esta adquisición permitió a Schwager S.A. incrementar su participación en Schwager Service S.A., principal subsidiaria del grupo, de un 60% a un 78%.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.443	-	4.000.443	4.000.443	-	4.000.443
Menor Valor Inversión Compra Soc. Invaos Ltda.	2.442.315	-	2.442.315	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.442.758</b>	<b>-</b>	<b>6.442.758</b>	<b>4.000.443</b>	<b>-</b>	<b>4.000.443</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

**NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	944.658	-	944.658	944.658	-	944.658
Edif. productivos	8.221.984	(1.548.441)	6.673.543	8.178.106	(1.352.877)	6.825.229
Maquinarias y equipos	9.999.423	(6.196.936)	3.802.487	7.012.452	(5.608.353)	1.404.099
Obras en curso	241.886	-	241.886	39.575	-	39.575
Vehículos	8.267.311	(4.271.385)	3.995.926	5.810.050	(3.736.722)	2.073.328
Muebles y útiles	242.509	(120.083)	122.426	115.043	(103.554)	11.489
Edificio administrativo	588.969	(243.837)	345.132	588.969	(225.810)	363.159
Equipos computacionales	486.680	(379.202)	107.478	360.188	(308.415)	51.773
<b>Totales</b>	<b>28.993.420</b>	<b>(12.759.884)</b>	<b>16.233.536</b>	<b>23.049.041</b>	<b>(11.335.731)</b>	<b>11.713.310</b>

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2024				
	M\$				
	Neto al 01-01-2024	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	-	-	944.658
Edif. productivos	6.825.229	(195.564)	43.878	-	6.673.543
Maquinarias y equipos	1.404.099	(588.583)	2.986.971	-	3.802.487
Obras en curso	39.575	-	202.311	-	241.886
Vehículos	2.073.328	(534.663)	2.598.664	(141.403)	3.995.926
Muebles y útiles	11.489	(16.529)	127.466	-	122.426
Edificio administrativo	363.159	(18.027)	-	-	345.132
Equipos computacionales	51.773	(70.787)	126.492	-	107.478
<b>Totales</b>	<b>11.713.310</b>	<b>(1.424.153)</b>	<b>6.085.782</b>	<b>(141.403)</b>	<b>16.233.536</b>

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2023				
	M\$				
	Neto al 01-01-2023	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	-	-	944.658
Edif. productivos	6.776.774	(172.251)	220.706	-	6.825.229
Maquinarias y equipos	1.740.259	(896.288)	560.128	-	1.404.099
Obras en curso	42.013	-	143.548	(145.986)	39.575
Vehículos	1.425.595	(831.929)	1.479.662	-	2.073.328
Muebles y útiles	25.021	(20.500)	6.968	-	11.489
Edificio administrativo	381.187	(18.028)	-	-	363.159
Equipos computacionales	40.751	(49.477)	60.499	-	51.773
<b>Totales</b>	<b>11.376.258</b>	<b>(1.988.473)</b>	<b>2.471.511</b>	<b>(145.986)</b>	<b>11.713.310</b>

**NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los periodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Gastos pagados anticipadamente (1)	183.875	2.540.423	1.430.713	15.661
Otros activos (2)	-	400.611	193.760	288.975
<b>Totales</b>	<b>183.875</b>	<b>2.941.034</b>	<b>1.624.473</b>	<b>304.636</b>

- (1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden a anticipos de indemnizaciones pagadas a nuestros trabajadores por extensión de su contrato de trabajo producto de nuevas adjudicaciones de contratos con nuestros clientes.
- (2) Otros Activos corrientes corresponden principalmente a anticipos a proveedores entregados a nuestros acreedores claves en las operaciones. Otros activos no corrientes corresponden a gastos pagados anticipadamente por concepto de pólizas, mantenciones, servicios y gastos incurridos por instalaciones de faena en las propiedades de nuestros clientes, los cuales son superiores a un año.

**NOTA 13. ARRENDAMIENTOS**

**a) Activos por Derecho de uso:**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición por clase de activos del rubro activos por derecho de uso es:

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Edificios	1.096.671	(117.192)	979.479	385.447	(254.516)	130.931
Vehículos	771.789	(324.684)	447.105	891.821	(712.795)	179.026
<b>Totales</b>	<b>1.868.460</b>	<b>(441.876)</b>	<b>1.426.584</b>	<b>1.277.268</b>	<b>(967.311)</b>	<b>309.957</b>

Los movimientos de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2024					
	M\$					
	Neto al 01-01-2024	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	130.931	(127.879)	962.185	-	14.242	979.479
Vehículos	179.026	(204.132)	455.179	-	17.032	447.105
<b>Totales</b>	<b>309.957</b>	<b>(332.011)</b>	<b>1.417.364</b>	<b>-</b>	<b>31.274</b>	<b>1.426.584</b>

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2023					
	M\$					
	Neto al 01-01-2023	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	219.485	(96.442)	-	-	7.888	130.931
Vehículos	403.030	(239.311)	-	-	15.307	179.026
<b>Totales</b>	<b>622.515</b>	<b>(335.753)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.195</b>	<b>309.957</b>

**b) Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes:**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los compromisos de pagos por operaciones de arrendamiento se resumen en el cuadro siguiente:

Arrendamiento Corriente y No Corriente	31-12-2024			31-12-2023		
	M\$			M\$		
	Bruto	Interés	Neto	Bruto	Interés	Neto
Hasta 90 días	121.511	(36.128)	85.383	76.719	(1.148)	75.571
Más de 90 días hasta 1 año	410.816	(80.024)	330.792	156.822	(1.391)	155.431
Más de 1 año hasta 2 años	456.203	(58.388)	397.815	122.309	(3.074)	119.235
Más de 2 años hasta 3 años	326.263	(18.652)	307.611	-	-	-
Más de 3 años hasta 4 años	206.000	(13.141)	192.859	-	-	-
Más de 5 años	171.667	(3.726)	167.941	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.692.460</b>	<b>(210.059)</b>	<b>1.482.401</b>	<b>355.850</b>	<b>(5.613)</b>	<b>350.237</b>

**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los periodos informados, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	9.986.682	7.155.719
Otras cuentas por pagar	111.550	96.931
Impuestos por pagar	1.422.746	1.384.827
Dividendos por pagar	4.029	-
<b>Totales</b>	<b>11.525.007</b>	<b>8.637.477</b>

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con terceros por la emisión de cheques a fecha para realizar el respectivo pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los periodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	10.493.074	7.371.301
Energía	107.662	24.859
Otros Negocios	883.279	1.185.458
Administración	40.992	55.859
<b>Totales</b>	<b>11.525.007</b>	<b>8.637.477</b>

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, en forma exclusiva. A modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, entre otros.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar corrientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de Diciembre de 2024	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	-	14.163	98.621	<b>112.784</b>	4.720.350	948.764	225.890	<b>5.895.004</b>	<b>6.007.788</b>
Servicios	-	6.582	111.134	<b>117.716</b>	4.315.256	1.084.247	-	<b>5.399.503</b>	<b>5.517.219</b>
<b>Totales</b>	-	<b>20.745</b>	<b>209.755</b>	<b>230.500</b>	<b>9.035.606</b>	<b>2.033.011</b>	<b>225.890</b>	<b>11.294.507</b>	<b>11.525.007</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de diciembre de 2023	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	98.188	52.841	174.960	<b>325.989</b>	3.336.301	707.661	130.194	<b>4.174.156</b>	<b>4.500.145</b>
Servicios	56.916	24.558	197.159	<b>278.633</b>	3.049.984	808.715	-	<b>3.858.699</b>	<b>4.137.332</b>
<b>Totales</b>	<b>155.104</b>	<b>77.399</b>	<b>372.119</b>	<b>604.622</b>	<b>6.386.285</b>	<b>1.516.376</b>	<b>130.194</b>	<b>8.032.855</b>	<b>8.637.477</b>

Al cierre del año 2024, la compañía ha disminuido los saldos de proveedores con plazos vencidos producto de los mayores flujos obtenidos por el incremento de sus operaciones y a la liberación de estados de pagos que se encontraban pendientes de aprobación por nuestros clientes al cierre del año 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen operaciones de confirming realizadas por la Compañía o sus subsidiarias.

**NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES**

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
(a) Préstamos bancarios	2.542.583	2.910.065	3.057.811	4.322.315
(b) Obligaciones por leasing	1.926.364	3.384.483	652.465	933.094
(c) Otros préstamos	106.144	-	22.165	-
<b>Totales</b>	<b>4.575.091</b>	<b>6.294.548</b>	<b>3.732.441</b>	<b>5.255.409</b>

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	100.564	279.869	380.433	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	14.852	45.974	60.826	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	176.146	531.757	707.903	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.994	7.941	10.935	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	4.515	13.750	18.265	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,62%	0,62%	1.019.558	-	1.019.558	12-03-2025
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	46.204	46.447	92.651	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	14.849	43.839	58.688	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	15.099	43.965	59.064	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	18.509	41.485	59.994	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.941	14.925	19.866	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	6.630	18.728	25.358	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,80%	0,80%	7.395	21.647	29.042	07-05-2027
<b>Totales</b>							<b>1.432.256</b>	<b>1.110.327</b>	<b>2.542.583</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	94.200	253.545	347.745	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	19.567	42.258	61.825	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	166.137	507.332	673.469	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,50%	0,50%	313.766	-	313.766	28-12-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,13%	1,13%	106.337	-	106.337	12-02-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.851	7.375	10.226	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	4.085	12.359	16.444	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	72.719	556.832	629.551	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.841	70.138	76.979	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	14.502	267.992	282.494	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.846	70.143	76.989	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	42.550	127.824	170.374	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	13.635	38.678	52.313	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	23.449	23.631	47.080	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	13.955	40.378	54.333	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	23.030	7.695	30.725	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	17.179	37.948	55.127	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	4.416	5.940	10.356	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.760	14.275	19.035	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	6.133	16.510	22.643	02-08-2027
<b>Totales</b>							<b>956.958</b>	<b>2.100.853</b>	<b>3.057.811</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	1.223.983	-	1.223.983	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	77.552	-	77.552	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	60.111	-	60.111	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	50.671	46.130	96.801	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	95.174	172.787	267.961	28-07-2034
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	53.859	-	53.859	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	162.645	-	162.645	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	280.225	583.669	863.894	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	8.512	-	8.512	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	48.562	-	48.562	02-08-2027
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,80%	0,80%	46.185	-	46.185	07-05-2027
<b>Totales</b>							<b>2.107.479</b>	<b>802.586</b>	<b>2.910.065</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	1.593.302	-	1.593.302	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	138.216	-	138.216	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	765.594	-	765.594	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	47.057	60.239	107.296	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	85.543	200.513	286.056	28-07-2034
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	88.339	-	88.339	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	111.469	-	111.469	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	211.603	-	211.603	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	254.789	664.160	918.949	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	28.302	-	28.302	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	73.189	-	73.189	02-08-2027
<b>Totales</b>							<b>3.397.403</b>	<b>924.912</b>	<b>4.322.315</b>	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	46.540	142.279	188.819	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Scotiabank	97.018.000-2	\$	0,77%	0,77%	36.080	107.086	143.166	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-8	Banco Scotiabank	97.018.000-3	\$	0,77%	0,77%	34.527	102.477	137.004	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	19.880	59.972	79.852	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	26.628	80.350	106.978	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	5.383	16.115	21.498	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.878	11.912	17.790	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	7.065	16.763	23.828	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	4.267	11.726	15.993	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.114	9.547	12.661	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	6.456	18.856	25.312	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-7	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,75%	0,75%	116.422	329.021	445.443	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,70%	0,70%	163.847	471.561	635.408	05-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	1.340	-	1.340	05-10-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	6.502	20.135	26.637	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.736	5.359	7.095	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	560	1.726	2.286	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	1.229	2.991	4.220	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	2.475	7.681	10.156	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.774	8.777	11.551	05-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	946	2.940	3.886	15-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	1.345	4.096	5.441	05-08-2027
<b>Totales</b>							<b>494.994</b>	<b>1.431.370</b>	<b>1.926.364</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	15.542	15.674	31.216	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	42.407	126.996	169.403	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	25.768	8.706	34.474	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	18.676	53.778	72.454	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	24.936	71.615	96.551	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	5.011	14.339	19.350	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.501	16.206	21.707	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	6.550	19.136	25.686	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.901	11.654	15.555	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	2.868	8.262	11.130	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	6.098	17.017	23.115	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.842	6.499	10.341	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.833	9.096	12.929	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	28.601	-	28.601	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.603	1.323	3.926	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	12.670	8.522	21.192	10-05-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	5.809	17.307	23.116	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.532	4.519	6.051	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	496	1.465	1.961	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	1.089	3.324	4.413	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	2.247	6.838	9.085	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.497	7.712	10.209	05-02-2026
<b>Totales</b>							<b>222.477</b>	<b>429.988</b>	<b>652.465</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2024	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	266.741	-	266.741	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,77%	0,77%	305.755,00	-	305.755	15-11-0227
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,77%	0,77%	292.595,00	-	292.595	15-11-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	21.206	-	21.206	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	28.503	-	28.503	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	13.626	-	13.626	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	27.717	-	27.717	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,75%	0,75%	1.039.725	-	1.039.725	01-01-2028
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,70%	0,70%	1.356.145	-	1.356.145	05-11-2027
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	12.262	-	12.262	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	4.691	-	4.691	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.504	-	1.504	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	898	-	898	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.075	-	2.075	05-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	695	-	695	15-02-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,30%	12,30%	10.345	-	10.345	05-08-2027
<b>Totales</b>							<b>3.384.483</b>	-	<b>3.384.483</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	455.559	-	455.559	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	101.057	-	101.057	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	135.482	-	135.482	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	35.124	-	35.124	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	17.790	-	17.790	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	23.828	-	23.828	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	15.993	-	15.993	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	12.661	-	12.661	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	53.030	-	53.030	01-12-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	38.899	-	38.899	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	11.786	-	11.786	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.790	-	3.790	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	4.217	-	4.217	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	11.054	-	11.054	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	12.824	-	12.824	05-02-2026
<b>Totales</b>							<b>933.094</b>	-	<b>933.094</b>	

c) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2024
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	14.853	14.853
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,00%	1,00%	-	91.291	91.291
<b>Totales</b>								<b>106.144</b>	<b>106.144</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2023
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	22.165	22.165
<b>Totales</b>								<b>22.165</b>	<b>22.165</b>

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

La conciliación para los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Pasivos por actividades de financiación	Saldo Inicial al 01-01-2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldo final al 31-12-2024
		Provenientes	Utilizados	Total	Costo financiero	Diferencia de cambio/ Unidad de reajuste	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	7.380.126	595.600	(3.360.247)	(2.764.647)	828.035	9.134	-	5.452.648
Obligaciones por leasing	1.585.559	-	(1.117.480)	(1.117.480)	337.908	-	4.504.860	5.310.847
Otros préstamos	22.165	106.144	(35.745)	70.399	13.580	-	-	106.144
Arrendamientos	350.237	-	(465.834)	(465.834)	149.360	31.274	1.417.364	1.482.401
<b>Saldo Final</b>	<b>9.338.087</b>	<b>701.744</b>	<b>(4.979.306)</b>	<b>(4.277.562)</b>	<b>1.328.883</b>	<b>40.408</b>	<b>5.922.224</b>	<b>12.352.040</b>

Pasivos por actividades de financiación	Saldo Inicial al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldo final al 31-12-2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Costo financiero	Diferencia de cambio/ Unidad de reajuste	Otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	7.226.093	2.000.000	(2.245.391)	(245.391)	382.263	17.161	-	7.380.126
Obligaciones por leasing	968.764	-	(350.871)	(350.871)	171.414	-	796.252	1.585.559
Otros préstamos	136.992	-	(128.755)	(128.755)	13.928	-	-	22.165
Arrendamientos	666.875	-	(355.268)	(355.268)	15.435	23.195	-	350.237
<b>Saldo Final</b>	<b>8.998.724</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(3.080.285)</b>	<b>(1.080.285)</b>	<b>583.040</b>	<b>40.356</b>	<b>796.252</b>	<b>9.338.087</b>

**NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

La Compañía reconoció las siguientes provisiones al cierre de los periodos informados:

Provisiones Corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Vacaciones	1.853.652	1.672.231
<b>Totales</b>	<b>1.853.652</b>	<b>1.672.231</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2023	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2024
	M\$				M\$
Vacaciones	1.672.231	(639.327)	-	820.748	1.853.652
<b>Totales</b>	<b>1.672.231</b>	<b>(639.327)</b>	<b>-</b>	<b>820.748</b>	<b>1.853.652</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2022	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2023
	M\$				M\$
Vacaciones	1.227.309	(220.291)	-	665.213	1.672.231
<b>Totales</b>	<b>1.227.309</b>	<b>(220.291)</b>	<b>-</b>	<b>665.213</b>	<b>1.672.231</b>

El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Provisión pasivos no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Indemnización por término de contrato	4.960.667	4.666.458
<b>Totales</b>	<b>4.960.667</b>	<b>4.666.458</b>

La Compañía mantiene provisiones de indemnizaciones por término de contrato para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, Minera Los Pelambres y Compañía Contractual Minera Candelaria, debido a la obligación contractual como Subcontratista de estos clientes en el segmento de negocios de Servicios a la Minería. Las condiciones contractuales con el mandante estipulan el pago de una indemnización por término de contrato a la dotación vigente cuando éste llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado.

Cuando existen contratos con nuestros clientes que son nuevamente adjudicados, se acuerda con nuestros trabajadores un pago anticipado de su indemnización acumulada a la fecha de renovación del contrato. Este concepto que se detalla en la nota 12 de los presentes estados financieros consolidados.

**NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los periodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Acreeedores (1)	14.895	56.244
Retenciones varias (2)	1.045.733	1.155.643
<b>Totales</b>	<b>1.060.628</b>	<b>1.211.887</b>

(1) Corresponde a acreedores no relacionados con la operación, entre lo más relevante podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden a remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones (imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de las remuneraciones al personal).

**NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS**

Indemnizaciones

Durante los periodos informados, se pagaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	16.970	47.810
Trabajadores	2.371.339	910.266
<b>Totales</b>	<b>2.388.309</b>	<b>958.076</b>

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los periodos informados pagó a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

31 de Diciembre de 2024								
M\$								
Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Tres Chile SpA	Total
Remuneraciones gerentes	75.194	1.805.697	459.320	34.856	-	-	-	2.375.067
Remuneraciones profesionales	-	2.006.166	234.848	-	175.624	-	-	2.416.638
Remuneraciones trabajadores	15.816	42.298.809	445.356	34.962	-	63.834	64.561	42.923.338
<b>Totales</b>	<b>91.010</b>	<b>46.110.672</b>	<b>1.139.524</b>	<b>69.818</b>	<b>175.624</b>	<b>63.834</b>	<b>64.561</b>	<b>47.715.043</b>

31 de Diciembre de 2023								
M\$								
Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Tres Chile SpA	Total
Remuneraciones gerentes	74.268	1.615.766	355.141	-	-	-	-	2.045.175
Remuneraciones profesionales	-	1.234.957	173.686	-	269.493	-	-	1.678.136
Remuneraciones trabajadores	4.071	39.002.135	332.204	65.450	-	98.652	41.691	39.544.203
<b>Totales</b>	<b>78.339</b>	<b>41.852.858</b>	<b>861.031</b>	<b>65.450</b>	<b>269.493</b>	<b>98.652</b>	<b>41.691</b>	<b>43.267.514</b>

**NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN**

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros consolidados que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.715.253	2.069.591
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>4.176.678</b>	<b>3.678.630</b>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	22.507.251	22.507.251
<b>Ganancia (Pérdida) Básica por acción</b>	<b>0,1206</b>	<b>0,0920</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

**NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Schwager S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por Schwager S.A. y subsidiarias, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2024				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	85.434.774	686.383	7.989.773	-	94.110.930
Costo de ventas	(70.370.288)	(224.050)	(6.015.222)	-	(76.609.560)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>15.064.486</b>	<b>462.333</b>	<b>1.974.551</b>	<b>-</b>	<b>17.501.370</b>
Otros ingresos, por función	142.042	-	-	2.101	144.143
Gasto de administración	(5.880.188)	(479.370)	(652.333)	(398.712)	(7.410.603)
Otros gastos, por función	(1.301.350)	(31.295)	(313.277)	(414.986)	(2.060.908)
Otras ganancias (pérdidas)	18.702	(399.790)	17.603	3.523	(359.962)
Ingresos financieros	15.418	-	330	68.681	84.429
Costos financieros	(1.023.688)	(57.174)	(289.947)	(173.745)	(1.544.554)
Diferencias de cambio	3.298	(520)	(5.591)	6	(2.807)
Resultado por unidades de reajuste	36.763	5.393	(7.776)	10.476	44.856
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>7.075.483</b>	<b>(500.423)</b>	<b>723.560</b>	<b>(902.656)</b>	<b>6.395.964</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.356.834)	(50.894)	(102.342)	290.784	(2.219.286)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.718.649</b>	<b>(551.317)</b>	<b>621.218</b>	<b>(611.872)</b>	<b>4.176.678</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2023				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	72.834.032	987.758	7.458.692	-	81.280.482
Costo de ventas	(61.282.001)	(803.429)	(5.591.135)	-	(67.676.565)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>11.552.031</b>	<b>184.329</b>	<b>1.867.557</b>	<b>-</b>	<b>13.603.917</b>
Otros ingresos, por función	10.000	-	-	-	10.000
Gasto de administración	(4.130.703)	(201.713)	(732.247)	(206.311)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	(1.169.670)	(18.123)	(157.250)	(577.291)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.767	409.917	411.684
Ingresos financieros	39.824	-	-	148.420	188.244
Costos financieros	(1.396.822)	(89.126)	(474.560)	(130.611)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	(16.715)	1.733	(698)	2.004	(13.676)
Resultado por unidades de reajuste	29.636	(7.500)	(8.675)	5.923	19.384
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>4.917.581</b>	<b>(130.400)</b>	<b>495.894</b>	<b>(347.949)</b>	<b>4.935.126</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.279.517)	2.140	(68.846)	89.727	(1.256.496)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.638.064</b>	<b>(128.260)</b>	<b>427.048</b>	<b>(258.222)</b>	<b>3.678.630</b>

---

**AREA MINERIA**

---

**1. Schwager Service S.A.**

La subsidiaria Schwager Service S.A., se especializa en proporcionar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país. La matriz es dueña directamente del 60% del capital social de Schwager Service S.A., mientras que el restante 40% le pertenece a la Sociedad de inversiones y asesorías Invaos Ltda., de la cual Schwager S.A. adquirió una participación del 45% en marzo de 2024. Esta operación eleva la participación total de la matriz en Schwager Service S.A. al 78%.

La subsidiaria, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

**A) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO**

Con fecha 07 de abril de 2020, se informa que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., ha obtenido la adjudicación por parte de Codelco Chile, División Radomiro Tomic, denominado “Servicio de mantenimientos chancados primarios y correas, División Radomiro Tomic”. El contrato es por un monto total máximo de M\$11.954.965, más IVA, por un plazo de 36 meses, contados desde la fecha que indique el acta de inicio que se suscribió entre ambas partes, lo que ocurrió en el mes de junio 2020.

Se extiende el plazo de ejecución de este contrato por 12 meses a contar del mes de junio de 2023, el cual fue prorrogado en el año 2024 por 12 meses más, extendiendo su vigencia hasta mayo de 2025.

**B) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL DE CODELCO**

Con fecha 06 de agosto de 2024, se comunica a la CMF como hecho esencial que Coldeco Chile, División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado “Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW”. El precio del contrato, bajo la modalidad de Suma Alzada, asciende a un monto total de M\$18.827.103, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La vigencia del Contrato se extenderá desde el inicio de la prestación del servicio, fijada en septiembre de 2024, por un período de 48 meses. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF25.051,28.

Con fecha 20 de agosto de 2024, se informa que Codelco Chile ha adjudicado el contrato “Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia División Gabriela Mistral”, a nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A.. El precio del contrato, bajo la modalidad de Suma alzada, asciende a un monto total de M\$14.228.211, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El Plazo de Ejecución del Contrato será de 60 meses corridos a contar del 01 de septiembre de 2024. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF18.936,6.

Con fecha 22 de agosto de 2024, se informa como hecho esencial que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato “Servicio Mantenimiento General Línea Crítica – Manejo de Materiales y Shifting Operacional DGM”. Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$40.995.033, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). La vigencia del Contrato se extenderá entre el 02 de septiembre de 2024 y el 01 de diciembre de 2027. El Plazo de Ejecución del Contrato será de 39 meses a contar de la fecha de su inicio, pudiendo ser extendido por hasta 16 meses adicionales, por un monto máximo adicional de M\$16.701.875. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF54.583.

#### **C) CONTRATO MANTENIMIENTO SEWELL DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO**

Con fecha 10 de octubre de 2019, se comunicó como hecho esencial que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco División El Teniente, el servicio de “Mantenimiento integral y aseo planta Sewell” servicio que se ejecutará por un monto total de M\$13.643.572 (Valor Neto) bajo la modalidad de sumaalzada. El contrato será ejecutado desde el 21 de octubre de 2019 y con una duración de 91 meses.

#### **D) CONTRATO DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO**

Con fecha 07 de agosto de 2024, se informa como hecho esencial que, Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato denominado “Servicios de operación y mantenimiento de las instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos y Relaves”. El contrato es por un monto total máximo de M\$62.762.574, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir del mes de octubre de 2024.

#### **E) CONTRATO MANTENIMIENTO DIVISION CHUQUICAMATA DE CODELCO**

Con fecha 26 de abril de 2022, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Chuquicamata, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado “Servicio de Mantenimiento Chancado Primario – División Chuquicamata”. Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada, con un precio que asciende a la suma de M\$26.766.138, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, a contar de junio de 2022, fecha en que se firmó el acta de inicio.

#### **F) CONTRATO MANTENIMIENTO MINERA LOS PELAMBRES**

Con fecha 01 de junio de 2022, se informa a la CMF como hecho esencial que Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., comunicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. la adjudicación del contrato denominado “Servicio Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla”. Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada mensual, con un precio que asciende a la suma de \$12.631.741.458, valores más IVA y por un plazo de 36 meses. Se dió inicio parcialmente en agosto de 2022 y su inicio definitivo fue programado para el 1 de septiembre de 2022.

#### **G) CONTRATO MANTENIMIENTO COMPAÑÍA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA**

Con fecha 25 de octubre de 2023, se informa a la CMF como hecho esencial que La Compañía Contractual Minera Candelaria, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de “Servicios Consolidados Mantenimiento y Reparación Planta; Logística y Administración Pañol”. El Precio del contrato considera servicios permanentes y servicios variables hasta por la suma de MM\$37.123 más IVA., por un plazo de 48 meses, con fecha de inicio el 01 de febrero del 2024.

#### **H) CONTRATO MANTENIMIENTO SCM MINERA LUMINA COPPER CHILE**

Con fecha 10 de septiembre de 2024, se informa a la CMF como hecho esencial que SCM Minera Lumina Copper Chile, adjudicó a nuestra filial Schwager Service S.A. el Contrato de “Servicio Integral de Soporte en la Alimentación Eléctrica de los Equipos Mina”. El Precio del contrato, bajo la modalidad de sumaalzada mensual, asciende a la suma de M\$5.693.398 más IVA., por un plazo de 36 meses, con fecha de inicio el 01 de octubre del 2024.

## 2. Electric Solutions

La empresa y sus especialistas han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

Con un sector minero aún contraído y en vías de una esperada reactivación, la División espera sortear satisfactoriamente las circunstancias actuales, proyectando un incremento en sus ingresos y cartera de clientes.

La División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras. Además, está enfocada en participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Subestaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2024 y 2023, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Subestaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

En la trayectoria de esta área de negocios, se ha adjudicado y desarrollado contratos con las siguientes empresas del rubro:

- División Chuquicamata
- Magna IV
- Anglo American
- División Potrerillo
- Consorcio Isotron Sacyr
- SQM
- AMSA
- Semi Chile

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

MINERIA	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos	85.434.774	72.834.032
Costos	(70.370.288)	(61.282.001)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>15.064.486</b>	<b>11.552.031</b>

---

**AREA ENERGÍA**

---

**1. Generación de Energías Renovables y Subproductos**

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras subsidiarias relacionadas a Energía; hídrica y de biogás:

**A) HIDRO:**

La subsidiaria Hidro, cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cóndor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el ejercicio 2019 el valor de M\$2.151.096 producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

La Compañía revisa anualmente el eventual deterioro de sus activos hídricos. Durante el año 2024, llevó a cabo un análisis exhaustivo de valorización de estos activos, considerando factores clave como las condiciones del mercado eléctrico, la evolución de los precios de la energía y las dificultades en el acceso a financiamiento. Como resultado de este estudio, se determinó que el proyecto hidroeléctrico Los Pinos experimentó una disminución en su valor recuperable, por lo que se procedió a reconocer en el ejercicio 2024, un deterioro de valor por M\$400.000 asociados al activo de generación de energía eléctrica.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

**Proyecto Los Pinos**

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas

**Proyecto Cóndor**

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada

**B) BIOGAS:**

Esta área evalúa constantemente nuevas oportunidades de negocio, enfocando su actividad comercial en los siguientes sectores:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Residuos orgánicos provenientes de animales (Purines).
- Energético y medioambiental.
- Plantas móviles.

Uno de los proyectos más relevantes en esta línea ha sido la construcción de una nueva planta de biogás en el Mercado Urbano Tobalaba (MUT), una iniciativa que refuerza la estrategia de Schwager en energías limpias. Este proyecto no solo contribuirá a la reducción de residuos orgánicos mediante su valorización energética, sino que también fortalecerá la presencia de la compañía en el sector de energías renovables y permitirá la diversificación de sus ingresos en el futuro. Con la creciente adopción de tecnologías sustentables y el énfasis en la transición energética global, Schwager S.A. se posiciona como un actor relevante en la industria del biogás, consolidando su capacidad para generar soluciones innovadoras y sostenibles.

Los resultados del área de energía por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

ENERGIA	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos	686.383	987.758
Costos	(224.050)	(803.429)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>462.333</b>	<b>184.329</b>

**OTROS NEGOCIOS**

**1. Lácteos y Energía S.A.**

Lácteos y energía S.A. es una empresa que elabora y comercializa productos lácteos, que está inserta en el corazón lechero de Chile como es la comuna de Purranque en la Región de Los Lagos. Actualmente la empresa elabora sobre las 6.000 toneladas de productos lácteos, representados por suero dulce en polvo, concentrados proteicos de suero, suero desproteínizado, suero enriquecido, leche en polvo entera y descremada, entre otros.

La Política de Calidad e Inocuidad Alimentaria, tiene como objetivo garantizar la satisfacción de nuestros clientes, abasteciendo productos que cumplan los estándares de calidad e inocuidad, siempre enmarcado en el cumplimiento normativo legal vigente y cumplimientos normativos internos. El compromiso es continuar fortaleciendo las competencias en nuestros equipos, basado en la conducta y cultura de calidad, trabajo en equipo, estandarización de procesos y mejora continua para nuestros productos y procesos industriales, reduciendo continuamente los desperdicios de alimentos en toda la cadena de valor.

La sustentabilidad y responsabilidad medio ambiental nos ha motivado a innovar y así liderar la generación de Biogás a partir de los residuos líquidos en la industria láctea en Chile.

En el año 2015 incorporamos una nueva torre de secado a la infraestructura, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que le permitió incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Para alcanzar este objetivo, se dotó de capital humano acorde al crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, se desarrollaron programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Desde el año 2021, Lácteos y Energía S.A. se transformó en una empresa exportadora de productos lácteos lo que complementa la estrategia comercial de la empresa, que la ha posicionado como un proveedor estable frente a los principales actores de la industria alimentaria en Chile.

**2. Almacenamiento**

El almacenamiento surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), ha establecido alianzas estratégicas con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

OTROS NEGOCIOS	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos	7.989.773	7.458.692
Costos	(6.015.222)	(5.591.135)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.974.551</b>	<b>1.867.557</b>

**ADMINISTRACIÓN**

La matriz del Holding incurre en gastos de representación y administrativos que son presentados en los estados financieros consolidados bajo el rubro Administración. Estos gastos no están asociados directamente a un solo segmento, por lo que se muestra en forma separada para no desvirtuar los resultados reales de cada área de negocio de la compañía.

**Información de activos y pasivos por segmentos:**

Inventarios

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros negocios	378.434	557.879
Minería	3.020.217	3.842.032
<b>Totales</b>	<b>3.398.651</b>	<b>4.399.911</b>

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos	944.658	944.658
Minería	348.885	348.885
Otros negocios	595.773	595.773
Edif. Productivos	6.673.543	6.825.229
Otros negocios	6.673.543	6.825.229
Maquinarias y Equipos	3.802.487	1.404.099
Minería	2.906.859	471.422
Otros negocios	895.628	932.677
Edificio Administración	345.132	363.159
Minería	225.997	238.669
Otros negocios	119.135	124.490
Vehículos	3.995.926	2.073.328
Minería	3.958.490	2.026.429
Otros negocios	37.436	46.899
Otros Activos	471.790	102.837
Minería	256.769	68.759
Energía	2.512	1.416
Otros negocios	212.509	32.662
<b>Totales</b>	<b>16.233.536</b>	<b>11.713.310</b>

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	4.159.156	2.756.993
Energía	92.651	606.836
Otros Negocios	323.284	346.447
Administración	-	22.165
<b>Totales</b>	<b>4.575.091</b>	<b>3.732.441</b>

Otros Pasivos financieros No Corrientes

Segmento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	5.078.421	3.740.988
Energía	-	88.339
Otros Negocios	1.216.127	1.426.082
<b>Totales</b>	<b>6.294.548</b>	<b>5.255.409</b>

Flujos de Efectivo

Operacionales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	10.999.669	5.956.136
Energía	88.371	79.420
Otros Negocios	1.028.678	499.707
<b>Totales</b>	<b>12.116.718</b>	<b>6.535.263</b>

Financiamiento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	(3.781.539)	(1.144.665)
Energía	(593.137)	(330.686)
Otros Negocios	(371.301)	(270.559)
Administración	(1.259.891)	1.452.901
<b>Totales</b>	<b>(6.005.868)</b>	<b>(293.009)</b>

Inversión	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	(5.653.182)	(2.126.492)
Energía	(3.154)	-
Otros Negocios	(336.921)	(352.933)
Administración	(3.506.535)	-
<b>Totales</b>	<b>(9.499.792)</b>	<b>(2.479.425)</b>

**NOTA 21. MEDIO AMBIENTE**

La Compañía en los periodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## **NOTA 22. PATRIMONIO**

### **a) Capital y número de acciones:**

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Compañía financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes de la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

El 15 de septiembre de 2020 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A., donde se acuerda, además de modificar la razón social por la de Schwager S.A., aumentar el capital social desde \$22.018.293.260, dividido en 12.007.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$28.018.293.260, dividido en 22.507.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal. El aumento de capital, ascendente a \$6.000.000.000, se materializará mediante la emisión de 10.500.000.000 acciones de pago de una sola vez y por el total de las acciones o bien por parcialidades, según lo decida el Directorio, al que le quedan conferidas al efecto amplias facultades, debiendo ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años, que vence el 15 de septiembre del 2023.

El 20 de abril de 2023 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager S.A., donde se acuerda la absorción de las pérdidas acumuladas de la Compañía, cuyo monto al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$7.101.686.316, con cargo a una reducción del capital social por ese mismo monto, que no implica la eliminación de acciones correspondiente al aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre del 2020. El capital social, ascendente en la actualidad a \$27.611.892.751, de los cuales se encuentra pendiente de suscripción y pago \$1.483.057.749, disminuye sólo mediante su imputación a la pérdida financiera acumulada de la compañía, por la suma de \$7.101.686.316. Producto de esto, el capital social queda reducido a la suma de \$20.510.206.435, conformado por un total de \$19.027.148.686 efectivamente suscrito y pagado y \$1.483.057.749 pendientes de suscripción y pago que son el saldo de las acciones del aumento de capital del año 2020.

El día 12 de julio de 2023, en la Bolsa de Comercio de Santiago y a través de "Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa", Schwager S.A. colocó la cantidad de 2.595.351.061 acciones de su emisión. Estas acciones eran el remanente no suscrito ni pagado del aumento de capital aprobado por la Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre del 2020. La colocación se realizó a través de remate al mejor postor en 10 lotes iguales que se remataron sucesivamente, uno por uno y de manera separada. El precio mínimo para las posturas fue de \$0,65 por acción, Condición de pago: contado normal. Las transacciones significaron la colocación de la totalidad de las acciones en remate, lo que produjo una liquidez para la compañía ascendente a \$1.866.057.414, con un precio promedio de \$0,7190 por acción, superando en un 10% el precio mínimo. A estos flujos se les descontó la comisión cobrada por la corredora de bolsa Larraín Vial S.A. por \$10.449.923, lo que generó un efecto total en el capital de la compañía por \$1.855.607.491. Finalmente, producto de esta operación, se generó un sobreprecio de acciones que está inserto en el monto antes señalado, por un valor de \$372.549.742.

**b) Dividendos:**

En sesión de directorio de Schwager S.A. celebrada el día 10 de noviembre de 2023, se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$0,01400 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2023, equivalente a un dividendo total de \$315.101.513. Dicho monto corresponde a un 34,4% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2023, determinadas con base a los estados financieros consolidados de la Sociedad a dicha fecha. La fecha de pago del dividendo fue el día 07 de diciembre de 2023.

El Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril del 2024, se acordó distribuir un dividendo definitivo y adicional de \$517.666.771, esto es, \$0,02300 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2023, los que fueron pagados el día 10 de mayo del 2024. Dicho monto corresponde a un 25,013% de las utilidades líquidas de la controladora al 31 de diciembre del 2023, determinadas con base a los estados financieros consolidados de la Sociedad a dicha fecha. Este dividendo complementa el dividendo provisorio pagado en el mes de diciembre de 2023 con cargo a las utilidades líquidas del mismo ejercicio, que ascendió a \$315.101.513, razón por la cual el dividendo total acordado distribuir con cargo de las utilidades líquidas del ejercicio 2023, fue de \$832.768.284, equivalentes al 40,238% de las utilidades líquidas del ejercicio.

En sesión de directorio de Schwager S.A., celebrada el día 24 de octubre del 2024, se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$450.145.018 equivalentes a \$0,02 (cero coma cero dos pesos) por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2024, que fueron pagados el día 25 de noviembre del 2024. Dicho monto corresponde a un 32% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2024, determinadas con base a los estados financieros de la Sociedad a dicha fecha.

**c) Distribución de los principales accionistas:**

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2024	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.816.932.249	21,40%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.999.969.570	13,33%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.492.041.108	11,07%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.366.422.501	10,51%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.533.178.312	6,81%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.123.905.840	4,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	762.420.475	3,39%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	481.939.490	2,14%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	379.525.742	1,69%

**NOTA 23. INGRESOS**

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Minería	85.434.774	72.834.032
Energía	686.383	987.758
Otros Negocios	7.989.773	7.458.692
<b>Totales</b>	<b>94.110.930</b>	<b>81.280.482</b>

**NOTA 24. COSTO DE VENTAS**

La composición del costo de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Mano de Obra	(50.320.553)	(43.337.442)
Materiales de Producción	(5.421.168)	(4.541.636)
Servicios Contratados	(16.329.168)	(14.985.310)
Depreciación	(1.636.706)	(2.165.160)
Otros Costos	(2.901.965)	(2.647.017)
<b>Totales</b>	<b>(76.609.560)</b>	<b>(67.676.565)</b>

**NOTA 25. GASTO DE ADMINISTRACION**

La composición del gasto de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Concepto	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Mano de Obra	(4.903.536)	(3.342.309)
Gastos asesores	(1.664.772)	(1.304.718)
Otros Gastos de Administración	(842.295)	(623.947)
<b>Totales</b>	<b>(7.410.603)</b>	<b>(5.270.974)</b>

**NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros consolidados informados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Obligaciones Financieras	(9.134)	(17.161)
Otros	6.327	3.485
<b>Totales</b>	<b>(2.807)</b>	<b>(13.676)</b>

**NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**

La Compañía presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros consolidados informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos no operacionales	43.256	89.334
Deterioro de Activos	(400.000)	-
Egresos no operacionales	(9.310)	(6.000)
PPUA por recuperar	-	211.843
PPUA años anteriores	6.092	116.507
<b>Totales</b>	<b>(359.962)</b>	<b>411.684</b>

**NOTA 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN**

Los saldos de los otros ingresos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Ingresos por función	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por venta de Activo Fijo	144.143	10.000
<b>Totales</b>	<b>144.143</b>	<b>10.000</b>

Los saldos de los otros gastos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Patentes, permisos y derechos municipales	(158.552)	(166.977)
Depreciación Activos Administrativos	(137.059)	(89.452)
Viáticos y pasajes	(23.412)	(32.375)
Amortización de Intangibles	(63.191)	(106.244)
Amortización Remodelación Oficina	(104.648)	(75.296)
Gastos comunes y contribuciones	(153.894)	(173.810)
Publicidad e imprenta	(43.684)	(24.092)
Asesorías informática y accesorios PC	(469.360)	(356.058)
Administración de Acciones	(33.795)	(29.783)
Seguros Varios	(112.489)	(99.970)
Otros gastos de Administración	(615.066)	(563.901)
Deudores Incobrables	(17.879)	(107.934)
Depreciación Activos por D° de uso	(127.879)	(96.442)
<b>Totales</b>	<b>(2.060.908)</b>	<b>(1.922.334)</b>

## **NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

### **1.- Litigios**

Al 31 de diciembre de 2024, existen causas vigentes por cuantías menores y que no tienen probabilidades altas de resultado adverso, por ende, no afectarían significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias. Sin embargo, estos juicios están siendo controlados para que, en el evento que se tenga certeza de la sentencia y/o probabilidad alta de obtener un resultado adverso, se reconozcan sus efectos en los estados financieros consolidados de la compañía en el período correspondiente.

### **2.- Garantías**

Al 31 de diciembre de 2024 Schwager S.A. y Subsidiarias mantienen M\$11.201.792 en 15 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Energía. En comparación al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantenía M\$5.854.516 en 11 Boletas en Garantía, correspondientes a proyectos en el área de Servicios a la Minería y Energía.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene una garantía hipotecaria por hasta M\$1.000.000 a favor del Banco de Crédito e Inversiones, respaldada por el terreno y los bienes de la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque. La misma garantía se mantenía al 31 de diciembre de 2023.

### **3.- Resguardos y restricciones financieras**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía y sus subsidiarias no tienen cláusulas de covenant aplicables a sus obligaciones financieras.

**NOTA 30. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 08 de enero de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

El día 08 de enero del 2025 Schwager S.A. suscribió un contrato de promesa para comprar las siguientes acciones de nuestras filiales Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. (Lácteos y Energía S.A.) y Tres Chile SpA, conforme al siguiente detalle:

ACCIONES Y EMISOR	VENDEDOR	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL U.F.
10.592 acciones de Lácteos y Energía S.A.	MOLINO BIO BIO S.A.	\$1.877.681.272	48.901,91
690 acciones de Lácteos y Energía S.A.	SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA LIMITADA	\$122.318.738	3.185,64
4.250 acciones de TRES Chile	MOLINO BIO BIO S.A.	\$70.000.000	1.823,06

Las acciones prometidas corresponden al total de las acciones de los respectivos vendedores. Una vez celebrada la compraventa definitiva, SCHWAGER S.A. alcanzará las siguientes participaciones directas e indirectamente:

En Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.: 98,45 por ciento.

En Tres Chile SpA: 100 por ciento.

El precio total de la operación asciende a la cantidad de 53.910,61 Unidades de Fomento. Los recursos para esta operación serán obtenidos de la generación de la caja de la sociedad.

La compra definitiva, se celebrará a más tardar el día viernes 24 de enero del 2025.

Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. es la filial dueña de la planta deshidratadora de productos lácteos ubicada en la Región de Los Lagos, en tanto que Tres Chile SpA es la filial a través de la cual se desarrollan, diseñan y construyen plantas de digestión anaerobia que producen biogás.

La operación prometida se encuentra enmarcada dentro del plan estratégico definido por la compañía de adquirir las participaciones no controladoras de sus principales negocios operativos relacionados con minería y economía circular.

Con fecha 29 de enero de 2025, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

El día 24 de enero del 2025, Schwager S.A. compró las siguientes acciones de nuestras filiales Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. (Lácteos y Energía S.A.) y Tres Chile SpA, conforme al siguiente detalle:

ACCIONES Y EMISOR	VENDEDOR	PRECIO TOTAL U.F.
10.592 acciones de Lácteos y Energía S.A.	MOLINO BIO BIO S.A.	48.901,91
690 acciones de Lácteos y Energía S.A.	SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA LIMITADA	3.185,64
4.250 acciones de TRES Chile	MOLINO BIO BIO S.A.	1.823,06

Con las señaladas compras, SCHWAGER S.A. alcanzó las siguientes participaciones, directa e indirectamente:

En Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A: 98,45 por ciento.

En Tres Chile SpA: 100 por ciento.

El precio total de la operación ascendió a la cantidad de 53.910,61 Unidades de Fomento. Al momento de la compraventa se pagaron 26.043,78 Unidades de Fomento, quedando pendiente una cuota de 13.933,42 Unidades de Fomento pagadera a seis meses y otra de 13.933,41 Unidades de Fomento pagadera en el plazo de un año.

Los recursos para esta operación fueron generados por la caja de la sociedad.

Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. es la filial dueña de la planta deshidratadora de productos lácteos ubicada en la Región de Los Lagos, en tanto que Tres Chile SpA. es la filial a través de la cual se desarrollan, diseñan y construyen plantas de digestión anaerobia que producen biogás.

Las operaciones descritas son parte del sólido plan estratégico de la Compañía que incluye, entre otras definiciones, la adquisición de las partes no controladoras en los negocios de minería y economía circular. Esto es parte del crecimiento de la empresa y está alineado con su plan de desarrollo.

**Con fecha 30 de enero de 2025**, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

CODELCO Chile, División Andina, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. el contrato "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE POLINES DE CINTAS TRANSPORTADORAS".

**PRECIO DEL CONTRATO:** El precio del Contrato, convenido bajo la modalidad de Servicio Base Precio Unitario Mensual – Partidas Spot a Precio Unitarios con Utilidades y Gastos Generales incluidas es de \$11.903.968.166 (CLP), más Impuesto al Valor Agregado (IVA).

**VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será de 60 meses a contar 01 de febrero del 2025, salvo que las Partes pacten una fecha distinta en el acta de inicio.

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad estimada entre un 7% y un 9% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager S.A. tiene una participación directa e indirecta del 78% de las acciones de la filial.

**GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, se exigirá boleta de garantía, stand by letter of credit o póliza de garantía a la vista con ejecución inmediata, por un monto total de 15.491,24 unidades de fomento.

Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager S.A., además de ratificar el buen desempeño de la filial minera en la principal línea de negocios de la Compañía, estando alineado con el sólido plan estratégico del Holding.

**Con fecha 20 de marzo de 2025**, se informó en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

SCM MINERA LUMINA COPPER CHILE, sociedad perteneciente al grupo canadiense LUNDIN MINING, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. el contrato N° 5200000397 denominado “SERVICIO MANTENIMIENTO PLANTA CONCENTRADORA E HIDROMETALURGIA”.

**PRECIO DEL CONTRATO:** El precio máximo del Contrato es \$25.068.109.988 CLP (veinticinco mil sesenta y ocho millones ciento nueve mil novecientos ochenta y ocho pesos chilenos), más impuesto al valor agregado (IVA).

**VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del contrato es por un periodo de 38,4 meses, a contar del 20 de marzo del 2025 o desde la fecha que las partes acuerden.

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad estimada en torno al 9% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager S.A. tiene una participación directa e indirecta del 78% de las acciones de la filial adjudicataria del contrato.

**GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato, se exigirá una boleta de garantía irrevocable, a la vista e incondicional, por el equivalente al 5% del valor total del contrato, es decir, por la cantidad de 32.276 Unidades de Fomento, conforme al valor de la Unidad de Fomento del 19 de marzo de 2025.

Este contrato está en línea con el sólido plan estratégico del Holding y ratifica el buen desempeño de la filial minera en la principal línea de negocios de la Compañía, significando un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager S.A.

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.