



MEMORIA2023
SCHWAGER

CONTENIDO

NUESTRA EMPRESA

- 04. CARTA PRESIDENTE
- 06. 2023 EN CIFRAS
- 07. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
- 09. NUESTRA COMPAÑÍA
- 10. OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES
- 11. RESEÑA HISTÓRICA
- 14. PROPÓSITO, MISIÓN Y VISIÓN
- 15. NUESTRO COMPROMISO DE SOSTENIBILIDAD
- 16. NUESTROS PRINCIPIOS
- 17. MODELO DE NEGOCIOS
- 18. SELLO SCHWAGER
- 19. ESTRATEGIA GENERAL PARA SCHWAGER S.A.
- 25. CONTRATOS DESTACADOS
- 35. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

GOBIERNO CORPORATIVO

- 37. GOBIERNO CORPORATIVO
- 44. PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO
- 51. CÓDIGO DE ÉTICA
- 57. CANAL DE DENUNCIAS
- 59. CUENTA DEL COMITÉ DE DIRECTORES AÑO 2023
- 61. ÁREA ENCARGADA DE CUMPLIMIENTO
- 64. DIVIDENDOS

GESTIÓN 2023

- 65. PAGO A PROVEEDORES
- 68. ANÁLISIS RAZONADO DESTACADOS DEL PERIODO 2023
- 81. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS

- 145. ÁREA MINERA
- 148. ÁREA ENERGÍA
- 150. OTROS NEGOCIOS
- 159. ANEXO INFORME FINANCIERO



COMPAÑÍA CHILENA CON TRAYECTORIA DE

12 años

DE CRECIMIENTO SOSTENIDO EN
SERVICIOS Y SOLUCIONES PARA LA
GRAN MINERÍA.



15

OPERACIONES ENTRE LAS REGIONES
DE ANTOFAGASTA Y DE LOS RÍOS.



ORGANIZACIÓN CON

+2.000

COLABORADORES



MATRIZ ABIERTA EN LA BOLSA
DE SANTIAGO (SCHWAGER).



FILIALES EN ENERGÍA,
BIOGÁS Y LOGÍSTICA.

CARTA PRESIDENTE

Señores accionistas,

A nombre del Directorio que presido, cumpto con dar cuenta a ustedes acerca de la marcha de los negocios sociales y de sus aspectos más destacados ocurridos durante el transcurso del año 2023.

Durante el ejercicio, gracias a los esfuerzos desplegados por todos los estamentos de la organización, los ingresos por venta de la Compañía no solo han consolidado el importante crecimiento obtenido el año anterior, sino que actualmente continúan en constante crecimiento, alcanzando los MM\$81.862, lo que representa un aumento del 17,1%, respecto de los MM\$69.912 alcanzados el año anterior.

Este significativo aumento adquiere una mayor relevancia si es analizado en conjunto con el crecimiento del año anterior, ya que, en solo dos años, nuestros ingresos han aumentado en el 59,4%, crecimiento que muy pocas empresas pueden exhibir en tan corto tiempo, más aún en un escenario de economía con bajo crecimiento, como son los años en comento.

Un análisis similar y más ocurre con el EBITDA. Este año creció en un 40,4%, al aumentar de MM\$6.371 el año 2022, a MM\$8.943 en el presente ejercicio, crecimiento que unido al ya experimentado el año anterior, representa un aumento del 101%, es decir, nuestro EBITDA se ha doblado en dos años.

Y más destacable aún, en este análisis bianual, resulta el crecimiento de la utilidad atribuible a los controladores, vale decir, la utilidad que nos corresponde como accionistas de la matriz, ya que ésta, en dos años, prácticamente se ha cuadruplicado, al consolidar las buenas utilidades del año precedente y, además, crecer un nuevo 22,8%, alcanzando MM\$2.069.

Reitero, todo esto en un escenario de bajo crecimiento del PIB: 2,4% en 2022 y solo 0,2% en 2023.

En virtud de estos buenos resultados, el Directorio, con fecha 11 de noviembre, acordó pagar a sus accionistas, con cargo a los resultados de este ejercicio, un dividendo provisorio de 1,4 centavos por acción, el que se hizo efectivo el día 7 de diciembre. Este hecho constituye todo un hito para la Compañía, toda vez que no estuvo en posibilidad de pagarlos durante casi 20 años.

En esta misma línea, hoy estamos en condiciones de proponer a la Junta el pago de un dividendo definitivo de 2,3 centavos, superior al mínimo legal, gracias a que la situación de caja así lo permite. Recordemos que estos pagos de dividendos han sido posible luego de la decisión tomada en la Junta Extraordinaria de fecha 20 de abril, en la que se acordó disminuir el capital, absorbiendo las pérdidas acumuladas, decisión que está reconocida en nuestros estados financieros y que se tomó precisamente para este fin: permitir el pago de dividendos.

“Schwager es un actor relevante en la industria de servicios y soluciones a la gran minería del cobre. Su estrategia de negocios le ha permitido competir de igual a igual con grandes empresas globales”

Respecto de nuestras áreas de negocio, este año, al igual que en los anteriores, nuestra filial minera, Schwager Service, ha sido la que ha realizado los mayores aportes a nuestros resultados. Durante 2023, sus ingresos representaron el 89% del total de ingresos consolidados de la Compañía y alcanzaron los MM\$72.834, creciendo el 18,4% respecto de los MM\$61.505 del año anterior. Por su parte, las utilidades de la filial llegaron a MM\$3.634, creciendo el 16.1% respecto de MM\$3.129 del año anterior.

La filial cuenta en la actualidad con 1.962 colaboradores, con los cuales sirve 14 contratos en diversas faenas, tanto de Codelco como de las mineras privadas.

Las buenas relaciones laborales y la seguridad permanente, son dos pilares fundamentales de nuestros servicios. Mantenemos con nuestros colaboradores y con sus dirigentes sindicales una relación franca, directa y transparente que, sobre la base del diálogo, ha posibilitado resolver los puntos de vista divergentes cada vez que se han presentado, sin que haya sido necesario recurrir a la figura de la huelga.

Por lo tanto, los distintos estamentos de la empresa estamos convencidos de que nos necesitamos entre sí y que la armonía entre todos, sin duda alguna, conlleva a brindar servicios de calidad. Este es el único camino que conduce al éxito y que a corto y largo plazo nos beneficiará a todos.

Gracias a esa inmensa cantidad de personas que hoy son parte de nuestra organización, de las cuales, detrás de ellas hay familias, cuyo bienestar es la principal motivación de cada uno.

Por esto y por tantas razones, continuamos optimistas respecto del futuro de esta filial. Baste decir que para los próximos tres años ya tiene ventas adjudicadas que suman más de 100 millones de dólares.

Como es de conocimiento de los señores accionistas y está informado en nuestros Estados Financieros, al cierre de este ejercicio, la matriz posee un 60% de las acciones de esta filial, siendo el 40% restante de la sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada, cuyos propietarios finales son aquellas personas que fueron los gestores de esta filial desde sus inicios, esto es, nuestro Gerente General, Don Alex Acosta y los señores Víctor y Juan José Olate.

Vaya para ellos nuestro agradecimiento por el esfuerzo y dedicación con que enfrentaron este desafío, cuyo éxito está a la vista y es el que explica la recuperación de nuestra sociedad y le da los cimientos para su proyección futura.

Sin embargo, el plan estratégico de la sociedad pretende aumentar nuestra participación en la filial, para llegar, en lo posible, a ser dueña del 100%. Consecuente con este plan, posterior al cierre de esta memoria, con fecha 25 de marzo de 2024, se logra concretar la compra del 45% de los derechos de Invaos, que pertenecía a los señores Olate, de modo que la matriz pasa a ser dueña del 78% de esta filial y continuará explorando caminos para llegar a poseer el 100%.

Retomando la cuenta de resultados, Schwager Biogás, durante el ejercicio, finalizó con éxito la construcción de una Planta de Biogás para Ecoprial, vertedero que recibe residuos orgánicos en la Región de Los Lagos.

Esta planta se ha convertido en un verdadero modelo que valida la tecnología aplicada y ha sido visitada por varias industrias del país que necesitan un manejo sustentable y ecológico de sus residuos. Si bien el segmento de negocios, presenta una pérdida de MM\$128, mantenemos nuestras expectativas futuras, toda vez que, varios clientes potenciales se encuentran evaluando nuestra solución. Creemos que, ante la exigencia medioambiental de los tiempos actuales, el posicionamiento de nuestra empresa como desarrollador de plantas de Biogás y los esfuerzos comerciales desplegados, nos permitirán acceder, pronto, a nuevos negocios.

Por su parte, destacables son los resultados de nuestra filial Lácteos y Energía S.A., que procesa productos lácteos en la ciudad de Purranque. Sus ingresos durante el ejercicio alcanzaron a MM\$6.872, creciendo el 38,2% respecto a los MM\$4.972, logrado en el año precedente.

Sus utilidades fueron de MM\$368 millones, creciendo un importante 81%, al compararlos con los MM\$203 del año anterior. Estas mejoras se han conseguido gracias al aumento de los volúmenes tratados en la planta, fundamentalmente, por mayores volúmenes de maquila a terceros. Estos mayores volúmenes inciden en los costos unitarios de todos los productos, al distribuir los costos fijos en más unidades. La filial continúa explorando diversificar su portafolio de productos, especialmente, en aquellos que le permitan romper, aunque sea parcialmente, con la estacionalidad propia del sector lechero.

En cuanto a Blisa, sociedad que opera nuestro Centro de Bodegaje en la ciudad de Coronel, si bien sus ventas cayeron el 2,2%, sus utilidades crecieron en un importante 82,4%, alcanzando a MM\$70, gracias a una relevante reducción de costos.

Señores accionistas, el Directorio y la administración continuarán desplegando sus mejores esfuerzos para agregar valor a sus accionistas, convencidos de que la mejor forma de lograrlo es mejorando nuestros resultados. Serán estos los que nos permitirán continuar entregándoles los merecidos dividendos, después de tantos años de espera.

Finalmente, deseo agradecer una vez más en nombre del Directorio, a todas y cada una de las personas que trabajan en nuestra organización, cuyo compromiso con la empresa y con los servicios que brinda, nos ha permitido progresar en el tiempo y mirar el futuro con optimismo. Confiamos en que lo mejor está por venir, para eso trabajaremos.

Hoy como siempre, nos asiste el convencimiento de que el éxito de cualquier organización es obra de las personas que la componen.

Andrés Rojas Scheggia

Presidente del Directorio Schwager S.A.

2023 EN CIFRAS



12

CONTRATOS
VIGENTES CON
LA MINERÍA



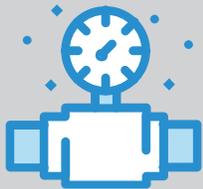
2.128

CANTIDAD DE
TRABAJADORES



165

AÑOS EN LA
MINERÍA



5

PLANTAS DE
BIOGÁS
CONSTRUIDAS



16.000^{M2}

DE BODEGAS
EN CORONEL



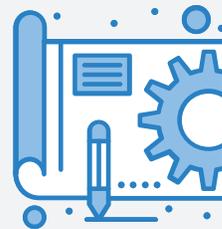
6

OFICINAS A LO
LARGO DE CHILE



120

VEHÍCULOS LIVIANOS
Y PESADOS ACTIVOS



MM
\$81.280

INGRESOS
CONSOLIDADOS



MM
\$8.943

EBITDA



MM
\$3.678

RESULTADO FINAL



90%

TOTAL APORTE
ÁREA MINERÍA
AL HOLDING

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

La compañía Schwager S.A. fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°0549, por tanto, está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y la Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A. Lo anterior, en línea con la decisión tomada en el año 2019, de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca “Schwager”.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DIARIO OFICIAL

“SCHWAGER ENERGY S.A.”, sociedad anónima abierta, constituida bajo una anterior razón social de “Negocios Forestales S.A.”, por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68, número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel; y a fojas 22461, número 18165, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995. Esta sociedad fue modificada, según consta en el historial de las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas celebradas:

a

El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el Notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta, número 39; y a fojas 23504, número 18383, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas de 1996.

b

El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19, número 20; y a fojas 14675, número 11734, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.

c

El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta, número 35, y a fojas 22119, número 17556, del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. En esta junta se acordó modificar la razón social de “Negocios Forestales S.A.” por la de “SCHWAGER S.A.”.

d

El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002, en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial N°37224 del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28, número 20, y a fojas 7977, número 6504, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

e

El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93, número 66, y a fojas 34021, número 25713, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

f

- **El 30 de julio de 2004**, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46, número 40, y a fojas 25598, número 19083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

g

- **El 3 de agosto de 2006**, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108, número 70, y a fojas 38487, número 27283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. En esta oportunidad, se modificó la razón social "Schwager S.A." por la de "SCHWAGER ENERGY S.A."

h

- **El 29 de noviembre de 2006**, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a fojas 156, número 114, y a fojas 58875, número 37843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

i

- **El 8 de marzo de 2007**, reducida a escritura pública el 12 de marzo de 2007, ante el Notario de Santiago, don Pablo González Caamaño, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 21 de marzo de 2007 y se inscribió a fojas 26, número 28, y a fojas 11.255, número 8.254, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2007.

j

- **El 30 de marzo de 2009**, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, ante la Notario de Santiago, doña Luisa Birkner Moreira, suplente del titular don Samuel Kleky Rapaport, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N°39.362 de 15 de mayo de 2009 y se inscribió a fojas 75 vuelta, número 56, y a fojas 22113, número 15112, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2009.

k

- **El 21 de abril de 2010**, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante el Notario de Santiago, don Patricio Zaldívar Mackenna, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N°39.698 de 30 de junio de 2010 y se inscribió a fojas 118, número 61, y a fojas 32.186, número 22.163, en el Registro de Comercio de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 2010.

l

En junta general extraordinaria de accionistas celebrada el **15 de septiembre de 2020**, se aprobó modificar la razón social de SCHWAGER ENERGY S.A., pasando la sociedad a denominarse "SCHWAGER S.A.". En la misma junta se acordó aumentar el capital en \$6.000.000.000, representado por 10.500.000.000 acciones ordinarias, de la misma y única serie y sin valor nominal.

La junta se celebró con la asistencia de don Mauricio Bertolino Rendic, notario público titular de la Notaría de Santiago, con asiento en Huechuraba, cuya acta fue reducida a escritura pública ante esa misma notaría el día 25 de septiembre de 2020, bajo el repertorio 1.877; aclarada por escritura pública del día 12 de noviembre de 2020, ante el mismo notario, repertorio 2340-20.

El extracto de la escritura antes citada fue inscrito a fojas 63.058, número 30.010, con fecha 1 de octubre de 2020 en el registro de Comercio de Santiago, y a fojas 148, número 84, con fecha 7 de octubre de 2020 en el registro de Comercio de Coronel, y fue publicado en la edición del Diario Oficial N°42.768 del 30 de septiembre de 2020.

El extracto de la aclaratoria fue publicado en el Diario Oficial del día 18 de noviembre de 2020, su inscripción en el Registro de Comercio de Santiago, rol a fojas 76.108, número 36.527, del año 2020 y su inscripción en el Registro de Comercio de Coronel, rol a fojas 172, número 99, del año 2020.

NUESTRA COMPAÑÍA

Schwager es una empresa diversificada, focalizada principalmente en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Chuquicamata, y Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC, brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás. Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido cinco plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 25 GWh/año.

La primera, ubicada en la localidad de Purranque, genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A. Otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, las que generan energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay y de la planta de Lácteos Osorno, respectivamente. Además, se terminó la construcción de una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industrias Valle Verde S.A., ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

La Planta Ecoprial se presenta como último proyecto terminado y entregado, la cual consiste en una planta de biogás con una capacidad de tratamiento de 200 ton/día de lodos provenientes de la agroindustrial de la X Región, con un potencial de generación de 1.100 m³/hr de biogás.

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts².

Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como envases, productos químicos y otros.

En la comuna de Coronel, Región del Biobío, a 533 kilómetros al sur de Santiago, se encuentran emplazadas las instalaciones industriales de **Schwager S.A.** Las instalaciones, construidas en un sitio de 70.314 mts², presentan una ubicación privilegiada, a 4 kilómetros de la bahía, donde se sitúa el Puerto de Coronel y los importantes terminales Jureles y Puchoco, de Portuaria Cabo Froward.

En este contexto y con la finalidad de rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, **durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA)**, vinculada al rubro portuario, con una superficie de 15.895 mts² de bodegas de almacenamiento, otorgando un gran valor al activo histórico de la compañía.

Actualmente, Schwager S.A. tiene sus oficinas corporativas y Casa Matriz en Isidora Goyenechea 2939, oficina 702, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Estas oficinas no son de propiedad de la empresa y son arrendadas, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service S.A., las que están ubicadas en las siguientes direcciones: Abanderado José Ignacio Ibieta N°80, Rancagua; Avenida Circunvalación Sur S/N Lote 9, Calama; Avenida Argentina 17, oficina 316, Los Andes.

Schwager S.A, además, posee un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de **Vallenar, en la Región de Atacama**. Adicionalmente, este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Es relevante destacar que todos los terrenos e instalaciones anteriormente indicados son de propiedad de la compañía.

A este patrimonio se suma que Schwager Service S.A. adquirió dos propiedades destinadas a oficinas en la ciudad de **Rancagua**, las que se encuentran ubicadas en calle Abanderado José Ignacio Ibieta N°061 y N°071.

Hitos 2023



28 de marzo: "Cita a Junta Ordinaria y a Junta Extraordinaria de Accionistas".



24 de abril: "Informa aprobación de disminución de capital por Junta Extraordinaria de Accionistas".



04 de julio: "Colocación en bolsa de remanente acciones de aumento de capital".



25 de octubre: "Adjudicación de contrato de Compañía Contractual Minera Candelaria a filial Schwager Service SA".



13 de noviembre: "Informa acuerdo de reparto de dividendo provisorio".

Schwager S.A. destacó por su actividad estratégica y financiera, realizando en marzo una Junta Extraordinaria que impulsó cambios financieros clave. En julio, se produjo una exitosa colocación de acciones. Este año también se reflejó el crecimiento y la solidez de la empresa en la industria, a través de la adjudicación de un contrato con Minera Candelaria, en octubre; y la distribución de dividendos provisionales, en noviembre, después de 20 años.

2023

2022

La presencia de Schwager en la gran minería del cobre sigue aumentando durante este año, logrando importantes nuevos contratos en Codelco Chuquicamata y en la Compañía Minera Los Pelambres, perteneciente a AMSA, entre otras.

- En este año, la relevante presencia de Schwager en la gran minería del cobre, permitió la firma de importantes contratos en la Planta Concentradora de Chuquicamata, en el Sistema de Traspaso de división Andina y en el contrato en Antofagasta Minerals, en la mina Antucoya.

- Respecto de la gestión de la división Soluciones Eléctricas, se ejecutó el montaje y puesta en marcha de subestaciones para Mainstream Renewable Power y tres salas eléctricas para el proyecto Cuprochlor, en Minera Zaldívar de Antofagasta Minerals.

- En el negocio del Biogás, se construyó la planta de Biogás de Valle Verde en alianza con Gasco y se adjudicó la construcción de la planta de Biogás de Ecoprial, en la ciudad de Osorno.

2021

- Schwager inicia el contrato de mantenimiento en división Andina y operación del tranque de relaves Ovejería. Además, se adjudicó la integración de sistemas eléctricos en Minera Zaldívar y otros proyectos de energía.

- Se concreta una Alianza con el Grupo México Ingeniería.

- El 15 de septiembre de 2020 se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprobó un aumento de capital y se aprobó modificar la razón social de Schwager Energy S.A., pasando la sociedad a denominarse "Schwager S.A."

2020

- Directorio de Schwager S.A. resuelve centrar foco del negocio en el mercado minero y no perseverar en proyectos hidroeléctricos.

- Schwager se adjudica el proyecto de integración de sistemas eléctricos, en la Planta de Yodo Prill Faena Nueva Victoria de SQM.

- Se adjudica la construcción de la planta de Biogás, para Gasco S.A.

2019

2018

- Schwager Service se adjudica el proyecto de desarme y traslado de Rotopala.
- Se crea Schwager Service Perú y en Chile continúa su crecimiento, al adjudicarse contratos en Mantos Blancos y Mantoverde de Mantos Copper.

La Bolsa de Comercio de Santiago invita a las empresas a adherir a sus Normas de Transparencia, decisión implementada por Schwager, junto a la emisión del Manual de Gobierno Corporativo.

2017

2016

Schwager Service acuerda alianza con Minera Valle Central, para evaluar la factibilidad de participar en el negocio del tratamiento y recuperación de mineral desde los relaves.

Schwager Service se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones, con minera Lomas Bayas, entre otros.

2015

2014

- Schwager Service comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantención Mecánica Gerencia Mantención Cátodos en Minera Escondida.
- La filial Central Solar SPA1 vende el 85% de su proyecto Chaka en la zona de Diego de Almagro a la empresa chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.

- Creación filial BLISA S.A. que administra los activos de la sociedad en Coronel.
- Se inauguran plantas de Biogás en Osorno y Puerto Octay.
- Schwager Service inicia contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de Planta Tostación División Ministro Hales.

2013

- Schwager Service se adjudica el contrato de mantenimiento de la planta concentradora en Chuquicamata.
- Comienza operaciones de planta Biogás en Purranque.

2012

- Creación Filial Schwager Service S.A. en sociedad con Inversiones y Asesorías Invaos Ltda., con el objetivo de proveer servicios a la minería.
- Comienza contrato de mantenimiento de Buzones Mina en El Teniente.
- Se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas de pasada y se crea en 2010 Schwager Hidro.

2011

Schwager se incorpora, con un 50% de participación, a la propiedad de Lácteos y Energía. El restante 50% es propiedad de Molinos Biobío y otros.

2010

- Se decide implementar una estrategia de filiales que le permita enfrentar los desafíos y oportunidades: a través de empresas en sociedad con otros actores, o bien, creando otras sin la participación de socios.
- El Directorio de la compañía decide invertir en el desarrollo de proyectos de energías renovables no convencionales, por lo tanto, se realizaron inversiones en distintos proyectos de este tipo.

2009

2008

- Creación de Schwager S.A.
- Apertura a la Bolsa de Schwager S.A.

PROPÓSITO, VISIÓN Y MISIÓN

Propósito

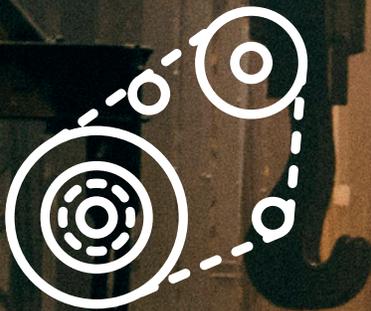
Crear valor económico, social y ambiental, aportando a una minería productiva y sostenible.

Misión

Acompañar los desafíos de la gran minería, con soluciones expertas, confiables e innovadoras.

Visión

Ser un emprendedor permanente, abriendo oportunidades de desarrollo minero en Chile y América Latina.



NUESTROS COMPROMISOS DE SOSTENIBILIDAD (ASG)

- 1 : CERO DAÑO: TRABAJO SANO Y SEGURO.
- 2 : CAPITAL HUMANO: BUENAS RELACIONES LABORALES, DESARROLLO Y CALIDAD DE VIDA.
- 3 : COMUNIDADES: APORTE ACTIVO.
- 4 : BUENA GOBERNANZA: TRANSPARENCIA Y CUMPLIMIENTO.
- 5 : ECONOMÍA CIRCULAR: INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA EN BIOGÁS.
- 6 : CONCIENCIA AMBIENTAL: RECICLAJE Y REDUCCIÓN DE HUELLAS.

NUESTROS PRINCIPIOS

NUESTRA PRIORIDAD SON LAS PERSONAS.

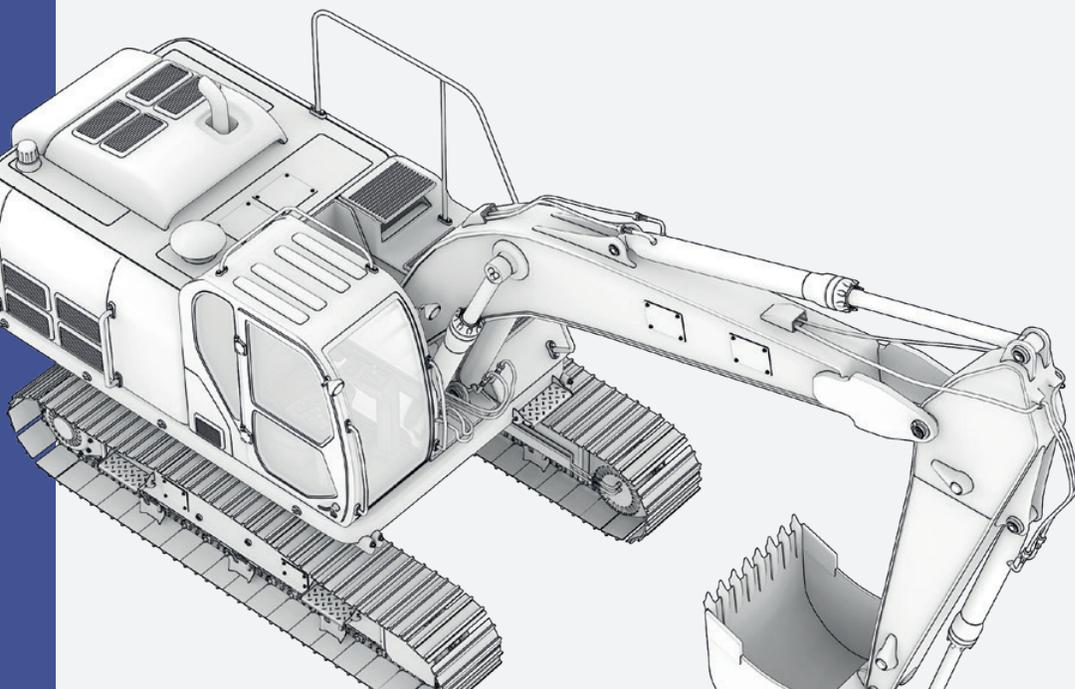
NUESTRA CONDUCTA ES ÉTICA, TRANSPARENTE Y RESPONSABLE.

BUSCAMOS LA EXCELENCIA.

CONSTRUIMOS CONFIANZA Y COLABORACIÓN.

TENEMOS ACTITUD INNOVADORA.

NOS MUEVE LA PASIÓN POR EL FUTURO.



MODELO DE NEGOCIOS

01

Schwager tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad Schwager Service.

Schwager, a través de Schwager Biogás, tiene el 56,9% de la propiedad de la Sociedad Lácteos & Energía.

02

03

Schwager tiene el 100% de la propiedad de Filial Blisa.

Schwager S.A. posee el 57,5% de la propiedad de Tres Chile.

04

05

En las restantes sociedades, Schwager posee, directa o indirectamente, el 100% de la propiedad.



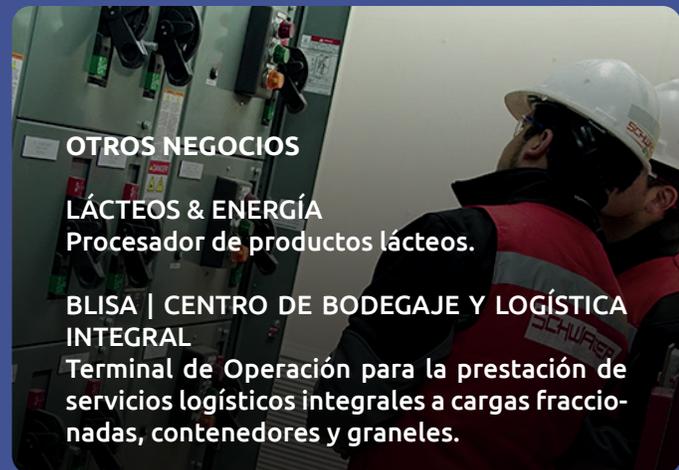
MINERÍA SCHWAGER SERVICE

Empresa especialista en soluciones a la minería, experto en servicios de mantenimiento, proyectos y montajes operacionales, operación de plantas mineras y de soluciones y equipamiento eléctrico de media y baja tensión.



ENERGÍA SCHWAGER BIOGÁS

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SPA.



OTROS NEGOCIOS

LÁCTEOS & ENERGÍA
Procesador de productos lácteos.

BLISA | CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

SELLO SCHWAGER



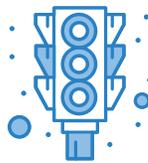
ORGULLO

Que las personas sientan un sentido de pertenencia con la empresa, por su rol en la organización, y valoren el aporte que realizan con su trabajo.



DISCIPLINA

Cumplir siempre con los deberes, procedimientos y cuidado de los activos, es la forma en que construimos el futuro de Schwager.



RESPECTO, TOLERANCIA Y LEALTAD

La lealtad, el respeto y la tolerancia como base de las relaciones honestas en Schwager, tanto entre trabajadores como en la relación con la empresa.



COMUNIDAD

Buscamos que todos quienes trabajan en Schwager sean una comunidad basada en la solidaridad y cuidado mutuo.



SEGURIDAD Y SALUD

Que existan condiciones seguras en el trabajo y seguridad de la fuente laboral.



Todas las personas que trabajan en SCHWAGER forman parte de este sello y se comprometen formalmente con él, a fin de llevar a la práctica sus valores en todas sus actividades cotidianas.



Estrategia General para Schwager S.A.

Crecimiento y Ventas:

- Alcanzar USD 150 millones en ventas en el mediano plazo, lo que requiere un importante crecimiento para los próximos años.
- Centrarse en la expansión de servicios y soluciones para el sector minero privado, mientras se mantienen o incrementan las ventas en las divisiones actuales.
- Diseñar y construir plantas de biogás, aportando al desarrollo sustentable del país.

Objetivos estratégicos:

- Incrementar la oferta de valor, transformándose en un especialista en servicios y soluciones a la gran minería.
- Seleccionar y capacitar al personal, para que se conviertan en expertos de las áreas técnicas requeridas por el sector minero.
- Establecer una presencia internacional, comenzando con mercados identificados en América Latina.
- Utilizar alianzas estratégicas, para ingresar en nuevos mercados y expandir la cartera de negocios.
- Explorar oportunidades en la producción minera, ya sea a través de asociaciones o la adquisición de activos.
- Mantener una línea de servicios, para proyectos grandes.
- Incorporar nuevos productos y servicios en la cartera de negocios, para diversificar las fuentes de ingreso.

Enfoque Estratégico:

- Cada iniciativa de crecimiento debe estar alineada con el propósito principal de la empresa, que es liderar en soluciones y servicios mineros.
- La estrategia de expansión debe ser sostenible y centrada en la calidad del servicio, para asegurar relaciones a largo plazo con los clientes.

Planes de inversión:

- Invertir en innovación y tecnología, para mejorar la eficiencia de las operaciones y los servicios ofrecidos.
- Con este marco, Schwager S.A. podrá navegar durante los próximos años con una estrategia clara que respalde sus objetivos de crecimiento, especialización y expansión, manteniendo siempre la sostenibilidad y la calidad de servicio en el centro de sus operaciones.
- Schwager S.A. no posee un plan de inversión fijo, ya que en la medida que se va avanzando en su plan de crecimiento, establece los planes de inversión de corto plazo.

Personas

La compañía posee la siguiente segregación en sus colaboradores:

Número de personas **por sexo**

Sexo	Directores	Gerentes	Trabajadores	Total 2023	Total 2022
Femenino	1	2	143	146	113
Masculino	6	12	1.964	1.982	1.421
Total	7	14	2.107	2.128	1.534

Número de personas **por nacionalidad**

Nacionalidad	Directores	Gerentes	Trabajadores	Total 2023	Total 2022
Chileno	7	14	1.887	1.908	1.441
Venezolano	0	0	50	50	23
Argentino	0	0	4	4	0
Colombiano	0	0	24	24	8
Alemán	0	0	2	2	0
Boliviano	0	0	98	98	42
Dominicano	0	0	11	11	4
Ecuatoriano	0	0	4	4	1
Peruano	0	0	27	27	14
Cubano	0	0	0	0	1
Total	7	14	2.107	2.128	1.534

Número de personas **por rango de edad**

Sexo	Rango de edad	Directores	Gerentes	Trabajadores	Total 2023	Total 2022
F	Menos de 30 años				0	12
M	Menos de 30 años	0	0	352	352	283
F	Entre 30 y 39 años			110	110	57
M	Entre 30 y 39 años	0	1	713	714	473
F	Entre 40 y 49 años	1	1	22	24	32
M	Entre 40 y 49 años	0	3	438	441	325
F	Entre 50 y 59 años		1	7	8	7
M	Entre 50 y 59 años	0	3	338	341	256
F	Entre 60 y 69 años				0	5
M	Entre 60 y 69 años	1	4	127	132	83
F	Mayores de 70 años				0	
M	Mayores de 70 años	5	1	0	6	1
Total		7	14	2.107	2.128	1.534

Antigüedad **laboral**

Sexo	Rango de edad	Directores	Gerentes	Trabajadores	Total 2023	Total 2022
F	Menos de 3 años	0	0	110	110	90
M	Menos de 3 años	1	4	1.402	1.407	1.223
F	Entre 3 y 6 años	0	0	23	23	10
M	Entre 3 y 6 años	0	1	511	512	154
F	Entre 6 y 9 años	1	2	10	13	13
M	Entre 6 y 9 años	5	4	22	31	21
F	Entre 9 y 12 años	0	0	0	0	
M	Entre 9 y 12 años	0	3	20	23	21
F	Más de 12 años	0	0	0	0	
M	Más de 12 años	0	0	9	9	2
Total		7	14	2.107	2.128	1.534

Número de personas **con discapacidad**

Sexo	Rango de edad	Directores	Gerentes	Trabajadores	Total 2023	Total 2022
F	Con discapacidad	0	0	0	0	0
M	Con discapacidad	0	0	0	0	0
F	Sin discapacidad	1	2	143	146	113
M	Sin discapacidad	6	10	1.964	1.983	1.421
Total		7	14	2.107	2.128	1.534

Formalidad **laboral**

Sexo	Rango de edad	Total 2023	Total 2022
F	Indefinido	112	81
M	Indefinido	1.524	1.101
F	Plazo fijo	35	32
M	Plazo fijo	457	320
Total		2.128	1.534

Adaptabilidad Laboral

Adaptabilidad Laboral	Sexo	2023	2022
TURNO 10X5	F	1	1
TURNO 14X14	M	72	52
TURNO 4X3	F	38	27
TURNO 4X4	M	511	368
TURNO 7X5	F	1	1
TURNO 7X5	M	22	16
TURNO 7X7	F	45	32
TURNO 7X7	M	880	634
TURNO 5X2	F	47	34
TURNO 5X2	M	397	286
TURNO 6X1	F	7	5
TURNO 6X1	M	38	27
LIBERADA	F	7	5
LIBERADA	M	61	44
EVENTUAL	M	1	1
Total		2.128	1.534

EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Política de equidad

En Schwager S.A., garantizamos la equidad salarial entre nuestros empleados, basada en sus roles y responsabilidades. Para cumplir:

- Revisamos regularmente nuestras políticas de compensación, para asegurar la equidad.
- Establecemos planes y metas concretas, para abordar cualquier inequidad.
- Promovemos la transparencia en la estructura salarial.
- Fomentamos un entorno inclusivo que valore las diversas contribuciones.
- Revisamos periódicamente nuestras políticas, para garantizar su equidad.

Estamos comprometidos con una compensación justa para todos en Schwager S.A.

Brecha Salarial

Sexo	2023	2022	2021	2020
Directores	1.00	1.00	1.00	1.00
Gerentes	1.82	1.88	1.63	1.58
Trabajadores	1.08	1.08	1.09	1.18

Acoso laboral y sexual

En Schwager S.A., se implementan políticas claras para prevenir y abordar el acoso laboral y sexual. Para ello se mantienen canales de denuncia confidenciales y accesibles para reportar los incidentes. Además, se divulga información sobre el porcentaje y el número de denuncias recibidas durante el año, según lo exige la ley.

Esta política tiene como objetivo crear un entorno laboral seguro y respetuoso para todos los empleados de Schwager S.A.

Permiso postnatal

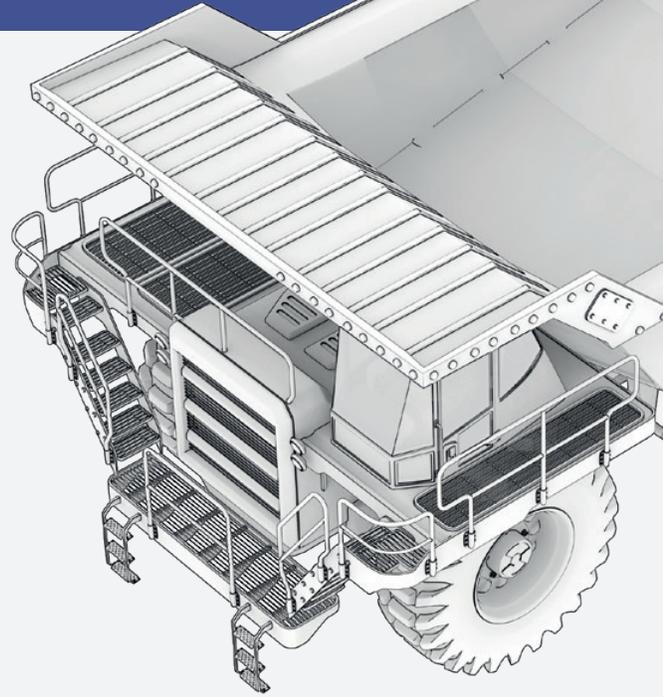
En Schwager S.A. reconocemos la importancia de apoyar a nuestros empleados durante períodos significativos de su vida, como el nacimiento de un hijo o hija, la obtención judicial de tuición o cuidado personal, o el proceso de adopción. En línea con las disposiciones establecidas por la Dirección del Trabajo, comprendemos la relevancia del permiso postnatal y nos comprometemos a garantizar su correcta implementación para aquellos colaboradores que se encuentren en estas circunstancias.

Capacitación y Beneficios

En Schwager S.A., no se posee una política de capacitación para sus trabajadores, sin embargo, la compañía está constantemente realizando cursos con el fin de disminuir las brechas existentes, mediante una serie de capacitaciones a nuestros colaboradores.



CONTRATOS DESTACADOS MINERÍA SCHWAGER SERVICE S.A.



LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO DIVISIÓN CHUQUICAMATA / SERVICIO DE APOYO A MOLIENDA

- Apoyo Mantenimiento Mecánico Molienda DCH.
- Área Mecánica General.
- Área Transportes (correas).
- Operadores de equipos (montacarga - camión pluma).
- Supervisión general día.
- Continuidad Operacional día-noche.
- Lubricación día-noche.
- Aseo Industrial.
- Supervisor, Capataz, Mecánicos, Operadores Puente Grúa, Rigger y Soldadores.

DIVISIÓN CHUQUICAMATA / SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO

- Correas transportadoras.
- Carros tripper.
- Alimentadores, vibratorios, correas, orugas.
- Puntos de traspaso.
- Buzones.
- Tolvas.
- Chancadores Primarios.
- Sistemas de lubricación.
- Sistemas de bombas de refrigeración y sellos de polvo.
- Electroimanes, fijos y auto limpiantes.
- Detectores de metales.
- Rompe rocas.
- Sistemas de colección de polvo.
- Sistemas de supresión de polvo.
- Ductos de colección de polvo.





DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC / SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADO PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO

- Servicio de mantenimiento plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro en las especialidades mecánica, óleo hidráulico, lubricación, eléctrica e instrumental, soldadura, neumática, aseo industrial y aseo doméstico.
- Planta de sulfuro: servicio hasta “stock pile” de Chuquimata.
- Planta de óxido: servicio hasta “stock pile” de chancado primario.

DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL / SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA

Mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo, sintomático y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, que requiere el sistema eléctrico de potencia (SEP) de la División con el fin de entregar la adecuada disponibilidad, reducir la cantidad de fallas y el tiempo de reparación para alimentar los equipos productivos de la división Gabriela Mistral (DGM). Alcance físico del servicio:

- Transformadores de poder (2) 80/100 MVA; 220 / 23 KV.
- Transformadores-Rectificadores 41,5 KA.
- Subestaciones unitarias (fijas o móviles) cuya tensión de entrada sea de 23 KV.
- Switchgear tipo GIS de 220 KV, Switchgear tipo GIS de 23 KV, Switchgear tipo GIS de 23 KV.

DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL / SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES

El contrato considera el mantenimiento preventivo, correctivo, inspecciones, emergencias o imprevistos, reparaciones mayores, y aseo mecánico, además de todas las actividades necesarias para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional y, así, cumplir con la disponibilidad comprometida en los programas de producción.

- Reparación, Preparación y Modificaciones de Estructuras.
- Mantenimiento Eléctrico (Baja tensión y media tensión) e Instrumental.
- Pruebas estáticas y dinámicas de motores hasta 6,9 KV.
- Mantenimiento de líneas de aguas, aceite, ácido, etc.
- Inspección continua del proceso productivo, mediante visualización de condiciones mecánicas/estructurales/eléctricas e instrumentación; chequeo de condiciones de lubricación y monitoreo de temperaturas, mediante termografía en terreno y salas eléctricas.
- Normalización de Condiciones Subestándar.

DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL / SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES ÁREA LX/SX/EW

El servicio considera un mantenimiento preventivo, correctivo, emergencias, reparaciones mayores y todo lo necesario para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional, para cumplir con la disponibilidad comprometida que requiere:

- Mecánica.
- Eléctrica.
- Instrumentación.
- Estructural y Procesos Térmicos: HDPE: tubería, piping
- y lámina CPVC: tubería, piping - celdas poliméricas: fibra de vidrio y cemento polimérico.
- Experto en Plataforma Siemens, Foxboro, ABB.
- Oleohidráulica y Lubricación.

DIVISIÓN MINISTRO HALES / SERVICIO MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO

Schwager tiene la responsabilidad de la mantención del único Chancador Primario que existe en la División Ministro Hales. El contrato comprende la planificación de corto plazo y la ejecución de todas las actividades de mantenimiento, para cada uno de los equipos principales, auxiliares y sistemas de la planta de chancado primario.

- Mantenimiento mecánico en todas sus especialidades, eléctrico e instrumental.
- Ejecución de actividades mecánicas.
- Ejecución de actividades hidráulicas y neumáticas.
- Operación de equipos estacionarios de izaje incluida Grúa Pedestal.
- Lubricación de equipos en el área.
- Ejecución de reparaciones con soldadura arco manual u otro.

DIVISIÓN MINISTRO HALES / SERVICIO MANTENIMIENTO COMPLEJO DE TOSTACIÓN

Schwager es responsable del mantenimiento del complejo Tostación de las áreas Pirometalúrgica y de las Plantas de Ácido y de las Plantas Anexas en la División Ministro Hales.

- Mantenimiento mecánico del sistema recepción, almacenamiento y el responsable de la mezcla de los concentrados y de polvos, del sistema Samson, y de las Correas 1, 2, 3, y también del Stacker, Reclaimer, y de los Alimentadores Pesométricos 1 y 2.
- Mantenimiento mecánico permanente y mantenimiento refractario del tostador de lecho fluidizado puntual. Donde se debe ejecutar el cambio de boquillas, y la reparación de ductos internos.
- Mantenimiento mecánico del sistema de despacho de Calcina.





DIVISIÓN EL TENIENTE / SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL

Schwager es la responsable del mantenimiento electromecánico de puentes grúas, monorrieles, de las salas de control, de los equipos, de áreas de servicio y de la lubricación de los sistemas motrices de la Planta de Chancado Primario y de la Planta Molienda de Sewell.

- Inspección técnica en ambas plantas y en el sistema de conducción de pulpa.
- Aseo Industrial que elimine la probabilidad de falla de equipos por falta de limpieza, y debe permitir un trabajo seguro para operadores y mantenedores.
- Servicio en caso de emergencia.

DIVISIÓN EL TENIENTE COLÓN / SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTA

Schwager tiene por compromiso el servicio de Aseo Industrial y movimiento de cargas de proceso, cumpliendo un importante rol como prerrequisito del mantenimiento mecánico y, a la vez, contribuyendo en el continuo desarrollo operacional de la planta SAG, PEBBLES y SX (Hidrometalurgia).

Alcances del Servicio:

- Movimiento y traslado de carga planta y cargas históricas, por medio de equipos pesados, hacia los puntos de secado y, posteriormente, a los respectivos acopios de la planta.
- Equipos: Minicargador (2), Cargador Frontal, Camión Tolva (2), Camión de Aspirado, Señaleros (4).
- Por medio de Operarios de Aseo Industrial, se realiza retiro de acumulo de carga fuera de proceso, en: pasillos, correas y galerías de planta SAG, PEBBLES y SX, con apoyo de herramientas de limpieza y traslado de carga.
- Por medio de técnicos mecánicos y soldador, se realiza la desmantelación y eliminación del proceso operacional de CTR 205 (correa) en planta de Chancado Secundario y Terciario.

MINERA LOS PELAMBRES / SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA

Desde el Stock pile hasta los chutes de alimentación de molinos SAG y bolas.

- Mantenimiento de todos los activos e instalaciones de la planta concentradora en todas las disciplinas, de acuerdo con: alimentación de mineral a Molienda SAG y bola, Planta Chancado P&G y trabajos fuera de área pebbles y gravilla.
- Mantenimiento mecánico (incluida la limpieza inicial mecánica y soldadura, incluye cambio y ajuste de raspadores).
- Mantenimiento hidráulico y lubricación (incluida la limpieza inicial hidráulica y lubricación).
- Electricidad (incluida la limpieza inicial eléctrica).
- Instrumentación (incluida la limpieza inicial instrumentos).

DIVISIÓN ANDINA / OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS Y CONTROL DE RELAVES

Este contrato fue adjudicado por la División Andina de Codelco en diciembre de 2019, para iniciar operaciones en enero de 2020. El servicio considera el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Correctivo, Emergencias y/o Imprevistos, y Reparaciones Mayores de las especialidades mecánica, estructural, civil, piping, eléctrica, instrumental y control, y todo lo necesario para que los equipos, componentes e instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves, estén disponibles y operativos, tanto en la zona Valle y como en Cordillera.

- Operación de: Drenajes Mina.
- Abastecimiento de Agua a proceso productivo (bocatomas y embalses).
- Sistema Espesamiento Relaves; Canaleta de Transporte de Relaves.
- Sistema de Conducción de Relaves.
- Sistema de Conducción de Concentrado de Cobre; Planta de Tratamiento de Aguas Ácidas (TADA).
- Construcción de muro de arenas clasificadas y de barrera hidráulica.
- Mantenimiento para: continuidad operacional, correctivo, planificado y preventivo de tipo estructural, eléctrico, mecánico e instrumental.
- Lubricación.
- Aseo Industrial Tecnificado.
- Control polución en Depósitos de Relave.
- Manejo de aguas tranque.





CONTRATO MANTENCIÓN INTEGRAL SISTEMA DE TRASPASO

Schwager inició en 2021 la ejecución del contrato de mantención integral del nuevo sistema de Traspaso, el que considera las áreas mecánica, eléctrica, instrumentación y lubricación.

El sistema de traspaso considera equipos nuevos, tales como chancador primario, correas, tolvas, harnero y chancador secundario y sus equipos auxiliares.



CONTRATOS DESTACADOS



ENERGÍA SCHWAGER BIOGÁS

PLANTA GASCO - VALLE VERDE

Ubicada en las instalaciones de una empresa quesera, refleja el conocimiento que ha ganado Schwager Biogás en el rubro lácteo. Este proyecto se ha desarrollado en alianza con Gasco, en la búsqueda de ofrecer a la empresa mandante, vapor sustentable para su proceso productivo. Las aguas de lavado, las trazadas de leche y suero que surgen como consecuencia del proceso productivo de la fabricación de quesos, son enviadas hacia una piscina de

ecualización en la cual se mezclan y estabilizan, conformando el Residuo Industrial Líquido (RIL), el que alimenta al Biodigestor anaeróbico, donde es usado como sustrato para el proceso de biodigestión.

Esta planta considera trabajar en colaboración con tratamiento secundario existente, para el tratamiento del RIL, con lo que aseguramos cumplir con la normativa ambiental.

RILES DE LAVADOS Y VERTIDOS

550.000 litros por día

PRODUCCIÓN DE GAS

696.600 [m3/año]

VOLUMEN REACTOR

**600 [m3] operando
con 1 reactor**

POTENCIA TÉRMICA

10.886 [MWH/Año]

ÁREA CONSTRUIDA

540 [m2] aproximadamente

PLANTA ECOPRIAL

Se encuentra emplazada en un monorelleno que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la región, y que busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos en Ecoprial.

La mezcla de residuos, que alimentará esta planta, está conformada por lodos provenientes de plantas depuradoras lácteas, faenadoras, aguas servidas y pisciculturas, entre otras.

El proceso se inicia en una zona de llegada para los camiones, los que descargan los residuos en dos tolvas que

alimentan el proceso de digestión anaerobio de varias etapas, teniendo como unidades principales: un estanque de acidificación, dos estanques de digestión y un post digestor. Esta planta ofrece dos productos de salida. El primero, es el biogás que es conducido hacia un sistema de limpieza, para posteriormente ser utilizado en dos motores generadores de electricidad del tipo CHP y, el segundo producto, es un abono líquido que será utilizado como fertilizante líquido y mejorador de suelos agrícolas, gracias a la variedad de nutrientes que contiene, principalmente: nitrógeno, fósforo y potasio.

LODOS AGROINDUSTRIALES

200 toneladas por día

PRODUCCIÓN DE GAS

7.181.900 [m3/año]

VOLUMEN REACTOR

**12.400 [m3] operando
con 4 reactores**

POTENCIA

18.279.372 [MWH/Año]

ÁREA CONSTRUIDA

10.000 [m2] aproximadamente

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

SCHWAGER S.A. ▶

- 96.766.600-9
- Giro: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos.

OFICINAS PRINCIPALES ▶

- Isidora Goyenechea 2939, oficina 702, Las Condes, Santiago.
- Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua.

TIPO DE SOCIEDAD ▶

- Sociedad Anónima Abierta.

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES ▶

- N°0549

CONSULTAS ACCIONISTAS ▶

- Vladimir Pombet Bonnefoy
- Gerente de Administración y Finanzas
- vpombet@schwager.cl
- Isidora Goyenechea 2939, oficina 702, Las Condes, Santiago.

AUDITORES INDEPENDIENTES ▶

- HLB Surlatina Ltda.
- Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
- Tel: +56 322155100 / +56 322155101
- Fono-Fax: +56 322155115
- Alfredo Barros Errázuriz 1954, piso 18, Santiago.
- Tel: +56 223630739
- Correo: contacto@hlbsurlatinachile.com

SITIOS EN INTERNET INFORMACIÓN COMPLETA SOBRE SCHWAGER ▶

- www.schwager.cl

REDES SOCIALES ▶

- <https://www.linkedin.com/company/schwager/>
- <https://www.facebook.com/MineriaSchwager/>
- [Schwager.Mineria](https://www.instagram.com/Schwager.Mineria)
- comunicaciones@schwager.cl



“Schwager Biogás se ha consolidado como la empresa más importante en soluciones tecnológicas de biogás y economía circular”



GOBIERNO CORPORATIVO



Andrés Rojas Scheggia

Presidente del Directorio

RUT 6.460.240-3

Ingeniero Comercial de la Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez. Ha sido director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan las siguientes empresas: Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.

Posee gran experiencia en empresas del sector financiero, siendo en la actualidad presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y director de empresas en Capitaria, de la cual fuera cofundador.

Participa en diversas actividades empresariales, siendo actualmente director de empresas en Demaria S.A. y de Revisiones Técnicas San Dámaso S.A. En lo gremial, ha sido presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, entidad de la cual hoy es director.



Beltrán Urenda Salamanca

Vicepresidente del Directorio

RUT 4.844.447-4

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de abogados Urenda & Cia desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez.

Es presidente del directorio de Compañía Marítima Chilena S.A. (CMC ex CCNI), además de director de Agencias Universales S.A. (Agunsa), de Portuaria Cabo Froward S.A. y director de Grupo Empresas Navieras S.A.



Regina Aste Hevia

Directora

RUT 12.044.643-6

Abogada Universidad Adolfo Ibáñez, especializada en Derecho Público. Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete del Ministro de Salud, vinculada a la administración pública hace más de 10 años. Actualmente, se desarrolla en el área de Recursos Humanos.



Iván Castro Poblete

Director

RUT 5.714.113-1

Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile (Conaf) durante 10 años; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas, en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



Mario Espinoza Durán

Director

RUT 5.542.980-4

Ingeniero Civil Industrial de la Universidad Católica de Chile. Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico o participación accionaria en ese período. Se ha desempeñado como profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.



Jaime Sánchez Erle

Director

RUT 9.966.466-5

Es Ingeniero Comercial de la Universidad Diego Portales. Empresario, ha sido gestor de distintas compañías en los rubros inmobiliario, agrícola y financiero. Presidente de Inmobiliaria Muticao Ltda.; director de Inversiones y Finanzas S.A., Sánchez y Larraín Ltda., Agrícola Andina, Agrícola Río Cruces, Semillas Pacífico S.A., Inmobiliaria Positano S.A. y Schwager S.A. desde abril de 2021.



Rodrigo Sepúlveda Pesoa

Director

RUT 6.966.564-0

Ingeniero Civil Mecánico de la Universidad Técnica Federico Santa María y con un Diplomado en Administración de Empresas de la Universidad Adolfo Ibáñez. Posee una amplia experiencia en empresas del sector industrial, principalmente, en la industria tabacalera, donde desempeñó cargos ejecutivos en las áreas de Producción, Ingeniería, Logística y Medio Ambiente y Seguridad Ocupacional, tanto a nivel nacional como Latinoamericano. Ex Seremi de Energía para las Regiones de Valparaíso, Santiago y O'Higgins, entre 2010 y 2014, y Ex Seremi de Obras Públicas para la Región de Valparaíso 2018-2019.

Ha sido director de Importadora Técnica Vignola SAIC y de CBLs Ambiental SPA, de la cual es co-fundador. En lo gremial, ha sido presidente de la Comisión de Medio Ambiente de ASIVA.



ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS



Alex Acosta Maluenda

Gerente General

RUT 8.317.166-9

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México, UNAM.

Fue Gerente General de la Empresa de Servicios Sanitarios de El Libertador, Essel S.A. filial Corfo el año 1990. Cuenta con más de 30 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su trayectoria en Codelco Chile, donde fue Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de División Ventanas.

Ha sido Director en diversas empresas como: Empresa Portuaria de Chile, Empresa Portuaria de Chacabuco, Fundación Talleres S.A., New Tech Copper NTC, EnorChile, entre otras.

Ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial en la Universidad La República. Entre sus publicaciones, destaca el libro de crónicas «Chile Me Quita El Sueño», de ediciones RUCH.



Juan Figueroa Astudillo

Fiscal

RUT 7.184.105-7

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual además fue consejero por espacio de 10 años. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.



Vladimir Pombet Bonnefoy

Gerente Administración y Finanzas

RUT 13.715.591-5

Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile y Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS en la Universidad de Chile. Posee una Certificación Internacional de IFRS otorgado por la Universidad de Santiago de Chile, en convenio con el Instituto de Contadores Públicos en Inglaterra y Gales (ICAEW). Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A. y Siglo Outsourcing S.A., alcanzando la posición de director de Contabilidad. En Schwager, se desempeñó como subgerente de Administración y Finanzas.



Rodrigo Isarn Fernández
Gerente General Lácteos & Energía
RUT 12.880.888-4

Ingeniero Comercial con más de 13 años de experiencia en la industria láctea. Cuenta con un máster en mercados financieros en la Universidad de Barcelona. Ha desempeñado cargos ejecutivos en áreas de finanzas, logística, planificación de la producción y comercial en empresas como Soprole y Prolesur.



Dagoberto Godoy Zúñiga
Gerente General Schwager Service S.A.
RUT 7.460.011-5

Ingeniero Civil Mecánico y Licenciado en Ciencias de Ingeniería de la Universidad Técnica Federico Santa María. Diplomado en Negociación de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago. Cuenta con más de veinticinco años de experiencia profesional.

En su anterior trabajo se desempeñó en los cargos de Gerente de Ingeniería, Subgerente de Operaciones y Gerente Improve para la empresa de ingeniería WorleyParsons. Con anterioridad se desempeñó en CMS Tecnología S.A.; empresa dedicada a la fabricación de equipos para la minería en general y a la prestación de Servicios de Mantenimiento para la gran minería del cobre. En esta compañía lideró las Gerencias de Tecnología, Operaciones y Comercial. Dirigió, a través de sus respectivos cargos, la potenciación y crecimiento del rubro "Servicios de Mantenimiento".



Josefa Gutiérrez Meza
Gerente General Schwager Biogás
RUT 12.660.495-5

Ingeniera Mecánica de la Universidad de Santiago de Chile. Tiene más de 15 años de experiencia en empresas del sector medioambiental, de energía y servicios asociados. Actualmente, es la responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial. Es la encargada de liderar el equipo de trabajo responsable del desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás de la filial Lácteos y Energía S.A.



José Luis Palacios
Gerente General Blisa S.A.

Contador Auditor de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, especializado en Finanzas con distinción máxima. Destaca por su amplia experiencia en asesoría financiera, contable y tributaria. Ha liderado diversos emprendimientos y reestructuraciones, siendo Director Ejecutivo en Kampala SpA y socio en Soletic y Cía. Ltda. Con 20 años de experiencia en gerencia de administración y finanzas, ha colaborado con Schwager S.A. y Empresa Portuaria Valparaíso. Además, es profesor en contabilidad y talleres de Control de Gestión en su universidad de origen.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y sus subsidiarias tuvieron un promedio de 2.128 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES

• Schwager Service S.A. 2.026

• Lácteos y Energía S.A. 54

• Schwager Biogás S.A. 18

• L&G Biogás SpA 10

• Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. 5

• Tres Chile SpA 6

• Schwager S.A. 9

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

Schwager S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presentan a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Las corredoras al 31 de diciembre poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente.

En relación al número total de accionistas, registrados al 31 de diciembre de 2023, corresponde a 1.064 personas. La cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2023	Participación
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.223.813.503	18,77%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.738.835.143	12,17%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.387.748.158	10,61%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.101.953.347	9,34%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.356.800.233	6,03%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.349.147.169	5,99%
Itaú Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	903.408.791	4,01%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	434.324.675	1,93%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	418.396.316	1,86%

REMUNERACIONES DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	25.321	(25.321)	22.928	(22.928)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	15.936	(15.936)	7.372	(7.372)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	42.202	(42.202)	38.214	(38.214)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	25.321	(25.321)	22.928	(22.928)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	33.762	(33.762)	30.142	(30.142)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	8.950	(8.950)	19.160	(19.160)
Rodrigo Sepúlveda Pesoa	6.966.564-0	Director	Dietas	32.896	(32.896)	28.840	(28.840)
Jaime Sánchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	23.577	(23.577)	22.928	(22.928)

*No existen asesorías contratadas directamente por el Directorio en los años 2022 y 2023.

REMUNERACIONES Y BENEFICIOS RECIBIDOS POR EL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

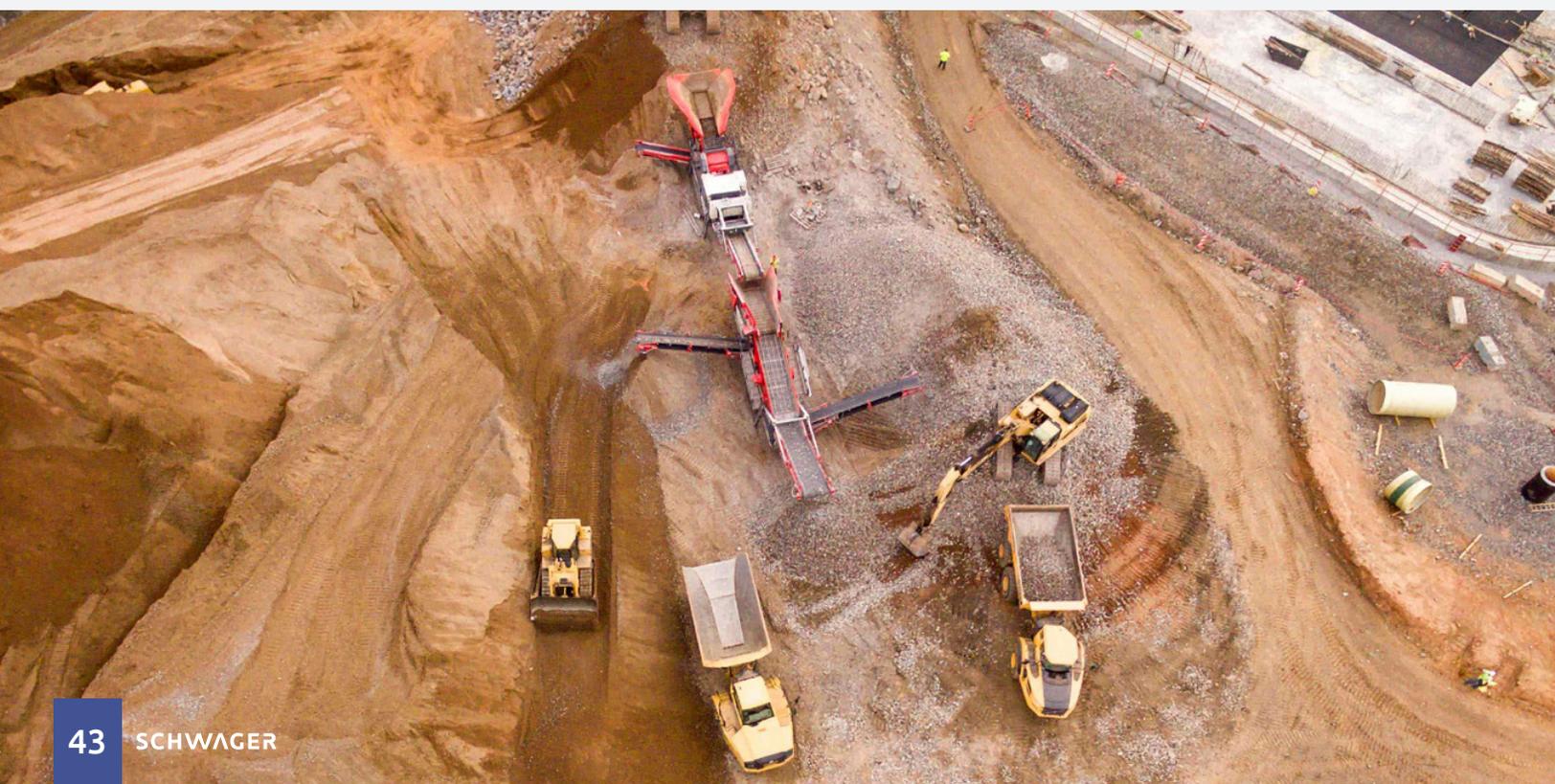
En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 20 de abril de 2023, acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	4.366
Director	2.183
Presidente comité	1.455
Comité	728

REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES SCHWAGER Y FILIALES RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR

Cargo	M\$ 2023	M\$ 2022
TOTAL	2.045.175	1.598.753

Nombre del Director o Ejecutivo	Nombre o razón social	RUT	Acciones al 31/12/2023	Porcentaje de propiedad
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
	SOC. AGRÍCOLA AGROBOCO	79.819.420-8	1.702.316.471	4,76%
	INFI S.A. DE INVERSIONES	79.731.020-4	134.802.534	0,60%
	ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	92.291.930	0,41%
	ANDRÉS ROJAS FIGUEROA	13.191.477-6	91.450.000	0,41%
PORCENTAJE TOTAL				13,74%
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	MARÍA ELENA DE INVERSIONES	96.995.750-2	2.012.636.039	8,94%
	BELTRÁN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	380.367.478	1,69%
	LOS CEIBOS DE INVERSIONES	79.731.020-4	600.242.824	2,57%
	SEGUROS Y RECLAMOS MARITIMOS LTDA.	79.511.310-K	89.603.549	0,40%
	SUC. URENDA ZEGERS	1.331.931-6	84.631.456	0,38%
PORCENTAJE TOTAL				14,07%
JAIME SÁNCHEZ ERLE	JAIME SÁNCHEZ ERLE	9.966.466-5	428.853.104	1,91%
	SÁNCHEZ Y LARRAÍN LTDA.	78.185.370-4	687.784.254	3,06%
	INVERFIN SPA	78.758.870-0	460.141.380	2,04%
	INVERSIONES E INMOBILIARIA MUTICAO LTDA.	96.515.580-5	922.277.056	4,10%
PORCENTAJE TOTAL				11,10%
ALEX ACOSTA MALUENDA	ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	216.105.125	0,96%
PORCENTAJE TOTAL				0,96%



PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO



En marzo de 2016 el Directorio de Schwager S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa, a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager S.A. y todas sus filiales; esto, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del directorio de las sociedades anónimas.

En lo principal, el manual de Gobierno Corporativo de Schwager S.A. regula las siguientes materias:

EL DIRECTORIO Y GOBIERNO CORPORATIVO

PROCEDIMIENTO DE CAPACITACIÓN DE LOS DIRECTORES

El Directorio definirá anualmente las materias, temas relevantes y cambiantes del entorno, que se estimen necesarias para un mejor funcionamiento del mismo, respecto de las cuales se realizarán capacitaciones a sus integrantes y se fijará el calendario de las mismas.

Estas capacitaciones podrán consistir en seminarios, visitas y charlas de expertos, visitas a organizaciones e invitación de expertos, entre otras. Las actividades de capacitación fijadas por el Directorio podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad (www.schwager.cl), sólo bajo la autorización del Directorio, en virtud de la importancia y relevancia de las materias tratadas.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Como política general de funcionamiento del Directorio, las distintas materias tratarán de cubrirse con los Comités existentes y con los asesores que pudieran estar colaborando con la Administración de la sociedad. Sin embargo, y sin perjuicio de la contratación de asesorías externas que decida la Administración de la sociedad y que permitan apoyar o colaborar con temas y funcionamiento del Directorio, este podrá también decidir la contratación de asesorías externas adicionales específicas; si así se estimara pertinente; mediante criterios internos o compartidos con la Administración.

Las materias a consultar y/o a contratar asesorías, pueden ser todas aquellas en las cuales la Administración, el Directorio y/o Comité de Directores estimen pertinentes. El director o los directores, que estimen necesaria la contratación de una asesoría para una materia específica, deberán plantearlo en el Directorio y, además, deberá ser aprobado por la mayoría de los directores presentes con derecho a voto.

La contratación del auditor externo se hará conforme a la norma legal y bajo un procedimiento de contratación de este tipo de servicios, por lo que el Comité de Directores deberá formalizar el procedimiento de licitación, selección y contratación de este tipo de servicio. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo con las normativas legales vigentes, el Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta por el monto que fije anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.



REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos, con el objeto de analizar los siguientes temas:

- El programa anual detallado de auditoría (contenido, alcance, visitas, informes).
 - Carta de Control Interno de auditoría anterior, deficiencias y recomendaciones.
 - Posibles diferencias detectadas en la auditoría respecto de prácticas y criterios contables, sistemas de registro y sus efectos en los Estados Financieros.
 - Posibles deficiencias o irregularidades graves que debieran ser comunicadas a los integrantes del Directorio y/u organismos fiscalizadores.
 - Resultados del programa anual de auditoría.
 - Opinión sobre los Estados Financieros y análisis de principales partidas.
 - Eventuales conflictos de interés que pudiesen existir entre la empresa de auditoría o su personal, por la prestación de otros servicios a la sociedad o a empresas relacionadas.
- Adicionalmente, el Comité de Directores se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para desarrollar las siguientes actividades:
- Revisión del avance y cumplimiento del programa.
 - Revisión de las implementaciones de las mejoras sugeridas y aprobadas de control interno.
 - Revisión de prebalance.
 - Revisión de cierre anual de los Estados Financieros.

REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Directorio encargó como tarea permanente que el Comité de Directores se reúna al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable del control y gestión de riesgos, con el objeto de analizar:

- El funcionamiento del proceso de control y gestión de riesgos.
- El modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Identificación, evaluación y análisis de los principales riesgos y sus fuentes.
- Evaluación de los impactos en el negocio, de la materialización de los potenciales riesgos y los planes de contingencia y mitigación.
- Seguimiento del estado de los riesgos identificados. El Comité de Directores informará al Directorio oportunamente y después de cada revisión trimestral, de las materias analizadas, las principales conclusiones y riesgos relevantes, y de las propuestas de mejoras y/o de solución o mitigación de los riesgos detectados.

REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA AUDITORÍA INTERNA

Dado que la sociedad no tiene una unidad de Auditoría Interna, el Directorio, se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable de diseñar, difundir y asegurar la correcta aplicación de los procedimientos administrativos de control interno.

En esta reunión, la Gerencia de Administración y Finanzas informará acerca de los procedimientos administrativos vigentes. También es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, diseñar y aplicar los procedimientos de auditoría interna, con el objeto de analizar:

- El programa anual detallado de auditoría, con detalle de la revisión de la aplicación de los procedimientos internos (financieros, operacionales, comerciales).
- Resultados de las auditorías anteriores y seguimiento de las recomendaciones y mejoras sugeridas e implantadas, con el fin de mejorar la calidad del control interno y minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraudes.
- Eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y que deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes.
- La efectividad de los modelos de prevención de delitos, cuando éstos sean implementados por la sociedad.

REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO, AUDITORÍA INTERNA Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido como política, que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de la auditoría interna y encargado de la gestión de riesgos, se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, excepto si el Comité decide extenderle expresamente una invitación. De igual forma, en las reuniones del Directorio, también se podría requerir la participación del Gerente General Corporativo, para lo cual se deberá extender la respectiva invitación.



RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS ACCIONISTAS

La sociedad, a través de su página web, dispondrá de información oportuna y completa relacionada con la Junta de Accionistas y elección de directores, contemplando las exigencias legales al respecto. Sin perjuicio que la elección de los directores es una decisión soberana de los accionistas, y por lo tanto, no hay intervención del Directorio ni de la Administración, la sociedad dispondrá oportunamente de información acerca de los candidatos a directores, cuando lo estime conveniente y en especial la siguiente:

- Experiencia en Directorios (número de Directorios).
- Experiencia, profesión.
- Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza con los accionistas mayoritarios de la sociedad, o sus principales competidores o proveedores, mantenidas en los últimos 18 meses.

PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL MERCADO

La sociedad dispone de una página web actualizada, en la cual se entrega al mercado la información pública pertinente, la que considera:

- Hechos esenciales.
- Proyectos en desarrollo.
- Riesgos.
- Políticas, iniciativas, metas e indicadores de medición de desarrollo sostenible y de responsabilidad social.
- Grupos de interés relevantes.

PROCEDIMIENTO DE RELACIONAMIENTO CON LOS ACCIONISTAS, INVERSIONISTAS Y MEDIOS DE PRENSA

Además de la información general que la sociedad está legalmente obligada a publicar y que es de público acceso, la compañía se relacionará con sus accionistas, inversionistas, grupos de interés y medios de prensa, a través de su Gerencia de Administración y Finanzas. Dicha unidad usará diversos canales de comunicación (Sitio Web Corporativo (www.schwager.cl), Email, Facebook, X (ex Twitter), LinkedIn), para entregar información de interés y relevante, además atenderá consultas y dará respuesta y seguimiento.

Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información de la sociedad a través de página web (www.schwager.cl), por ende, el interesado deberá completar un formulario de solicitud de información, el que una vez recibido por la sociedad será derivado al área respectiva y respondido en un plazo no superior a 10 días hábiles.

La sociedad entregará la información solicitada, siempre que ésta sea parte de aquella que es de público conocimiento (negocios, principales riesgos, situación financiera, económica o legal) y que la ley permite para su divulgación o manejo público.

Por otra parte, en la página web de la sociedad (www.schwager.cl), se informará a los accionistas (con acceso) respecto de las políticas vigentes y adoptadas por la sociedad en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible, y sobre los riesgos relevantes, sus fuentes y eventuales efectos.

GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido a la Gerencia de Administración y Finanzas como la responsable de centralizar la información de Gestión y Control de Riesgos, entregada por cada ejecutivo a cargo de las filiales y negocios de la compañía, quienes deberán mantener actualizado y en forma permanente un análisis, evaluación, monitoreo de los riesgos potenciales y el eventual impacto de la materialización de los riesgos en los negocios de la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas será la unidad responsable del diseño y aplicación de los procedimientos de identificación, clasificación y evaluación de los riesgos, usando metodologías de “matrices de riesgos”, pudiendo usar los criterios definidos para la presentación y análisis de riesgos, de la FECU.

Estos riesgos se identifican, discuten, analizan y evalúan en la presentación trimestral de la FECU, donde participan el Comité de Directores, la Administración y, eventualmente, el Auditor Externo. A su vez, los riesgos se revisarán en la reunión del Directorio de revisión de la FECU.



PROCEDIMIENTO DE REGISTRO Y GESTIÓN DE DENUNCIAS

La sociedad ha dispuesto un canal de comunicación adicional a los ya existentes, especialmente dedicado a la recepción, seguimiento y respuesta a las denuncias que se reciban, a través de la página web de la sociedad (www.schwager.cl).

Las denuncias podrán tener el carácter de confidencial si el denunciante así lo decide y esta confidencialidad estará garantizada.

Las denuncias podrán ser formuladas por cualquier tipo de persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) y estar referidas a cualquier tipo de información acerca de alguna práctica que pueda constituir o representar algún delito, fraude, faltas a la ética por parte del personal de la sociedad o por personas o entidades que mantienen relaciones con la misma.

Los principales aspectos del procedimiento referido, son: registro, confidencialidad, asignación, seguimiento, plazos y respuestas a las denuncias recibidas. Se generarán las instancias, para que el denunciante pueda conocer en todo momento el estado de su denuncia.

Los resultados de las denuncias, así como las medidas que se adopten, podrán ser públicas o compartidas al interior de la sociedad, si el Directorio así lo estima conveniente.

PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

El Comité de Directores revisará anualmente las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objeto de detectar y corregir eventuales incentivos a los que dichos ejecutivos estén expuestos, y expongan a la sociedad a riesgos no relativos a los riesgos normales del negocio.

La revisión se realizará en especial sobre la estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones. La definición y mantención de la estructura de remuneraciones y sus montos, aplicados al Gerente General Corporativo, será de responsabilidad del Directorio, quien actuará asesorado por el Comité de Directores, la Gerencia de Administración y Finanzas y asesores externos expertos en el tema (benchmark de la industria).

Por otra parte, la definición y mantención de las remuneraciones de los gerentes de línea, será de responsabilidad del Gerente General Corporativo, quien deberá informar al Comité de Directores de dichas modificaciones.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

La auditoría externa está referida fundamentalmente a las actividades de revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, que permita entregar una opinión externa respecto de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros auditados.

El objetivo del procedimiento es asegurar la adecuada contratación de los auditores externos, de tal forma que se asegure la independencia de opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y del sistema de control interno de la sociedad.

Para ello, la Administración, actuando conjuntamente con el Comité de Directores de la sociedad, deberá generar un proceso anual de licitación del servicio de auditoría externa, que permita evaluar las distintas propuestas de las firmas de auditoría invitadas a participar.



PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La Auditoría Interna está referida a las actividades o procesos de revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente de los procedimientos que regulan las operaciones internas que Schwager S.A. ha definido para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.

El proceso de auditoría interna, constituye una actividad independiente diseñada para asegurar, mejorar y agregar valor a las operaciones de Schwager S.A.

Es parte de la gestión del gobierno corporativo asegurar el cumplimiento de los procesos, las normas y regulaciones, en el marco de una cultura de ética y buenas prácticas empresariales y que, a su vez, permita operar en un ambiente con riesgos aceptables y controlados.

La auditoría interna busca asegurar que la organización cumpla normal, adecuada y oportunamente con los procedimientos internos definidos por la empresa. El cumplimiento de los procedimientos que norman las operaciones de Schwager S.A., asegura que los procesos internos funcionan con absoluta normalidad y regularidad, y con ello, resguarda los intereses de la compañía y los grupos de interés (accionistas, clientes, proveedores, trabajadores, Estado, comunidades sociales, etc.).

Los procesos y procedimientos sujetos a control y evaluación en la auditoría interna son, a lo menos, los administrativos, contables, financieros, presupuestarios, comerciales, operacionales, logísticos, recursos humanos, seguridad laboral, sociales y ambientales.

Desde el punto de vista organizacional, el alcance de la auditoría interna abarca a todas las unidades, divisiones, departamentos, centros, sucursales, proyectos, programas, procesos, sistemas, documentos, contratos, transacciones y cualquier otra materia de interés de la Schwager S.A.

El informe de auditoría es el producto final del trabajo de auditoría interna, en el cual se exponen las observaciones, conclusiones y recomendaciones.

Los objetivos del informe deben estar definidos en el plan individual de la auditoría. Todos los hallazgos de auditoría, que tienen un impacto significativo en la gestión de la entidad auditada, deben ser descritos detalladamente, indicando la evidencia, el impacto y las recomendaciones.

Las conclusiones y recomendaciones de la auditoría, deben centrarse en aquellas situaciones importantes. Una conclusión debe ser una deducción lógica, consecuencia de un hecho o de una situación.

Las conclusiones se deben formular con absoluta independencia de criterio, objetividad, claridad y responsabilidad profesional en relación con los hechos.



COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager S.A. ha definido como política de trabajo en el área de auditoría, asignar las funciones propias de un Comité de Auditoría al Comité de Directores de Schwager S.A.

El Comité de Auditoría es la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competan al Directorio de Schwager S.A.

El Comité de Auditoría, estará conformado por los integrantes del Directorio, el Gerente General, y un representante del área de Auditoría Interna.

GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager S.A., consciente de la responsabilidad ética y legal que le corresponde dentro de la actividad comercial, ha desarrollado mecanismos que le permiten recibir denuncias de hechos que puedan implicar conductas irregulares o ilícitas de sus trabajadores y colaboradores y que sean constitutivas de delitos o de actos contrarios a la normativa interna de la empresa.

Con esto se busca disponer de más herramientas que contribuyan a mantener el más alto estándar de probidad y ética en las respectivas conductas de los trabajadores y colaboradores.

Su objetivo es establecer un procedimiento y canal de comunicación para la recepción, aceptación, análisis, investigación y actuación ante cualquier tipo de denuncia, que se relacione con situaciones y/o prácticas cuestionables, en las que no se esté cumpliendo lo establecido en normas internas de Schwager S.A. (políticas, códigos, procedimientos, etc.) y/o las normas externas de carácter legal, tributario, laboral, etc., y en especial las posibles infracciones y delitos señalados en la Ley 20.393, referida a “Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas”.

Esto es aplicable a todos los trabajadores de Schwager S.A., sus ejecutivos, representantes, accionistas, directores, clientes, proveedores, contratistas, honorarios, etc., así como también a toda aquella persona que mantenga un vínculo contractual con la compañía.

Como principales políticas y códigos, la empresa dispone de una Política de Gestión de Conflictos de Intereses, un Procedimiento de Prevención de Delitos y un Código de Ética.

COMITÉ DE ÉTICA

Schwager S.A. ha establecido la creación de un Comité de Ética, para el desarrollo, mantención, divulgación y control de todos los temas relacionados con la ética profesional de los trabajadores, asesores, directores y colaboradores de la empresa.

El Comité de Ética estará integrado por el Gerente General, el Fiscal y el Gerente de Administración y Finanzas.

En el aspecto operacional, el Comité de Ética será responsable, a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, de administrar y gestionar las denuncias recepcionadas a través del canal de denuncias, además de mantener un registro de las denuncias recibidas, las investigaciones realizadas, las sanciones adoptadas o, en su caso, los motivos de cierre y archivo de la denuncia. Todo ello bajo estricta reserva, realizando una efectiva comunicación a los terceros, que asegure el anonimato y la confidencialidad de la denuncia.

El Comité de Ética asegurará que todas las consultas, denuncias, o quejas recibidas se analicen de forma independiente y confidencial. También garantizará la confidencialidad de la identidad de la persona que la plantea y del denunciado o denunciados, informando tan sólo a las personas estrictamente necesarias en el proceso.

El Comité de Ética asegurará protección contra cualquier represalia o medida discriminatoria que pudiere adoptar Schwager S.A. contra el trabajador o colaborador que realice una denuncia de buena fe y bajo los parámetros de este procedimiento.



PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager S.A. ha definido un procedimiento que regula y norma la estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de Schwager S.A.

Su objetivo es la definición de una estructura de remuneraciones de los gerentes, formal, revisada y aprobada por el Directorio, que permita alinear, a través de una adecuada política de compensaciones, la calidad de la gestión y las prioridades de los ejecutivos principales, con los objetivos de mediano y largo plazo de Schwager S.A.

Las consideraciones principales tienen relación con:

- Las remuneraciones y compensaciones deben ajustarse en lo fundamental, por criterios de mercado.
- Las rentas deberán fijarse en consideración de los intereses generales de Schwager S.A. y de todos sus accionistas, y, además, tomar en consideración las metas e incentivos específicos para las áreas respectivas.
- Las remuneraciones tendrán un componente fijo y podrán tener también un componente variable, como incentivo.
- Los haberes fijos deben corresponder a un desempeño que se traduzca en logros razonablemente satisfactorios de rentabilidad y sostenibilidad de Schwager S.A. en el largo plazo.
- El componente fijo deberá ser parte relevante de la renta de los gerentes y estará directamente vinculado al desempeño razonable de las funciones, roles y objetivos del cargo respectivo.
- El componente variable deberá incentivar a los gerentes a comprometerse leal y efectivamente en la superación de los objetivos que se acuerden, entregando los esfuerzos necesarios que lleven a Schwager S.A. a alcanzar un desempeño razonablemente satisfactorio y se cumplan los objetivos a corto, mediano y largo plazo planteados.
- La renta variable debe buscar incentivar a los ejecutivos a obtener logros relevantes, por sobre el desempeño razonablemente satisfactorio y esperado y que satisfagan las expectativas de mediano y largo plazo de la Sociedad.
- El desempeño de los gerentes deberá ser evaluado por factores de rendimiento medibles de carácter objetivo, que se relacionen a los lineamientos del Directorio.
- Las indemnizaciones por término de los contratos de trabajo deberán sujetarse a las condiciones de mercado, para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es una situación inherente a las decisiones tomadas en cualquier actividad de cualquier ámbito de la vida empresarial. El desarrollo y ejecución de cualquier actividad está expuesto a situaciones futuras que pueden impactar en forma negativa e importante y así afectar los objetivos de Schwager S.A.

El riesgo es un aspecto inseparable de las operaciones de Schwager S.A. y debe ser adecuadamente administrado y controlado, por lo tanto, es necesario analizar y considerar la existencia de condiciones, situaciones o eventos que puedan desencadenarse y resultar en consecuencias negativas para Schwager S.A., sus empleados, el medioambiente, la comunidad o sus accionistas.

Dada la incertidumbre de ocurrencia y de los impactos de los riesgos, Schwager S.A. cuenta con políticas de riesgo y con un sistema de gestión y control integral de ellos. Los riesgos pueden ser del ámbito estratégico, financiero y económico, operacional y comercial, recursos humanos, salud ocupacional, riesgos de instalaciones y activos, imagen y reputación, calidad de productos, legales, medioambiental, social y de proyectos.

El procedimiento asociado a la administración de riesgos, busca identificar, controlar y gestionar los riesgos inherentes a las decisiones empresariales, a través de una metodología sistemática de aplicación lógica, tendientes a evitar, minimizar, asumir y/o mitigar los impactos negativos de los riesgos del negocio.

Por lo anterior, Schwager S.A. cuenta con una política de administración, evaluación y control de riesgos, en forma permanente, que permite reconocer sistemáticamente los eventos internos o externos, que pueden representar riesgos para el logro de los objetivos de la organización, identificando sus consecuencias y desarrollando las acciones que permitan mitigarlos o controlarlos bajo niveles aceptables de riesgo.

Aspectos clave de la política de administración y control de riesgos son la definición del nivel aceptable de impacto del riesgo, la definición de los planes de control, mitigación y seguimiento del riesgo, la realización de las evaluaciones periódicas de los procedimientos y su aplicación sobre la determinación, evaluación, control y seguimiento de los riesgos, y la información permanente del estado y la evolución de los riesgos que afectan a las distintas actividades de Schwager S.A.

La evaluación y gestión de los riesgos intenta ser particularmente minuciosa en la detección de riesgos que pueden resultar catastróficos (down side risks) para Schwager S.A. y en identificar adecuadamente medidas de mitigación.



CÓDIGO DE ÉTICA

Schwager S.A. ha definido un Código de Ética, el que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades, actuaciones y decisiones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización, y los obligan a cumplir, respetar y denunciar cualquier hecho que transgreda o intente transgredir dichas normas.

El Código de Ética de Schwager S.A. contiene los valores, principios y políticas generales que deben guiar las actividades y actuaciones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización.

Dentro de los principales y fundamentales valores éticos que guían las acciones de los empleados, directores y asesores de la empresa, se deben observar: integridad, respeto, justicia, equidad, transparencia, compromiso, responsabilidad, lealtad, prudencia y honestidad, entre otros.

Su objetivo es asegurar que los valores considerados como fundamentales para la empresa, sean la guía para la conducción de los negocios y la administración de la organización, además de fijar el marco de acción ético y profesional, que regule el desempeño laboral en todas y cada una de las actividades de los empleados, directores y asesores de la empresa.

El Código de Ética está regido por principios fundamentales referidos a finanzas personales, conflicto de interés, relaciones personales con los clientes, relaciones con proveedores, relaciones personales con postulantes, invitaciones y regalos corporativos, gastos a rendir, de viajes, comisiones de servicios y viáticos, uso de información privilegiada, actuaciones en nombre de la empresa, responsabilidad laboral, publicaciones y presentaciones públicas, nombramientos y cargos de orden cívico, ejercicio del cargo, negocios ilegítimos y prevención de lavado de activos, integridad personal, libre competencia y, finalmente, investigaciones y sanciones.

RELACIONAMIENTO CON “PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS” (PEP)

Schwager S.A., ha definido una política de relacionamiento sobre aquellas personas que la normativa ha calificado como “Personas Expuestas Políticamente” (PEP), teniendo especial consideración en una actuación transparente y apegada a las normativas vigentes.

Esta política ha sido desarrollada considerando la condición especial de las PEP, quienes a través propio o de terceros relacionados, tienen la potestad de administrar recursos públicos.

La UAF (Unidad de Análisis Financiero), la SBIF (Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), la SVS (Superintendencia de Valores y Seguros) y la SP (Superintendencia de Pensiones), han difundido instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de debida diligencia y conocimiento de clientes cuando operen con altos funcionarios públicos, incluyendo controles respecto del origen y destino de sus fondos, con el objetivo de combatir los actos de corrupción entre altos funcionarios públicos chilenos.

La UAF ha emitido la Circular N°48 donde entrega una definición detallada de las PEP, los cargos que integran la nómina y las instrucciones para las entidades supervisadas. Adicionalmente, las entidades fiscalizadoras mencionadas, impartieron instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de conocimiento del origen y destino de los fondos de estos clientes, cuando operen con ellos, entre otras obligaciones preventivas.

Las PEP son los funcionarios públicos más vulnerables para que terceros intenten cohecharlos, dado el alto nivel de toma de decisiones que tienen sobre recursos fiscales.

Con la emisión de esta normativa, Chile además se anticipó a una decisión que debe adoptar la mayoría de los países. Esto debido a que el Grupo de Acción Financiera (GAFI), organismo que dicta las políticas y estándares anti lavado de activos a nivel mundial, emitió una recomendación en torno a poner atención a las categorías nacionales de PEP.

La política se aplica desde la vinculación del cliente y/o proveedor y se mantiene durante todo el tiempo que perdure la citada condición PEP en la persona.

La identificación de una PEP se efectúa a través de un cruce de información respecto de los nuevos clientes, proveedores, prestadores de servicios, acreedores, etc., con la información actualizada de las PEP vigentes.

Las PEP vigentes es una recopilación de información pública que identifica a todas las personas que tengan las características de una PEP.

De todas formas, la empresa debe tener sus propias bases de datos actualizadas permanentemente con la información pública relacionada con las PEP.

Por otra parte, dentro de la información que debe ser recabada y registrada en forma permanente para los actuales y futuros clientes, proveedores, acreedores, inversionistas y terceros que pudieran tener relaciones con la empresa, debe figurar expresamente un capítulo referido a indagar y levantar información y características que permita concluir o no que la persona con la cual se tiene, se ha tenido o se presume tener una relación comercial, es o no una PEP.

Los clientes, proveedores, inversionistas y personas que tengan relacionamiento con la empresa y que desempeñen un cargo político, deben formar parte del procedimiento estándar de revisión permanente de las operaciones ejecutadas con esas personas.

El resultado de esta revisión, es la identificación de una PEP y su relación con las operaciones de la empresa y deberá ser identificado como tal en todos los sistemas de la empresa, con los cuales se pueda relacionar.

Aquellas personas y empresas denominadas PEP, serán monitoreadas en los sistemas de alerta y en especial en nóminas y listas de sancionados por actividades de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho, para establecer su eventual participación en alguno de los delitos señalados.

Para toda PEP, será requerida una “declaración de origen de fondos”. En ningún momento se otorgarán a las PEP un trato más favorable que el que se otorga a un cliente no PEP, en las mismas circunstancias. Esta política reconoce la existencia de un nivel de riesgo potencial, especial y distinto, en toda operación, transacción y relación con las PEP y, por lo tanto, la empresa requiere de procedimientos de seguimiento y monitoreo de las eventuales operaciones y acciones establecidas con las PEP.

Esta política establece que todas las operaciones y transacciones efectuadas con las PEP, deberán ser aprobadas por el Gerente General de la empresa, quien deberá contar con toda la información que permita justificar y aprobar esas operaciones.

Toda operación aprobada y efectuada con las PEP, debe permitir su revisión y, por lo tanto, se debe dejar constancia y registro del nombre de todos los ejecutivos que participaron en la aprobación de la operación.

En base a lo anterior, la política establece la entrega de reportes anuales al Directorio, donde se establezca cada una de las operaciones, los clientes y/o proveedores, los tipos de operaciones, productos, valores y condiciones de la operación.

A su vez, en todas las sesiones del Comité de Directores, la Administración deberá informar de las acciones y situaciones relacionadas con prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho y detalle de todas las PEP.



“El área de negocios de la minería aporta el 90% del total de ingresos del holding”

NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS

Schwager S.A. ha definido un documento que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades de la empresa que permitan minimizar los riesgos asociados a actos ilícitos.

Las relaciones con terceros pueden representar oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero además pueden también resultar en riesgos de comisión de actos ilícitos, como actos de corrupción, lavado de dinero y otros.

Los objetivos de este procedimiento son identificar los eventuales actos ilícitos a los cuales se pueden ver expuestos los trabajadores, directores y colaboradores de la empresa, en sus relaciones comerciales, laborales y profesionales con clientes, proveedores y otros terceros relacionados con la empresa, y definir algunas normas de conducta para la prevención de la comisión de eventuales actos ilícitos, por parte de los trabajadores y colaboradores de la empresa.

Los eventuales delitos identificados son el lavado de activos, financiamiento del terrorismo, corrupción, cohecho y fraude. Cualquier indicio de riesgo por comisión de actos ilícitos, puede representar importantes daños en la imagen y reputación de los afectados y de la empresa. De esta manera, la gestión de riesgos por comisión de actos ilícitos se debe realizar a nivel corporativo.

Para enfrentar y minimizar los riesgos asociados a tener actividades relacionadas con actos ilícitos, los trabajadores y colaboradores de Schwager S.A. deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las normativas internas definidas por la compañía.

Adicionalmente, y con el objeto de prevenir la comisión del delito de cohecho, todos los trabajadores y colaboradores de la empresa, que tengan o puedan tener relaciones comerciales con empresas o servicios públicos, deberán tener especial cuidado en abstenerse de incurrir en cualquier conducta que pudiere significar o interpretarse como ofrecer o consentir en dar a un empleado público, chileno o extranjero, algún beneficio económico, con el objeto de obtener ventajas y privilegios distintos a los establecidos en sus funciones.



PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El lavado de activos, hace parecer que los fondos de origen ilícito, provienen o han sido obtenidos a través del desarrollo de actividades o negocios lícitos o legítimos.

Ninguna empresa está inmune al riesgo de ser indebidamente envuelta por organizaciones criminales en situaciones relacionadas al lavado de dinero, pudiendo comprometer de esa forma su imagen y reputación.

Por ello la empresa ha definido como norma fundamental y el compromiso de que nunca facilitará o apoyará ningún tipo de actividad ilícita. Cualquier señal o evidencia sobre pagos o transacciones que pudieran estar relacionados con actos ilícitos deberán ser comunicados al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

La empresa declara que no realiza ni realizarán negocios con persona alguna de la cual se sepa o se intuya que se ha o se haya involucrado o que sea sospechosa de haber realizado actividades o negocios ilícitos.

La empresa declara, además, que establece orientaciones de prevención en actos ilícitos, incluyendo el modo de detectar, analizar, y comunicar situaciones comercialmente sospechosas y operaciones atípicas.

CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA

La empresa declara que está comprometida en conducir todas las actividades del negocio con los más elevados estándares éticos y el cumplimiento de las leyes aplicables a la protección de la libre competencia, que es parte fundamental de los valores corporativos.

La empresa reconoce y manifiesta la especial importancia del cumplimiento de la legislación de libre competencia, la que representa no solo una buena práctica de negocios, sino que la falta de cumplimiento de dicha legislación puede dañar severamente a la compañía y a sus empleados.

La empresa se compromete a tratar a todos sus clientes y proveedores de manera justa, adecuada, y en cumplimiento de todas las leyes de libre competencia aplicables.

La empresa también declara que no intenta ni intentará tomar ventaja indebida de la posición de mercado con ninguno de nuestros productos o en las áreas geográficas donde opere. Deben existir legítimas razones de negocios, para que la venta de un mismo producto se realice a diferentes precios a distintos clientes, como ubicaciones, volúmenes, licitaciones, servicios adicionales, costos adicionales, formas de pago, etc.

La empresa declara la prohibición de generar o realizar ningún tipo de acuerdo con los competidores que restrinja ilegalmente la libre competencia. Por ello cualquier tipo de acción competitiva debe estar siempre justificada, ética y legalmente, y que sean consideradas como importantes dentro del negocio.

Todo contrato, acuerdo, reuniones y relaciones comerciales con competidores, debe ser consultado y aprobado por la Fiscalía, de tal forma de prevenir la realización de acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

Cuando un competidor es al mismo tiempo un cliente o proveedor, es apropiado mantener una relación de negocio como se haría con cualquier otro cliente o proveedor.

Si la empresa tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un mercado, segmento o región geográfica, se deberán tener precauciones adicionales para evitar prácticas, tácticas y/o estrategias que pudieran ser interpretadas como intenciones de excluir o dañar a competidores presentes o potenciales. De esta manera, las acciones competitivas deberán estar siempre justificadas con argumentos sólidos de negocio y que se enmarquen dentro de la legislación vigente.

La empresa declara que no mantiene prácticas o destina esfuerzos tendientes a eliminar competidores del negocio. También rechaza cualquier tipo de acto de corrupción, soborno y/o cohecho y está comprometida en conducir sus negocios de forma transparente y bajo el estricto cumplimiento de la legislación vigente y las normativas internas, de tal forma que todas las operaciones, transacciones, documentos, registros, informes y sistemas deben cumplir con las normativas vigentes.

La empresa declara que no utiliza, fomenta ni acepta ninguna forma de soborno y/o extorsión y se compromete a investigar cualquier denuncia de corrupción, a fin de tomar las medidas disciplinarias y legales en contra de los implicados. Conforme a las normativas vigentes, la empresa tampoco fomenta, ampara, incide, promete, ofrece, compromete, paga, presta, regala y/o de ninguna forma transfiere bienes y/o derechos de valor a un agente y/o funcionario público de gobierno nacional o internacional, en todos aquellos casos en los que la contribución sea ilegal. Esto incluye cualquier contribución en dinero en efectivo, transferencias de activos, pago de pasivos, uso de instalaciones y equipos, uso de servicios de personal de la empresa y/o de colaboradores.

Si alguna persona en la empresa está siendo objeto de soborno y/o extorsión en sus relaciones de trabajo, dentro o fuera de la organización, deberá reportarlo de inmediato a su jefatura superior.

GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO

Cualquier tipo de gasto o cortesía, como regalos, viajes, estadías, alimentación, entretenimiento u otros en beneficio de funcionarios de gobierno, son permitidos siempre y cuando exista una justificación razonable y legítima de negocio y estén enmarcados dentro de la legislación vigente.

En todos los casos, dichas cortesías deben ser de valor nominal menor, razonable y/o legal y deben estar autorizadas por el gerente general de la empresa.

Todos los gastos de cortesía deben estar debidamente documentados y registrados en la contabilidad.

En ningún caso, aceptar o dar cortesías pueden comprometer, o dar la apariencia de comprometer las decisiones de cualquiera de las partes involucradas en alguna negociación actual o futura.

Los regalos, servicios y otras cortesías para beneficio de clientes, proveedores, consultores o proveedores de servicios actuales o futuros, son permitidos sólo cuando sean otorgados con fines legítimos de negocio y dentro del marco legal vigente.

CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El conflicto de interés es perjudicial a los negocios de la empresa, porque puede influenciar de forma inapropiada la conducta de los trabajadores de la compañía.

Se considera conflicto de interés cualquier situación generada por el enfrentamiento entre los intereses de la empresa y los intereses particulares de sus empleados, y que puedan comprometer o afectar los intereses de la compañía.

La empresa mantiene instrumentos de comunicación para que los trabajadores y colaboradores realicen consultas sobre posibles situaciones de conflicto de intereses y soliciten autorización para ejercer dichas actividades.

Los trabajadores y colaboradores de la empresa tienen la obligación de actuar con honestidad y ética, buscando siempre la protección de los intereses de la compañía. Además, deben evitar situaciones que signifiquen o pudieran significar un conflicto entre intereses personales y los de compañía.

NEPOTISMO

Está prohibido que los empleados de la compañía, favorezcan a un cónyuge, pariente, compañero o cualquier tercero relacionado, en cualquier tipo de contrato, relación de trabajo o cualquier tipo de relacionamiento comercial, laboral o profesional.

La empresa solicita a todos sus proveedores, como condición para contratar bienes o servicios, una declaración formal de que sus administradores, socios o colaboradores no poseen relación de parentesco con ninguno de los trabajadores, directores, asesores y colaboradores de la empresa.

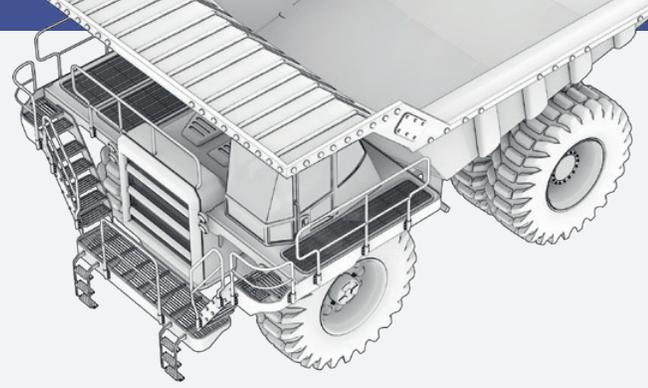
Si existiera alguna situación de nepotismo durante una ejecución contractual, se solicitará a la empresa contratada que sustituya al trabajador en cuestión, bajo pena de multa o de rescisión del contrato, sin perjuicio de la investigación de los hechos y aplicación de las sanciones respectivas.

CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

La empresa reconoce y respeta el derecho que tiene su personal para participar en actividades externas a la compañía, como es el caso de actividades de carácter político, las que deben enmarcarse dentro de la normativa legal vigente y no deben interferir con los deberes y responsabilidades contraídos con la compañía, ni la comprometan.

Por su parte, la empresa declara que está comprometida en rechazar cualquier tipo de apoyo y/o contribuciones a todo partido político o campañas políticas de candidatos a cargos electivos.

CANAL DE DENUNCIAS



La empresa declara que incentiva y fomenta a todos los empleados de la compañía y demás público de interés a que registren cualquier situación que indique una violación conocida o potencial transgresión de principios éticos, de políticas, normas, leyes y de reglamentos u otras conductas inapropiadas.

La empresa pone a disposición canales de comunicación seguros y confiables, contando con mecanismos de seguridad para garantizar el anonimato del denunciante y que a su vez pueda acompañar el avance de su denuncia.

La empresa promueve un ambiente de protección contra cualquier forma de represalia contra quienes efectúen una denuncia sobre la práctica de actos de corrupción, conductas inapropiadas, violación de normas y/o leyes o cualquier otro acto ilícito practicado contra la compañía.

NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES DE LA EMPRESA

Schwager S.A. aspira a que su conducta y la de las personas y empresas vinculadas a ella, respondan y actúen de acuerdo a la legislación vigente y a todas las políticas, principios y procedimientos de gobierno corporativo, esto con el objetivo de definir las condiciones generales que permitan desarrollar las relaciones comerciales atendiendo a principios de ética empresarial y de gestión transparente.

La empresa considera a los proveedores un grupo de interés estratégico y, por lo tanto, ha establecido esta normativa de actuación específica para su área de actividad, acorde con los principios y valores de la compañía.

Esta normativa debe ser exigida y aceptada expresamente por los proveedores de la empresa y debe ser parte y anexada a los respectivos contratos de compra de bienes y/o servicios.

Esta normativa establece y declara que la empresa se opone rotundamente a la comisión de cualquier tipo de acto ilícito y que impulsa una cultura preventiva basada en el principio de "tolerancia cero" hacia la comisión de actos ilícitos y situaciones de fraude.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a respetar la protección de los derechos humanos y laborales fundamentales, dentro de su ámbito de influencia. Dentro de estos derechos se protegen el derecho de asociación y negociación colectiva, el trato justo e igualdad de oportunidades y la remuneración justa. A su vez, se consideran como inaceptables el trabajo forzoso y el trabajo infantil.



Los proveedores de la empresa se responsabilizarán de que sus propios proveedores y subcontratistas estén sujetos a principios de actuación equivalentes a los de este código ético.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a proporcionar un entorno laboral seguro, cumpliendo los requisitos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales.

Para ello la empresa espera que el proveedor mantenga sistemas de gestión y operación que le permitan prevenir las enfermedades y lesiones laborales de sus trabajadores. De esta manera, debe ofrecer a sus trabajadores un entorno laboral saludable y seguro; protegerlos.

El proveedor velará por la protección de sus trabajadores y subcontratistas, protegiéndolos de la sobreexposición a peligros químicos, biológicos, físicos y de tareas que demanden sobreesfuerzo físico en el lugar de trabajo.

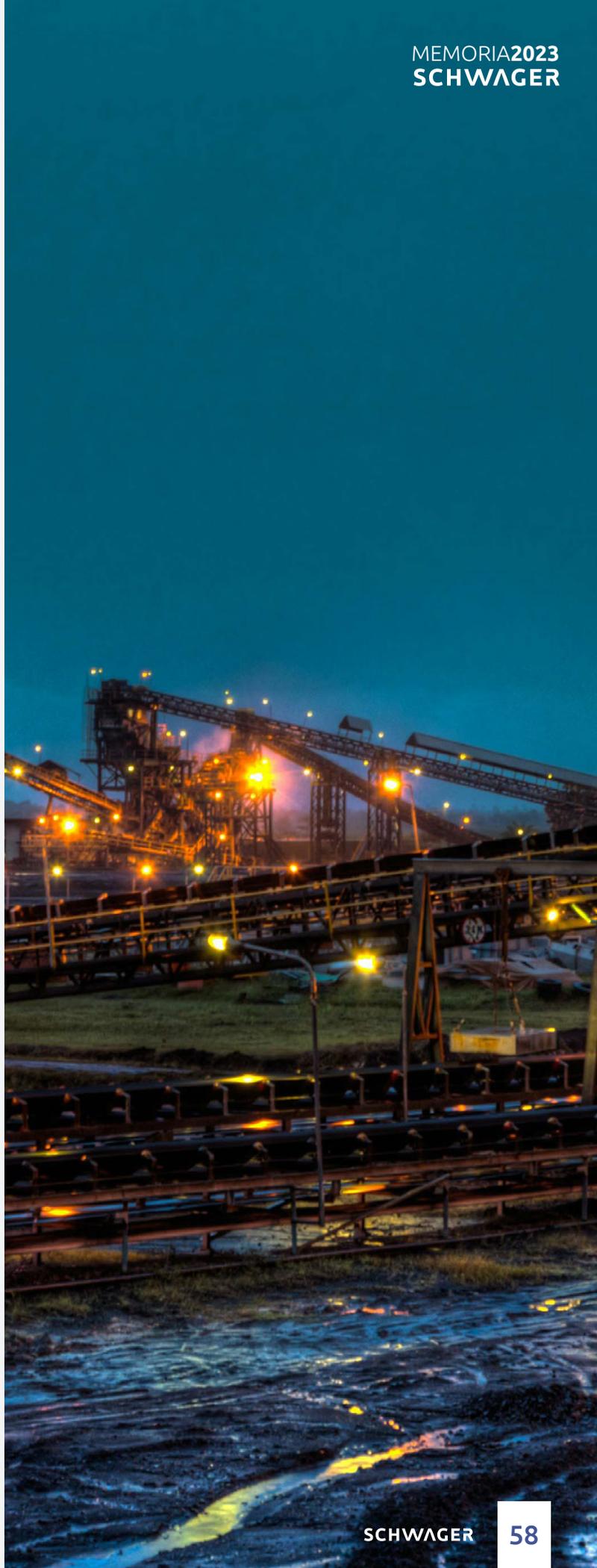
Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente, fomentando iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental. Es por ello que contará con una política medioambiental eficaz y que cumpla con la legislación vigente.

El proveedor se asegurará de obtener, mantener actualizados y seguir las directrices de presentación de informes de todos los registros y permisos medioambientales necesarios, para que estos sean legalmente válidos en cualquier momento.

Del mismo modo, el proveedor identificará y gestionará las sustancias, productos químicos y otros materiales peligrosos que representen un riesgo para la población y el medio, al ser liberados al medio ambiente, a fin de garantizar su manipulación, traslado, almacenaje, reciclaje o reutilización y eliminación en condiciones seguras y cumpliendo con la normativa vigente.

El proveedor debe asegurar el cumplimiento estricto de todas las leyes y normativas aplicables relacionadas con sustancias, productos químicos y materiales peligrosos. Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a potenciar la mejora continua en la calidad de los productos y servicios suministrados.

Es importante que todos los productos y servicios suministrados por el proveedor, así como los insumos usados por el proveedor para la fabricación de sus productos, deben cumplir con los estándares y parámetros de calidad y seguridad requeridos por la empresa y por legislación vigente.



CUENTA DEL COMITÉ DE DIRECTORES AÑO 2023

Durante el año 2023 el Comité continuó trabajando normalmente, tal como lo hiciera el año anterior, con la presencia de los directores Iván Castro Poblete, como su Presidente, y acompañado por los Señores Mario Espinoza D. y Rodrigo Sepúlveda.

Como en cuentas anteriores, hemos comentado que el Comité, además de guiarse por las tareas que la normativa le impone, ha marcado como un objetivo primordial el vincularse con la administración de matriz y filiales, a fin de percibir cómo operan los sistemas en uso, y de esta manera, poder entender las complicaciones que puedan presentarse a futuro. En este sentido, la relación con Auditores ha sido fundamental, lo que implica conocer bien los programas de trabajo de ellos, así como también generar o traspasar recomendaciones para que se agreguen a las revisiones. Precisamos, entonces, mucha cercanía con ellos, a fin de ir conociendo los resultados de su trabajo.

Es relevante recordar que siempre, en el primer trimestre del año, el Comité se coordina con la administración, a fin de que esta última construya las bases técnicas y administrativas que se remiten a las firmas, que se invitan a estudiarlas y a ofertar valor por sus servicios. De las ofertas que se presentan, la administración analiza y comparte los antecedentes con el Comité, así como también se delinea una propuesta que tiene en consideración el conocimiento de los sistemas en operación de Schwager y filiales, además de los valores de sus ofertas. En definitiva, se genera una propuesta que se presenta a la mesa de la matriz, quien concluye en traer a la junta el nombre de una firma auditora, para que la junta determine la contratación de auditores para el periodo que deberán hacer las revisiones de rigor.

Las tareas de los auditores contemplan una auditoría externa a los estados individuales y consolidados de Schwager S A y subsidiarias. El trabajo del Comité y su cercanía con los Auditores, básicamente busca tener un informe (dictamen) de estos, donde las observaciones que se generen estén resueltas y finalicen con un informe limpio que facilite esta actividad, por el conocimiento que se tiene de los sistemas en operación y de los profesionales a cargo.

Los auditores tienen varios hitos con los que guían su trabajo. El primero, es emitir una opinión al 30 de junio, que está en línea con lo que ha sido definido por la Comisión de Mercado Financiero, que se conoce como una revisión limitada de estados financieros intermedios. Como ya hemos señalado anteriormente, el trabajo persigue que estos dictámenes no contengan observaciones, y que revelen altos grados de eficiencia y transparencia en el manejo de los datos que se emplean al interior de las sociedades.

El segundo hito a desarrollar, por lo general, en el último trimestre del año, dice relación con revisar los procesos administrativos y apreciar los controles internos vía el análisis de una serie de ciclos administrativos, en los que los auditores prestan una dedicada atención.

Por último, el tercer hito, guarda más bien relación con dar una opinión a los estados financieros del año, al mes de diciembre. Esta actividad se concentra con el cierre de balances, la revisión de cuentas, inventarios, etc.

El Comité, en otro orden de actividades, debe pronunciarse sobre las operaciones relacionadas, conocerlas, apreciarlas, y de estudiar la necesidad de que se implemente y genere un análisis de la misma, a fin de presentarla al directorio de la matriz. Es esta una actividad habitual y periódica a la que el Comité se aplica.



Al aproximarse diciembre, el Comité recaba de cada ejecutivo y director una declaración personal, con el objetivo de que permita conocer si existe una afectación con las partes relacionadas. La referida declaración es una obligación legal y se considera para administrar la información que se levante por vez primera, con la asistencia de la oficina de Compliance, quien expide la solicitud, recepciona y archiva la respuesta.

En relación a Compliance, y a la legislación atinente a lo definido por la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas y a las modificaciones introducidas por la Ley N°21.595, el Comité, conjuntamente con la administración y la encargada de Compliance, se han abocado a dar cuerpo a esta entidad que, dependiendo del directorio, se hace cargo de las funciones y de la administración, en lo relativo, como ya mencionamos, a la prevención de delitos.

La Ley N°21.595, para personas jurídicas, comienza a ser aplicada próximamente en septiembre de 2024. Esta modificación establece el aumento del número de delitos, aproximadamente a 400, por los que las personas jurídicas deben responder penalmente. En razón de lo anterior se ha venido analizando esta materia, a fin de precisar una actualización al modelo de prevención, tomando en consideración el objeto social, giro, tamaño, complejidad y recursos de nuestra matriz y filiales. Se han analizado qué figuras delictivas podrían ser más probables en su ocurrencia, a fin de establecer controles. Uno de los controles clave será la capacitación que, en el curso de 2024, ha de desarrollarse en instrucción al personal y con un software que deja el registro de la fecha y respaldo de un certificado al usuario.

Es claro que, al evaluar los riesgos de los eventos analizados, se posibilita que la oficina de Compliance genere importantes directrices tendientes a aminorar estos posibles escenarios y su ocurrencia.

Es del caso comentar, que la profesional a cargo de Compliance puso a disposición de la matriz y filiales una plataforma con controles específicos, para la prevención de delitos. Esta plataforma, llamada Eticpro, permite indicar parámetros, registrar, autorizar, informar y guiar al personal, y también establecer controles externos para tomar los cuidados necesarios en el caso de actividades que expongan a la matriz y filiales a posibles delitos.

Estos flujos de trabajo, que quedan registrados en la plataforma, permiten la trazabilidad y fácil evidencia de que el modelo de prevención de delitos está en aplicación. Solo a manera de ejemplo: declaraciones de conflicto de interés, registro de reuniones con funcionarios públicos, canal de denuncias, diligencia debida de contrapartes y repositorio de documentos, entre otros aspectos, se deben ahí registrar. La sociedad matriz ha definido el quehacer de Compliance como de alta necesidad y, a su vez, ha solicitado al Comité tener una preocupación especial sobre esta orgánica que está en proceso de desarrollo; y maduración.

El Comité siempre tiene presente el ir ajustando el manual de prácticas de gobierno corporativo, que surgió según lo estableció la circular 385 de la CMF. Este perfeccionamiento se revisa con la administración.

Es habitual que la cuenta del Comité, adelante sinópticamente la opinión de los auditores en revisión del ejercicio 2023.

En efecto, y según se revisa con los auditores en el curso del mes de marzo y habiendo apreciado los estados financieros revisados, el Comité decide pronunciarse favorablemente sobre estas rendiciones. De esta manera, teniendo en consideración lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N°18.046, se acordó informar al directorio de la matriz, quien también lo revisa y aprueba, y determina traerlo a esta junta ordinaria de accionistas, con el objeto de que sea este órgano quien en definitiva se pronuncie en torno a estos estados financieros y el informe de auditores externos.

Es cuanto este Comité puede informar en relación al ejercicio 2023.

Iván castro Poblete
Director

ÁREA ENCARGADA DE CUMPLIMIENTO

En Schwager S.A. el Área Encargada de Cumplimiento tiene como foco principal proteger a la compañía para que no incurra en responsabilidad penal de la persona jurídica, de acuerdo a lo establecido en Ley N°20.393. La estrategia para prevenir delitos dentro de la organización es establecer un Modelo de Prevención de Delitos que consta de los siguientes pilares:

1. Existencia de un Encargado de Cumplimiento independiente.
2. Evaluación periódica de las actividades de la compañía, que la podrían exponer a riesgos de comisión de los delitos vigentes.
3. Establecimiento de protocolos, procedimientos y cláusulas que guíen a las personas.
4. Capacitación y comunicación de lo señalado en la Ley N°20.393.
5. Reportes de las actividades de control al Directorio.
6. Evaluación independiente.

El Área Encargada de Cumplimiento (Cumplimiento o Compliance) es autónoma e independiente y se relaciona directamente con el Directorio, por intermedio de reportes de actividades mensuales. Está conformada por un equipo de profesionales especializados en Compliance.

Cumplimiento se ha reunido periódicamente con las distintas áreas de la organización, para hacer el levantamiento de riesgos. Lo anterior se evalúa en matrices basadas en la probabilidad y el impacto en los procesos de esas áreas, y en relación a los delitos vigentes para personas jurídicas.

Para trabajar de manera fluida y ajustada a la ley con nuestros proveedores, Compliance actualizó las cláusulas de la Ley N°20.393 en sus contratos. De la misma forma, los trabajadores han firmado los anexos correspondientes.

Uno de los procedimientos bases de la estrategia es la existencia del Manual de Cumplimiento del Modelo de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393, que explica en qué consiste el sistema de prevención, el cual está en revisión periódica.



Procedimiento de Diligencia Debida

Este procedimiento permite evitar que la compañía se vincule con contrapartes que puedan causar un daño legal o reputacional, procedimiento que establece que se chequee por intermedio de un software la lista de proveedores contra una base de datos. Todas las coincidencias que presenten una alerta se revisan, para determinar si existe un peligro para la empresa.

Junto con lo anterior se han efectuado revisiones retroactivas de proveedores, basadas en factores de riesgo de Compliance, por ejemplo: el giro, la ubicación geográfica, si el tercero representa a la empresa ante una autoridad, y el monto del contrato. En base a todos estos factores, se prioriza la revisión de aquellos proveedores más riesgosos. Al mismo tiempo, Cumplimiento ha apoyado en la contestación de los formularios de diligencia debida, que son enviados por los clientes.



Conflicto de Interés

Otro protocolo del Modelo de Prevención de Delitos es el de Conflicto de Interés, el cual consiste en que las propias personas clave declaren si tienen una situación que presente un claro conflicto. En caso de que se presente esta situación, el Área de Cumplimiento deberá revisar y guiar a los solicitantes conforme a la ley y la ética.

El registro de reuniones con funcionarios públicos es relevante para la transparencia de la relación entre el sector privado y público. Debido a lo anterior, actualmente existe un Sistema de Registro Interno para la interacción con funcionarios públicos, especialmente para aquellos que tengan influencia en las actividades de la empresa.



Capacitaciones

El Área de Cumplimiento ha efectuado capacitaciones de la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, por intermedio de la plataforma e-learning Compliance Trainer, a ejecutivos y administrativos de Schwager S.A.

Este sistema incluye la visualización de un video con una capacitación, el desarrollo de una prueba de conocimientos, y la obtención final de un certificado con la aprobación del curso. En el caso de las personas que realicen actividades operativas, la capacitación será coordinada con las gerencias respectivas, quienes deberán inscribir y registrar en un documento la participación de los evaluados.



Canal de Denuncia

En relación al canal de denuncia, se está migrando de una solución interna a una externa, con la finalidad de entregarle más seguridad al posible denunciante.



Automatización

A fines de 2023 se implementó la automatización de los controles, previamente mencionados en la plataforma ETICPRO.com. Este sistema permite que los procesos de Compliance sean mucho más eficientes y, además, mejoran nuestros estándares de calidad, en concordancia con los cambios establecidos en la Ley N°21.595 de Delitos Económicos, que vino a modificar la Ley N°20.393.

Utilizar los procesos de Cumplimiento con tecnología, permite generar una trazabilidad de las tareas y obtener una mejor evidencia.

Por ejemplo, uno de los módulos de ETICPRO es el de Campañas e Invitaciones, que incentiva a los colaboradores a participar de los distintos controles del Modelo de Prevención de Delitos. También, la plataforma permite notificar y recordar al trabajador sobre actividades requeridas, tales como enviar un mensaje recordatorio a las personas que aún no han efectuado la declaración de conflicto de interés.

Otro flujo automatizado que está a disposición de los trabajadores es el de Transferencias de Valor a un tercero, como donaciones, auspicios, regalos, invitaciones, viajes, eventos y comidas, entre otros beneficios.



Formularios y registros

Para comprender la naturaleza jurídica de una transferencia, se han establecido los formularios que plantean preguntas clave, con la posibilidad de adjuntar los respaldos pertinentes. De esta manera, se evita la ocurrencia de ilícitos como cohecho, soborno, administración desleal y fraudes tributarios, entre otros delitos. Este flujo de aprobación, además, permite cuadrar en una futura auditoría los montos aprobados versus los realmente entregados.

El módulo de registro de reuniones, ayuda al usuario a informar o solicitar autorización para interactuar con personas de interés, que por una conducta inadecuada u otra situación podrían gatillar en un posible delito. En el repositorio de ETICPRO, los trabajadores pueden informarse de los documentos relevantes del Modelo de Prevención de Delitos, por ejemplo: Manual de Cumplimiento, Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, u otra normativa interna como cláusulas o anexos de contrato.

La diligencia debida para el ingreso de contrapartes también se encuentra presente en la plataforma, la que consiste en una serie de formularios digitales que plantean una variedad de preguntas gatilladoras de riesgos. Este proceso, está enfocado en llevar una lista maestra con los proveedores que ya pasaron por una revisión. Esta herramienta también permite subir evidencia, capturar información de la empresa y dejar en registro las razones de aprobación o de rechazo. Lo anterior contribuye a conocer la bitácora de actividad de los usuarios, a fin de comprender quién está participando en los controles.

Finalmente, todas las actividades anteriormente mencionadas, son auditables, es decir, un tercero podrá revisar posteriormente en plataforma su cumplimiento.

A inicios de 2024, la Encargada de Cumplimiento, el Comité de Directores, la Administración y el Fiscal comenzaron un proceso de revisión de la aplicabilidad de la Ley N°21.595 de Delitos Económicos en el contexto de Schwager S.A. y la priorización de controles en razón de la actualización del Modelo de Prevención, con el objetivo de designar a las personas responsables, según lo establecido en esta nueva disposición.





DIVIDENDOS

La compañía Schwager S.A. fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta, RUT 96.766.600- 9, año 1996, y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N°0549 y, consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, en la Bolsa Electrónica de Chile y en la Bolsa de Corredores de Valparaíso.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas, luego de que la Junta Ordinaria de Accionistas aprobara la Memoria Anual y sus Estados Financieros, en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación:

N°	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCION	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
6	D. PROVISIONAL	\$0,014	01/12/2023	07/12/2023
5	D. DEFINITIVO	\$0,060	18/05/2004	25/05/2004
4	D. DEFINITIVO	\$0,240	28/04/2003	05/05/2003
3	D. ADICIONAL	\$0,016	23/05/1998	29/05/1998
3	D. DEFINITIVO	\$0,292	17/05/1997	24/05/1997
1	D. DEFINITIVO	\$0,208	11/05/1996	17/05/1996

PAGO A PROVEEDORES

EVALUACIÓN A PROVEEDORES

En Schwager S.A. hemos implementado políticas sólidas para evaluar a nuestros proveedores, centrándonos especialmente en la calidad de su gobierno corporativo, su sistema de gestión de riesgos y otros aspectos de sostenibilidad. A través de nuestro servicio Compliance Tracker, que administra una vasta base de datos de sancionados y Personas Políticamente Expuestas a nivel mundial, hemos logrado automatizar y agilizar este proceso de evaluación. Este servicio, que gestiona más de 2.5 millones de registros provenientes de diversas fuentes, nos permite identificar posibles riesgos y tomar decisiones informadas en cuanto a nuestras relaciones comerciales.

Durante el año 2023 analizamos a más de 500 proveedores, lo que representó el 90% del total, en su mayoría proveedores nacionales. Estamos comprometidos con la mejora continua de nuestros procesos y la incorporación de tecnologías de vanguardia, para garantizar la calidad y sostenibilidad de nuestra cadena de suministro.

1. NÚMERO DE FACTURAS PAGADAS:

Rango de días desde recepción de factura	Número de facturas a proveedores nacionales	Número de facturas a proveedores extranjeros
Hasta 30 días	9.976	48
31 a 60 días	1.552	0
Más de 60 días	1.445	0

2. MONTO TOTAL:

Rango de días desde recepción de factura	Monto a proveedores nacionales (M\$)	Monto a proveedores extranjeros (M\$)
Hasta 30 días	30.873.049	38.979
31 a 60 días	6.097.156	0
Más de 60 días	2.041.417	0

3. MONTO TOTAL INTERESES POR MORA EN PAGO DE FACTURAS:

Rango de días desde recepción de factura	Intereses a proveedores nacionales (M\$)	Intereses a proveedores extranjeros (M\$)
Hasta 30 días	0	0
31 a 60 días	0	0
Más de 60 días	0	0

4. NÚMERO DE PROVEEDORES:

Rango de días desde recepción de factura	Número de proveedores nacionales	Número de proveedores extranjeros
Hasta 30 días	803	4
31 a 60 días	20	0
Más de 60 días	2	0

5. NÚMERO DE ACUERDOS INSCRITOS EN EL REGISTRO DE ACUERDOS CON PLAZO EXCEPCIONAL DE PAGO QUE LLEGUE

Año	Número de acuerdos con proveedores nacionales	Número de acuerdos con proveedores extranjeros
2023	22	0

PERSONAL

ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES E INTERNACIONALES DE COMPLIANCE

La compañía cuenta con un manual propio de gobierno corporativo, acorde a la NCG 385, norma que es emitida por la comisión para el mercado financiero y que cuenta con un reglamento de prevención de delitos conforme a la Ley 20.393 de Regulación de Responsabilidad Penal de las personas jurídicas.

SEGURIDAD LABORAL

- Tasa de Accidentabilidad: Se observa una disminución significativa en la tasa de accidentabilidad, de 1,02 en 2022 a 0,69 en 2023. Esta tasa se calcula dividiendo el número de accidentes de trabajo por el número de trabajadores contratados, multiplicado por 100. Nuestra meta es alcanzar una tasa de accidentabilidad de 0, es decir, cero accidentes laborales.

- Tasa de Fatalidad: Se registra un cambio drástico en la tasa de fatalidad, de 0,00 en 2022 a 53,36 en 2023. Cabe destacar, que en 2023 lamentamos el único accidente fatal que ha tenido la Compañía en su historia. Esta tasa se calcula dividiendo el número de fallecimientos por accidentes laborales, por el número de trabajadores contratados, multiplicado por 100. Nuestra meta es reducir la tasa de fatalidad a 0, lo que significa cero muertes por accidentes laborales.

- Tasa de Enfermedades Profesionales: Se observa una ligera disminución en la tasa de enfermedades profesionales, de 0,06 en 2022 a 0,05 en 2023. Esta tasa se calcula dividiendo el número de casos de enfermedades profesionales por el número de trabajadores contratados, multiplicado por 100. Nuestra meta es mantener esta tasa lo más cerca posible de 0, minimizando así el riesgo de enfermedades relacionadas con el trabajo.

- Promedio de Días Perdidos por Accidente: Se registra un aumento en el promedio de días perdidos por accidente, de 6,00 en 2022 a 484,54 en 2023. Este promedio se calcula dividiendo los días perdidos por accidentes laborales por el número total de accidentes de trabajo. Nuestra meta es reducir este promedio a 0, lo que significaría eliminar por completo los días perdidos debido a accidentes laborales.

En resumen, nuestra meta es alcanzar un nivel de seguridad laboral y salud ocupacional donde todos estos indicadores estén en 0, lo que nos permitiría reflejar un entorno de trabajo seguro y saludable para todos nuestros empleados. Para lograr este objetivo, estamos comprometidos en implementar medidas preventivas efectivas y en mejorar continuamente nuestras prácticas de seguridad y de salud ocupacional.

INDICADOR	INDICADOR 2023	INDICADOR 2022
TASA ACCIDENTABILIDAD	0,69	1,02
TASA FATALIDAD	53,36	0,00
TASA ENFERMEDADES PROFESIONALES	0,05	0,06
PROMEDIO DÍAS PERDIDOS POR ACCIDENTES	484,54	6,00

ANÁLISIS RAZONADO

DESTACADOS DEL PERIODO 2023

- La Utilidad del ejercicio 2023 fue de M\$3.678.630, un 20,3% por sobre los M\$3.058.042 obtenidos en el ejercicio 2022, principalmente, producto de la maduración de los nuevos contratos en la minería y el mayor dinamismo del segmento otros negocios.
- La Utilidad acumulada de la parte controladora en el ejercicio 2023 fue de M\$2.069.591, un 22,8% por sobre los M\$1.685.883 obtenidos en el ejercicio 2022.
- Los Ingresos por Ventas tuvieron un incremento de 16,3%, pasando de M\$69.911.676 en el ejercicio del año 2022, a M\$81.280.482 en el ejercicio del año 2023.
- Los Gastos de Administración alcanzaron M\$5.270.974 a diciembre de 2023, aumentando un 23,9% respecto a igual periodo del año 2022. Durante este periodo, los gastos de administración representaron un 6,5% de las ventas, mientras que para igual periodo del ejercicio 2022 representaron un 6,1%.
- El EBITDA a diciembre de 2023 fue de M\$8.943.203, comparado con M\$6.370.591 a diciembre de 2022, lo que representa un incremento de 40,4%.
- Los Ingresos del segmento Minería tuvieron un incremento de 18,4%, pasando de M\$61.505.563 a diciembre del año 2022, a M\$72.834.032 a diciembre de 2023.
- El segmento Otros Negocios, que incluye a las filiales Lácteos y Energía y BLISA, reportó una utilidad de M\$427.048, representando un aumento de 45,7% respecto a la utilidad de M\$319.457 obtenida a diciembre de 2022. Parte de este cambio en el resultado, se debe a nuevas políticas comerciales. Además, se agregan los efectos provocados por optimizaciones de procesos y negociaciones con proveedores.
- El segmento Energía reportó ingresos de M\$987.758, representando una disminución de 69,9% respecto a las ventas de M\$3.286.317 obtenidas a diciembre de 2022. Este segmento obtuvo un resultado negativo a diciembre de 2023 de M\$128.260, decreciendo un 269,3% con respecto a diciembre de 2022, en que se obtuvo un resultado positivo de M\$75.754.
- La razón de endeudamiento (total pasivos / patrimonio) al cierre del ejercicio 2023 alcanzó 1,02 veces, inferior a su valor con respecto al cierre del ejercicio 2022 que alcanzó 1,07 veces.



1. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2023, el entorno económico sigue marcado por la incertidumbre sobre la evolución y proyección de la economía local y global, principalmente, debido a los niveles de inflación, los efectos del conflicto bélico en Ucrania que aún se mantienen y la incertidumbre permanente por la evolución de la economía de China.

En Chile, la economía cerró el año 2023 con un crecimiento de 0,2% cuando se tenían expectativas de un año 2023 con una contracción económica. Además, se observan algunas señales primarias de detención del deterioro económico e indicadores de inflación a la baja, lo que permite visualizar un año 2024 con un crecimiento económico. Sin embargo, continúa la incertidumbre respecto de los movimientos que realizarán los principales Bancos Centrales del mundo, lo que ha provocado una alta volatilidad en los mercados en general, destacando el mercado del cobre.

A nivel de resultados, el período terminado al 31 de diciembre de 2023 muestra resultados muy auspiciosos y vienen a ratificar que la compañía juega un importante rol en la industria minera y mejora sus niveles de ingresos con respecto de igual período del año anterior, alcanzando los M\$81.280.482.

M\$81.280.482 Ingresos Consolidados	↑ 16,3% Comparación periodo 2023 vs 2022
M\$13.603.917 Ganancia bruta	↑ 37,8% Comparación periodo 2023 vs 2022
M\$3.678.630 Resultado Final	↑ 20,3% Comparación periodo 2023 vs 2022

Del mismo modo, el EBITDA de la compañía en el período alcanza un valor de M\$8.943.203 al finalizar el cuarto trimestre de 2023. Este valor aumenta con respecto al año anterior, principalmente, por el aumento en los ingresos y por los planes de optimización permanentes llevados a cabo por la compañía.

De la misma forma, la ganancia bruta de la Compañía alcanza los M\$13.603.917 a diciembre de 2023, un 37,8% por encima del mismo ejercicio año anterior e incide directamente en el resultado final consolidado del Holding, que alcanza los M\$3.678.630 en el período, lo cual comparado con el resultado a diciembre 2022, representa un incremento del 20,3%.



1995

Schwager S.A. se crea en 1995 luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.



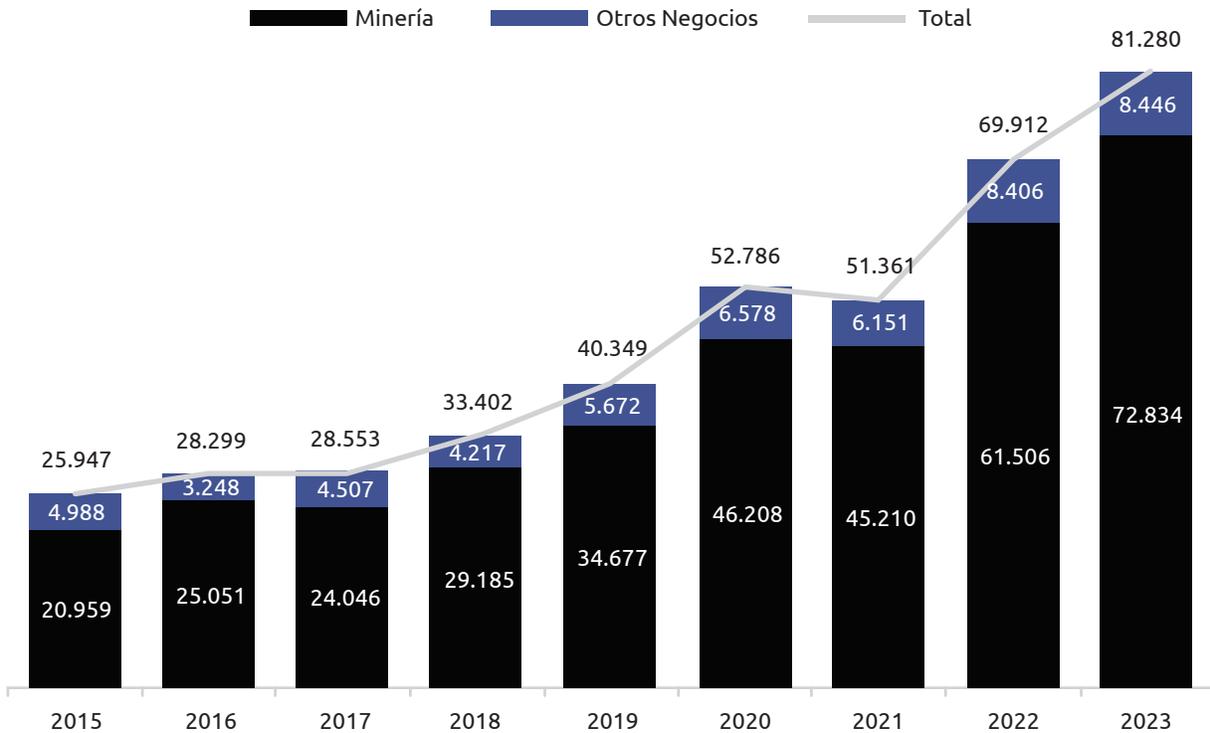
2011

El 2011 vuelve a la minería en el negocio de los servicios de mantenimiento.

Su estructura está compuesta por líneas de negocios en la que existen distintas soluciones y servicios.

Área Minería aporta el 90% del total de ingresos del holding.

Evolución Ingresos Consolidados MM\$



El aumento en los ingresos es producto de la gran actividad en los contratos actualmente ejecutados, a través de diversos contratos adicionales, o spot, que se adjudican por el buen desempeño de Schwager en el contrato principal, o base.

En términos de distribución, hoy el negocio minero le genera a Schwager S.A. el 89,6% de sus ingresos, ratificando que el foco en este mercado debe continuar fortaleciéndose, buscando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero, aspecto que le permitirá seguir creciendo en el futuro.

Otro hito relevante es la consolidación del segmento de energías renovables, insistiendo en proyectos de desarrollo de Biogás. Esto se debe principalmente a que la industria nacional ha ido incorporando esta tecnología, dándole más valor en los procesos de economías circulares, resolver problemas ambientales y adecuarse a las nuevas normativas.

En **el segmento minería**, Schwager Service S.A. ha mantenido su posicionamiento en el área de servicios de mantenimiento y soluciones a la gran minería en Chile. Al 31 de diciembre de 2023 las ventas de esta filial tuvieron un crecimiento del 19,2%, alcanzando los M\$72.788.309, comparado con los M\$61.062.334 obtenidos a diciembre del año anterior. En términos de resultados, durante el presente período alcanza los M\$3.633.802, que representa un incremento de un 20,7% respecto de los M\$3.011.499 del período anterior.

En **el segmento de energía**, los ingresos fueron por M\$987.758, un 69,9% bajo los M\$3.286.317 del mismo período del año 2022. Esta disminución en los ingresos responde a la ejecución del proyecto de la nueva Planta de Biogás para Ecoprial, la que finalizó su etapa de construcción en el año 2023. En el área de Otros Negocios, Lácteos y Energía generó ingresos por un total de M\$6.872.764, con un crecimiento de 38,2% respecto del año 2022. En términos de resultados, la filial láctea generó una utilidad de M\$367.943, que muestra un excelente desempeño comparado con el resultado de M\$203.375 del ejercicio anterior, el cual incrementa en un 80,9% al cierre del año 2023.

Esta importante alza en el resultado se debe a la extensión en la temporada alta de ventas en conjunto con nuevas políticas comerciales. Además, se agregan los efectos provocados por optimizaciones de procesos y negociaciones para bajar costos de proveedores.

BLISA, que es la filial que gestiona los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, al 31 de diciembre de 2023 generó ingresos por un total de M\$585.928, levemente inferiores en un 2,2% con respecto a 2022. Sin embargo, en términos de resultados obtuvo una utilidad de M\$70.221, un 82,4% mayor que los M\$38.502 del período anterior.

1.1 ANÁLISIS DE RESULTADOS / SEGMENTO MINERÍA

Durante el ejercicio 2023 se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes contratos en la última parte del ejercicio anterior. Entre ellos, se pueden destacar el servicio de Mantenimiento Integral en la Planta de Chancado Primario de Chuquicamata y el de Mantenimiento Integral de la Planta Pebbles y Gravilla de Minera Los Pelambres, perteneciente a Antofagasta Minerales. Además, se agregan diversos contratos adicionales, o spot, en los contratos ya existentes.

El permanente incremento anual de las ventas del segmento le ha permitido a Schwager Service mantener un importante y rápido crecimiento en el mercado, consolidándose como un actor relevante, lo que genera nuevas oportunidades de negocios, tanto en los servicios especializados como en otras áreas de las soluciones a la minería.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service sigan creciendo año a año. En la actualidad, cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas “dominantes” del mercado y ponerse a la vanguardia de las soluciones e innovaciones que necesita su nicho en la minería. Los principales factores de su éxito han sido:

Plan de Optimización de GAV:

Schwager Service ha fortalecido sus gestiones de optimización de los gastos de administración y ventas, lo que se ha traducido en un aumento en la rentabilidad y márgenes operacionales en crecimiento. Esto le ha permitido enfrentar de mejor modo las condiciones adversas en momentos de dificultad de la economía.

Estrategia Comercial:

La Estrategia Comercial sigue mostrando éxitos relevantes, permitiendo consolidar las nuevas líneas de negocios definidas por la empresa. De este modo, los proyectos y montajes operacionales y el ingreso a las operaciones de plantas mineras hoy es una realidad.

Gestión Operacional:

Se ha fortalecido la gestión de los distintos contratos, centrándose en el abastecimiento y logística, control de stocks, optimización de tiempos de actividades de operaciones y la entrega de un servicio ágil y oportuno, y así, satisfacer lo requerido por el cliente. Del mismo modo, el fortalecimiento de las áreas operacionales ha permitido integrar la gestión operacional y comercial de la empresa, con una relación directa y permanente con el cliente. Ello contribuye a optimizar los contratos, prospectar de mejor modo las oportunidades existentes y aumentar las ventas de la empresa.

M\$72.788.309 Ingresos Schwager Service
19,2%
Comparación periodo 2023 vs 2022

89,6%
Aporte en las ventas del Holding



La Seguridad y Salud Ocupacional:

Es uno de los focos de gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria, por esa razón Schwager Service lo ha catalogado como un valor intransable. En consecuencia, se ha puesto el foco en el fortalecimiento de la cultura de la seguridad, basada en cuatro pilares fundamentales, traducándose en la consolidación de indicadores de seguridad muy por debajo del promedio de la industria en Chile.

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service es un referente en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores y la inexistencia de conflictos y en formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. Este es un valor apreciado por la industria, transformándose en una ventaja respecto de la competencia.

Esto es lo que ha permitido que, durante el año 2023, al igual que en los últimos once años, se lograra acuerdo en todas las negociaciones colectivas desarrolladas con los sindicatos de la empresa, generando acuerdos de largo plazo que garantizan la paz laboral al interior de los contratos y la continuidad operacional de nuestros clientes.



SEGURIDAD
Valor de Schwager.
Cuidado de las personas.
Cero accidentes.



OPTIMIZACIÓN
Permanente trabajo por
mejorar la productividad
de las operaciones.



GOBERNABILIDAD
Buenas relaciones laborales.
Cero conflictos laborales.

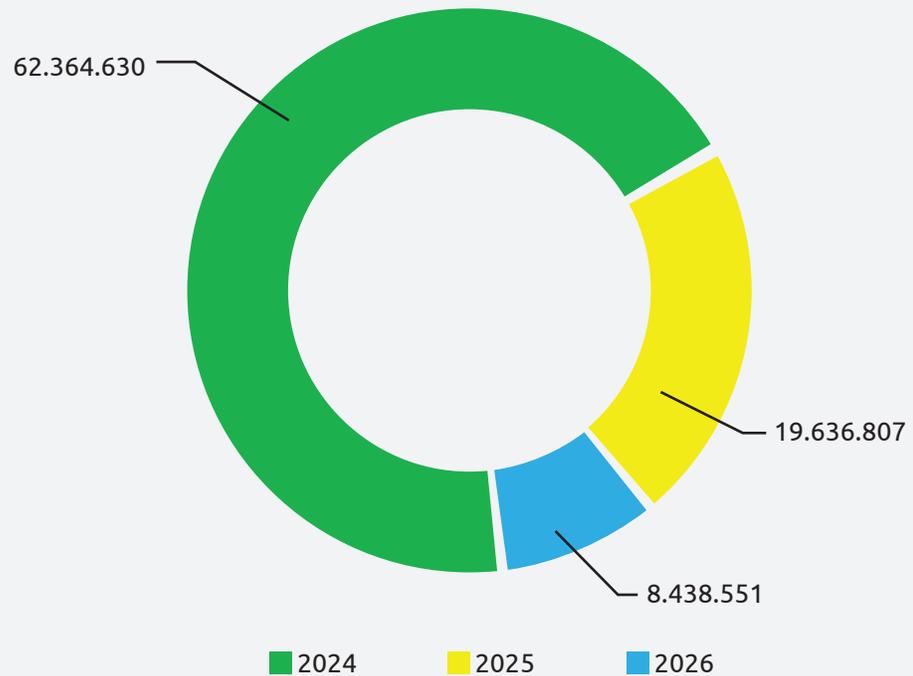
2.000+
TOTAL DOTACIÓN

CONTRATOS VIGENTES A DICIEMBRE DE 2023

Cliente	Nombre del Servicio	Inicio	Término
CODELCO CHILE DIV. RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA DE DGM	2018	2024
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES ÁREA LX/SX/EW DGM	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LÍNEA CRITICA Y MANEJO MATERIALES	2019	2024
CODELCO CHILE SEWELL	SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. MINISTRO HALES	SERVICIO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISIÓN MINISTRO HALES	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO COMPLEJO TOSTACIÓN: ÁREA PIROMETALURGIA Y ÁREA PLANTAS DE ÁCIDO Y PLANTAS ANEXAS	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	MANTENIMIENTO DEL TRASPASO DE LAS INSTALACIONES DE GRHCR	2021	2024
CODELCO CHILE DIV. CHUQUICAMATA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO	2022	2025
MINERA LOS PELAMBRES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA	2022	2025
MINERA CANDELARIA	SERVICIOS CONSOLIDADOS MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PLANTA	2024	2028

Backlog por sobre los US\$103 millones en los próximos 3 años.

EN EL SEGMENTO MINERÍA, LOS INGRESOS GENERADOS EN EL EJERCICIO 2023 SON DE M\$72.834.032. EN EL MISMO PERIODO DE 2022 LOS INGRESOS FUERON DE M\$61.505.563, LO QUE SE TRADUCE EN UN AUMENTO DE 18,4%.



1.2. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS/ SEGMENTO ENERGÍA

Schwager Biogás ha continuado su consolidación como el más importante desarrollador de plantas de biogás en el país. Durante el período se finalizó la construcción de una Planta de Biogás para Ecoprial, la cual ya se encuentra en su proceso de puesta en marcha.

Esta planta se encuentra emplazada en un monorelleno que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la Región de Los Lagos y busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos.

Esta nueva planta de biogás ha generado grandes expectativas en la zona en la que fue construida y en el país en general, lo que ha atraído a varias industrias a visitar las instalaciones con el propósito de evaluar esta alternativa de manejo de residuos.

M\$987.758 Ingresos 69,9%
Comparación periodo
2023 vs 2022

M\$128.260 Pérdida 269,3%
Comparación periodo
2023 vs 2022

1.3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS/ OTROS NEGOCIOS

A. Lácteos y Energía

Con relación a la Filial Lácteos y Energía, a la fecha la empresa se encuentra con sus operaciones en plena capacidad y registra un aumento en sus volúmenes de tratamiento, gracias a la implementación de optimizaciones.

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de M\$6.872.764, lo que representa un aumento de un 38,2% respecto del mismo período del año 2022. Parte de este crecimiento en las ventas, se genera por la extensión de la temporada alta de ventas y, además, se agregan los efectos provocados por cambios en la cartera de clientes.

La empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquila de leche a empresas del rubro lácteo, como también la entrega de servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas, logrando incrementar los volúmenes tratados y permitiendo la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales, algunos clientes nuevos y buscando la posibilidad de llegar a clientes extranjeros, aprovechando el efecto positivo de la subida de precios internacionales.

Todo lo anterior permitió que la filial obtuviera una utilidad en el ejercicio 2023 por M\$367.943.

M\$6.872.764 Ingresos 38,2%
Comparación periodo
2023 vs 2022.

M\$367.943 Utilidad 80,9%
Comparación periodo
2023 vs 2022.

Principales Clientes



B. Activos de Coronel

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles, que incluyen el consolidado, desconsolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, durante el ejercicio, BLISA generó ingresos por M\$585.928 a diciembre de 2023, un 2,2% inferior que el nivel de ventas del año anterior. Sin embargo, mostró un resultado de M\$70.221, que representa un aumento de 82,4% respecto de igual periodo del año anterior. Esto se debe, principalmente, al cambio estratégico dentro de su plan de ventas y a la disponibilidad de un mayor número de bodegas por el plan de mejoramiento implementado.

M\$585.928 Ingresos 2,2%
Comparación periodo
2023 vs 2022.

M\$70.221 Utilidad 82,4%
Comparación periodo
2023 vs 2022.

Principales Clientes



Portuaria Cabo Froward S.A.



2. ÍNDICES FINANCIEROS SCHWAGER S.A.

La Sociedad, al término de los períodos informados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, presenta los siguientes indicadores financieros:

ÍNDICES FINANCIEROS	31-12-2023	31-12-2022
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,56	1,23
TEST ÁCIDO (Veces) (Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	1,32	0,93
RAZÓN ENDEUDAMIENTO (Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)	1,02	1,07
PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	61,52%	65,8%
PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	38,48%	34,2%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	8.943.203	6.370.591
ROE (Resultado del ejercicio/Patrimonio)	12,85%	12,65%
PRECIO POR ACCIÓN (Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,08	1,04
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	21.562.111	19.444.749
ACTIVO FIJO NETO M\$	11.713.310	11.376.258
TOTAL ACTIVO M\$	57.944.544	50.010.443
CAPITAL DE TRABAJO M\$	10.095.390	3.958.645

La liquidez presentada, respecto al año 2022, aumenta por el incremento de las operaciones, producto del mayor dinamismo que en el ejercicio 2023 presenta el segmento minería y a las operaciones del segmento otros negocios. Además, esto se apoya por los flujos obtenidos por Schwager S.A. en la venta del saldo de sus acciones asociadas al aumento de capital del año 2020.

La razón de endeudamiento presenta una disminución respecto al año 2022, lo cual es generado principalmente por la venta del remanente de acciones. Lo anterior genera un efecto relevante para la Compañía en su capacidad de incrementar su financiamiento ante nuevos negocios y proyectos.

En cuanto al EBITDA, experimentó un importante crecimiento respecto al mismo período del año anterior. Esta variación se explica por el significativo aumento de ingresos y las continuas optimizaciones generadas por la compañía.

Finalmente, el capital de trabajo se incrementa respecto al año 2022, lo cual se explica por lo mencionado anteriormente.

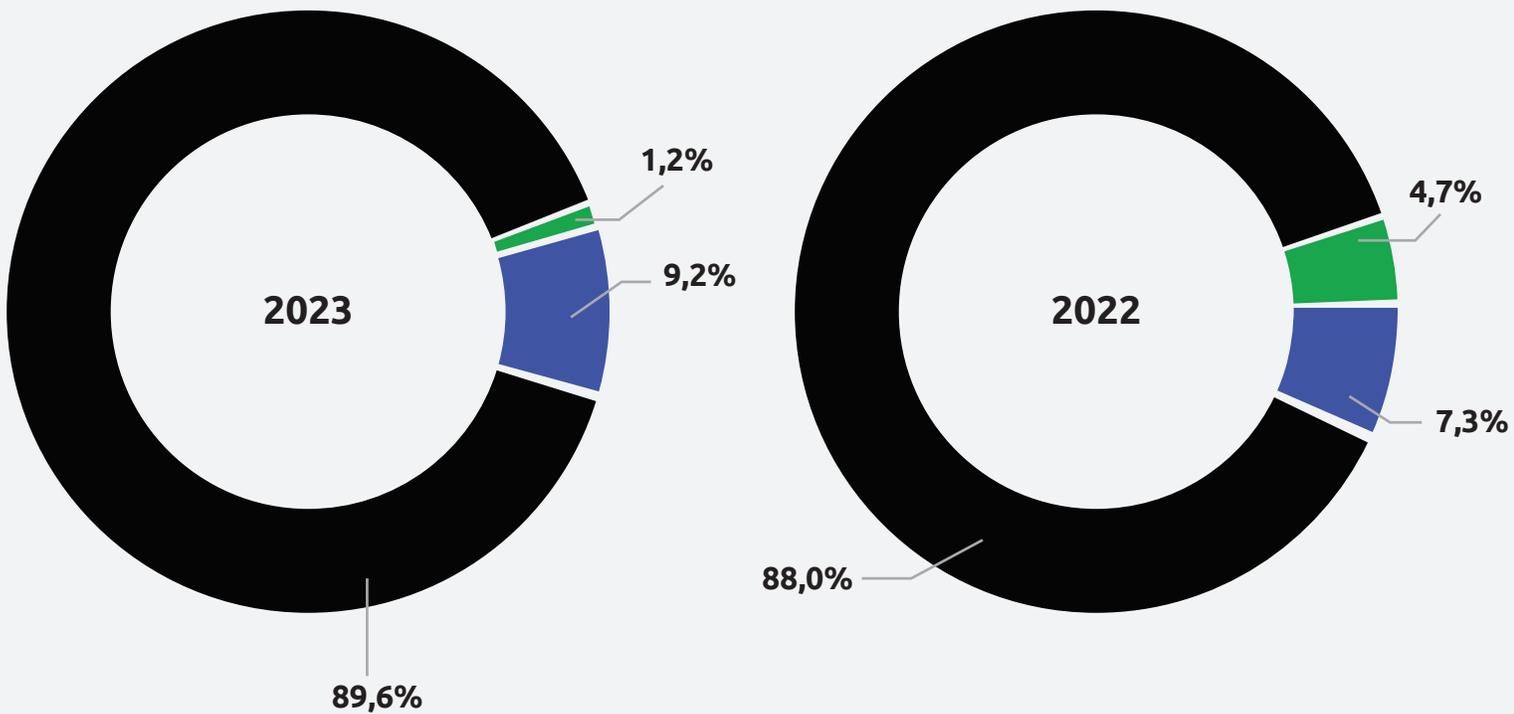
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	81.280.482	69.911.676
Costo de ventas	(67.676.565)	(60.041.676)
Ganancia bruta	13.603.917	9.870.000
Otros ingresos, por función	10.000	126.114
Gastos de administración	(5.270.974)	(4.255.694)
Otros gastos, por función	(1.922.334)	(1.707.317)
Otras ganancias (pérdidas)	411.684	501.343
Ingresos financieros	188.244	-
Costos financieros	(2.091.119)	(2.007.134)
Diferencias de cambio	(13.676)	85.588
Resultados por unidades de reajuste	19.384	2.661
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.935.126	2.615.561
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.256.496)	442.481
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.678.630	3.058.042
Ganancia (pérdida)	3.678.630	3.058.042
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.069.591	1.685.883
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladas	1.609.039	1.372.159
Ganancia (pérdida)	3.678.630	3.058.042
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0920	0,0847
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0920	0,0847

3. ESTADO DE RESULTADOS SCHWAGER S.A.

Distribución por segmento de negocio

Ingresos por	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Minería	72.834.032	61.505.563
Energía	987.758	3.286.317
Otros Negocios	7.458.692	5.119.796
Totales	81.280.482	69.911.676

Minería
 Energía
 Otros Negocios



4. PRINCIPALES RIESGOS

RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

RIESGOS SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral, minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

RIESGOS SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

RIESGOS BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos, ante un crecimiento de la demanda.

RIESGOS HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

RIESGOS PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta, para evitar la contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.



5. VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS SCHWAGER S.A.

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también en las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 un 60,9% y 62,9%, respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada periodo. Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	26.602.038	4.547.243	11.308.102	15.487.161
Pasivos	22.231.226	(555.509)	3.910.545	3.732.022
Flujos de Operación	5.956.136	79.420	499.707	-
Flujos de Inversión	(2.126.492)	-	(352.933)	-
Flujos de Financiamiento	(1.144.665)	(330.686)	(270.559)	1.452.901

6. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SCHWAGER S.A.

El ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, produjo un aumento del efectivo y equivalentes al efectivo provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación por un monto de M\$6.535.263, además de los flujos negativos generados por actividades de inversión por M\$2.479.425, y por los flujos negativos de actividades de financiamiento por un monto de M\$293.009.

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe, principalmente, a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos a proveedores y remuneraciones.

El flujo negativo proveniente de las actividades de inversión, se genera por la incorporación de activos fijos y desembolsos correspondientes a activos, principalmente, para los contratos en el segmento de minería.

El flujo negativo proveniente de las actividades de financiamiento se debe, principalmente, al pago de obligaciones financieras y dividendos, los cuales se ven compensados con los importes procedentes de la venta de acciones y préstamos de largo plazo.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$4.238.655, al 31 de diciembre de 2023.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma que realiza. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo. También existe como fuente de financiamiento, la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.



1. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA



Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas:
Schwager S.A. y Subsidiarias

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Schwager S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Schwager S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2023.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Schwager S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de Schwager S.A. y Subsidiarias, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Schwager S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Marco Obazo Herrera – Socio
Rút: 9.989.364-8



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022. (Cifras expresadas en miles de pesos).

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	5	4.238.655	475.826
Otros activos no financieros, corrientes	12	1.640.134	798.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	15.591.782	12.027.792
Inventarios, corrientes, neto	8	4.399.911	5.178.928
Activos por impuestos, corrientes	9	2.261.169	2.471.412
Activos corrientes totales		28.131.651	20.952.405
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		288.975	377.777
Cuentas por Cobrar a entidades Relacionadas, no corrientes	7	1.222	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.987.138	4.075.468
Plusvalía	10	4.000.443	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	11	11.713.310	11.376.258
Activos por derecho de uso	13	309.957	622.515
Activos por impuestos diferidos	9	9.511.848	8.605.577
Total de activos no corrientes		29.812.893	29.058.038
TOTAL ACTIVOS		57.944.544	50.010.443

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022. (Cifras expresadas en miles de pesos).

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	3.732.441	4.223.949
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	231.002	331.935
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	8.637.477	8.524.935
Otras provisiones a corto plazo	16	1.672.231	1.227.309
Pasivos por impuestos, corrientes	9	2.551.223	1.901.516
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.211.887	784.116
Pasivos corrientes totales		18.036.261	16.993.760
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	5.255.409	4.107.900
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	119.235	334.940
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	59.832	40.000
Otras provisiones, no corrientes	16	4.666.458	3.216.782
Pasivo por impuestos diferidos, neto	9	1.181.088	1.133.390
Total pasivos no corrientes		11.282.022	8.833.012
Total pasivos		29.318.283	25.826.772
Patrimonio			
Capital emitido	22	20.882.756	26.128.835
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	1.754.489	(7.101.686)
Otras reservas	22	1.701.202	1.714.069
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.338.447	20.741.218
Participaciones no controladoras	22	4.287.814	3.442.453
Patrimonio Total		28.626.261	24.183.671
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		57.944.544	50.010.443

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. (Cifras expresadas en miles de pesos).

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2023	01-01-2022
		31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	81.280.482	69.911.676
Costo de ventas		(67.676.565)	(60.041.676)
Ganancia bruta		13.603.917	9.870.000
Otros ingresos, por función	26	10.000	126.114
Gasto de administración		(5.270.974)	(4.255.694)
Otros gastos, por función	26	(1.922.334)	(1.707.317)
Otras ganancias (pérdidas)	25	411.684	501.343
Ingresos financieros		188.244	-
Costos financieros		(2.091.119)	(2.007.134)
Diferencias de cambio	24	(13.676)	85.588
Resultados por unidades de reajuste		19.384	2.661
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.935.126	2.615.561
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(1.256.496)	442.481
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.678.630	3.058.042
Ganancia (pérdida)		3.678.630	3.058.042
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.069.591	1.685.883
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.609.039	1.372.159
Ganancia (pérdida)		3.678.630	3.058.042
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0920	0,0847
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0920	0,0847

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. (Cifras expresadas en miles de pesos).

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	3.678.630	3.058.042
Resultado integral total	3.678.630	3.058.042
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.069.591	1.685.883
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.609.039	1.372.159
Resultado integral total	3.678.630	3.058.042



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. (Cifras expresadas en miles de pesos).

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	22	26.128.835	1.714.069	(7.101.686)	20.741.218	3.442.454	24.183.672
Patrimonio	22	26.128.835	1.714.069	(7.101.686)	20.741.218	3.442.454	24.183.672
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.069.591	2.069.591	1.609.039	3.678.630
Resultado integral		-	-	2.069.591	2.069.591	1.609.039	3.678.630
Dividendos		-	-	(315.102)	(315.102)	(763.679)	(1.078.781)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio		(7.101.686)	(12.867)	7.101.686	(12.867)	-	(12.867)
Emisión de acciones		1.855.607	-	-	1.855.607	-	1.855.607
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	22	20.882.756	1.701.202	1.754.489	24.338.447	4.287.814	28.2626.261

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	22	26.128.835	1.723.035	(8.787.569)	19.064.301	3.239.701	22.304.002
Patrimonio	22	26.128.835	1.723.035	(8.787.569)	19.064.301	3.239.701	22.304.002
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	1.685.883	1.685.883	1.372.159	3.058.042
Resultado integral		-	-	1.685.883	1.685.883	1.372.159	3.058.042
Dividendos		-	-	-	-	(1.156.550)	(1.156.550)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio		-	(8.966)	-	(8.966)	-	(8.966)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	(12.857)	(12.857)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	22	26.128.835	1.714.069	(7.101.686)	20.741.218	3.442.453	24.183.671

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. (Cifras expresadas en miles de pesos).

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2023	01-01-2022
		31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		91.714.328	80.783.609
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(39.050.600)	(41.221.241)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44.225.590)	(33.524.641)
Intereses pagados		(2.091.119)	(2.007.134)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		188.244	358.524
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.535.263	4.389.117
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		10.000	126.114
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(2.471.511)	(1.563.495)
Compras de activos intangibles	10	(17.914)	(49.857)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.479.425)	(1.487.238)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados	22	(1.078.781)	(1.156.550)
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.866.057	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.000.000	697.055
Pagos de préstamos		(3.080.285)	(2.779.213)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(293.009)	(3.238.708)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.762.829	(336.829)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	475.826	812.655
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	4.238.655	475.826

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager S.A. (Schwager Mining & Energy, Ex Schwager Energy S.A.) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A., en línea con la decisión tomada en el año 2019 de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca "Schwager".

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Isidora Goyenechea N°2939, oficina 702, Las Condes, Santiago. Estas instalaciones se encuentran en arrendamiento al igual que las oficinas ocupadas por la subsidiaria Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región del Bío Bío, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallendar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Chuquicamata, y Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido cinco plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 25 GWh/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A.

Otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, las que generan energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay y de la planta de Lácteos Osorno respectivamente.

Además, se terminó la construcción de una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

La Planta Ecoprial se presenta como último proyecto terminado y entregado, la cual consiste en una planta de biogás con una capacidad de tratamiento de 200 ton/día de lodos provenientes de la agroindustrial de la X región, con un potencial de generación de biogás de 1.100 m³/hr de biogás.

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como envases, productos químicos y otros.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager S.A. y sus subsidiarias (en adelante el “Grupo” o la “Compañía”). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros

Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager S.A. "la Compañía" y sus subsidiarias, controladas por la Compañía.

El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho a los retornos variables del involucramiento con la inversión y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras, incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas, se presenta, en los rubros: "Patrimonio; participaciones no controladoras", en el estado consolidado de situación financiera; y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras", en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto, aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	100,00%	100,00%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,00%
L&E Biogás SpA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	100,00%	100,00%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100,00%	100,00%
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	100,00%	100,00%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	57,50%	57,50%



Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias, se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida, se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cambios en las participaciones de la Compañía en subsidiarias existentes

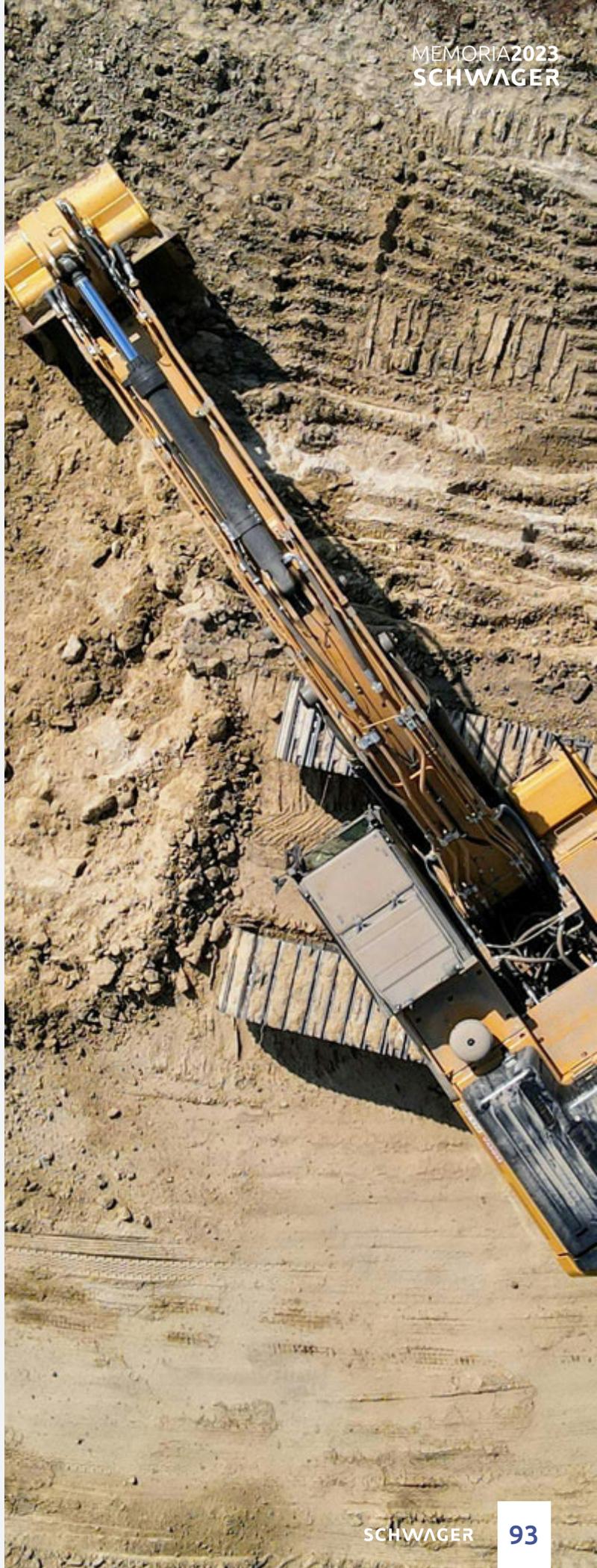
Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre:

- (i) El agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida;
- (ii) El importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.



Nota 2 Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no posee control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes, que tienen el control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas, posteriormente, en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado, según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia,

forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera), se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor tipo de cambio	
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales Consolidado en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que Schwager S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y en el Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en los resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedad, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	60 - 120
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo), a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita, adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Proyecto Centrales Minihidro

La compañía posee intangibles asociados a la generación de energía eléctrica por medio de proyectos de centrales hidroeléctricas denominados Condor, Los Pinos, Espuela, y proyectos solares. El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Córdor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019 se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

Franquicia Biogás

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia está contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Acciones de Agua

La Compañía posee 20,14 Acciones de Agua del Canal de Maraón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno, aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A., y Río Blanco, aportados en su subsidiaria Los Pinos SPA, para la utilización en las centrales Minihidro. El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

i. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja gene-

rado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso, como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello, reconocer su valor actual y eventual deterioro.

Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

“Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.”

j. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción.
- Calidad de las entradas al proceso de producción.

k. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1

Medidos al costo amortizado

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral

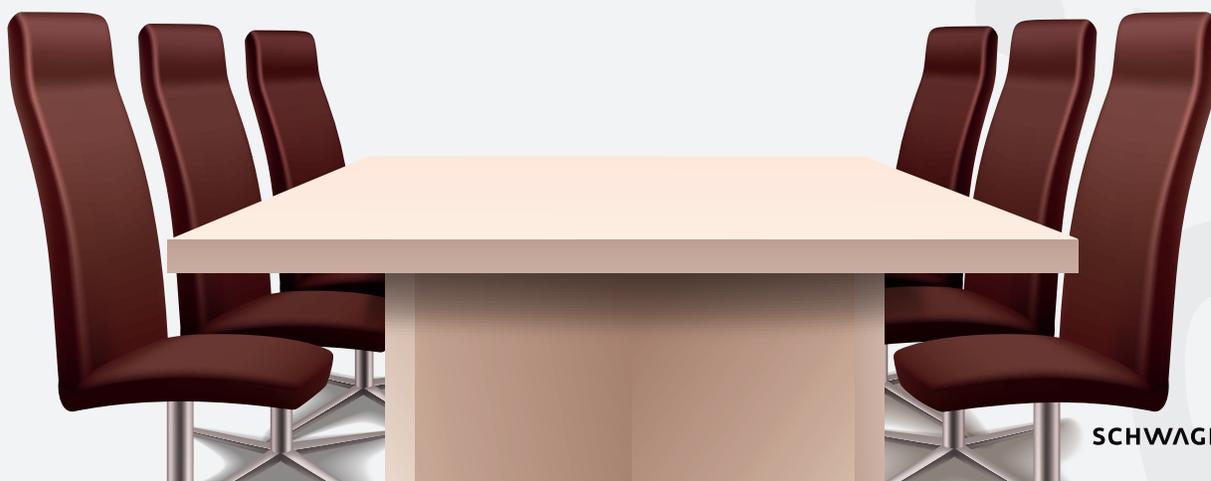
Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3

Medidos al valor razonable con cambios en resultados

Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable, al cierre de los períodos contables posteriores.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo



Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1

- **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2

- **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.
- Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía, actualmente, sólo tiene emitidas acciones de serie única.

3

- **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

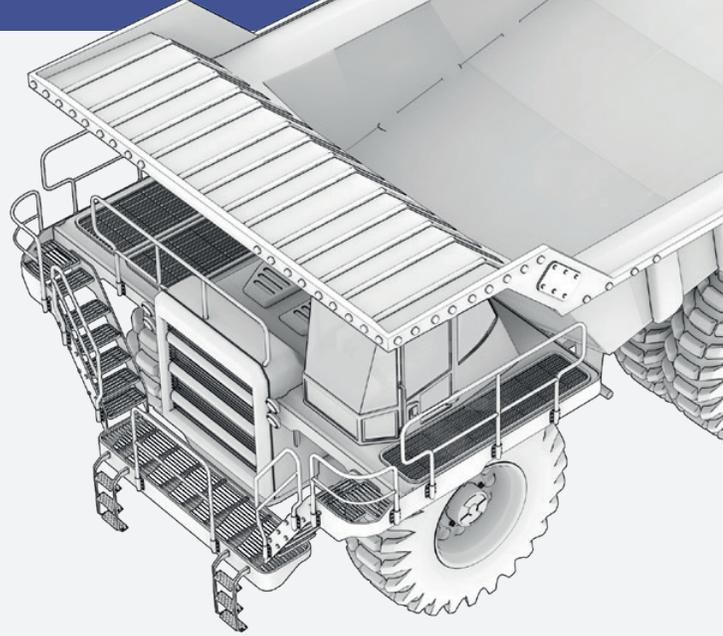
3.1 - Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados, cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable, por lo general, se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo, se presenta en el otro resultado integral.
- El importe restante del cambio en el valor razonable, se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 - Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.



l. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero, y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

m. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte, para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus

cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2023. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

n. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido, se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

o. Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los contratos derivados suscritos por el Grupo, para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y, posteriormente, se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen derivados de cobertura en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias.

p. Coberturas de flujos de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados, que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja, se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados.

Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos, cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento, se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente, se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Compañía puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2023, no existen coberturas de flujos de caja en la Compañía y sus subsidiarias.

q. Derivados implícitos

La Compañía y sus subsidiarias han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un

derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2023, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias que requieran ser contabilizados separadamente.

r. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP). El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización. La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales. El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

s. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se

registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos, debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

u. Beneficio al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en la subsidiaria Schwager Service S.A., cuando este llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado. Normalmente, este corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes.

Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo. Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

v. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable, que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor infor-

mación disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

w. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

x. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

y. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

Schwager S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

z. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

aa. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles, anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación, para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

bb. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

Arrendamientos financieros: es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado, se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

cc. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes a aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

dd. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.



2.3 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b

- Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigor durante los siguientes años:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes —Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Nota 3

Política de gestión de riesgos

3.1 Política de gestión de riesgos

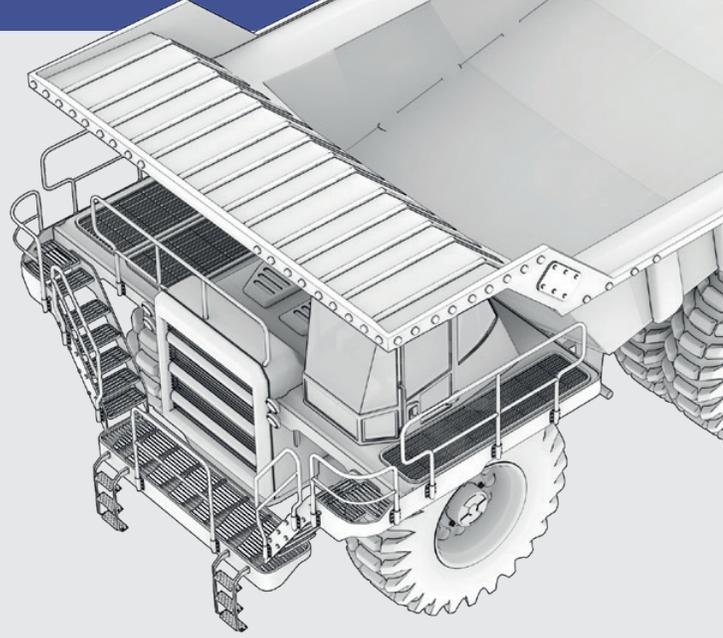
La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos, que se gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, y supervisión.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la Sociedad ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de negocios de la empresa y sus subsidiarias, a través de un análisis y monitoreo permanente de las variables que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

La estructura de evaluación y gestión del riesgo es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia General de la Matriz y sus subsidiarias.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas subsidiarias y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:



3.2 Factores de Riesgo

3.2.1 Riesgo Político y regulatorio.

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En los negocios en que tiene presencia la Compañía, las modificaciones o los anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos, que sean clientes importantes de la industria, posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.



3.2.2 Riesgos del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

Schwager Service S.A.

El modelo de negocios de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial, donde participan las empresas mandantes, está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que se podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionados con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se considera que las actividades que esta subsidiaria desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías mineras nacionales e internacionales, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante, y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional comienza a advertir los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea que está comenzando en nuestro país.

La situación política y económica del país, ha comenzado a fomentar el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, lo

que puede atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia. Lo anterior conlleva a que existan pocos profesionales calificados en este tipo de proyectos en el país y aunque Schwager posea la experiencia necesaria, ante un aumento de la demanda se podría generar escasez de mano de obra especializada.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexibles y altamente capacitados para enfrentar los nuevos desafíos que traerá el mercado de energías renovables.

Schwager Hidro S.A.

En el ejercicio del año 2019, el Directorio de la compañía resolvió no perseverar en la ejecución de los proyectos de energía hidroeléctrica existentes en su cartera. Por lo tanto, la administración inició un proceso de búsqueda de alternativas viables para estos proyectos entre las que se encuentra la venta de los activos relacionados.

Debido a lo anterior, los riesgos relevantes que presenta en la actualidad esta subsidiaria son los siguientes:

Precio de la energía, ya sea con contrato directo con clientes o el precio de venta al Sistema Eléctrico Nacional.

Tasa de descuento y tipo de cambio para la evaluación del proyecto. Pueden ser las tasas locales como las tasas en USD o EUR y el tipo de cambio USDCLP como el EURCLP. Esto debido a que la mayoría de los inversionistas interesados en este tipo de proyectos son norteamericanos o europeos.

Reactivación de los mercados luego de la pandemia de Covid-19. Existen interesados extranjeros en invertir en este tipo de proyectos, pero debido a las restricciones impuestas producto de la pandemia han retrasado la decisión.

El cambio climático que muy probablemente influirá en las condiciones hidrológicas de las cuencas en que se encuentran emplazados los proyectos.

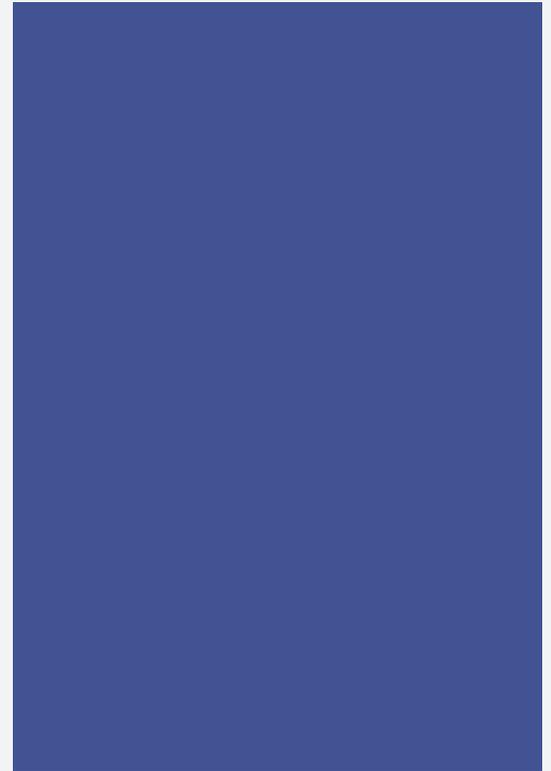
Todos estos riesgos son difíciles de mitigar, sin embargo, el riesgo de tasa, de tipo de cambio y precio de la energía se monitorean constantemente y dado que el mercado tiende a energías limpias, se espera un interés futuro mayor en este tipo de proyectos.

Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de estos eventos y dentro de estos clientes.

En los últimos años, la oferta de almacenamiento, bodegaje y logística de la zona se ha fragmentado y en la actualidad existe un gran número de operadores, la mayoría de ellos cuenta con instalaciones nuevas y con estándares más altos de los que posee Blisa en la actualidad. Debido a esto se están realizando diversas mejoras a las instalaciones y bodegas, con lo que se espera entregar el mismo nivel de servicio que la competencia.



Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.

La actividad de la empresa está inserta en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever cómo no verse afectada por esa contingencia. La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Existe también riesgo operacional, principalmente en los procesos de vapor y descremado, enfriamiento y cristalizado del suero, debido a la falta de equipos de contingencia en algunos puntos de los procesos mencionados. Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero) y que repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo de que los ejecutivos principales de la subsidiaria deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

Electric Solutions

El desarrollo de las actividades de la empresa está bajo la figura de un modelo de negocios que utiliza en forma masiva y permanente la compra de suministros y subcontratación de servicios de terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para la integración de los equipos de control y alimentación eléctrica. Los servicios y equipamiento antes descritos son comprados a proveedores y contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y, en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero.
- Nivel de servicio de los proveedores.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado, manteniendo un abastecimiento ampliamente diversificado, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se utilizan para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la subsidiaria.

Matriz Schwager S.A.

La matriz colabora con las subsidiarias a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus subsidiarias.

Esta figura, requerida por los acreedores de las subsidiarias, nace porque los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las subsidiarias no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz:

El riesgo propio de las subsidiarias, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que ésta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.

El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por subsidiarias, que la Matriz exige a sus subsidiarias, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocios de largo plazo para subsidiarias y grupo en general, es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

3.2.3 Riesgos Financieros

3.2.3.1 Tasas de interés

La sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de tasas de interés. Para mitigar el riesgo de sus pasivos financieros se ha optado por créditos a tasa fija. En tanto, que solo presenta activos afectos a tasas de interés que son inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

3.2.3.2 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía puede verse afectada por variaciones de tipo de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento), a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos. Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos forward de

divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente, los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca una posición neutra en los flujos de monedas generados por los diversos compromisos y proyectos. En la tabla siguiente, se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de Rubro	Expresados en M\$	
	Moneda origen USD	Moneda origen UF
Activos		
Depósitos a Plazo	-	-
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-	(524.649)
Balance de monedas	-	(524.649)
Variación de 5% anual (+/-)	-	26.232
Efecto variación (+/-) anual al 31 de dic de 2023	-	26.232

3.2.3.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y subsidiarias.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager S.A. y sus subsidiarias, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando, y abordar inmediatamente las oportunidades que generen las gestiones comerciales de cada línea de negocios.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

3.2.3.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la Compañía, se conoce como relativamente bajo, debido a que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.





Nota 4. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por término de contrato y que están relacionados con los servicios prestados por los trabajadores vinculados a los contratos vigentes de la subsidiaria Schwager Service S.A., son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en las condiciones de contratación, son reconocidos directamente en el resultado del período en que se origina.

d. Deterioro de activos financieros

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

e. Litigios y contingencias

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido

provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

f. Estimación de existencias obsoletas

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de estos y sus valores netos de realización.

g. Estimación de pérdidas esperadas

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

h. Reconocimiento de ingresos

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño, en función de la venta independiente relativa estimada de precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

Nota 5

Efectivo y equivalentes al efectivo

Composición y detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo:



Pesos Chilenos

4.238.655

31-12-2023

475.826

31-12-2022

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es el siguiente:

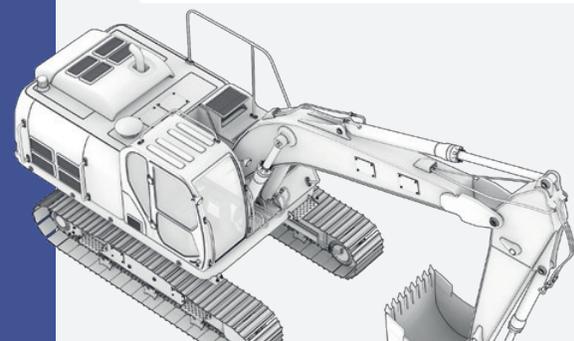
Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Caja	9.750	10.050
Saldos en bancos	738.898	465.776
Depósitos a plazo	3.490.007	-
Totales	4.238.655	475.826

La Compañía experimentó cambios en la razón de liquidez durante este año 2023, pasando el indicador de 1,23 al 31 de diciembre de 2022 a un 1,56 al 31 de diciembre de 2023, lo que se explica por un alza en el rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, reflejando que su posición financiera permanece estable en el tiempo.

a. Depósitos a Plazo

El detalle y principales condiciones de los depósitos a plazo en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Rut	Plazo	Moneda	Tasa de interés	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Banco Santander	97.036.000-k	30 días	CLP	0,71% mensual	1.559.904	-
Banco Santander	97.036.000-k	31 días	CLP	0,68% mensual	1.930.103	-
Total depósito a plazo					3.490.007	



DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro en los periodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Deudores por venta, bruto	14.580.619	10.830.048
Deudores varios, bruto	1.804.363	1.883.011
Sub total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.384.982	12.713.059
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(763.200)	(685.267)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15.591.782	12.027.792

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Cuentas por cobrar Minería	12.017.367	9.451.674
Cuentas por cobrar Energía	175.775	460.163
Cuentas por cobrar Otros Negocios	1.999.701	530.435
Cuentas por cobrar Administración	387.776	387.776
Totales	14.580.619	10.830.048

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores por venta	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Deudores varios	1.804.363	1.883.011
Totales	1.804.363	1.883.011

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2023 (M\$)
Al día	12.977.158	3.009	1.995.915	-	14.976.082
De 0 a 30 días vencidos	268.777	100.000	51.640	-	420.417
De 31 a 60 días vencidos	-	71.575	24.898	-	96.473
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	352.480	-	151.754	387.776	892.010
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.598.415	174.584	2.224.207	387.776	16.384.982
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(793.200)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					15.591.782

Estratificación de la cartera por segmento	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2022 (M\$)
Al día	10.773.959	537.892	389.768	-	11.701.619
De 0 a 30 días vencidos	35.322	-	165.852	-	201.174
De 31 a 60 días vencidos	-	-	124.999	-	124.999
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	145.737	-	151.754	387.776	685.267
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.955.018	537.892	832.373	387.776	12.713.059
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(685.267)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					12.027.792

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los períodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Saldo inicial al 01 de enero de 2023/2022	(685.267)	(512.118)
Aumentos (disminuciones) del periodo	(107.933)	(173.149)
Totales	(793.200)	(685.267)

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 49% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al área de negocio Electric Solutions.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas: Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía tiene las siguientes cuentas por cobrar a sus relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	País de origen	Relación	Transacción	31-12-2023 (M\$)/Efecto	31-12-2023 (M\$)/Efecto
Soc. de Inv. y Asesorías Invaos Ltda.	76.134.775-6	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	1.222	-
Totales						1.222	-

Además, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	País de origen	Relación	Transacción	31-12-2023 (M\$)/Efecto	31-12-2023 (M\$)/Efecto
Molino Bío Bío S.A	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Comercial	59.832/19.832	40.000/-
Totales						59.832/19.832	40.000/-

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Compañía y sus Subsidiarias. En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril 2023, acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	4.366
Director	2.183
Presidente comité	1.455
Comité	728



Lo correspondiente a dietas de directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente directorio	Dietas	25.321	(25.321)	22.928	(22.928)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente directorio	Dietas	15.936	(15.936)	7.372	(7.372)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	42.202	(42.202)	38.214	(38.214)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	25.321	(25.321)	22.928	(22.928)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	33.762	(33.762)	30.142	(30.142)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	8.950	(8.950)	19.160	(19.160)
Rodrigo Sepúlveda Pesoa	6.966.564-0	Director	Dietas	32.896	(32.896)	28.840	(28.840)
Jaime Sanchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	23.577	(23.577)	22.928	(22.928)

Con fecha 28 de abril de 2021, se realiza una nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Flavia Rojas Pruzzo
Beltrán Urenda Salamanca	José Luis Palacios Ibaseta
Iván Castro Poblete	Nicolás Castro Facco
Regina Aste Hevia	Mariá de los Dolores Hevia Llamas
Mario Espinoza Durán	Waldo Fortín Cabezas
Jaime Sanchez Erle	Pedro Larraín Villablanca
Raúl Celis Montt	Rodrigo Sepúlveda Pesoa

Con fecha 04 de mayo de 2021, en sesión extraordinaria de Directorio, se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores y Auditoría, por lo cual se nombró a los Señores Raúl Eduardo Celis Montt, Mario Andrés Espinoza Durán y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

Con fecha 18 de junio de 2021, el director independiente titular Raúl Celis Montt presenta su renuncia al directorio de Schwager S.A. por haber sido proclamado como miembro electo de la Convención Constitucional a que se refieren los artículos 131 y siguientes de la Constitución Política de la República, asumiendo las funciones del director renunciado, tanto en el directorio como en el comité de directores, el director independiente suplente señor Rodrigo Alcides Sepúlveda Pesoa.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Inventarios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	71.417	61.031
Sueros	458.269	1.086.632
Leña, gas, carbón, envases	35.823	47.692
Herramientas, EPP e insumos	3.842.032	3.991.235
Otros materiales	4.991	4.959
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	4.399.911	5.178.928

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial al 2023/2022	(52.750)	(52.750)
Totales	(54.750)	(54.750)

Durante el año 2023 y 2022, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes de la obsolescencia del rubro.

Sobre los inventarios del Grupo Schwager S.A., no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuesto a las ganancias:

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$19.342.967, determinando un impuesto a las ganancias diferido de M\$5.222.603 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades del Grupo en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos. Adicionalmente, considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes

disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 "Moderniza la Legislación Tributaria". Entre los principales cambios, dicha Ley implementa para las grandes empresas un único sistema de tributación semi integrado con una tasa de impuesto del 27%.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión cuentas incobrables	272.069	-	242.927	-
Diferencia valorización cuentas por cobrar	-	6.994	-	6.994
Provisión vacaciones	451.502	-	331.374	-
Intangibles-franquicia	765.913	46.790	680.338	38.664
Activo fijo	880.402	-	703.394	-
Activo fijo leasing	-	742.556	-	615.897
Activos por derecho de uso	-	231.159	-	318.246
Ingresos anticipados	3.300	-	3.233	-
Pérdida tributaria	5.222.603	-	5.112.076	-
Provisión existencias	22.012	-	57.432	-
Provisión IAS	1.259.944	-	868.531	-
Otras provisiones por litigios	5.248	-	14.481	-
Acreedores leasing	428.101	-	261.567	-
Obligaciones por arrendamientos	200.754	-	330.224	-
Retasaciones	-	153.589	-	153.589
Totales	9.511.848	1.181.088	8.605.577	1.133.390

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Remanente de crédito fiscal	321.495	381.142
PPM	1.673.704	1.437.818
PPUA por recuperar	264.078	637.267
Otros impuestos por recuperar años anteriores	1.892	15.185
Totales	2.261.169	2.471.412

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Impuesto por pagar primera Categoría	2.551.223	1.901.516
Totales	2.551.223	1.901.516

El detalle del gasto por impuesto a las ganancias en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.102.039)	(2.177.510)
Resultado por impuestos diferidos	853.594	2.623.692
Otros impuestos	(8.051)	(3.701)
Totales	(1.256.496)	442.481

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros Consolidados, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	Tasa	31-12-2023 M\$	Tasa	31-12-2022 M\$
Ganancia antes de impuesto		4.935.126		2.615.561
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	(1.332.484)	27,00%	(706.201)
Ajustes al ingreso/gasto por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes (27%)				
Ajustes positivos (deducciones a la RLI)				
Corrección monetaria capital propio tributario	17%	840.651	68%	1.777.678
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	0%	-
Pérdidas anteriores	3%	132.775	13%	329.035
Ajustes negativos (agregados a la RLI)				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-4%	(210.059)	-20%	(513.713)
Pérdida financiera	-12%	(572.329)	-8%	(196.273)
Corrección monetaria activos	-2%	(115.050)	-9%	(248.045)
Ajustes positivos o negativos (otros)				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de periodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	0%	-	0%	-
Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto	2%	75.988	44%	1.148.682
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-25%	(1.256.496)	17%	442.481

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2023 M\$			31-12-2022 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Franquicia cluster tec. Prod. Biogas	857.212	(461.126)	396.086	857.212	(432.664)	424.548
Licencia software ERP	454.192	(440.321)	13.871	436.278	(362.539)	73.739
Acciones de agua	1.030.750	-	1.030.750	1.030.750	-	1.030.750
Centrales hidroeléctricas	2.546.431	-	2.546.431	2.546.431	-	2.546.431
Totales	4.888.585	(901.447)	3.987.138	4.870.671	(795.203)	4.075.468

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada; estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada; actualmente posee una vida útil restante de 167 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.

En el año comercial 2019, se resolvió valorizar a nivel consolidado los activos correspondientes a los proyectos

de Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares en M\$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2023 se procedió a actualizar la valoración de estos activos no encontrándose diferencia entre el valor justo y el valor contable, por lo cual no se deterioraron los activos.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas Schwager, solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del periodo es el siguiente:

31-12-2023 M\$

Activos intangibles distintos de plusvalía	Mes inicio	Bruto	Amortización 31-12-22	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia cluster tec. Prod. Biogas	nov-07	857.212	(432.664)	-	-	(28.462)	396.086
Licencia software ERP	may-06	436.278	(362.539)	17.914	-	(77.782)	13.871
Acciones de agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.546.431	-	-	-	-	2.546.431
Totales		4.870.671	(795.203)	17.914	-	(106.244)	3.987.138

31-12-2022 M\$

Activos intangibles distintos de plusvalía	Mes inicio	Bruto	Amortización 31-12-21	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia cluster tec. Prod. Biogas	nov-07	857.212	(404.203)	-	-	(28.461)	424.548
Licencia software ERP	may-06	386.421	(260.873)	49.857	-	(101.666)	73.739
Acciones de agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.546.431	-	-	-	-	2.546.431
Totales		4.820.814	(665.076)	49.857	-	(130.127)	4.075.468

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Otros gastos, por función/amortización intangibles	(106.244)	(130.127)
Totales	(106.244)	(130.127)

b) Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A., por unanimidad de sus miembros, determinó que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, por lo que resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera. Por lo anterior, decidió valorizar los activos asociados a estos proyectos, activados a nivel consolidado, en M\$5.630.947 al 30 de junio de 2019, para lo cual realizó la contratación

de un especialista en valorización de activos, quien llevó a cabo el proceso con el apoyo de empresas de ingeniería, con el objeto de identificar el valor justo de estos. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable, contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

c) Plusvalía:

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$4.000.443, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas subsidiarias) que se fusionaron con Schwager S.A. y el monto pagado por ellos. La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2023 M\$			31-12-2022 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor valor inversión Fusión AEM	4.000.443	-	4.000.443	4.000.443	-	4.000.443
Totales	4.000.443	-	4.000.443	4.000.443	-	4.000.443

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Clase de Propiedades, plantas y equipos	31-12-2023 M\$			31-12-2022 M\$		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
Terrenos	944.658	-	944.658	944.658	-	944.658
Edif. productivos	8.178.106	(1.352.877)	6.825.229	7.957.400	(1.180.626)	6.776.774
Maquinarias y equipos	7.012.452	(5.608.353)	1.404.099	6.452.324	(4.712.065)	1.740.259
Obras en curso	39.575	-	39.575	42.013	-	42.013
Vehículos	5.810.050	(3.736.722)	2.073.328	4.330.388	(2.904.793)	1.425.595
Muebles y útiles	115.043	(103.554)	11.489	108.075	(83.054)	25.021
Edificio administrativo	588.969	(225.810)	363.159	588.969	(207.782)	381.187
Equipos computacionales	360.188	(308.415)	51.773	299.689	(258.938)	40.751
Totales	23.049.041	(11.335.731)	11.713.310	20.723.516	(9.347.258)	11.376.258

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

31-12-2023 M\$

Clase de Propiedades, plantas y equipos	Neto al 01-01-22	Deprec. del ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	944.658	-	-	-	944.658
Edif. productivos	6.776.774	(172.251)	220.706	-	6.825.229
Maquinarias y equipos	1.740.259	(896.288)	560.128	-	1.404.099
Obras en curso	42.013	-	143.548	(145.986)	39.575
Vehículos	1.425.595	(831.929)	1.479.662	-	2.073.328
Muebles y útiles	25.021	(20.500)	6.968	-	11.489
Edificio administrativo	381.187	(18.028)	-	-	363.159
Equipos computacionales	40.751	(49.477)	60.499	-	51.773
Totales	11.376.258	(1.988.473)	2.471.511	(145.986)	11.713.310

31-12-2022 M\$

Clase de Propiedades, plantas y equipos	Neto al 01-01-21	Deprec. del ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	733.158	-	211.500	-	944.658
Edif. productivos	6.636.902	(145.297)	285.169	-	6.776.774
Maquinarias y equipos	2.222.278	(979.085)	519.616	(22.550)	1.740.259
Obras en curso	99.483	-	-	(57.470)	42.013
Vehículos	1.864.091	(674.494)	267.722	(31.724)	1.425.595
Muebles y útiles	6.258	(23.003)	41.766	-	25.021
Edificio administrativo	199.160	(15.589)	197.616	-	381.187
Equipos computacionales	65.011	(64.366)	40.106	-	40.751
Totales	11.826.341	(1.901.834)	1.563.495	(111.744)	11.376.258

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los períodos informados:

Otros activos No Financieros, corriente	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Gastos pagados anticipadamente (1)	1.446.374	639.619
Otros activos (2)	193.760	158.828
Totales	1.640.134	798.447

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a bonos por término de conflicto pagados a trabajadores de los proyectos en ejecución, los cuales poseen una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.

(2) Otros Activos, corresponden a anticipos a proveedores entregados a nuestros acreedores claves en las operaciones y a capacitaciones efectuadas al personal de los diferentes proyectos con la finalidad de acreditarlos en la ejecución de sus funciones.

NOTA 13. ARRENDAMIENTOS

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO: DE 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2022

Clase de Activo por derecho de uso	31-12-2023 M\$			31-12-2022 M\$		
	Bruto	Depreciación acumulada	Neto	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
Edificios	385.447	(254.516)	130.931	377.559	(158.074)	219.485
Vehículos	891.821	(712.795)	179.026	876.514	(473.484)	403.030
Totales	1.277.268	(967.311)	309.957	1.254.073	(631.558)	622.515

Los movimientos de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Clase de Activo por derecho de uso	Neto al 01-01-22	Depreciación del ejercicio	Altas	Bajas	31-12-2023 M\$	
					Otros incr. (disminuciones)	Neto
Edificios	219.485	(96.442)	-	-	7.888	130.931
Vehículos	403.030	(239.311)	-	-	15.307	179.026
Totales	622.515	(335.753)	-	-	23.195	309.957

Clase de Activo por derecho de uso	Neto al 01-01-21	Depreciación del ejercicio	Altas	Bajas	31-12-2022 M\$	
					Otros incr. (disminuciones)	Neto
Edificios	175.933	(60.134)	114.793	(26.485)	15.378	219.485
Maquinarias y equipos	29.641	(29.641)	-	-	-	-
Vehículos	254.816	(170.012)	273.277	-	44.949	403.030
Totales	460.390	(259.787)	388.070	(26.485)	60.327	622.515

b) Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes: Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los compromisos de pagos por operaciones de arrendamiento se resumen en el cuadro siguiente:

Arrendamiento Corriente y No Corriente	31-12-2023 M\$			31-12-2022 M\$		
	Bruto	Interés	Neto	Bruto	Interés	Neto
Hasta 90 días	76.719	(1.148)	75.571	92.615	(11.607)	81.008
Más de 90 días hasta 1 año	156.822	(1.391)	155.431	277.346	(26.419)	250.927
Más de 1 año hasta 2 años	122.309	(3.074)	119.235	244.919	(16.257)	228.662
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	108.935	(2.657)	106.278
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Totales	355.850	(5.613)	350.237	723.815	(56.940)	666.875

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	7.155.719	-	6.797.166	-
Otras cuentas por pagar	96.931	-	147.908	-
Impuestos por pagar	1.384.827	-	1.579.861	-
Totales	8.637.477	-	8.524.935	-

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con terceros, por la emisión de cheques a fecha para realizar el respectivo pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Minería	7.371.301	-	6.920.647	-
Energía	24.859	-	556.816	-
Otros negocios	1.185.458	-	994.336	-
Administración	55.859	-	53.136	-
Totales	8.637.477	-	8.524.935	-

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, en forma exclusiva. A modo de ejemplo, se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo y lavandería, entre otros.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar corrientes:

VENCIDOS

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas segmentos al 31-12-23	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días	Total vencidos
Bienes	98.188	52.841	174.960	325.989
Servicios	56.916	24.558	197.159	278.633
Totales	1.277.268	(967.311)	309.957	604.622

PAGOS

Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	Total pagos	Total
3.336.301	707.661	130.194	4.174.156	4.500.145
3.049.984	808.715	-	3.858.699	4.137.332
6.386.285	1.516.376	130.194	8.032.855	8.637.477

VENCIDOS

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas segmentos al 31-12-22	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días	Total vencidos
Bienes	96.908	52.152	172.682	321.742
Servicios	56.174	24.238	194.590	275.002
Totales	153.082	76.390	367.272	596.744

PAGOS

Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	Total pagos	Total
3.292.831	826.640	128.498	4.247.969	4.569.711
3.010.245	699.977	-	3.680.222	3.955.224
6.303.076	1.496.617	128.498	7.928.191	8.524.935

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
(a) Préstamos bancarios	3.057.811	4.322.315	3.406.554	3.819.539
(b) Obligaciones por leasing	652.465	933.094	680.403	288.361
(c) Otros préstamos	22.165	-	136.992	-
Totales	3.732.441	5.255.409	4.223.949	4.107.900

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días -1 año	Total 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	94.200	253.545	347.745	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	19.567	42.258	61.825	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	166.137	507.332	673.469	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,50%	0,50%	313.766	-	313.766	28-12-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,13%	1,13%	106.337	-	106.337	12-02-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.851	7.375	10.226	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	4.085	12.359	16.444	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	72.719	556.832	629.551	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.841	70.138	76.979	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	14.502	267.992	282.494	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.846	70.143	76.989	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	42.550	127.824	170.374	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	13.635	38.678	52.313	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	23.449	23.631	47.080	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	13.955	40.378	54.333	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	23.030	7.695	30.725	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	17.179	37.948	55.127	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	4.416	5.940	10.356	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.760	14.275	19.035	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	6.133	16.510	22.643	02-08-2027
Totales							956.958	2.100.853	3.057.811	

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	Hasta 90 d	90-1 año	Total 31-12-2022	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%			155.492	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%			57.377	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%			611.266	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,50%	0,50%		-	314.947	30-12-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,13%	1,13%		106.974	106.974	23-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.720	6.849	9.569	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	3.698	11.108	14.806	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Factoring Security	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	204.374	-	204.374	08-01-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau-Corpanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	48.801	150.415	199.216	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%		15.997	22.188	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%		40.132	54.276	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%		16.010	22.206	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%		115.185	154.331	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,07%	1,07%		-	214.409	31-12-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%		68.989	91.729	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%		-	250.490	12-02-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%		-	250.273	12-02-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Bci	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	13.139	36.810	49.949	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Bci	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	22.457	67.643	90.100	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	4.243	12.835	17.078	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.631	13.621	18.252	11-05-2026
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,97%	0,97%	476.941	-	476.941	13-02-2023
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	5.755	14.556	20.311	02-08-2027
Totales							2.134.013	1.272.541	3.406.554	

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total 31-12-2023	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,81%	0,81%	1.593.302	-	1.593.302	05-09-2028
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	138.216	-	138.216	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	765.594	-	765.594	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	47.057	60.239	107.296	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	85.543	200.513	286.056	28-07-2034
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	88.339	-	88.339	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	12,50%	12,50%	111.469	-	111.469	05-10-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Bci	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	211.603	-	211.603	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Bci	97.006.000-6	\$	0,78%	0,78%	254.789	664.160	918.949	10-04-2035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	28.302	-	28.302	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	73.189	-	73.189	02-08-2027
Totales							3.397.403	924.912	4.322.315	

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total 31-12-2022	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	193.976	-	193.976	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	1.434.503	-	1.434.503	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	43.701	73.338	117.039	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	76.887	225.433	302.320	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	609.000	-	609.000	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	75.997	-	75.997	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	281.670	-	281.670	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	76.007	-	76.007	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	245.834	-	245.834	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	47.042	-	47.042	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Bci	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	218.057	35.005	253.062	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Bci	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	30.646	-	30.646	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	10.329	-	10.329	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	47.229	-	47.229	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	94.885	-	94.885	02-08-2027
Totales							3.485.763	333.776	3.819.539	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Nombre	Rut	Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total 31-12-2023	Vencimiento
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	15.542	15.674	31.216	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	42.407	126.996	169.403	20-03-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	25.768	8.706	34.474	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	18.676	53.778	72.454	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	24.936	71.615	96.551	01-03-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	5.011	14.339	19.350	05-07-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.501	16.206	21.707	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	6.550	19.136	25.686	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.901	11.654	15.555	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	2.868	8.262	11.130	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	6.098	17.017	23.115	01-12-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.842	6.499	10.341	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.833	9.096	12.929	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	28.601	-	28.601	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.603	1.323	3.926	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	12.670	8.522	21.192	10-05-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	5.809	17.307	23.116	15-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.532	4.519	6.051	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	496	1.465	1.961	15-07-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	1.089	3.324	4.413	15-10-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	2.847	6.838	9.085	15-01-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	2.497	7.712	10.209	05-02-2026
Totales							222.477	429.988	652.465	

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total 31-12-2022	Vencimiento	
Nombre	Rut	Nombre	Rut								
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	2.317	779	3.096	20-04-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	9.273	3.116	12.389	20-04-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	29.565	29.719	59.284	04-06-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	8.246	8.290	16.536	04-06-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	14.998	45.689	60.687	25-06-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	24.532	74.433	98.965	10-04-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	41.045	13.759	54.804	05-04-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,55%	0,55%	15.877	-	15.877	05-03-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.161	14.449	19.610	01-09-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	6.092	16.754	22.846	01-10-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.576	10.221	13.797	10-11-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	2.652	7.131	9.783	01-12-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.580	10.685	14.265	05-08-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.592	10.659	14.251	05-10-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	26.837	81.371	108.208	05-03-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.332	11.170	13.502	10-04-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	11.948	36.238	48.186	10-05-2024	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	43.013	29.047	72.060	20-05-2023	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	9.740	9.892	19.632	20-06-2023	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.599	535	2.134	15-04-2023	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	491	-	491	15-02-2023	
Totales							266.466	413.937	680.403		

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	de 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total 31-12-2023	Vencimiento	
Nombre	Rut	Nombre	Rut								
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	455.559	-	455.559	20-03-2027	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	101.057	-	101.057	01-03-2026	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	135.482	-	135.482	01-03-2026	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	35.124	-	35.124	05-07-2026	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	17.790	-	17.790	01-09-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	23.828	-	23.828	01-10-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	15.993	-	15.993	10-11-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	12.661	-	12.661	01-12-2025	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	9,50%	9,50%	53.030	-	53.030	01-12-2025	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	38.899	-	38.899	15-05-2026	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	11.786	-	11.786	15-07-2026	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.790	-	3.790	15-07-2026	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	15,06%	15,06%	4.217	-	4.217	15-10-2025	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	11,00%	11,00%	11.054	-	11.054	15-01-2026	
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	12,83%	12,83%	12.824	-	12.824	05-02-2026	
Totales							933.094	-	933.094		

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	de 13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total 31-12-2022	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	31.215	-	31.215	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	34.474	-	34.474	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	39.496	-	39.496	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	49.514	-	49.514	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	31.548	-	31.548	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itaú-Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	23.791	-	23.791	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	10.341	-	10.341	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	12.929	-	12.929	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	28.601	-	28.601	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	5.260	-	5.260	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	21.192	-	21.192	10-05-2024
Totales							288.361	-	288.361	

c) Otros préstamos:

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total 31-12-23
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	22.165	22.165
Totales							-	22.165	22.165

Entidad Deudora		Entidad Financiera		Moneda	Tasa nominal	tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total 31-12-22
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	22.868	22.868
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	44.648	44.648
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	49.522	49.522
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,00%	1,00%	-	19.954	19.954
Totales							-	136.992	136.992

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía son tomadas con entidades de Chile; adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

Provisiones corrientes	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Vacaciones	1.672.231	1.227.309
Totales	1.672.231	1.227.309

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Provisión pasivos corrientes	31-12-2022 (M\$)	Rebaja provisión	Ajuste provisión	Nueva provisión	31-12-2023 (M\$)
Vacaciones	1.227.309	(220.291)	-	665.213	1.672.231
Totales	1.227.309	(220.291)	-	665.213	1.672.231

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Provisión pasivos corrientes	31-12-2021 (M\$)	Rebaja provisión	Ajuste provisión	Nueva provisión	31-12-2022 (M\$)
Vacaciones	914.679	(312.748)	-	625.378	1.227.309
Totales	914.679	(312.748)	-	625.378	1.227.309

El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Provisión pasivos no corrientes	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Intermediación por término de contrato	4.666.458	3.216.782
Totales	4.666.458	3.216.782

La Compañía mantiene provisiones de indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Acreedores (1)	56.244	58.349
Retenciones varias (2)	1.155.643	725.767
Totales	1.211.887	784.116

(1) Corresponde a acreedores no relacionados con la operación, entre los más relevante podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden a remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones (imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de las remuneraciones al personal).

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2023 (M\$)	31-12-2022 (M\$)
Gerentes y ejecutivos	47.810	89.830
Trabajadores	910.266	639.572
Totales	958.076	729.402

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Gastos del personal	31-12-2023 M\$							Total
	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Tres Chile SpA	
Remuneraciones gerentes	74.268	1.615.766	355.141	-	-	-	-	2.045.175
Remuneraciones profesionales	-	1.234.957	173.686	-	269.493	-	-	1.678.136
Remuneraciones trabajadores	4.071	39.002.135	332.204	65.450	-	98.652	41.691	39.544.203
Totales	78.339	41.852.858	861.031	65.450	269.493	98.652	41.691	43.267.514

Gastos del personal	31-12-2022 M\$							Total
	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Tres Chile SpA	
Remuneraciones gerentes	173.387	1.174.605	250.761	-	-	-	-	1.598.753
Remuneraciones profesionales	45.605	1.129.001	201.513	-	180.228	-	-	1.556.347
Remuneraciones trabajadores	-	29.232.245	261.770	35.443	28.639	82.042	-	29.640.139
Totales	218.992	31.535.851	714.044	35.443	208.867	82.042	-	32.795.239

NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros consolidados que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.069.591	1.685.883
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.678.630	3.058.042
Promedio ponderado de número de acciones, básico	22.507.251	19.911.900
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,0920	0,0847

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por Schwager S.A. y subsidiarias, son los siguientes:

Estados de resultados integral	31-12-2023				
	Minería	Energía	Otros negocios	Admin	Total
Ingresos de actividades ordinarias	72.834.032	987.758	7.458.692	-	81.280.482
Costo de ventas	(61.282.001)	(803.429)	(5.591.135)	-	(67.676.565)
Ganancia bruta	11.552.031	184.329	1.867.557	-	13.603.917
Otros ingresos, por función	10.000	-	-	-	10.000
Gasto de administración	(4.130.703)	(201.713)	(732.247)	(206.311)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	(1.169.670)	(18.123)	(157.250)	(577.291)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.767	409.917	411.684
Ingresos financieros	39.824	-	-	148.420	188.244
Costos financieros	(1.396.822)	(89.126)	(474.560)	(130.611)	(2.091.119)
Diferencias de cambio	(16.715)	1.733	(698)	2.004	(13.676)
Resultado por unidades de reajuste	29.636	(7.500)	(8.675)	5.923	19.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.917.581	(130.400)	495.894	(347.949)	4.935.126
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.279.517)	2.140	(68.846)	89.727	(1.256.496)
Ganancia (pérdida)	3.638.064	(128.260)	427.048	(258.222)	3.678.630

31-12-2022

Estados de resultados integral	Minería	Energía	Otros negocios	Admin	Total
Ingresos de actividades ordinarias	61.505.563	3.286.317	5.119.796	-	69.911.676
Costo de ventas	(52.958.699)	(3.040.264)	(4.042.713)	-	(60.041.676)
Ganancia bruta	8.546.864	246.053	1.077.083	-	9.870.000
Otros ingresos, por función	73.866	-	35.000	17.248	126.114
Gasto de administración	(3.132.603)	(79.117)	(331.733)	(712.241)	(4.255.694)
Otros gastos, por función	(949.354)	-	(102.654)	(655.309)	(1.707.317)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	501.343	501.343
Costos financieros	(1.362.881)	(114.988)	(482.844)	(46.421)	(2.007.134)
Diferencias de cambio	(32.195)	75.657	(1.545)	43.671	85.588
Resultado por unidades de reajuste	85.362	(44.113)	(32.722)	(5.866)	2.661
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.229.059	83.492	160.585	(857.575)	2.615.561
Gasto por impuestos a las ganancias	(255.690)	(7.738)	158.872	547.037	442.481
Ganancia (pérdida)	2.973.369	75.754	319.457	(310.538)	3.058.042



Área Minería

1. Schwager Service S.A.

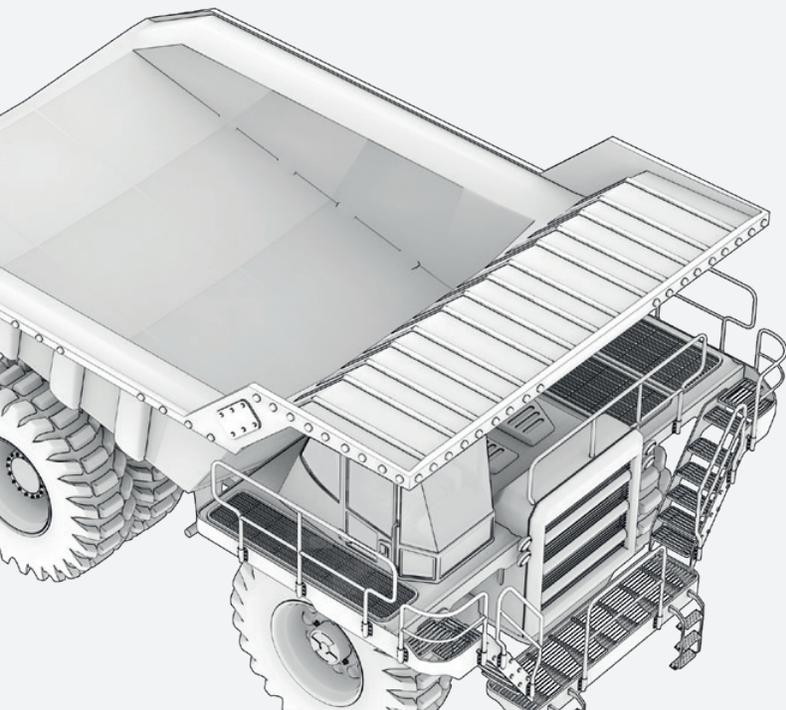
La subsidiaria Schwager Service S.A. tiene como objetivo brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente, a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la subsidiaria, participando con el 40% la Sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La subsidiaria, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

a CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO

Con fecha 07 de abril de 2020, se informa que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., ha obtenido la adjudicación por parte de Codelco Chile, División Radomiro Tomic, denominado "Servicio de mantenimientos chancados primarios y correas, División Radomiro Tomic". El contrato es por un monto total máximo de M\$11.954.965, más IVA, por un plazo de 36 meses, contados desde la fecha que indique el acta de inicio que se suscribió entre ambas partes, lo que ocurrió en el mes de junio de 2020.

Se extiende plazo de ejecución de este contrato por 12 meses a contar del mes de junio de 2023, prorrogable por 12 meses más.



b CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL DE CODELCO

Con fecha 26 de abril de 2018, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM", por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato fue ejecutado por 60 meses desde mayo 2018, por un valor total de M\$8.655.787 (valor neto), bajo la modalidad de suma alzada.

Se extiende plazo de ejecución de este contrato por 12 meses, a contar del mes de septiembre de 2023.

Con fecha 21 de enero de 2019, se informa que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación, por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$30.334.268, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento, por un monto de UF 11.000.

Se extiende plazo de ejecución de este contrato por 12 meses, a contar del mes de septiembre de 2023.

Con fecha 04 de febrero de 2019, se informa que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación, por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$13.617.411, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento, por un monto de UF5.000.

Se extiende plazo de ejecución de este contrato por 10 meses, a contar del mes de noviembre de 2023.



c CONTRATO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISIÓN MINISTRO HALES

Con fecha 25 de abril de 2019, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio Mantenimiento de Planta Chancado Primario División Ministro Hales", por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses a contar del 17 de mayo de 2019, por un valor total de M\$9.984.613 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

d CONTRATO MANTENIMIENTO SEWELL DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 10 de octubre de 2019, se comunicó como hecho esencial que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco División El Teniente, el servicio de "Mantenimiento integral y aseo planta Sewell", servicio que se ejecutará por un monto total de M\$13.643.572 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 21 de octubre de 2019 y con una duración de 91 meses.

e CONTRATO DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO

Con fecha 12 de diciembre de 2019, se informa como hecho esencial que Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato denominado "Operación y mantenimiento de las instalaciones de la GRHCR". El contrato es por un monto total máximo de M\$23.366.802, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, contados a partir del mes de enero de 2020.

El plazo de ejecución de este contrato fue extendido por 12 meses, a contar del mes de agosto de 2023.

f CONTRATO MANTENIMIENTO COMPLEJO TOSTACIÓN DIVISIÓN MINISTRO HALES

Con fecha 22 de septiembre de 2020, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Complejo Tostación: Área Pirometalurgia y Área Plantas de Ácido y Plantas Anexas", por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de la fecha que indique el acta de inicio que se suscribió entre ambas partes, por un valor total de M\$10.695.514 (valor neto).

El plazo de ejecución de este contrato fue extendido por 12 meses, a contar del mes de octubre de 2023.

g CONTRATO MANTENIMIENTO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO

Con fecha 26 de abril de 2022, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Chuquicamata, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Chancado Primario – División Chuquicamata". Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada, con un precio que asciende a la suma de M\$26.766.138, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, a contar de junio 2022, fecha en que se firmó el acta de inicio.

h CONTRATO MANTENIMIENTO MINERA LOS PELAMBRES

Con fecha 01 de junio de 2022, se informa a la CMF como hecho esencial que Minera Los Pelambres, de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., comunicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. la adjudicación del contrato denominado “Servicio Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla”. Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada mensual, con un precio que asciende a la suma de \$12.631.741.458, valores más IVA y por un plazo de 36 meses. Se dio inicio parcialmente en agosto de 2022 y su inicio definitivo fue programado para el 1 de septiembre de 2022.

2. Electric Solutions

La empresa y sus especialistas han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

Con un sector minero aún contraído y en vías de una esperada reactivación, la División espera sortear satisfactoriamente las circunstancias actuales, proyectando un incremento en sus ingresos y cartera de clientes. La División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras. Además, está enfocada en participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Subestaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2023, considera:

Salas eléctricas transportables	Subestaciones y Ductos de barra
Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales	Servicios relacionados

Hasta la fecha, esta área de negocios se ha adjudicado y desarrollado contratos con las siguientes empresas del rubro:

División Chuquicamata
Magna IV
Anglo American
División Potrerillo

Consorcio Isotron Sacyr
SQM
AMSA
Semi Chile

Los resultados de este segmento, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

Minería	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos	72.834.032	61.505.563
Costos	(61.282.001)	(52.958.699)
Ganancia bruta	11.552.031	8.546.864

Área Energía

1. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras subsidiarias relacionadas a Energía; hídrica y de biogás:

a Hidro

La subsidiaria Hidro, cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cóndor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes

en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el ejercicio 2019 el valor de M\$2.151.096, producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

Al día de hoy la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio, por lo que se revisará su eventual deterioro, atendidos los cambios que ha sufrido el mercado eléctrico.

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas.
- Ingeniería básica: Finalizadas.
- Ingeniería conceptual: Finalizadas
- Derechos de agua: Adquiridos.

Proyecto Cóndor

- Ingeniería de Detalles: Finalizada.
- Ingeniería Conceptual: Finalizada.
- Ingeniería Básica: Finalizada.

b Biogás

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en seis rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado seis alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los próximos meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Joint venture con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas contenerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.

Los resultados del área de energía, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2023				
	MINERA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	77.834.032	987.758	7.458.692	-	81.280.482
Costos de ventas	(61.282.001)	(803.429)	(5.591.135)	-	(67.676.565)
Ganancia bruta	11.552.031	184.329	1.867.557	-	13.603.917
Otros ingresos, por función	10.000	-	-	-	10.000
Gastos de administración	(4.130.703)	(201.713)	(732.247)	(206.311)	(5.270.974)
Otros gastos, por función	(1.169.670)	(18.123)	(157.250)	(577.291)	(1.922.334)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.767	409.917	411.684
Ingresos financieros	39.824	-	-	148.420	188.244
Costos financieros	(1.396.822)	(89.126)	(474.560)	(130.611)	(2.091.119)
Diferencia de cambio	(16.715)	1.733	(698)	2.004	(13.676)
Resultado por unidades de reajuste	29.636	(7.500)	(8.675)	5.923	19.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.917.581	(130.400)	495.894	(347.949)	4.935.126
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.279.517)	2.140	(68.846)	89.727	(1.256.496)
Ganancia (pérdida)	3.638.064	(128.260)	427.048	(258.222)	3.678.630

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2022				
	MINERA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	61.505.563	3.286.317	5.119.796	-	69.911.676
Costos de ventas	(52.958.699)	(3.040.264)	(4.042.713)	-	(60.041.676)
Ganancia bruta	8.546.864	246.053	1.077.083	-	9.870.000
Otros ingresos, por función	73.866	-	35.000	17.248	126.114
Gastos de administración	(3.132.603)	(79.117)	(331.733)	(712.241)	(4.255.694)
Otros gastos, por función	(949.354)	-	(102.654)	(655.309)	(1.707.317)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	501.343	501.343
Costos financieros	(1.362.881)	(114.988)	(482.844)	(46.421)	(2.007.134)
Diferencia de cambio	(32.195)	75.657	(1.545)	43.671	85.588
Resultado por unidades de reajuste	85.362	(44.113)	(32.722)	(5.866)	2.661
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.229.059	83.492	160.585	(857.575)	2.615.561
Gasto por impuestos a las ganancias	(255.690)	(7.738)	158.872	547.037	442.481
Ganancia (pérdida)	2.973.369	75.754	319.457	(310.538)	3.058.042

Otros Negocios

1. Lácteos y Energía S.A.

Lácteos y Energía S.A. es una empresa que elabora y comercializa productos lácteos, que está inserta en el corazón lechero de Chile, como es la comuna de Purranque en la Región de Los Lagos. Actualmente, la empresa elabora sobre las 6.000 toneladas de productos lácteos, representados por suero dulce en polvo, concentrados proteicos de suero, suero desproteínizado, suero engrasado, leche en polvo entera y descremada, entre otros.

La Política de Calidad e Inocuidad Alimentaria, tiene como objetivo garantizar la satisfacción de nuestros clientes, abasteciendo productos que cumplan los estándares de calidad e inocuidad, siempre enmarcado en el cumplimiento normativo legal vigente y cumplimiento normativos internos. El compromiso es continuar fortaleciendo las competencias en nuestros equipos, basado en la conducta y cultura de calidad, trabajo en equipo, estandarización de procesos y mejora continua para nuestros productos y procesos industriales, reduciendo continuamente los desperdicios de alimentos en toda la cadena de valor.

La sustentabilidad y responsabilidad medio ambiental nos ha motivado a innovar y así liderar la generación de Biogás a partir de los residuos líquidos en la industria láctea en Chile. En el año 2015 incorporamos una nueva torre de secado a la infraestructura, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que le permitió incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Para alcanzar este objetivo, se dotó de capital humano acorde al crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, se desarrollaron programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Desde el año 2021, Lácteos y Energía S.A. se transformó en una empresa exportadora de productos lácteos, lo que complementa la estrategia comercial de la empresa, que la ha posicionado como un proveedor estable frente a los principales actores de la industria alimentaria en Chile.

2. Almacenamiento

El almacenamiento surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) ha establecido alianzas estratégicas con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

Otros Negocios	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos	7.458.692	5.119.796
Costos	(5.591.135)	(4.042.713)
Ganancia bruta	1.867.557	1.077.083

Administración

La matriz del Holding incurre en gastos de representación y administrativos que son presentados en los estados financieros consolidados bajo el rubro Administración. Estos gastos no están asociados directamente a un solo segmento, por lo que se muestran en forma separada para no desvirtuar los resultados reales de cada área de negocio de la compañía.

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otros negocios	557.879	1.187.693
Minería	3.842.032	3.991.235
Totales	4.399.911	5.178.928

Propiedades, Planta y Equipos

Segmento	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos	944.658	944.658
Minería	348.885	348.885
Otros negocios	595.773	595.773
Edif. Productivos	6.825.229	6.776.775
Otros negocios	6.825.229	6.776.775
Maquinarias y Equipos	1.404.099	1.740.259
Minería	471.422	774.506
Otros negocios	932.677	965.753
Edificio Administración	363.159	381.186
Minería	238.669	251.343
Otros negocios	124.490	129.843
Vehículos	2.073.328	1.425.596
Minería	2.026.429	1.410.639
Otros negocios	46.899	14.957
Otros Activos	102.837	107.784
Minería	68.759	58.916
Energía	1.416	4.011
Otros negocios	32.662	44.857
Totales	11.713.310	11.376.258

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Minería	2.756.993	2.421.275
Energía	606.836	253.001
Otros negocios	346.447	1.526.805
Administración	22.165	22.868
Totales	3.732.441	4.223.949

Otros Pasivos financieros No Corrientes

Segmento	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Minería	3.740.988	2.945.199
Energía	88.339	679.508
Otros negocios	1.426.082	483.193
Totales	5.255.409	4.107.900

Flujos de Efectivo

Operacionales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Minería	5.956.136	3.774.812
Energía	79.420	299.300
Otros negocios	499.707	315.005
Totales	6.535.263	4.389.117

Financiamiento	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Minería	(1.144.665)	(2.488.252)
Energía	(330.686)	(645.691)
Otros negocios	(270.559)	(105.590)
Administración	1.452.901	825
Totales	(293.009)	(3.238.708)

Inversión	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Minería	(2.126.492)	(1.347.527)
Energía	-	(3.290)
Otros negocios	(352.933)	(136.421)
Totales	(2.479.425)	(1.487.238)

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Compañía, en los períodos informados, no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22. PATRIMONIO a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Compañía financia sus operaciones con la recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente, con aportes de la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

El 15 de septiembre de 2020 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A., donde se acuerda, además de modificar la razón social por la de Schwager S.A., aumentar el capital social desde \$22.018.293.260, dividido en 12.007.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$28.018.293.260, dividido en 22.507.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal.

El aumento de capital, ascendente a \$6.000.000.000, se materializará mediante la emisión de 10.500.000.000 acciones de pago de una sola vez y por el total de las acciones o bien por parcialidades, según lo decida el Directorio, al que le quedan conferidas al efecto amplias facultades, debiendo ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años, que vence el 15 de septiembre del 2023.

El 20 de abril de 2023 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager S.A., donde se acuerda la absorción de las pérdidas acumuladas de la Compañía, cuyo monto al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$7.101.686.316, con cargo a una reducción del capital social por ese mismo monto, que no implica la eliminación de acciones correspondiente al aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre del 2020.

El capital social, ascendente en la actualidad a \$27.611.892.751, de los cuales se encuentra pendiente de suscripción y pago \$1.483.057.749, disminuye sólo mediante su imputación a la pérdida financiera acumulada de la compañía, por la suma de \$7.101.686.316. Producto de esto, el capital social queda reducido a la suma de \$20.510.206.435, conformado por un total de \$19.027.148.686 efectivamente suscrito y pagado, y \$1.483.057.749 pendientes de suscripción y pago que son el saldo de las acciones del aumento de capital del año 2020.

El día 12 de julio de 2023, en la Bolsa de Comercio de Santiago y a través de "Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa", Schwager S.A. colocó la cantidad de 2.595.351.061 acciones de su emisión. Estas acciones eran el remanente no suscrito ni pagado del aumento de capital aprobado por Junta General Extraordinaria celebrada el 15 de septiembre de 2020. La colocación se realizó a través de remate al mejor postor en 10 lotes iguales que se remataron sucesivamente, uno por uno y de manera separada. El precio mínimo para las posturas fue de \$0,65 por acción. Condición de pago: contado normal.

Las transacciones significaron la colocación de la totalidad de las acciones en remate, lo que produjo una liquidez para la compañía ascendente a \$1.866.057.414, con un precio promedio de \$0,7190 por acción, superando en un 10% el precio mínimo. A estos flujos se les descontó la comisión cobrada por la corredora de bolsa Larraín Vial S.A. por \$10.449.923, lo que generó un efecto total en el capital de la compañía por \$1.855.607.491. Finalmente, producto de esta operación, se generó un sobrepeso de acciones que está inserto en el monto antes señalado, por un valor de \$372.549.742.

b) Dividendos

En sesión de directorio de Schwager S.A. celebrada el día 10 de noviembre de 2023, se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$0,01400 por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2023, equivalente a un dividendo total de \$315.101.513. Dicho monto corresponde a un 34,4% de las utilidades líquidas de la controladora al 30 de junio de 2023, determinadas con base a los estados financieros de la Sociedad a dicha fecha. La fecha de pago del dividendo fue el día 07 de diciembre de 2023.

c) Distribución de los principales accionistas

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al 31-12-2023	% de participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	4.223.813.503	18,77%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.738.835.143	12,17%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	2.387.748.158	10,61%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.101.953.347	9,34%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	7,77%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	7,56%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.356.800.233	6,03%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.349.147.169	5,99%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	903.408.791	4,01%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	2,67%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	434.324.675	1,93%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	418.396.316	1,86%

NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Minería	72.834.032	61.505.563
Energía	987.758	3.286.317
Otros negocios	7.458.692	5.119.796
Totales	81.280.482	69.911.676

NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros consolidados informados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Obligaciones Financieras	(17.161)	(32.741)
Otros	3.485	118.329
Totales	(13.676)	85.588

NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Compañía presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros consolidados informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos no operacionales	89.334	230.918
Egresos no operacionales	(6.000)	(28.142)
PPUA por recuperar	211.843	298.567
PPUA años anteriores	116.507	-
Totales	411.684	501.343

NOTA 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos de los otros ingresos por función al cierre de cada periodo, corresponden a los siguientes:

Otros Ingresos por función	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos por venta de Activo Fijo	10.000	126.114
Totales	10.000	126.114

Los saldos de los otros gastos por función al cierre de cada periodo, corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Patentes, permisos y derechos municipales	(166.977)	(119.768)
Depreciación Activos Administrativos	(89.452)	(69.601)
Viáticos y pasajes	(32.375)	(4.631)
Amortización de Intangibles	(106.244)	(130.127)
Amortización Remodelación Oficina	(75.296)	(117.572)
Gastos comunes y contribuciones	(173.810)	(83.692)
Publicidad e imprenta	(24.092)	(33.715)
Asesorías informática y accesorios PC	(356.058)	(224.150)
Administración de Acciones	(29.783)	(25.724)
Seguros Varios	(99.970)	(80.987)
Otros gastos de Administración	(563.901)	(581.449)
Deudores Incobrables	(107.934)	(173.149)
Mantenimiento y Reparación Vehículos	-	(2.618)
Depreciación Activos por D° de uso	(96.442)	(60.134)
Totales	(1.922.334)	(1.707.317)

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Subsidiarias:

Juicio Arbitral seguido ante la Cámara de Arbitraje y Mediación de Santiago rol CAM 4783-2021, iniciado por Schwager Service S.A. en contra de Takraf Chile SpA, solicitando cumplimiento forzado del subcontrato entre las partes y la indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual, todo por un monto de \$1.993.894.187 o la suma que determine el juez árbitro. El arbitraje ya pasó por su etapa de discusión, de conciliación y prueba. Se espera que la sentencia se dicte y notifique en abril de 2024 y que la demanda sea acogida parcialmente, sin afectar significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2023, existen otras causas vigentes por cuantías menores y que no tienen probabilidades altas de resultado adverso, por ende, no afectarían significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias. Sin embargo, estos juicios están siendo monitoreados para que cuando se tenga certeza de la sentencia y/o probabilidad alta de obtener un resultado adverso, se reconozca su efecto en los estados financieros consolidados de la compañía en el período correspondiente.

2. Garantías

Al 31 de diciembre de 2023 Schwager S.A. y Subsidiarias mantienen M\$5.854.516 en 11 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía hipotecaria por hasta M\$1.000.000 a favor del Banco de Crédito e Inversiones, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, comuna de Purranque.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 01 de febrero de 2024, la subsidiaria Schwager Service S.A. inicia las operaciones del contrato de Servicios Consolidados Mantenimiento y Reparación Planta; Logística y Administración Pañol, adjudicado con la Compañía Contractual Minera Candelaria y que fue informado como Hecho Esencial el día 25 de octubre de 2023.

El Precio del contrato considera servicios permanentes y servicios variables hasta por la suma de MM\$37.123 más IVA., por un plazo de 48 meses.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado, se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este contrato una rentabilidad estimada entre un 6% y un 8% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la subsidiaria.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, se exigirá una boleta de garantía de fiel cumplimiento del contrato por un monto de UF 24.200.

Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y subsidiarias, y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

Con fecha 13 de febrero de 2024, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

El día 12 de febrero del 2024 Schwager S.A. suscribió un contrato de promesa de compraventa del 45% de los derechos sociales de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada, la que a su vez es dueña del 40% de las acciones de la subsidiaria Schwager Service S.A.

La compra definitiva, sujeta a la condición de un due diligence renunciable por el comprador, se celebrará a más tardar el 02 de mayo del 2024. El precio de la operación asciende a 94.641,8 Unidades de Fomento.

Con este acuerdo, Schwager S.A. elevará su participación en su subsidiaria Schwager Service S.A. de 60% a 78%, directa e indirectamente.

Con fecha 14 de marzo de 2024, Schwager S.A. dio a conocer su nueva imagen corporativa. Este cambio simboliza una evolución significativa, reflejando tanto el crecimiento continuo de la compañía como su compromiso con la innovación, la sustentabilidad y la excelencia operativa en la industria minera y sus diversos segmentos de negocio.

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de estos.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

SCHWAGER BIOGÁS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

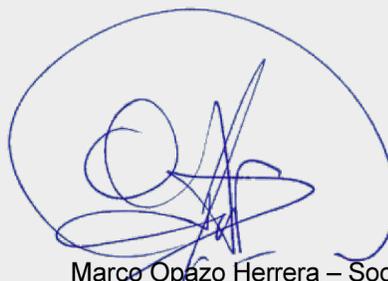
A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros consolidados resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Schwager Biogás S.A.** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Schwager Biogás S.A. y subsidiarias** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Schwager Biogás S.A.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marco Opázo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		131.254	245.566
Otros activos no financieros, corrientes		24.280	53.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		2.021.391	647.100
Inventarios		557.881	1.187.693
Activos por impuestos, corrientes		150.167	142.204
Activos corrientes totales		2.884.973	2.275.979
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		206.575	250.841
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	263.012	177.737
Propiedades, planta y equipo		6.567.158	6.671.772
Activos por impuestos diferidos		880.311	745.041
Total de activos no corrientes		7.917.056	7.845.391
TOTAL ACTIVOS		10.802.029	10.121.370

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		323.803	1.506.493
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		1.169.559	972.445
Otras provisiones, corrientes		52.993	47.566
Pasivos por impuestos, corrientes		224.323	85.503
Otros pasivos no financieros, corrientes		52.336	53.007
Pasivos corrientes totales		1.823.014	2.665.014
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.352.894	388.309
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	5.351.084	5.114.969
Pasivo por impuestos diferidos		159.614	138.621
Total pasivos no corrientes		6.863.592	5.641.899
Total pasivos		8.686.606	8.306.913
Patrimonio			
Capital emitido		50.000	50.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(171.943)	(314.620)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(121.943)	(264.620)
Participaciones no controladoras		2.237.366	2.079.077
Patrimonio Total		2.115.423	1.814.457
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		10.802.029	10.121.370

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	7.295.428	5.787.633
Costo de ventas	(5.772.307)	(4.789.009)
Ganancia bruta	1.523.121	998.624
Otros ingresos, por función	-	35.000
Gasto de administración	(493.889)	(334.506)
Otros gastos, por función	(153.155)	(166.950)
Otras ganancias (pérdidas)	1.767	9.318
Costos financieros	(457.416)	(473.863)
Diferencias de cambio	(698)	(1.567)
Resultados por unidades de reajuste	(8.069)	(24.092)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	411.661	41.964
Gasto por impuestos a las ganancias	(110.696)	106.808
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	300.965	148.772
Ganancia (pérdida)	300.965	148.772
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	142.676	61.280
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	158.289	87.492
Ganancia (pérdida)	300.965	148.772

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	300.965	148.772
Resultado integral total	300.965	148.772
Resultado integral atribuible a	300.965	148.772
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	142.676	61.280
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	158.289	87.492
Resultado integral total	300.965	148.772

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	50.000	-	(314.619)	(264.619)	2.079.077	1.814.458
Patrimonio	50.000	-	(314.619)	(264.619)	2.079.077	1.814.458
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	142.676	142.676	158.289	300.965
Resultado integral	-	-	142.676	142.676	158.289	300.965
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	50.000	-	(171.943)	(121.943)	2.237.366	2.115.423

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	50.000	-	(375.899)	(325.899)	1.991.585	1.665.686
Patrimonio	50.000	-	(375.899)	(325.899)	1.991.585	1.665.686
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	61.280	61.280	87.492	148.772
Resultado integral	-	-	61.280	61.280	87.492	148.772
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	50.000	-	(314.619)	(264.619)	2.079.077	1.814.458

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.921.137	5.929.008
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.115.619)	(4.098.244)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.229.176)	(1.004.953)
Intereses pagados	(457.416)	(473.863)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(30.599)	48.936
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	88.327	400.884
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(211.882)	(184.575)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(211.882)	(184.575)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.166.876	41.605
Préstamos de entidades relacionadas	236.115	239.969
Pagos de préstamos	(1.393.748)	(332.158)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	9.243	(50.584)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(114.312)	165.725
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	245.566	79.841
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	131.254	245.566

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Biogás S.A. RUT 76.072.279-0 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 17 de agosto del año

2009, por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcos Díaz León. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 22 de agosto de 2009.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias (en adelante el “Grupo” o la “Sociedad”). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobadas por su Directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes

estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el

International Accounting Standards Board (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los

bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que

tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Biogás S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control, basada en todos los hechos y circunstancias, y, la conclusión, es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en

relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,

- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales, que indique que la Sociedad tiene o no la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y

gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales, desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente

eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Biogás S.A.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas, se presenta en los rubros; "Patrimonio, participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera, y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,0%	100,0%

Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la subsidiaria Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A. Con ello, la participación directa o indirecta sobre ésta aumenta a un

56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la subsidiaria Sociedad Industrial y Comercial

de Lácteos y Energía S.A., consecuentemente, la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria, que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias, se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras, son ajustados para reflejar el cambio en sus

participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida, se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria, que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y

acumulados en patrimonio, se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes, (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria, a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones

en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado, según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de

Situación Financiera Consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son

convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Biogás S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados

umentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como

consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento, que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	60-120
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea

individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

g.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de

programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

h. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción.
- Calidad de las entradas al proceso de producción.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1. **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2. **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
3. **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías, de acuerdo con NIIF 9:

- 1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican, ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican, como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados, cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable, por lo general, se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable, que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo, se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable, se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de

efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte, para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras

palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el

reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2023. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios, y continúa controlando el activo financiero transferido, se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos

indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias, de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se

diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en

consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

q. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos

y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera, para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación, a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos, cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles, y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

s. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada, adquirida en una combinación de negocios, es inicialmente

medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros

activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación, para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de

dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

t. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a

largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrían.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

1. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

2. Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas, cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tenga un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas, para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022, es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	Chile	Filial	Cuenta por cobrar	263.012	177.737
Totales						263.012	177.737

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022, es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	5.136.614	4.938.649
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	Chile	Filial	Cuenta por pagar	154.638	136.320
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Cuenta por pagar	59.832	40.000
Totales						5.351.084	5.114.969

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

SCHWAGER HIDRO S.A. Y SUBSIDIARIA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros consolidados resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Schwager Hidro S.A.** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Schwager Hidro S.A. y subsidiaria** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Schwager Hidro S.A.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		2.900	3.694
Activos por impuestos, corrientes		28.849	27.556
Activos corrientes totales		31.749	31.250
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		12.620	34.254
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.470.328	3.470.328
Propiedades, planta y equipo		19.320	19.320
Activos por impuestos diferidos		697.034	618.153
Total de activos no corrientes		4.199.302	4.142.055
TOTAL ACTIVOS		4.231.051	4.173.305

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		606.836	253.001
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		202	115
Pasivos por impuestos, corrientes		4.056	48.222
Pasivos corrientes totales		611.094	301.338
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		88.339	679.509
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2	3.933.096	3.476.590
Pasivo por impuestos diferidos		160.583	160.583
Total pasivos no corrientes		4.182.018	4.316.682
Total pasivos		4.793.112	4.618.020
Patrimonio			
Capital emitido		2.047.355	2.047.355
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(2.552.662)	(2.435.316)
Otras reservas		(56.754)	(56.754)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(562.061)	(444.715)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		(562.061)	(444.715)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		4.231.051	4.173.305

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(79.279)	(52.591)
Otros gastos, por función	(11.487)	17.341
Costos financieros	(87.136)	(110.206)
Resultados por unidades de reajuste	(13.255)	(56.424)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(191.157)	(201.880)
Gasto por impuestos a las ganancias	73.811	110.869
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(117.346)	(91.011)
Ganancia (pérdida)	(117.346)	(91.011)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(117.346)	(91.011)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(117.346)	(91.011)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(117.346)	(91.011)
Resultado integral total	(117.346)	(91.011)
Resultado integral atribuible a	(117.346)	(91.011)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(117.346)	(91.011)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(117.346)	(91.011)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	2.047.355	(56.754)	(2.435.316)	(444.715)	-	(444.715)
Patrimonio	2.047.355	(56.754)	(2.435.316)	(444.715)	-	(444.715)
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(117.346)	(117.346)	-	(117.346)
Resultado integral	-	-	(117.346)	(117.346)	-	(117.346)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	2.047.355	(56.754)	(2.552.662)	(562.061)	-	(562.061)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	2.047.355	(56.754)	(2.344.305)	(353.704)	-	(353.704)
Patrimonio	2.047.355	(56.754)	(2.344.305)	(353.704)	-	(353.704)
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(91.011)	(91.011)	-	(91.011)
Resultado integral	-	-	(91.011)	(91.011)	-	(91.011)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	2.047.355	(56.754)	(2.435.316)	(444.715)	-	(444.715)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.356)	(17.525)
Intereses pagados	(87.136)	(110.206)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(49.235)	(9.418)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(137.727)	(137.149)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activos intangibles	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	456.506	549.911
Pagos de préstamos	(319.573)	(411.002)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	136.933	138.909
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(794)	1.760
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.694	1.934
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2.900	3.694

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Hidro S.A. RUT 76.320.324-7 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 22 de agosto del año 2013, por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejeda Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 24 de agosto de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la

Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los

correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

c. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Estados Consolidados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

d. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable, para efectos de medición y/o revelación, en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión, es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para

dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,

- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria, y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales, desde la fecha en que la Sociedad obtiene control

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada, se presenta en los rubros; "Patrimonio, participaciones no controladoras", en el estado consolidado de situación financiera, y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras", en el estado consolidado de resultados integrales.

b. Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente

hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras, incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Hidro S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100%	100%

c. Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la subsidiaria Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 15 de mayo de 2019, se procede a adquirir 576 acciones de la subsidiaria Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto aumenta la participación de la Compañía a una participación total de 100%.

c. Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el

estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria, que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias, se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida, se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

d. Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria, que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe, por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente

reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una

inversión en una asociada o un negocio conjunto.

e. Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones

en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

a. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de

situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda

extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación

Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas

transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Hidro S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados

umentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican

en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita, adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

a. Proyecto Centrales Minihidro

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334, el cual se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros

costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019, se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

b. Acciones de Agua

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de

aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales Minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos, sujetos a amortización o depreciación, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no

supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio de la Matriz resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indican que existe un deterioro observable y se reconoce en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable, con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable, con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- a. **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
 - a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- b. **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- c. **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 4) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 5) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 6) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.2. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9, en gran medida, conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- 1) el importe del cambio en el valor razonable, que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo, se presenta en el otro resultado integral; y
- 2) el importe restante del cambio en el valor razonable, se presenta en resultados.

(1) La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.3 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva y reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

j. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por

NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2023. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

k. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se

transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido, se registra el activo contra un pasivo

asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

l. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los

saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer

efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está

dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

n. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

o. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

p. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o

servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de

desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede

beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

q. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo

(grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

s. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrían.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

- a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

1. Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 202

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	3.933.096	3.476.590
Totales						3.933.096	3.476.590

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

SCHWAGER SERVICE S.A. Y SUBSIDIARIA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros consolidados resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Schwager Service S.A.** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Schwager Service S.A. y subsidiaria** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Schwager Service S.A.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		276.393	67.995
Otros activos no financieros, corrientes		1.615.788	744.963
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		13.225.705	10.624.066
Inventarios		3.842.032	3.991.235
Activos por impuestos, corrientes		1.533.821	1.320.783
Activos corrientes totales		20.493.739	16.749.042
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		79.520	152.120
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	433.116	486.425
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.738	39.583
Propiedades, planta y equipo		3.153.011	2.840.199
Activos por derecho de uso		231.651	509.475
Activos por impuestos diferidos		2.521.407	1.870.742
Total de activos no corrientes		6.422.443	5.898.544
TOTAL ACTIVOS		26.916.182	22.647.586

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		2.360.364	2.263.531
Pasivos por arrendamientos corrientes		190.210	295.336
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		7.163.324	6.612.517
Otras provisiones, corrientes		1.614.811	1.170.673
Pasivos por impuestos, corrientes		2.322.829	1.726.026
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.130.044	717.741
Pasivos corrientes totales		14.781.582	12.785.824
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		2.009.469	2.764.163
Pasivos por arrendamientos no corrientes		64.512	243.637
Otras provisiones a largo plazo		4.666.458	3.216.782
Pasivo por impuestos diferidos		689.042	643.775
Total pasivos no corrientes		7.429.481	6.868.357
Total pasivos		22.211.063	19.654.181
Patrimonio			
Capital emitido		150.000	150.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.586.268	2.861.665
Otras reservas		(30.900)	(18.047)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.705.368	2.993.618
Participaciones no controladoras		(249)	(213)
Patrimonio Total		4.705.119	2.993.405
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		26.916.182	22.647.586

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	72.788.309	61.062.334
Costo de ventas	(61.579.741)	(52.541.855)
Ganancia bruta	11.208.568	8.520.479
Otros ingresos, por función	10.000	73.866
Gasto de administración	(4.061.100)	(3.158.590)
Otros gastos, por función	(1.069.670)	(1.049.354)
Otras ganancias (pérdidas)	168.708	149.019
Ingresos financieros	39.824	-
Costos financieros	(1.395.956)	(1.321.408)
Diferencias de cambio	(16.715)	(32.195)
Resultados por unidades de reajuste	29.636	85.362
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.913.295	3.267.179
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.279.517)	(255.690)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.633.778	3.011.489
Ganancia (pérdida)	3.633.778	3.011.489
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.633.802	3.011.499
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	(10)
Ganancia (pérdida)	3.633.778	3.011.489
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	242,252	200,766
Ganancia (pérdida) por acción básica	242,252	200,766

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	3.633.778	3.011.489
Resultado integral total	3.633.778	3.011.489
Resultado integral atribuible a	3.633.778	3.011.489
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.633.802	3.011.499
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(24)	(10)
Resultado integral total	3.633.778	3.011.489

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	150.000	(18.047)	2.861.665	2.993.618	(213)	2.993.405
Patrimonio	150.000	(18.047)	2.861.665	2.993.618	(213)	2.993.405
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.633.802	3.633.802	(24)	3.633.778
Resultado integral	-	-	3.633.802	3.633.802	(24)	3.633.778
Dividendos	-	-	(1.909.199)	(1.909.199)	-	(1.909.199)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(12.853)	-	(12.853)	-	(12.853)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	(12)	(12)
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	150.000	(30.900)	4.586.268	4.705.368	(249)	4.705.119

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	150.000	(9.090)	2.686.428	2.827.338	(194)	2.827.144
Patrimonio	150.000	(9.090)	2.686.428	2.827.338	(194)	2.827.144
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.011.499	3.011.499	(10)	3.011.489
Resultado integral	-	-	3.011.499	3.011.499	(10)	3.011.489
Dividendos	-	-	(2.836.262)	(2.836.262)	-	(2.836.262)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(8.957)	-	(8.957)	-	(8.957)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	(9)	(9)
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	150.000	(18.047)	2.861.665	2.993.618	(213)	2.993.405

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	70.186.670	59.942.755
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.016.970)	(22.201.997)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(41.852.858)	(31.535.851)
Intereses pagados	(1.395.956)	(1.321.408)
Intereses recibidos	39.824	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	23.882	366.739
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.984.592	5.250.238
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	10.000	73.866
Compras de activos intangibles distintos de la plusvalía	(17.920)	(49.250)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.973.888)	(1.252.583)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.981.808)	(1.227.967)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(1.909.199)	(2.836.262)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.346.822	414.778
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	53.309	(75.624)
Pagos de préstamos	(2.285.318)	(1.798.758)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.794.386)	(4.295.866)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	208.398	(273.595)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	67.995	341.590
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	276.393	67.995

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Service S.A. RUT 76.145.047-6 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 21 de marzo del año 2011, por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago Samuel Klecky Rapaport. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 14 de abril de 2011.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee sucursales ubicadas en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua. Estas últimas son de propiedad de Schwager Service S.A., mientras que la primera se encuentra en arrendamiento.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Service S.A. y su subsidiaria (en adelante el “Grupo” o la “Sociedad”). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Service S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una

transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

1. Tiene el poder sobre la inversión,
2. Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
3. Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad

tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones

necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Service S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

b. Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2023	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	99,90%	99,90%

c. Variaciones del perímetro de consolidación

Durante el año 2019, fueron realizados los aportes por parte de Schwager Service S.A. a nuestra subsidiaria en Perú Schwager Service Perú S.A.C., con ello, la participación directa sobre esta asciende a un 99,90%, situación reflejada en los estados financieros.

d. Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus

participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

e. Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales

y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

f. Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios

conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

g. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

h. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación

Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que

resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

i. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Service S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

j. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía

y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

k. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	60-120
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

l. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

1. Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es

amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

m. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando

una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

n. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o

cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción.
- Calidad de las entradas al proceso de producción.

o. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
- 2) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- 4) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

5. **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
6. **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
7. **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.3. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9, en gran medida, conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

1. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
2. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.
 - a. La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.4 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

p. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de

efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

q. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por

NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el

reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2023. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

r. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

s. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar

las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

t. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente

en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

v. Beneficio al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por término de contrato en la subsidiaria Schwager Service S.A., cuando este llega a su fin por la culminación del servicio para el cual fue contratado. Normalmente este corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

w. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se

registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también

la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

x. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

y. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

z. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el

rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

aa. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo

(grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

bb. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.
- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

cc. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

dd. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

- 1) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

2. Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos "	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por Cobrar	431.894	486.425
Sociedad de Inv. Y Ases. Invaos Ltda.	76.134.775-6	CLP	Chile	Socio	Cuenta por Cobrar	1.222	-
Totales						433.116	486.425

3.1.2.- Cuentas por pagar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

TRES CHILE SPA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Tres Chile SpA** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Tres Chile SpA** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Tres Chile SpA** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		69.307	4.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		175.775	454.433
Activos por impuestos, corrientes		41.710	140.921
Activos corrientes totales		286.792	599.532
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	353.858	527.429
Propiedades, Planta y Equipo		1.416	4.011
Activos por impuestos diferidos		9.056	727
Total de activos no corrientes		364.330	532.167
TOTAL ACTIVOS		651.122	1.131.699

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		14.126	544.284
Otras provisiones, corrientes		183	-
Pasivos por Impuestos, corrientes		-	28.701
Otros pasivos no financieros, corrientes		288	1.208
Pasivos corrientes totales		14.597	574.193
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	263.012	177.737
Total pasivos no corrientes		263.012	177.737
Total pasivos		277.609	751.930
Patrimonio			
Capital emitido		120.000	120.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		253.513	259.769
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		373.513	379.769
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		373.513	379.769
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		651.122	1.131.699

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1.001.253	2.870.041
Costo de ventas	(897.655)	(2.614.848)
Ganancia bruta	103.598	255.193
Gasto de administración	(116.574)	(78.057)
Otros gastos, por función	(5.954)	(6.670)
Costos financieros	(1.990)	(2.746)
Diferencias de cambio	1.733	75.680
Resultados por unidades de reajuste	4.699	2.505
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(14.488)	245.905
Gasto por impuestos a las ganancias	8.233	(57.538)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(6.255)	188.367
Ganancia (pérdida)	(6.255)	188.367
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(6.255)	188.367
Ganancia (pérdida)	(6.255)	188.367

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(6.255)	188.367
Resultado integral total	(6.255)	188.367
Resultado integral atribuible a	(6.255)	188.367
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(6.255)	188.367
Resultado integral total	(6.255)	188.367

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	120.000	-	259.768	379.768
Patrimonio	120.000	-	259.768	379.768
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(6.255)	(6.255)
Resultado integral	-	-	(6.255)	(6.255)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	120.000	-	253.513	373.513

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	120.000	-	71.401	191.401
Patrimonio	120.000	-	71.401	191.401
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	188.367	188.367
Resultado integral	-	-	188.367	188.367
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	120.000	-	259.768	379.768

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.279.911	2.956.687
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.308.743)	(2.815.198)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(41.691)	-
Otros pagos por actividades de operación	(116.574)	(78.057)
Intereses pagados	(1.990)	(2.746)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.630)	(46.308)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(193.717)	14.378
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(3.291)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(3.291)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	258.846	(215.486)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	258.846	(215.486)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	65.129	(204.399)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.178	208.577
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	69.307	4.178

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Tres Chile SpA RUT 76.519.691-4 fue constituida el 29 de octubre del año 2015, por escritura pública otorgada en la Notaría de Huechuraba Mauricio Bertolino Rendic. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 04 de noviembre de 2015.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Tres Chile SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Tres Chile SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que

se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

c. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

d. Bases de preparación

Los estados financieros de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad

considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Tres Chile SpA tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La empresa evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

g. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción.
- Calidad de las entradas al proceso de producción.

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1. **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
2. **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
3. **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
4. **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

5. **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

6. **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

7. **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.4. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9, en gran medida, conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

1. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
2. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.5 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

i. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2023. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

j. Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía

no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

k. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias, de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se

calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen

pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

n. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

q. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

r. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

1. Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	199.220	391.109
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	CLP	Chile	Directa	Cuenta por cobrar	154.638	136.320
Totales						353.858	527.429

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	CLP	Chile	Indirecta	Cuenta por pagar	263.012	177.737
Totales						263.012	177.737

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL S.A.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		24.710	133.244
Otros activos no financieros, corrientes		66	68
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		51.206	55.769
Activos por impuestos, corrientes		17.302	14.913
Activos corrientes totales		93.284	203.994
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		4.589	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	52
Propiedades, planta y equipo		175.288	49.104
Activos por derecho de uso		393.297	556.176
Activos por impuestos diferidos		126.141	155.793
Total de activos no corrientes		699.315	761.125
TOTAL ACTIVOS		792.599	965.119

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		22.643	20.311
Pasivos por arrendamientos corrientes		201.101	185.009
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		15.524	27.813
Otras provisiones, corrientes		3.087	2.030
Pasivos por impuestos, corrientes		-	13.021
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.398	869
Pasivos corrientes totales		243.753	249.053
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		73.189	94.885
Pasivos por arrendamientos no corrientes		207.407	385.829
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	-	3.810
Pasivo por impuestos diferidos		147.470	150.181
Total pasivos no corrientes		428.066	634.705
Total pasivos		671.819	883.758
Patrimonio			
Capital emitido		42.859	42.859
Ganancias (pérdidas) acumuladas		77.921	38.502
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		120.780	81.361
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		120.780	81.361
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		792.599	965.119

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	585.928	599.090
Costo de ventas	(411.930)	(434.995)
Ganancia bruta	173.998	164.095
Gasto de administración	(55.366)	(99.111)
Otros gastos, por función	(4.777)	(6.376)
Costos financieros	(17.144)	(11.017)
Resultados por unidades de reajuste	451	1.176
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	97.162	48.767
Gasto por impuestos a las ganancias	(26.941)	(10.265)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	70.221	38.502
Ganancia (pérdida)	70.221	38.502
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	70.221	38.502
Ganancia (pérdida)	70.221	38.502

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	70.221	38.502
Resultado integral total	70.221	38.502
Resultado integral atribuible a	70.221	38.502
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	70.221	38.502
Resultado integral total	70.221	38.502

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	42.859	-	38.501	81.360
Patrimonio	42.859	-	38.501	81.360
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	70.221	70.221
Resultado integral	-	-	70.221	70.221
Dividendos	-	-	(30.801)	(30.801)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	42.859	-	77.921	120.780

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	42.859	-	73.482	116.341
Patrimonio	42.859	-	73.482	116.341
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	38.502	38.502
Resultado integral	-	-	38.502	38.502
Dividendos	-	-	(73.483)	(73.483)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	42.859	-	38.501	81.360

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
1 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	590.491	574.010
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(402.432)	(444.930)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(65.450)	(35.443)
Intereses pagados	(17.144)	(11.017)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	7.251
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	105.465	89.871
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(142.347)	(3.452)
Compras de activos intangibles	-	(620)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(142.347)	(4.072)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(30.802)	(73.483)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	122.314
Préstamos de entidades relacionadas	(8.399)	(17.856)
Pagos de préstamos	(32.451)	(5.942)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(71.652)	25.033
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(108.534)	110.832
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	133.244	22.412
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	24.710	133.244

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. RUT 76.329.349-1 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 25 de septiembre del año 2013, por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcela María Pía Tavolari Oliveros. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 05 de octubre de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Avenida Arenas Blancas 90, Coronel. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

c. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que

se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

d. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Estados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

e. Bases de preparación

Los estados financieros de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción

ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los

resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses, se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas

La empresa evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

g. Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los

riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un

reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

i. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción.
- Calidad de las entradas al proceso de producción.

j. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
 - a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos

no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- 2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 4) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 5) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 6) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.5. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados, cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39, para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- 1) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral, y
- 2) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.6 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

k. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

l. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento

significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2023. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

m. Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa

controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

n. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en

productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

o. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor

contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

q. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

r. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

s. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos

fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

t. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

u. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales.

v. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

1. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

x. Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3. Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Periodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Periodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	4.589	-
Totales						4.589	-

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	-	3.810
Totales						-	3.810

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA. LTDA.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Sociedad Schwager y Cía. Ltda.** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Sociedad Schwager y Cía. Ltda.** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Sociedad Schwager y Cía. Ltda.** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por **Schwager S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Activos corrientes totales		-	-
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos		-	11.099
Total de activos no corrientes		-	11.099
TOTAL ACTIVOS		-	11.099

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Total pasivos corrientes		-	-
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	280.177	280.177
Total pasivos no corrientes		280.177	280.177
Total pasivos		280.177	280.177
Patrimonio			
Capital emitido		24.817	24.817
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(304.994)	(293.895)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(280.177)	(269.078)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		(280.177)	(269.078)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		-	11.099

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	(11.099)	1.303
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(11.099)	1.303
Ganancia (pérdida)	(11.099)	1.303
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(11.099)	1.303
Ganancia (pérdida)	(11.099)	1.303

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(11.099)	1.303
Resultado integral total	(11.099)	1.303
Resultado integral atribuible a	(11.099)	1.303
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(11.099)	1.303
Resultado integral total	(11.099)	1.303

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	24.817	-	(293.895)	(269.078)
Patrimonio	24.817	-	(293.895)	(269.078)
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(11.099)	(11.099)
Resultado integral	-	-	(11.099)	(11.099)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	24.817	-	(304.994)	(280.177)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	24.817	-	(295.198)	(270.381)
Patrimonio	24.817	-	(295.198)	(270.381)
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.303	1.303
Resultado integral	-	-	1.303	1.303
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	24.817	-	(293.895)	(269.078)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-	-

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Sociedad Schwager y Compañía Ltda. RUT 76.216.920-7 fue constituida el 23 de noviembre del año 2004, por escritura pública otorgada en la Cuadragésima Notaría de Santiago Alberto Mozo Aguilar. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 10 de diciembre de 2004.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Arenas Blancas 87, Sector Maule, Coronel. El uso del domicilio se encuentra autorizado por Schwager S.A., propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager y Cía. Ltda. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Schwager y Cía. Ltda.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que

se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

c. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

d. Bases de preparación

Los estados financieros de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad

considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

e. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

f. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las “Unidades de Fomento (UF)” son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

g. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
 - a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- 2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 4) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 5) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 6) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.6. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9, en gran medida, conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

1. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral, y
2. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.7 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

h. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias, de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de

gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones

tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

j. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados y de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación

k. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha

de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

l. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

m. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrían.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

1. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

n. Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos "	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	280.177	280.177
Totales						280.177	280.177

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ENERGY INVERSIONES SPA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Schwager S.A.

La administración derivó los estados financieros resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria **Energy Inversiones SpA** y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros de **Energy Inversiones SpA** en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria **Energy Inversiones SpA** adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con **Schwager S.A.** y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
22 de marzo de 2024

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Activos corrientes totales		-	-
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	735	766
Total de activos no corrientes		735	766
TOTAL ACTIVOS		735	766

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	2.049	2.049
Pasivos por impuestos, corrientes		16	43
Total pasivos corrientes		2.065	2.092
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes		1.733	3.058
Total pasivos no corrientes		1.733	3.058
Total pasivos		3.798	5.150
Patrimonio			
Capital emitido		1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(4.006)	(5.327)
Otras reservas		(57)	(57)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.063)	(4.384)
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		(3.063)	(4.384)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		735	766

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ganancia bruta	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	1.338	454
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.338	454
Gasto por impuestos a las ganancias	(17)	(43)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.321	411
Ganancia (pérdida)	1.321	411
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.321	411
Ganancia (pérdida)	1.321	411

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.321	411
Resultado integral total	1.321	411
Resultado integral atribuible a	1.321	411
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.321	411
Resultado integral total	1.321	411

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2023	1.000	(57)	(5.327)	(4.384)
Patrimonio	1.000	(57)	(5.327)	(4.384)
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.321	1.321
Resultado integral	-	-	1.321	1.321
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	1.000	(57)	(4.006)	(3.063)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	1.000	(57)	(5.738)	(4.795)
Patrimonio	1.000	(57)	(5.738)	(4.795)
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	411	411
Resultado integral	-	-	411	411
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	1.000	(57)	(5.327)	(4.384)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-	-

NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Energy Inversiones SpA RUT 76.308.803-0 fue constituida el 17 de mayo del año 2013, por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejeda Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 30 de mayo de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Energy Inversiones SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 22 de marzo de 2024.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Energy Inversiones SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible

en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

c. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022.

d. Bases de preparación

Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad

considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

e. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

f. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre

del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2023	31-12-2022
USD	877,12	855,86
UF*	36.789,36	35.110,98

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

g. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
 - a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- 2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios, cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

- 2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

3.7. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- 1) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- 2) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.8 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

h. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias, de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

j. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

k. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

l. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

m. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

1. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - "Contratos de Seguros".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2 .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

2. Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS S1 - Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el Clima.	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
NIIF 16 "Arrendamientos"- sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	735	766
Totales						735	766

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	CLP	Chile	Filial	Cuenta por pagar	2.049	2.049
Totales						2.049	2.049

MEMORIA**2023**
SCHWAGER

www.schwager.cl

