

Santiago, 07 de noviembre del 2016

Ref.1.: Schwager Energy S.A., Registro de Valores 0549.

Ref.2.: OF. ORD. SVS N°27518 del 04.11.2016.

Mat.: **COMPLEMENTA comunicación de HECHO ESENCIAL** del 03.11.2016, en relación a la filial LOS PINOS SpA.

Señor:
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento a su oficio de la Ref. 2, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido en relación al acuerdo de entendimiento para la construcción de una central hidroeléctrica, de nuestra sociedad y su filial LOS PINOS SpA, con SHENYANG YUANDA COMMERCIAL & INVESTMENT CO. LTDA., en los siguientes términos:

1. Descripción de los montos de inversión que deberá efectuar Schwager Energy S.A. y su filial Los Pinos SpA en el mencionado proyecto:

El monto de inversión estimado que enfrentará el proyecto Los Pinos es de US\$15.000.000. Dicho monto involucra el desarrollo de la totalidad de los aspectos técnicos, legales, administrativos, ambientales e incluye la construcción de la planta hasta la puesta en marcha de la central generadora.

2. Estimación de los efectos financieros que pudiera tener dicha inversión sobre los activos, pasivos y resultados de la sociedad y su filial:

No hay efectos financieros inmediatos, pues se incrementarán el pasivo y el activo de la compañía en los montos señalados en el punto anterior. Los resultados se producirán una vez construida y verificada la puesta en marcha de la central hidroeléctrica.

3. Principales condiciones del préstamo que otorgará el banco comercial de China:

Plazo 15 años para el servicio de la deuda, con 3 años de gracia y 12 años de pago. Se financiará el 85% del monto total del contrato *EPC* y se trabajará bajo el modelo *ECA Standard Transaction with Sinasure*. El resto de las condiciones se fijarán al día de la firma del contrato financiero.

4. Otros aspectos relevantes:

La ingeniería de detalles ser desarrollará desde noviembre del 2016 hasta febrero del 2017; el inicio de la construcción se estima para mediados del 2017.

Saluda atentamente a Ud.,



ALEX ACOSTA MALUENDA
Gerente General
SCHWAGER ENERGY S.A.

cc. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica
Bolsa de Comercio de Valparaíso