

Schwager

Minería



# MEMORIA

---

# 2022

# CONTENIDO

## 01

capítulo

### **NUESTRA EMPRESA**

- 4 Carta del Presidente
- 6 2022 en Cifras
- 7 Identificación de la Sociedad
- 8 Oficinas, Instalaciones y Propiedad
- 9 Hitos 2022
- 10 Reseña Histórica
- 11 Visión / Misión / Valores
- 12 Modelo de Negocios
- 13 Personas
- 14 Contratos Detacados
- 15 Información de la Compañía

## 02

capítulo

### **GOBIERNO CORPORATIVO**

- 23 Directorio
- 24 Administración / Ejecutivos
- 25 Remuneración y Dotaciones
- 28 Porcentaje de participación
- 29 Prácticas de Gobierno Corporativo
- 40 Comité de Directores
- 42 Dividendos

## 03

capítulo

### **GESTIÓN 2022**

- 44 Análisis por segmento
- 47 Factores de Riesgo
- 48 Información Bursátil
- 50 Hechos Esenciales
- 50 Indicadores Financieros


## 04

capítulo

### **ESTADOS FINANCIEROS**

- 53 Estados Financieros Consolidados
- 99 Estados Financieros Consolidados Resumidos





**“Schwager es un actor relevante en la industria de servicios y soluciones a la gran minería del cobre. Su estrategia de negocios le ha permitido competir de igual a igual con grandes empresas globales”**



# CARTA DEL PRESIDENTE

## Señores Accionistas

Como cada año, en mi calidad de Presidente de Schwager S.A. y en representación de su Directorio, vengo a dar cuenta a ustedes de la marcha de la compañía durante el ejercicio del año 2022 y de los aspectos más destacados de sus negocios sociales.

Si bien la economía nacional experimentó un crecimiento del PIB de un 2,4%, inferior a las expectativas del mercado y por su parte, la industria minera, tan relevante para los resultados de nuestra empresa, continuó sin concretar nuevos proyectos de inversión y mantiene importantes restricciones de costos en todos sus procesos y operaciones, el año en comento ha sido uno de los mejores para nuestra sociedad en cuanto a Ingresos por Ventas, EBITDA y Utilidades.

En efecto, los ingresos del año alcanzaron los MM\$69.912, lo que representa un crecimiento de un 36,1% respecto de los MM\$51.361 logrados en el año anterior. El EBITDA por su parte, experimentó un crecimiento del 39,9% pasando de MM\$4.553 a MM\$6.371 en el presente año. Esta mejora en los ingresos, junto a importantes disminuciones en costos, permitieron obtener utilidades consolidadas por MM\$3.058, cifra que es un 190,4% superior a los MM\$1.053 alcanzados en el año precedente. Lo más destacable, sin embargo, es el crecimiento porcentual de la utilidad atribuible a los controladores, nuestros accionistas, la que prácticamente se cuadruplicó, al pasar de MM\$427 en el año 2021 a MM\$1.685 en este último año.

Ante la incertidumbre ocasionada por los altos niveles de inflación, los aumentos de la tasa de interés y del tipo de cambio, el Directorio y la Administración implementaron un ambicioso plan tendiente, por una parte, a disminuir los Gastos de Administración y Ventas (GAV); y por otra, a lograr una mejora en la productividad en nuestras operaciones, expresada en eficiencias en el abastecimiento y la logística, en un estricto control de stocks y una optimización de los tiempos de las actividades operacionales, cuidando siempre de brindar el servicio ágil y oportuno que requieren nuestros clientes.

Es así como se logró una importante disminución en los GAV de la compañía, los que, a pesar del crecimiento de los ingresos, disminuyeron en un 7,8% respecto del año anterior, de modo que el porcentaje que representa el GAV sobre los ingresos por ventas, pasó de un 9% el año 2021, a solo un 6,1% durante el presente ejercicio. Esta importante disminución solo ha sido posible gracias al esfuerzo desplegado por nuestros cuadros ejecutivos y colaboradores en general.

Tal como en años anteriores, el mayor aporte a los ingresos y resultados de la sociedad, provienen de nuestra filial minera, Schwager Service S.A. Durante el ejercicio esta logró ventas por MM\$61.062 y utilidades por MM\$3.011, lo que significa un crecimiento, respecto del año anterior, de 37,3% y 80,3% respectivamente. Destacan en el ejercicio la adjudicación de

tres importantes nuevos contratos, dos de ellos en la Compañía Minera Los Pelambres, perteneciente a Antofagasta Minerals y otro en la División Chuquicamata de Codelco. Si bien estos nuevos contratos han hecho un aporte a los resultados de la filial, parte relevante de estos buenos resultados encuentra su origen en las mejoras en las operaciones de los contratos más antiguos y en el plan de reducción de gastos ya comentado.

Mantenemos una mirada optimista respecto del futuro de esta filial, la que al 31 de diciembre de este año, tiene ventas ya adjudicadas en el segmento minería (Baklog) por MM \$89.327, superando en un 14,8% a las que existían al 31 de diciembre del año anterior.

Las relaciones laborales y la seguridad, son aspectos muy importantes en toda nuestra organización. Mantenemos con nuestros colaboradores una relación armónica y transparente que nos ha permitido resolver conflictos de común acuerdo, sin necesidad de caer en la figura de la huelga. En cuanto a la seguridad, la empresa cumple con todos los requerimientos de los clientes y más, efectúa todas las capacitaciones que son necesarias y lleva a cabo cuantas acciones estén en sus manos para imprimir en la organización una cultura que ponga la seguridad de nuestros colaboradores en primerísimo lugar. Así lo demuestra en el tiempo la historia de la compañía, cuyos indicadores de seguridad se han encontrado siempre dentro de los niveles más bajos de la industria. Sin embargo, no estamos exentos del error humano. Es así como en enero de 2023, posterior al cierre de esta memoria, debimos lamentar un accidente fatal, cuya causa basal, si bien se encuentra en investigación, se habría originado por la imprudencia de intervenir un equipo en movimiento, norma de seguridad básica y elemental en toda faena minera. Este accidente, único de esta gravedad en nuestra historia, ha conmovido profundamente a todos los estamentos de nuestra organización y son un motivo más para redoblar nuestros esfuerzos en esta materia.

**“El año en comento ha sido uno de los mejores para nuestra sociedad **en cuanto a Ingresos por Ventas, EBITDA y Utilidades**”**

Andrés Rojas Scheggia  
Presidente del Directorio Schwager S.A.



Retomando la cuenta de resultados, es digno de destacar los avances en Schwager Biogás. Durante el ejercicio se dio cumplimiento a cabalidad al contrato suscrito con Gasco, concluyéndose la construcción y puesta en marcha de la Planta de Biogás en base a residuos lácteos, encargada por la Quesera Valle Verde en Osorno. Asimismo, se encuentra en su etapa final la construcción de una Planta de Biogás encargada por la empresa Ecoprial, que maneja un vertedero de residuos industriales no peligrosos, también en la Región de Los Lagos.

Schwager Biogás tuvo ingresos durante el ejercicio por MM\$3.286, cifra que es un 125,6% superior a los MM\$1.456 del año precedente. Su utilidad fue de MM\$76, que se comparan favorablemente con la pérdida de MM\$91 del año anterior.

Todas estas experiencias nos han consolidado en una posición de referente a nivel nacional. Estamos convencidos que este tipo de tecnologías, que son capaces de generar energías limpias poniendo en valor desechos contaminantes, tomarán cada vez mayor relevancia en nuestro país, siguiendo la senda de muchos países desarrollados. Nuestra sociedad continuará impulsando esta área de negocios, convencidos de que hacemos un aporte medio ambiental relevante al país y que, cada vez, serán más las empresas que implementarán este tipo de soluciones para manejar y rentabilizar sus residuos.

Destacables son también los resultados del ejercicio de nuestra filial Lácteos y Energía, cuyos ingresos alcanzaron a MM\$4.972, aumentando un 18,3%, respecto del año anterior. Respecto de utilidades, estas fueron MM\$203, lo que se compara muy favorablemente con las pérdidas de MM\$172 del ejercicio anterior. Finalmente Blisa, filial que gestiona nuestros activos históricos en la ciudad de Coronel, generó ingresos durante el ejercicio por un total de MM\$599, incrementando un 52,8% sus ventas con respecto a 2021 y obtuvo una utilidad de MM\$38, un 153% superior a la alcanzada el año anterior. Estos buenos resultados son producto de mejoramientos realizados en nuestras instalaciones de bodegas, los que han permitido un aumento de tarifas y una mejor ocupación promedio anual.

#### Señores accionistas

El Directorio y la administración de la sociedad han desplegado sus mejores esfuerzos por rentabilizar cada una de sus áreas de negocios, manteniendo su estructura de costos bajo control. Nos interesa agregar valor a nuestros accionistas y creemos que la mejor forma de hacerlo es continuar mejorando los resultados de la sociedad. Sin embargo, entendiendo que es del interés de todos recibir flujos de dividendos, hemos decidido proponer a una Junta Extraordinaria de Accionistas, rebajar financieramente de nuestro patrimonio, las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, lo que de ser aprobado en dicha Junta, permitirá la distribución de dividendos, acorde con las utilidades que pudiéramos obtener en los próximos ejercicios.

Finalmente, deseo agradecer una vez más en nombre del Directorio, a todos y cada una de las personas que trabajan en nuestra organización, cuyo compromiso con la empresa y con los servicios que brinda, nos han permitido progresar en el tiempo y mirar el futuro con optimismo.

Hoy como siempre, nos asiste el convencimiento que el éxito de cualquier organización, es mérito de las personas que la componen.



Andrés Rojas Scheggia  
Presidente del Directorio  
Schwager S.A



## 2022 EN CIFRAS

MM\$

**69.912**INGRESOS  
CONSOLIDADOS

MM\$

**9.870**GANANCIA  
BRUTA

MM\$

**3.058**RESULTADO  
FINAL**88%**TOTAL APORTE ÁREA  
MINERÍA AL HOLDING**1.600**CANTIDAD DE  
TRABAJADORES**12**AÑOS EN  
LA MINERÍA**11**CONTRATOS VIGENTES  
CON LA MINERÍA**5**PLANTAS DE BIOGÁS  
CONSTRUIDAS**5**OFICINAS A LO  
LARGO DE CHILE**120**VEHÍCULOS LIVIANOS Y  
PESADOS ACTIVOS**16.000m<sup>2</sup>**DE BODEGAS  
EN CORONEL



# IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DIARIO OFICIAL

"SCHWAGER ENERGY S.A.", sociedad anónima abierta, constituida bajo una anterior razón social de "Negocios Forestales S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22461, número 18165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995. Esta sociedad fue modificada, según consta de las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

- a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el Notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23504, número 18383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas de 1996.
- b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19, número 20 y a fojas 14675, número 11734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
- c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta, número 35 y fojas 22119, número 17556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. En esta junta se acordó modificar la razón social de "Negocios Forestales S.A." por la de "SCHWAGER S.A."
- d) El 8 de marzo de 2002, reducida escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial número 37224 del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28, número 20 y a fojas 7977, número 6504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.
- e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93, número 66, y a fojas 34021, número 25713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.
- f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del veintiuno de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46, número 40 y a fojas 25598, número 19083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.
- g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108, número 70 y a fojas 38487, número 27283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. En esta oportunidad se modificó la razón social "Schwager S.A." por la de "SCHWAGER ENERGY S.A."
- h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre del 2006, en la Notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a fojas 156, número 114 y a fojas 58875, número 37843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.
- i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 12 de marzo de 2007, ante el Notario de Santiago, don Pablo González Caamaño, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 21 de marzo de 2007 y se inscribió a fojas 26 número 28 y a fojas 11.255 número 8.254 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2007.
- j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, ante la Notario de Santiago, doña Luisa Birkner Moreira, suplente del titular don Samuel Kleky Rapaport, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N° 39.362 de 15 de mayo de 2009 y se inscribió a fojas 75 vta. número 56 y a fojas 22113 número 15112 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2009.
- k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante el Notario de Santiago, don Patricio Zaldívar Mackenna, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N° 39.698 de 30 de junio de 2010 y se inscribió a fojas 118 número 61 y a fojas 32.186 número 22.163 en el Registro de Comercio de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 2010.
- l) En junta general extraordinaria de accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprobó modificar la razón social de SCHWAGER ENERGY S.A., pasando la sociedad a denominarse "SCHWAGER S.A." En la misma junta se acordó aumentar el capital en \$6.000.000.000 representado por 10.500.000.000 acciones ordinarias, de la misma y única serie y sin valor nominal. La junta se celebró con la asistencia de don Mauricio Bertolino Rendic, notario público titular de la Notaría de Santiago con asiento en Huechuraba, cuya acta fue reducida a escritura pública ante esa misma notaría el día 25 de septiembre del 2020, bajo el repertorio 1.877; aclarada por escritura pública del día 12 de noviembre del 2020, ante el mismo notario, repertorio 2340-20. El extracto de la escritura antes citada fue inscrito a fojas 63.058, N° 30.010, con fecha 1 de octubre del 2020 en el registro de Comercio de Santiago y a fojas 148, N° 84, con fecha 7 de octubre del 2020 en el registro de Comercio de Coronel, y fue publicado en la edición del Diario Oficial N° 42.768 del 30 de septiembre del 2020. El extracto de la aclaratoria fue publicado en el Diario Oficial del día 18 de noviembre del 2020; su inscripción en el Registro de Comercio de Santiago rol a fojas 76.108 número 36.527 del año 2020 y su inscripción en el Registro de Comercio de Coronel rol a fojas 172 número 99 del año 2020.



# OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mts<sup>2</sup>, ubicado en la comuna de Coronel, Región del Bío Bío, a 533 kilómetros al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kilómetros de la bahía, donde se encuentra el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward.

En este contexto y con la finalidad de rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, otorgando valor al activo histórico con una superficie de 15.895 mts<sup>2</sup> de bodegas de almacenamiento.

Schwager S.A. tiene sus oficinas corporativas y casa matriz en San Sebastián 2939, oficina 702, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Estas oficinas no son de propiedad de la empresa y son arrendadas, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta N°080, Rancagua, Avenida Circunvalación Sur S/N Lote 9, Calama, Avenida Argentina 17, oficinas 316, Los Andes y Camino Real 348, Torre El Pilar, piso 7, oficinas 705 San Isidro, Lima Perú.

Además, Schwager S.A. cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Todos los terrenos e instalaciones indicadas son terrenos propios de la compañía.

Adicionalmente, Schwager Service S.A. adquirió dos propiedades destinada a oficinas en la ciudad de Rancagua se encuentran ubicadas en la calle Abanderado José Ignacio Ibieta N°061 y N°071.





# HITOS 2022

01

2 nuevos contratos en Minera Los Pelambres y Codelco Chuquicamata.

02

Construcción Planta de Biogás Ecoprial

03

Puesta en Marcha Planta de Biogás valle Verde





# RESEÑA HISTORICA



**2022**

- La presencia de Schwager en la gran minería del cobre sigue aumentando durante este año, logrando importantes nuevos contratos en Codelco Chuquicamata y en la Compañía Minera Los Pelambres perteneciente a AMSA, entre otras.



**2021**

- La presencia de Schwager en la gran minería del cobre sigue aumentando durante este año, logrando importantes contratos en la Planta Concentradora de Chuquicamata, en el Sistema de Traspaso de división Andina y el contrato en Antofagasta Minerals en la mina Antucoya.
- Respecto de la gestión de la división Soluciones Eléctricas se ejecutó el montaje y puesta en marcha de subestaciones para Mainstream Renewable Power y tres salas eléctricas para el proyecto Cuprochlor en Minera Zaldivar de Antofagasta Minerals.
- En el negocio del Biogás, se construyó la planta de Biogás de Valle Verde en alianza con Gasco y se adjudicó la construcción de la planta de Biogás de Ecoprial en la ciudad de Osorno.



**2020**

- Schwager inicia el contrato de mantenimiento en división Andina y operación del tranque de relaves Ovejería. Además se adjudicó la integración de sistemas eléctricos en Minera Zaldivar y otros proyectos de energía.
- Se concreta Alianza con el Grupo México Ingeniería.
- El 15 de septiembre de 2020 se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó un aumento de capital y se aprobó modificar la razón social de Schwager Energy S.A., pasando la sociedad a denominarse "Schwager S.A."



**2019**  
EL FOCO EN LA MINERÍA

- Directorio de Schwager S.A. resuelve centrar foco del negocio en el mercado minero y no perseverar en proyectos hidroeléctricos.
- Schwager se adjudica el proyecto de integración de sistemas eléctricos en la Planta de Yodo Prill Faena Nueva Victoria de SQM.
- Se adjudica construcción de planta de Biogás para Gasco S.A.



**2018**

- Schwager Service se adjudica el proyecto de desarme y traslado de Rotopala.
- Se crea Schwager Service Perú y en Chile continúa su crecimiento al adjudicarse contratos en Mantos Blancos y Mantoverde de Mantos Copper.



**2017**

- La Bolsa de Comercio de Santiago invita a las empresas a adherir a sus Normas de Transparencia, decisión implementada por Schwager, junto a la emisión del Manual de Gobierno Corporativo.



**2016**

- Schwager Service acuerda alianza con Minera Valle Central para evaluar la factibilidad de participar en el negocio del tratamiento y recuperación de mineral desde los relaves.



**2015**

- Schwager Service se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones, con minera Lomas Bayas, entre otros.



**2014**

- Schwager Service comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantención Mecánica Gerencia Mantención Cátodos en Minera Escondida.
- La filial Central Solar SPA1 vende el 85% de su proyecto Chaka en la zona de Diego de Almagro a la empresa chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.



**2013**

- Creación filial BLISA S.A. que administra los activos de la sociedad en Coronel
- Se inauguran plantas de Biogás de Osorno y Puerto. Octay.
- Schwager Service inicia contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de Planta Tostación División Ministro Hales.



**2012**

- Schwager Service se adjudica el contrato de mantenimiento de la planta concentradora en Chuquicamata.
- Comienza operaciones de planta Biogás en Purrangué.



**2011**  
EL ROTORNO A LA MINERÍA

- Creación Filial Schwager Service S.A. en sociedad con Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. con el objetivo de proveer servicios a la minería.
- Comienza contrato de mantenimiento de Buzones Mina en El Teniente.
- Se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas de pasada y se crea Schwager Hidro.

**2010**

- Schwager se incorpora con un 50% de participación a la propiedad de Lácteos y Energía, el restante 50% es propiedad de Molinos BioBío y otros.

**2009**

- Se decide implementar una estrategia de filiales que le permitiera enfrentar los desafíos y oportunidades a través de empresas en sociedad con otros actores o bien, creando otras sin la participación de socios.
- El Directorio de la compañía decide invertir en el desarrollo de proyectos de energías renovables no convencionales, para lo cual se realizaron inversiones en distintos proyectos de este tipo.

**1995**

- Creación de Schwager S.A.
- Apertura a la Bolsa de Schwager S.A.



# VISIÓN - MISIÓN

## VISIÓN

En nuestras áreas de especialización, ser un referente de la industria minera y de las energías renovables no convencionales; reconocidos por la ética y la transparencia en los negocios, altos estándares de calidad en nuestros servicios y productos; siempre caracterizados por entregar soluciones innovadoras a los requerimientos que nos solicitan.

## MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, Schwager S.A. proveerá servicios y bienes de excelencia, ofreciendo confianza y credibilidad a nuestros clientes, colaboradores y accionistas, caracterizándose siempre por un actuar regido por la ética en los negocios y transparencia en la gestión de su información y que le permita conquistar una posición de líder y referente en los segmentos en los que participa.

# VALORES

## 1. ÉTICA EN LOS NEGOCIOS

Schwager S.A. se compromete a desarrollar sus negocios sin transgredir las normas éticas comerciales, protegiendo siempre la libre competencia, impidiendo conflictos de interés y oportunidades comerciales, reglando su relacionamiento con personas políticamente expuestas, prohibiendo las contribuciones a actividades políticas, imponiendo normas para evitar actos ilícitos e implementando un canal de denuncia público y trazable. Para cumplir con este valor y responder a nuestros públicos interesados, hemos adherido a las recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago, entidad que evalúa su cumplimiento.

## 2. CALIDAD Y OPORTUNIDAD

Schwager S.A. se compromete a buscar siempre los más altos estándares de calidad en los productos o servicios que entregue. Del mismo modo, se compromete a entregar sus productos y servicios en el momento para el cual fueron requeridos y que permita siempre a nuestros clientes obtener la mayor eficiencia con ellos.

## 3. RESPETO

Schwager S.A. se compromete a considerar siempre el interés de todos sus accionistas y actores relacionados del mercado de valores, considerando siempre sus necesidades para efectos de definir, en la forma más amplia posible, la información de carácter público de la empresa.

## 4. SEGURIDAD

Ninguna meta operacional o comercial está por sobre la seguridad de nuestros trabajadores y activos. Schwager trabaja de manera permanente en que todas las actividades que realizan nuestros trabajadores cuenten con las medidas apropiadas para garantizar la integridad física de cada uno de ellos. El cumplimiento estricto de las normas, la revisión constante de los procedimientos, la promoción y el uso de la Tarjeta Verde como herramienta de las personas, la valoración del liderazgo visible como una herramienta fundamental y la formación permanente para asegurar conductas seguras son una prioridad para la compañía.

## 5. TRANSPARENCIA

En el marco de su continua labor en pro de la transparencia es que la firma de energía y proveedora de la minería, Schwager Energy, se convirtió en una de las primeras empresas en adherir voluntariamente a las recomendaciones que la Bolsa de Santiago propuso a sus emisores de valores.

## 6. MEJORAMIENTO CONTINUO

Schwager S.A. se compromete a utilizar su conocimiento y expertise para generar mejoras en sus productos y servicios de manera permanente, y así dar soluciones creativas a sus clientes.



# MODELO DE NEGOCIOS

- » Schwager tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad Schwager Service.
- » Schwager, a través de Schwager Biogás, tiene el 56,9% de la propiedad de la Sociedad Lácteos & Energía.
- » Schwager tiene el 100% de la propiedad de la Filial Blisa.
- » En las restantes Sociedades Schwager posee, directa o indirectamente, el 100% de la propiedad.
- » Schwager S.A. posee el 57,5% de la propiedad de Tres Chile.



## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

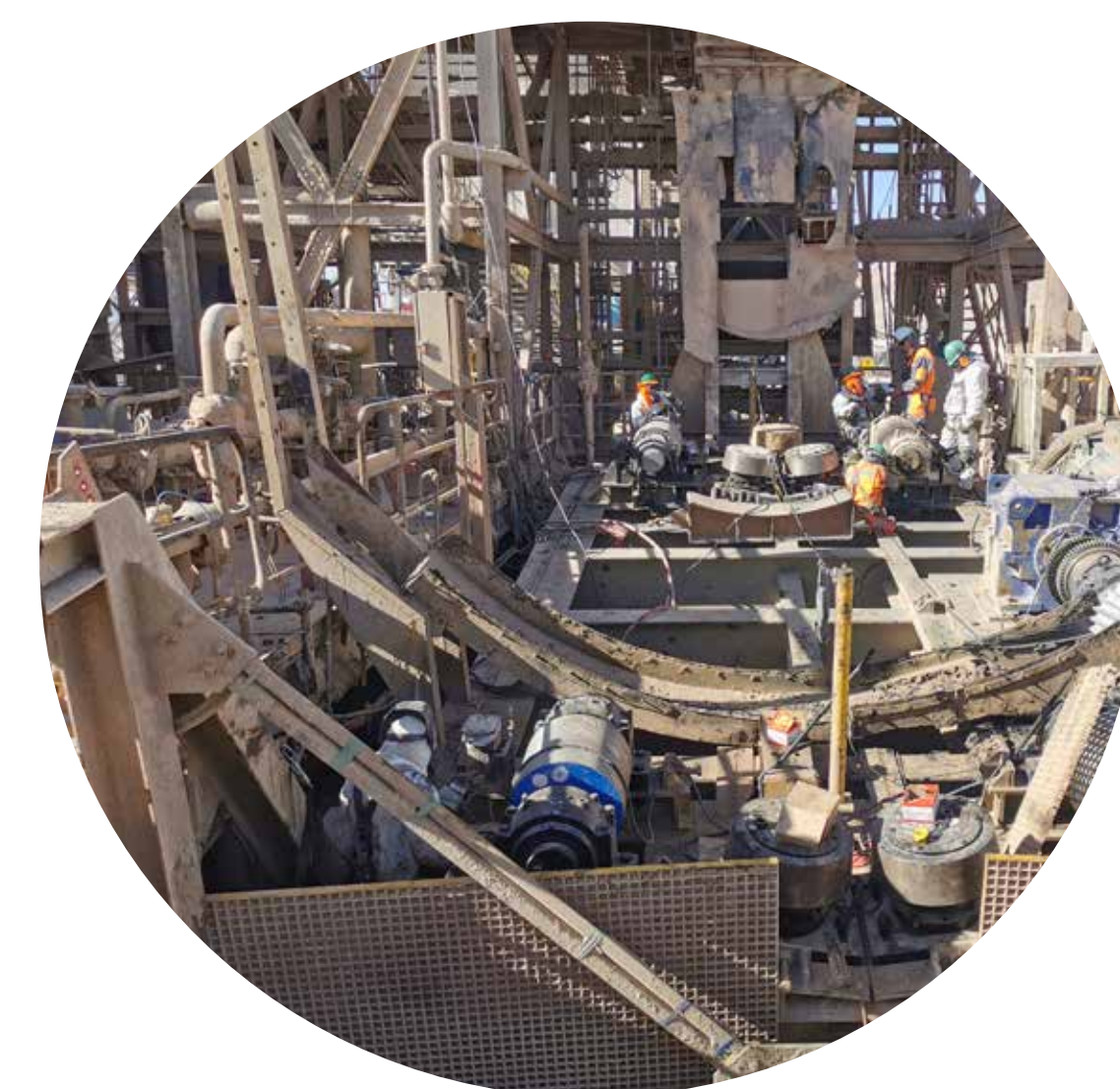
Empresa especialista en soluciones a la minería, experto en servicios de mantenimiento, proyectos y montajes operacionales, operación de plantas mineras y de soluciones y equipamiento eléctrico de media y baja tensión.



## ENERGÍA

SCHWAGER BIOGÁS

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.



## OTROS NEGOCIOS

LÁCTEOS & ENERGÍA

Procesador de productos lácteos.

BLISA | CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.



# PERSONAS



## SELLO NARANJA

Como una forma de construir una identidad que muestre el sello de SCHWAGER en todos sus trabajadores y en los servicios que presta y que se traduzca en calidad, productividad y excelencia, la empresa ha desarrollado el "SELLO NARANJA".

El Sello Naranja busca ser el sello distintivo en el trato y la relación entre quienes trabajan en Schwager. Un punto de encuentro que motive a sentirse importantes y necesarios para el crecimiento personal y el de la empresa, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo, a la felicidad de pertenecer a un equipo de trabajo, donde la comunicación

horizontal, basada en el respeto y la tolerancia por las personas y los activos de la empresa sea propio de ser un verdadero Schwagerino. El sello naranja se sustenta en cinco pilares valóricos que buscan impregnar de la identidad y promover la excelencia en las relaciones, las operaciones, la seguridad y en el desarrollo de nuestras personas.

Todas las personas que trabajan en SCHWAGER forman parte de este sello y se comprometen formalmente con él para llevar a la práctica sus valores en todas sus actividades cotidianas

### ORGULLO

Que las personas sientan un sentido de pertenencia a la empresa, por su rol en la organización y valore el aporte que realiza con su trabajo.

### DISCIPLINA

Cumplir siempre con los deberes, procedimientos y cuidado de los activos es la forma en que construimos el futuro de Schwager.

### RESPECTO, TOLERANCIA Y LEALTAD

La lealtad, el respeto y la tolerancia como base de las relaciones honestas en Schwager, tanto entre trabajadores como en la relación con la empresa.

### COMUNIDAD

Buscamos que todos quienes trabajan en Schwager sean una comunidad basada en la solidaridad y cuidado mutuo.

### SEGURIDAD Y SALUD

Que existan condiciones seguras en el trabajo y seguridad de la fuente laboral.

**Todas las personas que trabajan en SCHWAGER forman parte de este sello y se comprometen formalmente con él para llevar a la práctica sus valores en todas sus actividades cotidianas.**





# CONTRATOS DESTACADOS

## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE S.A

LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

### DIVISIÓN CHUQUICAMATA SERVICIO DE APOYO A MOLIENDA



- Apoyo Mantenimiento Mecánico Molienda DCH
- Área Mecánica General
- Área Transportes (correas)
- Operadores de equipos (montacarga - camión pluma)
- Supervisión general día
- Continuidad Operacional día-noche
- Lubricación día-noche
- Aseo Industrial
- Supervisor, Capataz, Mecánicos, Operadores Puente Grúa, Rigger y Soldadores

### DIVISIÓN CHUQUICAMATA SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO



- Correas transportadoras
- Carros tripper
- Alimentadores, vibratorios, correas, orugas.
- Puntos de traspaso
- Buzones
- Tolvas
- Chancadores Primarios
- Sistemas de lubricación
- Sistemas de bombas de refrigeración y sellos de polvo
- Electroimanes, fijos y auto limpiantes
- Detectores de metales
- Rompe rocas
- Sistemas de colección de polvo
- Sistemas de supresión de polvo
- Ductos colección de polvo

### DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADO PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO



- Servicio de mantenimiento plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro en las especialidades mecánica, óleo hidráulico, lubricación, eléctrica e instrumental, soldadura, neumática, aseo industrial, aseo doméstico.
- Planta de sulfuro: servicio hasta "stock pile" de Chuquicamata.
- Planta de óxido: servicio hasta "stock pile" de chancado primario.



# CONTRATOS DESTACADOS

## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE S.A

LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA



Mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo, sintomático y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, que requiere el sistema eléctrico de potencia (SEP) de la División con el fin de entregar la adecuada disponibilidad, reducir la cantidad de fallas y el tiempo de reparación para alimentar los equipos productivos de la división Gabriela Mistral (DGM). Alcance físico del servicio:

- Transformadores de poder (2) 80/100 MVA; 220 / 23 KV,
- Transformadores-Rectificadores 41,5 KA,
- Subestaciones unitarias (fijas o móviles) cuya tensión de entrada sea de 23 KV.
- Switchgear tipo GIS de 220 KV, Switchgear tipo GIS de 23 KV, Switchgear tipo GIS de 23 KV

DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES



El contrato considera el mantenimiento preventivo, correctivo, inspecciones, emergencias o imprevistos, reparaciones mayores, y aseo mecánico, además de todas las actividades necesarias para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional y, así, cumplir con la disponibilidad comprometida en los programas de producción.

- Reparación, Preparación y Modificaciones de Estructuras.
- Mantenimiento Eléctrico (Baja tensión y media tensión) e Instrumental.
- Pruebas estáticas y dinámicas de motores hasta 6,9 Kv
- Mantenimiento de líneas de aguas, aceite, ácido, etc.
- Inspección continua del proceso productivo mediante visualización de condiciones mecánicas/estructurales/eléctricas e instrumentación, chequeo de condiciones de lubricación y monitoreo de temperaturas mediante termografía en terreno y salas eléctricas.
- Normalización de Condiciones Subestándar

DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES ÁREA LX/SX/EW



El servicio considera un mantenimiento preventivo, correctivo, emergencias, reparaciones mayores y todo lo necesario para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional para cumplir con la disponibilidad comprometida que requiere

- Mecánica.
- Eléctrica.
- Instrumentación.
- Estructural y Procesos Térmicos: HDPE: tubería, pipping y lámina CPVC: tubería. Pipping - Celdas Poliméricas: fibra de vidrio y cemento polimérico.
- Experto en Plataforma Siemens, Foxboro, ABB.
- Oleohidráulica y Lubricación.



# CONTRATOS DESTACADOS

## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE S.A

LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

### DIVISIÓN MINISTRO HALES SERVICIO MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO



Schwager tiene la responsabilidad de la mantención del único Chancador Primario que existe en la División Ministro Hales. El contrato comprende la planificación de corto plazo y la ejecución de todas las actividades de mantenimiento, para cada uno de los equipos principales, auxiliares y sistemas de la planta de chancado primario.

- Mantenimiento mecánico en todas sus especialidades, eléctrico e instrumental
- Ejecución de actividades mecánicas,
- Ejecución de actividades hidráulicas y neumáticas,
- Operación de equipos estacionarios de izaje incluida Grúa Pedestal,
- Lubricación de equipos en el área
- Ejecución de reparaciones con soldadura arco manual u otro.

### DIVISIÓN MINISTRO HALES SERVICIO MANTENIMIENTO COMPLEJO DE TOSTACIÓN



- Schwager es responsable del mantenimiento del complejo Tostación de las áreas Pirometalúrgica y de las Plantas de Ácido y de las Plantas Anexas en la División Ministro Hales.
- Mantenimiento mecánico del sistema recepción, almacenamiento y el responsable de la mezcla de los concentrados y de polvos, del sistema Samson, y de las Correas 1, 2, 3, y también del Stacker, Reclaimer, y de los Alimentadores Pesométricos 1 y 2.
- Mantenimiento mecánico permanente y mantenimiento refractario del tostador de lecho fluidizado puntual. Donde se debe ejecutar el cambio de boquillas, y la reparación de ductos internos.
- Mantenimiento mecánico del sistema de despacho de Calcina.

### DIVISIÓN EL TENIENTE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL



Schwager es la responsable del mantenimiento electromecánico de puentes grúas, monorraíles, de las salas de control, de los equipos, de áreas de servicio y de la lubricación de los sistemas motrices de la Planta de Chancado Primario y de la Planta Molienda de Sewell.

- Inspección técnica en ambas plantas y en el sistema de conducción de pulpa.
- Aseo Industrial que elimine la probabilidad de falla de equipos por falta de limpieza y debe permitir un trabajo seguro para operadores y mantenedores.
- Servicio en caso de emergencia.



# CONTRATOS DESTACADOS

## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE S.A

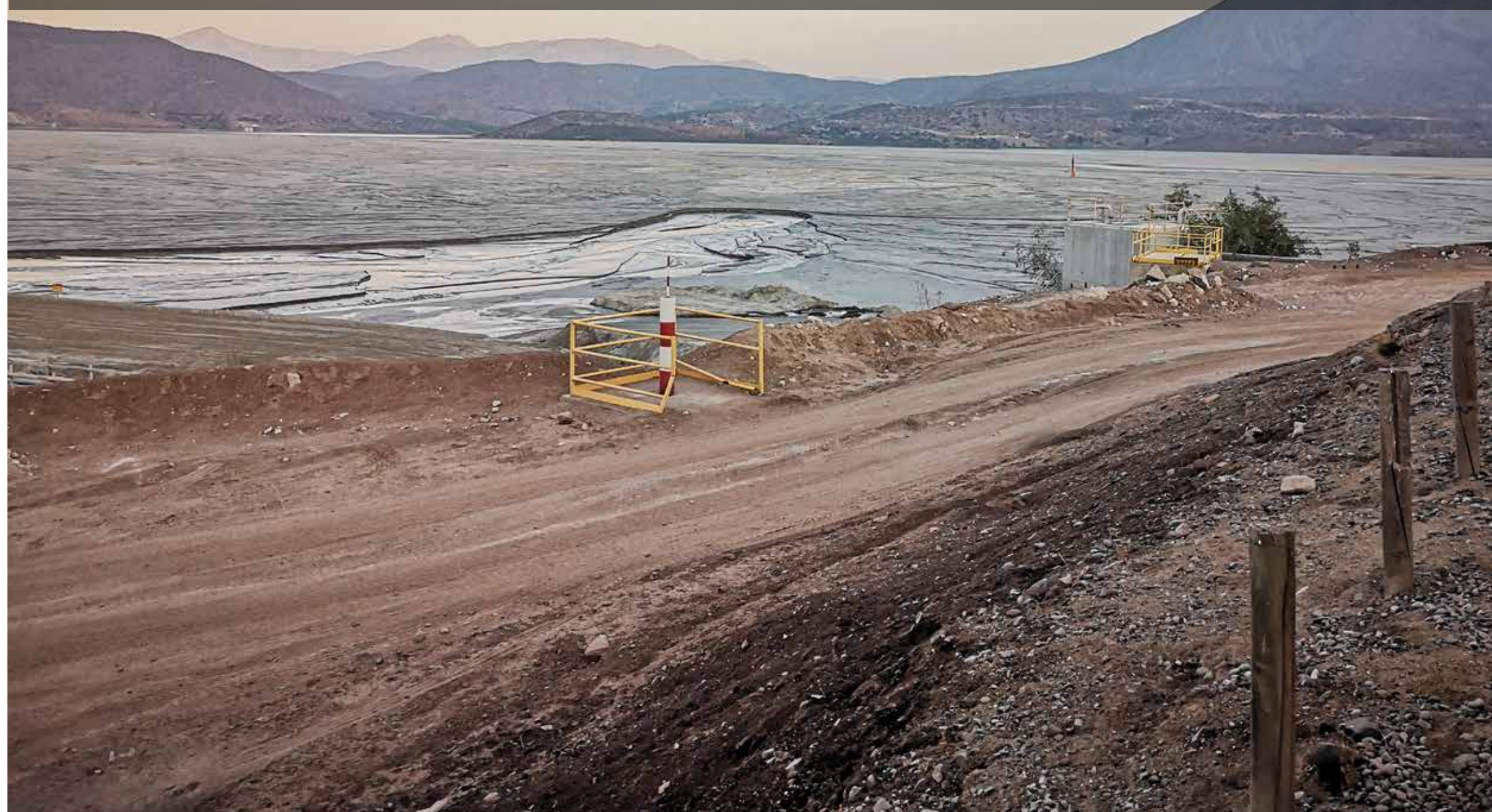
LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

### MINERA LOS PELAMBRES SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA



- Desde el Stock pile hasta los chutes de alimentación de molinos SAG y bolas.
- Mantenimiento de todos los activos e instalaciones de la planta concentradora en todas las disciplinas, de acuerdo con: Alimentación de mineral a Molienda SAG y bola, Planta Chancado P&G y Trabajos fuera de área pebbles y gravilla.
- Mantenimiento mecánico (incluida la limpieza inicial mecánica y soldadura, incluye cambio y ajuste de raspadores)
- Mantenimiento hidráulico y lubricación (incluida la limpieza inicial hidráulica y lubricación)
- Electricidad (incluida la limpieza inicial eléctrica)
- Instrumentación (incluida la limpieza inicial instrumentos)

### DIVISIÓN ANDINA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS Y CONTROL DE RELAVES



Este contrato fue adjudicado por la División Andina de Codelco en diciembre de 2019 para iniciar operaciones en enero de 2020. El servicio considera el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Correctivo, Emergencias y/o Imprevistos, y Reparaciones Mayores de las especialidades mecánica, estructural, civil, piping, eléctrica, instrumental y control y todo lo necesario para que los equipos, componentes e instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves, estén disponibles y operativos, tanto en la zona Valle y como en Cordillera.

- Operación de: Drenajes Mina
- Abastecimiento de Agua a proceso productivo (bocatomas y embalses)
- Sistema Espesamiento Relaves; Canaleta de Transporte de Relaves.
- Sistema de Conducción de Relaves.
- Sistema de Conducción de Concentrado de Cobre; Planta de Tratamiento de Aguas Ácidas (TADA).
- Construcción de muro de arenas clasificadas y de barrera hidráulica.
- Mantenimiento para: continuidad Operacional, correctivo, planificado y preventivo de tipo estructural, eléctrico, mecánico e instrumental.
- Lubricación
- Aseo Industrial Tecnificado
- Control polución en Depósitos de Relave.
- Manejo de aguas tranque



# CONTRATOS DESTACADOS

## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE S.A

LÍNEA DE NEGOCIOS MONTAJE Y DESMONTAJE

### DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CAMBIOS DE TAMBORES AGLOMERADORES



Schwager es el encargado de realizar cambios de los tambores aglomeradores en el área de acidificación durante las mantenciones programadas. Este componente tiene una dimensión de 11,52 metros de largo y 3,87 metros de diámetros y 96 toneladas de peso. Además de esta dificultad al montaje llevan actividades asociadas de mecánica fina como son el montaje de los rodillos axiales y radiales, para después concluir con los ajustes y mediciones de backlash, alineamiento del sistema motriz.

### DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC SERVICIO DE OVERHAUL DE CHANCADORES PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO



Schwager es el responsable del mantenimiento mayor de los chancadores de óxidos y sulfuros en la división Radomiro Tomic de Codelco, trabajos ejecutados de acuerdo al plan P0 divisional. Las detenciones fueron programadas para dos etapas, una que se realizó en noviembre del 2021 en el chancador de sulfuros y otra programada durante el 2022 al chancador de óxido.

- Ejecución de mantenimiento mayor electromecánico del chancador.
- Inspección estructural del equipo chancador y sus periféricos.
- Control técnico de obra y metrología de acuerdo a planos, hojas técnicas y parámetros específicos de las máquinas, validados por el fabricante.

### CONTRATO MANTENCIÓN INTEGRAL SISTEMA DE TRASPASO



Schwager inició en 2021 la ejecución del contrato de mantención integral del nuevo sistema de Traspaso, el cual considera las áreas mecánica, eléctrica, instrumentación y lubricación. El sistema de traspaso considera equipos nuevos tales como Chancador Primario, correas, tolvas, harnero y chancador secundario y sus equipos auxiliares.



# CONTRATOS DESTACADOS

## MINERÍA

SCHWAGER SERVICE S.A

LÍNEA DE NEGOCIOS SPOT



MINERA ANTUCOYA SERVICIO SPOT MANTENIMIENTO MECÁNICO PARADAS MAYORES

El contrato con la Minera Antucoya consiste en los servicios de apoyo Spot para cubrir necesidades en las mantenciones mayores en las áreas de Chancado Primario, Chancado secundario, Chancado Terciario, Aglomerado, Apilamiento, Ripios y Área húmeda, que brinde un soporte a las necesidades de Minera Antucoya, con la finalidad de cumplir con el Plan de Mantenimiento de año 2022 y 2023. Se trata de un servicio que provee personal de apoyo experto, que se encuentran certificados en sus especialidades y formados y capacitados en aspectos de seguridad minera.

## ENERGÍA

SCHWAGER BIOGÁS



PLANTA GASCO - VALLE VERDE

Ubicada en las instalaciones de una empresa quesera, refleja el conocimiento que ha ganado Schwager Biogás en el rubro lácteo. Este proyecto se ha desarrollado en alianza con la empresa Gasco en la búsqueda de ofrecer a la empresa mandante vapor sustentable para su proceso productivo.

Las aguas de lavado, las trazadas de leche y suero que surgen como consecuencia del proceso productivo de la fabricación de quesos, son enviadas hacia una piscina de equalización en la cual se mezcla y estabilizan, conformando el Residuo industrial líquido (RIL), el cual alimenta al Biodigestor anaeróbico donde es usado como sustrato para el proceso de biodigestión. Esta planta considera trabajar en colaboración con tratamiento secundario existente para el tratamiento del RIL, con lo que aseguramos cumplir con la normativa ambiental.



RILes DE LAVADOS Y VERTIDOS	550.000 Litros por día
PRODUCCIÓN DE GAS	696.600 [m3/año]
VOLUMEN REACTOR	600 [m3] operando con 1 reactores
POTENCIA TÉRMICA	10.886 [MWh/Año]
ÁREA CONSTRUIDA	540 [m2] aproximadamente



# CONTRATOS DESTACADOS

## ENERGÍA SCHWAGER BIOGÁS



Se encuentra emplazada en un monorelleno, que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la región, busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos en Ecoprial.

La mezcla de residuos que alimentará esta planta está conformada por lodos provenientes de plantas depuradoras lácteas, faenadoras, aguas servidas, pisciculturas, entre otras.

El proceso inicia en una zona de llegada para los camiones, los que descargan los residuos en dos tolvas que alimentan el proceso de digestión anaerobio de varias etapas, teniendo como unidades principales: un estanque de acidificación, dos estanques de digestión y un post digestor. Esta planta ofrece dos productos de salida, el primero es el biogás que es conducido hacia un sistema de limpieza para posteriormente ser utilizado en 2 motores generadores de electricidad del tipo CHP y el segundo producto es un abono líquido, que será utilizado como fertilizante líquido y mejorador de suelos agrícolas gracias a la variedad de nutrientes que contiene, principalmente: nitrógeno, fósforo y potasio.

LODOS AGROINDUSTRIALES	200 Toneladas por día
PRODUCCIÓN DE GAS	7.181.900 [m3/año]
VOLUMEN REACTOR	12.400 [m3] operando con 4 reactores
POTENCIA	18.279.372 [MWh/Año]
ÁREA CONSTRUIDA	10.000 [m2] aproximadamente



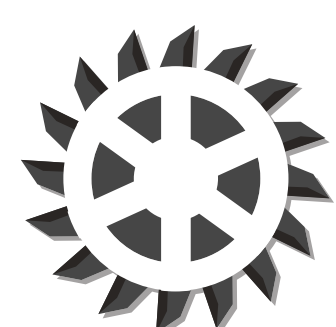
# INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA



## SCHWAGER S.A.

96.766.600-9

Giro: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos



## OFICINAS PRINCIPALES

San Sebastián 2939, oficina 702, Las Condes, Santiago.

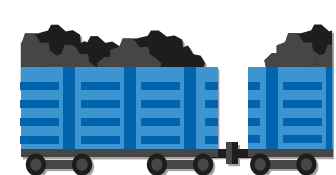
Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua.

Tel: +56 72 297 5750



## TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta



## INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

N° 0549



## CONSULTAS ACCIONISTAS

Andrés Espinoza Cifuentes

Director de Finanzas

aespinoza@schwager.cl

San Sebastián 2939, oficina 702, Las Condes, Santiago.



## AUDITORES INDEPENDIENTES

HLB Surlatina Ltda.

Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

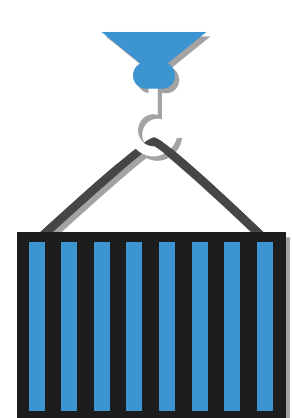
Tel: +56 322155100 / +56 322155101

Fono-Fax: +56 322155115

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Santiago

Tel: +56 223630739 Correo:

contacto@hlbsurlatinachile.com



## SITIOS EN INTERNET

INFORMACIÓN COMPLETA SOBRE SCHWAGER

[www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)

[www.schwager-service.cl](http://www.schwager-service.cl)



## REDES SOCIALES

Linkedin: Schwager

Facebook: Schwager Minería

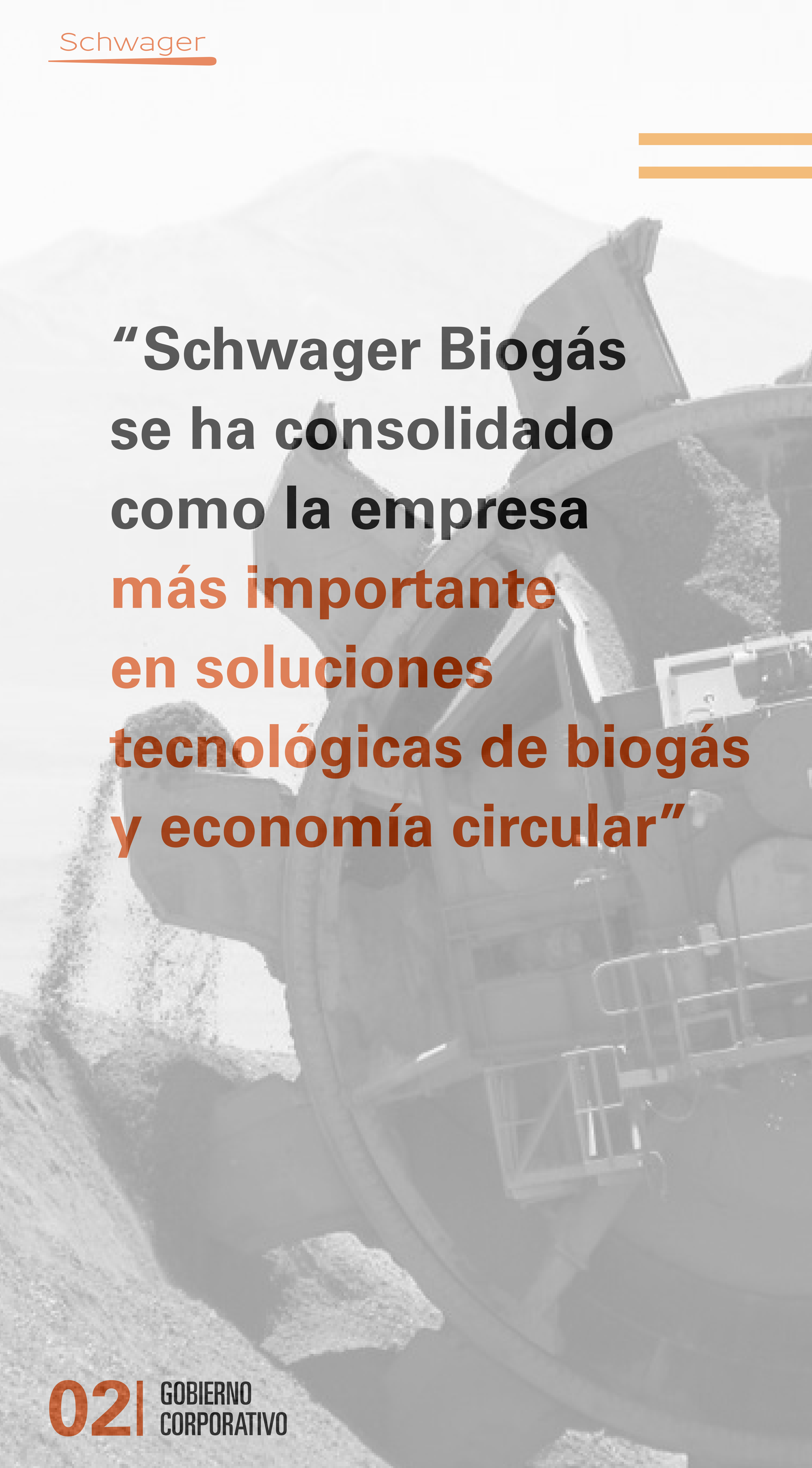
Twitter : Schwager Minería

Youtube: Schwager Minería

Email: [comunicaciones@schwager.cl](mailto:comunicaciones@schwager.cl)







**“Schwager Biogás se ha consolidado como la empresa más importante en soluciones tecnológicas de biogás y economía circular”**



# GOBIERNO COPORATIVO



**Andrés Rojas Scheggia**  
Presidente del Directorio  
RUT 6.460.240-3

Ingeniero comercial de la Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez. Ha sido director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan Empresas Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.. Posee gran experiencia en empresas del sector financiero, siendo en la actualidad Presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y Director de Empresas Capitaria, de la cual fuera cofundador. Participa en diversas actividades empresariales, siendo actualmente Director de Empresas Demaría S.A. y de Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.. En lo gremial, ha sido Presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, entidad de la cual hoy es Director.



**Beltrán Urenda Salamanca**  
Vicepresidente del Directorio  
RUT 4.844.447-4

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de Abogados Urenda & Cía desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magister en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Es Presidente del directorio de Compañía Marítima Chilena SA (CMC ex CCNI) además de director de Agencias Universales SA (Agunsa), de Portuaria Cabo Froward SA y director de Grupo Empresas Navieras SA.



**Regina Aste Hevia**  
Directora  
RUT 12.044.643-6

Abogado Universidad Adolfo Ibáñez. Especializada en derecho público. Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete Ministro de Salud vinculada a la administración pública hace más de 10 años. Actualmente se desarrolla en el área de Recursos Humanos.



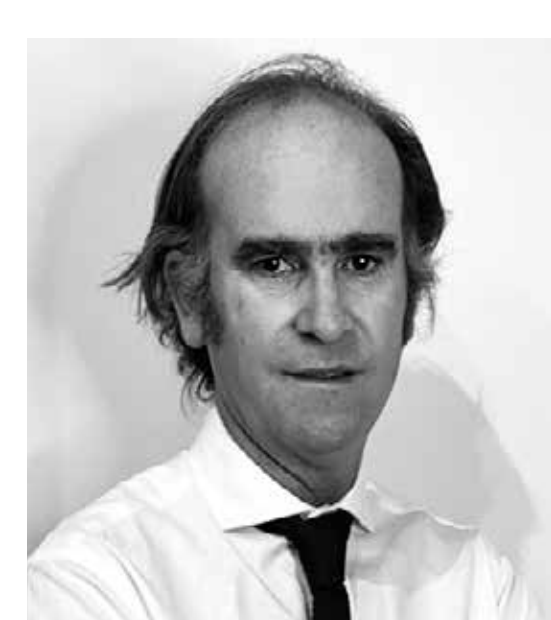
**Iván Castro Poblete**  
Director  
RUT 5.714.113-1

Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile, Conaf, durante 10 años.; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



**Mario Espinoza Durán**  
Director  
RUT 5.542.980-4

Ingeniero Civil Industrial, Universidad Católica de Chile. Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico o participación accionaria en ese período. Ha sido profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.



**Jaime Sánchez Erle**  
Director  
RUT 9.966.466-5

Es Ingeniero Comercial de la Universidad Diego Portales. Empresario, ha sido gestor de distintas compañías en los rubros inmobiliario, agrícola y financiero. Presidente de Inmobiliaria Muticao Ltda.; Director de Inversiones y Finanzas S.A., Sánchez y Larraín Ltda., Agrícola Andina, Agrícola Río Cruces, Semillas Pacífico S.A., Inmobiliaria Positano S.A. y Schwager S.A. desde abril de 2021.



**Rodrigo Sepúlveda Pesoa**  
Director  
RUT 6.966.564-0

Ingeniero Civil Mecánico de la Universidad Técnica Federico Santa María y con un Diplomado en Administración de Empresas de la Universidad Adolfo Ibáñez. Posee una amplia experiencia en empresas del sector industrial, principalmente en la industria tabacalera, donde desempeñó cargos ejecutivos en las áreas de Producción, Ingeniería, Logística y Medio Ambiente y Seguridad Ocupacional, tanto a nivel nacional como Latinoamericano. Ex Seremi de Energía para las Regiones de Valparaíso, Santiago y O'Higgins entre 2010 y 2014, y Ex Seremi de Obras Públicas para la Región de Valparaíso 2018-2019. Ha sido Director de Importadora Técnica Vignola SAIC y de CBLS Ambiental SpA, de la cual es co-fundador. En lo gremial, ha sido presidente de la Comisión de Medio Ambiente de ASIVA.



# ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS



**Alex Acosta Maluenda**  
Gerente General  
RUT 8.317.166-9

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la División Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de diversos Directorios de diversas filiales de Codelco como: Empresa Portuaria Chacabuco, Fundición Talleres S.A., entre otras. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República.



**Juan Figueroa Astudillo**  
Fiscal  
RUT 7.184.105-7

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue Presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual además fue consejero por espacio de 10 años. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.



**Vladimir Pombet Bonnefoy**  
Gerente Administración y Finanzas  
RUT 13.715.591-5

Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile, Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS en la Universidad de Chile y cuenta con Certificación Internacional de IFRS otorgado por la Universidad de Santiago de Chile en convenio con el Instituto de Contadores Públicos en Inglaterra y Gales (ICAEW). Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A y Siglo Outsourcing S.A, alcanzando la posición de Director de Contabilidad. En Schwager se desempeñó como Subgerente de Administración y Finanzas.



**Rodrigo Isarn Fernández**  
Gerente General Lácteos & Energía  
RUT 12.880.888-4

Es ingeniero comercial con más de 13 años de experiencia en la industria láctea. Cuenta con un master en mercados financieros de la Universitat de Barcelona. Ha desempeñado cargos ejecutivos en áreas de finanzas, logística, planificación de la producción y comercial en las empresas como Soprole y Prolesur.



**Dagoberto Godoy Zuñiga**  
Gerente General Schwager Service S.A.  
RUT 7.460.011-5

Ingeniero Civil Mecánico y Licenciado en Ciencias de Ingeniería de la Universidad Técnica Federico Santa María, además es Diplomado en Negociación de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago. Cuenta con más de veinticinco años de experiencia profesional. En su anterior trabajo se desempeñó en los cargos de Gerente de Ingeniería, Subgerente de Operaciones y Gerente Improve para la empresa de ingeniería WorleyParsons. Con anterioridad se desempeñó en CMS Tecnología S.A.; empresa dedicada a la fabricación de equipos para la minería en general y a la prestación de Servicios de Mantenimiento para la gran minería del cobre. En esta compañía lideró las Gerencias de Tecnología, Operaciones y Comercial. Dirigió a través de sus respectivos cargos, la potenciación y crecimiento del rubro "Servicios de Mantenimiento".



**Josefa Gutiérrez Meza**  
Gerente General Schwager Biogás  
RUT 12.660.495-5

Ingeniero Mecánico de la Universidad de Santiago de Chile, posee más de 15 años de experiencia en empresas del sector medioambiental, de energía y servicios asociados. Actualmente es la responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial. Es la encargada de liderar el equipo de trabajo responsable del desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás de la filial Lácteos y Energía S.A.



# REMUN. DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

## DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 DIC. 2022 MONTO M\$	31 DIC. 2021 MONTO M\$
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	PRESIDENTE	DIETAS	22.928	41.051
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	VICEPRESIDENTE	DIETAS	7.372	19.573
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	DIRECTOR	DIETAS	38.214	35.711
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	DIRECTOR	DIETAS	22.928	21.427
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	DIRECTOR	DIETAS	30.142	26.239
RODRIGO SEPÚLVEDA PESOA	6.966.564-0	DIRECTOR	DIETAS	28.840	16.823
JAIME SÁNCHEZ ERLE	9.966.466-5	DIRECTOR	DIETAS	22.928	14.420

\*No existen asesorías contratadas directamente por el directorio en los años 2021 y 2022.

## REMUNERACIONES Y BENEFICIOS RECIBIDOS POR EL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril 2021, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.929
DIRECTOR	1.965
PRESIDENTE COMITÉ	1.310
COMITÉ	655

## REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES SCHWAGER Y FILIALES RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR

CARGO	M\$ 2022	M\$ 2021
TOTAL	1.715.671	1.437.544



# REMUN. DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

## EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	RUT	PUESTO	FECHA DESDE QUE SE DESEMPEÑA EN EL CARGO
ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	GERENTE GENERAL SCHWAGER S.A	01/04/2014
VLADIMIR POMBET BONNEFOY	13.715.591-5	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	01/11/2017
JUAN FIGUEROA ASTUDILLO	7.184.105-7	FISCAL	01/05/2014
JOSEFA GUTIÉRREZ MEZA	12.660.495-5	GERENTE GENERAL SCHWAGER BIOGÁS	01/12/2012
RODRIGO ISARN FERNÁNDEZ	12.880.888-4	GERENTE GENERAL LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	01/09/2020
DAGOBERTO GODOY ZUÑIGA	7.460.011-5	GERENTE GENERAL SCHWAGER SERVICE S.A.	01/08/2018

## PLANES DE COMPENSACIÓN

Los ejecutivos principales no poseen planes de salida pactados o acordados, de manera individual ni colectiva. Respecto a bonificaciones especiales, estas se encuentran formalizadas de acuerdo a los cumplimientos de objetivos, tanto grupales como individuales.

## CANTIDAD DE TRABAJADORES QUE SE TIENE A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

	31 DIC. 2022								TOTAL	31 DIC. 2021 2022
	SCHWAGER S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS & ENERGÍA	BLISA	SCHWAGER HIDROGENO S.A	SCHWAGER BIOGÁS	L&E BIOGÁS			
GERENTES	0	10	3	0	0	0	0	0	13	17
TRABAJADORES	8	1.440	60	0	0	4	8	8	1.520	1.559
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>1.450</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.534</b>	<b>1.576</b>





# REMUN. DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

## CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GÉNERO A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

	31 DIC. 2022				31 DIC. 2021
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
FEMENINOS	1	1	111	113	140
MASCULINOS	4	17	1.400	1.421	1.443
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1.511</b>	<b>1.534</b>	<b>1.583</b>

## CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

	31 DIC. 2022				31 DIC. 2021
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
CHILENOS	5	18	1.418	1.441	1.508
BOLIVIANOS	-	-	42	42	45
ECUATORIANOS	-	-	1	1	-
PERUANOS	-	-	14	14	12
CUBANOS	-	-	1	1	-
DOMINICANOS	-	-	4	4	1
VENEZOLANOS	-	-	23	23	16
COLOMBIANOS	-	-	8	8	1
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1.511</b>	<b>1.534</b>	<b>1.583</b>

## CANTIDAD DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

	31 DIC. 2021				31 DIC. 2020
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 30 AÑOS	0	0	295	295	343
ENTRE 30 Y 39 AÑOS	1	1	530	530	568
ENTRE 40 Y 49 AÑOS	2	6	357	357	370
ENTRE 50 Y 59 AÑOS	1	8	263	263	244
ENTRE 60 Y 69 AÑOS	1	3	88	88	57
MAYORES DE 70 AÑOS	0	0	1	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1.534</b>	<b>1.534</b>	<b>1.583</b>

## CANTIDAD DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

	31 DIC. 2021				31 DIC. 2020
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 3 AÑOS	1	8	1304	1313	1.452
ENTRE 3 A 6 AÑOS	2	4	158	164	78
ENTRE 6 A 9 AÑOS	2	4	28	34	36
ENTRE 9 A 12 AÑOS	0	2	19	21	14
MAYOR A 12 AÑOS	0	0	2	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1.511</b>	<b>1.534</b>	<b>1.583</b>



# REMUN. DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

## BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA

	31 DIC. 2022 FACTOR	31 DIC. 2021 FACTOR	31 DIC. 2020 FACTOR	31 DIC. 2019 FACTOR
DIRECTORES	1,00	1,00	1,00	1,00
GERENTES	1,88	1,93	1,63	1,58
TRABAJADORES	1,08	1,07	1,09	1,18

# PORCENTAJE DE PART. DE EJECUTIVOS PRINCIPALES Y DIRECTORES

NOMBRE	NOMBRE RAZON SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31 DIC. 2021	PORCENTAJE DE LA PROPIEDAD
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	ROJAS SCHEGGIA ANDRÉS RICARDO	6.460.240-3	971.533.410	4,88%
	SOC. AGRICOLA AGROBOCO LTDA.	79.819.420-8	67.401.266	0,34%
	INFI S.A DE INVERSIONES	79.731.020-4	134.802.534	0,68%
	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	1.702.316.471	8,55%
PORCENTAJE DEL TOTAL				14,44%
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	URENDA SALAMANCA BELTRAN FELIPE	4.844.447-4	380.367.478	1,91%
	MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.995.750-2	1.747.807.771	8,78%
	LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	600.242.824	3,01%
	SUC. URENDA ZEGERS BELTRAN	1.331.931-6	58.745.986	0,30%
PORCENTAJE DEL TOTAL				14,00%
JAIME SÁNCHEZ ERLE	JAIME SÁNCHEZ ERLE	9.966.466-5	451.631.694	2,27%
	SÁNCHEZ Y LARRAIN LTDA.	78.185.370-4	234.669.484	1,18%
	INVERSIONES E INMOBILIARIA MUTICAO LTDA.	78.758.870-0	364.479.444	1,83%
PORCENTAJE DEL TOTAL				5,28%
ALEX ACOSTA MALUENDA	ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	216.505.125	1,09%
PORCENTAJE DEL TOTAL				1,09%



# PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

En Marzo de 2016 el Directorio de Schwager S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager S.A y todas sus filiales; esto, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del directorio de las sociedades anónimas. En lo principal, el manual de Gobierno Corporativo de Schwager S.A regula las siguientes materias:

## EL DIRECTORIO Y GOBIERNO CORPORATIVO

### PROCEDIMIENTO DE CAPACITACIÓN DE LOS DIRECTORES

El Directorio definirá anualmente las materias, temas relevantes y cambiantes del entorno, que se estimen necesarias para un mejor funcionamiento del mismo, respecto de las cuales se realizarán capacitaciones a sus integrantes y se fijará el calendario de las mismas. Estas capacitaciones podrán consistir en seminarios, visitas y charlas de expertos, visitas a organizaciones, invitación de expertos, entre otras. Las actividades de capacitación fijadas por el Directorio podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), sólo bajo la autorización del Directorio, en virtud de la importancia y relevancia de las materias tratadas.

### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Como política general de funcionamiento del Directorio, las distintas materias tratan de cubrirse con los Comités existentes y con los asesores que pudieran estar colaborando con la Administración de la sociedad. Sin embargo y sin perjuicio de la contratación de asesorías externas que decida la Administración de la sociedad y que permitan apoyar o colaborar con temas y funcionamiento del Directorio, este podrá también decidir la contratación de asesorías externas adicionales específicas; si así se estimara pertinente; mediante criterios internos o compartidos con la Administración. Las materias a consultar y/o a contratar asesorías, pueden ser todas aquellas en las cuales la Administración, el Directorio y/o Comité de Directores estimen pertinentes. El director o los directores, que estimen necesaria la contratación de una asesoría para una materia específica, deberán plantearlo en el Directorio y deberá ser aprobado por la mayoría de los directores presentes con derecho a voto. La contratación del auditor externo se hará conforme a la norma legal y bajo un procedimiento de contratación de este tipo de servicios, para lo cual el Comité de Directores deberá formalizar el procedimiento de licitación, selección y contratación de este tipo de servicio. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo con las normativas legales vigentes, el Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta por el monto que le fija anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.

### REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos, con el objeto de analizar los siguientes temas:

- El programa anual detallado de auditoría (contenido, alcance, visitas, informes).
- Carta de Control Interno de auditoría anterior, deficiencias y recomendaciones.
- Posibles diferencias detectadas en la auditoría respecto de prácticas y criterios contables, sistemas de registro y sus efectos en los Estados Financieros.
- Posibles deficiencias o irregularidades graves que debieran ser comunicadas a los integrantes del Directorio y/u organismos fiscalizadores.
- Resultados del programa anual de auditoría.
- Opinión sobre los Estados Financieros y análisis de principales partidas.
- Eventuales conflictos de interés que pudiesen existir entre la empresa de auditoría o su personal por la prestación de otros servicios a la sociedad o a empresas relacionadas. Adicionalmente, el Comité de Directores, se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para desarrollar las siguientes actividades:
  - Revisión del avance y cumplimiento del programa.
  - Revisión de las implementaciones de las mejoras sugeridas y aprobadas de control interno.
  - Revisión de prebalance.
  - Revisión de cierre anual de los Estados Financieros

### REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Directorio encargó como tarea permanente que el Comité de Directores se reúna al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable del control y gestión de riesgos, con el objeto de analizar:

- El funcionamiento del proceso de control y gestión de riesgos.
- El modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Identificación, evaluación y análisis de los principales riesgos y sus fuentes.



- Evaluación de los impactos en el negocio, de la materialización de los potenciales riesgos y los planes de contingencia y mitigación.
- Seguimiento del estado de los riesgos identificados.

El Comité de Directores informará oportunamente y después de cada revisión trimestral al Directorio, de las materias analizadas, las principales conclusiones y riesgos relevantes y de las propuestas de mejoras y/o de solución o mitigación de los riesgos detectados.

### REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA AUDITORÍA INTERNA

Dado que la sociedad no tiene una unidad de Auditoría Interna, el Directorio, se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable de diseñar, difundir y asegurar la correcta aplicación de los procedimientos administrativos de control interno.

En esta reunión la Gerencia de Administración y Finanzas, informará acerca de los procedimientos administrativos vigentes. También es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, diseñar y aplicar los procedimientos de auditoría interna, con el objeto de analizar:

- El programa anual detallado de auditoría, con detalle de la revisión de la aplicación de los procedimientos internos (financieros, operacionales, comerciales).
- Resultados de las auditorías anteriores y seguimiento de las recomendaciones y mejoras sugeridas e implantadas, con el fin de mejorar la calidad del control interno y minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraudes.
- Eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y que deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes.
- La efectividad de los modelos de prevención de delitos cuando éstos sean implementados por la sociedad.

### REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO, AUDITORÍA INTERNA Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido como política, que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de la auditoría interna y encargado de la gestión de riesgos, se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, excepto si el Comité decide extenderle expresamente una invitación.

De igual forma, en las reuniones del Directorio, también se podría requerir la participación del Gerente General Corporativo, para lo cual se deberá extender la respectiva invitación.

## RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

### PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS ACCIONISTAS

La sociedad a través de su página web dispondrá de información oportuna y completa relacionada con la Junta de Accionistas y elección de directores, contemplando las exigencias legales al respecto. Sin perjuicio que la elección de los directores es una decisión soberana de los accionistas, y por lo tanto no hay intervención del Directorio ni de la Administración, la sociedad dispondrá oportunamente de información acerca de los candidatos a directores, cuando lo estime conveniente y en especial la siguiente:

- Experiencia en Directorios (número de Directorios).
- Experiencia, profesión.
- Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza con los accionistas mayoritarios de la sociedad, o sus principales competidores o proveedores, mantenidas en los últimos 18 meses.

### PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL MERCADO

La sociedad dispone de una página web actualizada, en la cual se entrega al mercado la información pública pertinente, la que considera:

- Hechos esenciales.
- Proyectos en desarrollo.
- Riesgos.
- Políticas, iniciativas, metas e indicadores de medición de desarrollo sostenible y de responsabilidad social.
- Grupos de interés relevantes.





## PROCEDIMIENTO DE RELACIONAMIENTO CON LOS ACCIONISTAS, INVERSIONISTAS Y MEDIOS DE PRENSA

Además de la información general que la sociedad está legalmente obligada a publicar y que es de público acceso, la sociedad se relacionará con sus accionistas, inversionistas, grupos de interés y medios de prensa, a través de su Gerencia de Asuntos Corporativos, la que usará diversos canales de comunicación ((Sitio Web Corporativo ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), Email, Facebook, Twitter, LinkedIn) para entregar información de interés y relevante, atenderá consultas y dará respuesta y seguimiento. Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información de la sociedad a través de página web ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), para lo cual el interesado deberá completar un formulario de solicitud de información, el que una vez recibido por la sociedad será derivado al área respectiva y respondido en un plazo no superior a 10 días hábiles. La sociedad entregará la información solicitada, siempre que ésta sea parte de aquella que es de público conocimiento (negocios, principales riesgos, situación financiera, económica o legal) y que la ley permite su divulgación o de manejo público. Por otra parte, en la página web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), se informará a los accionistas (con acceso) respecto de las políticas vigentes y adoptadas por la sociedad en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible y sobre los riesgos relevantes, sus fuentes y eventuales efectos

# GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

## PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido a la Gerencia de Administración y Finanzas como la responsable de centralizar la información de Gestión y Control de Riesgos, entregado por cada ejecutivo a cargo de las filiales y negocios de la compañía, quienes deberán mantener actualizado y en forma permanente un análisis, evaluación, monitoreo de los riesgos potenciales y el eventual impacto de la materialización de los riesgos en los negocios de la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas será la unidad responsable del diseño y aplicación de los procedimientos de identificación, clasificación y evaluación de los riesgos, usando metodologías de "matrices de riesgos", pudiendo usar los criterios definidos para la presentación y análisis de riesgos, de la FECU.

Estos riesgos se identifican, discuten, analizan y evalúan en la presentación trimestral de la FECU, donde participan el Comité de Directores, la Administración y eventualmente el Auditor Externo. A su vez los riesgos se revisan en la reunión del Directorio de revisión de la FECU.

## PROCEDIMIENTO DE REGISTRO Y GESTIÓN DE DENUNCIAS

La sociedad ha dispuesto un canal de comunicación adicional a los ya existentes, especialmente dedicado a la recepción, seguimiento y respuesta a las denuncias que se reciban, a través de la página web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)). Las denuncias podrán tener el carácter de confidencial si el denunciante así lo decide y esta confidencialidad estará garantizada.

Las denuncias podrán ser formuladas por cualquier tipo de persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) y estar referidas a cualquier tipo de información acerca de alguna práctica que pueda constituir o representar algún delito, fraude, faltas a la ética por parte del personal de la sociedad o por personas o entidades que mantienen relaciones con la misma. Los principales aspectos del procedimiento referido, son: registro, confidencialidad, asignación, seguimiento, plazos y respuestas a las denuncias recibidas.

Se generarán las instancias para que el denunciante pueda conocer en todo momento, el estado de su denuncia. Los resultados de las denuncias, así como las medidas que se adopten, podrán ser públicas o compartidas al interior de la sociedad, si el Directorio así lo estima conveniente.

## PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

El Comité de Directores revisará anualmente las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objeto de detectar y corregir eventuales incentivos a los que dichos ejecutivos estén expuestos y expongan a la sociedad a riesgos no relativos a los riesgos normales del negocio.

La revisión se realizará en especial sobre estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones. La definición y mantención de la estructura de remuneraciones y sus montos, aplicados al Gerente General Corporativo, será de responsabilidad del Directorio, quien actuará asesorado por el Comité de Directores, la Gerencia de Administración y Finanzas y asesores externos expertos en el tema (benchmark de la industria).

Por otra parte, la definición y mantención de las remuneraciones de los gerentes de línea, será de responsabilidad del Gerente General Corporativo, quien deberá informar al Comité de Directores de dichas modificaciones.



## PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

La auditoría externa está referida fundamentalmente a las actividades de revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, que permita entregar una opinión externa respecto de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros auditados.

El objetivo del procedimiento es asegurar la adecuada contratación de los auditores externos, de tal forma que se asegure la independencia de opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y del sistema de control interno de la sociedad.

Para ello, la Administración, actuando conjuntamente con el Comité de Directores de la sociedad, deberán generar un proceso anual de licitación del servicio de auditoría externa, que permita evaluar las distintas propuestas de las firmas de auditoría invitadas a participar.

## PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La Auditoría Interna está referida a las actividades o procesos de revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente de los procedimientos que regulan las operaciones internas que Schwager S.A. ha definido para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.

El proceso de auditoría interna, constituye una actividad independiente diseñada para asegurar, mejorar y agregar valor a las operaciones de Schwager S.A.

Es parte de la gestión del gobierno corporativo asegurar el cumplimiento de los procesos, las normas y regulaciones, en el marco de una cultura de ética y buenas prácticas empresariales y que, a su vez, permita operar en un ambiente con riesgos aceptables y controlados.

La auditoría interna busca asegurar que la organización cumple normal, adecuada y oportunamente con los procedimientos internos definidos por la empresa.

El cumplimiento de los procedimientos que norman las operaciones de Schwager S.A., asegura que los procesos internos funcionan con absoluta normalidad y regularidad y con ello resguarda los intereses de la compañía y los grupos de interés (accionistas, clientes, proveedores, trabajadores, Estado, comunidades sociales, etc.).

Los procesos y procedimientos sujetos a control y evaluación en la auditoría interna son, a lo menos, los administrativos, contables, financieros, presupuestarios, comerciales, operacionales, logísticos, recursos humanos, seguridad laboral, sociales y ambientales. Desde el punto de vista organizacional, el alcance de la auditoría interna abarca a todas las unidades, divisiones, departamentos, centros, sucursales, proyectos, programas, procesos, sistemas, documentos, contratos, transacciones y cualquier otra materia de interés de la Schwager S.A.

El informe de auditoría es el producto final del trabajo de auditoría interna, en el cual se exponen las observaciones, conclusiones y recomendaciones. Los objetivos del informe deben estar definidos en el plan individual de la auditoría.

Todos los hallazgos de auditoría que tienen un impacto significativo en la gestión de la entidad auditada, deben ser descritos detalladamente, indicando la evidencia, el impacto y las recomendaciones.

Las conclusiones y recomendaciones de la auditoría deben centrarse en aquellas situaciones importantes. Una conclusión debe ser una deducción lógica, consecuencia de un hecho o de una situación.

Las conclusiones se deben formular con absoluta independencia de criterio, objetividad, claridad y responsabilidad profesional en relación con los hechos.

## COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager S.A. ha definido como política de trabajo en el área de auditoría, asignar las funciones propias de un Comité de Auditoría al Comité de Directores de Schwager S.A.

El Comité de Auditoría, es la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competan al Directorio de Schwager S.A.

El Comité de Auditoría, estará conformado por los integrantes del Directorio, el Gerente General, y un representante del área de Auditoría Interna.



## GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager S.A., consciente de la responsabilidad ética y legal que le corresponde dentro de la actividad comercial, ha desarrollado mecanismos que le permiten recibir denuncias de hechos que puedan implicar conductas irregulares o ilícitas de sus trabajadores y colaboradores y que sean constitutivas de delitos o de actos contrarios a la normativa interna de la empresa.

Con esto se busca disponer de más herramientas que contribuyan a mantener el más alto estándar de probidad y ética en las respectivas conductas de los trabajadores y colaboradores.

Su objetivo es establecer un procedimiento y canal de comunicación para la recepción, aceptación, análisis, investigación y actuación ante cualquier tipo de denuncia, que se relacione con situaciones y/o prácticas cuestionables, en las cuales no se esté cumpliendo lo establecido en normas internas de Schwager S.A. (políticas, códigos, procedimientos, etc.) y/o las normas externas de carácter legal, tributario, laboral, etc., y en especial las posibles infracciones y delitos señalados en la Ley 20.393, referida a "Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas".

Esto es aplicable a todos los trabajadores de Schwager S.A., sus ejecutivos, representantes, accionistas, directores, clientes, proveedores, contratistas, honorarios, etc., así como también a toda aquella persona que mantenga un vínculo contractual con la Compañía.

Como principales políticas y códigos, la compañía dispone de una Política de Gestión de Conflictos de Intereses, un Procedimiento de Prevención de Delitos y un Código de Ética.

## COMITÉ DE ÉTICA

Schwager S.A. ha establecido la creación de un Comité de Ética, para el desarrollo, mantención, divulgación y control de todos los temas relacionados con la ética profesional de los trabajadores, asesores, directores y colaboradores de la empresa.

El Comité de Ética estará integrado por el Gerente General, el Fiscal y el Gerente de Administración y Finanzas.

En el aspecto operacional, el Comité de Ética será responsable, a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, de administrar y

gestionar las denuncias recepcionadas a través del canal de denuncias, mantener un registro de las denuncias recibidas, las investigaciones realizadas, las sanciones adoptadas o en su caso, los motivos de cierre y archivo de la denuncia, todo ello bajo estricta reserva y realizar una efectiva comunicación a los terceros, que asegure el anonimato y la confidencialidad de la denuncia.

El Comité de Ética asegurará que todas las consultas, denuncias, o quejas recibidas se analicen de forma independiente y confidencial, garantizará la confidencialidad de la identidad de la persona que la plantea y del denunciado o denunciados, informando tan sólo a las personas estrictamente necesarias en el proceso.

El Comité de Ética asegurará protección contra cualquier represalia o medida discriminatoria que pudiere adoptar Schwager S.A. contra el trabajador o colaborador que realice una denuncia de buena fe y bajo los parámetros de este procedimiento.





## PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager S.A. ha definido un procedimiento que regula y norma la estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de Schwager S.A. Su objetivo es la definición de una estructura de remuneraciones de los gerentes, formal, revisada y aprobada por el Directorio, que permita alinear, a través de una adecuada política de compensaciones, la calidad de la gestión y las prioridades de los ejecutivos principales, con los objetivos de mediano y largo plazo de Schwager S.A.

Las consideraciones principales tienen relación con:

- Las remuneraciones y compensaciones deben ajustarse en lo fundamental, por criterios de mercado.
- Las rentas deberán fijarse en consideración de los intereses generales de Schwager S.A. y de todos sus accionistas, y, además, tomar en consideración las metas e incentivos específicos para las áreas respectivas.
- Las remuneraciones tendrán un componente fijo y podrán tener también un componente variable, como incentivo.
- Los haberes fijos deben corresponder a un desempeño que se traduzca en logros razonablemente satisfactorios de rentabilidad y sostenibilidad de Schwager S.A. en el largo plazo.
- El componente fijo deberá ser parte relevante de la renta de los gerentes y estará directamente vinculado al desempeño razonable de las funciones, roles y objetivos del cargo respectivo
- El componente variable deberá incentivar a los gerentes a comprometerse leal y efectivamente en la superación de los objetivos que se acuerden, entregando los esfuerzos necesarios que lleven a Schwager S.A. a alcanzar un desempeño razonablemente satisfactorio y se cumplan los objetivos corto, mediano y largo plazo planteados.
- La renta variable debe buscar incentivar a los ejecutivos a obtener logros relevantes, por sobre el desempeño razonablemente satisfactorio y esperado y que satisfagan las expectativas de mediano y largo plazo de la Sociedad.
- El desempeño de los gerentes deberá ser evaluado por factores de rendimiento medibles de carácter objetivo, que se relacionen a los lineamientos del Directorio.
- Las indemnizaciones por término de los contratos de trabajo, deberán sujetarse a las condiciones de mercado para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.



## PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es una situación inherente a las decisiones tomadas en cualquier actividad de cualquier ámbito de la vida empresarial.

El desarrollo y ejecución de cualquier actividad está expuesto a situaciones futuras que pueden impactar en forma negativa e importante y así afectar los objetivos de Schwager S.A.

El riesgo es un aspecto inseparable de las operaciones de Schwager S.A. y debe ser adecuadamente administrado y controlado, por lo tanto, es necesario analizar y considerar la existencia de condiciones, situaciones o eventos que pueden desencadenarse y resultar en consecuencias negativas para Schwager S.A., sus empleados, el medioambiente, la comunidad o sus accionistas.

Dado la incertidumbre de ocurrencia y de los impactos de los riesgos, Schwager S.A. cuenta con políticas de riesgo y con un sistema de gestión y control integral de ellos.

Los riesgos pueden ser del ámbito estratégico, financiero y económico, operacional y comercial, recursos humanos, salud ocupacional, riesgos de instalaciones y activos, imagen y reputación, calidad de productos, legales, medioambiental, social y de proyectos.

El procedimiento asociado a la administración de riesgos, busca identificar, controlar y gestionar los riesgos inherentes a las decisiones empresariales, a través de una metodología sistemática de aplicación lógica, tendientes a evitar, minimizar, asumir y/o mitigar los impactos negativos de los riesgos del negocio.

Por lo anterior, Schwager S.A. cuenta con una política de administración, evaluación y control de riesgos, en forma permanente, que permite reconocer sistemáticamente los eventos internos o externos, que pueden representar riesgos para el logro de los objetivos de la organización, identificando sus consecuencias y desarrollando las acciones que permitan mitigarlos o controlarlos bajo niveles aceptables de riesgo.

Aspectos claves de la política de administración y control de riesgos son la definición del nivel aceptable de impacto del riesgo, la definición de planes de control, mitigación y seguimiento del riesgo, la realización de evaluaciones periódicas de los procedimientos y su aplicación sobre la determinación, evaluación, control y seguimiento de los riesgos, la información permanente del estado y evolución de los riesgos que afectan las distintas actividades de Schwager S.A.

La evaluación y gestión de los riesgos intenta ser particularmente minuciosa en la detección de riesgos que pueden resultar catastróficos (down side risks) para Schwager S.A. y en identificar adecuadamente medidas de mitigación.



## CÓDIGO DE ÉTICA

Schwager S.A. ha definido un Código de Ética, el que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades, actuaciones y decisiones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización y los obligan a cumplir, respetar y denunciar cualquier hecho que transgreda o intente transgredir dichas normas.

El Código de Ética de Schwager S.A. contiene los valores, principios y políticas generales que deben guiar las actividades y actuaciones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización.

Dentro de los principales y fundamentales valores éticos que guían las acciones de los empleados, directores y asesores de la empresa, se debe observar la integridad, respeto, justicia, equidad, transparencia, compromiso, responsabilidad, lealtad, prudencia, honestidad, entre otros. Su objetivo es asegurar que los valores considerados como fundamentales para la empresa, sean la guía para la conducción de los negocios y la administración de la organización y fijar el marco de acción ético y profesional, que regule el desempeño laboral en todas y cada una de las actividades de los empleados, directores y asesores de la empresa.

Está regido por principios fundamentales referidos a las finanzas personales, conflicto de interés, relaciones personales con los clientes, relaciones con proveedores, relaciones personales con postulantes, invitaciones y regalos corporativos, gastos a rendir, de viajes, comisiones de servicios y viáticos, uso de información privilegiada, actuaciones en nombre de la empresa, responsabilidad laboral, publicaciones y presentaciones públicas, nombramientos y cargos de orden cívico, ejercicio del cargo, negocios ilegítimos y prevención de lavado de activos, integridad personal, libre competencia y, finalmente, investigaciones y sanciones.

## RELACIONAMIENTO CON "PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS" (PEP)

Schwager S.A., ha definido una política de relacionamiento sobre aquellas personas que la normativa ha calificado como "Personas Expuestas Políticamente" (PEP), teniendo especial consideración en una actuación transparente y apegada a las normativas vigentes.

Esta política ha sido desarrollada, considerando la condición especial de las PEP, quienes a través propio o de terceros relacionados, tienen la potestad de administrar recursos públicos.

La UAF (Unidad de Análisis Financiero), la SBIF (Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), la SVS (Superintendencia de Valores y Seguros) y la SP (Superintendencia de Pensiones), han

difundido instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de debida diligencia y conocimiento de clientes cuando operen con altos funcionarios públicos, incluyendo controles respecto del origen y destino de sus fondos, con el objetivo de combatir los actos de corrupción entre altos funcionarios públicos chilenos.

La UAF ha emitido la Circular N° 48 donde entrega una definición detallada de las PEP, los cargos que integran la nómina y las instrucciones para las entidades supervisadas.

Adicionalmente, las entidades fiscalizadoras mencionadas, impartieron instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de conocimiento del origen y destino de los fondos de estos clientes, cuando operen con ellos, entre otras obligaciones preventivas.

Las PEP son los funcionarios públicos más vulnerables a que terceros intenten cohecharlos, dado el alto nivel de toma de decisiones que tienen sobre recursos fiscales.

Con la emisión de esta normativa, Chile además se anticipó a una decisión que debe adoptar la mayoría de los países, esto debido a que el Grupo de Acción Financiera (GAFI), organismo que dicta las políticas y estándares anti lavado de activos a nivel mundial, emitió una recomendación en torno a poner atención a las categorías nacionales de PEP.

La política se aplica desde la vinculación del cliente y/o proveedor y se mantiene durante todo el tiempo que perdure la citada condición PEP en la persona.

La identificación de una PEP se efectúa a través de un cruce de información respecto de los nuevos clientes, proveedores, prestadores de servicios, acreedores, etc., con la información actualizada de los PEP vigentes.

Los PEP vigentes es una recopilación de información pública que identifica a todas las personas que tengan las características de una PEP.

De todas formas, la empresa debe tener sus propias bases de datos actualizadas permanentemente con la información pública relacionada con las PEP.

Por otra parte, dentro de la información que debe ser recabada y registrada en forma permanente para los actuales y futuros clientes, proveedores, acreedores, inversionistas y terceros que pudieran tener relaciones con la empresa, debe figurar expresamente un capítulo referido a indagar y levantar información y características que permita concluir o no que la persona con la cual se tiene, se ha tenido o se presume tener una relación comercial, es o no una PEP.



Los clientes, proveedores, inversionistas y personas que tengan relacionamiento con la empresa y que desempeñen un cargo político deben formar parte del procedimiento estándar de revisión permanente de las operaciones ejecutadas con esas personas.

El resultado de esta revisión, es la identificación de una PEP y su relación con las operaciones de la empresa y deberá ser identificado como tal en todos los sistemas de la empresa, con los cuales se pueda relacionar.

Aquellas personas y empresas denominadas PEP, serán monitoreadas en los sistemas de alerta y en especial en nóminas y listas de sancionados por actividades de lavado de activos financiamiento del terrorismo y cohecho, para establecer su eventual participación en alguno de los delitos señalados.

Para todo PEP, será requerida una “declaración de origen de fondos”. En ningún momento se otorgarán a las PEP, un trato más favorable que el que se otorga a un cliente no PEP, en las mismas circunstancias. Esta política reconoce la existencia de un nivel de riesgo potencial, especial y distinto, en toda operación, transacción y relación con PEP y, por lo tanto, la empresa requiere de procedimientos de seguimiento y monitoreo de las eventuales operaciones y acciones establecidas con los PEP.

Esta política establece que todas las operaciones y transacciones efectuadas con las PEP, deberán ser aprobadas por el Gerente General de la empresa, quien deberá contar con toda la información que permita justificar y aprobar esas operaciones.

Toda operación aprobada y efectuada con las PEP, debe permitir su revisión y, por lo tanto, se debe dejar constancia y registro del nombre de todos los ejecutivos que participaron en la aprobación de la operación.

En base a lo anterior, la política establece la entrega de reportes anuales al Directorio, donde se establezca cada una de las operaciones, los clientes y/o proveedores, los tipos de operaciones, productos, valores y condiciones de la operación. A su vez, en todas las sesiones del Comité de Directores, la Administración deberá informar de las acciones y situaciones relacionadas con prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho y detalle de todos los

**“El área de negocios de la minería aporta el 88% del total de ingresos del holding”**

## **NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS**

Schwager S.A. ha definido un documento que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades de la empresa que permitan minimizar los riesgos asociados a actos ilícitos.

Las relaciones con terceros pueden representar oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero además pueden también resultar en riesgos de comisión de actos ilícitos, como actos de corrupción, lavado de dinero y otros.

Los objetivos de este procedimiento son identificar los eventuales actos ilícitos a los cuales se pueden ver expuestos los trabajadores, directores y colaboradores de la empresa, en sus relaciones comerciales, laborales y profesionales con clientes, proveedores y otros terceros relacionados con la empresa y definir algunas normas de conducta para la prevención de la comisión de eventuales actos ilícitos, por parte de los trabajadores y colaboradores de la empresa. Los eventuales delitos identificados son el lavado de activos, financiamiento del terrorismo, corrupción, cohecho y fraude.

Las relaciones con terceros representan oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero también pueden resultar eventualmente en riesgos de comisión de actos ilícitos, que contravengan las disposiciones legales vigentes y/o las normas internas de la compañía.

Cualquier indicio de riesgo por comisión de actos ilícitos, puede representar importantes daños en la imagen y reputación de los afectados y de la empresa. La gestión de riesgos por comisión de actos ilícitos se debe realizar a nivel corporativo.

Para enfrentar y minimizar los riesgos asociados a tener actividades relacionadas con actos ilícitos, los trabajadores y colaboradores de Schwager S.A. deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las normativas internas definidas por la compañía.

Adicionalmente y con el objeto de prevenir la comisión del delito de cohecho, todos los trabajadores y colaboradores de la empresa, que tengan o puedan tener relaciones comerciales con empresas o servicios públicos, deberán tener especial cuidado en abstenerse de incurrir en cualquier conducta que pudiese significar o interpretarse como ofrecer o consentir en dar a un empleado público, chileno o extranjero, algún beneficio económico, con el objeto de obtener ventajas y privilegios distintos a los establecidos en sus funciones.



## PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El lavado de activos, hace parecer que los fondos de origen ilícito, provienen o han sido obtenidos a través del desarrollo de actividades o negocios lícitos o legítimos.

Ninguna empresa está inmune al riesgo de ser indebidamente envuelta por organizaciones criminales en situaciones relacionadas al lavado de dinero, pudiendo comprometer de esa forma su imagen y reputación.

Por ello, la empresa ha definido como norma fundamental y el compromiso que nunca facilitará o apoyará ningún tipo de actividad ilícita.

Cualquier señal o evidencia sobre pagos o transacciones que pudieran estar relacionados con actos ilícitos deberán ser comunicados al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

La empresa declara que no realiza ni realizará negocios con persona alguna de cuál se sepa o se intuya que se ha o se haya involucrado o que sea sospechosa de haber realizado actividades o negocios ilícitos. La empresa declara además que establece orientaciones de prevención en actos ilícitos, incluyendo el modo de detectar, analizar, y comunicar situaciones comercialmente sospechosas y operaciones atípicas.

## CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA

La empresa declara que está comprometida en conducir todas las actividades del negocio con los más elevados estándares éticos y el cumplimiento de las leyes aplicables a la protección de la libre competencia, es parte fundamental de los valores corporativos.

La empresa reconoce y manifiesta la especial importancia del cumplimiento de la legislación de libre competencia, la que representa no solo una buena práctica de negocios, sino que la falta de cumplimiento de dicha legislación puede dañar severamente a la compañía y a sus empleados.

La empresa se compromete a tratar a todos sus clientes y proveedores

de manera justa, adecuada, y en cumplimiento de todas las leyes de libre competencia aplicables.

La empresa también declara que no intenta ni intentará tomar ventaja indebida de la posición de mercado con ninguno de nuestros productos o en las áreas geográficas donde opere.

Deben existir legítimas razones de negocios, para que la venta de un mismo producto se realice a diferentes precios a distintos clientes, como ubicaciones, volúmenes, licitaciones, servicios adicionales, costos adicionales, formas de pago, etc.

La empresa declara la prohibición de generar o realizar ningún tipo de acuerdo con los competidores que restrinja ilegalmente la libre competencia. Por ello, cualquier tipo de acción competitiva debe estar siempre justificada, ética y legalmente y que sean consideradas como importantes dentro del negocio.

Todo contrato, acuerdo, reuniones y relaciones comerciales con competidores, debe ser consultado y aprobado por la Fiscalía, de tal forma de prevenir la realización de acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

Cuando un competidor es al mismo tiempo un cliente o proveedor, es apropiado mantener una relación de negocio como se haría con cualquier otro cliente o proveedor.

Si la empresa tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un mercado, segmento o región geográfica, se deberán tener precauciones adicionales para evitar prácticas, tácticas y/o estrategias que pudieran ser interpretadas como intenciones de excluir o dañar a competidores presentes o potenciales. Las acciones competitivas deberán estar siempre justificadas con argumentos sólidos de negocio y que se enmarquen dentro de la legislación vigente.

La empresa declara que no mantiene prácticas o destina esfuerzos tendientes a eliminar competidores del negocio. También rechaza cualquier tipo de acto de corrupción, soborno y/o cohecho y estar comprometida en conducir sus negocios de forma transparente y bajo el estricto cumplimiento de la legislación vigente y las normativas internas, de tal forma que todas las operaciones, transacciones, documentos, registros, informes y sistemas deben cumplir con las normativas vigentes.

La empresa declara que no utiliza, fomenta ni acepta ninguna forma de soborno y/o extorsión y se compromete a investigar cualquier denuncia de corrupción y tomará las medidas disciplinarias y legales en contra de los implicados.

Conforme a las normativas vigentes, la empresa tampoco fomenta, ampara, incide, promete, ofrece, compromete, paga, presta, regala y/o de ninguna forma transfiere bienes y/o derechos de valor a un agente y/o funcionario público de gobierno nacional o internacional, en todos aquellos casos en los que la contribución sea ilegal. Esto



incluye cualquier contribución en dinero en efectivo, transferencias de activos, pago de pasivos, uso de instalaciones y equipos, uso de servicios de personal de la empresa y/o de colaboradores.

Si alguna persona en la empresa está siendo objeto de soborno y/o extorsión en sus relaciones de trabajo, dentro o fuera de la organización, debe reportarlo de inmediato a su jefatura superior.

### GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO

Cualquier tipo de gasto o cortesía, como regalos, viajes, estadías, alimentación, entretenimiento u otros en beneficio de funcionarios de gobierno, son permitidos siempre y cuando exista una justificación razonable y legítima de negocio y estén enmarcados dentro de la legislación vigente.

En todos los casos, dichas cortesías deben ser de valor nominal menor, razonable y/o legal y deben estar autorizadas por el gerente general de la empresa.

Todos los gastos de cortesía deben estar debidamente documentados y registrados en la contabilidad.

En ningún caso, aceptar o dar cortesías pueden comprometer, o den la apariencia de comprometer las decisiones de cualquiera de las partes involucradas en alguna negociación actual o futura.

Los regalos, servicios y otras cortesías para beneficio de clientes, proveedores, consultores o proveedores de servicios actuales o futuros, son permitidos sólo cuando sean otorgados con fines legítimos de negocio y dentro del marco legal vigente.

### CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El conflicto de interés es perjudicial a los negocios de la empresa, porque puede influenciar de forma inapropiada la conducta de los trabajadores de la compañía.

Se considera conflicto de interés cualquier situación generada por el enfrentamiento entre los intereses de la empresa y los intereses particulares de sus empleados y que puedan comprometer o afectar los intereses de la compañía.

La empresa mantiene instrumentos de comunicación para que los trabajadores y colaboradores realicen consultas sobre posibles situaciones de conflicto de intereses y soliciten autorización para ejercer dichas actividades.

Los trabajadores y colaboradores de la empresa tienen la obligación de actuar con honestidad y ética, buscando siempre la protección de los intereses de la compañía y deben evitar situaciones que signifiquen o pudieran significar un conflicto entre intereses personales y los de compañía.

### NEPOTISMO

Está prohibido que los empleados de la compañía, favorezcan a un cónyuge, pariente, compañero o cualquier tercero relacionado, en cualquier tipo de contrato, relación de trabajo o cualquier tipo de relacionamiento comercial, laboral o profesional.

La empresa solicita a todos sus proveedores, como condición para contratar bienes o servicios, una declaración formal de que sus administradores, socios o colaboradores no poseen relación de parentesco con ninguno de los trabajadores, directores, asesores y colaboradores de la empresa.

Si existiera alguna situación de nepotismo durante una ejecución contractual, se solicitará a la empresa contratada que sustituya al trabajador en cuestión, bajo pena de multa o de rescisión del contrato, sin perjuicio de la investigación de los hechos y aplicación de las sanciones respectivas.

## CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

La empresa reconoce y respeta el derecho que tiene su personal para participar en actividades externas a la compañía, como es el caso de actividades de carácter político, las que deben enmarcarse dentro de la normativa legal vigente y no deben interferir con los deberes y responsabilidades contraídos con la compañía, ni la comprometan.

Por su parte, la empresa declara que está comprometida en rechazar cualquier tipo de apoyo y/o contribuciones a todo partido político o campañas políticas de candidatos a cargos electivos.





## CANAL DE DENUNCIAS

La empresa declara que incentiva y fomenta a todos los empleados de la compañía y demás público de interés a que registren cualquier situación que indique una violación conocida o potencial transgresión de principios éticos, de políticas, normas, leyes y de reglamentos u otras conductas inapropiadas.

La empresa pone a disposición canales de comunicación seguros y confiables, contando con mecanismos de seguridad para garantizar el anonimato del denunciante y que a su vez pueda acompañar el avance de su denuncia.

La empresa promueve un ambiente de protección contra cualquier forma de represalia contra quienes efectúen una denuncia sobre la práctica de actos de corrupción, conductas inapropiadas, violación de normas y/o leyes o cualquier otro acto ilícito practicado contra la compañía.

### NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES DE LA EMPRESA

Schwager S.A. aspira a que su conducta y la de las personas y empresas vinculadas a ella, respondan y actúen de acuerdo a la legislación vigente y a todas las políticas, principios y procedimientos de gobierno corporativo, esto con el objetivo de definir las condiciones generales que permitan desarrollar las relaciones comerciales atendiendo a principios de ética empresarial y de gestión transparente.

La empresa considera a los proveedores un grupo de interés estratégico y por ello ha establecido esta normativa de actuación específica para su área de actividad, acorde con los principios y valores de la compañía. Esta normativa debe ser exigida y aceptada expresamente por los proveedores de la empresa y debe ser parte y anexada a los respectivos contratos de compra de bienes y/o servicios.

Esta normativa establece y declara que la empresa se opone rotundamente a la comisión de cualquier tipo de acto ilícito y que impulsa una cultura preventiva basada en el principio de "tolerancia cero" hacia la comisión de actos ilícitos y situaciones de fraude.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a respetar la protección de los derechos humanos y laborales fundamentales, dentro de su ámbito de influencia.

Dentro de estos derechos se protegen el derecho de asociación y negociación colectiva, el trato justo e igualdad de oportunidades, la remuneración justa. A su vez, se consideran como inaceptables el trabajo forzoso y el trabajo infantil.

Los proveedores de la empresa se responsabilizarán de que sus

propios proveedores y subcontratistas estén sujetos a principios de actuación equivalentes a los de este código ético.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a proporcionar un entorno laboral seguro, cumpliendo los requisitos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales.

Para ello, la empresa espera que el proveedor mantenga sistemas de gestión y operación que le permitan prevenir las enfermedades y lesiones laborales de sus trabajadores.

Para ello debe ofrecer a sus trabajadores un entorno laboral saludable y seguro; protegerlos.

El proveedor velará por la protección de sus trabajadores y subcontratistas, protegiéndolos de la sobreexposición a peligros químicos, biológicos, físicos y de tareas que demanden sobreesfuerzo físico en el lugar de trabajo.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente, fomentando iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental. Para ello contará con una política medioambiental eficaz y que cumpla con la legislación vigente.

El proveedor se asegurará de obtener, mantener actualizados y seguir las directrices de presentación de informes de todos los registros y permisos medioambientales necesarios, para que estos sean legalmente válidos en cualquier momento.

Del mismo modo, el proveedor identificará y gestionará las sustancias, productos químicos y otros materiales peligrosos que representen un riesgo para la población y el medio, al ser liberados al medio ambiente, a fin de garantizar su manipulación, traslado, almacenaje, reciclaje o reutilización y eliminación en condiciones seguras y cumpliendo con la normativa vigente.

El proveedor asegurar el cumplimiento estricto de todas las leyes y normativas aplicables relacionadas con sustancias, productos químicos y materiales peligrosos.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a potenciar la mejora continua en la calidad de los productos y servicios suministrados.

Todos los productos y servicios suministrados por el proveedor, así como los insumos usados por el proveedor para la fabricación de sus productos, deben cumplir con los estándares y parámetros de calidad y seguridad requeridos por la empresa y por legislación vigente.

**Schwager Biogás ha desarrollado la ingeniería, el diseño y la construcción de cinco plantas de Biogás durante sus años de existencia"**



# COMITÉ DE DIRECTORES



El Comité que ya había sido nominado con antelación, operó bajo la Presidencia del Director Señor. Iván Castro Poblete, quien estuvo acompañado por los Directores Señores Mario Espinoza Durán y Rodrigo Sepúlveda Pesoa. A partir de la estructuración ya citada, el Comité operó normalmente y sin cambios de integrantes durante el ejercicio recién pasado.

El Comité mantiene como preocupación permanente no solo las tareas que la legislación le encomienda y le resultan propias, sino que además busca vincularse con la administración y conocer los detalles de la estructura con que se desenvuelven, esto es, conocer

cuadros de personal, entender sistemas operativos en uso, así como también una expedita vinculación con los Auditores, con el propósito de conocer cualquiera debilidad o requerimiento que se precise agregar a la operación, fortaleciendo así el control interno y buscando un informe final de auditoría sin observaciones.

Con los Auditores HIB Sur Latina, firma relativamente nueva, buscamos mantener un adecuado balance entre su modalidad de trabajo, las características de sus informes con las expectativas y requerimientos que Schwager mantenía y precisaba. Por cierto, el Comité se ha sentido muy afiatado con el equipo de Auditores quedando en general satisfechos con sus análisis y recomendaciones.

En enero del ejercicio pasado esto es 2022 la Cía. continuaba

conversando con Invaos en búsqueda de poder adquirir un porcentaje de la filial Schwager Service. A esa época el Comité construye, con el apoyo del ingeniero Luis Hormazábal, un documento resumen de toda lo acaecido en el proceso de búsqueda del acuerdo en el año 2021, que abarcó mucho esfuerzo y trabajo, y se solicitó fuese archivado como un documento testigo del esfuerzo desplegado.

A ese momento vislumbramos que los objetivos de búsqueda de comprar un porcentaje de Schwager Service, estaban en escenario dificultoso y era conveniente relatar todo lo hecho, los actores participantes, firmas invitadas a asistirnos, firma seleccionada y sus principales análisis y recomendaciones. Los aspectos mencionados más otros fueron llevados al documento construido al cual hicieramos referencia.

En otro orden de materias, y adentrándonos en el quehacer de los auditores externos que trabajan para la compañía, es importante recordar que ya en cuenta del ejercicio pasado hicimos mención de que los auditores aplicaron estrategias de revisión en torno a los sistemas administrados por "SAP b1", evaluando respaldos y o debilidades, con énfasis en minimizar riesgos de ataques de tercero, que buscasen afectar patrimonialmente la empresa o simplemente generar daño. En razón a que los ataques de terceros pasaron a ser noticias en algún momento, se solicitó a los auditores a través de sus especialistas en informática, dieran los consejos y sugerencias que la práctica de observar recomendaba, y así lo fueron haciendo. De esa forma, buscábamos fortalecer el uso de los sistemas en operación y minimizar algún Hakeo.

Entre las tareas del Comité debe pronunciarse sobre las características de operaciones entre partes relacionadas, conocer de la misma, apreciarla, estudiar la necesidad de que se implemente, y llevar el relato, el análisis cuantitativo al directorio y proponer sugerencia sobre la misma. Es esa una tarea habitual y periódica, a la que el Comité con frecuencia debe aplicarse. Ciertamente en las revisiones de Auditoría está importante actividad se revisa con dedicación por los profesionales a cargo.

En el ámbito de informes que se hacen llegar a la empresa por parte de los Auditores, documento relativo al control interno, es éste un informe significativo y de alta importancia. El del año pasado se da a conocer en noviembre y persigue determinar la cantidad de pruebas de sustentación que habrán de ejecutar los auditores en la revisión final. El informe en cuestión suele levantar observaciones de trabajo y el Comité las lleva a conocimiento de la mesa de la matriz y suele coordinarse con la gerencia de finanzas y administración buscando cómo resolver cualquier indicación.

Otro ámbito de actividades que suele ser apreciado por el Comité dice relación con comparar la cantidad de ajustes contables que el auditor recomienda al cierre del ejercicio contable, con el cierre mismo efectuado por la contabilidad de la administración. Por lo general son estos ajustes muy menores, y ello es un mérito del equipo de Gerencia de Finanzas y Administración.



En general al acercarse diciembre, el Comité de Directores solicita al grupo ejecutivo y directores de filiales declaraciones personales que permitan conocer o afectar partes relacionadas con su persona. Las referidas declaraciones son una obligación legal y se cuenta para la identificación y despacho de los actores consultados con el apoyo de la Gerencia de Finanzas y Administración quien archiva la respuesta.

En términos complementarios, en Diciembre /Enero de cada año, el Comité solicita a la Gerencia de Finanzas y Administración preparar las bases técnicas y administrativas para consultar a un grupo de firmas de auditoría en torno a sus servicios profesionales, características de su oferta, horas hombres y costo por hora y total de la oferta. Con las respuestas recepcionadas, se revisa la oferta técnica y los valores de esta, confeccionando un ranking que el Comité y la administración de la compañía llevan a conocimiento de la mesa de directores de la matriz. Ahí, la mesa determina que recomendar a la Junta de Accionistas, siendo en definitiva la junta, el órgano superior que aprueba o rechaza la propuesta que sobre este particular se somete a su consideración.

En otro orden de situaciones, el Comité recuerda a la gerencia cada año ir ajustando en lo que sea necesario el manual de prácticas de gobierno corporativo, que nace a partir de lo establecido en circular 385 de la Comisión de Mercado Financiero. De esta forma no sólo estamos dando cumplimiento a un instructivo relevante, sino que también a través de los distintos instrumentos que surgen en torno a este asunto, contribuimos a la transparencia de la empresa y son una herramienta para los accionistas para conocer, si así lo requieren, de mejor manera el desenvolvimiento de la compañía.

Esta cuenta suele cerrarse adelantando una opinión sobre el actuar de los auditores en la revisión del ejercicio 2022.

En efecto, y en función de lo apreciado en su informe y lo analizado entre los auditores y comité en reunión reciente del mes de marzo, este Comité, luego de ver informe, análisis y estados en general, decidió pronunciarse favorablemente sobre los estados financieros que la administración proporcionó y los Auditores revisaron, ello según lo dispuesto por el art 59:bis de la ley 18.046, acordando así informarlo al directorio de la matriz, quien, a su vez, también lo revisó, aprobó, y determinó traerlo a consideración de esta Junta Ordinaria de Accionista, con el objeto que se pronunciase en torno a estos estados financieros y al informe de los auditores externos.

Es cuanto podemos informar sinópticamente de las actividades del Comité durante el ejercicio 2022.



Iván Castro Poblete  
Director



# DIVIDENDOS

La compañía Schwager S.A. fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600- 9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas, luego que la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros o en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación.

N°	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCIÓN	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
5	D. DEFINITIVO	\$0,060	18/05/2004	25/05/2004
4	D. DEFINITIVO	\$0,240	28/04/2003	05/05/2003
3	D. ADICIONAL	\$0,016	23/05/1998	29/05/1998
2	D. DEFINITIVO	\$0,292	17/05/1997	24/05/1997
1	D. DEFINITIVO	\$0,208	11/05/1996	17/05/1996

\*Desde 2005 a la Fecha la compañía no presenta reparto de Dividendos



**“La seguridad es uno de los pilares de la gestión de Schwager y le permiten mostrar indicadores de accidentabilidad muy por debajo de los de la industria”**



# GESTIÓN 2022

## ANÁLISIS POR SEGMENTO

Al 31 de diciembre de 2022, el entorno económico ha estado marcado por la incertidumbre sobre la evolución y proyección de la economía nacional, esto producto, principalmente, por los niveles de inflación local y global, los efectos del conflicto bélico en Ucrania que aún se mantienen y la incertidumbre permanente por la evolución de la economía de China.

Por otra parte, el Plan de Vacunación contra el Covid-19 logró controlar la pandemia en el país, permitiendo la normalización de la vida social, productiva y laboral en Chile. Esto ha permitido ver algunas señales primarias de detención del deterioro económico, con indicadores de inflación más bajos y de la actividad económica con muestras de mejora. Sin embargo, la alta inflación que se vio durante el 2022, tanto en Chile como a nivel global, ha provocado alzas de tasas generalizadas de los Bancos Centrales que, junto con la contingencia política mundial, han provocado temores de recesión en los mercados.

Respecto de nuestros clientes y los distintos procesos licitatorios, en el segundo semestre de 2022 se pudo apreciar una reactivación. En este sentido, Schwager logró adjudicarse importantes contratos en los procesos de chancado en Codelco División Chuquicamata y en Minera Los Pelambres, perteneciente a Antofagasta Minerals (AMSA).

Sin duda, esto demuestra que durante 2022 las licitaciones de las distintas compañías mineras y las adjudicaciones de Schwager se han ido normalizando, regresando de manera paulatina a las condiciones que existían antes de la pandemia.

Gracias a estas variables, el período terminado al 31 de diciembre de 2022 muestra resultados muy auspiciosos y vienen a ratificar que la compañía juega un importante rol en la industria minera y mejora sus niveles de ingresos con respecto de igual período del año anterior, alcanzando los M\$69.911.676.

Del mismo modo, el EBITDA de la compañía en el período alcanza un valor de M\$6.370.591 al finalizar el cuarto trimestre de 2022. Este valor aumenta con respecto al año anterior, principalmente por el mayor dinamismo en la industria minera.

De la misma forma, la ganancia bruta de la Compañía alcanza los M\$9.870.000 a diciembre de 2022, un 20,7% por encima del mismo período año anterior e incide directamente en el resultado final consolidado del Holding que alcanza los M\$3.058.042 en el período, lo cual comparado con el período anterior representa un aumento del 190,4%.

Este aumento en los resultados es producido por una mayor

productividad de los contratos ejecutados, disminución en los costos asociados a la prevención de contagios durante la pandemia y a la natural maduración de los contratos adjudicados en el ejercicio anterior y que han mejorado sus rentabilidades. Además, ha habido un mayor dinamismo en los procesos licitatorios, los que han generado nuevas adjudicaciones para la Compañía. Todo lo anterior también se ha visto impactado por una importante disminución de los gastos de administración y ventas, política implementada durante el ejercicio 2021 y también el presente ejercicio.

En términos de distribución, hoy el negocio minero le genera a Schwager S.A. el 88% de sus ingresos, ratificando que el foco en este mercado debe continuar fortaleciéndose, buscando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero, aspecto que le permitan seguir creciendo en el futuro.

Otro hito relevante es el notorio aumento en los ingresos del segmento de energías renovables, insistiendo en proyectos de desarrollo de Biogás. Esto se debe principalmente a que la industria nacional ha ido incorporando esta tecnología, dándole más valor en los procesos de economías circulares, resolver problemas ambientales y adecuarse a las nuevas normativas.

### Segmento Minería

En el segmento minería, los ingresos generados en el período son de M\$61.505.563. En el mismo período de 2021 los ingresos fueron de M\$45.209.593, lo que se traduce en un aumento de 36,0%.

En este segmento de negocios, Schwager Service S.A ha mantenido su posicionamiento en el área de servicios de mantenimiento y soluciones a la gran minería en Chile. Al 31 de diciembre de 2022 las ventas de esta filial tuvieron un crecimiento del 37,3%, alcanzando los M\$61.062.334, comparado con los M\$44.478.265 obtenidos en el año anterior. En términos de resultados, durante el presente período alcanza los M\$ 3.011.489, que representa un aumento de un 80,3% respecto de los M\$ 1.670.286 del ejercicio anterior.

Los resultados de la filial Schwager Service S.A. se han incrementado producto de distintas variables, entre las que destacan un menor gasto de administración y ventas, una mayor productividad de contratos adjudicados en el ejercicio anterior, producto de una mayor madurez en su ejecución y una disminución de los gastos asociados a la pandemia, traduciéndose todo en una mejor rentabilidad.

En efecto, en el transcurso del año 2021, la compañía implementó un plan de optimización de los recursos, lo que generó modificaciones en



# GESTIÓN 2022

la estructura operacional y comercial de la filial, lo que se tradujo que en 2022 en una importante disminución de los gastos de administración y ventas (GAV). Adicionalmente, el dinamismo de los procesos licitatorios ha generado nuevas adjudicaciones para la compañía.

Por otra parte, la división Soluciones Eléctricas, obtuvo ingresos por M\$443.229, mostrando una baja respecto de 2021. Esta división continúa con su expansiva estrategia comercial, pero la disminución del nivel de inversiones en las distintas industrias durante los últimos dos años se ha traducido en una importante baja en el nivel de negocios durante el período.

## Segmento Energía

En el segmento de Energía, los ingresos fueron por M\$3.286.317, un 125,6% por sobre los M\$1.456.663 del año 2021. Estos ingresos responden a la ejecución del proyecto de nueva Planta de Biogás para Ecoprial que se encuentra finalizando su etapa de construcción.

## Otros Negocios

En el área de otros negocios, Lácteos y Energía generó ingresos por un total de M\$4.972.305, con un crecimiento de 18,3% respecto al año 2021. En términos de resultados, la filial láctea generó una utilidad de M\$203.375, que muestra un excelente desempeño comparado con la pérdida de M\$172.847 del ejercicio anterior. Esta importante alza en el resultado se debe a nuevas políticas comerciales. Además, se agregan los efectos provocados por optimizaciones de procesos y negociaciones para bajar costos de proveedores.

Blisa, que es la filial que gestiona los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, al 31 de diciembre de 2022 generó ingresos por un total de M\$599.090, aumentando un 42,0% sus ventas con respecto a 2021. En términos de resultados obtuvo una utilidad de M\$38.502, un 156,5% mayor que los M\$15.008 del periodo anterior.

Durante el ejercicio 2022 se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes contratos. Entre ellos se pueden destacar el servicio de Mantenimiento Integral en la Planta de Chancado Primario de Chuquicamata y el de Mantenimiento Integral de la Planta Pebbles y Gravilla de Minera Los Pelambres, perteneciente a Antofagasta Minerals.

El permanente incremento anual de las ventas del segmento le ha permitido a Schwager Service mantener un importante y rápido crecimiento en el mercado, consolidándose como un actor relevante, lo que genera nuevas oportunidades de negocios, tanto en los servicios especializados como en otras áreas de las soluciones a la minería.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service sean mayores comparados con los que existían en años anteriores. En la actualidad cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas "dominantes" del mercado y ponerse a la vanguardia de las soluciones e innovaciones que necesita su nicho en la minería. Los principales factores de su éxito han sido:

## PLAN DE OPTIMIZACIÓN DE GAV

Schwager Service ha fortalecido sus gestiones de optimización de los gastos de administración y ventas, lo que se ha traducido en un aumento en la rentabilidad y márgenes operacionales en crecimiento.

Esto le ha permitido enfrentar de mejor modo las condiciones adversas en momentos de dificultad de la economía.

## ESTRATEGIA COMERCIAL

La Estrategia Comercial sigue mostrando éxitos relevantes, permitiendo consolidar las nuevas líneas de negocios definidas por la empresa.

De este modo los proyectos y montajes operacionales y el ingreso a las operaciones de plantas mineras hoy es una realidad.

## GESTIÓN OPERACIONAL

Se ha fortalecido la gestión de los distintos contratos, centrándose en el abastecimiento y logística, control de stocks, optimización de tiempos de actividades de operaciones y la entrega de un servicio ágil y oportuno, y así, satisfacer lo requerido por el cliente. Del mismo modo, el fortalecimiento de las áreas operacionales ha permitido integrar la gestión operacional y comercial de la empresa, con una relación directa y permanente con el cliente. Ello contribuye a optimizar los contratos, prospectar de mejor modo las oportunidades existentes y aumentar las ventas de la empresa.

## SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Éste es uno de los focos de gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria. Por eso Schwager Service lo ha catalogado como un valor intransable. Por ello, se ha puesto el foco en el fortalecimiento de la cultura de la seguridad, basada en cuatro pilares, traduciéndose en la consolidación de indicadores de seguridad muy por debajo del promedio de la industria en Chile.



# GESTIÓN 2022

## RELAC. LABORALES Y GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

Schwager Service es un referente en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores y la inexistencia de conflictos y en formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. Este es un valor apreciado por la industria, transformándose en una ventaja respecto de la competencia.

Esto es lo que ha permitido que, durante el año 2022, al igual que en los últimos diez años, se logró acuerdo en todas las negociaciones colectivas desarrolladas con los sindicatos de la empresa, generando acuerdos de largo plazo que garantizan la paz laboral al interior de los contratos y la continuidad operacional de nuestros clientes.

## PERSPECTIVAS FUTURAS

Schwager realizó un Ejercicio Estratégico con horizonte en el año 2026 cuyo razonamiento se basa en las Oportunidades de Negocios existentes tanto en el nicho de los servicios a la minería y energías, como en las otras industrias donde participa.

## SEGMENTO ENERGÍA

Schwager Biogás ha continuado su consolidación como el más importante desarrollador de plantas de biogás en el país. Durante el período se continuó con el desarrollo y construcción de una Planta de Biogás para Ecoprial, la cual ya se encuentra próxima a su proceso de puesta en marcha.

Esta planta se encuentra emplazada en un monorelleno que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la Región de Los Lagos y busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos.

Del mismo modo, durante el periodo se finalizó la construcción de la Planta de Biogás en las instalaciones de la planta quesera perteneciente a la empresa Valle Verde, lo que refleja el conocimiento que ha ganado Schwager Biogás en el rubro lácteo.

Este proyecto se desarrolló en alianza con la empresa Gasco en la búsqueda de ofrecer a la empresa mandante Vapor sustentable para su proceso productivo.

## OTROS NEGOCIOS

Con relación a la Filial Lácteos y Energía, a la fecha la empresa se encuentra con sus operaciones en plena capacidad y registra un aumento en sus volúmenes de tratamiento gracias a la implementación de optimizaciones.

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de M\$4.972.305, lo que representa un aumento de un 18,3% respecto del mismo período del año 2021. Parte de este crecimiento en las ventas se debe a la retirada de la pandemia de COVID-19 y se agregan los efectos provocados por cambios en la cartera de clientes.

La empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquila de leche a empresas del rubro lácteo, como también la entrega de servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas, logrando incrementar los volúmenes tratados y permitiendo la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales, algunos clientes nuevos y buscando la posibilidad de llegar a clientes extranjeros, aprovechando el efecto positivo de la subida de precios internacionales.

Todo lo anterior permitió que la filial obtuviera una utilidad en 2022 por M\$203.375.

En el negocio de bodegaje, como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles, que incluyen el consolidado, desconsolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, durante el período Blisa generó ingresos por M\$599.090 a diciembre de 2022, un 42,0% superior que el nivel de ventas del año anterior. Además, mostró un resultado de M\$38.502, que representa un aumento de 156,5% respecto de igual periodo del año anterior.

Esto se debe, principalmente, al cambio estratégico dentro de su plan de ventas y a la disponibilidad de un mayor número de bodegas por el plan de mejoramiento implementado.



# FACTORES DE RIESGO

## MINERÍA

### MANTENIMIENTO

- Riesgo de mercado asociado a la tendencia del precio del cobre estimado para el largo plazo.
- Riesgo de mercado en los contratos establecidos bajo modalidad de "tarifa por intervención por tipo de equipo", debido a variabilidad de uso de HH.
- Accidentabilidad de las personas.

### SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Alta especialización de profesionales al ser utilizado como estrategia diferenciadora de la competencia.
- Cumplimiento de contratos versus dependencia de servicios externos.

### ENERGÍA BIOGÁS

- Presenta riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.
- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países desarrollados que fomentan el uso con políticas públicas.
- Llegada de nuevos actores a partir de potenciales fomentos a esta tecnología generando aumento de competencia.

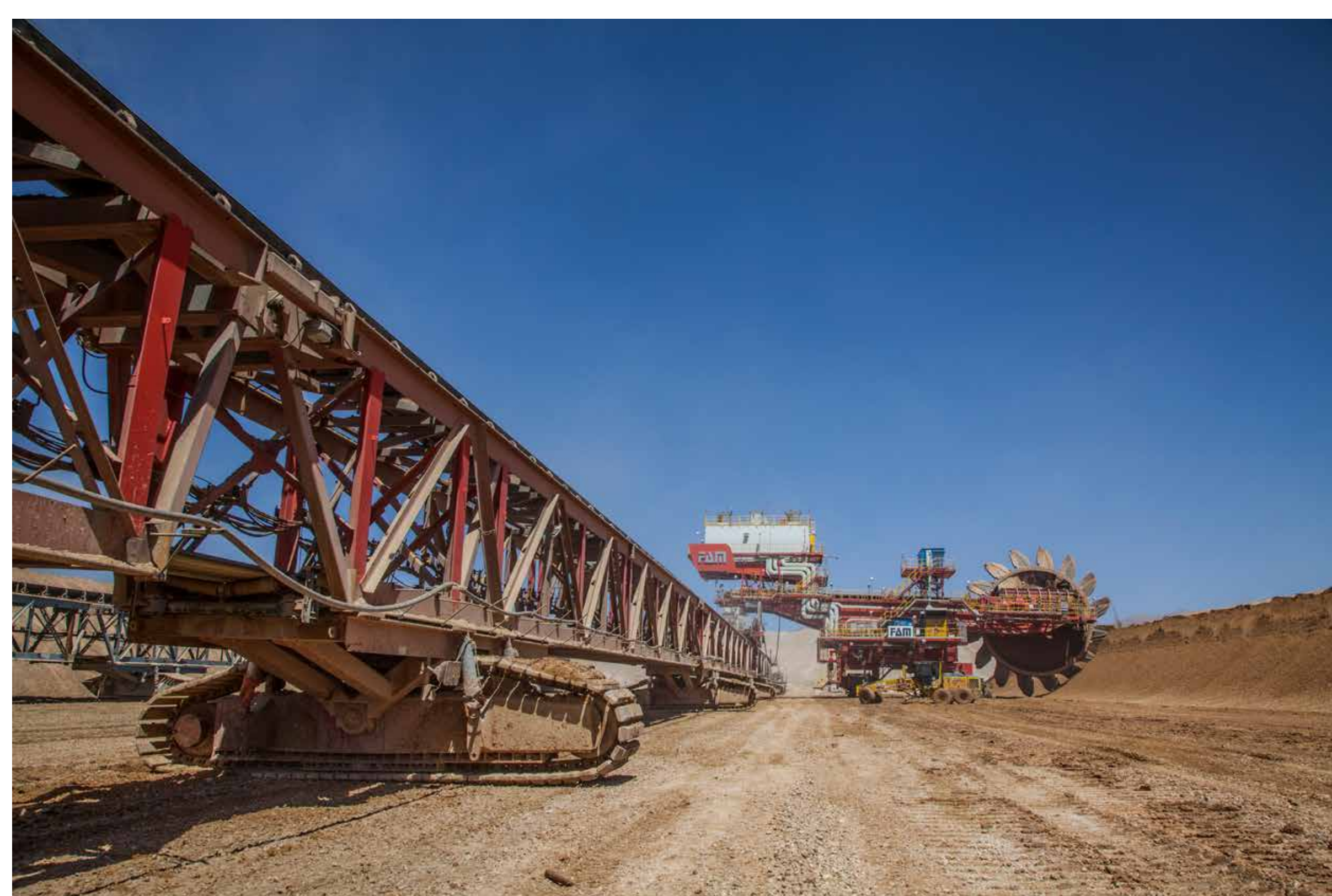
## OTROS NEGOCIOS

### PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para la obtención de subproductos, como son WPC-35 y del suero de leche en polvo, bajo cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Condiciones Internacionales de precios para cada tipo de producto que se desarrolla.
- Continuidad operativa de la Planta.

### TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Efectos de demanda.
- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral.
- Estado de las instalaciones para dar protección a las cargas secas.





# HECHOS ESENCIALES 2022

Santiago, 30 de marzo del 2022.

Ref.: HECHO ESENCIAL. Cita a Junta Ordinaria de Accionistas. SCHWAGER S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señora Solange Michelle Berstein Jáuregui Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo -en el carácter de HECHO ESENCIAL- lo siguiente: El Directorio de Schwager S.A. acordó citar a una Junta General Ordinaria de Accionistas, que se llevará a efecto a través de medios tecnológicos de videoconferencia, el día martes 26 de abril de 2022, a las 11.00 horas, para efectos formales, en Isidora Goyenechea 3000 piso 24, Las Condes, Santiago, a fin de someter al conocimiento y aprobación de los accionistas las siguientes materias propias de este tipo de Juntas, que son, entre otras:

- 1) Examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos. Aprobación o rechazo de la memoria, del balance, del estado de resultados y demás estados financieros presentados por los administradores y del informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio comercial 2021.
- 2) Fijación de remuneraciones de los directores de la compañía.
- 3) Designación de auditores externos para el ejercicio 2022.
- 4) Informe del comité de directores y auditoría; y dar cuenta de operaciones con personas relacionadas a la sociedad.
- 5) Fijación de remuneraciones para los directores integrantes del comité a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y fijación del presupuesto de gastos de funcionamiento para dicho comité.
- 6) Fijación del diario en el cual se harán las publicaciones sociales hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas.
- 7) Cualquier otra materia de interés social que sea propia de la Junta Ordinaria, según la Ley y los estatutos de la sociedad. Conforme a lo establecido en el artículo 59 ya referido, la Sociedad pondrá a disposición de sus accionistas y del público en general, la memoria, el balance, los estados de resultados y los demás documentos que fundamentan las materias que serán objeto de la junta que se cita, en su sitio web [www.schwager.cl](http://www.schwager.cl), a partir del día 07 de abril de 2022. Asimismo, a contar de dicha fecha, tales antecedentes estarán disponibles para los accionistas en Isidora Goyenechea 3000 piso 24 oficina 2408, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes entre las 9:00 y las 14:00 horas. PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA: Conforme al Art. 103 del Reglamento de la ley 18.046, tienen derecho a participar en la junta aquellos accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a

aquel fijado para su celebración. PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA POR MEDIOS TECNOLÓGICOS: La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°435 de fecha 18 de marzo de 2020, autorizó el uso de medios tecnológicos que permitan la participación y votación a distancia de los accionistas en la Junta. Para dichos efectos, los accionistas con derecho a participar en la junta, deberán enviar una solicitud en este sentido al correo electrónico [junta@schwager.cl](mailto:junta@schwager.cl) a más tardar el día 25 de abril de 2022 a las 14:00 horas, en la que deberán indicar nombre completo del accionista, adjuntando el formulario que para tal efecto estará disponible en la página web de la sociedad, más una imagen legible de ambas caras de su cédula de identidad. Si se trata de un representante de un accionista (apoderado o custodio), deberá adjuntar, además, el poder otorgado por el accionista e imagen de ambas caras de la cédula de identidad del apoderado. Para la conexión se requerirá de un computador, tablet o teléfono que cuente con acceso a Internet.

Santiago, 26 de abril del 2022.

Ref.: HECHO ESENCIAL. Adjudicación de contrato en Codelco Chile División Chuquicamata a filial SCHWAGER SERVICE S.A. REGISTRO DE VALORES 0549. Señora Solange Michelle Berstein Jáuregui Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo -en el carácter de HECHO ESENCIAL- lo siguiente: Codelco Chile División Chuquicamata, comunicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. la adjudicación del contrato derivado de la licitación N° 4600022251, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO - DIVISIÓN CHUQUICAMATA". El cliente requiere el servicio de mantenimiento de alta especialización de chancadores, sistemas de lubricación y sistemas eléctricos/electrónicos de los equipos del Chancado Primario de la División Chuquicamata. Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada mensual según cumplimiento de recursos ofertados (de acuerdo a Bases de medida de pago) y Serie de Precios Unitarios con utilidades y Gastos Generales incluidos, con un precio que asciende a la suma de \$ 26.766.138.854.- (veintiséis mil setecientos sesenta y seis millones ciento treinta y ocho mil ochocientos cincuenta y cuatro Pesos Chilenos), valores más IVA y por un plazo de 36 meses, a contar de la fecha que indique el acta de inicio que se suscribirá entre ambas partes, lo que se estima que ocurrirá en el mes de junio del presente año.

**Capital de trabajo:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.



# HECHOS ESENCIALES 2022

**Rentabilidad de trabajo:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad estimada entre un 8 % a un 11 % de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.

**Garantía de fiel cumplimiento del contrato:** Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, se exigirá una boleta de garantía bancaria o póliza de seguro de garantía de fiel cumplimiento del contrato por un monto de UF 24.068, equivalente al 3% del monto neto del contrato. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

Santiago, 31 de mayo del 2022.

Ref.: HECHO ESENCIAL. Comunica Adjudicación de contrato en Minera Los Pelambres a filial Schwager Service S.A. REGISTRO DE VALORES 0549. Señora Solange Michelle Berstein Jáuregui Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo -en el carácter de HECHO ESENCIAL- lo siguiente: Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., comunicó a nuestra filial Schwager Service S.A. la adjudicación del contrato derivado de la licitación N°1020118583, denominado "SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA". Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada mensual según cumplimiento de recursos ofertados (de acuerdo a Bases de medida de pago) y Series de Precios Unitarios, con un precio que asciende a la suma de \$12.631.741.458 (Doce mil seiscientos treinta y un millones setecientos cuarenta y un mil cuatrocientos cincuenta y ocho de pesos chilenos), valores más IVA y por un plazo de 36 meses, contados desde el día 01 de agosto de 2022. Se espera que este contrato posea una rentabilidad de mercado y sea un aporte a los resultados de la matriz Schwager S.A., dado que ésta tiene una participación del 60% de las acciones de la filial. El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato señalado se gestionará a través de recursos disponibles y, en menor medida, de financiamiento bancario, específicamente para la compra de algunos equipos y la boleta de garantía por fiel cumplimiento por un monto de UF10.335, equivalente al 8% del valor anual del contrato. Este contrato, en la principal filial del grupo, tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la Matriz Schwager S.A. y ratifica que el negocio más relevante de la compañía se encuentra en la industria minera.

Santiago, 11 de julio del 2022.

Ref.: HECHO ESENCIAL. Comunica término de negociaciones con Invaos Limitada para integrar a filial Schwager Service S.A. REGISTRO DE VALORES 0549. Señora Solange Michelle Berstein Jáuregui Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo -en el carácter de HECHO ESENCIAL- lo siguiente: Mediante comunicación realizada con carácter de hecho esencial, publicada el 02 de octubre del 2020, se informó de la suscripción de un acuerdo sobre el procedimiento que regiría la negociación formal que tendría por objetivo final que la sociedad SCHWAGER S.A. (Schwager) pasara a ser propietaria o controladora de la totalidad de las acciones emitidas por la filial SCHWAGER SERVICE S.A., en la que actualmente aquélla y SOCIEDAD DE INVERSIONES Y ASESORÍAS INVAOS LIMITADA (Invaos) son accionistas en proporciones de 60 y 40% respectivamente. La negociación se llevó rigurosamente conforme al procedimiento convenido. Si bien las partes estuvieron cerca de alcanzar un acuerdo, éste no se materializó, debido a que se evidenció que el método de integración que se estaba negociando, no iba a concitar el apoyo necesario en la junta de accionistas que debía pronunciarse sobre él. Por lo anterior, el día 11 de julio del 2022 el directorio de Schwager acordó que no perseveraba en el proceso, lo que comunicó a Invaos. De esta forma, se dio por terminado el procedimiento de negociación.

Santiago, 28 de noviembre del 2022.

Ref.: HECHO ESENCIAL. Informa acuerdo para disminución de capital en 2023. REGISTRO DE VALORES 0549. Señora Solange Michelle Berstein Jáuregui Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo -en el carácter de HECHO ESENCIAL- lo siguiente: En su sesión del día 25 de noviembre de 2022, el directorio acordó proponer a los accionistas en una junta general extraordinaria, una disminución del capital social en un monto igual a la pérdida acumulada al 31 de diciembre del año 2022. La disminución de capital que se propondrá es meramente financiera y no significará devolución de capital a los accionistas ni afectará al patrimonio de la compañía. Lo anterior, permitirá la distribución de utilidades a contar de aquellas que se generen durante el ejercicio comercial 2023. La fecha de la mencionada junta general extraordinaria de accionistas será oportunamente comunicada por los canales oficiales y se estima que se celebrará el mismo día en que se realice la junta general ordinaria anual.



# HECHOS ESENCIALES 2022

Santiago, 03 de diciembre del 2022.

Señora Solange Michelle Berstein Jáuregui, Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente: Schwager S.A. ha suscrito con Vector Capital Corredores de Bolsa SpA. un contrato para que ésta actué como market maker respecto de las acciones emitidas por Schwager S.A., en conformidad a las disposiciones contenidas en el numeral 2.8. del Manual de Operaciones en Acciones de la Bolsa Santiago, sin asumir la obligación de cumplir con la Norma de Carácter General N°327 de la Comisión para el Mercado Financiero, que establece requisitos para que un valor sea considerado de presencia bursátil. La gestión de market maker inició hoy, con una duración del contrato hasta el 30 de noviembre del 2023, renovable.

## VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 un 62,9% y 64,7% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada periodo.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

## INDICADORES FINANCIEROS

La Sociedad, al término de los períodos informados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, presenta los siguientes indicadores financieros:

La liquidez presentada respecto al mismo período año 2021 muestra un leve descenso explicado por la puesta en marcha de los contratos adjudicados el primer semestre de 2022.

La razón de endeudamiento presenta una disminución respecto al mismo periodo del año 2021. Lo anterior genera un efecto relevante para la Compañía en su capacidad de incrementar su financiamiento ante nuevos negocios y proyectos.

En cuanto al EBITDA, experimentó un aumento respecto al mismo período del año anterior. Esta variación se explica por las optimizaciones

generadas por la compañía y que permitieron disminuir los gastos de administración y ventas y mejorar en la rentabilidad de los nuevos contratos en los segmentos de minería y energía.

La rentabilidad sobre patrimonio del periodo alcanzó un 12,7% a diciembre de 2022, subiendo respecto al valor registrado para el periodo del año anterior, el cual estaba impactado por los efectos que tuvo la contingencia sanitaria desde el segundo al cuarto trimestre de 2020.

Finalmente, el capital de trabajo sufre una leve caída respecto al mismo periodo del año 2021, lo cual se explica por lo ya mencionado.



INDICES FINANCIEROS	M\$		
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
<b>PATRIMONIALES</b>			
<b>LIQUIDEZ (Veces)</b>			
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,23	1,26	1,22
<b>TEST ACIDO (Veces)</b>			
(Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	0,93	0,91	0,88
<b>RAZON ENDEUDAMIENTO</b>			
(Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)*100	107,08%	118,73%	122,06%
<b>PROPORCION DEUDA CORRIENTE</b>			
(Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	65,84%	60,55%	59,13%
<b>PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO</b>			
(Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	34,16%	39,45%	40,87%
<b>EBITDA DEL PERÍODO (M\$)</b>			
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	6.370.591	4.553.327	3.269.464
<b>ROE</b>			
(Resultado del ejercicio/Patrimonio)	12,65%	4,72%	2,58%
<b>PRECIO POR ACCION</b>			
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,04	0,96	0,95
<b>EV (M\$)</b>			
(Valor bursátil patrimonial + (Dueda financiera - Efectivo y equivalentes)	28.161.783	25.636.072	25.341.289
<b>ACTIVO FIJO NETO M\$</b>	11.376.258	11.826.341	12.160.430
<b>TOTAL ACTIVO M\$</b>	50.078.507	48.785.478	48.644.059
<b>CAPITAL DE TRABAJO M\$</b>	3.903.522	4.135.766	3.541.211



CONCEPTO	MINERÍA M\$	ENERGÍA M\$	OTROS NEGOCIOS M\$	ADMINISTRACIÓN M\$
ACTIVOS	22.410.205	4.810.289	10.887.469	11.970.543
PASIVOS	19.674.342	263.728	4.045.559	1.911.207
FLUJOS DE OPERACIÓN	2.618.262	299.300	315.005	-
FLUJOS DE INVERSIÓN	(1.347.527)	(3.290)	136.421	-
FLUJOS DE FINANCIAMIENTO	(1.331.702)	(645.691)	105.590	825

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

El período terminado al 31 de diciembre de 2022, produjo una disminución del efectivo y equivalentes al efectivo provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación por un monto de M\$3.232.567, por los flujos negativos generados por actividades de inversión por M\$1.487.238 y por los flujos negativos de actividades de financiamiento por un monto de M\$2.082.158.

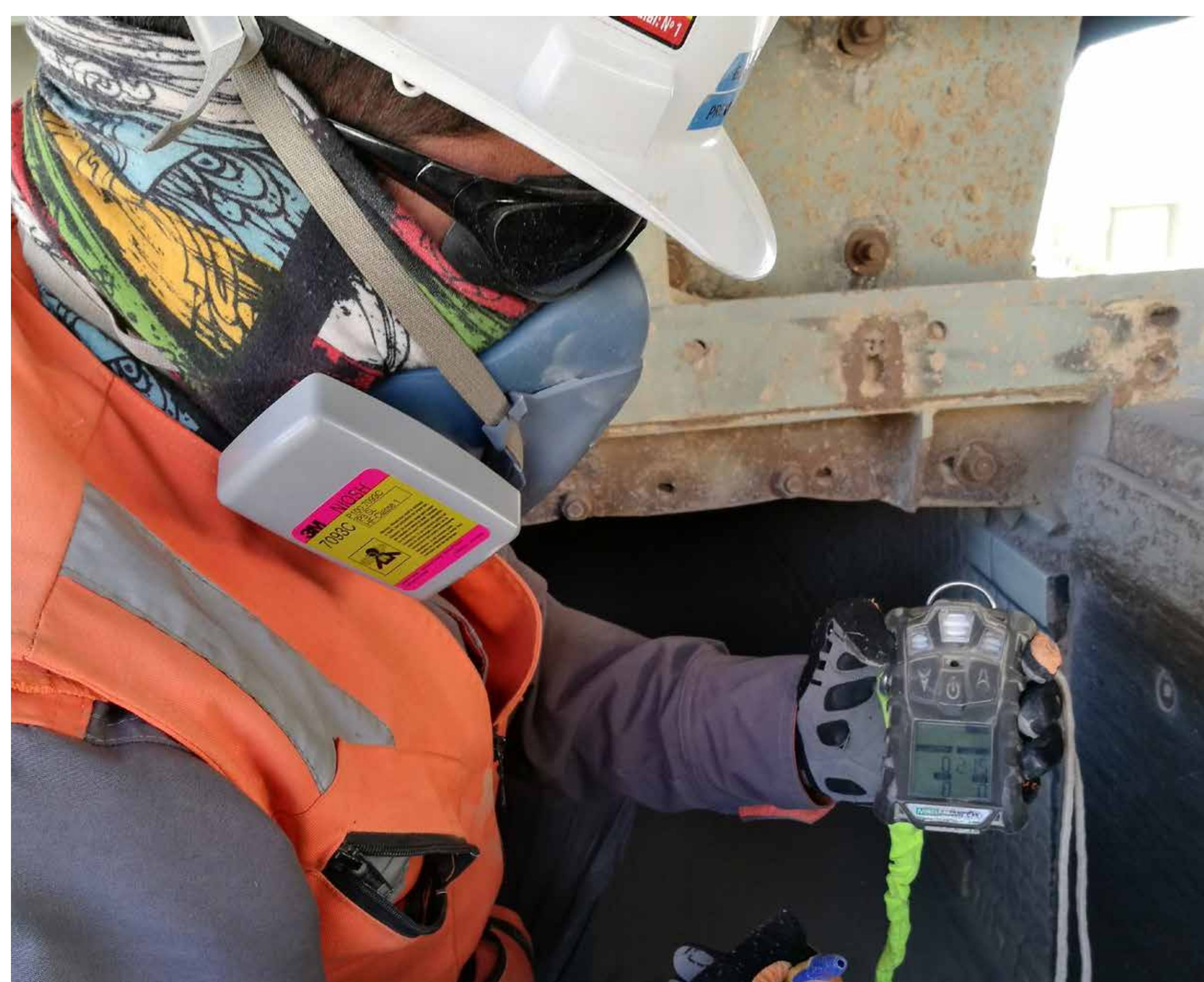
El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos a proveedores y remuneraciones.

El flujo negativo proveniente de las actividades de inversión se genera por la incorporación de activos fijos y desembolsos correspondientes a activos por los contratos en el segmento de minería.

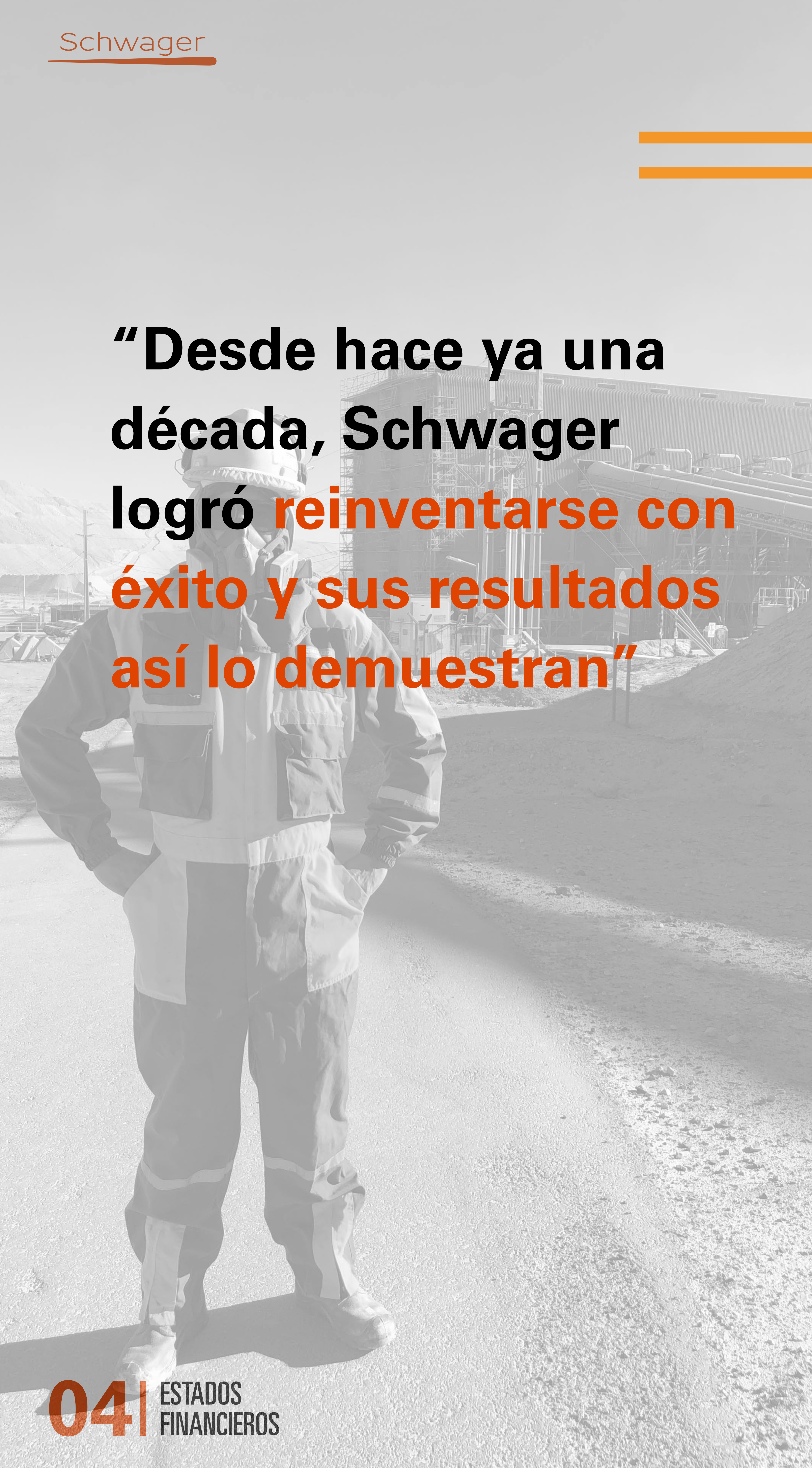
El flujo negativo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente a pagos de amortizaciones e intereses de los compromisos financieros de la compañía.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$475.826 al 31 de diciembre de 2022.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma de ella. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo. También existe como fuente de financiamiento la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.







**“Desde hace ya una década, Schwager logró reinventarse con éxito y sus resultados así lo demuestran”**



# ÍNDICE

INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES	55
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (ACTIVOS)	56
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS	56
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN	57
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	57
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS, NETO	58
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO	59
NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA	60
NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	61
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	72
NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	75
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	76
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	76
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	78
NOTA 8. INVENTARIOS	80
NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	81
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES	83
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	85
NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	86
NOTA 13. ARRENDAMIENTOS	86
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	87
NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES	88
NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	92
NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	93
NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	93
NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN	94
NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	94
NOTA 21. MEDIO AMBIENTE	99
NOTA 22. PATRIMONIO	99
NOTA 23. INGRESOS	99
NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO	99
NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	99
NOTA 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN	100
NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	100
NOTA 28. HECHOS POSTERIORES	100





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas:  
Schwager S.A. y Subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresaremos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Marco Opazo Herrera - Socio**  
Rut: 9.989.364-8

**Santiago, Chile**  
**24 de marzo de 2023**



**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	5	475.826	812.655
Otros activos no financieros, corrientes	12	798.447	515.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	12.027.792	11.578.833
Inventarios, corrientes, neto	8	5.178.928	5.542.236
Activos por impuestos, corrientes	9	2.471.412	1.720.787
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>20.952.405</b>	<b>20.170.393</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		445.841	668.114
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	-	7.938
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	4.075.468	4.155.738
Plusvalía	10	4.000.443	4.000.443
Propiedades, planta y equipos	11	11.376.258	11.826.341
Activos por derecho de uso	13	622.515	460.390
Activos por impuestos diferidos	9	8.605.577	7.496.121
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>29.126.102</b>	<b>28.615.085</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>50.078.507</b>	<b>48.785.478</b>

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	4.279.072	5.239.606
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	331.935	218.879
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	8.524.935	8.257.532
Otras provisiones a corto plazo	16	1.227.309	914.679
Pasivos por impuestos, corrientes	9	1.901.516	603.252
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	784.116	800.679
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>17.048.883</b>	<b>16.034.627</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	4.120.841	5.330.714
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	334.940	282.883
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	40.000	40.000
Otras provisiones, no corrientes	16	3.216.782	2.202.895
Pasivo por impuestos diferidos, neto	9	1.133.390	2.590.357
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>8.845.953</b>	<b>10.446.849</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>25.894.836</b>	<b>26.481.476</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	26.128.835	26.128.835
(Pérdidas) acumuladas	22	(7.101.686)	(8.787.569)
Otras reservas	22	1.714.069	1.723.035
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>20.741.218</b>	<b>19.064.301</b>
Participaciones no controladoras	22	3.442.453	3.239.701
<b>Patrimonio Total</b>		<b>24.183.671</b>	<b>22.304.002</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>50.078.507</b>	<b>48.785.478</b>

Las notas 1 a la 28 forman parte de los estados financieros consolidados.



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	23	69.911.676	51.361.332
Costo de ventas		(60.041.676)	(43.183.219)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>9.870.000</b>	<b>8.178.113</b>
Otros ingresos, por función	26	126.114	78.143
Gasto de administración		(4.255.694)	(4.617.264)
Otros gastos, por función	26	(1.707.317)	(1.208.126)
Otras ganancias (pérdidas)	25	501.343	412.131
Costos financieros		(2.007.134)	(1.620.680)
Diferencias de cambio	24	85.588	(309)
Resultados por unidades de reajuste		2.661	(7.958)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.615.561</b>	<b>1.214.050</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	442.481	(160.975)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>3.058.042</b>	<b>1.053.075</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.058.042</b>	<b>1.053.075</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.685.883	427.612
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.372.159	625.463
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.058.042</b>	<b>1.053.075</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0847	0,0215
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,0847</b>	<b>0,0215</b>

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	3.058.042	1.053.075
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.058.042</b>	<b>1.053.075</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.685.883	427.612
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.372.159	625.463
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.058.042</b>	<b>1.053.075</b>



**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS, NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	22	26.128.835	1.723.035	(8.787.569)	19.064.301	3.239.701	22.304.002
<b>Patrimonio</b>	22	<b>26.128.835</b>	<b>1.723.035</b>	<b>(8.787.569)</b>	<b>19.064.301</b>	<b>3.239.701</b>	<b>22.304.002</b>
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	1.685.883	1.685.883	1.372.159	3.058.042
<b>Resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.685.883</b>	<b>1.685.883</b>	<b>1.372.159</b>	<b>3.058.042</b>
Dividendos		-	-	-	-	(1.156.550)	(1.156.550)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio		-	(8.966)	-	(8.966)	-	(8.966)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.		-	-	-	-	(12.857)	(12.857)
Emisión de acciones		-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022</b>	22	<b>26.128.835</b>	<b>1.714.069</b>	<b>(7.101.686)</b>	<b>20.741.218</b>	<b>3.442.453</b>	<b>24.183.671</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	22	22.018.293	1.739.863	(9.215.181)	14.542.975	3.288.078	17.831.053
<b>Patrimonio</b>	22	<b>22.018.293</b>	<b>1.739.863</b>	<b>(9.215.181)</b>	<b>14.542.975</b>	<b>3.288.078</b>	<b>17.831.053</b>
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	427.612	427.612	625.463	1.053.075
<b>Resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>427.612</b>	<b>427.612</b>	<b>625.463</b>	<b>1.053.075</b>
Dividendos		-	-	-	-	(670.635)	(670.635)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio		-	(16.828)	-	(16.828)	(3.205)	(20.033)
Emisión de acciones		4.110.542	-	-	4.110.542	-	4.110.542
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021</b>	22	<b>26.128.835</b>	<b>1.723.035</b>	<b>(8.787.569)</b>	<b>19.064.301</b>	<b>3.239.701</b>	<b>22.304.002</b>



**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		80.783.609	56.005.507
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(41.221.241)	(30.741.272)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(33.524.641)	(26.670.231)
Dividendos pagados	22	(1.156.550)	(670.635)
Intereses pagados		(2.007.134)	(1.620.680)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		358.524	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>3.232.567</b>	<b>(3.697.311)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		126.114	87.647
Compras de propiedades, planta y equipos	11	(1.563.495)	(460.173)
Compras de activos intangibles	10	(49.857)	(20.899)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.487.238)</b>	<b>(393.425)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	4.110.542
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		697.055	3.081.034
Préstamos entidades relacionadas		-	(7.938)
Pagos de préstamos		(2.779.213)	(2.977.500)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(2.082.158)</b>	<b>4.206.138</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(336.829)</b>	<b>115.402</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	812.655	697.253
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	5	<b>475.826</b>	<b>812.655</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.  
(Cifras expresadas en miles de pesos).

## NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La compañía Schwager S.A. (Schwager Mining & Energy, Ex Schwager Energy S.A.) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A., en línea con la decisión tomada en el año 2019 de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca "Schwager".

Tiene su domicilio social y oficinas principales en San Sebastián N°2939, oficina 702, Las Condes, Santiago. Estas instalaciones se encuentran en arrendamiento al igual que las oficinas ocupadas por la subsidiaria Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región del Bio Bio, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt<sup>2</sup>, de los cuales 15.895 mt<sup>2</sup> están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Chuquicamata, y Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido tres plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 8,2 GW/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay, y en Osorno una planta que genera energía a partir de los desechos de la planta de Lácteos Osorno.

Además, se terminó la construcción de una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

En su portafolio de proyectos se encuentran dos nuevas plantas que a la fecha están en sus fases finales de negociación con clientes privados del negocio de los residuos orgánicos sólidos.

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus subsidiarias tuvieron un promedio de 1.640 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES	
Schwager Service S.A.	1.559
Lácteos y Energía S.A.	50
Schwager Biogás S.A.	11
L&E Biogás SpA	8
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	3
Schwager S.A.	9

### >. Propiedad y control de la sociedad

Schwager S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.



Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2022 es de 1.071 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2022	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	3.872.067.192	19,45%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.159.701.911	10,85%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	8,78%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	8,55%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.489.235.007	7,48%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.343.991.631	6,75%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	1.036.986.585	5,21%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	949.500.000	4,77%
Banchile Adm General de Fondos S.A.	96.767.630-6	782.480.413	3,93%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	3,01%
Inversiones Taulis SpA	76.032.802-2	500.000.000	2,51%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	449.131.801	2,26%

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a) Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Compañía"). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2023.

#### >. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### b) Períodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### c) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 2.2 PRINCIPIOS CONTABLES

#### a) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager S.A. "la Compañía" y sus subsidiarias, controladas por la Compañía.



El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión.
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión.
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes
- Derechos originados en acuerdos contractuales
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

### >. Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2021
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	100,00%	100,00%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,00%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	100,00%	70,00%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100,00%	100,00%
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	100,00%	100,00%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	57,50%	57,50%

### >. Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.



### > Cambios en las participaciones de la Compañía en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

### > Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no posee control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de

los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

### b) Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

### c) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:



Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\* Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales Consolidado en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

#### d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que Schwager S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y en el Estado Consolidado de Situación Financiera.

#### e) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan en los resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento

que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### f) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	60-120
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

#### g) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está



relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

#### **h) Activos intangibles**

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

##### **h.1. Proyecto Centrales Minihidro**

La compañía posee intangibles asociados a la generación de energía eléctrica por medio de proyectos de centrales hidroeléctricas denominados Condor, Los Pinos, Espuela, y proyectos solares. El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019 se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía. Al cierre del año 2022, fue nuevamente valorizada no encontrando deterioro en los activos.

##### **h.2. Acciones de Agua**

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

##### **h.3. Franquicia Biogás**

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

##### **h.4. Licencias y Software**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **i) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, se considera el valor razonable de los activos al nivel más bajo del flujo de caja generado. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores



en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indicaron que existía un deterioro observable, procediendo a reconocer en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

#### j) Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

#### k) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**1) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**2) Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**3) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**4) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**1) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**2) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

**3) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.



3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **l). Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

#### **m). Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### **n) Bajas de activos financieros**

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente

todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### **o) Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Al 31 de diciembre de 2022, no existen derivados de cobertura en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias.

#### **p) Coberturas de flujos de caja**

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.



Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Compañía puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2022, no existen coberturas de flujos de caja en la Compañía y sus subsidiarias.

#### q) Derivados implícitos

La Compañía y sus subsidiarias han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2022, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias que requieran ser contabilizados separadamente.

#### r) Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un

vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que



estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **u) Beneficio al personal**

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

#### **v) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **w) Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### **x. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

#### **y) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **z) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

#### **aa) Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición.



Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

#### **bb) Arrendamientos**

Existen dos tipos de arrendamientos:

- Arrendamientos financieros: es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### **cc) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **dd) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.



### 2.3 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.



### NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

#### 3.1. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos que se gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, y supervisión.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la Sociedad ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de negocios de la empresa y sus subsidiarias, a través de un análisis y monitoreo permanente de las variables que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

La estructura de evaluación y gestión del riesgo es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia General de la Matriz y sus subsidiarias.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas subsidiarias y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

#### 3.2. FACTORES DE RIESGO

##### 3.2.1 Riesgo Político y regulatorio.

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En los negocios en que tiene presencia la Compañía las modificaciones o los anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos, que sean clientes importantes de la industria, posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

##### 3.2.2. Riesgos del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

##### — Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la

evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que se podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta subsidiaria desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías mineras nacionales e internacionales, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

##### — Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional comienza a advertir los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al



uso de este tipo de energía, tarea que está comenzando en nuestro país.

La situación política y económica del país, ha comenzado a fomentar el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, lo puede atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Lo anterior conlleva a que existan pocos profesionales calificados en este tipo de proyectos en el país y aunque Schwager posea la experiencia necesaria, ante un aumento de la demanda se podría generar escasez de mano de obra especializada.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexibles y altamente capacitados para enfrentar los nuevos desafíos que traerá el mercado de energías renovables.

#### — Schwager Hidro S.A.

En el ejercicio del año 2019, el Directorio de la compañía resolvió no perseverar en la ejecución de los proyectos de energía hidroeléctrica existentes en su cartera. Por lo tanto, la administración dio inicio a un proceso de búsqueda de alternativas viables para estos proyectos entre las que se encuentra la venta de los activos relacionados.

Debido a lo anterior, los riesgos relevantes que presenta en la actualidad esta subsidiaria son los siguientes:

- Precio de la energía, ya sea con contrato directo con clientes o el precio de venta al Sistema Eléctrico Nacional.
- Tasa de descuento y tipo de cambio para la evaluación del proyecto. Pueden ser las tasas locales como las tasas en USD o EUR y el tipo de cambio USDCLP como el EURCLP. Esto debido a que la mayoría de los inversionistas interesados en este tipo de proyectos son norteamericanos o europeos.
- Reactivación de los mercados luego de la pandemia de covid-19. Existen interesados extranjeros en invertir en este tipo de proyectos, pero debido a las restricciones impuestas producto de la pandemia han retrasado la decisión.
- El cambio climático que muy probablemente influirá en las condiciones hidrológicas de las cuencas en que se encuentran emplazados los proyectos.

Todos estos riesgos son difíciles de mitigar, sin embargo, el riesgo de tasa, de tipo de cambio y precio de la energía se monitorean constantemente y dado que el mercado tiende a energías limpias, se espera un interés futuro mayor en este tipo de proyectos.

#### — Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera de la zona y se concentra en aquellas empresas

exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de estos eventos y dentro de estos clientes.

En los últimos años, la oferta de almacenamiento, bodegaje y logística de la zona se fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, la mayoría de ellos cuenta con instalaciones nuevas y con estándares más altos de los que posee Blisa en la actualidad. Debido a esto se están realizando diversas mejoras a las instalaciones y bodegas con lo que se espera entregar el mismo nivel de servicio que la competencia.

#### — Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.

La actividad de la empresa está inserta en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Existe también riesgo operacional, principalmente en los procesos de vapor y descremado, enfriamiento y cristalizado del suero, debido a la falta de equipos de contingencia en algunos puntos de los procesos mencionados.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la subsidiaria deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

#### — Electric Solutions.

El desarrollo de las actividades de la empresa está bajo la figura de un modelo de negocios que utiliza en forma masiva y permanente la compra de suministros y subcontratación de servicios de terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios y equipamiento antes descritos son comprados a proveedores y contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.



El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los proveedores.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado, manteniendo un abastecimiento ampliamente diversificado, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se utilizan para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la subsidiaria.

#### — Matriz Schwager S.A.

La matriz colabora con las subsidiarias a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus subsidiarias.

Esta figura, requerida por los acreedores de las subsidiarias, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las subsidiarias no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las subsidiarias, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por subsidiarias, que la Matriz exige a sus subsidiarias, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para subsidiarias y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

### 3.2.3. Riesgos Financieros

#### 3.2.3.1 Tasas de interés

La sociedad y sus subsidiarias están expuesta a riesgos de tasas de interés. Para mitigar el riesgo de sus pasivos financieros se ha optado por créditos a tasa fija. En tanto que solo presenta activos afectos a tasas de interés que son inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

#### 3.2.3.2 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía puede verse afectada por variaciones de tipo de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento) a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos forward de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca una posición neutra en los flujos de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2022.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
<b>Activos</b>		
Depósito a Plazo	-	-
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones con Inst. Fin.	-	(858.668)
<b>Balance de monedas</b>	-	(858.668)
Variación de 5% anual (+/-)	-	42.933
<b>Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>42.933</b>

#### 3.2.3.3 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y subsidiarias.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager S.A. y sus subsidiarias, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar inmediatamente las oportunidades que generen las gestiones comerciales de cada línea de negocios.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.



#### 3.2.3.4 Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la Compañía, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

#### **NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

##### **a) Vida útil económica de activos**

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

##### **b) Deterioro de activos**

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### **c) Provisión de beneficios al personal**

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante

el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en otros resultados integrales. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

##### **d) Deterioro de activos financieros**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

##### **e) Litigios y contingencias**

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

##### **f) Estimación de existencias obsoletas**

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

##### **g) Estimación de deudores incobrables**

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

##### **h) Reconocimiento de ingresos**

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.



**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Composición y detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo.

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Pesos Chilenos	475.826	812.655

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Caja	10.050	19.150
Saldos en bancos	465.776	793.505
<b>Totales</b>	<b>475.826</b>	<b>812.655</b>

La Compañía experimentó cambios en la razón de liquidez durante este año 2022, pasando el indicador de 1,26 al 31 de diciembre de 2021 a un 1,23 al 31 de diciembre de 2022, lo que se explica por un alza en el rubro Pasivos por Impuestos Corrientes, debido al incremento en los resultados del holding en el ejercicio comercial 2022.

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

a) La composición de este rubro en los períodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores por venta, bruto	10.830.048	9.560.598
Deudores varios, bruto	1.883.011	2.530.353
<b>Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>12.713.059</b>	<b>12.090.951</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(685.267)	(512.118)
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>12.027.792</b>	<b>11.578.833</b>

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.



La apertura del concepto de deudores por venta es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Minería	9.451.674	8.245.196
Cuentas por cobrar Energía	460.163	480.985
Cuentas por cobrar Otros Negocios	530.435	446.641
Cuentas por cobrar Administración	387.776	387.776
<b>Totales</b>	<b>10.830.048</b>	<b>9.560.598</b>

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores Varios	1.883.011	2.530.353
<b>Totales</b>	<b>1.883.011</b>	<b>2.530.353</b>

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2022
					M\$
Al día	10.773.959	537.892	389.768	-	11.701.619
De 0 a 30 días vencidos	35.322	-	165.852	-	201.174
De 31 a 60 días vencidos	-	-	124.999	-	124.999
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	145.737	-	151.754	387.776	685.267
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>10.955.018</b>	<b>537.892</b>	<b>832.373</b>	<b>387.776</b>	<b>12.713.059</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(685.267)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					<b>12.027.792</b>

Estratificación de la cartera por segmento.	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración	31-12-2021
					M\$
Al día	10.465.064	625.549	283.518	-	11.374.131
De 0 a 30 días vencidos	-	-	100.889	-	100.889
De 31 a 60 días vencidos	-	-	55.982	-	55.982
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	-	-	172.173	387.776	559.949
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>10.465.064</b>	<b>625.549</b>	<b>612.562</b>	<b>387.776</b>	<b>12.090.951</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(512.118)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					<b>11.578.833</b>



b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los periodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022/2021	(512.118)	(503.002)
Aumentos (disminuciones) del periodo	(173.149)	(9.116)
<b>Totales</b>	<b>(685.267)</b>	<b>(512.118)</b>

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 57% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al área de negocio Electric Solutions.

#### NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

##### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager S.A. El 15 de marzo de 2021 se procede a pagar en su totalidad estas deudas haciendo uso del flujo de efectivo generado por la emisión de acciones efectuada por Schwager S.A.. Los intereses devengados por estas transacciones en los periodos informados, se muestran en el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	-	-	-	(4.696)
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	-	-	-	(6.278)
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	-	-	-	(21.640)
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	CLP	Chile	Directa	Préstamo	-	-	-	(863)
<b>Totales</b>						-	-	-	<b>(33.477)</b>

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Compañía, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones era el plazo de un año renovable por el mismo periodo.



Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía tiene las siguientes cuentas por cobrar en el corto plazo:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Soc. de Inv. y Asesorías Invaos Ltc	76.134.775-6	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	-	-	7.938	-
<b>Totales</b>						-	-	<b>7.938</b>	-

Además, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Comercial	40.000	-	40.000	-
<b>Totales</b>						<b>40.000</b>	-	<b>40.000</b>	-

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

#### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Compañía y sus Subsidiarias

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril 2022, acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	3.929
Director	1.965
Presidente comité	1.310
Comité	655

Lo correspondiente a dietas de Directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	22.928	(22.928)	41.051	(41.051)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	7.372	(7.372)	19.573	(19.573)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	38.214	(38.214)	35.711	(35.711)
Ricardo Raineri Bemain	7.006.275-5	Director	Dietas	-	-	9.342	(9.342)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	22.928	(22.928)	21.427	(21.427)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	30.142	(30.142)	26.239	(26.239)
Raúl Celis Montt	8.394.737-3	Director	Dietas	-	-	11.746	(11.746)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	19.160	(19.160)	10.713	(10.713)
Rodrigo Sepúlveda Pesoa	6.966.564-0	Director	Dietas	28.840	(28.840)	16.823	(16.823)
Jaime Sanchez Erle	9.966.466-5	Director	Dietas	22.928	(22.928)	14.420	(14.420)



Con fecha 28 de abril de 2021, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Flavia Rojas Pruzzo
Beltrán Urenda Salamanca	José Luis Palacios Ibaseta
Iván Castro Poblete	Nicolás Castro Facco
Regina Aste Hevia	Maria de los Dolores Hevia Llamas
Mario Espinoza Durán	Waldo Fortín Cabezas
Jaime Sanchez Erle	Pedro Larraín Villablanca
Raúl Celis Montt	Rodrigo Sepúlveda Pesoa

Con fecha 04 de mayo de 2021, en sesión extraordinaria de directorio, se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores y Auditoría, por lo cual se nombró a los Señores Raúl Eduardo Celis Montt, Mario Andrés Espinoza Durán y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

Con fecha 18 de junio de 2021, el director independiente titular Raúl Celis Montt presenta su renuncia al directorio de Schwager S.A. por haber sido proclamado como miembro electo de la Convención Constitucional a que se refieren los artículos 131 y siguientes de la Constitución Política de la República, asumiendo las funciones del director renunciado, tanto en el directorio como en el comité de directores, el director independiente suplente señor Rodrigo Alcides Sepúlveda Pesoa.

## NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los periodos informados son los siguientes:

Inventarios	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	61.031	17.641
Sueros	1.086.632	754.941
Leña, gas, carbón, envases	47.692	53.411
Herramientas, EPP e insumos	3.991.235	4.725.114
Otros materiales	4.959	3.750
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
<b>Totales</b>	<b>5.178.928</b>	<b>5.542.236</b>

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 2022/2021	(54.750)	(54.750)
<b>Totales</b>	<b>(54.750)</b>	<b>(54.750)</b>



Durante el año 2022 y 2021, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios del Grupo Schwager S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

## NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### a) Impuesto a las ganancias:

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$18.933.615 determinando un impuesto a las ganancias diferido de M\$5.112.076 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades del Grupo en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 "Moderniza la Legislación Tributaria". Entre los principales cambios, dicha Ley implementa para las grandes empresas un único sistema de tributación semi integrado con una tasa de impuesto del 27%.

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	31-12-2022		31-12-2021	
	M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Provisión cuentas incobrables	242.927	-	196.176	-
Diferencia valorización cuentas por cobrar	-	6.994	-	6.994
Provisión vacaciones	331.374	-	247.965	-
Intangibles-franquicia	680.338	38.664	484.691	35.620
Activo fijo	703.394	-	335.303	-
Activo fijo leasing	-	615.897	-	807.235
Activos por derecho de uso	-	318.246	-	311.374
Ingresos anticipados	3.233	-	27.692	-
Pérdida tributaria	5.112.076	-	4.753.345	-
Provisión existencias	57.432	-	29.564	-
Provisión IAS	868.531	-	594.782	-
Otras provisiones por litigios	14.481	-	-	-
Acreeedores leasing	261.567	-	504.058	-
Obligaciones por arrendamientos	330.224	-	322.545	-
Retasaciones	-	153.589	-	153.589
Equip. protección person. y herram.	-	-	-	1.275.545
<b>Totales</b>	<b>8.605.577</b>	<b>1.133.390</b>	<b>7.496.121</b>	<b>2.590.357</b>



Al cierre de los periodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	381.142	196.673
PPM	1.437.818	1.002.342
PPUA por recuperar	637.267	327.503
Otros impuestos por recuperar años anteriores	15.185	194.269
<b>Totales</b>	<b>2.471.412</b>	<b>1.720.787</b>

Al cierre de los periodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuesto por pagar primera Categoría	1.901.516	603.252
<b>Totales</b>	<b>1.901.516</b>	<b>603.252</b>

El detalle del gasto por impuesto a las ganancias en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.177.510)	(604.336)
Resultado por impuestos diferidos	2.623.692	443.853
Otros impuestos	(3.701)	(492)
<b>Totales</b>	<b>442.481</b>	<b>(160.975)</b>

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros Consolidados, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	tasa	31-12-2022 M\$	tasa	31-12-2021 M\$
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		2.615.561		1.214.050
Perdida por impuestos utilizando la tasa legal	<b>27,00%</b>	(706.201)	<b>27,00%</b>	(327.793)
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
<b>Diferencias permanentes (27%)</b>				
<b>Ajustes positivos (deducciones a la RLI)</b>				
Corrección monetaria capital propio tributario	68%	1.777.678	66%	807.318
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	0%	-
Pérdidas anteriores	13%	329.035	2%	19.763
<b>Ajustes negativos (agregados a la RLI)</b>				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-20%	(513.713)	-20%	(242.538)
Pérdida financiera	-8%	(196.273)	-25%	(300.616)
Corrección monetaria activos	-9%	(248.045)	-10%	(117.109)
<b>Ajustes positivos o negativos (otros)</b>				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de períodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	0%	-	0%	-
<b>Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>44%</b>	<b>1.148.682</b>	<b>14%</b>	<b>166.818</b>
<b>Utilidad (Pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>17%</b>	<b>442.481</b>	<b>-13%</b>	<b>(160.975)</b>



## NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

### a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	(432.664)	424.548	857.212	(404.203)	453.009
Licencia software ERP	436.278	(362.539)	73.739	386.421	(260.873)	125.548
Acciones de agua	1.030.750	-	1.030.750	1.030.750	-	1.030.750
Centrales hidroeléctricas	2.546.431	-	2.546.431	2.546.431	-	2.546.431
<b>Totales</b>	<b>4.870.671</b>	<b>(795.203)</b>	<b>4.075.468</b>	<b>4.820.814</b>	<b>(665.076)</b>	<b>4.155.738</b>

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 179 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.

En el año comercial 2019, se resolvió valorizar a nivel consolidado los activos correspondientes a los proyectos de Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares en M\$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2022 se procedió a actualizar la valorización de estos activos no encontrándose diferencia entre el valor justo y el valor contable, por lo cual no se deterioraron los activos.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas Schwager, solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".



El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del periodo es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2022						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-21	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(404.203)	-	-	(28.461)	424.548
Licencia Software ERP	may-06	386.421	(260.873)	49.857	-	(101.666)	73.739
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.546.431	-	-	-	-	2.546.431
<b>Totales</b>		<b>4.820.814</b>	<b>(665.076)</b>	<b>49.857</b>	<b>-</b>	<b>(130.127)</b>	<b>4.075.468</b>

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2021						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-20	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	(375.742)	-	-	(28.461)	453.009
Licencia Software ERP	may-06	365.522	(191.985)	20.899	-	(68.888)	125.548
Acciones de Agua	ene-12	1.030.750	-	-	-	-	1.030.750
Centrales hidroeléctricas	ene-12	2.546.431	-	-	-	-	2.546.431
<b>Totales</b>		<b>4.799.915</b>	<b>(567.727)</b>	<b>20.899</b>	<b>-</b>	<b>(97.349)</b>	<b>4.155.738</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	(130.127)	(97.349)
<b>Totales</b>	<b>(130.127)</b>	<b>(97.349)</b>

b) Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A., por unanimidad de sus miembros, determinó que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, por lo que resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera. Por lo anterior, decidió valorizar los activos asociados a estos proyectos, activados a nivel consolidado, en M\$5.630.947 al 30 de junio de 2019, para lo cual realizó la contratación de un especialista en valorización de activos, quien llevó a cabo el proceso con el apoyo de empresas de ingeniería, con el objeto de identificar el valor justo de estos. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable, contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

#### c) Plusvalía:

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$4.000.443, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas subsidiarias) que se fusionaron con Schwager S.A. y el monto pagado por ellos.



La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.443	-	4.000.443	4.000.443	-	4.000.443
<b>Totales</b>	<b>4.000.443</b>	<b>-</b>	<b>4.000.443</b>	<b>4.000.443</b>	<b>-</b>	<b>4.000.443</b>

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

### NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	944.658	-	944.658	733.158	-	733.158
Edif. productivos	7.957.400	(1.180.626)	6.776.774	7.672.231	(1.035.329)	6.636.902
Maquinarias y equipos	6.452.324	(4.712.065)	1.740.259	5.955.258	(3.732.980)	2.222.278
Obras en curso	42.013	-	42.013	99.483	-	99.483
Vehículos	4.330.388	(2.904.793)	1.425.595	4.828.895	(2.964.804)	1.864.091
Muebles y útiles	108.075	(83.054)	25.021	66.309	(60.051)	6.258
Edificio administrativo	588.969	(207.782)	381.187	391.353	(192.193)	199.160
Equipos computacionales	299.689	(258.938)	40.751	259.583	(194.572)	65.011
<b>Totales</b>	<b>20.723.516</b>	<b>(9.347.258)</b>	<b>11.376.258</b>	<b>20.006.270</b>	<b>(8.179.929)</b>	<b>11.826.341</b>

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2022				
	M\$				
	Neto al 01-01-2022	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	733.158	-	211.500	-	944.658
Edif. productivos	6.636.902	(145.297)	285.169	-	6.776.774
Maquinarias y equipos	2.222.278	(979.085)	519.616	(22.550)	1.740.259
Obras en curso	99.483	-	-	(57.470)	42.013
Vehículos	1.864.091	(674.494)	267.722	(31.724)	1.425.595
Muebles y útiles	6.258	(23.003)	41.766	-	25.021
Edificio administrativo	199.160	(15.589)	197.616	-	381.187
Equipos computacionales	65.011	(64.366)	40.106	-	40.751
<b>Totales</b>	<b>11.826.341</b>	<b>(1.901.834)</b>	<b>1.563.495</b>	<b>(111.744)</b>	<b>11.376.258</b>
Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2021				
	M\$				
	Neto al 01-01-2021	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	733.158	-	-	-	733.158
Edif. productivos	6.724.603	(144.105)	56.404	-	6.636.902
Maquinarias y equipos	2.774.094	(824.388)	272.572	-	2.222.278
Obras en curso	91.482	-	14.669	(6.668)	99.483
Vehículos	2.417.154	(645.505)	92.442	-	1.864.091
Muebles y útiles	13.026	(8.550)	2.428	(646)	6.258
Edificio administrativo	207.585	(8.425)	-	-	199.160
Equipos computacionales	118.208	(77.025)	23.828	-	65.011
<b>Totales</b>	<b>13.079.310</b>	<b>(1.707.998)</b>	<b>462.343</b>	<b>(7.314)</b>	<b>11.826.341</b>



## NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los periodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gastos pagados anticipadamente (1)	639.619	376.684
Otros activos (2)	158.828	139.198
<b>Totales</b>	<b>798.447</b>	<b>515.882</b>

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a bonos por término de conflicto pagados a trabajadores de los proyectos en ejecución, los cuales poseen una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.

(2) Otros Activos, corresponden a anticipos a proveedores entregados a nuestros acreedores claves en las operaciones y a capacitaciones efectuadas al personal de los diferentes proyectos con la finalidad de acreditarlos en la ejecución de sus funciones.

## NOTA 13. ARRENDAMIENTOS

### a) Activos por Derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición por clase de activos del rubro activos por derecho de uso es:

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Edificios	377.559	(158.074)	219.485	314.918	(138.985)	175.933
Maquinarias y equipos	-	0	-	88.922	(59.281)	29.641
Vehículos	876.514	(473.484)	403.030	558.288	(303.472)	254.816
<b>Totales</b>	<b>1.254.073</b>	<b>(631.558)</b>	<b>622.515</b>	<b>962.128</b>	<b>(501.738)</b>	<b>460.390</b>

Los movimientos de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2022					
	M\$					
	Neto al 01-01-2022	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	175.933	(60.134)	114.793	(26.485)	15.378	219.485
Maquinarias y equipos	29.641	(29.641)	-	-	-	-
Vehículos	254.816	(170.012)	273.277	-	44.949	403.030
<b>Totales</b>	<b>460.390</b>	<b>(259.787)</b>	<b>388.070</b>	<b>(26.485)</b>	<b>60.327</b>	<b>622.515</b>

Clase de Activo por Derecho de Uso	31-12-2021					
	M\$					
	Neto al 01-01-2021	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Otros incrementos (disminuciones)	Neto
Edificios	172.305	(58.718)	67.614	(14.997)	9.729	175.933
Maquinarias y equipos	59.281	(29.640)	-	-	-	29.641
Vehículos	347.767	(113.750)	-	-	20.799	254.816
<b>Totales</b>	<b>579.353</b>	<b>(202.108)</b>	<b>67.614</b>	<b>(14.997)</b>	<b>30.528</b>	<b>460.390</b>



**b) Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los compromisos de pagos por operaciones de arrendamiento se resumen en el cuadro siguiente:

Arrendamiento Corriente y No Corriente	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Bruto	Interés	Neto	Bruto	Interés	Neto
Hasta 90 días	92.615	(11.607)	81.008	60.719	(7.392)	53.327
Más de 90 días hasta 1 año	277.346	(26.419)	250.927	182.159	(16.607)	165.552
Más de 1 año hasta 2 años	244.919	(16.257)	228.662	216.435	(10.949)	205.486
Más de 2 años hasta 3 años	108.935	(2.657)	106.278	78.855	(1.458)	77.397
Más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>723.815</b>	<b>(56.940)</b>	<b>666.875</b>	<b>538.168</b>	<b>(36.406)</b>	<b>501.762</b>

**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS****CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	6.797.166	-	7.389.170	-
Otras cuentas por pagar	147.908	-	24.541	-
Impuestos por pagar	1.579.861	-	843.821	-
<b>Totales</b>	<b>8.524.935</b>	<b>-</b>	<b>8.257.532</b>	<b>-</b>

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con terceros por la emisión de cheques a fecha para realizar el respectivo pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los periodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Minería	6.920.647	-	6.755.067	-
Energía	556.816	-	675.729	-
Otros Negocios	994.336	-	728.504	-
Administración	53.136	-	98.232	-
<b>Totales</b>	<b>8.524.935</b>	<b>-</b>	<b>8.257.532</b>	<b>-</b>

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, entre otros.



La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar corrientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de Diciembre de 2022	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	96.908	52.152	172.682	321.742	3.292.831	826.640	128.498	4.247.969	4.569.711
Servicios	56.174	24.238	194.590	275.002	3.010.245	669.977	-	3.680.222	3.955.224
<b>Totales</b>	<b>153.082</b>	<b>76.390</b>	<b>367.272</b>	<b>596.744</b>	<b>6.303.076</b>	<b>1.496.617</b>	<b>128.498</b>	<b>7.928.191</b>	<b>8.524.935</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de diciembre de 2021	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	93.868	50.516	167.267	311.651	3.189.544	926.529	124.467	4.240.540	4.552.191
Servicios	54.412	23.478	188.486	266.376	2.915.822	523.143	-	3.438.965	3.705.341
<b>Totales</b>	<b>148.280</b>	<b>73.994</b>	<b>355.753</b>	<b>578.027</b>	<b>6.105.366</b>	<b>1.449.672</b>	<b>124.467</b>	<b>7.679.505</b>	<b>8.257.532</b>

#### NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
(a) Préstamos bancarios	3.461.677	3.832.480	3.876.032	4.571.001
(b) Obligaciones por leasing	680.403	288.361	1.107.168	759.713
(c) Otros préstamos	136.992	-	256.406	-
<b>Totales</b>	<b>4.279.072</b>	<b>4.120.841</b>	<b>5.239.606</b>	<b>5.330.714</b>

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2022	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	57.995	97.497	155.492	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	18.536	38.841	57.377	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	166.765	489.414	656.179	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,50%	0,50%	314.947	-	314.947	30-12-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,13%	1,13%	-	106.974	106.974	23-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.720	6.849	9.569	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	3.698	11.108	14.806	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Factoring Security	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	204.374	-	204.374	08-01-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	51.570	157.856	209.426	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.191	15.997	22.188	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	14.144	40.132	54.276	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	6.196	16.010	22.206	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	39.146	115.185	154.331	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,07%	1,07%	214.409	-	214.409	31-12-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	22.740	68.989	91.729	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	250.490	-	250.490	12-02-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	250.273	-	250.273	12-02-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	13.139	36.810	49.949	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	22.457	67.643	90.100	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	4.243	12.835	17.078	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.631	13.621	18.252	11-05-2026
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,97%	0,97%	476.941	-	476.941	13-02-2023
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	5.755	14.556	20.311	02-08-2027
<b>Totales</b>							<b>2.151.360</b>	<b>1.310.317</b>	<b>3.461.677</b>	



Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2021	
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	49.678	150.494	200.172	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	17.587	35.701	53.288	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	162.357	469.516	631.873	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,89%	3,41%	100.600	-	100.600	31-10-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,89%	55.330	-	55.330	31-10-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,66%	145.870	-	145.870	31-10-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,75%	0,70%	-	103.838	103.838	04-06-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,78%	2.597	6.361	8.958	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Factoring Security	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	200.000	-	200.000	25-02-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	49.062	150.277	199.339	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	8.696	13.327	22.023	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	24.795	38.499	63.294	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	8.702	13.337	22.039	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	46.498	23.378	69.876	20-05-2022
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	17.879	519.869	537.748	10-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	201.837	-	201.837	07-01-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	22.027	66.578	88.605	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.754	247.304	256.058	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.754	247.304	256.058	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,71%	0,71%	11.305	31.182	42.487	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	21.886	65.295	87.181	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	992	1.020	2.012	10-06-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	4.072	12.199	16.271	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	4.491	13.032	17.523	11-05-2026
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.747	124.040	128.787	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.747	124.040	128.787	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.200	113.889	118.089	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.200	113.889	118.089	05-05-2022
<b>Totales</b>							<b>1.191.663</b>	<b>2.684.369</b>	<b>3.876.032</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2022	
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	193.976	-	193.976	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	1.442.389	-	1.442.389	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	43.701	73.338	117.039	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,89%	0,89%	76.887	225.433	302.320	28-07-2034
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	614.055	-	614.055	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	75.997	-	75.997	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	281.670	-	281.670	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	76.007	-	76.007	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	5,65%	5,65%	245.834	-	245.834	03-06-2025
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,56%	0,56%	47.042	-	47.042	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	4,20%	4,20%	218.057	35.005	253.062	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	30.646	-	30.646	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,42%	0,42%	10.329	-	10.329	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,37%	0,37%	47.229	-	47.229	11-05-2026
Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,04%	1,04%	94.885	-	94.885	02-08-2027
<b>Totales</b>							<b>3.498.704</b>	<b>333.776</b>	<b>3.832.480</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2021	
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	137.115	-	137.115	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	233.677	11.551	245.228	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	2.091.953	-	2.091.953	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	40.584	85.504	126.088	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	823.482	-	823.482	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	96.933	-	96.933	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	334.965	-	334.965	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	96.961	-	96.961	05-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	138.641	-	138.641	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,71%	0,71%	184.414	82.119	266.533	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	120.455	-	120.455	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	27.340	-	27.340	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,29%	0,29%	65.307	-	65.307	11-05-2026
<b>Totales</b>							<b>4.391.827</b>	<b>179.174</b>	<b>4.571.001</b>	



b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los periodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2022	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	2.317	779	3.096	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	9.273	3.116	12.389	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	29.565	29.719	59.284	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	8.246	8.290	16.536	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	14.998	45.689	60.687	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	24.532	74.433	98.965	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	41.045	13.759	54.804	05-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,55%	0,55%	15.877	-	15.877	05-03-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	5.161	14.449	19.610	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	6.092	16.754	22.846	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	3.576	10.221	13.797	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	2.652	7.131	9.783	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.580	10.685	14.265	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.592	10.659	14.251	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	26.837	81.371	108.208	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.332	11.170	13.502	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	11.948	36.238	48.186	10-05-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	43.013	29.047	72.060	20-05-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	9.740	9.892	19.632	20-06-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.599	535	2.134	15-04-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	491	-	491	15-02-2023
<b>Totales</b>							<b>266.466</b>	<b>413.937</b>	<b>680.403</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al 31-12-2021	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Hp Financial Services Ltd	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	8.661	11.768	20.429	31-07-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	3.825	-	3.825	20-02-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	2.196	6.723	8.919	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	8.787	26.907	35.694	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	4.487	3.018	7.505	22-05-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	28.568	85.737	114.305	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	7.964	23.901	31.865	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	14.473	43.960	58.433	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	23.329	69.283	92.612	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	6.736	-	6.736	06-03-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	38.867	117.386	156.253	05-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,55%	0,55%	15.317	45.879	61.196	05-03-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BK SpA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	31.771	64.283	96.054	05-09-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.344	9.554	12.898	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.373	9.614	12.987	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	25.224	73.714	98.938	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.086	10.099	12.185	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	11.279	33.356	44.635	10-05-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	40.091	123.392	163.483	20-05-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	9.079	27.914	36.993	20-06-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.264	-	1.264	15-01-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.841	-	1.841	05-03-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.858	-	2.858	15-03-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	4.024	12.177	16.201	05-12-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.536	4.664	6.200	15-04-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	707	2.152	2.859	15-02-2023
<b>Totales</b>							<b>301.687</b>	<b>805.481</b>	<b>1.107.168</b>	



Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2022	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	31.215	-	31.215	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	34.474	-	34.474	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	39.496	-	39.496	01-09-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	49.514	-	49.514	01-10-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	31.548	-	31.548	10-11-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,27%	0,27%	23.791	-	23.791	01-12-2025
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	10.341	-	10.341	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	12.929	-	12.929	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	28.601	-	28.601	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	5.260	-	5.260	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	21.192	-	21.192	10-05-2024
<b>Totales</b>							<b>288.361</b>	-	<b>288.361</b>	

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al	Vencimiento
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2021	
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	3.096	-	3.096	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	12.389	-	12.389	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	59.283	-	59.283	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	16.536	-	16.536	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	91.903	-	91.903	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	133.440	-	133.440	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	54.804	-	54.804	05-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,55%	0,55%	15.877	-	15.877	05-03-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	24.606	-	24.606	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	27.180	-	27.180	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	136.809	-	136.809	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	20.095	-	20.095	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	69.377	-	69.377	10-05-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	72.060	-	72.060	20-05-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	19.633	-	19.633	20-06-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.135	-	2.135	15-04-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	490	-	490	15-04-2023
<b>Totales</b>							<b>759.713</b>	-	<b>759.713</b>	

### c) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2022
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	22.868	22.868
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	44.648	44.648
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	49.522	49.522
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,00%	1,00%	-	19.954	19.954
<b>Totales</b>							-	<b>136.992</b>	<b>136.992</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total al
Nombre	Rut	Nombre	Rut						31-12-2021
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	25.703	25.703
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	45.788	45.788
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	1,00%	1,00%	-	20.008	20.008
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	14.779	14.779
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	53.147	53.147
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	1,00%	1,00%	-	96.981	96.981
<b>Totales</b>							-	<b>256.406</b>	<b>256.406</b>

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.



**NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

La Compañía reconoció las siguientes provisiones al cierre de los periodos informados:

Provisiones Corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Vacaciones	1.227.309	914.679
<b>Totales</b>	<b>1.227.309</b>	<b>914.679</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2021	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2022
	M\$				M\$
Vacaciones	914.679	(312.748)	-	625.378	1.227.309
<b>Totales</b>	<b>914.679</b>	<b>(312.748)</b>	<b>-</b>	<b>625.378</b>	<b>1.227.309</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2020	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2021
	M\$				M\$
Vacaciones	792.783	(264.795)	-	386.691	914.679
<b>Totales</b>	<b>792.783</b>	<b>(264.795)</b>	<b>-</b>	<b>386.691</b>	<b>914.679</b>

El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Provisión pasivos no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Indemnización por término de contrato	3.216.782	2.202.895
<b>Totales</b>	<b>3.216.782</b>	<b>2.202.895</b>

La Compañía mantiene provisiones de indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.



**NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los periodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Acreedores (1)	58.349	159.023
Retenciones varias (2)	725.767	641.656
<b>Totales</b>	<b>784.116</b>	<b>800.679</b>

(1) Corresponde a acreedores no relacionados con la operación, entre lo más relevante podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden a remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones (imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

**NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS****Indemnizaciones**

Durante los periodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	89.830	77.445
Trabajadores	639.572	360.044
<b>Totales</b>	<b>729.402</b>	<b>437.489</b>

**Pagos a los trabajadores**

La Compañía en los periodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

31 de Diciembre de 2022							
M\$							
Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Total
Remuneraciones gerentes	173.387	1.174.605	250.761	-	-	-	1.598.753
Remuneraciones profesionales	45.605	1.129.001	201.513	-	180.228	-	1.556.347
Remuneraciones trabajadores	-	29.232.245	261.770	35.443	28.639	82.042	29.640.139
<b>Totales</b>	<b>218.992</b>	<b>31.535.851</b>	<b>714.044</b>	<b>35.443</b>	<b>208.867</b>	<b>82.042</b>	<b>32.795.239</b>

31 de Diciembre de 2021							
M\$							
Gastos del personal	Schwager S.A.	Schwager Service S.A.	Lácteos y Energía S.A.	Centro de Bod. Y Log. Integral S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas SpA	Total
Remuneraciones gerentes	159.842	1.332.248	223.581	-	-	-	1.715.671
Remuneraciones profesionales	97.877	1.104.330	97.007	-	94.935	-	1.394.149
Remuneraciones trabajadores	7.245	23.069.845	382.211	32.281	-	68.829	23.560.411
<b>Totales</b>	<b>264.964</b>	<b>25.506.423</b>	<b>702.799</b>	<b>32.281</b>	<b>94.935</b>	<b>68.829</b>	<b>26.670.231</b>



## NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros consolidados que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.685.883	427.612
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>3.058.042</b>	<b>1.053.075</b>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	19.911.900	19.911.900
<b>Ganancia (Pérdida) Básica por acción</b>	<b>0,0847</b>	<b>0,0215</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por Schwager S.A. y subsidiarias, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2022				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	61.505.563	3.286.317	5.119.796	-	69.911.676
Costo de ventas	(52.958.699)	(3.040.264)	(4.042.713)	-	(60.041.676)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.546.864</b>	<b>246.053</b>	<b>1.077.083</b>	<b>-</b>	<b>9.870.000</b>
Otros ingresos, por función	73.866	-	35.000	17.248	126.114
Gasto de administración	(3.132.603)	(79.117)	(331.733)	(712.241)	(4.255.694)
Otros gastos, por función	(949.354)	-	(102.654)	(655.309)	(1.707.317)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	501.343	501.343
Costos financieros	(1.362.881)	(114.988)	(482.844)	(46.421)	(2.007.134)
Diferencias de cambio	(32.195)	75.657	(1.545)	43.671	85.588
Resultado por unidades de reajuste	85.362	(44.113)	(32.722)	(5.866)	2.661
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>3.229.059</b>	<b>83.492</b>	<b>160.585</b>	<b>(857.575)</b>	<b>2.615.561</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(255.690)	(7.738)	158.872	547.037	442.481
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.973.369</b>	<b>75.754</b>	<b>319.457</b>	<b>(310.538)</b>	<b>3.058.042</b>



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2021				
	MINERIA	ENERGIA	OTROS NEGOCIOS	ADMIN	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	45.209.593	1.456.663	4.695.076	-	51.361.332
Costo de ventas	(37.819.536)	(1.286.399)	(4.077.284)	-	(43.183.219)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.390.057</b>	<b>170.264</b>	<b>617.792</b>	<b>-</b>	<b>8.178.113</b>
Otros ingresos, por función	75.471	-	-	2.672	78.143
Gasto de administración	(3.575.610)	(113.597)	(393.335)	(534.722)	(4.617.264)
Otros gastos, por función	(661.581)	(56.280)	(163.054)	(327.211)	(1.208.126)
Otras ganancias (pérdidas)	7.381	-	1.170	403.580	412.131
Costos financieros	(959.929)	(140.915)	(408.409)	(111.427)	(1.620.680)
Diferencias de cambio	4.526	22	2	(4.859)	(309)
Resultado por unidades de reajuste	26.200	(14.447)	(8.132)	(11.579)	(7.958)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>2.306.515</b>	<b>(154.953)</b>	<b>(353.966)</b>	<b>(583.546)</b>	<b>1.214.050</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(605.308)	63.064	196.694	184.575	(160.975)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.701.207</b>	<b>(91.889)</b>	<b>(157.272)</b>	<b>(398.971)</b>	<b>1.053.075</b>

## AREA MINERÍA

### 1. SCHWAGER SERVICE S.A.

La subsidiaria Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la subsidiaria, participando con el 40% la Sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La subsidiaria, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

#### a) Contrato División Radomiro Tomic De Codelco

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación "Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro", por parte de nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

Con fecha 07 de abril de 2020, se informa que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., ha obtenido la adjudicación por parte de Codelco Chile, División Radomiro Tomic, denominado "Servicio de mantenimientos chancados primarios y correas, División Radomiro Tomic". El contrato es por un monto total máximo de M\$11.954.965, más IVA, por un plazo de 36 meses, contados desde la fecha que indique el acta de inicio que se suscribirá entre ambas partes, lo que ocurrió en el mes de junio 2020.

#### b) Contrato división gabriela mistral de codelco

Con fecha 26 de abril de 2018, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM" por parte de la subsidiaria Schwager

Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde mayo 2018 por un valor total de M\$8.655.787 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 21 de enero de 2019, se informa que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$30.334.268, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF11.000.

Con fecha 04 de febrero de 2019, se informa que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/ EW DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$13.617.411, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000.

#### c) Contrato Mantenimiento de Planta Chancado Primario Division Ministro Hales

Con fecha 25 de abril de 2019, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio Mantenimiento de Planta Chancado Primario División Ministro Hales" por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses a contar del 17 de mayo de 2019, por un valor total de M\$9.984.613 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### d) Contrato Mantenimiento Sewell División elTeniente de Codelco

Con fecha 10 de octubre de 2019, se comunicó como hecho esencial que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco División El Teniente, el servicio



de "Mantenimiento integral y aseo planta Sewell" servicio que se ejecutara por un monto total de M\$13.643.572 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 21 de octubre de 2019 y con una duración de 91 meses.

#### e) Contrato División Andina De Codelco

Con fecha 12 de diciembre de 2019, se informa como hecho esencial que, Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato denominado "Operación y mantenimiento de las instalaciones de la GRHCR". El contrato es por un monto total máximo de M\$23.366.802, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, contados a partir del mes de enero de 2020.

#### f) Contrato Mantenimiento Complejo Tostacion Division Ministro Hales

Con fecha 22 de septiembre de 2020, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Complejo Tostación: Área Pirometalurgia y Área Plantas de Ácido y Plantas Anexas" por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de la fecha que indique el acta de inicio que se suscribió entre ambas partes, por un valor total de M\$10.695.514 (valor neto).

#### g) Contrato Mantenimiento Division Chuquicamata De Codelco

Con fecha 26 de abril de 2022, se comunica a la CMF como hecho esencial que Codelco Chile, División Chuquicamata, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. el contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Chancado Primario – División Chuquicamata". Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada, con un precio que asciende a la suma de M\$26.766.138, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, a contar de junio 2022, fecha en que se firmó el acta de inicio.

#### h) Contrato Mantenimiento Minera Los Pelambres

Con fecha 01 de junio de 2022, se informa a la CMF como hecho esencial que Minera Los Pelambres de propiedad de la Sociedad Antofagasta Minerals S.A., comunicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. la adjudicación del contrato denominado "Servicio Mantenimiento Integral Planta Pebbles y Gravilla". Se trata de un contrato bajo la modalidad de Suma Alzada mensual, con un precio que asciende a la suma de \$12.631.741.458, valores más IVA y por un plazo de 36 meses. Se dio inicio parcialmente en agosto de 2022 y su inicio definitivo fue programado para el 1 de septiembre de 2022.

## 2. ELECTRIC SOLUTIONS

La empresa y sus especialistas han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener

números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

Con un sector minero aún contraído y en vías de una esperada reactivación, la División espera sortear satisfactoriamente las circunstancias actuales, proyectando un incremento en sus ingresos y cartera de clientes.

La División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras. Además, esta enfocada en participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2022, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

Hasta la fecha, esta área de negocios se ha adjudicado y desarrollado contratos con las siguientes empresas del rubro:

- División Chuquicamata
- Magna IV
- Anglo American
- División Potrerillo
- Consorcio Isotron Sacyr
- SQM
- AMSA
- Semi Chile

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

MINERIA	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos	61.505.563	45.209.593
Costos	(52.958.699)	(37.819.536)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.546.864</b>	<b>7.390.057</b>

## AREA ENERGÍA

### 1. GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras subsidiarias relacionadas a Energía; hídrica y de biogás:

#### a) Hidro:

La subsidiaria Hidro, cuenta con una cartera de proyectos con sus



respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cándor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el ejercicio 2019 el valor de M\$2.151.096 producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

Al día de hoy la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio, los cuales se revisará su eventual deterioro, atendidos los cambios que ha sufrido el mercado eléctrico.

#### Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas

#### Proyecto Cándor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada

#### b) Biogas:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en seis rubros:

#### Consolidación del mercado lácteos.

- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado seis alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas contenerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.

- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestranza Mecatec, un modelo de plantas tipo contenedor orientado a abastecer a la pequeña agroindustria.

Actualmente, se encuentra terminada la construcción de una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que fue edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

Los resultados del área de energía por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

ENERGIA	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos	3.286.317	1.456.663
Costos	(3.040.264)	(1.286.399)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>246.053</b>	<b>170.264</b>

## OTROS NEGOCIOS

### 1. LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.

En relación a Lácteos y Energía S.A., en el año 2015 incorporó una nueva torre de secado a su infraestructura, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que le permitió incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Para alcanzar este objetivo, se dotó de capital humano acorde al crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, se desarrollaron programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía ha dejado la caldera antigua a leña sólo como respaldo, lo que permitió una reducción de costos. Hoy se encuentra utilizando una caldera a biomasa (chips) para la generación de vapor, además de esta, opera una segunda caldera de fluido térmico, también a biomasa y a biogás, lo que permite importantes ahorros en energía.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, incorporando últimamente líneas de producción de mantequilla en diversas variedades. Además, ha vinculado el servicio



de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado.

## 2. ALMACENAMIENTO

El almacenamiento surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), ha establecido alianzas estratégicas con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

OTROS NEGOCIOS	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos	5.119.796	4.695.076
Costos	(4.042.713)	(4.077.284)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.077.083</b>	<b>617.792</b>

## ADMINISTRACIÓN

La matriz del Holding incurre en gastos de representación y administrativos que son presentados en los estados financieros consolidados bajo el rubro Administración. Estos gastos no están asociados directamente a un solo segmento, por lo que se muestra en forma separada para no desvirtuar los resultados reales de cada área de negocio de la compañía.

Información de activos y pasivos por segmentos:

### Inventarios

Segmento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros negocios	1.187.693	817.996
Minería	3.991.235	4.724.240
<b>Totales</b>	<b>5.178.928</b>	<b>5.542.236</b>

### Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	944.658	733.158
Minería	348.885	137.385
Otros negocios	595.773	595.773
<b>Edif. Productivos</b>	<b>6.776.774</b>	<b>6.636.902</b>
Otros negocios	6.776.775	6.636.902
<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>1.740.259</b>	<b>2.222.278</b>
Minería	774.506	1.086.326
Otros negocios	965.753	1.135.952
<b>Edificio Administración</b>	<b>381.187</b>	<b>199.160</b>
Minería	251.343	63.962
Otros negocios	129.843	135.198
<b>Vehículos</b>	<b>1.425.595</b>	<b>1.864.091</b>
Minería	1.410.640	1.843.533
Otros negocios	14.957	20.558
<b>Otros Activos</b>	<b>107.785</b>	<b>170.752</b>
Minería	58.916	72.387
Energía	4.011	2.032
Otros negocios	44.858	96.333
<b>Totales</b>	<b>11.376.258</b>	<b>11.826.341</b>

### Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Minería	2.476.398	2.940.120
Energía	253.001	734.988
Otros Negocios	1.526.805	1.538.795
Administración	22.868	25.703
<b>Totales</b>	<b>4.279.072</b>	<b>5.239.606</b>

### Otros Pasivos financieros No Corrientes

Segmento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Minería	2.958.140	4.180.954
Energía	679.508	528.859
Otros Negocios	483.193	620.901
<b>Totales</b>	<b>4.120.841</b>	<b>5.330.714</b>

### Flujos de Efectivo

Operacionales	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Minería	2.618.262	(3.091.325)
Energía	299.300	(353.736)
Otros Negocios	315.005	(252.250)
Administración	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.232.567</b>	<b>(3.697.311)</b>

Financiamiento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Minería	(1.331.702)	631.798
Energía	(645.691)	(303.788)
Otros Negocios	(105.590)	(232.414)
Administración	825	4.110.542
<b>Totales</b>	<b>(2.082.158)</b>	<b>4.206.138</b>



Inversión	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Minería	(1.347.527)	(338.260)
Energía	(3.290)	-
Otros Negocios	(136.421)	(55.165)
<b>Totales</b>	<b>(1.487.238)</b>	<b>(393.425)</b>

## NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Compañía en los periodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## NOTA 22. PATRIMONIO

### a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Compañía financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

El 15 de septiembre de 2020 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A., donde se acuerda, además de modificar la razón social por la de Schwager S.A., aumentar el capital social desde \$22.018.293.260, dividido en 12.007.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$28.018.293.260, dividido en 22.507.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal. El aumento de capital, ascendente a \$6.000.000.000, se materializará mediante la emisión de 10.500.000.000 acciones de pago de una sola vez y por el total de las acciones o bien por parcialidades, según lo decida el Directorio, al que le quedan conferidas al efecto amplias facultades, debiendo ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años, que vence el 15 de septiembre del 2023.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad ya finalizó el proceso de la primera y segunda oferta preferente de la emisión de las acciones de acuerdo con lo establecido en las disposiciones transitorias de los nuevos estatutos de Schwager S.A., y el directorio se encuentra evaluando la forma en que se procederá con el remanente de acciones.

La subsidiaria Schwager Service S.A., al 31 de diciembre de 2022, ha pagado dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$1.134.505, mientras que la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral ha pagado dividendos a MTF Logística Ltda. por un monto de M\$22.044.

## b) Distribución de los principales accionistas

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31-12-2022	Participación
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	3.872.067.192	19,45%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.159.701.911	10,85%
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	8,78%
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	1.702.316.471	8,55%
Vector Capital Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.489.235.007	7,48%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	96.683.200-2	1.343.991.631	6,75%
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	96.665.450-3	1.036.986.585	5,21%
Valores Security S. A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	949.500.000	4,77%
Banchile Adm General de Fondos S.A.	96.767.630-6	782.480.413	3,93%
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	600.242.824	3,01%
Inversiones Taulis SpA	76.032.802-2	500.000.000	2,51%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	449.131.801	2,26%

## NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Minería	61.505.563	45.209.593
Energía	3.286.317	1.456.663
Otros Negocios	5.119.796	4.695.076
<b>Totales</b>	<b>69.911.676</b>	<b>51.361.332</b>

## NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros consolidados informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Obligaciones Financieras	85.588	(309)
<b>Totales</b>	<b>85.588</b>	<b>(309)</b>

La Compañía no posee obligaciones financieras en moneda extranjera.

## NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Compañía presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros consolidados informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos no operacionales	230.918	207.213
Egresos no operacionales	(28.142)	(3.883)
PPUA por recuperar	298.567	208.801
<b>Totales</b>	<b>501.343</b>	<b>412.131</b>



## NOTA 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos de los otros ingresos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Ingresos por función	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por venta de Activo Fijo	126.114	78.143
<b>Totales</b>	<b>126.114</b>	<b>78.143</b>

Los saldos de los otros gastos por función al cierre de cada periodo corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Patentes, permisos y derechos municipales	(119.768)	(157.225)
Depreciación Activos Administrativos	(69.601)	(68.058)
Viaticos y pasajes	(4.631)	(46.555)
Amortización de Intangibles	(130.127)	(97.349)
Amortización Remodelación Oficina	(117.572)	(143.153)
Gastos comunes y contribuciones	(83.692)	(70.011)
Publicidad e imprenta	(33.715)	(26.877)
Asesorías informática y accesorios PC	(224.150)	(147.541)
Administración de Acciones	(25.724)	(28.562)
Seguros Varios	(80.987)	(76.953)
Otros gastos de Administración	(581.449)	(277.659)
Deudores Incobrables	(173.149)	(9.116)
Mantenimiento y Reparación Vehículos	(2.618)	(349)
Depreciación Activos por D° de uso	(60.134)	(58.718)
<b>Totales</b>	<b>(1.707.317)</b>	<b>(1.208.126)</b>

## NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 1. LITIGIOS

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Subsidiarias:

Juicio Arbitral seguido ante la Cámara de Arbitraje y Mediación de Santiago rol CAM 4783-2021, iniciado por Schwager Service S.A. en contra de Takraf Chile SpA solicitando cumplimiento forzado del subcontrato entre las partes y la indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual, todo por un monto de \$1.993.894.187 o la suma que determine el juez árbitro. Habiendo concluido la etapa obligatoria de conciliación, el juicio arbitral está ingresando a su etapa probatoria. No es posible estimar la probabilidad de éxito del referido arbitraje, atendida la etapa procesal en la que se encuentra.

Al 31 de diciembre de 2022, existen otras causas vigentes por cuantías menores y que no tienen probabilidades altas de resultado adverso, por ende, no afectarían significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. Sin embargo, estos juicios están siendo monitoreados para que cuando se tenga certeza de la sentencia y/o probabilidad alta de obtener un resultado adverso, se reconozca su efecto en los estados financieros consolidados de la compañía en el período correspondiente.

### 2. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2022 Schwager S.A. y Subsidiarias mantienen M\$4.431.705 en 12 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F. 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

### 3. CONTINGENCIAS

Producto de la contingencia mundial del Covid-19 iniciada en marzo 2020 en Chile, la organización activó una serie de medidas preventivas para minimizar los riesgos de contagio y evitar que nuestros trabajadores pudieran verse afectados por este virus.

En minería, los clientes adoptaron medidas para mitigar la exposición de trabajadores, como la implementación de teletrabajo en los casos en que era posible realizarlo, bajar de faenas a todas aquellas personas que estaban en los grupos de riesgo y la utilización del 50% de la capacidad de los buses, todo esto con la finalidad de mantener la distancia social y así disminuir las probabilidades de contagio.

En nuestras operaciones en Coronel y en Purranque, se ejecutaron las operaciones de manera normal, reorganizando los turnos de las personas para evitar contagios e implementando las medidas sanitarias correspondientes.

Sin embargo, debido a las buenas expectativas frente al avance del covid 19, las restricciones implementadas han sido revocadas en todas las operaciones de la Compañía, generando que la continuidad operacional vuelva a su normalidad pre-pandemia, no olvidando mantener las medidas sanitarias básicas para el autocuidado.

## NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

### SITUACIÓN ACTUAL DEL AUMENTO DE CAPITAL DE SCHWAGER S.A.:

Se informa que al término de la Segunda Oferta Preferente se encuentran suscritas y pagadas el 75,28% de las 10.500.000.000 acciones del aumento de capital. A la fecha de este informe, se encuentra en proceso de evaluación la colocación de las acciones pendientes de suscripción.

No han ocurrido otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.



# SCHWAGER SERVICE S.A. Y SUBSIDIARIA

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

Por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos).

---

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		67.995	341.590
Otros activos no financieros, corrientes		744.963	433.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		10.624.066	9.504.487
Inventarios		3.991.235	4.724.241
Activos por impuestos, corrientes		1.320.783	1.094.856
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>16.749.042</b>	<b>16.098.460</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		152.120	291.307
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	486.425	410.801
Activos intangibles distintos de la plusvalía		39.583	66.690
Propiedades, planta y equipo		2.840.199	3.181.890
Activos por derecho de uso		509.475	460.390
Activos por impuestos diferidos		1.870.742	1.601.897
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>5.898.544</b>	<b>6.012.975</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>22.647.586</b>	<b>22.111.435</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		2.263.531	2.666.230
Pasivos por arrendamientos corrientes		295.336	218.879
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		6.612.517	6.056.325
Otras provisiones, corrientes		1.170.673	850.457
Pasivos por impuestos, corrientes		1.726.026	542.867
Otros pasivos no financieros, corrientes		717.741	609.384
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>12.785.824</b>	<b>10.944.142</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		2.764.163	3.798.611
Pasivos por arrendamientos no corrientes		243.637	273.268
Otras provisiones a largo plazo		3.216.782	2.202.895
Pasivo por impuestos diferidos		643.775	2.065.375
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>6.868.357</b>	<b>8.340.149</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>19.654.181</b>	<b>19.284.291</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		150.000	150.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.861.665	2.686.428
Otras reservas		(18.047)	(9.090)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.993.618</b>	<b>2.827.338</b>
Participaciones no controladoras		(213)	(194)
<b>Patrimonio Total</b>		<b>2.993.405</b>	<b>2.827.144</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>22.647.586</b>	<b>22.111.435</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	61.062.334	44.478.265
Costo de ventas	(52.541.855)	(37.576.902)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.520.479</b>	<b>6.901.363</b>
Otros ingresos, por función	73.866	75.471
Gasto de administración	(3.158.590)	(3.245.632)
Otros gastos, por función	(1.049.354)	(661.581)
Otras ganancias (pérdidas)	149.019	120.179
Costos financieros	(1.321.408)	(944.932)
Diferencias de cambio	(32.195)	4.526
Resultados por unidades de reajuste	85.362	26.200
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>3.267.179</b>	<b>2.275.594</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(255.690)	(605.308)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>3.011.489</b>	<b>1.670.286</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.011.489</b>	<b>1.670.286</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.011.499	1.670.328
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(10)	(42)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.011.489</b>	<b>1.670.286</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	200,766	111,352
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>200,766</b>	<b>111,352</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	3.011.489	1.670.286
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.011.489</b>	<b>1.670.286</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>3.011.489</b>	<b>1.670.286</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.011.499	1.670.328
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(10)	(42)
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.011.489</b>	<b>1.670.286</b>



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	150.000	(9.090)	2.686.428	2.827.338	(194)	2.827.144
<b>Patrimonio</b>	<b>150.000</b>	<b>(9.090)</b>	<b>2.686.428</b>	<b>2.827.338</b>	<b>(194)</b>	<b>2.827.144</b>
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.011.499	3.011.499	(10)	3.011.489
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.011.499</b>	<b>3.011.499</b>	<b>(10)</b>	<b>3.011.489</b>
Dividendos	-	-	(2.836.262)	(2.836.262)	-	(2.836.262)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(8.957)	-	(8.957)	-	(8.957)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	(9)	(9)
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>150.000</b>	<b>(18.047)</b>	<b>2.861.665</b>	<b>2.993.618</b>	<b>(213)</b>	<b>2.993.405</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	150.000	7.722	2.692.688	2.850.410	(135)	2.850.275
<b>Patrimonio</b>	<b>150.000</b>	<b>7.722</b>	<b>2.692.688</b>	<b>2.850.410</b>	<b>(135)</b>	<b>2.850.275</b>
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	1.670.328	1.670.328	(42)	1.670.286
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.670.328</b>	<b>1.670.328</b>	<b>(42)</b>	<b>1.670.286</b>
Dividendos	-	-	(1.676.588)	(1.676.588)	-	(1.676.588)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(16.812)	-	(16.812)	-	(16.812)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	(17)	(17)
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>150.000</b>	<b>(9.090)</b>	<b>2.686.428</b>	<b>2.827.338</b>	<b>(194)</b>	<b>2.827.144</b>



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	59.942.755	41.651.599
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.201.997)	(15.882.811)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(31.535.851)	(25.506.423)
Dividendos pagados	(2.836.262)	(1.676.588)
Intereses pagados	(1.321.408)	(944.932)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	366.739	(21.236)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.413.976</b>	<b>(2.380.391)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	73.866	75.471
Compras de activos intangibles distintos de la plusvalía	(49.250)	(118.105)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.252.583)	(425.790)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.227.967)</b>	<b>(468.424)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	414.778	4.352.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(75.624)	2.087.379
Pagos de préstamos	(1.798.758)	(3.455.056)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.459.604)</b>	<b>2.984.323</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(273.595)</b>	<b>135.508</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	341.590	206.082
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>67.995</b>	<b>341.590</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Service S.A. RUT 76.145.047-6 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 21 de marzo del año 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago Samuel Klecky Rapaport. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 14 de abril de 2011.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee sucursales ubicadas en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua. Estas últimas son de propiedad de Schwager Service S.A., mientras que la primera se encuentra en arrendamiento.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS

### CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

##### a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Service S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

##### >. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Service S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

##### b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

##### c) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### 2.2 PRINCIPIOS CONTABLES

##### a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la



Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes
- Derechos originados en acuerdos contractuales
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Service S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

### > Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2021
Schwager Service Perú SAC	Extranjera	99,90%	99,90%

### > Variaciones del perímetro de consolidación

Durante el año 2019, fueron realizados los aportes por parte de Schwager Service S.A. a nuestra subsidiaria en Perú Schwager Service Perú S.A.C., con ello, la participación directa sobre esta asciende a un 99,90%, situación reflejada en los estados financieros.

### > Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.



### > Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

### > Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los

activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

### b) Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

### c) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:



Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\* Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

#### d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Service S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

#### e) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### f) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	60-120
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

#### g) Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.



Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

#### g.1. Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de

efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

#### i) Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

#### j) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

2) Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

3) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen



términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

4) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **k) Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

#### **l) Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### **m) Bajas de activos financieros**

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### **n) Inventario**

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).



El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **o) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas

fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **q) Beneficio al personal**

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

#### **r) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).



**s) Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**t) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

**u) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

**v) Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no

reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

**w) Arrendamientos**

Existen dos tipos de arrendamientos:

- Arrendamientos financieros: es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.



Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### x) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

### 2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

#### >. Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

### NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### 3.1. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por Cobrar	486.425	410.801
<b>Totales</b>						<b>486.425</b>	<b>410.801</b>

##### 3.1.1. Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

##### 3.1.2. Cuentas por pagar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.



# TRES CHILE SPA

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

Por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos).

---

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.



**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		4.178	208.577
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		454.433	541.079
Activos por impuestos, corrientes		140.921	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>599.532</b>	<b>749.656</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	527.429	180.759
Propiedades, Planta y Equipo		4.011	2.032
Activos por impuestos diferidos		727	27.698
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>532.167</b>	<b>210.489</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.131.699</b>	<b>960.145</b>

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		544.284	573.966
Pasivos por Impuestos, corrientes		28.701	44.441
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.208	103.783
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>574.193</b>	<b>722.190</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	177.737	46.553
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>177.737</b>	<b>46.553</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>751.930</b>	<b>768.743</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		120.000	120.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		259.769	71.402
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>379.769</b>	<b>191.402</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio Total</b>		<b>379.769</b>	<b>191.402</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>1.131.699</b>	<b>960.145</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	2.870.041	888.568
Costo de ventas	(2.614.848)	(693.297)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>255.193</b>	<b>195.271</b>
Gasto de administración	(78.057)	(110.383)
Otros gastos, por función	(6.670)	(133)
Costos financieros	(2.746)	(671)
Diferencias de cambio	75.680	-
Resultados por unidades de reajuste	2.505	171
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>245.905</b>	<b>84.255</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(57.538)	(20.299)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>188.367</b>	<b>63.956</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>188.367</b>	<b>63.956</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	188.367	63.956
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>188.367</b>	<b>63.956</b>

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	188.367	63.956
<b>Resultado integral total</b>	<b>188.367</b>	<b>63.956</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>188.367</b>	<b>63.956</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	188.367	63.956
<b>Resultado integral total</b>	<b>188.367</b>	<b>63.956</b>



**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	120.000	-	71.402	191.402
<b>Patrimonio</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>71.402</b>	<b>191.402</b>
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	188.367	188.367
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>188.367</b>	<b>188.367</b>
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>259.769</b>	<b>379.769</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	120.000	-	7.446	127.446
<b>Patrimonio</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>7.446</b>	<b>127.446</b>
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	63.956	63.956
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63.956</b>	<b>63.956</b>
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>71.402</b>	<b>191.402</b>

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.956.687	349.089
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.815.198)	(135.060)
Otros pagos por actividades de operación	(78.057)	(34.590)
Intereses pagados	(2.746)	(671)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(46.308)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>14.378</b>	<b>178.768</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.291)	(2.165)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.291)</b>	<b>(2.165)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	(215.486)	(35.072)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(215.486)</b>	<b>(35.072)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(204.399)</b>	<b>141.531</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	208.577	67.046
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>4.178</b>	<b>208.577</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Tres Chile SpA RUT 76.519.691-4 fue constituida el 29 de octubre del año 2015 por escritura pública otorgada en la Notaría de Huechuraba Mauricio Bertolino Rendic. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 04 de noviembre de 2015.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a) Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Tres Chile SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

#### >. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Tres Chile SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

#### c) Bases de preparación

Los estados financieros de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 2.2 PRINCIPIOS CONTABLES

#### a) Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

#### b) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado



de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\* Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste."

#### c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Tres Chile SpA tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

#### d) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto

de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### e) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La empresa evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

#### f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de



descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

#### g) Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

#### h) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

- Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:
- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo

contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

2) Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

3) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

4) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos



cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2. Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **i) Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### **j) Bajas de activos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### **k) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.



El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **m) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **n) Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### **o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

#### **p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **q) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.



### 2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

#### > Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.



### NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

#### 3.1. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 3.1.1 Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	391.109	61.479
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-K	CLP	Chile	Directa	Cuenta por cobrar	136.320	119.280
<b>Totales</b>						<b>527.429</b>	<b>180.759</b>

##### 3.1.2. Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	CLP	Chile	Indirecta	Cuenta por pagar	177.737	46.553
<b>Totales</b>						<b>177.737</b>	<b>46.553</b>



# SCHWAGER BIOGAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

Por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos).

---

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		245.566	79.841
Otros activos no financieros, corrientes		53.416	82.552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		647.100	788.475
Inventarios		1.187.693	817.123
Activos por impuestos, corrientes		142.204	260.621
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>2.275.979</b>	<b>2.028.612</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		250.841	295.108
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	177.737	46.553
Propiedades, planta y equipo		6.671.772	6.803.693
Activos por impuestos diferidos		745.041	575.047
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>7.845.391</b>	<b>7.720.401</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>10.121.370</b>	<b>9.749.013</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		1.506.493	1.538.795
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		972.445	790.987
Otras provisiones, corrientes		47.566	40.027
Pasivos por impuestos, corrientes		85.503	53
Otros pasivos no financieros, corrientes		53.007	56.627
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.665.014</b>	<b>2.426.489</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		388.309	620.901
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	5.114.969	4.875.000
Pasivo por impuestos diferidos		138.621	160.938
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5.641.899</b>	<b>5.656.839</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>8.306.913</b>	<b>8.083.328</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		50.000	50.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(314.620)	(375.900)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(264.620)</b>	<b>(325.900)</b>
Participaciones no controladoras		2.079.077	1.991.585
<b>Patrimonio Total</b>		<b>1.814.457</b>	<b>1.665.685</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>10.121.370</b>	<b>9.749.013</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	5.787.633	4.817.164
Costo de ventas	(4.789.009)	(4.223.033)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>998.624</b>	<b>594.131</b>
Otros ingresos, por función	35.000	-
Gasto de administración	(334.506)	(380.951)
Otros gastos, por función	(166.950)	(155.257)
Otras ganancias (pérdidas)	9.318	1.195
Costos financieros	(473.863)	(404.584)
Diferencias de cambio	(1.567)	22
Resultados por unidades de reajuste	(24.092)	(989)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>41.964</b>	<b>(346.433)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	106.808	184.317
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>148.772</b>	<b>(162.116)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>148.772</b>	<b>(162.116)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	61.280	(87.757)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	87.492	(74.359)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>148.772</b>	<b>(162.116)</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	148.772	(162.116)
<b>Resultado integral total</b>	<b>148.772</b>	<b>(162.116)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>148.772</b>	<b>(162.116)</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	61.280	(87.757)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	87.492	(74.359)
<b>Resultado integral total</b>	<b>148.772</b>	<b>(162.116)</b>



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	50.000	-	(375.900)	(325.900)	1.991.585	1.665.685
Patrimonio	50.000	-	(375.900)	(325.900)	1.991.585	1.665.685
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	61.280	61.280	87.492	148.772
Resultado integral	-	-	61.280	61.280	87.492	148.772
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	50.000	-	(314.620)	(264.620)	2.079.077	1.814.457

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	50.000	-	(288.143)	(238.143)	2.065.944	1.827.801
Patrimonio	50.000	-	(288.143)	(238.143)	2.065.944	1.827.801
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(87.757)	(87.757)	(74.359)	(162.116)
Resultado integral	-	-	(87.757)	(87.757)	(74.359)	(162.116)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	50.000	-	(375.900)	(325.900)	1.991.585	1.665.685

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.929.008	4.577.030
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.098.244)	(3.166.512)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.004.953)	(866.563)
Intereses pagados	(473.863)	(404.584)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	48.936	60.387
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>400.884</b>	<b>199.758</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(184.575)	(59.984)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(184.575)</b>	<b>(59.984)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	41.605	142.336
Préstamos de entidades relacionadas	239.969	111.553
Pagos de préstamos	(332.158)	(457.947)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(50.584)</b>	<b>(204.058)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>165.725</b>	<b>(64.284)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	79.841	144.125
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>245.566</b>	<b>79.841</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Biogás S.A. RUT 76.072.279-0 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 17 de agosto del año 2009 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcos Díaz León. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 22 de agosto de 2009.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS

### CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

##### a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

##### >. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido

aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

##### b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

##### c) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Biogás S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### 2.2 PRINCIPIOS CONTABLES

##### a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.



La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes
- Derechos originados en acuerdos contractuales
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Biogás S.A.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

### >. Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2021
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	100,0%	100,0%

### >. Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la subsidiaria Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la subsidiaria Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

### >. Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.



### > Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

### > Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas

inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

### b) Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

### c) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:



Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\* Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste."

#### d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Biogás S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

#### e) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de

esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### f) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre

Clase de propiedades, planta y equipos	Vida útil, rango en meses
Maquinarias y equipos	36-180
Vehículos	60-120
Muebles y útiles	36-84
Equipos computacionales	24-72

los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

#### g) Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.



Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

#### g.1. Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### h) Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

#### i) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**1) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**2) Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor

actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

#### 3) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**4) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**1) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**2) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

**3) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.



### 3.2. Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros:

Incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### j) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

#### k) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### l) Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad.

Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido

se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### m) Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".



El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **p) Beneficio al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

#### **q) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros

consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **r) Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### **s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

#### **t) Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada



en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación.

La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

#### u) Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.  
Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.
- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.  
Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### v. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### w. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.



### 2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

#### > Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.



### NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

#### 3.1. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 3.1.1 Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	Chile	Filial	Cuenta por cobrar	177.737	46.553
<b>Totales</b>						<b>177.737</b>	<b>46.553</b>

##### 3.1.2. Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	4.938.649	4.715.720
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	Chile	Filial	Cuenta por pagar	136.320	119.280
Molino Bío Bío S.A.	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Cuenta por pagar	40.000	40.000
<b>Totales</b>						<b>5.114.969</b>	<b>4.875.000</b>



# CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

Por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos).

---

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.



## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		133.244	22.412
Otros activos no financieros, corrientes		68	44
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		55.769	30.689
Inventarios		-	874
Activos por impuestos, corrientes		14.913	13.765
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>203.994</b>	<b>67.784</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		52	782
Propiedades, planta y equipo		49.104	98.068
Activos por derecho de uso		556.176	692.847
Activos por impuestos diferidos		155.793	190.081
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>761.125</b>	<b>981.778</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>965.119</b>	<b>1.049.562</b>

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		20.311	-
Pasivos por arrendamientos corrientes		185.009	168.306
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		27.813	13.071
Otras provisiones, corrientes		2.030	1.134
Pasivos por impuestos, corrientes		13.021	6.459
Otros pasivos no financieros, corrientes		869	1.148
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>249.053</b>	<b>190.118</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		94.885	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes		385.829	534.156
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	3.810	21.666
Pasivo por impuestos diferidos		150.181	187.280
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>634.705</b>	<b>743.102</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>883.758</b>	<b>933.220</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		42.859	42.859
Ganancias (pérdidas) acumuladas		38.502	73.483
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>81.361</b>	<b>116.342</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>81.361</b>	<b>116.342</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>965.119</b>	<b>1.049.562</b>



## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	599.090	421.857
Costo de ventas	(434.995)	(292.536)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>164.095</b>	<b>129.321</b>
Gasto de administración	(99.111)	(97.118)
Otros gastos, por función	(6.376)	(10.720)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(24)
Costos financieros	(11.017)	(3.825)
Diferencias de cambio	-	2
Resultados por unidades de reajuste	1.176	376
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>48.767</b>	<b>18.012</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(10.265)	(3.004)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	38.502	15.008
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>

## ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	38.502	15.008
<b>Resultado integral total</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	38.502	15.008
<b>Resultado integral total</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	38.502	15.008
<b>Resultado integral total</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	38.502	15.008
<b>Resultado integral total</b>	<b>38.502</b>	<b>15.008</b>



## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	42.859	-	73.483	116.342
Patrimonio	42.859	-	73.483	116.342
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	38.502	38.502
Resultado integral	-	-	38.502	38.502
Dividendos	-	-	(73.483)	(73.483)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	42.859	-	38.502	81.361

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	42.859	-	69.159	112.018
Patrimonio	42.859	-	69.159	112.018
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	15.008	15.008
Resultado integral	-	-	15.008	15.008
Dividendos	-	-	(10.684)	(10.684)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	42.859	-	73.483	116.342

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	574.010	430.333
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(444.930)	(372.737)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(35.443)	(32.281)
Dividendos pagados	(73.483)	(10.684)
Intereses pagados	(11.017)	(3.825)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	7.251	(10.361)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>16.388</b>	<b>445</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.452)	-
Compras de activos intangibles	(620)	(550)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(4.072)</b>	<b>(550)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	122.314	-
Préstamos de entidades relacionadas	(17.856)	30.779
Pagos de préstamos	(5.942)	(19.425)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>98.516</b>	<b>11.354</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>110.832</b>	<b>11.249</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	22.412	11.163
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>133.244</b>	<b>22.412</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. RUT 76.329.349-1 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 25 de septiembre del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcela María Pía Tavolari Oliveros. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 05 de octubre de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Avenida Arenas Blancas 90, Coronel. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager S.A. propietaria del inmueble.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a) Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

#### >. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

#### c) Bases de preparación

Los estados financieros de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 2.2 PRINCIPIOS CONTABLES

#### a) Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.



**b) Bases de conversión**

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

**c) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

**d. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas.

En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

**e) Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La empresa evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.



**f) Activos intangibles**

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

**f.1) Licencias y Software**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**g) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso.

Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación.

En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

**h) Vida útil de activos**

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

**i) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.



**1) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**1) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**2) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

**3) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes

de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**3.2 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### j) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

#### k) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de



diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### **l) Bajas de activos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### **m. Inventario**

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **n) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.



**p) Beneficio al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

**q. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

**r) Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

**t) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

**u) Arrendamientos**

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.
- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales.



**v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**w) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurre.

**2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES**

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados e después del 1 de enero de 2022
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados e después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados e después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados e después del 1 de junio de 2022.

**>. Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS****3.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.**

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**3.1.1.- Cuentas por cobrar**

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

**3.1.2.- Cuentas por pagar**

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	3.810	21.666
<b>Totales</b>						<b>3.810</b>	<b>21.666</b>



# ENERGY INVERSIONES SPA.

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

Por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos).

---

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.



**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Activos corrientes totales</b>		-	-
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	766	880
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>766</b>	<b>880</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>766</b>	<b>880</b>

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	2.049	2.049
Pasivos por impuestos, corrientes		43	13
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.092</b>	<b>2.062</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.058	3.613
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.058</b>	<b>3.613</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5.150</b>	<b>5.675</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(5.327)	(5.738)
Otras reservas		(57)	(57)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(4.384)</b>	<b>(4.795)</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(4.384)</b>	<b>(4.795)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>766</b>	<b>880</b>



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
<b>Ganancia bruta</b>	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	454	(1.044)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>454</b>	<b>(1.044)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(43)	(48)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>411</b>	<b>(1.092)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>411</b>	<b>(1.092)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	411	(1.092)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>411</b>	<b>(1.092)</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	1.000	(57)	(5.738)	(4.795)
<b>Patrimonio</b>	<b>1.000</b>	<b>(57)</b>	<b>(5.738)</b>	<b>(4.795)</b>
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	411	411
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>411</b>	<b>411</b>
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>1.000</b>	<b>(57)</b>	<b>(5.327)</b>	<b>(4.384)</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	1.000	(57)	(4.646)	(3.703)
<b>Patrimonio</b>	<b>1.000</b>	<b>(57)</b>	<b>(4.646)</b>	<b>(3.703)</b>
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.092)	(1.092)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.092)</b>	<b>(1.092)</b>
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>1.000</b>	<b>(57)</b>	<b>(5.738)</b>	<b>(4.795)</b>



**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	-	-

**NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA**

La compañía Energy Inversiones SpA RUT 76.308.803-0 fue constituida el 17 de mayo del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejada Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 30 de mayo de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble

**NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS****2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Energy Inversiones SpA (en adelante la "Sociedad").

Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Energy Inversiones SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

**b) Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

**c) Bases de preparación**

Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender



un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

### a) Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

### b) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

### c) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**1) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

#### Préstamos y cuentas por cobrar:

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

#### 2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**1) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**2) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.



**3) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**3.2 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **d) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **f) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha



de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### g) Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### h) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### i) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

### 2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros

### NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

#### 3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:



Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por cobrar	766	881
<b>Totales</b>						<b>766</b>	<b>881</b>

### 3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	CLP	Chile	Filial	Cuenta por pagar	2.049	2.049
<b>Totales</b>						<b>2.049</b>	<b>2.049</b>

## NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Hidro S.A. RUT 76.320.324-7 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 22 de agosto del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejeda Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 24 de agosto de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos,

pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").



# SCHWAGER HIDRO S.A. Y SUBSIDIARIA

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS.

Por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos).

---

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.



## ESTADOS DE CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		3.694	1.934
Activos por impuestos, corrientes		27.556	24.042
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>31.250</b>	<b>25.976</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		34.254	55.889
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.470.328	3.470.328
Propiedades, planta y equipo		19.320	19.320
Activos por impuestos diferidos		618.153	458.666
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>4.142.055</b>	<b>4.004.203</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.173.305</b>	<b>4.030.179</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		253.001	734.988
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		115	23.355
Pasivos por impuestos, corrientes		48.222	9.418
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>301.338</b>	<b>767.761</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		679.509	528.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2	3.476.590	2.926.679
Pasivo por impuestos diferidos		160.583	160.583
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.316.682</b>	<b>3.616.122</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.618.020</b>	<b>4.383.883</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		2.047.355	2.047.355
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(2.435.316)	(2.344.305)
Otras reservas		(56.754)	(56.754)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(444.715)</b>	<b>(353.704)</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio Total</b>		<b>(444.715)</b>	<b>(353.704)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>4.173.305</b>	<b>4.030.179</b>



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
<b>Ganancia bruta</b>	-	-
Gasto de administración	(52.591)	(49.149)
Otros gastos, por función	17.341	(53.224)
Costos financieros	(110.206)	(140.244)
Resultados por unidades de reajuste	(56.424)	(22.136)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(201.880)</b>	<b>(264.753)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	110.869	98.177
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(166.576)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(166.576)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(91.011)	(166.576)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(166.576)</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(91.011)	(166.576)
<b>Resultado integral total</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(166.576)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(166.576)</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(91.011)	(166.576)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>(91.011)</b>	<b>(166.576)</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS DE PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2022	2.047.355	(56.754)	(2.344.305)	(353.704)	-	(353.704)
Patrimonio	2.047.355	(56.754)	(2.344.305)	(353.704)	-	(353.704)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(91.011)	(91.011)	-	(91.011)
Resultado Integral	-	-	(91.011)	(91.011)	-	(91.011)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	2.047.355	(56.754)	(2.435.316)	(444.715)	-	(444.715)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2021	2.047.355	(56.754)	(2.177.729)	(187.128)	-	39.690
Patrimonio	2.047.355	(56.754)	(2.177.729)	(187.128)	-	(187.128)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(166.576)	(166.576)	-	(166.576)
Resultado Integral	-	-	(166.576)	(166.576)	-	(166.576)
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	2.047.355	(56.754)	(2.344.305)	(353.704)	-	(353.704)



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.525)	(82.522)
Intereses pagados	(110.206)	(140.244)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(9.418)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(137.149)</b>	<b>(222.766)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activos intangibles	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	549.911	418.723
Pagos de préstamos	(411.002)	(196.602)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>138.909</b>	<b>222.121</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.760</b>	<b>(645)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.934	2.579
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>3.694</b>	<b>1.934</b>

## NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Hidro S.A. RUT 76.320.324-7 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 22 de agosto del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejeda Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 24 de agosto de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 061, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### APLICADAS

#### 2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

##### a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.



**b) Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

**c) Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**2.2. PRINCIPIOS CONTABLES****a) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y

- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse,
- incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Hidro S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones



no controladoras” en el estado consolidado de situación financiera y “Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados integrales

### Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2022	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2021
Los Pinos SpA	76.309.309-3	100%	100%

### Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la subsidiaria Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 15 de mayo de 2019, se procede a adquirir 576 acciones de la subsidiaria Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto aumenta la participación de la Compañía a una participación total de 100%.

### Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

### Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

### Asociadas y negocios conjuntos.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los



activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

#### b) Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### c) Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

#### d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Hidro S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

#### e) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda. Los repuestos asociados al activo fijo con rotación



mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### **f) Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

#### **g) Activos intangibles**

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

##### **e.1) Proyecto Centrales Minihipro**

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cándor por un valor de \$375.733.334, el cual se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cándor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019 se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

##### **e.2) Acciones de Agua**

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales minihipro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

#### **h) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación



de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio de la Matriz resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indican que existe un deterioro observable y se reconoce en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

#### **i) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**1) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**1) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**2) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

**3) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

#### **3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**3.2 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **j) Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos



pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

#### k) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### l) Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de

situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que



estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **o) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **p) Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### **q) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos

al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

#### **r) Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

#### **s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



**t) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

**2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS****3.1.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.**

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**3.1.1.- CUENTAS POR COBRAR**

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

**3.1.2.- CUENTAS POR PAGAR**

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	3.476.590	2.926.679
<b>Totales</b>						<b>3.476.590</b>	<b>2.926.679</b>



# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

**Andrés Rojas Scheggia**  
Presidente del Directorio  
*RUT 6.460.240-3*

**Beltrán Urenda Salamanca**  
Vicepresidente del Directorio  
*RUT 4.844.447-4*

**Regina Aste Hevia**  
Directora  
*RUT 12.044.643-6*

**Mario Espinoza Durán**  
Director  
*RUT 5.542.980-4*

**Rodrigo Sepúlveda Pesoa**  
Director  
*RUT 6.966.564-0*

**Jaime Sánchez Erle**  
Director  
*RUT 9.966.466-5*

**Iván Castro Poblete**  
Director  
*RUT 5.714.113-1*

**Alex Acosta Maluenda**  
Gerente General  
*RUT 8.317.166-9*



Schwager

Minería

