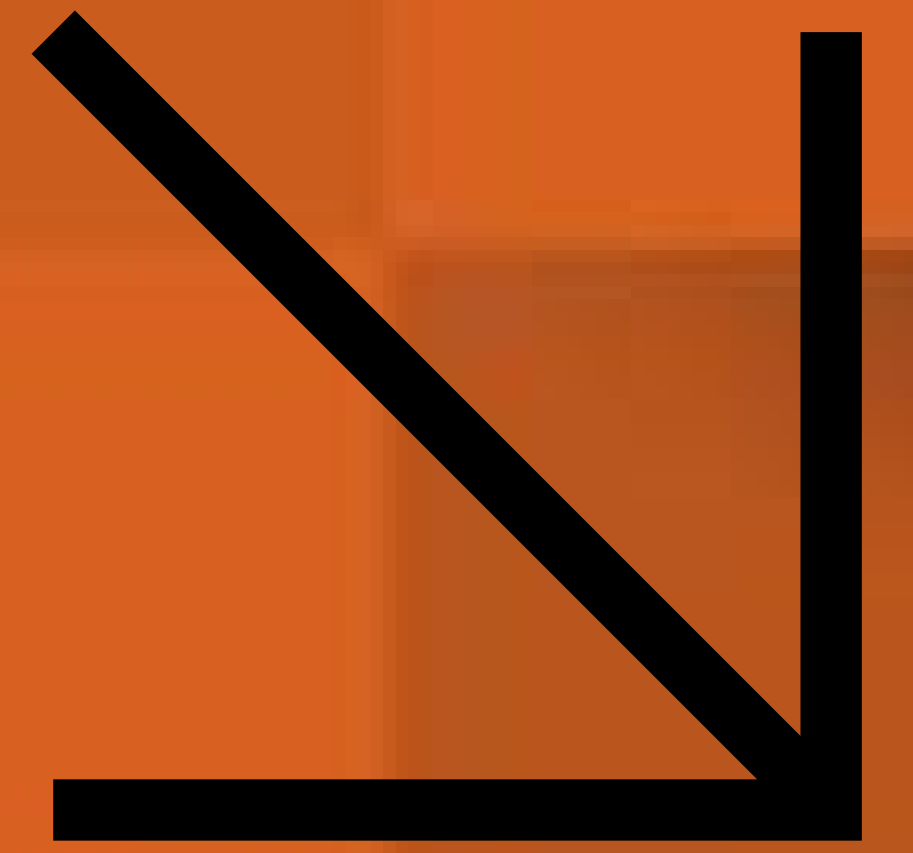
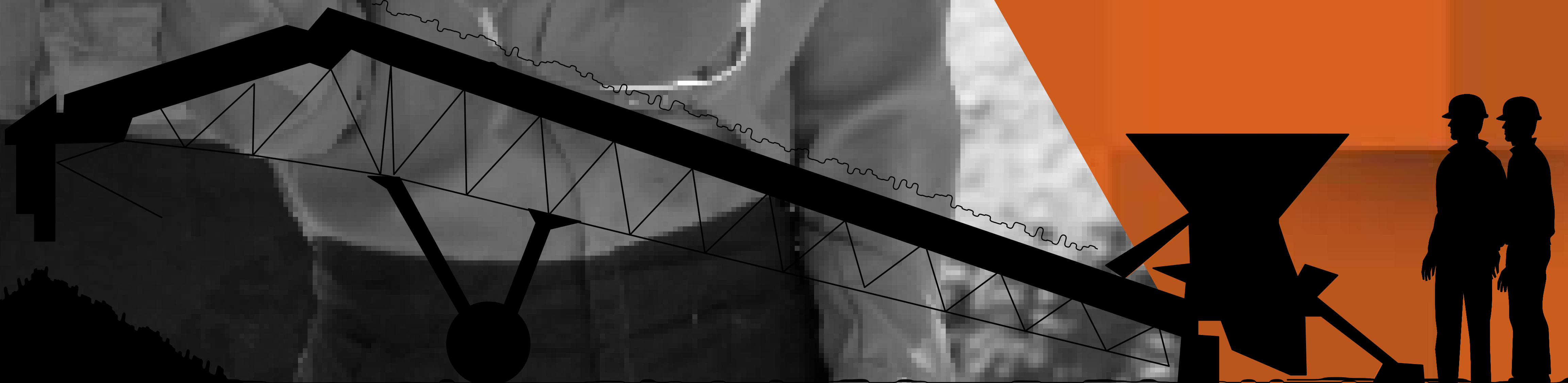


Schwager



MEMORIA

2 0 2 1



CONTENIDO



01 NUESTRA EMPRESA →

Carta del Presidente	4
2021 En Cifras	6
Identificación de la Sociedad	7
Oficinas, Instalaciones y Propiedad	8
Hitos 2021	9
Reseña Histórica	10
Información de la Compañía	11
Visión, Misión y Valores	12
Modelo de Negocios	13
Personas	14
Contratos Destacados	15

02 GOBIERNO CORPORATIVO →

Directorio	25
Administración / Ejecutivos	26
Remuneraciones y Dotaciones	27
Porcentaje de Participación	30
Prácticas de Gobierno Corporativo	31
Comité de Directores	39
Estructura de Propiedad	42
Dividendos	42

03 GESTIÓN 2021 →

Análisis por Segmento	44
Resultados Financieros	50
Factores de Riesgo	53
Información Bursátil	54
Hechos Esenciales	55

04 ESTADOS FINANCIEROS →

Estados Financieros Consolidados	57
Estados Financieros Filiales	95
Declaración de Responsabilidad	154



“ Schwager es un actor relevante en la industria de servicios y soluciones a la gran minería del cobre. Su estrategia de negocios le ha permitido competir de igual a igual con grandes empresas globales”



CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas

En mi calidad de Presidente de Schwager S.A. y en representación de su Directorio, doy cuenta a ustedes de los aspectos más destacados en la marcha de los negocios sociales durante el presente ejercicio.

Si bien la economía nacional creció en el año un 11,7%, cifra muy distinta a la del año precedente en que decreció un 5,8%, la pandemia global del Covid-19 con sus diversas variantes, pese al exitoso programa de vacunación implementado en el país, continuaron afectando el normal desenvolvimiento de las empresas.

En este contexto, la continuidad operacional de nuestras filiales, representó uno de los principales desafíos de la Compañía, lo que además de impactar nuestros costos de operación y rentabilidad, implicó destinar importantes recursos humanos al cumplimiento de este objetivo mayor, el que se logró gracias a planes de acción preventivos, tanto de optimización de procesos, como de reacción oportuna ante las emergencias propias de la pandemia.

Lograr este objetivo resultaba ser especialmente importante en nuestra filial Schwager Service, toda vez que la actividad minera, por su valor estratégico para el país, debía mantener la continuidad de sus operaciones, más aun en un escenario de altos precios del cobre, que durante el año alcanzó un promedio de UD\$4,2263 la libra, el mayor promedio anual desde que se tienen registros y muy superior a los USD2,8 la libra del año anterior.

A pesar de este alto precio, dado lo competitivo de la industria y atendido que buena parte de los contratos actualmente en ejecución fueron adjudicados, e incluso algunos renegociados por los clientes en períodos de bajos precios del cobre, los márgenes operacionales estuvieron muy por debajo de lo normal, de modo que el resultado final de la filial, MM\$1.670, representó solo un 3,8% sobre las ventas, muy inferior al 5,8% logrado el año 2020, en que el resultado final fue de MM\$2.581, con ventas similares.

Ante este escenario de bajos márgenes, la filial decidió concentrarse en optimizar la operación y costos de sus actuales contratos y asumió el riesgo de presentarse a los nuevos procesos licitatorios con tarifas que permitieran una normalización de los márgenes, lo que explica la pequeña caída de 1,9% en las ventas del presente ejercicio, que interrumpe, creemos momentáneamente, la tendencia de crecimiento en los ingresos que ha mostrado la filial a lo largo de toda su historia. Es así como, hacia fines de año se adjudicó dos importantes contratos: "Mantenimiento Planta Concentradora de Chuquicamata" y "Mantenimiento de Sistema de Traspaso División Andina", ambos de Codelco. Estos contratos, a los que deberían sumarse otros en proceso de licitación, afianzan los ingresos de la filial y le permiten aspirar a retomar su ritmo de crecimiento habitual.

Los servicios a la minería continúan siendo el principal negocio de la sociedad y explican en el ejercicio, el 87% de las ventas consolidadas de la matriz.

Es destacable como año a año, nuestra filial Schwager Service ha ido ampliando su prestigio y participación de mercado, especialmente si se considera que la industria en la que participa ha estado dominada tradicionalmente por empresas multinacionales. Como en toda organización este logro es fruto, principalmente de las personas que están detrás. Nuestros ejecutivos, ingenieros, técnicos y colaboradores en general, a quienes agradecemos



“ La continuidad operacional de nuestras filiales, representó uno de los principales desafíos de la Compañía, lo que, además de impactar nuestros costos de operación y rentabilidad, implicó destinar importantes recursos humanos al cumplimiento de este objetivo mayor”

Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio
Schwager S.A.

sinceramente su esfuerzo, han sabido brindar los servicios que nos han sido contratados a plena satisfacción de los clientes, con altos estándares de seguridad y en armonía laboral. En efecto, durante los últimos años nuestros índices de accidentabilidad están muy por debajo del promedio de la industria, incluyendo este año, pero como siempre, continuaremos trabajando para lograr "cero accidente". Por su parte, en cuanto a relaciones laborales se han tenido en nuestra historia ya más de treinta negociaciones colectivas, las que, si bien han tenido las situaciones normales de estos procesos, han llegado siempre a la suscripción de convenios colectivos de mutua conveniencia, de modo que en ya una década, no hemos tenido un solo día de huelga que haya interrumpido nuestros servicios.

Con relación a los otros negocios de la sociedad, es digno de destacar lo ocurrido en Schwager Biogás. Durante el ejercicio se cumplió a cabalidad el contrato EPC suscrito con Gasco para la construcción de una planta de Biogás en base a residuos lácteos para la quesería Valle Verde en Osorno y se dio inicio a la construcción de una nueva planta en base a multiresiduos para la empresa Ecoprial, que maneja un depósito de residuos industriales no peligrosos, también en Región de Los Lagos. Con todas estas experiencias, nos hemos transformado en referentes a nivel nacional para este tipo de energías limpias, que son un imperativo del mundo actual. Creemos que en esta área tenemos grandes oportunidades de crecimiento que terminarán por validar la decisión de nuestro directorio de perseverar en ella. En cuanto a cifras, las ventas del año alcanzaron los MM\$888, con un margen operacional de MM\$64 después de impuestos.

Por su parte Blisa, que es la filial que gestiona los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, en el ejercicio generó ingresos por un total de MM\$421, disminuyendo un 8,3% sus ventas con respecto a 2020. En términos de resultados, obtuvo una utilidad de MM\$15.

Lácteos y Energía tuvo ingresos por un total de MM\$4.202, con una caída de un 23,2% respecto al año 2020, explicados por una menor disponibilidad de materia prima. En términos de resultados perdió MM\$173, monto fuertemente impactado por el alza del gas que se requiere para el proceso de secado, insumo que es uno de los principales costos de la compañía. Durante gran parte del ejercicio no fue fácil traspasar a precio estas alzas de

costo, sin embargo, hacia fines de año los precios comenzaron a corregirse. Junto con un exigente plan de control de costos, se continuó avanzando en el desarrollo de nuevos productos y se comenzaron a explorar opciones de exportación a mejores precios, las que esperamos se concreten durante el presente año.

Finalmente, la división Electric Solutions obtuvo ingresos por MM\$1.329, y una utilidad después de impuestos de MM\$31, mostrando una baja respecto de 2020. La demanda por los servicios que se brindan está directamente correlacionados con los planes de inversión de las mineras, muchos de los cuales, en virtud a la incertidumbre propia de los numerosos procesos eleccionarios vividos por el país y por la redacción de una nueva propuesta de Constitución, se encuentran detenidos o postergados. En razón a lo anterior, si bien la división ha continuado con sus esfuerzos comerciales hacia la minería, ha comenzado a explorar nuevas oportunidades en la Industria de Generación de Energías Renovables no Convencionales.

A nivel consolidado, la matriz alcanzó ingresos por MM\$51.361, lo que representa una caída de 2,7% respecto del ejercicio anterior. Su ganancia bruta fue de MM\$ 8.178, un 15,2% menor al 2020 y su resultado final de MM\$ 1.053, disminuyendo un 37,7% comparado con el año anterior.

Señores accionistas

Ya han transcurrido 10 años desde que decidiéramos el ingreso de nuestra empresa al negocio de Servicios a la Minería, formando Schwager Service, en alianza con socios de amplia experiencia en el rubro. Los hechos han demostrado lo acertado de esta decisión. Sin duda su éxito y resultados son responsables del estado actual de la sociedad y de sus proyecciones futuras. Esperamos continuar capitalizando las enormes oportunidades que visualizamos en este mercado.

Finalmente, deseo agradecer en nombre del Directorio, a todos y cada uno de nuestros colaboradores, quienes han demostrado de manera permanente una enorme actitud de compromiso con la empresa, especialmente durante las coyunturas complejas de los últimos años.

Reiterando nuestra confianza en el futuro, les saluda en nombre del Directorio



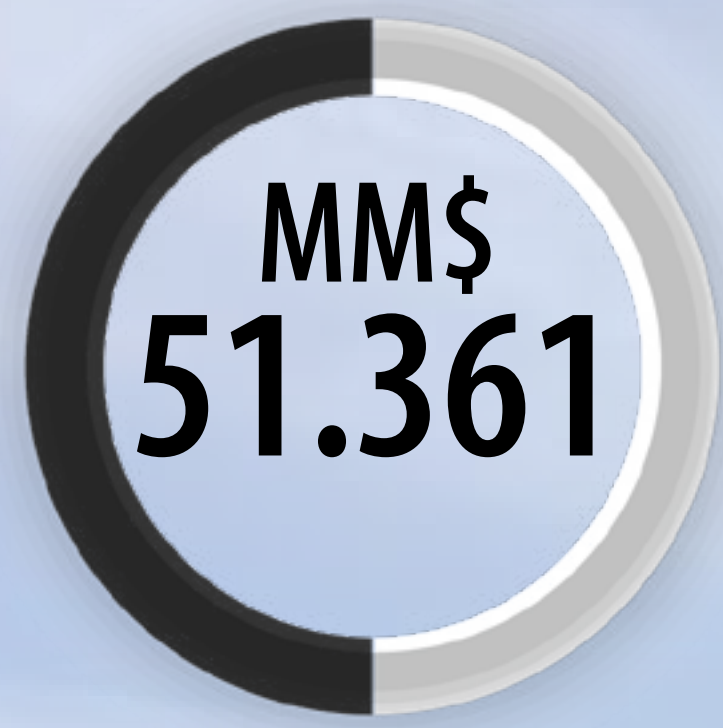
Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio
Schwager S.A



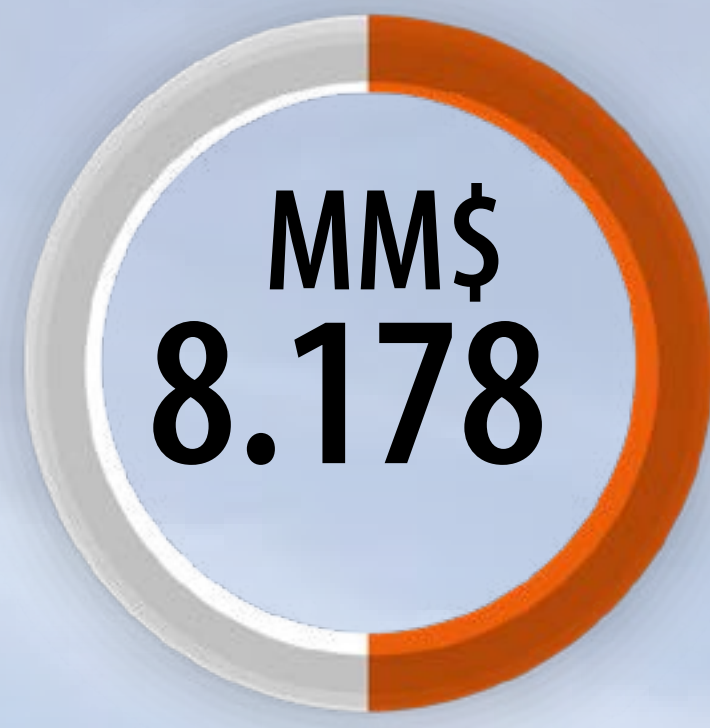
“

El negocio en la minería empezó el año 2011 con el mantenimiento especializado. Hoy se ha ampliado a otras líneas de negocios: Proyectos y Montajes Operacionales, Operaciones de Plantas Mineras, además de estar desarrollando la prospección de negocios en la Ingeniería de Proyectos Mineros y Procesamiento de Relaves”

2021 EN CIFRAS



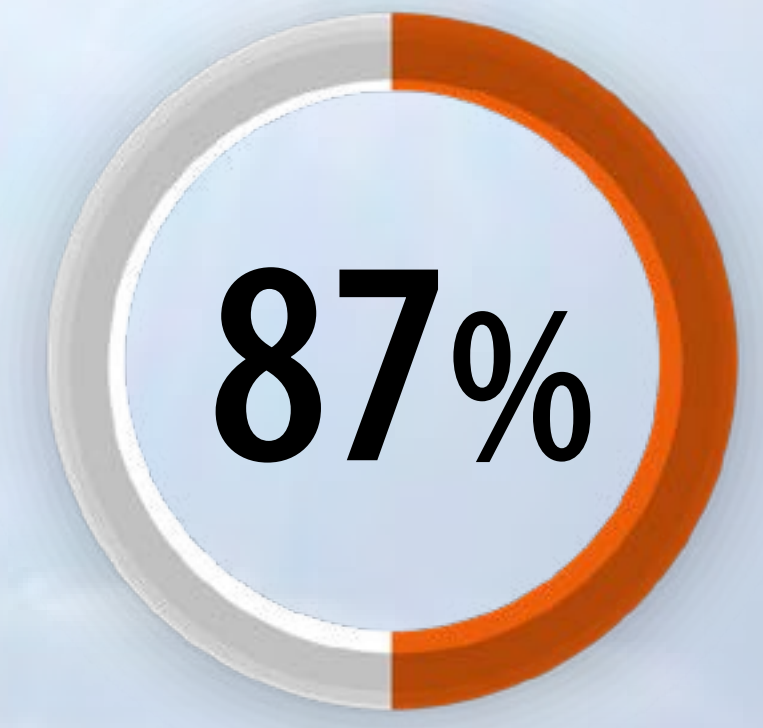
INGRESOS
CONSOLIDADOS



GANANCIA
BRUTA



RESULTADO
FINAL



TOTAL APOORTE
ÁREA MINERÍA AL
HOLDING



CONTRATOS VIGENTES
CON LA MINERÍA



CANTIDAD DE
TRABAJADORES



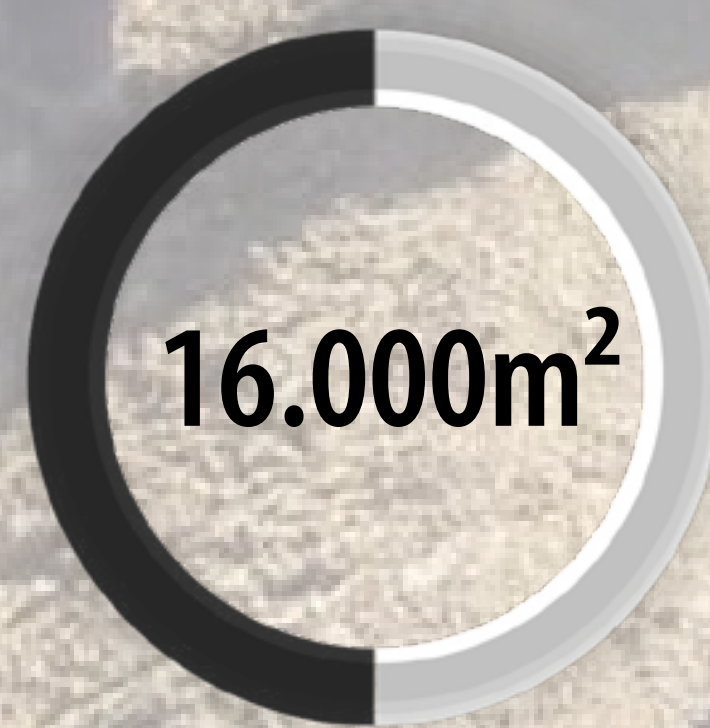
CANTIDAD DE
PROVEEDORES



AÑOS EN LA
MINERÍA



PLANTAS DE BIOGÁS
CONSTRUIDAS



DE BODEGAS EN
CORONEL



OFICINAS A LO
LARGO DE CHILE



VEHÍCULOS LIVIANOS Y
PESADOS ACTIVOS

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DIARIO OFICIAL

"SCHWAGER S.A.", sociedad anónima abierta, constituida bajo una anterior razón social de "Negocios Forestales S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22461, número 18165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995. Esta sociedad fue modificada, según consta de las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el Notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23504, número 18383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas de 1996.

b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19, número 20 y a fojas 14675, número 11734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.

c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta, número 35 y fojas 22119, número 17556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. En esta junta se acordó modificar la razón social de "Negocios Forestales S.A." por la de "SCHWAGER S.A."

d) El 8 de marzo de 2002, reducida escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial número 37224 del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28, número 20 y a fojas 7977, número 6504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93, número 66, y a fojas 34021, número 25713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del veintiuno de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46, número 40 y a fojas 25598, número 19083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108, número 70 y a fojas 38487, número 27283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. En esta oportunidad se modificó la razón social "SCHWAGER S.A." por la de "SCHWAGER ENERGY S.A."

h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre del 2006, en la Notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a fojas 156, número 114 y a fojas 58875, número 37843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 12 de marzo de 2007, ante el Notario de Santiago, don Pablo González Caamaño, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 21 de marzo de 2007 y se inscribió a fojas 26 número 28 y a fojas 11.255 número 8.254 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2007.

j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, ante la Notario de Santiago, doña Luisa Birkner Moreira, suplente del titular don Samuel Kleky Rapaport, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N° 39.362 de 15 de mayo de 2009 y se inscribió a fojas 75 vta. número 56 y a fojas 22113 número 15112 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2009.

k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante el Notario de Santiago, don Patricio Zaldívar Mackenna, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N° 39.698 de 30 de junio de 2010 y se inscribió a fojas 118 número 61 y a fojas 32.186 número 22.163 en el Registro de Comercio de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 2010.

l) En junta general extraordinaria de accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprobó modificar la razón social de SCHWAGER ENERGY S.A., pasando la sociedad a denominarse "SCHWAGER S.A." En la misma junta se acordó aumentar el capital en \$6.000.000.000 representado por 10.500.000.000 acciones ordinarias, de la misma y única serie y sin valor nominal. La junta se celebró con la asistencia de don Mauricio Bertolino Rendic, notario público titular de la Notaría de Santiago con asiento en Huechuraba, cuya acta fue reducida a escritura pública ante esa misma notaría el día 25 de septiembre del 2020, bajo el repertorio 1.877; aclarada por escritura pública del día 12 de noviembre del 2020, ante el mismo notario, repertorio 2340-20. El extracto de la escritura antes citada fue inscrito a fojas 63.058, N° 30.010, con fecha 1 de octubre del 2020 en el registro de Comercio de Santiago y a fojas 148, N° 84, con fecha 7 de octubre del 2020 en el registro de Comercio de Coronel, y fue publicado en la edición del Diario Oficial N° 42.768 del 30 de septiembre del 2020. El extracto de la aclaratoria fue publicado en el Diario Oficial del día 18 de noviembre del 2020; su inscripción en el Registro de Comercio de Santiago rol a fojas 76.108 número 36.527 del año 2020 y su inscripción en el Registro de Comercio de Coronel rol a fojas 172 número 99 del año 2020.

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mts², ubicado en la comuna de Coronel, Región del Bío Bío, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kilómetros, de la bahía, donde se encuentra el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward.

En este contexto y con la finalidad de rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, otorgando valor al activo histórico con una superficie de 15.895 mts² de bodegas de almacenamiento.

Por su parte, la Filial Lácteos y Energía S.A. cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Además, Schwager S.A. cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Todos los terrenos e instalaciones indicadas son terrenos propios de la compañía.

Schwager S.A. tiene sus oficinas corporativas y casa matriz en Isidora Goyenechea 3000, Piso 24, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Estas oficinas no son de propiedad de la empresa y son arrendadas, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta N°080 y N°061, Rancagua, Avenida Circunvalación Sur S/N Lote 9, Calama, Avenida Argentina 17, oficina 316, Los Andes y Camino Real 348, Torre El Pilar, piso 7, oficina 705 San Isidro, Lima Perú.

Adicionalmente, Schwager Service S.A. adquirió una propiedad destinada a oficinas en la ciudad de Rancagua y que también se encuentra ubicada en la calle Abanderado Ibieta N°071, vecina a las ya existentes.



Oficinas corporativas ubicadas en la ciudad de Rancagua

HITOS 2021

01

ENERGÍA

Se construye Planta de Biogás de Valle Verde

02

MINERÍA

3 nuevos contratos en Antucoya, Codelco Chuquicamata y Codelco Andina

03

ENERGÍA

Adjudicación Planta de Biogás Ecoprial

04

MINERÍA

1 subestación eléctrica y 3 salas eléctricas para SEMI y HIF

RESEÑA HISTORICA



2021

- La presencia de Schwager en la gran minería del cobre sigue aumentando durante este año, logrando importantes contratos en la Planta Concentradora de Chuquicamata, en el Sistema de Traspaso de división Andina y el contrato en Antofagasta Minerals en la mina Antucoya.
- Respecto de la gestión de la división Soluciones Eléctricas se ejecutó el montaje y puesta en marcha de subestaciones para Mainstream Renewable Power y tres salas eléctricas para el proyecto Cuprochlor en Minera Zaldivar de Antofagasta Minerals.
- En el negocio del Biogás, se construyó la planta de Biogás de Valle Verde en alianza con Gasco y se adjudicó la construcción de la planta de Biogás de Ecoprial en la ciudad de Osorno.



2020

- Schwager inicia el contrato de mantenimiento en división Andina y operación del tranque de relaves Ovejería. Además se adjudicó la integración de sistemas eléctricos en Minera Zaldivar y otros proyectos de energía.
- Se concreta Alianza con el Grupo México Ingeniería.
- El 15 de septiembre de 2020 se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó un aumento de capital y se aprobó modificar la razón social de Schwager Energy S.A., pasando la sociedad a denominarse "Schwager S.A."



2019

- EL FOCO EN LA MINERÍA**
- Directorio de Schwager S.A. resuelve centrar foco del negocio en el mercado minero y no perseverar en proyectos hidroeléctricos.
 - Schwager Service aumenta su posición de mercado con importantes contratos en División Gabriela Mistral y Sewell.
 - Se adjudica construcción de planta de Biogás para Gasco S.A.



2018

- Schwager Service se adjudica el proyecto de desarme y traslado de Rotopala.
- Se crea Schwager Service Perú y en Chile continúa su crecimiento al adjudicarse contratos en Salvador de Codelco, Mantos Blancos y Mantoverde de Mantos Copper.



2017

- La Bolsa de Comercio de Santiago invita a las empresas a adherir a sus Normas de Transparencia, decisión implementada por Schwager, junto a la emisión del Manual de Gobierno Corporativo.



2016

- Schwager Service acuerda alianza con Minera Valle Central para evaluar la factibilidad de participar en el negocio del tratamiento y recuperación de mineral desde los relaves.
- Schwager Service consolida su posición en la minería con nuevos contratos en Radomiro Tomic.



2015

- Schwager Service se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones, con minera Lomas Bayas, entre otros.



2014

- Schwager Service comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantenimiento Mecánica Gerencia Mantenimiento Cátodos en Minera Escondida.
- La filial Central Solar 1 SPA vende el 85% de su proyecto Chaka en la zona de Diego de Almagro a la empresa chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.



2013

- Creación filial BLISA S.A. que administra los activos de la sociedad en Coronel
- Se inauguran plantas de Biogás de Osorno y Puerto. Octay.
- Schwager Service inicia contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de Planta Tostación División Ministro Hales.



2012

- Schwager Service se adjudica el contrato de mantenimiento de la planta concentradora en Chuquicamata.
- Comienza operaciones de planta Biogas en Purranque.



2011

- EL RETORNO A LA MINERÍA**
- Creación Filial Schwager Service S.A. en sociedad con Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. con el objetivo de proveer servicios a la minería.
 - Comienza contrato de mantenimiento de Buzones Mina en El Teniente.
 - Se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas de pasada y se crea Schwager Hidro.



2010

- Schwager se incorpora con un 50% de participación a la propiedad de Lácteos & Energía, el restante 50% es propiedad de Molinos BioBío.

2009

- Se decide implementar una estrategia de filiales que le permitiera enfrentar los desafíos y oportunidades a través de empresas en sociedad con otros actores o bien, creando otras sin la participación de socios.
- El Directorio de la compañía decide invertir en el desarrollo de proyectos de energías renovables no convencionales, para lo cual se realizaron inversiones en distintos proyectos de este tipo.



1995

- Creación de Schwager Energy S.A.
- Apertura a la Bolsa de Schwager Energy S.A.

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

SCHWAGER S.A.

96.766.600-9

Giro: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

OFICINAS PRINCIPALES

Isidora Goyenechea 3000, Piso 24, Las Condes, Santiago

Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua

Tel: +56 72 297 5750

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

N° 0549

CONSULTAS ACCIONISTAS

Andrés Espinoza Cifuentes

Director de Finanzas

aespinoza@schwager.cl

Isidora Goyenechea 3000, Piso 24, Las Condes, Santiago

AUDITORES INDEPENDIENTES

HLB Surlatina Ltda.

Alfredo Barros Errázuriz 1954 piso 18-19

Providencia

56-22651 3000

contacto@hlbsurlatinachile.com

SITIOS EN INTERNET

www.schwager.cl

www.schwager-service.cl

REDES SOCIALES



Linkedin: Schwager



Facebook: Schwager Minería



Twitter : Schwager Minería



Youtube: Schwager Minería



Email: comunicaciones@schwager.cl

//

Desde hace ya una década, Schwager logró reinventarse con éxito y sus resultados así lo demuestran”



VISIÓN - MISIÓN

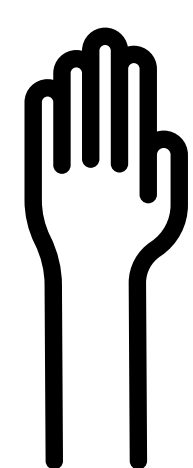
VISIÓN

En nuestras áreas de especialización, ser un referente de la industria minera y de las energías renovables no convencionales; reconocidos por la ética y la transparencia en los negocios, altos estándares de calidad en nuestros servicios y productos; siempre caracterizados por entregar soluciones innovadoras a los requerimientos que nos solicitan.

MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, Schwager S.A. proveerá servicios y bienes de excelencia, ofreciendo, confianza y credibilidad a nuestros clientes, colaboradores y accionistas, caracterizándose siempre por un actuar regido por la ética en los negocios y transparencia en la gestión de su información y que le permita conquistar una posición de líder y referente en los segmentos en los que participa.

VALORES



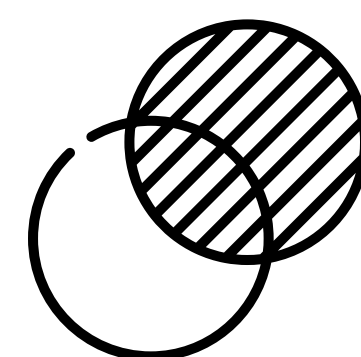
ÉTICA EN LOS NEGOCIOS

Schwager S.A. se compromete a desarrollar sus negocios sin transgredir las normas éticas comerciales, protegiendo siempre la libre competencia, impidiendo conflictos de interés y oportunidades comerciales, reglando su relacionamiento con personas políticamente expuestas, prohibiendo las contribuciones a actividades políticas, imponiendo normas para evitar actos ilícitos e implementando un canal de denuncia público y trazable. Para cumplir con este valor y responder a nuestros públicos interesados, hemos adherido a las recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago, entidad que evalúa su cumplimiento.



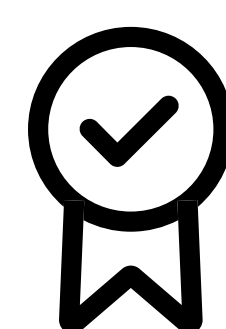
RESPECTO

Schwager S.A. se compromete a informar de manera oportuna y veraz toda aquella información que sea relevante para el desarrollo de sus negocios; para lo cual se esforzará en desarrollar los canales adecuados para que esta información esté disponible siempre a sus stakeholders y a toda persona que esté interesada en ella.



TRANSPARENCIA

Schwager S.A. se compromete a considerar siempre el interés de todos sus accionistas y actores relacionados del mercado de valores, considerando siempre sus necesidades para efectos de definir, en la forma más amplia posible, la información de carácter público de la empresa.



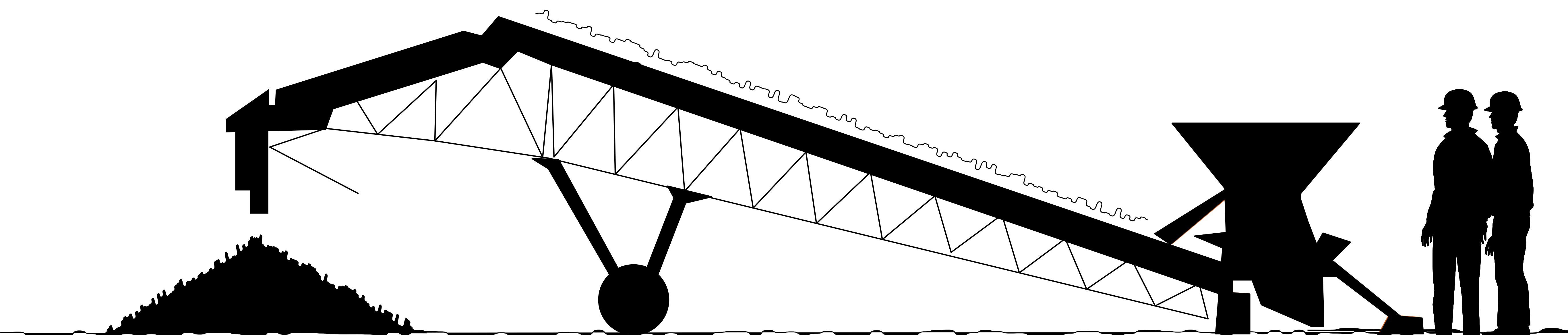
CALIDAD Y OPORTUNIDAD

Schwager S.A. se compromete a buscar siempre los más altos estándares de calidad en los productos o servicios que entregue. Del mismo modo, se compromete a entregar sus productos y servicios en el momento para el cual fueron requeridos y que permita siempre a nuestros clientes obtener la mayor eficiencia con ellos.



MEJORAMIENTO CONTINUO

Schwager S.A. se compromete a utilizar su conocimiento y expertise para generar mejoras en sus productos y servicios de manera permanente, y así dar soluciones creativas a sus clientes.



MODELO DE NEGOCIO



MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

Empresa especialista en soluciones a la minería, experto en servicios de mantenimiento, proyectos y montajes operacionales, operación de plantas mineras y de soluciones y equipamiento eléctrico de media y baja tensión.

ENERGÍA

SCHWAGER BIOGAS

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.

OTROS NEGOCIOS

LÁCTEOS & ENERGÍA

Procesador de ingredientes lácteos.

BLISA

CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

- Schwager tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad Schwager Service. (1)
- Schwager tiene el 57,5% de la propiedad de Tres Chile SpA. (2)
- Schwager a través de Schwager Biogás tiene el 56,9% de la propiedad de la Sociedad Lácteos & Energía. (3)
- Schwager tiene el 70% de la propiedad de la Filial Blisa. (4)
- Schwager tiene el 15% de la propiedad de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA.
- En las restantes Sociedades Schwager posee, directa o indirectamente, el 100% de la propiedad.

PERSONAS

SELLO NARANJA

Como una forma de construir una identidad que muestre el sello de SCHWAGER en todos sus trabajadores y en los servicios que presta y que se traduzca en calidad, productividad y excelencia, la empresa ha desarrollado el "SELLO NARANJA".

El Sello Naranja busca ser el sello distintivo en el trato y la relación entre quienes trabajan en Schwager. Un punto de encuentro que motive a sentirse importantes y necesarios para el crecimiento personal y el de la

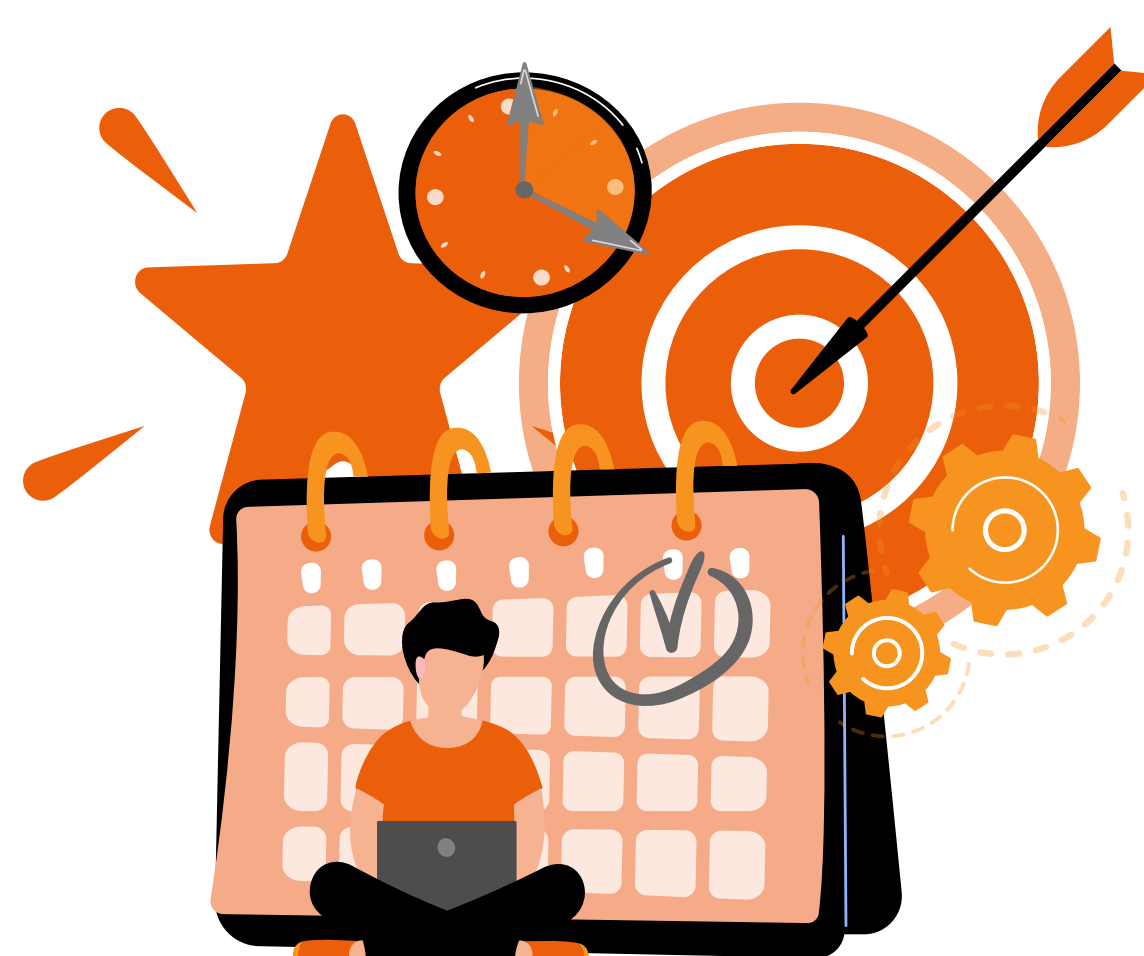
empresa, contribuyendo al desarrollo individual y colectivo, a la felicidad de pertenecer a un equipo de trabajo, donde la comunicación horizontal, basada en el respeto y la tolerancia por las personas y los activos de la empresa sea propio de ser un verdadero Schwagerino.

El sello naranja se sustenta en cinco pilares valóricos que buscan impregnar de la identidad y promover la excelencia en las relaciones, las operaciones, la seguridad y en el desarrollo de nuestras personas.



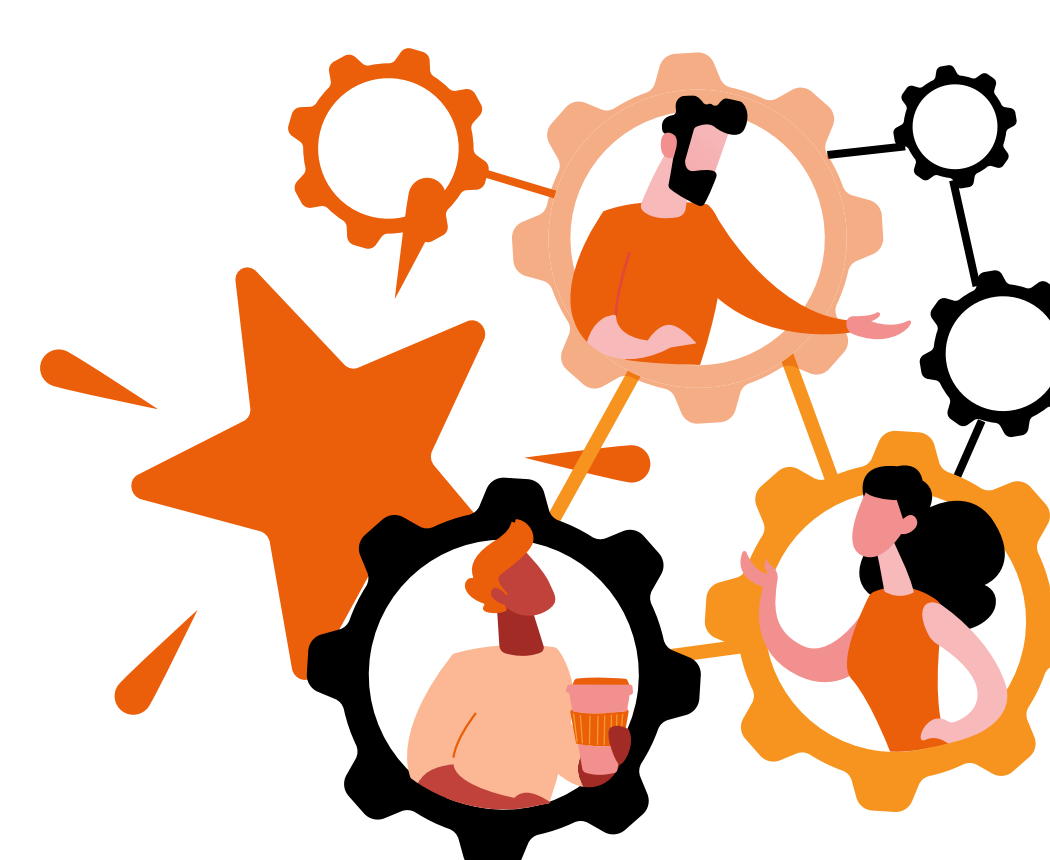
ORGULLO

Que las personas sientan un sentido de pertenencia a la empresa, por su rol en la organización y valore el aporte que realiza con su trabajo.



DISCIPLINA

Cumplir siempre con los deberes, procedimientos y cuidado de los activos es la forma en que construimos el futuro de Schwager.



RESPECTO, TOLERANCIA Y LEALTAD

La lealtad, el respeto y la tolerancia como base de las relaciones honestas en Schwager, tanto entre trabajadores como en la relación con la empresa.



COMUNIDAD

Buscamos que todos quienes trabajan en Schwager sean una comunidad basada en la solidaridad y cuidado mutuo.



SEGURIDAD Y SALUD

Que existan condiciones seguras en el trabajo y seguridad de la fuente laboral.

Todas las personas que trabajan en SCHWAGER forman parte de este sello y se comprometen formalmente con él para llevar a la práctica sus valores en todas sus actividades cotidianas.



SELLO NARANJA

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

■ LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

CODELCO | DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

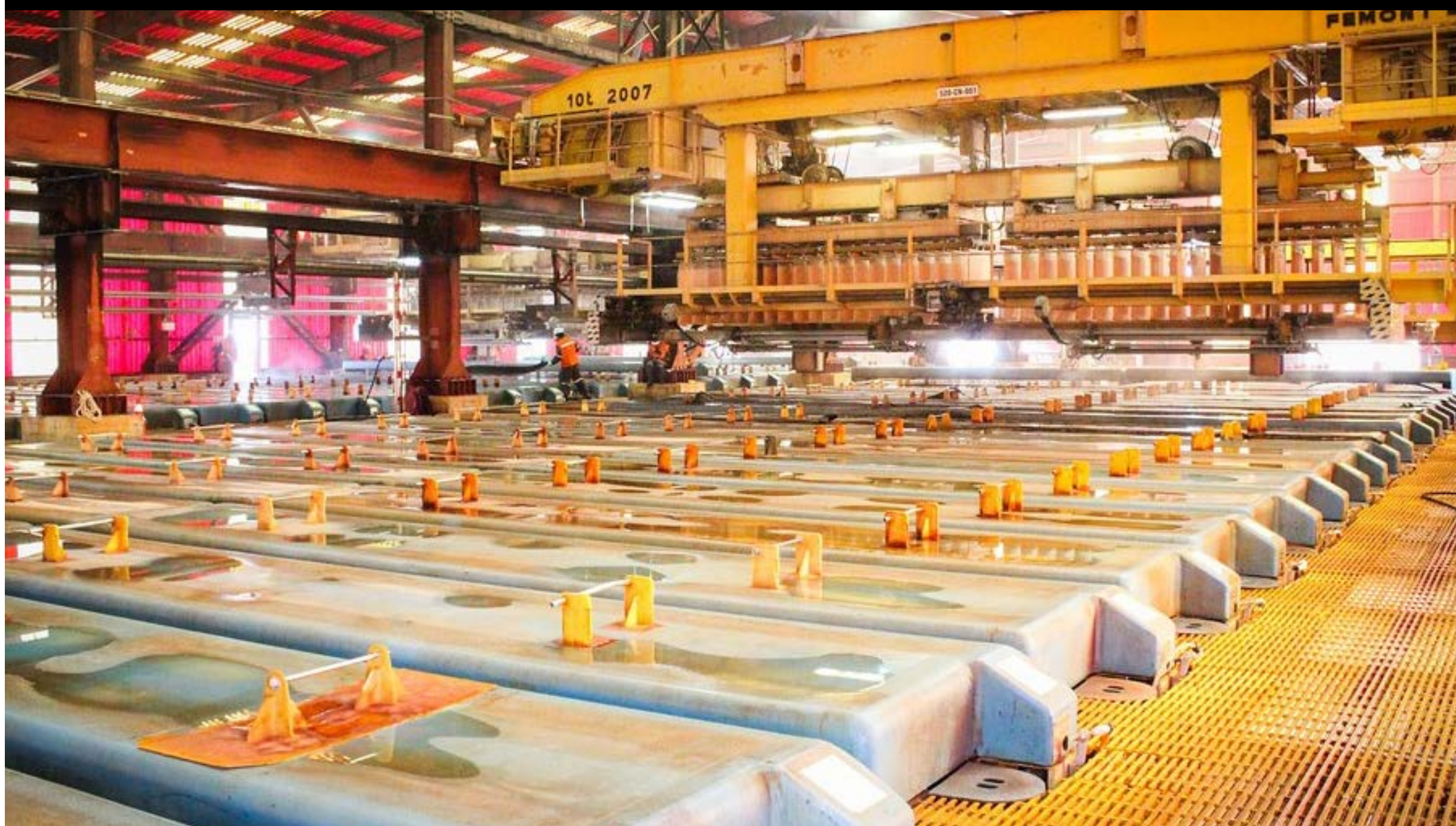


SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES

El contrato considera el mantenimiento preventivo, correctivo, inspecciones, emergencias o imprevistos, reparaciones mayores, y aseo mecánico, además de todas las actividades necesarias para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional y, así, cumplir con la disponibilidad comprometida en los programas de producción.

- Reparación, Preparación y Modificaciones de Estructuras.
- Mantenimiento Eléctrico (Baja tensión y media tensión) e Instrumental.
- Pruebas estáticas y dinámicas de motores hasta 6,9 Kv
- Mantenimiento líneas de aguas, aceite, ácido, etc.
- Inspección continua del proceso productivo mediante visualización de condiciones mecánicas/estructurales/Eléctricas e instrumentación, chequeo de condiciones de lubricación y monitoreo de temperaturas mediante termografía en Terreno y salas eléctricas.
- Normalización de Condiciones Subestándar.

CODELCO | DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL



SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW

El servicio considera un mantenimiento preventivo, correctivo, emergencias o imprevistos, reparaciones mayores y todo lo necesario para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional para cumplir con la disponibilidad comprometida que requiere la división de Codelco.

El contrato contiene las siguientes especialidades:

- Mecánica.
- Eléctrica.
- Instrumentación.
- Estructural y Procesos Térmicos: HDPE: tubería, pipping y lámina - CPVC: tubería. Pipping - Celdas Poliméricas: fibra de vidrio y cemento polimérico.
- Experto en Plataforma Siemens, Foxboro, ABB.
- Oleohidráulica y Lubricación.

CODELCO | DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL



SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA

Mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo, sintomático y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, que requiere el sistema eléctrico de potencia (SEP) de la División con el fin de entregar la adecuada disponibilidad, reducir la cantidad de fallas y el tiempo de reparación para alimentar los equipos productivos de la división Gabriela Mistral (DGM).

Alcance físico del servicio:

- Transformadores de poder (2) 80/100 MVA; 220 /23 KV,
- Transformadores-Rectificadores 41,5 KA.
- Subestaciones unitarias (fijas o móviles) cuya tensión de entrada sea de 23 KV.
- Switchgear tipo GIS de 220 KV (1 entrada y 2 salidas)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 20 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 6 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

■ LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

CODELCO | DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC



SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO

- Servicio de mantenimiento plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro en las especialidades mecánica, óleo hidráulica, lubricación, eléctrica e instrumental, soldadura, neumática, aseo industrial, aseo doméstico.
- Ejecutar todas las actividades de mantenimiento y reparación requeridas por ambas plantas, para asegurar continuidad operacional.
- Mantenimiento de dos plantas de chancado primario de la División:
 - Planta de sulfuro: servicio hasta "stock pile" de Chuquicamata.
 - Planta de óxido: servicio hasta "stock pile" de chancado primario.

CODELCO | DIVISIÓN SALVADOR

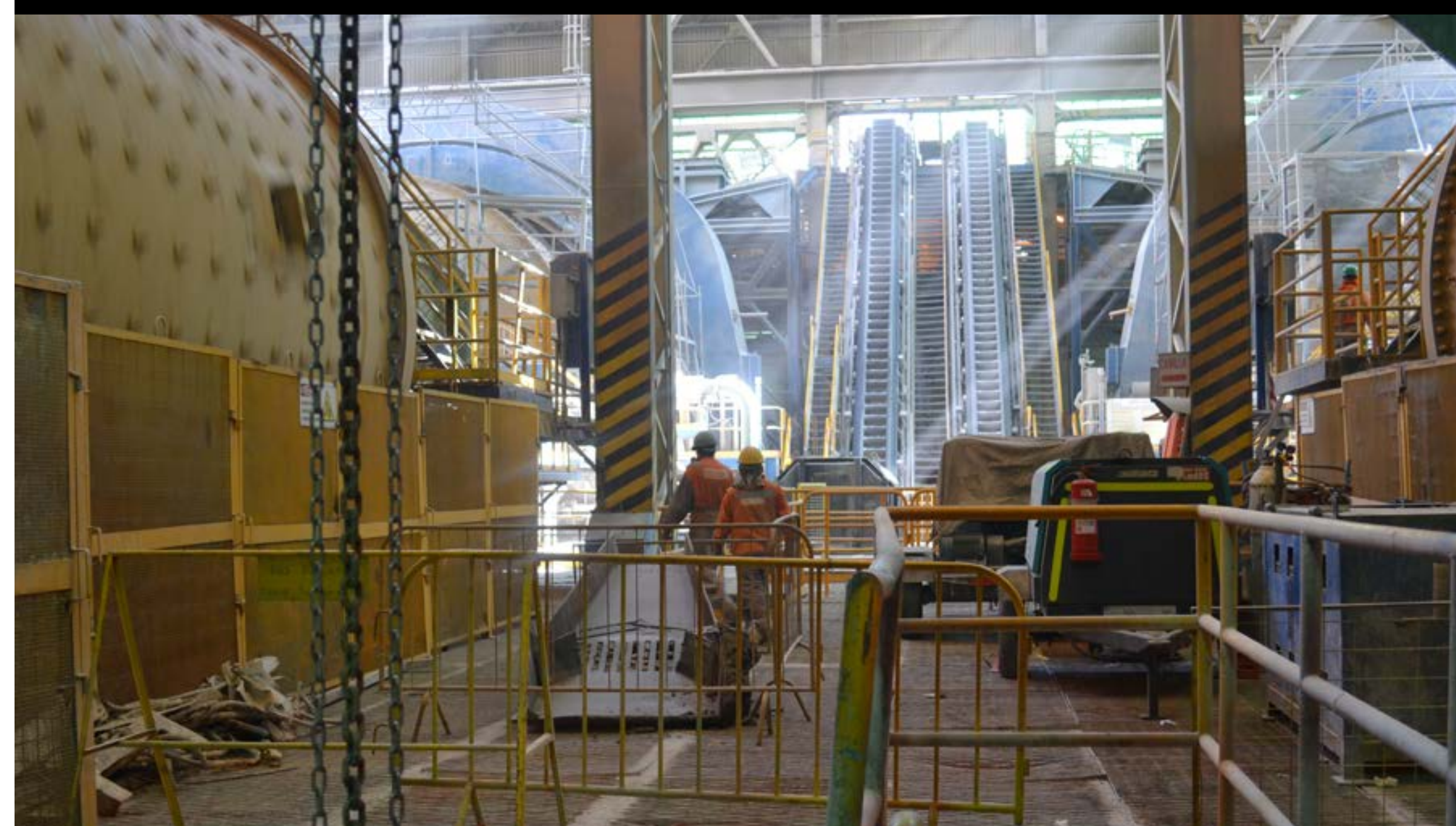


SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO LÍNEA SULFURO

Mantenimiento planificado, correctivo, de construcción eléctrica y servicios relacionados a especialidades mecánica – eléctrica – instrumentación las áreas y equipos relacionados al servicio corresponden a la plantas del negocio sulfuros de la gerencia plantas límites de batería

- Superior: buzones de vaciado chancado primario
- Inferior : correa n°3 en planta de filtros cerámicos

CODELCO | DIVISIÓN CHUQUICAMATA



SERVICIO SERVICIO DE APOYO A MOLIENDA

- Apoyo Mantenimiento Mecánico Molienda DCH
- Área Mecánica General
- Área Transportes (correas)
- Operadores de equipos (montacarga - camión pluma)
- Supervisión general día
- Continuidad Operacional día-noche
- Lubricación día-noche
- Aseo Industrial
- Supervisor, Capataz, Mecánicos, Operadores Puente Grúa, Rigger Soldadores

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

■ LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

CODELCO | DIVISIÓN MINISTRO HALES



SERVICIO MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO

Schwager tiene la responsabilidad de la mantención del único Chancador Primario que existe en la División Ministro Hales. El contrato comprende la planificación de corto plazo y la ejecución de todas las actividades de mantenimiento, para cada uno de los equipos principales, auxiliares y sistemas de la planta de chancado primario:

- Mantenimiento mecánico en todas sus especialidades, eléctrico e instrumental
- Ejecución de actividades mecánicas,
- Ejecución de actividades hidráulicas y neumáticas,
- Operación de equipos estacionarios de izaje incluida Grúa Pedestal,
- Lubricación de equipos en el área
- Ejecución de reparaciones con soldadura arco manual u otro.

CODELCO | DIVISIÓN MINISTRO HALES



DIVISIÓN MINISTRO HALES CODELCO SERVICIO MANTENIMIENTO COMPLEJO DE TOSTACIÓN

Schwager es responsable del mantenimiento del complejo Tostación de las áreas Pirometalúrgica y de las Plantas de Ácido y de las Plantas Anexas en la División Ministro Hales

El servicio consiste en las siguientes tareas:

- Mantenimiento Mecánico del sistema recepción, almacenamiento y el responsable de la mezcla de los Concentrados y de Polvos, del sistema Samson, y de las Correas 1,2,3, y también del Stacker, Reclaimer, y de los Alimentadores Pesométricos 1 y 2.
- Mantenimiento Mecánico permanente y mantenimiento Refractario del Tostador de lecho Fluidizado puntual. Donde se debe ejecutar el cambio de boquillas, y la reparación de ductos internos.
- Mantenimiento Mecánico del Sistema de Despacho de Calcina.

CODELCO | DIVISIÓN EL TENIENTE



SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL

Schwager es la responsable del mantenimiento electromecánico de puentes grúas, monorraíles, de las salas de control, de los equipos, de áreas de servicio y de la lubricación de los sistemas motrices de la Planta de Chancado Primario y de la Planta Molienda de Sewell. Para ellos el contrato considera los siguientes ítems:

- Inspección técnica en ambas plantas y en el sistema de conducción de pulpa.
- Aseo Industrial que elimine la probabilidad de falla de equipos por falta de limpieza y debe permitir un trabajo seguro para operadores y mantenedores.
- El servicio de aseo considera actividades de limpieza industrial en las plantas de chancado y molienda.
- Servicio en caso de emergencia.

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

■ LÍNEA DE NEGOCIOS MANTENIMIENTO

CODELCO | DIVISIÓN ANDINA



CONTRATO MANTENCIÓN INTEGRAL SISTEMA DE TRASPASO

Schwager inició en 2021 la ejecución del contrato de mantención integral del nuevo sistema de Traspaso, el cual considera las áreas mecánica, eléctrica, instrumentación y lubricación.

El sistema de traspaso considera equipos nuevos tales como Chancador Primario, correas, tolvas, harnero y chancador secundario y sus equipos auxiliares.

KINGROSS | MINERA MANTOS DE ORO PROYECTO LA COIPA



STRUCTURAL MECHANIC AND PIPING-A

Schwager ejecutó el contrato para poner en funcionamiento la Planta de Mantos de Oro ubicada en el yacimiento La Coipa, que pertenece a la compañía Kinross. Se trata del primer contrato en el rubro del oro para Schwager donde nuestra compañía tiene la responsabilidad de poner en marcha y operar la planta que está detenida desde el 2013.

El contrato se ejecutó exitosamente y la Planta reinició sus operaciones a fines de 2021 luego de ocho años detenida.

ANTOFAGASTA MINERALS | PROYECTO ANTUCOYA



SERVICIO SPOT MANTENIMIENTO MECÁNICO PARADAS MAYORES

El contrato con la Minera Antucoya consiste en los servicios de apoyo Spot para cubrir necesidades en las mantenciones mayores en las áreas de Chancado Primario, Chancado Secundario, Chancado Terciario, Aglomerado, Apilamiento, Ripios y Área Húmeda, que brinde un soporte a las necesidades de Minera Antucoya, con la finalidad de cumplir con el Plan de Mantenimiento de año 2022 y 2023. Se trata de un servicio que provee personal de apoyo experto, que se encuentran certificados en sus especialidades y formados y capacitados en aspectos de seguridad minera.

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

■ LÍNEA DE NEGOCIOS OPERACIONES Y MANTENIMIENTO

CODELCO | DIVISIÓN ANDINA



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA GERENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS Y CONTROL DE RELAVES

El servicio considera el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Correctivo, Emergencias y/o Imprevistos, y Reparaciones Mayores de las especialidades mecánica, estructural, civil, piping, eléctrica, instrumental y control y todo lo necesario para que los equipos, componentes e instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves, estén disponibles y operativos, tanto en la zona Valle y como en Cordillera. Para ello se realizan las siguientes tareas:

- Operación de: Drenajes Mina; abastecimiento de Agua a proceso productivo (bocatomas y embalses); Sistema Espesamiento Relaves; Canaleta de Transporte de Relaves; Sistema de Conducción de Relaves; Sistema de Conducción de Concentrado de Cobre; Planta de Tratamiento de Aguas Ácidas (TADA); Construcción de muro de arenas clasificadas y de barrera hidráulica.
- Mantenimiento para: continuidad Operacional, correctivo, planificado y preventivo de tipo estructural, eléctrico, mecánico e instrumental.
- Lubricación

■ LÍNEA DE NEGOCIOS MONTAJES Y DESMONTAJES

CODELCO | DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL



CAMBIOS DE TAMBORES AGLOMERADORES

Schwager es el encargado de realizar cambios de los tambores aglomeradores en el área de acidificación durante las mantenciones programadas. Este componente tiene una dimensión de 11,52 metros de largo y 3,87 metros de diámetros y 96 toneladas de peso. Además de esta dificultad al montaje llevan actividades asociadas de mecánica fina como son el montaje de los rodillos axiales y radiales, para después concluir con los ajustes y mediciones de backlash, alineamiento del sistema motriz.

CODELCO | DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL



MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA ROTOPALA

Schwager se adjudicó en el año 2020, el Proyecto de Montaje, Comisionamiento y Puesta en Marcha de la Rotopala Takraf HR 7100 que comprendía las siguientes faces:

- Montaje de componentes estructurales de la Rotopala
- Montaje de componentes mecánicos
- Montaje de componentes eléctricos
- Montaje de componentes de instrumentación y control
- Actividades de Comisionamiento
- Actividades de puesta en marcha y pruebas

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

CODELCO | DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC



SERVICIO DE OVERHAUL DE CHANCADORES PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SÚLFURO

Schwager es el responsable del mantenimiento mayor de los chancadores de óxidos y sulfuros en Radomiro Tomic, trabajos ejecutados de acuerdo al plan P0 divisional. Las detenciones fueron programadas para dos etapas, una que se realizó en noviembre del 2021 en el chancador de sulfuros y otra programada durante el 2022 al chancador de óxido.

La duración de los trabajos es de 7 días continuos para el chancador de óxidos y 6 días continuos para el chancador de sulfuros. Estos mantenimientos se encuentran insertos en las paradas de planta anual de la División, las cuales tienen una duración de 15 días en la línea óxidos y 7 días en la línea sulfuros. Las actividades a desarrollar, constan de:

- Ejecución de mantenimiento mayor electromecánico del chancador.
- Inspección estructural del equipo chancador y sus periféricos.
- Control técnico de obra y metrología de acuerdo a planos, hojas técnicas y parámetros específicos de las máquinas, validados por el fabricante.

CODELCO | DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL



CAMBIO DE DISCO ROTOPALA

Este proyecto debió desarrollarse desde la planificación e ingeniería de la actividad hasta su ejecución. El trabajo requiere de un gran nivel de precisión en el montaje en el eje del sistema motriz, ya que este disco tiene 30 toneladas de peso y un diámetro de 12 metros. El proyecto se completó en los tiempos programados y sin incidentes de seguridad.

■ LÍNEA DE NEGOCIOS TECNOLOGÍA, INTEGRACIÓN DE SISTEMAS DE SALAS ELÉCTRICAS

SEMI | MAINSTREAM RENEWABLE POWER | PROYECTO PUELCHE



SUBESTACIÓN PUELCHE

El proyecto de energía renovable ubicado en la Región de Los Lagos tendrá una capacidad estimada de 153 MW, lo que equivale al consumo de al menos 180 mil hogares al año.

Constará de 51 aerogeneradores que estarán emplazados en 3.000 hectáreas, ocupando solo un 3,7% de la superficie. Además, se conectará al Sistema Eléctrico Nacional (SEN) mediante una subestación elevadora y una línea de transmisión eléctrica de 10 km aproximadamente.

Información técnica:

- Diseño y fabricación de sala eléctrica de control (9.8 x 13.7 metros)
- Estructuración modular diseñada para carga y transporte a terreno.
- Equipamiento de baja tensión.
- Integración de servicios auxiliares.
- Sistema HVAC
- Sistema SAPCI.
- Sistema Control de acceso.

CONTRATOS DESTACADOS

MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

SEMI | MAINSTREAM RENEWABLE POWER | PROYECTO PUELICHE



SALA OM / ALMACÉN

El proyecto de energía renovable ubicado en la Región de Los Lagos tendrá una capacidad estimada de 153 MW, lo que equivale al consumo de al menos 180 mil hogares al año.

Información técnica:

- Diseño y fabricación de Edificio O&M (10 x 21 metros).
- Diseño y fabricación de Edificio Taller (13 x 18 metros).
- Estructuración modular diseñada para carga y transporte a terreno.
- Equipamiento de baja tensión.
- Integración de instalación eléctrica.
- Sistema HVAC
- Sistema SAPCI.
- Sistema Control de acceso.
- Red sanitaria para baños y cocina.

HIF | PROYECTO HARU ONI



SALA ELÉCTRICA Y SISTEMA DE CONTROL

La planta de combustibles prácticamente neutros en CO2 es una iniciativa de Porsche, Siemens y varias empresas internacionales. Mediante energía eólica y agua producirán hidrógeno verde que, posteriormente, se utilizará para obtener metanol sintético.

La planta piloto, situada en la Patagonia chilena, producirá alrededor de 130.000 litros de e-fuels en 2022. Después, la capacidad aumentará a 55 millones de litros en 2024 y a alrededor de 550 millones en 2026.

Información Técnica:

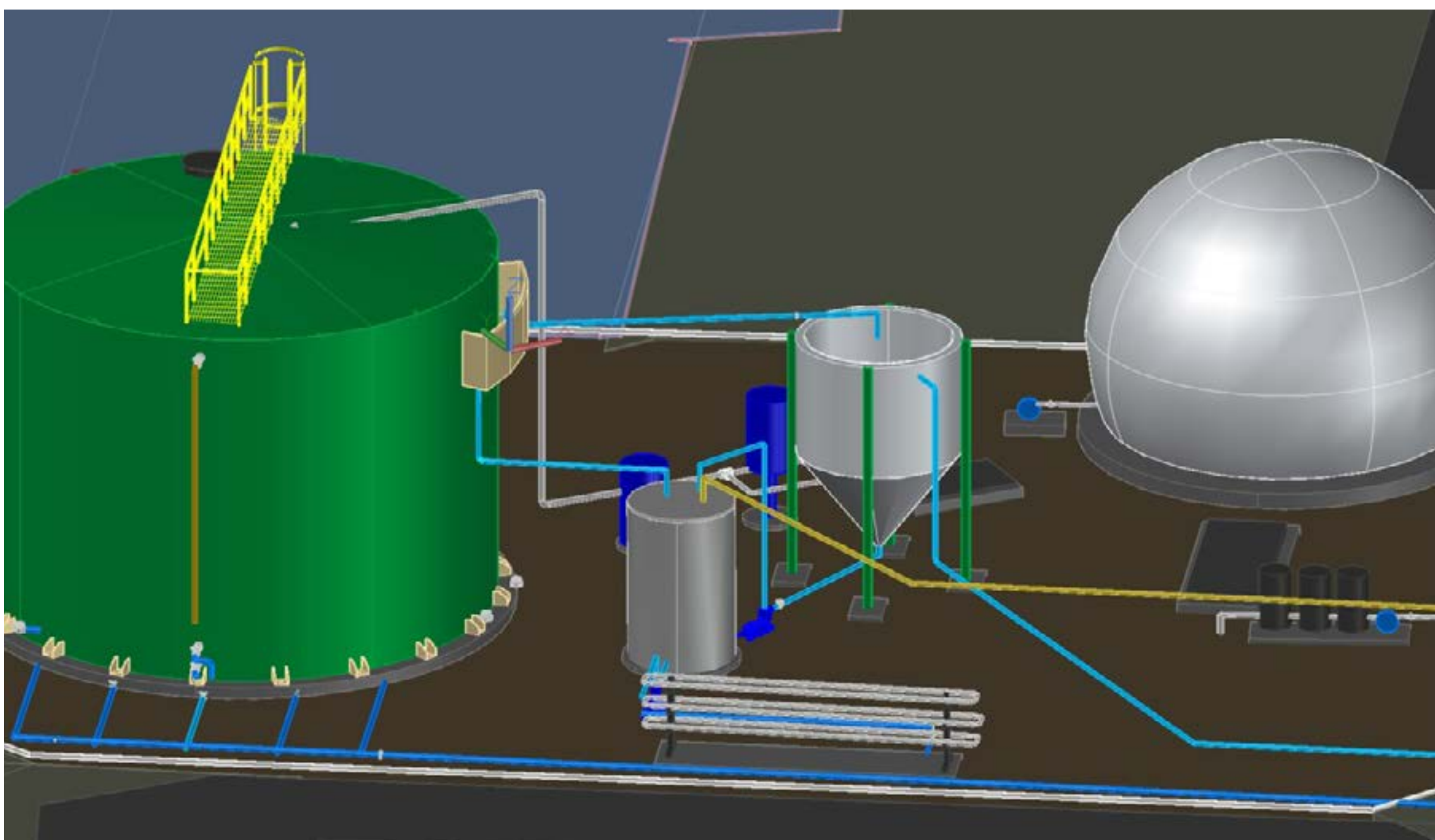
- Diseño y fabricación de sala eléctrica (10.3 x 3.3 metros).
- CCM y SWITCHGEAR BT.
- Tableros eléctricos BT.
- UPS, PLC y Transformador seco.
- Integración de servicios auxiliares.
- Sistema HVAC
- Sistema SAPCI.

CONTRATOS DESTACADOS

ENERGÍA

SCHWAGER BIOGAS

PLANTA GASCO - VALLE VERDE



Ubicada en las instalaciones de una empresa quesera, refleja el conocimiento que ha ganado Schwager Biogás en el rubro lácteo.

Este proyecto se ha desarrollado en alianza con la empresa Gasco en la búsqueda de ofrecer a la empresa mandante vapor sustentable para su proceso productivo.

Las aguas de lavado, las trazadas de leche y suero que surgen como consecuencia del proceso productivo de la fabricación de quesos, son enviadas hacia una piscina de ecuilización en la cual se mezcla y estabilizan, conformando el Residuo industrial líquido (RIL), el cual alimenta al Biodigestor anaeróbico donde es usado como sustrato para el proceso de biodigestión. Esta planta considera trabajar en colaboración con tratamiento secundario existente para el tratamiento del RIL, con lo que aseguramos cumplir con la normativa ambiental.

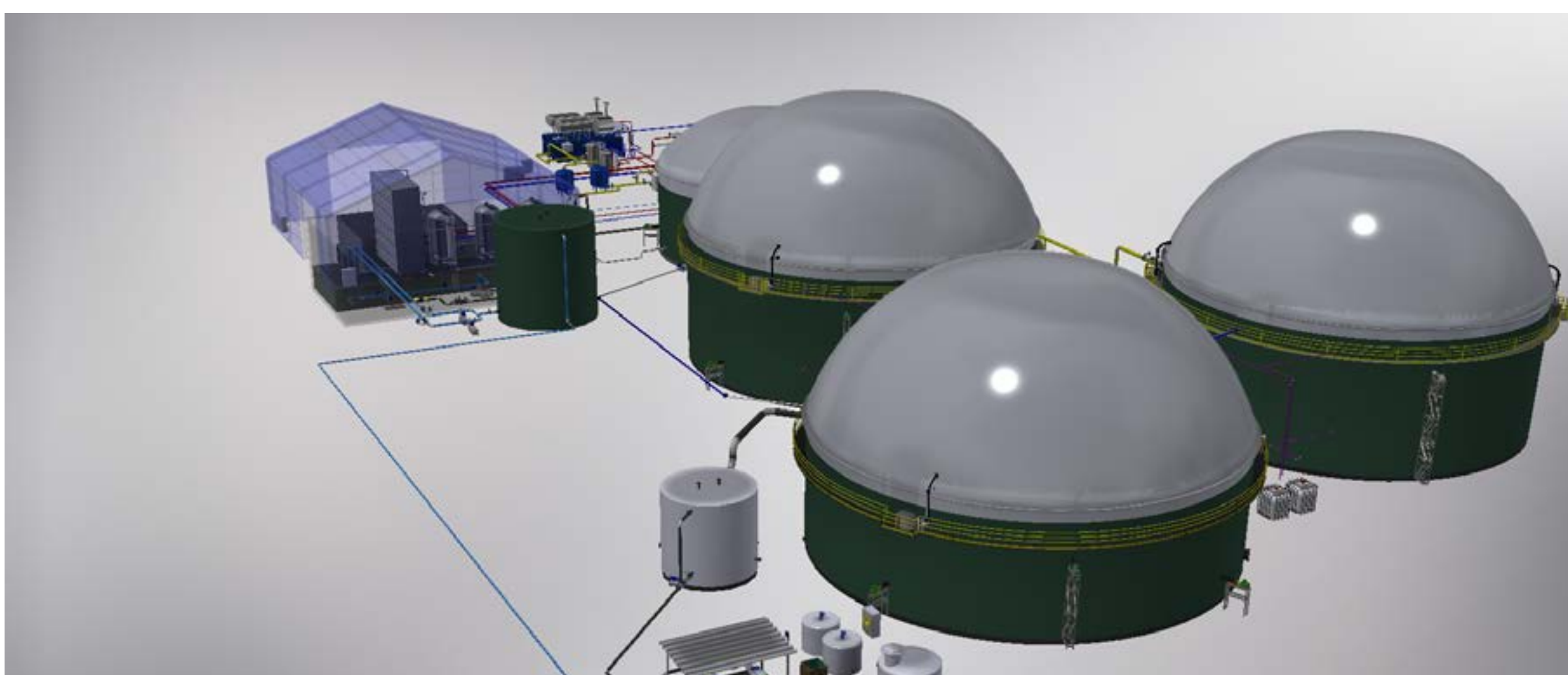
RILes DE LAVADOS Y VERTIDOS	550.000 Litros por día
PRODUCCIÓN DE GAS	7696.600 [m3/año]
VOLUMEN REACTOR	600 [m3] operando con 1 reactores
POTENCIA TÉRMICA	10.886 [MWh/Año]
ÁREA CONSTRUIDA	540 [m2] aproximadamente

CONTRATOS DESTACADOS

ENERGÍA

SCHWAGER BIOGAS

PLANTA ECOPRIAL



Se encuentra emplazada en un monorelleno, que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la región, busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final sus residuos en Ecoprial.

La mezcla de residuos que alimentará esta planta está conformada por lodos provenientes de plantas depuradoras lácteas, faenadoras, aguas servidas, pisciculturas, entre otras.

El proceso inicia en una zona de llegada para los camiones, los que descargan los residuos en dos tolvas que alimentan el proceso de digestión anaerobio de varias etapas, teniendo como unidades principales: un estanque de acidificación, dos estanques de digestión y un post digestor. Esta planta ofrece dos productos de salida, el primero es el biogás que es conducido hacia un sistema de limpieza para posteriormente ser utilizado en 2 motores generadores de electricidad del tipo CHP y el segundo producto es un abono líquido, que será utilizado como fertilizante líquido y mejorador de suelos agrícolas gracias a la variedad de nutrientes que contiene, principalmente: nitrógeno, fósforo y potasio.

LODOS AGROINDUSTRIALES	200 Toneladas por día
PRODUCCIÓN DE GAS	7.181.900 [m3/año]
VOLUMEN REACTOR	12.400 [m3] operando con 4 reactores
POTENCIA	18.279.372 [MWh/Año]
ÁREA CONSTRUIDA	10.000 [m2] aproximadamente



“ Schwager Biogás se ha consolidado como la empresa más importante en soluciones tecnológicas de biogás y economía circular”



DIRECTORIO



Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio
RUT 6.460.240-3

Ingeniero comercial de la Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez. Ha sido director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan Empresas Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.. Posee gran experiencia en empresas del sector financiero, siendo en la actualidad Presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y Director de Empresas Capitaria, de la cual fuera cofundador. Participa en diversas actividades empresariales, siendo actualmente Director de Empresas Demaría S.A. y de Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.. En lo gremial, ha sido Presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, entidad de la cual hoy es Director.



Beltrán Urenda Salamanca
Vicepresidente del Directorio
RUT 4.844.447-4

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de Abogados Urenda & Cía desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Es Presidente del directorio de Compañía Marítima Chilena SA (CMC ex CCNI) además de director de Agencias Universales SA (Agunsa), de Portuaria Cabo Froward SA y director de Grupo Empresas Navieras SA.



Regina Aste Hevia
Director
RUT 12.044.643-6

Abogado Universidad Adolfo Ibáñez. Especializada en derecho público. Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete Ministro de Salud vinculada a la administración pública hace más de 10 años. Actualmente se desarrolla en el área de Recursos Humanos.



Iván Castro Poblete
Director
RUT 5.714.113-1

Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile, Conaf, durante 10 años.; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



Mario Espinoza Durán
Director
RUT 5.542.980-4

Ingeniero Civil Industrial, Universidad Católica de Chile. Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico o participación accionaria en ese período. Ha sido profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.



Jaime Sánchez Erle
Director
RUT 9.966.466-5

Es Ingeniero Comercial de la Universidad Diego Portales. Empresario, ha sido gestor de distintas compañías en los rubros inmobiliario, agrícola y financiero. Presidente de Inmobiliaria Muticao Ltda.; Director de Inversiones y Finanzas S.A., Sánchez y Larraín Ltda., Agrícola Andina, Agrícola Río Cruces, Semillas Pacífico S.A., Inmobiliaria Positano S.A. y Schwager S.A. desde abril de 2021.



Rodrigo Sepúlveda Pesoa
Director
RUT 6.966.564-0

Ingeniero Civil Mecánico de la Universidad Técnica Federico Santa María y con un Diplomado en Administración de Empresas de la Universidad Adolfo Ibáñez. Posee una amplia experiencia en empresas del sector industrial, principalmente en la industria tabacalera, donde desempeñó cargos ejecutivos en las áreas de Producción, Ingeniería, Logística y Medio Ambiente y Seguridad Ocupacional, tanto a nivel nacional como Latinoamericano. Ex Seremi de Energía para las Regiones de Valparaíso, Santiago y O'Higgins entre 2010 y 2014, y Ex Seremi de Obras Públicas para la Región de Valparaíso 2018-2019. Ha sido Director de Importadora Técnica Vignola SAIC y de CBLs Ambiental SpA, de la cual es co-fundador. En lo gremial, ha sido presidente de la Comisión de Medio Ambiente de ASIVA.

ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS PRINCIPALES



Alex Acosta Maluenda
Gerente General
RUT 8.317.166-9

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la División Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de diversos Directorios de diversas filiales de Codelco como: Empresa Portuaria Chacabuco, Fundación Talleres S.A., entre otras. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República.



Juan Figueroa Astudillo
Fiscal
RUT 7.184.105-7

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue Presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual además fue consejero por espacio de 10 años. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.



Vladimir Pombet Bonnefoy
Gerente Administración y Finanzas
RUT 13.715.591-5

Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile, Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS en la Universidad de Chile y cuenta con Certificación Internacional de IFRS otorgado por la Universidad de Santiago de Chile en convenio con el Instituto de Contadores Públicos en Inglaterra y Gales (ICAEW). Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A y Siglo Outsourcing S.A, alcanzando la posición de Director de Contabilidad. En Schwager se desempeñó como Subgerente de Administración y Finanzas.



José Miguel Ansoleaga Vásquez
Gerente de Asuntos Corporativos y Sustentabilidad
RUT 9.698.273-9

Periodista de la Universidad Católica del Norte. MBA en Comunicación Estratégica en ESERP, Escuela de Negocios de la Universitat de Barcelona. Master en Dirección de las Comunicaciones de la Universitat de Barcelona. Se ha desempeñado como Gerente de la Corporación de Desarrollo Puchuncaví Quintero; Director de Comunicaciones y Comunidades en División Ventanas de Codelco; Jefe de Gestión de Alertas y Crisis en Codelco y Jefe de Asuntos Corporativos de Codelco Chile, además como Director Adjunto de Calama PLUS.



Dagoberto Godoy Zuñiga
Gerente General Schwager Service S.A.
RUT 7.460.011-5

Ingeniero Civil Mecánico y Licenciado en Ciencias de Ingeniería de la Universidad Técnica Federico Santa María, además es Diplomado en Negociación de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago. Cuenta con más de veinticinco años de experiencia profesional. En su anterior trabajo se desempeñó en los cargos de Gerente de Ingeniería, Subgerente de Operaciones y Gerente Improve para la empresa de ingeniería WorleyParsons. Con anterioridad se desempeñó en CMS Tecnología S.A.; empresa dedicada a la fabricación de equipos para la minería en general y a la prestación de Servicios de Mantenimiento para la gran minería del cobre. En esta compañía lideró las Gerencias de Tecnología, Operaciones y Comercial. Dirigió a través de sus respectivos cargos, la potenciación y crecimiento del rubro "Servicios de Mantenimiento".



Josefa Gutiérrez Meza
Gerente División Biogás
RUT 12.660.495-5

Ingeniero Mecánico de la Universidad de Santiago de Chile, posee más de 15 años de experiencia en empresas del sector medioambiental, de energía y servicios asociados. Actualmente es la responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial. Es la encargada de liderar el equipo de trabajo responsable del: desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás de la filial Lácteos y Energía S.A.



Rodrigo Isarn Fernández
Gerente General Lácteos & Energía
RUT 12.880.888-4

Es ingeniero comercial con más de 13 años de experiencia en la industria láctea. Cuenta con un master en mercados financieros de la Universitat de Barcelona. Ha desempeñado cargos ejecutivos en áreas de finanzas, logística, planificación de la producción y comercial en las empresas como Soprole y Prolesur.



Mario Troncoso Fernández
Gerente General Blisa
RUT 6.517.786-7

Ingeniero Civil Electricista de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Ingeniería Eléctrica, Diplomado en Ingeniería Industrial de la Universidad Católica de Valparaíso, Diplomado en Evaluación de Proyectos de la Universidad Católica de Chile. Profesional con amplia experiencia en área de la logística portuaria, prestación de servicios portuarios e integración de cadenas logísticas, Evaluación y desarrollo de proyectos de logística portuaria y comercio exterior.

REMUNERACIONES Y DOTACIONES

DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 DIC. 2021 MONTO M\$	31 DIC. 2020 MONTO M\$
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	PRESIDENTE	DIETAS	41.051	41.600
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	VICEPRESIDENTE	DIETAS	19.573	17.400
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	DIRECTOR	DIETAS	35.711	34.648
RICARDO RAINERI BERNAIN	7.006.275-5	DIRECTOR	DIETAS	9.342	27.717
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	DIRECTOR	DIETAS	21.427	20.814
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	DIRECTOR	DIETAS	26.239	20.785
RAÚL CELIS MONTT	8.394.737-3	DIRECTOR	DIETAS	11.746	20.785
JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA	9.780.728-0	DIRECTOR	DIETAS	10.713	27.717
RODRIGO SEPÚLVEDA PESOA	6.966.564-0	DIRECTOR	DIETAS	16.823	10.393
JAIME SÁNCHEZ ERLE	9.966.466-5	DIRECTOR	DIETAS	14.420	-

*No existen asesorías contratadas directamente por el directorio en los años 2019 y 2020.

REMUNERACIÓN Y BENEFICIOS DIRECTORES

Recibidos por el directorio y personal clave de la sociedad y sus filiales en conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril 2020, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.605
DIRECTOR	1.802
PRESIDENTE COMITÉ	1.202
COMITÉ	601

EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	RUT	PUESTO	FECHA DESDE QUE SE DESEMPEÑA EN EL CARGO
ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	GERENTE GENERAL	01/04/2014
VLADIMIR POMBET BONNEFOY	13.715.591-5	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	01/11/2017
JUAN FIGUEROA ASTUDILLO	7.184.105-7	FISCAL	01/05/2014
JOSEFA GUTIÉRREZ MEZA	12.660.495-5	GERENTE TÉCNICO DIVISIÓN BIOGÁS	01/12/2012
LEONARDO LUNA VENEGAS	13.232.717-3	GERENTE DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS	01/06/2006
RODRIGO ISARN FERNÁNDEZ	12.880.888-4	GERENTE GENERAL LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	01/09/2020
MARIO TRONCOSO FERNÁNDEZ	6.571.786-7	GERENTE GENERAL BLISA	01/11/2013
DAGOBERTO GODOY ZUÑIGA	7.460.011-5	GERENTE GENERAL SCHWAGER SERVICE S.A.	01/08/2018
JOSÉ MIGUEL ANSOLEAGA VÁSQUEZ	9.689.273-9	GERENTE DE ASUNTOS CORPORATIVOS Y SUSTENTABILIDAD	01/03/2017

REMUNERACIONES EJECUTIVOS

Principales Schwager y filiales respecto al ejercicio anterior

CARGO	31 DIC 2021 M\$	31 DIC. 2020 M\$
TOTAL	1.715.671	1.437.544

PLANES COMPENSATORIOS

Los ejecutivos principales no poseen planes de salida pactados o acordados, de manera individual ni colectiva. Respecto a bonificaciones especiales, estas se encuentran formalizadas de acuerdo a los cumplimientos de objetivos, tanto grupales como individuales.

“ Durante toda la pandemia, Schwager ha sabido adoptar los planes de contingencia adecuados para garantizar la continuidad operacional y prevenir los brotes del Covid 19 al interior de sus operaciones”



CANTIDAD TRABAJADORES

Que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 DIC. 2021						TOTAL	31 DIC. 2020 TOTAL
	SCHWAGER S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS & ENERGÍA	BLISA	SCHWAGER BIOGÁS	L&E BIOGÁS		
GERENTES	2	13	3	0	1	0	19	17
TRABAJADORES	7	1.506	57	4	4	8	1.586	1.566
TOTAL	9	1.519	60	4	5	8	1.605	1.583

CANTIDAD TRABAJADORES POR GENERO

Que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 DIC. 2021				TOTAL GENERAL	31 DIC. 2020 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL		
FEMENINOS	1	2	112	115	140	
MASCULINOS	6	17	1.467	1.490	1.443	
TOTAL	7	19	1.579	1.605	1.583	

CANTIDAD TRABAJADORES POR NACIONALIDAD

Que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 DIC. 2021				TOTAL GENERAL	31 DIC. 2020 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL		
CHILENOS	7	19	1.486	1.512	1.508	
BOLIVIANOS	-	-	42	42	45	
ECUATORIANOS	-	-	1	1	-	
PERUANOS	-	-	14	14	12	
ARGENTINOS	-	-	1	1	-	
ALEMANES	-	-	4	4	1	
COLOMBIANOS	-	-	23	23	1	
VENEZOLANOS	-	-	8	8	16	
TOTAL	7	19	1.579	1.605	1.583	

CANTIDAD TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD

Que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 DIC. 2021				TOTAL GENERAL	31 DIC. 2020 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL		
MENOS DE 30 AÑOS	0	0	315	315	343	
ENTRE 30 Y 39 AÑOS	0	1	556	557	568	
ENTRE 40 Y 49 AÑOS	2	7	359	368	370	
ENTRE 50 Y 59 AÑOS	4	9	264	277	244	
ENTRE 60 Y 69 AÑOS	1	2	84	87	57	
MAYORES DE 70 AÑOS	0	0	1	1	1	
TOTAL	7	19	1.579	1.605	1.583	

CANTIDAD TRABAJADORES POR ANTIGUEDAD

Que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 DIC. 2021			31 DIC. 2020
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL
MENOS DE 3 AÑOS	2	6	1372	1380
ENTRE 3 A 6 AÑOS	2	8	158	168
ENTRE 6 A 9 AÑOS	3	4	28	35
ENTRE 9 A 12 AÑOS	0	1	19	20
MAYOR A 12 AÑOS	0	0	2	2
TOTAL	7	19	1.579	1.605

BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA

Que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 DIC. 2021 FACTOR	31 DIC. 2020 FACTOR
DIRECTORES	1,00	1,00
GERENTES	1,88	1,93
TRABAJADORES	1,08	1,07

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

Ejecutivos Principales y Directores.

NOMBRE	NOMBRE RAZON SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31 DIC. 2021	
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	ROJAS SCHEGGIA ANDRÉS RICARDO	6.460.240-3	971.533.410	4,88%
	SOC. AGRICOLA AGROBOCO LTDA.	79.819.420-8	67.401.266	0,34%
	LATIN S.A. DE INVERSIONES	96.513.250-3	134.802.534	0,68%
	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	1.702.316.471	8,55%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	14,44%
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	URENDA SALAMANCA BELTRAN FELIPE	4.844.447-4	380.367.478	1,91%
	MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.995.750-2	1.747.807.771	8,78%
	LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	600.242.824	3,01%
	SUC. URENDA ZEGERS BELTRAN	1.331.931-6	58.745.986	0,30%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	14,00%
JAIME SÁNCHEZ ERLE	JAIME SÁNCHEZ ERLE	9.966.466-5	408.573.916	2,05%
	SÁNCHEZ Y LARRAIN LTDA.	78.185.370-4	234.669.484	1,18%
	INVERSIONES E INMOBILIARIA MUTICAO LTDA.	78.758.870-0	364.479.444	1,83%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	5,06%
ALEX ACOSTA MALUENDA	ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	172.397.014	0,87%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	0,87%

PRÁCTICAS GOBIERNO CORPORATIVO

En Marzo de 2016 el Directorio de Schwager S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager S.A y todas sus filiales; esto, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del directorio de las sociedades anónimas. En lo principal, el manual de Gobierno Corporativo de Schwager S.A regula las siguientes materias:

EL DIRECTOR Y GOBIERNO CORPORATIVO

PROCEDIMIENTO DE CAPACITACIÓN DE LOS DIRECTORES

El Directorio definirá anualmente las materias, temas relevantes y cambiantes del entorno, que se estimen necesarias para un mejor funcionamiento del mismo, respecto de las cuales se realizarán capacitaciones a sus integrantes y se fijará el calendario de las mismas. Estas capacitaciones podrán consistir en seminarios, visitas y charlas de expertos, visitas a organizaciones, invitación de expertos, entre otras. Las actividades de capacitación fijadas por el Directorio podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad (www.schwager.cl), sólo bajo la autorización del Directorio, en virtud de la importancia y relevancia de las materias tratadas.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Como política general de funcionamiento del Directorio, las distintas materias tratan de cubrirse con los Comités existentes y con los asesores que pudieran estar colaborando con la Administración de la sociedad. Sin embargo y sin perjuicio de la contratación de asesorías externas que decida la Administración de la sociedad y que permitan apoyar o colaborar con temas y funcionamiento del Directorio, este podrá también decidir la contratación de asesorías externas adicionales específicas; si así se estimara pertinente; mediante criterios internos o compartidos con la Administración. Las materias a consultar y/o a contratar asesorías, pueden ser todas aquellas en las cuales la Administración, el Directorio y/o Comité de Directores estimen pertinentes. El director o los directores, que estimen necesaria la contratación de una asesoría para una materia específica, deberán plantearlo en el Directorio y deberá ser aprobado por la mayoría de los directores presentes con derecho a voto. La contratación del auditor externo se hará conforme a la norma legal y bajo un procedimiento de contratación de este tipo de servicios, para lo cual el Comité de Directores deberá formalizar el procedimiento de licitación, selección y contratación de este tipo de servicio. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo con las normativas legales vigentes, el Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta por el monto que le fija anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.

REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos, con el objeto de analizar los siguientes temas:

- El programa anual detallado de auditoría (contenido, alcance, visitas, informes).
- Carta de Control Interno de auditoría anterior, deficiencias y recomendaciones.
- Posibles diferencias detectadas en la auditoría respecto de prácticas y criterios contables, sistemas de registro y sus efectos en los Estados Financieros.
- Posibles deficiencias o irregularidades graves que debieran ser comunicadas a los integrantes del Directorio y/u organismos fiscalizadores.
- Resultados del programa anual de auditoría.
- Opinión sobre los Estados Financieros y análisis de principales partidas.
- Eventuales conflictos de interés que pudiesen existir entre la empresa de auditoría o su personal por la prestación de otros servicios a la sociedad o a empresas relacionadas. Adicionalmente, el Comité de Directores, se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para desarrollar las siguientes actividades:

- Revisión del avance y cumplimiento del programa.
- Revisión de las implementaciones de las mejoras sugeridas y aprobadas de control interno.
- Revisión de prebalance.
- Revisión de cierre anual de los Estados Financieros

REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Directorio encargó como tarea permanente que el Comité de Directores se reúna al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable del control y gestión de riesgos, con el objeto de analizar:

- El funcionamiento del proceso de control y gestión de riesgos.
- El modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Identificación, evaluación y análisis de los principales riesgos y sus fuentes.
- Evaluación de los impactos en el negocio, de la materialización de los potenciales riesgos y los planes de contingencia y mitigación.
- Seguimiento del estado de los riesgos identificados.

El Comité de Directores informará oportunamente y después de cada revisión trimestral al Directorio, de las materias analizadas, las principales conclusiones y riesgos relevantes y de las propuestas de mejoras y/o de solución o mitigación de los riesgos detectados.

REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA AUDITORÍA INTERNA

Dado que la sociedad no tiene una unidad de Auditoría Interna, el Directorio, se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable de diseñar, difundir y asegurar la correcta aplicación de los procedimientos administrativos de control interno. En esta reunión la Gerencia de Administración y Finanzas, informará acerca de los procedimientos administrativos vigentes. También es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, diseñar y aplicar los procedimientos de auditoría interna, con el objeto de analizar:

- El programa anual detallado de auditoría, con detalle de la revisión de la aplicación de los procedimientos internos (financieros, operacionales, comerciales).
- Resultados de las auditorías anteriores y seguimiento de las recomendaciones y mejoras sugeridas e implantadas, con el fin de mejorar la calidad del control interno y minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraudes.
- Eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y que deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes.
- La efectividad de los modelos de prevención de delitos cuando éstos sean implementados por la sociedad.

REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO, AUDITORÍA INTERNA Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido como política, que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de la auditoría interna y encargado de la gestión de riesgos, se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, excepto si el Comité decide extenderle expresamente una invitación.

De igual forma, en las reuniones del Directorio, también se podría requerir la participación del Gerente General Corporativo, para lo cual se deberá extender la respectiva invitación.

RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS ACCIONISTAS

La sociedad a través de su página web dispondrá de información oportuna y completa relacionada con la Junta de Accionistas y elección de directores, contemplando las exigencias legales al respecto. Sin perjuicio que la elección de los directores es una decisión soberana de los accionistas, y por lo tanto no hay intervención del Directorio ni de la Administración, la sociedad dispondrá oportunamente de información acerca de los candidatos a directores, cuando lo estime conveniente y en especial la siguiente:

- Experiencia en Directorios (número de Directorios).
- Experiencia, profesión.
- Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza con los accionistas mayoritarios de la sociedad, o sus principales competidores o proveedores, mantenidas en los últimos 18 meses.

PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL MERCADO

La sociedad dispone de una página web actualizada, en la cual se entrega al mercado la información pública pertinente, la que considera:

- Hechos esenciales.
- Proyectos en desarrollo.
- Riesgos.
- Políticas, iniciativas, metas e indicadores de medición de desarrollo sostenible y de responsabilidad social.
- Grupos de interés relevantes.

PROCEDIMIENTO DE RELACIONAMIENTO CON LOS ACCIONISTAS, INVERSIONISTAS Y MEDIOS DE PRENSA

Además de la información general que la sociedad está legalmente obligada a publicar y que es de público acceso, la sociedad se relacionará con sus accionistas, inversionistas, grupos de interés y medios de prensa, a través de su Gerencia de Asuntos Corporativos, la que usará diversos canales de comunicación ((Sitio Web Corporativo (www.schwager.cl), Email, Facebook, Twitter, LinkedIn) para entregar información de interés y relevante, atenderá consultas y dará respuesta y seguimiento. Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información de la sociedad a través de página web (www.schwager.cl), para lo cual el interesado deberá completar un formulario de solicitud de información, el que una vez recibido por la sociedad será derivado al área respectiva y respondido en un plazo no superior a 10 días hábiles. La sociedad entregará la información solicitada, siempre que ésta sea parte de aquella que es de público conocimiento (negocios, principales riesgos, situación financiera, económica o legal) y que la ley permite su divulgación o de manejo público. Por otra parte, en la página web de la sociedad (www.schwager.cl), se informará a los accionistas (con acceso) respecto de las políticas vigentes y adoptadas por la sociedad en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible y sobre los riesgos relevantes, sus fuentes y eventuales efectos.

GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido a la Gerencia de Administración y Finanzas como la responsable de centralizar la información de Gestión y Control de Riesgos, entregado por cada ejecutivo a cargo de las filiales y negocios de la compañía, quienes deberán mantener actualizado y en forma permanente un análisis, evaluación, monitoreo de los riesgos potenciales y el eventual impacto de la materialización de los riesgos en los negocios de la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas será la unidad responsable del diseño y aplicación de los procedimientos de identificación, clasificación y evaluación de los riesgos, usando metodologías de “matrices de riesgos”, pudiendo usar los criterios definidos para la presentación y análisis de riesgos, de la FECU.

Estos riesgos se identifican, discuten, analizan y evalúan en la presentación trimestral de la FECU, donde participan el Comité de Directores, la Administración y eventualmente el Auditor Externo. A su vez los riesgos se revisan en la reunión del Directorio de revisión de la FECU.

PROCEDIMIENTO DE REGISTRO Y GESTIÓN DE DENUNCIAS

La sociedad ha dispuesto un canal de comunicación adicional a los ya existentes, especialmente dedicado a la recepción, seguimiento y respuesta a las denuncias que se reciban, a través de la página web de la sociedad (www.schwager.cl).

Las denuncias podrán tener el carácter de confidencial si el denunciante así lo decide y está confidencialidad estará garantizada.

Las denuncias podrán ser formuladas por cualquier tipo de persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) y estar referidas a cualquier tipo de información acerca de alguna práctica que pueda constituir o representar algún delito, fraude, faltas a la ética por parte del personal de la sociedad o por personas o entidades que mantienen relaciones con la misma.

Los principales aspectos del procedimiento referido, son: registro, confidencialidad, asignación, seguimiento, plazos y respuestas a las denuncias recibidas.

Se generarán las instancias para que el denunciante pueda conocer en todo momento, el estado de su denuncia. Los resultados de las denuncias, así como las medidas que se adopten, podrán ser públicas o compartidas al interior de la sociedad, si el Directorio así lo estima conveniente.

PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

El Comité de Directores revisará anualmente las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objeto de detectar y corregir eventuales incentivos a los que dichos ejecutivos estén expuestos y expongan a la sociedad a riesgos no relativos a los riesgos normales del negocio.

La revisión se realizará en especial sobre estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones. La definición y mantención de la estructura de remuneraciones y sus montos, aplicados al Gerente General Corporativo, será de responsabilidad del Directorio, quien actuará asesorado por el Comité de Directores, la Gerencia de Administración y Finanzas y asesores externos expertos en el tema (benchmark de la industria).

Por otra parte, la definición y mantención de las remuneraciones de los gerentes de línea, será de responsabilidad del Gerente General Corporativo, quien deberá informar al Comité de Directores de dichas modificaciones.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

La auditoría externa está referida fundamentalmente a las actividades de revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, que permita entregar una opinión externa respecto de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros auditados.

El objetivo del procedimiento es asegurar la adecuada contratación de los auditores externos, de tal forma que se asegure la independencia de opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y del sistema de control interno de la sociedad.

Para ello, la Administración, actuando conjuntamente con el Comité de Directores de la sociedad, deberán generar un proceso anual de licitación del servicio de auditoría externa, que permita evaluar las distintas propuestas de las firmas de auditoría invitadas a participar.

PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La Auditoría Interna está referida a las actividades o procesos de revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente de los procedimientos que regulan las operaciones internas que Schwager S.A. ha definido para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.

El proceso de auditoría interna, constituye una actividad independiente diseñada para asegurar, mejorar y agregar valor a las operaciones de Schwager S.A.

Es parte de la gestión del gobierno corporativo asegurar el cumplimiento de los procesos, las normas y regulaciones, en el marco de una cultura de ética y buenas prácticas empresariales y que, a su vez, permita operar en un ambiente con riesgos aceptables y controlados.

La auditoría interna busca asegurar que la organización cumple normal, adecuada y oportunamente con los procedimientos internos definidos por la empresa.

El cumplimiento de los procedimientos que norman las operaciones de Schwager S.A., asegura que los procesos internos funcionan con absoluta normalidad y regularidad y con ello resguarda los intereses de la compañía y los grupos de interés (accionistas, clientes, proveedores, trabajadores, Estado, comunidades sociales, etc.).

Los procesos y procedimientos sujetos a control y evaluación en la auditoría interna son, a lo menos, los administrativos, contables, financieros, presupuestarios, comerciales, operacionales, logísticos, recursos humanos, seguridad laboral, sociales y ambientales.

Desde el punto de vista organizacional, el alcance de la auditoría interna abarca a todas las unidades, divisiones, departamentos, centros, sucursales, proyectos, programas, procesos, sistemas, documentos, contratos, transacciones y cualquier otra materia de interés de Schwager S.A.

El informe de auditoría es el producto final del trabajo de auditoría interna, en el cual se exponen las observaciones, conclusiones y recomendaciones. Los objetivos del informe deben estar definidos en el plan individual de la auditoría.

Todos los hallazgos de auditoría que tienen un impacto significativo en la gestión de la entidad auditada, deben ser descritos detalladamente, indicando la evidencia, el impacto y las recomendaciones.

Las conclusiones y recomendaciones de la auditoría deben centrarse en aquellas situaciones importantes. Una conclusión debe ser una deducción lógica, consecuencia de un hecho o de una situación.

Las conclusiones se deben formular con absoluta independencia de criterio, objetividad, claridad y responsabilidad profesional en relación con los hechos.

COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager S.A. ha definido como política de trabajo en el área de auditoría, asignar las funciones propias de un Comité de Auditoría al Comité de Directores de Schwager S.A.

El Comité de Auditoría, es la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competan al Directorio de Schwager S.A.

El Comité de Auditoría, estará conformado por los integrantes del Directorio, el Gerente General, y un representante del área de Auditoría Interna.

GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager S.A., consciente de la responsabilidad ética y legal que le corresponde dentro de la actividad comercial, ha desarrollado mecanismos que le permiten recibir denuncias de hechos que puedan implicar conductas irregulares o ilícitas de sus trabajadores y colaboradores y que sean constitutivas de delitos o de actos contrarios a la normativa interna de la empresa.

Con esto se busca disponer de más herramientas que contribuyan a mantener el más alto estándar de probidad y ética en las respectivas conductas de los trabajadores y colaboradores.

Su objetivo es establecer un procedimiento y canal de comunicación para la recepción, aceptación, análisis, investigación y actuación ante cualquier tipo de denuncia, que se relacione con situaciones y/o prácticas cuestionables, en las cuales no se esté cumpliendo lo establecido en normas internas de Schwager S.A. (políticas, códigos, procedimientos, etc.) y/o las normas externas de carácter legal, tributario, laboral, etc., y en especial las posibles infracciones y delitos señalados en la Ley 20.393, referida a "Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas".

Esto es aplicable a todos los trabajadores de Schwager S.A., sus ejecutivos, representantes, accionistas, directores, clientes, proveedores, contratistas, honorarios, etc., así como también a toda aquella persona que mantenga un vínculo contractual con la Compañía.

Como principales políticas y códigos, la compañía dispone de una Política de Gestión de Conflictos de Intereses, un Procedimiento de Prevención de Delitos y un Código de Ética.



Durante 2021 Schwager Biogás ha desarrollado dos importantes proyectos de plantas de Biogás. Una para la planta quesera Valle Verde a partir de un contrato con Gasco y, la otra, para Ecoprial en la región de Los Lagos"





Schwager busca incrementar su participación en la industria de la gran minería del cobre, entregando servicios y soluciones que agreguen valor a los clientes, aportando con beneficios estratégicos, comerciales, operacionales y financieros que se traduzcan en una mayor productividad”



COMITÉ DE ÉTICA

Schwager S.A. ha establecido la creación de un Comité de Ética, para el desarrollo, mantención, divulgación y control de todos los temas relacionados con la ética profesional de los trabajadores, asesores, directores y colaboradores de la empresa.

El Comité de Ética estará integrado por el Gerente General, el Fiscal y el Gerente de Administración y Finanzas.

En el aspecto operacional, el Comité de Ética será responsable, a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, de administrar y gestionar las denuncias recepcionadas a través del canal de denuncias, mantener un registro de las denuncias recibidas, las investigaciones realizadas, las sanciones adoptadas o en su caso, los motivos de cierre y archivo de la denuncia, todo ello bajo estricta reserva y realizar una efectiva comunicación a los terceros, que asegure el anonimato y la confidencialidad de la denuncia.

El Comité de Ética asegurará que todas las consultas, denuncias, o quejas recibidas se analicen de forma independiente y confidencial, garantizará la confidencialidad de la identidad de la persona que la plantea y del denunciado o denunciados, informando tan sólo a las personas estrictamente necesarias en el proceso.

El Comité de Ética asegurará protección contra cualquier represalia o medida discriminatoria que pudiere adoptar Schwager S.A. contra el trabajador o colaborador que realice una denuncia de buena fe y bajo los parámetros de este procedimiento.

PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager S.A. ha definido un procedimiento que regula y norma la estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de Schwager S.A. Su objetivo es la definición de una estructura de remuneraciones de los gerentes, formal, revisada y aprobada por el Directorio, que permita alinear, a través de una adecuada política de compensaciones, la calidad de la gestión y las prioridades de los ejecutivos principales, con los objetivos de mediano y largo plazo de Schwager S.A.

Las consideraciones principales tienen relación con:

- Las remuneraciones y compensaciones deben ajustarse en lo fundamental, por criterios de mercado.
- Las rentas deberán fijarse en consideración de los intereses generales de Schwager S.A. y de todos sus accionistas, y, además, tomar en consideración las metas e incentivos específicos para las áreas respectivas.
- Las remuneraciones tendrán un componente fijo y podrán tener también un componente variable, como incentivo.
- Los haberes fijos deben corresponder a un desempeño que se traduzca en logros razonablemente satisfactorios de rentabilidad y sostenibilidad de Schwager S.A. en el largo plazo.

- El componente fijo deberá ser parte relevante de la renta de los gerentes y estará directamente vinculado al desempeño razonable de las funciones, roles y objetivos del cargo respectivo
- El componente variable deberá incentivar a los gerentes a comprometerse leal y efectivamente en la superación de los objetivos que se acuerden, entregando los esfuerzos necesarios que lleven a Schwager S.A. a alcanzar un desempeño razonablemente satisfactorio y se cumplan los objetivos corto, mediano y largo plazo planteados.
- La renta variable debe buscar incentivar a los ejecutivos a obtener logros relevantes, por sobre el desempeño razonablemente satisfactorio y esperado y que satisfagan las expectativas de mediano y largo plazo de la Sociedad.
- El desempeño de los gerentes deberá ser evaluado por factores de rendimiento medibles de carácter objetivo, que se relacionen a los lineamientos del Directorio.
- Las indemnizaciones por término de los contratos de trabajo, deberán sujetarse a las condiciones de mercado para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es una situación inherente a las decisiones tomadas en cualquier actividad de cualquier ámbito de la vida empresarial.

El desarrollo y ejecución de cualquier actividad está expuesto a situaciones futuras que pueden impactar en forma negativa e importante y así afectar los objetivos de Schwager S.A.

El riesgo es un aspecto inseparable de las operaciones de Schwager S.A. y debe ser adecuadamente administrado y controlado, por lo tanto, es necesario analizar y considerar la existencia de condiciones, situaciones o eventos que pueden desencadenarse y resultar en consecuencias negativas para Schwager S.A., sus empleados, el medioambiente, la comunidad o sus accionistas.

Dado la incertidumbre de ocurrencia y de los impactos de los riesgos, Schwager S.A. cuenta con políticas de riesgo y con un sistema de gestión y control integral de ellos.

Los riesgos pueden ser del ámbito estratégico, financiero y económico, operacional y comercial, recursos humanos, salud ocupacional, riesgos de instalaciones y activos, imagen y reputación, calidad de productos, legales, medioambiental, social y de proyectos.

El procedimiento asociado a la administración de riesgos, busca identificar, controlar y gestionar los riesgos inherentes a las decisiones empresariales, a través de una metodología sistemática de aplicación lógica, tendientes a evitar, minimizar, asumir y/o mitigar los impactos negativos de los riesgos del negocio.

Por lo anterior, Schwager S.A. cuenta con una política de administración, evaluación y control de riesgos, en forma permanente, que permite reconocer sistemáticamente los eventos internos o externos, que pueden representar riesgos para el logro de los objetivos de la organización, identificando sus consecuencias y desarrollando las acciones que permitan mitigarlos o

controlarlos bajo nivel niveles aceptables de riesgo.

Aspectos claves de la política de administración y control de riesgos son la definición del nivel aceptable de impacto del riesgo, la definición de planes de control, mitigación y seguimiento del riesgo, la realización de evaluaciones periódicas de los procedimientos y su aplicación sobre la determinación, evaluación, control y seguimiento de los riesgos, la información permanente del estado y evolución de los riesgos que afectan las distintas actividades de Schwager S.A.

La evaluación y gestión de los riesgos intenta ser particularmente minuciosa en la detección de riesgos que pueden resultar catastróficos (down side risks) para Schwager S.A. y en identificar adecuadamente medidas de mitigación.

CÓDIGO DE ÉTICA

Schwager S.A. ha definido un Código de Ética, el que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades, actuaciones y decisiones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización y los obligan a cumplir, respetar y denunciar cualquier hecho que transgreda o intente transgredir dichas normas.

El Código de Ética de Schwager S.A. contiene los valores, principios y políticas generales que deben guiar las actividades y actuaciones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización.

Dentro de los principales y fundamentales valores éticos que guían las acciones de los empleados, directores y asesores de la empresa, se debe observar la integridad, respeto, justicia, equidad, transparencia, compromiso, responsabilidad, lealtad, prudencia, honestidad, entre otros. Su objetivo es asegurar que los valores considerados como fundamentales para la empresa, sean la guía para la conducción de los negocios y la administración de la organización y fijar el marco de acción ético y profesional, que regule el desempeño laboral en todas y cada una de las actividades de los empleados, directores y asesores de la empresa.

Está regido por principios fundamentales referidos a las finanzas personales, conflicto de interés, relaciones personales con los clientes, relaciones con proveedores, relaciones personales con postulantes, invitaciones y regalos corporativos, gastos a rendir, de viajes, comisiones de servicios y viáticos, uso de información privilegiada, actuaciones en nombre de la empresa, responsabilidad laboral, publicaciones y presentaciones públicas, nombramientos y cargos de orden cívico, ejercicio del cargo, negocios ilegítimos y prevención de lavado de activos, integridad personal, libre competencia y, finalmente, investigaciones y sanciones.

RELACIONAMIENTO CON “PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS” (PEP)

Schwager S.A., ha definido una política de relacionamiento sobre aquellas personas que la normativa ha calificado como “Personas Expuestas Políticamente” (PEP), teniendo especial consideración en una actuación transparente y apegada a las normativas vigentes.

Esta política ha sido desarrollada, considerando la condición especial de las PEP, quienes a través propio o de terceros relacionados, tienen la potestad de administrar recursos públicos.

La UAF (Unidad de Análisis Financiero), la SBIF (Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), la CMF (Comisión para el mercado financiero) y la SP (Superintendencia de Pensiones), han difundido instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de debida diligencia y conocimiento de clientes cuando operen con altos funcionarios públicos, incluyendo controles respecto del origen y destino de sus fondos, con el objetivo de combatir los actos de corrupción entre altos funcionarios públicos chilenos.

La UAF ha emitido la Circular N° 48 donde entrega una definición detallada de las PEP, los cargos que integran la nómina y las instrucciones para las entidades supervisadas.

Adicionalmente, las entidades fiscalizadoras mencionadas, impartieron instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de conocimiento del origen y destino de los fondos de estos clientes, cuando operen con ellos, entre otras obligaciones preventivas. Las PEP son los funcionarios públicos más vulnerables a que terceros intenten cohecharlos, dado el alto nivel de toma de decisiones que tienen sobre recursos fiscales.

Con la emisión de esta normativa, Chile además se anticipó a una decisión que debe adoptar la mayoría de los países, esto debido a que el Grupo de Acción Financiera (GAFI), organismo que dicta las políticas y estándares anti lavado de activos a nivel mundial, emitió una recomendación en torno a poner atención a las categorías nacionales de PEP.

La política se aplica desde la vinculación del cliente y/o proveedor y se mantiene durante todo el tiempo que perdure la citada condición PEP en la persona.

La identificación de una PEP se efectúa a través de un cruce de información respecto de los nuevos clientes, proveedores, prestadores de servicios, acreedores, etc., con la información actualizada de los PEP vigentes.

Los PEP vigentes es una recopilación de información pública que identifica a todas las personas que tengan las características de una PEP.

De todas formas, la empresa debe tener sus propias bases de datos actualizadas permanentemente con la información pública relacionada con las PEP.

Por otra parte, dentro de la información que debe ser recabada y registrada en forma permanente para los actuales y futuros clientes, proveedores, acreedores, inversionistas y terceros que pudieran tener relaciones con la

“

El área de negocios de la minería aporta el 87% del total de ingresos del holding”



empresa, debe figurar expresamente un capítulo referido a indagar y levantar información y características que permita concluir o no que la persona con la cual se tiene, se ha tenido o se presume tener una relación comercial, es o no una PEP.

Los clientes, proveedores, inversionistas y personas que tengan relacionamiento con la empresa y que desempeñen un cargo político deben formar parte del procedimiento estándar de revisión permanente de las operaciones ejecutadas con esas personas.

El resultado de esta revisión, es la identificación de una PEP y su relación con las operaciones de la empresa y deberá ser identificado como tal en todos los sistemas de la empresa, con los cuales se pueda relacionar.

Aquellas personas y empresas denominadas PEP, serán monitoreadas en los sistemas de alerta y en especial en nóminas y listas de sancionados por actividades de lavado de activos financiamiento del terrorismo y cohecho, para establecer su eventual participación en alguno de los delitos señalados. Para todo PEP, será requerida una "declaración de origen de fondos".

En ningún momento se otorgarán a las PEP, un trato más favorable que el que se otorga a un cliente no PEP, en las mismas circunstancias. Esta política reconoce la existencia de un nivel de riesgo potencial, especial y distinto, en toda operación, transacción y relación con PEP y, por lo tanto, la empresa requiere de procedimientos de seguimiento y monitoreo de las eventuales operaciones y acciones establecidas con los PEP.

Esta política establece que todas las operaciones y transacciones efectuadas con las PEP, deberán ser aprobadas por el Gerente General de la empresa, quien deberá contar con toda la información que permita justificar y aprobar esas operaciones.

Toda operación aprobada y efectuada con las PEP, debe permitir su revisión y, por lo tanto, se debe dejar constancia y registro del nombre de todos los ejecutivos que participaron en la aprobación de la operación.

En base a lo anterior, la política establece la entrega de reportes anuales al Directorio, donde se establezca cada una de las operaciones, los clientes y/o proveedores, los tipos de operaciones, productos, valores y condiciones de la operación. A su vez, en todas las sesiones del Comité de Directores, la Administración deberá informar de las acciones y situaciones relacionadas con prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho y detalle de todos los PEP.

NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS

Schwager S.A. ha definido un documento que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades de la empresa que permitan minimizar los riesgos asociados a actos ilícitos.

Las relaciones con terceros pueden representar oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero además pueden también resultar en riesgos de comisión de actos ilícitos, como actos de corrupción, lavado de dinero y otros.

Los objetivos de este procedimiento son identificar los eventuales actos ilícitos a los cuales se pueden ver expuestos los trabajadores, directores y colaboradores de la empresa, en sus relaciones comerciales, laborales y profesionales con clientes, proveedores y otros terceros relacionados con la empresa y definir algunas normas de conducta para la prevención de la comisión de eventuales actos ilícitos, por parte de los trabajadores y colaboradores de la empresa.

Los eventuales delitos identificados son el lavado de activos, financiamiento del terrorismo, corrupción, cohecho y fraude.

Las relaciones con terceros representan oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero también pueden resultar eventualmente en riesgos de comisión de actos ilícitos, que contravengan las disposiciones legales vigentes y/o las normas internas de la compañía.

Cualquier indicio de riesgo por comisión de actos ilícitos, puede representar importantes daños en la imagen y reputación de los afectados y de la empresa.

La gestión de riesgos por comisión de actos ilícitos se debe realizar a nivel corporativo.

Para enfrentar y minimizar los riesgos asociados a tener actividades relacionadas con actos ilícitos, los trabajadores y colaboradores de Schwager S.A. deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las normativas internas definidas por la compañía.

Adicionalmente y con el objeto de prevenir la comisión del delito de cohecho, todos los trabajadores y colaboradores de la empresa, que tengan o puedan tener relaciones comerciales con empresas o servicios públicos, deberán tener especial cuidado en abstenerse de incurrir en cualquier conducta que pudiere significar o interpretarse como ofrecer o consentir en dar a un empleado público, chileno o extranjero, algún beneficio económico, con el objeto de obtener ventajas y privilegios distintos a los establecidos en sus funciones.

PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El lavado de activos, hace parecer que los fondos de origen ilícito, provienen o han sido obtenidos a través del desarrollo de actividades o negocios lícitos o legítimos.

Ninguna empresa está inmune al riesgo de ser indebidamente envuelta por organizaciones criminales en situaciones relacionadas al lavado de dinero, pudiendo comprometer de esa forma su imagen y reputación.

Por ello, la empresa ha definido como norma fundamental y el compromiso que nunca facilitará o apoyará ningún tipo de actividad ilícita.

Cualquier señal o evidencia sobre pagos o transacciones que pudieran estar relacionados con actos ilícitos deberán ser comunicados al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

La empresa declara que no realiza ni realizará negocios con persona alguna de cuál se sepa o se intuya que se ha o se haya involucrado o que sea sospechosa de haber realizado actividades o negocios ilícitos.

La empresa declara además que establece orientaciones de prevención en actos ilícitos, incluyendo el modo de detectar, analizar, y comunicar situaciones comercialmente sospechosas y operaciones atípicas.

CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA

La empresa declara que está comprometida en conducir todas las actividades del negocio con los más elevados estándares éticos y el cumplimiento de las leyes aplicables a la protección de la libre competencia, es parte fundamental de los valores corporativos.

La empresa reconoce y manifiesta la especial importancia del cumplimiento de la legislación de libre competencia, la que representa no solo una buena práctica de negocios, sino que la falta de cumplimiento de dicha legislación puede dañar severamente a la compañía y a sus empleados.

La empresa se compromete a tratar a todos sus clientes y proveedores de manera justa, adecuada, y en cumplimiento de todas las leyes de libre competencia aplicables.

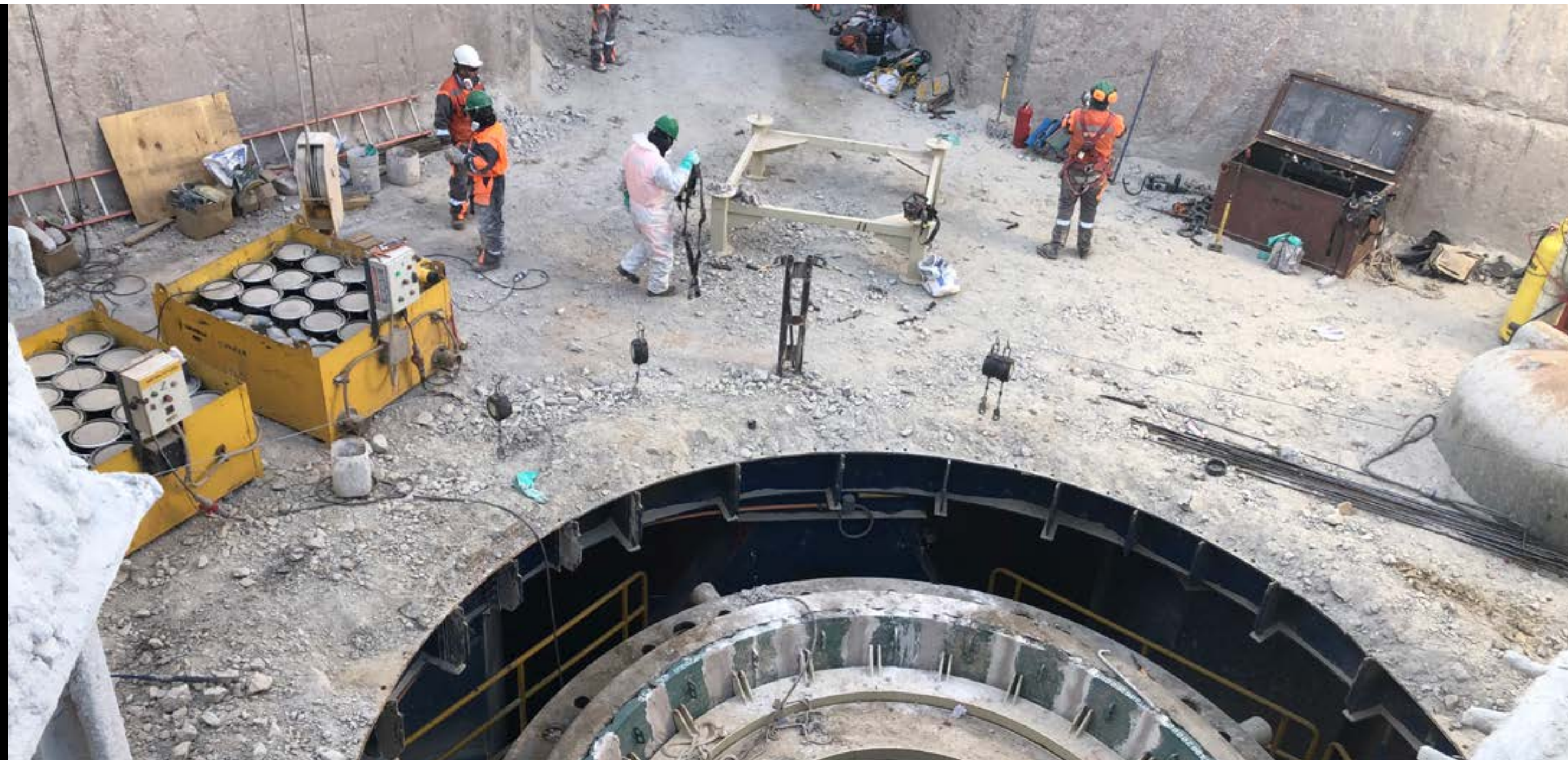
La empresa también declara que no intenta ni intentará tomar ventaja indebida de la posición de mercado con ninguno de nuestros productos o en las áreas geográficas donde opere.

Deben existir legítimas razones de negocios, para que la venta de un mismo producto se realice a diferentes precios a distintos clientes, como ubicaciones, volúmenes, licitaciones, servicios adicionales, costos adicionales, formas de pago, etc.

La empresa declara la prohibición de generar o realizar ningún tipo de acuerdo con los competidores que restrinja ilegalmente la libre competencia. Por ello, cualquier tipo de acción competitiva debe estar siempre justificada, ética y legalmente y que sean consideradas como importantes dentro del negocio.



Las personas son el principal capital de Schwager y han permitido a la compañía ser reconocida por la calidad de sus trabajos en la industria minera”



Todo contrato, acuerdo, reuniones y relaciones comerciales con competidores, debe ser consultado y aprobado por la Fiscalía, de tal forma de prevenir la realización de acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

Cuando un competidor es al mismo tiempo un cliente o proveedor, es apropiado mantener una relación de negocio como se haría con cualquier otro cliente o proveedor.

Si la empresa tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un mercado, segmento o región geográfica, se deberán tener precauciones adicionales para evitar prácticas, tácticas y/o estrategias que pudieran ser interpretadas como intenciones de excluir o dañar a competidores presentes o potenciales. Las acciones competitivas deberán estar siempre justificadas con argumentos sólidos de negocio y que se enmarquen dentro de la legislación vigente.

La empresa declara que no mantiene prácticas o destina esfuerzos tendientes a eliminar competidores del negocio. También rechaza cualquier tipo de acto de corrupción, soborno y/o cohecho y estar comprometida en conducir sus negocios de forma transparente y bajo el estricto cumplimiento de la legislación vigente y las normativas internas, de tal forma que todas las operaciones, transacciones, documentos, registros, informes y sistemas deben cumplir con las normativas vigentes.

La empresa declara que no utiliza, fomenta ni acepta ninguna forma de soborno y/o extorsión y se compromete a investigar cualquier denuncia de corrupción y tomará las medidas disciplinarias y legales en contra de los implicados.

Conforme a las normativas vigentes, la empresa tampoco fomenta, ampara, incide, promete, ofrece, compromete, paga, presta, regala y/o de ninguna forma transfiere bienes y/o derechos de valor a un agente y/o funcionario público de gobierno nacional o internacional, en todos aquellos casos en los que la contribución sea ilegal. Esto incluye cualquier contribución en dinero en efectivo, transferencias de activos, pago de pasivos, uso de instalaciones y equipos, uso de servicios de personal de la empresa y/o de colaboradores. Si alguna persona en la empresa está siendo objeto de soborno y/o extorsión en sus relaciones de trabajo, dentro o fuera de la organización, debe reportarlo de inmediato a su jefatura superior.

GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO

Cualquier tipo de gasto o cortesía, como regalos, viajes, estadías, alimentación, entretenimiento u otros en beneficio de funcionarios de gobierno, son permitidos siempre y cuando exista una justificación razonable y legítima de negocio y estén enmarcados dentro de la legislación vigente.

En todos los casos, dichas cortesías deben ser de valor nominal menor, razonable y/o legal y deben estar autorizadas por el gerente general de la empresa.

Todos los gastos de cortesía deben estar debidamente documentados y registrados en la contabilidad.

En ningún caso, aceptar o dar cortesías pueden comprometer, o den la apariencia de comprometer las decisiones de cualquiera de las partes involucradas en alguna negociación actual o futura.

Los regalos, servicios y otras cortesías para beneficio de clientes, proveedores, consultores o proveedores de servicios actuales o futuros, son permitidos sólo cuando sean otorgados con fines legítimos de negocio y dentro del marco legal vigente.

CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El conflicto de interés es perjudicial a los negocios de la empresa, porque puede influenciar de forma inapropiada la conducta de los trabajadores de la compañía.

Se considera conflicto de interés cualquier situación generada por el enfrentamiento entre los intereses de la empresa y los intereses particulares de sus empleados y que puedan comprometer o afectar los intereses de la compañía.

La empresa mantiene instrumentos de comunicación para que los trabajadores y colaboradores realicen consultas sobre posibles situaciones de conflicto de intereses y soliciten autorización para ejercer dichas actividades.

Los trabajadores y colaboradores de la empresa tienen la obligación de actuar con honestidad y ética, buscando siempre la protección de los intereses de la compañía y deben evitar situaciones que signifiquen o pudieran significar un conflicto entre intereses personales y los de compañía.

NEPOTISMO

Está prohibido que los empleados de la compañía, favorezcan a un cónyuge, pariente, compañero o cualquier tercero relacionado, en cualquier tipo de contrato, relación de trabajo o cualquier tipo de relacionamiento comercial, laboral o profesional.

La empresa solicita a todos sus proveedores, como condición para contratar bienes o servicios, una declaración formal de que sus administradores, socios o colaboradores no poseen relación de parentesco con ninguno de los trabajadores, directores, asesores y colaboradores de la empresa.

Si existiera alguna situación de nepotismo durante una ejecución contractual, se solicitará a la empresa contratada que sustituya al trabajador en cuestión, bajo pena de multa o de rescisión del contrato, sin perjuicio de la investigación de los hechos y aplicación de las sanciones respectivas.

FAMILIARES DEL PERSONAL COMO CLIENTES O PROVEEDORES

El personal de la empresa no debe participar ni influir, directa o indirectamente, en los requerimientos, negociaciones y procesos de decisión con clientes o proveedores, cuando estos últimos tengan una relación familiar con el personal de la empresa.

La empresa declara que busca mantener sus operaciones y negocios libre de conflictos provenientes de prácticas desleales de su personal. Los accionistas

que tienen o pretenden establecer una relación comercial con la empresa, se sujetan a los mismos procedimientos y condiciones que se aplican al personal de la compañía y al resto de los clientes y proveedores.

La empresa espera que todos sus trabajadores, colaboradores, accionistas, directores, reporten los pasados, actuales y eventuales futuros conflictos de intereses reales y potenciales al Comité de Ética de la empresa. Los ejecutivos y directores de la empresa deben reportar al Comité de Ética, todas aquellas transacciones o relaciones que pudieran propiciar esta clase de conflictos de intereses.

CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

La empresa reconoce y respeta el derecho que tiene su personal para participar en actividades externas a la compañía, como es el caso de actividades de carácter político, las que deben enmarcarse dentro de la normativa legal vigente y no deben interferir con los deberes y responsabilidades contraídos con la compañía, ni la comprometan.

Por su parte, la empresa declara que está comprometida en rechazar cualquier tipo de apoyo y/o contribuciones a todo partido político o campañas políticas de candidatos a cargos electivos.

CANAL DE DENUNCIAS

La empresa declara que incentiva y fomenta a todos los empleados de la compañía y demás público de interés a que registren cualquier situación que indique una violación conocida o potencial transgresión de principios éticos, de políticas, normas, leyes y de reglamentos u otras conductas inapropiadas. La empresa pone a disposición canales de comunicación seguros y confiables, contando con mecanismos de seguridad para garantizar el anonimato del denunciante y que a su vez pueda acompañar el avance de su denuncia.

La empresa promueve un ambiente de protección contra cualquier forma de represalia contra quienes efectúen una denuncia sobre la práctica de actos de corrupción, conductas inapropiadas, violación de normas y/o leyes o cualquier otro acto ilícito practicado contra la compañía.

NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES DE LA EMPRESA

Schwager S.A. aspira a que su conducta y la de las personas y empresas vinculadas a ella, respondan y actúen de acuerdo a la legislación vigente y a todas las políticas, principios y procedimientos de gobierno corporativo, esto con el objetivo de definir las condiciones generales que permitan desarrollar las relaciones comerciales atendiendo a principios de ética empresarial y de gestión transparente.

La empresa considera a los proveedores un grupo de interés estratégico y por ello ha establecido esta normativa de actuación específica para su área de actividad, acorde con los principios y valores de la compañía. Esta normativa debe ser exigida y aceptada expresamente por los proveedores de la empresa y debe ser parte y anexada a los respectivos contratos de compra de bienes y/o servicios.

Esta normativa establece y declara que la empresa se opone rotundamente a la comisión de cualquier tipo de acto ilícito y que impulsa una cultura preventiva basada en el principio de "tolerancia cero" hacia la comisión de actos ilícitos y situaciones de fraude. Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a respetar la protección de los derechos humanos y laborales fundamentales, dentro de su ámbito de influencia.

Dentro de estos derechos se protegen el derecho de asociación y negociación colectiva, el trato justo e igualdad de oportunidades, la remuneración justa. A su vez, se consideran como inaceptables el trabajo forzoso y el trabajo infantil.

Los proveedores de la empresa se responsabilizarán de que sus propios proveedores y subcontratistas estén sujetos a principios de actuación equivalentes a los de este código ético.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a proporcionar un entorno laboral seguro, cumpliendo los requisitos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales.

Para ello, la empresa espera que el proveedor mantenga sistemas de gestión y operación que le permitan prevenir las enfermedades y lesiones laborales de sus trabajadores.

Para ello debe ofrecer a sus trabajadores un entorno laboral saludable y seguro; protegerlos.

El proveedor velará por la protección de sus trabajadores y subcontratistas, protegiéndolos de la sobreexposición a peligros químicos, biológicos, físicos y de tareas que demanden sobreesfuerzo físico en el lugar de trabajo.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente, fomentando iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental. Para ello contará con una política medioambiental eficaz y que cumpla con la legislación vigente. El proveedor se asegurará de obtener, mantener actualizados y seguir las directrices de presentación de informes de todos los registros y permisos medioambientales necesarios, para que estos sean legalmente válidos en cualquier momento.

Del mismo modo, el proveedor identificará y gestionará las sustancias, productos químicos y otros materiales peligrosos que representen un riesgo para la población y el medio, al ser liberados al medio ambiente, a fin de garantizar su manipulación, traslado, almacenaje, reciclaje o reutilización y eliminación en condiciones seguras y cumpliendo con la normativa vigente. El proveedor asegura el cumplimiento estricto de todas las leyes y normativas aplicables relacionadas con sustancias, productos químicos y materiales peligrosos.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a potenciar la mejora continua en la calidad de los productos y servicios suministrados.

Todos los productos y servicios suministrados por el proveedor, así como los insumos usados por el proveedor para la fabricación de sus productos, deben cumplir con los estándares y parámetros de calidad y seguridad requeridos por la empresa y por legislación vigente.

CUMPLIMIENTO LEY 20.393

ESTABLECE LA RESPONSABILIDAD PENAL DE LAS PERSONAS JURÍDICAS EN LOS DELITOS QUE INDICA.

El directorio de la compañía tomó la decisión de establecer un sistema de prevención de delitos en la forma contemplada en el artículo 4° y siguientes de la ley 20.393 que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas. Al efecto, el directorio designó como encargado del delito a doña Giovanna Gardella Varela. Actualmente se encuentra en etapa de aprobación el manual de prevención del delito intitulado "MANUAL DE CUMPLIMIENTO DEL MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS DE LA LEY N°20.393", para luego obtener su certificación.

Este manual permitirá a Schwager uniformar su política interna en lo que a prevención de delitos se refiere, además de ponerla en cumplimiento de los más altos estándares que la ley chilena exige, reforzando nuestro compromiso con la moral, la ética y el cumplimiento cabal de la ley.

COMITÉ DE DIRECTORES

En la Junta General Ordinaria de Accionistas del mes de abril de 2021, es reelegido como director independiente el señor Raúl Celis Montt, quien pasa por derecho a conformar el Comité de Directores. Este Comité además fue integrado por los directores señores Julio Iván Castro Poblete y Mario Espinoza Durán.

El director Mario Espinoza reemplazó en el comité a don Ricardo Raineri Bernain, quien se desempeñó en el Comité hasta dicha Junta Ordinaria Anual, pues no postuló nuevamente como director de la compañía. Este Comité hizo llegar al señor Raineri su agradecimiento por el interés y apoyo que siempre entregó a nuestras tareas.

En la reunión de constitución del comité, el director independiente señor Celis, propuso que el Comité fuese presidido por el director Señor Julio Iván Castro. Con el acuerdo del director señor Espinoza y el resto de la mesa, el señor Castro asume la presidencia agradeciendo la confianza de sus colegas. El 18 de junio de 2021, don Raúl Celis Montt presentó su renuncia al cargo de director de la compañía, en razón de haber sido proclamado por el Tribunal Calificador de Elecciones como electo en la función de convencional constituyente.

Habiendo sido aceptada su renuncia por incompatibilidad de ambas funciones, este Comité agradeció a Don Raúl Celis por su destacado desempeño, compromiso y disponibilidad permanente y le deseó el mayor de los éxitos en su nuevo desafío.

Como consecuencia de esa renuncia, el Director Independiente Suplente Don Rodrigo Sepúlveda Pesoa pasa a reemplazar a Don Raúl Celis Montt como director titular de Schwager S.A. y, del mismo modo, se integra a este Comité de Directores, cumpliendo así con la normativa vigente.

Gestión del Comité de Directores

Luego de la sucinta reseña de la conformación del Comité, paso a comentar sus funciones, gestión y actividades principales. Sin perjuicio de las tareas que le son propias y que esta cuenta recreará sinópticamente -porque así lo manda la legislación vigente- uno de los principales activos de este Comité es el fluido trabajo que ha logrado desarrollar y mantener en el tiempo con la administración de Schwager, tanto de su matriz como de las filiales, anteponiendo e instalando el Comité materias delicadas por lo novedoso de las mismas, pero cuya exigencia, la sociedad ha impuesto en defensa de la transparencia y en resguardo de los accionistas.

Un ejemplo de lo anterior tiene que ver con la recomendación de profundizar y continuar actualizando materias propias de la matriz de riesgos de la compañía y el haber contribuido decididamente a instalar estos conceptos a nivel estructural, como parte de los sistemas de gestión que, si bien se leen como líneas de una FECU, el contenido de ésta es producto de ese elemento estructural. Estos sistemas se definieron, se construyeron y están en uso, de tal forma que este Comité hoy día consulta por los mantenimientos y resultados de los mismos.

Gobierno corporativo y prevención del delito, palabras tantas veces leídas en prensa económica, que tienen por cierto un sustento jurídico, son otras de las iniciativas en las que el Comité ha colaborado para su instalación. Se han sostenido diálogos y reuniones permanentes para lograrlo, tanto a nivel del Directorio como de la administración, siendo una ocupación permanente el seguimiento de su instalación y operación.

Durante el ejercicio anterior, la Junta de Accionistas acordó la contratación de una nueva firma de auditoría, y la tarea esencial del Comité fue conocer la firma, su metodología de trabajo, reunirse con el socio a cargo y su equipo de trabajo, apreciando lineamientos e informes que debían ser entregados en el año 2021.

Por cierto, es una actividad fundamental del Comité el pronunciarse sobre los estados financieros de la Sociedad y sus filiales, generando recomendaciones al Directorio de Schwager sobre estos y, por cierto, trabajar para lograr un informe limpio de los mismos por parte de los auditores. Para ello es necesario estar siempre al día en las sugerencias que se vayan formulando, así como de las respuestas que éstas indicaciones se reciben de la administración.

Es también importante recordar a la Junta de Accionistas que, en los meses de diciembre y enero, el Comité contacta a la Gerencia de Finanzas y Administración, y solicita la construcción de bases técnicas y administrativas que permitan cursar la invitación a un número de firmas auditoras externas, de forma que en el mes de marzo podamos tener un ranking de propuestas que es presentado a la mesa de directores de la Sociedad. El Directorio es el que conoce de las ofertas, sus costos, horas de trabajo, entre otras variables. Este proceso finaliza en la selección de una empresa que es sometida a la aprobación de la Junta de Accionistas, órgano que en definitiva elige la firma que ha de ser propuesta a la junta de accionistas auditar los estados financieros de la sociedad.

“ Schwager Biogás ha desarrollado la ingeniería, el diseño y la construcción de cinco plantas de Biogás durante sus años de existencia ”



Con Surlatina HLB, firma seleccionada, fueron revisados los principales hitos de trabajo del ejercicio anterior, caracterizados estos en la revisión limitada de los estados financieros que al mes de junio debían efectuar, para seguir con la revisión de control interno. Las observaciones emanadas fueron llevadas a un plano de riesgos durante noviembre pasado y la toma de inventarios a fin de año, además de la revisión de cuentas, para, de este modo, emitir un informe final, cuyo trabajo suele hacerse a fines de enero y febrero.

En lo concerniente a los controles internos, el Comité acogió con beneplácito la propuesta de los auditores de abordar los sistemas administrados por el SAP b1, entre los que deben ser revisados, evaluando los respaldos o las debilidades que pudiesen mostrar. Lo que esto busca es minimizar los riesgos de ataques de terceros, que buscan causar daños y/o afectar el patrimonio de las empresas.

En otro orden de materias y tal como ya señaláramos en cuentas anteriores, una herramienta que este Comité valora es aquella que compara estados de revisión de estados financieros antes de la auditoría y posterior a ésta. Esto permite apreciar ajustes y partidas que necesitaron de ser adecuadas, lo que nos da un indicio de las fortalezas y precisión de los sistemas bajo administración. Destacamos que estos ajustes suelen ser muy menores, lo que revela importantes fortalezas de los sistemas financieros y administrativos.

En nuestra cuenta siempre damos un espacio para referirnos al manual de prácticas de gobierno corporativo, que nace a partir de lo establecido en la circular 385 de la ex Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Esto lo hacemos en consideración a dar cumplimiento a un instructivo y, también, por estar conscientes de que estos instrumentos contribuyen a la transparencia y son una importante herramienta de los accionistas para conocer del curso de la gestión de la compañía y establecer las comunicaciones que requieran; entre otras fortalezas que se les ofrece en estos sistemas.

En lo referente a operaciones relacionadas, como es habitual, siempre que la administración requirió de la opinión de este Comité de Directores frente a una operación, se entregó una respuesta oportuna y diligente para conocer, solicitar y/o estudiar los antecedentes requeridos, emitir una determinación y presentar el caso a la mesa del Directorio de la matriz para su aprobación, facilitando con ello la gestión de la administración.

Como cada año, el Comité de Directores, durante el último trimestre solicita al estamento ejecutivo y los directores sus declaraciones que permitan conocer o afectar a partes relacionadas. Estas declaraciones son una obligación legal y se cuenta con el apoyo de la Gerencia de Administración y Finanzas, la que custodia las respuestas.

Durante el último período, este trámite comenzó con una revisión de la fiscalía a objeto de actualizar los datos que son requeridos, el listado de personas con

deber de declarar y la metodología para contactarlos y realizar su declaración. En otro tema de interés, la Junta de Accionistas ha de recordar el acuerdo suscrito el año 2020 entre Schwager S.A. y la sociedad Invaos y Asesorías Invaos Limitada, "Invaos", propietaria del 40% de nuestra filial Schwager Service S.A. Informamos que a fines del 2020 se trabajó la invitación de un grupo de consultoras para buscar una entidad especializada que acompañase a Schwager S.A. en la valoración de la matriz y sus filiales, y, de este modo, poder asistirnos en las negociaciones tendientes a evaluar una potencial adquisición del señalado 40% de Schwager Service S.A.

Para estos efectos, el Directorio de la matriz encargó al Comité de Directorio cumplir el rol de contraparte técnica en este proceso. Para cumplir con el encargo, el Comité decidió hacerse acompañar por el ingeniero y ex director de Schwager, don Luis Hormazábal, quien asesoró a honorarios en carácter de Secretario Técnico en estas funciones.

Siete empresas consultoras especializadas en la materia fueron invitadas a una licitación para desarrollar este desafío, de las cuales cinco de ellas presentaron ofertas y las otras dos se excusaron. De esta forma, en enero de 2021, se adjudica a la firma South Andes Capital (SAC), quienes en su oferta se hacen acompañar legalmente por el estudio PCM Abogados. En el mes de febrero del mismo año se suscribe el contrato con la empresa consultora, cuya asesoría contempla tres etapas: análisis preliminar, presentación de oferta, negociación y estructuración final y, finalmente, implementación.

En el periodo comprendido entre el 9 de febrero y hasta julio de 2021, se hace entrega a SAC de los antecedentes y se da respuestas a las inquietudes que van formulando, a fin que pudiesen construir esquemas que facilitasen avanzar con este proyecto.

La consultora dispuso un extenso equipo de profesionales, quienes realizaron estudios, revisaron estados financieros, aspectos tributarios, estructura de propiedad, entre otras materias. Para estos efectos, en todo momento se mantuvo la coordinación con el Comité de Directorio.

Luego de un trabajo de estudio de todos los antecedentes recabados, finalmente analizaron cinco vías para estructurar la transacción, indicando las ventajas y desventajas de cada una de ellas, las que fueron discutidas con el Comité y la mesa del Directorio.

El Directorio de Schwager S.A., en sesión extraordinaria del 11 de junio de 2021 aborda las recomendaciones para la operación realizadas por South Andes Capital y PCM Abogados. Del mismo modo, el 22 de junio de 2021, también en sesión extraordinaria, y habiendo analizado y ponderado las materias, decide comenzar conversaciones exploratorias con Invaos.

Posteriormente, el 30 de julio de 2021, el mismo Directorio, luego de analizada en su seno y con el Comité de Directorio, valida y aprueba la propuesta de

“

Schwager tiene presencia con contratos en las principales compañías mineras del país”



carta oferta recomendada por SAC para estos efectos. Adicionalmente, se suscribe en ese momento un compromiso de confidencialidad.

Posterior a ello, el día 6 de agosto de 2021, el Fiscal de Schwager -quien actúa como canal acordado de comunicaciones entre las partes- hace llegar a Invaos la oferta.

Una vez entregada la carta oferta, existían 30 días acordados para aclaraciones y 60 días posteriores de plazo para la respuesta a la oferta de parte de Invaos. Durante esos primeros treinta días, se realizan distintas reuniones con South Andes Capital y la empresa de abogados PCM con el objetivo de responder a las consultas y entregar las aclaraciones requeridas por la contraparte.

Luego de una solicitud de parte de Invaos de extender el plazo inicial de 60 días, el 29 de diciembre de 2021 entrega su respuesta a la Oferta inicial remitida por Schwager, presentado una contraoferta.

Esta contraoferta de Invaos se distancia de manera sustantiva de la oferta generada por Schwager y, producto del cierre del año y del término del ejercicio 2021, no se puede cerrar la negociación, quedando pendiente para el periodo 2022. También queda pendiente un borrador de consulta a la CMF, en la cual se describía la operatoria a seguir e intercambiaba opiniones y fundamentos a fin de disponer de una vía absolutamente fundamentada y en línea con las disposiciones vigentes.

El 17 de enero de 2022 se propone a Invaos extender el plazo de negociaciones, el cual se extiende en principio hasta el 28 de febrero de 2022, para intentar acercar las respectivas posiciones. Posteriormente se acordó una prórroga hasta el 31 de marzo del 2022 y actualmente se ha prorrogado el plazo de

negociaciones hasta el 31 de mayo del 2022. Si al término de las negociaciones surge un acuerdo de integración, éste será sometido a la aprobación de los accionistas de Schwager S.A. en junta que se cite especialmente al efecto. Las prórrogas acordadas nos permitirán también evaluar las directrices que las nuevas autoridades de Gobierno, que asumieron en marzo, adopten para el país.

Sin perjuicio de lo señalado, el ánimo del Directorio de Schwager S.A. es cerrar este proceso de negociación durante el primer semestre, cualquiera sea el resultado.

Para ir concluyendo esta cuenta, hacemos notar que las revisiones de la nueva firma de auditores sobre los estados de resultados para periodo 2021, entregó un informe final limpio, sin observaciones, lo cual es valorado por este Comité.

En razón a lo apreciado en el informe y a lo conversado con los auditores en las reuniones del mes de marzo pasado, este Comité se pronunció favorablemente sobre los estados financieros que la Administración nos presentaba, ello según lo dispuesto por el art 50 bis de la ley 18046, acordando informarlo al Directorio de la matriz, el que a su vez los aprobó y los debe informar a esta Junta Ordinaria de Accionistas, convocada, entre otras materias, para pronunciarse sobre esos estados financieros y el informe de auditores externos.

Es cuanto podemos informar de las actividades del Comité de Directores en el ejercicio 2021."



Iván Castro Poblete
DIRECTOR

“

El área de negocios mineros de Schwager ha logrado una década de éxitos gracias a su enfoque basado en la excelencia, la calidad y la oportunidad de sus servicios”



ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Al 31 de diciembre de 2021, Schwager S.A. contaba con un total de 1121 accionistas en su registro y no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045. No existen cambios importantes en la propiedad, personas naturales o jurídicas, que pueden designar al menos a un miembro de la administración o que poseen más del 10% del capital:

ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2021

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	3.686.178.927	18,51%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	2.195.466.911	11,03%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	1.747.807.771	8,78%
LATIN VALORES LTDA	1.702.316.471	8,55%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.508.643.823	7,58%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	1.258.361.845	6,32%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	1.049.699.998	5,27%
VALORES SECURITY S A C DE B	1.015.736.594	5,10%
BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	627.480.413	3,15%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	622.413.704	3,13%
LOS CEIBOS DE INVERSIONES SA	600.242.824	3,01%
CONSORCIO C DE B S A	479.159.814	2,41%

ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2020

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.793.951.129	14,94%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.781.368.164	14,84%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.295.244.766	10,79%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	916.732.790	7,63%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	890.774.038	7,42%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	788.325.858	6,57%
VALORES SECURITY S A C DE B	728.942.766	6,07%
INVERSIONES TAULIS LIMITADA	542.134.123	4,52%
EUROAMERICA C DE B S.A.	540.439.689	4,50%
CONSORCIO C DE B S A	381.077.096	3,17%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA	340.000.000	2,83%
BCI C DE B S A	294.114.202	2,45%

DIVIDENDOS

La compañía Schwager S.A. fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600- 9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

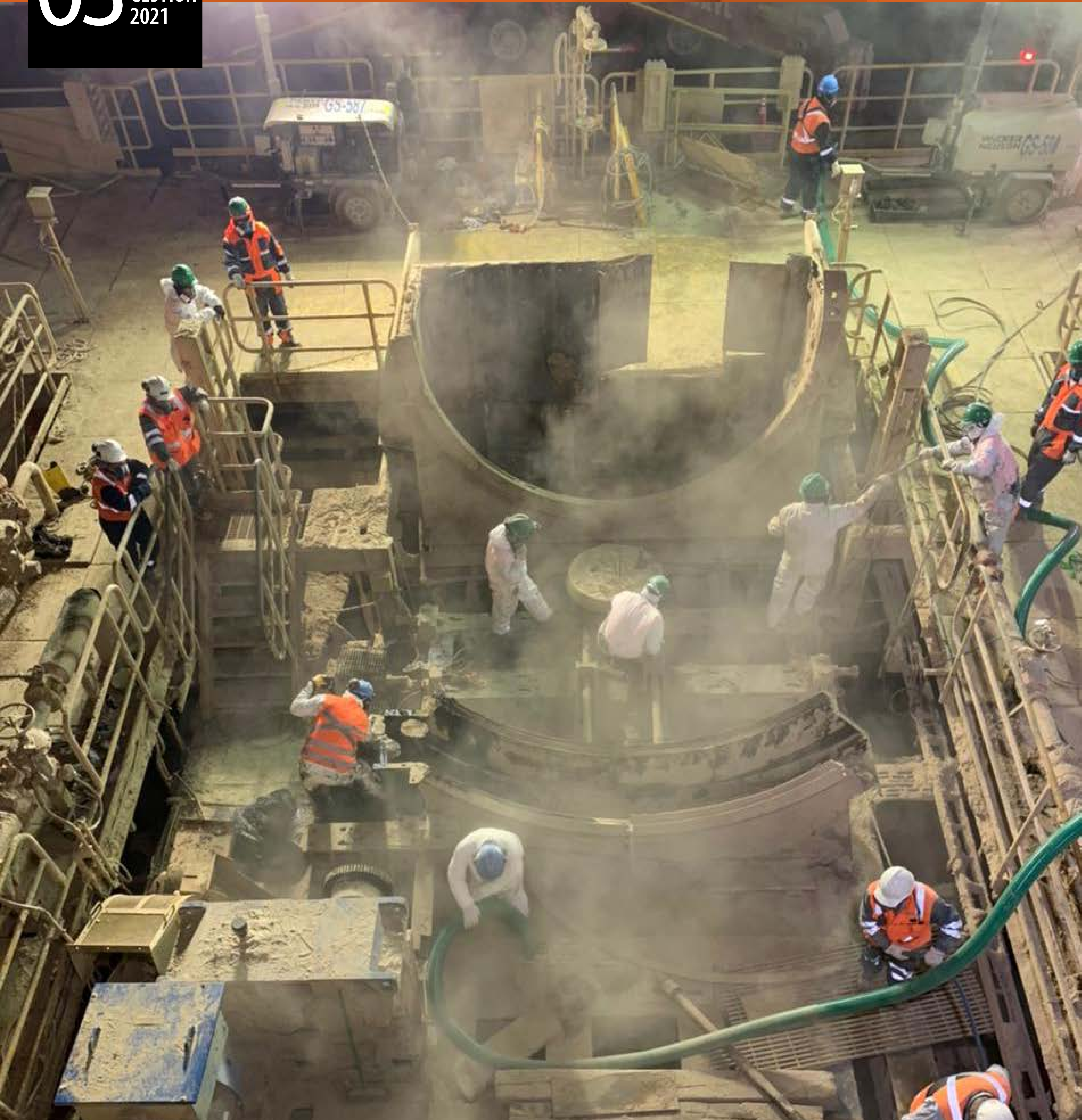
POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas,

luego que la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros o en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación.

N°	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCIÓN	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
5	D. DEFINITIVO	\$0,060	18/05/2004	25/05/2004
4	D. DEFINITIVO	\$0,240	28/04/2003	05/05/2003
3	D. ADICIONAL	\$0,016	23/05/1998	29/05/1998
2	D. DEFINITIVO	\$0,292	17/05/1997	24/05/1997
1	D. DEFINITIVO	\$0,208	11/05/1996	17/05/1996

*Desde 2005 a la Fecha la compañía no presenta reparto de Dividendos



El año 2021 viene a ratificar que la empresa se sostiene de manera importante en la industria minera y logra mantener sus niveles de ingresos con respecto de igual período del año anterior”



ANÁLISIS POR SERGMENTO

Al 31 de diciembre de 2021, el entorno nacional ha estado marcado por el paulatino retorno a niveles normales de la economía nacional. Pese a que la pandemia aún se mantiene en el país con un importante número de casos, el exitoso proceso de vacunación impulsado por el gobierno ha generado una mejora de las percepciones económicas y, por ende, una mayor actividad.

En efecto, a pesar que en el año 2021 la pandemia de Covid-19 siguió impactando con fuerza en Chile, los retiros de las AFP y las ayudas gubernamentales a través del IFE Universal han aumentado el volumen del circulante, permitiendo una importante recuperación de la economía.

La continuidad de la pandemia ha mostrado sus efectos en las operaciones y en las empresas mineras. Sin embargo, Schwager ha sabido adoptar los planes de contingencia adecuados para garantizar la continuidad operacional y prevenir los brotes del Covid 19 al interior de sus operaciones. Es así como las operaciones de Schwager se han mantenido con normalidad.

Respecto de nuestros clientes y los distintos procesos licitatorios, recién en los últimos meses de 2021 se pudo apreciar una incipiente reactivación de los procesos licitatorios de servicios. En este sentido, Schwager logró adjudicarse importantes contratos en la Planta Concentradora de Chuquicamata, en el Sistema Traspaso de división Andina y en la Compañía Minera Antucoya.

Sin duda esto demuestra que durante 2022 las licitaciones de las distintas compañías mineras y las adjudicaciones de Schwager deberían normalizarse a las condiciones que existían antes de la pandemia.

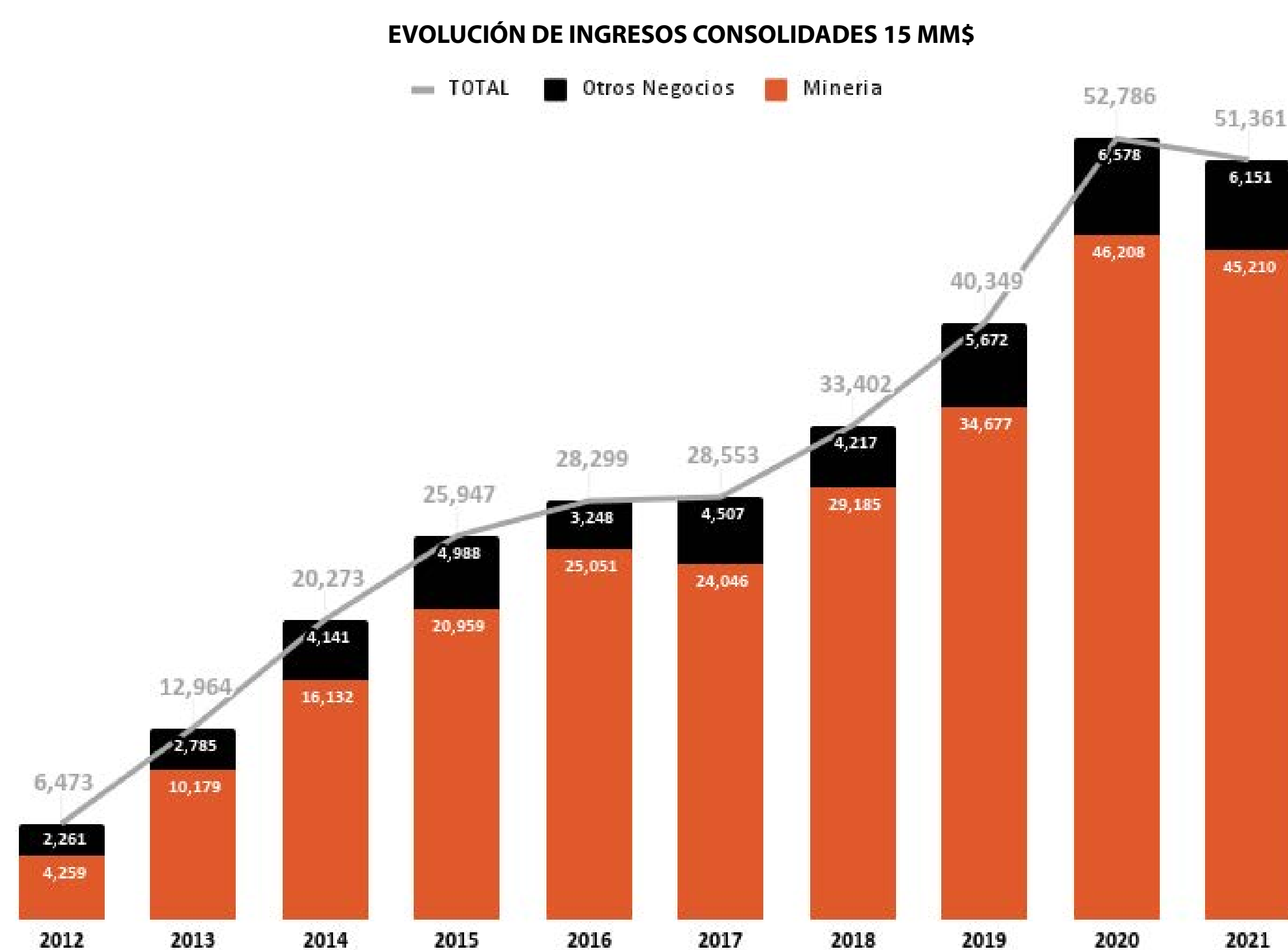
Gracias a estas variables, el período terminado al 31 de diciembre de 2021 viene a ratificar que la empresa se sostiene de manera importante en la industria minera, y logra mantener sus niveles de ingresos con respecto de igual período del año anterior, alcanzando los M\$51.361.332.

Del mismo modo, el EBITDA del período de la compañía alcanza un valor de M\$4.553.327 al finalizar el año 2021. Si bien este valor disminuye respecto al año anterior se explica principalmente por ajustes producidos en la industria minera

De la misma forma, la ganancia bruta de la Compañía alcanza los M\$8.178.113 en 2021, un 15,2% por debajo del mismo período año anterior e incide directamente en el resultado final consolidado del Holding que alcanza los M\$1.053.075 en el presente ejercicio, lo cual comparado con el período anterior representa una significativa disminución.

Esta caída en los resultados es producida por un cambio en la realidad de los contratos, los cuales, se encuentran en proceso de maduración para mejorar sus rentabilidades. Además, la ralentización de los procesos licitatorios que generan un retraso en adjudicación de gran parte de los contratos en los que compite la compañía. Todo lo anterior también se ha visto impactado por un incremento en los costos de producción y que se explican por el incipiente proceso inflacionario vivido por el país en el último año.

Pese a todas las condiciones adversas de los últimos años, Schwager ha mantenido su capacidad para mostrar resultados positivos de manera constante por una década. En términos comparativos, el año 2011 los ingresos totales de la compañía apenas superaron los \$2.000 millones, año en que se obtuvo un resultado negativo de \$1.356 millones.



M\$51.361.332
Ingresos consolidados

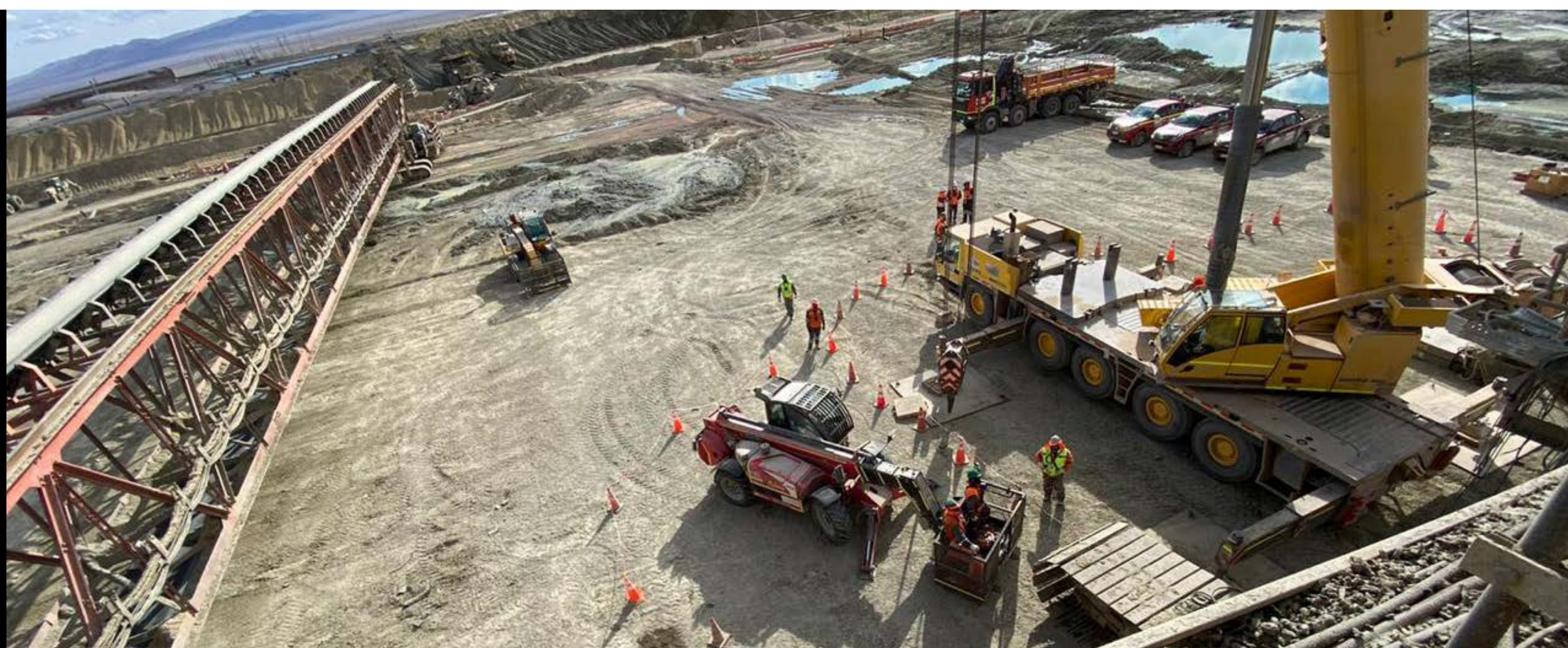
↓ **2,7%**
Comparación período anterior 2021 vs 2020

M\$8.178.113
Ganancia bruta

↓ **15,2%**
Comparación período anterior 2021 vs 2020

M\$1.053.075
Resultado final

↓ **37,7%**
Comparación período anterior 2021 vs 2020



En términos de distribución, hoy el negocio minero le genera a Schwager S.A. sobre el 80% de sus ingresos, ratificando que el foco en este mercado debe continuar fortaleciéndose, buscando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero, que le permitan seguir creciendo en el futuro.

Concordante con eso, en el mes de abril del año 2019 el Directorio adoptó la decisión de no perseverar en los negocios de la energía y focalizar sus esfuerzos en el negocio minero. Esta decisión fue comunicada de forma oportuna al mercado a través de un Hecho Esencial y también a la Junta Ordinaria Anual de Accionistas

Sin embargo, se perseverará en las energías renovables, insistiendo en proyectos de desarrollo de Biogás. Esto principalmente debido a que la industria nacional y mundial le ha dado más valor a esta tecnología para generar economías circulares y resolver problemas ambientales.

En el área de la minería, los ingresos generados en el período son de M\$ 45.209.593. En el año 2020 los ingresos fueron de M\$46.207.650, lo que se traduce en una caída de 2,2%.

En este segmento de negocios, y que representa más del 88% de los ingresos del Holding, Schwager Service S.A ha mantenido su posicionamiento en el área de servicios de mantenimiento y soluciones a la gran minería en Chile. Al 31 de diciembre de 2021 las ventas de esta filial tuvieron un crecimiento del 0,8%, alcanzando los M\$44.478.265, comparado con los M\$44.112.977

obtenidos en el año anterior. En términos de resultados, durante el presente período alcanza los M\$1.670.328, que representa una caída de un 35,3% respecto de los M\$2.580.501 del ejercicio anterior.

Esta caída en los resultados de la filial es producida por un cambio en la realidad de los contratos, los cuales, se encuentran en proceso de maduración para mejorar sus rentabilidades. Además, en la industria se ha provocado una ralentización de los procesos licitatorios, lo cual genera como consecuencia un atraso en gran parte de los contratos en los que compite la compañía. Todo lo anterior también impactado por un incremento en los costos producidos por el incipiente proceso inflacionario experimentado por la economía nacional en 2021.

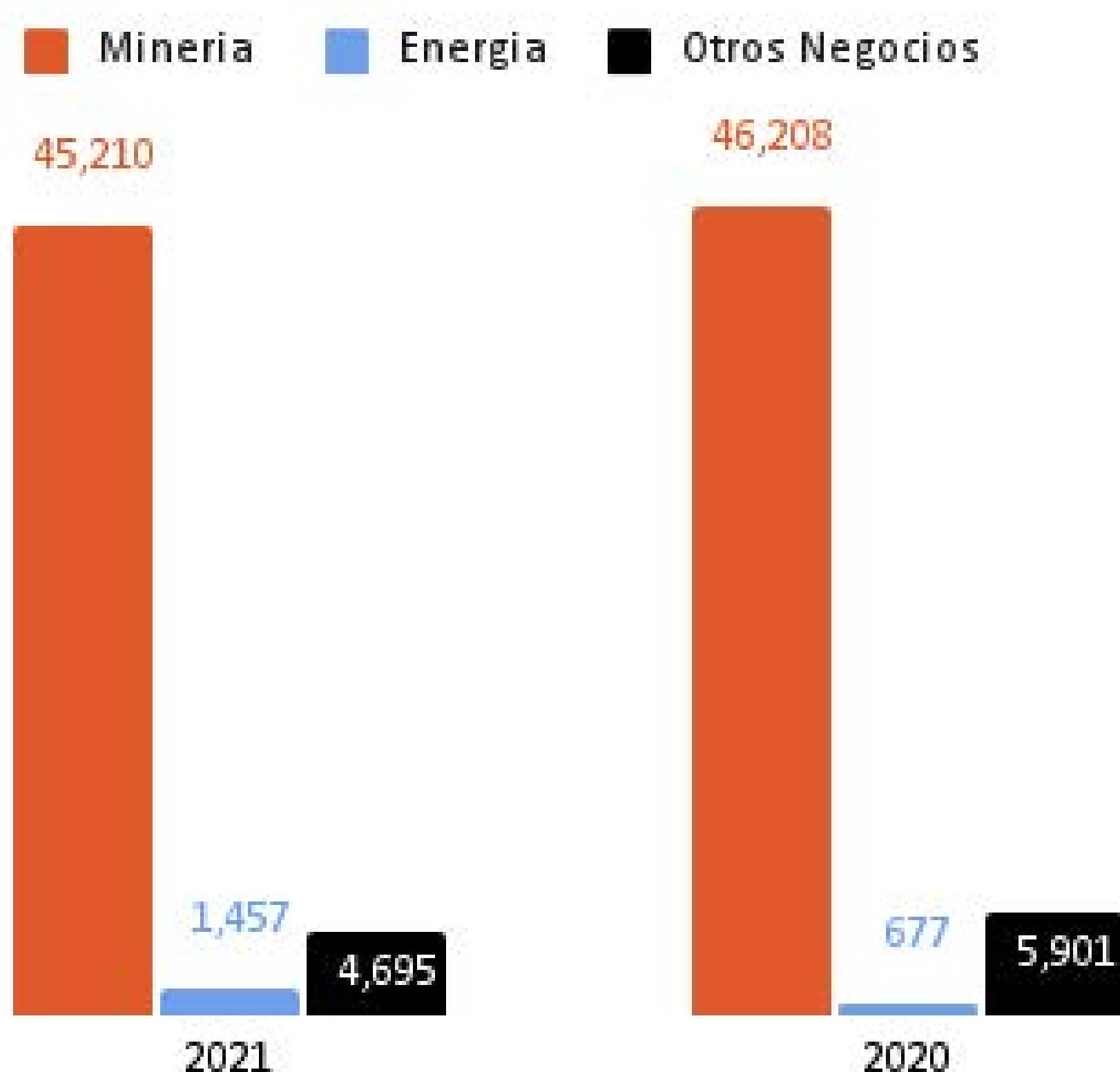
Por su parte, la división Soluciones Eléctricas, obtuvo ingresos por M\$1.329.637, mostrando una baja respecto de 2020. Esta división continúa con su agresiva estrategia comercial la que, pese a la disminución del nivel de inversiones en la economía en los últimos dos años, le ha permitido concretar negocios tanto en la industria de la gran minería del cobre, así como en la industria de generación de energías renovables no convencionales.

En el área de otros negocios, Lácteos y Energía generó ingresos por un total de M\$4.202.644, con una caída de un 23,2% respecto al año 2020. En términos de resultados, la filial láctea generó una pérdida de M\$172.847, que comparado con la pérdida de M\$181.960 del ejercicio anterior, mantiene su nivel de resultados. Parte de las pérdidas de los últimos años son debido a efectos de la pandemia de COVID-19, pero además se agregan los efectos provocados por cambios en la cartera de proveedores y clientes, y al alza de los precios de la energía, lo que se va a regularizar en los siguientes ejercicios.

Blisa, que es la filial que gestiona los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, al 31 de diciembre de 2021 generó ingresos por un total de M\$421.857, bajando un 8,3% sus ventas con respecto a 2020. En términos de resultados obtuvo una utilidad de M\$15.008.

En el segmento de Energía, los ingresos fueron por M\$1.456.663, un 115,2% por sobre los M\$676.997 del año 2020. Estos ingresos responden al contrato EPC con Gasco para la construcción de una planta de Biogás para la empresa Valle Verde en Osorno, la cual luego de terminadas todas sus ingenierías, inició su construcción en el último trimestre del año y al inicio del proyecto de una nueva planta de Biogás para Ecoprial que se encuentra en su etapa de construcción.

INGRESOS 2021 VS 2020 MM\$



“

Schwager es responsable del mantenimiento del complejo Tostación de las áreas Pirometalúrgica y de las Plantas de Ácido y de las Plantas Anexas en la División Ministro Hales”



MINERIA

MANTENIMIENTO

Durante el año 2021 se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes nuevos contratos. Entre ellos se pueden destacar el contrato de mantenimiento Integral en la Planta Concentradora de Chuquicamata, el contrato de mantenimiento integral del Sistema de Traspaso Andina y el contrato de mantenimiento en la Minera Antucoya, perteneciente a Antofagasta Minerals.

El permanente incremento anual de ventas de este segmento le ha permitido a Schwager Service un importante y rápido crecimiento en el mercado, convirtiéndose en un relevante actor, lo que genera nuevas oportunidades de negocios, tanto en los servicios especializados, como en otras áreas.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service sean mayores comparados con los que existían en años anteriores, ya que cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas “dominantes” del mercado y a la vanguardia de las innovaciones que necesita su nicho en la minería. Los principales factores de su éxito han sido:

Plan de Optimización y Costos:

Schwager Service ha fortalecido sus gestiones de optimización de operaciones y reducción de costos y que se ha traducido en un aumento en la rentabilidad, con márgenes operacionales en crecimiento y que le han permitido enfrentar de mejor modo la presión de las compañías en momentos de crisis y, de paso, aumentar progresivamente los márgenes del negocio.

Estrategia Comercial:

La Estrategia Comercial sigue mostrando éxitos relevantes y que le han permitido consolidar las nuevas líneas de negocios definidas por la empresa. De este modo los proyectos y montajes operacionales y el ingreso a las operaciones de plantas mineras hoy es una realidad.



Gestión Operacional:

Se ha fortalecido la gestión de los distintos contratos, centrándose en la gestión de abastecimiento y logística, control de stocks, optimización de tiempos de actividades de operaciones y la entrega de un servicio ágil y oportuno, y así satisfacer lo requerido por el cliente. El fortalecimiento de las áreas operacionales ha permitido integrar la gestión operacional y comercial de la empresa, con una relación directa y permanente con el cliente. Ello permite optimizar los contratos, prospectar de mejor modo las oportunidades existentes y aumentar las ventas de la empresa.

La Seguridad y Salud Ocupacional:

Éste es uno de los focos de gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria, además de catalogarlo como un valor intransable para Schwager Service. Por ello, hemos puesto nuestro foco en el fortalecimiento de la cultura de la seguridad, basada en cuatro pilares. Esto se ha traducido en la consolidación de una tasa de accidentabilidad en cifras muy por debajo del promedio de la industria en Chile.



CLIENTE	CANTIDAD DE CONTRATOS	NOMBRE DEL SERVICIO	INICIO	TÉRMINO
DIV. EL TENIENTE	1	• MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL	2019	2027
DIV. RADO MIRO TOMIC	1	• MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO	2020	2023
DIV. MINISTRO HALES	2	• MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO • MANTENIMIENTO DE PLANTA TOSTACIÓN	2019 2020	2024 2023
DIV. GABRIELA MISTRAL	3	• SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA. • MANTENIMIENTO GENERAL LINEA CRITICA Y MANEJO MATERIALES • MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM	2018 2019 2019	2023 2024 2024
DIV. SALVADOR	1	• MANTENIMIENTO LÍNEA SULFURO Y CONDICIONES SUBESTANDAR SUPERINTENDENCIA PLANTAS	2018	2022
DIV. ANDINA	3	• OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR • PERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR MODULO NP • MANTENIMIENTO DEL TRASPASO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2020 2020 2021	2023 2023 2023
DIV. CHUQUICAMATA	1	• SERVICIO DE APOYO A LA MOLIENDA	2021	2022
SEMI CHILE SPA	1	• INGENIERIA DE FABRICACION Y SUMINISTROS SALAS ELECTRICAS	2021	2022
PARQUE EOLICO - SACYR	1	• INGENIERIA DE FABRIACION Y SUMINISTRO SALAS ELECTRICAS	2021	2022

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service es un referente en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores y que se traduce en la inexistencia de conflicto y en formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. Este es un valor apreciado por la industria y que genera una ventaja respecto de la competencia.

Gracias a ello, durante el año 2021, se ha logrado acuerdo en todas las negociaciones colectivas que se realizaron con los sindicatos de la empresa, generándose convenios de largo plazo que garantizan la paz laboral al interior de los contratos y la continuidad operacional de nuestros clientes.

La Logística y las Finanzas:

La plataforma logística instalada por Schwager Service desde el primer contrato se ha ido articulando a las diversas zonas del país para cubrir las necesidades de los nuevos contratos, otorgando altas capacidades de respuesta a una cantidad de requerimientos de altas proporciones. Del mismo modo, la capacidad para gestionar la captura de capital de trabajo, permiten visualizar en forma optimista el crecimiento de la empresa.

Sistema de Gestión de Mantenimiento:

Los Sistemas de Gestión de Mantenimiento que procesan las actividades en los contratos, constituyen la plataforma base para integrar el cometido de nuestros gerentes de contrato frente al mandante. El amplio conocimiento y experiencia de la empresa ha permitido realizar importantes análisis e implementar mejoras en el mantenimiento predictivo de los equipos, detectar de mejor modo los síntomas que permitan anticipar potenciales fallas, optimizando la gestión ante los clientes y entregando una mayor disponibilidad de plantas y maquinarias.

La mirada sobre el negocio de la minería no se queda ahí y en forma permanente se hace un esfuerzo para identificar diferentes oportunidades que permitan a Schwager Service consolidarse como una plataforma de servicio para la industria minera.

A esta fecha, Schwager Service cuenta con una dotación superior a los 1500 trabajadores, con presencia en las más importantes mineras del cobre y con la responsabilidad y la confianza de ser parte de los procesos críticos de esas compañías.

SISTEMAS ELÉCTRICOS

Desde el año 2012, a través de la división de Sistemas Eléctricos, Schwager ha suministrado soluciones de integración eléctrica con una fuerte orientación al mercado minero.

Durante el período 2021, con un sector minero restringido por las condiciones de inversión, se ha intensificado su estrategia comercial, logrando con ello la adjudicación de nuevos negocios que iniciaron su fabricación durante el primer trimestre de este año.

Hechos relevantes de este periodo son la puesta en servicio de tres salas eléctricas para la mina Zaldívar de la compañía AMSA. Además se realizó el montaje y puesta en servicio de dos subestaciones eléctricas para dos parques eólicos construidos por la empresa Sacyr para Mainstream Renewable Power.

También se adjudicaron una subestación y una sala eléctrica para el proyecto Puelche, construido por la empresa SEMI, para Mainstream Renewable Power y un nuevo proyecto para la minera Centinela de AMSA.

Por último se adjudicó una sala eléctrica y sistema de control para el Consorcio HIF.

Estos proyectos constituyen un hito importante para Schwager, porque la sigue posicionando en el área de servicios y soluciones a la gran minería privada del cobre en Chile y también en la creciente industria de las energías renovables no convencionales.

En el período 2021 se lograron ingresos por M\$1.329.637 versus M\$2.028.320 del año 2020, lo cual, representa una caída de un 34.4%. Esto se explica de manera principal por la importante baja en los proyectos de inversión en los últimos dos años.

Dada la realidad económica del país y la situación de mercado, hemos mantenido una revisión permanente de la estrategia comercial y de negocio, integrando esta última a la plataforma comercial del área minera de Schwager y obteniendo resultados promisorios el último tiempo.

“

El área de Sistemas Eléctricos es un actor reconocido por su ingeniería y construcción de subestaciones, salas eléctricas y tableros de control en la industria minera y energética”



ENERGÍA

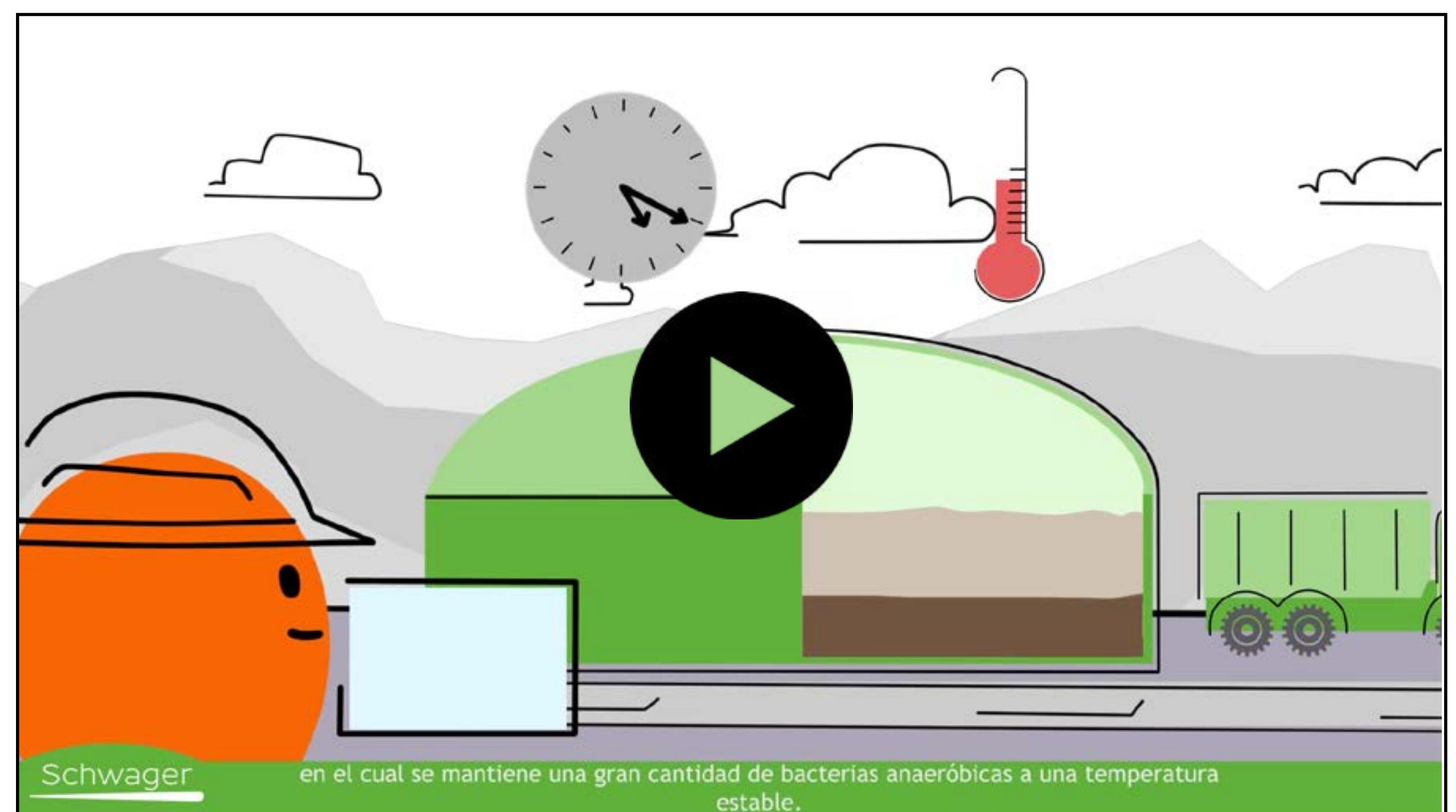
BIOGÁS

Schwager Biogás ha continuado su consolidación como el más importante desarrollador de plantas de biogás en el país. Durante el presente período se concretó la adjudicación para el desarrollo, construcción y puesta en marcha una Planta de Biogás para Ecoprial.

Esta planta se encuentra emplazada en un mono relleno, que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la Región de Los Lagos y busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos.

Del mismo modo, se inició la construcción de la Planta de Biogás en la empresa Valle Verde. Ubicada en las instalaciones de una empresa quesera, refleja el conocimiento que ha ganado Schwager Biogás en el rubro lácteo.

Este proyecto se ha desarrollado en alianza con la empresa Gasco en la búsqueda de ofrecer a la empresa mandante Vapor sustentable para su proceso productivo.



PRINCIPALES CLIENTES



RILSA

BIONGENERÍA

“

Durante 2022 se concretará la construcción de una nueva planta de biogás en base a multi residuos orgánicos para la empresa Ecoprial”



OTROS NEGOCIOS

LÁCTEOS Y ENERGÍA

En relación a nuestra Filial Lácteos y Energía, a la fecha la Compañía se encuentra con sus operaciones en régimen y registra un aumento en sus capacidades de tratamiento gracias a diversas optimizaciones.

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de M\$4.202.644, lo que representa una caída de un 23,2% respecto del mismo período del año 2020. Parte de esta baja en ventas se deben a los efectos de la pandemia de COVID-19, pero además se agregan los efectos provocados por cambios en la cartera de clientes y proveedores, lo que se estima regularizar en el próximo ejercicio.

Sin embargo, la empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquilar leche a empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes tratados, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos, disminuyendo el efecto negativo de la caída de precios internacionales mencionada anteriormente.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles, que incluyen el consolidado, desconsolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, Blisa generó ingresos por M\$421.857 en 2021, valor levemente mas bajo que el nivel de ventas del año anterior. Además, presentó un resultado final de M\$15.008, con una caída de 78,3% de igual ejercicio del año anterior. Esto se debe, principalmente, al cambio estratégico dentro de su plan de ventas y a la disponibilidad de un mayor número de bodegas por plan de mejoramiento implementado.

PRINCIPALES CLIENTES



PRINCIPALES CLIENTES



“

Schwager posee activos históricos en la ciudad de Coronel donde antiguamente se ubicaban las minas de carbón”



RESULTADOS FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS

La Sociedad, al término de los períodos informados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, presenta los siguientes indicadores financieros:

La liquidez presentada respecto al año 2020 muestra un aumento explicado por el incremento de las operaciones, debido a que en el presente período la filial Schwager Service, se encuentra operando proyectos relevantes en un corto periodo de tiempo. Adicionalmente, se concretó el aumento de capital acordado en el año 2020.

La razón de endeudamiento presenta una disminución significativa respecto al año 2020. Esta disminución se explica por el incremento en el patrimonio de la Compañía producto del aumento de capital sobre el cual se realizaron 2 ofertas preferentes en este primer trimestre colocando casi el 80% de dicho aumento. Lo anterior genera un efecto muy relevante a pesar del incremento en las cuentas por pagar y el endeudamiento financiero explicado anteriormente.

En cuanto al EBITDA, experimentó una caída respecto al mismo período año anterior. Esta variación se explica por el incremento en los costos de ventas debido a Covid-19 y la baja de rentabilidad de algunos contratos producto de los ajustes en los precios del año 2020 cuando el cobre llegó a pisos de USD 2,2 la libra.

Finalmente, el capital de trabajo se incrementa respecto al mismo período del año 2020, lo cual, se explica por lo anteriormente mencionado.

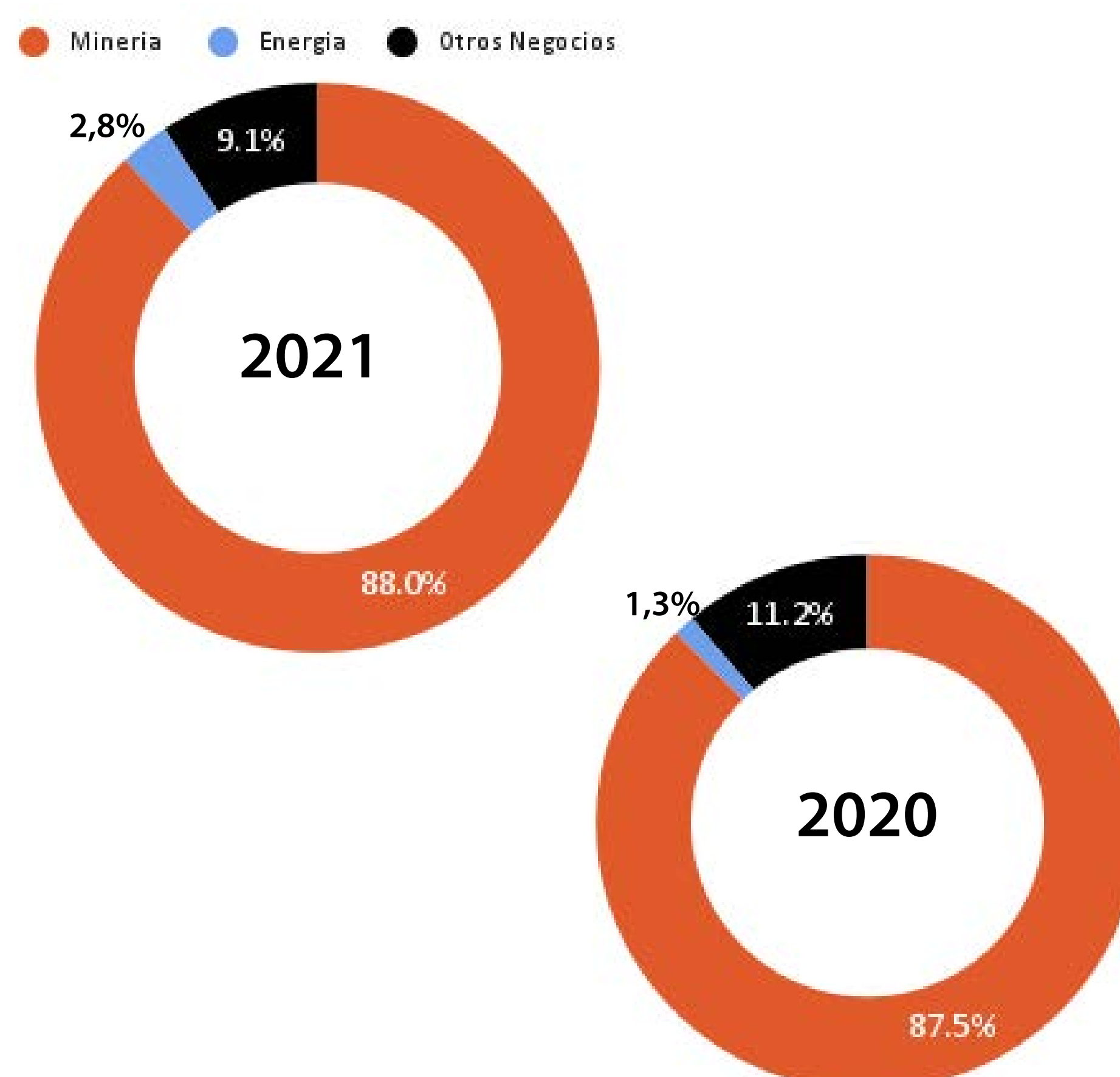
INDICES FINANCIEROS	31 DIC. 2021 M\$	31 DIC. 2020 M\$
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces)		
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,26	1,07
TEST ACIDO (Veces)		
(Activo Corriente - Exist.) / Pasivo Corriente)	0,91	0,76
RAZÓN ENDEUDAMIENTO		
(Pasivo Corriente + LP) / Patrimonio) *100	118,73%	153,65%
PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE		
(Pasivo Corriente / Deuda Total) *100	60,70%	54,13%
PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO		
(Pasivo No Corriente / Deuda Total) *100	39,30%	45,87%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$)		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	4.553.327	6.425.023
ROE		
(Resultado del ejercicio / Patrimonio)	4,72%	9,48%
PRECIO POR ACCIÓN		
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	0,96	1,21
EV (M\$)		
(Valor bursátil) patrimonial + Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes)	25.636.072	21.504.617
ACTIVO FIJO NETO M\$	11.826.341	13.074.812
TOTAL ACTIVOS M\$	48.785.478	45.228.830
CAPITAL DE TRABAJO M\$	4.103.704	1.091.003

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01 ENE. 2021 31 DIC. 2021 M\$	01 ENE. 2020 31 DIC. 2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	51.361.332	52.785.392
COSTO DE VENTAS	(43.183.219)	(43.140.439)
GANANCIA BRUTA	8.178.113	9.644.953
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	78.143	53.000
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(4.617.264)	(4.312.554)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(1.208.126)	(1.194.443)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	412.131	555.604
COSTOS FINANCIEROS	(1.620.680)	(1.976.915)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(309)	(34.173)
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(7.958)	9.106
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.214.050	2.744.578
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(160.975)	(1.054.066)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1.053.075	1.690.512
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.053.075	1.690.512

GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	427.612	683.426
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	625.463	1.007.086
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.053.075	1.690.512
GANANCIAS POR ACCIÓN		
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	0,0215	0,0569
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	0,0215	0,0569

INGRESO POR SEGMENTO	01 ENE. 2021 31 DIC. 2021 M\$	01 ENE. 2020 31 DIC. 2020 M\$
MINERÍA	45.209.593	46.207.650
ENERGÍA	1.456.663	676.997
OTROS NEGOCIOS	4.695.076	5.900.745
TOTAL	51.361.332	52.785.392

DISTRIBUCIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO



EXPLICACIÓN DE LOS RESULTADOS

Al 31 diciembre de 2021 se obtiene un resultado bruto de M\$8.178.113, disminuyendo respecto al mismo periodo año anterior. Esto se produce principalmente en nuestra filial minera, la cual al término del año 2020 finalizó algunos contratos con alto margen siendo renovados por otros con menor rentabilidad, esta situación irá cambiando en la medida que los nuevos contratos tengan algún grado de madurez. Además, las presiones inflacionarias experimentadas en Chile durante el último año han impactado en alza en los costos operacionales. Del mismo modo, el impacto de la pandemia ha provocado que en 2021 se generaran costos directos e indirectos que han sido asumidos por el Grupo perjudicando el margen bruto.

En este contexto, Schwager S.A., ha sostenido e incrementado sus actividades vinculadas a la minería, ha sido capaz de mantener su continuidad operacional en todos sus contratos y faenas, ha ampliado sus operaciones mineras en la División Andina de Codelco y aumentó considerablemente sus ingresos producto de la adjudicación de diferentes contratos en la gran minería del cobre y también el Litio.

Su resultado final de M\$1.053.075 que se reduce respecto al año 2020, lo cual fue explicado anteriormente y producto que nuestros clientes nos solicitaran ajustar de nuestros contratos debido a la crisis provocada por la pandemia y la caída del precio del cobre, el cual llegó a precios cercanos a los USD 2/lb a inicios de 2020.

A pesar de lo mencionado, La Compañía ha podido consolidar la gestión y su posición de mercado, buscando fortalecer el futuro de la empresa y el negocio, ya que cuenta con contratos de ventas comprometidas por un valor superior a los USD 100 millones para los próximos años y se encuentra participando en procesos licitatorios por un valor superior a los USD 200 millones que deben ser resueltos próximamente.

Podemos mencionar el compromiso de Schwager por mantener un alto estándar en las operaciones y asegurar la continuidad operacional de todos nuestros clientes.

USD
100 MILLONES
Venta anual plan
de negocios al 2024



“Schwager ha continuado su consolidación como empresa relevante en el mercado de los servicios y soluciones a la gran minería del cobre”

VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía, están dados por Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), activos Intangibles (ver nota 10) y propiedad, planta y equipos (ver nota 11), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 un 64,7% y 64,9% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada período.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía: También existe como fuente de financiamiento la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.

INGRESO POR SEGMENTO	MINERÍA M\$	ENERGÍA M\$	OTROS NEGOCIOS M\$	ADMINISTRACIÓN M\$
ACTIVOS	22.420.625	5.164.003	10.412.246	10.788.604
PASIVOS	19.284.290	671.440	4.094.707	2.431.040
FLUJOS DE OPERACIÓN	(3.091.325)	(353.736)	(252.250)	-
FLUJOS DE INVERSIÓN	(338.260)	-	(55.165)	-
FLUJOS DE FINANCIAMIENTO	631.798	(303.788)	(232.414)	4.110.542

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

El período terminado al 31 de diciembre de 2021, produjo una disminución neta del efectivo y equivalente al efectivo provenientes de los flujos negativos generados por las actividades de Operación por un monto de M\$3.697.311, por los flujos negativos generados por actividades de inversión por M\$393.425 y por los flujos positivos de actividades de financiamiento por un monto de M\$4.206.138.

El flujo negativo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron menores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos de proveedores y remuneraciones.

El flujo positivo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente a la obtención de créditos financieros y por la emisión de acciones realizada por la Matriz a principios de este año.

En el flujo negativo proveniente de las actividades de inversión, se genera por la incorporación de activos fijos y desembolsos correspondientes a activos por los proyectos en el área de minería.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$812.655 al 31 de diciembre de 2021.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma de ella. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo. También existe como fuente de financiamiento la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.

“

La seguridad es uno de los pilares de la gestión de Schwager y le permiten mostrar indicadores de accidentabilidad muy por debajo de los de la industria”



FACTORES DE RIESGOS

RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES

- Riesgos asociados al mal manejo de protocolos y estándares de mitigación de la pandemia de covid-19.
- Riesgo debido a la incertidumbre del mercado nacional con respecto a la situación política y social.

MINERÍA



SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

ENERGÍA



BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. En Chile ha mejorado la probabilidad que ello ocurra.
- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

OTROS NEGOCIOS



PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

INFORMACIÓN BURSÁTIL TRANSACCIONES

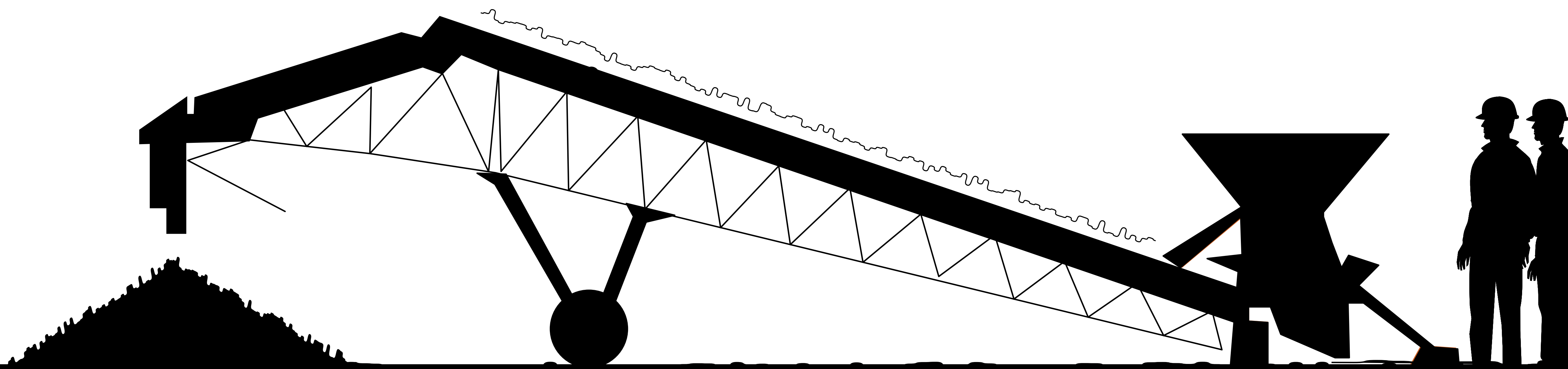
Total de las acciones transadas entre los meses de enero y diciembre de 2021.
Los trimestres que no figuran en los presentes cuadros, la sociedad no registra transacciones en las instituciones bursátiles.

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

2021	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
ENERO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
FEBRERO	89.518.011	35.413.093	0,435	0,370	0,392	0,380
MARZO	139.955.410	51.718.740	0,400	0,300	0,373	0,330
ABRIL	249.106.846	80.119.620	0,360	0,285	0,332	0,340
MAYO	76.855.280	26.216.916	0,345	0,330	0,342	0,345
JUNIO	767.391.325	586.122.210	1,200	0,340	0,770	0,779
JULIO	302.994.313	220.607.235	0,780	0,620	0,729	0,764
AGOSTO	414.674.153	330.782.175	0,890	0,650	0,796	0,852
SEPTIEMBRE	126.689.370	101.103.505	0,859	0,730	0,797	0,730
OCTUBRE	78.238.168	54.430.261	0,700	0,650	0,698	0,700
NOVIEMBRE	1.018.944.076	661.836.899	0,710	0,600	0,650	0,614
DICIEMBRE	63.681.484	37.936.778	0,630	0,550	0,595	0,614

BOLSA ELECTRONICA DE CHILE

2021	CANTIDAD	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
ENERO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
FEBRERO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
MARZO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
ABRIL	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
MAYO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
JUNIO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
JULIO	12.846.788	9.506.623	0,740	0,740	0,740	0,740
AGOSTO	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
SEPTIEMBRE	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
OCTUBRE	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
NOVIEMBRE	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
DICIEMBRE	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					



HECHOS ESCENCIALES 2021

Santiago, 08 de abril del 2021

Ref.: HECHO ESENCIAL. Cita a Junta Ordinaria de Accionistas. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente: El Directorio de Schwager S.A. acordó citar a una Junta General Ordinaria de Accionistas, que se llevará a efecto el día 28 de abril de 2021, para efectos formales, en Isidora Goyenechea 3000, piso 24 oficina 2408, Las Condes, Santiago, a fin de someter al conocimiento y aprobación de los accionistas las siguientes materias propias de este tipo de Juntas, que son, entre otras: 1) Examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos. Aprobación o rechazo de la memoria, del balance, del estado de resultados y demás estados financieros presentados por los administradores y del informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio comercial 2020. 2) Fijación de remuneraciones de los directores de la compañía. 3) Designación de auditores externos para el ejercicio 2021. 4) Informe del comité de directores y auditoría; y dar cuenta de operaciones con personas relacionadas a la sociedad. 5) Fijación de remuneraciones para los directores integrantes del comité a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y fijación del presupuesto de gastos de funcionamiento para dicho comité. 6) Fijación del diario en el cual se harán las publicaciones sociales hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas. 7) Elección del Directorio. 8) Cualquier otra materia de interés social que sea propia de la Junta Ordinaria, según la Ley y estatutos de la sociedad. los Conforme a lo establecido en el artículo 59 ya referido, la Sociedad pondrá a disposición de sus accionistas y del público en general, la memoria, el balance, los estados de resultados y los demás documentos que fundamentan las materias que serán objeto de la junta que se cita, en su sitio web www.schwager.cl, a partir del día 9 de abril de 2021. Asimismo, a contar de dicha fecha, tales antecedentes estarán disponibles para los accionistas en Isidora Goyenechea 3000, piso 24 oficina 2408, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes entre las 9:00 y las 14:00 horas, en cuanto las restricciones de la pandemia de Covid PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA 19 lo permitan. : Conforme al Art. 103 del Reglamento de la ley 18.046, tienen derecho a participar en la junta aquellos accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel fijado para su celebración. PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA POR MEDIOS REMOTOS : En atención a la pandemia de Coronavirus, la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°435 de fecha 18 de marzo de 2020, autorizó el uso de medios tecnológicos que permitan la participación y votación a distancia de los accionistas en la Junta. Para dichos efectos, los accionistas con derecho a participar en la junta, deberán enviar una solicitud en este sentido al correo electrónico junta@schwager.cl a más tardar el día 27 de abril de 2021 a las 14:00 horas, en el cual deberán indicar nombre completo del accionista, adjuntando el formulario que para tal efecto estará disponible en la página web de la sociedad, más una imagen legible de ambas caras de su cédula de identidad. Si se trata de un representante de un accionista (apoderado o custodio), deberá adjuntar, además, el poder otorgado por el accionista e imagen de ambas caras de la cédula de identidad del apoderado. Para la conexión se requerirá de un computador, tablet o teléfono que cuente con acceso a Internet.

Santiago, 29 de abril del 2021

Ref.: HECHO ESENCIAL Ref.: Renovación y elección de directorio. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente: En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 28 de abril del 2021, se renovó el directorio, procediéndose a la elección de sus siete miembros y de sus respectivos suplentes, por el plazo estatutario de tres años. Resultaron electas las siguientes personas (por orden alfabético según apellidos del director titular): 1. Directora titular doña REGINA PAZ ASTE HEVIA y directora suplente doña MARÍA DE LOS DOLORES HEVIA LLAMAS. 2. Director titular don JULIO IVÁN CASTRO POBLETE y director suplente don NICOLÁS CASTRO FACCO. 3. Director titular don RAÚL EDUARDO CELIS MONTT y como director suplente don RODRIGO ALCIDES SEPÚLVEDA PESOA, ambos en calidad de INDEPENDIENTES. 4. Director titular don MARIO ANDRÉS ESPINOZA DURÁN y director suplente don WALDO FORTÍN CABEZAS. 5. Director titular don ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA y directora suplente doña FLAVIA ROJAS PRUZZO. 6. Director titular don JAIME JUAN SÁNCHEZ ERLE y director suplente don PEDRO LARRAÍN VILLABLANCA. 7. Director titular don BELTRÁN FELIPE URENDA SALAMANCA y director suplente don JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA.

Santiago, 05 de mayo del 2021

HECHO ESENCIAL Mat.: Comunica elección de presidente y vicepresidente del directorio y miembros del comité de directores. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente De mi consideración: En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045 y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30, punto 2.2. Sección II, informo a usted, en calidad de hecho esencial, lo siguiente: En su sesión extraordinaria celebrada el día 04 de mayo del 2021, se constituyó e instaló el Directorio elegido en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril del 2021. En la sesión, los Directores Titulares aceptaron sus cargos y procedieron a elegir Presidente a don ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA y Vicepresidente a don BELTRÁN FELIPE URENDA SALAMANCA. En la misma sesión, se nombró y constituyó el Comité de Directores y Auditoría conforme al artículo 50 bis de la ley 18.046, quedando integrado por el único Director Independiente Titular don RAÚL EDUARDO CELIS MONTT, quien nombró a los Directores Titulares don MARIO ANDRÉS ESPINOZA DURÁN y don JULIO IVÁN CASTRO POBLETE como miembros del señalado comité. A continuación, en sesión que celebró el Comité recién instalado, fue elegido para presidirlo el señor JULIO IVÁN CASTRO POBLETE.

Santiago, 22 de junio del 2021. HECHO ESENCIAL. Mat.: Comunica renuncia de director independiente titular. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente De mi consideración: En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045 y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30, punto 2.2. Sección II, informo a usted, en calidad de hecho esencial, lo siguiente: Mediante comunicación recibida por el Presidente del Directorio el día 18 de junio del 2021, el director independiente titular señor RAÚL CELIS MONTT ha presentado su renuncia al directorio de Schwager S.A. por haber sido proclamado como miembro electo de la Convención Constitucional a que se refieren los artículos 131 y siguientes de la Constitución Política de la República. Asumirá las funciones del director renunciado, tanto en el directorio, como en el comité de directores, el director independiente suplente señor RODRIGO ALCIDES SEPÚLVEDA PESOA.



“ La utilización de plantas de biogás se ha convertido en una solución muy eficiente para tratar residuos orgánicos y generar economía circular”



ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	58
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (ACTIVOS).....	59
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO).....	59
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN	60
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	60
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO	61
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO	62
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA.....	63
NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	64
NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	72
NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	75
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	76
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	76
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	77
NOTA 8. INVENTARIOS.....	78
NOTA 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	79
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES	80
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	81
NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	81
NOTA 13. ARRENDAMIENTOS	82
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	83
NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....	84
NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	87
NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	88
NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	88
NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN.....	88
NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	88
NOTA 21. MEDIO AMBIENTE.....	92
NOTA 22. PATRIMONIO.....	92
NOTA 23. INGRESOS.....	92
NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO	92
NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	93
NOTA 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN	93
NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	93
NOTA 28. HECHOS POSTERIORES.....	94



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas:
Schwager S.A. y Subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresaremos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos - Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 de Schwager S.A. y Subsidiarias, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 26 de marzo de 2021.

Marco Opazo Herrera - Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
25 de marzo de 2022

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTAS	31 DIC. 2021 M\$	31 DIC. 2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	812.655	697.253
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12	515.882	1.000.585
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	6	11.578.833	8.024.569
		7.938	
INVENTARIOS, CORRIENTES, NETO	8	5.542.236	4.654.153
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	1.720.787	1.543.861
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		20.178.331	15.920.421
ACTIVOS NO CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		668.114	572.664
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	10	4.155.738	4.232.188
PLUSVALÍA	10	4.000.443	4.000.443
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	11.826.341	13.074.812
PROPIEDAD DE INVERSIÓN, NETO	13	460.390	579.353
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	7.496.121	6.848.949
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		28.607.147	29.308.409
TOTAL ACTIVOS		48.785.478	45.228.830

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		31 DIC. 2021 M\$	31 DIC. 2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	15	5.239.606	3.926.049
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES	13	218.879	185.454
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	14	8.257.532	7.532.586
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	7	40.000	40.000
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	16	914.679	792.783
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	603.252	572.886
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	17	800.679	1.779.660
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		16.074.627	14.829.418
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	15	5.330.714	6.532.470
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES	13	282.883	424.692
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	7	-	1.768.939
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	9	2.202.895	1.462.991
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	16	2.590.357	2.379.267
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10.406.849	12.568.359
TOTAL PASIVOS		26.481.476	27.397.777
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO	22	26.128.835	22.018.293
(PÉRDIDAS) ACUMULADAS	22	(8.787.569)	(9.215.181)
OTRAS RESERVAS	22	1.723.035	1.739.863
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		19.064.301	14.542.975
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	22	3.239.701	3.288.078
PATRIMONIO TOTAL		22.304.002	17.831.053
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		48.785.478	45.228.830

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTAS	01 ENE. 2021 31 DIC. 2021 M\$	01 ENE. 2020 31 DIC. 2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	51.361.332	52.785.392
COSTO DE VENTAS		(43.183.219)	(43.140.439)
GANANCIA BRUTA		8.178.113	9.644.953
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN		78.143	53.000
GASTO DE ADMINISTRACIÓN		(4.617.264)	(4.312.554)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	26	(1.208.126)	(1.194.443)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	25	412.131	555.604
COSTOS FINANCIEROS		(1.620.680)	(1.976.915)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	24	(309)	(34.173)
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		(7.958)	9.106
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		1.214.050	2.744.578
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(160.975)	(1.054.066)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.053.075	1.690.512
GANANCIA (PÉRDIDA)		1.053.075	1.690.512
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		427.612	683.426
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		625.463	1.007.086
GANANCIA (PÉRDIDA)		1.053.075	1.690.512
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	19	0,0215	0,0569
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0215	0,0569

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.053.075	1.690.512
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.053.075	1.690.512
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	427.612	683.426
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	625.463	1.007.086
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.053.075	1.690.512

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021	22	22.018.293	1.739.863	(9.215.181)	14.542.975	3.288.078	17.831.053
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.739.863	(9.215.181)	(9.215.181)	3.288.078	17.831.053
RESULTADO INTEGRAL							
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	-	427.612	427.612	625.463	1.053.075
RESULTADO INTEGRAL		-	-	427.612	427.612	625.463	1.053.075
DIVIDENDOS		-	-	-	-	(670.635)	(670.635)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO		-	(16.828)	-	(16.828)	-	(16.828)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL.		-	-	-	-	(3.205)	(3.205)
EMISIÓN DE ACCIONES		4.110.542	-	-	4.110.542	-	4.110.542
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	22	26.128.835	1.723.035	(8.787.569)	19.064.301	3.239.701	22.304.002

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	22	22.018.293	1.718.905	(9.898.607)	13.838.591	2.887.648	16.726.239
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.718.905	(9.898.607)	13.838.591	2.887.648	16.726.239
RESULTADO INTEGRAL							
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	-	683.426	683.426	1.007.086	1.690.512
RESULTADO INTEGRAL		-	-	683.426	683.426	1.007.086	1.690.512
DIVIDENDOS		-	-	-	-	(600.000)	(600.000)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO		-	20.958	-	20.958	-	20.958
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL.		-	-	-	-	(6.656)	(6.656)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	22	22.018.293	1.739.863	(9.215.181)	14.542.975	3.288.078	17.831.053

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	23	56.005.507	49.878.837
CLASES DE PAGOS			
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS		(30.741.272)	(18.490.553)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS		(26.670.231)	(25.683.185)
DIVIDENDOS PAGADOS	22	(670.635)	(600.000)
INTERESES PAGADOS		(1.620.680)	(1.799.690)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)		-	36.226
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(3.697.311)	3.341.635
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
IMPORTES PROCEDENTES DE LA COMPRA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CLASIFICADAS COMO PROPIEDAD DE INVERSIÓN	13	87.647	53.000
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	(460.173)	(2.881.043)
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	10	(20.899)	(99.125)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(393.425)	(2.927.168)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
IMPORTES PROCEDENTES DE LA EMISIÓN DE ACCIONES		4.110.542	-
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO		3.081.034	3.089.105
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS		(7.938)	-
PAGOS DE PRÉSTAMOS		(2.977.500)	(2.977.500)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		4.206.138	111.605
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		115.402	526.072
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5	697.253	171.181
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	812.655	697.253

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La compañía Schwager S.A. (Schwager Mining & Energy, Ex Schwager Energy S.A.) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de septiembre de 2020, se aprueba modificar la razón social de la sociedad Schwager Energy S.A. por la de Schwager S.A., en línea con la decisión tomada en el año 2019 de enfocar sus negocios preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería y ante el posicionamiento que ha adquirido la marca "Schwager".

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Isidora Goyenechea N°3000, piso 24, oficina 2408, Las Condes, Santiago. Estas instalaciones se encuentran en arrendamiento al igual que las oficinas ocupadas por la subsidiaria Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080 y 061, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región del Bio Bio, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y soluciones a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Compañía Minera Mantos de Oro, Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales, Andina y Salvador, entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager S.A., a través de sus subsidiarias ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager S.A. ha construido tres plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 8,2 GW/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también subsidiaria de Schwager S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay, y en Osorno una planta que genera energía a partir de los desechos de la planta de Lácteos Osorno.

Además, actualmente se encuentra en proceso de construcción una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que está siendo edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

En su portafolio de proyectos se encuentran dos nuevas plantas que a la fecha están en sus fases finales de negociación con clientes privados del negocio de los residuos orgánicos sólidos.

La subsidiaria Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad y sus subsidiarias tuvieron un promedio de 1.598 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD DE TRABAJADORES	
SCHWAGER SERVICE S.A.	1.512
LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	60
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	5
SOCIEDAD L&E BIOGÁS SpA.	8
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA S.A.	4
SCHWAGER S.A.	9

Propiedad y control de la sociedad

Schwager S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2021 es de 1.121 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	3.686.178.927	18,51%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	2.195.466.911	11,03%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	8,78%
LATIN VALORES LTDA	78.304.380-7	1.702.316.471	8,55%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.513.680-6	1.508.643.823	7,58%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA	96.683.200-2	1.258.361.845	6,32%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.665.450-3	1.049.699.998	5,27%
VALORES SECURITY S A C DE B	96.515.580-5	1.015.736.594	5,10%
BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	96.767.630-6	627.480.413	3,15%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	622.413.704	3,13%
LOS CEIBOS DE INVERSIONES SA	96.610.200-4	600.242.824	3,01%
CONSORCIO C DE B S A	96.772.490-4	479.159.814	2,41%

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.- BASES DE PARTICIPACIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Compañía"). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. PERÍODOS CUBIERTOS

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios

terminados al 31 de diciembre 2021 y 2022.

c. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPALES CONTABLES

a. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager S.A. "la Compañía" y sus filiales, controladas por la Compañía.

El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2021	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2020
SOCIEDAD SCHWAGER Y CÍA LTDA.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	76.072.279-0	100,00%	100,00%
SOC. IND. Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍAS S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,00%
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
ENERGY INVERSIONES SPA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL S.A.	76.329.349-1	70,00%	70,00%
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	100,00%	100,00%
SCHWAGER SERVICE PERÚ SAC	Extranjera	100,00%	100,00%
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	57,50%	57,50%

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el

estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

Cambios en las participaciones de la Compañía en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción

de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. MONEDA

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-21	31-12-20
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

CLASE DE PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	36 - 180
VEHÍCULOS	60 - 120
MUEBLES Y ÚTILES	36 - 84
EQUIPOS COMPUTACIONALES	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. PLUSVALÍA COMPRADA

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

h. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

h.1) PROYECTO CENTRALES MINIHIDRO

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334, el cual se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019 se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

h.2) ACCIONES AGUA

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Maraón.

Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su filial Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su filial Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

h.3) FRANQUICIA BIOGÁS

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

h.4) LICENCIAS Y SOFTWARE

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto

a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indican que existe un deterioro observable y se reconoce en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

I. VIDA ÚTIL DE ACTIVOS

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

k. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

I. MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

m. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

m. BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía y su filial dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

o. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y DE COBERTURA

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Al 31 de diciembre de 2021, no existen derivados de cobertura en los contratos de la Compañía y sus subsidiarias.

p. COBERTURAS DE FLUJOS DE CAJA

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o

pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Compañía puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

q. DERIVADOS IMPLÍCITOS

La Compañía y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

r. INVENTARIO

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

s. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres

meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Compañía y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible..

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

u. BENEFICIO AL PERSONAL

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los

servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

v. PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

w. PASIVOS CONTINGENTES

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

x. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

y. GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

z. DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

aa. INVERSIONES EN FILIALES (COMBINACIÓN DE NEGOCIOS)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

bb. ARRENDAMIENTOS

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

cc. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

dd. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrir.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

3.1 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Se define como riesgo toda situación o evento que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de la empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrenta la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre

el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, fue gestionado en el ejercicio 2020, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía el empleo del manual de determinación de riesgos. Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atinentes a cada Compañía, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

3.2 FACTORES DE RIESGO

3.2.1 COVID-19

En enero de 2020, la OMS consideró que el COVID-19 era una pandemia mundial. En marzo de 2020, el Ministerio de Salud de Chile declaró el estado de emergencia a nivel nacional.

Como precaución, Schwager S.A. ha implementado varias medidas para ayudar a reducir la velocidad a la que se propaga el coronavirus, incluidas medidas para mitigar el contagio en el lugar de trabajo, reducciones significativas en los viajes de empleados y una cuarentena obligatoria para las personas que han llegado de destinos de alto riesgo, de acuerdo con las directrices de las organizaciones gubernamentales e internacionales de salud, y continuará implementando medidas consistentes con la evolución de la situación del coronavirus.

Se ha puesto especial atención en la continuidad operacional para seguir atendiendo a clientes y mandantes, pero al mismo tiempo controlando al máximo los costos y gastos e implementando una política general de austeridad, esto incluye (i) eliminación de cualquier gasto y costo misceláneo; (ii) fomentar el teletrabajo con el debido soporte tecnológico; (iii) disminución de la dotación mediante la reducción permanente o transitoria de jornadas de trabajo y también de sueldos del personal indirecto y ciertos beneficios. Todo esto ha sido posible gracias al compromiso de todos nuestros colaboradores. Al 31 de diciembre de 2021 no ha habido cambios significativos en los impactos relacionados a COVID-19 con respecto a lo reportado a la CMF.

3.2.2 RIESGO DEL NEGOCIO.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Sociedad.

Electric Solutions

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la subsidiaria.

Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

La situación política y económica del país, ha comenzado a fomentar el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, lo puede atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Lo anterior conlleva a que existan pocos profesionales calificados en este tipo de proyectos en el país y aunque Schwager posea la experiencia necesaria, ante un aumento de la demanda de podría generar escasez de mano de obra especializada.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para enfrentar los nuevos desafíos que traerá el mercado de energías renovables.

Schwager Hidro S.A.

En el ejercicio del año 2019, el Directorio de la compañía resolvió no perseverar en la ejecución de los proyectos de energía hidroeléctrica existentes en su cartera. Por lo tanto, la administración dio inicio a un proceso de búsqueda de alternativas viables para estos proyectos entre las que se encuentra la venta de los activos relacionados.

Debido a lo anterior, los riesgos relevantes que presenta en la actualidad esta subsidiaria son los siguientes:

- Precio de la energía, ya sea con contrato directo con clientes o el precio de venta al Sistema Eléctrico Nacional.
- Tasa de descuento y tipo de cambio para la evaluación del proyecto. Pueden ser las tasas locales como las tasas en USD o EUR y el tipo de cambio USDCLP como el EURCLP. Esto debido a que la mayoría de los inversionistas interesados en este tipo de proyectos son norteamericanos o europeos.
- Reactivación de los mercados luego de la pandemia de covid-19. Existen interesados extranjeros en invertir en este tipo de proyectos, pero debido a las restricciones impuestas debido a la pandemia han retrasado la decisión.
- El cambio climático que muy probablemente influirá en las condiciones hidrológicas de las cuencas en que se encuentran emplazados los proyectos.

Bodegaje y Logística Integral S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de estos eventos y dentro de estos clientes.

En los últimos años, la oferta de almacenamiento, bodegaje y logística de la zona se fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, la mayoría de ellos cuenta con instalaciones nuevas y con estándares más altos de los que posee Blisa en la actualidad. Debido a esto se están realizando diversas mejoras a las instalaciones y bodegas con lo que se espera entregar el mismo nivel de servicio que la competencia.

Lácteos & Energía S.A.

La actividad de la empresa está inserta en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Existe también riesgo operacional, principalmente en los procesos de vapor y descremado, enfriamiento y cristalizado del suero, debido a la falta de equipos de contingencia en algunos puntos de los procesos mencionados.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la subsidiaria deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta

Matriz Schwager S.A.

La matriz colabora con las subsidiarias a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus subsidiarias.

Esta figura, requerida por los acreedores de las subsidiarias, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las subsidiarias no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las subsidiarias, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por subsidiarias, que la Matriz exige a sus subsidiarias, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para subsidiarias y grupo en

general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

3.2.2 CRÉDITOS A CLIENTES

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Sociedad.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

3.2.3 TASAS DE INTERÉS

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

Activos:

Schwager S.A. solo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés variables y en este sentido, la Sociedad ha orientado sus esfuerzos a contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y Empresas Relacionadas, la Sociedad esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS M\$				
ACREEDOR	MONEDA	DEUDA AL 31-12-2021 M\$	TASA EFECTIVA ANUAL	VARIACIÓN (+/-) 1,5% ANUAL M\$
HP FINANCIAL SERVICES LTDA.	USD	20.429	2,16%	306

3.2.4 RIESGO DE VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO

La Compañía está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

Pasivos.

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos, son en moneda extranjera y, por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía, de acuerdo a la materialidad

del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2021.

TIPO DE RUBRO	SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO	
	ONEDA ORIGIN USD EXPRESADOS EN M\$	MONEDA ORIGEN UF
ACTIVOS		
DEPÓSITOS A PLAZO	-	-
PASIVOS		
OBLIGACIONES CON INST. FIN.	(20.429)	(1.184.055)
BALANCE DE MONEDA	(20.429)	(1.184.055)
VARIACIÓN DE 5% ANUAL (+/-)	1.021	59.203
EFFECTO VARIACIÓN (+/-) ANUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		60.224

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Sociedad de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Sociedad busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

3.2.5 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pago e inversiones de la matriz subsidiarias.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) VIDA ÚTIL ECONÓMICA DE ACTIVOS

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) DETERIORO DE ACTIVOS

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) PROVISIÓN DE BENEFICIOS AL PERSONAL

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en otros resultados integrales. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

d) DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

e) LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

f) ESTIMACIÓN DE EXISTENCIAS OBSOLETAS

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

g) ESTIMACIÓN DE DEUDORES INCOBRABLES

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

h) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo.

MONEDA	31-12-2021	31-12-2020
PESOS CHILENOS	812.655	697.253

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
CAJA	19.150	7.650
SALDOS EN BANCOS	793.505	689.603
TOTALES	812.655	697.253

La Compañía experimentó cambios en la razón de liquidez durante este año 2021, pasando el indicador de 1,07 al 31 de diciembre de 2020 a un 1,26 al 31 de diciembre de 2021, lo que se explica por un alza en el rubro Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, por lo cual su posición financiera permanece estable en el tiempo.

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
DEUDORES POR VENTA BRUTO	9.560.598	8.041.165
DEUDORES VARIOS BRUTO	2.530.353	486.406
SUB TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12.090.951	8.527.571
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(512.118)	(503.002)
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	11.578.833	8.024.569

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

DEUDORES POR VENTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
CUENTAS POR COBRAR MINERÍA	8.245.196	7.024.155
CUENTAS POR COBRAR ENERGÍA	480.985	126.690
CUENTAS POR COBRAR OTROS NEGOCIOS	446.641	502.544
CUENTAS POR COBRAR ALMACENAMIENTO	387.776	387.776
TOTAL	9.560.598	8.041.165

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

DEUDORES VARIOS	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
DEUDORES VARIOS	2.530.353	486.406
TOTALES	2.530.353	486.406

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	31-12-2021 M\$
AL DÍA	10.465.064	625.549	283.518	-	11.374.131
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	-	-	100.889	-	100.889
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	-	-	55.982	-	55.982
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	-	-	172.173	387.776	559.949
SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10.465.064	625.549	612.562	387.776	12.090.951
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					(512.118)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					11.578.833

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	31-12-2020 M\$
AL DÍA	7.470.386	133.944	240.959	-	7.845.289
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	-	-	73.157	-	73.157
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	-	-	90.239	-	90.239
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	13.378	-	13.378
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	3.855	-	3.855
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	-	-	112.356	389.297	501.663
SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7.470.386	133.944	533.944	389.297	8.527.571
COBRAR					
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					(503.002)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					8.024.569

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

MOVIMIENTO EN LA PROVISIÓN DE DETERIORO Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2021/2020	(503.002)	(465.549)
AUMENTOS (DISMINUCIONES) DEL PERÍODO	(9.116)	(37.453)
TOTALES	(512.118)	(503.002)

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 76% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al área de negocio Electric Solutions.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus Filiales han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager S.A., que al 31 de diciembre de 2020 devengan intereses con una tasa de interés de un 1% mensual y según el siguiente detalle:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	-	(4.696)	502.242	(42.120)
LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	-	(6.278)	361.588	(31.051)
LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	-	(21.640)	870.401	(99.492)
ANDRES ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	CLP	CHILE	DIRECTA	PRÉSTAMO	-	(863)	34.708	(3.967)
TOTALES						-	(33.477)	1.768.939	(177.630)

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Compañía, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones es el plazo de un año renovable por el mismo período.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
SOC. DE INV. Y ASESORÍAS INVAOS LTDA.	76.134.775-6	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	7.938	-	-	-
TOTALES						7.938	0-	-	-

Además, la Compañía tiene las siguientes cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
MOLINO BÍO BÍO S.A.	86.379.600-8	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	40.000	-	40.000	-
TOTALES						40.000	-	40.000	-

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por y personal clave de la Sociedad y sus Subsidiarias

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril 2020, acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.603
DIRECTOR	1.802
PRESIDENTE COMITÉ	1.202
COMITÉ	601

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

NOMBRE	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TRAN-SACCIÓN	31-12-2021		31-12-2020	
				MON-TO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MON-TO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	Presidente Directorio	DIETAS	41.051	(41.051)	41.600	(41.600)
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	DIETAS	19.573	(19.573)	17.400	(17.400)
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	Director	DIETAS	35.711	(35.711)	34.648	(34.648)
RICARDO RAINE-RI BERNAIN	7.006.275-5	Director	DIETAS	9.342	(9.342)	27.717	(27.717)
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	Director	DIETAS	21.427	(21.427)	20.814	(20.814)
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	Director	DIETAS	26.239	(26.239)	20.785	(20.785)
RAÚL CELIS MONTT	8.394.737-3	Director	DIETAS	11.746	(11.746)	27.717	(27.717)
JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA	9.780.728-0	Director	DIETAS	10.713	(10.713)	10.393	(10.393)
RODRIGO SEPÚLVEDA PESOA	6.966.564-0	Director	DIETAS	16.823	(16.823)	-	-
JAIME SANCHEZ ERLE	9.966.466-5	Director	DIETAS	14.420	(14.420)	-	-

Con fecha 30 de abril de 2021, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	FLAVIA ROJAS PRUZZO
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA
IVÁN CASTRO POBLETE	NICOLÁS CASTRO FACCO
REGINA ASTE HEVIA	MARIA DE LOS DOLORES HEVIA LLAMAS
MARIO ESPINOZA DURÁN	WALDO FORTÍN CABEZAS
JAIME SANCHEZ ERLE	PEDRO LARRAÍN VILLABLANCA
RODRIGO SEPÚLVEDA PESOA	

Con fecha 04 de mayo de 2021, en sesión extraordinaria de directorio, se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores y Auditoría, por lo cual se nombró a los Señores Raúl Eduardo Celis Montt, Mario Andrés Espinoza Durán y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado como presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

Con fecha 18 de junio de 2021, el director independiente titular Raúl Celis Montt presenta su renuncia al directorio de Schwager S.A. por haber sido proclamado como miembro electo de la Convención Constitucional a que se refieren los artículos 131 y siguientes de la Constitución Política de la República, asumiendo las funciones del director renunciado, tanto en el directorio como en el comité de directores, el director independiente suplente señor Rodrigo Alcides Sepúlveda Pesoa.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
PANELES SOLARES	42.129	42.129
MATERIA PRIMA ADITIVO	17.641	61.293
SUEROS	754.941	745.558
LEÑA, GAS, CARBÓN, ENVASES	53.411	33.962
HERRAMIENTAS, EPP E INSUMOS	4.725.114	3.804.163
OTROS MATERIALES	3.750	21.798
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA	(54.750)	(54.750)
TOTALES	5.542.236	4.654.153

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

MOVIMIENTO EN LA PROVISIÓN DE INVENTARIOS	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 2019/2018	(54.750)	(54.750)
TOTALES	(54.750)	(54.750)

Durante el año 2021 y 2020, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios del Grupo Schwager S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$17.604.981 determinando un impuesto a las ganancias diferido de M\$4.753.345 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades del Grupo en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 "Moderniza la Legislación Tributaria". Entre los principales cambios, dicha Ley implementa para las grandes empresas un único sistema de tributación semi integrado con una tasa de impuesto del 27%.

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

CONCEPTOS	31-12-2021		31-12-2020	
	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	196.176	-	200.645	-
DIFERENCIA VALORIZACIÓN CUENTAS POR COBRAR	-	6.994	-	6.994
PROVISIÓN VACACIONES INTANGIBLES	247.965	-	207.646	-
FRANQUICIA	484.691	51.443	390.553	51.443
ACTIVO FIJO	335.303	-	171.520	-
ACTIVO FIJO LEASING	-	807.235	-	983.692
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	-	311.374	-	156.425
INGRESOS ANTICIPADOS	27.692	-	-	-
PÉRDIDA TRIBUTARIA	4.753.345	-	4.497.477	-
PROVISIÓN EXISTENCIAS	29.564	-	20.978	-
PROVISIÓN IAS	594.782	-	395.008	-
ACREEDORES LEASING	504.058	-	800.382	-
OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS	322.545	-	164.740	-
RETASACIONES	-	153.589	-	153.589
EQUIP. PROTECCIÓN PERSON. Y HERRAM.	-	1.275.545	-	1.027.124
TOTALES	7.496.121	2.590.357	6.848.949	2.379.267

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
REMANENTE DE CRÉDITO FISCAL	196.673	157.083
PPM	1.002.342	637.926
PPUA POR RECUPERAR	327.503	565.890
OTROS IMPUESTOS POR RECUPERAR AÑOS ANTERIORES	194.269	182.962
TOTALES	1.720.787	1.543.861

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
IMPUESTO POR PAGAR PRIMERA CATEGORIA	603.252	572.886
TOTALES	603.252	572.886

El detalle del gasto por impuestos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
GASTOS POR IMPUESTOS A LA RENTA	(604.336)	(587.779)
RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	443.853	(447.281)
DIFERENCIA IMPUESTO AÑOS ANTERIORES	(492)	(19.006)
TOTALES	(160.975)	(1.054.066)

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros, es la siguiente:

RECONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	TASA	31-12-2021	TASA	31-12-2020
		M\$		M\$
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		2.744.578		2.744.578
PERDIDA POR IMPUESTOS	27,00%	(741.036)	27,00%	(741.036)
UTILIZANDO LA TASA LEGAL				
AJUSTES AL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS UTILIZADOS A LA TASA LEGAL:				
DIFERENCIAS PERMANENTES (27%)				
AJUSTES POSITIVOS (DEDUCCIONES A LA RLI)				
CORRECCIÓN MONETARIA CAPITAL PROPIO TRIBUTARIO	66%	807.318	2%	54.611
DIVIDENDOS	0%	-	0%	-
V.P.P. UTILIDAD FINANCIERA	0%	-	0%	-
PÉRDIDAS ANTERIORES	2%	19.763	4%	111.437
AJUSTES NEGATIVOS (AGREGADOS A LA RLI)				
CORRECCIÓN MONETARIA				
INVERSIONES PERMANENTES	-20%	(242.538)	-1%	(25.696)
V.P.P. PÉRDIDA FINANCIERA	-25%	(300.616)	-13%	(370.308)
CORRECCIÓN MONETARIA ACTIVOS	-10%	(117.109)	-2%	(54.087)
AJUSTES POSITIVOS O NEGATIVOS (OTROS)				
DIFERENCIA EN IMPUESTO PAGADO	0%	-	-1%	(19.006)
AJUSTES POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE PERÍODOS ANTERIORES	0%	-	0%	(9.981)
AJUSTES POR CAMBIO EN LA TASA IMPOSITIVA	0%	-	0%	-
TOTAL AJUSTES POR DIFERENCIA DE TASA DE IMPUESTO	14%	166.818	-11%	(313.030)
PÉRDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	-13%	(1.60.975)	-38%	(1.054.066)

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31-12-2021 M\$			31-12-2020 M\$		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD.	857.212	404.203	453.009	857.212	375.742	481.470
BIOGAS						
LICENCIA SOFTWARE	386.421	260.873	125.548	365.522	191.985	173.537
ERP						
ACCIONES DE AGUA	1.030.750	-	1.030.750	1.030.750	-	1.030.750
CENTRALES	2.546.431	-	2.546.431	2.546.431	-	2.546.431
HIDROELÉCTRICAS						
TOTALES	4.820.814	665.076	4.155.738	4.799.915	567.727	4.232.188

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 191 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cándor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.

En el año comercial 2019, se resolvió valorizar a nivel consolidado los activos correspondientes a los proyectos de Los Pinos, Espuela, Cándor, y los proyectos solares en M\$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas, Schwager S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2021 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-17	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD.	NOV-07	857.212	375.742	-	-	28.461	453.009
BIOGAS							
LICENCIA SOFTWARE	MAY-06	365.552	191.985	20.899	-	68.888	125.548
ERP							
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.080.750	-	-	-	-	1.030.750
CENTRALES	ENE-12	2.546.431	-	-	-	-	2.546.431
HIDROELÉCTRICAS							
TOTALES		4.7799.915	567.727	99.125	-	115.554	4.155.738

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2020 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-17	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD.	NOV-07	857.212	347.281	-	-	28.461	481.470
BIOGAS							
LICENCIA SOFTWARE	MAY-06	266.397	104.892	99.125	-	87.093	175.537
ERP							
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.080.750	-	-	-	-	1.030.750
CENTRALES	ENE-12	2.546.431	-	-	-	-	2.546.431
HIDROELÉCTRICAS							
TOTALES		4.700.790	452.173	99.125	-	115.554	4.232.188

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

RUBRO DE ESTADO DE RESULTADO	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN/AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	97.349	83.268
TOTALES	197.349	83.268

b) Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A., por unanimidad de sus miembros, determinó que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, por lo que resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera. Por lo anterior, decidió valorizar los activos asociados a estos proyectos, activados a nivel consolidado, en M\$5.630.947 al 30 de junio de 2019, para lo cual realizó la contratación de un especialista en valorización de activos, quien llevó a cabo el proceso con el apoyo de empresas de ingeniería, con el objeto de identificar el valor justo de estos. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable, contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el ejercicio 2019.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

c) Plusvalía:

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$4.000.443, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas subsidiarias) que se fusionaron con Schwager S.A. y el monto pagado por ellos.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

PLUSVALÍA	31-12-2021			31-12-2020		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
MENOR VALOR INVERSIÓN FUSIÓN AEM	4.000.443	-	4.000.443	-	-	4.000.443
TOTALES	4.000.443	-	4.000.443	91.211	-	4.000.443

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro de la plusvalía indican que no existe deterioro observable.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2021		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	-	-	733.158
EDIF. PRODUCTIVOS	140.891	736.774	5.740.279
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	799.641	4.067.081	2.771.046
OBRAS EN CURSO	-	-	-
VEHÍCULOS	637.377	2.417.373	2.417.154
MUEBLES Y ÚTILES	12.001	243.609	104.508
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	8.423	175.880	140.553
EQUIPOS COMPUTACIONALES	72.788	412.634	116.758
TOTALES	1.671.121	8.215.689	13.074.812

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2020		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	733.158	-	733.158
EDIF. PRODUCTIVOS	7.615.827	891.224	6.724.603
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	6.841.853	4.067.759	2.774.094
OBRAS EN CURSO	-	-	-
VEHÍCULOS	4.834.527	2.417.373	2.417.154
MUEBLES Y ÚTILES	342.923	242.913	100.010
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	391.353	183.768	207.585
EQUIPOS COMPUTACIONALES	530.860	412.652	118.208
TOTALES	21.290.501	8.215.689	13.074.812

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2021				
	NETO AL 01/01/2021	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	733.158	-	-	-	733.158
EDIF. PRODUCTIVOS	6.724.603	144.105	56.404	-	6.636.902
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.774.094	824.388	272.572	-	2.222.278
OBRAS EN CURSO	-	-	14.669	-	14.669
VEHÍCULOS	2.417.154	645.505	92.442	-	1.864.091
MUEBLES Y ÚTILES	-	8.550	258	646	91.072
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	-	8.425	-	-	199.160
EQUIPOS COMPUTACIONALES	118.208	77.025	23.828	-	65.011
TOTALES	13.074.812	1.707.998	460.173	646	11.826.341

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2020				
	NETO AL 01/01/2020	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	733.158	-	-	-	733.158
EDIF. PRODUCTIVOS	6.865.004	140.891	490	-	6.724.603
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.321.113	799.641	1.252.622	-	2.774.094
VEHÍCULOS	1.621.201	637.377	1.456.714	23.384	2.417.154
MUEBLES Y ÚTILES	41.371	12.001	70.640	-	100.010
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	216.008	8.423	-	-	207.585
EQUIPOS COMPUTACIONALES	90.419	72.788	100.577	-	118.208
TOTALES	11.888.274	1.671.121	2.881.043	23.384	13.074.812

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
PROYECTOS EN EJECUCIÓN	376.684	581.718
GASTOS PAGADOS ANTICIPADAMENTE (1)	139.198	418.867
TOTALES	515.882	1.000.585

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a bonos por término de conflicto pagados a trabajadores de los proyectos en ejecución, los cuales poseen una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.

(2) Otros Activos, corresponden a anticipos a proveedores entregados a nuestros acreedores claves en las operaciones y a capacitaciones efectuadas al personal de los diferentes proyectos con la finalidad de acreditarlos en la ejecución de sus funciones.

NOTA 13. ARRENDAMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la composición por clase de activos del rubro activos por derecho de uso es:

CLASE DE ACTIVOS POR DERECHO DE USO	31-12-2021			31-12-2020		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
EDIFICIOS	314.918	(138.985)	175.933	265.363	(93.058)	172.305
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	88.922	(59.281)	29.641	88.922	(29.641)	59.281
VEHÍCULOS	558.288	(303.472)	254.816	694.179	(346.412)	347.767
TOTALES	962.128	(501.738)	460.390	1.048.464	(469.111)	579.353

Los movimientos de los períodos terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020 son los siguientes:

CLASE	31-12-2021						
	NETO AL 01-01-2021	DEPREC. DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	DEPRECIACIÓN	OTROS INCREMENTOS (DISMINUCIONES)	NETO
EDIFICIOS	172.305	(58.718)	67.614	(14.997)	9.729	175.933	42.754
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	59.281	(29.640)	-	-	-	29.641	703.651
VEHÍCULOS	347.767	(113.750)	-	-	20.799	254.816	304.951
TOTALES	579.353	(202.108)	67.614	(14.997)	30.528	460.390	1.051.356

CLASE	31-12-2020						
	NETO AL 01-01-2020	DEPREC. DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	DEPRECIACIÓN	OTROS INCREMENTOS (DISMINUCIONES)	NETO
EDIFICIOS	215.529	(46.680)	-	-	3.456	172.305	42.754
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	88.922	(29.641)	-	-	-	59.281	703.651
VEHÍCULOS	538.261	(179.783)	-	(23.855)	13.144	347.767	304.951
TOTALES	842.712	(256.104)	-	(23.855)	16.600	579.353	1.051.356

b) Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los compromisos de pagos por operaciones de arrendamiento se resumen en el cuadro siguiente:

ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	31-12-2021			31-12-2020		
	M\$			M\$		
	BRUTO	INTERÉS	NETO	BRUTO	INTERÉS	NETO
HASTA 90 DÍAS	60.719	(7.392)	53.327	56.951	(9.744)	47.207
MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	182.159	(16.607)	165.552	162.743	(24.496)	138.247
MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	216.435	(10.949)	205.486	216.990	(21.075)	195.915
MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	78.855	(1.458)	77.397	181.548	(8.743)	172.805
MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	-	-	-	56.827	(855)	55.972
MÁS DE 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
TOTALES	538.168	(36.406)	501.762	675.059	(64.913)	610.146

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2020		31-12-2019	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE N\$
ACREEDORES COMERCIALES	7.389.170	-	6.576.812	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24.541	-	113.036	-
IMPUESTOS POR PAGAR	843.821	-	842.738	-
TOTALES	8.257.532	-	7.532.586	-

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con entidades del estado por derechos de agua, y a deudas con terceros que no han sido recibidos los documentos tributarios para realizar el pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS	31-12-2021		31-12-2020	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE N\$
MINERÍA	6.755.067	-	6.933.628	-
ENERGÍA	675.729	-	172.657	-
OTROS NEGOCIOS	728.504	-	515.307	-
ADMINISTRACIÓN	98.232	-	96.448	-
TOTALES	8.257.532	-	7.532.586	-

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente solicita ciertos servicios, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, entre otros.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	VENCIDOS			TOTAL VENCIDOS	PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS		HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	93.868	50.516	167.267	311.651	3.189.544	926.529	124.467	4.240.540	4.552.191
SERVICIOS	54.412	23.478	188.486	266.376	2.915.822	523.143	-	3.438.965	3.705.341
TOTALES	148.280	73.994	355.753	578.027	6.105.366	124.467	-	7.679.505	8.257.532

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	VENCIDOS			TOTAL VENCIDOS	PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS		HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	100.269	53.961	178.673	332.903	2.872.080	951.273	124.897	3.948.250	4.281.153
SERVICIOS	58.122	25.079	201.339	284.540	2.625.602	341.291	-	2.966.893	3.251.433
TOTALES	158.391	79.040	380.012	617.443	5.497.682	124.897	-	6.915.143	7.532.586

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	31-12-2021		31-12-2020	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
(A) PRESTAMOS BANCARIOS	3.876.032	4.571.001	2.579.568	4.812.748
(B) OBLIGACIONES POR LEASING	1.107.168	759.713	1.126.326	1.719.722
(C) OTROS PRÉSTAMOS	256.406	-	220.155	-
TOTALES	5.239.606	5.330.714	3.926.049	6.532.470

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2021	FECHA VENCIMIENTO
		NOMBRE	RUT							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	49.678	150.494	200.172	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	17.587	35.701	53.288	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	162.357	469.516	631.873	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,89%	3,41%	100.600	-	100.600	31-10-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,89%	55.330	-	55.330	31-10-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,66%	145.870	-	145.870	31-10-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,75%	0,70%	-	103.838	103.838	31-05-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,78%	2.597	6.361	8.958	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Factoring Security	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	200.000	-	200.000	25-02-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	49.062	150.277	199.339	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	8.696	13.327	22.023	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	24.795	38.499	63.294	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	8.702	13.337	22.039	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	46.498	23.378	69.876	20-05-2022
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	17.879	519.869	537.748	10-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	201.837	-	201.837	07-01-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	22.027	66.578	88.605	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.754	247.304	256.058	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.754	247.304	256.058	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,71%	0,71%	11.305	31.182	42.487	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	21.886	65.295	87.181	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	992	1.020	2.012	10-06-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	4.072	12.199	16.271	15-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,29%	0,29%	4.491	13.032	17.523	11-05-2026
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.747	124.040	128.787	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.747	124.040	128.787	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.200	113.889	118.089	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.200	113.889	118.089	05-05-2022
TOTALES							1.191.663	2.684.369	3.876.032	

ENTIDAD DEUDORA NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2020	FECHA VENCIMIENTO
		NOMBRE	RUT							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	45.227	136.351	181.578	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	10.879	32.815	43.694	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Factoring Security	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	200.000	-	200.000	01-03-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	3,41%	3,41%	127.289	367.800	495.089	02-07-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,89%	3,41%	101.305	-	101.305	31-10-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,89%	55.718	-	55.718	31-10-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,66%	145.887	-	145.887	20-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,75%	0,70%	-	104.066	104.066	31-05-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,78%	2.484	5.907	8.391	10-10-2032
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	5.141	11.099	16.240	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	13.411	36.933	50.344	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	5.145	11.108	16.253	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	199.992	-	199.992	07-03-2021
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	16.203	44.554	60.757	10-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	151.760	-	151.760	20-01-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	50.587	-	50.587	20-01-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	7.144	71.356	78.500	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.710	22.380	31.090	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.710	22.380	31.090	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Factoring Security	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	5.966	-	5.966	29-01-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,71%	0,71%	-	301.394	301.394	20-05-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	21.323	63.045	84.368	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	847	2.592	3.439	10-06-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	-	50.900	50.900	20-01-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,29%	0,29%	6.927	20.928	27.855	27-05-2024
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.882	12.057	16.939	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.882	12.057	16.939	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.324	10.593	14.917	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.324	10.593	14.917	05-05-2022
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.036.000-k	\$	4,50%	4,50%	6.496	13.097	19.593	02-09-2021
TOTALES							1.215.563	1.364.005	2.579.568	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL 31-12-2021	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	137.115	-	137.115	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	233.677	11.551	245.228	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,34%	0,34%	2.091.953	-	2.091.953	03-01-2026
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	40.584	85.504	126.088	10-10-2032
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Itau - Corpbanca	97.023.000-9	\$	4,90%	4,90%	823.482	-	823.482	30-08-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	96.933	-	96.933	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	334.965	-	334.965	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	96.961	-	96.961	05-07-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	138.641	-	138.641	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,71%	0,71%	184.414	82.119	266.533	03-07-2028
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	120.455	-	120.455	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,29%	0,29%	65.307	-	65.307	11-05-2026
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	27.340	-	27.340	15-07-2024
TOTALES							4.391.827	179.174	4.571.001	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL 31-12-2020	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	316.066	-	316.066	20-08-2023
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	209.531	82.805	292.336	25-02-2027
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	3,41%	3,41%	1.443.375	-	1.443.375	02-07-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	37.689	96.802	134.491	10-10-2032
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	114.401	-	114.401	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,34%	0,34%	386.103	-	386.103	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	1,50%	1,50%	114.444	-	114.444	05-07-2024
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	502.979	-	502.979	10-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	227.052	-	227.052	24-06-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	255.005	-	255.005	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	255.005	-	255.005	13-04-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,29%	0,29%	207.135	-	207.135	08-04-2024
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	1.987	-	1.987	10-06-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,29%	0,29%	71.409	-	71.409	27-05-2024
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	128.060	-	128.060	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	128.060	-	128.060	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	117.420	-	117.420	05-05-2022
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	117.420	-	117.420	05-05-2022
TOTALES							4.633.141	179.607	4.812.748	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2021	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT							
Schwager S.A.	96.766.600-9	Hp Financial Services Ltda	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	8.661	11.768	20.429	31-07-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	3.825	-	3.825	20-02-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	2.196	6.723	8.919	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	8.787	26.907	35.694	20-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	4.487	3.018	7.505	22-05-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	28.568	85.737	114.305	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	7.964	23.901	31.865	04-06-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	14.473	43.960	58.433	25-06-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	23.329	69.283	92.612	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	6.736	-	6.736	06-03-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	38.867	117.386	156.253	05-04-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,55%	0,55%	15.317	45.879	61.196	05-03-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BK SpA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	31.771	64.283	96.054	05-09-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.344	9.554	12.898	05-08-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	3.373	9.614	12.987	05-10-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	25.224	73.714	98.938	05-03-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	2.086	10.099	12.185	10-04-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	DLL Chile S.A.	76.080.198-4	\$	0,58%	0,58%	11.279	33.356	44.635	10-05-2024
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	40.091	123.392	163.483	20-05-2023
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Scania Finance Chile	76.574.781-0	\$	0,58%	0,58%	9.079	27.914	36.993	20-06-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.264	-	1.264	15-01-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.841	-	1.841	05-03-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.858	-	2.858	15-03-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	4.024	12.177	16.201	05-12-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.536	4.664	6.200	15-04-2023
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	707	2.152	2.859	15-02-2023
TOTALES							301.687	805.481	1.107.168	

c) Otros préstamos

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMI-NAL	TASA EFECTI-VA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2020
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
Schwager S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	25.703	25.703
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	45.788	45.788
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	-	-
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	1,00%	1,00%	-	-	-
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,00%	1,00%	-	-	-
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	1,00%	1,00%	-	20.008	20.008
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	14.779	14.779
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	53.147	53.147
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	96.981	96.981
TOTALES								220.155	220.155

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMI-NAL	TASA EFECTI-VA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2020
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	25.577	25.577
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	28.662	28.662
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	63.054	63.054
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	102.862	102.862
TOTALES								220.155	220.155

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Sociedad, son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

PROVISIONES CORRIENTES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
VACACIONES	914.679	792.783
TOTALES	914.679	792.783

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2020 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31-12-2021 M\$
VACACIONES	792.783	264.795	386.691	914.679	792.783
TOTALES	792.783	264.795	386.691	914.679	792.783

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2020 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31-12-2020 M\$
VACACIONES	684.178	410.562	-	519.167	792.783
TOTALES	684.178	410.562	-	519.167	792.783

El detalle de las provisiones no corrientes, es el siguiente::

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
INDEMNIZACIÓN POR TÉRMINO DE CONTRATO	2.202.895	1.462.991
TOTALES	2.202.895	1.462.991

La Compañía mantiene provisiones de indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACREEDORES (1)	159.023	1.011.484
RETENCIONES VARIAS (2)	641.656	768.176
TOTALES	800.679	1.779.660

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, entre lo más relevantes podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

INDEMNIZACIONES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
GERENTE Y EJECUTIVOS TRABAJADORES	77.445	117.747
TOTALES	437.489	1.774.430

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 M\$							
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	LÁCTEOS & ENRGÍA S.A.	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS SPA.	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	159.842	1.332.248	223.581	-	-	-	-
REMUNERACIONES PROFESIONALES	97.877	1.104.330	97.007	-	-	94.935	-
REMUNERACIONES TRABAJADORES	7.245	23.069.845	382.211	32.281	-	-	68.829
TOTALES	264.964	25.506.423	702.799	32.281	-	94.935	68.829

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 M\$							
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	LÁCTEOS & ENRGÍA S.A.	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS SPA.	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	153.140	1.023.057	261.347	-	-	-	1.437.544
REMUNERACIONES PROFESIONALES	73.010	952.257	123.538	-	73.909	-	1.222.714
REMUNERACIONES TRABAJADORES	16.327	22.544.860	399.250	35.560	-	26.930	23.022.927
TOTALES	242.477	24.520.174	784.135	35.560	73.909	26.930	25.683.185

NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	427.612	683.426
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES, BÁSICO	1.053.075	1.690.512
PROMEDIO PONDERADO DE NÚMERO DE ACCIONES, BÁSICO	19.911.900	12.007.251
GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN	0,0215	0,0569

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por Schwager S.A. y subsidiarias, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2021				
	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	45.209.593	1.456.663	4.695.076	-	51.361.332
COSTO DE VENTAS	(37.819.536)	(1.286.399)	(4.077.284)	-	(43.183.219)
GANANCIA BRUTA	7.390.057	170.264	617.792	-	8.178.113
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	75.471	-	-	2.672	78.143
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(3.575.610)	(113.597)	(393.335)	(534.722)	(4.617.264)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(661.581)	(56.280)	(163.054)	(327.211)	(1.208.126)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	7.381	-	1.170	403.580	412.131
INGRESOS FINANCIEROS	-	-	-	-	0
COSTOS FINANCIEROS	(959.929)	(140.915)	(408.409)	(111.427)	(1.620.680)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	4.526	22	2	(4.859)	(309)
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	26.200	(14.447)	(8.132)	(11.579)	(7.958)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	2.306.515	(154.953)	(353.966)	(583.546)	1.214.050
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(605.308)	63.064	196.694	184.575	(160.975)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.701.207	(91.889)	(157.272)	(398.971)	1.053.075

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2020				
	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	46.207.650	676.997	5.900.745	-	52.785.392
COSTO DE VENTAS	(37.902.562)	(234.532)	(5.003.345)	-	(43.140.439)
GANANCIA BRUTA	8.305.088	442.465	897.400	-	9.644.953
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	53.000	-	-	-	53.000
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(3.111.347)	(277.051)	(496.506)	(427.650)	(4.312.554)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(714.308)	(57.283)	(202.341)	(220.511)	(1.194.443)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	194.056	15.452	3.658	342.438	555.604
INGRESOS FINANCIEROS	-	-	-	-	0
COSTOS FINANCIEROS	(1.103.963)	(159.876)	(419.937)	(293.139)	(1.976.915)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(33.878)	-	7	(302)	(34.173)
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	37.086	(13.354)	1.715	(16.341)	9.106
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	3.625.734	(49.647)	(216.004)	(615.505)	2.744.578
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(962.125)	(48.362)	103.363	(146.942)	(1.054.066)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.663.609	(98.009)	(112.641)	(762.447)	1.690.512

AREA MINERÍA

1. SCHWAGER SERVICE

La subsidiaria Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la subsidiaria, participando con el 40% la Sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La subsidiaria, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación "Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro", por parte de nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

Con fecha 07 de abril de 2020, se informa que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., ha obtenido la adjudicación por parte de Codelco Chile, División Radomiro Tomic, denominado "Servicio de mantenimientos chancados primarios y correas, División Radomiro Tomic". El contrato es por un monto total máximo de M\$11.954.965, más IVA, por un plazo de 36 meses, contados desde la fecha que indique el acta de inicio que se suscribirá entre ambas partes, lo que ocurrió en el mes de junio 2020.

B) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

Con fecha 26 de abril de 2018, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM" por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde mayo 2018 por un valor total de M\$8.655.787 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 21 de enero de 2019, se informa que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$30.334.268, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF11.000.

Con fecha 04 de febrero de 2019, se informa que nuestra empresa subsidiaria Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$13.617.411, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000.

C) CONTRATO DIVISION SALVADOR DE CODELCO

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Mantenimiento Línea Sulfuro y condiciones subestándar superintendencia plantas, División Salvador", por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de 01 de enero de 2018, por un valor total de M\$3.035.791 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada, más un monto por precios unitarios de M\$320.958.- A la fecha sigue vigente a solicitud del mandante, cuya última extensión del contrato es hasta diciembre 2021.

D) CONTRATO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISION MINISTRO HALES

Con fecha 25 de abril de 2019, se comunica a la CMF como hecho esencial

la adjudicación del contrato denominado "Servicio Mantenimiento de Planta Chancado Primario División Ministro Hales" por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses a contar del 17 de mayo de 2019, por un valor total de M\$9.984.613 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

E) CONTRATO MANTENIMIENTO SEWELL DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO
Con fecha 10 de octubre de 2019, se comunicó como hecho esencial que nuestra subsidiaria Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco División El Teniente, el servicio de "Mantenimiento integral y aseo planta Sewell" servicio que se ejecutara por un monto total de M\$13.643.572 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 21 de octubre de 2019 y con una duración de 91 meses.

F) CONTRATO DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO

Con fecha 12 de diciembre de 2019, se informa como hecho esencial que, Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra subsidiaria Schwager Service S.A., el contrato denominado "Operación y mantenimiento de las instalaciones de la GRHCR". El contrato es por un monto total máximo de M\$23.366.802, valores más IVA y por un plazo de 36 meses, contados a partir del mes de enero de 2020.

G) CONTRATO MANTENIMIENTO COMPLEJO TOSTACION DIVISION MINISTRO HALES

Con fecha 22 de septiembre de 2020, se comunica a la CMF como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento Complejo Tostación: Área Pirometalurgia y Área Plantas de Ácido y Plantas Anexas" por parte de la subsidiaria Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de la fecha que indique el acta de inicio que se suscribió entre ambas partes, por un valor total de M\$10.695.514 (valor neto).

2. ELECTRIC SOLUTIONS

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El presente periodo, con un sector minero aún contraído, en vías a una esperada reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de SNC Lavalin, AMSA, Sacyr Y Semi Chile.

De esta forma la División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, donde este segmento está totalmente enfocado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2021, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra

- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

Hasta la fecha, esta área de negocios adjudicó y desarrolló contratos con las siguientes empresas del rubro:

- División Chuquicamata
- Magna IV
- Anglo American
- División Potrerillo
- Consorcio Isotron Sacyr
- SQM
- AMSA
- Semi Chile

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

MINERÍA	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
INGRESOS	45.209.593	46.207.650
COSTOS	(37.819.536)	(37.902.562)
GANANCIA BRUTA	7.390.057	8.305.088

ÁREA ENERGÍA

1. GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; hídrica y de biogás:

A) HIDRO:

La subsidiaria Hidro, cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cóndor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el ejercicio 2019 el valor de M\$2.151.096 producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

Al día de hoy la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio, los cuales se revisará su eventual deterioro, atendidos a los cambios que ha sufrido el mercado eléctrico.

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas

Proyecto Cóndor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada

- Ingeniería Básica: Finalizada

B) BIOGAS:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en seis rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado seis alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas contenerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestría Mecatec, un modelo de plantas tipo container orientado a abastecer a la pequeña agroindustria. Actualmente, se encuentra en proceso de construcción una planta generadora de biogás a partir del tratamiento de residuos industriales líquidos, contratada por Gasco GLP S.A. y que está siendo edificada en los terrenos de propiedad de Inversiones e Industriales Valle Verde S.A. ubicados en la comuna de Osorno, décima región.

Los resultados del Área de energía por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

ENERGÍA	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
INGRESOS	1.456.663	676.997
COSTOS	(1.286.399)	(234.532)
GANANCIA BRUTA	170.264	442.465

OTROS NEGOCIOS

1. LÁCTEOS Y ENERGÍA

En relación a Lácteos y Energía S.A., en el año 2015 incorporó una nueva torre de secado a su infraestructura, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que le permitió incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Para alcanzar este objetivo, se dotó de capital humano acorde al crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, se desarrollaron programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía ha dejado la caldera antigua a leña sólo como respaldo, lo que permitió una reducción de costos.

Hoy se encuentra utilizando una caldera a biomasa (chips) para la generación de vapor, además de esta, opera una segunda caldera de fluido térmico, también a biomasa y a biogás, lo que permite importantes ahorros en energía. Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, incorporando últimamente líneas de producción de mantequilla en diversas variedades. Además, ha vinculado el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado.

ALMACENAMIENTO

El almacenamiento surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), ha establecido alianzas estratégicas con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

ENERGÍA	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
INGRESOS	4.695.076	5.900.745
COSTOS	(4.077.284)	(5.003.345)
GANANCIA BRUTA	617.792	897.400

ADMINISTRACIÓN

La matriz del Holding incurre en gastos de representación y administrativos que son presentados en los estados financieros bajo el rubro Administración. Estos gastos no están asociados directamente a un solo segmento, por lo que se muestra en forma separada para no desvirtuar los resultados reales de cada área de negocio de la compañía.

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

SEGMENTO	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
OTROS NEGOCIOS	817.996	849.990
MINERÍA	4.724.240	3.804.163
TOTALES	5.542.236	4.654.153

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

SEGMENTO	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
TERRENOS	733.158	733.158
MINERÍA	137.385	137.385
OTROS NEGOCIOS	595.773	595.773
EDIF. PRODUCTIVOS	6.636.902	5.673.248
OTROS NEGOCIOS	6.636.902	5.673.248
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.222.278	2.771.046
MINERÍA	1.086.326	1.497.343
OTROS NEGOCIOS	1.135.952	1.273.703
EDIF. ADMINISTRACIÓN	199.160	207.584
MINERÍA	63.962	67.031
OTROS NEGOCIOS	135.198	140.553
VEHÍCULOS	1.864.091	2.417.154
MINERÍA	1.843.533	2.390.993
OTROS NEGOCIOS	20.558	26.161
OTROS ACTIVOS	170.752	800.619
MINERÍA	72.387	694.615
ENERGÍA	2.032	-
OTROS NEGOCIOS	96.333	106.004
TOTALES	11.826.341	12.602.809

Otros Pasivos financieros Corrientes

SEGMENTO	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$
MINERÍA	2.940.120	2.593.670
ENERGÍA	734.988	343.586
OTROS NEGOCIOS	1.538.795	963.216
ADMINISTRACIÓN	25.703	25.577
TOTALES	5.239.606	3.926.049

Otros Pasivos financieros No Corrientes

SEGMENTO	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$
MINERÍA	4.180.954	3.883.825
ENERGÍA	528.859	1.117.927
OTROS NEGOCIOS	620.901	1.530.718
TOTALES	5.330.714	6.532.470

Flujos de Efectivo

OPERACIONES	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
MINERÍA	(3.091.325)	3.206.431
ENERGÍA	(353.736)	(63.349)
OTROS NEGOCIOS	(252.250)	198.553
ADMINISTRACIÓN	-	-
TOTALES	(3.697.311)	3.341.635

FINANCIAMIENTO	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
MINERÍA	631.798	633.121
ENERGÍA	(303.788)	(144.424)
OTROS NEGOCIOS	(232.414)	221.770
ADMINISTRACIÓN	4.110.542	(598.862)
TOTALES	4.206.138	111.605

INVERSIÓN	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
MINERÍA	(338.260)	(2.790.870)
OTROS NEGOCIOS	(55.165)	(136.298)
TOTALES	(393.425)	(2.927.168)

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Compañía en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Compañía financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

El 15 de septiembre de 2020 se celebra la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A., donde se acuerda, además de modificar la razón social por la de Schwager S.A., aumentar el capital social desde \$22.018.293.260, dividido en 12.007.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$28.018.293.260, dividido en 22.507.250.906 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal. El aumento de capital, ascendente a \$6.000.000.000, se materializará mediante la emisión de 10.500.000.000 acciones de pago de una sola vez y por el total de las acciones o bien por parcialidades, según lo decida el Directorio, al que le quedan conferidas al efecto amplias facultades, debiendo ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de 3 años, que vence el 15 de septiembre del 2023.

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad ya finalizó el proceso de la primera y segunda oferta preferente de la emisión de las acciones de acuerdo a lo establecido en las disposiciones transitorias de los nuevos estatutos de Schwager S.A., y el directorio se encuentra evaluando la forma en que se procederá con el remanente de acciones.

La subsidiaria Schwager Service S.A., al 31 de diciembre de 2021, ha pagado dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$670.635.-

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad se encuentra realizando el proceso de inscripción del aumento de capital ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para, una vez autorizado, proceder a la emisión de las acciones de acuerdo a lo establecido en las disposiciones transitorias de los nuevos estatutos de Schwager S.A.

La filial Schwager Service S.A., al 31 de diciembre de 2020, ha pagado dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$600.000.-

b) Distribución de los accionistas

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES AL 31-12-2020	% DE LA PROPIEDAD
LARRAIN VIAL S. A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	3.686.178.927	18,51%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	2.195.466.911	11,03%
MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	1.747.807.771	8,78%
LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	1.702.316.471	8,55%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.513.680-6	1.508.643.823	7,58%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	1.258.361.845	6,32%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.665.450-3	1.049.699.998	5,27%
VALORES SECURITY S. A. CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	1.015.736.594	5,10%
BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S.A.	96.767.630-6	627.480.413	3,15%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	79.532.990-0	622.413.704	3,13%
LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	600.242.824	3,01%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S. A.	96.772.490-4	479.159.814	2,41%

NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

INGRESOS POR SEGMNETO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
MINERÍA	45.209.593	46.207.650
ENERGÍA	1.456.663	676.997
OTROS NEGOCIOS	4.695.076	5.900.745
TOTALES	51.361.332	52.785.392

NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

DIFERENCIAS DE CAMBIO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(309)	(34.173)
TOTALES	(309)	(34.173)

La Compañía posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

TIPO DE TRANSACCIÓN	MONEDA EXTRANJERA	MONTO EN MILES DE PESOS	MONTO EN MONEDA DE TRANSACCIÓN
OBLIGACIONES FINANCIERAS	USD	20.429	24.185
TOTALES		20.429	24.185

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

TIPO DE TRANSACCIÓN	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO
OBLIGACIONES FINANCIERAS	8.661	11.768
TOTALES	8.661	11.768

NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	01-01-2021	01-01-2020
	01-12-2021	01-12-2020
	M\$	M\$
INGRESOS NO OPERACIONALES	207.213	260.034
EGRESOS NO OPERACIONALES	(3.883)	(4.019)
PPUA POR RECUPERAR	208.801	299.589
TOTALES	412.131	555.604

NOTA 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos de los otros ingresos por función al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	01-01-2021	01-01-2020
	01-12-2021	01-12-2020
	M\$	M\$
INGRESOS POR VENTAS DE ACTIVO FIJO	78.143	53.000
TOTALES	78.1430	53.000

Los saldos de los otros gastos por función al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	01-01-2020	01-01-2020
	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$
PATENTES, PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES	(157.225)	(105.076)
DEPRECIACIÓN ACTIVOS ADMINISTRATIVOS	(68.058)	(80.952)
VIATICOS Y PASAJES	(46.555)	(33.697)
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	(97.349)	(115.554)
AMORTIZACIÓN REMODELACIÓN OFICINA	(143.153)	(100.327)
GASTOS COMÚNES Y CONTRIBUCIONES	(70.011)	(57.201)
PUBLICIDAD E IMPRENTA	(26.877)	(23.347)
ASESORÍAS INFORMÁTICA Y ACCESORIOS PC	(147.541)	(141.344)
ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	(28.562)	(19.453)
SEGUROS VARIOS	(76.953)	(78.642)
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(277.659)	(353.041)
INDEMNIZACIONES	(9.116)	(39.128)
DEUDORES INCOBRABLES	(349)	(46.681)
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN ESTRUCTURAS	(58.718)	(1.194.443)
DEPRECIACIÓN ACTIVOS POR D° DE USO	(1.208.126)	(46.377)
TOTALES	(1.043.147)	(1.043.147)

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Subsidiarias:

a) Causa rol O-8469-2019, 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Caratulado "Cabrera con Codelco Chile y otros", por una cuantía proporcional de \$63.323.088, por enfermedad profesional. Estado: La sentencia en primera instancia rechazó la demanda respecto de Schwager. Se encuentran pendientes recurso de nulidad interpuesto por los demás demandados. No obstante, eso no debería modificar el resultado absolutorio respecto de Schwager.

b) El día 30 de junio de 2021 Schwager Biogás S.A. presentó ante el 2° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago un reclamo tributario en contra de la liquidación N° 236, que determinó una diferencia de impuestos para el año tributario 2017, arrojando un impuesto a pagar que asciende -a la fecha de la liquidación- a la suma de \$23.119.851. Actualmente, producto de una nueva revisión interna de los antecedentes contables y tributarios de la

sociedad, se ha llegado a la conclusión que las declaraciones de impuestos deben ser rectificadas a través de una revisión administrativa, que deberá validarse ante el Servicio de Impuestos Internos. De acuerdo a la naturaleza de la contingencia y el estado de la misma, las posibilidades de un resultado positivo son superiores de aquellas de obtener un resultado desfavorable.

c) Juicio Arbitral seguido ante la Cámara de Arbitraje y Mediación de Santiago rol CAM 4783-2021, iniciado por Schwager Service S.A. en contra de Takraf Chile SpA solicitando cumplimiento forzado del subcontrato entre las partes y la indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual, todo por un monto de \$1.993.894.187 o la suma mayor o menor que determine el juez árbitro. Actualmente se encuentra en etapa de discusión, al término del cual el juez árbitro designado al efecto procederá a fijar los puntos de prueba en base a los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos del arbitraje y citará a las partes a una conciliación antes de iniciarse el término probatorio. No es posible estimar la probabilidad de éxito del referido arbitraje atendida la etapa procesal en la que se encuentra.

Al 31 de diciembre de 2021, existen otras causas vigentes por cuantías menores y que no tienen probabilidades altas de resultado adverso, por ende, no afectarían significativamente los estados financieros consolidados de Schwager S.A. Sin embargo, estos juicios están siendo monitoreados para que cuando se tenga certeza de la sentencia y/o probabilidad alta de obtener un resultado adverso, se reconozca su efecto en los estados financieros de la compañía en el período correspondiente.

2.- Garantías

Al 31 de diciembre de 2021 Schwager S.A. y Subsidiarias mantienen M\$3.704.498.- en 18 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F. 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

3.- Contingencias

Producto de la contingencia mundial del Covid-19, la organización ha activado una serie de medidas preventivas para minimizar los riesgos de contagio y evitar que nuestros trabajadores puedan verse afectados por este virus. Se ha realizado un importante esfuerzo comunicacional mediante correos electrónicos, campañas publicitarias, whatsapp corporativo, entre otros, para orientar e informar sobre las medidas de higiene y de relación social que son convenientes para evitar la transmisión de esta enfermedad y también sobre las acciones y medidas que nos aseguren la continuidad de nuestros contratos.

En Minería, los clientes han ido adoptando medidas para mitigar la exposición de trabajadores. En especial ha sido Codelco el que ha tomado el liderazgo en este tipo de acciones. Existe la instrucción desde la Presidencia Ejecutiva de Codelco de disminuir las dotaciones en faenas. Esto inicialmente se expresó en la implementación de teletrabajo en todos aquellos casos que sea posible realizarlo, además de la instrucción de bajar de faenas a todas aquellas personas que están en los grupos de riesgo. Para el personal que sube a las faenas, se ha estipulado para todos nuestros contratos, la utilización del 50% de la capacidad de los buses con la finalidad de mantener la distancia social y así disminuir las probabilidades de contagio. Esta exigencia en el traslado de los trabajadores, ha generado aumento en el costo por este concepto, no afectando significativamente en los resultados de la empresa.

Hemos implementado el teletrabajo en todas aquellas posiciones en que es posible como forma de mitigar las posibilidades de contagio. Las personas que pertenecen a los grupos de riesgo no están trabajando o lo hacen de manera remota. Se ha implementado la facilidad laboral en los casos que ha sido necesario. Nuestras oficinas están funcionando con horario restringido, con el menor personal posible y se restringió la atención de personas. Del mismo modo, han sido instruidos algunos cambios en mayor higiene, transporte de personal y lugares de alimentación, los cuales buscan mitigar el contagio social por aglomeraciones.

Las medidas de prevención ejercidas por nuestra Gerencia de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, han generado gastos por efectos Covid-19 que a diciembre 2021 ascienden a M\$348.971. Entre los suministros adquiridos para la mitigación de contagios tenemos las mascarillas, alcohol gel, termómetros digitales, guantes quirúrgicos, desinfectantes, exámenes, entre otros.

Las medidas indicadas anteriormente no han afectado de forma relevante los resultados contables del período correspondiente al ejercicio 2021. De la misma forma, no se ha detectado un posible deterioro de sus cuentas por cobrar y por pagar, lo que se respalda con lo informado por nuestro principal cliente Codelco, quien en sus Estados Financieros publicados al 31 de diciembre de 2021 expone lo siguiente:

“La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos en períodos futuros. Codelco se encuentra monitoreando en forma permanente el brote antes mencionado, su constante evolución, eventual impacto en los indicadores financieros y operacionales de la Corporación, posibles efectos en nuestros trabajadores, clientes, proveedores, así como colaborando con las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación, no observándose a la fecha un impacto material en su capacidad de cumplir sus compromisos financieros, de producción o venta.”

En nuestras operaciones en Coronel y en Purranque, se siguen realizando las operaciones de manera normal, reorganizando los turnos de las personas para evitar contagios e implementando las medidas sanitarias correspondientes. A la fecha no se observan complicaciones en las operaciones de la Compañía y estamos enfocados en apoyar a nuestros Clientes en este desafío que nos impone la naturaleza. Por lo anterior, nuestra Compañía ha mantenido de manera óptima sus operaciones no viendo afectado el principio de puesta en marcha establecido en las normas de información financiera.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

SITUACIÓN ACTUAL DEL AUMENTO DE CAPITAL DE SCHWAGERS.A.: Se informa que al término de la Segunda Oferta Preferente se encuentran suscritas y pagadas el 75,28% de las 10.500.000.000 acciones del aumento de capital. A la fecha de este informe, se encuentra en proceso de evaluación la colocación de las acciones pendientes de suscripción.

OPERACIONES DE LA SUBSIDIARIA SCHWAGER SERVICE S.A. DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA: Se informa que las operaciones que Schwager Service S.A. desarrolla para sus diferentes clientes se están ejecutando con normalidad, con el cuidado y adopción de las medidas que la contingencia sanitaria actual amerita e impone.

No han ocurrido otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.

No han ocurrido otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.

SCHWAGER SERVICE S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		341.590	206.082
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		433.286	711.830
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		9.504.487	6.677.821
INVENTARIOS		4.724.241	3.804.163
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		1.094.856	709.425
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		16.098.460	12.109.321
ACTIVOS NO CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		291.307	118.360
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	2	410.801	2.498.180
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		66.690	88.945
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		3.181.890	4.778.831
ACTIVOS POR DERECHO DE USO		460.390	579.353
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		1.601.897	1.622.604
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		6.012.975	9.106.920
TOTAL ACTIVOS		21.111.435	21.216.241

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		2.666.230	2.340.393
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES		218.879	185.454
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		6.056.325	5.856.340
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		850.457	742.327
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		542.867	553.303
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		609.384	1.710.242
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		10.944.142	11.202.605
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		3.798.611	3.258.230
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES		273.268	424.692
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO		2.202.895	1.462.991
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2.065.375	2.017.447
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		8.340.149	7.163.360
TOTAL PASIVOS		19.284.291	18.365.965
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		150.000	150.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		2.686.428	2.692.689
OTRAS RESERVAS		(9.090)	7.722
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		2.827.338	2.850.411
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(194)	(135)
PATRIMONIO TOTAL		2.827.144	2.850.276
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		22.111.435	21.216.241

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	44.478.265	44.112.977
COSTO DE VENTAS	(37.576.902)	(36.153.178)
GANANCIA BRUTA	6.901.363	7.959.799
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	75.471	53.000
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(3.245.632)	(3.004.981)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(661.581)	(654.308)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	120.179	261.867
COSTOS FINANCIEROS	(944.932)	(1.076.011)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	4.526	(33.878)
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	26.200	37.086
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	2.275.594	3.542.574
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(605.308)	(962.125)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1.670.286	2.580.449
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.670.286	2.580.449
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.670.328	2.580.501
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(42)	(52)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.670.286	2.580.449
GANANCIAS POR ACCIÓN		
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	111,352	172,030
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	111,352	172,030

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.670.286	2.580.449
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.670.286	2.580.449
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.670.328	2.580.501
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(42)	(52)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.670.286	2.580.449

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	150.000	7.722	2.692.688	2.850.410	(135)	2.850.275
PATRIMONIO	150.000	7.722	2.692.688	2.850.410	(135)	2.850.275
RESULTADO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	1.670.328	1.670.328	(42)	1.670.286
RESULTADO INTEGRAL	-	-	1.670.328	1.670.328	(42)	1.670.286
DIVIDENDOS	-	-	(1.676.588)	(1.676.588)	-	(1.676.588)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	(16.812)	-	(16.812)	-	(16.812)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL.	-	-	-	20.937	(17)	(17)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	150.000	(9.090)	2.686.428	2.827.338	(194)	2.827.144

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	150.000	(13.215)	1.612.188	1.748.973	(103)	1.748.870
PATRIMONIO	150.000	(13.215)	1.612.188	1.748.973	(103)	1.748.870
RESULTADO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	-	2.580.501	(52)	2.580.449
RESULTADO INTEGRAL	-	-	2.580.501	2.580.501	(52)	2.580.449
DIVIDENDOS	-	-	2.580.501	(1.500.000)	-	(1.500.000)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	20.937	(1.500.000)	20.937	-	20.937
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL.	-	-	-	-	20	20
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	150.000	7.722	2.692.689	2.850.411	(135)	2.850.276

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	41.651.599	41.514.769
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(15.882.811)	(11.791.669)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(25.506.423)	(24.520.174)
DIVIDENDOS PAGADOS	(1.676.588)	(1.500.000)
INTERESES PAGADOS	(944.932)	(1.076.011)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(21.236)	27.863
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(2.380.391)	2.654.778
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
IMPORTES PROCEDENTES DE LA VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	75.471	53.000
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	(425.790)	(144.176)
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(118.105)	(2.427.841)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(468.424)	(2.519.017)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	4.352.000	2.637.841
PAGOS DE PRÉSTAMOS A ENTIDADES RELACIONADAS	2.087.379,00	(630.715)
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(3.455.056)	(2.023.403)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2.984.323	(16.277)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	135.508	119.484
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	206.082	86.598
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	341.590	206.082

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager Service S.A. RUT 76.145.047-6 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 21 de marzo del año 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago Samuel Klecky Rapaport. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 14 de abril de 2011.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua. Además, posee sucursales ubicadas en Abanderado José Ignacio Ibieta 061 y 071, Rancagua. Esta última es de propiedad de Schwager Service S.A., mientras que las otras se encuentran en arrendamiento.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Service S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Service S.A. y su subsidiaria. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios

terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Service S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores

de voto u otras partes,

- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Service S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN	
		31-12-2021	31-12-2020
SCHWAGER SERVICE PERÚ SAC	EXTRANJERA	99,90%	99,90%

Variaciones del perímetro de consolidación

Durante el año 2019, fueron realizados los aportes por parte de Schwager Service S.A. a nuestra subsidiaria en Perú Schwager Service Perú S.A.C., con ello, la participación directa sobre esta asciende a un 99,90%, situación reflejada en los estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

TRES CHILE SPA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		208.577	67.046
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		541.079	1.600
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		-	8.727
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		749.656	77.373
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	180.759	301.837
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		2.032	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			3.555
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		210.489	305.392
TOTAL ACTIVOS		960.145	382.765

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		573.966	52.616
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		44.442	-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		103.783	
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		722.191	52.616
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	246.553	202.703
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		46.553	202.703
TOTAL PASIVOS		768.744	255.319
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		120.000	120.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		771.401	7.446
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		191.401	127.446
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
TOTAL PATRIMONIO		191.401	127.446
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		960.145	382.765

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	888.568	266.784
COSTO DE VENTAS	(693.297)	(83.884)
GANANCIA BRUTA	195.271	182.900
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(110.383)	(79.190)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(133)	(494)
COSTOS FINANCIEROS	(671)	(280)
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	171	224
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	84.255	103.160
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(20.299)	(26.893)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	63.956	76.267
GANANCIA (PÉRDIDA)	63.956	76.267
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	63.956	76.267
GANANCIA (PÉRDIDA)	63.956	76.267

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	63.956	76.267
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	63.956	76.267
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	63.956	76.267
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	63.956	76.267

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	120.000	-	7.445	127.445
PATRIMONIO RESULTADO INTEGRAL	120.000	-	7.445	127.445
GANANCIA (PÉRDIDA)			63.956	63.956
RESULTADO INTEGRAL	-	-	63.956	63.956
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	120.000	-	71.401	191.401

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	120.000	-	(68.821)	51.179
PATRIMONIO RESULTADO INTEGRAL	120.000	-	(68.821)	51.179
GANANCIA (PÉRDIDA)			76.267	76.267
RESULTADO INTEGRAL	-	-	76.267	76.267
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	120.000	-	7.446	127.446

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	349.089	269.314
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(135.060)	(32.091)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(34.590)	(79.190)
INTERESES PAGADOS	(671)	(280)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1178.768	157.753
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.165)	-
Compras de equipos		
FLUJOS DE EFECTIVO O NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.165)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.165)	
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	(35.072)	(90.918)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(35.072)	(90.918)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	141.531	66.835
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	67.046	211
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	208.577	67.046

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Tres Chile SpA RUT 76.519.691-4 fue constituida el 29 de octubre del año 2015 por escritura pública otorgada en la Notaría de Huechuraba Mauricio Bertolino Rendic. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 04 de noviembre de 2015.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 071, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Tres Chile SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Tres Chile SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2021	31-12-2020
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Tres Chile SpA tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada

de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La empresa evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

g. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,

- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

i. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

j. Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

k. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

n. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control

de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

p. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

q. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrir.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SCHWAGER S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	61.479	199.597
SOC. IND. COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	CLP	CHILE	DIRECTA	119.280	102.240
TOTAL					180.759	301.837

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76.072.279-0	CLP	CHILE	INDIRECTA		46.553	202.703
TOTAL						46.553	1202.703

SCHWAGER BIOGAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		79.841	144.125
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		82.552	240.647
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		788.475	548.341
INVENTARIOS		817.123	849.991
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		260.621	156.316
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		295.108	1.9939.420
ACTIVOS NO CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		295.108	344.111
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, 2		46.553	202.703
NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		6.803.693	7.021.277
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		575.047	407.637
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		7.720.401	7.975.728
TOTAL ACTIVOS		9.749.013	9.915.148

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		1.538.795	943.624
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		790.987	595.777
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, 2		40.000	40.000
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		40.027	30.977
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		53	-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		56.627	44.909
		2.466.489	
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		1.655.287	1.655.287
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		620.901	1.530.716
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, 2		4.835.000	4.723.447
NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		-	-
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		160.938	177.897
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		5.616.839	6.432.061
TOTAL PASIVOS		8.083.328	8.087.347
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		50.000	50.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(375.900)	(288.143)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(325.900)	(238.143)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		1.991.585	2.065.944
PATRIMONIO TOTAL		1.665.685	1.827.801
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		9.749.013	9.915.148

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.817.164	5.885.374
COSTO DE VENTAS	(4.223.033)	(5.065.970)
	594.131	
GANANCIA BRUTA	(380.951)	819.404
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(155.257)	(458.024)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	1.195	(194.060)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	4.800
INGRESOS FINANCIEROS	(404.584)	-
COSTOS FINANCIEROS	22	(416.534)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(989)	-
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(346.433)	2.734
	184.317	
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(162.116)	(241.680)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		112.222
	(162.116)	
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(129.458)
	(87.757)	
GANANCIA (PÉRDIDA)	(74.359)	(129.458)
	(162.116)	
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(51.179)	(51.179)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(78.279)	(78.279)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(129.458)	(129.458)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(162.116)	(129.458)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(162.116)	(129.458)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(162.116)	(129.458)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(87.757)	(51.179)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(78.279)	(78.279)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(162.116)	(129.458)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	50.000	-	(288.143)	(238.143)	2.065.944	1.827.801
PATRIMONIO	50.000	-	(288.143)	(186.964)	2.065.944	1.827.801
PATRIMONIO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(87.757)	(238.143)	(74.359)	(162.116)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(87.757)	(87.757)	(74.359)	(162.116)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	50.000	-	(375.900)	(87.757)	1.991.585	1.665.685

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	50.000	-	(236.964)	(186.964)	2.144.222	1.957.258
PATRIMONIO	50.000	-	(236.964)	(186.964)	2.144.222	1.957.258
PATRIMONIO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(51.179)	(51.179)	(78.279)	(129.458)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(51.179)	(51.179)	(78.279)	(129.458)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	50.000	-	(288.143)	(238.143)	2.065.943	1.827.800

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4.577.030	5.963.489
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(3.166.512)	(4.786.962)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(866.563)	(884.974)
INTERESES PAGADOS	(404.584)	(416.534)
INTERESES RECIBIDOS	-	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	60.387	(14.632)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	199.758	(139.613)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(59.984)	(97.140)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(59.984)	(97.140)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	142.336	656.652
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	111.553	42.915
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(457.947)	(365.719)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(204.058)	333.848
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(64.284)	97.095
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	144.125	47.030
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	79.841	144.125

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager Biogás S.A. RUT 76.072.279-0 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 17 de agosto del año 2009 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcos Díaz León. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 22 de agosto de 2009.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 071, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****a. Estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Biogás S.A. y sus subsidiarias.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. al 31 de

diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Biogás S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES**a. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Biogás S.A.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE	RUT	% DE	% DE
		PARTICIPACIÓN 31-12-2021	PARTICIPACIÓN 31-12-2020
SOC. IND Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
L&E BIOGÁS SPA.	76.258.289-9	100,0%	100,0%

Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la subsidiaria Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la subsidiaria Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados transferidos directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2020	31-12-2020
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Biogás S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o

de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

CLASE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	36-180
VEHICULOS	60-120
MUEBLES Y ÚTILES	36-84
EQUIPOS COMPUTACIONALES	24-72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones

que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

g.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

h. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores

comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP). El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización. La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras

inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

p. Beneficio al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

q. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de

ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

r. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

s. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos. Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

t. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad

generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

u. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- Arrendamientos financieros: es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

v. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrir.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIIF 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	46.553	202.703
TOTAL						46.553	202.703

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
MOLINO BÍO BÍO S.A.	86.379.600-8	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	40.000	40.000
TOTAL						40.000	40.000

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	4.715.720	4.621.207
Tres Chile SPA	76.519.691-4	CLP	CHILE	FILIAL	CTA. POR PAGAR	119.280	102.240
TOTAL						4.835.000	4.723.447

CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		22.412	11.163
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		44	5.926
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		30.689	39.165
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	-	9.113
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES		874	
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		13.765	13.165
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		67.784	78.438
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		782	2.545
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		98.068	971.982
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		692.847	32
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		981.778	974.559
TOTAL ACTIVOS		1.049.562	1.052.997

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2020 y 2019.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		-	19.593
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		168.306	197.474
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	13.071	34.548
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		1.134	2.618
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		6.459	19.583
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		1.148	1.259
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		190.118	240.527
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES		534.156	699.765
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES		21.666	-
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		187.280	687
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		743.102	700.452
TOTAL PASIVOS		933.220	940.979
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		42.859	42.859
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		73.483	69.159
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		116.342	112.018
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
TOTAL PATRIMONIO		116.342	112.018
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		1.049.562	1.052.997

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	421.857	459.890
COSTO DE VENTAS	(292.536)	(258.158)
GANANCIA BRUTA	129.321	201.732
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(97.118)	(97.513)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(10.720)	(8.461)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	(24)	(1.142)
COSTOS FINANCIEROS	(3.825)	(3.746)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	2	7
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	376	80
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	18.012	90.957
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(3.004)	(21.798)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	15.008	69.159
GANANCIA (PÉRDIDA)	15.008	69.159
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	15.008	69.159
GANANCIA (PÉRDIDA)	15.008	69.159

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	15.008	28.413
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	15.008	28.413
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA	15.008	28.413
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	15.008	28.413
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	15.008	28.413

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
ALDO AL 01-01-2021	42.859	-	69.159	112.018
PATRIMONIO	42.859	-	69.159	112.018
RESULTADO INTEGRAL		-		
GANACIA (PÉRDIDA)		-	15.008	15.008
RESULTADO INTEGRAL			15.008	15.008
DIVIDENDOS		-	(10.684)	(10.684)
PATRIMONIO AL 31-12-2021	42.859	-	73.483	116.342

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
ALDO AL 01-01-2020	42.859	-	28.413	71.272
PATRIMONIO	42.859	-	28.413	71.272
RESULTADO INTEGRAL		-		
GANACIA (PÉRDIDA)		-	69.159	69.159
RESULTADO INTEGRAL			69.159	69.159
DIVIDENDOS		-	(28.413)	(28.413)
PATRIMONIO AL 31-12-2020	42.859	-	69.159	112.018

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	430.333	488.603
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(372.737)	(393.991)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(32.281)	(35.560)
DIVIDENDOS PAGADOS	(10.684)	(28.413)
INTERESES PAGADOS	(3.825)	(3.746)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(10.361)	(2.215)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	445	24.678
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	(4.286)
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	(550)	(4.033)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(550)	(8.319)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	30.779	19.206
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(19.425)	(24.592)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(11.354)	(5.386)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11.249	10.973
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	11.163	190
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	122.412	11.163

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. RUT 76.329.349-1 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 25 de septiembre del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Marcela María Pía Tavorari Oliveros. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 05 de octubre de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en San Alfonso 550, Parcela B33, Limache. El uso del domicilio se encuentra autorizado por el representante Legal Don Mario Troncoso Fernández, propietario del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31

de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2020	31-12-2020
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

d. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

e. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La empresa evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

f. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos

al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

f.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

g. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

h. Vida útil de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas

internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de

la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos

recibidos.

m. Inventario

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP). El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La Compañía valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos

diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

p. Beneficio al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

q. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

r. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

s. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, la sociedad evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

La sociedad identifica los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí

solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de la sociedad de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

t. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

u. Arrendamientos

Existen dos tipos de arrendamientos:

- Arrendamientos financieros: es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

- Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales.

v. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los

resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SCHWA-GER S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	-	9.113
TOTAL						-	9.113

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SCHWA-GER S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	21.666	-
TOTAL						21.666	-

SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		9.796	9.181
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		9.796	9.181
TOTAL ACTIVOS		9.796	9.181

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	280.177	280.177
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		280.177	280.177
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		280.177	280.177
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		24.817	24.817
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(295.198)	(295.198)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(270.381)	(270.381)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
TOTAL PATRIMONIO		(270.381)	(270.381)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		9.796	9.181

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	-	-
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	615	242
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	615	242
GANANCIA (PÉRDIDA)	615	242
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	615	242
GANANCIA (PÉRDIDA)	615	242

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	615	242
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	615	242
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	615	242
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	615	242

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021	24.817	-	(296.298)	(270.996)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.298)	(270.996)
RESULTADO INTEGRAL				
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	615	615
RESULTADO INTEGRAL	-	-	615	615
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	24.817	-	(295.198)	(270.381)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	24.817	-	(296.055)	(271.238)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.055)	(271.238)
RESULTADO INTEGRAL				
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	242	242
RESULTADO INTEGRAL	-	-	242	242
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	24.817	-	(296.813)	(271.238)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO		

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Sociedad Schwager y Compañía Ltda. RUT 76.216.920-7 fue constituida el 23 de noviembre del año 2004 por escritura pública otorgada en la Cuadragésima Notaría de Santiago Alberto Mozo Aguilar. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 10 de diciembre de 2004.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Arenas Blancas 87, Sector Maule, Coronel. El uso del domicilio se encuentra autorizado por Schwager S.A., propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager y Cía. Ltda. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Schwager y Cía. Ltda.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2020	31-12-2020
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad

efectiva.

d. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

e. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

f. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para

la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

h. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

i. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SCHWAGER S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	280.177	280.177
TOTAL						280.177	280.177

ENERGY INVERSIONES SPA

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES		880	880
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN		(3.613)	(2.569)
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		-	35
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		(2.733)	(1.654)
TOTAL ACTIVOS		(2.733)	(1.654)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	2.049	2.049
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		2.049	2.049
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		2.062	2.049
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		1.000	1.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(5.738)	(4.646)
OTRAS RESERVAS		(57)	(57)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(4.795)	(3.703)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
TOTAL PATRIMONIO		(4.795)	(3.703)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		(12.733)	(1.654)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA		
OTROS GASTOS, POR FUSIÓN	-	(102)
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-	(2.608)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(1.044)	(2.710)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(48)	20
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.092)	(2.690)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.092)	(2.690)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.092)	(2.690)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.092)	(2.690)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.092)	(2.690)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.092)	(2.690)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(1.092)	(2.690)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.092)	(2.690)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.092)	(2.690)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021	1.000	(57)	(4.646)	(3.703)
PATRIMONIO	1.000	(57)	(4.646)	(3.703)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(1.092)	(1.092)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(1.092)	(1.092)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	1.000	(57)	(5.738)	(4.795)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	1.000	(57)	(1.956)	(1.013)
PATRIMONIO	1.000	(57)	(1.956)	(1.013)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(2.690)	(2.690)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(2.690)	(2.690)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	1.000	(57)	(4.646)	(3.703)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Energy Inversiones SpA RUT 76.308.803-0 fue constituida el 17 de mayo del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejada Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 30 de mayo de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 071, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Energy Inversiones SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Energy Inversiones SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2020	31-12-2020
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

c. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía, en el que los activos son gestionados y sus

características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

d. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

e. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

f. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la

obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

h. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

i. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrían.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIIF 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021	31-12-2020
SCHWAGER S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	880	880
TOTAL						880	880

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021	31-12-2020
SCHWAGER HIDRO S.A.	976.320.324-7	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	2.049	2.049
TOTAL						2.049	2.049

SCHWAGER HIDRO S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		1.934	2.579
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	2	24.042	22.259
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		25.976	24.838
ACTIVOS NO CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		55.889	77.523
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		3.470.328	3.470.328
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		19.320	19.320
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		358.666	351.071
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		4.004.203	3.918.242
TOTAL ACTIVOS		4.030.179	3.943.080

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		734.988	343.606
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		23.355	136
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		9.418	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		767.761	348.742
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		528.860	1.117.927
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES		2.926.679	2.507.956
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		160.583	160.583
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.616.583	3.786.466
TOTAL PASIVOS		4.383.883	4.130.208
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		2.047.355	2.047.355
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(2.344.305)	(2.177.729)
OTRAS RESERVAS		(56.754)	(56.754)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(353.704)	(187.128)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
TOTAL PATRIMONIO		(353.704)	(187.128)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		4.030.179	3.943.080

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
COSTO DE VENTAS	-	(26.817)
GANANCIA BRUTA	-	(26.817)
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(49.149)	(48.000)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(53.224)	(36.508)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	30.452
COSTOS FINANCIEROS	(140.244)	(149.253)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(22.136)	(14.678)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(264.753)	(244.804)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	98.177	(8.791)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(166.576)	(253.595)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(166.576)	(253.595)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PARTICIPACIÓN DE LA NO CONTROLADORA	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(166.576)	(226.778)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(166.576)	(253.595)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(166.576)	(253.595)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(166.576)	(1226.778)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021	2.047.355	(56.754)	(2.177.729)	(187.128)	-	(187.128)
PATRIMONIO	2.047.355	(56.754)	(2.177.729)	(187.128)	-	(187.128)
PATRIMONIO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(166.576)	(166.576)	-	(166.576)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(166.576)	(166.576)	-	(166.576)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	2.047.355	(56.754)	(22.344.305)	(353.704)	-	(353.704)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2020	2.047.355	(56.754)	(1.950.951)	39.650	-	39.650
PATRIMONIO	2.047.355	(56.754)	(1.950.951)	39.650	-	39.650
PATRIMONIO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(226.778)	(226.778)	-	(226.778)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(226.778)	(226.778)	-	(226.778)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	2.047.355	(56.754)	(2.177.729)	(187.128)	-	(187.128)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	-	-
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(82.522)	(65.427)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	-	-
INTERESES PAGADOS	(140.244)	(149.253)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(222.766)	(214.680)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	-	-
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	418.723	907.609
PAGOS DE PRESTAMOS	(196.602)	(692.692)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	222.121	214.917
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(645)	237
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.579	2.342
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.934	2.579

NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

La compañía Schwager Hidro S.A. RUT 76.320.324-7 fue constituida como sociedad anónima cerrada el 22 de agosto del año 2013 por escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso Rafael Tejada Naranjo. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 24 de agosto de 2013.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Abanderado José Ignacio Ibieta 071, Rancagua. El uso del domicilio se encuentra autorizado por la Empresa Schwager Service S.A. propietaria del inmueble.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****a. Estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 25 de Marzo de 2022.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro S.A. y su subsidiaria. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su subsidiaria, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International

Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Hidro S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES**a. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El

resultado integral total de la subsidiaria se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Hidro S.A.

El resultado de la subsidiaria adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2020	31-12-2020
USD	844,69	710,95
UF*	30.991,74	29.070,33

Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la subsidiaria Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 15 de mayo de 2019, se procede a adquirir 576 acciones de la subsidiaria Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto aumenta la participación de la Compañía a una participación total de 100%.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las subsidiarias se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados

para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes
Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la subsidiaria son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o

negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN	
		31-12-2021	31-12-2020
LOS PINOS SPA.	76.309.309-3	100%	100%

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Hidro S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo

los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

e.1) Proyecto Centrales Minihidro

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334, el cual se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiéndose por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Producto de lo anterior, en el ejercicio 2019 se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

e.2) Acciones de Agua

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Marañón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su subsidiaria Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales minihidro. El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la

periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el año 2019, el directorio de la Matriz resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indican que existe un deterioro observable y se reconoce en el ejercicio 2019 un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

i. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor

razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

k. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2021. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

l. Bajas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa

controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

m. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes

ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

o. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

p. Pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos. Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

r. Inversiones en subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de

pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden subsidiarias, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

s. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

t. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (FASE 2) - MODIFICACIÓN A LA NIIF 9, LA NIC 39, LA NIIF 7, LA NIIF 4 Y LA NIIF 16	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
NIIF 16 - (MODIFICACIÓN) - EFECTO COVID 19 EN RENTAS DE CONCESIONES POSTERIORES AL 30 DE JUNIO DE 2021.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ABRIL DE 2021. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1 - CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTE O NO CORRIENTE	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023.
NIIF 3 - REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE JUNIO DE 2022.
NIC 8 - DEFINICIÓN DE ESTIMACIONES CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 12 - IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA SOLA TRANSACCIÓN	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023. SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.
NIC 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022.
NIC 37 - CONTRATOS ONEROSOS - COSTOS PARA CUMPLIR UN CONTRATO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2023

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
SCHWAGER S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CTA. POR PAGAR	2.926.679	2.507.956
TOTAL						2.926.679	2.507.956

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio
RUT 6.460.240-3

Beltrán Urenda Salamanca
Vicepresidente del Directorio
RUT 4.844.447-4

Regina Aste Hevia
Director
RUT 12.044.643-6

Iván Castro Poblete
Director
RUT 5.714.113-1

Mario Espinoza Durán
Director
RUT 5.542.980-4

Rodrigo Sepúlveda Pesoa
Director
RUT 6.966.564-0

Jaime Sánchez Erle
Director
RUT 9.966.466-5

Alex Acosta Maluenda
Gerente General
RUT 8.317.166-9

Schwager

SANTIAGO

Isidora Goyenechea 3000
piso 24 of. 2406
(56) 2 236 4444
www.schwager.cl

RANCAGUA

Abanderado Jose Ignacio
Ibieta 080 / 071 / 061
(56) 72 297 5750

CALAMA

Avda. Circunvalación Sur S/N
Lote 9
(56) 9 5216 5455

LOS ANDES

Avda Argentina 17, oficina
316
(56) 9 6226 6533

CORONEL

Avda. Costanera 800, sector
Maule a
4 kms. al norte de Puerto
(56-041) 2711024

PURRANQUE

Arturo Prat s/n,
(56) 64 235 0112

LIMA - PERÚ

Camino Real 348, Torre El
Pilar, of. 705 San Isidro
(311) 3446447

