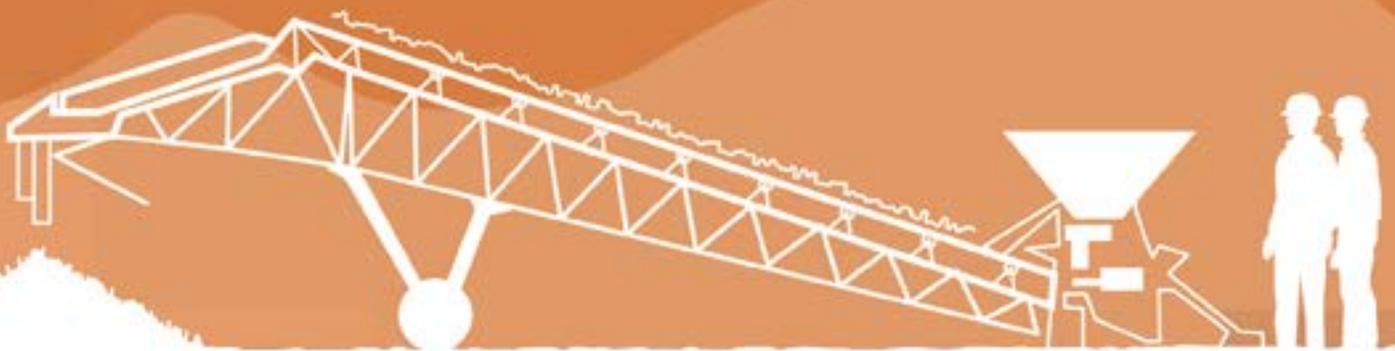


# Schwager

M E M O R I A  
2 0 1 9



Contribuimos a la continuidad operacional de nuestros clientes como  
especialistas en mantenimiento

Schwager

Service

Schwager

Biogás

Schwager

Lácteos & Energía

Schwager

Elisa



# ÍNDICE

## 01

### NUESTRA EMPRESA

Carta del Presidente	4
Identificación de la Sociedad	6
Oficinas, Instalaciones y Propiedad	7
Visión, Misión y Valores	8
Áreas de Negocio	9
Reseña Histórica	10
Contratos Destacados	12
Información de la Compañía	19
La Empresa en una Mirada	20

## 02

### GOBIERNO CORPORATIVO

Directorio	24
Administración / Ejecutivos	26
Remuneraciones del Directorio, Administración y Dotaciones	29
Prácticas de Gobierno Corporativo	34
Dividendos	44
Comité de Directores	45
Estructura de Propiedad	47

## 03

### GESTIÓN 2019

Análisis por Segmento	50
Factores de Riesgo	55
Información Bursátil	58
Hechos Esenciales	59
Resultados Financieros	63

## 04

### ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidados	67
Estados Financieros Filiales	123
Declaración de Responsabilidad	199



**21 ENERO Y 4 FEBRERO 2019**

# **SCHWAGER SE AFIANZA EN LA DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CON LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LAS ÁREAS DE MANEJO DE MATERIALES Y HÚMEDA**

**Desde el 1 de marzo de 2019 Schwager es la responsable mantenimiento preventivo, correctivo, inspecciones, emergencias o imprevistos y reparaciones mayores, además de todas las actividades necesarias para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional y, así, cumplir con la Disponibilidad comprometida en los programas de producción.**

**A su vez, nos ocupamos de la reparación de salas eléctricas, puentes luagher, barras unipolares y también de equipos oleo hidráulicos y lubricación.**

# 01

## NUESTRA EMPRESA



# CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas

En mi calidad de Presidente de Schwager Energy S.A. y en representación de su directorio, doy cuenta a Uds. de los aspectos más destacados en la marcha de nuestros negocios sociales durante el año 2019.

Es especialmente importante, para una adecuada comprensión de los estados financieros de este ejercicio, analizar por separado los resultados operacionales, de aquellos que no lo son.

Desde un punto de vista operacional, resulta destacable el crecimiento que experimentaron, en comparación al ejercicio anterior, tanto nuestras ventas consolidadas como la ganancia bruta y el EBITDA. Las ventas consolidadas del presente ejercicio alcanzaron la suma de MM\$40.349, aumentando un 20,8% respecto los MM\$33.402 logrados en el ejercicio anterior. Por su parte, se alcanzó una ganancia bruta de MM\$7.580, cifra que es un 21,03% superior a los MM\$6.263 obtenidos en el ejercicio precedente, pero más importante aun, es el crecimiento experimentado por el EBITDA que de MM\$3.139 en el 2018, pasa a MM\$4.850 en este ejercicio, lo que equivale a un aumento del 54,53%.

Estos importantes crecimientos se explican principalmente por mejores resultados en nuestras dos principales filiales operativas: Lácteos y Energía S.A. y Schwager Service S.A.

En cuanto a Lácteos y Energía S.A., sus ventas y su ganancia bruta crecieron, comparadas con las del año anterior, en un 35,42 y 15,35 por ciento respectivamente. Este crecimiento obedece principalmente a una leve mejoría en los precios de los productos lácteos que procesa y comercializa, como también a una mayor ocupación de su capacidad productiva, explicada por un aumento en el volumen de los servicios de maquila de deshidratado de leche. Respecto de esto último, destaca el acuerdo de maquila con Nestlé Chile, el que previo a su suscripción, implicó una validación de nuestra planta, tanto en cuanto a sus procedimientos sanitarios, como a la calidad de su producto final. En este aspecto, es de destacar la aprobación al cumplimiento de las normas LEEPP (Listado Nacional de Establecimientos Exportadores de Productos Pecuarios) exigidas por la autoridad sanitaria, lo que la ha facultado para exportar los productos que se procesen en su planta.

En cuanto a Schwager Service S.A., continuando con la tendencia mostrada desde sus inicios, sus ventas y su ganancia bruta, comparadas con las del ejercicio precedente, crecieron en un 16,88 y 25,60 por ciento respectivamente. Su actual nivel de actividades la posiciona como uno de los más importantes actores en la industria de servicios a la minería, manteniendo una armoniosa relación laboral con sus 1.151 colaboradores, gracias a quienes somos capaces de cumplir a satisfacción de los mandantes, las exigentes tareas a que estamos obligados por de los diversos contratos vigentes, todos ellos al servicio de las principales faenas mineras de Codelco,

como también a la minería privada, como es el caso de Mantos Blancos, Mantoverde y Minera Lomas Bayas de Glencore entre otras. Conforme a los estándares de la minería, nuestra empresa pone al centro de sus actividades, la seguridad y salud ocupacional de sus colaboradores, generando una cultura organizacional en tal sentido.

Si bien los contratos ya adjudicados por Schwager Service, a diversos plazos, representan una venta futura de más de 100 millones de dólares, el área comercial de la sociedad, está permanentemente identificando las nuevas oportunidades que se presentan en la industria, participando en aquellas licitaciones que puedan ser estratégicas o que puedan tener sinergias con los actuales contratos.

Al analizar los números en términos absolutos, queda en evidencia la importancia que representa para nuestra sociedad su filial minera Schwager Service S.A., cuyos resultados representan el 83,96% de las ventas consolidadas y explican el 80,75% de la ganancia bruta obtenida por la sociedad en el presente ejercicio. Esto viene a validar la firme voluntad del Directorio de continuar focalizando su accionar futuro en torno a la actividad minera en la que, gracias a lo ya alcanzado, visualizamos enormes oportunidades. Si bien estas oportunidades existen, se requiere de financiamiento para abordarlas, razón por la cual, el directorio se encuentra empeñado en convocar a los accionistas para un aumento de capital con tal fin, el que someterá a la aprobación de una Junta Extraordinaria, una vez que la coyuntura actual lo posibilite.

En cuanto a lo no operacional, tal cual se informó oportunamente a los señores accionistas, el directorio de la sociedad decidió no realizar directamente sus proyectos en energías renovables no convencionales. Esta decisión se tomó por dos razones: una de carácter fundamental y otra de carácter estratégico. La primera, la fundamental, la enorme caída en la tarifa del Mw/Hr, que afectaría directamente los ingresos de la sociedad y por ende la rentabilidad del proyecto; y la segunda, la estratégica, la intención del directorio de focalizar su accionar futuro en la minería y aprovechar las enormes oportunidades que se visualizan en el sector. Esta focalización, definitivamente no sería posible si se concretaba alguno de los proyectos en energía, ya que las enormes necesidades de financiamiento que ellos requerían, hubiesen consumido toda la capacidad de endeudamiento de la sociedad. Es decir, la sociedad, por hacer un negocio de muy largo plazo, de baja rentabilidad y muy pequeño en el contexto de la industria energética, se vería impedida de crecer en el negocio minero, que es una realidad concreta, como se comprueba con el simple análisis de los resultados de nuestra filial minera, cuyo éxito ha permitido la subsistencia de nuestra sociedad y nos hace mirar el futuro con optimismo.

Junto con señalar lo anterior, el directorio se comprometió a analizar el valor contable en el que se encontraban valoradas nuestra inversiones en los proyectos energéticos, de modo de reconocer en estos resultados el eventual deterioro de los mismos. Dicho análisis

llevó a reconocer un menor valor el 31 de diciembre de 2019 de MM\$2.151, sin embargo, como se explica en la nota 25 de estos estados financieros, el cargo final a resultados por actividades no operacionales, fue una pérdida de MM\$1.459.

De acuerdo a lo explicado, a pesar de los buenos resultados en lo operacional, el cargo no operacional ya explicado, no recurrente, implicó en términos de última línea, una pérdida consolidada de MM\$383 y para la parte controladora una pérdida de MM\$1.068.

Señores accionistas

A pesar de los números finales en rojo presentados durante este ejercicio, estamos muy optimistas respecto del futuro de la sociedad, optimismo que se respalda en los buenos números de nuestras filiales operativas, pero especialmente, en el notable posicionamiento alcanzado por Schwager Service S.A. nuestra filial minera, que nos abre enormes oportunidades de crecimiento. Nos asiste la firme determinación de orientar nuestras decisiones y nuestro futuro en torno a este mercado.

Al momento de la redacción de esta carta, nuestro país y el mundo están bajo la amenaza de la pandemia por Covid-19. Las necesarias medidas tendientes a resguardar la salud pública están ocasionando, inevitablemente, una notoria disminución en la actividad económica. Las autoridades nacionales se encuentran implementando diversas medidas de apoyo a las personas y a las empresas, con miras a evitar que los efectos de esta pandemia se transformen en permanentes. Confiamos en que se tendrá éxito y que se contará con los recursos suficientes como para financiar las enormes necesidades que

surgen como consecuencia de esta pandemia. Ninguna empresa es capaz de anticipar con exactitud los efectos que tendrá en ella este negativo escenario, sin embargo a la fecha, la mayor parte de nuestras actividades se han podido realizar con relativa normalidad, implementándose, acorde con lo recomendado por las autoridades, el teletrabajo en todo cuanto es posible. Los contratos de nuestra filial minera se han podido seguir brindando, en coordinación con nuestros mandantes y cumpliendo estrictamente con las recomendaciones que de ellos emanan.

Deseo finalmente, a nombre del Directorio, agradecer a cada uno de nuestros colaboradores, especialmente por la actitud de permanente colaboración demostrada por ellos en la actual coyuntura. Hoy como siempre, nos asiste el convencimiento que el éxito de cualquier organización, es mérito de las personas que la componen.

Hago saber a los señores accionistas y les doy la tranquilidad, que la compañía tiene una definición en orden a priorizar la seguridad y la salud de sus trabajadores, por lo que está avocada a desarrollar sus actividades con la debida adopción de las medidas que permitan prevenir contagios y accidentes.

Reiterando nuestra confianza en el futuro, les saluda a nombre del Directorio.

Andrés Rojas Scheggia  
Presidente del Directorio  
Schwager Energy S.A.

**“Desde un punto de vista operacional, resulta destacable el crecimiento que experimentaron, en comparación al ejercicio anterior, tanto nuestras ventas consolidadas como la ganancia bruta y el EBITDA.”**

Andrés Rojas Scheggia  
Presidente del Directorio Schwager Energy S.A.



# IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DIARIO OFICIAL

"SCHWAGER ENERGY S.A.", sociedad anónima abierta, constituida bajo una anterior razón social de "Negocios Forestales S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22461, número 18165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995. Esta sociedad fue modificada, según consta de las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

- a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el Notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23504, número 18383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas de 1996.
- b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19, número 20 y a fojas 14675, número 11734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
- c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma Notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta, número 35 y fojas 22119, número 17556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. En esta junta se acordó modificar la razón social de "Negocios Forestales S.A." por la de "SCHWAGER S.A."
- d) El 8 de marzo de 2002, reducida escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial número 37224 del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28, número 20 y a fojas 7977, número 6504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.
- e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93, número 66, y a fojas 34021, número 25713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.
- f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del veintiuno de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46, número 40 y a fojas 25598, número 19083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.
- g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108, número 70 y a fojas 38487, número 27283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. En esta oportunidad se modificó la razón social "Schwager S.A." por la de "SCHWAGER ENERGY S.A."
- h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre del 2006, en la Notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a fojas 156, número 114 y a fojas 58875, número 37843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectiva mente, ambas del año 2006.
- i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 12 de marzo de 2007, ante el Notario de Santiago, don Pablo González Caamaño, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 21 de marzo de 2007 y se inscribió a fojas 26 número 28 y a fojas 11255 número 8254 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2007.
- j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, ante la Notario de Santiago, doña Luisa Birkner Moreira, suplente del titular don Samuel Kleky Rapaport, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N° 39.362 de 15 de mayo de 2009 y se inscribió a fojas 75 vta. número 56 y a fojas 22113 número 15112 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2009.
- k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante el Notario de Santiago, don Patricio Zaldívar Mackenna, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial N° 39.698 de 30 de junio de 2010 y se inscribió a fojas 118 número 61 y a fojas 32186 número 22163 en el Registro de Comercio de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 2010.



Personal del primer contrato con Codelco Teniente Buzones

# OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mts<sup>2</sup>, ubicado en la comuna de Coronel, Región del Bío Bío, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kilómetros, de la bahía, donde se encuentra el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward.

En este contexto y con la finalidad de rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, otorgando valor al activo histórico con una superficie de 15.895 mts<sup>2</sup> de bodegas de almacenamiento.

Por su parte, la Filial Lácteos y Energía S.A. cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Además, Schwager Energy S.A. cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Todos los terrenos e instalaciones indicadas son terrenos propios de la compañía.

Schwager Energy S.A. tiene sus oficinas corporativas y casa matriz en Avenida del Parque 4680-A, oficina 301, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana. Estas oficinas no son de propiedad de la empresa y son arrendadas, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service en Abanderado José Ignacio Ibieta N°080 y N°061, Rancagua, Avenida Circunvalación Sur S/N Lote 9, Calama, Avenida General Borgoño 936 oficina 504 Edificio Las Empresas. Antofagasta y Camino Real 348, Torre El Pilar, piso 7, oficina 705 San Isidro, Lima Perú. Además, las oficinas de Blisa, ubicadas en Calle Blanco 1663, Piso 17 of. 1701, Valparaíso, también son arrendadas.

Adicionalmente, Schwager Service adquirió una propiedad destinada a oficinas en la ciudad de Rancagua y que también se encuentra ubicada en la calle Abanderado Ibieta N°071, vecinas a las ya existentes.



*Planta de proceso de filial Lácteos y Energía S.A. en Purranque*



*Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en Coronel.*

## VISIÓN

En nuestras áreas de especialización, ser un referente de la industria minera y de las energías renovables no convencionales; reconocidos por la ética y la transparencia en los negocios, altos estándares de calidad en nuestros servicios y productos; siempre caracterizados por entregar soluciones innovadoras a los requerimientos que nos solicitan.

## MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, Schwager Energy S.A. proveerá servicios y bienes de excelencia, ofreciendo confianza y credibilidad a nuestros clientes, colaboradores y accionistas, caracterizándose siempre por un actuar regido por la ética en los negocios y transparencia en la gestión de su información y que le permita conquistar una posición de líder y referente en los segmentos en los que participa.

## VALORES



### ÉTICA EN LOS NEGOCIOS

Schwager Energy S.A. se compromete a desarrollar sus negocios sin transgredir las normas éticas comerciales, protegiendo siempre la libre competencia, impidiendo conflictos de interés y oportunidades comerciales, reglando su relacionamiento con personas políticamente expuestas, prohibiendo las contribuciones a actividades políticas, imponiendo normas para evitar actos ilícitos e implementando un canal de denuncia público y trazable. Para cumplir con este valor y responder a nuestros públicos interesados, hemos adherido a las recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago, entidad que evalúa su cumplimiento.



### RESPECTO

Schwager Energy S.A. se compromete a considerar siempre el interés de todos sus accionistas y actores relacionados del mercado de valores, considerando siempre sus necesidades para efectos de definir, en la forma más amplia posible, la información de carácter público de la empresa.



### TRANSPARENCIA

Schwager Energy S.A. se compromete a informar de manera oportuna y veraz toda aquella información que sea relevante para el desarrollo de sus negocios; para lo cual se esforzará en desarrollar los canales adecuados para que esta información esté disponible siempre a sus stakeholders y a toda persona que esté interesada en ella.



### CALIDAD Y OPORTUNIDAD

Schwager Energy S.A. se compromete a buscar siempre los más altos estándares de calidad en los productos o servicios que entregue. Del mismo modo, se compromete a entregar sus productos y servicios en el momento para el cual fueron requeridos y que permita siempre a nuestros clientes obtener la mayor eficiencia con ellos.



### MEJORAMIENTO CONTINUO

Schwager Energy S.A. se compromete a utilizar su conocimiento y expertise para generar mejoras en sus productos y servicios de manera permanente, y así dar soluciones creativas a sus clientes.

# MODELO DE NEGOCIOS



## MINERÍA

### ● SCHWAGER SERVICE

Empresa especialista en soluciones a la minería, experto en servicios de mantenimiento, proyectos y montajes operacionales, operación de plantas mineras y de soluciones y equipamiento eléctrico de media y baja tensión.

## ENERGÍA

### ● SCHWAGER BIOGÁS

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.

## OTROS NEGOCIOS

### ● LÁCTEOS & ENERGÍA

Procesador de ingredientes lácteos

### ● BLISA

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

- Schwager Energy tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad Schwager Service. (1)
- Schwager Energy tiene el 57,5% de la propiedad de Tres Chile SpA. (2)
- Schwager Energy a través de Schwager Biogás tiene el 56,9% de la propiedad de la Sociedad Lácteos & Energía. (3)
- Schwager Energy tiene el 70% de la propiedad de la Filial Blisa. (4)
- Schwager Energy tiene el 15% de la propiedad de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA.
- En las restantes Sociedades Schwager Energy posee, directa o indirectamente, el 100% de la propiedad.

# RESEÑA HISTÓRICA

**2009** El 30 de julio Schwager Energy S.A. anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.

**2010** En octubre nace Lácteos&Energía, propiedad en un 50% de Schwager y en un 50% de Molinos BioBio. Filial enfocada en desarrollar la actividad proveniente de los residuos del suero de la lactosa.



**2013** En enero comienza contrato de Servicio de Mantenimiento de Planta Concentradora y Estandarización de Condiciones Subestándar División Chuquicamata. En marzo como una forma de dar mayor rentabilidad a sus activos históricos en Coronel, Schwager desarrolla un plan maestro para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculados al rubro portuario. En abril se amplía contrato en División Chuquicamata. En noviembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de Planta Tostación División Ministro Hales.



**2015** En enero comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Eléctrica e instrumentación integral de Plantas para Lomas Bayas. En agosto se inicia contrato con División Radomiro Tomic de CODELCO para servicio de mantenimiento mecánico, eléctrico e hidráulico para chancado secundario y terciario. En noviembre se inicia contrato con División El Teniente de CODELCO, para el servicio de mantenimiento Planta Chancado Primario Mina. De esta forma, durante el año 2015, Schwager Service, se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones.



**2011** En marzo se constituyó la Sociedad Schwager Service S.A. cuyos socios provienen de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda, con el objetivo de proveer servicios a la minería. En diciembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Buzones Mina División El Teniente. Además ese mismo mes se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas



de pasada, dando actividad al segmento de negocio de energías hídricas, Schwager Hidro.

**2014** En noviembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantención Mecánica Gerencia Mantención Cátodos en Minería Escondida. En noviembre la filial Central Solar Desierto I SPA vende el 85% de su proyecto Chaka en la zona de Diego de Almagro a la empresa Chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.



**2016** Durante este año se comienza las operaciones de los contratos de Servicio de Mantenimiento Buzones Mina División El Teniente de Codelco (DET) por la renovación por un nuevo período del contrato; servicio de Mantenimiento Integral de Activos Eléctricos y de Distribución de Potencia en la División Gabriela Mistral de Codelco (DGM). En el mismo período la empresa se adjudicó un nuevo contrato Mantenimiento de las Plantas de Chancado Primarios de Óxido y Sulfuro, División Radomiro Tomic de Codelco (DRT).



2017

Adicionalmente, Schwager Service se adjudicó dos contratos. Uno con la minera privada Compañía Minera Lomas Bayas, para el Mantenimiento Integral Planta. Del mismo modo, se adjudica el contrato Servicios de Apoyo al Mantenimiento Línea Sulfuros, en la División Salvador de Codelco Chile. Finalmente, un hito de relevancia tiene que ver con la focalización de la empresa en una conducta de Transparencia activa, adhiriendo a las Recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago y que son verificadas en su cumplimiento por la entidad bursátil año a año.



2018

Nuestra compañía continuó cosechando éxitos en el 2018. Entre ellos destacó el trabajo que Schwager Service hizo al desarmar y trasladar desde la División Radomiro Tomic a Gabriela Mistral la Rotopala HR7100. Un equipo de 700 toneladas, 40 metros de largo, 18 metros de alto y un disco de remoción de 12 metros, donde todo el proceso tuvo una duración de 7 meses. A su vez, la compañía se adjudicó 3 importantes contratos. El primero de ellos fue el 15 de enero con Codelco donde nuestra empresa se convirtió en la responsable del mantenimiento de la línea de sulfuro en la División El Salvador. Luego, el 1 de marzo Schwager se adjudicó el mantenimiento integral de las plantas de Mantos Blancos y Mantoverde pertenecientes a la compañía Mantos Copper. Y posteriormente, el día 26 de abril, nuestra filial Schwager-Service se posicionó con un tercer contrato, esta vez, con Codelco en la división Gabriela Mistral, donde la compañía quedó a cargo del servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia DGM, el que tendrá una vigencia de 60 meses.



2019

Schwager se adjudicó cinco contratos durante 2019 y comenzó a participar de procesos licitatorios en la minería del Perú. En la División Gabriela Mistral, nuestra empresa comenzó dos faenas que corresponden a los Servicios Integral de Mantenimiento del área húmeda y al Servicio Mantenimiento General de Línea Crítica y Manejo de Materiales. Otro de los contratos corresponde al Servicio de Mantenimiento de la Planta Chancado Primario de la División Ministro Hales y posteriormente la compañía se adjudicó el Servicio de Mantenimiento y Aseo Industrial de las Plantas Sewell. Y al cierre del año 2019, Schwager llegó a la División Andina para hacerse cargo del contrato de la Gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves de Andina, que corresponde a los sistemas de transporte de relaves. Otro de los logros importantes de Schwager fue la acreditación del 100% del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional en la minera Antamina. La mantención exitosa del disco de la Rotopala en la División Gabriela Mistral y la fabricación e instalación de la Sala Eléctrica para mina El Soldado de Angloamerican. Finalmente, Schwager incorporó dos importantes ejecutivos a su equipo, Patricio Vilaplana que lidera el área de nuevos negocios y Juan Carlos Avendaño, quien se convirtió en el Gerente de Operaciones de nuestra organización.



# CONTRATOS DESTACADOS



## DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO BUZONES MINA

Mantenimiento planificado y correctivo a:

- Buzones: Teniente 5 Sur, Teniente 5 Norte, Teniente 6 SUAPI, Teniente 6 Esmeralda, Teniente 7 Reservas Norte y Teniente 8.
- Plate feeder: Teniente 7 Reservas Norte.
- En Teniente 8: corte de energía e instalación de pértigas, mantención correctiva de balizas, inspección post quemadas de buzones, mantenimiento desconectores de buzones.
- Servicio apoyo infraestructura eléctrica: ferrocarriles Teniente 8.



## DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANIFICADO PLANTAS DE CHANCADO PRIMARIO MINA

El servicio consiste en realizar las funciones y actividades de mantenimiento planificado de equipos, instalaciones e infraestructuras fijas de las plantas de chancado primario de la Gerencia de Minas (GMIN), que permitan asegurar la continuidad operacional de los sistemas de trituración, a través de la correcta ejecución de los planes de mantención, aplicando el mejoramiento continuo de pautas y trabajos que permita alcanzar los mejores estándares de mantenimiento:

- Ejecución del plan de mantenimiento planificado mecánico.
- Ejecución del plan de mantenimiento planificado eléctrico.
- Servicios extraordinarios para atención de emergencias.
- Apoyo al cambio de correas transportadoras de las plantas de chancado.



### DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL

Schwager es la responsable del mantenimiento electromecánico de puentes grúas, monorraíles, de las salas de control, de los equipos, de áreas de servicio y de la lubricación de los sistemas motrices de la Planta de Chancado Primario y de la Planta Molienda de Sewell.

Para ellos el contrato considera los siguientes ítems:

- Inspección técnica en ambas plantas y en el sistema de conducción de pulpa.
- Aseo Industrial que elimine la probabilidad de falla de equipos por falta de limpieza y debe permitir un trabajo seguro para operadores y mantenedores.
- El servicio de aseo considera actividades de limpieza industrial en las plantas de chancado y molienda.
- Servicio en caso de emergencia.



### DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO

• Servicio de mantenimiento plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro en las especialidades mecánica, óleo hidráulica, lubricación, eléctrica e instrumental, soldadura, neumática, aseo industrial, aseo doméstico.

• Ejecutar todas las actividades de mantenimiento y reparación requeridas por ambas plantas, para asegurar continuidad operacional.

• Mantenimiento de dos plantas de chancado primario de la División:

- Planta de sulfuro: servicio hasta "stock pile" de Chuquicamata.
- Planta de óxido: servicio hasta "stock pile" de chancado primario.



### DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CODELCO SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA

Mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo, sintomático y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, que requiere el sistema eléctrico de potencia (SEP) de la División con el fin de entregar la adecuada disponibilidad, reducir la cantidad de fallas y el tiempo de reparación para alimentar los equipos productivos de la división Gabriela Mistral (DGM).

Alcance físico del servicio:

- Transformadores de poder (2) 80/100 MVA; 220 /23 KV,
- Transformadores-Rectificadores 41,5 KA.
- Subestaciones unitarias (fijas o móviles) cuya tensión de entrada sea de 23 KV.
- Switchgear tipo GIS de 220 KV (1 entrada y 2 salidas)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 20 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 6 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)



### DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES

El contrato considera el mantenimiento preventivo, correctivo, inspecciones, emergencias o imprevistos, reparaciones mayores, y aseo mecánico, además de todas las actividades necesarias para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional y, así, cumplir con la disponibilidad comprometida en los programas de producción.

- Reparación, Preparación y Modificaciones de Estructuras.
- Mantenimiento Eléctrico (Baja tensión y media tensión) e Instrumental.
- Pruebas estáticas y dinámicas de motores hasta 6,9 Kv
- Mantenimiento líneas de aguas, aceite, ácido, etc.
- Inspección continua del proceso productivo mediante visualización de condiciones mecánicas/estructurales/Eléctricas e instrumentación, chequeo de condiciones de lubricación y monitoreo de temperaturas mediante termografía en Terreno y salas eléctricas.
- Normalización de Condiciones Subestándar.



### DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW

El servicio considera un mantenimiento preventivo, correctivo, emergencias o imprevistos, reparaciones mayores y todo lo necesario para que los equipos y componentes conserven su estado de confiabilidad funcional para cumplir con la disponibilidad comprometida que requiere CODELCO DGM.

Para el contrato contiene las siguientes especialidades:

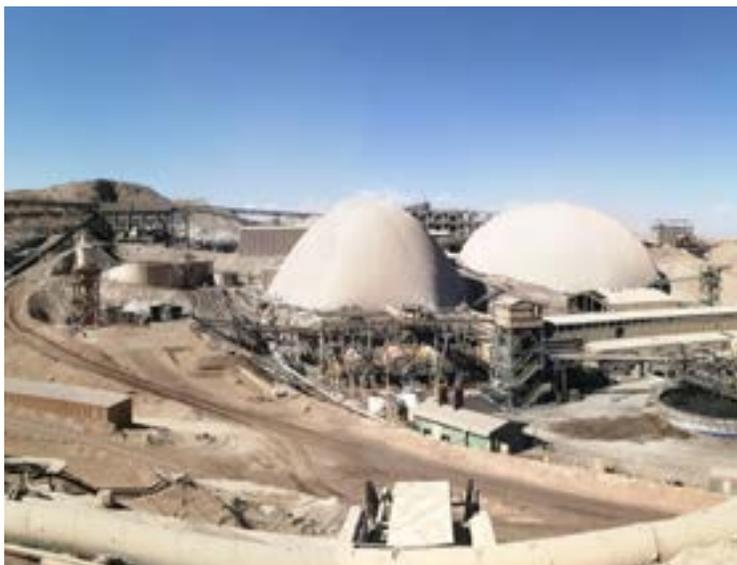
- Mecánica.
- Eléctrica.
- Instrumentación.
- Estructural y Procesos Térmicos: HDPE: tubería, pipping y lámina - CPVC: tubería. Pipping - Celdas Poliméricas: fibra de vidrio y cemento polimérico.
- Experto en Plataforma Siemens, Foxboro, ABB.
- Oleohidráulica y Lubricación.



### DIVISIÓN EL SALVADOR CODELCO SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO LÍNEA SULFURO

Mantenimiento planificado, correctivo, de construcción eléctrica y servicios relacionados a especialidades mecánica –eléctrica – instrumentación las áreas y equipos relacionados al servicio corresponden a la plantas del negocio sulfuros de la gerencia plantas límites de batería

- Superior: buzones de vaciado chancado primario
- Inferior : correa n°3 en planta de filtros cerámicos



## MINERA MANTOS BLANCOS DE MANTOS COPPER SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS

Planta de Óxido, Planta de Sulfuro, Plantas de Chancado, Sistema Eléctrico, Casa de Fuerza, Servicios Anexos, Planta Agua La Torre y Planta Aguas Servidas.

Apoyo en las paradas de planta de:

- Concentradora
- Relaves
- Chancados y Correas
- Planta de Óxido
- Servicios Anexos



## MINERA MANTOVERDE DE MANTOS COPPER SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS

El servicio comprende la ejecución de la Mantención de todas las instalaciones y equipos de la Planta.

El servicio contempla atender las siguientes áreas:

- Chancado Primario
- Chancado Fino
- Aglomerado
- Apilamiento
- Ripios
- Equipos Móviles
- SX
- Tank Farm
- EW
- Planta R.O.
- Laboratorio Químico y Muestrera
- Ponds Refino, ILS , PLS y Agua
- Sistema de Acido Sulfúrico
- Dump Sur, Dump Norte
- Taller de Mantención Planta
- Generadores de Respaldo



### DIVISIÓN MINISTRO HALES CODELCO SERVICIO MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO

Comprende la planificación de corto plazo y la ejecución de todas las actividades de mantenimiento, para cada uno de los equipos principales, auxiliares y sistemas de la planta de chancado primario:

- Mantenimiento mecánico en todas sus especialidades, eléctrico e instrumental
- Ejecución de actividades mecánicas,
- Ejecución de actividades hidráulicas y neumáticas,
- Operación de equipos estacionarios de izaje incluida Grúa Pedestal,
- Lubricación de equipos en el área
- Ejecución de reparaciones con soldadura arco manual u otro.



### DIVISIÓN ANDINA CODELCO OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS Y CONTROL DE RELAVES

Este contrato fue adjudicado por la División Andina de Codelco en diciembre de 2019 para iniciar operaciones en enero 2020. El servicio considera el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Correctivo, Emergencias y/o Imprevistos, y Reparaciones Mayores de las especialidades mecánica, estructural, civil, piping, eléctrica, instrumental y control y todo lo necesario para que los equipos, componentes e instalaciones de la Gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves, estén disponibles y operativos, tanto en la zona Valle y como en Cordillera.

Para ello se realizan las siguientes tareas:

- Operación de: Drenajes Mina; abastecimiento de Agua a proceso productivo (bocatomas y embalses); Sistema Espesamiento Relaves; Canaleta de Transporte de Relaves; Sistema de Conducción de Relaves; Sistema de Conducción de Concentrado de Cobre; Planta de Tratamiento de Aguas Ácidas (TADA); Construcción de muro de arenas clasificadas y de barrera hidráulica.
- Mantenimiento para: continuidad Operacional, correctivo, planificado y preventivo de tipo estructural, eléctrico, mecánico e instrumental.
- Lubricación
- Aseo Industrial Tecnificado
- Control polución en Depósitos de Relave.
- Manejo de aguas tranque



### SALA ELÉCTRICA PARA PLANTA DEMO CPC DE OPERACIÓN EL SOLDADO DE ANGLO AMERICAN

Anglo American se encuentra desarrollando la Planta DEMO CPC como apuesta tecnológica para sus procesos de flotación de partículas. La sala eléctrica que fabricó Schwager y que fue entregada en la mina "El Soldado" es para energizar todos los motores y las máquinas de esta nueva planta.

Detalle:

- Tiempo desarrollo: 4 meses
- Peso: 36 toneladas.
- Proceso conexión: 5 meses.
- Componentes: Partidores de media tensión, SwitchGear de media tensión, CCM de baja tensión, a parte de un variador de frecuencia de media tensión de 250 kiloWatt.



### CABINA DE CONTROL ROTOPALA PARA DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CODELCO

Se estuvo a cargo del diseño de la ingeniería y la fabricación de la nueva cabina de control del equipo Rotopala que entrará en operación en la División Gabriela Mistral en los próximos meses de este año. Esta cabina fue diseñada para facilitar la permanencia del operador del equipo, considerando aspectos mecánicos, estructurales, y eléctricos, especialmente pensados para brindar una condición segura y confortable para el usuario. Será utilizada en la Rotopala de la División Gabriela Mistral que Codelco se encuentra repotenciando luego de ser trasladada desde Radomiro Tomic. Su puesta en servicio está contemplada para finales del 2020.

# INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

## SCHWAGER ENERGY S.A.

96.766.600-9

GIRO Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

## OFICINAS PRINCIPALES

Avda. Del Parque 4680-A of. 301

Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago

Tel: +56 2 2964 2840

Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua

Tel: +56 72 297 5750

## TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

## INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

N° 0549

## CONSULTAS ACCIONISTAS

Avda. Del Parque 4680-A of. 301

Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago

Tel: +56 2 2964 2840

Correo: comunicaciones@schwager.cl

## AUDITORES INDEPENDIENTES HLB CHILE

Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes, Santiago

Tel: +56 322155100 / +56 322155101

Correo: contactos@hlb-chile.cl

## SITIO EN INTERNET

[www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)

[www.schwager-service.cl](http://www.schwager-service.cl)

## REDES SOCIALES

Linkedin: Schwager Mining & Energy

Facebook: SchwagerEnergy

Twitter : SchwagerEnergy



# LA EMPRESA EN UNA MIRADA

El objetivo de Schwager Service de consolidar una oferta de servicios integrales ha continuado con lo establecido en su plan estratégico. Es así, como se ha consolidado su posición de mercado en el segmento de los servicios a la Minería a partir de los nuevos contratos adjudicados en el período, tanto en la minería privada como en Codelco y que se ha venido confirmando durante el año 2019.

Los ingresos de esta filial crecen en un importante 20,3% en comparación con el mismo período del año 2018, con lo cual su participación en las ventas del Holding alcanzan un 84%. Esto se consigue a partir de la consolidación de la estrategia comercial que se viene aplicando desde hace dos períodos, además del fortalecimiento de las operaciones, lo que ha asegurado un crecimiento constante y un aumento en la posición de mercado y resultados confiables para los accionistas.

Otros de los logros alcanzados por Schwager Service, es la apertura de sus oficinas en Perú, con lo que se ha dado inicio a la búsqueda de negocios y operaciones en este país, con el fin de ser actores importantes en ese mercado.

En el Área de la minería, se generaron ingresos por M\$ 34.677.059. Esto se traduce en un crecimiento

del 19% respecto al mismo período del año 2018. Este segmento posee los mayores ingresos del Holding (85,9%), no obstante, pese a las mejores perspectivas que se apreciaban al inicio del período y mejores resultados de las compañías mineras, se ha mantenido la estrechez de los márgenes de los contratos.

En ese contexto, Schwager Service ha mantenido su posición en el área de servicios de mantenimiento a la gran minería en Chile. En el año 2019 se adjudicó nuevos contratos, entre los que destacan: "Servicio de mantenimiento integral de equipos e instalaciones área LX/SX/EW de División Gabriela Mistral", "Servicio de mantenimiento general línea crítica y manejo de materiales de División Gabriela Mistral", afianzando así la inserción en la gran minería.

De esta forma, los ingresos de la filial Schwager Service tuvieron un crecimiento del 20%, alcanzando los M\$33.876.578 el 2019, comparado con los M\$28.157.229 obtenidos en el mismo período del año 2018.

En términos de resultados, durante el presente período alcanza los M\$ 1.606.086, esto se traduce en un incremento de un 14% con respecto al año 2018.



1000+  
Trabajadores

12  
Contratos  
vigentes con  
la minería

8  
Oficinas en  
Chile y Perú

La División Electric Solutions, a través de sus servicios de soluciones eléctricas, obtuvo ingresos por M\$800.481, lo que revela el impacto del estancamiento en el plan de inversiones que venía mostrando la Gran Minería del Cobre.

En el Área de otros negocios, Lácteos y Energía generó ingresos por un total de M\$4.968.490, que representa un crecimiento de un 35% respecto al mismo período del año 2018. En términos de resultados, L&E generó una utilidad de M\$123.504 este año 2019, el cual, es mejor que el resultado del año 2018 que fue una utilidad de M\$1.577.

Blisa, que es la filial que administra los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, durante el año 2019, generó ingresos por un total de M\$373.881, levemente superior a 2018. En términos de resultados, obtuvo una utilidad de M\$28.413, lo que representa más del doble con respecto al año anterior.

En el Área de Energía, podemos observar que en el año 2018 y principios del 2019 han sido clave para las evaluaciones finales del proyecto Los Pinos. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

Debido a ello, el Directorio resolvió no perseverar en los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera, tanto hidroeléctricos, como solares. La Compañía centrará su foco en el negocio minero, con servicios y soluciones especializadas, potenciando sus esfuerzos en las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, en el presente resultado se reconoce un deterioro de estos activos por un valor de M\$2.151.096, el cual, genera que el presente ejercicio tenga una pérdida de M\$382.640.

NUEVOS COINTRATOS ADJUDICADOS 2018	TIPOSA DE SERVICIOS	MONTO CLP M\$
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES	30.334.268
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW	13.617.411
MANTOS COPPER MINA MANTOS BLANCOS	SERVICIO APOYO MANTENIMIENTO PLANTA MANTOS BLANCOS (EXTENSIÓN CONTRATO)	1.881.758
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL	13.643.572
CODELCO CHILE DIVISIÓN MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO	9.984.613
CODELCO CHILE DIVISIÓN ANDINA	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS Y CONTROL DE RELAVES	23.366.802



Personal de contrato Buzones de Schwager recibe inducción de Carro Pluma de Ferrocarril en División El Teniente de Codelco

### Resultados 2019

M\$ 40.349.313  
Ingresos  
Consolidados

(M\$2.151.096)  
Deterioro activos  
energía

(M\$ 382.640)  
Resultado  
Final

(M\$ 1.067.662)  
Resultado  
Controladora

26 AGOSTO 2019

# **SCHWAGER LOGRA EXITOSA MANTENCIÓN DE ROTOPALA Y EL PUENTE DE APILAMIENTO DE GABRIELA MISTRAL**

**Luego de 28 días de planificación el equipo Schwager del contrato Apilamiento de la División Gabriela Mistral, cambió el disco de la Rotopala, logrando retirar los diez capachos que tiene la gran maquinaria durante un solo turno, dejando listo listo para su mantención la cual se hizo sin incidentes y en el tiempo establecido.**

**Situación que fue reconocida por Codelco debido al gran trabajo que hicieron nuestros operadores de Manlift: Claudia Chocobar, Marcela Silva, y Marcos Díaz. Una operación que estuvo liderada por el administrador Jaime Gaete, la Jefa de Prevención de Riesgos, Susana Olmos, y el Jefe de Área, Ángel Sanhueza.**

# 02

## GOBIERNO CORPORATIVO



## DIRECTORIO



**Andrés Rojas Scheggia**  
Presidente del Directorio  
RUT 6.460.240-3

Ingeniero comercial de la Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez. Ha sido director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan Empresas Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.. Posee gran experiencia en empresas del sector financiero, siendo en la actualidad Presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y Director de Empresas Capitaria, de la cual fuera cofundador. Participa en diversas actividades empresariales, siendo actualmente Director de Empresas Demaría S.A. y de Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.. En lo gremial, ha sido Presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, entidad de la cual hoy es Director.



**Beltrán Urenda Salamanca**  
Vicepresidente del Directorio  
RUT 4.844.447-4

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de Abogados Urenda & Cía desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Es Presidente del directorio de Compañía Marítima Chilena SA (CMC ex CCNI) además de director de Agencias Universales SA (Agunsa), de Portuaria Cabo Froward SA y director de Grupo Empresas Navieras SA.



**Mario Espinoza Durán**  
Director  
RUT 5.542.980-4

Ingeniero Civil de Industrias, Universidad Católica de Chile. Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico o participación accionaria en ese período. Ha sido profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.



**Regina Aste Hevia**  
Director  
RUT 12.044.643-6

Abogado universidad Adolfo Ibáñez. Especializada en derecho público. Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete Ministro de Salud vinculada a la administración pública hace más de 10 años.



**Iván Castro Poblete**  
Director  
RUT 5.714.113-1

Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile, Conaf, durante 10 años.; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



**Ricardo Raineri Bernain**  
Director  
RUT 7.005.275-5

Economista y especialista en energía, posee experiencia académica y ha realizado diversas asesorías relacionadas a la industria eléctrica, abordando temas referentes a estrategias empresariales, organización industrial, competencia, antimonopolio, regulación, estructura del mercado, valoración de proyectos, gestión empresarial e integración energética regional. Ha ocupado varios cargos académicos y llevó a cabo una amplia labor de investigación en el tema de generación de energía, la evaluación de proyectos y sus políticas públicas. Fue ministro de Energía de Chile, Presidente en la Compañía Estatal de Petróleo (ENAP), Director Ejecutivo Suplente de la Junta del Grupo del Banco Mundial, Miembro de la Junta del Consejo Chileno de Empresas del Estado, Obtuvo una Maestría y Doctorado en Economía de la Universidad de Minnesota, y una licenciatura en Economía, Ingeniería de Empresas y Master en Economía grados de la PUC, Profesor de la Pontificia Universidad Católica de Chile, miembro del Consejo de los fondos fiduciarios, y Presidente de la Asociación Internacional para la Economía Energética (IAEE).



**Raúl Celis Montt**  
Director  
RUT 8.394.737-3

Abogado de la Universidad de Valparaíso (ex Universidad de Chile, sede Valparaíso). Actualmente ejerce juez árbitro del Centro de Mediación y Arbitraje de Valparaíso, además de ser abogado y director de diversas empresas, entre ellas, Universidad de Playa Ancha, Empresa El Mercurio de Valparaíso S.A.P., Scotiabank, Sasipa SpA, Vignola S.A.I.C., CBLS Ambiental SpA y Hospital de Niños de Viña del Mar.

Entre marzo de 2010 y marzo de 2014 se desempeñó como intendente de la Región de Valparaíso.

Durante más de 20 años fue Consejero del Colegio de Abogados de Valparaíso y ha sido Cónsul del Principado de Mónaco entre Arica y Valparaíso. Dentro de las distinciones recibidas se encuentran, entre otras, la Medalla al Mérito 2012, de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, Premio Asiva 2013, de la Asociación de Empresas de la Región de Valparaíso y la Medalla Centenario de la Escuela de Derecho de la Universidad de Valparaíso.

## ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS



**Alex Acosta Maluenda**  
Gerente General  
RUT 8.317.166-9

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la División Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de diversos Directorios de diversas filiales de Codelco como: Empresa Portuaria Chacabuco, Fundación Talleres S.A., entre otras. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República.



**Juan Figueroa Astudillo**  
Fiscal  
RUT 7.184.105-7

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue Presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual además fue consejero por espacio de 10 años. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.



**Vladimir Pombet Bonnefoy**  
Gerente Administración y Finanzas  
RUT 13.715.591-5

Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile, Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS en la Universidad de Chile y cuenta con Certificación Internacional de IFRS otorgado por la Universidad de Santiago de Chile en convenio con el Instituto de Contadores Públicos en Inglaterra y Gales (ICAEW). Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A y Siglo Outsourcing S.A, alcanzando la posición de Director de Contabilidad. En Schwager se desempeñó como Subgerente de Administración y Finanzas.



**José Miguel Ansoleaga Vásquez**  
Gerente de Asuntos Corporativos  
y Sustentabilidad  
RUT 9.698.273-9

Periodista de la Universidad Católica del Norte. MBA en Comunicación Estratégica en ESERP, Escuela de Negocios de la Universitat de Barcelona. Master en Dirección de las Comunicaciones de la Universitat de Barcelona. Se ha desempeñado como Gerente de la Corporación de Desarrollo Puchuncaví Quintero; Director de Comunicaciones y Comunidades en División Ventanas de Codelco; Jefe de Gestión de Alertas y Crisis en Codelco y Jefe de Asuntos Corporativos de Codelco Chile, además como Director Adjunto de Calama PLUS.



**Dagoberto Godoy Zuñiga**

Gerente General  
Schwager Service S.A.  
RUT 7.460.011-5

Ingeniero Civil Mecánico y Licenciado en Ciencias de Ingeniería de la Universidad Técnica Federico Santa María, además es Diplomado en Negociación de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago. Cuenta con más de veinticinco años de experiencia profesional. En su anterior trabajo se desempeñó en los cargos de Gerente de Ingeniería, Subgerente de Operaciones y Gerente Improve para la empresa de ingeniería WorleyParsons. Con anterioridad se desempeñó en CMS Tecnología S.A.; empresa dedicada a la fabricación de equipos para la minería en general y a la prestación de Servicios de Mantenimiento para la gran minería del cobre. En esta compañía lideró las Gerencias de Tecnología, Operaciones y Comercial. Dirigió a través de sus respectivos cargos, la potenciación y crecimiento del rubro "Servicios de Mantenimiento".



**Luis Hormazábal Villagrán**

Gerente General  
Schwager Hidro S.A.  
RUT 7.441.313-7

Ingeniero civil mecánico de la Universidad de Concepción y en sus más de 30 años de trayectoria en el mercado eléctrico chileno destacan, entre otros, su experiencia como gerente general de MPX Energía de Chile Ltda., compañía perteneciente al grupo EBX de Brasil; su trayectoria en la alta gerencia de Electroandina S.A., hoy parte de Engie Energía Chile SA, filial de Engie, ex GDF Suez; y la dirección ejecutiva en la Comisión Chilena de Energía Nuclear, CChEN; además de haber ocupado el cargo de Director en Schwager Energy S.A., entre otras importantes funciones. Ocupó el cargo de Gerente general de Schwager Hidro hasta junio de 2019.



**Daniel Esteban Ciappa**

Gerente General  
Lácteos y Energía S.A.  
RUT 15.591.370-3

Médico veterinario y posee un MBA de la Universidad del Desarrollo. Posee una gran experiencia en la industria Agropecuaria, entre las que destacan su posición como socio y director de la empresa Inversiones Biotecnológicas S.A., su rol como gerente de operaciones de la empresa láctea Comercial del Campo S.A, gerente comercial de LioFoods S.A. y en la empresa de producción láctea Chilterra.



**Josefa Gutiérrez Meza**

Gerente Técnico  
División Biogás  
RUT 12.660.495-5

Ingeniero Mecánico de la Universidad de Santiago de Chile, posee más de 15 años de experiencia en empresas del sector medioambiental, de energía y servicios asociados. Actualmente es la responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial. Es la encargada de liderar el equipo de trabajo responsable del: desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás de la filial Lácteos y Energía S.A.



**Mario Troncoso Fernández**  
Gerente General Blisa  
RUT 6.517.786-7

Ingeniero Civil Electricista de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Ingeniería Eléctrica, Diplomado en Ingeniería Industrial de la Universidad Católica de Valparaíso, Diplomado en Evaluación de Proyectos de la Universidad Católica de Chile. Profesional con amplia experiencia en área de la logística portuaria, prestación de servicios portuarios e integración de cadenas logísticas, Evaluación y desarrollo de proyectos de logística portuaria y comercio exterior.



**Leonardo Luna Venegas**  
Gerente  
División Electric Solutions  
Rut 13.232.717-3

Ingeniero Civil Electrónico de la Universidad Técnica Federico Santa María, Diplomado en Dirección General de Empresas de la Universidad de Chile y Diplomado en Negociación en la misma casa de estudios. Profesional con especialidad en tecnologías de la automatización y 10 años de experiencia liderando distintos proyectos de ingeniería. Actualmente tiene a su cargo la División Electric Solutions brindando soluciones en el ámbito de ingeniería eléctrica, Instrumentación y Control para las industrias mineras y energéticas.

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

### DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 DIC. 2019 MONTO M\$	31 DIC. 2018 MONTO M\$
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	PRESIDENTE	DIETAS	40.263	39.360
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	VICEPRESIDENTE	DIETAS	8.485	9.014
FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE	6.957.644-3	DIRECTOR	DIETAS	0	3.333
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	DIRECTOR	DIETAS	33.600	32.808
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	DIRECTOR	DIETAS	20.111	19.680
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	DIRECTOR	DIETAS	20.152	19.680
RICARDO RAINERI BERMAIN	7.005.275-5	DIRECTOR	DIETAS	26.876	26.244
JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA	9.780.728-0	DIRECTOR	DIETAS	2.540	808
RAÚL CELIS MONTT	8.394.737-3	DIRECTOR	DIETAS	26.876	17.624

\*No existen asesorías contratadas directamente por el directorio en los años 2018 y 2019.

### REMUNERACIONES Y BENEFICIOS RECIBIDOS POR EL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril 2018, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.386
DIRECTOR	1.693
PRESIDENTE COMITÉ	1.130
COMITÉ	565

### REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES SCHWAGER ENERGY Y FILIALES RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR

CARGO	31 DIC 2019 M\$	31 DIC. 2018 M\$
TOTAL	1.417.849	1.138.362

## EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	RUT	PUESTO	FECHA DESDE QUE SE DESEMPEÑA EN EL CARGO
ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	GERENTE GENERAL	01/04/2014
VLADIMIR POMBET BONNEFOY	13.715.591-5	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	01/11/2017
JUAN FIGUEROA ASTUDILLO	7.184.105-7	FISCAL	01/05/2014
JOSEFA GUTIÉRREZ MEZA	12.660.495-5	GERENTE TÉCNICO DIVISIÓN BIOGÁS	01/12/2012
LEONARDO LUNA VENEGAS	13.232.717-3	GERENTE DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS	01/06/2006
DANIEL ESTEBAN CIAPPA	15.591.370-3	GERENTE GENERAL LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	22/05/2018
MARIO TRONCOSO FERNÁNDEZ	6.571.786-7	GERENTE GENERAL BLISA	01/11/2013
DAGOBERTO GODOY ZUÑIGA	7.460.011-5	GERENTE GENERAL SCHWAGER SERVICE S.A.	01/08/2018
JOSÉ MIGUEL ANSOLEAGA VÁSQUEZ	9.689.273-9	GERENTE DE ASUNTOS CORPORATIVOS Y SUSTENTABILIDAD	01/03/2017

## PLANES DE COMPENSACIONES

Los ejecutivos principales no poseen planes de salida pactados o acordados, de manera individual ni colectiva.

Respecto a bonificaciones especiales, estas se encuentran formalizadas de acuerdo a los cumplimientos de objetivos, tanto grupales como individuales.

**CANTIDAD DE TRABAJADORES QUE SE TIENE A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

	31 DIC. 2019							TOTAL	31 DIC. 2018 TOTAL
	SCHWAGER ENERGY S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS & ENERGÍA	BLISA	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGÁS	L&E BIOGÁS		
GERENTES	3	10	3	0	1	1	0	17	15
TRABAJADORES	8	1.141	56	4	0	2	3	1.215	1.067
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>1.151</b>	<b>59</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.232</b>	<b>1.082</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GENERO A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GENERO	31 DIC. 2019				31 DIC. 2018 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	
FEMENINOS	1	2	95	98	50
MASCULINOS	6	15	1.120	1.141	1.039
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>1.215</b>	<b>1.239</b>	<b>1.089</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD	31 DIC. 2019				31 DIC. 2018 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	
CHILENOS	7	17	1.183	1.207	1.080
BOLIVIANOS	-	-	13	13	5
ECUATORIANOS	-	-	11	11	-
PERUANOS	-	-	5	5	4
ARGENTINOS	-	-	1	1	-
ALEMANES	-	-	1	1	-
COLOMBIANOS	-	-	1	1	-
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>1.215</b>	<b>1.239</b>	<b>1.089</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD A LA  
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR TRAMO ETARIO	31 DIC. 2019				31 DIC. 2018
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 30 AÑOS	-	-	174	174	185
ENTRE 30 Y 39 AÑOS	-	1	425	426	362
ENTRE 40 Y 49 AÑOS	2	4	330	336	263
ENTRE 50 Y 59 AÑOS	4	9	211	224	211
ENTRE 60 Y 69 AÑOS	1	3	74	78	36
MAYORES DE 70 AÑOS	-	-	1	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>1.215</b>	<b>1.215</b>	<b>1.089</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD A LA  
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR TRAMO ETARIO	31 DIC. 2019				31 DIC. 2018
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 3 AÑOS	1	5	998	1.004	872
ENTRE 3 A 6 AÑOS	3	8	112	123	118
ENTRE 6 A 9 AÑOS	3	4	98	105	96
ENTRE 9 A 12 AÑOS	-	-	7	7	3
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>1.215</b>	<b>1.215</b>	<b>1.089</b>

**BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA A LA  
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA	31 DIC. 2019	31 DIC. 2018
	FACTOR	FACTOR
DIRECTORES	1,00	1,00
GERENTES	1,63	1,58
TRABAJADORES	1,09	1,18

## PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE EJECUTIVOS PRINCIPALES Y DIRECTORES

NOMBRE	NOMBRE RAZON SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31 DIC. 2018	PORCENTAJE DE LA PROPIEDAD
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	ROJAS SCHEGGIA ANDRÉS RICARDO	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
	SOC. AGRICOLA AGROBOCO LTDA.	79.819.420-8	26.315.000	0,22%
	LATIN S.A. DE INVERSIONES	96.513.250-3	52.630.000	0,44%
	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	72.398.891	0,60%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>8,24%</b>
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	BELTRAN URENDA ZEGERS	1.331.931-6	22.935.780	0,19%
	MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.995.750-2	916.732.790	7,63%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>7,82%</b>
FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE	INVERSIONES MEDICAL LTDA.	78.385.020-6	290.000.000	2,42%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>2,42%</b>
ALEX ACOSTA MALUENDA	ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	137.166-9	1,14%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>1,14%</b>



## PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

En Marzo de 2016 el Directorio de Schwager Energy S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager Energy S.A y todas sus filiales; esto, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del directorio de las sociedades anónimas.

En lo principal, el manual de Gobierno Corporativo de Schwager Energy S.A regula las siguientes materias:

### EL DIRECTORIO Y GOBIERNO CORPORATIVO

#### PROCEDIMIENTO DE CAPACITACIÓN DE LOS DIRECTORES

El Directorio definirá anualmente las materias, temas relevantes y cambiantes del entorno, que se estimen necesarias para un mejor funcionamiento del mismo, respecto de las cuales se realizarán capacitaciones a sus integrantes y se fijará el calendario de las mismas. Estas capacitaciones podrán consistir en seminarios, visitas y charlas de expertos, visitas a organizaciones, invitación de expertos, entre otras.

Las actividades de capacitación fijadas por el Directorio podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), sólo bajo la autorización del Directorio, en virtud de la importancia y relevancia de las materias tratadas.

#### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Como política general de funcionamiento del Directorio, las distintas materias tratan de cubrirse con los Comités existentes y con los asesores que pudieran estar colaborando con la Administración de la sociedad.

Sin embargo y sin perjuicio de la contratación de asesorías externas que decida la Administración de la sociedad y que permitan apoyar o colaborar con temas y funcionamiento del Directorio, este podrá también decidir la contratación de asesorías externas adicionales específicas; si así se estimara pertinente; mediante criterios internos o compartidos con la Administración.

Las materias a consultar y/o a contratar asesorías, pueden ser todas aquellas en las cuales la Administración, el Directorio y/o Comité de Directores estimen pertinentes.

El director o los directores, que estimen necesaria la contratación de una asesoría para una materia específica, deberán plantearlo en el Directorio y deberá ser aprobado por la mayoría de los directores presentes con derecho a voto.

La contratación del auditor externo se hará conforme a la norma legal y bajo un procedimiento de contratación de este tipo de servicios, para lo cual el Comité de Directores deberá formalizar el procedimiento de licitación, selección y contratación de este tipo de servicio.

Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo con las normativas legales vigentes, el Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta por el monto que le fija anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos, con el objeto de analizar los siguientes temas:

- El programa anual detallado de auditoría (contenido, alcance, visitas, informes).
- Carta de Control Interno de auditoría anterior, deficiencias y recomendaciones.
- Posibles diferencias detectadas en la auditoría respecto de prácticas y criterios contables, sistemas de registro y sus efectos en los Estados Financieros.
- Posibles deficiencias o irregularidades graves que debiesen ser comunicadas a los integrantes del Directorio y/u organismos fiscalizadores.
- Resultados del programa anual de auditoría.
- Opinión sobre los Estados Financieros y análisis de principales partidas.
- Eventuales conflictos de interés que pudiesen existir entre la empresa de auditoría o su personal por la prestación de otros servicios a la sociedad o a empresas relacionadas.

Adicionalmente, el Comité de Directores, se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para desarrollar las siguientes actividades:

- Revisión del avance y cumplimiento del programa.
- Revisión de las implementaciones de las mejoras sugeridas y aprobadas de control interno.
- Revisión de prebalance.
- Revisión de cierre anual de los Estados Financieros

#### REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Directorio encargó como tarea permanente que el Comité de Directores se reúna al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable del control y gestión de riesgos, con el objeto de analizar:

- El funcionamiento del proceso de control y gestión de riesgos.
- El modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Identificación, evaluación y análisis de los principales riesgos y sus fuentes.
- Evaluación de los impactos en el negocio, de la materialización de los potenciales riesgos y los planes de contingencia y mitigación.
- Seguimiento del estado de los riesgos identificados.

El Comité de Directores informará oportunamente y después de cada revisión trimestral al Directorio, de las materias analizadas, las principales conclusiones y riesgos relevantes y de las propuestas de mejoras y/o de solución o mitigación de los riesgos detectados.

#### REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA AUDITORIA INTERNA

Dado que la sociedad no tiene una unidad de Auditoría Interna, el Directorio, se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable de diseñar, difundir y asegurar la correcta aplicación de los procedimientos administrativos de control interno.

En esta reunión la Gerencia de Administración y Finanzas, informará acerca de los procedimientos administrativos vigentes.

También es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, diseñar y aplicar los procedimientos de auditoría interna, con el objeto de analizar:

- El programa anual detallado de auditoría, con detalle de la revisión de la aplicación de los procedimientos internos (financieros, operacionales, comerciales).
- Resultados de las auditorías anteriores y seguimiento de las recomendaciones y mejoras sugeridas e implantadas, con el fin de mejorar la calidad del control interno y minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraudes.
- Eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y que deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes.
- La efectividad de los modelos de prevención de delitos cuando éstos sean implementados por la sociedad.

#### REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO, AUDITORÍA INTERNA Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido como política, que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de la auditoría interna y encargado de la gestión de riesgos, se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, excepto si el Comité decide extenderle expresamente una invitación.

De igual forma, en las reuniones del Directorio, también se podría requerir la participación del Gerente General Corporativo, para lo cual se deberá extender la respectiva invitación.

### RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

#### PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS ACCIONISTAS

La sociedad a través de su página web dispondrá de información oportuna y completa relacionada con la Junta de Accionistas y elección de directores, contemplando las exigencias legales al respecto.

Sin perjuicio que la elección de los directores es una decisión soberana de los accionistas, y por lo tanto no hay intervención del Directorio ni de la Administración, la sociedad dispondrá oportunamente de información acerca de los candidatos a directores, cuando lo estime conveniente y en especial la siguiente:

- Experiencia en Directorios (número de Directorios).
- Experiencia, profesión.

- Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza con los accionistas mayoritarios de la sociedad, o sus principales competidores o proveedores, mantenidas en los últimos 18 meses.

#### PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL MERCADO

La sociedad dispone de una página web actualizada, en la cual se entrega al mercado la información pública pertinente, la que considera:

- Hechos esenciales.
- Proyectos en desarrollo.
- Riesgos.
- Políticas, iniciativas, metas e indicadores de medición de desarrollo sostenible y de responsabilidad social.
- Grupos de interés relevantes.

#### PROCEDIMIENTO DE RELACIONAMIENTO CON LOS ACCIONISTAS, INVERSIONISTAS Y MEDIOS DE PRENSA

Además de la información general que la sociedad está legalmente obligada a publicar y que es de público acceso, la sociedad se relacionará con sus accionistas, inversionistas, grupos de interés y medios de prensa, a través de su Unidad de Comunicaciones, quien usará diversos canales de comunicación ((Email, Facebook, Twitter) para entregar información de interés y relevante, atenderá consultas y dará respuesta y seguimiento.

Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información de la sociedad a través de página web ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), para lo cual el interesado deberá completar un formulario de solicitud de información, el que una vez recibido por la sociedad será derivado al área respectiva y respondido en un plazo no superior a 10 días hábiles.

La sociedad entregará la información solicitada, siempre que ésta sea parte de aquella que es de público conocimiento (negocios, principales riesgos, situación financiera, económica o legal) y que la ley permite su divulgación o de manejo público.

Por otra parte, en la página web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), se informará a los accionistas (con acceso) respecto de las políticas vigentes y adoptadas por la sociedad en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible y sobre los riesgos relevantes, sus fuentes y eventuales efectos.

### GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

#### PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido a la Gerencia de Administración y Finanzas como la responsable de centralizar la información de Gestión y Control de Riesgos, entregado por cada ejecutivo a cargo de las filiales y negocios de la compañía, quienes deberán mantener actualizado y en forma permanente un análisis, evaluación, monitoreo de los riesgos potenciales y el eventual impacto de la materialización de los riesgos en los negocios de la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas será la unidad responsable del diseño y aplicación de los procedimientos de identificación, clasificación y evaluación de los riesgos, usando metodologías de “matrices de riesgos”, pudiendo usar los criterios definidos para la presentación y análisis de riesgos, de la FECU.

Estos riesgos se identifican, discuten, analizan y evalúan en la presentación trimestral de la FECU, donde participan el Comité de Directores, la Administración y eventualmente el Auditor Externo.

A su vez los riesgos se revisan en la reunión del Directorio de revisión de la FECU.

#### PROCEDIMIENTO DE REGISTRO Y GESTIÓN DE DENUNCIAS

La sociedad ha dispuesto un canal de comunicación adicional a los ya existentes, especialmente dedicado a la recepción, seguimiento y respuesta a las denuncias que se reciban, a través de la página web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)).

Las denuncias podrán tener el carácter de confidencial si el denunciante así lo decide y esta confidencialidad estará garantizada.

Las denuncias podrán ser formuladas por cualquier tipo de persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) y estar referidas a cualquier tipo de información acerca de alguna práctica que pueda constituir o representar algún delito, fraude, faltas a la ética por parte del personal de la sociedad o por personas o entidades que mantienen relaciones con la misma.

Los principales aspectos del procedimiento referido, son: registro, confidencialidad, asignación, seguimiento, plazos y respuestas a las denuncias recibidas.

Se generarán las instancias para que el denunciante pueda conocer en todo momento, el estado de su denuncia.

Los resultados de las denuncias, así como las medidas que se adopten, podrán ser públicas o compartidas al interior de la sociedad, si el Directorio así lo estima conveniente.

#### PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

El Comité de Directores revisará anualmente las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objeto de detectar y corregir eventuales incentivos a los que dichos ejecutivos estén expuestos y expongan a la sociedad a riesgos no relativos a los riesgos normales del negocio. La revisión se realizará en especial sobre estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones.

La definición y mantención de la estructura de remuneraciones y sus montos, aplicados al Gerente General Corporativo, será de responsabilidad del Directorio, quien actuará asesorado por el Comité de Directores, la Gerencia de Administración y Finanzas y asesores externos expertos en el tema (benchmark de la industria).

Por otra parte, la definición y mantención de las remuneraciones de los gerentes de línea, será de responsabilidad del Gerente General Corporativo, quien deberá informar al Comité de Directores de dichas modificaciones.

#### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

La auditoría externa está referida fundamentalmente a las actividades de revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, que permita entregar una opinión externa respecto de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros auditados.

El objetivo del procedimiento es asegurar la adecuada contratación de los auditores externos, de tal forma que se asegure la independencia de opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y del sistema de control interno de la sociedad.

Para ello, la Administración, actuando conjuntamente con el Comité de Directores de la sociedad, deberán generar un proceso anual de licitación del servicio de auditoría externa, que permita evaluar las distintas propuestas de las firmas de auditoría invitadas a participar.

#### PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La Auditoría Interna está referida a las actividades o procesos de revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente de los procedimientos que regulan las operaciones internas que Schwager Energy S.A. ha definido para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.

El proceso de auditoría interna, constituye una actividad independiente diseñada para asegurar, mejorar y agregar valor a las operaciones de Schwager Energy S.A.

Es parte de la gestión del gobierno corporativo asegurar el cumplimiento de los procesos, las normas y regulaciones, en el marco de una cultura de ética y buenas prácticas empresariales y que, a su vez, permita operar en un ambiente con riesgos aceptables y controlados.

La auditoría interna busca asegurar que la organización cumple normal, adecuada y oportunamente con los procedimientos internos definidos por la empresa.

El cumplimiento de los procedimientos que norman las operaciones de Schwager Energy S.A., asegura que los procesos internos funcionan con absoluta normalidad y regularidad y con ello resguarda los intereses de la compañía y los grupos de interés (accionistas, clientes, proveedores, trabajadores, Estado, comunidades sociales, etc.).

Los procesos y procedimientos sujetos a control y evaluación en la auditoría interna son, a lo menos, los administrativos, contables, financieros, presupuestarios, comerciales, operacionales, logísticos, recursos humanos, seguridad laboral, sociales y ambientales.

Desde el punto de vista organizacional, el alcance de la auditoría

interna abarca a todas las unidades, divisiones, departamentos, centros, sucursales, proyectos, programas, procesos, sistemas, documentos, contratos, transacciones y cualquier otra materia de interés de la Schwager Energy S.A.

El informe de auditoría es el producto final del trabajo de la auditoría interna, en el cual se exponen las observaciones, conclusiones y recomendaciones. Los objetivos del informe deben estar definidos en el plan individual de la auditoría.

Todos los hallazgos de auditoría que tienen un impacto significativo en la gestión de la entidad auditada, deben ser descritos detalladamente, indicando la evidencia, el impacto y las recomendaciones.

Las conclusiones y recomendaciones de la auditoría deben centrarse en aquellas situaciones importantes. Una conclusión debe ser una deducción lógica, consecuencia de un hecho o de una situación.

Las conclusiones se deben formular con absoluta independencia de criterio, objetividad, claridad y responsabilidad profesional en relación con los hechos.

### COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager Energy S.A. ha definido como política de trabajo en el área de auditoría, asignar las funciones propias de un Comité de Auditoría al Comité de Directores de Schwager Energy S.A.

El Comité de Auditoría, es la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competan al Directorio de Schwager Energy S.A.

El Comité de Auditoría, estará conformado por los integrantes del Directorio, el Gerente General, y un representante del área de Auditoría Interna.

### GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager Energy S.A., consciente de la responsabilidad ética y legal que le corresponde dentro de la actividad comercial, ha desarrollado mecanismos que le permiten recibir denuncias de hechos que puedan implicar conductas irregulares o ilícitas de sus trabajadores y colaboradores y que sean constitutivas de delitos o de actos contrarios a la normativa interna de la empresa.

Con esto se busca disponer de más herramientas que contribuyan a mantener el más alto estándar de probidad y ética en las respectivas conductas de los trabajadores y colaboradores.

Su objetivo es establecer un procedimiento y canal de comunicación para la recepción, aceptación, análisis, investigación y actuación ante cualquier tipo de denuncia, que se relacione con situaciones y/o prácticas cuestionables, en las cuales no se esté cumpliendo lo

establecido en normas internas de Schwager Energy S.A. (políticas, códigos, procedimientos, etc.) y/o las normas externas de carácter legal, tributario, laboral, etc., y en especial las posibles infracciones y delitos señalados en la Ley 20.393, referida a "Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas".

Esto es aplicable todos los trabajadores de Schwager Energy S.A., sus ejecutivos, representantes, accionistas, directores, clientes, proveedores, contratistas, honorarios, etc., así como también a toda aquella persona que mantenga un vínculo contractual con la Compañía.

Como principales políticas y códigos, la compañía dispone de una Política de Gestión de Conflictos de Intereses, un Procedimiento de Prevención de Delitos y un Código de Ética.

### COMITÉ DE ÉTICA

Schwager Energy S.A. ha establecido la creación de un Comité de Ética, para el desarrollo, mantención, divulgación y control de todos los temas relacionados con la ética profesional de los trabajadores, asesores, directores y colaboradores de la empresa.

El Comité de Ética estará integrado por el Gerente General, el Fiscal y el Gerente de Administración y Finanzas.

En el aspecto operacional, el Comité de Ética será responsable, a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, de administrar y gestionar las denuncias recepcionadas a través del canal de denuncias, mantener un registro de las denuncias recibidas, las investigaciones realizadas, las sanciones adoptadas o en su caso, los motivos de cierre y archivo de la denuncia, todo ello bajo estricta reserva y realizar una efectiva comunicación a los terceros, que asegure el anonimato y la confidencialidad de la denuncia.

El Comité de Ética asegurará que todas las consultas, denuncias, o quejas recibidas se analicen de forma independiente y confidencial, garantizará la confidencialidad de la identidad de la persona que la plantea y del denunciado o denunciados, informando tan sólo a las personas estrictamente necesarias en el proceso.

El Comité de Ética asegurará protección contra cualquier represalia o medida discriminatoria que pudiere adoptar Schwager Energy S.A. contra el trabajador o colaborador que realice una denuncia de buena fe y bajo los parámetros de este procedimiento.

### PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager Energy S.A. ha definido un procedimiento que regula y norma la estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de Schwager Energy S.A.

Su objetivo es la definición de una estructura de remuneraciones de

los gerentes, formal, revisada y aprobada por el Directorio, que permita alinear, a través de una adecuada política de compensaciones, la calidad de la gestión y las prioridades de los ejecutivos principales, con los objetivos de mediano y largo plazo de Schwager Energy S.A.

Las consideraciones principales tienen relación con:

- Las remuneraciones y compensaciones deben ajustarse en lo fundamental, por criterios de mercado.
- Las rentas deberán fijarse en consideración de los intereses generales de Schwager Energy S.A. y de todos sus accionistas, y, además, tomar en consideración las metas e incentivos específicos para las áreas respectivas.
- Las remuneraciones tendrán un componente fijo y podrán tener también un componente variable, como incentivo.
- Los haberes fijos deben corresponder a un desempeño que se traduzca en logros razonablemente satisfactorios de rentabilidad y sostenibilidad de Schwager Energy S.A. en el largo plazo.
- El componente fijo deberá ser parte relevante de la renta de los gerentes y estará directamente vinculado al desempeño razonable de las funciones, roles y objetivos del cargo respectivo
- El componente variable deberá incentivar a los gerentes a comprometerse leal y efectivamente en la superación de los objetivos que se acuerden, entregando los esfuerzos necesarios que lleven a Schwager Energy S.A. a alcanzar un desempeño razonablemente satisfactorio y se cumplan los objetivos corto, mediano y largo plazo planteados.
- La renta variable debe buscar incentivar a los ejecutivos a obtener logros relevantes, por sobre el desempeño razonablemente satisfactorio y esperado y que satisfagan las expectativas de mediano y largo plazo de la Sociedad.
- El desempeño de los gerentes deberá ser evaluado por factores de rendimiento medibles de carácter objetivo, que se relacionen a los lineamientos del Directorio.
- Las indemnizaciones por término de los contratos de trabajo, deberán sujetarse a las condiciones de mercado para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.

#### PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es una situación inherente a las decisiones tomadas en cualquier actividad de cualquier ámbito de la vida empresarial. El desarrollo y ejecución de cualquier actividad está expuesto a situaciones futuras que pueden impactar en forma negativa e importante y así afectar los objetivos de Schwager Energy S.A.

El riesgo es un aspecto inseparable de las operaciones de Schwager Energy S.A. y debe ser adecuadamente administrado y controlado, por lo tanto, es necesario analizar y considerar la existencia de condiciones, situaciones o eventos que pueden desencadenarse y resultar en consecuencias negativas para Schwager Energy S.A., sus empleados, el medioambiente, la comunidad o sus accionistas. Dado la incertidumbre de ocurrencia y de los impactos de los riesgos, Schwager Energy S.A. cuenta con políticas de riesgo y con un sistema de gestión y control integral de ellos.

Los riesgos pueden ser del ámbito estratégico, financiero y

económico, operacional y comercial, recursos humanos, salud ocupacional, riesgos de instalaciones y activos, imagen y reputación, calidad de productos, legales, medio ambiental, social y de proyectos.

El procedimiento asociado a la administración de riesgos, busca identificar, controlar y gestionar los riesgos inherentes a las decisiones empresariales, a través de una metodología sistemática de aplicación lógica, tendientes a evitar, minimizar, asumir y/o mitigar los impactos negativos de los riesgos del negocio.

Por lo anterior, Schwager Energy S.A. cuenta con una política de administración, evaluación y control de riesgos, en forma permanente, que permite reconocer sistemáticamente los eventos internos o externos, que pueden representar riesgos para el logro de los objetivos de la organización, identificando sus consecuencias y desarrollando las acciones que permitan mitigarlos o controlarlos bajo nivel niveles aceptables de riesgo.

Aspectos claves de la política de administración y control de riesgos son la definición del nivel aceptable de impacto del riesgo, la definición de planes de control, mitigación y seguimiento del riesgo, la realización de evaluaciones periódicas de los procedimientos y su aplicación sobre la determinación, evaluación, control y seguimiento de los riesgos, la información permanente del estado y evolución de los riesgos que afectan las distintas actividades de Schwager Energy S.A.

La evaluación y gestión de los riesgos intenta ser particularmente minuciosa en la detección de riesgos que pueden resultar catastróficos (down side risks) para Schwager Energy S.A. y en identificar adecuadamente medidas de mitigación.

#### CÓDIGO DE ETICA

Schwager Energy S.A. ha definido un Código de Ética, el que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades, actuaciones y decisiones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización y los obligan a cumplir, respetar y denunciar cualquier hecho que transgreda o intente transgredir dichas normas.

El Código de Ética de Schwager Energy S.A. contiene los valores, principios y políticas generales que deben guiar las actividades y actuaciones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización.

Dentro de los principales y fundamentales valores éticos que guían las acciones de los empleados, directores y asesores de la empresa, debe observar la integridad, respeto, justicia, equidad, transparencia, compromiso, responsabilidad, lealtad, prudencia, honestidad, entre otros.

Su objetivo es asegurar que los valores considerados como fundamentales para la empresa, sean la guía para la conducción de los negocios y la administración de la organización y fijar el marco de acción ético y profesional, que regule el desempeño laboral en todas

y cada una de las actividades de los empleados, directores y asesores de la empresa.

Está regido por principios fundamentales referidos a las finanzas personales, conflicto de interés, relaciones personales con los clientes, relaciones con proveedores, relaciones personales con postulantes, invitaciones y regalos corporativos, gastos a rendir, de viajes, comisiones de servicios y viáticos, uso de información privilegiada, actuaciones en nombre de la empresa, responsabilidad laboral, publicaciones y presentaciones públicas, nombramientos y cargos de orden cívico, ejercicio del cargo, negocios ilegítimos y prevención de lavado de activos, integridad personal, libre competencia y, finalmente, investigaciones y sanciones.

#### RELACIONAMIENTO CON "PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS" (PEP)

Schwager Energy S.A., ha definido una política de relacionamiento sobre aquellas personas que la normativa ha calificado como "Personas Expuestas Políticamente" (PEP), teniendo especial consideración en una actuación transparente y apegada a las normativas vigentes.

Esta política ha sido desarrollada, considerando la condición especial de las PEP, quienes a través propio o de terceros relacionados, tienen la potestad de administrar recursos públicos.

La UAF (Unidad de Análisis Financiero, la SBIF (Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), la SVS (Superintendencia de Valores y Seguros) y la SP (Superintendencia de Pensiones), han difundido instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de debida diligencia y conocimiento de clientes cuando operen con altos funcionarios públicos, incluyendo controles respecto del origen y destino de sus fondos, con el objetivo de combatir los actos de corrupción entre altos funcionarios públicos chilenos.

La UAF ha emitido la Circular N° 48 donde entrega una definición detallada de las PEP, los cargos que integran la nómina y las instrucciones para las entidades supervisadas.

Adicionalmente, las entidades fiscalizadoras mencionadas, impartieron instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de conocimiento del origen y destino de los fondos de estos clientes, cuando operen con ellos, entre otras obligaciones preventivas.

Las PEP son los funcionarios públicos más vulnerables a que terceros intenten cohecharlos, dado el alto nivel de toma de decisiones que tienen sobre recursos fiscales.

Con la emisión de esta normativa, Chile además se anticipó a una decisión que debe adoptar la mayoría de los países, esto debido a que el Grupo de Acción Financiera (GAFI), organismo que dicta las políticas y estándares anti lavado de activos a nivel mundial, emitió una recomendación en torno a poner atención a las categorías nacionales de PEP.

La política se aplica desde la vinculación del cliente y/o proveedor y se mantiene durante todo el tiempo que perdure la citada condición PEP en la persona.

La identificación de una PEP se efectúa a través de un cruce de información respecto de los nuevos clientes, proveedores, prestadores de servicios, acreedores, etc., con la información actualizada de los PEP vigentes.

Los PEP vigentes es una recopilación de información pública que identifica a todas las personas que tengan las características de una PEP.

De todas formas, la empresa debe tener sus propias bases de datos actualizadas permanentemente con la información pública



Gerente de Operaciones, Juan Carlos Avendaño, impulsa campaña sobre "Cultura Preventiva de Seguridad" en contrato Apilamiento de División Gabriela Mistral de Codelco.

relacionada con las PEP.

Por otra parte, dentro de la información que debe ser recabada y registrada en forma permanente para los actuales y futuros clientes, proveedores, acreedores, inversionistas y terceros que pudieran tener relaciones con la empresa, debe figurar expresamente un capítulo referido a indagar y levantar información y características que permita concluir o no que la persona con la cual se tiene, se ha tenido o se presume tener una relación comercial, es o no una PEP.

Los clientes, proveedores, inversionistas y personas que tengan relacionamiento con la empresa y que desempeñen un cargo político deben formar parte del procedimiento estándar de revisión permanente de las operaciones ejecutadas con esas personas.

El resultado de esta revisión, es la identificación de una PEP y su relación con las operaciones de la empresa y deberá ser identificado como tal en todos los sistemas de la empresa, con los cuales se pueda relacionar.

Aquellas personas y empresas denominadas PEP, serán monitoreadas en los sistemas de alerta y en especial en nóminas y listas de sancionados por actividades de lavado de activos financiamiento del terrorismo y cohecho, para establecer su eventual participación en alguno de los delitos señalados.

Para todo PEP, será requerida una “declaración de origen de fondos”.

En ningún momento se otorgarán a las PEP, un trato más favorable que el que se otorga a un cliente no PEP, en las mismas circunstancias.

Esta política reconoce la existencia de un nivel de riesgo potencial, especial y distinto, en toda operación, transacción y relación con PEP y, por lo tanto, la empresa requiere de procedimientos de seguimiento y monitoreo de las eventuales operaciones y acciones establecidas con los PEP.

Esta política establece que todas las operaciones y transacciones efectuadas con las PEP, deberán ser aprobadas por el Gerente General de la empresa, quien deberá contar con toda la información que permita justificar y aprobar esas operaciones.

Toda operación aprobada y efectuada con las PEP, debe permitir su revisión y, por lo tanto, se debe dejar constancia y registro del nombre de todos los ejecutivos que participaron en la aprobación de la operación.

En base a lo anterior, la política establece la entrega de reportes anuales al Directorio, donde se establezca cada una de las operaciones, los clientes y/o proveedores, los tipos de operaciones, productos, valores y condiciones de la operación.

A su vez, en todas las sesiones del Comité de Directores, la Administración deberá informar de las acciones y situaciones relacionadas con prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho y detalle de todos los PEP.

## NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS

Schwager Energy S.A. ha definido un documento que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades de la empresa que permitan minimizar los riesgos asociados a actos ilícitos.

Las relaciones con terceros pueden representar oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero además pueden también resultar en riesgos de comisión de actos ilícitos, como actos de corrupción, lavado de dinero y otros.

Los objetivos de este procedimiento son identificar los eventuales actos ilícitos a los cuales se pueden ver expuestos los trabajadores, directores y colaboradores de la empresa, en sus relaciones comerciales, laborales y profesionales con clientes, proveedores y otros terceros relacionados con la empresa y definir algunas normas de conducta para la prevención de la comisión de eventuales actos ilícitos, por parte de los trabajadores y colaboradores de la empresa.

Los eventuales delitos identificados son el lavado de activos, financiamiento del terrorismo, corrupción, cohecho y fraude.

Las relaciones con terceros representan oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero también pueden resultar eventualmente en riesgos de comisión de actos ilícitos, que contravengan las disposiciones legales vigentes y/o las normas internas de la compañía.

Cualquier indicio de riesgo por comisión de actos ilícitos, puede representar importantes daños en la imagen y reputación de los afectados y de la empresa.

La gestión de riesgos por comisión de actos ilícitos se debe realizar a nivel corporativo. Para enfrentar y minimizar los riesgos asociados a tener actividades relacionadas con actos ilícitos, los trabajadores y colaboradores de Schwager Energy S.A. deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las normativas internas definidas por la compañía.

Adicionalmente y con el objeto de prevenir la comisión del delito de cohecho, todos los trabajadores y colaboradores de la empresa, que tengan o puedan tener relaciones comerciales con empresas o servicios públicos, deberán tener especial cuidado en abstenerse de incurrir en cualquier conducta que pudiese significar o interpretarse como ofrecer o consentir en dar a un empleado público, chileno o extranjero, algún beneficio económico, con el objeto de obtener ventajas y privilegios distintos a los establecidos en sus funciones.

## PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El lavado de activos, hace parecer que los fondos de origen ilícito, provienen o han sido obtenidos a través del desarrollo de actividades o negocios lícitos o legítimos.

Ninguna empresa está inmune al riesgo de ser indebidamente envuelta por organizaciones criminales en situaciones relacionadas al lavado de dinero, pudiendo comprometer de esa forma su imagen y reputación.

Por ello, la empresa ha definido como norma fundamental y el compromiso que nunca facilitará o apoyará ningún tipo de actividad ilícita. Cualquier señal o evidencia sobre pagos o transacciones que pudieran estar relacionados con actos ilícitos deberán ser comunicados al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

La empresa declara que no realiza ni realizará negocios con persona alguna de cual se sepa o se intuya que se ha o se haya involucrado o que sea sospechosa de haber realizado actividades o negocios ilícitos.

La empresa declara además que establece orientaciones de prevención en actos ilícitos, incluyendo el modo de detectar, analizar, y comunicar situaciones comercialmente sospechosas y operaciones atípicas.

### CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA

La empresa declara que está comprometida en conducir todas las actividades del negocio con los más elevados estándares éticos y el cumplimiento de las leyes aplicables a la protección de la libre competencia, es parte fundamental de los valores corporativos.

La empresa reconoce y manifiesta la especial importancia del cumplimiento de la legislación de libre competencia, la que representa no solo una buena práctica de negocios, sino que la falta de cumplimiento de dicha legislación puede dañar severamente a la compañía y a sus empleados.

La empresa se compromete a tratar a todos sus clientes y proveedores de manera justa, adecuada, y en cumplimiento de todas las leyes de libre competencia aplicables. La empresa también declara que no intenta ni intentará tomar ventaja indebida de la posición de mercado con ninguno de nuestros productos o en las áreas geográficas donde opere.

Deben existir legítimas razones de negocios, para que la venta de un mismo producto se realice a diferentes precios a distintos clientes, como ubicaciones, volúmenes, licitaciones, servicios adicionales, costos adicionales, formas de pago, etc.

La empresa declara la prohibición de generar o realizar ningún tipo de acuerdo con los competidores que restrinja ilegalmente la libre competencia. Por ello, cualquier tipo de acción competitiva debe estar siempre justificada, ética y legalmente y que sean consideradas como importantes dentro del negocio.

Todo contrato, acuerdo, reuniones y relaciones comerciales con competidores, debe ser consultado y aprobado por la Fiscalía, de tal forma de prevenir la realización de acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

Cuando un competidor es al mismo tiempo un cliente o proveedor, es apropiado mantener una relación de negocio como se haría con cualquier otro cliente o proveedor.

Si la empresa tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un mercado, segmento o región geográfica, se deberán tener precauciones adicionales para evitar prácticas, tácticas y/o estrategias que pudieran ser interpretadas como intenciones de excluir o dañar a competidores presentes o potenciales.

Las acciones competitivas deberán estar siempre justificadas con argumentos sólidos de negocio y que se enmarquen dentro de la legislación vigente.

La empresa declara que no mantiene prácticas o destina esfuerzos tendientes a eliminar competidores del negocio. También rechaza cualquier tipo de acto de corrupción, soborno y/o cohecho y estar comprometida en conducir sus negocios de forma transparente y bajo el estricto cumplimiento de la legislación vigente y las normativas internas, de tal forma que todas las operaciones, transacciones, documentos, registros, informes y sistemas deben cumplir con las normativas vigentes.

La empresa declara que no utiliza, fomenta ni acepta ninguna forma de soborno y/o extorsión y se compromete a investigar cualquier denuncia de corrupción y tomara las medidas disciplinarias y legales en contra de los implicados.

Conforme a las normativas vigentes, la empresa tampoco fomenta, ampara, incide, promete, ofrece, compromete, paga, presta, regala y/o de ninguna forma transfiere bienes y/o derechos de valor a un agente y/o funcionario público de gobierno nacional o internacional, en todos aquellos casos en los que la contribución sea ilegal. Esto incluye cualquier contribución en dinero en efectivo, transferencias de activos, pago de pasivos, uso de instalaciones y equipos, uso de servicios de personal de la empresa y/o de colaboradores.

Si alguna persona en la empresa está siendo objeto de soborno y/o extorsión en sus relaciones de trabajo, dentro o fuera de la organización, debe reportarlo de inmediato a su jefatura superior.

### GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO

Cualquier tipo de gasto o cortesía, como regalos, viajes, estadías, alimentación, entretenimiento u otros en beneficio de funcionarios de gobierno, son permitidos siempre y cuando exista una justificación razonable y legítima de negocio y estén enmarcados dentro de la legislación vigente.

En todos los casos, dichas cortesías deben ser de valor nominal menor, razonable y/o legal y deben estar autorizadas por el gerente general de la empresa.

Todos los gastos de cortesía deben estar debidamente documentados y registrados en la contabilidad.

En ningún caso, aceptar o dar cortesías pueden comprometer, o den la apariencia de comprometer las decisiones de cualquiera de las

partes involucradas en alguna negociación actual o futura.

Los regalos, servicios y otras cortesías para beneficio de clientes, proveedores, consultores o proveedores de servicios actuales o futuros, son permitidos sólo cuando sean otorgados con fines legítimos de negocio y dentro del marco legal vigente.

### CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El conflicto de interés es perjudicial a los negocios de la empresa, porque puede influenciar de forma inapropiada la conducta de los trabajadores de la compañía.

Se considera conflicto de interés cualquier situación generada por el enfrentamiento entre los intereses de la empresa y los intereses particulares de sus empleados y que puedan comprometer o afectar los intereses de la compañía.

La empresa mantiene instrumentos de comunicación para que los trabajadores y colaboradores realicen consultas sobre posibles situaciones de conflicto de intereses y soliciten autorización para ejercer dichas actividades.

Los trabajadores y colaboradores de la empresa tienen la obligación de actuar con honestidad y ética, buscando siempre la protección de los intereses de la compañía y deben evitar situaciones que signifiquen o pudieran significar un conflicto entre intereses personales y los de compañía.

#### NEPOTISMO

Está prohibido que los empleados de la compañía, favorezcan a un cónyuge, pariente, compañero o cualquier tercero relacionado, en cualquier tipo de contrato, relación de trabajo o cualquier tipo de relacionamiento comercial, laboral o profesional.

La empresa solicita a todos sus proveedores, como condición para contratar bienes o servicios, una declaración formal de que sus administradores, socios o colaboradores no poseen relación de parentesco con ninguno de los trabajadores, directores, asesores y colaboradores de la empresa.

Si existiera alguna situación de nepotismo durante una ejecución contractual, se solicitará a la empresa contratada que sustituya al trabajador en cuestión, bajo pena de multa o de rescisión del contrato, sin perjuicio de la investigación de los hechos y aplicación de las sanciones respectivas.

#### FAMILIARES DEL PERSONAL COMO CLIENTES O PROVEEDORES

El personal de la empresa no debe participar ni influir, directa o indirectamente, en los requerimientos, negociaciones y procesos de decisión con clientes o proveedores, cuando estos últimos tengan una relación familiar con el personal de la empresa.

La empresa declara que busca mantener sus operaciones y negocios libre de conflictos provenientes de prácticas desleales de su personal. Los accionistas que tienen o pretenden establecer una relación comercial con la empresa, se sujetan a los mismos procedimientos y

condiciones que se aplican al personal de la compañía y al resto de los clientes y proveedores.

La empresa espera que todos sus trabajadores, colaboradores, accionistas, directores, reporten los pasados, actuales y eventuales futuros conflictos de intereses reales y potenciales al Comité de Ética de la empresa. Los ejecutivos y directores de la empresa deben reportar al Comité de Ética, todas aquellas transacciones o relaciones que pudieran propiciar esta clase de conflictos de intereses.

### CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

La empresa reconoce y respeta el derecho que tiene su personal para participar en actividades externas a la compañía, como es el caso de actividades de carácter político, las que deben enmarcarse dentro de la normativa legal vigente y no deben interferir con los deberes y responsabilidades contraídos con la compañía, ni la comprometan. Por su parte, la empresa declara que está comprometida en rechazar cualquier tipo de apoyo y/o contribuciones a todo partido político o campañas políticas de candidatos a cargos electivos.



*Cambio de correa de contrato Mantos Blancos de Mantos Copper.*

## CANAL DE DENUNCIAS

La empresa declara que incentiva y fomenta a todos los empleados de la compañía y demás público de interés a que registren cualquier situación que indique una violación conocida o potencial transgresión de principios éticos, de políticas, normas, leyes y de reglamentos u otras conductas inapropiadas.

La empresa pone a disposición canales de comunicación seguros y confiables, contando con mecanismos de seguridad para garantizar el anonimato del denunciante y que a su vez pueda acompañar el avance de su denuncia.

La empresa promueve un ambiente de protección contra cualquier forma de represalia contra quienes efectúen una denuncia sobre la práctica de actos de corrupción, conductas inapropiadas, violación de normas y/o leyes o cualquier otro acto ilícito practicado contra la compañía.

### NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES DE LA EMPRESA

Schwager Energy S.A. aspira a que su conducta y la de las personas y empresas vinculadas a ella, respondan y actúen de acuerdo a la legislación vigente y a todas las políticas, principios y procedimientos de gobierno corporativo, esto con el objetivo de definir las condiciones generales que permitan desarrollar las relaciones comerciales atendiendo a principios de ética empresarial y de gestión transparente.

La empresa considera a los proveedores un grupo de interés estratégico y por ello ha establecido esta normativa de actuación específica para su área de actividad, acorde con los principios y valores de la compañía. Esta normativa debe ser exigida y aceptada expresamente por los proveedores de la empresa y debe ser parte y anexada a los respectivos contratos de compra de bienes y/o servicios.

Esta normativa establece y declara que la empresa se opone rotundamente a la comisión de cualquier tipo de acto ilícito y que impulsa una cultura preventiva basada en el principio de "tolerancia cero" hacia la comisión de actos ilícitos y situaciones de fraude.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a respetar la protección de los derechos humanos y laborales fundamentales, dentro de su ámbito de influencia. Dentro de estos derechos se protegen el derecho de asociación y negociación colectiva, el trato justo e igualdad de oportunidades, la remuneración justa. A su vez, se consideran como inaceptables el trabajo forzoso y el trabajo infantil.

Los proveedores de la empresa, se responsabilizarán de que sus propios proveedores y subcontratistas estén sujetos a principios de actuación equivalentes a los de este código ético.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a proporcionar un entorno laboral seguro, cumpliendo los requisitos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales.

Para ello, la empresa espera que el proveedor mantenga sistemas de gestión y operación que le permitan prevenir las enfermedades y lesiones laborales de sus trabajadores. Para ello debe ofrecer a sus trabajadores un entorno laboral saludable y seguro; protegerlos.

El proveedor velará por la protección de sus trabajadores y subcontratistas, protegiéndolos de la sobreexposición a peligros químicos, biológicos, físicos y de tareas que demanden sobreesfuerzo físico en el lugar de trabajo.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente, fomentando iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental. Para ello contará con una política medioambiental eficaz y que cumpla con la legislación vigente.

El proveedor se asegurará de obtener, mantener actualizados y seguir las directrices de presentación de informes de todos los registros y permisos medioambientales necesarios, para que estos sean legalmente válidos en cualquier momento.

Del mismo modo, el proveedor identificará y gestionará las sustancias, productos químicos y otros materiales peligrosos que representen un riesgo para la población y el medio, al ser liberados al medio ambiente, a fin de garantizar su manipulación, traslado, almacenaje, reciclaje o reutilización y eliminación en condiciones seguras y cumpliendo con la normativa vigente. El proveedor asegurará el cumplimiento estricto de todas las leyes y normativas aplicables relacionadas con sustancias, productos químicos y materiales peligrosos.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a potenciar la mejora continua en la calidad de los productos y servicios suministrados.

Todos los productos y servicios suministrados por el proveedor, así como los insumos usados por el proveedor para la fabricación de sus productos, deben cumplir con los estándares y parámetros de calidad y seguridad requeridos por la empresa y por legislación vigente.

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

## DIVIDENDOS

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas, luego que la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros o en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación.

N°	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCIÓN	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
5	D. DEFINITIVO	\$0,060	18/05/2004	25/05/2004
4	D. DEFINITIVO	\$0,240	28/04/2003	05/05/2003
3	D. ADICIONAL	\$0,016	23/05/1998	29/05/1998
2	D. DEFINITIVO	\$0,292	17/05/1997	24/05/1997
1	D. DEFINITIVO	\$0,208	11/05/1996	17/05/1996

*\*Desde 2005 a la Fecha la compañía no presenta reparto de Dividendos.*



*Prueba de equipo portacount de trabajador contrato Mantoverde de Mantos Copper.*

## COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores en el ejercicio 2019 estuvo conformado por los directores, Sres. Raúl Celis Montt, Ricardo Rainieri Bernain e Iván Castro Poblete, quien lo presidió.

Como lo reportan las prácticas de Gobierno Corporativo, Schwager Energy S.A. ha definido como política de trabajo para el área de auditoría, asignar al Comité de Directores las funciones propias de un Comité de Auditoría. De esta manera, se trata de la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competen al Directorio de la sociedad matriz.

En cada ejercicio el Comité define líneas de actividad en las que centrar preferentemente su atención. Entre estas líneas es oportuno mencionar que atender toda operación que pueda ser calificada como relacionada, es de máxima prioridad. Para estos casos el Comité pide información de la operación, con el propósito de poder comprenderla, apreciar la necesidad de que se haga, emitir una opinión y trasladar esa opinión y antecedentes generales de la materia al Directorio, recabando de estos su parecer y decisión. Otras líneas de actuación incluyen no descuidar las prácticas de Gobierno Corporativo que la Sociedad se ha dado y procurar remozarlas cuando se así se precise. El ámbito de riesgo constituye una preocupación adicional del Comité, así como también en este año se trabajó en desarrollar lineamientos conducentes a instalar, acorde a la realidad de tamaño de Schwager, un modelo de Prevención del Delito, para satisfacer los requerimientos de la Ley N° 20.393.

Por otra parte, la labor del Comité con los Auditores se inicia en el momento que estos comienzan su trabajo a nivel de la Sociedad, toda vez que si bien ellos tienen lineamientos de trabajo que guían su actuar, es en el ámbito de las revisiones preliminares de Control Interno donde más solicitudes, en función de su experiencia, el Comité puede hacer. Casi siempre el Comité incorpora diversas materias a ser revisadas en el año correspondiente.

Según hemos señalado, es en el terreno de la revisión de controles internos y en la construcción de mapas de riesgo de este control, donde el Comité mejor puede desplegar sus aportes, requiriendo incorporar ciclos administrativos o solicitando profundizar alguna revisión. Esta tarea conjunta revela con mucha energía las mayores ventajas del trabajo conjunto del Comité con los Auditores.

Como es habitual, es en el primer mes del año en que el Comité pide a la Gerencia de Finanzas, definir bases técnicas y administrativas, que permitan invitar firmas, revisar propuestas, seleccionar y proponer, escuchando siempre los comentarios de la Administración, la firma de auditores a contratar.

Esta propuesta se somete a consideración del Directorio de la matriz, quien en definitiva construye la proposición que será sometida al conocimiento de la Junta, pidiendo la designación de la firma seleccionada, de manera tal que al final del proceso es esta Junta la que designa la firma que ha de trabajar la revisión de Estados Financieros.

Cabe agregar que la presencia del socio a cargo y la rotación de este ha sido un trámite habitual en la relación con los Auditores.

Ya en el trabajo mismo de los Auditores, los hitos con ellos en el periodo del ejercicio que nos ocupa fueron:

Revisión limitada de los estados financieros al 30 de junio;

Evaluación del control interno de la sociedad matriz y sus filiales, construcción de mapas de riesgo de cada ciclo administrativo examinado;

Auditoría final al mes de Diciembre y emisión de la opinión final.

Como hemos manifestado en cuentas anteriores, en el informe final de auditoría el Comité pone mucha atención a los estados



*Contrato de Manejo de Materiales de Schwager (Apilamiento) participa de Mantenimiento General Anual de División Gabriela Mistral de Codelco.*

presentados por la administración al equipo de auditoría versus los estados definitivos. Entre ambos estados se producen los ajustes que son recomendados por auditoría y que la administración efectúa, aceptando la recomendación. La cantidad de ajustes y naturaleza de estos, muestran al Comité el trabajo de la administración y, por regla general, los ajustes no causan preocupación. Así, en el año pasado las recomendaciones de los auditores a la Sociedad no generaron inquietudes que tengamos que advertir.

En relación con las prácticas de Gobierno Corporativo que se desarrollaron en virtud de lo establecido por la Circular 385 de 8 de junio de 2015, emanada de la S.VS hoy Comisión de Mercado Financiero, no se han generado modificaciones sustantivas que debamos advertir, salvo elaborar un Modelo de Prevención de Riesgos al que nos referiremos, sucintamente, más adelante.

El Comité ha practicado seguimiento del sistema de Medición de Riesgos, de cuya confección diéramos cuenta en la Junta pasada, toda vez que la Administración de Energy lo incorporó como una tarea propia de actividad y de preocupación permanente. De esta forma, ha sido esta Administración la que ha actualizado los riesgos, recogido e identificado las variables relevantes que rodean cada riesgo definido y, además, ha visto con las gerencias y filiales pertinentes cómo administrarlos, previendo minimizar la presencia de impactos indeseados. Así también se han hecho esfuerzos para que los estados financieros expliquen los riesgos en redacciones que faciliten la comprensión de estos a los accionistas y público en general.

En el ejercicio anual que ocupa nuestra atención, la Ley de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídica N° 20.393, que contempla la figura de un Modelo de Prevención de Delitos, acaparó la atención del Comité, del Directorio y de la Administración, correspondiéndole a este Comité la función de hacer seguimiento al modelo que se pretendía desarrollar, el que fue profusamente estudiado por la Fiscalía de Schwager. El objetivo perseguido ha sido buscar un equilibrio entre el mandato de la ley vigente, la estructura que se implemente a nivel de Schwager y el costo de esta implementación que, por tratarse de un órgano que se agrega al organigrama, tiene un costo que debe ser razonable y acorde al tamaño de la Sociedad. El ejercicio 2019 finalizó con el tema acotado en cuanto a conocimiento, funciones, responsabilidades y opciones de tamaño, encomendando el Directorio a la Administración presentar una propuesta para implementar en 2020 un modelo acorde a la realidad de costos que ello significará para la estructura de la organización, que deberá soportar este costo extra previsto en la legislación.

Las operaciones relacionadas son actividades cuya ejecución por parte de la administración, siempre y sin excepción requieren ser conocidas por el Comité, pronunciarse sobre ellas y llevar una propuesta al Directorio de la matriz. Dada la existencia de filiales que controla la matriz, las operaciones entre sociedades exigen una constante y permanente preocupación y el Comité siempre ha estado disponible para reunirse, revisar, analizar y proponer cómo actuar cuando enfrentamos una operación relacionada.

En otro orden de materias el Comité el último trimestre de cada año, solicita los antecedentes internos del personal ejecutivo y directores, que puedan afectar a partes relacionadas, remitiendo a ellos algunos formularios que deben ser respondidos por cada persona contactada, los que una vez devueltos se archivan a nivel de la Gerencia de Finanzas y Administración de la sociedad matriz.

Con fecha 24 de marzo del año en curso, el Comité se reúne con los Auditores y la Gerencia de Finanzas, con el propósito de conocer la opinión de auditoría a los estados financieros a diciembre de 2019. En esta reunión se ven con mucho detalle los ajustes y comentarios a variaciones de cuentas de activo, pasivo y resultados. El Comité reporta de esta actividad al Directorio de la matriz.

Por cierto y adelantándonos a detalles que suele dar la Administración a la Junta, es reconfortante señalar que el informe de Auditores entrega un dictamen limpio, sin observaciones, de forma que podemos señalar que los Estados de la Sociedad y filiales se ajustan a las normas de Contabilidad y Auditoría en uso en el país.

En razón de lo apreciado del informe de Auditores, el Comité aprobó los Estados Financieros e informes de Auditoría tenidos a la vista, de acuerdo a lo que establece el N° 1 del inciso 8 del art 50 bis de la ley 18.046, acordando informar de ello a la mesa de directores de Schwager Energy. Esta última tomó nota y, luego de razonar, acordó a su vez llevar estos antecedentes a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada, entre otras materias, para conocer y aprobar estos Estados Financieros y el informe de auditoría externa.

Es cuanto en forma sucinta podemos informar a la Junta de las actividades del Comité en el ejercicio 2019.

## ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y PRINCIPALES ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2019, Schwager Energy S.A. contaba con un total de 1023 accionistas en su registro y no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045. No existen cambios importantes en la propiedad, personas naturales o jurídicas, que pueden designar al menos a un miembro de la administración o que poseen más del 10% del capital:

### ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.872.491.919	15.5%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.687.572.835	14.05%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	1.090.910.521	9,09%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	916.732.790	7.63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6.98%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	793.648.696	6.61%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	743.612.253	6.19%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	603.369.699	5.03%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	510.556.514	4.25%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	477.315.570	3.98%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A	386.485.491	3.22%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2.83%

### ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2018

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.889.267.624	15.73%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.726.105.007	14,38%
ITAU CORBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	988.802.990	8,24%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	983.458.672	8,19%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	916.732.790	7.63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6.98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	739.628.695	6,16%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	609.874.565	5.08%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	493.945.398	4.11%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	446.256.233	3.72%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2,83%
VÉCTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	328.733.107	2,74%



Equipo Schwager de Mantos Blancos realizando reparaciones en faena de Mantos Copper.

14 OCTUBRE 2019

# **SCHWAGER SERVICE SE ADJUDICA MANTENIMIENTO DE PLANTA DE SEWELL HASTA 2027**

**“Es un contrato de largo aliento, uno de los más grandes de la industria del mantenimiento, donde nuestra empresa estará por más de siete años hasta 2027”. Con esas palabras, el Gerente General de Schwager Service, Dagoberto Godoy Zúñiga, entregó la buena noticia sobre la adjudicación e inicio de las operaciones en la Planta de Chancado de Sewell en División El Teniente.**

**El ejecutivo explicó además que en la minería no se acostumbra a que existan contratos tan largos en el tiempo, lo que confirma la confianza que entrega el mercado a la capacidad y excelencia de Schwager en los servicios de mantenimiento minero.**

# 03 GESTIÓN 2019



## ANÁLISIS POR SEGMENTO



### MINERÍA

#### ● SCHWAGER SERVICE

Empresa especialista en soluciones a la minería, experto en servicios de mantenimiento, proyectos y montajes operacionales, operación de plantas mineras y de soluciones y equipamiento eléctrico de media y baja tensión.

El año 2011, Schwager Energy S.A. tomó una decisión de relevancia para el futuro de la compañía. Se concretó el regreso a la minería, sector económico más grande del país, a través de la creación de la filial Schwager Service S.A.; decisión que cambiaría por completo la realidad de la empresa que, hasta ese año, sólo generaba resultados negativos y, más aún, prácticamente no tenía operaciones.

Luego de siete años en ese sector industrial podemos ver la consolidación del negocio, posicionando a la empresa como un actor relevante del mercado de los servicios a la minería y generando una reputación de gran valor a la marca Schwager, siendo reconocida por las más importantes compañías mineras del país.

El período terminado al 31 de diciembre de 2019 viene a ratificar esta posición, arrojando que los ingresos de la compañía crecieron un 21%, alcanzando los M\$40.349.313. Esto corrobora el crecimiento sostenido del área minera de Schwager Energy S.A. y ratifica la decisión de su directorio del mes de abril de focalizar sus negocios en la minería.

En términos comparativos, el año 2011 los ingresos totales de Schwager Energy S.A. apenas superaron los \$2.000 millones, obteniendo un resultado negativo de \$1.356 millones. Gracias al negocio minero, los ingresos de la compañía se han incrementado de manera importante desde ese año a la fecha, permitiendo generar resultados positivos por ocho años consecutivos.

En términos de distribución, hoy el negocio minero le genera a Schwager Energy S.A. más del 86% de sus ingresos, ratificando que el foco en este mercado debe continuar fortaleciéndose, buscando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero, que le permitan seguir creciendo en el futuro.

### ENERGÍA

#### ● SCHWAGER BIOGAS

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.

Desde esa perspectiva, el foco ha sido y seguirá siendo con mayor fuerza la gran minería. Concordante con eso, en el mes de abril el Directorio adoptó la decisión de no perseverar en los negocios de la energía y focalizar sus esfuerzos en el negocio minero. Esta decisión fue comunicada de forma oportuna al mercado a través de un Hecho Esencial y también a la Junta Ordinaria Anual de Accionistas.

Sin embargo, se perseverara en las energías renovables, insistiendo en proyectos de desarrollo de Biogás. Esto principalmente debido a que la industria nacional le ha dado más valor a esta tecnología para generar economías circulares y resolver problemas ambientales. Desde esa línea de decisión es que firmó un contrato con la empresa Gasco para proveer la ingeniería, equipos y la construcción de una planta de Biogás de uno de sus clientes. Este contrato nace a partir de un acuerdo entre Schwager Biogás y la empresa de gas para desarrollar plantas de biogás a clientes que requieran innovar en las energías caloríficas que requieren.

Al 31 de diciembre de 2019, Schwager Energy S.A. sigue mostrando resultados positivos, avalado por el aporte de las distintas filiales del grupo. Durante 2019 se experimentó un incremento en el total de las ventas de la compañía, registrando un crecimiento de un 21%, con respecto al mismo período del año anterior.

El total de ingresos fue de M\$40.349.313, muy por sobre los M\$33.402.060 de 2018. Este aumento se explica debido a que en el período la filial minera Schwager Service logró importantes adjudicaciones de nuevos contratos, por un monto superior a los 100 millones de dólares y que fueron informados oportunamente a la Comisión del Mercado Financiero (ex SVS).

Al igual que se ven incrementados los ingresos, la ganancia bruta

### OTROS NEGOCIOS

#### ● LÁCTEOS & ENERGÍA

Procesador de ingredientes lácteos

#### ● BLISA

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

de la Compañía posee un incremento de un 21% pasando de M\$6.263.161 en 2018 a M\$7.580.292 en 2019, este incremento es producto del buen desempeño de las operaciones en el año 2019. Sin embargo a nivel de resultado final se obtiene una pérdida de M\$382.640 producto del reconocimiento en el resultado 2019 del deterioro de los activos hídricos por un valor total de M\$2.151.096. Sin ese efecto el resultado final se hubiese incrementado con respecto al año anterior.

Con los resultados obtenidos podemos mencionar el compromiso de la Compañía por mantener un alto estándar en las operaciones ejecutadas y que el resultado final de la Compañía se debe a la decisión informada con fecha 30 de abril de 2019 a la CMF y sus accionistas que la sociedad ha focalizado sus esfuerzos en el área minera que es el presente y futuro de Schwager.

### MINERÍA | SCHWAGER SERVICE

En el período se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes contratos en distintas compañías mineras, entre los que se destacan los dos contratos de servicios a Codelco, División Gabriela Mistral, contrato de mantenimiento de Chancado Primario en División Ministro Hales de Codelco y el mantenimiento de la planta Sewell correspondiente a División El Teniente.

El permanente incremento anual de sus ventas le han permitido un importante y rápido crecimiento en el mercado, convirtiendo a Schwager Service en un actor relevante y generando nuevas oportunidades de negocios, tanto en los servicios especializados, como en otras áreas de negocio, siendo invitada a la mayoría de las licitaciones y convirtiéndola en una de las grandes compañías de servicios a la minería.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service para el futuro sean mayores comparados con los que existían en años anteriores, ya que cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas "dominantes" del mercado y a la vanguardia de las innovaciones que necesita su nicho en la minería. Los principales factores de éxito en el quinquenio han sido:

Presencia en la Minería:

En el período se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes contratos en distintas compañías

mineras, entre los que se destacan los dos contratos de servicios a Codelco, División Gabriela Mistral, contrato de mantenimiento de Chancado Primario en División Ministro Hales de Codelco y el mantenimiento de la planta Sewell correspondiente a División El Teniente.

CONTRATOS	TIPOS DE SERVICIOS
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BUZONES MINA
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL
CODELCO CHILE DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA DE CHANCADO PRIMARIO
CODELCO CHILE DIVISIÓN SALVADOR	SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO, LÍNEA SULFURO
MANTOS BLANCOS DE MANTOS COPPER	SERVICIO INTEGRAL MANTENCIÓN PLANTA OPERACIÓN MANTOS BLANCOS
MANTOVERDE DE MANTOS COPPER	SERVICIO INTEGRAL MANTENCIÓN PLANTA OPERACIÓN MANTOVERDE
DIVISIÓN CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW
CODELCO CHILE DIVISIÓN MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO
CODELCO CHILE DIVISIÓN ANDINA	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS Y CONTROL DE RELAVES

El permanente incremento anual de sus ventas le han permitido un importante y rápido crecimiento en el mercado, permitiendo una ampliación de sus líneas de negocios hacia los proyectos operacionales y montajes, por una parte, y las operaciones de plantas de la minería, por la otra.



Parte de equipo Schwager de contrato División Andina en el comienzo de las operaciones en esa faena de Codelco.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service para el futuro sean mayores comparados con los que existían en años anteriores. Una muestra de ello, es la adjudicación de la operación de las instalaciones de recursos hídricos y operación del Tranque de Relaves Ovejería, perteneciente a División Andina de Codelco; negocio concretado en las últimas semanas del año.

#### Plan de Optimización y Costos:

La estrechez de la industria minera nacional, producto de la baja en el precio de los metales, ha afectado también a las empresas proveedoras. Por esta razón, Schwager Service ha continuado con la implementación de su plan de optimización y de reducción de costos que le ha permitido generar mayores eficiencias en sus procesos de abastecimiento, logística, transporte de personas, entre otras áreas de relevancia para la operación de su negocio y que han permitido aumentar las rentabilidades finales.

#### Sistema de Gestión de Mantenimiento:

Los Sistemas de Gestión de Mantenimiento que procesan las actividades en los contratos, constituyen la plataforma base para integrar el cometido de nuestros Administradores de Contrato frente al mandante. La experiencia de los primeros años ha permitido hacer importantes análisis para conocer el comportamiento de los equipos y sus síntomas, de modo de optimizar la gestión ante los clientes.

La mirada sobre el negocio de la minería no se queda ahí y en forma permanente se hace un esfuerzo para identificar diferentes oportunidades de negocios que permitan a Schwager Service consolidarse como una plataforma de soluciones para la industria minera.

A esta fecha, Schwager Service cuenta con una dotación superior a los mil trabajadores, participando en las más grandes faenas mineras del cobre y con la responsabilidad y la confianza de ser parte de los procesos críticos de esas compañías.

## MINERÍA | SISTEMAS ELÉCTRICOS

Desde el año 2012, a través de su división Electric Solutions, Schwager ha suministrado soluciones de integración eléctrica con una fuerte orientación al mercado minero.

Durante el presente año, este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria. Esto se ha traducido en una disminución de los procesos de inversión de proyectos, obligando a una redefinición de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo.

El presente período, con un sector minero restringido por las condiciones internacionales, se ha debido reformular su estrategia comercial, participando activamente de distintos procesos de licitación que se han visto retrasados en su adjudicación por parte de las mineras.

Un hecho relevante del período es la adjudicación para proveer una sala eléctrica con equipamiento de Media y Baja tensión para la mina El Soldado de la compañía Angloamerican, adjudicación que representa el primer contrato de la división con esta importante compañía minera. También destacar la adjudicación con la canadiense Magna IV para proveer la cabina de control de la nueva Rotopala que se encuentra en proceso de implementación para Codelco Gabriela Mistral.

Este proyecto constituye un hito importante para Schwager, porque la ubica en una industria distinta a aquella donde cuenta con una destacada trayectoria: la del cobre. En este sentido, esta adjudicación viene a consolidar la participación de Schwager en la minería privada y la consolidación de nuevas líneas de negocio.

Durante este período 2019 se lograron ingresos por M\$800.481 versus M\$1.027.868 del año 2018, lo cual, representa una caída de un 22% en el año.

Dada la situación de mercado y al no repuntar la inversión, nos encontramos revisando la estrategia de este negocio y una nueva estrategia comercial.



*Cabina de control Rotopala para División Gabriela Mistral Codelco*

## ENERGÍA | HIDRO

Schwager Hidro S.A., cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. Este último proceso ha sufrido complicaciones producto de los cambios de la industria de la generación en Chile y las mayores restricciones existentes en el mercado de financiamiento internacional.

Por lo mencionado anteriormente, el Directorio resolvió no perseverar en los proyectos de generación de energía existentes, tanto hidroeléctricos como solares, ya que la Compañía centrará su foco en el negocio de la minería, potenciando sus esfuerzos en las oportunidades visualizadas en este mercado.

Al 31 de diciembre de 2019, se realizó una valorización de los activos correspondientes a esta cartera y se procedió a reconocer el deterioro, en el presente ejercicio, de estos activos en M\$2.151.096.

## ENERGÍA | TRES CHILE

Producto de lo realizado en los años 2014 y 2015 en torno al diseño, construcción y operación de las plantas de Purranque, Puerto Octay y Osorno, se ha consolidado el proceso de investigación y desarrollo tecnológico para la valorización de residuos.

En 2019, su gestión se ha enfocado en el proceso de comercialización de los conocimientos y capacidades desarrolladas en tecnología para la valorización de residuos orgánicos mediante la generación de biogás.

Producto de lo anterior, durante el año 2019 se firmó MOU con Gasco para la construcción de plantas de Biogás. Lo anterior ha sido ratificado con el primer acuerdo de construcción de una planta en la X Región.

El uso de esta tecnología se ha ido posicionando como una de las soluciones más eficientes para este tipo de residuos, principalmente por generar economías circulares, con lo que el mercado se ha activado en la solicitud de estudios de ingeniería y elaboración de propuestas para la construcción de plantas.



Planta de Bioigás en la ciudad de Purranque.

## OTROS | LÁCTEOS Y ENERGÍA

En relación a nuestra Filial L&E, a la fecha la Compañía se encuentra con sus operaciones en régimen y registra un aumento en sus capacidades de tratamiento.

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de M\$4.968.490, lo que representa un incremento de un 35% respecto al año 2018. La empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquilar leche a empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes tratados, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos, disminuyendo el efecto negativo de la caída de precios internacionales mencionada anteriormente.



Planta de nuestra Filial Lácteos & Energía que ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios.

## OTROS | BLISA

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles, que incluyen el consolidado, desconsolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, Blisa presentó en su resultado final de M\$28.413, lo cual significa un incremento de más del doble con respecto al año anterior, debido principalmente al cambio estratégico dentro de su plan de ventas y a la disponibilidad de un mayor número de bodegas por plan de mejoramiento implementado.



*Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A*

## FACTORES DE RIESGO

### POLÍTICA DE RIESGOS

Se define como riesgo toda situación o evento que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de la empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrente la empresa van más allá de lo posible de prever, el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2019, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atingentes a cada Compañía, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener

una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

### MINERÍA | SCHWAGER SERVICE S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducirse en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son

de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

### MINERÍA | SISTEMAS ELÉCTRICOS

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

### ENERGÍA | TRES CHILE

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente

fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

### ENERGÍA | HIDRO

La Compañía dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales.
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SEN (Sistema Eléctrico Nacional).

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SEN está operando y atendiendo a la demanda total del sistema.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CEN (Coordinador Eléctrico Nacional), calcula ese precio como el costo marginal de generación, de acuerdo al orden de ingreso en operación de los generadores del SEN, donde el primero que ingresa es el generador con menor costo variable y así sucesivamente hasta abastecer la demanda total. El generador con mayor costo variable necesario cada hora fija el costo marginal del sistema.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyecto, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.



Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

#### OTRO | BLISA

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

#### OTRO | LÁCTEOS & ENERGÍA S.A.

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/u operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio.

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y

controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

#### HOLDING | SCHWAGER ENERGY S.A.

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

## INFORMACIÓN BURSÁTIL

### TRANSACCIONES

Total de las acciones transadas entre los meses de enero y diciembre de 2018.

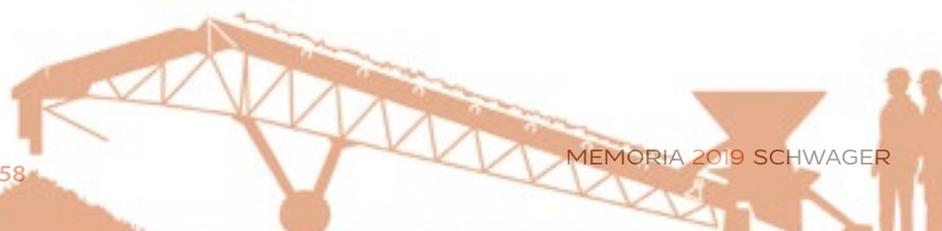
Los trimestres que no figuran en los presentes cuadros, la sociedad no registra transacciones en las instituciones bursátiles.

#### BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

2018	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
ENERO	103.174.591	61.809.721	0,650	0,520	0,604	0,645
FEBRERO	45.417.762	28.768.531	0,649	0,600	0,632	0,643
MARZO	52.234.977	30.062.644	0,600	0,560	0,575	0,570
ABRIL	50.683.774	27.340.811	0,570	0,521	0,543	0,570
MAYO	37.503.599	20.188.949	0,568	0,510	0,540	0,558
JUNIO	55.274.467	28.799.260	0,557	0,485	0,521	0,531
JULIO	35.466.500	18.633.645	0,550	0,480	0,532	0,544
AGOSTO	39.859.237	18.815.497	0,539	0,400	0,476	0,544
SEPTIEMBRE	140.847.215	64.976.236	0,500	0,420	0,463	0,460
OCTUBRE	28.566.966	12.340.152	0,450	0,440	0,445	0,460
NOVIEMBRE	44.980.618	17.694.490	0,390	0,390	0,390	0,390
DICIEMBRE	97.851.856	38.320.984	0,430	0,370	0,392	0,401

#### BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

2018	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
ENERO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
FEBRERO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
MARZO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
ABRIL			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
MAYO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
JUNIO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
JULIO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
AGOSTO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
SEPTIEMBRE			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
OCTUBRE			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
NOVIEMBRE			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
DICIEMBRE			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			



## HECHOS ESENCIALES 2019

### SANTIAGO, 14 DE ENERO

Ref.: HECHO ESENCIAL Término de contrato entre Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co., Ltd. y la filial Los Pinos SpA. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Huerta Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a los dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo previsto en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

1. Que, con fecha 19 de diciembre de 2017 se informó mediante Hecho Esencial la firma de un contrato EPC (Engineering, Procurement and Construction) entre Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. y nuestra filial Los Pinos SpA, para la construcción de un proyecto consistente en una minicentral hidroeléctrica denominada Los Pinos, de 3 MW, ubicada en Ensenada, Comuna de Puerto Varas, Región de Los Lagos.
2. La entrada en vigencia de dicho contrato EPC dependía de que se verificaran ciertas condiciones copulativas dentro de un determinado plazo, el cual ha vencido sin que tales condiciones se hayan cumplido, todo ello en el marco de un mercado eléctrico nacional con tarifas decrecientes.
3. Las condiciones que no se verificaron consistían en (i) la celebración de un contrato de financiamiento del proyecto por parte de Schwager Energy S.A., y (ii) la emisión de una póliza de seguro para tal financiamiento por Sinasure, entidad gubernamental de la República Popular China-.
4. Conforme a lo anterior, y según los términos del referido contrato EPC, por acuerdo del Directorio de la filial Los Pinos SpA adoptado el día 11 de enero del 2018, se procedió a notificar a la empresa Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. el término unilateral de dicho contrato.

### SANTIAGO, 21 DE ENERO

Ref.: Respuesta a Oficio Ordinario N°2114, sobre el HECHO ESENCIAL Término de contrato con Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co., Ltd. y la filial Los Pinos SpA. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: En respuesta su Oficio Ordinario N°2114, complemento lo informado como HECHO ESENCIAL, el pasado lunes 14 de enero del 2019, exponiendo lo siguiente:

El contrato de EPC en referencia, establecía condiciones copulativas que debían cumplirse dentro de un determinado plazo. Estas dicen relación con la obtención del financiamiento para el proyecto y de una póliza de garantía que debía aprobar y emitir Sinasure, organismo estatal de la República Popular China. Esta póliza, que era requisito primordial para obtener el financiamiento, no se obtuvo dentro del plazo señalado por el contrato, por lo cual las condiciones

establecidas no se cumplieron.

Dado lo anterior, mismo instrumento permitía a las partes darle término unilateral, sin ninguna responsabilidad o compromiso asociado; por lo que no existen indemnizaciones ni compensaciones derivadas de la terminación que hicimos valer. Habiendo señalado lo anterior, la terminación unilateral del contrato no genera efectos financieros sobre los activos, pasivos y resultados de la sociedad ni de su filial.

### SANTIAGO, 24 DE ENERO

Ref1.: Schwager Energy S.A. Registro de Valores 0549. Ref.2. OF.ORD. CMF N°2703 del 23.01.2019. Mat: Complementa comunicación de HECHO ESENCIAL del 21.01.2019, en relación a la filial Schwager Service S.A. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

En cumplimiento su oficio de la Ref. 2, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido por la adjudicación del "SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO MATERIALES", que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudica a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. en la licitaciones N° 1001710869-18 en los siguientes términos:

Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada de entre un 4% y 8% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.

Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y/o con recursos propios, es la siguiente: Financiado con recursos propios:30% Financiado por el sistema financiero 70%.

### SANTIAGO, 4 FEBRERO

Ref.: HECHO ESENCIAL Adjudicación de nuevo contrato en Codelco Chile División Gabriela Mistral a filial SCHWAGER SERVICE S.A. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente: Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. la que fue aceptada por ésta, una nueva licitación, esta vez la N°10011739148-18, que dará lugar al contrato N°4600017051, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM"

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$13.617.411.102 (trece mil seiscientos diecisiete millones cuatrocientos once mil ciento dos pesos chilenos), valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades.

Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000 (cinco mil unidades de fomento).

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager Energy S.a. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

### SANTIAGO, 11 FEBRERO

Ref.: HECHO ESENCIAL Extensión Contrato Servicio Apoyo Mantenimiento Planta Mantos Blancos a filial SCHWAGER SERVICE S.A. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente: Mantos Copper S.A., Mina Mantos Blancos, aceptó la oferta técnica y económica realizada por nuestra filial Schwager Service S.A. y decidió extender el contrato N°4500009691, denominado "SERVICIO APOYO MANTENIMIENTO PLANTA MANTOS BLANCOS". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$1.881.758.655 (mil ochocientos ochenta y un millones setecientos cincuenta y ocho mil seiscientos cincuenta y cinco pesos chilenos), valores más IVA y por un plazo de 10 meses, contados a partir del 01 de marzo de 2019.

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través de recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

### SANTIAGO, 11 FEBRERO

Ref.: HECHO ESENCIAL Adjudicación de nuevo contrato en Codelco Chile División Ministro Hales a filial SCHWAGER SERVICE S.A. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Codelco Chile División Ministro Hales, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A. el contrato N°4400221085, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISIÓN MINISTRO HALES"

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$9.984.613.200 (Nueve mil novecientos ochenta y cuatro millones seiscientos trece mil doscientos pesos chilenos), valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir del 17 de mayo de 2019.

Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF28.943,15 (veintiocho mil novecientos cuarenta y tres mil con quince centavos Unidades de Fomento).

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager Energy S.a. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

### SANTIAGO, 30 ABRIL

Ref.: HECHO ESENCIAL Acuerdo de Directorio sobre Proyecto de Energía y Foco en el Negocio de los Servicios de la Minería. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

1.- El Directorio de Schwager Energy S.A., por unanimidad de sus miembros, ha resuelto -en sesión ordinaria de hoy martes 30 de abril de 2019 - que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado.

2.- En consecuencia, resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor y los proyectos solares. Por lo anterior, ha resuelto valorizar los activos asociados a estos proyectos, activados a nivel consolidado en M\$5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro, atendidos los cambios que ha sufrido el mercado eléctricos. El Directorio ha establecido ha establecido que el resultado de esta valorizado deberá reflejarse en los Estados Financieros de la sociedad del presente ejercicio.

3.- Lo anterior fue informado a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy.



**SANTIAGO, 28 JUNIO**

Ref.: HECHO ESENCIAL, En relación a filial Los Pinos SpA. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración: De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

El directorio de Schwager energy S.A. tomó conocimiento con esta fecha del rechazo de un recurso de queja presentado por nuestra filial Los Pinos SpA. contra la sentencia arbitral dictada en el juicio caratulado "STE Energy Chile SpA. con Los Pinos SpA", Rol CAM Santiago 2861.2017, en el que se condenó a Los Pinos SpA. al pago de una indemnización. Esta contingencia está contenida en la memoria anual y en el informe trimestral del primer del 2019. La indemnización asciende a la cantidad de USD\$443.216, equivalentes al día de hoy a \$30 1.324.830, los que serán reconocidos en su totalidad en el resultado del presente ejercicio.

**SANTIAGO, 30 SEPTIEMBRE**

Ref.: HECHO ESENCIAL. En relación a decisión del Directorio de Schwager Energy S.A. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente: El día viernes 27 de septiembre, en su objetivo de potenciar a la empresa y focalizar su accionar en el negocio minero, el Directorio de Schwager Energy S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas con el fin de someter a su consideración la aprobación de un aumento de capital. La fecha de la Junta de Accionistas, así como los términos del aumento de capital, serán definidos en Sesión Extraordinaria del Directorio que se llevará a efecto el día 15 de octubre de 2019.

**SANTIAGO, 10 OCTUBRE**

Ref.: HECHO ESENCIAL Adjudicación de contrato en Codelco Chile División El Teniente a filial SCHWAGER SERVICE S.A. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

1. Que, Codelco Chile División El Teniente, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., el contrato N° 4501899362, denominado "SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$13.643.572.655

(trece mil seiscientos cuarenta y tres millones quinientos setenta y dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos), valores más IVA y por un plazo de 91 meses, contados a partir del 21 de octubre de 2019.

CAPITAL DE TRABAJO: Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, será financiado con el sistema financiero y con recursos propios, con la siguiente proporción: 70% y 30% respectivamente.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada entre un 8 % a un 11 % de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

**SANTIAGO, 15 OCTUBRE**

Ref.: HECHO ESENCIAL Cita a Junta Extraordinaria de Accionistas para aumento de Capital y otros. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

El Directorio de Schwager Energy S.A. acordó, en sesión extraordinaria del día de hoy, citar a una Junta General Extraordinaria de Accionista, que se llevará a efecto el día 19 de noviembre de 2019, a fin de someter a decisión un aumento de capital y otras materias.

Esta junta Extraordinaria considerará los siguientes temas a tratar:

- i) Un aumento de capital por la cantidad \$6.003.625.453 mediante la emisión de acciones de pago. el aumento de capital que se propondrá a la Junta tendrá por objeto reunir capital de trabajo, de manera de seguir potenciando los planes de desarrollo y crecimiento del negocio de soluciones a la industria minera, de acuerdo al plan de negocios definido para Schwager; y la disminución de pasivos.
- ii) Cambio de la razón social de Schwager Energy S.A. a Schwager S.A. en sintonía con el actual foco de los negocios de la Compañía.
- iii) Las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales, derivadas de los materias anteriores.

**SANTIAGO, 12 NOVIEMBRE**

Ref.: HECHO ESENCIAL. Reprogramación Junta Extraordinaria de Accionistas debido a situación del país. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor Joaquín Cortez Huerta Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

El Directorio de Schwager Energy S.A., en consideración únicamente a la situación social por la que atraviesa el país, en sesión extraordinaria del día de hoy, acordó reprogramar la Junta General Extraordinaria de Accionistas que estaba convocada originalmente para el día 19 de noviembre de 2019, llamada a pronunciarse sobre un aumento de capital y otras materias.

En base a lo anterior, se acordó realizar una nueva convocatoria para el día miércoles 18 de diciembre del 2019, oportunidad en que se someterán a decisión de la Junta las mismas materias señaladas en el Hecho Esencial comunicado el día 15 de octubre del 2019.

### SANTIAGO, 12 NOVIEMBRE

Ref.: HECHO ESENCIAL Adjudicación de contrato en Codelco Chile División Andina a filial SCHWAGER SERVICE S.A. SCHWAGER ENERGY S.A., REGISTRO DE VALORES 0549. Señor: Joaquín Cortez Presidente Comisión para el Mercado Financiero Presente. De mi consideración::

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

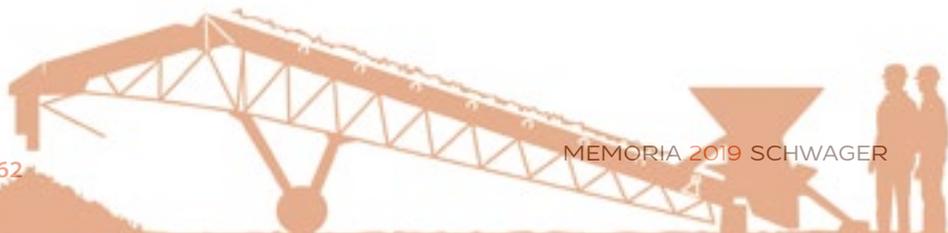
1. Que, Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., el contrato N° 4400238214, denominado "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR". Se trata de un contrato de Operación y Mantención con la gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves de División Andina y que considera el mantenimiento de la infraestructura asociada a los recursos hídricos y concentrados de cobre, así como la operación de los tranques de Relaves de Piuquenes, Los Leones y Ovejería.

El contrato es por un monto total máximo de \$23.366.802.122 (veintitrés mil trescientos sesenta y seis millones ochocientos dos mil ciento veintidós pesos), valores más IVA y por un plazo de 36 meses, contados a partir del mes de enero de 2020, en la fecha que indique el acta de inicio que se suscribirá entre ambas partes.

Para este contrato el mandante exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento equivalente al 3% del contrato.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada entre un 8 % a un 11 % de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.



## RESULTADOS FINANCIEROS

### ÍNDICE FINANCIERO

La Sociedad, al término de los períodos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	31 DIC. 2019 M\$	31 DIC. 2018 M\$
<b>PATRIMONIALES</b>		
<b>LIQUIDEZ (Veces)</b>		
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,10	1,20
<b>TEST ACIDO (Veces)</b>		
(Activo Corriente - Exist.) / Pasivo Corriente)	0,76	0,92
<b>RAZÓN ENDEUDAMIENTO</b>		
(Pasivo Corriente + LP) / Patrimonio) *100	141,58%	112,97%
<b>PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE</b>		
(Pasivo Corriente / Deuda Total) *100	47,29%	49,58%
<b>PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO</b>		
(Pasivo No Corriente / Deuda Total) *100	52,71%	51,14%
<b>EBITDA DEL PERÍODO (M\$)</b>		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	4.850.426	3.138.846
<b>EBITDA ANUALIZADO (M\$)</b>		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización Últimos 12 Meses)	4.850.426	3.138.846
<b>ROE</b>		
(Resultado del ejercicio / Patrimonio)	-2,29%	4,05%
<b>PRECIO POR ACCIÓN</b>		
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,15	1,24
<b>EV (M\$)</b>		
(Valor bursátil) patrimonial + Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes)	17.872.173	16.610.123
<b>ACTIVO FIJO NETO M\$</b>	11.656.070	9.209.159
<b>TOTAL ACTIVOS M\$</b>	40.407.923	38.669.083
<b>CAPITAL DE TRABAJO M\$</b>	1.099.291	2.037.658

La Sociedad, al término de los períodos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, presenta los siguientes indicadores financieros.

La liquidez presentada respecto al año 2018, disminuye en un 7,6%, lo cual se explica por el aumento del rubro cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, debido a que en el período de análisis la filial Schwager Service, logró importantes adjudicaciones de nuevos proyectos, por un monto superior a los MMUSD 100, lo cual implicó altos niveles de compras que tuvieron como consecuencia un alza en este rubro. Adicionalmente, en cumplimiento con la NIIF 16 de arrendamientos, se procedió a reconocer los leasing operativos

como pasivos generando un incremento importante en las deudas de corto plazo.

La razón de endeudamiento presenta un aumento de un 26,1%, respecto al mismo período del año 2018. Este aumento se explica por el incremento en los pasivos por el reconocimiento de la NIIF 16 de arrendamientos y el incremento de las operaciones por las adjudicaciones de nuevos proyectos, por un monto superior a los MMUSD 100, lo cual implicó un aumento en el nivel de adquisiciones y que generaron un alza en el rubro cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de un 47,2% y de otros pasivos financieros de un 10,9%.

En cuanto al EBITDA, se puede observar un importante crecimiento de un 54,5% respecto al año 2018, esta variación positiva se explica por el incremento de las ventas en el sector minero, a pesar de la contracción en los márgenes del mismo sector, y por la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos. Por lo anterior, el margen bruto se incrementa a M\$7.580.292 versus los M\$6.263.161 del año 2018.

Finalmente, el capital de trabajo disminuye respecto a diciembre de 2018, lo cual se explica por lo anteriormente mencionado.

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	31 DIC. M\$	
	2019	2018
<b>ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES</b>		
VENTAS TOTALES M\$	40.349.313	33.402.060
COSTO VENTA	(32.769.021)	(27.138.899)
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>7.580.292</b>	<b>6.263.161</b>
OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	2.052	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(3.746.513)	(3.267.812)
OTROS GASTOS, POR FUNCION	(2.501.664)	(593.865)
INGRESOS FINANCIEROS	6.059	-
COSTOS FINANCIEROS	(1.711.177)	(1.352.671)
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	(5.918)	-
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(17.218)	(3.036)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(394.087)</b>	<b>1.045.777</b>
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	11.447	(310.697)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(382.640)</b>	<b>735.080</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(1.067.662)</b>	<b>195.883</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>685.022</b>	<b>539.197</b>

Al 31 de diciembre de 2019 se obtiene a nivel de resultado bruto un resultado de M\$7.580.292, lo cual es un 21% superior al año anterior, por lo anterior, se ratifica que las operaciones de la Compañía continúan avanzando por una buena situación a pesar de la menor rentabilidad de los negocios mineros, producto de la situación de la industria. Adicionalmente, producto de la decisión de la Compañía de focalizar sus esfuerzos en el área minera y no perseverar en los negocios de energía, se produjo un deterioro de estos activos de energía de M\$2.151.096 generando que el resultado final de la Compañía sea una pérdida de M\$382.640.

En este contexto, Schwager Energy S.A., ha incrementado sus

actividades vinculadas a la minería, aumentando considerablemente sus ingresos producto de diferentes contratos en varias de las principales compañías de la gran minería del cobre. Además, ha continuado centrando sus esfuerzos en la optimización de sus costos, muy alineado con la realidad de la industria minera.

Lo anterior, ha permitido consolidar la gestión de la compañía y el crecimiento en su posición de mercado, fortaleciendo el futuro de la empresa y el negocio, ya que cuenta con contratos de ventas comprometidas por alrededor de USD 130 millones para los próximos años.

Los gastos de administración y ventas se ven incrementados en comparación con el año 2018. Esto se explica con el impulso de un proceso de fortalecimiento de las distintas áreas de la compañía, y con ello el robustecimiento logrado de la estructura administrativa, lo anterior, con el objetivo de hacer frente al crecimiento planificado de la Compañía.

Con los resultados obtenidos, podemos mencionar el compromiso de la Compañía por mantener un alto estándar en las operaciones que ejecuta, y que el resultado final de la compañía se debe a la decisión del Directorio informada con fecha 30 de abril de 2019 a la CMF y sus accionistas de no perseverar en los proyectos de generación de energía, tanto hidroeléctricos como solares.

INGRESO POR SEGMENTO	01-01-2019 AL 31-12-2019 M\$	01-01-2018 AL 31-12-2018 M\$
MINERÍA	34.677.060	29.185.097
ENERGÍA	109.046	199.008
OTROS NEGOCIOS	5.563.207	4.017.955
<b>TOTAL</b>	<b>40.349.313</b>	<b>33.402.060</b>

#### VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la compañía, están dados por Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), activos Intangibles (ver nota 10) y propiedad, planta y equipos (ver nota 11), que representan sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 un 65% y 68% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada período.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

INGRESO POR SEGMENTO	MINERÍA M\$	ENERGÍA M\$	OTROS NEGOCIOS M\$	ADMINISTRACIÓN M\$
ACTIVOS	15.802.127	8.876.894	10.651.863	5.077.039
PASIVOS	150.000	(2.425.938)	3.795.182	22.162.440
FLUJOS DE OPERACIÓN	3.027.138	(160.325)	432.521	-
FLUJOS DE INVERSIÓN	(3.912.996)	(193.999)	(208.416)	-
FLUJOS DE FINANCIAMIENTO	1.201.549	(172.459)	301.596	(426.151)

#### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

El período terminado al 31 de diciembre de 2019, produjo una disminución neta del efectivo equivalente provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación y de Financiamiento, por un monto de M\$3.299.334 y M\$904.535, respectivamente y por los flujos negativos generados por actividades de Inversión por (M\$4.315.411).

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos de proveedores y remuneraciones.

El flujo positivo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente a la obtención de préstamos financieros con el objetivo de financiar las mayores inversiones y gastos, relacionados con la adjudicación de los nuevos contratos por parte de la filial Schwager Service S.A. este año 2019.

En el flujo negativo proveniente de las actividades de inversión, se genera por la incorporación de activos fijos y desembolsos correspondientes a activos por los proyectos en el área de minería y energía.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$171.181 al 31 de diciembre de 2019.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma de ella. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo.

13 DICIEMBRE 2019

# **SCHWAGER SE ADJUDICA IMPORTANTE CONTRATO PARA LA OPERACIÓN DE TRANQUES DE RELAVES DE DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO**

**El servicio, que supervisará la Gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves de Andina, corresponde a los sistemas de transporte de relaves, el cual se encuentra en sus instalaciones principales en la zona de Saladillo, a mil 600 metros sobre el nivel del mar, en las inmediaciones de la Planta de Molibdeno y Concentrados de Cobre; y en el área del Tranque Ovejería en Huechún, en la zona norte de la Región Metropolitana.**

# 04 ESTADOS FINANCIEROS





## ÍNDICE

71	INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
72	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (ACTIVOS)
73	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)
74	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN
75	ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
76	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO
77	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
78	NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA
79	NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS
90	NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS
94	NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD
95	NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
95	NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
97	NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
99	NOTA 8. INVENTARIOS
99	NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES
101	NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES
103	NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
104	NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
104	NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN
104	NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
106	NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES
112	NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES
112	NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
112	NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS
113	NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN
114	NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS
119	NOTA 21. MEDIO AMBIENTE
119	NOTA 22. PATRIMONIO
120	NOTA 23. INGRESOS
120	NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO
120	NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)
120	NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN
121	NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN
121	NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
121	NOTA 29. HECHOS POSTERIORES



# INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores de  
Schwager Energy S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager Energy S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Página 2 de 2

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

Franco Dall'Orso B.  
Socio

Santiago, 24 de marzo de 2020



## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTAS	31 DIC. 2019 M\$	31 DIC. 2018 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	171.181	282.723
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12	1.019.117	872.641
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	6	5.118.014	5.804.299
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES, NETO	7	-	280.739
INVENTARIOS, CORRIENTES, NETO	8	3.835.218	2.799.059
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	2.154.982	2.020.324
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>12.298.512</b>	<b>12.059.785</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		597.055	464.987
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	27	-	2.515
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	10	4.248.617	6.187.604
PLUSVALÍA	10	4.000.443	4.091.653
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	11.656.070	9.485.081
PROPIEDAD DE INVERSIÓN, NETO	13	1.043.816	916.580
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	6.563.410	5.460.878
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>28.109.411</b>	<b>26.609.298</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>40.407.923</b>	<b>38.669.083</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTAS	31 DIC. 2019 M\$	31 DIC. 2018 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	15	3.604.770	3.302.066
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	14	5.150.947	4.315.642
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	7	40.405	356.631
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	16	684.178	678.367
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	654.131	620.587
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	-	-	-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	17	<b>1.064.790</b>	<b>748.834</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>11.199.221</b>	<b>10.022.127</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	15	6.717.077	6.056.623
OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES	14	592.046	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	7	1.591.309	1.426.370
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	9	1.628.233	1.176.617
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	16	1.782.086	1.677.671
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		171.712	152.385
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>12.482.463</b>	<b>10.489.666</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>23.681.684</b>	<b>20.511.793</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO	22	22.018.293	22.018.293
(PÉRDIDAS) ACUMULADAS	22	(9.898.607)	(8.830.945)
OTRAS RESERVAS	22	1.718.905	1.732.133
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>13.838.591</b>	<b>14.919.481</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	22	2.887.648	3.237.809
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>16.726.239</b>	<b>18.157.290</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>40.407.923</b>	<b>38.669.083</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTAS	01 ENE. 2019 31 DIC. 2019 M\$	01 ENE. 2018 31 DIC. 2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	40.349.313	33.402.060
COSTO DE VENTAS		(32.769.021)	(27.138.899)
GANANCIA BRUTA		7.580.292	6.263.161
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN		2.052	-
GASTO DE ADMINISTRACIÓN		(3.746.513)	(3.267.812)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	26	(1.043.147)	(1.021.706)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	25	(1.458.517)	427.841
INGRESOS FINANCIEROS		6.059	-
COSTOS FINANCIEROS		(1.711.177)	(1.352.671)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	24	(17.218)	(3.036)
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		(5.918)	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		(17.218)	(3.036)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(5.918)	-
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(17.218)	(3.036)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(5.918)</b>	<b>-</b>
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(1.067.662)	195.883
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		685.022	539.197
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(382.640)</b>	<b>735.080</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>			
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	19	(0,0889)	0,0163
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>(0,0889)</b>	<b>0,0163</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 AL 31-12-2019 M\$	01-01-2018 AL 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(382.640)	735.080
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(382.640)	735.080
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(382.640)	735.080
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.067.662)	195.883
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	685.022	539.197
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(382.640)	735.080

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	22	22.018.293	1.732.133	(8.830.945)	14.919.481	3.237.809	18.157.290
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.732.133	(8.830.945)	14.919.481	3.237.809	18.157.290
RESULTADO INTEGRAL							
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	-	(1.067.662)	(1.067.662)	685.022	(382.640)
RESULTADO INTEGRAL		-	-	(1.067.662)	(1.067.662)	685.022	(382.640)
DIVIDENDOS		-	-	-	-	(480.000)	(480.000)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO		-	(13.228)	-	(13.228)	-	(13.228)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL.		-	-	-	-	(555.183)	(555.183)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<b>22</b>	<b>22.018.293</b>	<b>1.718.905</b>	<b>(9.898.607)</b>	<b>13.838.591</b>	<b>2.887.648</b>	<b>16.726.239</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707
RESULTADO INTEGRAL		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
GANANCIA (PÉRDIDA)				195.883	195.883	539.197	735.080
RESULTADO INTEGRAL		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
DIVIDENDOS		-	-	-	-	(740.000)	(740.000)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO		-	-	-	-	(11.497)	(11.497)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>22</b>	<b>22.018.293</b>	<b>1.732.133</b>	<b>(8.830.945)</b>	<b>14.919.481</b>	<b>3.237.809</b>	<b>18.157.290</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	23	41.035.598	32.924.575
<b>CLASES DE PAGOS</b>			
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS		(14.180.978)	(11.466.274)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS		(20.796.577)	(18.186.877)
DIVIDENDOS PAGADOS	22	(480.000)	(740.000)
INTERESES PAGADOS		(1.546.238)	(1.352.671)
INTERESES RECIBIDOS		8.112	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)		(740.583)	(310.697)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>3.299.334</b>	<b>868.056</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
IMPORTES PROCEDENTES DE LA COMPRA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CLASIFICADAS COMO PROPIEDAD DE INVERSIÓN	13	-	(59.223)
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	(4.048.850)	(1.151.727)
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	10	(266.561)	(602.682)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(4.315.411)</b>	<b>(1.813.632)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	15	2.119.782	1.143.646
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS		(35.487)	-
PAGOS DE PRÉSTAMOS		(1.179.760)	(430.234)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>904.535</b>	<b>713.412</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(111.542)</b>	<b>(232.164)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5	282.723	514.887
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>5</b>	<b>171.181</b>	<b>282.723</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

## NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida del Parque 4680-A of.301-302 de Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago. Estas instalaciones se encuentran a través de leasing operativo, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 080 y 061, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ignacio Ibieta 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región del Bio Bio, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms. de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada es de 55.000 mt<sup>2</sup>, de los cuales 15.895 mt<sup>2</sup> están construidos con bodegas de almacenamiento.

Además, cuenta con un terreno agrícola de 12.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 20,14 acciones de agua del Canal Marañón.

Es una empresa diversificada, focalizada principalmente, en los negocios de la minería. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y de apoyo a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Mantos Blancos, Lomas Bayas, Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriela Mistral, Ministro Hales y Salvador, entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager Energy S.A., a través de sus filiales ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager Energy S.A. ha construido tres plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 8,2 GW/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también

filial de Schwager Energy S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay, y en Osorno una planta que genera energía a partir de los desechos de la planta de Lácteos Osorno.

En su portafolio de proyectos se encuentran dos nuevas plantas que a la fecha están en sus fases finales de negociación con clientes privados del negocio de los residuos orgánicos sólidos.

La Filial Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 1.232 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD DE TRABAJADORES	
SCHWAGER SERVICE S.A.	1.151
LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	61
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	3
SOCIEDAD L&E BIOGÁS SpA.	4
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA S.A.	4
SCHWAGER HIDRO S.A.	1
SCHWAGER ENERGY S.A.	10

## Propiedad y control de la sociedad

Schwager Energy S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2019 es de 1026 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES AL 31-12-2018	% DE LA PROPIEDAD
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	1.872.491.919	15.5%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	1.687.572.835	14.05%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.665.450-3	1.090.910.521	9,09%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.899.230-9	916.732.790	7.63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	838.332.203	6.98%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.595.750-2	793.648.696	6.61%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	743.612.253	6.19%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	603.369.699	5.03%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	510.556.514	4.25%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	477.315.570	3.98%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A	76.513.680-6	386.485.491	3.22%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	77.534.600-0	340.000.000	2.83%

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.- BASES DE PARTICIPACIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a. ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Energy S.A. y sus filiales (en adelante el "Grupo" o la "Compañía"). Los Estados Financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en

ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### b. PERÍODOS CUBIERTOS

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Compañía considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de

2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

## 2.2. PRINCIPALES CONTABLES

### a. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager Energy S.A. "la Compañía" y sus filiales, controladas por la Compañía.

El control es alcanzado cuando la Compañía:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Compañía efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Compañía, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Compañía tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Compañía obtiene control sobre la filial y termina cuando la Compañía pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene control hasta la fecha cuando la Compañía pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han

sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

### Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual una Compañía ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Compañía, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018
SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA LTDA.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	76.072.279-0	99,00%	99,00%
SOC. IND. Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍAS S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,00%
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	100,00%	100,00%
ENERGY INVERSIONES SPA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICO INTEGRAL S.A.	76.329.349-1	70,00%	70,00%
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	100,00%	50,94%
SCHWAGER SERVICE PERÚ SAC	Extranjera	100,00%	0,00%
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	57,50%	57,50%

### Variaciones del perímetro de consolidación:

Durante el año 2016, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Energy S.A. a nuestra filial Tres Chile SpA, con ello, la participación directa o indirecta sobre esta asciende a un 57,50%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de nuestra filial Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta Compañía con un porcentaje de participación total de 50,94%. Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

Con fecha 15 de mayo de 2019, se procede a adquirir 576 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de nuestra filial Schwager Hidro S.A. Con esto aumenta la participación de la Compañía a una participación total de 100%.

Durante el año 2019, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Energy S.A. y Schwager Service S.A. a nuestra filial en Perú Schwager Service Perú S.A.C., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta asciende a un 100%, situación reflejada en los estados financieros.

#### Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Compañía en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Compañía y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Compañía.

#### Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el

agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

#### Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto

cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

#### b. MONEDA

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### c. BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

#### d. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Energy S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan

netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

#### e. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIIF 16. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### f. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y

equipos y sus períodos de vida estimada:

CLASE DE PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	36 - 180
VEHÍCULOS	84 - 120
MUEBLES Y ÚTILES	36 - 84
EQUIPOS COMPUTACIONALES	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indican.

#### g. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor justo menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no presenta activos disponibles para la venta.

#### h. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye

en resultados en el periodo en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada, que corresponde a:

CLASE DE PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
EDIFICIOS PRODUCTIVOS	900

#### i. PLUSVALÍA COMPRADA

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

#### j. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

#### j.1) PROYECTO CENTRALES MINIHIIDRO

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334, el cual se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager Energy S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia,

se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el presente ejercicio se procedió a valorizar dichos activos y se reconoció en resultado el valor de M\$2.151.096 producto del deterioro de los activos de energía.

#### **j.2) ACCIONES DE AGUA**

La Compañía posee 20,18 Acciones de Agua del Canal de Maraón. Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el Río Trueno aportados en su filial Schwager Hidro S.A. y Río Blanco aportados en su filial Los Pinos SpA. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

#### **j.3) FRANQUICIA BIOGÁS**

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

#### **j.4) LICENCIAS Y SOFTWARE**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### **k. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y

los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

El directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Los que se han resuelto a valorizar y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro indican que existe un deterioro observable y se reconoce en el presente ejercicio un valor de M\$2.151.096 por los activos de energía.

#### **I. VIDA ÚTIL ECONÓMICA DE ACTIVOS**

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

#### **m. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**1) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos

de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**1) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**2) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager Energy S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

**3) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios

en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- ii. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- iii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**3.2 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### n. MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

#### o. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Compañía aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2019. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

#### **p. BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La Compañía y su filial dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por los montos que deban ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

#### **q. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y DE COBERTURA**

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

#### **r. COBERTURAS DE FLUJOS DE CAJA**

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista

que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Compañía puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

#### **s. DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La Compañía y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

#### **t. INVENTARIO**

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La sociedad valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos

que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### u. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### v. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Compañía y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial

de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### w. BENEFICIO AL PERSONAL

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el rubro provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes del Estado de Situación Financiera Consolidado.

#### x. PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de

monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **y. PASIVOS CONTINGENTES**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### **z. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las sociedades del Grupo evalúan los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

#### **aa. GANANCIAS POR ACCIÓN**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Compañía filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager Energy S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **bb. DIVIDENDOS**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

#### **cc. INVERSIONES EN FILIALES (COMBINACIÓN DE NEGOCIOS)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Compañía o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Compañía son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

#### **dd. ARRENDAMIENTOS**

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** : es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según

la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

• **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento operativo, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### ee. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### ff. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrían.

### 2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CNIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO - ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 – MODIFICACIÓN – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES – ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIC 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 – (MODIFICACIÓN) – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

### NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

#### 3.1 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Se define como riesgo toda situación o evento que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de la empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrenta la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2019, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atinentes a cada Compañía, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

#### 3.2 FACTORES DE RIESGO

##### 3.2.1 RIESGO DEL NEGOCIO.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Sociedad.

##### Electric Solutions

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo

la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

#### **Schwager Service S.A.**

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

#### **Schwager Biogás S.A.**

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

#### **Schwager Hidro S.A.**

La sociedad dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales.
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SEN (Sistema Eléctrico Nacional).

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SEN está operando y atendiendo a la demanda total del sistema.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CEN (Coordinador Eléctrico Nacional), calcula ese precio como el costo marginal de generación, de acuerdo al orden de ingreso en operación de los generadores del SEN, donde el primero que ingresa es el generador con menor costo variable y así sucesivamente hasta abastecer la demanda total. El generador con mayor costo variable necesario cada hora fija el costo marginal del sistema.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyecto, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

#### **Blisa S.A.**

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

#### **Lácteos & Energía S.A.**

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/u operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio.

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

#### **Matriz Schwager Energy S.A.**

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de

esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

### 3.2.2 CRÉDITOS A CLIENTES

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Sociedad.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

### 3.2.3 TASAS DE INTERÉS

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

#### Activos:

Schwager Energy S.A. solo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

#### Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés variables y en este sentido, la Sociedad ha orientado sus esfuerzos a contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y Empresas Relacionadas, la Sociedad esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS M\$				
ACREEDOR	MONEDA	DEUDA AL 31-12-2019 M\$	TASA EFECTIVA ANUAL	VARIACIÓN (+/-) 1,5% ANUAL M\$
BANCO SANTANDER	USD	98.604	2,16%	1.479

### 3.2.4 RIESGO DE VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO

La Sociedad está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

#### Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

#### Pasivos.

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos, son en moneda extranjera y, por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2019.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
TIPO DE RUBRO	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN
	USD	UF
EXPRESADOS EN M\$		
ACTIVOS		
DEPÓSITOS A PLAZO	-	-
PASIVOS		
OBLIGACIONES CON INST. FIN.	(98.603)	(1.476.453)
BALANCE DE MONEDA	(98.603)	(1.476.453)
VARIACIÓN DE 5% ANUAL (+/-)	4.930	73.823
EFFECTO VARIACIÓN (+/-) ANUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		78.752

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Sociedad de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Sociedad busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

### 3.2.5 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y filiales.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Sociedad constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

#### NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Un detalle de las

estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

#### a) VIDA ÚTIL ECONÓMICA DE ACTIVOS

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

#### b) DETERIORO DE ACTIVOS

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

#### c) PROVISIÓN DE BENEFICIOS AL PERSONAL

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en otros resultados integrales. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

#### d) DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

#### e) LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

**f) ESTIMACIÓN DE EXISTENCIAS OBSOLETAS**

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

**g) ESTIMACIÓN DE DEUDORES INCOBRABLES**

La Compañía ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para lo cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

**h) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo.

MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
PESOS CHILENOS	171.181	282.723

La composición de las partidas que integran el saldo de efectivo y equivalente al efectivo en los períodos informados es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CAJA	5.601	5.800
SALDOS EN BANCOS	165.580	276.923
<b>TOTALES</b>	<b>171.181</b>	<b>282.723</b>

La Compañía experimentó cambios importantes en la razón de liquidez durante este año 2019, pasando el indicador de 1,20 al 31 de diciembre de 2018 a un 1,10 al 31 de diciembre de 2019, lo que se explica por un alza en el rubro Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, debido a que en el periodo 2019 se lograron importantes adjudicaciones de proyectos, lo cual implicó altos niveles de compra que tuvieron como consecuencia un alza en este rubro.

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
DEUDORES POR VENTA BRUTO	5.380.206	5.866.206
DEUDORES VARIOS BRUTO	187.298	393.031
<b>SUB TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5.567.504</b>	<b>6.259.237</b>
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(449.490)	(454.938)
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO</b>	<b>5.118.014</b>	<b>5.804.299</b>

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

DEUDORES POR VENTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CUENTAS POR COBRAR ELECTRIC SOLUTIONS	4.217.071	4.846.141
CUENTAS POR COBRAR SERVICIO A LA MINERÍA	4.130	-
CUENTAS POR COBRAR GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	771.229	632.289
CUENTAS POR COBRAR ALMACENAMIENTO	387.776	387.776
<b>TOTAL</b>	<b>5.380.206</b>	<b>5.866.206</b>

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

DEUDORES VARIOS	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
DEUDORES VARIOS	187.298	393.031
<b>TOTALES</b>	<b>187.298</b>	<b>393.031</b>

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la Compañía Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora Solunion Chile Seguros de Crédito S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	31-12-2019 M\$
AL DÍA	4.304.199	4.169	389.672	-	4.698.040
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	-	-	200.413	-	200.413
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	-	-	163.841	-	163.841
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	17.427	-	17.427
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	8.713	-	8.713
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	-	-	89.773	389.297	479.070
<b>SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5.028.974</b>	<b>83</b>	<b>869.839</b>	<b>389.297</b>	<b>5.567.504</b>
<b>DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>(449.490)</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>5.118.014</b>

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	31-12-2018 M\$
AL DÍA	5.028.974	83	379.278	-	5.408.335
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	-	-	193.753	-	193.753
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	-	-	158.340	-	158.340
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	16.848	-	16.848
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	8.423	-	8.423
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	18.600	-	18.600
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-

MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	-	-	65.641	389.297	454.938
<b>SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5.028.974</b>	<b>83</b>	<b>840.883</b>	<b>389.297</b>	<b>6.259.237</b>
<b>DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>(454.938)</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>5.804.299</b>

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

MOVIMIENTO EN LA PROVISIÓN DE DETERIORO Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2018/2017	(454.938)	(454.938)
AUMENTOS (DISMINUCIONES) DEL PERÍODO	5.448	-
<b>TOTALES</b>	<b>(449.490)</b>	<b>(454.938)</b>

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 87% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

## NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A., que al 31 de diciembre de 2019 devengan intereses con una tasa de interés de un 1% mensual, según el siguiente detalle:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	459.122	(42.884)	416.238	43.238
LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	330.537	(30.882)	299.655	(31.052)
LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	770.909	(87.668)	683.241	(78.099)
ANDRES ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	CLP	CHILE	DIRECTA	PRÉSTAMO	30.741	(3.505)	27.236	(3.121)
PUNTIAGUDO ENERGY SPA	76.247.182-5	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	1.591.309	(164.939)	5.727	-
<b>TOTALES</b>						<b>1.432.097</b>	<b>(155.510)</b>	<b>1.432.097</b>	<b>(155.510)</b>

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Compañía, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones es el plazo de un año renovable por el mismo período.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene las siguientes cuentas por cobrar en corto plazo:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
SCHWAGER SERVICE PERÚ S.A.	EXTRANJERA	CLP	PERÚ	COLIGADA	PRÉSTAMO	-	-	42.733	-
ALEX JURGEN ZILLER BUSTAMANTE	4.694.801-7	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	-	-	45.000	-
CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA.	76.238.126-5	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	-	-	193.006	-
<b>TOTALES</b>						<b>-</b>	<b>0</b>	<b>280.739</b>	<b>-</b>

Además, la Compañía posee cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
PUNTIAGUDO ENERGY SPA	76.247.182-5	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	-	-	326.631	-
MOLINO BIO BIO S.A.	86.379.600-8	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	400.000	-	30.000	-
MARIO TRONCOSO FERNANDEZ	06.571.786-7	CLP	CHILE	COLGADO	COMERCIAL	405	-	-	-
<b>TOTALES</b>						<b>40.405</b>	<b>-</b>	<b>356.631</b>	<b>-</b>

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

## b) Remuneraciones y beneficios recibidos por y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril 2019, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.386
DIRECTOR	1.693
PRESIDENTE COMITÉ	1.130
COMITÉ	565

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

NOMBRE	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2019		31-12-2018	
				M\$		M\$	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	DIETAS	40.263	(40.263)	39.360	(39.360)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	DIETAS	8.485	(6.688)	9.014	(9.014)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	DIETAS	33.600	(33.600)	32.808	(32.808)
Ricardo Rainieri Bernain	7.006.275-5	Director	DIETAS	26.876	(26.876)	26.244	(26.244)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	DIETAS	20.111	(20.111)	19.680	(19.680)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	DIETAS	20.152	(20.152)	19.680	(19.680)
Raúl Celis Montt	8.394.737-3	Director	DIETAS	26.876	(26.876)	17.624	(17.624)
Francisco Trespalacios (1)	6.957.644-3	Director	DIETAS	-	-	3.333	(3.333)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	DIETAS	2.540	(2.540)	808	(808)

(1) Cumplió rol de Director hasta el 30 de abril de 2018.

Con fecha 30 de abril de 2018, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	FLAVIA ROJAS PRUZZO
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA
IVÁN CASTRO POBLETE	IVÁN CASTRO FACCO
RICARDO RAINIERI BERNAIN	JUAN MANUEL CONTRERAS SEPÚLVEDA
REGINA ASTE HEVIA	PABLO ASTE HEVIA
MARIO ESPINOZA DURÁN	WALDO FORTÍN CABEZAS
RAÚL CELIS MONTT	JUAN CARLOS CELIS ARECO

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, por lo cual se nombró a los Señores Raúl Eduardo Celis Montt, Ricardo Raineri Bernain y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado como presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

**NOTA 8. INVENTARIOS**

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2018 M\$	31-12-2018 M\$
PANELES SOLARES	42.129	42.129
MATERIA PRIMA ADITIVO	87.728	25.934
SUEROS	1.038.085	665.414
LEÑA, GAS, CARBÓN, ENVASES	52.540	54.704
HERRAMIENTAS, EPP E INSUMOS	2.651.146	1.997.206
OTROS MATERIALES	18.340	68.422
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA	(54.750)	(54.750)
<b>TOTALES</b>	<b>3.835.218</b>	<b>2.799.059</b>

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

MOVIMIENTO EN LA PROVISIÓN DE INVENTARIOS	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SALDO INICIAL AL 2019/2018	(54.750)	(54.750)
<b>TOTALES</b>	<b>(54.750)</b>	<b>(54.750)</b>

Durante el año 2019 y 2018, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de Grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

**NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES****a) Impuesto a la renta:**

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía y sus filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$16.834.827.- determinando un impuesto renta diferido de M\$4.545.403.- los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades del Grupo en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se

pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. De acuerdo a lo anterior, las tasas fiscales consideradas en la medición de los impuestos diferidos son las siguientes:

AÑO COMERCIAL	RENTA ATRIBUIDA	RENTA PARCIALMENTE INTEGRADA
2015	22,50%	22,50%
2016	24,00%	24,00%
2017	25,00%	25,50%
2018 Y SIGUIENTES	25,00%	27,00%

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

CONCEPTOS	31-12-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE
PROVISIÓN CUEN- TAS INCOBRABLES	183.150	-	183.151	-
	-	6.994		
PROVISIÓN VACACIONES	184.733	-	184.112	-
INTANGIBLES FRANQUICIA	427.722	44.034	290.350	-
ACTIVO FIJO	175.217	-	70.075	-
ACTIVO FIJO LEASING	-	707.808	-	481.760
PÉRDIDA TRIBUTARIA	4.545.403	-	3.952.169	-
PROVISIÓN EXISTENCIAS	23.734	-	14.782	-
PROVISIÓN IAS	481.164	-	452.971	-
ACREEDORES LEASING	542.287	-	313.268	-
RETASACIONES	-	153.589	-	153.589
EQUIP. PROTECCIÓN PERSON. Y HERRAM.	-	715.808	-	541.268
<b>TOTALES</b>	<b>6.563.410</b>	<b>1.628.233</b>	<b>5.460.878</b>	<b>1.176.617</b>
<b>TOTAL NETO</b>		<b>4.935.177</b>		

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
REMANENTE DE CRÉDITO FISCAL	86.237	98.298
PPM	709.345	1.222.169
PPUA POR RECUPERAR	1.359.400	699.857
<b>TOTALES</b>	<b>2.154.982</b>	<b>2.020.324</b>

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
IMPUESTO POR PAGAR PRIMERA CATEGORIA	620.587	620.587
IVA DÉBITO FISCAL	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>620.587</b>	<b>620.587</b>

El detalle del gasto por impuestos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
GASTOS POR IMPUESTOS A LA RENTA	(648.3772)	(276.208)
RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	650.916	247.613
DIFERENCIA IMPUESTO AÑOS ANTERIORES	8.903	(282.102)
<b>TOTALES</b>	<b>11.447</b>	<b>(310.697)</b>

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros, es la siguiente:

RECONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	TASA	31-12-2019	TASA	31-12-2018
		M\$		M\$
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(394.087)		1.045.777
PERDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	27,00%	(106.404)	27,00%	(282.360)
<b>AJUSTES AL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS UTILIZADOS A LA TASA LEGAL:</b>				
<b>DIFERENCIAS PERMANENTES (27%)</b>				
<b>AJUSTES POSITIVOS (DEDUCCIONES A LA RLI)</b>				
CORRECCIÓN MONETARIA CAPITAL PROPIO TRIBUTARIO	-16%	62.240	17%	179.142
DIVIDENDOS	0%	-	0%	-
V.P.P. UTILIDAD FINANCIERA	0%	-	0%	-
PÉRDIDAS ANTERIORES	-30%	116.337	-4%	(39.016)
<b>AJUSTES NEGATIVOS (AGREGADOS A LA RLI)</b>				
CORRECCIÓN MONETARIA INVERSIONES PERMANENTES	7%	(25.922)	-4%	(44.338)
V.P.P. PÉRDIDA FINANCIERA	0%	-	0%	-
CORRECCIÓN MONETARIA ACTIVOS	3%	(10.170)	-10%	(104.811)

<b>AJUSTES POSITIVOS O NEGATIVOS (OTROS)</b>				
DIFERENCIA EN IMPUESTO PAGADO	0%	-	0%	-
AJUSTES POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE PERÍODOS ANTERIORES	0%	-	0%	-
AJUSTES POR CAMBIO EN LA TASA IMPOSITIVA	60%	(237.442)	-2%	(19.314)
<b>TOTAL AJUSTES POR DIFERENCIA DE TASA DE IMPUESTO</b>	<b>24%</b>	<b>(94.957)</b>	<b>-3%</b>	<b>(28.337)</b>
<b>PÉRDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA</b>	<b>-3%</b>	<b>11.447</b>	<b>-30%</b>	<b>(310.697)</b>

**NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES**

**a) Activos intangibles:**

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31-12-2019 M\$			31-12-2018 M\$		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	857.212	347.281	509.931	857.212	318.819	538.393
LICENCIA SOFTWARE ERP	266.397	104.892	161.505	212.325	78.902	133.423
ACCIONES DE AGUA	1.030.750	-	1.030.750	1.016.308	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	2.546.431	-	2.546.431	4.499.480	-	4.499.480
<b>TOTALES</b>	<b>4.700.790</b>	<b>452.173</b>	<b>4.248.617</b>	<b>6.585.325</b>	<b>397.721</b>	<b>6.187.604</b>

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 236 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.3.B.

Los activos activados a los proyectos de Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares. Se ha resuelto valorizar a nivel consolidado en M\$ 5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el presente ejercicio.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2019 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-17	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	NOV-07	857.212	347.281	-	-	28.462	509.931
LICENCIA SOFTWARE ERP	MAY-06	266.397	104.892	145.394	-	25.990	161.505
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.030.750	-	-	90.558	-	1.030.750
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	ENE-12	2.546.431	-	457.288	2.147.048	-	2.546.431
<b>TOTALES</b>		<b>4.700.790</b>	<b>452.173</b>	<b>602.682</b>	<b>2.237.606</b>	<b>54.452</b>	<b>4.248.617</b>

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2018 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-17	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	NOV-07	857.212	290.358	-	-	28.461	538.393
LICENCIA SOFTWARE ERP	MAY-06	66.931	62.478	145.394	-	16.424	133.423
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	ENE-12	4.042.192	-	457.288	-	-	4.499.480
<b>TOTALES</b>		<b>5.982.643</b>	<b>352.836</b>	<b>602.682</b>	<b>-</b>	<b>44.885</b>	<b>6.187.604</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

RUBRO DE ESTADO DE RESULTADO	31-12-2019 M\$	31-01-2018 M\$
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN/AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	54.452	44.885
<b>TOTALES</b>	<b>54.452</b>	<b>44.885</b>

b) Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager Energy S.A., por unanimidad de sus miembros, ha resuelto que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, por lo que resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera. Por lo anterior, ha decidido valorizar los activos asociados a estos proyectos, activados a nivel consolidado en M\$5.630.947 al 30 de junio de 2019, realizando la contratación de un especialista en valorización de activos, quien llevará a cabo este proceso con el apoyo de empresas de ingeniería con las cuales nos encontramos trabajando, con el objeto de identificar el valor justo de estos. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2019 se procedió a valorizar los activos y se detectó una diferencia entre el valor justo y su valor contable contabilizando un deterioro de M\$2.151.096 en el presente ejercicio.

#### c) Plusvalía:

La Compañía reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de noviembre de 2010, la sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. L&E (Lácteos y Energía S.A.), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager Biogás S.A. por un valor de M\$91.210. Al cierre del presente ejercicio se procedió a realizar el test de deterioro generando una pérdida de valor y reconociéndose al cierre del presente ejercicio.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

PLUSVALÍA	31-12-2019 M\$			31-12-2018 M\$		
	BRUTO	AMORTI- ZACIÓN ACUMU- LADA	NETO	BRUTO	AMORTI- ZACIÓN ACUMU- LADA	NETO
MENOR VALOR INVERSIÓN FUSIÓN AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
MENOR VALOR INVERSIÓN COMPRA LACTÍN S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
<b>TOTALES</b>	<b>4.091.653</b>	<b>-</b>	<b>4.091.653</b>	<b>4.091.653</b>	<b>-</b>	<b>4.091.653</b>

#### NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2019 M\$		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	733.158	-	733.158
EDIF. PRODUCTIVOS	6.476.563	616.374	5.860.189
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5.585.505	3.268.118	2.317.387
VEHÍCULOS	3.401.197	1.775.430	1.625.767
MUEBLES Y ÚTILES	277.477	230.912	46.565
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	316.433	175.092	141.341
EQUIPOS COMPUTACIONALES	428.815	339.864	88.951
ACTIVOS POR D° DE USO	1.055.719	213.007	842.712
<b>TOTALES</b>	<b>18.274.867</b>	<b>6.618.797</b>	<b>11.656.070</b>

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2018 M\$		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	302.517	-	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	6.442.032	496.413	5.945.619
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.502.984	2.450.971	2.052.013
VEHÍCULOS	2.282.129	1.322.466	959.663
MUEBLES Y ÚTILES	242.354	216.773	25.581
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	316.433	168.252	148.181
EQUIPOS COMPUTACIONALES	341.948	290.441	51.507
ACTIVOS POR D° DE USO	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>14.430.397</b>	<b>4.945.316</b>	<b>9.485.081</b>

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2019 M\$				
	NETO AL 01/01/2019	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	302.517	-	525.000	94.359	733.158
EDIF. PRODUCTIVOS	5.945.619	119.961	34.531	-	5.860.189
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.052.013	817.147	1.082.521	-	2.317.387
VEHÍCULOS	959.663	452.964	1.119.068	-	1.625.767
MUEBLES Y ÚTILES		14.139	35.123	-	46.565
EDIFICIO ADMINISTRATIVO		6.840	-	-	141.341
EQUIPOS COMPUTACIONALES	51.507	49.423	86.867	-	88.951
ACTIVOS POR D° DE USO	-	213.007	1.055.719	-	842.712
<b>TOTALES</b>	<b>9.485.081</b>	<b>1.673.481</b>	<b>3.938.829</b>	<b>94.359</b>	<b>11.656.070</b>

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2018 M\$				
	NETO AL 01/01/2018	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	302.517	-	-	-	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	6.016.676	113.442	42.385	-	5.945.619
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.125.022	511.796	438.787	-	2.052.013
OBRAS EN CURSO	-	-	-	-	-
VEHÍCULOS	524.219	190.176	625.620	-	959.663
MUEBLES Y ÚTILES	20.665	10.360	15.276	-	25.581
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	156.617	8.436	-	-	148.181
EQUIPOS COMPUTACIONALES	63.443	41.595	29.659	-	51.507
<b>TOTALES</b>	<b>9.209.159</b>	<b>875.805</b>	<b>1.151.727</b>	<b>-</b>	<b>9.485.081</b>

## NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Compañía presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
PROYECTOS EN EJECUCIÓN	140.825	-
GASTOS PAGADOS ANTICIPADAMENTE (1)	741.131	729.724
OTROS ACTIVOS (2)	137.161	142.917
<b>TOTALES</b>	<b>1.019.117</b>	<b>872.641</b>

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a anticipos de indemnizaciones y bonos por término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.

(2) Otros Activos, corresponden a anticipos de proveedores entregados a nuestros acreedores claves y al pago de boletas de garantías pagados a instituciones financieras relacionadas directamente con salas eléctricas.

## NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a Propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

(a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o

(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel Schwager Energy S.A. mantiene distintos contratos de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de diciembre de 2019, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

CLASE	01-01-2019	ALTAS	BAJAS	31-12-2019	
	NETO			DEPRECIACIÓN	NETO
PREDIO EN LA COMUNA DE CORONEL	42.754	-	-	-	42.754
ALMACENES, INSTALACIONES Y GALPONES	588.658	148.416	-	16.520	690.928
MEJORAS BODEGAS A NORMA DOM	319.417	-	-	4.660	310.134
<b>TOTALES</b>	<b>950.829</b>	<b>148.416</b>	<b>-</b>	<b>21.180</b>	<b>1.043.816</b>

CLASE	01-01-2018	ALTAS	BAJAS	31-12-2018	
	NETO			DEPRECIACIÓN	NETO
PREDIO EN LA COMUNA DE CORONEL	42.754	-	-	-	42.754
ALMACENES, INSTALACIONES Y GALPONES	588.658	59.223	72.455	16.394	559.032
MEJORAS BODEGAS A NORMA DOM	319.417	-	-	4.623	314.794
<b>TOTALES</b>	<b>950.829</b>	<b>59.223</b>	<b>72.455</b>	<b>21.017</b>	<b>916.580</b>

Estos bienes se encuentran garantizando préstamos y obligaciones financieras que posee la Sociedad, según nota 15.

## NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
ACREEDORES COMERCIALES	4.443.555	3.601.026
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	377.207	280.169
IMPUESTOS POR PAGAR	58.627	434.447
OBLIGACIONES POR D°DE USO	271.558	-
<b>TOTALES</b>	<b>5.150.947</b>	<b>4.315.642</b>

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas

con entidades del estado por derechos de agua, y a deudas con terceros que no han sido recibidos los documentos tributarios para realizar el pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
MINERÍA	3.758.226	3.329.280
ENERGÍA	313.880	89.813
OTROS NEGOCIOS	990.428	773.373
ADMINISTRACIÓN	88.413	123.176
<b>TOTALES</b>	<b>5.150.947</b>	<b>4.315.642</b>

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	VENCIDOS			TOTAL VENCIDOS	PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS		HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	83.648	45.016	149.056	277.720	1.875.129	621.069	81.543	2.577.741	2.855.461
SERVICIOS	48.488	20.922	167.965	237.375	1.835.288	222.823	-	2.058.111	2.295.486
<b>TOTALES</b>	<b>132.136</b>	<b>65.938</b>	<b>317.021</b>	<b>515.095</b>	<b>3.710.417</b>	<b>843.892</b>	<b>81.543</b>	<b>4.635.852</b>	<b>5.150.947</b>

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	VENCIDOS			TOTAL VENCIDOS	PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS		HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	70.084	37.716	124.884	232.683	1.571.047	520.353	68.320	2.159.721	2.392.403
SERVICIOS	40.625	17.529	140.727	198.881	1.537.668	186.689	-	1.724.357	1.923.239
<b>TOTALES</b>	<b>110.708</b>	<b>55.245</b>	<b>265.611</b>	<b>431.565</b>	<b>3.108.715</b>	<b>707.042</b>	<b>68.320</b>	<b>3.884.077</b>	<b>4.315.642</b>

## NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	31-12-2019		31-12-2018	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
(A) PRESTAMOS BANCARIOS	2.379.013	5.544.302	2.290.179	5.277.918
(B) OBLIGACIONES POR LEASING	689.206	1.172.775	475.406	778.705
(C) OTROS PRÉSTAMOS	536.551	-	536.481	-
<b>TOTALES</b>	<b>3.604.770</b>	<b>6.717.077</b>	<b>3.302.066</b>	<b>6.056.623</b>

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2019	FECHA VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT							
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	23.359	-	23.359	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	42.695	128.257	170.952	20-08-2023
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	10.079	30.162	40.241	25-02-2027
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,55%	0,55%	24.890	59.205	84.095	14-11-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	3,41%	3,41%	119.610	340.553	460.163	02-07-2024
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,89%	3,41%	147.111	-	147.111	28-11-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,89%	101.041	-	101.041	26-10-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,66%	55.573	-	55.573	26-10-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,75%	0,70%	-	105.370	105.370	31-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,78%	2.379	5.485	7.864	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	6.279	15.368	21.647	07-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	15.174	42.966	58.140	10-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	-	150.216	150.216	24-10-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	-	50.072	50.072	24-10-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.924	22.364	31.288	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.924	22.364	31.288	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	FACTORING SECURITY	96.655.860-1	\$	0,71%	0,71%	22.508	51.719	74.227	29-01-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,71%	0,71%	302.993	-	302.993	02-01-2020
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	723	2.073	2.796	10-06-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	18.734	18.920	37.654	21-01-2020
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,38%	0,38%	50.453	-	50.453	24-04-2020
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.016	12.057	17.073	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.016	12.057	17.073	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.448	10.593	15.041	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.449	10.593	15.042	05-05-2022
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	143.319	-	143.319	05-05-2019
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	140.331	-	140.331	05-05-2019
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	4,50%	4,50%	6.005	18.586	24.591	02-09-2021
<b>TOTALES</b>							<b>1.270.033</b>	<b>1.108.980</b>	<b>2.379.013</b>	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2018	FECHA VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT							
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	21.676	65.027	86.703	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	40.417	120.627	161.044	20-08-2023
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.342	27.723	37.065	25-02-2027
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,55%	0,55%	24.801	67.373	92.174	14-11-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	64.199	191.011	255.210	20-08-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	26.766	77.140	103.906	06-11-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	103.781	103.781	13-02-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	56.626	56.626	25-03-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.098	105.098	31-05-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.281	5.095	7.376	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	20.738	49.632	70.370	05-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	5.950	15.813	21.763	07-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	14.368	38.198	52.566	10-04-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	52.047	52.047	05-05-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	-	205.692	205.692	19-06-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	16.680	5.591	22.271	01-04-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.096	2.922	14.018	25-04-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,71%	0,71%	-	301.840	301.840	27-03-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	498	1.795	2.293	10-06-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	-	100.547	100.547	20-02-2019
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	05-05-2022
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	149.840	149.840	05-05-2019
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	147.535	147.535	15-15-2019
TOTALES							298.214	1.991.965	2.290.179	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	21.676	65.027	86.703	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	40.417	120.627	161.044	20-08-2023
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.342	27.723	37.065	25-02-2027
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,55%	0,55%	24.801	67.373	92.174	20-08-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	64.199	191.011	255.210	06-11-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	26.766	77.140	103.906	10-10-2032
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	103.781	103.781	05-03-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	56.626	56.626	10-04-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.098	105.098	07-03-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.281	5.095	7.376	13-04-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	20.738	49.632	70.370	13-04-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	5.950	15.813	21.763	10-06-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	14.368	38.198	52.566	05-05-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	52.047	52.047	05-05-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	-	205.692	205.692	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	16.680	5.591	22.271	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.096	2.922	14.018	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,71%	0,71%	-	301.840	301.840	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	498	1.795	2.293	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	-	100.547	100.547	
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	-	-	
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	149.840	149.840	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	-	147.535	147.535	05-05-2022
<b>TOTALES</b>							<b>298.214</b>	<b>1.991.965</b>	<b>2.290.179</b>	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	USD	0,18%	0,18%	21.676	-	21.676	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,41%	3,41%	637.261	-	637.261	20-08-2023
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	181.459	193.976	375.435	25-02-2027
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,41%	3,41%	1.009.093	-	1.009.093	20-08-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,41%	3,41%	440.123	-	440.123	06-11-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	32.505	117.038	149.543	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	598.203	-	598.203	05-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	586.325	-	586.325	10-04-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	211.077	-	211.077	07-03-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	314.685	-	314.685	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	314.685	-	314.685	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,84%	1,84%	8.050	-	8.050	10-06-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	160.212	-	160.212	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	160.212	-	160.212	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	145.669	-	145.669	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	145.669	-	145.669	05-05-2022
<b>TOTALES</b>							<b>4.966.904</b>	<b>311.014</b>	<b>5.277.918</b>	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2019	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	HP FINANCIAL SERVICES LTDA	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	6.743	20.899	27.642	31-07-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	5.259	15.940	21.199	20-02-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	2.226	2.264	4.490	20-06-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	5.013	3.375	8.388	10-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	17.259	46.990	64.249	10-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	3.604	9.864	13.468	16-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	4.554	12.388	16.941	09-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	21.152	59.951	81.103	10-04-2024
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.710	911	3.621	24-04-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	6.154	18.179	24.334	06-03-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.210	6.714	8.925	17-08-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	34.982	99.055	134.037	05-04-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BK SPA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	46.664	98.013	144.677	05-09-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	DLL CHILE S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	2.936	7.607	10.543	05-08-2024
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	DLL CHILE S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	2.991	7.796	10.787	05-10-2024
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	20.786	63.908	84.694	20-02-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.342	10.158	13.500	15-07-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	1.573	4.861	6.434	05-09-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.523	7.652	10.175	15-09-2021
<b>TOTALES</b>							<b>192.681</b>	<b>496.525</b>	<b>689.206</b>	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	HP FINANCIAL SERVICES LTDA	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	5.865	18.175	24.040	31-07-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	-	-	-	28-11-2018
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	11.308	11.471	22.779	30-06-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	5.132	3.471	8.603	21-05-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	2.066	6.362	8.428	20-06-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	4.697	14.262	18.959	10-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	3.814	1.299	5.113	20-04-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	16.208	48.539	64.747	10-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	3.365	10.207	13.572	16-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	4.281	12.793	17.074	09-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	2.977	7.081	10.058	10-10-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.560	7.871	10.431	24-04-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.474	622	3.096	24-04-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	5.890	16.964	22.854	06-03-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.106	6.321	8.427	17-08-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BK SPA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	32.249	90.623	122.872	05-09-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,53%	0,53%	-	-	-	06-11-2018
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	19.571	59.521	79.092	20-02-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.323	8.824	13.147	24-09-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.161	9.448	12.609	15-07-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.388	7.117	9.505	15-09-2021
TOTALES							134.435	340.971	475.406	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2019	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	HP FINANCIAL SERVICES LTDA	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	47.602	-	47.602	31-07-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	\$	0,55%	0,55%	26.116	-	26.116	20-02-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	312.719	-	312.719	10-04-2024
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	32.646	-	32.646	06-03-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	6.240	-	6.240	17-08-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	355.776	-	355.776	05-04-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BK SPA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	254.263	-	254.263	05-09-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	DLL CHILE S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	49.165	-	49.165	05-08-2024
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	DLL CHILE S.A.	76.080.198-4	\$	0,55%	0,55%	52.003	-	52.003	05-10-2024
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	14.706	-	14.706	20-02-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	8.101	-	8.101	15-07-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	5.128	-	5.128	05-09-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	8.310	-	8.310	15-09-2021
TOTALES							1.172.775	-	1.172.775	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	HP FINANCIAL SERVICES LTDA	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	69.820	-	69.820	31-07-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	4.491	-	4.491	20-06-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	8.388	-	8.388	10-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	64.249	-	64.249	10-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	13.468	-	13.468	16-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	16.941	-	16.941	09-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	3.621	-	3.621	24-04-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	56.980	-	56.980	06-03-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	15.165	-	15.165	17-08-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BK SPA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	386.096	-	386.096	05-09-2022
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	99.400	-	99.400	20-02-2021
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	21.809	-	21.809	15-07-2021
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	18.277	-	18.277	15-09-2021
							778.705	-	778.705	

## c) Otros préstamos

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2019
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	26.502	26.502
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.118	46.118
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.728	35.728
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,00%	1,00%	-	20.353	20.353
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,00%	1,00%	-	5.242	5.242
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.000	30.000
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	116.279	116.279
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	101.329	101.329
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,00%	1,00%	-	155.000	155.000
TOTALES							-	536.551	536.551

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	26.577	26.577
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.295	46.295
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.676	35.676
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,00%	1,00%	-	20.385	20.385
SOC.Industr. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,00%	1,00%	-	5.153	5.153
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.454	30.454
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	119.995	119.995
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	101.514	101.514
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,00%	1,00%	-	150.432	150.432
TOTALES							-	536.481	536.481

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Sociedad, son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

**NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

PROVISIONES CORRIENTES	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
VACACIONES	684.178	676.448
OTRAS PROVISIONES	-	1.919
<b>TOTALES</b>	<b>684.178</b>	<b>678.367</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2017 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31-12-2019 M\$
VACACIONES	676.448	676.448	-	684.178	676.448
OTRAS PROVISIONES	1.919	1.919	-	-	1.919
<b>TOTALES</b>	<b>678.367</b>	<b>678.367</b>	<b>-</b>	<b>684.178</b>	<b>684.178</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2016 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31-12-2018 M\$
VACACIONES	515.759	515.759	-	676.448	676.448
OTRAS PROVISIONES	6.222	6.222	-	1.919	1.919
<b>TOTALES</b>	<b>521.981</b>	<b>521.981</b>	<b>-</b>	<b>678.367</b>	<b>678.367</b>

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	1.782.086	1.677.671
<b>TOTALES</b>	<b>1.782.086</b>	<b>1.677.671</b>

La Compañía mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

**NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La Compañía reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACREEDORES (1)	354.259	318.773
RETENCIONES VARIAS (2)	710.531	430.061
<b>TOTALES</b>	<b>1.064.790</b>	<b>748.834</b>

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, entre lo más relevantes podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

**NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS****Indemnizaciones**

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

INDEMNIZACIONES	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
GERENTE Y EJECUTIVOS	34.498	28.562
TRABAJADORES	53.981	89.895
<b>TOTALES</b>	<b>88.479</b>	<b>118.457</b>

### Pagos a los trabajadores

La Compañía en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

AL 31 DE DICIEMBRE 2019 M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	LÁCTEOS & ENRÍA S.A.	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS SPA.	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	137.272	994.535	246.800	-	39.242	-	-	1.417.849
REMUNERACIONES PROFESIONALES	144.234	840.818	106.649	-	-	61.238	-	1.152.939
REMUNERACIONES TRABAJADORES	15.587	17.789.196	381.524	14.569	-	-	24.913	18.225.789
<b>TOTALES</b>	<b>297.093</b>	<b>19.624.549</b>	<b>734.973</b>	<b>14.569</b>	<b>39.242</b>	<b>61.238</b>	<b>24.913</b>	<b>20.796.577</b>

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	LÁCTEOS & ENRÍA S.A.	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS SPA.	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	110.044	807.003	155.848	-	65.467	-	-	1.138.362
REMUNERACIONES PROFESIONALES	97.666	641.857	108.010	11.601	-	55.544	-	914.678
REMUNERACIONES TRABAJADORES	110.926	15.526.381	449.869	7.733	-	-	38.928	16.133.837
<b>TOTALES</b>	<b>318.636</b>	<b>16.975.241</b>	<b>713.727</b>	<b>19.334</b>	<b>65.467</b>	<b>55.544</b>	<b>38.928</b>	<b>18.186.877</b>

### NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	(1.067.662)	195.883
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES, BÁSICO	(382.640)	735.080
PROMEDIO PONDERADO DE NÚMERO DE ACCIONES, BÁSICO	12.007.251	12.007.251
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN</b>	<b>(0,0889)</b>	<b>0,0163</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2019				
	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	34.677.060	109.046	5.563.207	-	40.349.313
COSTO DE VENTAS	(28.676.661)	(106.452)	(3.985.908)	-	(32.769.021)
GANANCIA BRUTA	6.000.399	2.594	1.577.299	-	7.580.292
OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	-	-	-	2.052	2.052
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(2.480.705)	(102.527)	(561.595)	(601.686)	(3.746.513)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(653.470)	(109.390)	(65.081)	(215.206)	(1.043.147)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	121.066	(2.507.635)	339.693	588.359	(1.458.517)
INGRESOS FINANCIEROS	-	-	6.059	-	6.059
COSTOS FINANCIEROS	(809.490)	(30.853)	(492.677)	(378.157)	(1.711.177)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	-	182	(17.400)	(17.218)
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	(20.495)	36.691	1.697	(23.811)	(5.918)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	2.157.305	(2.711.120)	805.577	(645.849)	(394.087)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(679.067)	49.972	(1.166)	641.708	11.447
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.478.238	(2.661.148)	804.411	(4.141)	(382.640)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2018				
	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	29.185.097	199.008	4.017.955	-	33.402.060
COSTO DE VENTAS	(24.324.033)	(56.795)	(2.758.071)	-	(27.138.899)
GANANCIA BRUTA	4.861.064	142.213	1.259.884	-	6.263.161
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(2.108.447)	(123.997)	(409.548)	(625.820)	(3.267.812)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(495.894)	(22.096)	(124.726)	(378.990)	(1.021.706)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	(10.347)	-	4.769	433.419	427.841
COSTOS FINANCIEROS	(537.170)	(700)	(513.765)	(301.036)	(1.352.671)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	1.553	9.226	(13.815)	(3.036)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.709.206	(3.027)	225.840	(886.242)	1.045.777
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(510.383)	61.640	(5.820)	143.866	(310.697)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.198.823	58.613	220.020	(742.376)	735.080

## AREA MINERÍA

### 1. SCHWAGER SERVICE

La filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la Sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La Filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

#### A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO:

Se comunica la adjudicación del contrato, con fecha 7 de marzo del 2016, de "Servicios de Mantenimiento Buzones Minas" bajo la modalidad de precios unitarios y a suma alzada, Codelco pagara a nuestra filial Schwager Service S.A. de M\$11.144.477 en un plazo de 48 meses corridos a contar del día 16 de marzo del 2016.

Cabe recordar que este servicio es la continuidad del contrato adjudicado con fecha 9 de noviembre de 2011, el desempeño de este primer contrato, nos permitió obtener la confianza de nuestro mandante para la adjudicación de esta nueva licitación.

#### B) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 01 de julio del 2015, se comunicó como hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco división Radomiro Tomic, el servicio de "Mantenimiento planta Chancado secundario – terciario y transportadores" servicio que se ejecutara por un monto total de M\$14.220.942 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 01 de agosto de 2015 y con una duración de 60 meses.

#### C) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación "Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro", por parte de nuestra filial Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

#### D) CONTRATO DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 15 de septiembre de 2015, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de mantenimiento Planificado Plantas de Chancado primario mina" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde octubre 2015 por un valor total de M\$5.674.194 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### E) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

Con fecha 08 de mayo de 2016, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio

integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses desde septiembre 2016 por un valor total de M\$4.977.702 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Traslado de Roto-pala HR7100 desde División Radomiro Tomic a División Gabriela Mistral" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 07 meses desde septiembre 2018 por un valor total de M\$1.201.923 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 26 de abril de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde mayo 2018 por un valor total de M\$8.655.787 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 21 de enero de 2019, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$30.334.268, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF11.000.

Con fecha 04 de febrero de 2019, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$13.617.411, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000.

#### F) CONTRATO DIVISION SALVADOR DE CODELCO

Con fecha 16 de enero de 2017, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Apoyo al Mantenimiento, Línea de Sulfuro, División Salvador", por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$1.205.246 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Mantenimiento Línea Sulfuro y condiciones subestándar superintendencia plantas, División Salvador", por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de 01 de enero de 2018, por un valor total de M\$3.035.791 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada, más un monto por precios unitarios de M\$320.958.-

**G) CONTRATO MANTENCION INTEGRAL DE LOMAS BAYAS.**

Con fecha 04 de mayo 2017 se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento integral Planta" adjudicado a Schwager Energy S.A., quien contrata como subcontrato a la filial Schwager Service S.A. este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de mayo de 2017, por un valor total de M\$4.429.109 (valor neto) bajo la modalidad suma alzada.

**H) CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS MANTOS BLANCOS – MANTOVERDE.**

Con fecha 23 de febrero 2018 se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Mantenimiento integral de plantas Mantos Blancos Mantoverde" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$6.107.203 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 11 de febrero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que Mantos Copper S.A., Mina Mantos Blancos, aceptó la oferta técnica y económica realizada por nuestra empresa filial Schwager Service S.A., y decidió extender el contrato, denominado "Servicio Apoyo Mantenimiento Planta Mantos Blancos". Se trata de un contrato por un monto total máximo de M\$1.881.759, valores más IVA y por un plazo de 10 meses, contados a partir del 01 de marzo de 2019.

**I) CONTRATO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISION MINISTRO HALES**

Con fecha 25 de abril de 2019, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio Mantenimiento de Planta Chancado Primario División Ministro Hales" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses a contar del 17 de mayo de 2019, por un valor total de M\$9.984.613 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

**J) CONTRATO MANTENIMIENTO SEWELL DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO:**

Con fecha 10 de octubre de 2019, se comunicó como hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco División El Teniente, el servicio de "Mantenimiento integral y aseo planta Sewell" servicio que se ejecutara por un monto total de M\$13.643.572 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 21 de octubre de 2019 y con una duración de 91 meses.

**2. ELECTRIC SOLUTIONS**

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., principalmente

abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El presente periodo, con un sector minero aún contraído, en vías a una esperada reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de SNC Lavalin.

De esta forma la División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, donde este segmento está totalmente enfocado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2019, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

El 2019 esta área de negocios adjudicó y desarrolló contratos con las siguientes empresas del rubro:

- División Chuquicamata
- Magna IV
- Anglo American
- División Potrerillo
- Consorcio Isotron Sacyr
- SQM

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

MINERÍA	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
	M\$	M\$
INGRESOS	34.677.060	29.185.097
COSTOS	(28.676.661)	(24.324.033)
GANANCIA BRUTA	6.000.399	4.861.064

## ÁREA ENERGÍA

### 3. GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

#### A) SOLAR:

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía ha desarrollado internamente las competencias necesarias para proyectar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka y los proyectos Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su coligada Central Solar Desierto I SpA, ha obtenido con éxito los derechos de concesión minera de exploración, pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio.

Respecto de las autorizaciones medioambientales que regulan este tipo de proyectos, la Central Solar Chaka cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental Aprobada.

Con fecha 21 de noviembre de 2014, Schwager Energy vende a la empresa europea "Origis Energy" el 85% de la Compañía Central Solar Desierto I SpA. Con esta operación, mantendrá una participación de un 15%, y recibirá el beneficio potencial anual del 15% de los resultados una vez que el proyecto entre en operación.

La planta solar Chaka, ya cuenta con los estudios pertinentes y la concesión de Uso Oneroso, sobre un terreno de 90 Ha aproximadas en la comuna de Diego de Almagro en la Región de Atacama, por un período de 30 años destinado a la construcción de la central, que considera una potencia instalada de 42MW de potencia y actualmente se encuentra en la negociación de financiamiento para la fase de construcción.

#### B) HIDRO:

La filial Hidro, cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, los cuales son: Los Pinos, Espuela, y Cóndor, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción, sin embargo, a finales del año 2018 y principio del año 2019 han sido clave para las evaluaciones finales de los proyectos. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

En consecuencia, el Directorio resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera y los proyectos solares, ya que la Compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la

minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado. Por lo anterior, la Compañía procedió a deteriorar en el presente ejercicio el valor de M\$2.151.096 producto de una diferencia entre el valor justo y el valor contable de estos.

Al día de hoy la Compañía cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio, los cuales se revisará su eventual deterioro, atendidos a los cambios que ha sufrido el mercado eléctrico.

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la Compañía.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas

Proyecto Cóndor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada

Proyecto Espuela

- Derechos de agua: Acordados en sociedad con grupo Ziller
- Ingeniería de pre factibilidad: Finalizada

#### C) BIOGAS:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en cinco rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado cinco alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas contenerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestría Mecatec, un modelo de plantas tipo container orientado a abastecer a la pequeña agroindustria.

Los resultados del Área de energía por los ejercicios terminados al 31

de diciembre de 2019 y 2018 son:

ENERGÍA	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
INGRESOS	109.046	199.008
COSTOS	(106.452)	(56.795)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>2.594</b>	<b>142.213</b>

## OTROS NEGOCIOS

### D) LÁCTEOS Y ENERGÍA

En relación a Lácteos y Energía S.A., señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado. Dado lo anterior, durante el primer y segundo trimestre de 2015, la Compañía ha estado enfocada en el proceso de inicio de operación de esta nueva infraestructura, para lo cual se ha dotado durante el tercer trimestre del año 2014, de capital humano acorde con el crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, ha desarrollado programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía ha dejado la caldera antigua a leña sólo como respaldo, lo que permitió una reducción de costos. Hoy se encuentra utilizando una caldera a biomasa (chips) para la generación de vapor, además de esta, en las próximas semanas comenzará a operar una segunda caldera de fluido térmico, también a biomasa y a biogás, lo que permitirá importantes ahorros en energía.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado.

### E. ALMACENAMIENTO

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), a través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

ENERGÍA	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
INGRESOS	5.563.207	4.017.955
COSTOS	(3.985.908)	(2.758.071)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>1.577.299</b>	<b>1.259.884</b>

### Información de activos y pasivos por segmentos:

#### Inventarios

SEGMENTO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
OTROS NEGOCIOS	1.184.073	801.854
MINERÍA	2.661.145	1.997.205
<b>TOTALES</b>	<b>3.835.218</b>	<b>2.799.059</b>

#### Propiedades, Planta y Equipos, Neto

SEGMENTO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
TERRENOS	733.158	302.517
MINERÍA	137.385	-
OTROS NEGOCIOS	595.773	302.517
<b>EDIF. PRODUCTIVOS</b>	<b>5.790.088</b>	<b>5.945.619</b>
OTROS NEGOCIOS	5.790.088	5.945.619
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.317.388	2.052.013
MINERÍA	939.353	486.286
OTROS NEGOCIOS	1.378.035	1.565.727
<b>EDIF. ADMINISTRACIÓN</b>	<b>211.442</b>	<b>148.181</b>
MINERÍA	70.101	-
OTROS NEGOCIOS	141.341	148.181
VEHÍCULOS	1.625.767	959.663
MINERÍA	1.589.437	938.606
OTROS NEGOCIOS	36.330	21.057
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>978.227</b>	<b>77.088</b>
MINERÍA	936.642	52.109
OTROS NEGOCIOS	41.585	24.979
<b>TOTALES</b>	<b>11.656.070</b>	<b>9.485.081</b>

## Otros Pasivos financieros Corrientes

SEGMEN TO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
MINERÍA	2.172.778	1.772.431
ENERGÍA	363.436	494.121
OTROS NEGOCIOS	1.042.053	1.008.937
ADMINISTRACIÓN	26.503	26.577
<b>TOTALES</b>	<b>3.604.770</b>	<b>3.302.066</b>

## Otros Pasivos financieros No Corrientes

SEGMEN TO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
MINERÍA	4.028.379	3.272.350
ENERGÍA	1.500.589	1.395.605
OTROS NEGOCIOS	1.188.109	1.388.668
ADMINISTRACIÓN	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>6.717.077</b>	<b>6.056.623</b>

## Flujos de Efectivo

OPERACIONES	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
MINERÍA	3.027.138	758.465
ENERGÍA	(160.325)	5.172
OTROS NEGOCIOS	432.521	104.419
ADMINISTRACIÓN	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>3.299.334</b>	<b>868.056</b>

FINANCIAMIENTO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
MINERÍA	1.201.549	384.563
ENERGÍA	(172.459)	144.054
OTROS NEGOCIOS	301.596	182.769
ADMINISTRACIÓN	(426.151)	2.026
<b>TOTALES</b>	<b>904.535</b>	<b>713.412</b>

INVERSIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
MINERÍA	(3.912.996)	(1.492.068)
ENERGÍA	(193.999)	(2.386)
OTROS NEGOCIOS	(208.416)	(319.178)
<b>TOTALES</b>	<b>(4.315.411)</b>	<b>(1.813.632)</b>

## NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Compañía en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## NOTA 22. PATRIMONIO

## a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Compañía financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado. La filial Schwager Service S.A., al 31 de diciembre de 2019, ha pagado dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$480.000.

## a) Distribución de los accionistas

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES AL 31-12-2018	% DE LA PROPIEDAD
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	1.872.491.919	15.5%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	1.687.572.835	14.05%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.665.450-3	1.090.910.521	9,09%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.899.230-9	916.732.790	7.63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	838.332.203	6.98%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.595.750-2	793.648.696	6.61%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	743.612.253	6.19%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	603.369.699	5.03%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	510.556.514	4.25%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	477.315.570	3.98%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A	76.513.680-6	386.485.491	3.22%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	77.534.600-0	340.000.000	2.83%

**NOTA 23. INGRESOS**

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

INGRESOS POR SEGMNETO	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
MINERÍA	34.677.060	29.185.097
ENERGÍA	109.046	199.008
OTROS NEGOCIOS	5.563.207	4.017.955
<b>TOTALES</b>	<b>40.349.313</b>	<b>33.402.060</b>

**NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

DIFERENCIAS DE CAMBIO	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(17.218)	(3.036)
<b>TOTALES</b>	<b>(17.218)</b>	<b>(3.036)</b>

La Compañía posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

TIPO DE TRANSACCIÓN	MONEDA EXTRANJERA	MONTO EN MILES DE PESOS	MONTO EN MONEDA DE TRANSACCIÓN
OBLIGACIONES FINANCIERAS	USD	96.604	131.693
<b>TOTALES</b>		<b>96.604</b>	<b>131.693</b>

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

TIPO DE TRANSACCIÓN	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	DE 1 AÑO A 3 AÑOS
OBLIGACIONES FINANCIERAS	30.103	20.899	47.602
<b>TOTALES</b>	<b>30.103</b>	<b>20.899</b>	<b>47.602</b>

**NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	01-01-2019 01-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
INGRESOS NO OPERACIONALES	43.004	83.441
DETERIORO DE ACTIVOS	(2.751.253)	-
EGRESOS NO OPERACIONALES	-	(16.563)
UTILIDAD EN COMPRA DE PARTICIPACIONES	465.852	-
PPUA POR RECUPERAR	783.880	360.963
<b>TOTALES</b>	<b>(1.458.517)</b>	<b>427.841</b>

**NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN**

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
PATENTES, PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES	(150.234)	(152.048)
DEPRECIACIÓN ACTIVOS ADMINISTRATIVOS	(92.696)	(66.531)
VIATICOS Y PASAJES	(108.200)	(140.239)
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	(66.010)	(44.885)
AMORTIZACIÓN REMODELACIÓN OFICINA	(152.244)	(132.995)
GASTOS COMÚNES Y CONTRIBUCIONES	(59.037)	(56.803)
PÚBLICIDAD E IMPRENTA	(33.203)	(62.476)
ASESORÍAS INFORMÁTICA Y ACCESORIOS PC	(121.051)	(69.968)
ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	(25.616)	(23.622)
SEGUROS VARIOS	(2.521)	(24.845)
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(185.958)	(162.311)
INDEMNIZACIONES	-	(8.069)
DEUDORES INCOBRABLES	-	(4.459)
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN ESTRUCTURAS	-	(72.455)
DEPRECIACION ACTIVOS POR Dº DE USO	(46.377)	-
<b>TOTALES</b>	<b>(1.043.147)</b>	<b>(1.021.706)</b>

## NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	% PARTICIPACIÓN	SALDO AL 31.12.2017	ADICIONES	PARTICIPACIÓN GANANCIAS (PERDIDAS)	RESERVAS DIVIDENDOS	SALDO AL 31-12-2018
76.238.126-5	CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA.	CHILE	PESOS	15,00	2.515	-	-	-	2.515
<b>TOTALES</b>					<b>2.515</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.515</b>

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se vende el 85% de la Compañía Central Solar Desierto I SpA, quedando Schwager Energy S.A. con el 15% de participación sobre ésta, no perdiendo la influencia significativa, dado que queda con uno de los tres Directores que conforman su Directorio.

Con fecha 30 de abril de 2019, el directorio de Schwager Energy S.A. ha resuelto, que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería. En consecuencia, se resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía eléctrica existentes en nuestra cartera, que son: Los pinos, Espuela, Cóndor, y los proyectos solares.

Producto de lo anterior, en el presente ejercicio se procedió a valorizar dichos activos y se castigó la inversión en Central Solar Desierto I SpA por el monto de M\$2.515.-

## NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 1.- Litigios

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Filiales:

a) Juicio Rol C-19.531-2016, caratulado "Penta Financiero S.A. con Schwager Service S.A.", del 2do juzgado civil de Rancagua, por notificación de facturas factorizadas por un proveedor, en fraude urdido con un ex funcionario de la empresa. Cuantía: \$ 86.622.146. Causa se encuentra en estado de notificar autos de prueba.

b) Causa rol O-8469-2019, 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Caratulado "Cabrera con Codelco Chile y otros", por una cuantía de \$225.588.304, por enfermedad profesional (Monto solicitado pagar solidariamente con el resto de las demandadas). Estado: Citación a audiencia de juicio para el día 28 de julio del 2020.

### 2.- Garantías

Al 31 de diciembre de 2019 Schwager Energy S.A. y Filiales mantienen M\$3.066.035.795.- en 13 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F. 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

## 3.- Contingencias

Producto de la contingencia mundial del Covid-19, la organización ha activado una serie de medidas preventivas para minimizar los riesgos de contagio y evitar que nuestros trabajadores puedan verse afectados por este virus. Se ha realizado un importante esfuerzo comunicacional mediante correos electrónicos, campañas publicitarias, whatsapp corporativo, entre otros, para orientar e informar sobre las medidas de higiene y de relación social que son convenientes para evitar la transmisión de esta enfermedad y también sobre las acciones y medidas que nos aseguren la continuidad de nuestros contratos.

En Minería, los clientes han ido adoptando medidas para mitigar la exposición de trabajadores. En especial ha sido Codelco el que ha tomado el liderazgo en este tipo de acciones. Existe la instrucción desde la Presidencia Ejecutiva de Codelco de disminuir las dotaciones en faenas. Esto inicialmente se expresó en la implementación de teletrabajo en todos aquellos casos que sea posible realizarlo, además de la instrucción de bajar de faenas a todas aquellas personas que están en los grupos de riesgo.

Por ahora, los contratos en las diferentes zonas mineras no se han visto mayormente afectados por la situación que se está viviendo. Debido al toque de queda, la autoridad estableció que la tarjeta de identificación de los trabajadores sirve como salvoconducto, por lo que los transportes de trabajadores se han podido realizar de forma normal.

Hemos implementado el teletrabajo en todas aquellas posiciones en que es posible como forma de mitigar las posibilidades de contagio. Las personas que pertenecen a los grupos de riesgo no están trabajando o lo hacen de manera remota. Se ha implementado la facilidad laboral en los casos que ha sido necesario. Nuestras oficinas están funcionando con horario restringido, con el menor personal posible y se restringió la atención de personas. Del mismo modo, han sido instruidos algunos cambios en mayor higiene, transporte de personal y lugares de alimentación, los cuales buscan mitigar el contagio social por aglomeraciones.

En nuestras operaciones en Coronel y en Purranque, se siguen realizando las operaciones de manera normal, reorganizando los turnos de las personas para evitar contagios e implementando las medidas sanitarias correspondientes.

Por lo anterior, a la fecha no se observan complicaciones graves en las operaciones de la Compañía y estamos enfocados en apoyar a nuestros Clientes en este desafío que nos impone la naturaleza.

## NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.



Schwager

Service

# SCHWAGER SERVICE S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.



**Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		86.598	38.139
Otros activos no financieros, corrientes		770.510	825.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		4.065.252	4.173.697
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	1.867.465	932.533
Inventarios		2.651.146	1.997.205
Activos por impuestos, corrientes		1.261.817	1.138.377
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>10.702.788</b>	<b>9.105.864</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		152.237	226.799
Activos intangibles distintos de la plusvalía		65.395	34.736
Propiedades, planta y equipo		3.661.199	1.658.531
Activos por impuestos diferidos		1.228.977	897.412
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>5.107.808</b>	<b>2.817.478</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>15.810.596</b>	<b>11.923.342</b>

### Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	3.160.988	2.168.159
OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES	592.046	-
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.211.089	812.585
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	1.782.087	1.677.671
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>6.746.210</b>	<b>4.658.415</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>14.061.726</b>	<b>10.567.240</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL EMITIDO	150.000	150.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	1.612.188	1.206.102
OTRAS RESERVAS	(13.215)	-
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.748.973</b>	<b>1.356.102</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(103)	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.748.870</b>	<b>1.356.102</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>15.810.596</b>	<b>11.923.342</b>

**Estado de Resultados Integrales**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	33.876.578	28.157.229
COSTO DE VENTAS	(27.755.805)	(23.284.113)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>6.120.773</b>	<b>4.873.116</b>
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(2.594.312)	(1.987.370)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(550.210)	(495.894)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	111.184	61.653
COSTOS FINANCIEROS	(809.490)	(537.170)
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(20.495)	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2.257.450</b>	<b>1.914.335</b>
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(651.431)	(510.383)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1.606.019</b>	<b>1.403.952</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.606.019</b>	<b>1.403.952</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.606.086	1.403.952
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(67)	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.606.019</b>	<b>1.403.952</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>		
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	107,068	93,597
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>	<b>107,068</b>	<b>93,597</b>

**Estado de otros Resultados Integrales**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.606.019	1.403.952
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>1.606.019</b>	<b>1.403.952</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>	<b>1.606.019</b>	<b>1.403.952</b>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.606.086	1.403.952
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(67)	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>1.606.019</b>	<b>1.403.952</b>

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2019	150.000	-	1.206.102	1.356.102	-	1.356.102
PATRIMONIO	150.000	-	1.206.102	1.356.102	-	1.356.102
RESULTADO INTEGRAL						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	1.606.086	1.606.086	(67)	1.606.019
RESULTADO INTEGRAL	-	-	1.606.086	1.606.086	(67)	1.606.019
DIVIDENDOS	-	-	(1.200.000)	(1.200.000)	-	(1.200.000)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	(13.215)	-	(13.215)	-	(13.215)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL.	-	-	-	-	(36)	(36)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	150.000	(13.215)	1.612.188	1.748.973	(103)	1.748.870

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	150.000	0	1.652.150	1.802.150	-	1.802.150
PATRIMONIO	150.000	0	1.652.150	1.802.150	-	1.802.150
GANANCIA (PÉRDIDA)			1.403.952	1.403.952	-	1.403.952
OTRO RESULTADO INTEGRAL			1.403.952	1.403.952	-	1.403.952
RESULTADO INTEGRAL	-	-	1.403.952	1.403.952	-	1.403.952
DIVIDENDOS			(1.850.000)	(1.850.000)	-	(1.850.000)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	150.000	0	1.206.102	1.356.102	-	1.356.102

**Estado de Flujos de efectivo**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	33.985.023	27.376.212
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(23.910.209)	(6.663.182)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(2.594.312)	(16.792.027)
INTERESES PAGADOS	(809.490)	(537.170)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(1.594.381)	(494.536)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	(186.712)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>5.076.631</b>	<b>2.702.585</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	(186.088)	(169.941)
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(3.308.582)	(993.289)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(3.494.670)</b>	<b>(1.163.230)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	2.499.394	605.395
PAGOS DE PRÉSTAMOS A ENTIDADES RELACIONADAS	(1.747.517)	(376.007)
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(1.085.379)	-
DIVIDENDOS PAGADOS	(1.200.000)	(1.850.000)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.533.502)</b>	<b>(1.620.612)</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>48.459</b>	<b>(81.257)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	38.139	119.396
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>86.598</b>	<b>38.139</b>

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Service S.A. y su filial (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su directorio de fecha 27 de Marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Service S.A. y su filial.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Service S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Service S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la filial se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Service S.A.

El resultado de la filial adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad filial consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

#### Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y

conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018
SCHWAGER SERVICE PERÚ SAC	EXTRANJERA	99,90%	0,0%

#### Variaciones del perímetro de consolidación

Durante el año 2019, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Service S.A. a nuestra filial en Perú Schwager Service Perú S.A.C., con ello, la participación directa sobre esta asciende a un 99,90%, situación reflejada en los estados financieros.

#### Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes  
Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor

razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

#### Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

#### b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en

los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CNIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NIC 28 – (ENMIENDA) – INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 – (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 – ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

**Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos** NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

**Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones** La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO – ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 – MODIFICACIÓN – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.

NIIF 3 - (ENMIENDA) – COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES – ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

NIC 1 – (MODIFICACIÓN) – PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.

MARCO CONCEPTUAL PARA REPORTE FINANCIERO REVISADO.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 1 DE ENERO DE 2020
--	---

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

**NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.**

**2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.**

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**2.1.1.- Cuentas por cobrar**

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	RELACIÓN	TRANSA- CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	MATRIZ	PRÉSTAMO	1.867.465	889.801
<b>TOTAL</b>				<b>1.867.465</b>	<b>889.801</b>

**2.1.2.- Cuentas por pagar**

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

Schwager

Biogás

# SCHWAGER BIOGAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		47.030	84.694
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		243.869	73.075
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		692.736	738.600
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	254.905	277.282
INVENTARIOS		1.184.073	779.878
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		145.272	140.123
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.567.885</b>	<b>2.093.652</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		309.996	399.791
PLUSVALÍA		-	91.209
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		7.248.833	7.509.098
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		307.234	372.184
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.866.063</b>	<b>8.372.282</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>10.433.948</b>	<b>10.465.934</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		1.017.527	1.079.768
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		980.272	755.513
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	3.465.157	3.476.454
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		33.156	31.783
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		69.870	24.005
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		125.291	58.119
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>5.691.273</b>	<b>5.425.642</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		1.168.614	1.555.202
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	2	1.255.375	1.101.746
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		171.712	152.387
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		189.716	206.617
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.785.417</b>	<b>3.015.952</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>8.476.690</b>	<b>8.441.594</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO		50.000	50.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(236.964)	(116.751)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(186.964)	(66.751)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		2.144.222	2.091.091
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>1.957.258</b>	<b>2.024.340</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>10.433.948</b>	<b>10.465.934</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2019.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.048.107	3.752.097
COSTO DE VENTAS	(3.907.628)	(2.745.645)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>1.140.479</b>	<b>1.006.452</b>
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(338.926)	(377.706)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(162.765)	(122.576)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	(108.809)	4.561
INGRESOS FINANCIEROS	6.058	-
COSTOS FINANCIEROS	(484.512)	(513.117)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	32	10.207
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	2.794	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>54.351</b>	<b>7.821</b>
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(121.433)	(10.860)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(120.213)	(3.718)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	53.131	679
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2017.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(120.213)	(3.718)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	53.131	679
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(67.082)</b>	<b>(3.039)</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$			M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	50.000	-	(116.751)	(66.751)	2.091.091	2.024.340
<b>PATRIMONIO</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>(116.751)</b>	<b>(66.751)</b>	<b>2.091.091</b>	<b>2.024.340</b>
<b>PATRIMONIO INTEGRAL</b>						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(120.213)	(120.213)	53.131	(67.082)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(120.213)	(120.213)	53.131	(67.082)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	50.000	-	(236.964)	(186.964)	2.144.222	1.957.258

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$			M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	50.000	-	(113.032)	(63.032)	2.090.413	2.027.381
<b>PATRIMONIO</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>(113.032)</b>	<b>(63.032)</b>	<b>2.090.413</b>	<b>2.027.381</b>
<b>PATRIMONIO INTEGRAL</b>						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(3.718)	(3.718)	679	(3.039)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(3.718)	(3.718)	679	(3.039)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	50.000	-	(116.750)	(66.750)	2.091.092	2.024.342

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	5.093.971	4.034.599
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(4.195.429)	(2.631.826)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(61.238)	(846.603)
INTERESES PAGADOS	(484.512)	(513.117)
INTERESES RECIBIDOS	6.058	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(32.668)	121.540
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	(206.260)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>326.182</b>	<b>(41.666)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(82.552)	(232.677)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(82.552)</b>	<b>(232.677)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	261.853	197.162
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	164.709	126.843
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(707.856)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(281.294)</b>	<b>324.005</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(37.664)</b>	<b>49.662</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>84.694</b>	<b>49.662</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>47.030</b>	<b>35.032</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>84.694</b>	<b>84.694</b>

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Biogás S.A. y sus filiales (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 27 de Marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Biogás S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Biogás S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,

- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Biogás S.A.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

#### Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e

indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2019	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018
SOC. IND Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
L&E BIOGÁS SPA.	76.258.289-9	100,0%	100,0%
<b>TOTAL</b>			

#### Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

#### Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

#### Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la

correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

#### Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los

activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

#### b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones  
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - Contratos de Seguro - Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 - MODIFICACIÓN - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIC 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIC 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (MODIFICACIÓN) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	-	102.568
TRES CHILE SPA.	76.519.691-4	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	254.905	174.714
<b>TOTAL</b>						<b>254.905</b>	<b>277.282</b>

#### 2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	3.425.157	3.446.454
MOLINO BÍO BÍO	86.379.600-8	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	40.000	30.000
<b>TOTAL</b>						<b>3.465.157</b>	<b>3.476.454</b>

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	1.170.175	1.033.586
TRES CHILE SPA.	76.519.691-4	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	85.200	68.160
<b>TOTAL</b>						<b>1.255.375</b>	<b>1.101.746</b>

Schwager

Blisa

# CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.



**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		190	56.421
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		-	1.451
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		67.878	36.470
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	38.511	11.113
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		13.165	17.239
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>119.744</b>	<b>122.694</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		89	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		187.975	23.180
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		41.391	2.194
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>229.455</b>	<b>25.374</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>349.199</b>	<b>148.068</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		44.087	-
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		152.896	12.956
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	10.192	56.873
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		3.299	2.679
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		14.458	2.878
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		12.576	14.589
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>237.508</b>	<b>89.975</b>
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		40.419	2.023
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>40.419</b>	<b>2.023</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>277.927</b>	<b>91.998</b>
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO		42.859	42.859
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		28.413	13.211
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		71.272	56.070
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>71.272</b>	<b>56.070</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>349.199</b>	<b>148.068</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	373.881	364.935
COSTO DE VENTAS	(288.854)	(311.329)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>85.027</b>	<b>53.606</b>
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(35.299)	(33.645)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(5.727)	(2.514)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	324	209
COSTOS FINANCIEROS	(8.165)	(648)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	151	96
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>36.311</b>	<b>17.104</b>
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(7.898)	(3.893)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>28.413</b>	<b>13.211</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>28.413</b>	<b>13.211</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>28.413</b>	<b>13.211</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>28.413</b>	<b>13.211</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017. 13.211  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	28.413	13.211
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	28.413	13.211
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	28.413	13.211
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	28.413	13.211

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	ANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
ALDO AL 01-01-2018	42.859	-	13.211	56.070
PATRIMONIO	42.859	-	13.211	56.070
RESULTADO INTEGRAL		-		
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	28.413	28.413
RESULTADO INTEGRAL			28.413	28.413
DIVIDENDOS		-	(13.211)	(13.211)
PATRIMONIO AL 31-12-2019	42.859	-	28.413	71.272

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	ANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
ALDO AL 01-01-2018	42.859	-	38.324	81.183
PATRIMONIO	42.859	-	38.324	81.183
RESULTADO INTEGRAL		-	13.211	13.211
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	13.211	13.211
DIVIDENDOS		-	(38.324)	(38.324)
PATRIMONIO AL 31-12-2018	42.859	-	13.211	56.070

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	342.473	391.993
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(7.204)	(330.254)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(35.299)	(24.398)
DIVIDENDOS PAGADOS	(13.211)	(38.324)
INTERESES PAGADOS	(8.165)	(648)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	6.955	(15.374)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>285.549</b>	<b>(17.005)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(311.406)	(14.812)
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	(533)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(311.939)</b>	<b>(14.812)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	44.238	-
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	(74.079)	101.077
PAGOS DE PRÉSTAMOS	-	(27.189)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(29.841)</b>	<b>73.888</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(56.231)</b>	<b>42.071</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	56.421	14.350
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>190</b>	<b>56.421</b>

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 27 de Marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados

al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

#### b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la

fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado

de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO - ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 - MODIFICACIÓN - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIIF 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (MODIFICACIÓN) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022

MARCO CONCEPTUAL PARA REPORTE FINANCIERO REVISADO.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 1 DE ENERO DE 2020
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	38.511	11.113
<b>TOTAL</b>						<b>38.511</b>	<b>11.113</b>

#### 2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	9.787	56.873
MTF LOGÍSTICA LTDA.	76.321.356-0	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	405	-
<b>TOTAL</b>						<b>10.192</b>	<b>56.873</b>



# SCHWAGER HIDRO S.A. Y FILIA

## ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		2.342	17.656
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		-	82
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		-	45.000
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	21.509	4.622
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES			
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>23.851</b>	<b>67.360</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		97.354	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		3.470.328	5.423.378
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		19.320	19.320
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>3.946.865</b>	<b>5.660.984</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.970.716</b>	<b>5.728.344</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		363.456	494.120
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		306.091	66.385
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	1.600.347	1.143.693
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		-	4.247
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		-	976
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES			-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		-	1.557
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.269.894</b>	<b>1.710.978</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		1.500.589	1.395.606
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		160.583	153.589
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.661.172</b>	<b>1.549.195</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3.931.066</b>	<b>3.260.173</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO		2.047.355	2.047.355
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(1.950.951)	11.718
OTRAS RESERVAS		(56.754)	(56.754)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>39.650</b>	<b>2.002.319</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	465.852
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>39.650</b>	<b>2.468.171</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>3.970.716</b>	<b>5.728.344</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
COSTO DE VENTAS	(26.817)	-
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>(26.817)</b>	<b>-</b>
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(14.356)	(44.264)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(109.219)	(18.842)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	(1.950.574)	-
COSTOS FINANCIEROS	(30.852)	(535)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	35.368	107
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(2.096.450)</b>	<b>(63.534)</b>
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	133.781	59.449
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(1.962.669)</b>	<b>(4.085)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(1.962.669)</b>	<b>(4.085)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.962.669)	12.070
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PARTICIPACIÓN DE LA NO CONTROLADORA	-	(16.155)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(1.962.669)</b>	<b>(4.085)</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.962.669)	(4.085)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(1.962.669)</b>	<b>(4.085)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>	<b>(1.962.669)</b>	<b>(4.085)</b>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.962.669)	12.070
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	(16.155)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(1.962.669)</b>	<b>(4.085)</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	2.047.355	(56.754)	11.718	2.002.319	465.852	2.468.171
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.047.355</b>	<b>(56.754)</b>	<b>11.718</b>	<b>2.002.319</b>	<b>465.852</b>	<b>2.468.171</b>
<b>PATRIMONIO INTEGRAL</b>						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(1.962.669)	(1.962.669)	-	(1.962.669)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(1.962.669)	(1.962.669)	-	(1.962.669)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	(465.852)	(465.852)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>2.047.355</b>	<b>(56.754)</b>	<b>(1.950.951)</b>	<b>39.650</b>	<b>-</b>	<b>39.650</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	2.047.355	(56.754)	(352)	1.990.249	482.007	2.472.256
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.047.355</b>	<b>(56.754)</b>	<b>(352)</b>	<b>1.990.249</b>	<b>482.007</b>	<b>2.472.256</b>
<b>PATRIMONIO INTEGRAL</b>						
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	12.070	12.070	(16.155)	(4.085)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	12.070	12.070	(16.155)	(4.085)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>2.047.355</b>	<b>(56.754)</b>	<b>11.718</b>	<b>2.002.319</b>	<b>465.852</b>	<b>2.468.171</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	-	-
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(1.406)	(51.370)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(26.758)	(5.111)
INTERESES PAGADOS	(30.853)	(535)
<b>OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO</b>	<b>(1.785)</b>	<b>(12.758)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(60.802)</b>	<b>(69.774)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	-	(457.288)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>(457.288)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	9.686	41.459
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	35.802	185.346
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>45.488</b>	<b>226.805</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(15.314)</b>	<b>(300.257)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	17.656	317.913
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>2.342</b>	<b>17.656</b>

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su filial (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 27 de Marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro S.A. y su filial.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Hidro S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle

poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la filial se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Hidro S.A.

El resultado de la filial adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad filial consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

#### Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las

que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2019	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018
LOS PINOS SPA.	76.309.309-3	100,00%	50,94%

#### Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 15 de mayo de 2019, se procede a adquirir 576 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto aumenta la participación de la Compañía a una participación total de 100%.

#### Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

#### Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los

importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

#### Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida

inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

#### b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

#### c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

CNIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
<b>NUEVAS INTERPRETACIONES</b>	<b>FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA</b>
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

<b>NUEVAS NIIF</b>	<b>FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA</b>
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO - ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
<b>ENMIENDAS A NIIF</b>	<b>FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA</b>

NIIF 10 Y NIC 28 - MODIFICACIÓN - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIC 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (MODIFICACIÓN) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
MARCO CONCEPTUAL PARA REPORTE FINANCIERO REVISADO.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 1 DE ENERO DE 2020
<b>NUEVAS INTERPRETACIONES</b>	<b>FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA</b>
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los

años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ALEX JURGEN ZILER BUS- TAMANTE	4.694.801-7	CLP	CHILE	ASOCIA- DA	CUENTAS POR COBRAR	-	45.000
<b>TOTAL</b>						-	45.000

### 2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
PUNTIAGU- DO ENERGY SPA.	76.241.182-5	CLP	CHILE	ASOCIA- DA	CUENTAS POR COBRAR	-	326.632
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	1.600.347	817.061
<b>TOTAL</b>						1.600.347	1.143.693



# TRES CHILE S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		211	6.298
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		4.130	-
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	263.120	267.433
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		8.449	3.642
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>275.910</b>	<b>277.373</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		30.449	13.717
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>30.449</b>	<b>13.717</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>306.359</b>	<b>291.090</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		-	23.156
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	254.905	174.714
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES		275	-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>255.180</b>	<b>197.870</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>255.180</b>	<b>197.870</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO		120.000	120.000
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS</b>		<b>(68.821)</b>	<b>(26.780)</b>
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		51.179	93.220
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>51.179</b>	<b>93.220</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>306.359</b>	<b>291.090</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	29.430	115.801
COSTO DE VENTAS	(17)	(70.535)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>29.413</b>	<b>45.266</b>
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(88.125)	(78.957)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(19)	(2.893)
COSTOS FINANCIEROS	-	(166)
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	226	369
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(58.505)</b>	<b>(36.381)</b>
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	16.464	10.884
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(42.041)	(25.497)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(42.041)</b>	<b>(25.497)</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2019	120.000	-	(26.780)	93.220
<b>PATRIMONIO</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>(26.780)</b>	<b>93.220</b>
RESULTADO INTEGRAL				
GANANCIA (PÉRDIDA)			(42.041)	(42.041)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(42.041)	(42.041)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>(68.821)</b>	<b>51.179</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	120.000	-	(1.283)	118.717
<b>PATRIMONIO</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>(1.283)</b>	<b>118.717</b>
RESULTADO INTEGRAL			(25.497)	(25.497)
GANANCIA (PÉRDIDA)			(25.497)	(25.497)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(25.497)	(25.497)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>(26.780)</b>	<b>93.220</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	25.300	127.016
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(22.692)	(141.132)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(88.125)	(11.747)
INTERESES PAGADOS	-	(166)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(5.073)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(90.590)</b>	<b>(26.029)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	84.503	32.237
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>84.503</b>	<b>32.237</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(6.087)</b>	<b>6.208</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6.298	90
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>211</b>	<b>6.298</b>

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Tres Chile SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 27 de Marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Tres Chile SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International

Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

#### b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

VALOR TIPO DE CAMBIO		
MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CNIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de

arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO - ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 - MODIFICACIÓN - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIC 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (MODIFICACIÓN) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022

MARCO CONCEPTUAL PARA REPORTE FINANCIERO REVISADO.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 1 DE ENERO DE 2020
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	177.920	199.273
SOC. IND. COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	CLP	CHILE	DIRECTA	85.200	68.160
<b>TOTAL</b>					<b>263.120</b>	<b>267.433</b>

#### 2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CHWAGER BIOGAS S.A.	76.072.279-0	CLP	CHILE	INDI- RECTA	254.905	174.714
<b>TOTAL</b>					<b>254.905</b>	<b>174.714</b>



# SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA LDA.

## ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		8.939	8.696
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		8.939	8.696
TOTAL ACTIVOS		8.939	8.696

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	280.177	280.177
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>280.177</b>	<b>280.177</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>280.177</b>	<b>280.177</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO		24.817	24.817
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS</b>		<b>(296.055)</b>	<b>(296.298)</b>
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		(271.238)	(271.481)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(271.238)</b>	<b>(271.481)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>8.939</b>	<b>8.696</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	-	-
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	243	237
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	243	237
GANANCIA (PÉRDIDA)	243	237
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A	243	237
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
GANANCIA (PÉRDIDA)	243	237

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	243	237
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	243	237
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	243	237
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	243	237
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	243	237

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2019	24.817	-	(296.298)	(271.481)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.298)	(271.481)
RESULTADO INTEGRAL				
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	243	243
RESULTADO INTEGRAL	-	-	243	243
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	24.817	-	(296.055)	(271.238)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	24.817	-	(296.535)	(271.718)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.535)	(271.718)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTRAS DISTRIBUCIONES A LOS PROPIETARIOS				
RESULTADO INTEGRAL	-	-	237	237
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	237	237
RESULTADO INTEGRAL	24.817	-	(296.298)	(271.481)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	563.389	-	(390.931)	172.458

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a. Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Schwager y Cía. Ltda.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas

características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

#### b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CNIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
-------------	---------------------------------

NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO - ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 - MODIFICACIÓN - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIC 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (MODIFICACIÓN) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
MARCO CONCEPTUAL PARA REPORTE FINANCIERO REVISADO.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 1 DE ENERO DE 2020
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	280.177	280.177
TOTAL						280.177	280.177



# ENERGY INVERSIONES SPA.

## ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES		982	982
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		982	982
ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN		40	2.002
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		14	5
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		54	2.007
TOTAL ACTIVOS		1.036	2.989

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	2.049	2.049
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.049</b>	<b>2.049</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.049</b>	<b>2.049</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO		1.000	1.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(1.956)	(3)
OTRAS RESERVAS		(57)	(57)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>(1.013)</b>	<b>940</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(1.013)</b>	<b>940</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>1.036</b>	<b>2.989</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
PARTICIPACIÓN	(1.963)	12
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(1.963)	12
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	10	5
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.953)	17
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.953)	17
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.953)	17
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.953)	17

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.953)	17
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.953)	17
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(1.953)	17
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(1.953)	17
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.953)	17

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2019	1.000	(57)	(3)	940
PATRIMONIO	1.000	(57)	(3)	940
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)			(1.953)	(1.953)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(1.953)	(1.953)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	1.000	(57)	(1.956)	(1.013)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	1.000	(57)	(20)	923
PATRIMONIO	1.000	(57)	(20)	923
RESULTADO INTEGRAL	-	-	17	17
GANANCIA (PÉRDIDA)			17	17
RESULTADO INTEGRAL	-	-	17	17
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	1.000	(57)	(3)	940

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

## NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Energy Inversiones SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 27 de Marzo de 2020.

#### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Energy Inversiones SpA. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

#### c. Bases de preparación

Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

#### a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

#### b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2019	31-12-2018
USD	748,74	694,77
UF*	28.309,94	27.565,79

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las

cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

### 1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" - ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO, ES DECIR, EL CLIENTE ("ARRENDATARIO") Y EL PROVEEDOR ("ARRENDADOR") (REEMPLAZO DE LA NIC 17).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CNIIF 9 - (ENMIENDA), INSTRUMENTOS FINANCIEROS - CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 28 - (ENMIENDA) - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIO CONJUNTO - ACLARA QUE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA EMPRESA ASOCIADA O DE UNA EMPRESA CONJUNTA NO SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO CONTABLE DE PARTICIPACIÓN, SINO DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 9.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIC 19 - (ENMIENDA) - BENEFICIOS A EMPLEADOS, NIC 19 - ESTABLECE ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON LA CONTABILIZACIÓN DE MODIFICACIONES, REDUCCIONES O LIQUIDACIONES DE UN PLAN.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23 - (ENMIENDAS) - CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015 - 2017.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 - INCERTIDUMBRE SOBRE LOS TRATAMIENTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance y se reconocían en el estado de resultados como gasto. Para los arrendatarios, el contrato de arrendamiento se convierte en un pasivo y un activo equivalente, el derecho de uso del bien objeto del contrato. Por tanto, se incrementa el tamaño del balance con nuevos activos pero también aumenta el endeudamiento.

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos

estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 - CONTRATOS DE SEGURO - ESTABLECE PRINCIPIOS PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 10 Y NIC 28 - MODIFICACIÓN - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, NIIF 10, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. SE REFIERE A LA VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. LA MODIFICACIÓN CLARIFICA QUE CUANDO UNA MATRIZ PIERDE CONTROL SOBRE UNA SUBSIDIARIA, TRANSFIRIENDO A SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, UNA PÉRDIDA O GANANCIA ES RECONOCIDA EN SU TOTALIDAD CUANDO LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS CONSTITUYEN UN NEGOCIO BAJO NIIF 3, COMBINACIONES DE NEGOCIO.	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
NIIF 3 - (ENMIENDA) - COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - PROPORCIONAN MÁS ORIENTACIÓN SOBRE LA DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO Y PUEDE REQUERIR UNA EVALUACIÓN COMPLEJA PARA DECIDIR SI UNA TRANSACCIÓN ES UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS O UNA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (ENMIENDA) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS; NIC 8 - (ENMIENDA) - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - ANIMA A LAS EMPRESAS A APLICAR JUICIOS DE MATERIALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y DIVULGACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
MARCO CONCEPTUAL - (ENMIENDA) - EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES LA BASE SOBRE LA CUAL EL IASB DESARROLLA NUEVOS ESTÁNDARES DE CONTABILIDAD.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
NIC 39 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN; NIIF 7 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR; NIIF 9 - (ENMIENDA) - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - ABORDA LAS INCERTIDUMBRES RELACIONADAS CON LA REFORMA EN CURSO DE LAS TASAS INTERBANCARIAS OFRECIDAS (IBOR).	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020.
NIC 1 - (MODIFICACIÓN) - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS NIC 1: ESTA MODIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO "CORRIENTES" O "NO CORRIENTES". ESPECÍFICAMENTE AFECTA A LOS PÁRRAFOS 69 A 76 DE LA NIC 1, PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2022
MARCO CONCEPTUAL PARA REPORTE FINANCIERO REVISADO.	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 1 DE ENERO DE 2020

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600- 9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	982	982
TOTAL						982	982

#### 2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
SCHWAGER HIDRO S.A.	96.766.600- 9	CLP	CHILE	FILIAL	CUENTAS POR PAGAR	2.049	2.049
TOTAL						2.049	2.049

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.



Andres Rojas Schwagla  
Presidente del Directorio  
RUT: 6.460.740-3



Beltrán Urenda Salamanca  
Vicepresidente del Directorio  
RUT: 4.844.447-1



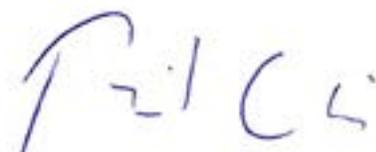
Reginaldo Esteve  
Director  
RUT: 12.004.643-6



Iván Castro Poblete  
Director  
RUT: 5.714.113-1



Ricardo Rainer Bernain  
Director  
RUT: 7.005.275-5



Raúl Celis Montt  
Director  
RUT: 8.394.737-3



Mario Espinoza Durán  
Director  
RUT: 5.542.980-4



Alex Acosta Maluenda  
Gerente General  
RUT: 8.317.166-9



# Schwager

Mining & Energy

## SANTIAGO

Avda. Del Parque 4680-A of. 301,  
Ciudad Empresarial Huechuraba,  
(56) 2 2964 2840  
[www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)

## RANCAGUA

Abanderado Jose Ignacio Ibieta 080 / 071 / 061  
(56) 72 297 5750

## CALAMA

Avda. Circunvalación Sur S/N Lote 9  
(56) 9 5216 5455

## VALPARAÍSO

Calle Blanco 1663 , Piso 17 Of. 1701  
(56) 32 3200137 / 3202295

## CORONEL

Avda. Costanera 800, sector Maule a  
4 kms. al norte de Puerto  
(56-041) 2711024

## PURRANQUE

Arturo Prat s/n,  
(56) 64 235 0112