

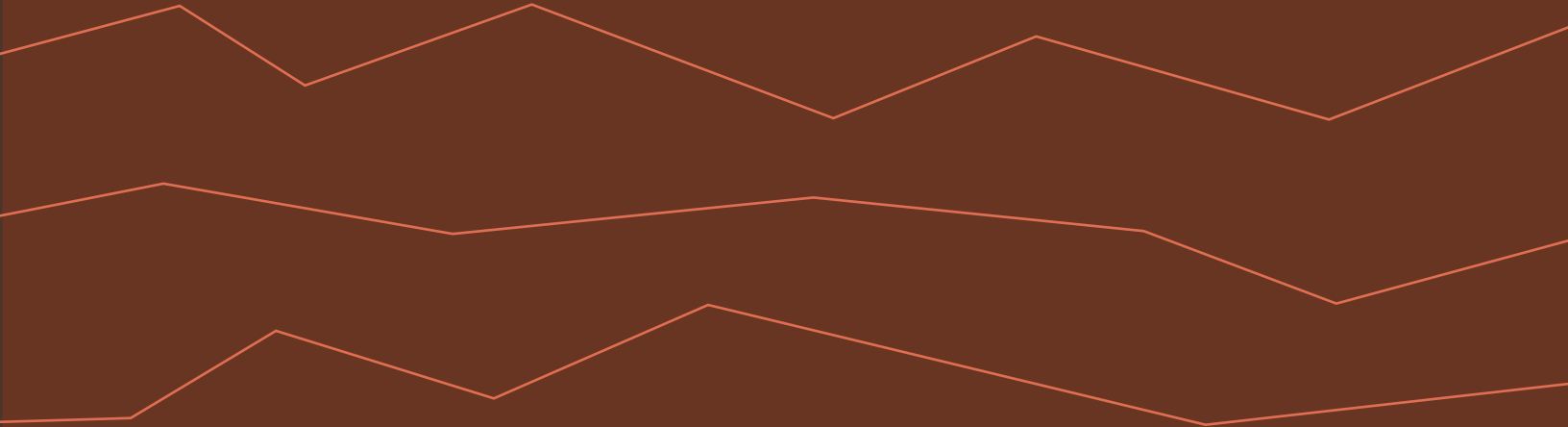
Schwager

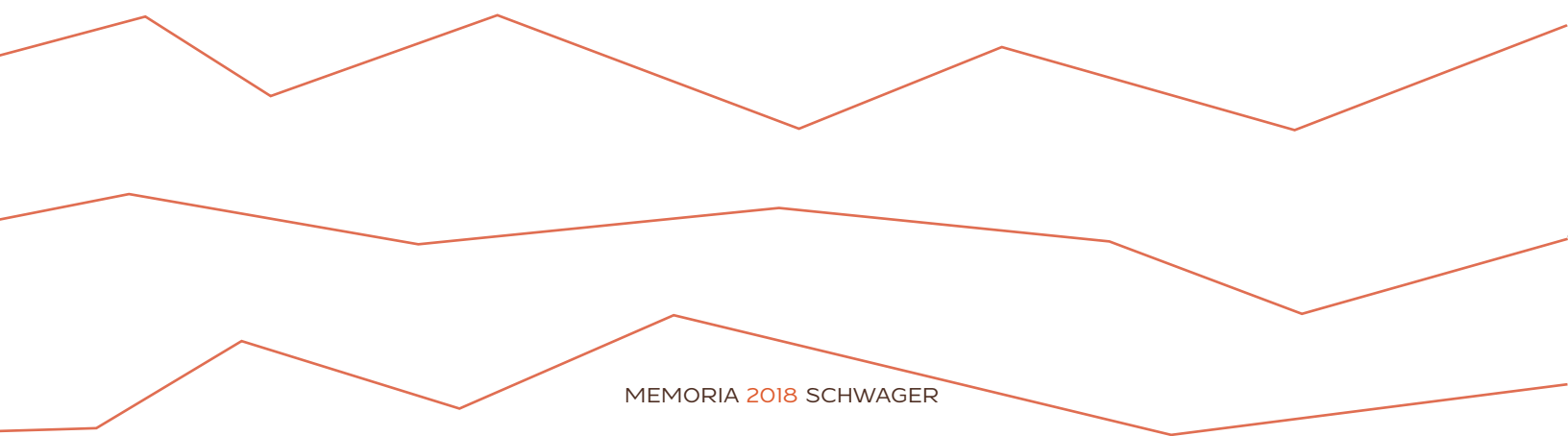
Mining & Energy



M E M O R I A A N U A L

2 0 1 8





ÍNDICE

01

NUESTRA EMPRESA

Carta del Presidente	4
Identificación de la Sociedad	6
Oficinas, Instalaciones y Propiedad	7
Visión, Misión y Valores	8
Áreas de Negocio	9
Reseña Histórica	10
Contratos Destacados	12
Información de la Compañía	17
La Empresa en una Mirada	18

02

GOBIERNO CORPORATIVO

Directorio	22
Administración / Ejecutivos	24
Remuneraciones del Directorio, Administración y Dotaciones	27
Prácticas de Gobierno Corporativo	32
Comité de Directores	42
Dividendos	43
Estructura de Propiedad	45

03

GESTIÓN 2018

Análisis por Segmento	48
Factores de Riesgo	53
Información Bursátil	56
Hechos Esenciales	57
Resultados Financieros	58

04

ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidados	63
Estados Financieros Filiales	119
Declaración de Responsabilidad	201

21 FEBRERO 2018

SCHWAGER SERVICE COMPLETÓ UN MILLÓN DE HORAS HOMBRE SIN ACCIDENTES

Considerado como un importante hito en la minería, Schwager ratifica los esfuerzos que ha venido desarrollando para gestionar los riesgos en las faenas.

01

NUESTRA EMPRESA



CARTA DEL PRESIDENTE



“En la minería se encuentra el origen de Schwager y desde la minería construiremos nuestro futuro”

servicios que se realizan año a año en la industria minera, decidiendo participar en aquellas que se consideran estratégicas o en las cuales, creemos, es posible lograr, en acuerdo con los mandantes, una disminución de los costos asociados al servicio. Su estrategia de precios y en consecuencia de márgenes, si bien no se puede abstraer de la realidad actual, está en permanente evaluación y atenta a la evolución de los precios de mercado en el horizonte del número de años a los cuales se licita cada servicio.

Estimados Accionistas:

A nombre del Directorio que presido doy cuenta a ustedes sobre la marcha de nuestros negocios sociales durante el año 2018. En este ejercicio, los disímiles resultados de nuestras filiales y áreas de negocios, implicaron una relevante disminución en nuestros resultados en comparación con los del ejercicio anterior, a pesar de que las ventas consolidadas de la compañía crecieron un 17%.

La utilidad total de los negocios de la compañía alcanzó la suma de M\$735.080, cifra que representa una caída de un 43% respecto de la obtenida en el ejercicio 2017. Este porcentaje cae aún más cuando se compara la ganancia que corresponde a nuestra sociedad en su calidad de controladora, la que, como consecuencia de la absorción de los gastos propios de la matriz, llega solo a M\$195.883, cifra que representa una caída de 71% respecto de la alcanzada el año precedente.

Una vez más destaca el resultado de nuestra filial Schwager Service que, respecto del año anterior, logra aumentar sus ventas en un 30,9% y sus utilidades en un 7,6%. Lo dispar de estos porcentajes da cuenta de lo estrecho que se encuentran los márgenes en la industria de servicios y de la minería en general, afectados aun por el ciclo de bajos precios del cobre. Durante el ejercicio solo se logró un 5% de margen neto sobre ventas, muy por debajo del 6,1% logrado el año precedente, que ya era bajo, y del 9,1% que se lograra el año 2016, cuando los márgenes eran más cercanos a los habituales en esta industria.

La buena evaluación de nuestros servicios en aquellas faenas que atendemos y que hemos atendido, han permitido un excelente posicionamiento de nuestra filial, gracias a lo cual es invitada a participar en la mayoría de las más importantes licitaciones de

Con posterioridad al cierre de este ejercicio, durante el primer trimestre del año 2019, tal cual se ha informado oportunamente al mercado en los hechos esenciales, la sociedad ha logrado adjudicarse nuevos contratos por un valor cercano a los 70 millones de dólares en servicios por hasta cinco años. Del mismo modo, a la fecha acumula ventas contratadas y por ejecutar que superan los 120 millones de dólares a 2024.

Como parte de la estrategia de crecimiento, se formó la filial Schwager Service Perú, que ha identificado oportunidades de negocio en diversas faenas mineras en el país vecino, presentándose a licitaciones que aún se encuentran pendientes de adjudicación.

Estamos muy satisfechos de lo logrado con esta filial en sus solo siete años de vida. Nos hemos ganado un merecido prestigio; tenemos una importante participación de mercado que, estimamos, se encuentra entre el 8% y el 10%; servimos o hemos servido contratos en prácticamente todas las principales faenas mineras del país del ámbito estatal y privado; hemos logrado cimentar una buena relación laboral con cada uno de los sindicatos de las distintas faenas; contamos ya, con más de 1.200 colaboradores, liderados por un equipo de reconocida excelencia, todos comprometidos con la correcta ejecución de los alcances de cada servicio y sobretodo, con los más altos estándares de seguridad, en donde al centro, ponemos la salud e integridad física de las personas que los ejecutan.

En cuanto a nuestra división de Electric Solutions, esta mostró una importante contracción en sus ventas y en sus resultados, que disminuyeron en un 60% y un 199% respectivamente. Estos malos resultados son consecuencia directa del ciclo de bajos precios del cobre, que implicó que la mayor parte de las empresas cupríferas, pusieran término o aplazaran sus planes de inversión. Ante esta notable disminución de la demanda, la división, apoyada

por el equipo comercial de la filial Schwager Service, exploró oportunidades en la minería no metálica, logrando adjudicarse con fecha 25 de septiembre de 2018 un contrato para proveer a SQM de dos Salas Eléctricas y una Sala de Control, por un valor de M\$602.694. Actualmente el precio del cobre, parece haberse estabilizado en el entorno de los USD3 la libra y las proyecciones futuras se ven con mayor optimismo, lo cual debería incidir en la reactivación de nuevas inversiones en las faenas cupríferas.

Nuestra filial Lácteos y Energía se vio afectada por un escenario de bajos precios internacionales de los productos lácteos y por un exceso de oferta a nivel nacional de suero de leche, nuestro principal producto. Si bien este escenario de bajos precios se comenzaba a visualizar hacia mediados del segundo semestre del año 2017, su efecto se prolongó durante todo el ejercicio, presentándose recién, a fines de este, una incipiente mejoría. Lo profundo de esta caída de precios queda de manifiesto cuando se compara el crecimiento en el volumen de materias primas procesadas, con el valor de venta de los mismos. Mientras la producción en kilos aumentó en un 38%, la venta en pesos cayó en un 7,2%. Esta es la principal explicación por la cual la utilidad de la filial fue apenas en azul.

Por su parte, Blisa, nuestra filial que administra los activos inmobiliarios de la sociedad ubicados en su cuna, la ciudad de Coronel, además de cancelar oportunamente los arriendos de dichos inmuebles que paga a la matriz, logró durante el ejercicio utilidades adicionales por M\$13.211, los que se comparan con los M\$53.325 obtenidos durante el ejercicio anterior. Este menor resultado se explica por la menor disponibilidad de bodegas, afectando sus ingresos.

Si bien los negocios actuales de la compañía estuvieron afectados, en mayor o menor grado, por los diversos ciclos de los mercados en los que estos se desenvuelven, una situación de mayor complejidad ha afectado a los proyectos de larga data que ha impulsado la compañía en las Energías Renovables.

El Proyecto Los Pinos, que contó con un acuerdo con el Banco Santander para su financiamiento por 10.6 millones de dólares, el cual requería obtener para su concreción de una póliza de seguros emitida por Sinosure, organismo del Estado Chino, el que se obtendría sobre la base de la evaluación que se les presentase. Responsablemente, ante la enorme baja del precio de la energía y las nuevas exigencias impuestas por Sinosure en China para emitir la póliza, además de otras consideraciones, el Directorio de la filial acordó solicitar una revisión de la evaluación inicial a una empresa independiente, la que se encargó a la firma consultora GTD Ingenieros Consultores Ltda. Esta revisión era imprescindible sólo por el hecho que, al momento de plantearnos el proyecto, la tarifa regulada era en torno a los USD100 MWh y la tarifa a precios marginales muy por sobre este valor, mientras que, la nueva realidad tarifaria está alrededor de los USD60 MWh y los precios marginales apenas superiores. El resultado de la nueva evaluación arrojó números extremadamente estrechos, los cuales, evidentemente fueron enviados a Shenyang Yuanda Investment Co., entidad china con quienes habíamos firmado un contrato del tipo EPC (contrato del tipo "llave en mano" que provee ingeniería, suministro de los componentes y construcción del

proyecto), quien debería hacerlos llegar a Sinosure. Considerando que al vencimiento del plazo del acuerdo firmado con Yuanda, no se había recibido respuesta de ninguna de las dos entidades (situación que nunca se concretó) y que este acuerdo contenía una cláusula que permitía ponerle fin unilateral, el directorio de la filial acordó actuar en tal sentido, comunicando tal situación en un hecho esencial con fecha 14 de enero de 2019.

La actual realidad de precios de la energía obliga a postergar este proyecto, sea a la espera de mejoras en los precios, mejores alternativas de financiamiento, ahorros sustanciales en su construcción u otra oportunidad que se pueda presentar en el mercado.

A lo anterior, se ha sumado un conflicto societario con quienes son dueños del 49% de este Proyecto, quienes, basados en un pacto de accionistas suscrito al momento de hacer la sociedad, han solicitado la disolución de ésta. Nuestra posición ha sido la de postergar la disolución hasta concluir el análisis de cuál es el mejor camino para proteger el patrimonio y medir los alcances financieros que esta podría implicar al hacerla apresuradamente. Con fecha 12 de marzo de 2019 los socios han solicitado un arbitraje para que este se pronuncie respecto de la disolución, arbitraje que a la fecha de esta redacción se encuentra en etapa de fijación de fecha para una primera audiencia.

Señores accionistas

Si nuestra empresa ha logrado completar con este, siete años de resultados positivos, ha sido gracias al notable éxito de nuestra filial Schwager Service, con la cual la empresa ha retornado a su raíz minera más que centenaria. Es evidente que deberemos focalizar nuestra actividad, cada día más, hacia este mercado, el más grande del país, lleno de oportunidades y en el cual, el nombre Schwager ha recuperado un sitio de enorme prestigio. Nos asiste la firme determinación de continuar explorando oportunidades en el mundo minero y orientar nuestras decisiones en torno a este mercado.

Deseo finalmente, a nombre del Directorio, agradecer a cada uno de nuestros colaboradores, en el convencimiento que son las personas las que están detrás del éxito de cualquier organización.

Reiterando nuestra confianza en el futuro, les saluda a nombre del Directorio

Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio Schwager Energy S.A.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DIARIO OFICIAL

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción. En 1859 don Federico Guillermo Schwager inició la explotación de los mantos carboníferos del Fundo Boca Maule, en Coronel, bajo el nombre de Compañía de Carbón Puchoco, la que a partir del año 1892 y hasta 1964, se denominó Compañía y Fundación Schwager S.A.

Schwager Energy S.A. sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de agosto de 1995, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1995. Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas: a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el notario de Santiago, señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 1996. b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997. c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002. e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003. f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura

pública el 12 de agosto de 2004, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004. g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 19 de mayo de 2007, ante el Notario de Santiago don Pablo González Caamaño, publicada en el



Coronel 1288

Diario Oficial de 21 de marzo de 2007, inscrita a fojas 11255 número 8254 y a fojas 26 número 28 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2007. j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, en la notaría de Santiago de don Samuel Klecky, publicada en el Diario Oficial de 15 de mayo de 2009, inscrita a fojas 22113 número 15112 y a fojas 75 vuelta número 56 en el Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2009. k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante Patricio Zaldivar M., Notario de Santiago, publicada en el Diario Oficial de 30 de junio de 2010, inscrita a fojas 32186 número 22163 y a fojas 118 número 61 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2010.

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mts², ubicado en la comuna de Coronel, Región del Bío Bío, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kilómetros, de la bahía, donde se encuentra el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward.

En este contexto y con la finalidad de rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, otorgando valor al activo histórico con una superficie de 15.895 mts² de bodegas de almacenamiento.

Por su parte, la Filial Lácteos y Energía S.A. cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

En tanto, la Filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Todos los terrenos e instalaciones indicadas son terrenos propios de la compañía.

Schwager Energy S.A. tiene sus oficinas corporativas y casa matriz en Avenida del Parque 4680-A, oficina 301, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana. Estas oficinas no son de propiedad de la empresa y son arrendadas, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service en Abanderado José Ignacio Ibieta N°080 y N°061, Rancagua, Avenida Circunvalación Sur S/N Lote 9, Calama, Avenida General Borgoño 936 oficina 504 Edificio Las Empresas. Antofagasta y Camino Real 348, Torre El Pilar, piso 7, oficina 705 San Isidro, Lima Perú. Además, las oficinas de Blisa, ubicadas en Calle Blanco 1663, Piso 17 of. 1701, Valparaíso, también son arrendadas.

Adicionalmente, Schwager Service adquirió una propiedad destinada a oficinas en la ciudad de Rancagua y que también se encuentra ubicada en la calle Abanderado Ibieta N°071, vecinas a las ya existentes.



Planta de proceso de filial Lácteos y Energía S.A. en Purranque



Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en Coronel.

VISIÓN

En nuestras áreas de especialización, ser un referente de la industria minera y de las energías renovables no convencionales; reconocidos por la ética y la transparencia en los negocios, altos estándares de calidad en nuestros servicios y productos; siempre caracterizados por entregar soluciones innovadoras a los requerimientos que nos solicitan.

VALORES



ÉTICA EN LOS NEGOCIOS

Schwager Energy S.A. se compromete a desarrollar sus negocios sin transgredir las normas éticas comerciales, protegiendo siempre la libre competencia, impidiendo conflictos de interés y oportunidades comerciales, reglando su relacionamiento con personas políticamente expuestas, prohibiendo las contribuciones a actividades políticas, imponiendo normas para evitar actos ilícitos e implementando un canal de denuncia público y trazable. Para cumplir con este valor y responder a nuestros públicos interesados, hemos adherido a las recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago, entidad que evalúa su cumplimiento.



RESPECTO

Schwager Energy S.A. se compromete a considerar siempre el interés de todos sus accionistas y actores relacionados del mercado de valores, considerando siempre sus necesidades para efectos de definir, en la forma más amplia posible, la información de carácter público de la empresa.

MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, Schwager Energy S.A. proveerá servicios y bienes de excelencia, ofreciendo confianza y credibilidad a nuestros clientes, colaboradores y accionistas, caracterizándose siempre por un actuar regido por la ética en los negocios y transparencia en la gestión de su información y que le permita conquistar una posición de líder y referente en los segmentos en los que participa.



TRANSPARENCIA

Schwager Energy S.A. se compromete a informar de manera oportuna y veraz toda aquella información que sea relevante para el desarrollo de sus negocios; para lo cual se esforzará en desarrollar los canales adecuados para que esta información esté disponible siempre a sus stakeholders y a toda persona que esté interesada en ella.



CALIDAD Y OPORTUNIDAD

Schwager Energy S.A. se compromete a buscar siempre los más altos estándares de calidad en los productos o servicios que entregue. Del mismo modo, se compromete a entregar sus productos y servicios en el momento para el cual fueron requeridos y que permita siempre a nuestros clientes obtener la mayor eficiencia con ellos.



MEJORAMIENTO CONTINUO

Schwager Energy S.A. se compromete a utilizar su conocimiento y expertise para generar mejoras en sus productos y servicios de manera permanente, y así dar soluciones creativas a sus clientes.

MODELO DE NEGOCIOS



MINERÍA

SCHWAGER SERVICE (1)

Empresa especialista en servicios de mantenimiento y apoyo a la operación de plantas mineras.

DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS

Proveedor de equipamiento eléctrico de media y baja tensión con amplia presencia en la gran minería de Chile.

ENERGÍA

SCHWAGER BIOGAS (2)

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.

SCHWAGER HIDRO

Desarrolladores de proyectos de Energía Hidroeléctricas (Centrales Generadoras, líneas de Transmisión y Construcción de Proyectos).

OTROS NEGOCIOS

LÁCTEOS & ENERGÍA (3)

Procesador de ingredientes lácteos

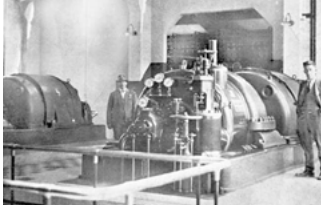
BLISA (4)

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

- Schwager Energy tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad Schwager Service. (1)
- Schwager Energy tiene el 57,5% de la propiedad de Tres Chile SpA. (2)
- Schwager Energy a través de Schwager Biogás tiene el 56,9% de la propiedad de la Sociedad Lácteos & Energía. (3)
- Schwager Energy tiene el 70% de la propiedad de la Filial Blisa. (4)
- Schwager Energy tiene el 15% de la propiedad de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA.
- Las restantes Sociedades de Schwager Energy, poseen directa o indirectamente el 100% de la propiedad.

RESEÑA HISTÓRICA

1847 Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción.



1859 Federico Guillermo Schwager inició la explotación de los mantos carboníferos del Fundo Boca Maule, en Coronel, bajo el nombre de Compañía de Carbón Puchoco, la que a partir del año 1892 y hasta 1964, se denominó Compañía y Fundición Schwager S.A.

1875 El inmigrante alemán Federico Schwager compra del 50% de los derechos de extracción de carbón en los piques "Boca" y "Huerta". Bajo el nombre comercial de Compañía Carbonífera y Fundición de Schwager, con el tiempo se convirtió en el mayor operador de carbón en Chile.



1964 Después de la fusión de la mina Lota, cambia su nombre a Compañía Carbonífera Lota Schwager.



1971 Siendo ya totalmente propiedad del Estado, pasa a llamarse Empresa Nacional del Carbón.



1988 Es privatizada y dividida en dos compañías: Carbonífera Schwager, empresa que permanece como Schwager Energy S.A. y Puchoco Portuaria, cuyo objetivo principal era el funcionamiento del puerto.

1997 Se cierran total y definitivamente los yacimientos carboníferos de Lota y Coronel, tras infructuosos intentos de reconversión industrial.

2009 El 30 de julio Schwager Energy S.A. anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.

2010 En octubre nace Lácteos&Energía, propiedad en un 50% de Schwager y en un 50% de Molinos BioBio. Filial enfocada en desarrollar la actividad proveniente de los residuos del suero de la lactosa.



2011 En marzo se constituyó la Sociedad Schwager Service S.A. cuyos socios provienen de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda, con el objetivo de proveer servicios a la minería. En diciembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Buzones Mina División El Teniente. Además ese mismo mes se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas



de pasada, dando actividad al segmento de negocio de energías hídras, Schwager Hidro.

2013 En enero comienza contrato de Servicio de Mantenimiento de Planta Concentradora y Estandarización de Condiciones Subestándar División Chuquicamata. En marzo como una forma de dar mayor rentabilidad a sus activos históricos en Coronel, Schwager desarrolla un plan maestro para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculados al rubro portuario. En abril se amplía contrato en División Chuquicamata. En noviembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de Planta Tostación División Ministro Hales.



2014 En noviembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantención Mecánica Gerencia Mantención Cátodos en Minera Escondida. En noviembre la filial Central Solar Desierto I SPA vende el 85% de su proyecto Chaka en la zona de Diego de Almagro a la empresa Chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.



2015 En enero comienza contrato de Servicio de Mantención Eléctrica e instrumentación integral de Plantas para Lomas Bayas. En agosto se inicia contrato con División Radomiro Tomic de CODELCO para servicio de mantenimiento mecánico, eléctrico e hidráulico para chancado secundario y terciario. En noviembre se inicia contrato con División El Teniente de CODELCO, para el servicio de mantenimiento Planta Chancado Primario Mina. De esta forma, durante el año 2015, Schwager Service, se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones.



2017 Adicionalmente, Schwager Service se adjudicó dos contratos. Uno con la minera privada Compañía Minera Lomas Bayas, para el Mantenimiento Integral Planta. Del mismo modo, se adjudica el contrato Servicios de Apoyo al Mantenimiento Línea Sulfuros, en la División Salvador de Codelco Chile. Finalmente, un hito de relevancia tiene que ver con la focalización de la empresa en una conducta de Transparencia activa, adhiriendo a las Recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago y que son verificadas en su cumplimiento por la entidad bursátil año a año.



2016 Durante este año se comienza las operaciones de los contratos de Servicio de Mantenimiento Buzones Mina División El Teniente de Codelco (DET) por la renovación por un nuevo período del contrato; servicio de Mantenimiento Integral de Activos Eléctricos y de Distribución de Potencia en la División Gabriela Mistral de Codelco (DGM). En el mismo período la empresa se adjudicó un nuevo contrato Mantenimiento de las Plantas de Chancado Primarios de Óxido y Sulfuro, División Radomiro Tomic de Codelco (DRT).



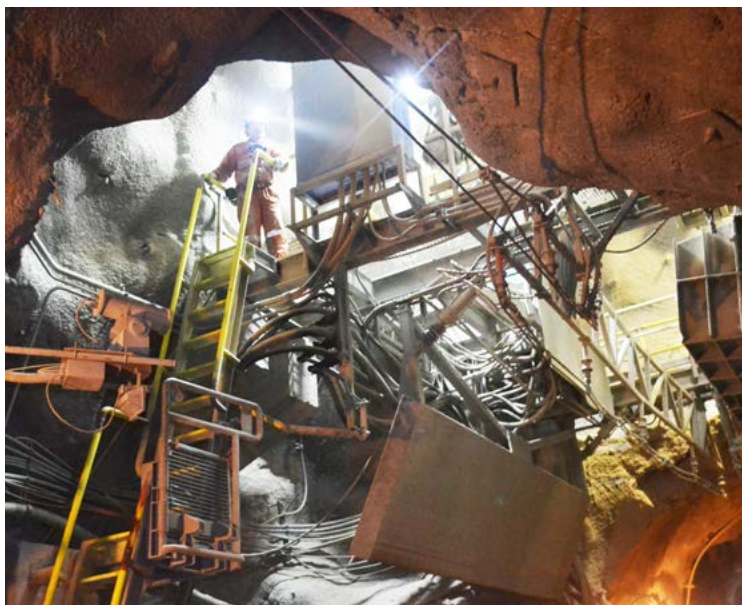
2018 Nuestra compañía continuó cosechando éxitos en el 2018. Entre ellos destacó el trabajo que Schwager Service hizo al desarmar y trasladar desde la División Radomiro Tomic a Gabriela Mistral la Rotopala HR7100. Un equipo de 700 toneladas, 40 metros de largo, 18 metros de alto y un disco de remoción de 12 metros, donde todo el proceso tuvo una duración de 7 meses. A su vez, la compañía se adjudicó 3 importantes contratos. El primero de ellos fue el 15 de enero con Codelco donde nuestra empresa se convirtió en la responsable del mantenimiento de la línea de sulfuro en la División El Salvador. Luego, el 1 de marzo Schwager se adjudicó el mantenimiento integral de las plantas de Mantos Blancos y Mantoverde pertenecientes a la compañía Mantos Copper. Y posteriormente, el día 26 de abril, nuestra filial Schwager-Service se posicionó con un tercer contrato, esta vez, con Codelco en la división Gabriela Mistral, donde la compañía quedó a cargo del servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia DGM, el que tendrá una vigencia de 60 meses.



CONTRATOS DESTACADOS

Schwager

Service



DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO BUZONES MINA

Mantenimiento planificado y correctivo a:

- Buzones: Teniente 5 Sur, Teniente 5 Norte, Teniente 6 SUAPI, Teniente 6 Esmeralda, Teniente 7 Reservas Norte y Teniente 8.
 - Plate feeder: Teniente 7 Reservas Norte.
- En Teniente 8: corte de energía e instalación de pértigas, mantención correctiva de balizas, inspección post quemadas de buzones, mantenimiento desconectores de buzones.
- Servicio apoyo infraestructura eléctrica: ferrocarriles Teniente 8.



DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANIFICADO PLANTAS DE CHANCADO PRIMARIO MINA

El servicio consiste en realizar las funciones y actividades de mantenimiento planificado de equipos, instalaciones e infraestructuras fijas de las plantas de chancado primario de la Gerencia de Minas (GMIN), que permitan asegurar la continuidad operacional de los sistemas de trituración, a través de la correcta ejecución de los planes de mantención, aplicando el mejoramiento continuo de pautas y trabajos que permita alcanzar los mejores estándares de mantenimiento:

- Ejecución del plan de mantenimiento planificado mecánico.
- Ejecución del plan de mantenimiento planificado eléctrico.
- Servicios extraordinarios para atención de emergencias.
- Apoyo al cambio de correas transportadoras de las plantas de chancado.

Schwager

Service



DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CODELCO SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA

Mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo, sintomático y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, que requiere el sistema eléctrico de potencia (SEP) de la División con el fin de entregar la adecuada disponibilidad, reducir la cantidad de fallas y el tiempo de reparación para alimentar los equipos productivos de la división Gabriela Mistral (DGM).

Alcance físico del servicio:

- Transformadores de poder (2) 80/100 MVA; 220 /23 KV,
- Transformadores-Rectificadores 41,5 KA.
- Subestaciones unitarias (fijas o móviles) cuya tensión de entrada sea de 23 KV.
- Switchgear tipo GIS de 220 KV (1 entrada y 2 salidas)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 20 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 6 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)



DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO

- Servicio de mantenimiento plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro en las especialidades mecánica, óleo hidráulica, lubricación, eléctrica e instrumental, soldadura, neumática, aseo industrial, aseo doméstico.
- Ejecutar todas las actividades de mantenimiento y reparación requeridas por ambas plantas, para asegurar continuidad operacional.
- Mantenimiento de dos plantas de chancado primario de la División:
 - Planta de sulfuro: servicio hasta "stock pile" de Chuquicamata.
 - Planta de óxido: servicio hasta "stock pile" de chancado primario.

Schwager

Service



DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC CODELCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA CHANCADO SECUNDARIO/ TERCIARIO Y TRANSPORTADORES

Servicio de mantenimiento y reparación a equipos e instalaciones del área chancado y manejo de materiales en las especialidades mecánica, hidráulica, lubricación, eléctrica e instrumental.

- Mantenimiento línea de chancado
- Overhaul de equipos
- Mantenimiento de buzones y conveyor en general
- Mantenimiento de equipos auxiliares
- Mantenimiento eléctrico e instrumental



MINERA MANTOS BLANCOS DE MANTOS COPPER SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS

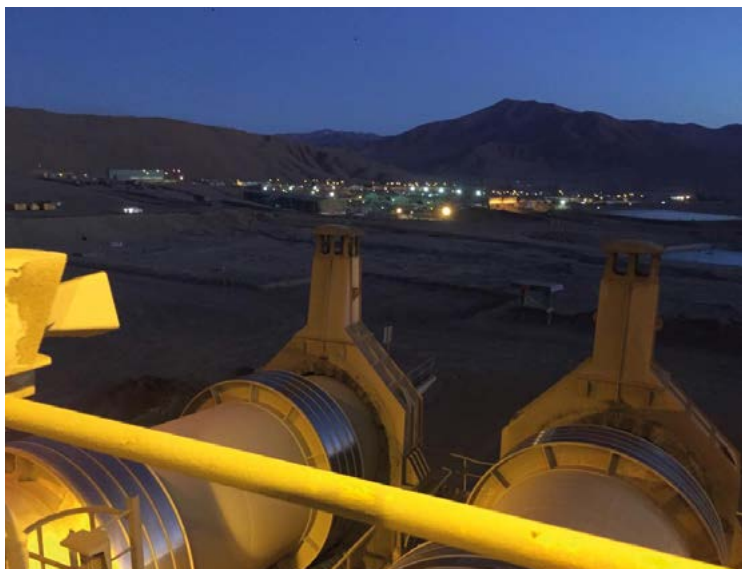
Planta de Óxido, Planta de Sulfuro, Plantas de Chancado, Sistema Eléctrico, Casa de Fuerza, Servicios Anexos, Planta Agua La Torre y Planta Aguas Servidas.

Apoyo en las paradas de planta de:

- Concentradora
- Relaves
- Chancados y Correas
- Planta de Óxido
- Servicios Anexos

Schwager

Service



MINERA MANTOVERDE DE MANTOS COPPER SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS

El servicio comprende la ejecución de la Mantención de todas las instalaciones y equipos de la Planta.

El servicio contempla atender las siguientes áreas:

- Chancado Primario
- Chancado Fino
- Aglomerado
- Apilamiento
- Ripios
- Equipos Móviles
- SX
- Tank Farm
- EW
- Planta R.O.
- Laboratorio Químico y Muestrera
- Ponds Refino, ILS, PLS y Agua
- Sistema de Acido Sulfúrico
- Dump Sur, Dump Norte
- Taller de Mantención Planta
- Generadores de Respaldo



DIVISIÓN EL SALVADOR CODELCO SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO LÍNEA SULFURO

Mantenimiento planificado, correctivo, de construcción eléctrica y servicios relacionados a especialidades mecánica – eléctrica – instrumentación las áreas y equipos relacionados al servicio corresponden a la plantas del negocio sulfuros de la gerencia plantas límites de batería

- Superior: buzones de vaciado chancado primario
- Inferior : correa n°3 en planta de filtros cerámicos

Schwager

Service



DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL SERVICIO DE TRASLADO ROTOPALA HR 7100 DESDE DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC A DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

- Peso de la Rotopala: 700 Toneladas.
- Dimensión/ Extensión: 40 metros de largo, 18 metros de alto y un disco de remoción de 12 metros de diámetro.
- Capacidad de trabajo.: Capacidad para remover 11.750 toneladas de ripio por hora.

Desde dónde se trasladó y hasta dónde.

El traslado se realizó desde Instalación de faena en División Radomiro Tomic hasta la División Gabriela Mistral.

Tiempo y kilómetros del traslado.

Aprox 200 km de traslado.

Tiempo de traslado de la carga sobre-dimensionada

2 días (dependiendo de las horas permitidas de traslado y de escolta de carabineros).

Cuánto tiempo estará en su nuevo destino.

El equipo requiere de un overhaul y dependiendo de este proceso de reparación y cambios de componentes será la nueva duración en la DGM.



MINERA LOMAS BAYAS DE GLENCORE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL

- A. Equipos:
- Sistemas de chancado
- Sistema de transporte de material por correas móviles y estacionarias
- Sistema de clasificación de material mediante harrerros
- Sistema de apilamiento de material
- Sistemas de luminarias
- Sistema impulsión de soluciones
- Sistema de extracción por solvente y electrowininig
- b. Áreas eléctrica del servicio en CMLB
- c. Áreas mecánica del servicio en CMLB

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

SCHWAGER ENERGY S.A.

96.766.600-9

GIRO Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

OFICINAS PRINCIPALES

Avda. Del Parque 4680-A of. 301

Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago

Tel: +56 2 2964 2840

Abanderado José Ignacio Ibieta 080, Rancagua

Tel: +56 72 297 5750

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

N° 0549

CONSULTAS ACCIONISTAS

Avda. Del Parque 4680-A of. 301

Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago

Tel: +56 2 2964 2840

Correo: comunicaciones@schwager.cl

AUDITORES INDEPENDIENTES HLB CHILE

Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes, Santiago

Tel: +56 322155100 / +56 322155101

Correo: contactos@hlb-chile.cl

SITIO EN INTERNET

www.schwager.cl

www.schwager-service.cl

REDES SOCIALES

Linkedin: Schwager Mining & Energy

Facebook: SchwagerEnergy

Twitter : SchwagerEnergy

LA EMPRESA EN UNA MIRADA

El año 2011, Schwager Energy S.A. tomó una decisión de relevancia para el futuro de la compañía. Se concretó el regreso a la minería, sector económico más grande del país, a través de la creación de la filial Schwager Service S.A.; decisión que cambiaría por completo la realidad de la empresa que, hasta ese año, sólo generaba resultados negativos y, más aún, prácticamente no generaba ingresos.

Luego de siete años de operaciones en ese sector industrial podemos ver la consolidación del negocio, posicionando a la empresa como un actor del mercado de los servicios a la minería y generando una reputación de gran valor a la marca Schwager, siendo reconocida por las más importantes compañías mineras del país. El ejercicio de 2018 viene a ratificar esta posición. En el período los ingresos de la compañía crecieron un 17%, alcanzando los \$33.402 millones de pesos.

Esto corrobora el crecimiento sostenido del área minera de Schwager Energy S.A. y ratifica la acertada decisión de su directorio en su momento.

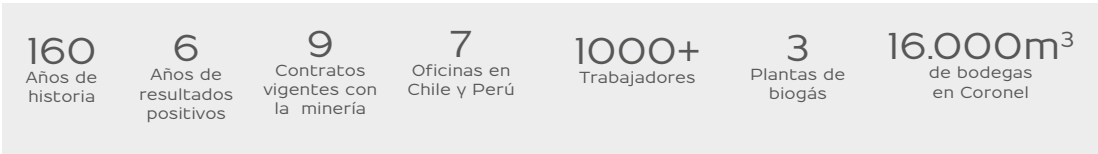
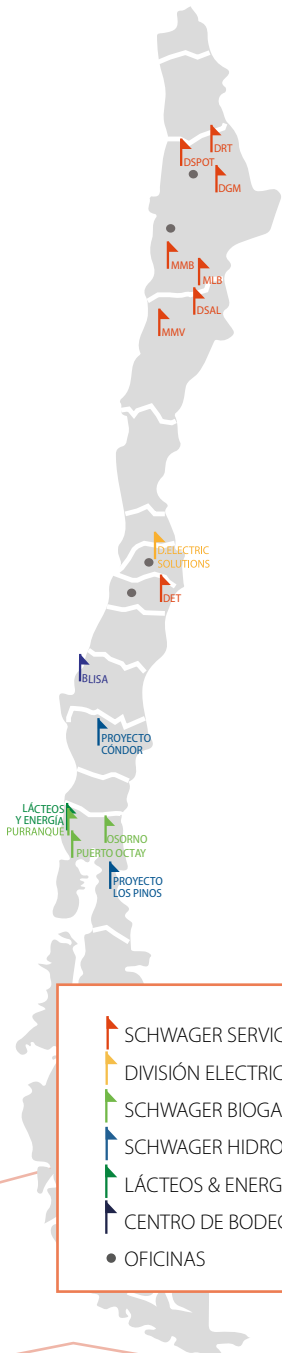
En términos comparativos, el año 2011 los ingresos totales de Schwager Energy S.A. apenas superaron los \$2.000 millones, obteniendo un resultado negativo de \$1.356 millones.

Gracias al negocio minero, los ingresos de la compañía se han incrementado en más de 1.570% desde ese año a la fecha, permitiendo generar resultados positivos por siete años consecutivos.

En términos de distribución, hoy el negocio minero le genera a Schwager Energy S.A. más del 87% de sus ingresos, ratificando que el foco en este mercado debe continuar fortaleciéndose, buscando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero, que le permitan seguir creciendo en el futuro.

Desde esa perspectiva, el foco ha sido y seguirá siendo la gran minería. Esto no quiere decir que se deje de lado el negocio de la energía. Por todos es conocido que la compañía ha realizado importantes esfuerzos para desarrollar este negocio. Sin embargo, las condiciones del mercado de la generación en la actualidad hacen muy difícil la viabilidad de este tipo de proyectos, ya sea por los bajos precios existentes, como por las desfavorables condiciones de financiamiento nacional e internacional.

Sin embargo, se perseverará en las energías renovables, insistiendo en proyectos de desarrollo de Biogás. Esto principalmente debido a que la industria nacional le ha dado más valor a esta tecnología para generar economías circulares y resolver problemas ambientales.



- ▲ SCHWAGER SERVICE
- ▲ DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS
- ▲ SCHWAGER BIOGAS
- ▲ SCHWAGER HIDRO
- ▲ LÁCTEOS & ENERGÍA
- ▲ CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL
- OFICINAS

Al 31 de diciembre de 2018, Schwager Energy S.A. sigue mostrando resultados positivos, avalado por el aporte de las distintas filiales del grupo. Durante 2018 se experimentó un incremento en el total de las ventas de la compañía, registrando un crecimiento de un 17%.

El total de ingresos fue de M\$33.402.060, muy por sobre los M\$28.553.416 de 2017. Este aumento se explica debido a que en el período la filial minera Schwager Service logró importantes adjudicaciones de nuevos contratos, por un monto superior a los USD 30 millones de dólares y que fueron informados oportunamente a la Comisión del Mercado Financiero (ex SVS).

El ejercicio de este período, permitió a la Compañía tener una utilidad final Consolidada de M\$735.080, de los cuales M\$195.883 corresponden a la participación controladora.

Este resultado está en línea con lo informado por el Banco Central de Chile en su "Informe de Percepción de Negocios" de noviembre de 2018. Ahí se establece que "La mayoría de los entrevistados confirma un repunte de la economía durante este año, asociado principalmente a un volumen de ventas mayor al observado en el 2017, los mismos entrevistados afirman que los resultados han estado por debajo de lo esperado, pues los márgenes siguen estrechos. Esto último lo relacionan con precios de venta que se mantienen contenidos, toda vez que persiste una alta competencia entre oferentes y una demanda que se ha vuelto más sensible a los precios o que en algunas regiones y/o sectores no ha aumentado de manera sustancial".

Si bien este resultado representa una disminución respecto a igual periodo anterior, se explica por los planes de reducción de costos de la industria minera que han generado menores márgenes en los contratos de servicios.

El objetivo de Schwager Service de consolidar una oferta de servicios integrales ha continuado con lo establecido en su plan estratégico. Es así como, se ha consolidado su posición de mercado en el segmento de los Servicios a la Minería a partir de los nuevos contratos adjudicados en el período, tanto en la minería privada como en Codelco y que se ha venido confirmando en los primeros meses del 2019.

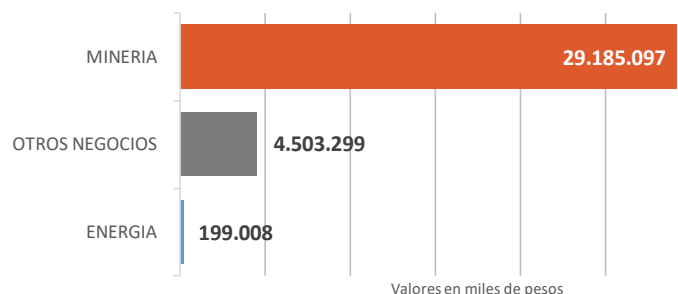
Los ingresos de esta filial crecen en un importante 31% en comparación con el mismo período del año 2017, con lo cual su participación en las ventas del Holding alcanzan un 84%. Esto se consigue a partir de la consolidación de la estrategia comercial

que se viene aplicando desde hace dos períodos, además del fortalecimiento de las operaciones, lo que ha asegurado un crecimiento constante y un aumento en la posición de mercado y resultados confiables para los accionistas.

Otros de los logros alcanzados por Schwager Service, es la apertura de sus oficinas en Perú, con lo que se ha dado inicio a la búsqueda de negocios y operaciones en este país, con el fin de ser actores importantes en ese mercado.

NUEVOS CONTRATOS ADJUDICADOS 2018	TIPOSA DE SERVICIOS	MONTO CLP M\$
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA	8.665.787
MANTOS COPPER	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS MANTOS BLANCOS - MANTO VERDE	6.107.204
CODELCO CHILE DIVISIÓN SALVADOR	MANTENIMIENTO LÍNEA SÚLFURO Y CONDICIONES SUBESTÁNDAR SUPERINTENDENCIA PLANTAS, DIVISIÓN SALVADOR	3.356.750
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	TRASLADO DE ROTO-PALA HR7100 DESDE DRT A DGM 9.780.728-0	3.356.750

Distribución de Ingresos por Área de Negocios



Resultados 2018

M\$ 33.402.060
Ingresos
Consolidados

M\$ 735.080
Resultado
Final

M\$ 195.883
Resultado
Controladora

14 SEPTIEMBRE 2018

PRESIDENTE EJECUTIVO DE SCHWAGER SERVICE SE REÚNE CON ALTAS AUTORIDADES MINERAS DEL PERÚ

En reunión con el Viceministro de Minería de Perú, Miguel Incháustegui, se dialogó sobre el inicio de las operaciones de Schwager en dicho país y la experiencia de la empresa en la gran minería del cobre de Chile.

02

GOBIERNO CORPORATIVO



DIRECTORIO



Andrés Rojas Scheggia
Presidente del Directorio
RUT 6.460.240-3

Ingeniero comercial de la Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez. Ha sido director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan Empresas Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.. Posee gran experiencia en empresas del sector financiero, siendo en la actualidad Presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y Director de Empresas Capitaria, de la cual fuera cofundador. Participa en diversas actividades empresariales, siendo actualmente Director de Empresas Demaría S.A. y de Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.. En lo gremial, ha sido Presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, entidad de la cual hoy es Director.



Beltrán Urenda Salamanca
Vicepresidente del Directorio
RUT 4.844.447-4

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de Abogados Urenda & Cía desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Es Director de la Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A., de la Agencia Universal S.A. y de la Sociedad Portuaria Cabo Forward S.A., es asesor del Directorio Empresas Navieras S.A.



Mario Espinoza Durán
Director
RUT 5.542.980-4

Ingeniero Civil de Industrias, Universidad Católica de Chile. Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico o participación accionaria en ese período. Ha sido profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.



Regina Aste Hevia
Director
RUT 12.044.643-6

Abogado universidad Adolfo Ibáñez. Especializada en derecho público. Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete Ministro de Salud vinculada a la administración pública hace más de 10 años.



Iván Castro Poblete
Director
RUT 5.714.113-1

Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile, Conaf, durante 10 años.; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



Ricardo Raineri Bernain
Director
RUT 7.005.275-5

Economista y especialista en energía, posee experiencia académica y ha realizado diversas asesorías relacionadas a la industria eléctrica, abordando temas referentes a estrategias empresariales, organización industrial, competencia, antimonopolio, regulación, estructura del mercado, valoración de proyectos, gestión empresarial e integración energética regional. Ha ocupado varios cargos académicos y llevó a cabo una amplia labor de investigación en el tema de generación de energía, la evaluación de proyectos y sus políticas públicas. Fue ministro de Energía de Chile, Presidente en la Compañía Estatal de Petróleo (ENAP), Director Ejecutivo Suplente de la Junta del Grupo del Banco Mundial, Miembro de la Junta del Consejo Chileno de Empresas del Estado, Obtuvo una Maestría y Doctorado en Economía de la Universidad de Minnesota, y una licenciatura en Economía, Ingeniería de Empresas y Master en Economía grados de la PUC, Profesor de la Pontificia Universidad Católica de Chile, miembro del Consejo de los fondos fiduciarios, y vicepresidente de la Asociación Internacional para la Economía Energética (IAEE).



Raúl Celis Montt
Director
RUT 8.394.737-3

Abogado de la Universidad de Valparaíso (ex Universidad de Chile, sede Valparaíso). Actualmente ejerce juez árbitro del Centro de Mediación y Arbitraje de Valparaíso, además de ser abogado y director de diversas empresas, entre ellas, Universidad de Playa Ancha, Empresa El Mercurio de Valparaíso S.A.P., Scotiabank, Sasipa SpA, Vignola S.A.I.C., CBLS Ambiental SpA y Hospital de Niños de Viña del Mar.

Entre marzo de 2010 y marzo de 2014 se desempeñó como intendente de la Región de Valparaíso.

Durante más de 20 años fue Consejero del Colegio de Abogados de Valparaíso y ha sido Cónsul de Filipinas en esa región. Dentro de las distinciones recibidas se encuentran, entre otras, la Medalla al Mérito 2012, de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, Premio Asiva 2013, de la Asociación de Empresas de la Región de Valparaíso y la Medalla Centenario de la Escuela de Derecho de la Universidad de Valparaíso.

ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS



Alex Acosta Maluenda
Gerente General
RUT 8.317.166-9

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la División Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de diversos Directorios de diversas filiales de Codelco como: Empresa Portuaria Chacabuco, Fundación Talleres S.A., entre otras. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República.



Juan Figueroa Astudillo
Fiscal
RUT 7.184.105-7

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue Presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual es consejero. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.



Vladimir Pombet Bonnefoy
Gerente Administración y Finanzas
RUT 13.715.591-5

Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile, Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS en la Universidad de Chile y cuenta con Certificación Internacional de IFRS otorgado por la Universidad de Santiago de Chile en convenio con el Instituto de Contadores Públicos en Inglaterra y Gales (ICAEW). Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A y Siglo Outsourcing S.A, alcanzando la posición de Director de Contabilidad. En Schwager se desempeñó como Subgerente de Administración y Finanzas.



José Miguel Ansoleaga Vásquez
Gerente de Asuntos Corporativos
y Sustentabilidad
RUT 9.698.273-9

Periodista de la Universidad Católica del Norte. MBA en Comunicación Estratégica en ESERP, Escuela de Negocios de la Universitat de Barcelona. Master en Dirección de las Comunicaciones de la Universitat de Barcelona. Se ha desempeñado como Gerente de la Corporación de Desarrollo Puchuncaví Quintero; Director de Comunicaciones y Comunidades en División Ventanas de Codelco; Jefe de Gestión de Alertas y Crisis en Codelco y Jefe de Asuntos Corporativos de Codelco Chile, además como Director Adjunto de Calama PLUS.



Dagoberto Godoy Zuñiga

Gerente General
Schwager Service S.A.
RUT 7.460.011-5

Ingeniero Civil Mecánico y Licenciado en Ciencias de Ingeniería de la Universidad Técnica Federico Santa María, además es Diplomado en Negociación de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago. Cuenta con más de veinticinco años de experiencia profesional. En su anterior trabajo se desempeñó en los cargos de Gerente de Ingeniería, Subgerente de Operaciones y Gerente Improve para la empresa de ingeniería WorleyParsons. Con anterioridad se desempeñó en CMS Tecnología S.A.; empresa dedicada a la fabricación de equipos para la minería en general y a la prestación de Servicios de Mantenimiento para la gran minería del cobre. En esta compañía lideró las Gerencias de Tecnología, Operaciones y Comercial. Dirigió a través de sus respectivos cargos, la potenciación y crecimiento del rubro "Servicios de Mantenimiento".



Luis Hormazábal Villagrán

Gerente General
Schwager Hidro S.A.
RUT 7.441.313-7

Ingeniero civil mecánico de la Universidad de Concepción y en sus más de 30 años de trayectoria en el mercado eléctrico chileno destacan, entre otros, su experiencia como gerente general de MPX Energía de Chile Ltda., compañía perteneciente al grupo EBX de Brasil; su trayectoria en la alta gerencia de Electroandina S.A., hoy parte de Engie Energía Chile SA, filial de Engie, ex GDF Suez; y la dirección ejecutiva en la Comisión Chilena de Energía Nuclear, CChEN; además de haber ocupado el cargo de Director en Schwager Energy S.A., entre otras importantes funciones.



Daniel Esteban Ciappa

Gerente General
Lácteos y Energía S.A.
RUT 15.591.370-3

Médico veterinario y posee un MBA de la Universidad del Desarrollo. Posee una gran experiencia en la industria Agropecuaria, entre las que destacan su posición como socio y director de la empresa Inversiones Biotecnológicas S.A., su rol como gerente de operaciones de la empresa láctea Comercial del Campo S.A, gerente comercial de LioFoods S.A. y en la empresa de producción láctea Chilterra.



Josefa Gutiérrez Meza

Gerente Técnico
División Biogás
RUT 12.660.495-5

Ingeniero Mecánico de la Universidad de Santiago de Chile, posee más de 15 años de experiencia en empresas del sector medioambiental, de energía y servicios asociados. Actualmente es la responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial. Es la encargada de liderar el equipo de trabajo responsable del: desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás de la filial Lácteos y Energía S.A.



Mario Troncoso Fernández
Gerente General Blisa
RUT 6.517.786-7

Ingeniero Civil Electricista de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Ingeniería Eléctrica, Diplomado en Ingeniería Industrial de la Universidad Católica de Valparaíso, Diplomado en Evaluación de Proyectos de la Universidad Católica de Chile. Profesional con amplia experiencia en área de la logística portuaria, prestación de servicios portuarios e integración de cadenas logísticas, Evaluación y desarrollo de proyectos de logística portuaria y comercio exterior.



Leonardo Luna Venegas
Gerente
División Electric Solutions
Rut 13.232.717-3

Ingeniero Civil Electrónico de la Universidad Técnica Federico Santa María, Diplomado en Dirección General de Empresas de la Universidad de Chile y Diplomado en Negociación en la misma casa de estudios. Profesional con especialidad en tecnologías de la automatización y 10 años de experiencia liderando distintos proyectos de ingeniería. Actualmente tiene a su cargo la División Electric Solutions brindando soluciones en el ámbito de ingeniería eléctrica, Instrumentación y Control para las industrias mineras y energéticas.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 DIC. 2018 MONTO M\$	31 DIC. 2017 MONTO M\$
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	PRESIDENTE	DIETAS	39.360	38.432
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	VICEPRESIDENTE	DIETAS	9.014	7.228
FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE	6.957.644-3	DIRECTOR	DIETAS	3.333	13.333
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	DIRECTOR	DIETAS	32.808	32.032
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	DIRECTOR	DIETAS	19.680	19.216
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	DIRECTOR	DIETAS	19.680	19.216
RICARDO RAINERI BERMAIN	7.005.275-5	DIRECTOR	DIETAS	26.244	25.524
JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA	9.780.728-0	DIRECTOR	DIETAS	808	12.076
RAÚL CELIS MONTT	8.394.737-3	DIRECTOR	DIETAS	17.624	0

*No existen asesorías contratadas directamente por el directorio en los años 2017 y 2018.

REMUNERACIONES Y BENEFICIOS RECIBIDOS POR EL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril 2018, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.304
DIRECTOR	1.652
PRESIDENTE COMITÉ	1.102
COMITÉ	551

REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES SCHWAGER ENERGY Y FILIALES RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR

CARGO	31 DIC 2018 M\$	31 DIC. 2017 M\$
TOTAL	1.138.362	1.123.152

EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	RUT	PUESTO	FECHA DESDE QUE SE DESEMPEÑA EN EL CARGO
ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	GERENTE GENERAL	01/04/2014
VLADIMIR POMBET BONNEFOY	13.715.591-5	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	01/11/2017
JUAN FIGUEROA ASTUDILLO	7.184.105-7	FISCAL	01/05/2014
JOSEFA GUTIÉRREZ MEZA	12.660.495-5	GERENTE TÉCNICO DIVISIÓN BIOGÁS	01/12/2012
LEONARDO LUNA VENEGAS	13.232.717-3	GERENTE DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS	01/06/2006
LUIS HORMAZÁBAL VILLAGRÁN	7.441.313-7	GERENTE GENERAL SCHWAGER HIDRO S.A.	07/06/2018
DANIEL ESTEBAN CIAPPA	15.591.370-3	GERENTE GENERAL LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	22/05/2018
MARIO TRONCOSO FERNÁNDEZ	6.571.786-7	GERENTE GENERAL BLISA	01/11/2013
DAGOBERTO GODOY ZUÑIGA	7.460.011-5	GERENTE GENERAL SCHWAGER SERVICE S.A.	01/08/2018
JOSÉ MIGUEL ANSOLEAGA VÁSQUEZ	9.689.273-9	GERENTE DE ASUNTOS CORPORATIVOS Y SUSTENTABILIDAD	01/03/2017

PLANES DE COMPENSACIONES

Los ejecutivos principales no poseen planes de salida pactados o acordados, de manera individual ni colectiva.

Respecto a bonificaciones especiales, estas se encuentran formalizadas de acuerdo a los cumplimientos de objetivos, tanto grupales como individuales.

CANTIDAD DE TRABAJADORES QUE SE TIENE A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

	31 DIC. 2018							TOTAL	31 DIC. 2017 TOTAL
	SCHWAGER ENERGY S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS & ENERGÍA	BLISA	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGÁS	L&E BIOGÁS		
GERENTES	2	8	3	-	1	1	-	15	17
TRABAJADORES	9	986	61	4	-	2	5	1.067	773
TOTAL	11	994	64	4	1	3	5	1.082	790

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GENERO A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GENERO	31 DIC. 2018				31 DIC. 2017 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	
FEMENINOS	1	2	47	50	56
MASCULINOS	6	13	1.020	1.039	734
TOTAL	7	15	1.067	1.089	790

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD	31 DIC. 2018				31 DIC. 2017 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	
CHILENOS	7	15	1.058	1.080	780
BOLIVIANOS	-	-	5	5	6
ECUATORIANOS	-	-	-	-	1
PERUANOS	-	-	4	4	3
TOTAL	7	15	1.067	1.089	790

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD A LA
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR TRAMO ETARIO	31 DIC. 2018				31 DIC. 2017
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 30 AÑOS	-	-	185	185	147
ENTRE 30 Y 39 AÑOS		1	361	362	258
ENTRE 40 Y 49 AÑOS	2	3	258	263	191
ENTRE 50 Y 59 AÑOS	4	7	200	211	158
ENTRE 60 Y 69 AÑOS	1	4	61	66	36
MAYORES DE 70 AÑOS	-	-	2	2	-
TOTAL	7	15	1.067	1.089	790

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD A LA
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR TRAMO ETARIO	31 DIC. 2018				31 DIC. 2017
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 3 AÑOS	1	8	863	872	770
ENTRE 3 A 6 AÑOS	3	3	112	118	325
ENTRE 6 A 9 AÑOS	3	3	90	96	15
ENTRE 9 A 12 AÑOS	-	1	2	3	2
TOTAL	7	15	1.067	1.089	1.112

**BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA A LA
FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA	31 DIC. 2018	31 DIC. 2017
	FACTOR	FACTOR
DIRECTORES	1,00	1,00
GERENTES	1,58	1,36
TRABAJADORES	1,18	1,05

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE EJECUTIVOS PRINCIPALES Y DIRECTORES

NOMBRE	NOMBRE RAZON SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31 DIC. 2018	PORCENTAJE DE LA PROPIEDAD
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	ROJAS SCHEGGIA ANDRÉS RICARDO	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
	SOC. AGRICOLA AGROBOCO LTDA.	79.819.420-8	26.315.000	0,22%
	LATIN S.A. DE INVERSIONES	96.513.250-3	52.630.000	0,44%
	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	72.398.891	0,60%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	8,24%
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	BELTRAN URENDA ZEGERS	1.331.931-6	22.935.780	0,19%
	MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.995.750-2	916.732.790	7,63%
	BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	2.744.400	0,024%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	7,84%
ALEX ACOSTA MALUENDA	ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	107.566.319	0,9%
			PORCENTAJE DEL TOTAL	0,9%

PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

En Marzo de 2016 el Directorio de Schwager Energy S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager Energy S.A y todas sus filiales; esto, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del directorio de las sociedades anónimas.

En lo principal, el manual de Gobierno Corporativo de Schwager Energy S.A regula las siguientes materias:

EL DIRECTORIO Y GOBIERNO CORPORATIVO

PROCEDIMIENTO DE CAPACITACIÓN DE LOS DIRECTORES

El Directorio definirá anualmente las materias, temas relevantes y cambiantes del entorno, que se estimen necesarias para un mejor funcionamiento del mismo, respecto de las cuales se realizarán capacitaciones a sus integrantes y se fijará el calendario de las mismas. Estas capacitaciones podrán consistir en seminarios, visitas y charlas de expertos, visitas a organizaciones, invitación de expertos, entre otras.

Las actividades de capacitación fijadas por el Directorio podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad (www.schwager.cl), sólo bajo la autorización del Directorio, en virtud de la importancia y relevancia de las materias tratadas.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Como política general de funcionamiento del Directorio, las distintas materias tratan de cubrirse con los Comités existentes y con los asesores que pudieran estar colaborando con la Administración de la sociedad.

Sin embargo y sin perjuicio de la contratación de asesorías externas que decida la Administración de la sociedad y que permitan apoyar o colaborar con temas y funcionamiento del Directorio, este podrá también decidir la contratación de asesorías externas adicionales específicas; si así se estimara pertinente; mediante criterios internos o compartidos con la Administración.

Las materias a consultar y/o a contratar asesorías, pueden ser todas aquellas en las cuales la Administración, el Directorio y/o Comité de Directores estimen pertinentes.

El director o los directores, que estimen necesaria la contratación de una asesoría para una materia específica, deberán plantearlo en el Directorio y deberá ser aprobado por la mayoría de los directores presentes con derecho a voto.

La contratación del auditor externo se hará conforme a la norma legal y bajo un procedimiento de contratación de este tipo de servicios, para lo cual el Comité de Directores deberá formalizar el procedimiento de licitación, selección y contratación de este tipo de servicio.

Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo con las normativas legales vigentes, el Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta por el monto que le fija anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.

REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos, con el objeto de analizar los siguientes temas:

- El programa anual detallado de auditoría (contenido, alcance, visitas, informes).
- Carta de Control Interno de auditoría anterior, deficiencias y recomendaciones.
- Posibles diferencias detectadas en la auditoría respecto de prácticas y criterios contables, sistemas de registro y sus efectos en los Estados Financieros.
- Posibles deficiencias o irregularidades graves que debiesen ser comunicadas a los integrantes del Directorio y/u organismos fiscalizadores.
- Resultados del programa anual de auditoría.
- Opinión sobre los Estados Financieros y análisis de principales partidas.
- Eventuales conflictos de interés que pudiesen existir entre la empresa de auditoría o su personal por la prestación de otros servicios a la sociedad o a empresas relacionadas.

Adicionalmente, el Comité de Directores, se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para desarrollar las siguientes actividades:

- Revisión del avance y cumplimiento del programa.
- Revisión de las implementaciones de las mejoras sugeridas y aprobadas de control interno.
- Revisión de prebalance.
- Revisión de cierre anual de los Estados Financieros

REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Directorio encargó como tarea permanente que el Comité de Directores se reúna al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable del control y gestión de riesgos, con el objeto de analizar:

- El funcionamiento del proceso de control y gestión de riesgos.
- El modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Identificación, evaluación y análisis de los principales riesgos y sus fuentes.
- Evaluación de los impactos en el negocio, de la materialización de los potenciales riesgos y los planes de contingencia y mitigación.
- Seguimiento del estado de los riesgos identificados.

El Comité de Directores informará oportunamente y después de cada revisión trimestral al Directorio, de las materias analizadas, las principales conclusiones y riesgos relevantes y de las propuestas de mejoras y/o de solución o mitigación de los riesgos detectados.

REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA AUDITORIA INTERNA

Dado que la sociedad no tiene una unidad de Auditoría Interna, el Directorio, se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable de diseñar, difundir y asegurar la correcta aplicación de los procedimientos administrativos de control interno.

En esta reunión la Gerencia de Administración y Finanzas, informará acerca de los procedimientos administrativos vigentes.

También es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, diseñar y aplicar los procedimientos de auditoría interna, con el objeto de analizar:

- El programa anual detallado de auditoría, con detalle de la revisión de la aplicación de los procedimientos internos (financieros, operacionales, comerciales).
- Resultados de las auditorías anteriores y seguimiento de las recomendaciones y mejoras sugeridas e implantadas, con el fin de mejorar la calidad del control interno y minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraudes.
- Eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y que deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes.
- La efectividad de los modelos de prevención de delitos cuando éstos sean implementados por la sociedad.

REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO, AUDITORÍA INTERNA Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido como política, que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de la auditoría interna y encargado de la gestión de riesgos, se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, excepto si el Comité decide extenderle expresamente una invitación.

De igual forma, en las reuniones del Directorio, también se podría requerir la participación del Gerente General Corporativo, para lo cual se deberá extender la respectiva invitación.

RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS ACCIONISTAS

La sociedad a través de su página web dispondrá de información oportuna y completa relacionada con la Junta de Accionistas y elección de directores, contemplando las exigencias legales al respecto.

Sin perjuicio que la elección de los directores es una decisión soberana de los accionistas, y por lo tanto no hay intervención del Directorio ni de la Administración, la sociedad dispondrá oportunamente de información acerca de los candidatos a directores, cuando lo estime conveniente y en especial la siguiente:

- Experiencia en Directorios (número de Directorios).
- Experiencia, profesión.

- Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza con los accionistas mayoritarios de la sociedad, o sus principales competidores o proveedores, mantenidas en los últimos 18 meses.

PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL MERCADO

La sociedad dispone de una página web actualizada, en la cual se entrega al mercado la información pública pertinente, la que considera:

- Hechos esenciales.
- Proyectos en desarrollo.
- Riesgos.
- Políticas, iniciativas, metas e indicadores de medición de desarrollo sostenible y de responsabilidad social.
- Grupos de interés relevantes.

PROCEDIMIENTO DE RELACIONAMIENTO CON LOS ACCIONISTAS, INVERSIONISTAS Y MEDIOS DE PRENSA

Además de la información general que la sociedad está legalmente obligada a publicar y que es de público acceso, la sociedad se relacionará con sus accionistas, inversionistas, grupos de interés y medios de prensa, a través de su Unidad de Comunicaciones, quien usará diversos canales de comunicación ((Email, Facebook, Twitter) para entregar información de interés y relevante, atenderá consultas y dará respuesta y seguimiento.

Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información de la sociedad a través de página web (www.schwager.cl), para lo cual el interesado deberá completar un formulario de solicitud de información, el que una vez recibido por la sociedad será derivado al área respectiva y respondido en un plazo no superior a 10 días hábiles.

La sociedad entregará la información solicitada, siempre que ésta sea parte de aquella que es de público conocimiento (negocios, principales riesgos, situación financiera, económica o legal) y que la ley permite su divulgación o de manejo público.

Por otra parte, en la página web de la sociedad (www.schwager.cl), se informará a los accionistas (con acceso) respecto de las políticas vigentes y adoptadas por la sociedad en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible y sobre los riesgos relevantes, sus fuentes y eventuales efectos.

GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido a la Gerencia de Administración y Finanzas como la responsable de centralizar la información de Gestión y Control de Riesgos, entregado por cada ejecutivo a cargo de las filiales y negocios de la compañía, quienes deberán mantener actualizado y en forma permanente un análisis, evaluación, monitoreo de los riesgos potenciales y el eventual impacto de la materialización de los riesgos en los negocios de la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas será la unidad responsable del diseño y aplicación de los procedimientos de identificación, clasificación y evaluación de los riesgos, usando metodologías de “matrices de riesgos”, pudiendo usar los criterios definidos para la presentación y análisis de riesgos, de la FECU.

Estos riesgos se identifican, discuten, analizan y evalúan en la presentación trimestral de la FECU, donde participan el Comité de Directores, la Administración y eventualmente el Auditor Externo.

A su vez los riesgos se revisan en la reunión del Directorio de revisión de la FECU.

PROCEDIMIENTO DE REGISTRO Y GESTIÓN DE DENUNCIAS

La sociedad ha dispuesto un canal de comunicación adicional a los ya existentes, especialmente dedicado a la recepción, seguimiento y respuesta a las denuncias que se reciban, a través de la página web de la sociedad (www.schwager.cl).

Las denuncias podrán tener el carácter de confidencial si el denunciante así lo decide y esta confidencialidad estará garantizada.

Las denuncias podrán ser formuladas por cualquier tipo de persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) y estar referidas a cualquier tipo de información acerca de alguna práctica que pueda constituir o representar algún delito, fraude, faltas a la ética por parte del personal de la sociedad o por personas o entidades que mantienen relaciones con la misma.

Los principales aspectos del procedimiento referido, son: registro, confidencialidad, asignación, seguimiento, plazos y respuestas a las denuncias recibidas.

Se generarán las instancias para que el denunciante pueda conocer en todo momento, el estado de su denuncia.

Los resultados de las denuncias, así como las medidas que se adopten, podrán ser públicas o compartidas al interior de la sociedad, si el Directorio así lo estima conveniente.

PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

El Comité de Directores revisará anualmente las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objeto de detectar y corregir eventuales incentivos a los que dichos ejecutivos estén expuestos y expongan a la sociedad a riesgos no relativos a los riesgos normales del negocio. La revisión se realizará en especial sobre estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones.

La definición y mantención de la estructura de remuneraciones y sus montos, aplicados al Gerente General Corporativo, será de responsabilidad del Directorio, quien actuará asesorado por el Comité de Directores, la Gerencia de Administración y Finanzas y asesores externos expertos en el tema (benchmark de la industria).

Por otra parte, la definición y mantención de las remuneraciones de los gerentes de línea, será de responsabilidad del Gerente General Corporativo, quien deberá informar al Comité de Directores de dichas modificaciones.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

La auditoría externa está referida fundamentalmente a las actividades de revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, que permita entregar una opinión externa respecto de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros auditados.

El objetivo del procedimiento es asegurar la adecuada contratación de los auditores externos, de tal forma que se asegure la independencia de opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y del sistema de control interno de la sociedad.

Para ello, la Administración, actuando conjuntamente con el Comité de Directores de la sociedad, deberán generar un proceso anual de licitación del servicio de auditoría externa, que permita evaluar las distintas propuestas de las firmas de auditoría invitadas a participar.

PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La Auditoría Interna está referida a las actividades o procesos de revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente de los procedimientos que regulan las operaciones internas que Schwager Energy S.A. ha definido para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.

El proceso de auditoría interna, constituye una actividad independiente diseñada para asegurar, mejorar y agregar valor a las operaciones de Schwager Energy S.A.

Es parte de la gestión del gobierno corporativo asegurar el cumplimiento de los procesos, las normas y regulaciones, en el marco de una cultura de ética y buenas prácticas empresariales y que, a su vez, permita operar en un ambiente con riesgos aceptables y controlados.

La auditoría interna busca asegurar que la organización cumple normal, adecuada y oportunamente con los procedimientos internos definidos por la empresa.

El cumplimiento de los procedimientos que norman las operaciones de Schwager Energy S.A., asegura que los procesos internos funcionan con absoluta normalidad y regularidad y con ello resguarda los intereses de la compañía y los grupos de interés (accionistas, clientes, proveedores, trabajadores, Estado, comunidades sociales, etc.).

Los procesos y procedimientos sujetos a control y evaluación en la auditoría interna son, a lo menos, los administrativos, contables, financieros, presupuestarios, comerciales, operacionales, logísticos, recursos humanos, seguridad laboral, sociales y ambientales.

Desde el punto de vista organizacional, el alcance de la auditoría

interna abarca a todas las unidades, divisiones, departamentos, centros, sucursales, proyectos, programas, procesos, sistemas, documentos, contratos, transacciones y cualquier otra materia de interés de la Schwager Energy S.A.

El informe de auditoría es el producto final del trabajo de la auditoría interna, en el cual se exponen las observaciones, conclusiones y recomendaciones. Los objetivos del informe deben estar definidos en el plan individual de la auditoría.

Todos los hallazgos de auditoría que tienen un impacto significativo en la gestión de la entidad auditada, deben ser descritos detalladamente, indicando la evidencia, el impacto y las recomendaciones.

Las conclusiones y recomendaciones de la auditoría deben centrarse en aquellas situaciones importantes. Una conclusión debe ser una deducción lógica, consecuencia de un hecho o de una situación.

Las conclusiones se deben formular con absoluta independencia de criterio, objetividad, claridad y responsabilidad profesional en relación con los hechos.

COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager Energy S.A. ha definido como política de trabajo en el área de auditoría, asignar las funciones propias de un Comité de Auditoría al Comité de Directores de Schwager Energy S.A.

El Comité de Auditoría, es la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competan al Directorio de Schwager Energy S.A.

El Comité de Auditoría, estará conformado por los integrantes del Directorio, el Gerente General, y un representante del área de Auditoría Interna.

GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager Energy S.A., consciente de la responsabilidad ética y legal que le corresponde dentro de la actividad comercial, ha desarrollado mecanismos que le permiten recibir denuncias de hechos que puedan implicar conductas irregulares o ilícitas de sus trabajadores y colaboradores y que sean constitutivas de delitos o de actos contrarios a la normativa interna de la empresa.

Con esto se busca disponer de más herramientas que contribuyan a mantener el más alto estándar de probidad y ética en las respectivas conductas de los trabajadores y colaboradores.

Su objetivo es establecer un procedimiento y canal de comunicación para la recepción, aceptación, análisis, investigación y actuación ante cualquier tipo de denuncia, que se relacione con situaciones y/o prácticas cuestionables, en las cuales no se esté cumpliendo lo

establecido en normas internas de Schwager Energy S.A. (políticas, códigos, procedimientos, etc.) y/o las normas externas de carácter legal, tributario, laboral, etc., y en especial las posibles infracciones y delitos señalados en la Ley 20.393, referida a "Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas".

Esto es aplicable todos los trabajadores de Schwager Energy S.A., sus ejecutivos, representantes, accionistas, directores, clientes, proveedores, contratistas, honorarios, etc., así como también a toda aquella persona que mantenga un vínculo contractual con la Compañía.

Como principales políticas y códigos, la compañía dispone de una Política de Gestión de Conflictos de Intereses, un Procedimiento de Prevención de Delitos y un Código de Ética.

COMITÉ DE ÉTICA

Schwager Energy S.A. ha establecido la creación de un Comité de Ética, para el desarrollo, mantención, divulgación y control de todos los temas relacionados con la ética profesional de los trabajadores, asesores, directores y colaboradores de la empresa.

El Comité de Ética estará integrado por el Gerente General, el Fiscal y el Gerente de Administración y Finanzas.

En el aspecto operacional, el Comité de Ética será responsable, a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, de administrar y gestionar las denuncias recepcionadas a través del canal de denuncias, mantener un registro de las denuncias recibidas, las investigaciones realizadas, las sanciones adoptadas o en su caso, los motivos de cierre y archivo de la denuncia, todo ello bajo estricta reserva y realizar una efectiva comunicación a los terceros, que asegure el anonimato y la confidencialidad de la denuncia.

El Comité de Ética asegurará que todas las consultas, denuncias, o quejas recibidas se analicen de forma independiente y confidencial, garantizará la confidencialidad de la identidad de la persona que la plantea y del denunciado o denunciados, informando tan sólo a las personas estrictamente necesarias en el proceso.

El Comité de Ética asegurará protección contra cualquier represalia o medida discriminatoria que pudiere adoptar Schwager Energy S.A. contra el trabajador o colaborador que realice una denuncia de buena fe y bajo los parámetros de este procedimiento.

PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager Energy S.A. ha definido un procedimiento que regula y norma la estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de Schwager Energy S.A.

Su objetivo es la definición de una estructura de remuneraciones de

los gerentes, formal, revisada y aprobada por el Directorio, que permita alinear, a través de una adecuada política de compensaciones, la calidad de la gestión y las prioridades de los ejecutivos principales, con los objetivos de mediano y largo plazo de Schwager Energy S.A.

Las consideraciones principales tienen relación con:

- Las remuneraciones y compensaciones deben ajustarse en lo fundamental, por criterios de mercado.
- Las rentas deberán fijarse en consideración de los intereses generales de Schwager Energy S.A. y de todos sus accionistas, y, además, tomar en consideración las metas e incentivos específicos para las áreas respectivas.
- Las remuneraciones tendrán un componente fijo y podrán tener también un componente variable, como incentivo.
- Los haberes fijos deben corresponder a un desempeño que se traduzca en logros razonablemente satisfactorios de rentabilidad y sostenibilidad de Schwager Energy S.A. en el largo plazo.
- El componente fijo deberá ser parte relevante de la renta de los gerentes y estará directamente vinculado al desempeño razonable de las funciones, roles y objetivos del cargo respectivo
- El componente variable deberá incentivar a los gerentes a comprometerse leal y efectivamente en la superación de los objetivos que se acuerden, entregando los esfuerzos necesarios que lleven a Schwager Energy S.A. a alcanzar un desempeño razonablemente satisfactorio y se cumplan los objetivos corto, mediano y largo plazo planteados.
- La renta variable debe buscar incentivar a los ejecutivos a obtener logros relevantes, por sobre el desempeño razonablemente satisfactorio y esperado y que satisfagan las expectativas de mediano y largo plazo de la Sociedad.
- El desempeño de los gerentes deberá ser evaluado por factores de rendimiento medibles de carácter objetivo, que se relacionen a los lineamientos del Directorio.
- Las indemnizaciones por término de los contratos de trabajo, deberán sujetarse a las condiciones de mercado para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.

PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es una situación inherente a las decisiones tomadas en cualquier actividad de cualquier ámbito de la vida empresarial. El desarrollo y ejecución de cualquier actividad está expuesto a situaciones futuras que pueden impactar en forma negativa e importante y así afectar los objetivos de Schwager Energy S.A.

El riesgo es un aspecto inseparable de las operaciones de Schwager Energy S.A. y debe ser adecuadamente administrado y controlado, por lo tanto, es necesario analizar y considerar la existencia de condiciones, situaciones o eventos que pueden desencadenarse y resultar en consecuencias negativas para Schwager Energy S.A., sus empleados, el medioambiente, la comunidad o sus accionistas.

Dado la incertidumbre de ocurrencia y de los impactos de los riesgos, Schwager Energy S.A. cuenta con políticas de riesgo y con un sistema de gestión y control integral de ellos.

Los riesgos pueden ser del ámbito estratégico, financiero y

económico, operacional y comercial, recursos humanos, salud ocupacional, riesgos de instalaciones y activos, imagen y reputación, calidad de productos, legales, medio ambiental, social y de proyectos.

El procedimiento asociado a la administración de riesgos, busca identificar, controlar y gestionar los riesgos inherentes a las decisiones empresariales, a través de una metodología sistemática de aplicación lógica, tendientes a evitar, minimizar, asumir y/o mitigar los impactos negativos de los riesgos del negocio.

Por lo anterior, Schwager Energy S.A. cuenta con una política de administración, evaluación y control de riesgos, en forma permanente, que permite reconocer sistemáticamente los eventos internos o externos, que pueden representar riesgos para el logro de los objetivos de la organización, identificando sus consecuencias y desarrollando las acciones que permitan mitigarlos o controlarlos bajo niveles aceptables de riesgo.

Aspectos claves de la política de administración y control de riesgos son la definición del nivel aceptable de impacto del riesgo, la definición de planes de control, mitigación y seguimiento del riesgo, la realización de evaluaciones periódicas de los procedimientos y su aplicación sobre la determinación, evaluación, control y seguimiento de los riesgos, la información permanente del estado y evolución de los riesgos que afectan las distintas actividades de Schwager Energy S.A.

La evaluación y gestión de los riesgos intenta ser particularmente minuciosa en la detección de riesgos que pueden resultar catastróficos (down side risks) para Schwager Energy S.A. y en identificar adecuadamente medidas de mitigación.

CÓDIGO DE ETICA

Schwager Energy S.A. ha definido un Código de Ética, el que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades, actuaciones y decisiones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización y los obligan a cumplir, respetar y denunciar cualquier hecho que transgreda o intente transgredir dichas normas.

El Código de Ética de Schwager Energy S.A. contiene los valores, principios y políticas generales que deben guiar las actividades y actuaciones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización.

Dentro de los principales y fundamentales valores éticos que guían las acciones de los empleados, directores y asesores de la empresa, debe observar la integridad, respeto, justicia, equidad, transparencia, compromiso, responsabilidad, lealtad, prudencia, honestidad, entre otros.

Su objetivo es asegurar que los valores considerados como fundamentales para la empresa, sean la guía para la conducción de los negocios y la administración de la organización y fijar el marco de acción ético y profesional, que regule el desempeño laboral en todas

y cada una de las actividades de los empleados, directores y asesores de la empresa.

Está regido por principios fundamentales referidos a las finanzas personales, conflicto de interés, relaciones personales con los clientes, relaciones con proveedores, relaciones personales con postulantes, invitaciones y regalos corporativos, gastos a rendir, de viajes, comisiones de servicios y viáticos, uso de información privilegiada, actuaciones en nombre de la empresa, responsabilidad laboral, publicaciones y presentaciones públicas, nombramientos y cargos de orden cívico, ejercicio del cargo, negocios ilegítimos y prevención de lavado de activos, integridad personal, libre competencia y, finalmente, investigaciones y sanciones.

RELACIONAMIENTO CON "PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS" (PEP)

Schwager Energy S.A., ha definido una política de relacionamiento sobre aquellas personas que la normativa ha calificado como "Personas Expuestas Políticamente" (PEP), teniendo especial consideración en una actuación transparente y apegada a las normativas vigentes.

Esta política ha sido desarrollada, considerando la condición especial de las PEP, quienes a través propio o de terceros relacionados, tienen la potestad de administrar recursos públicos.

La UAF (Unidad de Análisis Financiero, la SBIF (Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), la SVS (Superintendencia de Valores y Seguros) y la SP (Superintendencia de Pensiones), han difundido instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de debida diligencia y conocimiento de clientes cuando operen con altos funcionarios públicos, incluyendo controles respecto del origen y destino de sus fondos, con el objetivo de combatir los actos de corrupción entre altos funcionarios públicos chilenos.

La UAF ha emitido la Circular N° 48 donde entrega una definición detallada de las PEP, los cargos que integran la nómina y las instrucciones para las entidades supervisadas.

Adicionalmente, las entidades fiscalizadoras mencionadas, impartieron instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de conocimiento del origen y destino de los fondos de estos clientes, cuando operen con ellos, entre otras obligaciones preventivas.

Las PEP son los funcionarios públicos más vulnerables a que terceros intenten cohecharlos, dado el alto nivel de toma de decisiones que tienen sobre recursos fiscales.

Con la emisión de esta normativa, Chile además se anticipó a una decisión que debe adoptar la mayoría de los países, esto debido a que el Grupo de Acción Financiera (GAFI), organismo que dicta las políticas y estándares anti lavado de activos a nivel mundial, emitió una recomendación en torno a poner atención a las categorías nacionales de PEP.

La política se aplica desde la vinculación del cliente y/o proveedor y se mantiene durante todo el tiempo que perdure la citada condición PEP en la persona.

La identificación de una PEP se efectúa a través de un cruce de información respecto de los nuevos clientes, proveedores, prestadores de servicios, acreedores, etc., con la información actualizada de los PEP vigentes.

Los PEP vigentes es una recopilación de información pública que identifica a todas las personas que tengan las características de una PEP.

De todas formas, la empresa debe tener sus propias bases de datos actualizadas permanentemente con la información pública



Traslado de Rotopala HR 7100, maquinaria que tiene 40 metros de largo, 18 metros de alto, y un disco de 12 metros de diámetro.

relacionada con las PEP.

Por otra parte, dentro de la información que debe ser recabada y registrada en forma permanente para los actuales y futuros clientes, proveedores, acreedores, inversionistas y terceros que pudieran tener relaciones con la empresa, debe figurar expresamente un capítulo referido a indagar y levantar información y características que permita concluir o no que la persona con la cual se tiene, se ha tenido o se presume tener una relación comercial, es o no una PEP.

Los clientes, proveedores, inversionistas y personas que tengan relacionamiento con la empresa y que desempeñen un cargo político deben formar parte del procedimiento estándar de revisión permanente de las operaciones ejecutadas con esas personas.

El resultado de esta revisión, es la identificación de una PEP y su relación con las operaciones de la empresa y deberá ser identificado como tal en todos los sistemas de la empresa, con los cuales se pueda relacionar.

Aquellas personas y empresas denominadas PEP, serán monitoreadas en los sistemas de alerta y en especial en nóminas y listas de sancionados por actividades de lavado de activos financiamiento del terrorismo y cohecho, para establecer su eventual participación en alguno de los delitos señalados.

Para todo PEP, será requerida una “declaración de origen de fondos”.

En ningún momento se otorgarán a las PEP, un trato más favorable que el que se otorga a un cliente no PEP, en las mismas circunstancias.

Esta política reconoce la existencia de un nivel de riesgo potencial, especial y distinto, en toda operación, transacción y relación con PEP y, por lo tanto, la empresa requiere de procedimientos de seguimiento y monitoreo de las eventuales operaciones y acciones establecidas con los PEP.

Esta política establece que todas las operaciones y transacciones efectuadas con las PEP, deberán ser aprobadas por el Gerente General de la empresa, quien deberá contar con toda la información que permita justificar y aprobar esas operaciones.

Toda operación aprobada y efectuada con las PEP, debe permitir su revisión y, por lo tanto, se debe dejar constancia y registro del nombre de todos los ejecutivos que participaron en la aprobación de la operación.

En base a lo anterior, la política establece la entrega de reportes anuales al Directorio, donde se establezca cada una de las operaciones, los clientes y/o proveedores, los tipos de operaciones, productos, valores y condiciones de la operación.

A su vez, en todas las sesiones del Comité de Directores, la Administración deberá informar de las acciones y situaciones relacionadas con prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho y detalle de todos los PEP.

NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS

Schwager Energy S.A. ha definido un documento que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades de la empresa que permitan minimizar los riesgos asociados a actos ilícitos.

Las relaciones con terceros pueden representar oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero además pueden también resultar en riesgos de comisión de actos ilícitos, como actos de corrupción, lavado de dinero y otros.

Los objetivos de este procedimiento son identificar los eventuales actos ilícitos a los cuales se pueden ver expuestos los trabajadores, directores y colaboradores de la empresa, en sus relaciones comerciales, laborales y profesionales con clientes, proveedores y otros terceros relacionados con la empresa y definir algunas normas de conducta para la prevención de la comisión de eventuales actos ilícitos, por parte de los trabajadores y colaboradores de la empresa.

Los eventuales delitos identificados son el lavado de activos, financiamiento del terrorismo, corrupción, cohecho y fraude.

Las relaciones con terceros representan oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero también pueden resultar eventualmente en riesgos de comisión de actos ilícitos, que contravengan las disposiciones legales vigentes y/o las normas internas de la compañía.

Cualquier indicio de riesgo por comisión de actos ilícitos, puede representar importantes daños en la imagen y reputación de los afectados y de la empresa.

La gestión de riesgos por comisión de actos ilícitos se debe realizar a nivel corporativo. Para enfrentar y minimizar los riesgos asociados a tener actividades relacionadas con actos ilícitos, los trabajadores y colaboradores de Schwager Energy S.A. deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las normativas internas definidas por la compañía.

Adicionalmente y con el objeto de prevenir la comisión del delito de cohecho, todos los trabajadores y colaboradores de la empresa, que tengan o puedan tener relaciones comerciales con empresas o servicios públicos, deberán tener especial cuidado en abstenerse de incurrir en cualquier conducta que pudiese significar o interpretarse como ofrecer o consentir en dar a un empleado público, chileno o extranjero, algún beneficio económico, con el objeto de obtener ventajas y privilegios distintos a los establecidos en sus funciones.

PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El lavado de activos, hace parecer que los fondos de origen ilícito, provienen o han sido obtenidos a través del desarrollo de actividades o negocios lícitos o legítimos.

Ninguna empresa está inmune al riesgo de ser indebidamente envuelta por organizaciones criminales en situaciones relacionadas al lavado de dinero, pudiendo comprometer de esa forma su imagen y reputación.

Por ello, la empresa ha definido como norma fundamental y el compromiso que nunca facilitará o apoyará ningún tipo de actividad ilícita. Cualquier señal o evidencia sobre pagos o transacciones que pudieran estar relacionados con actos ilícitos deberán ser comunicados al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

La empresa declara que no realiza ni realizará negocios con persona alguna de cual se sepa o se intuya que se ha o se haya involucrado o que sea sospechosa de haber realizado actividades o negocios ilícitos.

La empresa declara además que establece orientaciones de prevención en actos ilícitos, incluyendo el modo de detectar, analizar, y comunicar situaciones comercialmente sospechosas y operaciones atípicas.

CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA

La empresa declara que está comprometida en conducir todas las actividades del negocio con los más elevados estándares éticos y el cumplimiento de las leyes aplicables a la protección de la libre competencia, es parte fundamental de los valores corporativos.

La empresa reconoce y manifiesta la especial importancia del cumplimiento de la legislación de libre competencia, la que representa no solo una buena práctica de negocios, sino que la falta de cumplimiento de dicha legislación puede dañar severamente a la compañía y a sus empleados.

La empresa se compromete a tratar a todos sus clientes y proveedores de manera justa, adecuada, y en cumplimiento de todas las leyes de libre competencia aplicables. La empresa también declara que no intenta ni intentará tomar ventaja indebida de la posición de mercado con ninguno de nuestros productos o en las áreas geográficas donde opere.

Deben existir legítimas razones de negocios, para que la venta de un mismo producto se realice a diferentes precios a distintos clientes, como ubicaciones, volúmenes, licitaciones, servicios adicionales, costos adicionales, formas de pago, etc.

La empresa declara la prohibición de generar o realizar ningún tipo de acuerdo con los competidores que restrinja ilegalmente la libre competencia. Por ello, cualquier tipo de acción competitiva debe estar siempre justificada, ética y legalmente y que sean consideradas como importantes dentro del negocio.

Todo contrato, acuerdo, reuniones y relaciones comerciales con competidores, debe ser consultado y aprobado por la Fiscalía, de tal forma de prevenir la realización de acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

Cuando un competidor es al mismo tiempo un cliente o proveedor, es apropiado mantener una relación de negocio como se haría con cualquier otro cliente o proveedor.

Si la empresa tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un mercado, segmento o región geográfica, se deberán tener precauciones adicionales para evitar prácticas, tácticas y/o estrategias que pudieran ser interpretadas como intenciones de excluir o dañar a competidores presentes o potenciales.

Las acciones competitivas deberán estar siempre justificadas con argumentos sólidos de negocio y que se enmarquen dentro de la legislación vigente.

La empresa declara que no mantiene prácticas o destina esfuerzos tendientes a eliminar competidores del negocio. También rechaza cualquier tipo de acto de corrupción, soborno y/o cohecho y estar comprometida en conducir sus negocios de forma transparente y bajo el estricto cumplimiento de la legislación vigente y las normativas internas, de tal forma que todas las operaciones, transacciones, documentos, registros, informes y sistemas deben cumplir con las normativas vigentes.

La empresa declara que no utiliza, fomenta ni acepta ninguna forma de soborno y/o extorsión y se compromete a investigar cualquier denuncia de corrupción y tomara las medidas disciplinarias y legales en contra de los implicados.

Conforme a las normativas vigentes, la empresa tampoco fomenta, ampara, incide, promete, ofrece, compromete, paga, presta, regala y/o de ninguna forma transfiere bienes y/o derechos de valor a un agente y/o funcionario público de gobierno nacional o internacional, en todos aquellos casos en los que la contribución sea ilegal. Esto incluye cualquier contribución en dinero en efectivo, transferencias de activos, pago de pasivos, uso de instalaciones y equipos, uso de servicios de personal de la empresa y/o de colaboradores.

Si alguna persona en la empresa está siendo objeto de soborno y/o extorsión en sus relaciones de trabajo, dentro o fuera de la organización, debe reportarlo de inmediato a su jefatura superior.

GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO

Cualquier tipo de gasto o cortesía, como regalos, viajes, estadias, alimentación, entretenimiento u otros en beneficio de funcionarios de gobierno, son permitidos siempre y cuando exista una justificación razonable y legítima de negocio y estén enmarcados dentro de la legislación vigente.

En todos los casos, dichas cortesías deben ser de valor nominal menor, razonable y/o legal y deben estar autorizadas por el gerente general de la empresa.

Todos los gastos de cortesía deben estar debidamente documentados y registrados en la contabilidad.

En ningún caso, aceptar o dar cortesías pueden comprometer, o den la apariencia de comprometer las decisiones de cualquiera de las

partes involucradas en alguna negociación actual o futura.

Los regalos, servicios y otras cortesías para beneficio de clientes, proveedores, consultores o proveedores de servicios actuales o futuros, son permitidos sólo cuando sean otorgados con fines legítimos de negocio y dentro del marco legal vigente.

CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El conflicto de interés es perjudicial a los negocios de la empresa, porque puede influenciar de forma inapropiada la conducta de los trabajadores de la compañía.

Se considera conflicto de interés cualquier situación generada por el enfrentamiento entre los intereses de la empresa y los intereses particulares de sus empleados y que puedan comprometer o afectar los intereses de la compañía.

La empresa mantiene instrumentos de comunicación para que los trabajadores y colaboradores realicen consultas sobre posibles situaciones de conflicto de intereses y soliciten autorización para ejercer dichas actividades.

Los trabajadores y colaboradores de la empresa tienen la obligación de actuar con honestidad y ética, buscando siempre la protección de los intereses de la compañía y deben evitar situaciones que signifiquen o pudieran significar un conflicto entre intereses personales y los de compañía.

NEPOTISMO

Está prohibido que los empleados de la compañía, favorezcan a un cónyuge, pariente, compañero o cualquier tercero relacionado, en cualquier tipo de contrato, relación de trabajo o cualquier tipo de relacionamiento comercial, laboral o profesional.

La empresa solicita a todos sus proveedores, como condición para contratar bienes o servicios, una declaración formal de que sus administradores, socios o colaboradores no poseen relación de parentesco con ninguno de los trabajadores, directores, asesores y colaboradores de la empresa.

Si existiera alguna situación de nepotismo durante una ejecución contractual, se solicitará a la empresa contratada que sustituya al trabajador en cuestión, bajo pena de multa o de rescisión del contrato, sin perjuicio de la investigación de los hechos y aplicación de las sanciones respectivas.

FAMILIARES DEL PERSONAL COMO CLIENTES O PROVEEDORES

El personal de la empresa no debe participar ni influir, directa o indirectamente, en los requerimientos, negociaciones y procesos de decisión con clientes o proveedores, cuando estos últimos tengan una relación familiar con el personal de la empresa.

La empresa declara que busca mantener sus operaciones y negocios libre de conflictos provenientes de prácticas desleales de su personal. Los accionistas que tienen o pretenden establecer una relación comercial con la empresa, se sujetan a los mismos procedimientos y

condiciones que se aplican al personal de la compañía y al resto de los clientes y proveedores.

La empresa espera que todos sus trabajadores, colaboradores, accionistas, directores, reporten los pasados, actuales y eventuales futuros conflictos de intereses reales y potenciales al Comité de Ética de la empresa. Los ejecutivos y directores de la empresa deben reportar al Comité de Ética, todas aquellas transacciones o relaciones que pudieran propiciar esta clase de conflictos de intereses.

CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

La empresa reconoce y respeta el derecho que tiene su personal para participar en actividades externas a la compañía, como es el caso de actividades de carácter político, las que deben enmarcarse dentro de la normativa legal vigente y no deben interferir con los deberes y responsabilidades contraídos con la compañía, ni la comprometan. Por su parte, la empresa declara que está comprometida en rechazar cualquier tipo de apoyo y/o contribuciones a todo partido político o campañas políticas de candidatos a cargos electivos.



Trabajos de mantenimiento de personal de Schwager Service en faena Manto Verde

CANAL DE DENUNCIAS

La empresa declara que incentiva y fomenta a todos los empleados de la compañía y demás público de interés a que registren cualquier situación que indique una violación conocida o potencial transgresión de principios éticos, de políticas, normas, leyes y de reglamentos u otras conductas inapropiadas.

La empresa pone a disposición canales de comunicación seguros y confiables, contando con mecanismos de seguridad para garantizar el anonimato del denunciante y que a su vez pueda acompañar el avance de su denuncia.

La empresa promueve un ambiente de protección contra cualquier forma de represalia contra quienes efectúen una denuncia sobre la práctica de actos de corrupción, conductas inapropiadas, violación de normas y/o leyes o cualquier otro acto ilícito practicado contra la compañía.

NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES DE LA EMPRESA

Schwager Energy S.A. aspira a que su conducta y la de las personas y empresas vinculadas a ella, respondan y actúen de acuerdo a la legislación vigente y a todas las políticas, principios y procedimientos de gobierno corporativo, esto con el objetivo de definir las condiciones generales que permitan desarrollar las relaciones comerciales atendiendo a principios de ética empresarial y de gestión transparente.

La empresa considera a los proveedores un grupo de interés estratégico y por ello ha establecido esta normativa de actuación específica para su área de actividad, acorde con los principios y valores de la compañía. Esta normativa debe ser exigida y aceptada expresamente por los proveedores de la empresa y debe ser parte y anexada a los respectivos contratos de compra de bienes y/o servicios.

Esta normativa establece y declara que la empresa se opone rotundamente a la comisión de cualquier tipo de acto ilícito y que impulsa una cultura preventiva basada en el principio de "tolerancia cero" hacia la comisión de actos ilícitos y situaciones de fraude.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a respetar la protección de los derechos humanos y laborales fundamentales, dentro de su ámbito de influencia. Dentro de estos derechos se protegen el derecho de asociación y negociación colectiva, el trato justo e igualdad de oportunidades, la remuneración justa. A su vez, se consideran como inaceptables el trabajo forzoso y el trabajo infantil.

Los proveedores de la empresa, se responsabilizarán de que sus propios proveedores y subcontratistas estén sujetos a principios de actuación equivalentes a los de este código ético.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a proporcionar un entorno laboral seguro, cumpliendo los requisitos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales.

Para ello, la empresa espera que el proveedor mantenga sistemas de gestión y operación que le permitan prevenir las enfermedades y lesiones laborales de sus trabajadores. Para ello debe ofrecer a sus trabajadores un entorno laboral saludable y seguro; protegerlos.

El proveedor velará por la protección de sus trabajadores y subcontratistas, protegiéndolos de la sobreexposición a peligros químicos, biológicos, físicos y de tareas que demanden sobreesfuerzo físico en el lugar de trabajo.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente, fomentando iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental. Para ello contará con una política medioambiental eficaz y que cumpla con la legislación vigente.

El proveedor se asegurará de obtener, mantener actualizados y seguir las directrices de presentación de informes de todos los registros y permisos medioambientales necesarios, para que estos sean legalmente válidos en cualquier momento.

Del mismo modo, el proveedor identificará y gestionará las sustancias, productos químicos y otros materiales peligrosos que representen un riesgo para la población y el medio, al ser liberados al medio ambiente, a fin de garantizar su manipulación, traslado, almacenaje, reciclaje o reutilización y eliminación en condiciones seguras y cumpliendo con la normativa vigente. El proveedor asegurará el cumplimiento estricto de todas las leyes y normativas aplicables relacionadas con sustancias, productos químicos y materiales peligrosos.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a potenciar la mejora continua en la calidad de los productos y servicios suministrados.

Todos los productos y servicios suministrados por el proveedor, así como los insumos usados por el proveedor para la fabricación de sus productos, deben cumplir con los estándares y parámetros de calidad y seguridad requeridos por la empresa y por legislación vigente.

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

DIVIDENDOS

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas, luego que la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros o en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación.

N°	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCIÓN	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
5	D. DEFINITIVO	\$0,060	18/05/2004	25/05/2004
4	D. DEFINITIVO	\$0,240	28/04/2003	05/05/2003
3	D. ADICIONAL	\$0,016	23/05/1998	29/05/1998
2	D. DEFINITIVO	\$0,292	17/05/1997	24/05/1997
1	D. DEFINITIVO	\$0,208	11/05/1996	17/05/1996

**Desde 2005 a la Fecha la compañía no presenta reparto de Dividendos.*

COMITÉ DE DIRECTORES

El comité de Directores, presidido por quien rinde la cuenta del año 2018, Iván Castro Poblete, estuvo conformado en el periodo además por los Directores Sres. Ricardo Rainieri Bernain, y don Francisco Trespalcios Bustamante, este último hasta el mes de abril, momento en que deja su posición como Director, de forma tal que en la junta pasada misma se agradece su colaboración como Director.

El Sr. Trespalcios es reemplazado por el Director Independiente, Sr Raúl Celis Montt, desarrollándose las tareas habituales en un ambiente de normalidad, y regularidad, dando cuenta este Comité de su que hacer con periodicidad al Directorio de Energy, como práctica habitual de trabajo, de informar de sus actividades.

Como materias de atención relevante del Comité, el preocuparse de la relación con los Auditores, y su plan de trabajo, así como también atender la temática propia de operaciones relacionadas, forman parte de nuestras preocupaciones esenciales, donde él no descuidar las prácticas de Gobierno Corporativo que se han definitivo y aprobado internamente, y el atender las temáticas de Riesgo, son ocupaciones que demandan buena parte de nuestro tiempo.

Diremos que la relación con los Auditores se desarrolla desde que los mismos inician un ejercicio, toda vez que si bien es cierto cuando construyen su oferta del año plantean hitos a desarrollar y horas hombre a insumir, en lo que se refiere a algunos de estos hitos, y específicamente a la revisión de Controles Internos y construcción de mapas de Riesgo de este control, son en esas actividades donde el Comité puede desplegar en mejor forma sus aportes, través de requerir en forma específica la revisión de algunos ciclos administrativos en operación y es en estas tareas donde se encuentra la mejor expresión de el trabajo conjunto con los Auditores.

En efecto ellos presentan su propuesta específica de revisión, pero esta propuesta suele ser conversada con el Comité quien siempre termina solicitando se agregue algún ciclo de revisión en filiales que

suelen tener mucha actividad.

Dicho lo señalado, está cuenta, pretende en forma sinóptica describir someramente a los Señores accionistas parte de las tareas que advertimos es necesario compartir con la Sala, para que se entienda la función que efectúa este órgano.

Recreemos a Uds., que este Comité solicita a la Gerencia de Finanzas de la Matriz, preparar anualmente las bases técnicas y Administrativas, con las cuales la Sociedad invita a firmas de Auditoría en el primer trimestre del año, revisándose los resultados de esta invitación a partir de una propuesta que la Administración lleva al Comité, donde se analizan además de costos, las fortalezas y debilidades de los participantes.

Seguidamente a partir de una propuesta alineada entre la administración y el Comité, el resultado se presenta a consideración del Directorio de la Matriz, quien obviamente al conocerlo está en condición de analizar con libertad, y generar todo tipo de recomendaciones y observaciones, pudiendo considerar o desechar la propuesta.

Con los antecedentes que la mesa de la matriz tiene en consideración, se genera una propuesta que es en definitiva la que la junta conoce y debe aprobar. De esta forma la recomendación que llega a la sala han debido recorrer un tiempo de madurez y análisis, y ser conocida por varios estamentos.

Con la firma de Auditoría el Comité se reúne formalmente varias veces en el año, y a estas reuniones concurren además del Socio a cargo de la auditoría varios profesionales que desarrollan el trabajo en lo específico, y con este grupo se dialoga, se revisan debilidades y se buscan respuestas a dudas que se vayan generando en el transcurso del año.

El trabajo de los Auditores abarca como hemos señalado en cuentas



Personal Schwager Service comienza traslado de roto pala para su traslado desde División Radomiro Tomic a Gabriela Mistral

anteriores, a lo menos 4 hitos de relevancia que son:

- Revisión limitada de los estados financieros al 30 de Junio.
- Evaluación del control interno de la Sociedad matriz y Filiales.
- Participación en la observación de toma de inventarios físicos.
- Auditoría final a Diciembre y opinión final.

Es interesante advertir que cada vez que los auditores se pronuncian de los Estados Financieros, se presenta ante el Directorio y el Comité una columna que compara los datos numéricos que la administración entrega a los revisores, con los ajustes que ellos proponen y que la administración recoge y efectúa. A partir de las diferencias que requieren ajustes es fácil para los directores, entender la calidad de nuestros procesos contables y si razonablemente se nos exigen ajustes que los auditores plantean para uniformar criterios. Es pertinente comentar que en general los reportes que observamos no nos producen inquietudes que requieran que se tomen acciones, toda vez que en muchas oportunidades las diferencias suelen surgir a partir de situaciones inherentes a la naturaleza de interpretar una partida. Sin embargo esta práctica de conocer y que se detecten los ajustes sugeridos, es por cierto una herramienta que el Comité ha promovido, dedicando mucha atención cuando se presenta y agradeciendo a los auditores su elaboración.

En otro orden de materias este Comité viene solicitando cada año a los auditores que en los ciclos de apreciación del control interno, independiente del plan que ellos nos propongan, se incluyan en la revisión los procesos de adquisiciones de las filiales Service y Lácteos y Energía, sociedades del grupo que concentran los volúmenes mayores de registros contables para estas cuentas.

El informe que nos reportan de estas peticiones los Auditores, es que practicados sus procesos de revisión, no tienen observaciones que reportarnos. Ciertamente esa respuesta es la que buscamos, y en las que la organización se aplica, y por cierto el Comité la da a conocer al Directorio de Energy, que la recibe con satisfacción.

A partir de la Circular 385 de la entonces Superintendencia de valores, dictada el 8 de junio de 2015, construimos nuestro Manual de Prácticas de Gobierno Corporativo, el cual se encuentra vigente y nos preocupamos por mantener y por cumplir. Este comité, y estoy cierto los Directores de la Matriz, sentimos que generamos un instrumento que guía en diferentes ámbitos de la vida diaria el cómo enfrentar variados acontecimientos, siendo un documento de consulta que esta Sociedad debe cuidar y respetar.

Generamos también como ya dijimos en la cuenta pasada un Sistema de Medición De Riesgos, que revela los riesgos que enfrenta cada Sociedad, identificándolos,

Acompañado de medidas que tienden a mitigar el riesgo. Este procedimiento en vigencia en el ejercicio pasado avanzó con algún grado de dificultad, propio de un sistema que está comenzando en el periodo pasado, ya que requiere en nuestra opinión institucionalizarse con más vigor pero es en definitiva una buena herramienta para que los directores tengan una mejor comprensión de aquellos hechos que pudiendo afectar a una actividad de una

filial, estemos todos, directores, ejecutivo y profesionales más atentos ante determinadas circunstancias.

Estamos convencidos y así lo dijimos, que hemos incorporado una herramienta que ayuda a fortalecer el Gobierno Corporativo.

En materia de operaciones relacionadas, las veces que la administración ha requerido discutir esta materia el Comité ha estado siempre disponible a constituirse, a conocer de la operación, satisfacerse de la necesidad de la misma, dejar constancia en un acta del Comité, y presentarla ante el directorio de la matriz recabando su aprobación, previa justificación de señalar la opinión y recomendación que el Comité lleva a la mesa. Estas materias no son un trámite más, el Comité siempre agradece a la administración interna el tiempo que se toma en explicar porque la operación que se plantea es requerida y la consecuencia de que no se ejecute. Por lo general, a medida que la Sociedad ha ido creciendo, los ingresos por ventas suben y aumenta la demanda de atender nuevas operaciones relacionadas.

En otro orden de consideraciones el Comité recaba el último trimestre de cada año los antecedentes internos del personal ejecutivo y directores que pudiesen afectar a partes relacionadas, vía el llenado de un par de documentos que cada persona contactada debe responder, firmar y remitir y que se archiva a nivel de la matriz.

Con fecha 26 de marzo, de este año el Comité se reunió con los Auditores, y la Gerencia de Finanzas, con el propósito de conocer la opinión a los Estados Financieros al 31 de Diciembre pasado. Esta reunión con la firma a cargo HLB, revisa en detalle ajustes y comentarios a variaciones de cuentas de activo pasivo y estados de resultado. El comité reporta de esta actividad a la mesa de Directores de la matriz y plantea su opinión.

Adelantándonos al resultado, dejamos constancia, que los Auditores reportan para el ejercicio del año 2018 informe sin observaciones, limpio, el que se ajusta a las normas de auditoría aceptadas en el país.

En razón de lo apreciado del informe referido, y a lo Informado por los Auditores el Comité dio su aprobación a los Estados financieros e informe de Auditoría que tuvimos a la vista, de acuerdo a lo que establece el número 1 del inciso 3 del art 50 bis de la ley 18.046, acordando informar, como lo hizo al Directorio de Schwager Energy, y este a su vez a la junta ordinaria de accionistas convocada entre otras materias para aprobar estos Estados Financieros y el informe de auditores externos.

Es cuanto en forma resumida, podemos informar de las actividades del Comité de Directores en el ejercicio 2018

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y PRINCIPALES ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2018, Schwager Energy S.A. contaba con un total de 1026 accionistas en su registro y no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045. No existen cambios importantes en la propiedad, personas naturales o jurídicas, que pueden designar al menos a un miembro de la administración o que poseen más del 10% del capital:

ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2018

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.889.267.624	15,73%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.726.105.007	14,38%
ITAU CORBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	988.802.990	8,24%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	983.458.672	8,19%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	916.732.790	7,63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6,98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	739.628.695	6,16%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	609.874.565	5,08%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	493.945.398	4,11%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	446.256.233	3,72%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2,83%
VÉCTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	328.733.107	2,74%

ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2017

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.848.198.975	15,39%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.817.750.275	15,14%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	959.181.982	7,99%
ITAU CORBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	910.506.490	7,58%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	890.475.432	7,42%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6,98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	701.238.792	5,84%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	612.332.650	5,10%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	520.000.000	4,33%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	406.557.759	3,39%
GRAF CORREDORES DE BOLSA S.A.	402.659.863	3,35%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2,83%



Correa transportadora en faena Manto Verde de Mantos Copper

9 OCTUBRE 2018

SCHWAGER SE ADJUDICA PROYECTO PARA ALIMENTAR NUEVA PLANTA DE YODO DE SQM

Dos salas eléctricas y una sala de control serán parte del proyecto que busca producir 11 mil toneladas métricas del mineral al año, a partir de fines de 2019.

La firma está preparada para solventar otras necesidades de la industria -además de los servicios a la minería- y por eso explora, por primera vez, fuera del negocio del cobre.

03 GESTIÓN 2018



ANÁLISIS POR SEGMENTO



MINERÍA

SCHWAGER SERVICE

Empresa especialista en servicios de mantenimiento y apoyo a la operación de plantas mineras.

DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS

Proveedor de equipamiento eléctrico de media y baja tensión con amplia presencia en la gran minería de Chile.

ENERGÍA

SCHWAGER BIOGAS

Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.

SCHWAGER HIDRO

Desarrolladores de proyectos de Energía Hidroeléctricas (Centrales Generadoras, líneas de Transmisión y Construcción de Proyectos).

OTROS NEGOCIOS

LÁCTEOS & ENERGÍA

Procesador de ingredientes lácteos

BLISA

Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

En el Área de la minería, se generaron ingresos por M\$ 29.185.097. Esto se traduce en un crecimiento del 21% respecto al mismo período del año 2017. Este segmento posee los mayores ingresos del Holding (87%), no obstante, pese a las mejores perspectivas que se apreciaban al inicio del período y mejores resultados de las compañías mineras, se ha mantenido la estrechez de los márgenes de los contratos.

En este contexto, Schwager Service ha mantenido su posicionamiento en el área de servicios de mantenimiento a la gran minería en Chile. En el año 2018 se adjudicó nuevos contratos, entre los que destacan: "Traslado de Rotopala HR-7100 desde División Radomiro Tomic a División Gabriela Mistral", "Servicio integral en la gestión del mantenimiento de activos del sistema eléctrico de distribución y potencia de División Gabriela Mistral", "Mantenimiento línea sulfuro y condiciones subestandar superintendencia plantas, División Salvador", "Mantenimiento integral de plantas Mantos Blancos – Mantoverde, de la compañía Mantos Copper", afianzando así la inserción en la minería privada.

De esta forma, los ingresos de la filial Schwager Service tuvieron un crecimiento del 31%, alcanzando los M\$28.157.229 al 31 de diciembre de 2018, comparado con los M\$21.475.627 obtenidos el año 2017. En términos de resultados, durante el presente período alcanza los M\$ 1.403.952, esto se traduce en un incremento de un 7% con respecto al año 2017.

La División Electric Solutions, a través de sus servicios de soluciones eléctricas, obtuvo un resultado de (M\$133.130), lo que revela el impacto del estancamiento en el plan de inversiones que venía realizando la Gran Minería del Cobre. Sin embargo, se espera una reactivación de las inversiones en la industria y esto se traduzca en la necesidad de soluciones eléctricas.

En el Área de otros negocios, Lácteos & Energía generó ingresos por un total de M\$3.668.889, un 7% menos con respecto al año 2017. Los menores ingresos son producto de un descenso en los precios internacionales. En términos de resultados, Lácteos & Energía generó M\$1.577 este año 2018.

Blisa, que es la filial que administra los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, durante el año 2018, generó ingresos por un total de M\$364.935, un 13% menos con respecto al año 2017. En términos de resultados, obtuvo un total de M\$ 13.211.

En el Área de Energía, el año 2018 fue un año clave para las evaluaciones finales del proyecto Los Pinos. En este período se ratifica el mal escenario del mercado de generación de energía, con precios muy por debajo de los que inicialmente se esperaba. Además, las condiciones del mercado financiero para la financiación son mucho más restrictivas y donde existen escasas opciones de financiar un proyecto como este.

Estos elementos nos han obligado a re evaluar los modelos financieros del proyecto, los cuales están mostrando un nivel de riesgo alto y rentabilidades más desfavorables.

MINERÍA | SCHWAGER SERVICE

En el período se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes contratos en distintas mineras, entre los que se destacan los servicios de mantenimiento a Mantos Blancos y Mantoverde, pertenecientes a la compañía Mantos Copper S.A., además del Traslado de la Rotopala de Codelco Gabriela Mistral, lo que constituyó un desafío de ingeniería y logística importante.

El permanente incremento anual de sus ventas le han permitido un importante y rápido crecimiento en el mercado, convirtiéndolo a Schwager Service en un actor relevante, siendo invitada a la mayoría de las licitaciones y convirtiéndola en una de las grandes compañías de servicios a la minería.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service para los próximos años sean mayores comparados con los que existían en años anteriores, ya que cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas “dominantes” del mercado y a la vanguardia de las innovaciones que necesita su nicho en la minería. Los principales factores de éxito en el quinquenio han sido:

Plan de Optimización y Costos:

La estrechez de la industria minera nacional, producto de la baja en el precio de los metales, ha afectado también a las empresas proveedoras. Por esta razón, Schwager Service ha continuado con la implementación de su plan de optimización y de reducción de costos que le ha permitido enfrentar la disminución de márgenes que siguen presionando a las compañías mineras.

Plataforma Comercial:

Dispone de una Plataforma Comercial integrada entre las áreas, como una forma de fortalecer lo ya conseguido, se han creado las gerencias zonales de Antofagasta y Calama, las cuales permitirán una mejor respuesta a las necesidades de los clientes, una optimización de la gestión operacional y un fortalecimiento de la plataforma comercial y de abastecimiento de la empresa.

Presencia en la Minería:

Schwager Service ha logrado el posicionamiento adecuado en el mercado, lo que le permite participar en cualquier licitación en la industria minera del país y el Cono Sur. En este tenor, ha fortalecido su presencia en la minería privada, sirviendo contratos en las faenas mineras de Lomas Bayas de la compañía Glencore y Mantos Blancos en la zona de Antofagasta y Manto Verde en la Región de Atacama, las dos de propiedad de Mantos Copper S.A.

Operación de Contratos:

Se ha fortalecido la gestión a través de Operaciones Zonales, donde se integran las áreas para dar un servicio ágil y oportuno, y así satisfacer lo requerido por el cliente. Esta descentralización de las Operaciones ha permitido robustecer los cimientos de la empresa, como una importante plataforma con aplicaciones en todas sus áreas, que prestan servicio en las diferentes zonas del país.

La Seguridad y Salud Ocupacional:

Éste es uno de los aspectos de la gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria y que, por ende, es un valor intransable para Schwager Service. Por ello se ha ido desarrollando y consolidando un sistema de gestión de riesgos que permitió en 2018 superar el millón de horas hombres sin accidentes, además de completar por primera vez un año calendario sin accidentes, lo que es valorado por los clientes.

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service es pionera en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores, adoptando políticas para el cero conflicto y formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. Este es un valor apreciado por la industria minera, generando una ventaja respecto de la competencia. Durante 2018 se llegó a acuerdo en todas las negociaciones colectivas que se realizaron con los sindicatos de la empresa.

Además de lo anterior, la gestión de recursos humanos para atraer los talentos del mercado ha sido uno de los factores de éxito de la evolución de Schwager.

La Logística y las Finanzas:

La plataforma logística instalada por Schwager Service desde el primer contrato se ha ido articulando a las diversas zonas del país para cubrir las necesidades de los contratos, otorgando altas capacidades de respuesta a una cantidad de requerimientos de altas proporciones. Del mismo modo, la capacidad para gestionar la captura de capital de trabajo, permiten visualizar en forma optimista el crecimiento de la empresa.

La Ingeniería de Mantenimiento:

La capacidad de hacer aportes con mayores contenidos de ingeniería tuvo un importante logro en el período. Se trata de la adjudicación del contrato de traslado de la Rotopala desde la mina Radomiro



Parte del personal del Contrato en División El Teniente de Codelco

Tomic a la mina Gabriela Mistral, ambas de Codelco. Este traslado significa todo un desafío de ingeniería y logístico, para lo cual se concretó en una alianza con la empresa Tenova-Takraft.

Sistema de Gestión de Mantenimiento:

Los Sistemas de Gestión de Mantenimiento que procesan las actividades en los contratos, constituyen la plataforma base para integrar el cometido de nuestros Administradores de Contrato frente al mandante. La experiencia de los primeros años ha permitido hacer importantes análisis para conocer el comportamiento de los equipos y sus síntomas, de modo de optimizar la gestión ante los clientes.

La mirada sobre el negocio de la minería no se queda ahí y en forma permanente se hace un esfuerzo para identificar diferentes oportunidades de negocios que permitan a Schwager Service consolidarse como una plataforma de servicio para la industria minera. Prueba de esto es la adjudicación, durante el período, del traslado de la Rotopala de la División Radomiro Tomic (la más grande de Latinoamérica) a la División Gabriela Mistral de Codelco.

A esta fecha, Schwager Service cuenta con una dotación de alrededor de mil trabajadores, participando en las más grandes faenas mineras del cobre y con la responsabilidad y la confianza de ser parte de los procesos críticos de esas compañías.

Ejercicio estratégico mirando hacia el 2022

Schwager Service realizó un Ejercicio Estratégico con horizonte en el año 2022, cuyo razonamiento se basa en las Oportunidades de Negocios existentes en el nicho de los servicios a la minería, sin perjuicio que a futuro se pueda incursionar en otras industrias.

CONTRATOS	TIPOS DE SERVICIOS
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BUZONES MINA
CODELCO CHILE DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA DE CHANCADO PRIMARIO, SECUNDARIO, TERCARIO Y TRANSPORTADORES
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA
CODELCO CHILE DIVISIÓN SALVADOR	SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO, LÍNEA SULFURO
MINERA LOMAS BAYAS DE COMPAÑÍA GLENCORE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL
MANTOS BLANCOS DE MANTOS COPPER	SERVICIO INTEGRAL MANTENCIÓN PLANTA OPERACIÓN MANTOS BLANCOS
MANTOS BLANCOS DE MANTOS COPPER	SERVICIO INTEGRAL MANTENCIÓN PLANTA OPERACIÓN MANTOVERDE
DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE TRASLADO ROTOPALA HR 7100 DESDE DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC A DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

MINERÍA | DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTION

Desde el año 2012, a través de su división Electric Solutions, Schwager ha suministrado soluciones de integración eléctrica con una fuerte orientación al mercado minero.

Durante el presente año, este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria. Esto se ha traducido en una disminución de los procesos de inversión de proyectos, obligando a una redefinición de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo.

El presente período, con un sector minero en una lenta reactivación, se ha debido reformular su estrategia comercial, participando activamente de distintos procesos de licitación que se han visto retrasados en su adjudicación por parte de las mineras.

Un hecho relevante del período es la adjudicación para proveer dos salas eléctricas y una sala de control para el proyecto "Planta de Yodo Nueva Victoria" de la compañía SQM.

Este proyecto constituye un hito importante para Schwager, porque la ubica en una industria distinta a aquella donde cuenta con una destacada trayectoria: la del cobre. En este sentido, entrar al negocio de la minería no metálica, ayuda a la diversificación y generar oportunidades en cartera de proyectos con nuevas tendencias y necesidades.

Durante este año 2018 se lograron ingresos por M\$1.027.868 versus M\$2.550.926 del año 2017 y resultados de (M\$133.130) versus M\$133.745 del año anterior.

Dada la situación de mercado y al no repuntar la inversión, nos encontramos revisando la estrategia de este negocio y una nueva estrategia comercial.



Sala eléctrica "Planta de Yodo Nueva Victoria" de la compañía SQM.

ENERGÍA | HIDRO

Schwager Hidro S.A., cuenta con una cartera de proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance en temas de ingeniería, ambientales y de construcción, sólo restando concretar el financiamiento para la construcción. Este último proceso ha sufrido complicaciones producto de los cambios de la industria de la generación en Chile y las mayores restricciones existentes en el mercado de financiamiento internacional.

La cartera de proyectos está compuesta de la siguiente manera:

	LOS PINOS	CÓNDOR
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE ENSENADA – PUERTO VARAS	LOCALIDAD VILCÚN
POTENCIA INSTALADA	3.0MW	5.4MW
ESTADO	TOTALIDAD DE SUS INGENIERÍAS FINALIZADAS	TOTALIDAD DE SUS INGENIERÍAS FINALIZADAS
CONEXIÓN A LA RED	APROBADA POR LA EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN Y EN PROCESO DE RENOVACIÓN DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS.	
FINANCIAMIENTO	BÚSQUEDA Y DEFINICIÓN DEL MODELO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO.	BÚSQUEDA Y DEFINICIÓN DEL MODELO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO.
PERMISOS AMBIENTALES	RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL (RCA) APROBADA.	RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL (RCA) APROBADA.
CONSTRUCCIÓN	EN EVALUACIÓN PRODUCTO DEL CAMBIO EN EL MERCADO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA	A LA ESPERA DE LA DEFINICIÓN DEL MODELO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO.

ENERGÍA | TRES CHILE

Producto de lo realizado en los años 2014 y 2015 en torno al diseño, construcción y operación de las plantas de Purranque, Puerto Octay y Osorno, se ha consolidado el proceso de investigación y desarrollo tecnológico para la valorización de residuos.

En 2018, su gestión se ha enfocado en el proceso de comercialización de los conocimientos y capacidades desarrolladas en tecnología para la valorización de residuos orgánicos mediante la generación de biogás.

El uso de esta tecnología se ha ido posicionando como una de las soluciones más eficientes para este tipo de residuos, principalmente por generar economías circulares, con lo que el mercado se ha activado en la solicitud de estudios de ingeniería y elaboración de propuestas para la construcción de plantas.



Planta de Bioigás en la ciudad de Purranque.

OTROS | LÁCTEOS Y ENERGÍA

En relación a nuestra Filial Lácteos & Energía, a la fecha la Compañía se encuentra con sus operaciones en régimen y registrando un aumento en sus capacidades de tratamiento.

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de M\$3.668.889, un 7% menos con respecto al año 2017 y la empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquilar leche a empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes tratados en alrededor de un 38%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos, disminuyendo el efecto negativo de la caída de precios internacionales mencionada anteriormente.



Planta de nuestra Filial Lácteos & Energía que ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios.

OTROS | BLISA

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y gráneles, que incluyen el consolidado, des consolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, Blisa presentó en su resultado final una disminución con respecto al mismo periodo del año anterior del 75%, debido principalmente al cambio estratégico dentro de su plan de ventas.



Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A

FACTORES DE RIESGO

POLÍTICA DE RIESGOS

Se define como riesgo toda situación o evento que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, qué riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de la empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrente la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2018, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atinentes a cada Sociedad, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener

una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

MINERÍA | SCHWAGER SERVICE S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

MINERÍA | DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

ENERGÍA | SCHWAGER HIDRO S.A.

La sociedad dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales.
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SEN (Sistema Eléctrico Nacional).

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un

riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SEN está operando y atendiendo a la demanda total del sistema.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CEN (Coordinador Eléctrico Nacional), calcula ese precio como el costo marginal de generación, de acuerdo al orden de ingreso en operación de los generadores del SEN, donde el primero que ingresa es el generador con menor costo variable y así sucesivamente hasta abastecer la demanda total. El generador con mayor costo variable necesario cada hora fija el costo marginal del sistema.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyecto, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

ENERGÍA | TRES CHILE

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello

la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

OTRO | BLISA

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

OTRO | LÁCTEOS & ENERGÍA S.A.

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/u operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio.

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prevenir como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales

de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

HOLDING | SCHWAGER ENERGY S.A.

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

INFORMACIÓN BURSÁTIL

TRANSACCIONES

Total de las acciones transadas entre los meses de enero y diciembre de 2018.

Los trimestres que no figuran en los presentes cuadros, la sociedad no registra transacciones en las instituciones bursátiles.

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

2018	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
I	459.849.558	339.844.443	0,82	0,65	0,74	0,69
II	158.192.891	105.595.681	0,72	0,59	0,67	0,64
III	352.391.662	196.110.024	0,66	0,47	0,56	0,65
IV	106.733.387	62.671.475	0,65	0,55	0,59	0,56

BOLSA DE COMERCIO VALPARAÍSO

Jorge Mislej Musalem, Presidente Comisión de la "Bolsa de Valores, En Liquidación", certifica que el año 2018, las acciones de "SCHWAGER ENERGY S.A." (SCHWAGER), no registraron transacciones en esta Institución Bursátil.

Se extiende el presente Certificado a solicitud de la Señora, Octavia Hamurkesen Reiss, Ejecutiva Atención Emisores DCV. Valparaíso 10 de Enero 2019.

BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

2018	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
I	26.355.834	20.422.226	0,810	0,740	0,775	0,760
II	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
III	NO REGISTRA MOVIMIENTOS					
IV	4.000.000	2.320.000	0,580	0,580	0,580	0,580

HECHOS ESENCIALES 2018

SANTIAGO, 15 DE ENERO

Con fecha 15 de enero de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 12 de enero de 2018, lo siguiente:

1. Nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Codelco Chile, división Salvador, producto de la licitación "Contrato N° 4400182850 Mantenimiento Línea de Sulfuro y Condiciones Subestándar Superintendencia Plantas, División Salvador.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

PRECIO: El valor total estimado de este contrato bajo la modalidad Suma Alzada, asciende a la suma total de \$3.035.791.057, más un monto por precios unitarios de un total de \$320.958450, ambos valores más IVA.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de los servicios, será de 3 años. El inicio de los servicios es a partir del 01 de febrero de 2018.

GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para la ejecución de los servicios, se exigirá una Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, por un monto de UF 12.522.

2. Nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Codelco Chile, división Gabriela Mistral, "Contrato N° 451761140 Traslado de Roto – Pala HR7100 desde DRT a DGM"

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

PRECIO: El valor total estimado de este contrato asciende a la suma total de \$1.201.923.452, más IVA.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de los servicios, será de 7 meses.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de UF 2.253, equivalente al 5% del contrato y con vigencia de 90 días adicionales a la vigencia del contrato, la cual deberá presentarse en un plazo máximo de 30 días corridos.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A.

SANTIAGO, 1 DE MARZO

Con fecha 01 de marzo de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 28 de febrero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Empresa Mantos Copper S.A., "Contrato N° 4500009691 Mantenimiento Integral de Plantas Mantos Blancos – MantoVerde".

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

PRECIO: El valor total estimado de este contrato bajo la modalidad de Suma Alzada asciende a un monto total de \$6.107.203.815, más IVA.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de los servicios, será de 1 año a partir del 01 de marzo de 2018.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de \$427.504.267, tomada a nombre de Mantos Copper S.A., con vigencias hasta el 28 de mayo de 2019.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A.

SANTIAGO, 26 DE ABRIL

Con fecha 26 de abril de 2018, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, producto de la licitación "Servicio Integral en la Gestión del Mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM", servicio que se ejecutará bajo el contrato número 4600016398.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resume como sigue:

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$8.655.787.284 (ocho mil seiscientos cincuenta y cinco millones setecientos ochenta y siete mil doscientos ochenta y cuatro pesos), valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato.

Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF16.033 (dieciséis mil treinta y tres unidades de fomento).

CAPITAL DE TRABAJO: El Capital de Trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

RENTABILIDAD DEL CONTRATO: Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato

tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A.

SANTIAGO, 24 DE MAYO

Con fecha 24 de mayo de 2018, se informó en calidad de hecho esencial, que en virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado y Valores N° 18.045 y lo dispuesto en la Norma de Carácter general N° 210 de esa Superintendencia, y debidamente facultado al efecto, se informó lo siguiente:

En sesión extraordinaria del Directorio celebrada el día 22 de mayo de 2018, se constituyó el directorio elegido en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2018. En la sesión señalada, los Directores titulares aceptaron sus cargos y procedieron a elegir al Presidente y Vicepresidente. El Directorio queda integrado por:

DIRECTOR	SUPLENTE
SR. ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA (PRESIDENTE DIRECTORIO)	SR. FLAVIA ROJAS PRUZZO
SR. BELTRÁN FELIPE URENDA SALAMANCA (VICEPRESIDENTE DIRECTORIO)	SR. JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA
SR. JULIO IVÁN CASTRO POBLETE	SR. IVÁN CASTRO FACCO
SR. RICARDO RAINERI BERMAIN	SR. JUAN MANUEL CONTRERAS SEPÚLVEDA
SRA. REGINA PAZ ASTE HEVIA	SR. PABLO JOSÉ ASTE HEVIA
SR. MARIO ANDRES ESPINOZA DURAN	SR. WALDO FORTIN CABEZAS
SR. RAÚL EDUARDO CELIS MONTT	SR. JUAN CARLOS CELIS ARECO

Asimismo, en la misma sesión, se nombró y constituyó el Comité de Directores conforme al artículo 50 bis de la ley 18.046, quedando integrado por el único Director Independiente Titular don Raúl Eduardo Celis Montt, quien nombro a los Directores Titulares don Ricardo Raineri Beltrán y don Julio Iván Castro Poblete como miembros del señalado comité, el que quedo presidido por el último de los nombrados.

RESULTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE FINANCIERO

La Sociedad, al término de los períodos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	31 DIC. 2018 M\$	31 DIC. 2017 M\$
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces)		
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,19	1,28
TEST ACIDO (Veces)		
(Activo Corriente - Exist.) / Pasivo Corriente)	0,91	1,05
RAZÓN ENDEUDAMIENTO		
(Pasivo Corriente + LP) / Patrimonio) *100	112,97%	96,78%
PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE		
(Pasivo Corriente / Deuda Total) *100	49,58%	47,37%
PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO		
(Pasivo No Corriente / Deuda Total) *100	50,42%	52,63%
EBITDA DEL PERÍDO (M\$)		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	3.138.846	3.511.947
EBITDA ANUALIZADO (M\$)		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización Últimos 12 Meses)	3.138.846	3.511.947
ROE		
(Resultado del ejercicio / Patrimonio)	4,05%	7,13%
PRECIO POR ACCIÓN		
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,24	1,23
EV (M\$)		
(Valor bursátil) patrimonial + Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes)	16.610.123	17.629.381
ACTIVO FIJO NETO M\$	9.485.081	9.209.159
TOTAL ACTIVOS M\$	38.669.083	35.761.463
CAPITAL DE TRABAJO M\$	1.891.000	2.369.127

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTAS	01 ENE. 2018 31 DIC. 2018 M\$	01 ENE. 2017 31 DIC. 2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	33.402.060	28.553.416
COSTO DE VENTA		(27.138.899)	(22.146.052)
GANANCIA BRUTA		6.263.812	6.407.364
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(3.267.812)	(2.929.115)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	26	(1.021.706)	(1.099.414)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	25	427.841	490.130
INGRESOS FINANCIEROS		-	3.304
COSTOS FINANCIEROS		(1.352.671)	(1.281.480)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	24	(3.036)	6.190
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		1.045.777	1.596.979
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(310.697)	(301.367)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		735.080	1.295.612
GANANCIA (PÉRDIDA)		735.080	1.295.612
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		195.883	679.190
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		539.197	616.422
GANANCIA (PÉRDIDA)		735.080	1.295.612
GANANCIA POR ACCIÓN			
GANANCIAS POR ACCIÓN BÁSICA			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	19	0,0163	0,0566
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0163	0,0566

Al 31 de diciembre de 2018 se obtiene un resultado final positivo de M\$735.080, experimentando una baja de un 43% con respecto al año 2017. Este menor nivel de ganancia está explicado en la menor rentabilidad de los negocios mineros, producto de la situación de la industria.

Este resultado está en línea con lo informado por el Banco Central de Chile en su "Informe de Percepción de Negocios" de noviembre de 2018. Ahí se establece que "La mayoría de los entrevistados confirma un repunte de la economía durante este año, asociado principalmente a un volumen de ventas mayor al observado en el 2017, los mismos entrevistados afirman que los resultados han estado por debajo de lo esperado, pues los márgenes siguen estrechos. Esto último lo relacionan con precios de venta que se mantienen contenidos, toda vez que persiste una alta competencia entre oferentes y una demanda que se ha vuelto más sensible a los precios o que en algunas regiones y/o sectores no ha aumentado de manera sustancial.

En este contexto, Schwager Energy S.A., ha incrementado sus actividades vinculadas a la minería, aumentando considerablemente sus ingresos producto de diferentes contratos en varias de las principales compañías de la gran minería del cobre. Además, ha continuado centrando sus esfuerzos en la optimización de sus costos muy alineado con la realidad de la industria minera.

Lo anterior, ha permitido consolidar la gestión de la compañía y el crecimiento en su posición de mercado, fortaleciendo el futuro de la empresa y el negocio, ya que cuenta con contratos de ventas comprometidas por alrededor de USD 100 millones de aquí al año 2022.

Los gastos de administración y ventas se ven incrementados en comparación con el mismo período de 2017. Esto se explica con el impulso de un proceso de fortalecimiento de las distintas áreas de la compañía, y con ello el robustecimiento logrado de la estructura administrativa, lo anterior, con el objetivo de hacer frente al crecimiento planificado de la Compañía.

INGRESO POR SEGMENTO	01-01-2018 AL 31-12-2018 M\$	01-01-2017 AL 31-12-2017 M\$
MINERÍA	29.185.097	24.026.553
ENERGÍA	199.008	279.432
OTROS NEGOCIOS	4.017.955	4.247.431
TOTAL	33.402.060	28.553.416

VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la compañía, están dados por Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), activos Intangibles (ver nota 10) y propiedad, planta y equipos (ver nota 11), que representan sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 un 56% y 56% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros. En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada período.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

El período terminado al 31 de diciembre de 2018, produjo una disminución neta del efectivo equivalente de (M\$232.164), provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación y de Financiamiento, por un monto de M\$868.056 y M\$713.412, respectivamente y por los flujos negativos generados por actividades de Inversión por (M\$1.813.632).

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos de proveedores y remuneraciones.

El flujo positivo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente a la obtención de préstamos financieros con el objetivo de financiar las mayores inversiones y gastos, relacionados con la adjudicación de los nuevos contratos por parte de la filial Schwager Service S.A. este año 2018.

En el flujo negativo proveniente de las actividades de inversión, se genera por la incorporación de activos fijos y desembolsos correspondientes a activos por los proyectos en el área de minería y energía.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$282.723 al 31 de diciembre de 2018.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma de ella, dado que, en los últimos años, la Compañía incrementó sus esfuerzos en la disminución de la deuda con los accionistas, situación que disminuye de modo considerable. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo.

7 NOVIEMBRE 2018

SCHWAGER SERVICE RECIBE PREMIO POR SU LABOR EN SEGURIDAD MINERA

El reconocimiento, entregado por el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST), reconoce a la compañía como la mejor empresa en seguridad de la Región de Antofagasta, incluyendo todas las faenas de la industria y otros rubros.



ÍNDICE

67	INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
68	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (ACTIVOS)
69	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)
70	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN
71	ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
72	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO
73	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
74	NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA
75	NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS
87	NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS
91	NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD
92	NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
92	NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
94	NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
96	NOTA 8. INVENTARIOS
96	NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES
98	NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES
100	NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
101	NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
101	NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN
102	NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
103	NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES
109	NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES
110	NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
110	NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS
111	NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN
111	NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS
117	NOTA 21. MEDIO AMBIENTE
117	NOTA 22. PATRIMONIO
118	NOTA 23. INGRESOS
118	NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO
118	NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)
118	NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN
119	NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN
119	NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
119	NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores de Schwager Energy S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager Energy S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 26 de marzo de 2019



HLB CHILE
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTAS	31 DIC. 2018 M\$	31 DIC. 2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	282.723	514.887
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12	872.641	853.919
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	6	5.804.299	5.326.814
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS ,CORRIENTES, NETO	7	280.739	238.006
INVENTARIOS, CORRIENTES, NETO	8	2.799.059	1.979.646
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	2.020.324	1.787.763
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		12.059.785	10.701.035
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		12.059.785	10.701.035
ACTIVOS NO CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		464.987	267.770
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	27	2.515	2.515
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	10	6.187.604	5.629.807
PLUSVALÍA	10	4.091.653	4.091.653
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	9.485.081	9.209.159
PROPIEDAD DE INVERSIÓN, NETO	13	916.580	950.829
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	5.460.878	4.908.695
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		26.609.298	25.060.428
TOTAL ACTIVOS		38.669.083	35.761.463

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTAS	31 DIC. 2018 M\$	31 DIC. 2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	15	3.302.066	2.983.324
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	14	4.315.642	3.266.742
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	7	350.904	140.020
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	16	678.367	521.981
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	620.587	344.379
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	17	901.219	1.075.462
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		10.168.785	8.331.908
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		10.168.785	8.331.908
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	15	6.056.623	5.661.953
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	7	1.432.097	1.597.492
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO	9	1.176.617	872.047
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	16	1.677.671	1.124.356
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10.343.008	9.255.848
TOTAL PASIVOS		20.511.793	17.587.756
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO	22	22.018.293	22.018.293
(PÉRDIDAS) ACUMULADAS	22	(8.830.945)	(9.026.828)
OTRAS RESERVAS	22	1.732.133	1.732.133
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		14.919.481	14.723.598
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	22	3.237.809	3.450.109
PATRIMONIO TOTAL		18.157.290	18.173.707
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		38.669.083	35.761.463

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTAS	01 ENE. 2018 31 DIC. 2018 M\$	01 ENE. 2017 31 DIC. 2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	33.402.060	28.553.416
COSTO DE VENTA		(27.138.899)	(22.146.052)
GANANCIA BRUTA		6.263.812	6.407.364
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(3.267.812)	(2.929.115)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	26	(1.021.706)	(1.099.414)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	25	427.841	490.130
INGRESOS FINANCIEROS		-	3.304
COSTOS FINANCIEROS		(1.352.671)	(1.281.480)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	24	(3.036)	6.190
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		1.045.777	1.596.979
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(310.697)	(301.367)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		735.080	1.295.612
GANANCIA (PÉRDIDA)		735.080	1.295.612
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		195.883	679.190
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		539.197	616.422
GANANCIA (PÉRDIDA)		735.080	1.295.612
GANANCIA POR ACCIÓN			
GANANCIAS POR ACCIÓN BÁSICA			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	19	0,0163	0,0566
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0163	0,0566

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 AL 31-12-2018 M\$	01-01-2017 AL 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	735.080	1.295.612
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	735.080	1.295.612
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	735.080	1.295.612
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	195.883	679.190
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	539.197	616.422
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	735.080	1.295.612

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707
RESULTADO INTEGRAL		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
GANANCIA (PÉRDIDA)				195.883	195.883	539.197	735.080
RESULTADO INTEGRAL		-	-	195.883	195.883	539.197	735.080
DIVIDENDOS		-	-	-	-	(740.000)	(740.000)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO		-	-	-	-	(11.497)	(11.497)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	22	22.018.293	1.732.133	(8.830.945)	14.919.481	3.237.809	18.157.290

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
RESULTADO INTEGRAL		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
GANANCIA (PÉRDIDA)				679.190	679.190	616.422	1.295.612
RESULTADO INTEGRAL		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
DIVIDENDOS		-	-	-	-	(500.000)	(500.000)-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO		-	-	-	-	176.531	176.531
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	23	32.924.575	27.991.313
CLASES DE PAGOS			
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS		(11.466.274)	(10.249.408)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS		(18.186.877)	(15.439.056)
DIVIDENDOS PAGADOS	22	(740.000)	(500.000)
INTERESES PAGADOS		(1.352.671)	(1.358.295)
INTERESES RECIBIDOS		-	3.304
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)		(310.697)	(179.010)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO		-	206.033
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		868.056	474.881
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
IMPORTES PROCEDENTES DE LA COMPRA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CLASIFICADAS COMO PROPIEDAD DE INVERSIÓN	13	(59.223)	-
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	11	(1.151.727)	(511.960)
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	10	(602.682)	(910.676)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.813.632)	(1.422.636)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	15	1.143.646	2.569.096
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS		-	(45.000)
PAGOS DE PRÉSTAMOS		(430.234)	(1.483.450)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		713.412	1.040.646
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(232.164)	92.891
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(232.164)	92.891
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5	514.887	421.996
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	282.723	514.887

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida del Parque 4680-A of.301-302 de Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, estas instalaciones se encuentran a través de leasing operativo, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service S.A. en Abanderado José Ibieta 080 y 061, Rancagua. Además, posee oficinas propias utilizadas por Schwager Service S.A. en Abanderado José Ibieta 071, Rancagua.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quiénes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

Es una empresa diversificada, principalmente, en los negocios de la minería y de las energías renovables. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y de apoyo a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Mantos Blancos, Lomas Bayas, Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Radomiro Tomic, Gabriel Mistral y Salvador, entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager Energy S.A., a través de sus filiales ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás, centrales de pasada y centrales solares.

En este ámbito, su portafolio de proyectos considera la construcción de dos centrales hidroeléctricas de pasada. Los Pinos, ubicado en la Región de los Lagos, con una capacidad de 3,0 MW, y El Cóndor, ubicado en la Región de la Araucanía y cuenta con una capacidad de 5,5 MW megas.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager Energy S.A. ha construido tres plantas generadoras de esta energía renovable no convencional,

con una capacidad de 8,2 GW/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también filial de Schwager Energy S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay y Osorno, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay, y en Osorno una planta que genera energía a partir de los desechos de la planta de Lácteos Osorno.

En su portafolio de proyectos se encuentran dos nuevas plantas que a la fecha están en sus fases finales de negociación con clientes privados del negocio de los residuos orgánicos sólidos.

La Filial Lácteos y Energía S.A., cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la Filial Eco Energy Ltda., cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañón. Esta filial se encuentra disuelta por haber vencido su plazo de vigencia, encontrándose actualmente en liquidación, concretamente en proceso de distribución de sus activos entre sus socios, lo cual a la fecha de este reporte no se ha concretado.

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 1.082 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD DE TRABAJADORES	
SCHWAGER SERVICE S.A.	994
LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	64
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	3
SOCIEDAD L&E BIOGÁS SpA.	5
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA S.A.	4
SCHWAGER HIDRO S.A.	1
SCHWAGER ENERGY S.A.	11

Propiedad y control de la sociedad

Schwager Energy S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre de 2018 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2018 es de 1026 personas, la

cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES AL 31-12-2018	% DE LA PROPIEDAD
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	1.889.267.624	15,73%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	1.726.105.007	14,38%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	988.802.990	8,24%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	983.458.672	8,19%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	916.732.790	7,63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	739.628.695	6,16%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	79.532.990-0	609.874.565	5,08%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	493.945.398	4,11%
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	446.256.233	3,72%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.513.680-6	328.733.107	2,74%

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.- BASES DE PARTICIPACIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Energy S.A. y sus filiales (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. PERÍODOS CUBIERTOS

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor

razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.2.PRINCIPALES CONTABLES

a. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras

incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Energy S.A.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN	
		31-12-2018	31-12-2017
SOCIEDAD SCHWAGER Y CÍA. LTDA.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
ECO ENERGY LTDA.	76.216.840-5	50,50%	50,5%
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	76.072.279-0	99,00%	99,0%
SOC. IND. Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	56,98%	53,98%
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,0%
L&E BIOGÁS SPA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
SCHWAGER HIDRO S.A	76.320.324-7	100,00%	100,00%
ENERGY INVERSIONES SPA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICO INTEGRAL S.A.	76.329.349-1	70,00%	70,00%
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	50,14%	50,90%
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	57,50%	57,50%

Variaciones del perímetro de consolidación:

Durante el año 2016, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Energy S.A. a nuestra filial Tres Chile SpA, con ello, la participación directa o indirecta sobre esta asciende a un 57,50%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de nuestra filial Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta Sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la

correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso

de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. MONEDA

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,74
UF*	27.565,79	26.798,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

d. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Schwager Energy S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y Estado Consolidado de Situación Financiera.

e. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes de Propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

Los repuestos asociados al activo fijo con rotación mayor de doce meses se clasifican en propiedad, planta y equipos y se cargan a resultado en el periodo en que son utilizados por el activo fijo al que pertenecen.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

f. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus períodos de vida estimada:

CLASE DE PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	36 - 180
VEHÍCULOS	84 - 120
MUEBLES Y ÚTILES	36 - 84
EQUIPOS COMPUTACIONALES	24 - 72

Las vidas útiles de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos cuando las circunstancias o indicios así lo indiquen.

g. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor justo menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta activos disponibles para la venta.

h. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La Compañía reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian

linealmente en los meses de vida útil estimada, que corresponde a:

CLASE DE PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
EDIFICIOS PRODUCTIVOS	900

i. PLUSVALÍA COMPRADA

La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado a la plusvalía comprada. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado a la plusvalía comprada de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía comprada no pueden ser reversadas en períodos futuros.

j. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles con vida finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

j.1) PROYECTO CENTRALES MINIHIRO

Con fecha 18 de enero de 2012, la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334. El proyecto hidroeléctrico Cóndor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW. La inversión requerida por MW de potencia instalada, se estima en US\$3,6 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013 y 2014, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager Energy S.A.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de 7,3 MW y 35,69Gw/h, las cuales están siendo validadas.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo,

entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

j.2) ACCIONES DE AGUA

La Sociedad posee por intermedio de su filial Eco Energy Ltda., 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$78.822 (al cierre, en M\$90.558).

Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno aportados en su filial Schwager Hidro S.A. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

j.3) FRANQUICIA BIOGÁS

La Franquicia Biogás, consiste en un clúster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

j.4) LICENCIAS Y SOFTWARE

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

K. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado

estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2018, las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

I. VIDA ÚTIL ECONÓMICA DE ACTIVOS

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos y de propiedades de inversión que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están:

- Expectativas de unidades o volumen de producción
- Calidad de las entradas al proceso de producción

m. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

1) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las

cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

2) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

3) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

1) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

2) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Schwager Energy S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

3) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "pasivo financiero a valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

3.2 Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n. MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

o. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

p. BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad y su filial dan de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios y continúa controlando el activo financiero transferido se registra el activo contra un pasivo asociado por

los montos que deban ser pagados. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un préstamo por los flujos recibidos.

q. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y DE COBERTURA

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

r. COBERTURAS DE FLUJOS DE CAJA

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida

en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

s. DERIVADOS IMPLÍCITOS

La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada. El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

t. INVENTARIO

Los Inventarios se valorizan por el método costo promedio ponderado (PMP).

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

La sociedad valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

u. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un

vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

v. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

w. BENEFICIO AL PERSONAL

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin por causas no imputable al trabajador. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes de remuneración por cada año de servicio y conforme a los contratos colectivos vigentes. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el rubro provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes del Estado de Situación Financiera Consolidado.

x. PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Sociedad considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

y. PASIVOS CONTINGENTES

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se

pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

z. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se miden de acuerdo con el monto de la contraprestación a la cual las Sociedades del Grupo esperan tener derecho a cambio de los bienes o servicios prometidos al cliente, que no sean montos cobrados por terceros, y se presentan netos de descuentos.

En la fecha de inicio del contrato, las Sociedades del Grupo evalúa los bienes o servicios prometidos en el contrato con el cliente y los identifica como obligación de desempeño cualquier promesa de transferir a los bienes o servicios del cliente (o un paquete de bienes o servicios) que son distintos.

Las Sociedades del Grupo identifican los bienes o servicios prometidos al cliente como distintos cuando el cliente puede beneficiarse de los bienes o servicios por sí solos o en conjunto con otros recursos fácilmente disponibles y la promesa de las Sociedades del Grupo de transferir los bienes o los servicios al cliente son identificables por separado de otras promesas en el contrato.

aa. GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Schwager Energy S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

bb. DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" o en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" según corresponda, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdida) acumuladas".

cc. INVERSIONES EN FILIALES (COMBINACIÓN DE NEGOCIOS)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida como el exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la Plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Cuando la Plusvalía comprada forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía comprada asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía comprada enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

Cuando se venden filiales, la diferencia entre el precio de venta y los activos netos más diferencias de conversión acumulada y la plusvalía comprada no amortizada son registrados como cargo o abono a resultados.

dd. ARRENDAMIENTOS

Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando las sociedades del Grupo, actúan como arrendatarias de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, según sea el caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del

pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

• **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

ee. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

ff. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurrían.

2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS” CON NIIF 4 “CONTRATOS DE SEGURO” (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante. La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-exresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. No se han identificado diferencias significativas en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados,

NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

La Administración de la Sociedad al 1 de enero de 2018, revisó y

evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, concluyendo que no existían efectos significativos. La Administración de la Sociedad está en proceso de terminar de documentar su nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito.

Contabilidad de cobertura: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el periodo actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante. La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 2.2.z. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización

de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23 sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

3.1 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Se define como riesgo toda situación o evento que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de la empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrenta la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2018, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atingentes a cada Sociedad, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

3.2 Factores de Riesgo.

3.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Sociedad.

Electric Solutions

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo

la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenencias que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

Schwager Hidro S.A.

La sociedad dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales.
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SEN (Sistema Eléctrico Nacional).

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SEN está operando y atendiendo a la demanda total del sistema.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CEN (Coordinador Eléctrico Nacional), calcula ese precio como el costo marginal de generación, de acuerdo al orden de ingreso en operación de los generadores del SEN, donde el primero que ingresa es el generador con menor costo variable y así sucesivamente hasta abastecer la demanda total. El generador con mayor costo variable necesario cada hora fija el costo marginal del sistema.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyecto, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

Blisa S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos

específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

Lácteos & Energía S.A.

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/u operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio.

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), repercuten en el mercado local y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

Matriz Schwager Energy S.A.

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.

- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

3.2.2 CRÉDITOS A CLIENTES

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Sociedad.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

3.2.3 TASAS DE INTERÉS

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

Activos:

Schwager Energy S.A. solo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés variables y en este sentido, la Sociedad ha orientado sus esfuerzos a

contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y Empresas Relacionadas, la Sociedad esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS M\$				
ACREEDOR	MONEDA	DEUDA AL 31-12-2018 M\$	TASA EFECTIVA ANUAL	VARIACIÓN (+/-) 1,5% ANUAL M\$
BANCO SANTANDER	USD	202.239	2,16%	3.034

3.2.4 RIESGO DE VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO

La Sociedad está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

Pasivos.

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos, son en moneda extranjera y, por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Sociedad, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2018.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
TIPO DE RUBRO	MONEDA ORIGEN USD	MONEDA ORIGEN UF
	EXPRESADOS EN M\$	
ACTIVOS		
DEPÓSITOS A PLAZO	-	-
PASIVOS		
OBLIGACIONES CON INST. FIN.	(202.239)	(3.478.368)
(BALANCE DE MONEDA)	(202.239)	(3.478.368)
VARIACIÓN DE 5% ANUAL (+/-)	10.112	173.918
EFFECTO VARIACIÓN (+/-) ANUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		184.029

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Sociedad de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Sociedad busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

3.2.5 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y filiales.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Sociedad constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

NOTA 4. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto

significativo en los estados financieros bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) VIDA ÚTIL ECONÓMICA DE ACTIVOS

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) DETERIORO DE ACTIVOS

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2018, no se identificaron indicios de deterioro de los activos de la Sociedad.

c) PROVISIÓN DE BENEFICIOS AL PERSONAL

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos directamente en otros resultados integrales. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

d) DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función del riesgo de pérdidas crediticias esperadas.

e) LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos

relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

f) ESTIMACIÓN DE EXISTENCIAS OBSOLETAS

La Sociedad ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

g) ESTIMACIÓN DE DEUDORES INCOBRABLES

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

h) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

A partir del 1 de enero de 2018, El Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo.

MONEDA	31-12-2018	31-12-2017
PESOS CHILENOS	282.723	514.887

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
CAJA	5.800	3.750
SALDOS EN BANCOS	276.923	511.137
TOTALES	282.723	514.887

La Sociedad experimentó cambios importantes en la razón de liquidez durante este año 2018, pasando el indicador de 1,28 al 31 de diciembre de 2017 a un 1,19 al 31 de diciembre de 2018, lo que se explica por un alza en el rubro Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, debido a que en el periodo 2018 se lograron importantes adjudicaciones de proyectos, lo cual implicó altos niveles de compra que tuvieron como consecuencia un alza en este rubro.

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
DEUDORES POR VENTA BRUTO	5.866.206	5.361.146
DEUDORES VARIOS BRUTO	393.031	420.606
SUB TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.259.237	5.781.752
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(454.938)	(454.938)
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	5.804.299	5.326.814

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

DEUDORES POR VENTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
CUENTAS POR COBRAR ELECTRIC SOLUTIONS	4.846.141	4.132.060
CUENTAS POR COBRAR SERVICIO A LA MINERÍA	-	11.215
CUENTAS POR COBRAR GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	632.289	830.095
CUENTAS POR COBRAR ALMACENAMIENTO	387.776	387.776
TOTAL	5.866.206	5.361.146

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

DEUDORES VARIOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
DEUDORES VARIOS	393.031	420.606
TOTALES	393.031	420.606

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la sociedad Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora Solunion Chile Seguros de Crédito S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	31-12-2018 M\$
AL DÍA	5.028.974	83	379.278	-	5.408.335
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	-	-	193.753	-	193.753
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	-	-	158.340	-	158.340
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	16.848	-	16.848
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	8.423	-	8.423
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	18.600	-	18.600
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	-	-	65.641	389.297	454.938
SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.028.974	83	840.883	389.297	6.259.237
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					(454.938)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					5.804.299

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	ELECTRIC SOLUTIONS	SERVICIOS A LA MINERÍA	GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	ALMACENAMIENTO	31/12/2017 M\$
AL DÍA	433.962	3.492.418	251.379	73.278	4.251.037
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	495.956	-	231.561	-	727.517
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	123.989	-	187.604	-	311.593
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	21.872	-	21.872
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	14.310	485	14.795
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	153.284	-	301.654	-	454.938
SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.207.191	3.492.418	1.008.380	73.763	5.781.752
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					(454.938)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					5.326.814

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

MOVIMIENTO EN LA PROVISIÓN DE DETERIORO Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2018/2017	(454.938)	(454.553)
AUMENTOS (DISMINUCIONES) DEL PERÍODO	-	(385)
TOTALES	(454.938)	(454.938)

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de La Sociedad, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A., que al 31 de diciembre de 2018 devengan intereses con una tasa de interés de un 1% mensual, según el siguiente detalle:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	416.238	43.238	373.000	(41.379)
LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	299.655	(31.052)	268.603	(29.725)
LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	683.241	(78.099)	605.142	(72.342)
ANDRES ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	CLP	CHILE	DIRECTA	PRÉSTAMO	27.236	(3.121)	24.115	(16.469)
PUNTIAGUDO ENERGY SPA	76.247.182-5	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	5.727	-	326.632	-
TOTALES						1.432.097	(155.510)	1.597.492	(159.915)

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Sociedad, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones es el plazo de un año renovable por el mismo período.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene las siguientes cuentas por cobrar en corto plazo:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes, neto

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
SCHWAGER SERVICE PERÚ S.A.	EXTRANJERA	CLP	PERÚ	COLIGADA	PRÉSTAMO	42.733	-	-	-
ALEX JURGEN ZILLER BUSTAMANTE	4.694.801-7	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	45.000	-	45.000	-
CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA.	76.238.126-5	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	193.006	-	193.006	-
TOTALES						280.739	0	238.006	-

Además, la Sociedad posee cuentas por pagar con sociedades relacionadas:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSA- CIÓN	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
SOCIEDAD DE INV. Y ASES. INVAOS LTDA.	76.134.775-6	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	-	-	140.020	-
PUNTIAGUDO ENERGY SPA	76.247.182-5	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	320.904	-	-	-
MOLINO BIO BIO S.A.	86.379.600-8	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	30.000	-	-	-
TOTALES						350.904	-	140.020	-

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril 2018, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.304
DIRECTOR	1.652
PRESIDENTE COMITÉ	1.102
COMITÉ	551

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

NOMBRE	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018		31-12-2017	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	DIETAS	39.360	(39.360)	38.432	(38.432)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	DIETAS	9.014	(9.014)	7.228	(7.228)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	DIETAS	32.808	(32.808)	32.032	(32.032)
Ricardo Rainieri Bernain	7.006.275-5	Director	DIETAS	26.244	(26.244)	25.524	(25.524)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	DIETAS	19.680	(19.680)	19.216	(19.216)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	DIETAS	19.680	(19.680)	19.216	(19.216)
Raúl Celis Montt	8.394.737-3	Director	DIETAS	17.624	(17.624)	-	-
Francisco Trespalacios (1)	6.957.644-3	Director	DIETAS	3.333	(3.333)	13.333	(13.333)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	DIETAS	808	(808)	12.076	(12.076)

(1) Cumplió rol de Director hasta el 30 de abril de 2018. Con fecha 30 de abril de 2018, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	FLAVIA ROJAS PRUZZO
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA
IVÁN CASTRO POBLETE	IVÁN CASTRO FACCO
RICARDO RAINIERI BERNAIN	JUAN MANUEL CONTRERAS SEPÚLVEDA
REGINA ASTE HEVIA	PABLO ASTE HEVIA
MARIO ESPINOZA DURÁN	WALDO FORTÍN CABEZAS
RAÚL CELIS MONTT	JUAN CARLOS CELIS ARECO

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, por lo cual se nombró a los Señores Raúl Eduardo Celis Montt, Ricardo Raineri Bernain y Julio Iván Castro Poblete, siendo nombrado como presidente el Sr. Julio Iván Castro Poblete.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
PANELES SOLARES	42.129	42.129
MATERIA PRIMA ADITIVO	25.934	26.615
SUEROS	665.414	274.256
LEÑA, GAS, CARBÓN, ENVASES	54.704	19.486
HERRAMIENTAS, EPP E INSUMOS	1.997.206	1.594.699
OTROS MATERIALES	68.422	77.211
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA	(54.750)	(54.750)
TOTALES	2.799.059	1.979.646

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

INVENTARIOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SALDO INICIAL AL 2018/2017	(54.750)	(54.750)
TOTALES	(54.750)	(54.750)

Durante el año 2018 y 2017, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de Grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$14.637.663 determinando un impuesto renta diferido de M\$3.952.169 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. De acuerdo a lo anterior, las tasas fiscales consideradas en la medición de los impuestos diferidos son las siguientes:

AÑO COMERCIAL	RENDA ATRIBUIDA	RENDA PARCIALMENTE INTEGRADA
2015	22,50%	22,50%
2016	24,00%	24,00%
2017	25,00%	25,50%
2018	25,00%	27,00%

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

CONCEPTOS	31-12-2018		31-12-2017	
	M\$		M\$	
	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	183.151	-	181.947	-
PROVISIÓN VACACIONES	184.112	-	139.541	-
INTANGIBLES FRANQUICIA	290.350	-	211.796	-
ACTIVO FIJO	70.075	-	38.648	-
ACTIVO FIJO LEASING	-	481.760	-	287.805
PÉRDIDA TRIBUTARIA	3.952.169	-	3.858.869	-
PROVISIÓN EXISTENCIAS	14.782	-	14.782	-
PROVISIÓN IAS	452.971	-	307.276	-
ACREEDORES LEASING	313.268	-	155.836	-
RETASACIONES	-	153.589	-	153.589
EQUIP. PROTECCIÓN PERSON. Y HERRAM.	-	541.268	-	430.653
TOTALES	5.460.878	1.176.617	4.908.695	872.047

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
REMANENTE DE CRÉDITO FISCAL	98.298	259.391
PPM	1.222.169	919.312
PPUA POR RECUPERAR AT 2016	699.857	609.060
TOTALES	2.020.324	1.787.763

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
IMPUESTO POR PAGAR PRIMERA CATEGORIA	620.587	344.379
TOTALES	620.587	344.379

El detalle del gasto por impuestos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
GASTOS POR IMPUESTOS A LA RENTA	(276.208)	(344.379)
RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	247.613	30.236
DIFERENCIA IMPUESTO AÑOS ANTERIORES	(282.102)	12.776
TOTALES	(310.697)	(301.367)

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros, es la siguiente:

RECONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	TASA	31-12-2018 M\$	TASA	31-12-2017 M\$
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		1.045.777		1.596.979
PERDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	27,00%	(282.360)	25,50%	(407.230)
AJUSTES AL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS UTILIZADOS A LA TASA LEGAL:				
DIFERENCIAS PERMANENTES (27%)				
AJUSTES POSITIVOS (DEDUCCIONES A LA RLI)				
CORRECCIÓN MONETARIA CAPITAL PROPIO TRIBUTARIO	17%	179.142	7%	113.217
DIVIDENDOS	0%	-	0%	-
V.P.P. UTILIDAD FINANCIERA	0%	-	0%	-
PÉRDIDAS ANTERIORES	-4%	(39.016)	-2%	(33.948)
AJUSTES NEGATIVOS (AGREGADOS A LA RLI)				
CORRECCIÓN MONETARIA INVERSIONES PERMANENTES	-4%	(44.338)	-2%	(27.889)
V.P.P. PÉRDIDA FINANCIERA	0%	-	0%	-
CORRECCIÓN MONETARIA ACTIVOS	-10%	(104.811)	-4%	(66.028)
AJUSTES POSITIVOS O NEGATIVOS (OTROS)				
DIFERENCIA EN IMPUESTO PAGADO	0%	-	0%	-
AJUSTES POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE PERÍODOS ANTERIORES	0%	-	0%	-
AJUSTES POR CAMBIO EN LA TASA IMPOSITIVA	-2%	(19.314)	8%	120.510
TOTAL AJUSTES POR DIFERENCIA DE TASA DE IMPUESTO	-3%	(28.337)	7%	105.863
PÉRDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	-30%	(310.697)	-19%	(301.367)

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31-12-2018 M\$			31-12-2017 M\$		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	857.212	318.819	538.393	857.212	290.358	566.854
LICENCIA SOFTWARE ERP	212.325	78.902	133.423	66.931	62.478	4.453
ACCIONES DE AGUA	1.016.308	-	1.016.308	1.016.308	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	4.499.480	-	4.499.480	4.042.192	-	4.042.192
TOTALES	6.585.325	397.721	6.187.604	5.982.643	352.836	5.629.807

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 236 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan en los proyectos de Central Hidroeléctrica Cóndor y Los Pinos, mencionado en detalle en nota 20.3.B.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno y Río Blanco. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2018 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-17	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	NOV-07	857.212	290.358	-	-	28.461	538.393
LICENCIA SOFTWARE ERP	MAY-06	66.931	62.478	145.394	-	16.424	133.423
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	ENE-12	4.042.192	-	457.288	-	-	4.499.480
TOTALES		5.982.643	352.836	602.682	-	44.885	6.187.604

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31-12-2017 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-16	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	NOV-07	857.212	261.897	-	-	28.462	566.854
LICENCIA SOFTWARE ERP	MAY-06	57.621	52.551	9.310	-	9.927	4.453
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	ENE-12	3.140.826	-	901.366	-	-	4.042.192
TOTALES		5.071.967	314.448	910.676	-	38.388	5.629.807

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

RUBRO DE ESTADO DE RESULTADO	31-12-2018 M\$	31-01-2017 M\$
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN/AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	44.885	38.388
TOTALES	44.885	38.388

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de noviembre de 2010, la sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lacto Sueros Industriales S.A. L&E (Lácteos y Energía S.A.), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager Biogás S.A. por un valor de M\$91.211.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

PLUSVALÍA	31-12-2018 M\$			31-12-2017 M\$		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
MENOR VALOR INVERSIÓN FUSIÓN AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
MENOR VALOR INVERSIÓN COMPRA LACTÍN S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
TOTALES	4.091.653	-	4.091.653	4.091.653	-	4.091.653

Al cierre del año 2014, la Administración encargó, por solicitud del comité de directores, un informe de valorización de Schwager Energy y Filiales a una entidad externa, reflejando como resultado final la inexistencia de deterioro en el Grupo. Informe validado en su oportunidad por los auditores externos sin observaciones.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2018 M\$		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	302.517	-	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	6.442.032	496.413	5.945.619
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.502.984	2.450.971	2.052.013
VEHÍCULOS	2.282.129	1.322.466	959.663
MUEBLES Y ÚTILES	242.354	216.773	25.581
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	316.433	168.252	148.181
EQUIPOS COMPUTACIONALES	341.948	290.441	51.507
TOTALES	14.430.397	4.945.316	9.485.081

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2017 M\$		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	302.517	-	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	6.399.647	382.971	6.016.676
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.064.197	1.939.175	2.125.022
VEHÍCULOS	1.656.509	1.132.290	524.219
MUEBLES Y ÚTILES	227.078	206.413	20.665
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	316.433	159.816	156.617
EQUIPOS COMPUTACIONALES	312.289	248.846	63.443
TOTALES	13.278.670	4.069.511	9.209.159

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2018 M\$				
	NETO AL 01/01/2018	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	302.517	-	-	-	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	6.016.676	113.442	42.385	-	5.945.619
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.125.022	511.796	438.787	-	2.052.013
OBRAS EN CURSO	-	-	-	-	-
VEHÍCULOS	524.219	190.176	625.620	-	959.663
MUEBLES Y ÚTILES	20.665	10.360	15.276	-	25.581
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	156.617	8.436	-	-	148.181
EQUIPOS COMPUTACIONALES	63.443	41.595	29.659	-	51.507
TOTALES	9.209.159	875.805	1.151.727	-	9.485.081

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2017 M\$				
	NETO AL 01/01/2017	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	165.132	-	137.385	-	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	4.966.794	110.524	1.160.406	-	6.016.676
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.356.665	473.645	242.002	-	2.125.022
OBRAS EN CURSO	1.082.348	-	-	1.082.348	-
VEHÍCULOS	665.820	206.655	65.054	-	524.219
MUEBLES Y ÚTILES	16.994	22.926	26.597	-	20.665
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	161.971	5.354	-	-	156.617
EQUIPOS COMPUTACIONALES	73.797	52.211	41.857	-	63.443
TOTALES	9.489.521	871.315	1.673.301	1.082.348	9.209.159

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
PROYECTOS EN EJECUCIÓN	-	56.438
GASTOS PAGADOS ANTICIPADAMENTE (1)	729.724	653.252
OTROS ACTIVOS (2)	142.917	144.229
TOTALES	872.641	853.919

(1) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a anticipos de indemnizaciones y bonos por término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.

(2) Otros Activos, corresponden a anticipos de proveedores entregados a nuestros acreedores claves y al pago de boletas de garantías pagados a instituciones financieras relacionadas directamente con salas eléctricas.

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a Propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel Schwager Energy S.A. mantiene distintos contratos de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de diciembre de 2018, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

CLASE	01-01-2018	ALTAS	BAJAS	31-12-2018	
	NETO			DEPRECIACIÓN	NETO
PREDIO EN LA COMUNA DE CORONEL	42.754	-	-	-	42.754
ALMACENES, INSTALACIONES Y GALPONES	588.658	59.223	72.455	16.394	559.032
MEJORAS BODEGAS A NORMA DOM	319.417	-	-	4.623	314.794
TOTALES	950.829	59.223	72.455	21.017	916.580

CLASE	01-01-2018	ALTAS	BAJAS	31-12-2018	
	NETO			DEPRECIACIÓN	NETO
PREDIO EN LA COMUNA DE CORONEL	42.754	-	-	-	42.754
ALMACENES, INSTALACIONES Y GALPONES	561.123	42.676	-	15.141	588.658
MEJORAS BODEGAS A NORMA DOM	323.688	-	-	4.271	319.417
TOTALES	927.565	42.676	-	19.412	950.829

Estos bienes se encuentran garantizando préstamos y obligaciones financieras que posee la Sociedad, según nota 15.

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
ACREEDORES COMERCIALES	3.601.026	2.723.527
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	280.169	51.800
IMPUESTOS POR PAGAR	434.447	491.415
TOTALES	4.315.642	3.266.742

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con entidades del estado por derechos de agua, y a deudas con terceros que no han sido recibidos los documentos tributarios para realizar el pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
MINERÍA	3.329.280	2.201.370
ENERGÍA	89.813	70.554
OTROS NEGOCIOS	773.373	928.318
ADMINISTRACIÓN	123.176	66.500
TOTALES	4.315.642	3.266.742

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

La Sociedad posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	VENCIDOS			TOTAL VENCIDOS	PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS		HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	70.084	37.716	124.884	232.683	1.571.047	520.353	68.320	2.159.721	2.392.403
SERVICIOS	40.625	17.529	140.727	198.881	1.537.668	186.689	-	1.724.357	1.923.239
TOTALES	110.708	55.245	265.611	431.565	3.108.715	707.042	68.320	3.884.077	4.315.642

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	VENCIDOS			TOTAL VENCIDOS	PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS		HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	53.050	28.549	94.531	176.130	1.189.210	393.883	51.716	1.634.809	1.810.939
SERVICIOS	30.751	13.269	106.524	150.544	1.163.944	141.315	-	1.305.259	1.455.803
TOTALES	83.801	41.818	201.055	326.674	2.353.154	353.198	51.716	2.940.068	3.266.742

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	31-12-2018		31-12-2017	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
(A) PRESTAMOS BANCARIOS	2.290.179	5.277.918	2.087.659	5.176.920
(B) OBLIGACIONES POR LEASING	475.406	778.705	392.293	485.033
(C) OTROS PRÉSTAMOS	536.481	-	503.372	-
TOTALES	3.302.066	6.056.623	2.983.324	5.661.953

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL 31-12-2018	FECHA VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT							
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	USD	0,18%	0,18%	21.676	65.027	86.703	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	40.417	120.627	161.044	20-08-2023
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.342	27.723	37.065	25-02-2027
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,55%	0,55%	24.801	67.373	92.174	14-11-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	64.199	191.011	255.210	20-08-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	UF	3,41%	3,41%	26.766	77.140	103.906	06-11-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	103.781	103.781	13-02-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	56.626	56.626	25-03-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.098	105.098	31-05-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	2.281	5.095	7.376	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	20.738	49.632	70.370	05-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	5.950	15.813	21.763	07-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	14.368	38.198	52.566	10-04-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	52.047	52.047	05-05-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,56%	0,56%	-	205.692	205.692	19-06-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	16.680	5.591	22.271	01-04-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	9.979	27.855	37.834	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.096	2.922	14.018	25-04-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,71%	0,71%	-	301.840	301.840	27-03-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	1,84%	1,84%	498	1.795	2.293	10-06-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,17%	1,17%	-	100.547	100.547	20-02-2019
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	5.151	12.058	17.209	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.571	10.593	15.164	05-05-2022
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	149.840	149.840	05-05-2019
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	147.535	147.535	15-15-2019
TOTALES							298.214	1.991.965	2.290.179	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2017	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	USD	0,18%	0,18%	19.179	59.496	78.675	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,63%	0,63%	50.687	157.474	208.161	18-11-2019
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,58%	0,58%	28.865	89.334	118.199	21-03-2021
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,69%	3,69%	15.972	48.730	64.702	22-11-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.142	26.006	34.148	25-02-2027
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,69%	0,69%	40.832	130.181	171.013	06-12-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,57%	0,57%	23.948	75.002	98.950	27-09-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,68%	0,68%	24.717	77.235	101.952	12-03-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,77%	3,77%	35.227	107.945	143.172	22-11-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	100.792	100.792	17-08-2018
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	55.000	55.000	31-10-2018
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.077	105.077	31-05-2018
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	1.520	5.401	6.921	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	-	31.585	31.585	05-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	-	6.440	6.440	07-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	-	18.569	18.569	10-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	0,71%	-	200.000	200.000	31-12-2018
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	7.725	47.626	55.351	25-04-2019
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289	05-05-2022
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	4,50%	4,50%	5.464	16.803	22.267	31-12-2018
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA VIDA CÍA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	291.045	-	291.045	30-11-2017
TOTALES							583.347	1.504.312	2.087.659	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	USD	0,18%	0,18%	21.676	-	21.676	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,41%	3,41%	637.261	-	637.261	20-08-2023
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	181.459	193.976	375.435	25-02-2027
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,41%	3,41%	1.009.093	-	1.009.093	20-08-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	UF	3,41%	3,41%	440.123	-	440.123	06-11-2023
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	32.505	117.038	149.543	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	598.203	-	598.203	05-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	586.325	-	586.325	10-04-2022
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	UF	4,95%	4,95%	211.077	-	211.077	07-03-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	314.685	-	314.685	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	314.685	-	314.685	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,84%	1,84%	8.050	-	8.050	10-06-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	160.212	-	160.212	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	160.212	-	160.212	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	145.669	-	145.669	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	145.669	-	145.669	05-05-2022
TOTALES							4.966.904	311.014	5.277.918	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31/12/2017	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	95.896	-	95.896	01-03-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	204.888	-	204.888	18-11-2019
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,58%	0,58%	298.378	-	298.378	21-03-2021
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	UF	3,69%	3,69%	130.970	-	130.970	22-11-2020
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	166.788	245.228	412.016	25-02-2027
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	380.357	-	380.357	06-12-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	82.072	-	82.072	27-09-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,57%	0,57%	132.604	-	132.604	12-03-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	3,77%	3,77%	448.553	-	448.553	22-11-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	30.187	126.087	156.274	10-10-2032
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	650.000	-	650.000	05-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	622.333	-	622.333	07-03-2021
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	228.294	-	228.294	10-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.023.000-9	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478	13-04-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.165	-	11.165	25-04-2019
L&E BIOGAS SPA	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793	05-05-2022
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793	05-05-2022
TOTALES							4.805.605	371.315	5.176.920	

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	HP FINANCIAL SERVICES LTDA	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	5.865	18.175	24.040	31-07-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	11.308	11.471	22.779	30-06-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	5.132	3.471	8.603	21-05-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	2.066	6.362	8.428	20-06-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	4.697	14.262	18.959	10-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	3.814	1.299	5.113	20-04-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	16.208	48.539	64.747	10-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	3.365	10.207	13.572	16-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	4.281	12.793	17.074	09-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,55%	0,55%	2.977	7.081	10.058	10-10-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.560	7.871	10.431	24-04-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.474	622	3.096	24-04-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	5.890	16.964	22.854	06-03-2022
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.106	6.321	8.427	17-08-2021
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BK SPA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	32.249	90.623	122.872	05-09-2022
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	19.571	59.521	79.092	20-02-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.323	8.824	13.147	24-09-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	3.161	9.448	12.609	15-07-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	2.388	7.117	9.505	15-09-2021
TOTALES							134.435	340.971	475.406	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2017	
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	10.805	29.437	40.242	28-11-2018
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	10.683	32.977	43.660	30-06-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	9.512	16.166	25.678	25-08-2018
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.746	14.667	19.413	21-05-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	1.918	5.823	7.741	20-06-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.407	13.006	17.413	10-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.538	10.930	14.468	20-04-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	15.241	44.362	59.603	10-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.145	9.349	12.494	16-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.029	11.687	15.716	09-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	2.793	8.383	11.176	10-10-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.419	7.394	9.813	24-04-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	1.748	5.374	7.122	24-04-2019
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,53%	0,53%	3.260	8.809	12.069	06-11-2018
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	18.437	55.412	73.849	20-02-2021
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.080	12.836	16.916	24-09-2019
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	4,50%	4,50%	1.230	3.690	4.920	31-12-2018
TOTALES							101.991	290.302	392.293	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018	
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Hp Finacial Services Ltda	77.620.570-2	USD	0,54%	0,54%	69.820	-	69.820	31-07-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	4.491	-	4.491	20-06-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	8.388	-	8.388	10-05-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	64.249	-	64.249	10-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,55%	0,55%	13.468	-	13.468	16-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,69%	0,69%	16.941	-	16.941	09-11-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	3.621	-	3.621	24-04-2020
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	56.980	-	56.980	06-03-2022
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	15.165	-	15.165	17-08-2021
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BK SpA	76.307.553-2	\$	6,20%	6,20%	386.096	-	386.096	05-09-2022
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	99.400	-	99.400	20-02-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	21.809	-	21.809	15-07-2021
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A.	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,53%	0,53%	18.277	-	18.277	15-09-2021
							778.705	-	778.705	

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL	VENCIMIENTO
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2017	
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,41%	0,41%	22.780	-	22.780	30-06-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,67%	0,67%	8.602	-	8.602	21-05-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	12.919	-	12.919	20-06-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	27.347	-	27.347	10-05-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	5.112	-	5.112	20-04-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	128.996	-	128.996	10-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	27.040	-	27.040	16-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	34.014	-	34.014	09-11-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	10.059	-	10.059	10-10-2019
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	14.053	-	14.053	24-04-2020
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.471	-	2.471	24-04-2019
SOC. INDIR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	178.492	-	178.492	20-02-2021
SOC. INDIR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	13.148	-	13.148	24-09-2019
TOTALES							485.033	-	485.033	

c) Otros préstamos

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2018
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	26.577	26.577
SOC. INDIR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.295	46.295
SOC. INDIR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.676	35.676
SOC. INDIR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,00%	1,00%	-	20.385	20.385
SOC. INDIR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	1,00%	1,00%	-	5.153	5.153
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.454	30.454
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	119.995	119.995
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	101.514	101.514
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	1,00%	1,00%	-	150.432	150.432
TOTALES							-	536.481	536.481

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL	
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						31-12-2017	
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	27.270	27.270	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.453	46.453	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.695	35.695	
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	20.452	20.452	
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.539	30.539	
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	120.299	120.299	
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	100.000	100.000	
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	122.664	122.664	
TOTALES								-	503.372	503.372

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Sociedad, son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

PROVISIONES CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
VACACIONES	676.448	515.759
OTRAS PROVISIONES	1.919	6.222
TOTALES	678.367	521.981

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2017 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31-12-2018 M\$
VACACIONES	515.759	515.759	-	676.448	676.448
OTRAS PROVISIONES	6.222	6.222	-	1.919	1.919
TOTALES	521.981	521.981	-	678.367	678.367

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31-12-2016 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31-12-2017 M\$
VACACIONES	567.693	567.693	-	515.759	515.759
OTRAS PROVISIONES	59.114	59.114	-	6.222	6.222
TOTALES	626.807	626.807	-	521.981	521.981

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	1.677.671	1.124.356
TOTALES	1.677.671	1.124.356

La Sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La Sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACREEDORES (1)	471.158	787.648
RETENCIONES VARIAS (2)	430.061	287.814
TOTALES	901.219	1.075.462

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, entre lo más relevantes podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

INDEMNIZACIONES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
GERENTE Y EJECUTIVOS	28.562	43.925
TRABAJADORES	89.895	23.549
TOTALES	118.457	67.474

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS & ENERGÍA S.A.	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS SPA.	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	110.044	807.003	155.848	-	65.467	-	-	1.138.362
REMUNERACIONES PROFESIONALES	97.666	641.857	108.010	11.601	-	55.544	-	914.678
REMUNERACIONES TRABAJADORES	110.926	15.526.381	449.869	7.733	-	-	38.928	16.133.837
TOTALES	318.636	16.975.241	713.727	19.334	65.467	55.544	38.928	18.186.877

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017								
M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	LÁCTEOS & ENERGÍA S.A.	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS SPA.	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	138.297	856.475	75.161	-	53.219	-	-	1.123.152
REMUNERACIONES PROFESIONALES	40.340	570.983	74.245	16.273	11.000	50.894	-	763.735
REMUNERACIONES TRABAJADORES	224.764	12.847.126	426.846	10.848	-	-	42.585	13.552.169
TOTALES	403.401	14.274.584	576.252	27.121	64.219	50.894	42.585	15.439.056

NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	195.883	679.190
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES, BÁSICO	735.080	1.295.612
PROMEDIO PONDERADO DE NÚMERO DE ACCIONES, BÁSICO	12.007.251	12.007.251
GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN	0,0163	0,0566

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Sociedad, los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2018				
	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	29.185.097	199.008	4.017.955	-	33.402.060
COSTO DE VENTAS	(24.324.033)	(56.795)	(2.758.071)	-	(27.138.899)
GANANCIA BRUTA	4.861.064	142.213	1.259.884	-	6.263.161
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(2.108.447)	(123.997)	(409.548)	(625.820)	(3.267.812)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(495.894)	(22.096)	(124.726)	(378.990)	(1.021.706)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	(10.347)	-	4.769	433.419	427.841
COSTOS FINANCIEROS	(537.170)	(700)	(513.765)	(301.036)	(1.352.671)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	1.553	9.226	(13.815)	(3.036)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.709.206	(3.027)	225.840	(886.242)	1.045.777
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(510.383)	61.640	(5.820)	143.866	(310.697)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.198.823	58.613	220.020	(742.376)	735.080

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2017				
	MINERÍA	ENERGÍA	OTROS NEGOCIOS	ADMINISTRACIÓN	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24.026.553	279.432	4.247.431	-	28.553.416
COSTO DE VENTAS	(19.147.046)	(50.894)	(2.948.112)	-	(22.146.052)
GANANCIA BRUTA	4.879.507	228.538	1.299.319	-	6.407.364
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(1.878.415)	(90.712)	(357.539)	(602.449)	(2.929.115)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(648.253)	(61.678)	(106.376)	(283.107)	(1.099.414)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	83.266	6	-	406.858	490.130
INGRESOS FINANCIEROS	-	-	3.304	-	3.304
COSTOS FINANCIEROS	(543.570)	(1.051)	(462.615)	(274.244)	(1.281.480)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	669	(13.838)	19.359	6.190
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.892.535	75.772	362.255	(733.583)	1.596.979
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(445.089)	37.471	(24.858)	131.109	(301.367)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.447.446	113.243	337.397	(602.474)	1.295.612

AREA MINERÍA

1. SCHWAGER SERVICE

La filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La Filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO:

Se comunica la adjudicación del contrato, con fecha 7 de marzo

del 2016, de “Servicios de Mantenimiento Buzones Minas” bajo la modalidad de precios unitarios y a suma alzada, Codelco pagara a nuestra filial Schwager Service S.A. de M\$11.144.477 en un plazo de 48 meses corridos a contar del día 16 de marzo del 2016.

Cabe recordar que este servicio es la continuidad del contrato adjudicado con fecha 9 de noviembre de 2011, el desempeño de este primer contrato, nos permitió obtener la confianza de nuestro mandante para la adjudicación de esta nueva licitación.

B) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 01 de julio del 2015, se comunicó como hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco división Radomiro Tomic, el servicio de “Mantenimiento planta Chancado secundario – terciario y transportadores” servicio que se ejecutara por un monto total de M\$14.220.942 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 01 de agosto de 2015 y con una duración de 60 meses.

C) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación “Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro”, por parte de nuestra filial Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

D) CONTRATO DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 15 de septiembre de 2015, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio de mantenimiento Planificado Plantas de Chancado primario mina” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde octubre 2015 por un valor total de M\$5.674.194 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

E) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

Con fecha 08 de mayo de 2016, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses desde junio 2016 por un valor total de M\$4.977.702 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Traslado de Roto-pala HR7100 desde División Radomiro Tomic a División Gabriela Mistral” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 07 meses desde junio 2018 por un valor total de M\$1.201.923 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 26 de abril de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia de DGM” por parte de la filial

Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde mayo 2018 por un valor total de M\$8.655.787 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

F) CONTRATO DIVISION SALVADOR DE CODELCO

Con fecha 16 de enero de 2017, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio de Apoyo al Mantenimiento, Línea de Sulfuro, División Salvador”, por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$1.205.246 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

Con fecha 12 de enero de 2018, se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Mantenimiento Línea Sulfuro y condiciones subestándar superintendencia plantas, División Salvador”, por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de 01 de enero de 2018, por un valor total de M\$3.035.791 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada, más un monto por precios unitarios de M\$320.958.-

G) CONTRATO MANTENCION INTEGRAL DE LOMAS BAYAS.

Con fecha 04 de mayo 2017 se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio de Mantenimiento integral Planta” adjudicado a Schwager Energy S.A., quien contrata como subcontrato a la filial Schwager Service S.A. este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de mayo de 2017, por un valor total de M\$4.429.109 (valor neto) bajo la modalidad suma alzada.

H) CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PLANTAS MANTOS BLANCOS – MANTOVERDE.

Con fecha 23 de febrero 2018 se comunica a la CMF (Ex SVS) como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Mantenimiento integral de plantas Mantos Blancos - Mantoverde” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$6.107.203 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

2. ELECTRIC SOLUTIONS

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., principalmente abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la

mátriz.

El presente periodo, con un sector minero aún contraído, en vías a una esperada reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de SNC Lavalin.

De esta forma la División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, donde este segmento está totalmente enfocado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2018, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

El 2018 esta área de negocios adjudicó y desarrolló contratos con las siguientes empresas del rubro

- División Chuquicamata
- División Radomiro Tomic
- División Salvador
- División Potrerillo
- SNC Lavalin
- SQM

Los resultados de esta área de negocios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

INGRESOS POR SEGMENTO	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
MINERÍA	29.185.097	24.026.553
ENERGÍA	199.008	279.432
OTROS NEGOCIOS	4.017.955	4.247.431
TOTALES	33.402.060	28.553.416

ÁREA ENERGÍA

3. GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) SOLAR:

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía

ha desarrollado internamente las competencias necesarias para proyectar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka y los proyectos Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su coligada Central Solar Desierto I SpA, ha obtenido con éxito los derechos de concesión minera de exploración, pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio.

Respecto de las autorizaciones medioambientales que regulan este tipo de proyectos, la Central Solar Chaka cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental Aprobada.

Con fecha 21 de noviembre de 2014, Schwager Energy vende a la empresa europea "Origis Energy" el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA. Con esta operación, mantendrá una participación de un 15%, y recibirá el beneficio potencial anual del 15% de los resultados una vez que el proyecto entre en operación.

La planta solar Chaka, ya cuenta con los estudios pertinentes y la concesión de Uso Oneroso, sobre un terreno de 90 Ha aproximadas en la comuna de Diego de Almagro en la Región de Atacama, por un período de 30 años destinado a la construcción de la central, que considera una potencia instalada de 42MW de potencia y actualmente se encuentra en la negociación de financiamiento para la fase de construcción.

B) HIDRO:

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de M\$375.733, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra con todas las aprobaciones ambientales para iniciar su proceso de construcción, el que se encuentra supeditado al proceso de concesión eléctrica, de levantamiento de capitales, due diligence y obtención de las condiciones de financiamiento con los bancos de la plaza o instituciones internacionales. Los próximos procesos por desarrollar en el proyecto son, la búsqueda de un socio capitalista que permita la definición del modelo de financiamiento del Proyecto. Se encuentra aprobado por parte de la empresa de distribución, el punto de conexión del proyecto para la entrega de la energía, reservando dicho punto con acceso exclusivo de la central por un periodo de hasta 27 meses. Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SpA, que será la desarrolladora del Proyecto Central Hidroeléctrica de pasada Los Pinos, el cual consta de una potencia instalada de 3,00Mw ubicada en la comuna de Puerto

Varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada (Los Pinos y Espuela), comuna de Llanquihue.

El Proyecto Los Pinos, se encuentra con la totalidad de sus ingenierías finalizadas, la conexión a la red en aprobada por la empresa de distribución. Cuenta con la totalidad de los permisos ambientales del proyecto aprobados por medio de su resolución de calificación ambiental. Respecto a los plazos de construcción, estos se encuentran en proceso de evaluación por parte de los equipos técnicos los cuales han quedado condicionados a la obtención de las fuentes de financiamiento que hagan viable el inicio del proceso de construcción del proyecto. En tanto el Proyecto Espuela, también en la localidad de Ensenada y cuenta con una potencia instalada de 4.5MW y el cual se encuentra con su ingeniería de pre factibilidad finalizada y suspendido a la espera del avance del proyecto Los Pinos. Al día de hoy la Sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la sociedad.
- Market Reading firmado y comprometido por Banco Santander Beijín.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas
- Principales servidumbres: Acordadas
- RCA: Aprobada por el SEA
- Concesiones: En tramitación
- Informe conexión a la red: Renovación de la aprobada por parte de la distribuidora
- Financiamiento bancario: En evaluación del modelo de financiamiento.

Proyecto Córdor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada
- Principales servidumbres: En negociación
- RCA: Aprobada por SEIA
- Concesiones: en proceso de preparación para su presentación a trámite

Proyecto Espuela

- Derechos de agua: Acordados en sociedad con grupo Ziller
- Ingeniería de pre factibilidad: Finalizada
- Principales servidumbres: Acordadas

C) BIOGAS:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en cinco rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.

- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado cinco alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas contenerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestría Mecatec, un modelo de plantas tipo container orientado a abastecer a la pequeña agroindustria.

Los resultados del Área de energía por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

ENERGÍA	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
INGRESOS	199.008	279.432
COSTOS	(56.795)	(50.894)
GANANCIA BRUTA	142.213	228.538

OTROS NEGOCIOS

4. LÁCTEOS Y ENERGÍA

En relación a Lácteos y Energía S.A., señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado.

Dado lo anterior, durante el primer y segundo trimestre de 2015, la Compañía ha estado enfocada en el proceso de inicio de operación de esta nueva infraestructura, para lo cual se ha dotado durante el tercer trimestre del año 2014, de capital humano acorde con el crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, ha desarrollado programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Los costos de energía, los cuales representan más de un 40% de

los costos directos de producción, experimentaron un crecimiento respecto a ejercicios anteriores, motivados principalmente por el proceso de puesta en marcha y prueba de la nueva torre; este proceso, requiere grandes volúmenes de energía, la cual no necesariamente se utiliza en esta etapa, para el secado de un producto con valor comercial. Ya en operación la nueva torre, los costos totales y unitarios de energía tal como se esperaba han ido a la baja en comparación con el año pasado.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía ha dejado la caldera antigua a leña sólo como respaldo, lo que permitió una reducción de costos. Hoy se encuentra utilizando una caldera a biomasa (chips) para la generación de vapor, además de esta, en las próximas semanas comenzará a operar una segunda caldera de fluido térmico, también a biomasa y a biogás, lo que permitirá importantes ahorros en energía.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado.

5. ALMACENAMIENTO

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), a través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de esta área de otros negocios por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

ENERGÍA	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
INGRESOS	4.017.955	4.247.431
COSTOS	(2.758.071)	(2.948.112)
GANANCIA BRUTA	1.259.884	1.299.319

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

SEGMENTO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
OTROS NEGOCIOS	801.854	384.946
MINERÍA	1.997.205	1.594.700
TOTALES	2.799.059	1.979.646

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

SEGMENTO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
TERRENOS	302.517	302.517
OTROS NEGOCIOS	302.517	302.517
EDIF. PRODUCTIVOS	5.945.619	6.016.676
OTROS NEGOCIOS	5.945.619	6.016.676
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.052.013	2.125.022
OTROS NEGOCIOS	1.565.727	1.339.545
MINERÍA	486.286	785.477
EDIFICIO ADMINISTRACIÓN	148.181	156.617
OTROS NEGOCIOS	148.181	156.617
VEHÍCULOS	959.663	524.219
MINERÍA	938.606	524.219
OTROS NEGOCIOS	21.057	-
OTROS ACTIVOS	77.088	84.108
OTROS NEGOCIOS	24.979	22.316
SERVICIOS A LA MINERÍA	52.109	61.792
TOTALES	9.485.081	9.209.159

Otros Pasivos financieros Corrientes

SEGMENTO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
MINERÍA	1.772.431	1.944.803
ENERGÍA	494.121	347.639
OTROS NEGOCIOS	1.008.937	663.612
ADMINISTRACIÓN	26.577	27.270
TOTALES	3.302.066	2.983.324

Otros Pasivos financieros No Corrientes

SEGMENTO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
MINERÍA	3.272.350	2.635.401
ENERGÍA	1.395.605	1.500.627
OTROS NEGOCIOS	1.388.668	1.525.925
TOTALES	6.056.623	5.661.953

Flujos de Efectivo

OPERACIONES	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
MINERÍA	758.465	2.923.187
ENERGÍA	5.172	(1.971.528)
OTROS NEGOCIOS	104.419	803.687
ADMINISTRACIÓN	-	(1.280.465)
TOTALES	868.056	474.881

FINANCIAMIENTO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
MINERÍA	384.563	(2.923.187)
ENERGÍA	144.054	1.971.528
OTROS NEGOCIOS	182.769	316.892
ADMINISTRACIÓN	2.026	1.675.414
TOTALES	713.412	1.040.647

INVERSIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
MINERÍA	(1.492.068)	(539.660)
ENERGÍA	(2.386)	(1.233)
OTROS NEGOCIOS	(319.178)	(881.744)
TOTALES	(1.813.632)	(1.422.637)

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 22. PATRIMONIO**a) Capital y número de acciones:**

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Sociedad.

Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

La filial Schwager Service S.A., al 31 de diciembre de 2018, ha pagado dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda. por un monto de M\$740.000.

a) Distribución de los accionistas

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES AL 31-12-2018	% DE LA PROPIEDAD
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	1.889.267.624	15,73%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	1.726.105.007	14,38%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	988.802.990	8,24%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	983.458.672	8,19%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	916.732.790	7,63%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	739.628.695	6,16%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	79.532.990-0	609.874.565	5,08%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	493.945.398	4,11%
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	446.256.233	3,72%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.513.680-6	328.733.107	2,74%

NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

INGRESOS POR SEGMNETO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	1.027.868	2.550.926
SERVICIOS A LA MINERÍA	28.157.229	21.495.234
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTO	3.852.028	4.089.833
ALMACENAMIENTO	364.935	417.423
TOTALES	33.402.060	28.553.416

NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

DIFERENCIAS DE CAMBIO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(3.036)	6.190
TOTALES	(3.036)	6.190

La Sociedad solo posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

TIPO DE TRANSACCIÓN	MONEDA EXTRANJERA	MONTO EN MILES DE PESOS	MONTO EN MONEDA DE TRANSACCIÓN
OBLIGACIONES FINANCIERAS	USD	202.239	291
TOTALES		202.239	291

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

TIPO DE TRANSACCIÓN	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	DE 1 AÑO A 3 AÑOS
OBLIGACIONES FINANCIERAS	27.541	83.202	91.496
TOTALES	27.541	83.202	91.496

NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
OTROS INGRESOS (GASTOS)	83.441	83.272
EGRESOS NO OPERACIONALES	(16.563)	(13.264)
PPUA POR RECUPERAR	360.963	420.122
TOTALES	427.841	490.130

NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
PATENTES, PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES	(152.048)	(238.576)
DEPRECIACIÓN ACTIVOS ADMINISTRATIVOS	(66.531)	(60.239)
VIATICOS Y PASAJES	(140.239)	(169.194)
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	(44.885)	(38.388)
GASTOS COMÚNES Y CONTRIBUCIONES	(132.995)	(205.090)
PÚBLICIDAD E IMPRENTA	(56.803)	(49.610)
ASESORÍAS INFORMÁTICA Y ACCESORIOS PC	(62.476)	(37.015)
ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	(69.968)	(123.838)
SEGUROS VARIOS	(23.622)	(23.172)
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(24.845)	(20.545)
SELECCIÓN Y RECLUTAMIENTO	(162.311)	(121.908)
INDEMNIZACIONES	(8.069)	(44)
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE VEHICULOS	(4.459)	(11.795)
DEUDORES INCOBRABLES	(72.455)	
TOTALES	(1.021.706)	(1.099.414)

NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	% PARTICIPACIÓN	SALDO AL 31.12.2017	ADICIONES	PARTICIPACIÓN GANANCIAS (PERDIDAS)	RESERVAS DIVIDENDOS	SALDO AL 31-12-2018
76.238.126-5	CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA.	CHILE	PESOS	15,00	2.515	-	-	-	2.515
TOTALES					2.515	-	-	-	2.515

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se vende el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA, quedando Schwager Energy S.A. con el 15% de participación sobre ésta, no perdiendo la influencia significativa, dado que queda con uno de los tres Directores que conforman su Directorio.

NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

a) Causa Rol C-10666-2015, entre la Sociedad Industrial y Comercial Lácteos y Energía S.A., RUT 96.994.510-K en contra la Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. RUT 76.592.610-6 demanda de resolución de Contrato con indemnización de perjuicios.

b) Juicio Rol C-275-2018, caratulado "Lácteos Osorno Ltda. con Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A.", ante el Juzgado de Letras de Río Negro, por cobro de facturas que suman \$77.835.835. Causa está en estado de fallarse oposición de la demandada a la gestión de notificación de facturas.

c) Juicio Rol C-2778-2018, caratulado "Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. con Lácteos Osorno Ltda.", ante el Segundo Juzgado de Letras de Osorno, por cobro de facturas que suman \$211.182.395. Causa está en estado de notificarse la demandada a la demandada.

d) Con relación al Arbitraje caratulado: STE Energy Chile SpA con Los Pinos SpA, Rol CAM Santiago 2861.2017, que con fecha 16 de octubre de 2018, fue hallado por el Árbitro en contra de Los Pinos SpA, condenándola a pagar una indemnización, la cual fue considerada por los abogados con vicio de unilateralidad en valoración de prueba, por lo cual se presentó un recurso de queja ante la Corte de Apelaciones de Santiago, el cual fue presentado el día 23 de octubre de 2018 y admitido a trámite el 26 de octubre de 2018, con el N° de Rol Civil-13251-2018. Al 31 de diciembre de 2018 la corte de apelaciones ya ha solicitado un informe del Árbitro y el expediente del arbitraje.

2.- Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 Schwager Energy S.A. y Filiales mantienen M\$2.962.099 en 13 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions.

AL 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por

U.F.89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 14 de enero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de la filial Los Pinos SpA, que con fecha 11 de enero del 2019, procedió a notificar a la empresa Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. el término unilateral del contrato EPC (Engineering, Purchase and Construction) entre Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. y nuestra filial Los Pinos SpA, para la construcción de un proyecto consistente en una minicentral hidroeléctrica denominada Los Pinos, dado que no se verificaron ciertas condiciones copulativas dentro de un determinado plazo, el cual ha vencido sin que tales condiciones se hayan cumplido, dichas condiciones hacían referencia a i) la celebración de un contrato de financiamiento del proyecto por parte de Schwager Energy S.A., y (ii) la emisión de una póliza de seguro para tal financiamiento por Sinasure, entidad gubernamental de la República Popular China.

2. Con fecha 21 de enero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, en respuesta al Oficio Ordinario N°2114, complemento lo informado como HECHO ESENCIAL, el pasado 14 de enero del 2019, exponiendo lo siguiente: Que el contrato EPC, establecía condiciones copulativas que debían cumplirse dentro de un determinado plazo. Estas dicen relación con la obtención del financiamiento para el proyecto y de una póliza de garantía que debía aprobar y emitir Sinasure, organismo estatal de la República Popular China. Esta póliza, que era requisito primordial para obtener el financiamiento, no se obtuvo dentro del plazo señalado por el contrato, por lo cual las condiciones establecidas no se cumplieron. Dado lo anterior, el mismo instrumento permitía a las partes darle término unilateral, sin ninguna responsabilidad o compromiso asociado; por lo que no existen indemnizaciones ni compensaciones derivadas de la terminación que hicimos valer.

3. Con fecha 21 de enero de 2019, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$30.334.268.289, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF11.000.

4. Con fecha 24 de enero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que, en cumplimiento a su oficio, complemento la comunicación de Hecho Esencial emitido por la adjudicación del "SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LÍNEA CRÍTICA Y MANEJO DE MATERIALES", que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., en los siguientes términos. i) Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada de entre un 4% y 8% de la venta proyectada neta al año, ii) Respecto

del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y/o con recursos propios, es la siguiente: Financiado con recursos propios: 30%, Financiado por el sistema financiero: 70%.

5. Con fecha 04 de febrero de 2019, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, el contrato "Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW DGM". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$13.617.411.102, valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades. Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000.

6. Con fecha 11 de febrero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que Mantos Copper S.A., Mina Mantos Blancos, aceptó la oferta técnica y económica realizada por nuestra empresa filial Schwager Service S.A., y decidió extender el contrato, denominado "Servicio Apoyo Mantenimiento Planta Mantos Blancos". Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$1.881.758.655, valores más IVA y por un plazo de 10 meses, contados a partir del 01 de marzo de 2019.

7. Con fecha 12 de febrero de 2019, se informó en el carácter de Hecho Esencial, que, en cumplimiento a su oficio, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido por la adjudicación del "SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM", que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., en los siguientes términos. i) Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada alrededor de un 6% de la venta proyectada neta al año, ii) Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y con recursos propios, donde la proporción será la siguiente: Financiamiento con recursos propios: 30%, Financiamiento por el sistema financiero: 70%.

8. Con fecha 25 de marzo del 2019 la filial Schwager Hidro S.A. fue notificada por parte del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago de la designación de un árbitro realizada a solicitud de su socio Puntagudo Energy SpA, para que resuelva controversias surgidas entre ésta y nuestra filial Schwager Hidro S.A., en relación al pacto de los accionistas de Los Pinos SpA de fecha 13 de septiembre de 2016. Dicha presentación fue realizada con fecha 12 de marzo de 2019 y fue designado como árbitro arbitrador don Javier de Iruarizaga Samaniego.

No se han presentado aún demanda en ese juicio arbitral, la que podría tener, implicancias para el proyecto Hidroeléctrico Los Pinos.

No han ocurrido otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que afecten la presentación de los mismos.

Schwager

Service

SCHWAGER SERVICE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		38.139	119.396
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		825.913	725.385
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		4.173.697	3.392.680
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES		932.533	696.546
INVENTARIOS		1.997.205	1.594.699
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		1.138.377	920.027
ACTIVOS CORRIENTES		9.105.864	7.448.733
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		226.799	222.972
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		34.736	6.219
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1.658.531	1.287.818
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		897.412	597.192
ACTIVOS NO CORRIENTES		2.817.478	2.114.201
TOTAL DE ACTIVOS		11.923.342	9.562.934

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	1.371.406	1.440.916
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	2.666.149	1.500.713
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	-	140.020
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	617.973	450.342
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	591.166	280.888
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	662.131	744.489
PASIVOS CORRIENTES	5.908.825	4.557.368
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	2.168.159	1.493.254
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	812.585	588.446
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	1.677.671	1.121.716
PASIVOS NO CORRIENTES	4.658.415	3.203.416
TOTAL PASIVOS	10.567.240	7.760.784
CAPITAL EMITIDO	150.000	150.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	1.206.102	1.652.150
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.356.102	1.802.150
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
PATRIMONIO	1.356.102	1.802.150
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	11.923.342	9.562.934

Estado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	28.157.229	21.475.627
COSTO DE VENTAS	(23.284.113)	(16.852.048)
GANANCIA BRUTA	4.873.116	4.623.579
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(1.987.370)	(1.756.234)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(495.894)	(648.253)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	61.653	83.266
COSTOS FINANCIEROS	(537.170)	(543.570)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.914.335	1.758.788
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(510.383)	(445.089)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1.403.952	1.313.699
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.403.952	1.313.699
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.403.952	1.313.699
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.403.952	1.313.699
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	93,597	87,580
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	93,5968	87,5799

Estado de otros Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.403.952	1.313.699
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.403.952	1.313.699
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	1.403.952	1.313.699
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.403.952	1.313.699
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.403.952	1.313.699

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	150.000	0	1.652.150	1.802.150
PATRIMONIO	150.000	0	1.652.150	1.802.150
GANANCIA (PÉRDIDA)			1.403.952	1.403.952
OTRO RESULTADO INTEGRAL			1.403.952	1.403.952
RESULTADO INTEGRAL	-	-	1.403.952	1.403.952
DIVIDENDOS			(1.850.000)	(1.850.000)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	150.000	0	1.206.102	1.356.102

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	150.000	0	1.588.451	1.738.451
PATRIMONIO	150.000	0	1.588.451	1.738.451
GANANCIA (PÉRDIDA)			1.313.699	1.313.699
OTRO RESULTADO INTEGRAL			-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	1.313.699	1.313.699
DIVIDENDOS			(1.250.000)	(1.250.000)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	150.000	0	1.652.150	1.802.150

Estado de Flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	27.376.212	22.625.524
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(6.663.182)	(6.573.115)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(16.792.027)	(14.274.585)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	(932.331)
INTERESES PAGADOS	(537.170)	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(494.536)	-
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	(186.712)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.702.585	845.493
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	(169.941)	-
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(993.289)	(495.958)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.163.230)	(495.958)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	605.395	1.065.000
PAGOS DE PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	(376.007)	-
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	-	420.271
PAGO DE PRÉSTAMOS	-	(668.659)
DIVIDENDOS PAGADOS	(1.850.000)	(1.250.000)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	83.266
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(1.620.612)	(350.122)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(81.257)	(587)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	119.396	119.983
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	38.139	119.396

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Service S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Schwager Service S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Schwager Service S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Service S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

VALOR TIPO DE CAMBIO		
MONEDA	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las

cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS” CON NIIF 4 “CONTRATOS DE SEGURO” (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23 sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	MATRIZ	PRÉSTAMO	889.801	696.546
SCHWAGER SERVICE PERÚ S.A.C.	EXTRANJERA	COLIGADA	PRÉSTAMO	42.732	-
TOTAL				932.533	696.546

2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SOCIEDAD DE INV. Y ASES. INVAOS LTDA.	76.134.775-6	SOCIO	COMERCIAL	-	140.020
TOTAL				-	140.020

Schwager

Biogás

SCHWAGER BIOGAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		84.694	35.032
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		73.075	43.780
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		738.600	1.021.103
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	277.282	197.274
INVENTARIOS		779.878	384.946
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		140.123	302.499
ACTIVOS CORRIENTES		2.093.652	1.984.634
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES			
PLUSVALÍA		91.209	91.209
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		7.509.098	7.585.953
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		372.184	281.121
ACTIVOS NO CORRIENTES		8.372.282	8.261.386
TOTAL DE ACTIVOS		10.465.934	10.246.020

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	1.079.768	636.423
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	755.513	915.491
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	3.476.454	3.369.687
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	31.783	33.674
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	24.005	40.553
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	210.504	290.781
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	5.578.027	5.286.609
PASIVOS NO CORRIENTES	1.555.202	1.801.385
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	1.101.746	1.001.663
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	206.617	128.982
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.863.565	2.932.030
TOTAL PASIVOS	8.441.592	8.218.639
CAPITAL EMITIDO	50.000	50.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(116.750)	(113.032)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(66.750)	(63.032)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	2.091.092	2.090.413
PATRIMONIO	2.024.342	2.027.381
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	10.465.934	10.246.020

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.752.097	4.113.762
COSTO DE VENTAS	(2.745.645)	(3.072.503)
GANANCIA BRUTA	1.006.452	1.041.259
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(377.706)	(327.122)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(122.576)	(102.795)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	4.561	-
COSTOS FINANCIEROS	-	3.304
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(513.117)	(461.902)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	10.207	(13.294)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	7.821	139.450
GANANCIA (PÉRDIDA)	(10.860)	(3.515)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A	(3.039)	135.935
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(3.039)	135.935
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.718)	69.236
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	679	66.699
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	(3.039)	135.935

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.039)	135.935
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(3.039)	135.935
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(3.039)	135.935
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(3.718)	69.236
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	679	66.699
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(3.039)	135.935

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$			M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	50.000		(113.032)	(63.032)	2.090.413	2.027.381
PATRIMONIO	50.000		(113.032)	(63.032)	2.090.413	2.027.381
PATRIMONIO INTEGRAL	-		(3.718)	(3.718)	679	(3.039)
GANANCIA (PÉRDIDA)	-		(3.718)	(3.718)	679	(3.039)
RESULTADO INTEGRAL	-		(3.718)	(3.718)	679	(3.039)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	50.000	-	(116.750)	(66.750)	2.091.092	2.024.342

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$			M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	50.000	-	(182.268)	(132.268)	1.840.981	1.708.713
PATRIMONIO	50.000	-	(182.268)	(132.268)	1.840.981	1.708.713
PATRIMONIO INTEGRAL	-		69.236	69.236	66.699	135.935
GANANCIA (PÉRDIDA)			69.236	69.236	66.699	135.935
RESULTADO INTEGRAL	-	-	69.236	69.236	66.699	135.935
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	182.733	182.733
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	50.000	-	(113.032)	(63.032)	2.090.413	2.027.381

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4.034.599	3.921.420
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(2.631.826)	(3.637.991)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(846.603)	(236.855)
INTERESES PAGADOS	(513.117)	(499.006)
INTERESES RECIBIDOS	-	3.304
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	121.540	-
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	(206.260)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(41.666)	(449.128)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(232.677)	(21.336)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(232.677)	(21.336)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	197.162	746.272
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	126.843	(59.464)
PAGOS DE PRÉSTAMOS	-	(239.233)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	324.005	447.575
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	49.662	(22.889)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	49.662	(22.889)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	35.032	57.921
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	84.694	35.032

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Biogás S.A. y sus filiales (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Biogás S.A. y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Biogás S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la

Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,

- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Biogás S.A.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2017
SOC. IND Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	56,98%	56,98%
L&E BIOGÁS SPA.	76.258.289-9	100,0%	100,0%
TOTAL			

Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los estados financieros.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes estados financieros.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes
Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos

de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y

se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA-CIÓN	TRANSAC-CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	102.568	102.568
TRES CHILE SPA.	76.519.691-4	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	174.714	94.706
TOTAL						277.282	197.274

2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	3.446.454	3.369.687
MOLINO BIO BÍO	86.379.600-8	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	30.000	-
TOTAL						3.476.454	3.369.687

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE- DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA- CIÓN	TRANSAC- CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	1.033.586	950.543
TRES CHILE SPA.	76.519.691-4	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	68.160	51.120
TOTAL						1.101.746	1.001.663

Schwager

Blisa

CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		56.421	14.350
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		1.451	654
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		36.470	63.528
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	11.113	55.337
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		17.239	16.949
ACTIVOS CORRIENTES		122.694	150.818
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		23.180	10.384
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2.194	2.218
ACTIVOS NO CORRIENTES		25.374	12.689
TOTAL DE ACTIVOS		148.068	163.507

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	-	27.189
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	12.956	8.172
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	56.873	20
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	2.679	4.294
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	2.878	18.978
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	14.589	22.641
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	89.975	81.294
PASIVOS NO CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	2.023	1.030
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.023	1.030
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	91.998	82.324
TOTAL PASIVOS		
CAPITAL EMITIDO	42.859	42.859
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	13.211	38.324
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	56.070	81.183
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
TOTAL PATRIMONIO	56.070	81.183
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	148.068	163.507

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	364.935	417.421
COSTO DE VENTAS	(311.329)	(306.712)
GANANCIA BRUTA	53.606	110.709
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(33.645)	(32.148)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(2.514)	(3.710)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	209	-
COSTOS FINANCIEROS	(648)	(712)
DIFERENCIA DE CAMBIO	96	84
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	17.104	74.223
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(3.893)	(20.898)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	13.211	53.325
GANANCIA (PÉRDIDA)	13.211	53.325
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	13.211	53.325
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	13.211	53.325

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017. 13.211
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	13.211	53.325
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	13.211	53.325
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	13.211	53.325
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	13.211	53.325
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	13.211	53.325

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	ANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$
ALDO AL 01-01-2018	42.859	-	38.324	81.183
PATRIMONIO	42.2859	-	38.324	81.183
RESULTADO INTEGRAL		-	13.211	13.211
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	13.211	13.211
DIVIDENDOS		-	(38.324)	(38.324)
SALDO AL 31-12-2018	42.859	-	13.211	56.070
TOTAL	42.859	-	13.211	56.070

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	ANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$
SALDO AL 01-01-2017	42.859	-	5.680	48.539
PATRIMONIO	42.2859	-	5.680	48.539
RESULTADO INTEGRAL		-	53.325	53.325
GANANCIA (PÉRDIDA)		-	53.325	53.325
DIVIDENDOS		-	53.325	53.325
SALDO AL 31-12-2017	42.859	-	(20.681)	(20.681)
TOTAL	42.859	-	38.324	81.183

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	391.993	407.797
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(330.254)	(330.490)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(24.398)	(28.384)
DIVIDENDOS PAGADOS	(38.324)	(20.681)
INTERESES PAGADOS	(648)	(712)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	(15.374)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(17.005)	27.530
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(14.812)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(14.812)	-
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	-	(23.883)
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	101.077	(52.611)
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(27.189)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	73.888	(76.494)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	42.071	(48.964)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	42.071	(48.964)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	14.350	63.314
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL IANLE DEL PERIODO	56.421	14.350

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de

acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36. Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE

CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA-CIÓN	TRANSAC-CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	11.113	55.337
TOTAL						11.113	55.337

2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA-CIÓN	TRANSAC-CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	56.873	-
MTF LOGÍSTICA LTDA.	76.321.356-0	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	-	20
TOTAL						56.873	20

Schwager

Hidro

SCHWAGER HIDRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		17.656	317.913
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		82	-
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	45.000	45.000
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		4.622	2.606
ACTIVOS CORRIENTES		67.360	365.519
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		19.320	19.320
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		218.286	157.862
ACTIVOS NO CORRIENTES		5.660.984	5.143.272
TOTAL DE ACTIVOS		5.728.344	5.508.791

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	494.120	347.640
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	66.385	54.880
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	1.143.693	958.347
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	4.247	13.750
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	976	1.266
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	1.557	6.436
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.710.978	1.382.319
PASIVOS NO CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	1.395.606	1.500.627
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	153.589	153.589
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.549.195	1.654.216
TOTAL PASIVOS	3.260.173	3.036.535
CAPITAL EMITIDO	2.047.355	2.047.355
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	11.718	(352)
OTRAS RESERVAS	(56.754)	(56.754)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.002.319	1.990.249
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	465.852	482.007
TOTAL PATRIMONIO	2.468.171	2.472.256
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.728.344	5.508.791

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
COSTO DE VENTAS	-	-
GANANCIA BRUTA	-	-
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(44.264)	(29.754)
OTRAS GASTOS, POR FUNCIÓN	(18.842)	-
COSTOS FINANCIEROS	(535)	(176)
DIFERENCIA DE CAMBIO	107	40
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(63.534)	(29.890)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	59.449	42.161
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(4.085)	12.271
GANANCIA (PÉRDIDA)	(4.085)	12.271
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	12.070	15.736
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(16.155)	(3.465)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(4.085)	12.271

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(4.085)	12.271
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(4.085)	12.271
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(4.085)	12.271
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	12.070	15.736
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(16.155)	(3.465)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(4.085)	12.271

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	2.047.355	(56.754)	(352)	1.990.249	482.007	2.472.256
PATRIMONIO	2.047.355	(56.754)	(352)	1.990.249	482.007	2.472.256
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	12.070	12.070	(16.155)	(4.085)
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	12.070	12.070	(16.155)	(4.085)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	12.070	12.070	(16.155)	(4.085)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	2.047.355	(56.754)	11.718	2.002.319	465.852	2.468.171

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	2.047.355	(56.754)	(16.088)	1.974.512	485.472	2.459.985
PATRIMONIO	2.047.355	(56.754)	(16.088)	1.974.513	485.472	2.459.985
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	15.736	15.736	(3.465)	12.271
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	15.736	15.736	(3.465)	12.271
RESULTADO INTEGRAL	-	-	15.736	15.736	(3.465)	12.271
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	2.047.355	(56.754)	(352)	1.990.249	482.007	2.472.256

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	-	850
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(51.370)	(379.310)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(5.111)	-
INTERESES PAGADOS	(535)	-
OTRAS ENTRADAS (SÁLIDAS) DE EFECTIVO	(12.758)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(69.774)	(378.460)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	(457.288)	(899.514)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(457.288)	(899.514)
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	41.459	1.582.411
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	185.346	-
PAGOS DE PRÉSTAMOS A ENTIDADES RELACIONADAS	-	(45.000)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	226.805	1.537.411
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(300.257)	259.437
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(300.257)	259.437
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	317.913	58.476
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL IANLE DEL PERIODO	17.656	317.913

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager Hidro S.A. y su filial (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Schwager Hidro y su filial.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y su filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Hidro S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la Sociedad. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y, la conclusión es que no hay un indicador que nos muestre que haya habido un cambio de al menos uno de los tres elementos detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes y le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de voto u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad pierde el control de la misma.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de la filial se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación de Schwager Hidro S.A.

El resultado de las filial adquirida o enajenada, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de la sociedad filial consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio; participaciones no controladoras" en el estado consolidado de situación financiera y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en el estado consolidado de resultados integrales.

Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y

conjuntamente con ellos.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el grupo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2018	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2017
LOS PINOS SPA.	76.309.309-3	50,94%	

Variaciones del perímetro de consolidación

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes
Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos, como se especifica en las NIIF aplicables). El valor

razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas de una inversión, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, activos y pasivos de las asociadas y/o negocios conjuntos son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Una inversión en una asociada y/o negocio conjunto se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto cualquier exceso del costo de la inversión sobre y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en resultados en el período en el cual la inversión fue adquirida.

b. Moneda

Los Estados Financieros de cada una de las sociedades incluidas en

los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera consolidados, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

c. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.

TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA-CIÓN	TRANSAC-CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ALEX JURGEN ZILER BUS-TAMANTE	4.694.801-7	CLP	CHILE	ASOCIA-DA	CUENTAS POR COBRAR	45.000	45.000
TOTAL						45.000	45.000

2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELA-CIÓN	TRANSAC-CIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
PUNTIAGUDO ENERGY SPA.	76.241.182-5	CLP	CHILE	ASOCIA-DA	CUENTAS POR COBRAR	326.632	326.632
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	817.061	631.715
TOTAL						1.143.693	958.347

Schwager

Biogás

TRES CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		6.298	90
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		-	11.215
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	267.433	211.658
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		3.642	2.779
ACTIVOS CORRIENTES		277.373	225.742
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		13.717	2.833
ACTIVOS NO CORRIENTES		13.717	2.833
TOTAL DE ACTIVOS		291.090	228.575

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	23.156	15.152
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	174.714	94.706
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	197.870	109.858
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	197.870	109.858
TOTAL PASIVOS		
CAPITAL EMITIDO	120.000	120.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(26.780)	(1.283)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	93.220	118.717
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
TOTAL PATRIMONIO	93.220	118.717
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	291.090	228.575

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	115.801	218.991
COSTO DE VENTAS	(70.535)	(66.132)
GANANCIA BRUTA	45.266	152.859
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(78.957)	(59.228)
OTRAS GASTOS, POR FUNCIÓN	(2.893)	(61.547)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	6
COSTOS FINANCIEROS	(166)	(875)
DIFERENCIA DE CAMBIO	369	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(36.381)	31.215
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	10.884	(5.289)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(25.797)	25.926
GANANCIA (PÉRDIDA)	(25.497)	25.926
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(25.497)	25.926
GANANCIA (PÉRDIDA)	(25.497)	25.926

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	(25.497)	25.926
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(25.497)	25.926
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	(25.497)	25.926
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(25.497)	25.926
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(25.497)	25.926

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	120.000	-	(1.283)	118.717
PATRIMONIO	120.000	-	(1.283)	118.717
RESULTADO INTEGRAL			(25.497)	(25.497)
GANANCIA (PÉRDIDA)			(25.497)	(25.497)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(25.497)	(25.497)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	120.000	-	(26.780)	93.220

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	120.000	-	(27.209)	92.791
PATRIMONIO	120.000	-	(27.209)	92.791
RESULTADO INTEGRAL			25.926	25.926
GANANCIA (PÉRDIDA)			25.926	25.926
RESULTADO INTEGRAL	-	-	25.926	25.926
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	120.000	-	(1.283)	118.717

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	127.016	214.420
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(141.132)	(89.001)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(11.747)	(120.775)
INTERESES PAGADOS	(166)	(875)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	6
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(26.029)	3.775
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	32.237	(4.012)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	32.237	(4.012)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	6.208	(237)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.208	(237)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	90	327
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	6.298	90

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Tres Chile SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Tres Chile SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

VALOR TIPO DE CAMBIO		
MONEDA	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las

cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	199.273	160.538
SOC. IND. COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	CLP	CHILE	DIRECTA	68.160	51.120
TOTAL					267.433	211.658

2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
CHWAGER BIOGAS S.A.	76.072.279-0	CLP	CHILE	INDIRECTA	174.714	94.706
TOTAL					174.714	94.706

ECOENERGY LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	2.340	2.340
ACTIVOS CORRIENTES	2.340	2.340
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	90.558	90.558
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	94.359	94.359
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	23.727	23.727
ACTIVOS NO CORRIENTES	208.644	208.644
TOTAL DE ACTIVOS	210.984	210.984

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	3.127	3.127
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3.127	3.127
PASIVOS NO CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	35.399	35.399
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	35.399	35.399
TOTAL PASIVOS	38.526	38.526
CAPITAL EMITIDO	563.389	563.389
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(390.931)	(390.931)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	172.458	172.458
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
TOTAL PATRIMONIO	172.458	172.458
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	210.984	210.984

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	-	-
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	-	-
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	-	-
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	-	-

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	563.389	-	(390.931)	172.458
PATRIMONIO	563.389	-	(390.931)	172.458
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	563.389	-	(390.931)	172.458

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	563.389	-	(390.931)	172.458
PATRIMONIO	563.389	-	(390.931)	172.458
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTRAS DISTRIBUCIONES A LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	563.389	-	(390.931)	172.458

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Ecoenergy Limitada (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Ecoenergy Limitada.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c Bases de preparación

Los estados financieros de Ecoenergy Limitada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Ecoenergy Limitada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

VALOR TIPO DE CAMBIO		
MONEDA	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las

cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	(35.399)	(35.399)
TOTAL						(35.399)	(35.399)

ENERGY INVERSIONES SPA.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	982	985
ACTIVOS CORRIENTES		982	985
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES		2.002	1.990
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN		5	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		2.007	1.990
TOTAL DE ACTIVOS		2.989	2.975

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	2.049	2.049
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		-	3
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.049	2.052
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		2.049	2.052
CAPITAL EMITIDO		1.000	1.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		(3)	(20)
OTRAS RESERVAS		(57)	(57)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		940	923
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
TOTAL PATRIMONIO		940	923
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		2.989	2.975

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS	12	16
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO	12	16
GASTO POR IMPUESTOS A LA GANANCIAS	5	(3)
GANANCIA (PÉRDIDA), PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	17	13
GANANCIA (PÉRDIDA)	17	13

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	17	13
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	17	13
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	17	13
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	17	13
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	17	13

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	1.000	(57)	(20)	923
PATRIMONIO	1.000	(57)	(20)	923
RESULTADO INTEGRAL	-	-	17	17
GANANCIA (PÉRDIDA)			17	17
RESULTADO INTEGRAL	-	-	17	17
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	1.000	(57)	(3)	940

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	1.000	(57)	(33)	910
PATRIMONIO	1.000	(57)	(33)	910
RESULTADO INTEGRAL	-	-	13	13
GANANCIA (PÉRDIDA)			13	13
RESULTADO INTEGRAL	-	-	13	13
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	1.000	(57)	(20)	923

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Energy Inversiones SpA (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobadas por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Energy Inversiones SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan la sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	VALOR TIPO DE CAMBIO	
	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE

CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por cobrar

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	982	985
TOTAL						982	985

2.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER HIDRO S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	FILIAL	CUENTAS POR PAGAR	2.049	2.049
TOTAL						2.049	2.049

SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVOS CORRIENTES	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	8.697	8.460
ACTIVOS NO CORRIENTES	8.697	8.460
TOTAL DE ACTIVOS	8.697	8.460

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	280.177	280.177
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	280.177	280.177
PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
TOTAL PASIVOS	280.177	280.177
CAPITAL EMITIDO	24.817	24.817
GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(296.297)	(296.534)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(271.480)	(271.717)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
TOTAL PATRIMONIO	(271.480)	(271.717)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	8.697	8.460

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO	-	-
GASTO POR IMPUESTOS A LA GANANCIAS	237	158
GANANCIA (PÉRDIDA), PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	237	158
GANANCIA (PÉRDIDA)	237	158
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	237	158
GANANCIA (PÉRDIDA)	237	158

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	237	158
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	237	158
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	237	158
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	237	158
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	237	158

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2018	24.817	-	(296.534)	(271.717)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.534)	(271.717)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	237	237
GANANCIA (PÉRDIDA)			237	237
RESULTADO INTEGRAL	-	-	237	237
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	24.817	-	(296.297)	(271.480)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	24.817	-	(296.692)	(271.875)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.692)	(271.875)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	158	158
GANANCIA (PÉRDIDA)			158	158
RESULTADO INTEGRAL	-	-	158	158
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	24.817	-	(296.534)	(271.717)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

NOTA 1. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

1.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Estados financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager y Cía. Ltda. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio de fecha 29 de Marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Schwager y Cía. Ltda.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

b. Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

c. Bases de preparación

Los estados financieros de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "NIIF").

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

1.2. PRINCIPIOS CONTABLES

a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

VALOR TIPO DE CAMBIO		
MONEDA	31-12-2018	31-12-2017
USD	694,77	614,75
UF*	27.565,79	26.788,14

*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las

cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

1.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO DISPONIBLE DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018.
MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA REVISADO	EFFECTIVO DESDE SU PUBLICACIÓN EN MARZO 29, 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones
La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE
CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017 (ENMIENDAS A NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MODIFICACIONES AL PLAN, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (ENMIENDAS A NIC 19)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.
MARCO CONCEPTUAL PARA EL REPORTE FINANCIERO REVISADO	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2020
CINIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS.

2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

2.1.1.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONE-DA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR COBRAR	280.177	280.177
TOTAL						280.117	280.177

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.



Andres Rojas Scheggia
Presidente del Directorio
RUT: 6.460.240-3



Beltrán Urenda Salamanca
Vicepresidente del Directorio
RUT: 4.844.447-4



Regina Aste Hevia
Directora
RUT: 12.044.643-6



Iván Castro Poblete
Director
RUT: 5.714.113-1



Ricardo Raineri Bernain
Director
RUT: 7.005.275-5



Raúl Celis Montt
Director
RUT: 8.394.737-3



Mario Espinoza Durán
Director
RUT: 5.542.980-4



Alex Acosta Maluenda
Gerente General
RUT: 8.317.166-9

Schwager

Mining & Energy

SANTIAGO

Avda. Del Parque 4680-A of. 301,
Ciudad Empresarial Huechuraba,
(56) 2 2964 2840
www.schwager.cl

RANCAGUA

Abanderado Jose Ignacio Ibieta 080 / 071 / 061
(56) 72 297 5750

CALAMA

Avda. Circunvalación Sur S/N Lote 9
(56) 9 5216 5455

VALPARAÍSO

Calle Blanco 1663 , Piso 17 Of. 1701
(56) 32 3200137 / 3202295

CORONEL

Avda. Costanera 800, sector Maule a
4 kms. al norte de Puerto
(56-041) 2711024

PURRANQUE

Arturo Prat s/n,
(56) 64 235 0112