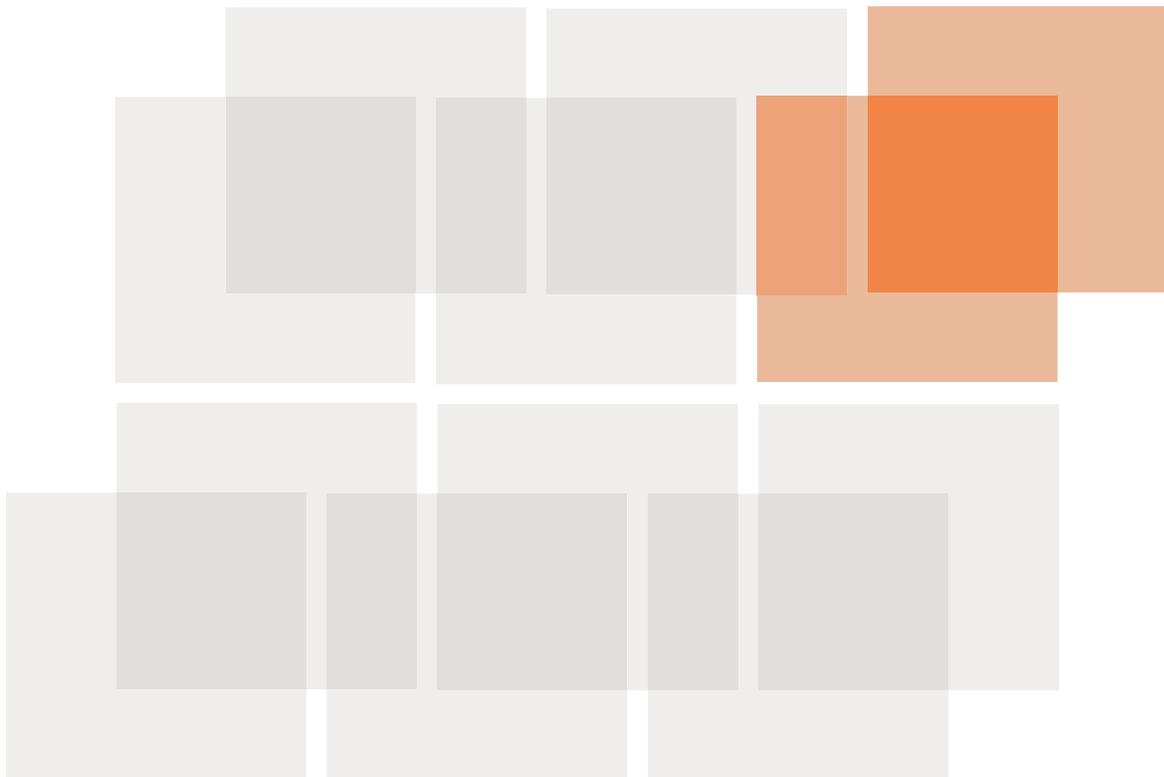


# Schwager

Mining & Energy

SEGUIMOS CRECIENDO



MEMORIA ANUAL 2017



# ÍNDICE

## 01

### NUESTRA EMPRESA

Carta del Presidente	4
Identificación de la Sociedad	6
Oficinas, Instalaciones y Propiedad	7
Visión, Misión y Valores	8
Áreas de Negocio	9
Reseña Histórica	10
Contratos Destacados	12
Información de la Compañía	23
La Empresa en una Mirada	24

## 02

### GOBIERNO CORPORATIVO

Directorio	28
Administración / Ejecutivos	30
Remuneraciones del Directorio, Administración y Dotaciones	33
Prácticas de Gobierno Corporativo	38
Comité de Directores	49
Estructura de Propiedad	51

## 03

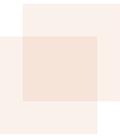
### GESTIÓN 2017

Análisis por Segmento	54
Factores de Riesgo	60
Información Bursátil	65
Hechos Esenciales	66
Resultados Financieros	68

## 04

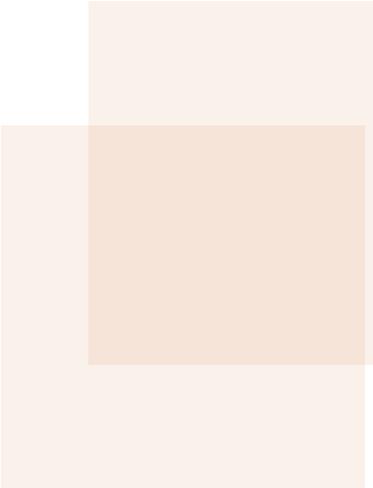
### ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidados	75
Estados Financieros Filiales	127
Declaración de Responsabilidad	211



“ *Llevamos más de cinco años con una actividad sistemática, ordenada y permanente que sustentan que la totalidad de nuestros resultados se basan en nuestras operaciones”*

Alex Acosta Maluenda para programa  
“información Privilegiada” de Radio Duna  
5 Enero 2018



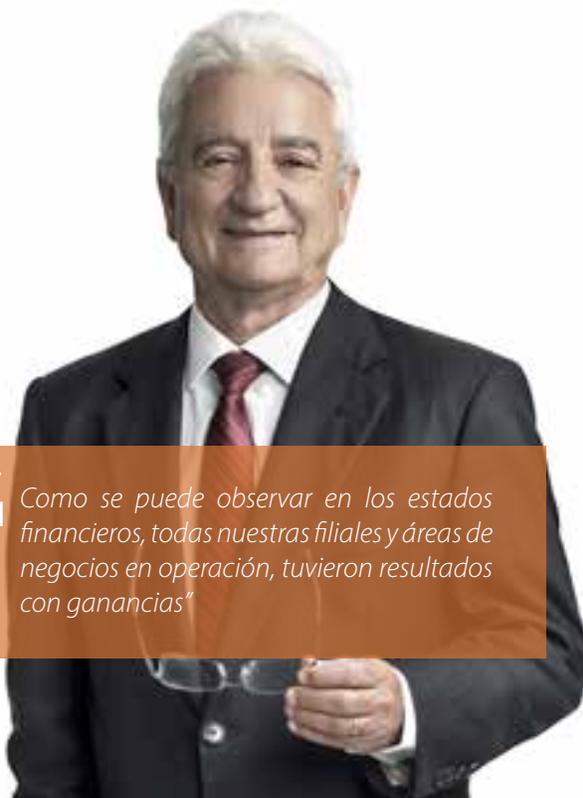
# 01

## NUESTRA EMPRESA



La casona de administración de la faena Carbonífera y monumento de Federico Schwager.

## CARTA DEL PRESIDENTE



“ Como se puede observar en los estados financieros, todas nuestras filiales y áreas de negocios en operación, tuvieron resultados con ganancias”

Estimados Accionistas:

A nombre del Directorio que presido doy cuenta a Uds. sobre la marcha de nuestros negocios sociales durante el año 2017, ejercicio en el que, a pesar que las ventas consolidadas de nuestras filiales fueron similares a las del año 2016 y que se alcanzó una utilidad antes de impuestos superior en un 5,9% a las del año anterior, se obtuvo finalmente una disminución de un 8,59% en la utilidad consolidada luego de aplicar los impuestos y de un 10,33% en las ganancias que corresponde a nuestra participación en las distintas filiales y áreas de negocios de la compañía.

Al evaluar estos números es preciso tener en consideración el ciclo de bajos precios experimentado por el cobre, escenario que indujo a las grandes empresas mineras a profundizar sus planes de disminución de costos, llevando al límite los márgenes de los contratos de servicios provistos por terceros, situación que ha afectado especialmente a nuestra principal filial, Schwager Service S.A, la que ha debido adaptarse a esta coyuntura, participando en licitaciones con márgenes inferiores a los habituales en la industria y con importantes reducciones en sus costos. Como consecuencia de lo anterior y además, por haberse terminado el plazo de ciertos contratos de márgenes normales, los ingresos por ventas de la filial bajaron un 10,42%, alcanzando la suma de MM\$21.495, y sus resultados después de impuestos cayeron a MM\$1.314, un 37,24% inferiores a los del ejercicio precedente. Se evidencia la disminución de los márgenes al comparar el porcentaje que representan las utilidades netas respecto del total de ventas, que de un 8,72% cae al 6,11% en el presente ejercicio.

La mejoría que ha venido experimentando el precio del cobre en los últimos meses, debería normalizar los márgenes de la industria de servicios a la minería, pero es realista pensar que dicha recuperación será paulatina.

Mas allá de los problemas señalados, propios de una coyuntura que hemos sabido sortear, el Directorio que presido, continúa en su firme determinación de aportar al desarrollo presente y futuro de la Minería Nacional y continuará orientando sus decisiones con esta visión.

Cabe destacar que Schwager Service es una empresa emergente, en plena etapa de desarrollo, con sólidas capacidades profesionales y que ha logrado en su corta vida un buen posicionamiento en el mercado de los servicios especializados para la gran minería del cobre.

Otro efecto de la baja del precio del cobre, ha sido la postergación de ciertos planes de expansión en minería, sin embargo, a pesar de esto, nuestra división Electric Solutions, apoyada en la importante presencia de nuestra filial Schwager Service en las más relevantes faenas mineras del país, logró ventas por MM2.550, un 141,78% superiores a las del ejercicio anterior y una utilidad neta de MM\$133, que prácticamente dobla las obtenidas el año 2016.

Por su parte, nuestra filial Lácteos y Energía, aportó a compensar la disminución de resultados de nuestra filial minera, aumentando sus ventas en un 32,05% y revirtiendo las pérdidas del ejercicio anterior, que fueron MM\$384, para pasar este año a una utilidad neta de MM\$133. Este importante cambio obedece a mejores precios promedios de venta de nuestros productos y a importantes eficiencias operacionales logradas en nuestra Planta de Deshidratado ubicada en la comuna de Purranque. Si bien los precios de los productos lácteos comenzaron a caer a partir del segundo semestre del año y el mercado nacional de la leche y sus derivados se ha visto afectado por un importante crecimiento en las importaciones, el Directorio de la sociedad continuará atento a las oportunidades que ofrezca el mercado con miras a participar directamente en el negocio de la leche, esto es, comprar leche líquida para vender leche en polvo, como también, a redoblar sus esfuerzos comerciales para aumentar su cartera de clientes a los cuales les deshidrata leche bajo la figura de maquila, tal cual lo hace en la actualidad con clientes tan relevantes y exigentes como lo es Nestlé Chile.

Como se puede observar en los estados financieros, todas nuestras filiales y áreas de negocios en operación, tuvieron resultados con ganancias y, mas allá de las diversas coyunturas propias de cada uno de los mercados en los que participan, nos sentimos optimistas respecto de sus servicios y potencial de crecimiento futuro.

Compleja, sin embargo, ha sido la concreción de proyectos de larga data en nuestra sociedad, referidos a las Energías Renovables no Convencionales (ERNC). En nuestra cuenta del ejercicio anterior informábamos la suscripción de un Memorandum de Entendimiento (MOU) con la empresa de la República popular China, Shenyang Yuanda Investment Co. Ltda., acuerdo que nos

permitiría la obtención de la totalidad del financiamiento requerido para nuestro proyecto de central de pasada Los Pinos, gracias al apoyo otorgado por el Estado Chino a través de su organismo especializado, Sinasure, entidad que fomenta las exportaciones de bienes y servicios de la República Popular China, en el marco de acuerdos binacionales. Informábamos a su vez, que a esa fecha, el financiamiento se encontraba en proceso de cierre comercial con el Banco Santander Beijing, sin embargo, habiendo transcurrido un año más, a la fecha de la redacción de esta cuenta, aun no contamos con la aprobación final de este financiamiento. Podemos comentar si, que en marzo recién pasado el financiamiento fue informado favorablemente por el Banco Santander Chile y aprobado por su matriz en España, restando solamente las aprobaciones finales de Sinasure, en su calidad de garante. Aún cuando la empresa ha puesto sus máximos esfuerzos en el cumplimiento de los plazos del proyecto, se han producido algunos atrasos que, seguramente, se deben a que se trata de la primera inversión en ocupar este modelo de financiamiento para el desarrollo de proyectos. Estamos ansiosos en poder informarles finalmente de su concreción.

Señores accionistas, los cinco años de resultados positivos que se completan con este, explicados fundamentalmente por el éxito de nuestra filial Schwager Service, validan la decisión, que tomáramos el año 2011, de retornar al rubro minero. En la minería están nuestros orígenes y desde la minería construiremos nuestro futuro. Mantenemos, sin embargo, nuestro total compromiso con rentabilizar las inversiones que tenemos en otros rubros y con lograr finalmente la concreción de los proyectos pendientes en energías, en los cuales hemos invertido tantos recursos que aun no aportan a las ganancias de nuestra sociedad.

Finalmente, a nombre del Directorio que presido quiero agradecer a cada una de las más de mil personas que son parte de nuestra organización, su compromiso con la empresa y con la calidad de las tareas que desarrollan en el día a día, todas necesarias e importantes para el logro de los planes y objetivos que nos hemos trazado. Nos asiste el convencimiento que las personas son las responsables del éxito de cualquier organización.

Reiterando la confianza en nuestro futuro, les saluda a nombre del Directorio,

Andrés Rojas Scheggia  
Presidente del Directorio  
Schwager Energy S.A.

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DIARIO OFICIAL

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción. En 1859 don Federico Guillermo Schwager inició la explotación de los mantos carboníferos del Fundo Boca Maule, en Coronel, bajo el nombre de Compañía de Carbón Puchoco, la que a partir del año 1892 y hasta 1964, se denominó Compañía y Fundición Schwager S.A.

Schwager Energy S.A. sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de agosto de 1995, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1995. Los estatutos de esta



Cuencas de carbón en Lota Schwager

sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas: a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el notario de Santiago, señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 1996. b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a

fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997. c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999. d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002. e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003. f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004. g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006. i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 19 de mayo de 2007, ante el Notario de Santiago don Pablo González Caamaño, publicada en el Diario Oficial de 21 de marzo de 2007, inscrita a fojas 11255 número 8254 y a fojas 26 número 28 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2007. j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, en la notaría de Santiago de don Samuel Klecky, publicada en el Diario Oficial de 15 de mayo de 2009, inscrita a fojas 22113 número 15112 y a fojas 75 vuelta número 56 en el Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2009. k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante Patricio Zaldívar M., Notario de Santiago, publicada en el Diario Oficial de 30 de junio de 2010, inscrita a fojas 32186 número 22163 y a fojas 118 número 61 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2010.

## OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mts<sup>2</sup>, ubicado en la comuna de Coronel, Región del Bío Bío, a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kilómetros, de la bahía, donde se encuentra el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward.

En este contexto y con la finalidad de rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, otorgando valor al activo histórico con una superficie de 15.895 mts<sup>2</sup> de bodegas de almacenamiento.

Por su parte, la Filial Lácteos y Energía S.A. cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

En tanto, la Filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Todos los terrenos e instalaciones indicadas son terrenos propios de la compañía.

Schwager Energy S.A. tiene sus oficinas corporativas y casa matriz en Avenida del Parque 4680-A, oficina 301, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana. Estas oficinas no son de propiedad de la empresa y son arrendadas, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service en Abanderado José Ignacio Ibieta N°080 y N°061, Rancagua y Avenida Circunvalación Sur S/N Lote 9, Calama. Además, las oficinas de Blisa, ubicadas en Calle Blanco 1663, Piso 17 of. 1701, Valparaíso, también son arrendadas.

Adicionalmente, Schwager Service adquirió una propiedad destinada a oficinas en la ciudad de Rancagua y que también se encuentra ubicada en la calle Abanderado Ibieta N°071, vecinas a las ya existentes.



Planta de proceso de filial Lácteos y Energía S.A. en Purranque



Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en Coronel.

## VISIÓN

En nuestras áreas de especialización, ser un referente de la industria minera y de las energías renovables no convencionales; reconocidos por la ética y la transparencia en los negocios, altos estándares de calidad en nuestros servicios y productos; siempre caracterizados por entregar soluciones innovadoras a los requerimientos que nos solicitan.

## VALORES



### ÉTICA EN LOS NEGOCIOS

Schwager Energy S.A. se compromete a desarrollar sus negocios sin transgredir las normas éticas comerciales, protegiendo siempre la libre competencia, impidiendo conflictos de interés y oportunidades comerciales, reglando su relacionamiento con personas políticamente expuestas, prohibiendo las contribuciones a actividades políticas, imponiendo normas para evitar actos ilícitos e implementando un canal de denuncia público y trazable. Para cumplir con este valor y responder a nuestros públicos interesados, hemos adherido a las recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago, entidad que evalúa su cumplimiento.



### RESPECTO

Schwager Energy S.A. se compromete a considerar siempre el interés de todos sus accionistas y actores relacionados del mercado de valores, considerando siempre sus necesidades para efectos de definir, en la forma más amplia posible, la información de carácter público de la empresa.

## MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, Schwager Energy S.A. proveerá servicios y bienes de excelencia, ofreciendo confianza y credibilidad a nuestros clientes, colaboradores y accionistas, caracterizándose siempre por un actuar regido por la ética en los negocios y transparencia en la gestión de su información y que le permita conquistar una posición de líder y referente en los segmentos en los que participa.



### TRANSPARENCIA

Schwager Energy S.A. se compromete a informar de manera oportuna y veraz toda aquella información que sea relevante para el desarrollo de sus negocios; para lo cual se esforzará en desarrollar los canales adecuados para que esta información esté disponible siempre a sus stakeholders y a toda persona que esté interesada en ella.



### CALIDAD Y OPORTUNIDAD

Schwager Energy S.A. se compromete a buscar siempre los más altos estándares de calidad en los productos o servicios que entregue. Del mismo modo, se compromete a entregar sus productos y servicios en el momento para el cual fueron requeridos y que permita siempre a nuestros clientes obtener la mayor eficiencia con ellos.



### MEJORAMIENTO CONTINUO

Schwager Energy S.A. se compromete a utilizar su conocimiento y expertise para generar mejoras en sus productos y servicios de manera permanente, y así dar soluciones creativas a sus clientes.

## MODELO DE NEGOCIOS



### ÁREA MINERÍA

**SCHWAGER SERVICE** Empresa especialista en servicios de mantenimiento y apoyo a la operación de plantas mineras.

**DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS** Proveedor de equipamiento eléctrico de media y baja tensión con amplia presencia en la gran minería de Chile.



### ÁREA ENERGÍA

**SCHWAGER HIDRO** Desarrolladores de proyectos de Energía Hidroeléctricas (Centrales Generadoras, líneas de Transmisión y Construcción de Proyectos).

**SCHWAGER BIOGÁS** Desarrolladores de proyectos de Energía Biogás (Centrales Generadoras, líneas de transmisión y Construcción de Proyectos). El desarrollo de proyectos, ingenierías y servicios de Biogás se realiza a través de Tres Chile SpA.



### OTROS NEGOCIOS

**LÁCTEOS & ENERGÍA** Procesador de ingredientes lácteos

**CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL** Terminal de Operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles.

Schwager Energy tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad Schwager Service.  
Schwager Energy a través de Schwager Biogás tiene el 56,9% de la propiedad de la Sociedad Lácteos & Energía.  
Schwager Energy tiene el 70% de la propiedad de la Filial Blisa.  
Schwager Energy tiene el 15% de la propiedad de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA.  
Schwager Energy tiene el 57,5% de la propiedad de Tres Chile SpA.  
Las restantes Sociedades de Schwager Energy, poseen directa o indirectamente el 100% de la propiedad.

## RESEÑA HISTÓRICA

### 1847

Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción.



### 1859

Federico Guillermo Schwager inició la explotación de los mantos carboníferos del Fundo Boca Maule, en Coronel, bajo el nombre de Compañía de Carbón Puchoco, la que a partir del año 1892 y hasta 1964, se denominó Compañía y Fundición Schwager S.A.



### 1875

El inmigrante alemán Federico Schwager compra del 50% de los derechos de extracción de carbón en los piques "Boca" y "Huerta". Bajo el nombre comercial de Compañía Carbonífera y Fundición de Schwager, con el tiempo se convirtió en el mayor operador de carbón en Chile.

### 1997

Se cierran total y definitivamente los yacimientos carboníferos de Lota y Coronel, tras infructuosos intentos de reconversión industrial.



### 1988

Es privatizada y dividida en dos compañías: Carbonífera Schwager, empresa que permanece como Schwager Energy S.A. y Puchoco Portuaria, cuyo objetivo principal era el funcionamiento del puerto.

### 1971

Siendo ya totalmente propiedad del Estado, pasa a llamarse Empresa Nacional del Carbón.



### 1964

Después de la fusión de la mina Lota, cambia su nombre a Compañía Carbonífera Lota Schwager.

### 2009

El 30 de julio Schwager Energy S.A. anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.



### 2010

En octubre nace Lácteos&Energía, propiedad en un 50% de Schwager y en un 50% de Molinos BioBio. Filial enfocada en desarrollar la actividad proveniente de los residuos del suero de la lactosa.



### EL RETORNO A LA MINERÍA

### 2011

En marzo se constituyó la Sociedad Schwager Service S.A. cuyos socios provienen de Inversiones y Asesorías Invaos Ltda, con el objetivo de proveer servicios a la minería. En diciembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Buzones Mina División El Teniente. Además ese mismo mes se adquieren proyectos de centrales hidroeléctricas de pasada, dando actividad al segmento de negocio de energías hídricas, Schwager Hidro.



### 2014

En noviembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantenimiento Mecánica Gerencia Mantenimiento Cátodos en Minera Escondida. En noviembre la filial Central Solar Desierto I SPA vende el 85% de su proyecto Chaka en la zona de Diego de Almagro a la empresa Chipriota Origis Energy, para su completo desarrollo.



### 2013

En enero comienza contrato de Servicio de Mantenimiento de Planta Concentradora y Estandarización de Condiciones Subestándar División Chuquicamata. En marzo como una forma de dar mayor rentabilidad a sus activos históricos en Coronel, Schwager desarrolla un plan maestro para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculados al rubro portuario. En abril se amplía contrato en División Chuquicamata. En noviembre comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Mecánico de Planta Tostación División Ministro Hales.



## 2015

En enero comienza contrato de Servicio de Mantenimiento Eléctrico e instrumentación integral de Plantas para Lomas Bayas. En agosto se inicia contrato con División Radomiro Tomic de CODELCO para servicio de mantenimiento mecánico, eléctrico e hidráulico para chancado secundario y terciario. En noviembre se inicia contrato con División El Teniente de CODELCO, para el servicio de mantenimiento Planta Chancado Primario Mina. De esta forma, durante el año 2015, Schwager Service, se consolida como mantenedor especialista, adjudicándose contratos por más de USD 35 millones.



## 2016

El hito más relevante del año fue la firma de un acuerdo entre Schwager y la empresa china Shenyang Yuanda, para el financiamiento y construcción de su proyecto de central hidroeléctrica de pasada Los Pinos.

Además, durante 2016 comienza las operaciones de los contratos de Servicio de Mantenimiento Buzones Mina División El Teniente de Codelco (DET) por la renovación por un nuevo período del contrato; servicio de Mantenimiento Integral de Activos Eléctricos y de Distribución de Potencia en la División Gabriela Mistral de Codelco (DGM). En el mismo período la empresa se adjudicó un nuevo contrato Mantenimiento de las Plantas de Chancado Primarios de Óxido y Sulfuro, División Radomiro Tomic de Codelco (DRT).



## 2017

Los hitos principales de este año están en la firma del contrato de EPC con la empresa China Shenyang Yuanda, para la construcción del Proyecto Hidroeléctrico de pasada, Los Pinos, la cual estará emplazada en la Región de Los Lagos, comuna de Puerto Varas. Para efectos de concretar la construcción de este proyecto, ejecutivos de la empresa China visitaron Chile, ocasión en que recorrieron el proyecto en terreno, además de sostener reuniones con Schwager para explorar nuevos negocios.

Del mismo modo, Schwager y Shenyang Yuanda firmaron un Memorándum de Entendimiento para la construcción de una central hidroeléctrica de pasada que se denominará Cóndor, ubicada en Cherquenco, comuna de Vilcún, Región de la Araucanía, con una potencia de 5,4 MW y con capacidad de generación de 21 GWh anuales y desarrolló de la ingeniería de detalle del proyecto.

Adicionalmente, Schwager Service se adjudicó dos contratos. Uno con la minera privada Compañía Minera Lomas Bayas, para el Mantenimiento Integral Planta. Del mismo modo, se adjudica el contrato Servicios de Apoyo al Mantenimiento Línea Sulfuros, en la División Salvador de Codelco Chile.

Finalmente, un hito de relevancia tiene que ver con la focalización de la empresa en una conducta de Transparencia activa, adhiriendo a las Recomendaciones de Transparencia de la Bolsa de Santiago y que son verificadas en su cumplimiento por la entidad bursátil año a año.

## CONTRATOS DESTACADOS

### Schwager

Service



DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
BUZONES MINA

Mantenimiento planificado y correctivo a:

- Buzones: Teniente 5 Sur, Teniente 5 Norte, Teniente 6 SUAPI, Teniente 6 Esmeralda, Teniente 7 Reservas Norte y Teniente 8.  
Plate feeder: Teniente 7 Reservas Norte.
- En Teniente 8: corte de energía e instalación de pértigas, mantención correctiva de balizas, inspección post quemadas de buzones, mantenimiento desconectores de buzones.
- Servicio apoyo infraestructura eléctrica: ferrocarriles Teniente 8.

## Schwager

Service



DIVISIÓN EL TENIENTE CODELCO  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PLANIFICADO PLANTAS DE  
CHANCADO PRIMARIO MINA

El servicio consiste en realizar las funciones y actividades de mantenimiento planificado de equipos, instalaciones e infraestructuras fijas de las plantas de chancado primario de la Gerencia de Minas (GMIN), que permitan asegurar la continuidad operacional de los sistemas de trituración, a través de la correcta ejecución de los planes de mantención, aplicando el mejoramiento continuo de pautas y trabajos que permita alcanzar los mejores estándares de mantenimiento:

- Ejecución del plan de mantenimiento planificado mecánico.
- Ejecución del plan de mantenimiento planificado eléctrico.
- Servicios extraordinarios para atención de emergencias.
- Apoyo al cambio de correas transportadoras de las plantas de chancado.

# Schwager

Service



DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL CODELCO  
SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN  
DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL  
SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN  
Y POTENCIA

Mantenimiento preventivo, proactivo, predictivo, sintomático y correctivo de todos los activos de alta y media tensión, que requiere el sistema eléctrico de potencia (SEP) de la División con el fin de entregar la adecuada disponibilidad, reducir la cantidad de fallas y el tiempo de reparación para alimentar los equipos productivos de la división Gabriela Mistral (DGM).

Alcance físico del servicio:

- Transformadores de poder (2) 80/100 MVA; 220 / 23 KV,
- Transformadores-Rectificadores 41,5 KA,
- Subestaciones unitarias (fijas o móviles) cuya tensión de entrada sea de 23 KV.
- Switchgear tipo GIS de 220 KV (1 entrada y 2 salidas)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 20 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)
- Switchgear tipo GIS de 23 KV (2 entradas, 6 salidas, 2 barras y 1 acoplador de barras)

# Schwager

## Service



DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC CODELCO  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS  
DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO  
Y SULFURO

- Servicio de mantenimiento plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro en las especialidades mecánica, óleo hidráulica, lubricación, eléctrica e instrumental, soldadura, neumática, aseo industrial, aseo doméstico.
- Ejecutar todas las actividades de mantenimiento y reparación requeridas por ambas plantas, para asegurar continuidad operacional.
- Mantenimiento de dos plantas de chancado primario de la División:
  - Planta de sulfuro: servicio hasta "stock pile" de Chuquicamata.
  - Planta de óxido: servicio hasta "stock pile" de chancado primario.

# Schwager

Service



DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC CODELCO  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA  
CHANCADO SECUNDARIO/TERCIARIO Y  
TRANSPORTADORES

Servicio de mantenimiento y reparación a equipos e instalaciones del área chancado y manejo de materiales en las especialidades mecánica, hidráulica, lubricación, eléctrica e instrumental.

- Mantenimiento línea de chancado
- Overhaul de equipos
- Mantenimiento de buzones y conveyor en general
- Mantenimiento de equipos auxiliares
- Mantenimiento eléctrico e instrumental

## Schwager

Electric Solutions



La subestación es parte de la nueva línea de alimentación del área de chancado sulfuros de la división Radomiro Tomic. Destacan del suministro de Schwager los conjuntos Switchgear GIS de la subestación, los que atenderán servicios de 23kV y 13,8kV y controlarán el flujo de energía para el loop de alimentación eléctrica. Los equipos GIS fueron importados desde Alemania y fueron integrados por Schwager en la subestación para cumplir con el estándar operacional de la división, sus protecciones y sistemas de medida.

# Schwager

Electric Solutions



DIVISIÓN SALVADOR, CODELCO

Para el proyecto NORMALIZACIÓN ESTANQUES DE ÁCIDO SULFÚRICO de la fundición Potrerillos, se suministró una sala eléctrica totalmente equipada, con centros de control de motores y variadores de frecuencia de baja tensión. Considera el suministro de Schwager los servicios auxiliares y el sistema de respaldo de energía para los equipos de control de la sala eléctrica. Todas las comunicaciones son probadas en fábrica, en protocolo Ethernet IP.

## Schwager

Electric Solutions



DIVISIÓN CHUQUICAMATA, CODELCO

Para el proyecto nueva planta de tratamiento de efluentes de la fundición de concentrados, desarrollado en modalidad EPC por la compañía Snc Lavalin para Codelco Chuquicamata, Schwager suministró dos salas eléctricas. La primera para el conjunto de equipos eléctricos de la nueva planta, donde destacan el centro de control de motores de 4,16kV, los 4 Centros de control de motores de 480V y el conjunto de 12 variadores de frecuencia con sistema de filtrado activo para la mitigación de armónicos eléctricos. La segunda sala corresponde a la sala de control de la planta, donde se alojan los equipos de automatización y servidores de la planta, además de los operadores y las pantallas HMI.

# Schwager

Electric Solutions



DIVISIÓN ANDINA, CODELCO

El suministro de Schwager consistió de una solución que le brinda sustentabilidad energética a los sistemas de control que usará Codelco Andina para el monitoreo de su canchales de relaves. Consta de 14 casetas de control distribuidos a lo largo de más de 80km de recorrido, donde cada caseta cuenta con su respectivos sistemas de generación eléctrica a base de energía solar. Schwager suministró las casetas y los distintos sistemas de generación en base a paneles solares, baterías de almacenamiento y controladores híbridos que regulan y administran la energía generada y almacenada, proveniente del sol.

## Schwager

Electric Solutions



Como parte del repotenciamiento del proceso extractivo de la División Radomiro Tomic, Schwager suministró la sala eléctrica de la correa CV-204, la cual recibe el material que le deposita la Rotopala que opera la división. El suministro consta de un centro de control de motores de 4,16kV, con el cual se alimentan, cada uno de los 3 motores de 450kW que impulsan la correa. Junto con el Centro de control de motores, el suministro se completa con el sistema de respaldo UPS y tableros de control, propios del proceso.



## INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

SCHWAGER ENERGY S.A.

96.766.600-9

GIRO Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

OFICINAS PRINCIPALES

Avda. Del Parque 4680-A of. 301 Ciudad Empresarial, Huechuraba,  
Santiago Tel: +56 2 2964 2840

Abanderado José Ignacio Ibieta 080 Rancagua Tel: +56 72 297 5750

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 0549

CONSULTAS ACCIONISTAS

Avda. Del Parque 4680-A of. 301 Ciudad Empresarial, Huechuraba,  
Santiago Tel: +56 2 2964 2840 Correo: comunicaciones@schwager.cl

AUDITORES INDEPENDIENTES HLB CHILE,

Consultores y Auditores de Empresas Ltda. Tel: +56 322155100 / +56  
322155101 Fono-Fax: +56 322155115 Santiago Los Militares 5620  
Of. 1708, Las Condes Tel: +56 223630739 Correo: contactos@hlb-  
chile.cl

SITIO EN INTERNET

Información completa sobre SCHWAGER

[www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)

[www.schwager-service.cl](http://www.schwager-service.cl)

REDES SOCIALES

Linkedin: Schwager Mining & Energy

Facebook: SchwagerEnergy

Twitter : SchwagerEnergy

# LA EMPRESA EN UNA MIRADA

## PRESENCIA



- SCHWAGER SERVICE
- DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS
- SCHWAGER HIDRO
- SCHWAGER BIOGAS
- LÁCTEOS & ENERGÍA
- CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL

Casi 160 años han pasado desde que Federico Schwager creó la Compañía Carbonífera y Fundición Schwager S.A. en Coronel. Schwager nace de la mano de la minería y hoy, después de más de un siglo y medio, seguimos avanzando en la misma actividad, adaptándonos a una minería moderna, que requiere de manos expertas en los servicios externalizados por las grandes compañías.

En el pasado, Schwager era una minera productora de carbón. Este mineral fue la energía que permitió el desarrollo del país y del mundo durante gran parte del siglo XX.

Hoy, nuestra compañía se ha modernizado. Nuestra actividad en minería se ha adaptado al nuevo modelo de negocio de esta actividad, donde gran parte de sus dotaciones y actividades están externalizadas. En la industria somos reconocidos como uno de los principales actores en la entrega de servicios a la minería y tenemos como clientes a las principales compañías mineras del país.

Por otra parte, aquella misión de proporcionar la energía que demanda el desarrollo se ha volcado a la generación de energías renovables. Los nuevos tiempos nos obligaron a reinventarnos. Hoy tenemos los proyectos para ser parte del mercado de generación de energías renovables no convencionales.

De esta forma, hoy Schwager cuenta con el conocimiento capaz de desarrollar y operar proyectos de generación de energía hidráulica, solar y de biogás. Esto nos ha permitido sembrar la semilla para nuestra incursión en el tema de las energías renovables.

Además, hemos consolidado una alianza con la empresa china Yuanda. La capacidad económica de esta empresa, unido al interés de la nación asiática en consolidar negocios en Chile, hacen que la capacidad de nuestros equipos profesionales, encuentren un espacio adecuado para potenciar sus capacidades y convertirlo en pronto crecimiento.

En materia medioambiental, Schwager también tiene potencial. Contamos con la experiencia y el conocimiento para el desarrollo de proyectos de valorización de residuos a través de la tecnología del Biogás, la que resuelve el problema de traslado y tratamiento de líquidos percolados y, a su vez, aprovecha la energía que estos generan.

Por todo esto, Schwager es minería y energía y cuenta con el potencial para ser un actor relevante en Chile y el Cono Sur.

**159**  
Años de historia

**5**  
Años de resultados positivos

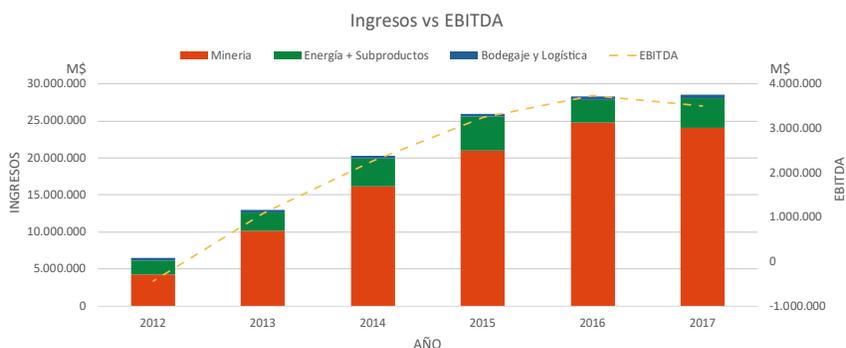
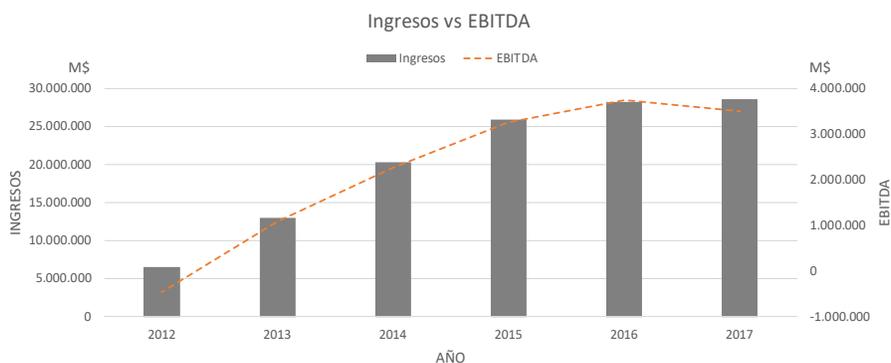
**3**  
Plantas de biogás

**800+**  
Trabajadores

**8**  
Contratos vigentes con la minería

**5**  
Oficinas a lo largo de Chile

**16.000m<sup>3</sup>**  
de bodegas en Coronel

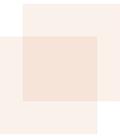


Ingresos Consolidados  
M\$ 28.553.416

Resultado Final  
M\$ 1.295.612

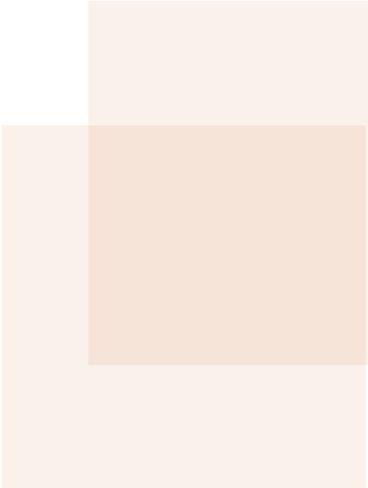
EBITDA  
M\$ 3.511.947

Resultado Controladora  
M\$ 679.190



“ Adherir a las recomendaciones de transparencia de la Bolsa de Santiago, nos ayuda a mejorar nuestros canales de información de cara al mercado y elevar los estándares, con lo que nuestro nivel de transparencia se sitúa en niveles internacionales”

Alex Acosta Maluenda para nota sitio [www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)  
22 Septiembre 2017



# 02

## GOBIERNO CORPORATIVO



En Marzo de 2016 el Directorio de Schwager Energy S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager Energy S.A. y todas sus filiales.

## DIRECTORIO



**Andrés Rojas Scheggia**  
Presidente del Directorio  
RUT 6.460.240-3

Ingeniero comercial de la Escuela de Negocios de la Fundación Adolfo Ibáñez. Ha sido director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan Empresas Iansa S.A., Soquimich Comercial S.A., Bolsa Electrónica y Campos Chilenos S.A.. Posee gran experiencia en empresas del sector financiero, siendo en la actualidad Presidente de Graf Corredores de Bolsa S.A. y Director de Empresas Capitaria, de la cual fuera cofundador. Participa en diversas actividades empresariales, siendo actualmente Director de Empresas Demaría S.A. y de Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.. En lo gremial, ha sido Presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, entidad de la cual hoy es Director.



**Beltrán Urenda Salamanca**  
Vicepresidente del Directorio  
RUT 4.844.447-4

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de Abogados Urenda & Cía desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Es Director de la Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A., de la Agencia Universal S.A. y de la Sociedad Portuaria Cabo Forward S.A., es asesor del Directorio Empresas Navieras S.A.



**Francisco Trespalacios Bustamante**  
Director  
RUT 6.957.644-3

Empresario vinculado a diversos Directorios de compañías relacionadas con los siguientes rubros: Inmobiliarios, Financieros, Transporte y Laboratorios Farmacéuticos, entre otros.



**Iván Castro Poblete**  
Director  
RUT 5.714.113-1

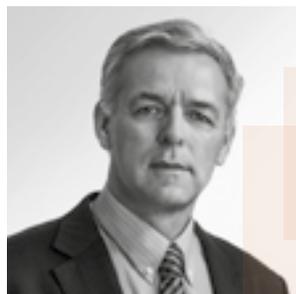
Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile, Conaf, durante 10 años.; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.



**Regina Aste Hevia**

Director  
RUT 12.044.643-6

Abogada universidad Adolfo Ibáñez. Especializada en derecho público. Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete Ministro de Salud vinculada a la administración pública hace más de 10 años. Actualmente se desarrolla en el área de Recursos Humanos.



**Ricardo Raineri Bernain**

Director  
RUT 7.005.275-5

Economista y especialista en energía, posee experiencia académica y ha realizado diversas asesorías relacionadas a la industria eléctrica, abordando temas referentes a estrategias empresariales, organización industrial, competencia, antimonopolio, regulación, estructura del mercado, valoración de proyectos, gestión empresarial e integración energética regional. Ha ocupado varios cargos académicos y llevó a cabo una amplia labor de investigación en el tema de generación de energía, la evaluación de proyectos y sus políticas públicas. Fue ministro de Energía de Chile, Presidente en la Compañía Estatal de Petróleo (ENAP), Director Ejecutivo Suplente de la Junta del Grupo del Banco Mundial, Miembro de la Junta del Consejo Chileno de Empresas del Estado, Obtuvo una Maestría y Doctorado en Economía, Ingeniería de Empresas y Master en Economía grados de la PUC, Profesor de la Pontificia Universidad Católica de Chile, miembro del Consejo de los fondos fiduciarios, y vicepresidente de la Asociación Internacional para la Economía Energética (IAEE).



**Mario Espinoza Durán**

Director  
RUT 5.542.980-4

Ingeniero Civil de Industrias, Universidad Católica de Chile. Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico o participación accionaria en ese período. Ha sido profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.

## ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS



**Alex Acosta Maluenda**  
Gerente General  
RUT 8.317.166-9

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la División Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de diversos Directorios de diversas filiales de Codelco como: Empresa Portuaria Chacabuco, Fundación Talleres S.A., entre otras. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República.



**Juan Figueroa Astudillo**  
Fiscal  
RUT 7.184.105-7

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue Presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual es consejero. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.



**Vladimir Pombet Bonnefoy**  
Gerente Administración y Finanzas (I)  
RUT 13.715.591-5

Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile, Diplomado en Contabilidad Internacional IFRS en la Universidad de Chile y cuenta con Certificación Internacional de IFRS otorgado por la Universidad de Santiago de Chile en convenio con el Instituto de Contadores Públicos en Inglaterra y Gales (ICAEW). Se ha desempeñado en empresas como CCU S.A y Siglo Outsourcing S.A, alcanzando la posición de Director de Contabilidad. En Schwager se desempeñó como Subgerente de Administración y Finanzas.



**José Miguel Ansoleaga Vásquez**  
Gerente de Asuntos Corporativos y Sustentabilidad  
RUT 9.698.273-9

Periodista de la Universidad Católica del Norte. MBA en Comunicación Estratégica en ESERP, Escuela de Negocios de la Universitat de Barcelona. Master en Dirección de las Comunicaciones de la Universitat de Barcelona. Se ha desempeñado como Gerente de la Corporación de Desarrollo Puchuncaví Quintero; Director de Comunicaciones y Comunidades en División Ventanas de Codelco; Jefe de Gestión de Alertas y Crisis en Codelco y Jefe de Asuntos Corporativos de Codelco Chile, además como Director Adjunto de Calama PLUS.



**Antonio Valbuena Piemonte**

Gerente General Schwager Service S.A.  
RUT 6.982.147-2

Constructor Civil y Postítulo en Administración de Empresas, Pontificia Universidad Católica de Chile, con un Máster en Gestión Comercial de la Escuela Superior de Madrid. Gran experiencia en la gestión de liderar negocios en el Área de la Construcción, Operacional, Mantenimiento y Comercial en Servicios a la Minería. Cuenta con más de veinte años de experiencia profesional, asumiendo cargos tales como Superintendente de Suministros y Servicios de Codelco, Gerente Comercial y Zonal de ABB-CMS, Gerente Comercial de ESSEL S.A. Entre otros.



**Roberto Montenegro Ramirez**

Gerente General Schwager Hidro S.A.  
RUT 8.317.166-9

Ingeniero Civil Industrial de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Planificación Tributaria Universidad de Chile, Diplomado en Tributación de la Universidad de Chile, Diplomado en Gestión Financiera de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Diplomado en Ingeniería Industrial de la Universidad Santa María. Ingeniero en Comercio Internacional de la Universidad Tecnológica Metropolitana. Profesional con experiencia en el área de Evaluación, Desarrollo, Control Financiero y control de costos de Proyectos. Actualmente se encuentra a cargo del desarrollo del Área de Centrales Hidroeléctricas de Pasada de la Compañía.



**Peggy Soto Valdés**

Gerente General Lácteos y Energía S.A. (I)  
RUT 11.887.895-7

Ingeniero Comercial de la Universidad Educare, MBA de la Universidad de Valparaíso. Cuenta con experiencia como ejecutivo de Servicios de Terceros de la División Ventanas de Codelco, Director de Logística y Abastecimiento de la compañía ABB-CMS y como Jefe Logística y Adquisiciones en División Talleres de Codelco.



**Josefa Gutiérrez Meza**

Gerente Técnico División Biogás  
RUT 12.660.495-5

Ingeniero Mecánico de la Universidad de Santiago de Chile, posee más de 15 años de experiencia en empresas del sector medioambiental, de energía y servicios asociados. Actualmente es la responsable técnica, administrativa y comercial de los proyectos de biogás de la filial. Es la encargada de liderar el equipo de trabajo responsable del desarrollo, construcción y puesta en marcha de plantas generadoras de biogás de la filial Lácteos y Energía S.A.



**Mario Troncoso Fernández**  
Gerente General Blisa  
RUT 6.517.786-7

Ingeniero Civil Electricista de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Ingeniería Eléctrica, Diplomado en Ingeniería Industrial de la Universidad Católica de Valparaíso, Diplomado en Evaluación de Proyectos de la Universidad Católica de Chile. Profesional con amplia experiencia en área de la logística portuaria, prestación de servicios portuarios e integración de cadenas logísticas, Evaluación y desarrollo de proyectos de logística portuaria y comercio exterior.



**Leonardo Luna Venegas**  
Gerente División Electric Solutions  
Rut 13.232.717-3

Ingeniero Civil Electrónico de la Universidad Técnica Federico Santa María, Diplomado en Dirección General de Empresas de la Universidad de Chile y Diplomado en Negociación en la misma casa de estudios. Profesional con especialidad en tecnologías de la automatización y 10 años de experiencia liderando distintos proyectos de ingeniería. Actualmente tiene a su cargo la División Electric Solutions brindando soluciones en el ámbito de ingeniería eléctrica, Instrumentación y Control para las industrias mineras y energéticas.

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN Y DOTACIONES

### DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 DIC. 2017 MONTO M\$	31 DIC. 2016 MONTO M\$
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	PRESIDENTE	DIETAS	38.432	37.253
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	VICEPRESIDENTE	DIETAS	7.228	--
FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE	6.957.644-3	DIRECTOR	DIETAS	13.333	18.830
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	DIRECTOR	DIETAS	32.032	30.994
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	DIRECTOR	DIETAS	19.216	18.596
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	DIRECTOR	DIETAS	19.216	17.810
RICARDO RAINERI BERMAIN	7.005.275-5	DIRECTOR	DIETAS	25.524	24.795
JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA	9.780.728-0	DIRECTOR	DIETAS	12.076	9.298

\*No existen asesorías contratadas directamente por el directorio en los años 2016 y 2017.

### REMUNERACIONES Y BENEFICIOS RECIBIDOS POR EL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril 2017, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.232
DIRECTOR	1.616
PRESIDENTE COMITÉ	2.694
COMITÉ	2.155

### REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES SCHWAGER ENERGY Y FILIALES RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR

CARGO	31 DIC 2017 M\$	31 DIC. 2016 M\$
TOTAL	935.616	920.890

## EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	RUT	PUESTO	FECHA DESDE QUE SE DESEMPEÑA EN EL CARGO
ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	GERENTE GENERAL SCHWAGER ENERGY S.A.	01/04/2014
VLADIMIR POMBET BONNEFOY	13.715.591-5	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (I)	01/11/2017
JUAN FIGUEROA ASTUDILLO	7.184.105-7	FISCAL	01/05/2014
JOSEFA GUTIÉRREZ MEZA	12.660.495-5	GERENTE TÉCNICO DIVISIÓN BIOGÁS	01/12/2012
LEONARDO LUNA VENEGAS	13.232.717-3	GERENTE DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS	01/06/2006
ROBERTO MONTENEGRO RAMÍREZ	13.911.532-5	GERENTE GENERAL SCHWAGER HIDRO S.A.	01/10/2013
PEGGY SOTO VALDÉS	11.887.895-7	GERENTE GENERAL LÁCTEOS Y ENERGÍA (I)	01/11/2017
MARIO TRONCOSO FERNÁNDEZ	6.571.786-7	GERENTE GENERAL BLISA	01/11/2013
ANTONIO VALBUENA PIEMONTE	6.982.147-2	GERENTE GENERAL SCHWAGER SERVICE S.A.	01/09/2016
JOSÉ MIGUEL ANSOLEAGA VÁSQUEZ	9.689.273-9	GERENTE DE ASUNTOS CORPORATIVOS Y SUSTENTABILIDAD	01/03/2017

## PLANES DE COMPENSACIONES

Los ejecutivos principales no poseen planes de salida pactados o acordados, de manera individual ni colectiva.

Respecto a bonificaciones especiales, estas se encuentran formalizadas de acuerdo a los cumplimientos de objetivos, tanto grupales como individuales.

**CANTIDAD DE TRABAJADORES QUE SE TIENE A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

	31 DIC. 2017							TOTAL	31 DIC. 2016 TOTAL
	SCHWAGER ENERGY S.A.	SCHWAGER SERVICE S.A.	L&E	BLISA	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGÁS	L&E BIOGÁS		
GERENTES	2	9	4	-	1	1	-	17	16
TRABAJADORES	10	693	59	3	-	1	7	773	1054
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>702</b>	<b>63</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>790</b>	<b>1105</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GENERO A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR GENERO	31 DIC. 2017				31 DIC. 2016 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	
FEMENINOS	1	2	53	56	52
MASCULINOS	6	14	714	734	1.060
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>767</b>	<b>790</b>	<b>1.112</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD	31 DIC. 2017				31 DIC. 2016 TOTAL GENERAL
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	
CHILENOS	7	16	757	780	1.094
BOLIVIANOS	-	-	6	6	14
ECUATORIANOS	-	-	1	1	-
PERUANOS	-	-	3	3	4
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>757</b>	<b>790</b>	<b>1.112</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD A LA  
FECHA DE CIERRRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR TRAMO ETARIO	31 DIC. 2017				31 DIC. 2016
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 30 AÑOS	-	-	147	147	200
ENTRE 30 Y 39 AÑOS	1	2	255	258	433
ENTRE 40 Y 49 AÑOS	-	3	188	191	304
ENTRE 50 Y 59 AÑOS	1	8	149	158	144
ENTRE 60 Y 69 AÑOS	5		31	36	30
MAYORES DE 70 AÑOS	-	-	-	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>770</b>	<b>790</b>	<b>1.112</b>

**CANTIDAD DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD A LA  
FECHA DE CIERRRE DEL EJERCICIO**

CANTIDAD DE TRABAJADORES POR TRAMO ETARIO	31 DIC. 2017				31 DIC. 2016
	DIRECTORES	GERENTES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL
MENOS DE 3 AÑOS	1	7	605	613	770
ENTRE 3 A 6 AÑOS	3	5	112	120	325
ENTRE 6 A 9 AÑOS	3	2	51	56	15
ENTRE 9 A 12 AÑOS	-	-	1	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>769</b>	<b>790</b>	<b>1.112</b>

**BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA A LA  
FECHA DE CIERRRE DEL EJERCICIO**

BRECHA DE SUELDOS TRABAJADOR V/S TRABAJADORA	31 DIC. 2017	31 DIC. 2016
	FACTOR	FACTOR
DIRECTORES	1,00	1,00
GERENTES	1,36	1,55
TRABAJADORES	1,05	1,28

**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE EJECUTIVOS  
PRINCIPALES Y DIRECTORES**

NOMBRE	NOMBRE RAZON SOCIAL	RUT	ACCIONES AL 31 DIC. 2017	PORCENTAJE DE LA PROPIEDAD
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	ROJAS SCHEGGIA ANDRÉS RICARDO	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
	SOC. AGRICOLA AGROBOCO LTDA.	79.819.420-8	26.315.000	0,22%
	LATIN S.A. DE INVERSIONES	96.513.250-3	52.630.000	0,44%
	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	72.398.891	0,60%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>8,24%</b>
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	BELTRAN URENDA ZEGERS	1.331.931-6	22.935.780	0,19%
	MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.995.750-2	888.506.490	7,40%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>7,59%</b>
FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE	INVERSIONES MEDICAL LTDA.	78.385.020-6	290.000.000	2,42%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>2,42%</b>
ALEX ACOSTA MALUENDA	ALEX ACOSTA MALUENDA	8.317.166-9	107.566.319	0,9%
			<b>PORCENTAJE DEL TOTAL</b>	<b>0,9%</b>

## PRÁCTICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

En Marzo de 2016 el Directorio de Schwager Energy S.A. aprobó el funcionamiento general del Directorio y del Gobierno Corporativo de la empresa a través de un Manual que busca entregar las bases generales para la gestión del gobierno corporativo de Schwager Energy S.A y todas sus filiales; esto, sin perjuicio de las normas estatutarias y reglamentarias que regulan el funcionamiento, atribuciones y deberes del directorio de las sociedades anónimas.

En lo principal, el manual de Gobierno Corporativo de Schwager Energy S.A regula las siguientes materias:

### EL DIRECTORIO Y GOBIERNO CORPORATIVO

#### PROCEDIMIENTO DE CAPACITACIÓN DE LOS DIRECTORES

El Directorio definirá anualmente las materias, temas relevantes y cambiantes del entorno, que se estimen necesarias para un mejor funcionamiento del mismo, respecto de las cuales se realizarán capacitaciones a sus integrantes y se fijará el calendario de las mismas. Estas capacitaciones podrán consistir en seminarios, visitas y charlas de expertos, visitas a organizaciones, invitación de expertos, entre otras.

Las actividades de capacitación fijadas por el Directorio podrán ser publicadas en el sitio web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), sólo bajo la autorización del Directorio, en virtud de la importancia y relevancia de las materias tratadas.

#### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Como política general de funcionamiento del Directorio, las distintas materias tratan de cubrirse con los Comités existentes y con los asesores que pudieran estar colaborando con la Administración de la sociedad.

Sin embargo y sin perjuicio de la contratación de asesorías externas que decida la Administración de la sociedad y que permitan apoyar o colaborar con temas y funcionamiento del Directorio, este podrá también decidir la contratación de asesorías externas adicionales específicas; si así se estimara pertinente; mediante criterios internos o compartidos con la Administración.

Las materias a consultar y/o a contratar asesorías, pueden ser todas aquellas en las cuales la Administración, el Directorio y/o Comité de Directores estimen pertinentes.

El director o los directores, que estimen necesaria la contratación de una asesoría para una materia específica, deberán plantearlo en el Directorio y deberá ser aprobado por la mayoría de los directores presentes con derecho a voto.

La contratación del auditor externo se hará conforme a la norma legal y bajo un procedimiento de contratación de este tipo de servicios, para lo cual el Comité de Directores deberá formalizar el

procedimiento de licitación, selección y contratación de este tipo de servicio.

Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo con las normativas legales vigentes, el Comité de Directores tendrá la facultad de contratar asesorías hasta por el monto que le fija anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO

El Directorio se reunirá al menos una vez al año con los auditores externos, con el objeto de analizar los siguientes temas:

- El programa anual detallado de auditoría (contenido, alcance, visitas, informes).
- Carta de Control Interno de auditoría anterior, deficiencias y recomendaciones.
- Posibles diferencias detectadas en la auditoría respecto de prácticas y criterios contables, sistemas de registro y sus efectos en los Estados Financieros.
- Posibles deficiencias o irregularidades graves que debiesen ser comunicadas a los integrantes del Directorio y/u organismos fiscalizadores.
- Resultados del programa anual de auditoría.
- Opinión sobre los Estados Financieros y análisis de principales partidas.
- Eventuales conflictos de interés que pudiesen existir entre la empresa de auditoría o su personal por la prestación de otros servicios a la sociedad o a empresas relacionadas.

Adicionalmente, el Comité de Directores, se reunirá trimestralmente con los Auditores Externos para desarrollar las siguientes actividades:

- Revisión del avance y cumplimiento del programa.
- Revisión de las implementaciones de las mejoras sugeridas y aprobadas de control interno.
- Revisión de prebalance.
- Revisión de cierre anual de los Estados Financieros

#### REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Directorio encargó como tarea permanente que el Comité de Directores se reúna al menos trimestralmente con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable del control y gestión de riesgos, con el objeto de analizar:

- El funcionamiento del proceso de control y gestión de riesgos.
- El modelo de análisis y evaluación de riesgos (matriz de riesgos).
- Identificación, evaluación y análisis de los principales riesgos y sus fuentes.
- Evaluación de los impactos en el negocio, de la materialización de los potenciales riesgos y los planes de contingencia y mitigación.
- Seguimiento del estado de los riesgos identificados.

El Comité de Directores informará oportunamente y después de cada revisión trimestral al Directorio, de las materias analizadas, las principales conclusiones y riesgos relevantes y de las propuestas de

mejoras y/o de solución o mitigación de los riesgos detectados.

#### REUNIONES CON EL RESPONSABLE DE LA AUDITORIA INTERNA

Dado que la sociedad no tiene una unidad de Auditoría Interna, el Directorio, se reunirá al menos una vez al año con la Gerencia de Administración y Finanzas, que es la unidad responsable de diseñar, difundir y asegurar la correcta aplicación de los procedimientos administrativos de control interno.

En esta reunión la Gerencia de Administración y Finanzas, informará acerca de los procedimientos administrativos vigentes.

También es responsabilidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, diseñar y aplicar los procedimientos de auditoría interna, con el objeto de analizar:

- El programa anual detallado de auditoría, con detalle de la revisión de la aplicación de los procedimientos internos (financieros, operacionales, comerciales).
- Resultados de las auditorías anteriores y seguimiento de las recomendaciones y mejoras sugeridas e implantadas, con el fin de mejorar la calidad del control interno y minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraudes.
- Eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y que deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes.
- La efectividad de los modelos de prevención de delitos cuando éstos sean implementados por la sociedad.

#### REUNIONES CON EL AUDITOR EXTERNO, AUDITORÍA INTERNA Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido como política, que las reuniones del Comité de Directores con el auditor externo, encargado de la auditoría interna y encargado de la gestión de riesgos, se realicen sin la presencia del Gerente General Corporativo, excepto si el Comité decide extenderle expresamente una invitación.

De igual forma, en las reuniones del Directorio, también se podría requerir la participación del Gerente General Corporativo, para lo cual se deberá extender la respectiva invitación.

### RELACIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LOS ACCIONISTAS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

#### PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS ACCIONISTAS

La sociedad a través de su página web dispondrá de información oportuna y completa relacionada con la Junta de Accionistas y elección de directores, contemplando las exigencias legales al respecto.

Sin perjuicio que la elección de los directores es una decisión soberana de los accionistas, y por lo tanto no hay intervención del Directorio ni de la Administración, la sociedad dispondrá oportunamente de información acerca de los candidatos a directores, cuando lo estime

conveniente y en especial la siguiente:

- Experiencia en Directorios (número de Directorios).
- Experiencia, profesión.
- Relaciones contractuales, comerciales o de otra naturaleza con los accionistas mayoritarios de la sociedad, o sus principales competidores o proveedores, mantenidas en los últimos 18 meses.

#### PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE INFORMACIÓN AL MERCADO

La sociedad dispone de una página web actualizada, en la cual se entrega al mercado la información pública pertinente, la que considera:

- Hechos esenciales.
- Proyectos en desarrollo.
- Riesgos.
- Políticas, iniciativas, metas e indicadores de medición de desarrollo sostenible y de responsabilidad social.
- Grupos de interés relevantes.

#### PROCEDIMIENTO DE RELACIONAMIENTO CON LOS ACCIONISTAS, INVERSIONISTAS Y MEDIOS DE PRENSA

Además de la información general que la sociedad está legalmente obligada a publicar y que es de público acceso, la sociedad se relacionará con sus accionistas, inversionistas, grupos de interés y medios de prensa, a través de su Unidad de Comunicaciones, quien usará diversos canales de comunicación ((Email, Facebook, Twitter) para entregar información de interés y relevante, atenderá consultas y dará respuesta y seguimiento.

Los accionistas, inversionistas y el público en general podrán solicitar información de la sociedad a través de página web ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), para lo cual el interesado deberá completar un formulario de solicitud de información, el que una vez recibido por la sociedad será derivado al área respectiva y respondido en un plazo no superior a 10 días hábiles.

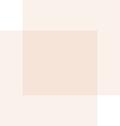
La sociedad entregará la información solicitada, siempre que ésta sea parte de aquella que es de público conocimiento (negocios, principales riesgos, situación financiera, económica o legal) y que la ley permite su divulgación o de manejo público.

Por otra parte, en la página web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)), se informará a los accionistas (con acceso) respecto de las políticas vigentes y adoptadas por la sociedad en materia de responsabilidad social y desarrollo sostenible y sobre los riesgos relevantes, sus fuentes y eventuales efectos.

### GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

#### PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

La sociedad ha definido a la Gerencia de Administración y Finanzas como la responsable de centralizar la información de Gestión y Control de Riesgos, entregado por cada ejecutivo a cargo de las filiales



y negocios de la compañía, quienes deberán mantener actualizado y en forma permanente un análisis, evaluación, monitoreo de los riesgos potenciales y el eventual impacto de la materialización de los riesgos en los negocios de la sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas será la unidad responsable del diseño y aplicación de los procedimientos de identificación, clasificación y evaluación de los riesgos, usando metodologías de “matrices de riesgos”, pudiendo usar los criterios definidos para la presentación y análisis de riesgos, de la FECU.

Estos riesgos se identifican, discuten, analizan y evalúan en la presentación trimestral de la FECU, donde participan el Comité de Directores, la Administración y eventualmente el Auditor Externo.

A su vez los riesgos se revisan en la reunión del Directorio de revisión de la FECU.

#### PROCEDIMIENTO DE REGISTRO Y GESTIÓN DE DENUNCIAS

La sociedad ha dispuesto un canal de comunicación adicional a los ya existentes, especialmente dedicado a la recepción, seguimiento y respuesta a las denuncias que se reciban, a través de la página web de la sociedad ([www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)).

Las denuncias podrán tener el carácter de confidencial si el denunciante así lo decide y esta confidencialidad estará garantizada.

Las denuncias podrán ser formuladas por cualquier tipo de persona (trabajadores, clientes, proveedores, accionistas, terceros, etc.) y estar referidas a cualquier tipo de información acerca de alguna práctica que pueda constituir o representar algún delito, fraude, faltas a la ética por parte del personal de la sociedad o por personas o entidades que mantienen relaciones con la misma.

Los principales aspectos del procedimiento referido, son: registro, confidencialidad, asignación, seguimiento, plazos y respuestas a las denuncias recibidas.

Se generarán las instancias para que el denunciante pueda conocer en todo momento, el estado de su denuncia.

Los resultados de las denuncias, así como las medidas que se adopten, podrán ser públicas o compartidas al interior de la sociedad, si el Directorio así lo estima conveniente.

#### PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN DE REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

El Comité de Directores revisará anualmente las remuneraciones de los ejecutivos de la compañía, con el objeto de detectar y corregir eventuales incentivos a los que dichos ejecutivos estén expuestos y expongan a la sociedad a riesgos no relativos a los riesgos normales del negocio. La revisión se realizará en especial sobre estructura de remuneraciones, incentivos e indemnizaciones.

La definición y mantención de la estructura de remuneraciones

y sus montos, aplicados al Gerente General Corporativo, será de responsabilidad del Directorio, quien actuará asesorado por el Comité de Directores, la Gerencia de Administración y Finanzas y asesores externos expertos en el tema (benchmark de la industria).

Por otra parte, la definición y mantención de las remuneraciones de los gerentes de línea, será de responsabilidad del Gerente General Corporativo, quien deberá informar al Comité de Directores de dichas modificaciones.

#### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

La auditoría externa está referida fundamentalmente a las actividades de revisión de estados financieros y evaluación del control interno contable, que permita entregar una opinión externa respecto de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros auditados.

El objetivo del procedimiento es asegurar la adecuada contratación de los auditores externos, de tal forma que se asegure la independencia de opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros y del sistema de control interno de la sociedad.

Para ello, la Administración, actuando conjuntamente con el Comité de Directores de la sociedad, deberán generar un proceso anual de licitación del servicio de auditoría externa, que permita evaluar las distintas propuestas de las firmas de auditoría invitadas a participar.

#### PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍA INTERNA

La Auditoría Interna está referida a las actividades o procesos de revisión y examen independiente, objetivo, sistemático y permanente de los procedimientos que regulan las operaciones internas que Schwager Energy S.A. ha definido para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.

El proceso de auditoría interna, constituye una actividad independiente diseñada para asegurar, mejorar y agregar valor a las operaciones de Schwager Energy S.A.

Es parte de la gestión del gobierno corporativo asegurar el cumplimiento de los procesos, las normas y regulaciones, en el marco de una cultura de ética y buenas prácticas empresariales y que, a su vez, permita operar en un ambiente con riesgos aceptables y controlados.

La auditoría interna busca asegurar que la organización cumple normal, adecua y oportunamente con los procedimientos internos definidos por la empresa.

El cumplimiento de los procedimientos que norman las operaciones de Schwager Energy S.A., asegura que los procesos internos funcionan con absoluta normalidad y regularidad y con ello resguarda los intereses de la compañía y los grupos de interés (accionistas, clientes, proveedores, trabajadores, Estado, comunidades sociales, etc.).

Los procesos y procedimientos sujetos a control y evaluación en

la auditoría interna son, a lo menos, los administrativos, contables, financieros, presupuestarios, comerciales, operacionales, logísticos, recursos humanos, seguridad laboral, sociales y ambientales.

Desde el punto de vista organizacional, el alcance de la auditoría interna abarca a todas las unidades, divisiones, departamentos, centros, sucursales, proyectos, programas, procesos, sistemas, documentos, contratos, transacciones y cualquier otra materia de interés de la Schwager Energy S.A.

El informe de auditoría es el producto final del trabajo de la auditoría interna, en el cual se exponen las observaciones, conclusiones y recomendaciones. Los objetivos del informe deben estar definidos en el plan individual de la auditoría.

Todos los hallazgos de auditoría que tienen un impacto significativo en la gestión de la entidad auditada, deben ser descritos detalladamente, indicando la evidencia, el impacto y las recomendaciones.

Las conclusiones y recomendaciones de la auditoría deben centrarse en aquellas situaciones importantes. Una conclusión debe ser una deducción lógica, consecuencia de un hecho o de una situación.

Las conclusiones se deben formular con absoluta independencia de criterio, objetividad, claridad y responsabilidad profesional en relación con los hechos.

## COMITÉ DE AUDITORÍA

Schwager Energy S.A. ha definido como política de trabajo en el área de auditoría, asignar las funciones propias de un Comité de Auditoría al Comité de Directores de Schwager Energy S.A.

El Comité de Auditoría, es la unidad del Directorio cuyo objetivo es conocer, gestionar y aprobar todos los temas relacionados con aspectos de auditoría interna y externa que le competan al Directorio de Schwager Energy S.A.

El Comité de Auditoría, estará conformado los integrantes del Directorio, el Gerente General, y un representante del área de Auditoría Interna.

## GESTIÓN Y CONTROL DE DENUNCIAS

Schwager Energy S.A., consciente de la responsabilidad ética y legal que le corresponde dentro de la actividad comercial, ha desarrollado mecanismos que le permiten recibir denuncias de hechos que puedan implicar conductas irregulares o ilícitas de sus trabajadores y colaboradores y que sean constitutivas de delitos o de actos contrarios a la normativa interna de la empresa.

Con esto se busca disponer de más herramientas que contribuyan a

mantener el más alto estándar de probidad y ética en las respectivas conductas de los trabajadores y colaboradores.

Su objetivo es establecer un procedimiento y canal de comunicación para la recepción, aceptación, análisis, investigación y actuación ante cualquier tipo de denuncia, que se relacione con situaciones y/o prácticas cuestionables, en las cuales no se esté cumpliendo lo establecido en normas internas de Schwager Energy S.A. (políticas, códigos, procedimientos, etc.) y/o las normas externas de carácter legal, tributario, laboral, etc., y en especial las posibles infracciones y delitos señalados en la Ley 20.393, referida a "Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas".

Esto es aplicable todos los trabajadores de Schwager Energy S.A., sus ejecutivos, representantes, accionistas, directores, clientes, proveedores, contratistas, honorarios, etc., así como también a toda aquella persona que mantenga un vínculo contractual con la Compañía.

Como principales políticas y códigos, la compañía dispone de una Política de Gestión de Conflictos de Intereses, un Procedimiento de Prevención de Delitos y un Código de Ética.

## COMITÉ DE ÉTICA

Schwager Energy S.A. ha establecido la creación de un Comité de Ética, para el desarrollo, mantención, divulgación y control de todos los temas relacionados con la ética profesional de los trabajadores, asesores, directores y colaboradores de la empresa.

El Comité de Ética estará integrado por el Gerente General, el Fiscal y el Gerente de Administración y Finanzas.

En el aspecto operacional, el Comité de Ética será responsable, a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, de administrar y gestionar las denuncias recepcionadas a través del canal de denuncias, mantener un registro de las denuncias recibidas, las investigaciones realizadas, las sanciones adoptadas o en su caso, los motivos de cierre y archivo de la denuncia, todo ello bajo estricta reserva y realizar una efectiva comunicación a los terceros, que asegure el anonimato y la confidencialidad de la denuncia.

El Comité de Ética asegurará que todas las consultas, denuncias, o quejas recibidas se analicen de forma independiente y confidencial, garantizará la confidencialidad de la identidad de la persona que la plantea y del denunciado o denunciados, informando tan sólo a las personas estrictamente necesarias en el proceso.

El Comité de Ética asegurará protección contra cualquier represalia o medida discriminatoria que pudiere adoptar Schwager Energy S.A. contra el trabajador o colaborador que realice una denuncia de buena fe y bajo los parámetros de este procedimiento.

PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DE

## REMUNERACIONES DE GERENTES

Schwager Energy S.A. ha definido un procedimiento que regula y norma la estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de Schwager Energy S.A.

Su objetivo es la definición de una estructura de remuneraciones de los gerentes, formal, revisada y aprobada por el Directorio, que permita alinear, a través de una adecuada política de compensaciones, la calidad de la gestión y las prioridades de los ejecutivos principales, con los objetivos de mediano y largo plazo de Schwager Energy S.A.

Las consideraciones principales tienen relación con:

- Las remuneraciones y compensaciones deben ajustarse en lo fundamental, por criterios de mercado.
- Las rentas deberán fijarse en consideración de los intereses generales de Schwager Energy S.A. y de todos sus accionistas, y, además, tomar en consideración las metas e incentivos específicos para las áreas respectivas.
- Las remuneraciones tendrán un componente fijo y podrán tener también un componente variable, como incentivo.
- Los haberes fijos deben corresponder a un desempeño que se traduzca en logros razonablemente satisfactorios de rentabilidad y sostenibilidad de Schwager Energy S.A. en el largo plazo.
- El componente fijo deberá ser parte relevante de la renta de los gerentes y estará directamente vinculado al desempeño razonable de las funciones, roles y objetivos del cargo respectivo
- El componente variable deberá incentivar a los gerentes a comprometerse leal y efectivamente en la superación de los objetivos que se acuerden, entregando los esfuerzos necesarios que lleven a Schwager Energy S.A. a alcanzar un desempeño razonablemente satisfactorio y se cumplan los objetivos corto, mediano y largo plazo planteados.
- La renta variable debe buscar incentivar a los ejecutivos a obtener logros relevantes, por sobre el desempeño razonablemente satisfactorio y esperado y que satisfagan las expectativas de mediano y largo plazo de la Sociedad.
- El desempeño de los gerentes deberá ser evaluado por factores de rendimiento medibles de carácter objetivo, que se relacionen a los lineamientos del Directorio.
- Las indemnizaciones por término de los contratos de trabajo, deberán sujetarse a las condiciones de mercado para ejecutivos de nivel similar en empresas equivalentes.

## PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El riesgo es una situación inherente a las decisiones tomadas en cualquier actividad de cualquier ámbito de la vida empresarial. El desarrollo y ejecución de cualquier actividad está expuesto a situaciones futuras que pueden impactar en forma negativa e importante y así afectar los objetivos de Schwager Energy S.A.

El riesgo es un aspecto inseparable de las operaciones de Schwager Energy S.A. y debe ser adecuadamente administrado y controlado, por lo tanto, es necesario analizar y considerar la existencia de condiciones, situaciones o eventos que pueden desencadenarse y

resultar en consecuencias negativas para Schwager Energy S.A., sus empleados, el medioambiente, la comunidad o sus accionistas. Dado la incertidumbre de ocurrencia y de los impactos de los riesgos, Schwager Energy S.A. cuenta con políticas de riesgo y con un sistema de gestión y control integral de ellos.

Los riesgos pueden ser del ámbito estratégico, financiero y económico, operacional y comercial, recursos humanos, salud ocupacional, riesgos de instalaciones y activos, imagen y reputación, calidad de productos, legales, medio ambiental, social y de proyectos.

El procedimiento asociado a la administración de riesgos, busca identificar, controlar y gestionar los riesgos inherentes a las decisiones empresariales, a través de una metodología sistemática de aplicación lógica, tendientes a evitar, minimizar, asumir y/o mitigar los impactos negativos de los riesgos del negocio.

Por lo anterior, Schwager Energy S.A. cuenta con una política de administración, evaluación y control de riesgos, en forma permanente, que permite reconocer sistemáticamente los eventos internos o externos, que pueden representar riesgos para el logro de los objetivos de la organización, identificando sus consecuencias y desarrollando las acciones que permitan mitigarlos o controlarlos bajo nivel niveles aceptables de riesgo.

Aspectos claves de la política de administración y control de riesgos son la definición del nivel aceptable de impacto del riesgo, la definición de planes de control, mitigación y seguimiento del riesgo, la realización de evaluaciones periódicas de los procedimientos y su aplicación sobre la determinación, evaluación, control y seguimiento de los riesgos, la información permanente del estado y evolución de los riesgos que afectan las distintas actividades de Schwager Energy S.A.

La evaluación y gestión de los riesgos intenta ser particularmente minuciosa en la detección de riesgos que pueden resultar catastróficos (down side risks) para Schwager Energy S.A. y en identificar adecuadamente medidas de mitigación.

## CÓDIGO DE ETICA

Schwager Energy S.A. ha definido un Código de Ética, el que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades, actuaciones y decisiones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización y los obligan a cumplir, respetar y denunciar cualquier hecho que transgreda o intente transgredir dichas normas.

El Código de Ética de Schwager Energy S.A. contiene los valores, principios y políticas generales que deben guiar las actividades y actuaciones de carácter ético y profesional de los empleados, directores y asesores de la organización.

Dentro de los principales y fundamentales valores éticos que guían las acciones de los empleados, directores y asesores de la empresa, debe observar la integridad, respeto, justicia, equidad, transparencia,

compromiso, responsabilidad, lealtad, prudencia, honestidad, entre otros.

Su objetivo es asegurar que los valores considerados como fundamentales para la empresa, sean la guía para la conducción de los negocios y la administración de la organización y fijar el marco de acción ético y profesional, que regule el desempeño laboral en todas y cada una de las actividades de los empleados, directores y asesores de la empresa.

Está regido por principios fundamentales referidos a las finanzas personales, conflicto de interés, relaciones personales con los clientes, relaciones con proveedores, relaciones personales con postulantes, invitaciones y regalos corporativos, gastos a rendir, de viajes, comisiones de servicios y viáticos, uso de información privilegiada, actuaciones en nombre de la empresa, responsabilidad laboral, publicaciones y presentaciones públicas, nombramientos y cargos de orden cívico, ejercicio del cargo, negocios ilegítimos y prevención de lavado de activos, integridad personal, libre competencia y, finalmente, investigaciones y sanciones.

#### RELACIONAMIENTO CON "PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS" (PEP)

Schwager Energy S.A., ha definido una política de relacionamiento sobre aquellas personas que la normativa ha calificado como "Personas Expuestas Políticamente" (PEP), teniendo especial consideración en una actuación transparente y apegada a las normativas vigentes.

Esta política ha sido desarrollada, considerando la condición especial de las PEP, quienes a través propio o de terceros relacionados, tienen la potestad de administrar recursos públicos.

La UAF (Unidad de Análisis Financiero, la SBIF (Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), la SVS (Superintendencia de Valores y Seguros) y la SP (Superintendencia de Pensiones), han difundido instrucciones para que el sistema financiero y el no

financiero apliquen exhaustivos procesos de debida diligencia y conocimiento de clientes cuando operen con altos funcionarios públicos, incluyendo controles respecto del origen y destino de sus fondos, con el objetivo de combatir los actos de corrupción entre altos funcionarios públicos chilenos.

La UAF ha emitido la Circular N° 48 donde entrega una definición detallada de las PEP, los cargos que integran la nómina y las instrucciones para las entidades supervisadas.

Adicionalmente, las entidades fiscalizadoras mencionadas, impartieron instrucciones para que el sistema financiero y el no financiero apliquen exhaustivos procesos de conocimiento del origen y destino de los fondos de estos clientes, cuando operen con ellos, entre otras obligaciones preventivas.

Las PEP son los funcionarios públicos más vulnerables a que terceros intenten cohecharlos, dado el alto nivel de toma de decisiones que tienen sobre recursos fiscales.

Con la emisión de esta normativa, Chile además se anticipó a una decisión que debe adoptar la mayoría de los países, esto debido a que el Grupo de Acción Financiera (GAFI), organismo que dicta las políticas y estándares anti lavado de activos a nivel mundial, emitió una recomendación en torno a poner atención a las categorías nacionales de PEP.

La política se aplica desde la vinculación del cliente y/o proveedor y se mantiene durante todo el tiempo que perdure la citada condición PEP en la persona.

La identificación de una PEP se efectúa a través de un cruce de información respecto de los nuevos clientes, proveedores, prestadores de servicios, acreedores, etc., con la información actualizada de los PEP vigentes.

Los PEP vigentes es una recopilación de información pública que identifica a todas las personas que tengan las características de una PEP.



Personal de nuestra compañía que cumple funciones en la Planta Colón y en el Interior Mina en división El Teniente de Codelco

De todas formas, la empresa debe tener sus propias bases de datos actualizadas permanentemente con la información pública relacionada con las PEP.

Por otra parte, dentro de la información que debe ser recabada y registrada en forma permanente para los actuales y futuros clientes, proveedores, acreedores, inversionistas y terceros que pudieran tener relaciones con la empresa, debe figurar expresamente un capítulo referido a indagar y levantar información y características que permita concluir o no que la persona con la cual se tiene, se ha tenido o se presume tener una relación comercial, es o no una PEP.

Los clientes, proveedores, inversionistas y personas que tengan relacionamiento con la empresa y que desempeñen un cargo político deben formar parte del procedimiento estándar de revisión permanente de las operaciones ejecutadas con esas personas.

El resultado de esta revisión, es la identificación de una PEP y su relación con las operaciones de la empresa y deberá ser identificado como tal en todos los sistemas de la empresa, con los cuales se pueda relacionar.

Aquellas personas y empresas denominadas PEP, serán monitoreadas en los sistemas de alerta y en especial en nóminas y listas de sancionados por actividades de lavado de activos financiamiento del terrorismo y cohecho, para establecer su eventual participación en alguno de los delitos señalados.

Para todo PEP, será requerida una “declaración de origen de fondos”.

En ningún momento se otorgarán a las PEP, un trato más favorable que el que se otorga a un cliente no PEP, en las mismas circunstancias.

Esta política reconoce la existencia de un nivel de riesgo potencial, especial y distinto, en toda operación, transacción y relación con PEP y, por lo tanto, la empresa requiere de procedimientos de seguimiento y monitoreo de las eventuales operaciones y acciones establecidas con los PEP.

Esta política establece que todas las operaciones y transacciones efectuadas con las PEP, deberán ser aprobadas por el Gerente General de la empresa, quien deberá contar con toda la información que permita justificar y aprobar esas operaciones.

Toda operación aprobada y efectuada con las PEP, debe permitir su revisión y, por lo tanto, se debe dejar constancia y registro del nombre de todos los ejecutivos que participaron en la aprobación de la operación.

En base a lo anterior, la política establece la entrega de reportes anuales al Directorio, donde se establezca cada una de las operaciones, los clientes y/o proveedores, los tipos de operaciones, productos, valores y condiciones de la operación.

A su vez, en todas las sesiones del Comité de Directores, la Administración deberá informar de las acciones y situaciones relacionadas con prevención de lavado de dinero, financiamiento

del terrorismo, cohecho y detalle de todos los PEP.

## NORMATIVA Y GESTIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A ACTOS ILÍCITOS

Schwager Energy S.A. ha definido un documento que establece y define las principales normas, principios y políticas que deben guiar las actividades de la empresa que permitan minimizar los riesgos asociados a actos ilícitos.

Las relaciones con terceros pueden representar oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero además pueden también resultar en riesgos de comisión de actos ilícitos, como actos de corrupción, lavado de dinero y otros.

Los objetivos de este procedimiento son identificar los eventuales actos ilícitos a los cuales se pueden ver expuestos los trabajadores, directores y colaboradores de la empresa, en sus relaciones comerciales, laborales y profesionales con clientes, proveedores y otros terceros relacionados con la empresa y definir algunas normas de conducta para la prevención de la comisión de eventuales actos ilícitos, por parte de los trabajadores y colabores de la empresa.

Los eventuales delitos identificados son el lavado de activos, financiamiento del terrorismo, corrupción, cohecho y fraude.

Las relaciones con terceros representan oportunidades de negocios, alineadas con los objetivos estratégicos y operacionales de la compañía, pero también pueden resultar eventualmente en riesgos de comisión de actos ilícitos, que contravengan las disposiciones legales vigentes y/o las normas internas de la compañía.

Cualquier indicio de riesgo por comisión de actos ilícitos, puede representar importantes daños en la imagen y reputación de los afectados y de la empresa.

La gestión de riesgos por comisión de actos ilícitos se debe realizar a nivel corporativo. Para enfrentar y minimizar los riesgos asociados a tener actividades relacionadas con actos ilícito, los trabajadores y colaboradores de Schwager Energy S.A. deben adecuar sus decisiones y actuaciones a las normativas internas definidas por la compañía.

Adicionalmente y con el objeto de prevenir la comisión del delito de cohecho, todos los trabajadores y colaboradores de la empresa, que tengan o puedan tener relaciones comerciales con empresas o servicios públicos, deberán tener especial cuidado en abstenerse de incurrir en cualquier conducta que pudiese significar o interpretarse como ofrecer o consentir en dar a un empleado público, chileno o extranjero, algún beneficio económico, con el objeto de obtener ventajas y privilegios distintos a los establecidos en sus funciones.

## PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS

El lavado de activos, hace parecer que los fondos de origen ilícito,

proviene o han sido obtenidos a través del desarrollo de actividades o negocios lícitos o legítimos.

Ninguna empresa está inmune al riesgo de ser indebidamente envuelta por organizaciones criminales en situaciones relacionadas al lavado de dinero, pudiendo comprometer de esa forma su imagen y reputación.

Por ello, la empresa ha definido como norma fundamental y el compromiso que nunca facilitará o apoyará ningún tipo de actividad ilícita. Cualquier señal o evidencia sobre pagos o transacciones que pudieran estar relacionados con actos ilícitos deberán ser comunicados al Gerente General y al Fiscal de la empresa.

La empresa declara que no realiza ni realizará negocios con persona alguna de cual se sepa o se intuya que se ha o se haya involucrado o que sea sospechosa de haber realizado actividades o negocios ilícitos.

La empresa declara además que establece orientaciones de prevención en actos ilícitos, incluyendo el modo de detectar, analizar, y comunicar situaciones comercialmente sospechosas y operaciones atípicas.

### **CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE LIBRE COMPETENCIA**

La empresa declara que está comprometida en conducir todas las actividades del negocio con los más elevados estándares éticos y el cumplimiento de las leyes aplicables a la protección de la libre competencia, es parte fundamental de los valores corporativos.

La empresa reconoce y manifiesta la especial importancia del cumplimiento de la legislación de libre competencia, la que representa no solo una buena práctica de negocios, sino que la falta de cumplimiento de dicha legislación puede dañar severamente a la compañía y a sus empleados.

La empresa se compromete a tratar a todos sus clientes y proveedores de manera justa, adecuada, y en cumplimiento de todas las leyes de libre competencia aplicables. La empresa también declara que no intenta ni intentará tomar ventaja indebida de la posición de mercado con ninguno de nuestros productos o en las áreas geográficas donde opere.

Deben existir legítimas razones de negocios, para que la venta de un mismo producto se realice a diferentes precios a distintos clientes, como ubicaciones, volúmenes, licitaciones, servicios adicionales, costos adicionales, formas de pago, etc.

La empresa declara la prohibición de generar o realizar ningún tipo de acuerdo con los competidores que restrinja ilegalmente la libre competencia. Por ello, cualquier tipo de acción competitiva debe estar siempre justificada, ética y legalmente y que sean consideradas como importantes dentro del negocio.

Todo contrato, acuerdo, reuniones y relaciones comerciales con competidores, debe ser consultado y aprobado por la Fiscalía, de tal forma de prevenir la realización de acciones que pudieran infringir leyes o regulaciones sobre comercio y competencia.

Cuando un competidor es al mismo tiempo un cliente o proveedor, es apropiado mantener una relación de negocio como se haría con cualquier otro cliente o proveedor.

Si la empresa tiene o puede llegar a tener el poder de dominar un mercado, segmento o región geográfica, se deberán tener precauciones adicionales para evitar prácticas, tácticas y/o estrategias que pudieran ser interpretadas como intenciones de excluir o dañar a competidores presentes o potenciales.

Las acciones competitivas deberán estar siempre justificadas con argumentos sólidos de negocio y que se enmarquen dentro de la legislación vigente.

La empresa declara que no mantiene prácticas o destina esfuerzos tendientes a eliminar competidores del negocio. También rechaza cualquier tipo de acto de corrupción, soborno y/o cohecho y estar comprometida en conducir sus negocios de forma transparente y bajo el estricto cumplimiento de la legislación vigente y las normativas internas, de tal forma que todas las operaciones, transacciones, documentos, registros, informes y sistemas deben cumplir con las normativas vigentes.

La empresa declara que no utiliza, fomenta ni acepta ninguna forma de soborno y/o extorsión y se compromete a investigar cualquier denuncia de corrupción y tomara las medidas disciplinarias y legales en contra de los implicados.

Conforme a las normativas vigentes, la empresa tampoco fomenta, ampara, incide, promete, ofrece, compromete, paga, presta, regala y/o de ninguna forma transfiere bienes y/o derechos de valor a un agente y/o funcionario público de gobierno nacional o internacional, en todos aquellos casos en los que la contribución sea ilegal. Esto incluye cualquier contribución en dinero en efectivo, transferencias de activos, pago de pasivos, uso de instalaciones y equipos, uso de servicios de personal de la empresa y/o de colaboradores.

Si alguna persona en la empresa está siendo objeto de soborno y/o extorsión en sus relaciones de trabajo, dentro o fuera de la organización, debe reportarlo de inmediato a su jefatura superior.

### **GASTOS PARA REGALOS, VIAJES Y ENTRETENIMIENTO**

Cualquier tipo de gasto o cortesía, como regalos, viajes, estadías, alimentación, entretenimiento u otros en beneficio de funcionarios de gobierno, son permitidos siempre y cuando exista una justificación razonable y legítima de negocio y estén enmarcados dentro de la legislación vigente.

En todos los casos, dichas cortesías deben ser de valor nominal menor, razonable y/o legal y deben estar autorizadas por el gerente general de la empresa.

Todos los gastos de cortesía deben estar debidamente documentados y registrados en la contabilidad.

En ningún caso, aceptar o dar cortesías pueden comprometer, o den la apariencia de comprometer las decisiones de cualquiera de las partes involucradas en alguna negociación actual o futura.

Los regalos, servicios y otras cortesías para beneficio de clientes, proveedores, consultores o proveedores de servicios actuales o futuros, son permitidos sólo cuando sean otorgados con fines legítimos de negocio y dentro del marco legal vigente.

### CONFLICTOS DE INTERESES Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

El conflicto de interés es perjudicial a los negocios de la empresa, porque puede influenciar de forma inapropiada la conducta de los trabajadores de la compañía.

Se considera conflicto de interés cualquier situación generada por el enfrentamiento entre los intereses de la empresa y los intereses particulares de sus empleados y que puedan comprometer o afectar los intereses de la compañía.

La empresa mantiene instrumentos de comunicación para que los trabajadores y colaboradores realicen consultas sobre posibles situaciones de conflicto de intereses y soliciten autorización para ejercer dichas actividades.

Los trabajadores y colaboradores de la empresa tienen la obligación de actuar con honestidad y ética, buscando siempre la protección de los intereses de la compañía y deben evitar situaciones que signifiquen o pudieran significar un conflicto entre intereses personales y los de compañía.

### NEPOTISMO

Está prohibido que los empleados de la compañía, favorezcan a un cónyuge, pariente, compañero o cualquier tercero relacionado, en cualquier tipo de contrato, relación de trabajo o cualquier tipo de relacionamiento comercial, laboral o profesional.

La empresa solicita a todos sus proveedores, como condición para contratar bienes o servicios, una declaración formal de que sus administradores, socios o colaboradores no poseen relación de parentesco con ninguno de los trabajadores, directores, asesores y colaboradores de la empresa.

Si existiera alguna situación de nepotismo durante una ejecución contractual, se solicitará a la empresa contratada que sustituya al trabajador en cuestión, bajo pena de multa o de rescisión del contrato, sin perjuicio de la investigación de los hechos y aplicación de las sanciones respectivas.

### FAMILIARES DEL PERSONAL COMO CLIENTES O PROVEEDORES

El personal de la empresa no debe participar ni influir, directa o indirectamente, en los requerimientos, negociaciones y procesos de decisión con clientes o proveedores, cuando estos últimos tengan una relación familiar con el personal de la empresa.



Schwager Service asume ejecución de nuevos contratos en Codelco: traslado de Roto-Pala HR 7100 desde división Radomiro Tomic a división Gabriela Mistral.

La empresa declara que busca mantener sus operaciones y negocios libre de conflictos provenientes de prácticas desleales de su personal. Los accionistas que tienen o pretenden establecer una relación comercial con la empresa, se sujetan a los mismos procedimientos y condiciones que se aplican al personal de la compañía y al resto de los clientes y proveedores.

La empresa espera que todos sus trabajadores, colaboradores, accionistas, directores, reporten los pasados, actuales y eventuales futuros conflictos de intereses reales y potenciales al Comité de Ética de la empresa. Los ejecutivos y directores de la empresa deben reportar al Comité de Ética, todas aquellas transacciones o relaciones que pudieran propiciar esta clase de conflictos de intereses.

### CONTRIBUCIONES Y ACTIVIDADES POLÍTICAS

La empresa reconoce y respeta el derecho que tiene su personal para participar en actividades externas a la compañía, como es el caso de actividades de carácter político, las que deben enmarcarse dentro de la normativa legal vigente y no deben interferir con los deberes y responsabilidades contraídos con la compañía, ni la comprometan.

Por su parte, la empresa declara que está comprometida en rechazar cualquier tipo de apoyo y/o contribuciones a todo partido político o campañas políticas de candidatos a cargos electivos.

### CANAL DE DENUNCIAS

La empresa declara que incentiva y fomenta a todos los empleados de la compañía y demás público de interés a que registren cualquier situación que indique una violación conocida o potencial transgresión de principios éticos, de políticas, normas, leyes y de reglamentos u otras conductas inapropiadas.

La empresa pone a disposición canales de comunicación seguros y confiables, contando con mecanismos de seguridad para garantizar el anonimato del denunciante y que a su vez pueda acompañar el avance de su denuncia.

La empresa promueve un ambiente de protección contra cualquier forma de represalia contra quienes efectúen una denuncia sobre la práctica de actos de corrupción, conductas inapropiadas, violación de normas y/o leyes o cualquier otro acto ilícito practicado contra la compañía.

### NORMATIVA Y CÓDIGO ÉTICO APLICABLE A PROVEEDORES DE LA EMPRESA

Schwager Energy S.A. aspira a que su conducta y la de las personas y empresas vinculadas a ella, respondan y actúen de acuerdo a la legislación vigente y a todas las políticas, principios y procedimientos de gobierno corporativo, esto con el objetivo de definir las condiciones generales que permitan desarrollar las

relaciones comerciales atendiendo a principios de ética empresarial y de gestión transparente.

La empresa considera a los proveedores un grupo de interés estratégico y por ello ha establecido esta normativa de actuación específica para su área de actividad, acorde con los principios y valores de la compañía. Esta normativa debe ser exigida y aceptada expresamente por los proveedores de la empresa y debe ser parte y anexada a los respectivos contratos de compra de bienes y/o servicios.

Esta normativa establece y declara que la empresa se opone rotundamente a la comisión de cualquier tipo de acto ilícito y que impulsa una cultura preventiva basada en el principio de "tolerancia cero" hacia la comisión de actos ilícitos y situaciones de fraude.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a respetar la protección de los derechos humanos y laborales fundamentales, dentro de su ámbito de influencia. Dentro de estos derechos se protegen el derecho de asociación y negociación colectiva, el trato justo e igualdad de oportunidades, la remuneración justa. A su vez, se consideran como inaceptables el trabajo forzoso y el trabajo infantil.

Los proveedores de la empresa, se responsabilizarán de que sus propios proveedores y subcontratistas estén sujetos a principios de actuación equivalentes a los de este código ético.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a proporcionar un entorno laboral seguro, cumpliendo los requisitos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales.

Para ello, la empresa espera que el proveedor mantenga sistemas de gestión y operación que le permitan prevenir las enfermedades y lesiones laborales de sus trabajadores. Para ello debe ofrecer a sus trabajadores un entorno laboral saludable y seguro; protegerlos.

El proveedor velará por la protección de sus trabajadores y subcontratistas, protegiéndolos de la sobreexposición a peligros químicos, biológicos, físicos y de tareas que demanden sobreesfuerzo físico en el lugar de trabajo.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente, fomentando iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental. Para ello contará con una política medioambiental eficaz y que cumpla con la legislación vigente.

El proveedor se asegurará de obtener, mantener actualizados y seguir las directrices de presentación de informes de todos los registros y permisos medioambientales necesarios, para que estos sean legalmente válidos en cualquier momento.

Del mismo modo, el proveedor identificará y gestionará las sustancias, productos químicos y otros materiales peligrosos que representen un riesgo para la población y el medio, al ser liberados al medio ambiente, a fin de garantizar su manipulación, traslado, almacenaje, reciclaje o reutilización y eliminación en condiciones

seguras y cumpliendo con la normativa vigente. El proveedor asegurar el cumplimiento estricto de todas las leyes y normativas aplicables relacionadas con sustancias, productos químicos y materiales peligrosos.

Todo proveedor de la empresa se compromete y obliga a potenciar la mejora continua en la calidad de los productos y servicios suministrados.

Todos los productos y servicios suministrados por el proveedor, así como los insumos usados por el proveedor para la fabricación de sus productos, deben cumplir con los estándares y parámetros de calidad y seguridad requeridos por la empresa y por legislación vigente.

## DIVIDENDOS

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

### POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas, luego que la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros o en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación.

N°	TIPO DE DIVIDENDO	MONTO DIVIDENDO POR ACCIÓN	FECHA LÍMITE	FECHA PAGO
5	D. DEFINITIVO	\$0,060	18/5/2004	25/05/2004
4	D. DEFINITIVO	\$0,240	28/04/2003	05/05/2003
3	D. ADICIONAL	\$0,016	23/05/1998	29/05/1998
2	D. DEFINITIVO	\$0,292	17/05/1997	24/05/1997
1	D. DEFINITIVO	\$0,208	11/05/1996	17/05/1996

*\*Desde 2005 a la Fecha la compañía no presenta reparto de Dividendos.*

## COMITÉ DE DIRECTORES

El comité de Directores, presidido en el ejercicio por quien rinde la cuenta, Iván Castro Poblete, estuvo conformado en el año 2017, por los Directores Francisco TresPalacios Bustamante, y Ricardo Rainieri Bernain, desarrollando las tareas habituales del Comité en un escenario de normalidad e informando con regularidad de su quehacer mensualmente al directorio de Schwager Energy.

Sin lugar a dudas las tareas de más relevancia que al Comité con periodicidad le corresponden, están el conocer y apreciar los estados financieros que deben ser publicados en el año, presentando los aspectos de relevancia al directorio de la Sociedad.

Se agrega también, la tarea de mantener una atención preferente con los auditores externos, conociendo los planes de trabajo del año, recomendando a la firma auditora algunas pautas de revisión, que ellos siempre recogen e incorporan sus resultados en el informe de Control interno y mapas de Riesgo que al último trimestre del año, dan a conocer a la Sociedad. Estos referidos informes se someten al conocimiento del Directorio de la matriz, luego de ser revisados, comentados y recomendados por el Comité.

Es la Junta de accionistas la que elige la firma de auditores anualmente y, es este Comité, quien hace seguimiento de las recomendaciones de los Auditores, llevando los temas que corresponden al directorio, trasladando a través de las sociedades del grupo, las situaciones a resolver; toda vez que a ellos compete conocer de esas materias.

Esta cuenta, en forma sinóptica pretende poner en conocimiento de esta Junta, las actividades que estimamos de más relevancia, las que pasará a comentar.

Anualmente el Comité solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas, proceder a construir las bases técnicas y administrativas que han de servir para invitar firmas de auditoría, quienes ofertan por los servicios que se requieren. El resultado de esta licitación por invitación es analizada por la administración de la Sociedad, llevando sus resultados y su proposición a un análisis profesional con el Comité, donde a partir de razones económicas y técnicas, se levanta una proposición razonada al Directorio de la matriz, quien en definitiva, decide una propuesta que se trae a consideración de esta Junta para su pronunciamiento.

Con la firma que se selecciona, el comité se reúne varias veces en el año.

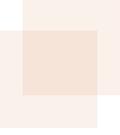
Desde el momento que se les designa, el Comité conoce el plan de trabajo y los productos a entregar y las fechas de estos. Como Comité hemos venido recomendando a los Auditores, que con oportunidad de la revisión que ellos hacen de parte de los ciclos administrativos en operación, se ponga énfasis en revisar algunos que particularmente siempre nos interesa tener una mirada externa, ello fruto de la experiencia y conocimiento que como Directores el tiempo nos ha ido entregando.

El trabajo de los auditores para conocimiento de la junta, abarca como hemos señalado en cuenta del año pasado, 4 hitos de relevancia, que son:

- Revisión limitada de los estados financieros al 30 de junio.
- Evaluación del control interno de la Sociedad matriz y filiales.
- Participación en la observación de toma de inventarios físicos.
- Auditoría final a Diciembre y opinión final.



Sala Eléctrica en funcionamiento en Minera Lomas Bayas, en el marco del Proyecto "Planta Demostrativa".



Creo oportuno destacar que el Comité solicitó que en los ciclos de apreciación de control interno, independiente de lo que los auditores tienen definidos, debían ser incluidos los de adquisiciones de las filiales Service y Lácteos y Energía, sociedades del grupo con los principales movimientos en el año de esta cuenta. El informe de resultado sobre estas peticiones de los auditores, fue que no habían novedades que debiesen ser informadas. Ese antecedente fue para el Comité, satisfactorio, así como también para el Directorio de Schwager Energy.

En la junta pasada, dimos a conocer de las prácticas de Gobierno Corporativo, que desarrolláramos según lo dispuesto por la circular 385 de la Superintendencia de Valores de 8 de junio de 2015.

Construimos en ese ejercicio, un número significativo de Prácticas de Gobierno Corporativo, que constituyen nuestro “Manual de Gobierno Corporativo” aprobado por el Directorio de la matriz en diciembre de 2016, y que se encuentra plenamente vigente y funcionando sin contratiempos.

En línea con ese manual, y teniendo presente la necesidad de ir profundizando aspectos que den tranquilidad al Directorio, a nuestros accionistas y mercados en general, y a partir de alguna preguntas que a comienzo de 2017 se nos efectúan en materia de Riesgo, el Directorio encargó al Comité construir un sistema de medición de riesgos de nuestras actividades, el cual se construye con la asistencia de un consultor externo. En el proceso, existió una participación activa del Comité que actuó como contraparte técnica y con reuniones participativas de los gerentes de cada Sociedad.

Como resultado de ese trabajo, se aprueba en directorio de la matriz del mes de octubre un Sistema tendiente a determinar los riesgos inherentes a cada Sociedad, identificando aquellos que resulten de aplicar una matriz que sobre el particular se construyó. Se adicionan mapas de riesgos que califican aquellos que el sistema ha identificado, en relación a su nivel de complejidad.

Ante el conocimiento de los riesgos que se levantan, el Directorio de Schwager Energy conoce de los resultados, y encarga al Comité, coordinar el paso siguiente que es caracterizar las formas como cada Sociedad administrará los riesgos levantados, es decir, definir las acciones, actividades, recursos, organización, etc., que deberán efectuar para mantener los riesgos bajo control.

En enero recién pasado el directorio de Schwager Energy, aprobó los compromisos que cada sociedad deberá efectuar para tener sus riesgos bajo control, encargando a cada Sociedad su gestión. En esta misma sesión, se recomienda al Comité el seguimiento de estos compromisos que cada Sociedad del grupo debe cumplir en el ejercicio 2018, procediendo el Comité a encargar a cada filial el manejo de esta materias, y señalando se seguiría su desarrollo en el curso del año.

Adicionalmente, con la asistencia del consultor, el Comité efectuó las readecuaciones de las prácticas de gobierno Corporativo insertas en el manual, actualizando los textos referidos al control y gestión de riesgos insertos en el manual de gobierno corporativo aprobado un

año antes. Esta modificación al manual es conocida por el directorio de Schwager Energy quien la aprueba en sesión de Enero pasado.

Quiero terminar estos comentarios señalando que, haber levantado los riesgos a los que nuestras operaciones se enfrentan, el haber construido un sistema que permite identificar, levantar, clasificar, cuantificar y ponderar los riesgos y, a su vez, permite definir acciones de control y administración de los mismos, ha permitido incorporar a la gestión de Schwager una herramienta que fortalece el gobierno corporativo y mejora la transparencia de las operaciones.

Cabe agregar que el directorio de la matriz, determinó que las revisiones de los riesgos, deben volver a apreciarse analíticamente en el segundo semestre de 2018. Esto, de manera de constatar que los riesgos se administren según los programas definidos anualmente, de tal forma que se pueda revisar permanentemente las posiciones de riesgo ya levantados, y de los nuevos riesgos que eventualmente pudieran aparecer en cada sociedad producto de sus propias operaciones, de la legislación y del mercado.

En otro orden de materias, las veces que la administración de Schwager Energy solicita nuestra participación para apreciar y conversar sobre operaciones relacionadas, hemos estado disponibles a ello, para conversar sobre las materias que se nos presentan y llevarlas a consideración del directorio de Energy con nuestra propuesta sobre el particular.

Del mismo modo, hemos informado en cuentas anteriores el Comité recaba de Directores y Ejecutivos las declaraciones de interés que pueden afectar áreas de partes relacionadas, según lo establecen normas vigentes, levantando los antecedentes y archivando las declaraciones que se reciben en la Gerencia de Administración y Finanzas.

Queremos señalar que con fecha 26 de marzo, este Comité se reunió con los Auditores que nos asisten, la firma HLB, a fin de formarnos una opinión en torno a los Estados Financieros consolidados de Schwager Energy y sus filiales.

Dejamos constancia que el informe presentado cumple con las normas de auditoría aceptadas en Chile, y que se emite un dictamen de auditoría limpio, sin observaciones.

En razón de lo señalado el Comité dio su aprobación a los estados financieros e informes de auditoría tenidos a la vista, de acuerdo a lo que establece el número 1 del inciso 3 del set 50 bis de la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, acordando informar de esta decisión al Directorio de Schwager Energy, y éste, a su vez, a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada entre otras materias para aprobar estos estados financieros y el informe de auditores externos.

Es cuanto podemos informar sinópticamente, de las actividades de Comité De Directores en el ejercicio 2017.

## ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y PRINCIPALES ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2017, Schwager Energy S.A. contaba con un total de 956 accionistas en su registro y no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

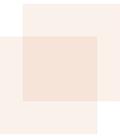
No existen cambios importantes en la propiedad, personas naturales o jurídicas, que pueden designar al menos a un miembro de la administración o que poseen más del 10% del capital:

### ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2017

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.848.198.975	15.39%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.817.750.275	15.14%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	959.181.982	7.99%
ITAU CORBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	910.506.490	7.58%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	890.475.432	7.42%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6.98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	701.238.792	5.84%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	612.332.650	5.10%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	520.000.000	4.33%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	406.557.759	3.39%
GRAF CORREDORES DE BOLSA S.A.	402.659.863	3.35%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2.83%

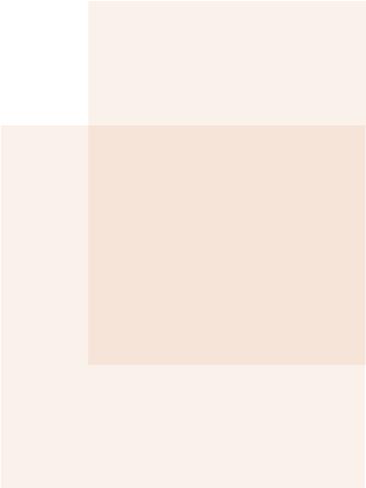
### ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2016

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	2.314.082.351	19.27%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.737.539.209	14.47%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	910.506.490	7.58%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6.98%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	794.632.568	6.62%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	603.738.492	5.03%
ITAU BBA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	549.243.171	4.57%
INVERSIONES MEDICAL LTDA.	520.000.000	4.33%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	508.877.419	4.24%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	388.690.488	3.24%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2.83%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	336.668.227	2.80%



“ El Plan de Negocio de Schwager indica que la compañía debiera llegar a ventas de MUS\$100 al 2022”

Alex Acosta Maluenda para Radio Duna  
6 enero 2018





# 03

## GESTIÓN 2017

Lácteos y Energía S.A. (L&E), aumentó sus ingresos en un 32,0% respecto de igual período del año anterior.

## ANÁLISIS POR SEGMENTO

Pese al bajo crecimiento que experimentó la economía chilena en 2017 y el escenario adverso que enfrentó la gran minería, principalmente por los bajos precios del cobre, Schwager Energy S.A. nuevamente obtuvo resultados positivos y un aumento de sus ingresos durante el período de análisis.

Por segundo año consecutivo bajó la producción de cobre en Chile, acumulando una caída de casi un 5% en ese período. Según los números recopilados por Cochilco, la minería produjo 5,503 millones de toneladas de cobre, 0,9% por debajo que lo obtenido en 2016 (5,552 millones) y 4,7% respecto al cierre de 2015, cuando la industria cerró el año con un total de 5,772 millones de toneladas.

Esta menor producción es un síntoma de la contracción que ha experimentado el mercado minero y que se explica, mayormente por el bajo precio del metal en los mercados internacionales, disminuyendo los ingresos de las compañías mineras.

Dado el escenario descrito, las cupríferas en Chile vienen aplicando un severo plan de optimización y reducción de costos y que durante 2017 afectó directamente a las empresas proveedoras de bienes y servicios, principalmente por la disminución de los montos licitados durante el período de análisis.

La condición descrita incidió en los volúmenes de ingreso y las rentabilidades conseguidas por Schwager durante el año. El segmento minería presentó ingresos menores equivalentes a un 3,5%, pasando de los M\$24.920 de 2016 a M\$24.046 en 2017.

Estos volúmenes de venta inciden en el menor crecimiento de los ingresos de Schwager Energy S.A. Sin embargo, los menores ingresos presentados en minería se vieron compensado por los mejores resultados de los otros segmentos y sus filiales.

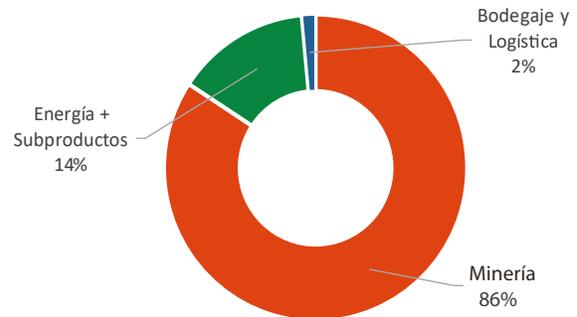
En términos de utilidades, Schwager Energy S.A. obtuvo resultados positivos por sexto año consecutivo, aunque menores a los obtenidos en el ejercicio anterior.

Estos resultados positivos vienen a ratificar la consolidación de la gestión de Schwager, mostrando una empresa saneada y con crecimiento sostenido de las distintas filiales durante ejercicios consecutivos.

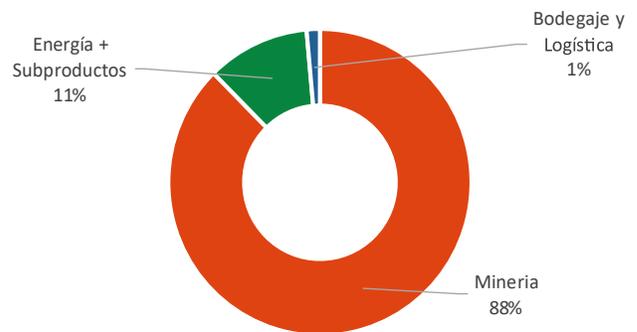
El fortalecimiento de las operaciones de sus filiales ha permitido, por una parte, un crecimiento constante de ellas y, por la otra, asegurar resultados positivos en todas las empresas, lo que contribuye al resultado final de Schwager Energy. En este aspecto es importante señalar que es un hecho inédito en la historia de la compañía, que todas las filiales presentaran ejercicios positivos.

En concordancia con lo anterior, Lácteos y Energía S.A. (L&E), aumentó sus ingresos en un 32,0% respecto de igual período del año anterior alcanzando los M\$3.947.987, muy por arriba de los M\$2.989.843 de 2016. Esto permitió que la filial mostrara un resultado en azul y, por sobre todo, resalta el crecimiento de su Ebitda en más de cinco veces, impactando de manera muy positiva los resultados de Schwager Energy S.A.

### DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS 2017



### DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS 2016



Por su parte, Tres Chile SpA, sociedad que comercializa el negocio Biogás, ha ido consolidando sus ventas de ingeniería, desarrollo de proyectos y equipos. De esta forma, los ingresos alcanzaron los M\$218.991 durante el período, representando un incremento significativo respecto del mismo periodo año anterior.

Blisa, que es la filial que administra los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, también tuvo positivos resultados durante el cuarto trimestre de 2017, aumentando levemente sus ingresos, obteniendo un crecimiento en sus resultados en un 72,3% y su Ebitda en un 68,5%.

Del mismo modo, en el segmento minería, como señalábamos, la contracción de la industria minera nacional sigue generando efectos en los negocios minero. Pese a ello, Schwager Service ha mantenido su posicionamiento en el área de servicios de mantenimiento a la gran minería en Chile. Durante el semestre se adjudicó nuevos contratos, entre los que destacan el de Mantenimiento en Minera Lomas Bayas de la empresa Glencore, afianzando así su proceso de penetración en la minería privada.

De esta forma, los ingresos de la filial Schwager Service tuvieron un descenso del 10,0%, alcanzando los M\$21.475.627, comparado con los M\$23.864.245 del mismo periodo del año anterior.

Por su parte, en lo que se refiere a resultados, la estrechez del negocio minero que aún persiste y que ha sido traspasado por las compañías a los proveedores de bienes y servicios, ha presionado a los márgenes de resultados del ejercicio, disminuyendo en un 37,70%, pasando de M\$2.087.342 a los M\$1.313.700.

Siempre en el segmento minería, los resultados de la División Electric Solutions, a través de sus servicios de soluciones eléctricas, permitieron mitigar las disminuciones de las áreas de servicios, aumentando en un 141,8% sus ingresos, pasando de M\$1.055.069 en 2016 a los M\$2.550.926 en 2017. En términos de resultados, durante el presente período el crecimiento experimentado fue de un 99,6%, alcanzando los M\$133.746 por encima de los M\$67.024 de igual periodo del año 2016.

En otra área de negocios, la gestión del año 2017 ratifican los pasos que ha dado Schwager para ingresar a la industria de la energía. Se firmó un contrato EPC con la empresa china Shenyang Yuanda, para concretar la construcción el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica de Pasada Los Pinos, ubicada en la zona de Ensenada, bajo la modalidad ECA (Standar Transaction with Sinasure).

El 85% del financiamiento será otorgado a Schwager Energy S.A. por un Banco Comercial de China, bajo las condiciones usuales para el fomento de las exportaciones de equipamiento y servicios de la República Popular China, en el marco de los acuerdos binacionales entre esta República y Chile. Esto permitirá la construcción de esta central y, de esta manera, consolidar la alianza estratégica entre Schwager y Yuanda.

Con respecto a la Central Hidroeléctrica de Pasada Cóndor, se firmó con la misma empresa china un acuerdo de entendimiento replicando el modelo de construcción y financiamiento acordado para el proyecto Los Pinos. Se espera, una vez iniciada la construcción del proyecto Los Pinos, avanzar en las condiciones que permitirán concretar la construcción de este proyecto junto a Yuanda.

## MINERÍA

### SCHWAGER SERVICE S.A.

En el período los niveles de venta disminuyeron respecto del período anterior. Sin embargo, la filial se adjudicó nuevos contratos en varias compañías de la gran minería del cobre, tanto de Codelco como privadas.

Durante sus primeros cinco años, consiguió un importante y rápido crecimiento en el mercado. Schwager Service se ha instalado como una empresa "preponderante". Es invitada a la mayor parte de las licitaciones, posicionándola como una de las grandes compañías de servicios a la minería. Este posicionamiento ha continuado su tendencia y ya ha alcanzado ventas por más de MMUS\$200 desde su creación y hasta 2021 y, de acuerdo a su plan de negocios, se espera duplicarlas en los próximos cuatro años.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service para los próximos cinco años sean gigantes comparados con los que existían en 2011, ya que cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas "dominantes" del mercado y a la vanguardia de las innovaciones que necesita su nicho en la minería.

Los principales factores de éxito en el quinquenio han sido:

#### PLATAFORMA COMERCIAL

Dispone de una nueva Plataforma Comercial, de gran experiencia, integrada entre las áreas, lo que ha permitido capturar negocios por un monto considerable a la fecha. Existen varios elementos que perfeccionar y mejorar y así seguir creciendo y hacer nuevas ofertas de mayor creatividad, acorde a los desafíos futuros que se planteará la empresa.

#### PRESENCIA EN LA MINERÍA

Schwager Service ha logrado el posicionamiento adecuado en el mercado, lo que le permite participar en cualquier licitación en la industria minera del país. Hoy su desafío más importante se encuentra en consolidar la emergente penetración en la minería privada que se gestó en 2017 con la participación en diversas propuestas para importantes contratos.

#### OPERACIÓN DE CONTRATOS

Se ha posicionado una nueva forma de operar los contratos. Con una gestión a través de Operaciones Zonales, integra a las áreas para dar un servicio ágil y oportuno y así satisfacer lo requerido por el cliente, con un fuerte foco en la productividad de sus procesos. La descentralización de las Operaciones ha permitido fortalecer los cimientos de la empresa, como una importante plataforma con aplicaciones en todas sus áreas, que prestan servicio en las diferentes zonas del país. Con esto se ha consolidado la Gerencia General en el Norte del país.

#### LA SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Éste es uno de los aspectos de la gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria y que, por ende, es un valor intransable para Schwager Service.

Por ello se ha ido desarrollando y consolidando un sistema de gestión de riesgos que ha permitido situar las tasas de accidentabilidad en niveles muy bajos, atributo de gestión que es valorado por los clientes.

#### RELACIONES LABORALES Y GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

Schwager Service es pionera en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores, adoptando políticas para el cero conflicto y formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. La gestión de recursos humanos para atraer los talentos del mercado ha sido uno de los factores de éxito de la evolución de Schwager.



CONTRATOS	TIPOS DE SERVICIOS
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BUZONES MINA
CODELCO CHILE DIVISIÓN MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENCIÓN MECÁNICA PLANTA DE TOSTACIÓN
CODELCO CHILE DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA DE CHANCADO PRIMARIO, SECUNDARIO, TERCIARIO Y TRANSPORTADORES
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA
CODELCO CHILE DIVISIÓN SALVADOR	SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO, LÍNEA SULFURO
MINERA LOMAS BAYAS DE COMPAÑIA GLENCORE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL

#### LA LOGÍSTICA Y LAS FINANZAS

La plataforma logística instalada por Schwager Service desde el primer contrato se ha ido articulando a las diversas zonas del país para cubrir las necesidades de los contratos, otorgando altas capacidades de respuesta a una cantidad de requerimientos de altas proporciones. Del mismo modo, la capacidad para gestionar la captura de capital de trabajo, permiten visualizar en forma optimista el crecimiento de la empresa. Con un fuerte foco en la optimización de los costos.

#### LA INGENIERÍA DE MANTENCIÓN

La capacidad de hacer aportes con mayores contenidos de ingeniería, se ha desarrollado en forma moderada, esto a pesar del amplio "know how" que tiene la empresa. Sin embargo, se han realizado múltiples experiencias en los distintos contratos, que permiten en el futuro inmediato levantar propuestas atractivas, reforzando así las iniciativas de optimización que se han planteado tanto en el curso de los contratos como en ofertas para su renovación. En general, aún los clientes son refractarios a recibir un servicio con mayor valor agregado, inclinándose a contratar principalmente mano de obra.

#### SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

Los Sistemas de Gestión de Mantenimiento que procesan las actividades en los contratos, constituyen la plataforma base para integrar el cometido de nuestros Administradores de Contrato frente al cliente. La experiencia de los primeros años ha permitido hacer importantes análisis para conocer el comportamiento de los equipos y sus síntomas, de modo de optimizar la gestión ante los clientes.

La mirada sobre el negocio de la minería no se queda ahí y en forma permanente se hace un esfuerzo para identificar diferentes oportunidades de negocios que permitan a Schwager Service consolidarse como una plataforma de servicio para la industria minera.

#### EJERCICIO ESTRATÉGICO MIRANDO HACIA EL 2022

Schwager Service realizó un Ejercicio Estratégico con horizonte en el año 2022, cuyo razonamiento se basa en las Oportunidades de Negocios existentes en el nicho de los servicios a la minería, sin perjuicio que a futuro se pueda incursionar en otras industrias.

#### DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS

Desde el año 2012, a través de su división Electric Solutions, Schwager ha suministrado soluciones de integración eléctrica con una fuerte orientación al mercado minero, logrando paulatinamente un incremento en su participación y un positivo reconocimiento en la industria.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto y mediano plazo.

Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El presente periodo, con un sector minero en una lenta reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de SNC Lavalin, manteniendo además un conjunto de oportunidades para sostener el nivel de actividad para el último trimestre y el año posterior.

De esta forma, durante el periodo de 2017 se lograron ingresos por M\$2.550.926 versus M\$1.055.069 del mismo periodo año anterior, con un crecimiento de 141,8% y utilidades de M\$133.745 versus M\$67.024 mismo periodo año anterior.

Estos números ratifican que la estrategia comercial y de negocios que nos hemos planteado ha sido efectiva y se comienzan a ver sus primeros resultados; esto más allá de la contracción que ha sufrido la minería.



## ENERGÍA

### SCHWAGER HIDRO S.A.

En los proyectos de Energía y en particular a los proyectos de centrales hidroeléctricas, de la filial Schwager Hidro S.A., la compañía tiene en cartera 3 proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance, los cuales totalizan aproximadamente 13MW con una potencia de generación de 55 GWh/año.

#### Proyecto Los Pinos:

Con una potencia instalada de 3.0MW, se encuentra en la localidad de Ensenada, Región de Los Lagos, y tiene la totalidad de sus ingenierías básicas y de detalles finalizadas (central generadora y línea de transmisión), la conexión a la red aprobada por la empresa de distribución, mientras que el financiamiento se encuentra en proceso de cierre comercial con el Banco Santander Beijín.

En diciembre del 2017 se firmó un contrato EPC con la empresa Shenyang Yuanda Comercial & Investment CO. Ltda., listada en la Bolsa China, de la República Popular China, para la construcción del proyecto, antecedente informado a la Superintendencia de Valores a través de un Hecho Esencial.

El financiamiento será otorgado a Schwager Energy S.A. por un Banco Comercial de China, bajo la modalidad ECA (Standard Transaction with Sinasure), bajo las condiciones usuales para el fomento de las exportaciones de equipamiento y servicios de la República Popular China, en el marco de los acuerdos binacionales entre esa República y Chile.

#### Proyecto Córdor:

Proyecto ubicado en la Región de la Araucanía, el que ha finalizado las etapas de ingeniería de detalle, tanto de la central de generación eléctrica como de la línea de transmisión. Adicionalmente, se encuentran en proceso la reformulación las concesiones eléctricas que serán presentadas a la superintendencia de electricidad y combustible durante el primer semestre del 2018 para luego proceder a la notificación de sus afectados.

A la fecha, la Compañía cuenta con todas las aprobaciones ambientales y la reserva del punto de conexión de la energía para iniciar su proceso de construcción, el que se encuentra supeditado al proceso de levantamiento de capitales.

Respecto del punto anterior, Schwager Hidro firmó un memorándum de entendimiento (MOU) con la empresa Shenyang Yuanda de la República Popular China, para la obtención del financiamiento y construcción de este proyecto, lo que fue informado en su oportunidad a través de un Hecho Esencial.

#### Proyecto Espuela:

También ubicado en la localidad de Ensenada, y con una potencia instalada de 4.5MW, se encuentra con su ingeniería de pre factibilidad finalizada y suspendido a la espera del avance del proyecto Los Pinos.

Como se puede apreciar, la compañía tiene un portafolio de proyectos con distintos estados de avances, algunos próximamente iniciarán construcción y otros se encuentran en sus etapas de conceptualización.

### SCHWAGER BIOGAS S.A.

Producto de lo realizado en los años 2014 y 2015 en torno al diseño, construcción y operación de las plantas de Purranque, Puerto Octay y Osorno, se ha consolidado el proceso de investigación y desarrollo tecnológico para la valorización de residuos.

En 2017, su gestión se ha enfocado en el proceso de empaquetamiento del I+D generado, a partir de la tecnología para la valorización de residuos orgánicos mediante la generación de biogás. Esto da paso a la creación de Tres Chile (sociedad en la cual poseemos un 57,5% de participación), empresa encargada de comercializar la tecnología y el Know How desarrollados, mediante la transferencia tecnológica en los ámbitos de la valoración de residuos, generación de biogás y compromiso con el medioambiente. Esto ya ha ido rindiendo los frutos esperados, lo que se puede ver en el incremento de sus ingresos y resultados.



## OTROS NEGOCIOS

### LÁCTEOS & ENERGÍA S.A.

En relación al Segmento L&E Industrial, a la fecha la Compañía se encuentra con sus operaciones completamente normalizadas, luego de la ampliación de sus capacidades instaladas.

En cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquilar leche a empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes tratados en alrededor de un 38%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos, reflejándose en el aumento de sus ingresos en más de un 32.0% y sus resultados dejarlos en positivo.



### CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL S.A.

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y gráneles, que incluyen el consolidado, des consolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, las ventas de Blisa se mantuvieron estables, sin embargo, sus resultados se incrementaron en un 72.3% y aumentó su Ebitda en un 68,5%, todo respecto del cuarto trimestre del año anterior.



## FACTORES DE RIESGO

### POLÍTICA DE RIESGOS

Se define como riesgo toda situación o evento, que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, qué riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de las empresas y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrente la empresa van más allá de lo posible de prever, el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismos, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2018, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atinentes a cada Sociedad, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener

una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

### MINERÍA

#### SCHWAGER SERVICE S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual la administración ejerce un control y seguimiento permanente y prioritario.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionados con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

### DIVISIÓN ELECTRIC SOLUTIONS

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

### ENERGÍA

#### SCHWAGER HIDRO S.A.

La empresa dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SIC

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SIC está operando y atendiendo a la demanda no contratada.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CDE, calcula el precio de venta de la energía (costo marginal de generación), de acuerdo al orden de ingreso de los generadores al SIC, donde el primero que ingresa, es el generador de menor costo marginal y así sucesivamente hasta abastecer a la demanda no contratada.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyectos, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

Dentro de los principales proyectos se debe mencionar el proyecto de desarrollo y ejecución de la central hidroeléctrica de pasada “Los Pinos”, que a la fecha presenta los avances en materia de EPC y la estructuración financiera indicadas en las Notas del Balance General de la empresa.

La construcción de esta central hidroeléctrica, que tiene una importante inversión para los volúmenes manejados por la compañía, tiene la característica que inserta a Schwager dentro del mundo de las energías renovables, lo que exigirá a la matriz y su filial Hidro y en especial al proyecto “Los Pinos”, una atención especial para llevar a buen término este tipo de actividades, en las que se actúa por primera vez en este tipo de tareas constructivas.

Para afrontar las etapas que vienen del proyecto Los Pinos, la empresa está reforzando sus equipos técnicos y gerenciales, en lo que se refiere a administración y control de proyectos.

#### SCHWAGER BIOGÁS S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos, flexible y altamente capacitada para atraer clientes.

#### OTROS NEGOCIOS

##### BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

Por cierto, la empresa trata de bajar estos eventos absolutamente exógenos a su actuar, maximizando el empleo de las estructuras aledañas de otros activos como son casa de administración, que está arrendada para eventos, o los sitios sin techo que suelen arrendarse por año corrido.

##### LÁCTEOS & ENERGÍA S.A.

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/o operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserta en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever cómo no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y crítico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y

controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), que repercuten en el mercado local y afectan nuestros insumos de trabajo y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial, además de las características propias para gestionar una empresa, deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

### MATRIZ SCHWAGER ENERGY S.A.

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

## RIESGOS FINANCIEROS

### RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionados con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

### RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

Activos:

Schwager Energy S.A. sólo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés y en este sentido, la Compañía ha orientado sus esfuerzos a contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

### RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La compañía está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

Pasivos:

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos son en moneda extranjera y, por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la compañía, de acuerdo a la

materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

### RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y filiales.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.



Sala Eléctrica para nueva planta de tratamiento de efluentes para División Chuquicamata Codelco.

## INFORMACIÓN BURSÁTIL

### TRANSACCIONES

Total de las acciones transadas entre los meses de enero y diciembre de 2017.

Los trimestres que no figuran en los presentes cuadros, la sociedad no registra transacciones en las instituciones bursátiles.

#### BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

2017	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
Enero	405.612.605	454.900.713	1.290	0.920	1.126	1.060
Febrero	171.859.235	202.362.988	1.260	1.030	1.181	1.160
Marzo	119.259.642	131.843.270	1.200	1.000	1.114	1.070
Abril	105.997.997	105.917.058	1.070	0.920	1.002	0.950
Mayo	168.800.315	157.377.566	1.070	0.890	0.959	0.980
Junio	83.314.448	77.402.183	0.960	0.880	0.930	0.899
Julio	119.903.390	103.140.592	0.920	0.820	0.860	0.840
Agosto	120.441.052	103.267.714	0.880	0.830	0.860	0.880
Septiembre	161.026.545	136.682.374	0.890	0.825	0.848	0.880
Octubre	125.191.716	104.648.609	0.883	0.810	0.837	0.820
Noviembre	82.813.323	65.734.029	0.830	0.740	0.794	0.780
Diciembre	169.276.865	125.370.467	0.800	0.710	0.741	0.720

#### BOLSA DE COMERCIO VALPARAÍSO

2017	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
Febrero	612.310	710.280	1.160	1.160	1.160	1.160
Agosto	393.400	322.588	0.820	0.820	0.820	0.820
Diciembre	12.00	8.520	0.710	0.710	0.710	0.820

#### BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

2017	TOTAL UNIDADES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO MAYOR (\$)	PRECIO MENOR (\$)	PRECIO MEDIO (\$)	PRECIO CIERRE (\$)
Enero	3.949.720	3.721.528	0.970	0.920	0.942	0.970
Febrero	4.006.473	4.807.768	1.200	1.200	1.200	1.200
Marzo	2.803.738	3.000.000	1.070	1.070	1.070	1.070
Abril	995.000	995.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Mayo	2.665.800	2.449.365	0.950	0.900	0.919	0.910
Junio						
Julio	2.125.315	1.815.855	0.910	0.820	0.854	0.840
Agosto	417.000	370.130	0.910	0.840	0.888	0.840
Septiembre	2.092.663	1.786.452	0.910	0.820	0.854	0.840
Octubre	39.920.000	32.844.400	0.880	0.821	0.823	0.821
Noviembre	900.000	705.000	0.820	0.762	0.783	0.821
Diciembre	12.609.584	9.005.263	0.800	0.710	0.714	0.710

## HECHOS ESENCIALES 2017

### 16 de Enero "Adjudicación De Contrato con División El Salvador De Codelco"

De conformidad con lo dispuesto el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la ley 18.045, a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia y sus modificaciones, informo en el carácter HECHO ESENCIAL que el día 13 de enero del 2017 nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de CODELCO CHILE, DIVISIÓN SALVADOR, producto de la licitación "Contrato N° 4400151210 SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO, LÍNEA SULFURO, DIVISIÓN SALVADOR", servicio que se ejecutará bajo el contrato que se suscribirá una vez que sea enviado por DIVISIÓN SALVADOR.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

**PRECIO:** El valor total estimado de este contrato bajo la modalidad Suma Alzada, asciende a la suma total de \$1.205.246.031, más I.V.A. El precio total indicado incluye todos los costos directos e indirectos, gastos generales y utilidades necesarias para la ejecución del servicio.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución de los servicios, será de 365 días corridos a contar de la fecha indicada en el Acta de Inicio. **CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por un monto anualizado de UF 2.287, con vigencia hasta el 30 de mayo del 2018.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager Energy S.A.

### 18 de Enero "Proyecto Central Hidroeléctrica De Pasada Cóndor"

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9, en el inciso segundo del artículo 10 de la ley 18.045 y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, informo en el carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

Se informa que, en la ciudad de China de Shenyang, entre SCHWAGER ENERGY S.A. y filial SCHWAGER HIDRO S.A. y por la otra parte la empresa de China, se ha suscrito un acuerdo de entendimiento (MOU) para la construcción de una central hidroeléctrica de pasada que se denominará Cóndor, con una potencia de 5,4 MW y con capacidad de generación de 21 GWh anuales.

Para el cumplimiento de lo señalado en el párrafo anterior, la filial Schwager Hidro S.A. ha iniciado el desarrollo de la ingeniería de detalle del proyecto, la que se tiene planificado finalizar en el mes de mayo del 2017. Lo anterior y respectivo presupuesto, sin

requisitos previos para la aprobación e inicio de la construcción de la mencionada central.

Una vez finalizados los estudios de ingeniería de detalles anteriormente mencionados, se procederá a la definición final del monto requerido como *equity* para el desarrollo del proyecto. Sin embargo, el acuerdo de entendimiento firmado con la empresa Yuanda, establece que del total del presupuesto calculado durante la etapa de ingeniería de detalle, el 85% de este monto (incluyendo impuestos) podría ser otorgado como financiamiento a SCHWAGER ENERGY S.A. por parte de una Banco Comercial de la República Popular China, bajo las condiciones anuales para el fomento de las exportaciones de equipamiento y servicios de dicha república, en el marco de los acuerdos binacionales entre China y Chile. De la misma forma, en el documento se deja total libertad para que Schwager Energy S.A. pueda gestionar la búsqueda de un socio estratégico que aporte el capital necesario para completar el *equity* requerido por el proyecto, en el caso que en su momento se desee utilizar esta alternativa como la vía de materializar el proyecto.

En relación al proyecto, se contempla el inicio de la construcción en el último trimestre del año 2017 y la entrada en operaciones en el segundo semestre del año 2019.

En relación a las implicancias financieras de la operación y materialización de la inversión antes señalada, esta operación no tiene efectos inmediatos financieros, pues se incrementarán el pasivo y el activo de la compañía en la misma proporción. Los resultados de la operación, se producirán una vez construida y verificada la puesta en marcha de la central hidroeléctrica.

En relación a las condiciones de financiamiento del proyecto, éstas se encuentran en su etapa de cierre de las negociaciones con bancos chinos en China, motivo por el cual no es posible especificar características o condiciones afirme al día de hoy.

### 3 de Mayo "Adjudicación De Contrato Con Minera Lomas Bayas"

De conformidad con lo dispuesto el artículo 9 y en inciso segundo del artículo 10 de la ley 18.045, a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia sus modificaciones, informo en el carácter HECHO ESENCIAL que nuestra empresa Schwager Energy S.A., para su filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación realizada por la Compañía Minera Lomas Bayas, del contrato LB-AC-GAD-SCT-1786, MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA, correspondiente a servicios de mantenimiento en Planta faenas Lomas Bayas e instalaciones en Calama, a ejecutar según contrato que se encuentra en proceso de elaboración para su firma.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

**PRECIO:** El valor del contrato es hasta por la suma total de \$4.429.108.873 (Valor Neto), que considera suma alzada, más servicios eventuales spot mecánicos y spot eléctrico.

El precio total indicado, incluye los costos directos e indirectos presupuestados para la ejecución del servicio, incluida la contratación de trabajadores, como los gastos generales y un margen esperado acorde a los estándares de la industria.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del servicio será de 36 meses. El inicio de los servicios se estima para el mes de mayo del 2017.

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**BOLETA DE GARANTÍA:** Se debe constituir boleta de garantía de fiel y oportuno cumplimiento acordada para este contrato, equivalente a un 15% del valor total del contrato expresado en pesos.

Este contrato corresponde a la cartera de nuestra filial de servicios a la minería Schwager Service S.A., pero como la adjudicación formal del mismo fue realizada a la matriz Schwager Energy S.A., los efectos económicos y la ejecución del trabajo se radicarán en la filial mediante la subcontratación de todos los servicios adjudicados desde matriz a filial, en calidad de contratista y subcontratista respectivamente, al mismo precio de la adjudicación.

**19 de Diciembre** *"Schwager firma contrato de EPC con la China Yuanda y construirá central de pasada Los Pinos"*

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia y sus modificaciones, informó en el carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

1. Que, tal como se informará los días 03 y 07 de noviembre de 2016 en carácter de Hecho Esencial, entre Schwager Energy S.A. y su Filial Los Pinos SPA., por una parte, y Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda., por la otra, se firmó un Memorandum de Entendimiento (MOU) para la construcción de una central hidroeléctrica de pasada denominada Los Pinos, que está ubicada en Ensenada, Comuna de Puerto Varas, Región de Los Lagos y que tendrá una potencia de 3MW y con capacidad de generación de 16,6 GWh anuales.

2. Que, a partir del MOU firmado, se iniciaron las negociaciones para lograr el financiamiento y establecer los términos, concretar la redacción y posterior firma de un contrato EPC (Engineering, Puchanse and Construction), donde la Filial Los Pinos SPA actuará como mandante y Sheyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. Como contratista.

3. Que se ha llegado a un acuerdo entre las partes en el contrato EPC. En base a ello, nuestra filial LOS PINOS SPA y SHENYANG YUANDA COMMERCIAL & INVESTMENT CO. LTDA., han firmado el CONTRATO EPC para la construcción del Proyecto Central Hidroeléctrica de Pasada Los Pinos, por un monto contractual de MMUS\$14,2. Este monto considera los costos directos e indirectos

del contrato de construcción, los costos de desarrollo del proyecto y el financiamiento del IVA asociado al proyecto.

4. Que la firma de este contrato era el paso previo y condición requerida para acceder al modelo de financiamiento cerrado, por parte del BANCO SANTANDER BEIJING, por lo que a partir de esta firma se activa la fase final para la concreción de este crédito, el cual, una vez otorgado, será garantizado por un seguro concedido por SINOSURE, entidad gubernamental de la República Popular China.

5. Que Shenyang Yuanda Commercial & Investment CO. Ltda., ya inició un proceso de selección de una empresa constructora en calidad de subcontratista y se encuentra en la fase final para su selección definitiva e iniciar la construcción.

## RESULTADOS FINANCIEROS

### ÍNDICE FINANCIERO

La Sociedad, al término de los períodos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	31 DIC. 2017 M\$	31 DIC. 2016 M\$
<b>PATRIMONIALES</b>		
<b>LIQUIDEZ (Veces)</b>		
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,24	1,03
<b>TEST ACIDO (Veces)</b>		
(Activo Corriente - Exist.) / Pasivo Corriente)	1,01	0,85
<b>RAZÓN ENDEUDAMIENTO</b>		
(Pasivo Corriente + LP) / Patrimonio) *100	96,78%	99,20%
<b>PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE</b>		
(Pasivo Corriente / Deuda Total) *100	49,23%	54,61%
<b>PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO</b>		
(Pasivo No Corriente / Deuda Total) *100	50,77%	45,39%
<b>EBITDA DEL PERÍDO (M\$)</b>		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	3.511.947	3.741.832
<b>EBITDA ANALIZADO (M\$)</b>		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización Últimos 12 Meses)	3.511.947	3.741.832
<b>ROE</b>		
(Resultado del ejercicio / Patrimonio)	7,13%	8,24%
<b>PRECIO POR ACCIÓN</b>		
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,23	1,17
<b>EV (M\$)</b>		
(Valor bursátil) patrimonial + Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes)	17.629.381	20.422.572
<b>ACTIVO FIJO NETO M\$</b>	9.209.159	9.489.521
<b>TOTAL ACTIVOS M\$</b>	35.761.463	34.265.204
<b>CAPITAL DE TRABAJO M\$</b>	2.042.495	282.639

Las variaciones en las proporciones de deuda corto plazo v/s deuda largo plazo, se debe a la estructuración de pasivos a largo plazo de la compañía.

Sin embargo, las deudas de largo plazo se han visto incrementadas especialmente debido a que la filial Lácteos y Energía adquirió un crédito para el financiamiento del crecimiento de las operaciones, específicamente en la ampliación de la planta deshidratadora.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA LASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas e miles de pesos).

ACTIVOS	NOTAS	31 DIC. 2017 M\$	31 DIC. 2016 M\$
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	514.887	4221.996
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12	853.919	379.693
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	6	5.326.814	5.477.529
CUENTAS POR COBRAR E ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	7	238.006	193.006
INVENTARIOS	8	1.979.646	1.718.764
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	1.77.763	1.409.258
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>10.701.035</b>	<b>9.600.246</b>
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES		267.770	344.442
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	27	2.515	2.515
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	10	5.629.807	4.757.519
PLUSVALÍA	10	4.091.653	4.091.653
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11	9.209.159	9.489.521
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	13	950.829	927.565
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	4.908.695	5.051.743
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>25.060.428</b>	<b>24.664.958</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>35.761.463</b>	<b>34.265.204</b>

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la compañía, están dados por Efectivo y equivalentes al efectivo (ver nota 5), activos Intangibles (ver nota 10) y propiedad, planta y equipos (ver nota 11), que representan sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 un 54,38% y 54,75% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada período.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVO Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas e miles de pesos).

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTAS	31 DIC. 2017 M\$	31 DIC. 2016 M\$
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	15	2.983.324	2.519.230
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	14	3.266.742	3.608.333
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	7	466.652	469.467
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	16	521.981	626.807
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	344.379	819.112
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	17	1.075.462	1.274.658
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.658.540</b>	<b>9.317.607</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	15	5.661.953	4.050.761
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	7	1.270.860	1.193.271
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	872.047	1.045.331
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	16	1.124.356	1.456.670
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>8.929.216</b>	<b>7.746.033</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>17.587.756</b>	<b>17.063.640</b>
<b>CAPITAL EMITIDO</b>	22	<b>22.018.293</b>	<b>22.018.293</b>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)</b>	22	<b>(9.026.828)</b>	<b>(9.706.018)</b>
<b>OTRAS RESERVAS</b>	22	<b>1.732.133</b>	<b>1.732.133</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>14.723.598</b>	<b>14.044.408</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	22	<b>3.450.109</b>	<b>3.157.156</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>18.173.707</b>	<b>17.201.564</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>35.761.463</b>	<b>34.265.204</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas e miles de pesos).

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTAS	01 ENE. 2017 31 DIC. 2017 M\$	01 ENE. 2016 31 DIC. 2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	28.553.416	28.299.715
COSTO DE VENTA		(22.146.052)	(21.956.566)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>6.407.364</b>	<b>6.343.149</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(2.929.115)	(2.963.738)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	26	(1.099.414)	(1.111.063)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	25	490.130	231.730
INGRESOS FINANCIEROS		3.304	3.374
COSTOS FINANCIEROS		(1.281.480)	(1.010.895)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	24	6.190	15.434
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>1.596.979</b>	<b>1.507.991</b>
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(301.367)	(90.602)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		679.190	757.395
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS		616.422	659.994
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
GANANCIA POR ACCIÓN			
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	19	0,0566	0,0631
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>0,0566</b>	<b>0,0631</b>

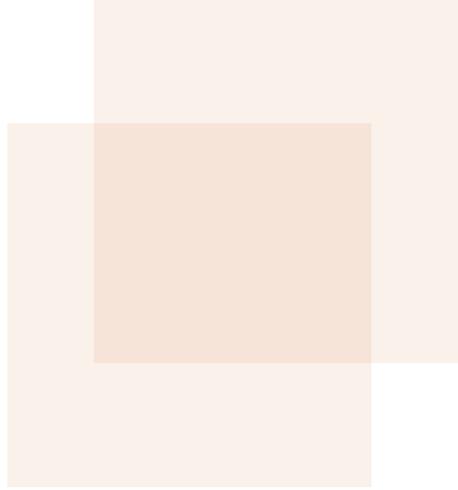


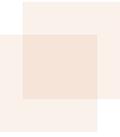
INGRESO POR SEGMENTO	01/01/2017 AL 31/12/2017 M\$	01/01/2016 AL 31/12/2016 M\$
SALAS ELÉCTRICAS	2.550.926	1.055.069
SERVICIO A LA MINERÍA	21.495.234	23.735.472
GENERACIÓN DE ENERGÍAS Y SUB PRODUCTOS	4.089.833	3.109.022
BODEGAJE Y LOGÍSTICA	417.423	400.152
<b>TOTAL</b>	<b>28.553.416</b>	<b>28.299.715</b>

A diciembre de 2017 se logra un crecimiento de los ingresos equivalente a un 0,9%, pasando de M\$28.299.715 en 2016 a M\$28.553.416 en 2017. Por su parte, en el resultado final se aprecia una disminución en mayor parte explicada por la disminución de 3,0% de los ingresos en el segmento minería. El mayor nivel de ingresos de Schwager Energy S.A. respecto del mismo período año anterior se explica en el crecimiento de ellos en Electric Solutions y la Generación de Energías Renovables y sus Subproductos.

Schwager Energy S.A., ha incrementado sus actividades vinculadas a la minería con diferentes contratos en varias de las principales compañías de la gran minería del cobre. Destacan el suministro de equipos y los servicios altamente especializados.

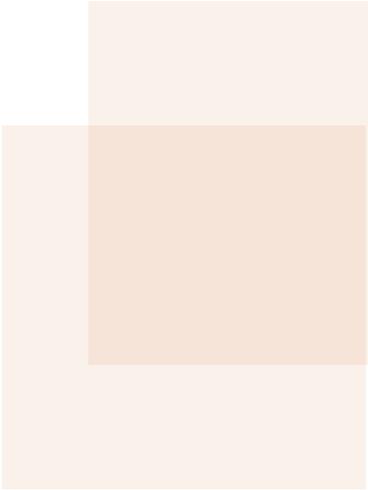
Los gastos de administración y ventas no tienen mayor variación con respecto al período de análisis. Esto reflejando el fortalecimiento en las distintas áreas de la compañía.





“Con la firma de este contrato (EPC con Yuanda) se concreta un importante hito y significa una nueva etapa de Schwager, consolidando su decisión de participar de la generación de energías renovables no convencionales (ERNC)”

Alex Acosta Maluenda en transmisión en vivo a través de canal Schwager por Youtube  
19 diciembre 2017



# 04

## ESTADOS FINANCIEROS





## ÍNDICE

80	Estados consolidados de situación financiera clasificado (activos)
81	Estados consolidados de situación financiera clasificado (pasivos y patrimonio neto)
82	Estados consolidados de resultados integrales
83	Estados consolidados de otros resultados integrales
84	Estados consolidados de cambios en el patrimonio
85	Estados consolidados de flujos de efectivo
86	Nota 1. Información de la compañía
87	Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables
90	Nota 3. Criterios contables aplicados
95	Nota 4. Política de gestión de riesgo
99	Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo
99	Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
100	Nota 7. Cuentas por cobrar, pagar y transacciones con entidades relacionadas
103	Nota 8. Inventarios
103	Nota 9. Impuestos a las utilidades
105	Nota 10. Activos intangibles
107	Nota 11. Propiedades, planta y equipo
108	Nota 12. Otros activos no financieros corrientes
109	Nota 13. Propiedades de inversión
109	Nota 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
110	Nota 15. Otros pasivos financieros corrientes, no corriente
115	Nota 16. Provisiones y pasivos contingentes
116	Nota 17. Otros pasivos no financieros corrientes
117	Nota 18. Beneficios y gastos por empleados
117	Nota 19. Ganancia por acción
118	Nota 20. Información financiera por segmentos
123	Nota 21. Medio ambiente
123	Nota 22. Patrimonio
123	Nota 23. Ingresos
124	Nota 24. Diferencia de cambio
124	Nota 25. Otras ganancias (pérdidas)
124	Nota 26. Otros gastos por función
124	Nota 27. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
125	Nota 28. Contingencias y compromisos
125	Nota 29. Hechos posteriores



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### Señores Presidente y Directores de Schwager Energy S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager Energy S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

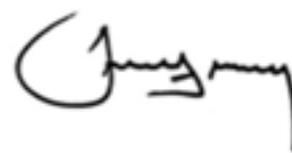
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



HLB CHILE  
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	514.887	421.996
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12	853.919	379.693
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	6	5.326.814	5.477.529
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	7	238.006	193.006
INVENTARIOS	8	1.979.646	1.718.764
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	1.787.763	1.409.258
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>10.701.035</b>	<b>9.600.246</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</b>			
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	27	2.515	2.515
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	10	5.629.807	4.757.519
PLUSVALÍA	10	4.091.653	4.091.653
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11	9.209.159	9.489.521
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	13	950.829	927.565
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	4.908.695	5.051.743
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>25.060.428</b>	<b>24.664.958</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>35.761.463</b>	<b>34.265.204</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	15	2.983.324	2.519.230
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	14	3.266.742	3.608.333
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	7	466.652	469.467
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	16	521.981	626.807
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9	344.379	819.112
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	17	1.075.462	1.274.658
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.658.540</b>	<b>9.317.607</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	15	5.661.953	4.050.761
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	7	1.270.860	1.193.271
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9	872.047	1.045.331
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	16	1.124.356	1.456.670
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>8.929.216</b>	<b>7.746.033</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>17.587.756</b>	<b>17.063.640</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL EMITIDO	22	22.018.293	22.018.293
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	22	(9.026.828)	(9.706.018)
OTRAS RESERVAS	22	1.732.133	1.732.133
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>14.723.598</b>	<b>14.044.408</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	22	3.450.109	3.157.156
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>18.173.707</b>	<b>17.201.564</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>35.761.463</b>	<b>34.265.204</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	28.553.416	28.299.715
COSTO DE VENTAS		(22.146.052)	(21.956.566)
GANANCIA BRUTA		6.407.364	6.343.149
GASTO DE ADMINISTRACIÓN		(2.929.115)	(2.963.738)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	26	(1.099.414)	(1.111.063)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	25	490.130	231.730
INGRESOS FINANCIEROS		3.304	3.374
COSTOS FINANCIEROS		(1.281.480)	(1.010.895)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	24	6.190	15.434
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		1.596.979	1.507.991
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(301.367)	(90.602)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.295.612	1.417.389
GANANCIA (PÉRDIDA)		1.295.612	1.417.389
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>			
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		679.190	757.395
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		616.422	659.994
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	19	0,0566	0,0631
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0566	0,0631

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017 AL 31/12/2017 M\$	01/01/2016 AL 31/12/2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.295.612	1.417.389
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.295.612	1.417.389
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	1.295.612	1.417.389
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	679.190	757.395
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	616.422	659.994
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.295.612	1.417.389

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	NOTA	CAPITAL EMITIDO M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO AL 01 DE ENERO 2016	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
RESULTADO INTEGRAL		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
GANANCIA (PÉRDIDA)				679.190	679.190	616.422	1.295.612
OTRO RESULTADO INTEGRAL				679.190	679.190	616.422	1.295.612
RESULTADO INTEGRAL						(500.000)	(500.000)
DIVIDENDOS							
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL						176.531	176.531
EMISIÓN DE ACCIONES							
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2016	22	22.018.293	1.732.133	(9.026.828)	14.723.598	3.450.109	18.173.707

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	NOTA	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO 2016	22	22.018.293	1.732.133	(10.463.413)	13.287.013	2.735.803	16.022.816
PATRIMONIO	22	22.018.293	1.732.133	(10.463.413)	13.287.013	2.735.803	16.022.816
RESULTADO INTEGRAL		-	-	757.395	757.395	659.994	1.417.389
GANANCIA (PÉRDIDA)				757.395	757.395	659.994	1.417.389
OTRO RESULTADO INTEGRAL					-	-	-
RESULTADO INTEGRAL				757.395	757.395	659.994	1.417.389
DIVIDENDOS		-	-		-	(725.575)	(725.575)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES EN LAS PROPIEDADES EN LA PROPIEDAD DE SUBSIDIARIAS QUE NO DAN LUGAR A PÉRDIDA DE CONTROL		-	-		-	486.936	486.936
EMISIÓN DE ACCIONES							-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2016	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.020)	14.044.408	3.157.156	17.201.564

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	23	27.991.313	27.307.189
<b>CLASES DE PAGOS</b>			
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS		(10.249.408)	(7.219.693)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS		(15.439.056)	(16.685.001)
DIVIDENDOS PAGADOS	22	(500.000)	(725.575)
INTERESES PAGADOS		(1.358.295)	(531.774)
INTERESES RECIBIDOS		3.304	6.317
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)		(179.010)	(280.502)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO		206.033	128.104
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>474.881</b>	<b>1.999.065</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11	(511.960)	(1.246.084)
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	10	(910.676)	(2.431.581)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(1.422.636)</b>	<b>(3.677.665)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	15	2.569.096	1.830.783
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS		(45.000)	564.597
PAGOS DE PRÉSTAMOS		(1.483.450)	(506.658)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>1.040.646</b>	<b>1.888.722</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>92.891</b>	<b>210.122</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>92.891</b>	<b>210.122</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5	421.996	211.874
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>5</b>	<b>514.887</b>	<b>421.996</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de pesos)

## NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida del Parque 4680-A of.301-302 de Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, estas instalaciones se encuentran a través de leasing operativo, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service en Abanderado José Ibieta 080 y 061.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico, para lo cual cuenta con 15.895 m<sup>2</sup> construidos con bodegas de almacenamiento.

Es una empresa diversificada, principalmente, en los negocios de la minería y de las energías renovables. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y de apoyo a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Lomas Bayas, Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Ministro Hales, Radomiro Tomic, Gabriel Mistral y Salvador, entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager Energy S.A., a través de sus filiales ha desarrollado proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás, centrales de pasada y centrales solares.

En este ámbito, su portafolio de proyectos considera la construcción de dos centrales hidroeléctricas de pasada. Los Pinos, ubicado en la Región de los Lagos, con una capacidad de 3,0 MW/h, cuenta con un acuerdo de entendimiento con la empresa China Shenyang Yuanda –listada en la Bolsa de Hong Kong- para su financiamiento y construcción, en el cual, con fecha 18 de diciembre se suscribió contrato de EPC entre Los Pinos SpA y Shenyang Yuanda Comercial & Investment Co. Ltda., esperando comience la construcción en el 2018. El hidroeléctrico de pasada Cóndor, está ubicado en la Región de la Araucanía y cuenta con una capacidad de 5,5 MW/h. En el caso de este proyecto también se suscribió un acuerdo de entendimiento

para su financiamiento y construcción, bajo la misma modalidad del proyecto Los Pinos. En este caso, se espera que una vez iniciada la construcción de este último proyecto, se pueda tener claridad respecto de su financiamiento y construcción.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager Energy S.A. ha participado en el desarrollo y construcción de tres plantas de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 8,2 GW/año.

La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, filial de Schwager Energy S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay y en Osorno, planta que trata los desechos de las instalaciones de Lácteos Osorno.

La Filial L&E (Lácteos y Energía S.A.), cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la Filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañón. Esta filial se encuentra disuelta por haber vencido su plazo de vigencia, encontrándose actualmente en liquidación, concretamente en proceso de distribución de sus activos entre sus socios.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 895 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD DE TRABAJADORES	
SCHWAGER SERVICE S.A.	815
LÁCTEOS Y ENERGÍA	52
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	2
SOCIEDAD L&E BIOGÁS SpA.	7
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA S.A.	4
SCHWAGER HIDRO S.A.	1
SCHWAGER ENERGY S.A.	14

## Propiedad y control de la sociedad

Schwager Energy S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Respecto a las personas naturales o jurídicas que poseen más del 8% del capital, corresponden a personas jurídicas vinculadas a los señores: Andrés Rojas Scheggia y Beltrán Urenda Salamanca.

Adicionalmente a lo indicado anteriormente, se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre de 2017 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2017 es de 956 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

NOMBRE	RUT	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	80.537.00-9	1.848.198.975	15.39%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	96.571.220-8	1.817.750.275	15.14%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	959.181.982	7.99%
ITAU CORBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	80.537.000-9	910.506.490	7.58%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	79.516.570-3	890.475.432	7.42%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	838.332.203	6.98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	79.532.990-0	701.238.792	5.84%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	612.332.650	5.10%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	78.385.020-6	520.000.000	4.33%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	96.772.490-4	406.557.759	3.39%
GRAF CORREDORES DE BOLSA S.A.	78.769.870-0	402.659.863	3.35%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	77.534.600-0	340.000.000	2.83%

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES

### a. ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF Ex SVS.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones específicas de la CMF Ex SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron aprobados en el Directorio de fecha 28 de marzo de 2017.

### b. EJERCICIO CONTABLE.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo directo: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### c. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES AÚN NO ADOPTADAS.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NF17, CONTRATO DE SEGUROS	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 9. ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA.
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIÓN DE LARGO PLAZO EN ASOCIACIÓN Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 1 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIÓN NEGATIVA. (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 1 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC 28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 1 DE ENERO DE 2019
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHAS APLICACIÓN OBLIGATORIA
CI NIIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIONES ANTICIPADAS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018
CI NIIF 23 INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS DE IMPUESTO A LA RENTA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2019

La Administración de Schwager Energy S.A. estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

#### d. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinados juicios y estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Todos estos avalados por las normas internacionales de información financiera (IFRS).

Las áreas más importantes que han requerido juicio profesional son las siguientes:

- Identificación de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para la realización de pruebas de deterioro.
- Nivel de jerarquía de los datos de entrada utilizados para valorar activos y pasivos medidos a valor razonable.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores de los flujos de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales, las cuales, en el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, que son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica. (Ver detalles en nota 3b.2.4).

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados

usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales, así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el ejercicio de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### e. BASES DE CONSOLIDACIÓN.

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Las Sociedades filiales se consolidan, cuando se posee control sobre ellas y se tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

En el proceso de consolidación se integran en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre empresas del Grupo.

Los resultados integrales de las Sociedades filiales, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha en que la Sociedad Matriz obtiene el control de la Sociedad Filial hasta la fecha en que pierde el control sobre ésta.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

#### Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Las sociedades incluidas en la consolidación, así como la información relacionada con las mismas son:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31/12/2017	% DE PARTICIPACIÓN 31/12/2016
SOCIEDAD SCHWAGER Y CÍA. LTDA.	76.216.920-7	99,00%	99,00%
ECO ENERGY LTDA.	76.216.840-5	50,50%	50,50%
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	76.072.279-0	99,00%	99,00%
SOC. IND. Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	56,43%	53,43%
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	60,00%	60,00%
L&E BIOGÁS SPA	76.258.289-9	100,00%	100,00%
SCHWAGER HIDRO S.A	76.320.324-7	100,00%	100,00%
ENERGY INVERSIONES SPA	76.308.803-0	100,00%	100,00%
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICO INTEGRAL S.A.	76.329.349-1	70,00%	70,00%
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	50,90%	50,90%
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	57,50%	57,50%

#### Variaciones del perímetro de consolidación:

Durante el año 2016, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Energy S.A. a nuestra filial Tres Chile SpA., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta asciende a un 57,50%, situación reflejada en los EEFF.

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los EEFF.

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de nuestra filial Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta Sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes EEFF.

#### Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las Entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional, son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en el resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambios utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

MONEDA	31/12/2017	31/12/2016
US\$ DÓLAR	614,75	669,47

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

MONEDA	31/12/2017	31/12/2016
UF	26.798,14	26.347,98

### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

#### a) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de personal relacionados directamente con las construcciones en curso.

Los desembolsos futuros a los que deberán hacer frente en relación con el cierre de sus instalaciones, reconociendo contablemente la correspondiente provisión por desmantelamiento o restauración.

Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación, una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, ó su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente

retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en que las Sociedades esperan utilizarlos. La vida útil estimada y los valores residuales se revisan al menos una vez al año y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las siguientes son las principales clases de propiedades, plantas y equipos junto a sus respectivos intervalos de vidas útiles estimadas:

CLASE DE PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS	VIDA ÚTIL, RANGO EN MESES
EDIFICIO PRODUCTIVOS	900
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	36 - 180
VEHÍCULOS	84 - 120
MUEBLES Y ÚTILES	36 - 84
EQUIPOS COMPUTACIONALES	24 - 72

Los terrenos no se deprecian por tener una vida útil indefinida.

En la medida en que el Grupo reconoce los activos como propiedades, plantas y equipos, éstos se amortizan durante el período menor entre la vida económica o plazo concesional.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos; se reconocen como otras ganancias (pérdidas) en el estado de resultados integrales y se calculan deduciendo del monto recibido por la venta, el valor neto contable del activo y los gastos de venta correspondientes.

#### b) Intangibles

##### b.1) Plusvalía:

La Plusvalía comprada, menor valor o "goodwill" representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

##### b.2) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran al costo neto

de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

Un activo intangible se da de baja cuando se enajene o disponga de la misma por otra vía, o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su utilización, enajenación o disposición por otra vía.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas de activos intangibles, se reconocen en los resultados del ejercicio y se determinan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **b.2.1) Proyecto Centrales Minihidro :**

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía, adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cónдор por un valor de \$375.733.334. El proyecto hidroeléctrico Cónдор, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW. La inversión requerida por MW. de potencia instalada, se estima en US\$3,6 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013 y 2014, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Adicionalmente, la Sociedad concretó, a través de un acuerdo de entendimiento con la empresa China Schenyang Yuanda, el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica de Pasada Los Pinos, ubicada en la localidad de Ensenada, Región de Los Lagos, y bajo la modalidad de ECA (Standar Transaction with Sinosure).

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de 7,3 MW y 35,69Gw/h, las cuales están siendo validadas.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

#### **b.2.2) Acciones de Agua:**

La Sociedad posee por intermedio de su filial Eco Energy Ltda., 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$78.822 (al cierre, en M\$90.558).

Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno aportados en su filial Schwager Hidro S.A. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

#### **b.2.3) Franquicia Biogás:**

La Franquicia Biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia está contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

#### **b.2.4) Licencias y Software:**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

### **c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes**

#### **c.1) Activos Corrientes:**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la Administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que, si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

#### **c.2) Activos No Corrientes:**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

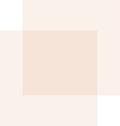
El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **d) Arrendamientos**

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el



cumplimiento del contrato depende del uso de un activo específico y si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo. Si se cumplen ambas condiciones, se separa al inicio del contrato, en función de sus valores razonables, los pagos y contraprestaciones relativos al arrendamiento, de los correspondientes al resto de elementos incorporados al acuerdo.

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos. Los arrendamientos financieros se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

En el caso de los arrendamientos operativos, las cuotas se reconocen como gasto en caso de ser arrendatario, y como ingreso en caso de ser arrendador, de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **e) Activos y pasivos financieros**

### **e.1) Activos financieros:**

La Compañía reconoce activos financieros por préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

### **e.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:**

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

### **e.3) Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se

registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

### **e.4) Instrumentos derivados:**

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

### **e.5) Clasificación entre corriente y no corriente:**

En el estado de situación financiera consolidados adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

## **f) Existencias**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos

directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

#### g) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Servicios a la Minería, Electric Solutions, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son llevados de manera diferenciada.

#### h) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

##### h.1) Ventas de bienes:

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de

esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente. El cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el ejercicio de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

##### h.2) Ingresos por servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

##### h.3) Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

#### i) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o para las cuales se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada

su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias, y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan en el estado de situación financiera, si se tiene el derecho legalmente exigible de compensar activos por impuestos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes, y sólo si estos impuestos diferidos se relacionan con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal.

#### **j) Estado de flujos de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus Filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras

inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

#### **k) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### **l) Acreedores comerciales**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

#### **m) Beneficio por acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

#### **n) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza, pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

#### **o) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

#### **p) Medio ambiente**

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

#### **q) Inversiones en empresas - control conjunto:**

La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIIF 11 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran

el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

#### **r) Propiedades de inversión:**

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo, aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

### **NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

#### **4.1 Política de gestión de riesgos**

Se define como riesgo toda situación o evento, que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de las empresas y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrente la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2018, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atinentes a cada Sociedad, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

#### **4.2 Factores de Riesgo.**

##### **4.2.1 Riesgo del Negocio.**

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

##### **División Electric Solutions**

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

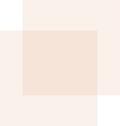
Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.



En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

#### Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

#### Schwager Biogás S.A.

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

#### Schwager Hidro S.A.

La empresa dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SIC
- Precio estabilizado

La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SIC está operando y atendiendo a la demanda no contratada.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CDEC, calcula el precio de venta de la energía (costo marginal de generación), de acuerdo al orden de ingreso de los generadores al SIC, donde el primero que ingresa, es el generador de menor costo marginal y así sucesivamente hasta abastecer a la demanda no contratada.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyectos, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

Dentro de los principales proyectos se debe mencionar el proyecto de desarrollo y ejecución de la central hidroeléctrica de pasada "Los Pinos", que a la fecha presenta los avances en materia de EPC y la estructuración financiera indicadas en las Notas del Balance General de la empresa.

La construcción de esta central hidroeléctrica, que tiene una importante inversión para los volúmenes manejados por la Compañía, tiene la característica que inserta a Schwager dentro del mundo de las energías renovables, lo que exigirá a la matriz y su filial Hidro y en especial al proyecto "Los Pinos", una atención especial para llevar a buen término este tipo de actividades, en las que se actúa por primera vez en este tipo de tareas constructivas.

Reforzar las asistencias técnicas de administración y control de proyectos constructivos serán herramientas importantes del ejercicio futuro.

#### Blisa S.A.

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

#### Lácteos & Energía S.A.

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/o operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio.

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y critico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), que repercuten en el mercado local y afectan nuestros insumos de trabajo y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial, además de las características propias para gestionar una empresa, deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta.

Por cierto, la empresa trata de bajar estos eventos absolutamente exógenos a su actuar, maximizando el empleo de las estructuras aledañas de otros activos como son casa de administración, que está arrendada para eventos, o los sitios sin techo que suelen arrendarse por año corrido.

#### Matriz Schwager Energy S.A.

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución. Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

#### 4.2.2 Créditos a clientes

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

#### 4.2.3 Tasas de interés

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

Activos:

Schwager Energy S.A. solo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de

interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés variables y en este sentido, la Compañía ha orientado sus esfuerzos a contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y Empresas Relacionadas, la Compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS - M\$		
DEUDA TOTAL AL 31/12/17	TASA EFECTIVA ANUAL PROMEDIO	VARIACIÓN (+/-) 1,5% ANUAL
8.645.277	7,70%	129.679

#### 4.2.4 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

Pasivos:

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos, son en moneda extranjera y por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2017.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
TIPO DE RUBRO	MONEDA ORIGEN USD	MONEDA ORIGEN UF
EXPRESADOS EN M\$		
<b>ACTIVOS</b>		
DEPÓSITO A PLAZO	-	-
<b>PASIVOS</b>		
OBLIGACIONES CON INST. FIN.	174.571	235.914
BALANCE DE MONEDAS	(174.571)	(235.914)
VARIACIÓN DE 5% ANUAL (+/-)	8.729	11.796
<b>EFFECTO VARIACIÓN (+/-) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>		<b>20.525</b>

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

#### 4.2.5 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y filiales.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

#### NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo.

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
CAJA	3.750	3.150
SALDOS EN BANCOS	511.137	418.846
<b>TOTALES</b>	<b>514.887</b>	<b>421.996</b>

La Compañía experimentó cambios importantes en la razón de liquidez durante el 2017, pasando el indicador de 1,03 al 31 de diciembre de 2016 a un 1,24 al 31 de diciembre de 2017, por lo cual su posición financiera permanece estable en el tiempo. En el efectivo y equivalentes al efectivo no forman parte de él, préstamos solicitados por la Compañía para alguna actividad específica del año 2016.

#### NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
DEUDORES POR VENTA BRUTO	5.361.146	4.734.288
DEUDORES VARIOS BRUTO	420.606	418.768
<b>SUB TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5.781.752</b>	<b>5.932.056</b>
DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(454.938)	(454.553)
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO</b>	<b>5.326.814</b>	<b>4.698.503</b>

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

DEUDORES POR VENTA	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
CUENTAS POR COBRAR ELECTRIC SOLUTIONS	1.235.684	42.697
CUENTAS POR COBRAR SERVICIO A LA MINERÍA	3.295.367	4.085.961
CUENTAS POR COBRAR GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	761.563	546.733
CUENTAS POR COBRAR ALMACENAMIENTO	68.532	58.897
<b>TOTAL</b>	<b>5.361.146</b>	<b>4.734.288</b>

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

DEUDORES VARIOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
DEUDORES VARIOS	420.606	418.768
<b>TOTALES</b>	<b>420.606</b>	<b>418.768</b>

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la sociedad Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora Solunion Chile Seguros de Crédito S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	ELECTRIC SOLUTIONS	SERVICIOS A LA MINERÍA	GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	ALMACENAMIENTO	31/12/2017 M\$
AL DÍA	433.962	3.492.418	251.379	73.278	4.251.037
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	495.956	-	231.561	-	727.517
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	123.989	-	187.604	-	311.593
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	21.872	-	21.872
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	14.310	485	14.795
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	153.284	-	301.654	-	454.938
<b>SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.207.191</b>	<b>3.492.418</b>	<b>1.008.380</b>	<b>73.763</b>	<b>5.781.752</b>
<b>DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>(454.938)</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>5.326.814</b>

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA POR SEGMENTO.	ELECTRIC SOLUTIONS	SERVICIOS A LA MINERÍA	GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	ALMACENAMIENTO	31/12/2016 M\$
AL DÍA	5.640	4.340.044	296.487	73.305	4.715.476
DE 0 A 30 DÍAS VENCIDOS	3.294	-	157.912	-	161.206
DE 31 A 60 DÍAS VENCIDOS	5.030	-	127.935	-	132.965
DE 61 A 90 DÍAS VENCIDOS	-	-	14.916	485	15.401
DE 91 A 120 DÍAS VENCIDOS	-	-	9.759	-	9.759
DE 121 A 150 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 151 A 180 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 181 A 210 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
DE 211 A 250 DÍAS VENCIDOS	-	-	-	-	-
MÁS DE 251 DÍAS VENCIDOS.	39.529	-	78.720	-	118.249
<b>SUBTOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>53.793</b>	<b>4.340.044</b>	<b>685.729</b>	<b>73.790</b>	<b>5.153.056</b>
<b>DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>(454.553)</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					<b>4.698.503</b>

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

MOVIMIENTO EN LA PROVISIÓN DE DETERIORO Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2016/2016	454.553	449.305
AUMENTOS (DISMINUCIONES) DEL PERÍODO	385	4.748
<b>TOTALES</b>	<b>454.938</b>	<b>454.553</b>

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

#### NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A., que al 31 de diciembre de 2017 devengan intereses con una tasa de interés de un 1% mensual, según el siguiente detalle:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017		31/12/2016	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
MARÍA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750-2	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	373.000	(41.379)	331.621	(44.434)
LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A.	96.610.200-4	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	268.603	(29.725)	238.878	(32.070)
LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	605.142	(72.342)	532.800	(71.529)
ANDRES ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	CLP	CHILE	DIRECTA	PRÉSTAMO	24.115	(16.469)	89.972	(9.972)
<b>TOTALES</b>						<b>1.270.860</b>	<b>(159.915)</b>	<b>1.193.271</b>	<b>(158.005)</b>

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Compañía, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones es el plazo de un año renovable por el mismo período.

Además, la Sociedad posee cuentas por cobrar con sociedades relacionadas.

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017		31/12/2016	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
ALEX JURGEN ZILLER BUSTAMANTE	4.694.801-7	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	45.000	-	-	-
CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA.	76.238.126-5	CLP	CHILE	COLIGADA	PRÉSTAMO	193.006	-	193.006	-
<b>TOTALES</b>						<b>238.006</b>	<b>0</b>	<b>193.006</b>	<b>-</b>

Y cuentas por pagar en corto plazo con:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAIS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017		31/12/2016	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADOS	M\$	EFFECTO EN RESULTADOS
PUNTIAGUDO ENERGY SPA	76.247.182-5	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	326.632	-	326.632	-
MOLINO BIO BIO	86.379.600-8	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	-	-	142.835	-
OTROS	-	CLP	CHILE	COLIGADA	COMERCIAL	140.020	-	-	-
<b>TOTALES</b>						<b>466.652</b>	<b>-</b>	<b>469.467</b>	<b>-</b>

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril 2017, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	3.232
DIRECTOR	1.616
PRESIDENTE COMITÉ	2.694
COMITÉ	2.155

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

NOMBRE	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017		31/12/2016	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	PRESIDENTE DIRECTORIO	DIETAS	38.432	(38.432)	37.253	(37.253)
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	VICEPRESIDENTE DIR.	DIETAS	07.228	(7.228)	0	0
FRANCISCO TRESPALACIOS	6.957.644-3	DIRECTOR	DIETAS	13.333	(13.333)	18.830	(18.830)
IVÁN CASTRO POBLETE	5.714.113-1	DIRECTOR	DIETAS	32.032	(32.032)	30.994	(30.994)
REGINA ASTE HEVIA	12.044.643-6	DIRECTOR	DIETAS	19.216	(19.216)	18.596	(18.596)
MARIO ESPINOZA DURÁN	5.542.980-4	DIRECTOR	DIETAS	19.216	(19.216)	17.810	(17.810)
RICARDO RAINIERI BERNAIN	7.006.275-5	DIRECTOR	DIETAS	25.624	(25.624)	24.795	(24.795)
JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA	9.780.728-0	DIRECTOR	DIETAS	12.076	(12.076)	9.298	(9.298)

Con fecha 24 de abril de 2015, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

DIRECTOR	DIRECTOR SUPLENTE
ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA	JORGE MARTÍNEZ DÚRAN
BELTRÁN URENDA SALAMANCA	JOSÉ LUIS PALACIOS IBASETA
FRANCISCO TRESPALACIOS	JOSE MANUEL CORTINA TRESPALACIOS
IVÁN CASTRO POBLETE	IVÁN CASTRO FACCO
REGINA ASTE HEVIA	PABLO ASTE HEVIA
MARIO ESPINOZA DURÁN	WALDO FORTÍN CABEZAS
RICARDO RAINIERI BERNAIN	JUAN MANUEL CONTRERAS SEPÚLVEDA

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, por lo cual se nombró a los Señores Iván Castro Poblete, Francisco Trespalacios Bustamante y Ricardo Raineri Bernain, siendo nombrado como presidente el Sr. Iván Castro Poblete.

## NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

INVENTARIOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
PANELES SOLARES	42.129	42.129
MATERIA PRIMA ADITIVO	26.615	20.114
SUEROS	274.256	200.203
LEÑA, GAS, CARBÓN, ENVASES	19.486	40.593
HERRAMIENTAS, EPP E INSUMOS	1.594.699	1.393.141
OTROS MATERIALES	77.211	77.334
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA	(54.750)	(54.750)
<b>TOTALES</b>	<b>1.979.646</b>	<b>1.718.764</b>

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

INVENTARIOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SALDO INICIAL AL 2017/2016	54.750	54.750
<b>TOTALES</b>	<b>54.750</b>	<b>54.750</b>

Durante el año 2017 y 2016, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de Grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

## NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$16.641.007 determinando un impuesto renta diferido de M\$3.858.869 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 29

de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. De acuerdo a lo anterior, las tasas fiscales consideradas en la medición de los impuestos diferidos son las siguientes:

AÑO COMERCIAL	RENDA ATRIBUIDA	RENDA PARCIALMENTE INTEGRADA
2015	22,50%	22,50%
2016	24,00%	24,00%
2017	25,00%	25,50%
2018	25,00%	27,00%

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

CONCEPTOS	31/12/2017 M7		31/12/2016 M\$	
	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	181.947	-	168.344	-
PROVISIÓN VACACIONES	139.541	-	138.651	-
INTANGIBLES FRANQUICIA	211.796	-	196.858	-
ACTIVO FIJO	38.648	-	46.569	-
ACTIVO FIJO LEASING	-	287.805	-	433.940
PÉRDIDA TRIBUTARIA	3.858.869	-	3.846.641	-
PROVISIÓN EXISTENCIAS	14.782	-	13.140	-
PROVISIÓN IAS	307.276	-	387.531	-
ACREEDORES LEASING	155.836	-	254.009	-
RETASACIONES	-	153.589	-	153.589
EQUIP. PROTECCIÓN PERSON. Y HERRAM.	-	430.653	-	457.802
<b>TOTALES</b>	<b>4.908.695</b>	<b>872.047</b>	<b>5.051.743</b>	<b>1.045.331</b>

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2017 M\$	0031/12/2016 M\$
REMANENTE DE CRÉDITO FISCAL	259.391	298.787
CRÉDITO SENCE	-	1.000
PPM	919.312	932.595
PPUA POR RECUPERAR AT 2016	609.060	176.876
<b>TOTALES</b>	<b>1.787.763</b>	<b>1.409.258</b>

CONCEPTOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
IMPUESTO POR PAGAR PRIMERA CATEGORIA	344.379	819.112
<b>TOTALES</b>	<b>344.379</b>	<b>819.112</b>

El detalle del gasto por impuestos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
GASTOS POR IMPUESTOS A LA RENTA	(344.379)	(128.516)
RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	30.236	29.785
DIFERENCIA IMPUESTO AÑOS ANTERIORES	12.776	8.129
<b>TOTALES</b>	<b>(301.367)</b>	<b>(207.109)</b>

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los

Estados Financieros, es la siguiente:

RECONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	TASA	31/12/2017 M\$	TASA	31/12/2016 M\$
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>				
PERDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL (24%)	24,00%	1.507.991 (361.918)	24,00%	1.507.991 (361.918)
<b>AJUSTES AL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS UTILIZADOS A LA TASA LEGAL:</b>				
<b>DIFERENCIA PERMANENTES (25,5%)</b>				
<b>AJUSTES POSITIVOS (DE DUCIONES ALA RLI)</b>				
CORRECCIÓN MONETARIA CAPITAL PROPIO TRIBUTARIO	7%	113.217	4%	60.465
DIVIDENDOS	0%	-	0%	-
V.P.P. UTILIDAD FINANCIERA	13%	-	13%	202.216
PÉRDIDAS ANTERIORES	-2%	-33.948	2%	28.414
<b>AJUSTES NEGATIVOS (AGREGADOS A LA RLI)</b>				
CORRECCIÓN MONETARIA INVERSIONES PERMANENTES	-2%	(27.889)	0%	-
V.P.P. PÉRDIDA FINANCIERA	0%	-	0%	-
CORRECCIÓN MONETARIA ACTIVOS	-4%	(66.028)	-1%	-20.525
<b>AJUSTES POSITIVOS O NEGATIVOS (OTROS)</b>				
DIFERENCIA EN IMPUESTO PAGADO	0%	-	0%	-
AJUSTES POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE PERÍODOS ANTERIORES	0%	-	0%	-
AJUSTES POR CAMBIO EN LA TASA IMPOSITIVA	8%	120.510	0%	746
<b>TOTAL AJUSTES POR DIFERENCIA DE TASA DE IMPUESTO</b>	<b>7%</b>	<b>105.863</b>	<b>18%</b>	<b>271.316</b>
<b>PÉRDIDA POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA</b>	<b>-19%</b>	<b>(301.367)</b>	<b>-6%</b>	<b>(90.602)</b>

## NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

### a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2017 M\$			31/12/2016 M\$		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	857.212	290.358	566.854	857.212	261.897	595.315
LICENCIA SOFTWARE ERP	66.931	62.478	4.453	49.149	44.079	5.070
ACCIONES DE AGUA	1.016.308	-	1.016.308	1.016.308	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	4.042.192	-	4.042.192	3.140.826	-	3.140.826
<b>TOTALES</b>	<b>5.982.643</b>	<b>352.836</b>	<b>5.629.807</b>	<b>5.063.495</b>	<b>305.976</b>	<b>4.757.519</b>

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 251 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan principalmente en el proyecto de Central Hidroeléctrica Cóndor mencionado en detalle en nota 20.3.B.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2017 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-16	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	NOV-07	857.212	261.897	-	-	28.462	566.854
LICENCIA SOFTWARE ERP	MAY-06	57.621	52.551	9.310	-	9.927	4.453
ACCIONES DE AGUA	ENE-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	ENE-12	3.140.826	-	901.366	-	-	4.042.192
<b>TOTALES</b>		<b>5.071.967</b>	<b>314.448</b>	<b>910.676</b>	<b>-</b>	<b>38.388</b>	<b>5.629.807</b>

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31/12/2016 M\$						
	MES INICIO	BRUTO	AMORTIZACIÓN AL 31-12-2015	ALTAS DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	NETO
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO PROD. BIOGAS	NOV-07	857.212	233.435	-	-	28.462	595.315
LICENCIA SOFTWARE ERP	MAY-06	48.522	41.432	9.099	-	11.119	5.070
ACCIONES DE AGUA	JAN-12	512.459	-	503.849	-	-	1.016.308
PROTOTIPOS DE PRODUCTOS	JAN-11	25.701	-	-	25.701	-	0
CENTRALES HIDROELÉCTRICAS	JAN-12	1.188.020	-	1.952.806	-	-	3.140.826
<b>TOTALES</b>		<b>2.631.914</b>	<b>274.867</b>	<b>2.465.754</b>	<b>25.701</b>	<b>39.581</b>	<b>4.757.519</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

RUBRO DE ESTADO DE RESULTADO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN/AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	38.388	39.581
<b>TOTALES</b>	<b>38.388</b>	<b>39.581</b>

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de noviembre de 2010, la sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lacto sueros Industriales S.A. L&E (Lácteos y Energía S.A.), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager Biogás S.A. por un valor de M\$91.211.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

PLUSVALÍA	31/12/2017 M\$			31/12/2016 M\$		
	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
MENOR VALOR INVERSIÓN FUSIÓN AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
MENOR VALOR INVERSIÓN COMPRA LACTÍN S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
<b>TOTALES</b>	<b>4.091.653</b>	<b>-</b>	<b>4.091.653</b>	<b>4.091.653</b>	<b>-</b>	<b>4.091.653</b>

Al cierre del año 2014, la Administración encargó, por solicitud del comité de directores, un informe de valorización de Schwager Energy y Filiales a una entidad externa, reflejando como resultado final la inexistencia de deterioro en el Grupo. Informe validado en su oportunidad por los auditores externos sin observaciones.

#### NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31/12/2017 M\$			31/12/2016 M\$		
	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO	BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
TERRENOS	302.517	-	302.517	165.132	-	165.132
EDIF. PRODUCTIVOS	6.399.647	382.971	6.016.676	5.239.241	272.447	4.966.794
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.064.197	1.939.175	2.125.022	3.822.195	1.465.530	2.356.665
OBRAS EN CURSO	-	-	-	1.082.348	-	1.082.348
VEHÍCULOS	1.656.509	1.132.290	524.219	1.591.455	925.635	665.820
MUEBLES Y ÚTILES	227.078	206.413	20.665	200.481	183.487	16.994
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	316.433	159.816	156.617	316.433	154.462	161.971
EQUIPOS COMPUTACIONALES	312.289	248.846	63.443	270.432	196.635	73.797
<b>TOTALES</b>	<b>13.278.670</b>	<b>4.069.511</b>	<b>9.209.159</b>	<b>12.687.717</b>	<b>3.198.196</b>	<b>9.489.521</b>

Durante el primer semestre de 2017, la planta Deshidratadora de Leche y Sueros se encuentra operativa, a partir de eso es que se ha presentado bajo el rubro Edificios Productivos.

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	31/12/2017 M\$					31/12/2016 M\$				
	NETO AL 01/01/2016	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO	NETO AL 01/01/2015	DEPREC DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	NETO
TERRENOS	165.132	-	137.385	-	302.517	145.812	-	19.320	-	165.132
EDIF. PRODUCTIVOS	4.966.794	110.524	1.160.406	-	6.016.676	5.042.276	75.482	-	-	4.966.794
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.356.665	473.645	242.002	-	2.125.022	2.291.438	428.008	493.235	-	2.356.665
OBRAS EN CURSO	1.082.348	-	-	1.082.348	-	864.428	-	217.920	-	1.082.348
VEHÍCULOS	665.820	206.655	65.054	-	524.219	647.871	417.834	435.783	-	665.820
MUEBLES Y ÚTILES	16.994	22.926	26.597	-	20.665	17.152	13.451	13.293	-	16.994
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	161.971	5.354	-	-	156.617	167.325	5.354	-	-	161.971
EQUIPOS COMPUTACIONALES	73.797	52.211	41.857	-	63.443	83.840	49.660	39.617	-	73.797
<b>TOTALES</b>	<b>9.489.521</b>	<b>871.315</b>	<b>1.673.301</b>	<b>1.082.348</b>	<b>9.209.159</b>	<b>9.260.142</b>	<b>989.789</b>	<b>1.219.168</b>	<b>-</b>	<b>9.489.521</b>

## NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
PROYECTOS EN EJECUCIÓN (1)	56.438	61.273
GASTOS PAGADOS ANTICIPADAMENTE (2)	653.252	945.578
OTROS ACTIVOS (3)	144.229	151.868
<b>TOTALES</b>	<b>853.919</b>	<b>1.158.719</b>

(1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que, al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

(2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a anticipos de indemnizaciones y bonos por término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.

(3) Otros Activos, corresponden a anticipos de proveedores entregados a nuestros acreedores claves y al pago de boletas de garantías pagados a instituciones financieras relacionadas directamente con salas eléctricas.

### NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a Propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

(a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o

(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel Schwager Energy S.A. mantiene distintos contratos de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de diciembre de 2017, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

CLASE	31/12/2017 NETO	ALTAS	31/12/2017 DEPRECIACIÓN	31/12/2017 NETO
PREDIO EN LA COMUNA DE CORONEL	42.754	-	-	42.754
ALMACENES, INSTALACIONES Y GALPONES	561.123	42.676	15.141	588.658
MEJORAS BODEGAS A NORMA DOM	323.688	-	4.271	319.417
<b>TOTALES</b>	<b>927.565</b>	<b>42.676</b>	<b>19.412</b>	<b>950.829</b>

CLASE	31/12/2016 NETO	ALTAS	31/12/2016 DEPRECIACIÓN	31/12/2016 NETO
PREDIO EN LA COMUNA DE CORONEL	42.754	-	-	42.754
ALMACENES, INSTALACIONES Y GALPONES	548.596	26.916	14.389	561.123
MEJORAS BODEGAS A NORMA DOM	327.747	-	4.059	323.688
<b>TOTALES</b>	<b>919.097</b>	<b>26.916</b>	<b>18.448</b>	<b>927.565</b>

### NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ACREEDORES COMERCIALES	2.723.527	2.840.397
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51.800	40.436
IMPUESTOS POR PAGAR	491.415	727.500
<b>TOTALES</b>	<b>3.266.742</b>	<b>3.608.333</b>

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con entidades del estado por derechos de agua, y a deudas con terceros que no han sido recibidos los documentos tributarios para realizar el pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	611.847	397.941
SERVICIOS A LA MINERÍA	1.515.882	1.982.156
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	970.371	1.214.394
ALMACENAMIENTO	8.172	9.465
ADMINISTRACIÓN	160.470	4.377
<b>TOTALES</b>	<b>3.266.742</b>	<b>3.608.333</b>

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	VENCIDOS				PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS	TOTAL VENCIDOS	HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	53.050	28.549	94.531	176.130	1.189.210	393.883	51.716	1.634.809	1.810.939
SERVICIOS	30.751	13.269	106.524	150.544	1.163.944	141.315	-	1.305.259	1.455.803
<b>TOTALES</b>	<b>83.801</b>	<b>41.818</b>	<b>201.055</b>	<b>326.674</b>	<b>2.353.154</b>	<b>353.198</b>	<b>51.716</b>	<b>2.940.068</b>	<b>3.266.742</b>

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	VENCIDOS				PLAZOS DE PAGOS			TOTAL PAGOS	TOTAL
	61-90 DÍAS	31-60 DÍAS	HASTA 30 DÍAS	TOTAL VENCIDOS	HASTA 30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS		
BIENES	257.941	138.813	459.631	856.385	817.045	270.617	35.535	1.123.193	1.979.578
SERVICIOS	149.517	64.518	517.944	731.979	799.687	97.090	-	896.776	1.628.755
<b>TOTALES</b>	<b>407.458</b>	<b>203.331</b>	<b>977.575</b>	<b>1.588.364</b>	<b>1.616.732</b>	<b>367.707</b>	<b>35.535</b>	<b>2.019.969</b>	<b>3.608.333</b>

La Sociedad realiza operaciones Confirming solamente en la filial Schwager Service S.A.

#### NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	31/12/2017		31/12/2016	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
(A) PRESTAMOS BANCARIOS	2.087.659	5.176.920	1.785.666	3.211.347
(B) OBLIGACIONES POR LEASING	392.293	485.033	385.720	839.414
(C) OTROS PRÉSTAMOS	503.372	-	347.844	-
<b>TOTALES</b>	<b>2.983.324</b>	<b>5.661.953</b>	<b>2.519.230</b>	<b>4.050.761</b>

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL 31/12/2017
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	19.179	59.496	78.675
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	50.687	157.474	208.161
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,58%	0,58%	28.865	89.334	118.199
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	UF	3,69%	3,69%	15.972	48.730	64.702
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.142	26.006	34.148
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	40.832	130.181	171.013
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,57%	0,57%	23.948	75.002	98.950
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	24.717	77.235	101.952
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	3,77%	3,77%	35.227	107.945	143.172
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	100.792	100.792
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	55.000	55.000
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.077	105.077
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	1.520	5.401	6.921
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	-	31.585	31.585
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	-	6.440	6.440
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	-	18.569	18.569
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	0,71%	-	200.000	200.000
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	7.725	47.626	55.351
L&E BIOGAS SPA	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342
L&E BIOGAS SPA	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342
L&E BIOGAS SPA	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289
L&E BIOGAS SPA	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	4,50%	4,50%	5.464	16.803	22.267
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA VIDA CÍA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	291.045	-	291.045
TOTALES							583.347	1.504.312	2.087.659

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	TOTAL AL 31/12/2016
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	20.887	62.659	83.546
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	110.531	191.018	301.549
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	37.815	121.068	158.883
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,42%	0,42%	8.248	25.350	33.598
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	102.666	-	102.666
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	55.385	-	55.385
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	22.791	70.974	93.765
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	5,59%	5,59%	63.353	42.346	105.699
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	SOC. INVERSIONES NORTE UNO S.A..	76.129.508-K	\$	1,93%	1,93%	312.750	-	312.750
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	0,71%	-	191.064	191.064
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	7.119	-	7.119
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	7.148	22.336	29.484
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CONTEMPORA	76.129.643-4	\$	0,76%	0,76%	182.000	-	182.000
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	26.824	-	26.824
CENTRO DE BODEGAJE Y LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.053.000-2	\$	4,50%	4,50%	20.316	-	20.316
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	-	60.765	81.018
TOTALES							998.086	787.580	1.785.666

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL 31/12/2017
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	95.896	-	95.896
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	204.888	-	204.888
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,58%	0,58%	298.378	-	298.378
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	UF	3,69%	3,69%	130.970	-	130.970
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	166.788	245.228	412.016
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	380.357	-	380.357
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	82.072	-	82.072
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,57%	0,57%	132.604	-	132.604
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	3,77%	3,77%	448.553	-	448.553
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	30.187	126.087	156.274
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	VOLCOMCAPITAL	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	650.000	-	650.000
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	622.333	-	622.333
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	228.294	-	228.294
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.023.000-9	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.165	-	11.165
L&E BIOGAS SPA	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793
L&E Biogas SpA							4.805.605	371.315	5.176.920

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	DE 13 MESES A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL AL 31/12/2016
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	187.977	-	187.977
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	413.048	-	413.048
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	183.895	-	183.895
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	548.286	-	548.286
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	42.965	-	42.965
L&E BIOGAS SPA	76.258.289-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	783.941	-	783.941
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	835.516	-	835.516
CENTRO DE BODEGAJEY LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.053.000-2	\$	4,50%	4,50%	30.840	-	30.840
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	PENTA CÍA. DE SEGUROS	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	184.879	-	184.879
TOTALES							3.211.347	-	3.211.347

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31/12/2017
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	10.805	29.437	40.242
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	10.683	32.977	43.660
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	9.512	16.166	25.678
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.746	14.667	19.413
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	1.918	5.823	7.741
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.407	13.006	17.413
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.538	10.930	14.468
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	15.241	44.362	59.603
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.145	9.349	12.494
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.029	11.687	15.716
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	2.793	8.383	11.176
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.419	7.394	9.813
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	1.748	5.374	7.122
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,53%	0,53%	3.260	8.809	12.069
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	18.437	55.412	73.849
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.080	12.836	16.916
CENTRO DE BODEGAJEY LOGÍSTICA INTEGRAL	76.329.349-1	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	4,50%	4,50%	1.230	3.690	4.920
TOTALES							101.991	290.302	392.293

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31/12/2016
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A	96.766.600-9	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,89%	0,89%	385	-	385
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	11.053	28.681	39.734
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	11.580	30.263	41.843
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	9.861	25.104	34.965
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	5.264	11.314	16.578
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	2.296	2.411	4.707
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	5.116	10.872	15.988
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.896	7.209	11.105
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	18.174	50.046	68.220
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.815	6.967	10.782
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.791	9.896	14.687
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.121	4.884	8.005
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	UF	0,50%	0,50%	11.058	3.743	14.801
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,53%	0,53%	3.381	10.142	13.523
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	22.185	66.554	72.428
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.492	13.477	17.969
TOTALES							120.468	265.252	385.720

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31/12/2017
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,41%	0,41%	22.780	-	22.780
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,67%	0,67%	8.602	-	8.602
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	12.919	-	12.919
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	27.347	-	27.347
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	5.112	-	5.112
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	128.996	-	128.996
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	27.040	-	27.040
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	34.014	-	34.014
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	10.059	-	10.059
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	14.053	-	14.053
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.471	-	2.471
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	178.492	-	178.492
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	13.148	-	13.148
TOTALES							485.033	-	485.033

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31/12/2016
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	35.573	-	35.573
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	0,41%	0,41%	64.528	-	64.528
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	21.340	-	21.340
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,67%	0,67%	24.874	-	24.874
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	18.007	-	18.007
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	44.505	-	44.505
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	15.821	-	15.821
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	207.082	-	207.082
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	39.554	-	39.554
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	50.942	-	50.942
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	17.931	-	17.931
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,53%	0,53%	12.396	-	12.396
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO ESTADO	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	31.445	-	31.445
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	0,54%	0,54%	255.416	-	255.416
TOTALES							839.414	-	839.414

## c) Otros préstamos

ENTIDAD DEUDORA		INSTITUCIÓN FINANCIERA		MONEDA	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DIAS	90 DIAS A UN AÑO	TOTAL AL 31/12/2017
NOMBRE	RUT	NOMBRE	RUT						
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	27.270	27.270
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.453	46.453
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.695	35.695
SOC. INDUSTR. Y COM. DE LACTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	20.452	20.452
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.539	30.539
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SECURITY	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	120.299	120.299
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	100.000	100.000
SCHWAGER SERVICE S.A.	76.145.047-6	BANCO SANTANDER	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	122.664	122.664
TOTALES							-	503.372	503.372

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía, son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

**NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

PROVISIONES CORRIENTES	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
VACACIONES	515.759	567.693
OTRAS PROVISIONES	6.222	59.114
TOTALES	521.981	626.807

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31/12/2016 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31/12/2017 M\$
VACACIONES	567.693	567.693	-	515.759	515.759
OTRAS PROVISIONES	59.114	59.114	-	6.222	6.222
<b>TOTALES</b>	<b>626.807</b>	<b>626.807</b>	<b>-</b>	<b>521.981</b>	<b>521.981</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

PROVISION PASIVOS CORRIENTES	31/12/2015 M\$	REBAJA PROVISIÓN	AJUSTE PROVISIÓN	NUEVA PROVISIÓN	31/12/2016 M\$
VACACIONES	512.174	512.174	-	567.693	567.693
OTRAS PROVISIONES	-	-	-	59.114	59.114
<b>TOTALES</b>	<b>512.174</b>	<b>512.174</b>	<b>-</b>	<b>62.6807</b>	<b>626.807</b>

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	1.124.356	1.456.670
<b>TOTALES</b>	<b>1.124.356</b>	<b>1.456.670</b>

La Sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La Sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

#### NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ACREEDORES (1)	787.648	840.115
RETENCIONES VARIAS (2)	287.814	434.543
<b>TOTALES</b>	<b>1.075.462</b>	<b>1.274.658</b>

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, entre lo más relevantes podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

## NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

### Indemnizaciones

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

INDEMNIZACIONES	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
GERENTE Y EJECUTIVOS	43.925	
TRABAJADORES	23.549	57.621
<b>TOTALES</b>	<b>67.474</b>	<b>57.621</b>

### Pagos a los trabajadores

La Compañía en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

AL 31 DE DICIEMBRE 2017								
M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	L&E	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	138.297	856.475	75.161	-	53.219	-	-	1.123.152
REMUNERACIONES PROFESIONALES	40.340	570.983	74.245	16.273	11.000	50.894	-	763.735
REMUNERACIONES TRABAJADORES	224.764	12.847.126	426.846	10.848	-	-	42.585	13.552.169
<b>TOTALES</b>	<b>409.401</b>	<b>14.274.584</b>	<b>576.252</b>	<b>27.121</b>	<b>64.219</b>	<b>50.894</b>	<b>42.585</b>	<b>13.439.056</b>

AL 31 DE DICIEMBRE 2016								
M\$								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	L&E	CENTRO DE BODE. Y LOG. INTEGRAL S.A.	SCHWAGER HIDRO S.A.	SCHWAGER BIOGAS S.A.	L&E BIOGAS	TOTAL
REMUNERACIONES GERENTES	31.379	820.392	61.276	-	5.931	-	1.912	920.890
REMUNERACIONES PROFESIONALES	75.049	533.664	25.228	16.100	3.845	30.188	8.978	693.052
REMUNERACIONES TRABAJADORES	773.457	13.188.165	127.123	10.608	-	-	9.743	14.109.096
<b>TOTALES</b>	<b>879.885</b>	<b>14.542.221</b>	<b>213.627</b>	<b>26.708</b>	<b>9.776</b>	<b>30.188</b>	<b>20.633</b>	<b>15.723.038</b>

## NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	679.190	757.397
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES, BÁSICO	1.295.612	1.417.389
PROMEDIO PONDERADO DE NÚMERO DE ACCIONES, BÁSICO	12.007.251	12.007.251
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN</b>	<b>0,0566</b>	<b>0,0631</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2014 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31/12/2017					
	ELECTRIC SOLUTIONS	SERVICIOS A LA MINERÍA	GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS	ALMACENAMIENTO	OTROS (1)	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.550.926	21.495.234	4.089.833	417.423	-	28.553.416
COSTO DE VENTAS	(2.294.998)	(16.871.655)	(2.672.687)	(306.712)	-	(22.146.052)
GANANCIA BRUTA	255.928	4.623.579	1.417.146	110.711	-	6.407.364
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(122.182)	(1.756.233)	(416.104)	(32.148)	(602.448)	(2.929.115)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	-	(648.253)	(164.343)	(3.710)	(283.108)	(1.099.414)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	83.266	6	-	406.858	490.130
INGRESOS FINANCIEROS	-	-	3.304	-	-	3.304
COSTOS FINANCIEROS	-	(543.570)	(462.954)	(712)	(274.244)	(1.281.480)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	-	(13.253)	84	19.359	6.190
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	133.746	1.758.789	363.802	74.225	(733.583)	1.596.979
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	-	(445.089)	33.512	(20.898)	131.108	(301.367)
GANANCIA (PÉRDIDA)	133.746	1.313.700	397.314	53.327	(602.475)	1.295.612

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31/12/2016					
	ELECTRIC SOLUTIONS	SERVICIOS A LA MINERÍA	GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS	ALMACENAMIENTO	OTROS (1)	TOTAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.055.069	23.996.406	3.022.887	225.353	-	28.299.715
COSTO DE VENTAS	(876.451)	(18.156.747)	(2.778.116)	(145.252)	-	(21.956.566)
GANANCIA BRUTA	178.618	5.839.659	244.771	80.101	-	6.343.149
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(111.594)	(1.961.180)	(441.616)	(31.247)	(418.101)	(2.963.738)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	-	(769.117)	(102.148)	(6.130)	(233.668)	(1.111.063)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	55.576	157.608	1.869	16.677	231.730
INGRESOS FINANCIEROS	-	-	3.374	-	-	3.374
COSTOS FINANCIEROS	-	(454.365)	(295.444)	(1.131)	(259.955)	(1.010.895)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	-	(4.413)	201	19.646	15.434
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	67.024	2.710.573	(437.868)	43.664	(875.401)	1.507.991
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	-	(617.438)	77.208	(12.723)	462.352	(90.602)
GANANCIA (PÉRDIDA)	67.024	2.093.135	(360.660)	30.940	(413.049)	1.417.389

El segmento "otros" corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

### 1. Servicios a la Minería:

La filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La Filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

#### A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO:

Se comunica la adjudicación del contrato, con fecha 7 de marzo del 2016, de "Servicios de Mantenimiento Buzones Minas" bajo la modalidad de precios unitarios y a suma alzada, Codelco pagara a nuestra filial Schwager Service S.A. de M\$11.144.477 en un plazo de 48 meses corridos a contar del día 16 de marzo del 2016.

Cabe recordar que este servicio es la continuidad del contrato adjudicado con fecha 9 de noviembre de 2011, el desempeño de este primer contrato, nos permitió obtener la confianza de nuestro mandante para la adjudicación de esta nueva licitación.

#### B) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES DE CODELCO:

El 30 de septiembre del 2013, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue notificada por Codelco Chile - División Ministro Hales, respecto a la adjudicación del "Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación, cuyo valor de contrato es la suma máxima de M\$6.982.824 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013. A la fecha este contrato ha tenido un buen desempeño por parte de la filial, a pesar de las dificultades propias de la Planta de Tostación para operar, teniendo la conformidad del cliente, que amplió el contrato en alrededor del 50%. Su fecha de finalización es 15 de septiembre de 2017.

#### C) CONTRATO DIVISIÓN RADOIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 01 de julio del 2015, se comunicó como hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco división Radomiro Tomic, el servicio de "Mantenimiento planta Chancado secundario – terciario y transportadores" servicio que se ejecutara por un monto total de M\$14.220.942 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 01 de agosto de 2015 y con una duración de 60 meses.

#### D) CONTRATO DIVISIÓN RADOIRO TOMIC DE CODELCO:

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación "Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro", por parte de nuestra filial Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

#### E) CONTRATO DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO

Con fecha 15 de septiembre de 2015, se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de mantenimiento Planificado Plantas de Chancado primario mina" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde octubre 2015 por un valor total de M\$5.674.194 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### F) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL

Con fecha 08 de mayo de 2016, se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia" por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses desde junio 2016 por un valor total de M\$4.977.702 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### H) CONTRATO DIVISION SALVADOR DE CODELCO

Con fecha 16 de enero de 2017, se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Apoyo al Mantenimiento, Línea de Sulfuro, División Salvador", por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$1.205.246 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### I) CONTRATO MANTENCION INTEGRAL DE LOMAS BAYAS.

Con fecha 04 de mayo 2017 se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento integral Planta" adjudicado a Schwager Energy S.A., quien contrata como subcontrato a la filial Schwager Service S.A. este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de mayo de 2017, por un valor total de M\$4.429.109 (valor neto) bajo la modalidad suma alzada.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

SERVICIOS A LA MINERÍA	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
INGRESOS	21.495.234	23.996.406
COSTOS	(16.871.655)	(18.156.747)
TOTALES	4.623.579	5.839.659

### 2. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMW Ltda., principalmente abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto plazo y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El presente periodo, con un sector minero aún contraído, en vías a una esperada reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de Snc Lavalin.

De esta forma la División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero. Esta área está enfocada en estar presente de manera continua en los distintos rubros del sector: empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras. Busca participar en variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas.

La gama de productos en desarrollo durante el año 2017, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

El 2017 esta área de negocios adjudicó y desarrolló contratos con las siguientes empresas del rubro:

- División Chuquicamata
- División Radomiro Tomic
- División Andina
- División Potrerillo
- Snc Lavalin
- ABB

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

ELECTRIC SOLUTIONS	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
INGRESOS	2.550.926	1.055.069
COSTOS	(2.294.998)	(876.451)
TOTALES	255.828	178.618

### 3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a energía solar, hídrica y de biogás:

#### A) SOLAR:

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, la compañía cuenta con las capacidades para proyectar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas. Es en este contexto en que se crea Central Solar Desierto I SpA, la cual fue vendida en 2014, manteniendo sólo un 15% de ella, quedando la empresa europea "Origis Energy" con el 85% de la Sociedad.

#### B) HIDRO:

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de M\$375.733, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto.

Actualmente la Compañía se encuentra con todas las aprobaciones ambientales para iniciar su proceso de construcción, el que se encuentra supeditado al proceso de levantamiento de capitales, due diligence y obtención de las condiciones de financiamiento con los bancos de la plaza.

Los próximos procesos por desarrollar son, la búsqueda de un socio capitalista que permita la definición del modelo de financiamiento del Proyecto. Se encuentra aprobado por parte de la empresa de distribución, el punto de conexión del proyecto para la entrega de la energía, reservando dicho punto con acceso exclusivo de la central por un periodo de hasta 27 meses. Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SpA, que será la desarrolladora del Proyecto Central Hidroeléctrica de pasada Los Pinos, el cual consta de una potencia instalada de 3,00Mw ubicada en la comuna de Puerto Varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada (Los Pinos y Espuela), comuna de Llanquihue.

El Proyecto Los Pinos, se encuentra con la totalidad de sus ingenierías finalizadas, la conexión a la red en proceso de renovación de la aprobación por la empresa de distribución y, el financiamiento se encuentra con una propuesta de financiamiento emitida por el Banco Santander Beijing. Cuenta con la totalidad de los permisos ambientales del proyecto aprobados por medio de su resolución de calificación ambiental. Respecto a los plazos de construcción, estos se encuentran en proceso de evaluación por parte de los equipos técnicos los cuales han quedado condicionados a la obtención de las fuentes de financiamiento que hagan viable el inicio del proceso de construcción del proyecto.

En tanto, el Proyecto Espuela, también en la localidad de Ensenada, cuenta con una potencia instalada de 4.5MW y el cual se encuentra con su ingeniería de pre factibilidad finalizada y suspendido a la espera del avance del proyecto Los Pinos.

Otro hito relevante del año es que se firmó un contrato EPC con la empresa Shenyang Yuanda de la República Popular China, para la construcción de Los Pinos, lo cual se concretará en 2018.

Esto fue informado oportunamente a la Superintendencia de Valores a través de un Hecho Esencial.

Al día de hoy la Sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

#### Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la sociedad.
- Market Reading firmado y comprometido por Banco Santander Beijin.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas
- Principales servidumbres: Acordadas
- RCA: Aprobada por el SEA
- Concesiones: En tramitación
- Informe conexión a la red: Renovación de la aprobada por parte de la distribuidora
- Financiamiento bancario: En proceso de aprobación por parte del Banco y en proceso de estructuración final
- Construcción: Inicio periodo 2018 para inicio puesta en Marcha periodo 2019.

#### Proyecto Córdor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada
- Principales servidumbres: En negociación
- RCA: Aprobada por SEIA
- Concesiones: en proceso de preparación para su presentación a trámite

#### Proyecto Espuela

- Derechos de agua: Acordados en sociedad con grupo Ziller
- Ingeniería de pre factibilidad: Finalizada
- Principales servidumbres: Acordadas

#### C) BIOGAS:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en cinco rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.

- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas containerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial reciproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestranza Mecatec, un modelo de plantas tipo container orientado a abastecer a la pequeña agroindustria.

#### D) SUBPRODUCTOS:

En relación al Segmento L&E Industrial, señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los M\$3.600.000 y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado.

Los costos de energía, los cuales representan más de un 40% de los costos directos de producción, experimentaron un crecimiento respecto a ejercicios anteriores, motivados principalmente por el proceso de puesta en marcha y prueba de la nueva torre; este proceso, requiere grandes volúmenes de energía, la cual no necesariamente se utiliza en esta etapa, para el secado de un producto con valor comercial. Ya en operación la nueva torre, los costos totales y unitarios de energía tal como se esperaba han ido a la baja en comparación con el año pasado.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado obteniendo incrementar en más de un 50% el valor de precio de venta respecto al periodo anterior.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
INGRESOS	4.089.833	3.022.887
COSTOS	(2.6723.687)	(2.778.116)
<b>TOTALES</b>	<b>1.417.146</b>	<b>244.771</b>

#### 4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), a través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

ALMACENAMIENTO	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
INGRESOS	417.423	225.353
COSTOS	(306.712)	(145.252)
<b>TOTALES</b>	<b>110.711</b>	<b>80.101</b>

#### Información de activos y pasivos por segmentos:

##### Inventarios

SEGMENTO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTOS	384.946	325.623
SERVICIOS A LA MINERÍA	1.594.700	1.393.141
<b>TOTALES</b>	<b>1.979.646</b>	<b>1.718.164</b>

#### Propiedades, Planta y Equipos, Neto

SEGMENTO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
TERRENOS	302.517	165.133
GENERACIÓN DE ENERGÍAS	208.158	70.773
OTROS	94.359	94.360
<b>EDIF. PRODUCTIVOS</b>	<b>6.399.648</b>	<b>5.239.241</b>
GENERACIÓN ENERGÍAS	6.399.648	5.239.241
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.685.374	2.061.713
ALMACENAMIENTO	10.384	11.102
GENERACIÓN DE ENERGÍA	1.183.652	1.479.751
SERVICIOS A LA MINERÍA	491.338	570.860
<b>EDIFICIO ADMINISTRACIÓN</b>	<b>211.327</b>	<b>186.700</b>
ALMACENAMIENTO	211.327	186.700
OBRAS EN CURSO	-	1.082.348
GENERACIÓN ENERGÍAS	-	1.082.248
VEHÍCULOS	511.568	652.599
SERVICIOS A LA MINERÍA	511.568	652.599
ALMACENAMIENTO	98.726	-
OTROS ACTIVOS	26.117	101.787
GENERACIÓN DE ENERGÍAS	72.609	24.376
SERVICIOS A LA MINERÍA	72.609	77.411
<b>TOTALES</b>	<b>9.209.159</b>	<b>9.489.521</b>

#### Otros Pasivos financieros Corrientes

SEGMENTO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	531.155	83.931
ALMACENAMIENTO	27.189	20.316
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	693.017	654.774
SERVICIOS A LA MINERÍA	1.440.918	1.679.191
OTROS	291.045	81.018
<b>TOTALES</b>	<b>2.983.324</b>	<b>2.519.230</b>

#### Otros Pasivos financieros No Corriente

SEGMENTO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	1.142.148	187.977
ALMACENAMIENTO	-	30.840
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	3.026.552	1.961.679
SERVICIOS A LA MINERÍA	1.493.253	1.685.386
OTROS	-	184.879
<b>TOTALES</b>	<b>5.661.953</b>	<b>4.050.761</b>

OPERACIONALES	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	133.745	67.023
ALMACENAMIENTO	75.064	30.941
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	932.901	353.857
SERVICIOS A LA MINERÍA	2.789.442	2.389.645
OTROS	(3.456.271)	(842.401)
<b>TOTALES</b>	<b>474.881</b>	<b>1.999.065</b>

FINANCIAMIENTO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	(133.745)	(67.023)
ALMACENAMIENTO	(75.064)	(16.941)
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	1.862.763	1.697.747
SERVICIOS A LA MINERÍA	(436.943)	(447.601)
OTROS	(176.364)	722.540
<b>TOTALES</b>	<b>1.040.647</b>	<b>1.888.722</b>

INVERSIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	(926.679)	(3.369.463)
SERVICIOS A LA MINERÍA	(495.958)	(308.202)
<b>TOTALES</b>	<b>(1.422.637)</b>	<b>(3.677.665)</b>

## NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## NOTA 22. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2017 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado. La filial Schwger Service S.A., a diciembre 2017, pagó dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada por M\$500.000.-

a) Distribución de los accionistas

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE LA PROPIEDAD (*)
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.848.198.975	15.39%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.817.750.275	15.14%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	959.181.982	7.99%
ITAU CORBANCA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	910.506.490	7.58%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	890.475.432	7.42%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6.98%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	701.238.792	5.84%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	612.332.650	5.10%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	520.000.000	4.33%
VALORES SECURITY S A CORREDORES DE BOLSA	406.557.759	3.39%
GRAF CORREDORES DE BOLSA S.A.	402.659.863	3.35%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2.83%

## NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

INGRESOS POR SEGMNETO	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
ELECTRIC SOLUTIONS	2.550.926	1.055.069
SERVICIOS A LA MINERÍA	21.495.234	23.996.406
GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUBPRODUCTO	4.089.833	3.022.887
ALMACENAMIENTO	417.423	225.353
<b>TOTALES</b>	<b>28.553.416</b>	<b>28.299.715</b>

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

## NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

DIFERENCIAS DE CAMBIO	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
OBLIGACIONES FINANCIERAS	6.190	15.434
<b>TOTALES</b>	<b>6.190</b>	<b>15.434</b>

La Sociedad solo posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

TIPO DE TRANSACCIÓN	MONEDA EXTRANJERA	MONTO EN MILES DE PESOS	MONTO EN MONEDA DE TRANSACCIÓN
OBLIGACIONES FINANCIERAS	USD	174.571	283.971
<b>TOTALES</b>		<b>174.571</b>	<b>283.971</b>

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

TIPO DE TRANSACCIÓN	HASTA 90 DÍAS	90 DÍAS A UN AÑO	DE 1 AÑO A 3 AÑOS
OBLIGACIONES FINANCIERAS	19.179	59.496	95.896
<b>TOTALES</b>	<b>19.179</b>	<b>59.496</b>	<b>95.896</b>

## NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
OTROS INGRESOS (GASTOS)	83.272	125.194
EGRESOS NO OPERACIONALES	(13.264)	
PPUA POR RECUPERACIÓN L&E	420.122	106.536
<b>TOTALES</b>	<b>490.130</b>	<b>231.730</b>

## NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
PATENTES, PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES	(238.576)	(170.970)
DEPRECIACIÓN ACTIVOS ADMINISTRATIVOS	(60.239)	(96.906)
VIATICOS Y PASAJES	(169.194)	(261.931)
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	(38.388)	(233.516)
GASTOS COMÚNES Y CONTRIBUCIONES	(205.090)	(32.822)
PÚBLICIDAD E IMPRENTA	(49.610)	(32.325)
ASESORÍAS INFORMÁTICA Y ACCESORIOS PC	(37.015)	(99.512)
ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	(123.838)	(25.115)
SEGUROS VARIOS	(23.172)	(6.278)
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(20.545)	(60.581)
SELECCIÓN Y RECLUTAMIENTO	(121.908)	(51.452)
INDEMNIZACIONES	-	(30.948)
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE VEHICULOS	(44)	-
DEUDORES INCOBRABLES	(11.795)	(8.707)
<b>TOTALES</b>	<b>(1.099.414)</b>	<b>(1.111.063)</b>

## NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	% PARTICIPACIÓN	SALDO AL 31.12.2015	ADICIONES	PARTICIPACIÓN GANANCIAS (PÉRDIDAS)	RESERVAS DIVIDENDOS	SALDO AL 31-12-2016
76.238.126-5	CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA.	CHILE	PESOS	15,00	2.515	-	-	-	2.515
					<b>TOTALES</b>	<b>2.515</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.515</b>

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se vende el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA, quedando Schwager Energy S.A. con el 15% de participación sobre ésta, no perdiendo la influencia significativa, dado que queda con uno de los tres Directores que conforman su Directorio.

## NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 1.- Litigios

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Filiales:

a) Causa Rol C-10666-2015, entre la Sociedad Industrial y Comercial Lácteos y Energía S.A., RUT 96.994.510-K en contra la Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. RUT 76.592.610-6 demanda de resolución de Contrato con indemnización de perjuicios.

b) Juicio arbitral por incumplimiento de Contrato, seguido ante la Cámara de Comercio de Santiago, Caratulado STE Energy con Los Pinos SpA.

### 2.- Garantías

Al 31 de diciembre de 2017 Schwager Energy S.A. y Filiales mantienen M\$1.956.707 en 23 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions.

AL 31 de diciembre del 2017, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F. 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

## NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 15 de enero de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 12 de enero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Codelco Chile, división Salvador, producto de la licitación "Contrato N° 4400182850 Mantenimiento Línea de Sulfuro y Condiciones Subestándar Superintendencia Plantas, División Salvador".

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

El valor en M\$ estimado de este contrato bajo la modalidad Suma Alzada, asciende a la suma total de M\$3.035.791, más un monto por precios unitarios de un total de M\$320.958, ambos valores más IVA.

El plazo de ejecución de los servicios, será de 1095 días o 3 años, a contar del 01 de febrero de 2018.

Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de UF 12.522, con vigencia hasta el 01 de diciembre de 2019.

2. Con fecha 15 de enero de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 12 de enero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Codelco Chile, división Gabriela Mistral, "Contrato N° 451761140 Traslado de Roto – Pala HR7100 desde DRT a DGM".

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen

como sigue:

El valor en M\$ estimado de este contrato asciende a la suma total de M\$1.201.923 más IVA.

El plazo de ejecución de los servicios, será de 7 meses.

Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de UF 2.253, equivalente al 5% del contrato y con vigencia de 90 días adicionales a la vigencia del contrato, la cual deberá presentarse en un plazo máximo de 30 días corridos.

3. Con fecha 01 de marzo de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 23 de febrero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Empresa Mantos Copper S.A., "Contrato N° 4500009691 Mantenimiento Integral de Plantas Mantos Blancos – MantoVerde".

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

El valor en M\$ estimado de este contrato bajo la modalidad Suma Alzada, asciende a la suma total de M\$6.107.203 más IVA.

El plazo de ejecución de los servicios, será de 1 año, a contar del 01 de marzo de 2018.

Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de M\$427.504, tomada a nombre de Mantos Copper S.A., con vigencias hasta el 28 de mayo de 2019.

A la fecha de emisión, de estos informes no existen hechos posteriores que puedan afectar los estados financieros consolidados terminados al 31 de diciembre de 2017.





# SCHWAGER SERVICE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Schwager Service S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Schwager Service S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Schwager Service S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ACTIVOS	Nº Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		119.396	142.256
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		725.385	1.067.592
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		3.392.680	3.763.551
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES		696.546	1.116.817
INVENTARIOS		1.594.699	1.393.141
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		920.027	868.830
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>7.448.733</b>	<b>8.352.187</b>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		222.972	343.912
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		6.219	5.070
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1.287.818	1.300.870
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		597.192	764.895
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.114.201</b>	<b>2.414.747</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>9.562.934</b>	<b>10.766.934</b>

### Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	1.440.916	1.377.638
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	1.500.733	1.982.156
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	140.000	-
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	450.342	502.107
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	280.888	799.860
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	744.489	1.052.174
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.557.368</b>	<b>5.713.935</b>
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	1.493.254	1.272.342
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	588.446	591.605
PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	1.121.716	1.450.601
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.203.416</b>	<b>3.314.548</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>7.760.784</b>	<b>9.028.483</b>
CAPITAL EMITIDO	150.000	150.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	1.652.150	1.588.451
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.802.150	1.738.451
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.802.150</b>	<b>1.738.451</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>9.562.934</b>	<b>10.766.934</b>

### Estado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21.475.627	22.948.887
COSTO DE VENTAS	(16.852.048)	(17.403.649)
GANANCIA BRUTA	4.623.579	5.545.238
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(1.756.234)	(1.664.830)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(648.253)	(769.117)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	83.266	55.576
COSTOS FINANCIEROS	(543.570)	(453.965)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.758.788	2.712.902
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(445.089)	(625.560)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1.313.699	2.087.342
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.313.699	2.087.342
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.313.699	2.087.342
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.313.699	2.087.342
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	87,580	139,156
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	87.579	139.156

### Estado de otros Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.313.699	2.087.342
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.313.699	2.087.342
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	1.313.699	2.087.342
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.313.699	2.087.342
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	1.313.699	2.087.342

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	150.000	0	1.588.451	1.738.451
PATRIMONIO	150.000	0	1.588.451	1.738.451
GANANCIA (PÉRDIDA)			1.313.699	1.313.699
OTRO RESULTADO INTEGRAL				-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	1.313.699	1.313.699
DIVIDENDOS			(1.250.000)	(1.250.000)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	150.000	0	1.652.150	1.802.150

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	150.000	0	1.315.047	1.465.047
PATRIMONIO	150.000	0	1.315.047	1.465.047
GANANCIA (PÉRDIDA)			2.087.341	2.087.341
OTRO RESULTADO INTEGRAL				-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	2.087.341	2.087.341
DIVIDENDOS			(1.813.938)	(1.813.938)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	150.000	0	1.588.450	1.738.450

## Estado de Flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	22.625.524	26.172.524
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(6.573.115)	(6.379.468)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(14.274.585)	(13.252.366)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(932.331)	(4.540.695)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS (PAGADOS)	-	(148.765)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>845.493</b>	<b>1.851.230</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(495.958)	(1.001.722)
COBROS PROCEDENTES DEL REEMBOLSO DE ANTICIPOS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A TERCEROS	-	602.029
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(495.958)</b>	<b>(399.693)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	1.065.000	2.112.524
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	420.271	-
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(668.659)	(1.435.337)
DIVIDENDOS PAGADOS	(1.250.000)	(1.813.938)
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	83.266	(292.513)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(350.122)</b>	<b>(1.429.264)</b>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(587)</b>	<b>22.273</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	119.983	119.983
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>119.396</b>	<b>142.256</b>

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

### a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera de Schwager Service S.A. al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha. Los estados financieros de la Sociedad Schwager Service S.A. al 31 de diciembre de 2017 presentados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), fueron aprobadas por el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación

Los estados financieros terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO NUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC C28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUELAES INCIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUELAES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
NUEVAS INTERPRETACIONES	
CI NIIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018
CI NIIF 23 INVENTUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Schwager Service S.A., estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros al momento de su aplicación.

**e. Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

**NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.**

**2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.**

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**2.1.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.**

Los saldos por cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	RELA- CIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	MATRIZ	CUENTA POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE	695.546	1.116.817
SOCIEDAD DE INV. Y ASES. INVAOS LTDA.	76.134.775-6	SOCIO	CUENTA POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADAS, CORRIENTE	(140.000)	-
<b>TOTALES</b>				<b>556.546</b>	<b>1.116.817</b>

**2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.**

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, no existen transacciones entre las empresas relacionadas.

# SCHWAGER BIOGAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Schwager Biogás S.A. y Filiales y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Schwager Biogás S.A. y Filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros consolidado en forma resumida de la subsidiaria Schwager Biogás S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		35.032	57.921
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		43.780	24.295
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		1.021.103	828.761
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	197.274	137.810
INVENTARIOS		384.946	325.624
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		302.499	349.461
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.984.634</b>	<b>1.723.872</b>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		303.103	532
PLUSVALÍA		91.209	91.209
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		7.585.953	7.877.170
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		281.121	418.602
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>8.261.386</b>	<b>8.387.513</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>10.246.020</b>	<b>10.111.385</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	636.423	2.278.166
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	915.491	1.166.387
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	4.371.350	4.122.532
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	33.674	36.727
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	40.553	82
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	290.781	160.437
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.288.272</b>	<b>7.764.331</b>
PASIVOS NO CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	1.801.385	338.289
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	128.982	300.052
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.930.367</b>	<b>638.341</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>8.218.639</b>	<b>8.402.672</b>
CAPITAL EMITIDO		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(113.032)	(182.268)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(63.032)	(132.268)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	2.090.413	1.840.981
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.027.381</b>	<b>1.708.713</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>10.246.020</b>	<b>10.111.385</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.113.762	3.109.023
COSTO DE VENTAS	(3.072.503)	(2.854.767)
GANANCIA BRUTA	1.041.259	254.256
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(327.122)	(403.528)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(102.975)	(102.148)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	153.934
COSTOS FINANCIEROS	3.304	3.374
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(461.902)	(295.444)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(13.294)	(4.463)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	139.270	(394.019)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.515)	51.711
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A	135.935	(342.308)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	135.935	(342.308)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		
GANANCIA (PÉRDIDA)	69.236	(174.877)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	66.699	(167.431)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	135.935	(342.308)

## ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	135.935	(342.308)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	135.935	(342.308)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	135.935	(342.308)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	69.236	(174.877)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	66.699	(167.431)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	135.935	(342.308)

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$			M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	50.000	-	(182.268)	(132.268)	1.840.981	1.708.713
<b>PATRIMONIO</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>(182.268)</b>	<b>(132.268)</b>	<b>1.840.981</b>	<b>1.708.713</b>
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	69.236	69.236	66.699	135.935
GANANCIA (PÉRDIDA)			69.236	69.236	66.699	135.935
RESULTADO INTEGRAL	-	-	69.236	69.236	66.699	135.935
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	182.733	182.733
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	50.000	-	(113.032)	(63.032)	2.090.413	2.027.381

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$			M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	50.000	-	(7.391)	42.609	2.054.810	2.097.419
<b>PATRIMONIO</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>(7.391)</b>	<b>42.609</b>	<b>2.054.810</b>	<b>2.097.419</b>
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	(174.877)	(174.877)	(167.431)	(342.308)
GANANCIA (PÉRDIDA)			(174.877)	(174.877)	(167.431)	(342.308)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(174.877)	(174.877)	(167.431)	(342.308)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	(46.398)	(46.398)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	50.000	-	(182.268)	(132.268)	1.840.981	1.708.713

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	3.921.420	3.699.738
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(3.637.991)	(3.318.852)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(236.855)	(325.269)
INTERESES PAGADOS	(499.006)	(295.444)
INTERESES RECIBIDOS	3.304	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(449.128)</b>	<b>(239.827)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(21.336)	(33.672)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(21.336)</b>	<b>(33.672)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO	746.272	848.070
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	(59.464)	-
PAGOS DE PRÉSTAMOS	(239.233)	(524.582)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>447.575</b>	<b>323.488</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(22.889)</b>	<b>49.989</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(22.889)</b>	<b>49.989</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>57.921</b>	<b>7.932</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL IANLE DEL PERIODO</b>	<b>35.032</b>	<b>57.921</b>

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados financieros Consolidados

Estos estados de situación financiera Consolidados de Schwager Biogás S.A y Filiales, al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Schwager Biogás S.A. y Filiales, al 31 de Diciembre de 2017 presentados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), fueron aprobadas por el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados consolidados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados consolidados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros Consolidados terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad.

Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INCIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIF 9)

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIF 1, NIF 12 Y NIC C28)

LAS ENMIENDAS A NIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIF 12 PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017

MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

#### NUEVAS INTERPRETACIONES

CI NIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018

CI NIF 23 INVENTUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Schwager Biogás S.A. y Filiales, estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros Consolidados al momento de su aplicación.

#### e. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

#### f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager Biogás S.A., su empresa filial L&E S.A. y L&E Biogás SpA. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

NOMBRE	RUT	% PARTICIPACIÓN	
		31/12/2017	31/12/2016
SC. IND. Y COM DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	56,9%	56,4%
L&E BIOGAS SPA.	76.258.289-9	100,0%	100,0%
TOTALES		556.546	1.116.817

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L & E (Lactin), acto en el cual Schwager Biogás S.A., adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L & E (Lactin) S.A.

Se consideran sociedades de control conjunto aquella las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, esta situación se considera para la administración de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A.

Con fecha 18 de Diciembre de 2012, Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A., constituye la Sociedad L&E Biogás SpA, Sociedad que se constituye con un capital de \$2.000.000 dividido en 200 acciones. Inscrito en su extracto a fojas 332 N°202 registro de comercio, de Río Negro, con fecha 31 de diciembre de 2012, efectuando su iniciación de actividades el año 2013.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes EFFF.

**Participaciones minoritarias:**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera Consolidado. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio.

**Transacciones en moneda extranjera:**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Biogás S.A. Consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se diferencian en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

MONEDA	% PARTICIPACIÓN 31/12/2017	% PARTICIPACIÓN 31/12/2016
US\$ DÓLAR	614,75	669,47

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

MONEDA	% PARTICIPACIÓN 31/12/2017	% PARTICIPACIÓN 31/12/2016
UF	26.798,14	26.347,98

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTA POR COBRAR	102.568	102.568
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTA POR PAGAR	(4.320.230)	(3.945.617)
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	CLP	CHILE	FILIAL	CUENTA POR PAGAR	(51.120)	(34.080)
TRES CHILE SPA	76.519.691-4	CLP	CHILE	FILIAL	CUENTA POR COBRAR	94.706	35.242)
MOLINO BÍO BÍO	86.379.600-8	CLP	CILE	COLEGADA	CUENTA POR PAGAR	-	(142.835)
TOTALES						(4.174.076)	(3.984.722)

#### 2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, no existen transacciones entre las empresas relacionadas.



# CENTRO DE BODEGAJE Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		14.350	63.314
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		654	755
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		63.528	53.904
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	55.337	32.711
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		16.949	9.635
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>150.818</b>	<b>160.319</b>
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		87	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		10.384	11.102
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2.218	1.860
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>12.689</b>	<b>12.962</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>163.507</b>	<b>173.281</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	27.189	24.381
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	8.172	9.465
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	20	30.005
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	4.294	3.820
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	18.978	12.748
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	22.641	17.463
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>81.294</b>	<b>97.882</b>
PASIVOS NO CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	-	26.775
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.030	85
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.030</b>	<b>26.860</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>82.324</b>	<b>124.742</b>
CAPITAL EMITIDO		
CAPITAL EMITIDO	42.859	42.859
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	38.324	5.680
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	81.183	48.539
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>81.183</b>	<b>48.539</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>163.507</b>	<b>173.281</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	417.421	400.152
COSTO DE VENTAS	(306.712)	(320.051)
GANANCIA BRUTA	110.709	80.101
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(32.148)	(31.247)
OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(3.710)	(6.130)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	1.869
COSTOS FINANCIEROS	(712)	(1.131)
DIFERENCIA DE CAMBIO	84	201
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	74.223	43.663
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(20.898)	(12.723)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	53.325	30.940
GANANCIA (PÉRDIDA)	53.325	30.940
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	53.325	30.940
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	53.325	30.940

## ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	53.325	30.940
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	53.325	30.940
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	53.325	30.940
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	53.325	30.940
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	53.325	30.940

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	42.859	-	5.680	48.539
<b>PATRIMONIO</b>	<b>42.859</b>	<b>-</b>	<b>5.680</b>	<b>48.539</b>
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	53.325	53.325
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	53.325	53.325
RESULTADO INTEGRAL	-	-	53.325	53.325
DIVIDENDOS	-	-	(20.681)	(20.681)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>42.859</b>	<b>-</b>	<b>38.324</b>	<b>81.183</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	30.000	-	15.462	45.462
<b>PATRIMONIO</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>15.462</b>	<b>45.462</b>
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	30.940	30.940
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	30.940	30.940
RESULTADO INTEGRAL	-	-	30.940	30.940
DIVIDENDOS	-	-	(40.722)	(40.722)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	12.859	-	-	12.859
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b>42.859</b>	<b>-</b>	<b>5.680</b>	<b>48.539</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	407.797	390.225
CLASES DE PAGOS		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(330.490)	(302.859)
PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(28.384)	(35.835)
DIVIDENDOS PAGADOS	(20.681)	-
INTERESES PAGADOS	(712)	(1.131)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	27.530	50.400
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
PAGOS POR OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO		
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO	(23.883)	-
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	(52.611)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(76.494)	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(48.964)	50.400
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(48.964)	50.400
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	63.314	12.914
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	14.350	63.314

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados financieros

Estos estados de situación financiera de Centro de Bodegaje y Logística Integra S.A. al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros de la Sociedad Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. al 31 de Diciembre de 2017 presentados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), fueron aprobados en el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 31 de Diciembre 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PRO- CEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INCIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO NUALES INICIADOS EN O CON POSTERIO- DIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC C28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUELAES INCIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUELAES INICIADOS EN O CON POSTE- RIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

#### NUEVAS INTERPRETACIONES

CI NIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EX-TRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018

CI NIF 23 INVENTIUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros al momento de su aplicación.

#### e. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

#### NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

##### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 2.1.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTA POR COBRAR ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES RELACIONADAS	55.337	32.711
OTROS					CUENTA POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES RELACIONADAS	(20)	(30.005)
TOTALES						55.317	2.706

##### 2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 no existen transacciones entre las empresas relacionadas.



# SCHWAGER HIDRO S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Filial y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Schwager Hidro S.A. y Filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros consolidado en forma resumida de la subsidiaria Schwager Hidro S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		317.913	58.476
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		-	850
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	45.000	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		2.606	2.116
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>365.519</b>	<b>61.442</b>
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		4.966.090	4.066.576
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		19.320	19.320
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		157.862	113.731
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.143.272</b>	<b>4.199.627</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>5.508.791</b>	<b>4.261.069</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	347.640	265.896
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	54.880	48.005
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	958.347	1.259.517
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	13.750	65.592
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	1.266	3.855
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	6.436	4.630
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.382.319</b>	<b>1.647.495</b>
PASIVOS NO CORRIENTES		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	1.500.627	-
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	153.589	153.589
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.654.216</b>	<b>153.589</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.036.535</b>	<b>1.801.084</b>
CAPITAL EMITIDO		
CAPITAL EMITIDO	2.047.355	2.047.355
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(352)	(16.088)
OTRAS RESERVAS		
OTRAS RESERVAS	(56.754)	(56.754)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.990.249</b>	<b>1.974.513</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	482.007	485.472
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.472.256</b>	<b>2.459.985</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>5.508.791</b>	<b>4.261.069</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
COSTO DE VENTAS	-	-
GANANCIA BRUTA	-	-
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(29.754)	(51.296)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-	3.674
COSTOS FINANCIEROS	(176)	(62)
DIFERENCIA DE CAMBIO	40	57
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(29.890)	(47.627)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	42.161	18.633
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	12.271	(28.994)
GANANCIA (PÉRDIDA)	12.271	(28.994)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	15.736	(23.772)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(3.465)	(5.222)
GANANCIA (PÉRDIDA)	12.271	(28.994)

## ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	12.271	(28.994)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	12.271	(28.994)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	12.271	(28.994)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	15.736	(23.772)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(3.465)	(5.222)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	12.271	(28.994)

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	2.047.355	(56.754)	(16.088)	1.974.512	485.472	2.459.985
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.047.355</b>	<b>(56.754)</b>	<b>(16.088)</b>	<b>1.974.513</b>	<b>485.472</b>	<b>2.459.985</b>
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	15.736	15.736	(3.465)	12.271
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	15.736	15.736	(3.465)	12.271
RESULTADO INTEGRAL	-	-	15.736	15.736	(3.465)	12.271
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	2.047.355	(56.754)	(352)	1.990.249	482.007	2.472.256

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	2.047.355	(56.754)	7.684	1.998.285	490.694	2.488.979
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.047.355</b>	<b>56.754</b>	<b>7.684</b>	<b>1.998.285</b>	<b>490.694</b>	<b>2.488.979</b>
PATRIMONIO INTEGRAL	-	-	(23.772)	(23.772)	(5.222)	(28.994)
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	(23.772)	(23.772)	(5.222)	(28.994)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(23.772)	(23.772)	(5.222)	(28.994)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	2.047.355	(56.754)	(16.088)	1.974.513	485.472	2.459.985

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	850	
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(379.310)	(307.766)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(378.460)</b>	<b>(307.766)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
COMPRAS DE ACTIVOS INTANGIBLES	(899.514)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(899.514)</b>	<b>-</b>
<b>IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS</b>	<b>1.582.411</b>	
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS	-	444.149
PAGOS DE PRÉSTAMOS A ENTIDADES RELACIONADAS	(45.000)	(77.907)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>1.537.411</b>	<b>366.242</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>58.476</b>	<b>58.476,00</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>259.437</b>	<b>58.476,00</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>58.476</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL IANLE DEL PERIODO</b>	<b>317.913</b>	<b>58.476</b>

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados financieros Consolidados

Estos estados de situación financiera consolidados de Schwager Hidro S.A. y Filial, al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Schwager Hidro S.A. y Filial, al 31 de Diciembre de 2017 presentados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), fueron aprobados en el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y

criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016  
(ENMIENDAS A NIF 1, NIF 12 Y NIC C28)

LAS ENMIENDAS A NIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIF 12 PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017

MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

#### NUEVAS INTERPRETACIONES

CI NIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018

CI NIF 23 INVENTUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA

PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Schwager Hidro S.A. y Filial, estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

#### e. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

#### f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Schwager Hidro S.A. y su empresa Filial Los Pinos SpA. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha

efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

NOMBRE	RUT	% PARTICIPACIÓN	
		31/12/2017	31/12/2016
LOS PINOS SPA	76.309.309-3	50,9%	50,9%

#### Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

#### Variaciones del perímetro de consolidación:

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de la Sociedad Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

#### Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Hidro S.A. Consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de

cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

MONEDA	% PARTICIPACIÓN 31/12/2017	% PARTICIPACIÓN 31/12/2016
US\$ DÓLAR	614,75	669,47

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

MONEDA	% PARTICIPACIÓN 31/12/2017	% PARTICIPACIÓN 31/12/2016
UF	26.798,14	26.347,98

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes.

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ALEX JURGEN ZILLER BUSTAMANTE	4.694.801-7	CLP	CHILE	ASOCIADAS	CUENTA POR COBRAR	45.000	-
<b>TOTALES</b>						45.000	-

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
PUNTIAGUDO ENERGY SPA	76.247.182-5	CLP	CHILE	ASOCIADAS	CUENTA POR PAGAR	(326.632)	(326.632)
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTAS POR PAGAR	(631.715)	(932.885)
<b>TOTALES</b>						(958.347)	(1.259.517)

#### 2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, no existen transacciones entre las empresas relacionadas.





# TRES CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tres Chile SpA, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

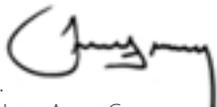
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Tres ChileSpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Tres Chile SpA, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a losm señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31/12-2017 M\$	31/12-2016 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		90	327
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES		11.215	6.644
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2	211.658	112.940
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES		2.779	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>225.742</b>	<b>119.911</b>
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2.833	8.122
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.833</b>	<b>8.122</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>228.575</b>	<b>128.033</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12-2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	15.152	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	94.706	35.242
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>109.858</b>	<b>35.242</b>
PASIVOS NO CORRIENTES		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>109.858</b>	<b>35.242</b>
CAPITAL EMITIDO		
CAPITAL EMITIDO	120.000	120.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(1.283)	(27.209)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	118.717	92.791
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>118.717</b>	<b>92.791</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>228.575</b>	<b>128.033</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	218.991	69.461
COSTO DE VENTAS	(66.132)	-
GANANCIA BRUTA	152.859	69.461
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(59.228)	(104.392)
OTRAS GASTOS, POR FUCIÓN	(61.547)	-
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	6	-
COSTOS FINANCIEROS	(875)	(400)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	31.215	(35.331)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(5.289)	8.122
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	25.926	(27.209)
GANANCIA (PÉRDIDA)	25.926	(27.209)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	25.926	(27.209)
GANANCIA (PÉRDIDA)	25.926	(27.209)

## ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	25.926	(27.209)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	25.926	(27.209)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	25.926	(27.209)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	25.926	(27.209)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	25.926	(27.209)

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	120.000	-	(27.209)	92.791
PATRIMONIO	120.000	-	(27.209)	92.791
RESULTADO INTEGRAL			25.926	25.926
GANANCIA (PÉRDIDA)			25.926	25.926
RESULTADO INTEGRAL	-	-	25.926	25.926
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	120.000	-	(1.283)	118.717

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	120.000	-	-	120.000
PATRIMONIO	120.000	-	-	120.000
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTRAS DISTRIBUCIONES A LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL			(27.209)	(27.209)
GANANCIA (PÉRDIDA)			(27.209)	(27.209)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(27.209)	(27.209)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIA Y OTROS CAMBIOS, PATRIMONIO			-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	120.000	-	(27.209)	92.791

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
<b>COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>214.420</b>	<b>49.551</b>
CLASES DE PAGOS		
<b>PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>(89.001)</b>	<b>(75.451)</b>
<b>OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(120.775)</b>	
<b>INTERESES PAGADOS</b>	<b>(875)</b>	
<b>OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO</b>	<b>6</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>3.775</b>	<b>(25.900)</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
<b>PRÉSTAMOS DE ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>(4.012)</b>	<b>26.227</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(4.012)</b>	<b>26.227</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(237)</b>	<b>327</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(237)</b>	<b>327</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>327</b>	<b>-</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO</b>	<b>90</b>	<b>327</b>

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados financieros

Estos estados de situación financiera de Tres Chile SpA al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros de la Sociedad Tres Chile SpA al 31 de diciembre de 2017 presentados a la Comisión de Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fueron aprobados por el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que

no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO NUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC C28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUELAES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUELAES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
NUEVAS INTERPRETACIONES	

CI NIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EX-TRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018

CI NIF 23 INVENTUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Tres Chile SpA, estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros al momento de su aplicación.

#### e. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

## NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 2.1.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	31/12-2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	160.538	78.860
SOC. IND. Y COM. DE LÁCTEOS Y ENERGÍA S.A.	96.994.510-K	CLP	CHILE	DIRECTA	51.120	34.080
SCHWAGER BIOGÁS S.A.	76.072.279-0	CLP	CHILE	INDIRECTA	(94.706)	(35.242)
TOTALES					116.952	77.698

#### 2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, no existen transacciones entre las empresas relacionadas.



# ECOENERGY LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 13 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Ecoenergy Ltda., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

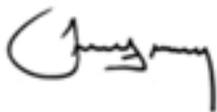
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Ecoenergy Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Ecoenergy Ltda., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	2.340	2.340
ACTIVOS CORRIENTES	2.340	2.340
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	90.558	90.558
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	94.359	94.359
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	23.727	23.727
ACTIVOS NO CORRIENTES	208.644	208.644
TOTAL DE ACTIVOS	210.984	210.984

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	3.127	3.127
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.127</b>	<b>3.127</b>
PASIVOS NO CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	35.399	35.399
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>35.399</b>	<b>35.399</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>38.526</b>	<b>38.526</b>
CAPITAL EMITIDO		
CAPITAL EMITIDO	563.389	563.389
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS		
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(390.931)	(390.931)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	172.458	172.458
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>172.458</b>	<b>172.458</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>210.984</b>	<b>210.984</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
DIFERENCIA DE CAMBIO	-	65
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	-	65
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	-	3.431
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	3.496
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	3.496
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	-	3.496
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	3.496
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	0,0000	0,2330
GANANCIA (PÉRDIDA)	0,0000	0,2330

## ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	3.496
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	-	3.496
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	-	3.496
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	-	3.496
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	-	3.496

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	563.389	-	(390.931)	172.458
PATRIMONIO	563.389	-	(390.931)	172.458
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)			-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	563.389	-	(390.931)	172.458

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	563.389	-	(394.427)	168.962
PATRIMONIO	563.389	-	(394.427)	168.962
RESULTADO INTEGRAL	-	-	3.496	3.496
GANANCIA (PÉRDIDA)			3.496	3.496
RESULTADO INTEGRAL	-	-	3.496	3.496
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	563.389	-	(390.931)	172.458

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	-	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO</b>	-	-

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados financieros

Estos estados de situación financiera de Ecoenergy Ltda. al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros de la Sociedad Ecoenergy Ltda. al 31 de diciembre de 2017 presentados a la Comisión de Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fueron aprobados por el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado

enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC C28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019

#### NUEVAS INTERPRETACIONES

CI NIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EX-TRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018

CI NIF 23 INVENTIUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Ecoenergy Ltda. estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros al momento de su aplicación.

#### e. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

#### NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

##### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

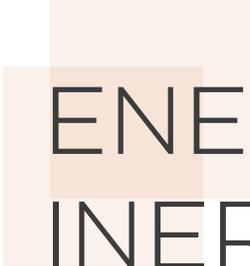
##### 2.1.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	INDIRECTA	PRÉSTAMO	(35.399)	(35.399)
<b>TOTALES</b>						<b>(35.399)</b>	<b>(35.399)</b>

##### 2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 no existen transacciones entre las empresas relacionadas.



# ENERGY INERSIONES SPA

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Energy Inversiones SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Energy Inversiones SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Energy Inversiones SpA al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio

Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVOS CORRIENTES	-	-
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	985	992
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	1.990	1.974
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.975	2.966
TOTAL DE ACTIVOS	2.975	2.966

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	M\$	M\$
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	2.049	2.049
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	3	7
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.052</b>	<b>2.056</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>2.049</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.052</b>	<b>2.056</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL EMITIDO	1.000	1.000
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(20)	(33)
OTRAS RESERVAS	(57)	(57)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>923</b>	<b>910</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>923</b>	<b>910</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>2.975</b>	<b>2.966</b>

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS	16	(24)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO	16	(24)
GASTO POR IMPUESTOS A LA GANANCIAS	(3)	2
GANANCIA (PÉRDIDA), PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	13	(22)
GANANCIA (PÉRDIDA)	13	(22)

### ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	13	(22)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	13	(22)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	13	(22)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	13	(22)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	13	(22)

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	1.000	(57)	(33)	910
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.000</b>	<b>(57)</b>	<b>(33)</b>	<b>910</b>
RESULTADO INTEGRAL	-	-	13	13
GANANCIA (PÉRDIDA)			13	13
RESULTADO INTEGRAL	-	-	13	13
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	1.000	(57)	(20)	923

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	1.000	(57)	(11)	932
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.000</b>	<b>(57)</b>	<b>(11)</b>	<b>932</b>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR OTRAS DISTRIBUCIONES A LOS PROPIETARIOS			-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(22)	(22)
GANANCIA (PÉRDIDA)			(22)	(22)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(22)	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	1.000	(57)	(33)	910

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-	-

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera de Energy Inversiones SpA al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha. Los estados financieros de Energy Inversiones SpA al 31 de Diciembre de 2017 presentados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), fueron aprobadas por el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INCIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO NUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC C28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUALES INCIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
NUEVAS INTERPRETACIONES	
CI NIIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018
CI NIIF 23 INVENTIUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LA RENTA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019

La administración de Energy Inversiones SpA, estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros al momento de su aplicación.

**e. Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

**NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.**

**2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.**

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**2.1.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.**

Los saldos por cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	CUENTA POR COBRAR	985	992
SCHWAGER HIDRO S.A.	76.320.324-7	CLP	CHILE	FILIAL	CUENTA POR PAGAR	(2.049)	(2.049)
<b>TOTALES</b>						<b>(1.064)</b>	<b>(1.057)</b>

**2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.**

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, no existen transacciones entre las empresas relacionadas.



# SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS SIMPLIFICADOS  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de  
Diciembre del 2017 y 2016.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Schwager Energy S.A.

Como auditores externos de Schwager Energy S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Sociedad Schwager y Compañía Limitada y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Schwager Energy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Schwager y Compañía Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Sociedad Schwager y Compañía Limitada al 31 de diciembre de 2017 y 2016, para efectos de consolidación con su matriz Schwager Energy S.A., como se indica en Nota N° 1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Schwager Energy S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.  
Socio  
Santiago, 15 de marzo de 2018



## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVOS CORRIENTES	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	8.460	8.320
ACTIVOS NO CORRIENTES	8.460	8.320
TOTAL DE ACTIVOS	8.460	8.320

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	280.177	280.177
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>280.177</b>	<b>280.177</b>
PASIVOS NO CORRIENTES		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>280.177</b>	<b>280.177</b>
CAPITAL EMITIDO		
CAPITAL EMITIDO	24.817	24.817
GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(296.534)	(296.692)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(271.717)</b>	<b>(271.875)</b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(271.717)</b>	<b>(271.875)</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>8.460</b>	<b>8.302</b>

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
GANANCIA BRUTA	-	-
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO	-	-
GASTO POR IMPUESTOS A LA GANANCIAS	158	832
GANANCIA (PÉRDIDA), PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	158	832
GANANCIA (PÉRDIDA)	158	832
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	158	832
GANANCIA (PÉRDIDA)	158	832

### ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	158	832
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	158	832
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A	158	832
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	158	832
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	158	832

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2017	24.817	-	(296.692)	(271.875)
PATRIMONIO	24.817	-	(296.692)	(271.875)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	158	158
GANANCIA (PÉRDIDA)			158	158
RESULTADO INTEGRAL	-	-	158	158
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	24.817	-	(296.534)	(271.717)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2016	24.817	-	(297.524)	(207.707)
PATRIMONIO	24.817	-	(297.524)	(272.707)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	832	832
GANANCIA (PÉRDIDA)			832	832
RESULTADO INTEGRAL	-	-	832	832
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	24.817	-	(296.692)	(271.875)

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FIN DEL PERIODO	-	-

## NOTA 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES.

### a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera de la Sociedad Schwager y Cía. Ltda. al 31 de Diciembre de 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha. Los estados financieros de la Sociedad Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2017 presentados a la Comisión de Mercado Financieros (CMF) que reemplazó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fueron aprobadas por el Directorio de fecha 28 de Marzo de 2018.

### b. Ejercicio Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016.

### c. Bases de presentación.

Los estados financieros terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

### d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 15, INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 16, ARRENDAMIENTOS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPÉS DEL 01 DE ENERO DE 2019 PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2021 FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
ENMIENDAS NIIF	FECHAS DE APLICACIÓN OBLIGATORIA.
VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN ACCIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDAS A NIIF 10 Y NIC 28)	FECHA DE VIGENCIA APLAZADA INDEFINIDAMENTE.
RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDA A NIC 12)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
INICIATIVAS DE REVELACIÓN (ENMIENDA A NIC 7)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017.
ACLARACIÓN DE NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
CLASIFICACIÓN Y MEDIACIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN Ó DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018.
APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGUROS" (ENMIENDAS A NIIF 4)	ENFOQUE DE SUPERPOSICIÓN EFECTIVO CUANDO SE APLICA POR PRIMERA VEZ LA NIIF 19 ENFOQUE DE APLAZAMIENTO EFECTIVO PARA PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018, Y SÓLO ESTÁN DISPONIBLES DURANTE TRES AÑOS DESPUÉS DE ESA FECHA
TRANSFERENCIA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. (ENMIENDAS A NIC 40)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DE 01 DE ENERO DE 2018
PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. (MODIFICACIONES A LA NIC 28)	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
CARACTERÍSTICAS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA CON COMPENSACIONES NEGATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 9)	PERÍODO ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC C28)	LAS ENMIENDAS A NIIF 1 Y NIC 28 SON EFECTIVAS PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018. LA ENMIENDA A LA NIIF 12 PARA PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 20017
MEJORAS ANUALES CICLO 2015-2017	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O CON POSTERIORIDAD AL 01 DE ENERO DE 2019
NUEVAS INTERPRETACIONES	
CI NIIF 22 OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIÓN ANTICIPADA	PERÍODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2018

La administración de Schwager y Cía. Ltda. estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros al momento de su aplicación.

#### e. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

### NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

#### 2.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 2.1.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

NOMBRE	RUT	MONEDA	PAÍS DE ORIGEN	RELACIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
SCHWAGER ENERGY S.A.	96.766.600-9	CLP	CHILE	MATRIZ	(280.177)	(280.177)
<b>TOTALES</b>					<b>(280.177)</b>	<b>(280.177)</b>

##### 2.1.2.- Transacciones con entidades relacionadas.

Para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, no existen transacciones entre las empresas relacionadas.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

Andrés Rojas Scheggia  
Presidente del Directorio  
RUT: 6.460.240-3

Regina Aste Hevia  
Director  
RUT: 12.044.643-6

Beltrán Urenda Salamanca  
Vicepresidente del Directorio  
RUT: 4.844.447-4

Francisco Trespalcios Bustamante  
Director  
RUT: 6.957.644-3

Ricardo Raineri Bernain  
Director  
RUT: 7.005.275-5

Iván Castro Poblete  
Director  
RUT: 5.714.113-1

Mario Espinoza Durán  
Director  
RUT: 5.542.980-4

Alex Acosta Maluenda  
Gerente General  
RUT: 8.317.166-9

# Schwager

Mining & Energy

## SANTIAGO

Avda. Del Parque 4680-A of. 301,  
Ciudad Empresarial Huechuraba,  
(56) 2 2964 2840  
[www.schwager.cl](http://www.schwager.cl)

## RANCAGUA

Abanderado Jose Ignacio Ibieta 080 / 071 / 061  
(56) 72 297 5750

## CALAMA

Avda. Circunvalación Sur S/N Lote 9  
(56) 9 5216 5455

## VALPARAÍSO

Calle Blanco 1663 , Piso 17 Of. 1701  
(56) 32 3200137 / 3202295

## CORONEL

Avda. Costanera 800, sector Maule a  
4 kms. al norte de Puerto  
(56-041) 2711024

## PURRANQUE

Arturo Prat s/n,  
(56) 64 235 0112