

2014

Memoria Anual y Estados Financieros

Schwager

Mining & Energy

SW
Schwager Service

SW
Lácteos & Energía

SW
Blisa

SW
Schwager Hidro

SW
Desierto Solar SPA I

SW
Electric Solutions

NUESTRA MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, SCHWAGER ENERGY S.A. proveerá servicios de excelencia, manteniendo la confianza y credibilidad de nuestros clientes, colaboradores y accionistas, por un actuar transparente y profesional, que le permita conquistar una posición líder y referente en los segmentos en los que participa.

NUESTRA VISIÓN

Seremos un referente de mercado a través de nuestro quehacer, tanto a grandes empresas como a pequeñas comunidades, satisfaciendo plenamente las expectativas de nuestros clientes en los sectores de Minería y Energía.

ÍNDICE

01. P.3 Informe del Presidente



"Gracias al destacado desempeño de nuestras filiales y divisiones, podemos presentar a Uds. un resultado final record en nuestra sociedad"

02. P.5 Control de la Sociedad



- Oficinas Instalaciones y Propiedades
- Propiedad y Control
- Identificación

03. P.8 La Empresa



- Nuestra Historia
- Directorio
- Comité de Directores
- Organigrama
- Administración
- Gerentes Filiales
- Análisis Segmentos
- Evolución de los Resultados

04. P.30 Información Financiera



- Resumen Financiero
- Visión Gráfica de la Gestión
- Accionistas

05. P.94



Anexo de Memoria

MENSAJE DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas

A nombre del Directorio que presido, cumpla con dar cuenta a ustedes sobre la marcha de nuestros negocios sociales durante el año 2014.

Lo más destacable es sin duda, que dado las decisiones tomadas en abril de este año, tendientes a disminuir los costos de la matriz, las que fueron implementadas a cabalidad por la nueva administración y gracias al destacado desempeño de nuestras filiales y divisiones, podemos presentar a Uds. un resultado final de M\$1.190.820 de los cuales al holding Schwager como controlador le corresponde una utilidad para el 2014 ascendente a M\$594.957 todo un record en nuestra sociedad, si se tiene en consideración que estas tienen un origen mayormente operacional.

Principal responsable de estos resultados es nuestra filial Schwager Service, dedicada a proveer servicios de mantenimiento a la industria minera. Durante 2014, no solo sirvió a plena satisfacción de sus clientes los contratos ya adjudicados, radicados en tres de las principales faenas mineras de Codelco, esto es, Chuquicamata, El Teniente y Ministro Hales, sino que además, logró expandir sus actividades hacia la minería privada, adjudicándose hacia fines de año dos nuevos contratos: Escondida y Lomas Bayas.

El explosivo crecimiento de esta filial se expresa con claridad en el monto de sus ventas, que pasan de M\$ 137.603 en 2011, año de su fundación, a \$2.522.225 en 2012, luego a \$ 9.248.661 en 2013, para alcanzar este año un nuevo record, al lograr ventas por M\$14.291.959.

Su principal desafío está en consolidar el servicio de calidad que hemos venido brindando, para honrar y servir a cabalidad los actuales contratos, que en un horizonte de tres años suman más de M\$31.372.000 en venta de servicios. Un segundo desafío, no menos importante, está en nuestra capacidad para identificar las nuevas oportunidades que ofrezca la industria minera, especialmente, seleccionando y participando con ofertas competitivas en las próximas licitaciones de la industria, a muchas de las cuales, gracias al prestigio alcanzado, se nos suele invitar a participar.

Nuestro equipo ha sido la base de este éxito. Hoy contamos con más de 600 colaboradores, radicados en Antofagasta, Calama y Rancagua. Nuestro compromiso con la seguridad laboral es irrestricto, como también nuestra preocupación por otorgarles las mejores condiciones de trabajo para las realidades que cada faena permite. Aquello, junto a una remuneración de mercado, la que no se transa a la hora de presentarnos a cada licitación, nos ha permitido lograr un adecuado clima laboral y brindar nuestros servicios, en todos estos años, sin ninguna interrupción de nuestra responsabilidad. Vayan para todos ellos nuestros más sinceros agradecimientos, como también al equipo al equipo gerencial y a los más de 20 colaboradores que componen la administración central de la filial.

Para expresar de mejor manera lo que es la empresa hoy, como también donde vemos mayores oportunidades de crecer, hemos cambiado nuestra imagen corporativa, refiriéndonos ahora a nuestra empresa como

01.

"Confiamos en que seremos capaces de aprovechar las oportunidades para crecer y concretar, de buena forma, los proyectos en curso"



estamos evaluando proponer en una futura Junta Extraordinaria de Accionistas el cambio de razón social.

Si bien nuestra participación en Minería es principalmente a través de Schwager Service, comienza a ser destacable además nuestra participación en dicha industria a través de la División Electric Solutions, radicada 100% en la matriz. Esta fue reenfocada por la nueva gerencia hacia faenas en operación y no solo hacia nuevos proyectos como lo era anteriormente. Las probadas capacidades de la División y la experiencia de los ingenieros que la componen, resultaron ser ampliamente demandadas en el sector, permitiéndonos ventas durante el ejercicio ascendentes a M\$1.839.519 con las cuales se logró revertir las pérdidas del primer semestre y lograr resultados anuales ascendentes a M\$102.362. Proyectos de diferentes cuantías ya adjudicados y en ejecución, nos permiten avizorar un buen desempeño de la división para el año 2015. Agradecemos y hacemos llegar nuestro saludo y sincero agradecimiento a los 11 colaboradores que trabajan en la División.

En Energía, ha sido una prioridad darle viabilidad a nuestra cartera de proyectos en ERNC (Energías Renovables no Convencionales), los que, como sabemos, han tenido un largo y costoso período de maduración, sin que hasta la fecha hayan contribuido a los ingresos y utilidades de la Compañía. Dado los altos requerimientos de capital que ellos implican, para posibilitar la ejecución de los mismos, hemos explorado diversas alianzas, cuidando en cada una de ellas, los intereses de la sociedad y de sus accionistas.

Destaca el acuerdo con Origis, sociedad Belga, que adquirió el 85% de nuestro proyecto Solar Chaka, transacción que además de permitirnos la recuperación de lo invertido, nos da el derecho a recibir el 15% de los flujos de un proyecto que contempla la construcción de una Planta Solar en la localidad de Diego de Almagro en la región de Atacama, con capacidad de hasta 20 MW, con la opción de crecer hasta 40 MW de potencia y cuyo financiamiento total es de cargo del nuevo socio. Si se logra cumplir con lo programado por Origis, la construcción debería iniciarse durante el año 2015.

También para 2015, está programado el inicio de la construcción de la Central de Pasada Los Pinos, en la localidad de Ensenada, proyecto que estamos desarrollando en alianza con la familia Ziller, quienes aportaron los derechos de agua y las servidumbres sobre los terrenos donde este se emplazará. Esta central con capacidad de 2,86 MW, tiene todas sus ingenierías terminadas, ha seleccionado la empresa que ejecutará las obras de construcción y gestionado el financiamiento de hasta un 60% de la inversión requerida con un banco local. Resuelta la conformación del equity por cada uno de los socios y terminado el proceso de due dilligence, se iniciarán las obras, las que tienen un plazo de construcción de 15 meses, de modo que la inyección de energía al sistema debería ocurrir al rededor de junio de 2016.

Nuestra filial Lácteos y Energía S.A. en la que, como se ha informado, hemos aprovechado nuestra experiencia en Biogás aplicándola a los residuos de la industria láctea, tuvo un año marcado por su plan de expansión, que implicó la construcción de una moderna Planta de Deshidratado, que además de

triplicar nuestra capacidad, hace mas eficiente los distintos procesos. Lamentablemente, diversos problemas en la construcción, implicaron un atraso en la puesta en marcha, la que se produjo recién en diciembre de este año, de modo que este ejercicio no recoge los beneficios de esta importante inversión. Aun así, alcanzó ventas durante el ejercicio ascendentes a M\$3.521.801, un EBITDA de M\$558.288 y un resultado final de M\$203.644. La propiedad de Lácteos y Energía es compartida con Molinos Bio Bio. El equipo de Lácteos y Energía consta de 45 colaboradores, a quienes hacemos llegar nuestro saludo y sincero agradecimiento. Los activos de la sociedad en la ciudad de Coronel, continuaron arrendados a la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral Blisa S.A., en un canon anual de M\$158.400. Esta filial formada para ofrecer servicios de logística portuaria y arrendamiento de bodegas, de la cual poseemos el 70% de sus acciones, logró ventas por M\$371.474, alcanzando su equilibrio con un EBITDA de M\$14.583 y un resultado final de M\$10.079. Hacemos llegar a los 5 colaboradores de la filial nuestro saludo y sincero agradecimiento.

Señores Accionistas, decíamos al comentar el año 2013 que este marcaba un punto de inflexión, que confiábamos en que seríamos capaces de rentabilizar los negocios concretos de la sociedad. Nos comprometimos, a su vez, a acelerar la concreción de los proyectos en ERNC. y a disminuir el tamaño de la matriz, para evitar que sus altos costos opacaran los resultados de sus áreas de negocios o filiales.

El Directorio que presido siente que está cumpliendo estos compromisos y que sus frutos comienzan a cosecharse. Un papel preponderante le ha correspondido al nuevo Gerente General Don Alex Acosta Maluenda, cuyo profesionalismo, esfuerzo y liderazgo ha sido vital para estos logros. Dejamos constancia de los agradecimientos de este Directorio para él y su equipo que trabaja en la matriz.

En la tarea permanente de mejorar la imagen de la sociedad, continuaremos siendo cuidadosos a la hora de generar expectativas futuras. No podemos, sin embargo, dejar de señalar nuestra satisfacción por participar hoy en empresas que están en plena actividad y nuestra confianza en que seremos capaces de aprovechar las oportunidades para crecer que visualizamos en ellas, como también en concretar, de buena forma, los proyectos en curso.

Reiterando nuestra confianza en nuestro futuro, les saluda a nombre del Directorio



Andrés Rojas Scheggia
Presidente

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía de Coronel, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quiénes otorgaran valor al activo histórico cuya superficie total aproximada de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

La filial L&E (Lácteos y Energía), cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Décima Región, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de RILes, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañón.



RAZÓN SOCIAL

SCHWAGER ENERGY S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA

SCHWAGER ENERGY

ROL ÚNICO TRIBUTARIO:

96.766.600-9

GIRO: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

DOMICILIO LEGAL

Avda. Del Parque 4680-A of. 301

Ciudad Empresarial,

Huechuraba, Santiago

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE

VALORES

N° 0549

CONTACTOS

comunicaciones@schwager.cl

TELÉFONOS: (56) 2 2964 2840

02.

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS PRINCIPALES AL 31 DE DICIEMBRE 2014

Nombre	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
LARRAIN VIAL S.A.	2.178.974.663	18,15%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.582.068.539	13,18%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.135.265.434	9,45%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	881.023.412	7,34%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	838.332.203	6,98%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	532.034.132	4,43%
INVERSIONES MEDICAL LTDA.	520.000.000	4,33%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	513.604.837	4,28%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	419.157.257	3,49%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA S.A.	407.527.880	3,39%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	340.000.000	2,83%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	338.624.629	2,82%

"En la tarea permanente de mejorar la imagen de la sociedad, continuamos siendo cuidadosos a la hora de generar expectativas futuras"

Andrés Rojas Scheggia
Presidente



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción. (*)

Schwager Energy S.A. sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de agosto de 1995, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el notario de Santiago, señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.
b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de

1999, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.

d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del

29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 19 de mayo de 2007, ante el Notario de Santiago don Pablo González Caamaño, publicada en el Diario Oficial de 21 de marzo de 2007, inscrita a fojas 11255 número 8254 y a fojas 26 número 28 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2007.

j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, en la notaría de Santiago de don Samuel Klecky, publicada en el Diario Oficial de 15 de mayo de 2009, inscrita a fojas 22113 número 15112 y a fojas 75 vuelta número 56 en el Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2009.

k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante Patricio Zaldívar M., Notario de Santiago, publicada en el Diario Oficial de 30 de junio de 2010, inscrita a fojas 32186 número 22163 y a fojas 118 número 61 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2010

DIARIO OFICIAL

(*) Referase a la página N°8, Historia de la Sociedad



DIRECTORIO

Los miembros del Directorio en su mayoría fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de Abril de 2013 para ejercer sus funciones durante un período de tres años.

No obstante, en reunión extraordinaria celebrada el 30 de mayo de 2014, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia del señor Raúl Urrutia Ávila y del señor Pedro Lasota Muñoz, al cargo de Director de Schwager. En su reemplazo fueron designados el señor Mario Espinoza Durán y la señora Regina Aste Hevia.

De esta forma el Directorio, que ejercerá sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas de 2015, quedó conformado por los señores (as)



ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA
Presidente 6.460.240-3 A

BELTRAN FELIPE URENDA SALAMANCA
Vicepresidente 4.844.447-4

MARIO ESPINOZA DURAN
Director 5.542.980-4

REGINA ASTE HEVIA
Director 12.044.643-6

JULIO IVÁN CASTRO POBLETE
Director 5.714.113-1

FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE
Director 6.957.644-3

LUIS HORMAZÁBAL VILLAGRÁN
Director 7.441.313-7

Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

Cargo	M\$
Presidente	2.889
Director	1.111
Presidente comité	2.311
Comité	1.878

Schwager

Mining & Energy

SW

Schwager Service

SW

Lácteos & Energía

SW

Blisa

SW

Schwager Hidro

SW

Desierto Solar SPA I

SW

Electric Solutions

DIRECTORIO

Los directores de Schwager Energy S.A. son personas, profesionales y empresarios, que se han destacado en sus respectivas industrias, siendo un aporte importante al crecimiento experimentado en los últimos años de la Compañía.



Sr. Andrés Rojas Scheggia

Presidente de Directorio

Ingeniero comercial de la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez. Posee gran experiencia en empresas del sector financiero. Ha sido, además, director de diversas sociedades anónimas, entre las que destacan Empresas Iansa S.A., Bolsa Electrónica de Valores S.A., y Campos Chilenos S.A. En la actualidad, es Presidente del directorio de Forex Chile S.A., y miembro Endeavor.

Sr. Beltrán Urenda Salamanca

Vicepresidente de Directorio

Abogado de la Universidad de Chile. Realizó su práctica profesional en Kirlin Cambell & Keating, Nueva York. Es socio del estudio de Abogados Urenda & Cía desde 1974, posee un LL.M en Derecho Marítimo de la Universidad de Gales. Realizó su práctica profesional en Ince & Co. en Londres, cuenta con un LL.M (c) Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez. Es Director de la Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A., de la Agencia Universal S.A. y de la Sociedad Portuaria Cabo Forward S.A., es asesor del Directorio Empresas Navieras S.A.



Sr. Mario Andrés Espinoza Durán

Director

Ingeniero Civil de Industrias, Universidad Católica de Chile.

Ha ocupado cargos ejecutivos en la industria bancaria en Chile y en el extranjero. Entre los años 1994 y 2013 ocupó cargos ejecutivos en Codelco, participando y liderando negociaciones de financiamiento con la banca. Posee experiencia como director de diversas empresas (minería, energía, puertos, tecnología) en las que Codelco tuvo interés económico ó participación accionaria en ese período.

Ha sido profesor en las áreas de Economía y Finanzas en las Escuelas de Ingeniería de la Universidad de Chile y de la Universidad Católica de Valparaíso.



Sra. Regina Aste Hevia

Director

Abogada universidad Adolfo Ibáñez.
Especializada en derecho público.

Ex asesora parlamentaria, ex asesora de gabinete ministro de salud vinculada a la admimistración pública hace más de 10 años.
Actualmente se desarrollo en el área de recursos humanos.



Sr. Julio Iván Castro Poblete

Director

Licenciado en Ciencias Económicas y Sociales, Contador Público e Ingeniero Comercial de la Universidad Católica de Chile. Fue Director Ejecutivo de la Corporación Nacional Forestal de Chile, Conaf, durante 10 años; Consejero del Instituto Forestal por más de una década; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas en países tales como España, México, Colombia, Paraguay, Ecuador y Chile.

Sr. Francisco Trespalacios Bustamante

Director

Empresario vinculado a diversos Directorios de compañías relacionadas con los siguientes rubros: Inmobiliarios, Financieros, Transporte y Laboratorios Farmacéuticos, entre otros.



Sr. Luis Hormazábal Villagrán

Director

Ingeniero Civil Mecánico de la Universidad de Concepción, con más de 30 años de trayectoria en el mercado eléctrico chileno. En su trayectoria destacan su experiencia como Director Ejecutivo de la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN); Gerente General de MPX Energía de Chile Ltda., compañía perteneciente al grupo brasilero EBX; y la alta gerencia en Electroandina S.A. (hoy parte de EC-L).

ACTIVIDADES COMITÉ DE DIRECTORES

En reunión de Directorio celebrada el 30 de mayo de 2014, dadas las renuncias de los directores señores Lasota y Urrutia, integrantes hasta ese entonces también del Comité de Directores, el Directorio de la sociedad elige como nuevos miembros del Comité de Directores a los señores Francisco Trespacios y Luis Hormazábal. En reunión de ese nuevo comité, celebrada el 19 de junio de 2014, se define su nueva estructura, quedando conformada de la siguiente forma: Iván Castro Poblete, Presidente del Comité de Directores

Francisco Tres Palacios Bustamante, Director Integrante del Comité de Directores

Luis Hormazábal Villagrán, Director Integrante del Comité de Directores.

Al Comité de Directores le corresponde, de conformidad con lo que establece la ley, preocuparse de opinar sobre los Estados Financieros de la Compañía, y con su opinión presentarla al Directorio para que se pronuncie sobre los referidos estados, dando finalmente su aprobación a los mismos, le corresponde además revisar tanto los balances presentados por la administración como los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos de la Compañía. Asimismo se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la empresa, resguardando siempre que se ajusten a las condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.

Durante el año el Comité se reunió en doce oportunidades, de las cuales en cuatro de éstas se reunió con los auditores externos, revisando y aprobando las presentaciones de la FECU de marzo, junio y septiembre, y por último, en noviembre, con oportunidad de conocer el Informe de Control Interno, como puente adicional para generar mejorías en el Sistema de Control Interno, y también para conocer el cierre del año y el Informe Final Anual de Auditoría.

En sesión de 27 de febrero de 2014, dentro del proceso de selección de la Firma de Auditoría para el ejercicio 2014, se invitaron al proceso a cinco empresas, de las cuales tres empresas respondieron, propuestas que fueron analizadas, para posteriormente proponer al Directorio continuar con UHY CE&A Consultores y Auditores de Empresas durante el ejercicio 2014, dada la condición de mejor oferta.

En sesión del Comité celebrada el 23 de julio de 2014, se impulsa la generación de un sistema que registre las Operaciones Relacionadas, antecedentes que deben ponerse en conocimiento de la Junta Anual de Accionistas, sin perjuicio del conocimiento y autorizaciones previas que tales actos administrativos requieren. En esta sesión, los auditores externos informaron que a partir del mes de julio pasan a denominarse HLB Chile Consultores y Auditores de Empresas Ltda. ya que se ganaron dicha representación para Chile.

En sesión de 25 de noviembre de 2014 se analiza el Informe de Determinación de Riesgo de Control Interno, trabajo realizado por los Auditores Externos HLB Chile Consultores y Auditores de Empresas, como base para diseñar los procedimientos de auditoría, es decir apreciar la intensidad de las muestras que deberá implementar antes de dar su opinión a los Estados Financieros del año, además de construir un mapa de riesgo sobre la matriz y sus filiales. En suma, indicaciones sobre la cual existen compromisos de la administración de recoger e implementar.

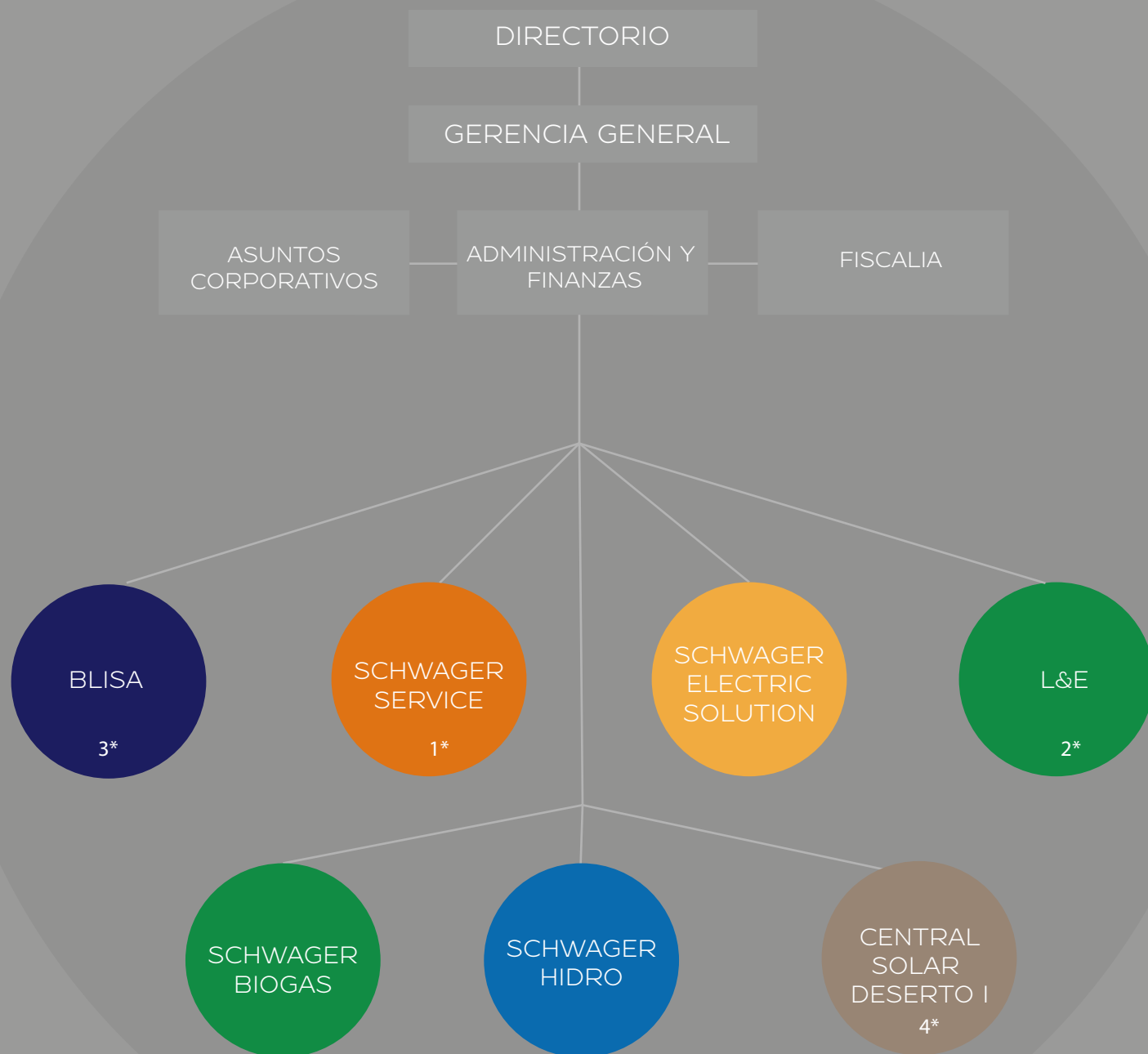
En reunión del Comité celebrada el 26 de marzo de 2015, se acordó aprobar el informe de HLB Chile Consultores y Auditores de Empresas, correspondiente al año 2014, dejando constancia que el informe presentado cumple con las normas de auditoría aceptadas en Chile, razón por la cual le da su aprobación y de acuerdo con lo que establece el N°1, del inciso 3° del Artículo 50 BIS de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, acuerda informar al Directorio de esta decisión y a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada, entre otras materias, a aprobar este informe de los Auditores Externos. El Comité revisó el Balance y Estados Financieros de la sociedad como la Memoria Anual, los cuales reflejan la situación financiera de la empresa para el año 2014, la que creció substancialmente en relación al año anterior, entregando por segundo año consecutivo resultados positivos. En relación a ello acuerda el Comité de Directores informar al Directorio y a los Accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas, de la aprobación del Balance y de los Estados Financieros como la Memoria Anual de la empresa de conformidad a lo previsto en el N° 1, del inciso 3° del artículo 50 BIS de la ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.

ACTIVIDADES DESTACADAS

a) Examinar y emitir una opinión sobre los informes y estados financieros de HLB Chile Consultores y Auditores de Empresas, previo a presentación final para la aprobación por la Junta General de Accionistas, b) Proponer al Directorio los auditores externos que serán propuestos a la Junta General de Accionistas, c) Análisis de contratos con filiales, coligadas y relacionadas en Chile y el extranjero, d) Análisis de inversiones futuras y de proyectos a desarrollar por la empresa, e) Analizar y elaborar un informe respecto de las operaciones comprendidas en los artículos 44 y 89 de la Ley 18.046, f) Examinar los planes de remuneraciones y compensaciones de la administración, g) Recabar de los directores y ejecutivos principales los antecedentes de vínculos personales y legales, necesarios para dar cuenta del Título XVI de la Ley 18.046 sobre las operaciones con partes relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas y sus filiales, circular 574 de la S.V.S. que define actividades relacionadas.



ORGANIGRAMA SCHWAGER ENERGY S.A.



1* Schwager Energy tiene el 60% de la propiedad de la Sociedad de la Filial Schwager Service

2* Schwager Energy a través de Schwager Biogás tiene el 50% de la propiedad de la Sociedad de la Filial Lácteos & Energía

3* Schwager Energy tiene el 70% de la propiedad de la Sociedad de la Filial Blisa

4* Schwager Energy tiene el 15% de la propiedad de la Sociedad de la Filial Central Solar Desierto I

ADMINISTRACIÓN



Schwager Energy S.A. es una empresa en plena actividad que ha sabido fortalecer a las filiales dentro de las industrias de la Minería y la Energía. En este contexto la empresa durante el 2014 racionalizó y optimizó su estructura y recursos para hacer más eficiente su casa matriz, aspirando a que, con sus positivos resultados, el mercado reconozca y proyecte nuestra valoración como compañía.



Sr. Alex Acosta Maluenda
Gerente General

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su exitosa trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Relaciones Laborales y Calidad de Vida, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la división Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de Directorios de diversas filiales de Codelco, de Empresas Portuaria Chacabuco, Fundación Talleres S.A. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República, entre otros.

Sra. Peggy Soto Valdés
Gerente de Administración y Finanzas

Es Ingeniero Comercial de la Universidad Educare, MBA de la Universidad de Valparaíso. Cuenta con experiencia como Directora de Servicios de Terceros de la División Ventanas de Codelco, Director de Logística y Abastecimiento de la compañía ABB-CMS y como Jefe Logística y Adquisiciones, División Talleres de Codelco.



Sr. Juan Arnaldo Figueroa Astudillo
Fiscal

Es Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con especialidad en asesoría corporativa y derecho de la empresa. Fue Presidente del Colegio de Abogados de la Región de O'Higgins, del cual es consejero. Es abogado jefe de una firma legal independiente que desarrolla desde 1995 las áreas de asesoría de empresa, derecho bancario y litigación. Es abogado asesor de directorios de empresas de la salud, energía y metalúrgica.

Sra. Carolina Quinteros Valencia
SubGerente Asuntos Corporativos

Estudió en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, se especializó en Comunicaciones Corporativas en Universidad Católica de Chile. Con 6 años de experiencia en el campo de las Comunicaciones Estratégica para empresas, emprendió el desafío de conformar un equipo de Comunicaciones Estratégicas para ForexChile el 2007, logrando una amplia reputación dentro del mercado financiero para la compañía, labor de la que estuvo a cargo hasta Diciembre de 2012. Ha dictado distintos seminarios y charlas en el ámbito de las comunicaciones. Cuenta con experiencia en preparación de voceros de alto impacto y en el desarrollo de liderazgos de opinión de éstos.





Sr. Alex Acosta Maluenda
Gerente General

Economista de la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector minero, entre los cuales destaca su exitosa trayectoria en Codelco, donde fue Gerente General de la División Talleres, Gerente Corporativo de Relaciones Laborales y Calidad de Vida, Gerente Corporativo de Filiales y Gerente General de la división Ventanas. Fue Presidente de Directorio de CMS Tecnología S.A. e integrante de Directorios de diversas filiales de Codelco, de Empresas Portuaria Chacabuco, Fundición Talleres S.A. Además, ha sido profesor de la Cátedra Gestión Empresarial de la Universidad La República, entre otros.

Sr. Mario Troncoso
Gerente General Blisa

Ingeniero Civil Electricista de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Ingeniería Eléctrica, Diplomado en Ingeniería Industrial Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Diplomado en Evaluación de Proyectos de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con amplia experiencia en área de la logística portuaria, prestación de servicios portuarios e integración de cadenas logísticas, Evaluación y desarrollo de proyectos de logística portuaria y comercio exterior.




Sr. Claudio Gesche Montandon
Gerente General L&E

Veterinario, ejecutivo con 19 años de experiencia en evaluación, diseño y ejecución de proyectos de articulación compleja tanto en empresas nacionales como transnacionales, como Gerente General para L&E, asumiendo la responsabilidad de acceder a nuevos clientes y servicios, aumentando de esta manera nuestra participación dentro del mercado de los subproductos lácteos.

Sr. Leonardo Luna Venegas
Gerente División Electric Solutions

Ingeniero Civil Electrónico de la Universidad Técnica Federico Santa María, Diplomado en Dirección General de Empresas de la Universidad de Chile y Diplomado en Negociación en la misma casa de estudios. Profesional con especialidad en tecnologías de la automatización y 10 años de experiencia liderando distintos proyectos de ingeniería. Actualmente tiene a su cargo la División Electric Solutions brindando soluciones en el ámbito de ingeniería eléctrica, Instrumentación y Control para las industrias mineras y energéticas.




Sr. Roberto Montenegro Ramirez
Gerente General Schwager Hidro SA

Ingeniero Civil Industrial de la Universidad Técnica Federico Santa María, Magíster en Planificación Tributaria Universidad de Chile, Diplomado en Tributación de la Universidad de Chile, Diplomado en Gestión Financiera de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Diplomado en Ingeniería Industrial de la Universidad Santa María. Ingeniero en Comercio Internacional de la Universidad Tecnológica Metropolitana. Profesional con experiencia en el área de Evaluación, Desarrollo, Control Financiero y control de costos de Proyectos. Actualmente se encuentra a cargo del desarrollo del Área de Centrales Hidroeléctricas de Pasada de la Compañía.

SCHWAGER
SERVICE

SCHWAGER
ELECTRIC
SOLUTIONS

CENTRAL
SOLAR
DESERTO I

ANÁLISIS
SEGMENTOS DE
NEGOCIO AÑO
2014

SCHWAGER
HIDRO

L&E

BLISA



Somos un Nuevo Concepto de Servicio y
Mantenimiento para la Minería

www.schwager-service.cl

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO Y DE APOYO A LAS OPERACIONES DE LA GRAN MINERÍA

Nuestra filial Schwager Service S.A., ha experimentado desde su creación en 2011 a la fecha, un crecimiento y desarrollo significativo gracias a los diferentes contratos de servicios en varias de las principales compañías de la gran minería del cobre.

El Negocio; relacionado a otorgar servicios especializados de mantenimiento mecánico, eléctrico, de instrumentación, reparaciones mayores, mejoramiento en los sistemas de manejo, procesamiento de materiales, eliminación de condiciones subestandar y otros, han posicionado a Schwager como una verdadera alternativa en este importante segmento de la minería. De esta forma, la compañía cumple con uno de sus dos ejes estratégicos que es la participación en la industria minera.

Nuestra mirada sobre el negocio de la minería no se queda ahí y estamos en forma permanente identificando diferentes oportunidades de negocios que nos posibiliten seguir siendo una alternativa a esta industria.

Entre los diferentes contratos que esta filial posee y solo a modo ilustrativo, mencionamos los siguientes:

“Servicio de Mantenimiento de Buzones Mina” (Sistema de Traspaso de mineral al interior de los diferentes niveles de la mina), contrato que se ejecuta en la División El Teniente; “Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora”, contrato que se ejecuta en la División Chuquicamata de Codelco; “Servicio de Mantenimiento Mecánica

en la Planta de Tostación”, contrato que se ejecuta en la División Ministro Hales de Codelco.

Durante el mes de Septiembre, fuimos comunicados de la adjudicación correspondiente al “Servicio de mantención de Piping y apoyo mantención Mecánica Gerencia de Cátodos”, Minera Escondida Ltda., contrato que inicia sus operaciones el 1° de Noviembre de 2014.

Los esfuerzos de esta división, han permitido tener ventas brutas durante el año 2014 por más de USD 23 millones, cumpliendo satisfactoriamente las metas del año. Lo anterior nos permite proyectar un año 2015 auspicioso en términos de la venta del segmento, como de las proyecciones de resultados, esto producto que en la actualidad ya existen contratos con venta comprometida por más de USD 32 millones para el año 2015.

Hoy en día y con el apoyo de más de 600 trabajadores, participamos en varias de las grandes faenas mineras del cobre y sentimos la responsabilidad y la confianza de ser parte de los procesos críticos de esas compañías.

Por último, cabe señalar que el 24 de Noviembre del 2014, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. fue comunicada por Compañía Minera Lomas Bayas, la adjudicación del proyecto “Para Mantenimiento Eléctrico de Planta y Otros Servicios”

CONTRATOS 2014

CODELCO DIVISIÓN TENIENTE

Servicio de Mantenimiento de Buzones Mina

CODELCO DIVISIÓN CHUQUICAMATA

Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora

CODELCO DIVISIÓN MINISTRO HALES

Servicio de Mantención Mecánica en la Planta de Tostación

MINERA ESCONDIDA

Servicio de mantención de Piping y apoyo mantención Mecánica Gerencia de Cátodos





SCHWAGER+BMV
ELECTRIC
SOLUTIONS

Nos Proyectamos Como Líderes en Soluciones
Eléctricas para Toda Faena Minera e Industrial

Nuestra división Electric Solutions, en el ámbito de las operaciones mineras y en lo que a sistemas de potencia se refiere, suministra equipamiento eléctrico fabricado e integrado por sus especialistas. Estas soluciones que van desde subestaciones, hasta sistemas de control, son parte fundamental del proceso productivo minero, por lo que su desempeño y robustez deben estar acordes a altas exigencias. La capacidad de dar respuesta a estos desafíos, hace que nuestra división apunte a seguir capturando confianzas en el mercado, basándose en el conocimiento técnico, la ingeniería y la gestión, que son sellos distintivos que el mercado ya reconoce en las actividades de Schwager.

Durante este año, en condiciones de mayor estrechez, cabe recalcar que **la división capitalizó las confianzas que ha generado en el mercado, logrando un año record de ventas**, manteniendo una relación creciente con clientes como las distintas divisiones de Codelco, así como ampliándose a nuevos clientes como SCM El Abra y Minera Valle Central.

Los esfuerzos de esta división, han permitido tener ventas brutas durante el año 2014 por más de USD 3 millones, cumpliendo satisfactoriamente las metas del año.



CONTRATOS 2014

Suministro de Subestación Unitaria, Sala Modular y Equipos Eléctricos, para el proyecto Normalización Sistema Eléctrico y Control Compresor Nitrógeno, Planta de Oxígeno de Codelco Chuquicamata

Suministro de una Sala eléctrica equipada, para el proyecto Sulfolix de la SCM El Abra Diseño.

Suministro de Sala eléctrica equipada para Codelco División El Teniente.

Suministro de Sala eléctrica "Alta Presión" para el proyecto Ampliación capacidad de beneficio de Minera Valle Central

Ingeniería, Suministro y Puesta en marcha para la Automatización del PROYECTO BALANCE HÍDRICO- TRANQUE DE RELAVES OVEJERÍA, CODELCO ANDINA

Suministro Subestación , Sala eléctrica y equipamiento de distribución para el proyecto Captación de Gases Sangrías Horno eléctrico y Convertidor Teniente de Codelco Chile - División Ventanas

3 Casetas Eléctricas Móviles y Subestación Unitaria Móvil para el proyecto Ampliación de botadero de rípiol lixiviación secundaria Fase VII de Codelco Chile - División Radomiro Tomic

Suministro de una Subestación móvil 10MVA para mineral Centinela del grupo Antofagasta Minerals. Considera Celda incoming de 23kV y Switch Gear en 7.2kV, transformador 10MVA, equipos de maniobra, medición y protecciones del sistema. Todo integrado en carro móvil para su transporte en instalaciones mineras.





Servicios a la Industria Láctea y Generación de Biogás

www.lacteosyenergia.cl

BIOGAS Y SUBPRODUCTOS

En el marco de los negocios de ERNC, aprovechando nuestra experiencia en Biogás, hemos impulsado la empresa Lácteos y Energía S.A., de la cual poseemos el 50% de sus acciones. El 2014 ha sido un año de importantes desafíos para esta filial, marcado por dos hitos de alta relevancia para su futuro y cuyos frutos deberán comenzar a notarse a partir del próximo año.

El primero, la construcción de una nueva Planta de Deshidratado, con una inversión cercana a los USD 6 millones y el segundo, la validación de la tecnología que, junto con tratar los RILes de la industria láctea y aprovechar ciertos residuos de la leche, logra generar biogás que es capaz de reemplazar el gas licuado, energía eléctrica o energía calórica a los procesos de cada usuario, según cuál sea su conveniencia. Ya son tres las Plantas de Biogás construidas. Una en nuestra planta en Purranque y dos en las instalaciones de Queseras con quienes hemos suscrito alianzas estratégicas que nos facilitan la entrega del suero de leche líquido que se deriva de sus procesos industriales.

La nueva Planta de Deshidratado representa un aumento de nuestra capacidad cercana al 300%. **Aquella mayor capacidad permitirá enfrentar de mejor forma la alta estacionalidad de la producción de leche, firmar acuerdos comerciales con más clientes o proveedores y acceder a nuevos negocios o servicios dentro del mundo lácteo.** Pero tanto o más importante aún, resultan su eficiencia productiva y la alta calidad del producto obtenido, con lo cual **pretendemos aumentar nuestra participación de mercado en Suero de Leche Deshidratado y en Proteína de Leche, los cuales representan la mayor parte de la venta de la filial, que durante este ejercicio alcanza a M\$3.521.801, permitiendo un EBITDA de M\$558.287.**





BLISA CORONEL
— **TERMINAL DE CARGA**

Logística y Almacenamiento en la Industria Portuaria

www.blisa.cl

OTROS NEGOCIOS

Como una forma de rentabilizar los activos históricos, que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, nace en noviembre de 2013 la Filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.), con el objeto de extender su giro de bodegaje a una Terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y gráneles, que incluyen el consolidado, des-consolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

Durante el año 2014, los esfuerzos se han enfocado en posicionar la marca BLISA como un Terminal de Carga en Coronel, con la prestación de servicios de almacenaje intermedio para cargas de exportación, consolidado de carga y arriendo de áreas para el acopio de carga de exportación.

Los esfuerzos de esta filial, han permitido tener ventas brutas durante el año 2014 por más de USD 0,6 millones, cumpliendo las metas del año.





Conversión de Energía Renovable para el desarrollo de Chile



ENERGÍA HIDRO

En relación a los proyectos de Energía y en particular a los proyectos de Centrales Hidroeléctricas, de la filial Schwager Hidro S.A., la compañía tiene en cartera 3 proyectos al día de hoy con sus respectivos y particulares estados de avance los cuales totalizan un monto de aproximadamente 13MW con una potencia de generación de 55 GWh/año.

Estos proyectos son:

Los Pinos

Es un proyecto ubicado en la localidad de Ensenada, con una potencia instalada de 2.86MW y el cual se encuentra con la totalidad de sus ingenierías finalizadas, la conexión a la red aprobada por la empresa de distribución, tres propuestas de financiamiento por tres bancos de la plaza, ambientalmente con su resolución de calificación ambiental aprobada y próximo a la adjudicación del EPC para la construcción durante el período 2015.

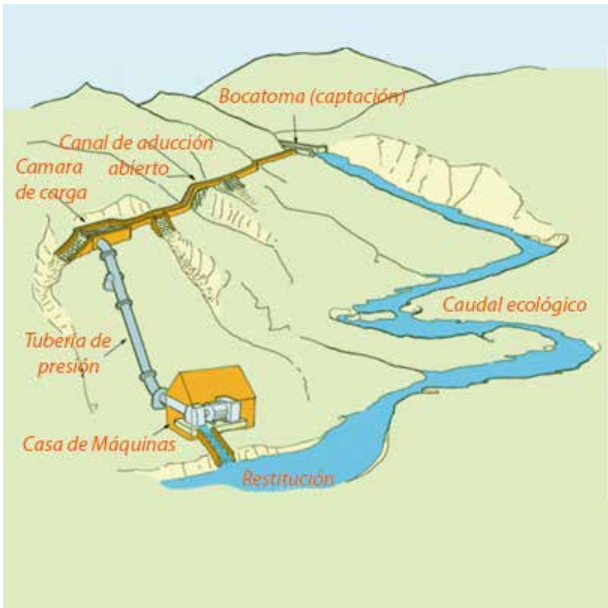
Cónдор

Es un proyecto ubicado en la localidad de Cherquenco - Temuco, con una potencia instalada de 5.6MW, el cual se encuentra con la totalidad de sus ingenierías finalizadas. Durante el mes de diciembre del año 2014, se obtiene la conexión a la red aprobada por la empresa de distribución y, ambientalmente se encuentra en trámite su resolución de calificación ambiental. El proceso de concesiones eléctricas tanto de generación como de transmisión, se encuentra en proceso de notificaciones.

Espuela

Es un proyecto ubicado también en la localidad de Ensenada, con una potencia instalada de 4.5MW y el cual se encuentra con su ingeniería de pre-factibilidad finalizada.

Como se puede apreciar, la compañía tiene un portafolio de proyectos con distintos estados de avances, algunos próximamente iniciaran construcción y otros se encuentran en sus etapas de conceptualización.



Funcionamiento Central de Pasada



CENTRAL SOLAR DESIERTO I

Aportando al crecimiento energético
responsable de Chile



ENERGÍA SOLAR

Con fecha 21 de noviembre de 2014, **Schwager Energy vende a la empresa Europea Origis Devco el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I Spa.** Con esta operación, la compañía mantendrá una participación de un 15%, y recibirá el beneficio potencial anual del 15% de los resultados una vez que el proyecto entre en operación.

El proyecto solar Chaka, ya cuenta con los estudios pertinentes y la concesión de Uso Oneroso, sobre un terreno de 90 Hectáreas aproximadas en la comuna de Diego de Almagro en la región de Atacama, por un período de 30 años destinado a la construcción de la central, que considera una potencia instalada de 20MW, con la opción a crecer hasta 40MW de potencia.

Respecto a los proyectos solares Diaguitas y Kunza, estos siguen perteneciendo a la Compañía, los cuales continúan con sus procesos de concesiones correspondientes.

IMAGEN CORPORATIVA

En 2014 Schwager Energy presentó su nueva imagen corporativa centrada en los pilares de las industrias en que se desenvuelven sus filiales, Minería y Energía, dando origen a un nuevo nombre de fantasía que hablara de mejor manera de lo que ésta es hoy.



En términos de marca Schwager buscó acercar lo que es en la actualidad a sus públicos objetivos y a la comunidad en general, mostrándose como una compañía en crecimiento y con filiales que ya comienzan a mostrar resultados.

Las campañas comunicacionales estuvieron enfocadas en mostrar a Schwager como una empresa confiable y en notable crecimiento, destacando sus resultados y presentando el quehacer de cada filial. Durante 2014 Schwager puso un especial énfasis en el crecimiento logrado dentro del mercado, el que apunta a agregar valor a sus accionistas.

A lo largo del año Schwager tuvo tres campañas, la primera destacó la conformación de su estructura, matriz y filiales, su ubicación geográfica y el quehacer de cada una. La segunda campaña tuvo como objetivo mostrar hechos positivos de la presente gestión en cada una de los negocios. La tercera y última campaña buscó unir y reafirmar nuestra participación en los mercados de la minería y la energía.

Los resultados de las distintas campañas publicitarias, en los medios de comunicación más relevantes del país, consiguieron un aumento de un 77% en la cantidad de visitas nuevas a su página web, logrando además dar mayor visibilidad a la marca y al quehacer de sus filiales.

Estuvimos presentes en distintos medios de comunicación dando a conocer nuestro negocio

Destacan los siguientes desarrollos

Comunicación a través de redes sociales / Newsletter a nuestros accionistas / Página web de fácil uso para teléfono y PC



Schwager Energy 2014

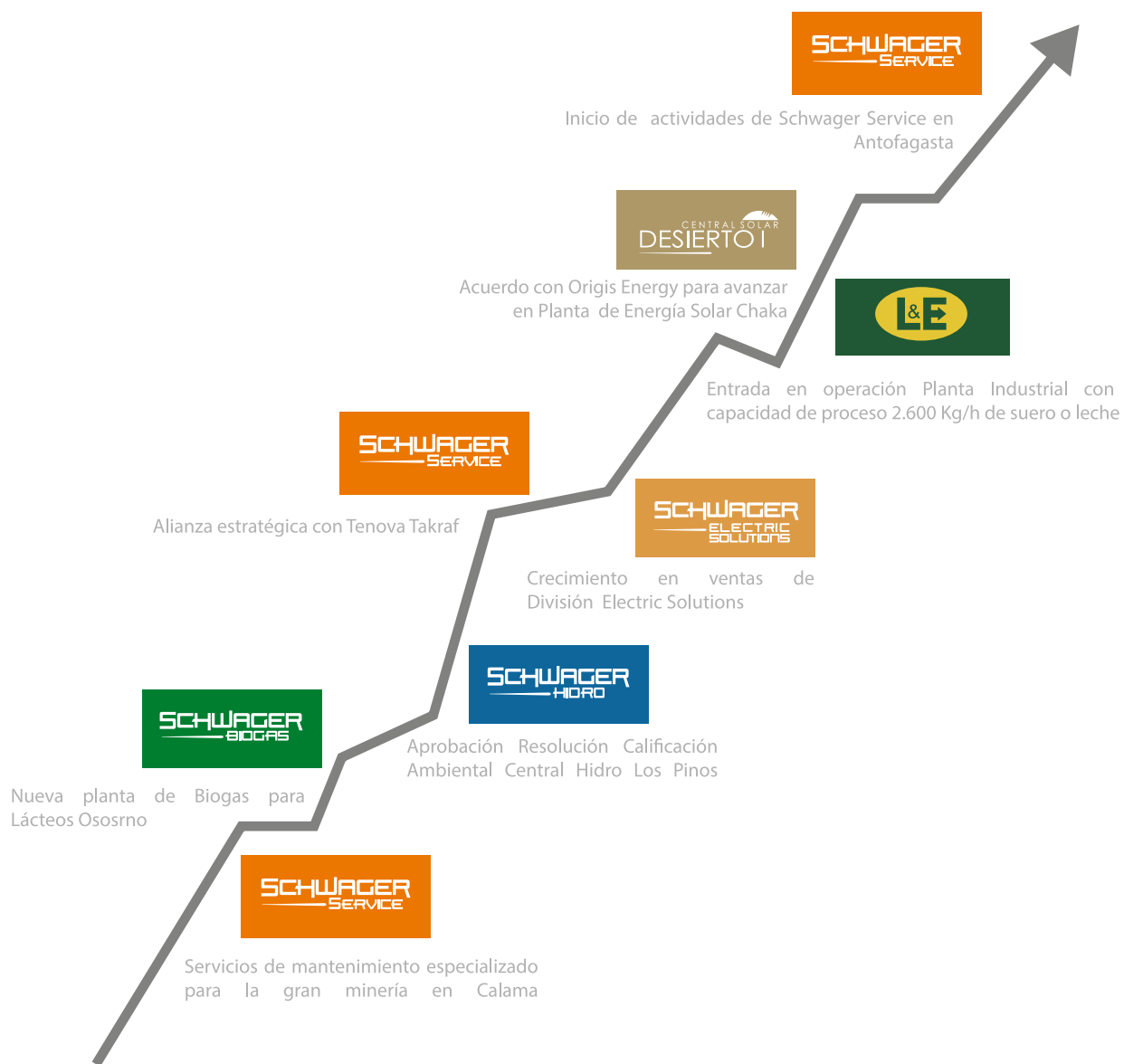
Durante el año 2014, la empresa racionalizó y optimizó su estructura y recursos para hacer más eficiente su casa matriz, tal como fuera aprobado por el Directorio e informado en la última junta ordinaria de accionistas.

Por otro lado, las diferentes filiales de la compañía han definido sus estrategias y han incorporado a sus orgánicas todas las funciones vitales que permiten desarrollar sus diferentes planes de negocios de manera independiente.

A diciembre del año 2014, los ingresos de la Compañía alcanzaron los M\$ 20.272.624 que representan un incremento del 56% comparado con igual período del año 2013. Este incremento de actividades, como lo respaldan los aumentos en las ventas de las empresas del grupo, permiten

alcanzar resultados brutos positivos, provenientes de las actividades de la operación. La mayor actividad, permite de esta forma romper el historial de resultados negativos de la Compañía, al alcanzar una Utilidad Final Consolidada de M\$1.190.820, de los cuales M\$ 594.957 corresponden a la participación Controladora. A nivel de EBITDA, la sociedad alcanza un valor de M\$ 2.256.663, lo que representa un incremento de un 108% con respecto al año anterior.

Es importante mencionar, que estos resultados provienen mayoritariamente de las operaciones de los giros de sus filiales. Estos resultados no se registraban en la Compañía desde hace más de 10 años. Como una forma de consolidar estos resultados positivos, la Compañía mantiene y fortalece los esfuerzos comerciales y comunicacionales para posicionar nuevos productos y servicios.



EVOLUCION DE RESULTADOS

A Diciembre de 2014 se obtiene un resultado bruto positivo mayor en 60,4% comparado a la misma fecha del año anterior, el cual se debe principalmente a una mayor venta consolidada de Schwager Energy correspondiente al segmento de negocios Servicios a la Minería (70,5% sobre el total de los ingresos) con una facturación de M\$14.291.959, segmento que a diciembre de 2013 presentó una facturación equivalente a M\$9.248.661.

El año 2014 la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación del "Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora", el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora.

La Compañía ha aumentado sus esfuerzos comerciales orientados a incrementar el volumen de ventas del segmento de Electric Solutions, fortaleciendo los esfuerzos

en promoción y desarrollo comercial para dar a conocer las potencialidades y competencias de la empresa en este sector.

Por otra parte, el aumento en el rubro de venta de Suero de Lácteos realizado en el ejercicio por la Filial L&E S.A. con ingresos de M\$3.521.801 a diciembre 2014 y M\$ 2.171.288 en el mismo período del año 2013, transforman a esta filial, en una importante contribuyente a los resultados del Grupo, lo cual nos permite ver con buenos ojos los resultados en el mediano plazo.

El aumento en los gastos de administración y ventas de M\$ 605.339, en comparación con el mismo período de 2013 se explica principalmente por los aumentos en las operaciones de las empresas del grupo; incrementos que corresponden a apertura de sucursal, aumento de personal administrativo, selección de trabajadores, capacitaciones, etc., tanto en las Filiales Service como en L & E. Además de la racionalización administrativa realizada por la Matriz en el mes de Abril, lo que concluyó con pagos de indemnizaciones.

DETALLE DE INGRESOS	INGRESOS				EBITDA	EBITDA
	Al 31 de Dic. 2014	Al 31 de Dic. 2013	Variación	%	31 de Dic. 2014	31 de Dic. 2013
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
SERVICIO A LA MINERÍA	14.291.959	9.248.661	5.043.298	54,5	2.179.546	1.072.309
INTEGRACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS	1.839.519	930.105	909.414	97,8	104.871	134.431
ALMACENAMIENTO	376.992	330.001	46.991	14,2	92.606	146.313
GENERACIÓN ERNC Y SUBPRODUCTOS (L&E)	3.764.154	2.449.343	1.314.811	53,7	444.922	672.480
OTROS		5.547	(5.547)	100	(565.282)	
TOTAL	20.272.624	12.963.657			2.256.663	1.085.074

INDICES FINANCIEROS

La menor liquidez presentada respecto el año 2013, se debe a los mayores requerimientos de caja que la operación ha generado, por las actividades de Electric Solution y la filial L & E.

Las variaciones en las proporciones de deuda corto plazo v/s deuda largo plazo, dicen relación con el endeudamiento con proveedores y otros acreedores debido al aumento de las actividades del grupo de empresas. Lo anteriormente expuesto incorpora créditos con que la matriz ha obtenido recursos para resolver necesidades de caja de corto plazo con empresas relacionadas con accionistas principales,

como se menciona en las respectivas notas a los Estados Financieros. Sin embargo las deudas de largo plazo se han visto incrementadas especialmente debido a que la filial Lácteos y Energía adquirió un crédito para el financiamiento del crecimiento de las operaciones, específicamente orientada está a la ampliación de la planta deshidratadora.

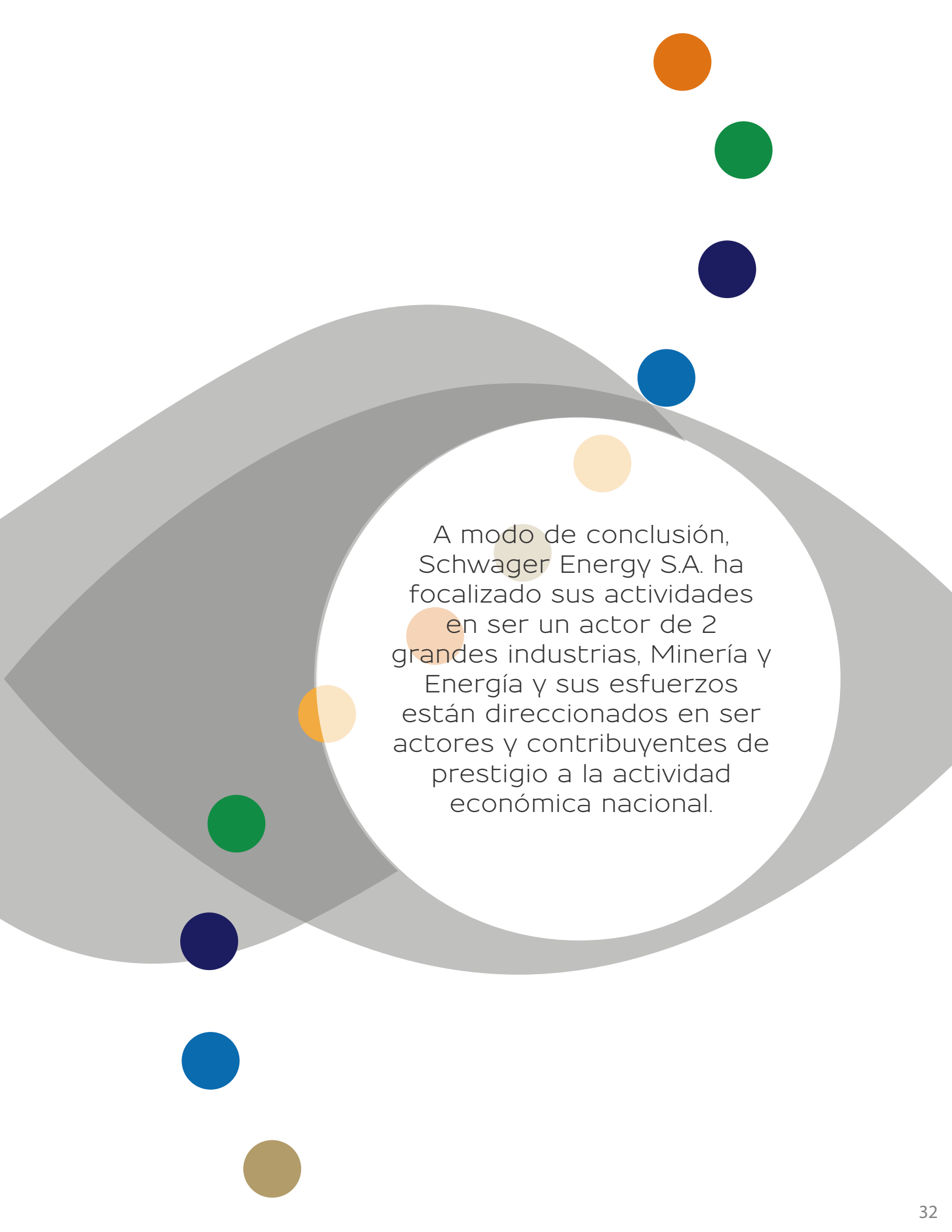
Importante es mencionar la mejora considerable del EBITDA que pasa de M\$ 1.085.074 a diciembre de 2013, a un EBITDA positivo de M\$ 2.256.663 al cierre del ejercicio 2014, variación corresponde a un incremento de un 108%.

La Sociedad, al término de los ejercicios informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIERO	M\$	
	31-12-2014	31-12-2013
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,10	1,40
TEST ACIDO (Veces) (Activo Corriente - Exist. / Pasivo Corriente)	1,08	1,37
RAZON ENDEUDAMIENTO (Pasivo Corriente + LP / Patrimonio)*100	78,65%	57,56%
PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente / Deuda Total) *100	52,06%	45,39%
PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente / Deuda Total) *100	47,94%	54,61%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	2.256.663	1.085.074
EBITDA ANUALIZADO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización) últimos 12 meses	2.256.663	1.085.074
ROE (Resultado del ejercicio / Patrimonio)	7,79%	0,36%
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes)	16.306.312	13.444.932
ACTIVO FIJO NETO M\$	8.457.265	6.175.000
TOTAL ACTIVO M\$	27.315.197	22.626.126
CAPITAL DE TRABAJO M\$	632.409	1.499.369

ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADO

ESTADOS DE RESULTADOS OPERACIONALES	M\$	
	31-12-2014	31-12-2013
VENTAS TOTALES M\$	20.272.624	12.963.657
COSTO VENTA	(14.964.480)	(9.655.033)
RESULTADO BRUTO	5.308.144	3.308.624
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(2.599.645)	(1.994.306)
OTROS GASTOS, POR FUNDICIÓN	(758.783)	(561.453)
INGRESOS FINANCIEROS	18.635	47.879
COSTOS FINANCIEROS	(560.995)	(424.712)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(13.286)	-
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS) DE ASOCIADAS	(15.088)	29.104
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	1.378.982	405.136
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(188.162)	51.312
GANANCIA (PÉRDIDA) POR OPERACIONES CONTINUADAS	1.190.820	446.448
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	594.957	59.080
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADAS	595.863	388.478



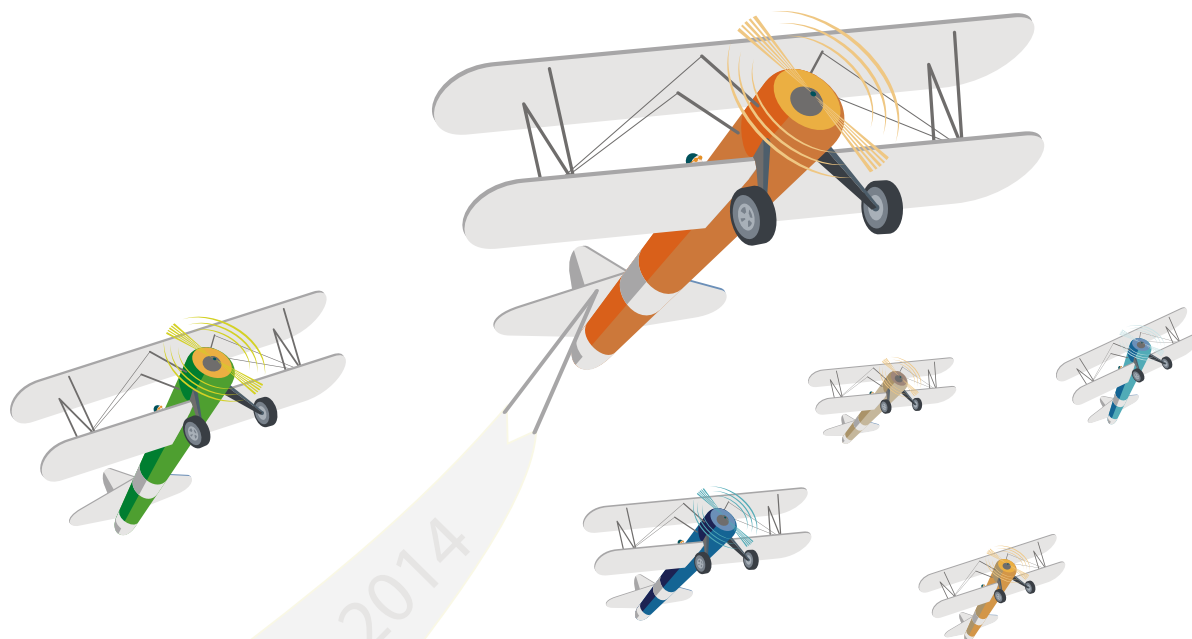
A modo de conclusión,
Schwager Energy S.A. ha
focalizado sus actividades
en ser un actor de 2
grandes industrias, Minería y
Energía y sus esfuerzos
están direccionados en ser
actores y contribuyentes de
prestigio a la actividad
económica nacional.

04.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014
Y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013



El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado de Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Pág.
Informe de los Auditores Independientes.....	36
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos).....	38
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)	39
Estado Consolidado de Resultados Integrales.....	40
Estado Consolidado de otros Resultados Integrales	41
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	42
Estado Consolidado de Flujos de efectivo	43
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA	44
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.....	45
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	50
NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO	58
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	64
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	65
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	65
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	66
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ..	67
NOTA 10. INVENTARIOS.....	68
NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES.....	69
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES	70
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.....	72

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	73
NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	74
NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	75
NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE	76
NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	78
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	79
NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	79
NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN.....	80
NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	80
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE	89
NOTA 24. PATRIMONIO	89
NOTA 25. INGRESOS	90
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	90
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	90
NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION.....	91
NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	91
NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	92
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES	92

Schwager



Mining & Energy

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014

Y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013

El presente documento consta de:

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado de Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores SCHWAGER ENERGY S.A Y FILIALES

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Schwager Energy S.A. y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Schwager Energy S.A. y Filiales** al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 (a)

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3(h) a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2(a). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas internacionales de información financiera en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de **Schwager Energy S.A. y Filiales** adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LIMITADA

Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 20 de Marzo de 2015

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos)

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Estado de Situación Financiera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	760.184	175.771
Otros activos financieros, corrientes	7	-	660.599
Otros activos no financieros, corrientes	14	1.281.438	948.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	8	3.721.679	2.578.576
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas,		430.664	175.544
Inventarios	10	137.321	108.029
Activos biológicos, corrientes		-	-
Activos por impuestos, corrientes	11	561.093	604.284
ACTIVOS CORRIENTES		6.892.379	5.250.879
Otros activos financieros, no corrientes		-	-
Otros activos no financieros, no corrientes		151.951	109.056
Derechos por cobrar, no corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la	29	525.735	581.193
participación			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.384.192	2.361.576
Plusvalía	12	4.130.801	4.130.801
Propiedades, Planta y Equipo	13	8.457.265	6.175.000
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión	15	899.164	917.232
Activos por impuestos diferidos	11	3.873.710	3.100.389
ACTIVOS NO CORRIENTES		20.422.818	17.375.247
TOTAL DE ACTIVOS		27.315.197	22.626.126

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nº Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Estado de Situación Financiera			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	1.955.805	979.708
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar,	16	3.250.022	2.054.621
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones, corrientes	18	392.827	279.550
Pasivos por Impuestos, corrientes	11	423.589	149.328
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	237.727	288.303
PASIVOS CORRIENTES		6.259.970	3.751.510
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	2.636.339	2.323.351
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no	9	1.762.945	1.562.062
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	11	666.309	140.831
Provisiones por beneficios a los empleados, no	18	700.067	487.870
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
PASIVOS NO CORRIENTES		5.765.660	4.514.114
Total pasivos		12.025.630	8.265.624
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	22.018.293	22.018.293
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	(11.060.762)	(11.692.497)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	24	1.732.133	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.689.664	12.114.684
Participaciones no controladoras	24	2.599.903	2.245.818
PATRIMONIO		15.289.567	14.360.502
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		27.315.197	22.626.126

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nº	01-01-2014	01-01-2013
		31-12-2014	31-12-2013
	Nota	M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	20.272.624	12.963.657
Costo de ventas		(14.964.480)	(9.655.033)
Ganancia bruta		5.308.144	3.308.624
Gasto de administración		(2.599.645)	(1.994.306)
Otros gastos, por función	28	(874.318)	(580.005)
Otras ganancias (pérdidas)	27	115.535	18.552
Ingresos financieros		18.635	47.879
Costos financieros		(560.995)	(424.712)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	29	(13.286)	(8.891)
Diferencias de cambio	26	(15.088)	29.104
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.378.982	396.245
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(188.162)	51.312
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.190.820	447.557
Ganancia (pérdida)		1.190.820	447.557
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		594.957	59.080
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		595.863	388.478
Ganancia (pérdida)		1.190.820	447.557
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,10	0,04
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,10	0,04

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de otros Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.190.820	447.557
Resultado integral total	1.190.820	447.557
Resultado integral atribuible a	1.190.820	447.557
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	594.957	59.080
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	595.863	388.478
Resultado integral total	1.190.820	447.557

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2014	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.692.497)	12.114.684	2.245.818	14.360.502
Patrimonio	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.692.497)	12.114.684	2.245.818	14.360.502
Ganancia (pérdida)				594.957	594.957	595.863	1.190.820
Otro resultado integral					-	-	-
Resultado integral	-	-	-	594.957	594.957	595.863	1.190.820
Dividendos						(328.704)	(328.704)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.		(56.755)	(56.755)	36.778	(19.977)	86.926	66.949
Emisión de acciones							-
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	22.018.293	1.732.133	1.732.133	(11.060.762)	12.689.664	2.599.903	15.289.567

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2013	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897
Patrimonio	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897
Resultado integral	-	-	-	59.080	59.080	388.478	447.558
Ganancia (pérdida)				59.080	59.080	388.478	447.558
Otro resultado integral							
Resultado integral	-	-	-	59.080	59.080	388.478	447.558
Dividendos							
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.						11.047	11.047
Emisión de acciones							
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.692.497)	12.114.684	2.245.818	14.360.502

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.097.051	11.985.859
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.172.339)	(4.799.549)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.865.408)	(6.694.036)
Dividendos pagados	(328.704)	-
Intereses pagados	(560.955)	(424.262)
Intereses recibidos	18.635	47.879
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(185.951)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.188.280	(70.060)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.604.759)	(2.500.551)
Compras de activos intangibles	(81.558)	(379.665)
Otras entradas (salidas) de efectivo	202.091	1.218
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.484.226)	(2.878.998)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	47.053
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.934.596	1.793.976
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.121.255
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(54.237)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.880.359	2.962.284
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	584.413	16.974
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	584.413	13.226
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	175.771	162.545
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	760.184	175.771

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros s Consolidados

Correspondiente a los ejercicios al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- ✓ Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- ✓ Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- ✓ Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 675 colaboradores, con el siguiente desglose:

- Sociedad L&E (Lactin): 45 Trabajadores
- Schwager Service S.A.: 422 Trabajadores
- Sociedad Biogás S.A.: 2 Trabajadores
- Sociedad L&E Biogás SpA: 6 Trabajadores
- Sociedad Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.: 5 Trabajadores
- Schwager Hidro S.A.: 3 Trabajadores
- Schwager Energy S.A.: 192 Trabajadores

Al 31 de Diciembre de 2014, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31/12/2014	% Participación
LARRAIN VIAL S.A CORREDORES DE BOLSA.	80.537.000-9	2.178.974.663	18,15%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	1.582.068.539	13,18%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	1.135.265.434	9,45%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	881.023.412	7,34%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA.	06.460.240-3	838.332.203	6,98%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	79.532.990-0	532.034.132	4,43%
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA.	78.385.020-6	520.000.000	4,33%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA.	76.026.622-1	513.604.837	4,28%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	419.157.257	3,49%
SANTANDER S.A CORREDORES DE BOLSA.	96.683.200-2	407.527.880	3,39%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	338.624.629	2,82%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto

social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

a. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS") más normas específicas dictadas por la SVS, incluyendo el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando con eso el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado por la Sociedad hasta esta fecha (NIIF), el cual requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

El monto registrado por la Sociedad contra patrimonio de acuerdo a dicho Oficio Circular asciende a M\$66.949. Mayor detalle sobre los impuestos diferidos, incluyendo este registro específico, se presenta en la Nota 11.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2014 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 26 de Marzo de 2015.

b. EJERCICIO CONTABLE

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre 2013.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

c. BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES AÚN NO ADOPTADAS

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
IAS 16	Propiedades, Plantas y Equipos - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	01 de enero 2016
IAS 38	Activos intangibles - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	01 de enero 2016
IAS 41	Agricultura: Plantas productoras	01 de enero 2016
IAS 27	Metodo del patrimonio para EEFF separados	01 de enero 2016
IFRS 10 e IAS 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	01 de enero 2016
IFRS 11	Contabilidad para adquisiciones de participaciones conjuntas	01 de enero 2016
IFRS 14	Regulación para cuentas diferidas de activo	01 de enero 2016
IAS 19	Tasa de descuento según mercado nacional	01 de enero 2016
IAS 34	Revelación de información "en otra parte de los estados financieros intermedios"	01 de enero 2016
IFRS 4	Cambios en los metodos de bajas	01 de enero 2016
IFRS 7	Contratos de prestación de servicios - Aplicación de la enmienda a la IFRS 7 para estados financieros intermedios	01 de enero 2016
IFRS 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	01 de enero 2017
IFRS 9	Instrumentos financieros : Clasificación y Medición	01 de enero 2018

La administración de Schwager Energy S.A. estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

e. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

El Directorio de Schwager Energy S.A. y Filiales, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, con fecha 26 de marzo de 2015 y se declara responsable de la veracidad de la

información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viables. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el ejercicio de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

Nombre o Razón Social	Rut	% Participación 31-12-2014	% Participación 31-12-2013
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	99,0%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,5%	50,5%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	99,0%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	50,0%	50,0%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	60,0%	70,0%
L&E Biogas SPA.	76.258.289-9	50,0%	50,0%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,0%	100,0%
Energy Inversiones SPA.	76.308.803-0	100,0%	100,0%
Centro de Bodegaje y Logístico Integral S.A.	76.329.349-1	70,0%	70,0%
Central Solar Desierto SPA.	76.238.126-5	0,0%	100,0%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L&E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L&E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 18 de Diciembre de 2012, **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.**, constituye la Sociedad **L&E Biogás SPA**, Sociedad que se constituye con un capital de \$2.000.000 dividido en 200 acciones. Inscrito en su extracto a fojas 332 N°202 registro de comercio, de Rio Negro, con fecha 31 de diciembre de 2012, efectuando su iniciación de actividades el año 2013.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, se crea la sociedad **Energía Osorno SPA**, la cual nuestra filial **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.** posee un 35% de participación.

Con fecha 30 de Julio de 2013 la Sociedad Inversiones Internacionales S.P.A. vende y cede a Schwager Energy S.A. 1.000 acciones de la Sociedad **Energy Inversiones SPA** constituida con fecha 16 de Mayo de 2013 con un capital de \$1.000.000 dividido en 1.000 acciones, este es pagado en efectivo a entera satisfacción de los accionistas.

Con fecha 22 de Agosto de 2013, se constituye Sociedad **Schwager Hidro S.A.**, el objetivo de esta sociedad es desarrollar actividades de generación, almacenamiento, transmisión y comercialización de energía eléctrica así como otras actividades. El capital de la sociedad es de M\$1.886.510 pesos dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal. El capital se suscribe en su totalidad y se paga por los accionistas de la siguiente forma:

1) Energy Inversiones SpA suscribe 100 acciones las cuales representa el 0,1% de las acciones en que se divide el capital social, equivalente a M\$1.887 cantidad que se paga en dinero efectivo.

2) Schwager Energy S.A. suscribe 99.900 acciones las cuales representan el 99,9% del total de las acciones suscritas, equivalente a M\$1.884.623, que se pagará en un plazo no mayor a un año.

Con fecha 25 de Septiembre del 2013, se constituye sociedad anónima cerrada denominada **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** El domicilio de esta Sociedad se encuentra en la comuna de Coronel, sin perjuicio que pueda establecer agencias. El Capital de la Sociedad es la cantidad de \$150.000.000, dividido en diez mil acciones, adquiriendo un 70% de ellas Schwager Energy S.A. El objeto social, corresponde al arriendo de bienes muebles e inmuebles, consolidación y desconsolidación de carga entre otros servicios logísticos. Esta sociedad inicia sus actividades el 01 de noviembre de 2013.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro S.A.** compra 587 acciones de la Sociedad **Los Pinos SPA** en el importe de M\$587.000 enterando a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación **Schwager Hidro S.A.** obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro S.A.** y **Puntiagudo Energy SPA** ambos accionistas de la sociedad **Los Pinos SPA** firman pacto de accionistas, para tener un control conjunto sobre la sociedad.

En el mes de Septiembre de 2014, nuestro socio en el negocio de Servicios a la Minería INVAOS Ltda. Adquirió un 10% adicional de nuestra filial **Schwager Service S.A.**, esta compra se encontraba acordada en Pacto de Accionistas entre ambas sociedades con fecha 21 de marzo de 2011.

Con fecha 24 de marzo de 2014, se firmó con la empresa Chipriota de origen Belga, Origis Energy Ltda. Un acuerdo de compra venta de acciones de nuestra filial Central Solar Desierto I spa, a través de la cual la Compañía desarrolla los proyectos de generación de energía solar, en especial el proyecto solar Chaka, ubicado en la comuna de Diego de Almagro y que considera una potencia instalada de 22,7 Mw con la opción de crecer hasta 36 Mw de potencia.

En noviembre del año 2014, previo el cumplimiento de las condiciones establecidas, se realiza la venta de 85 acciones, equivalentes al 85% de los derechos de nuestra ex filial CENTRAL SOLAR DESIERTO I SpA a la compañía de origen belga ORIGIS DEVCO CHILE I NV, relacionada con ORIGIS ENERGY LTDA.

En propiedad de Schwager Energy S.A quedará el 15%, lo que no hace obligatorio incorporarlo en la consolidación de los Estados Financieros de Schwager Energy S.A.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Energy S.A. consolidado, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Energy S.A., consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31/12/2014	31/12/2013
US\$ Dólar	606,75	524,61

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31/12/2014	31/12/2013
UF	24.627,10	23.309,56

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**a) Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurrían.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	Vida útil, rango en meses
Edif. Productivos	900
Maquinarias y Equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y Útiles	36-84
Activos en Leasing	477
Equipos Computacionales	24-72

b) Intangibles

b.1) Plusvalía:

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software:

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua:

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$ 78.822 (al cierre, en M\$ 90.558)

b.5) Desarrollo de KnowHow de Plantas de Biogás:

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E, el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás en las 2 primeras plantas y en proceso de "Puesta en Marcha" en la tercera.

b.6) Prototipos de productos:

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos. Estos prototipos son:

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Sistema Inalámbrico para determinar que circula corriente por los cátodos al procesar digitalmente la medición del campo magnético, generado por dichas corrientes producidas en celdas electrónicas, utilizadas en plantas de Electro Refinación o Electro Obtención. Este bien cuenta con obtención de patente industrial registro Nro. 49070 de fecha 30 de mayo de 2013.

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.7) Proyecto Central Hidroeléctrica Cóndor¹:

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334.-

El proyecto hidroeléctrico Cóndor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 20 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5,4MW**. La inversión requerida por MW. de potencia instalada se estima en U\$ 3,3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager Energy S.A.

Los activos adquiridos por Schwager Energy S.A. incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due diligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerró acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta de los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central.

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **7,3 MW y 35,69Gw/h**, las cuales están siendo validadas.

¹Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

c.1) Activos Corrientes:

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

c.2) Activos No Corrientes:

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros:

La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados:

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente:

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Electric Solutions, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento. La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes:

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el ejercicio de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultados por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la

base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, han sido registradas directamente en Patrimonio (resultados acumulados y otras reservas, respectivamente).

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

l) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

o) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

p) Inversiones en empresas - Control conjunto

La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIF 11 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

q) Propiedades de Inversión: Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo.

4.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía. En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos está dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se ha finalizado la construcción de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que ha implicado que tanto Endesa como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar la actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. El Directorio, durante el mes de agosto 2013 aprobó la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en adelante BLISA, filial que tomaron en arriendo a Schwager Energy S.A. las instalaciones industriales, para desarrollar en ellos un centro de servicios a la logística portuaria. Consecuente con lo anterior, se ha incorporado como socios del 30% a ex ejecutivos del sector marítimo portuario, quienes están desarrollando la función gerencial en esta filial. Al cumplir un año de funcionamiento se ha aminorado el riesgo del segmento de arriendo de la Central Eléctrica, con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos:

En lo referido a las Minihidro, en particular el proyecto Cóndor, ha finalizado las etapas de ingeniería tanto de la central de generación eléctrica como de la línea de transmisión. En dichas ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, las cuales han comenzado su negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto y adicionalmente se han presentado las concesiones eléctricas a la superintendencia de electricidad y combustible siendo declaradas admisibles y publicadas en los diarios oficiales respectivos para proceder a la notificación de sus afectados. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o del proceso de concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto. A la fecha, la Compañía se encuentra dado respuesta a las observaciones obtenidas por parte del servicio de evaluación ambiental a su declaración de impacto ambiental presentada, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales, significa un aumento en los plazos previstos del proyecto.

Otro aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo.

Finalmente, una vez terminados los procesos administrativos que permiten obtener la aprobación de la declaración de impacto ambiental, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica terminada, tanto de la central generadora como de su línea de transmisión, la que permitió determinar posibilidades de ampliación de su potencia instalada a 2,8Mw. Así mismo, se desarrollaron los estudios de conectividad a la red, los cuales han sido aceptados por la empresa de distribución eléctrica, los que han resultado relevantes para evaluar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. A la fecha, se ha definido el trazado que se requiere para conectar el proyecto al sistema, dando inicio al proceso de obtención de las servidumbres requeridas para la construcción de la línea de transmisión y declarándose aceptada la concesión eléctrica por parte de la superintendencia de electricidad y combustibles. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o de la concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado con el inicio de la etapa de construcción de este proyecto. Así mismo, a la fecha, el servicio de evaluación ambiental ha aprobado de resolución de calificación ambiental del proyecto. Otros aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo, proceso del cual ya se han obtenido tres propuestas de financiamiento formales por parte de dos bancos de la plaza. Retrasos o negativas a aportar la deuda que el proyecto requiere por parte del sistema financiero, constituyen un riesgo relevante para la ejecución de la construcción de la Central.

En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director del mencionado organismo, con el fin de obtener su opinión favorable y re-iniciar su desarrollo durante el ejercicio 2015.

La Compañía a la fecha ha iniciado conversaciones con diversos actores del sector financiero, orientadas a obtener los créditos que se requieren para impulsar la construcción de estos proyectos. El resultado y avance de estas negociaciones, también constituye un factor relevante en cuanto a los plazos involucrados y realidades del proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo corresponde a los plazos de puesta en marcha de la planta, el cual depende principalmente de la alimentación del biodigestor y de las condiciones bajo las cuales se desarrolla esta alimentación (temperatura, continuidad del proceso, etc).

Respecto de Lácteos y Energía S.A., los riesgos del negocio pueden englobarse en tres aspectos: Financieros, Comerciales y productivos.

En cuanto a los riesgos financieros, el principal riesgo son las desviaciones presupuestales de la nueva planta de deshidratación y el financiamiento de los equipos adicionales requeridos para una adecuada operación y optimización de esta nueva planta. Sobre este particular la Compañía ha gestionado operaciones de leasing, créditos de corto plazo y líneas de crédito de factoring, con las cuales ha enfrentado los diversos requerimientos de financiamiento. Adicionalmente se encuentra trabajando en el mejoramiento de sus condiciones crediticias, a partir del inicio de la operación de la nueva planta.

En el aspecto comercial, la falta disposición de suero líquido para proveer de producto a la nueva torre como la falta de venta de los productos derivados de esta torre, constituyen un riesgo comercial para la Compañía. Con el fin de disminuir este riesgo, la Compañía a través de las potencialidades de secar leche de excedente

a las queserías y la construcción de acuerdos relacionados a la gestión de los Riles de estas a través de las plantas de Biogas, está gestionado la disponibilidad de suero líquido, para optimizar los requerimientos de la nueva torre. Adicionalmente, a través de un modelo relacional implementado, la Compañía ha minimizado durante este trimestre el riesgo de venta, pudiendo disponer en el mercado todo el producto producidos sin inconvenientes. Con todo, la Empresa ha contratado un seguro de crédito, que la cubre de los riesgos de crédito a los clientes.

En el sentido de producción, el principal riesgo dice relación con el proceso de puesta en marcha de la nueva torre. Para administrar este riesgo, la Compañía ha contratado personal calificado en el manejo de torres de secado automáticas, adicionalmente ha enriquecido sus equipos humanos y ha solicitado la presencia de los proveedores de la tecnología, en la planta durante este proceso de las obras de ampliación de la planta de deshidratado. Dado lo anterior, la Compañía se encuentra desarrollando sus mayores esfuerzos, vinculando profesionales de la zona, orientados a mantener una adecuada relación con los proveedores de suero de leche. Así mismo, se ha impulsado un conjunto de actividades orientadas al desarrollo de nuevos proveedores.

En el segmento de negocios Electric Solutions, creada para constituir alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuanto al desarrollo comercial, la división se ve afectada por el vaivén de la inversión en la industria, fundamentalmente minera. La contracción del sector, como la que se ha instalado en los últimos semestres, reduce las posibilidades de captación de negocios a la vez que incita una competencia mucho más agresiva entre los diferentes actores, asunto que pone en riesgo tanto el volumen de venta como los márgenes de captación. En este sentido, la División apuesta por fidelizar a sus clientes principales por medio de satisfacer positivamente las expectativas de estos, aportando valor cuantitativo en las operaciones del cliente. De esta forma la división defiende una participación creciente en operaciones mineras, como las de Codelco donde concentra buena parte de sus actividades. Mismas acciones se desarrollan con clientes como AMSA y SCM El Abra, donde se espera aumentar la participación en el corto-mediano plazo.

Respecto de los contratos adjudicados por la división, estos normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager Energy S.A. ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager Energy S.A. mantiene seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores, así como mantiene una gestión continua con los clientes para en los casos de dificultades desarrollar alternativas que generen los menores impactos a estos y así defender adecuadamente los intereses de Schwager Energy S.A.

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager Service S.A., se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestros clientes, usando diversas herramientas de gestión para la seguridad, entre otras, Programas de Observación de Conductas, impulsando adicionalmente, premios por identificar condiciones inseguras en faenas y programas de liderazgo visible de la Gerencia, en donde el Gerente General de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los Gerentes vinculados a esta filial.

Cuando se generan incidentes en algunas áreas y con cierta frecuencia en el tiempo, se realizan Planes de Alerta Temprana, para evitar que se continúen provocando incidentes y que se generen incidentes de mayor seriedad.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, son conflictos laborales externos provocados por asociaciones de sindicatos interempresas que impactan a los clientes, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos. Hacemos una gestión que logre la sana convivencia entre nuestra administración y los trabajadores, para evitar los conflictos laborales que puedan provocar problemas de continuidad del servicio que se les brinda a nuestros clientes.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes, a contratar proveedores evaluando como ítems principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes, soluciones integrales, a precios de mercado. El alto riesgo de trabajar a bajas tarifas no está entre las políticas de la empresa.

En cuanto a la estructura de los clientes, la filial mantenía contratos únicamente con la empresa Codelco. Esta condición, constituía un escenario de riesgo al desarrollar sus negocios en un solo gran cliente. Por lo anterior, la Filial puso sus energías desarrollando un plan comercial orientado a penetrar el mercado de la minería privada, existiendo durante septiembre una adjudicación de un contrato en Minera Escondida de la firma multinacional BHP y muy avanzado una adjudicación de contrato en Minera Lomas Bayas de la firma internacional Glencore, que sin duda ayudaran a diversificar la cartera de clientes.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M\$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos ejercicios y reduciendo aún más este porcentaje si se calcula sobre las ventas actuales, las que han tenido importantes incrementos, y no se ha visto afectada la cobranza. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo está acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en ejercicio que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiaria en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar. Con todo se puede agregar que la filial L&E, cuentan con seguros de créditos.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo está acotado debido que frente al incumplimiento del pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago

fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectados a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.

(b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:

Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager Energy S.A., presenta pasivos afectados a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS - M\$				
Acreedor	Moneda	Deuda al 31/12/14 M\$	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual M\$
Banco Santander	USD	655.164	0,18%	10.739

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

En la tabla siguiente se cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de Diciembre de 2014.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
Activos		
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-397.933	-2.252.706
Balance de monedas	-397.933	-2.252.706
Variación de 5% anual (+/-)	19.896	112.635
Efecto variación (+/-) anual al 31 de Diciembre de 2014		132.531

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado una presión permanente sobre la caja, generando ejercicios deficitarios de esta, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

La Compañía constantemente evalúa alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los ejercicios actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos:

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles:

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos:

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el ejercicio de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como

los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el ejercicio de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros:

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM).

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los ejercicios informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Caja	2.768	1.000
SalDOS en bancos	757.416	173.833
Fondos Mutuos	-	938
Totales	760.184	175.771

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los ejercicios informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Banco Santander Santiago	USD	-	938
Total Fondos Mutuos		-	938

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, que poseen restricciones para su liquidación según el siguiente detalle:

Otros activos financieros, corrientes				31-12-2014	31-12-2013
Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	M\$	M\$
Banco Santander Santiago	90 días	USD	1,56% anual	-	660.599
Total otros activos financieros				-	660.599

Este Depósito a plazo fue liberado durante el segundo trimestre del año 2014, luego de varias negociaciones con el Banco Santander.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores por venta bruto	3.721.560	2.083.280
Deudores varios bruto	388.212	883.389
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.109.772	2.966.669
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 388.093	- 388.093
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	3.721.679	2.578.576

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por cobrar Electric Solutions	1.390.152	526.651
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	2.091.151	971.640
Cuentas por cobrar Generación de Energías Renovables	200.414	397.841
Cuentas por cobrar Almacenamiento	39.843	84.323
Cuentas por cobrar Otros	-	102.825
Totales	3.721.560	2.083.280

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Anticipos proveedores	388.212	883.389
Totales	388.212	883.389

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	Otros	31-12-2014 M\$
Al día	668.310	2.091.151	37.667	39.843	221.182	3.058.153
De 0 a 30 días vencidos	251.754	-	71.204	-	199.500	522.458
De 31 a 60 días vencidos	81.995	-	59.073	-	-	141.068
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	388.093	-	-	-	-	388.093
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.390.152	2.091.151	167.944	39.843	420.682	4.109.772
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	- 388.093
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						3.721.679

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	Otros	31-12-2013 M\$
Al día	67.056	744.619	575.234	129.467	78.120	1.594.496
De 0 a 30 días vencidos	56.488	-	23.723	-	27.891	108.102
De 31 a 60 días vencidos	1.785	-	9.418	-	-	11.203
De 61 a 90 días vencidos	-	-	389.105	-	-	389.105
De 91 a 120 días vencidos	2.544	-	-	-	-	2.544
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	453.047	-	-	453.047
Más de 251 días vencidos.	408.172	-	-	-	-	408.172
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	536.045	744.619	1.450.527	129.467	106.011	2.966.669
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						2.578.576

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014 /2013	388.093	388.254
Aumentos (disminuciones) del periodo	-	161
Totales	388.093	388.093

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 31 de Diciembre de 2014 devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Relación	Transacción	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Préstamo	476.792	415.966
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	Indirecta	Préstamo	437.347	387.547
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	Indirecta	Préstamo	848.806	758.549
Totales				1.762.945	1.562.062

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2013, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	2.889
Director	1.444
Presidente comité	2.311
Comité	1.878

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2014 M\$		31-12-2013 M\$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	34.667	- 34.667	37.556	- 37.556
Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	5.778	- 5.778	14.444	- 14.444
Raul Urrutia Avila	6.099.326-2	Director	Dietas	9.389	- 9.389	22.533	- 22.533
Pedro Domingo Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	11.556	- 11.556	27.733	- 27.733
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	19.646	- 19.646	17.333	- 17.333
Ivan Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	24.844	- 24.844	22.533	- 22.533
Luis Hormazabal	7.441.313-7	Director	Dietas	19.646	- 19.646	17.333	- 17.333
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	10.108	- 10.108	-	-
Mario Espinoza Duran	5.542.980-4	Director	Dietas	8.664	- 8.664	-	-
Jose Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	11.552	- 11.552	-	-

Con fecha 30 de Mayo de 2014, dejan el directorio los Directores titulares señores Pedro Lasota Muñoz y Raúl Urrutia Ávila, por lo cual se nombran en reemplazo a la Señora Regina Aste Hevia y al Señor Mario Espinoza Durán.

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, dado que ambos directores renunciados pertenecían a este Comité, por lo cual se nombró a los Señores Francisco Trespalacios Bustamante y Luis Hormazabal Villagrán.

Además, renunció con fecha 30 de Mayo de 2014 el director suplente del Sr. Beltrán Urenda Salamanca el Sr. Carlos Graf Santos, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor José Luis Palacios Ibaseta.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Inventarios	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	19.470	13.131
Sueros	59.235	11.117
Leña, gas, carbón, envases	53.205	95.770
Otros materiales	18.032	632
Provisión Obsolescencia	- 54.750	- 54.750
Totales	137.321	108.029

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial al 2014 /2013	54.750	54.750
Totales	54.750	54.750

Durante el año 2014 y 2013, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de Diciembre de 2014, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 11.525.706 determinando un impuesto renta diferido de M\$3.062.235 los que se presentan en el activo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializo la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20.630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 (Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modificó la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2014, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 21% y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 22,5% para el año comercial 2015; un 24%, para el año comercial 2016; un 25,5%, para el año comercial 2017, y de un 27%, para el año comercial 2018, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación semi integrado, establecido en la mencionada ley, mientras la Junta de Accionistas no se pronuncie en contrario.

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

Conceptos	31-12-2014		31-12-2013	
	M\$		M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión Cuentas Incobrables	143.630	-	134.218	-
Provisión Vacaciones	98.970	-	52.958	-
Intangibles-Franquicia	75.923	-	86.773	-
Activo Fijo	13.277	-	16.963	41.424
Activo Fijo Leasing	-	450.565	-	-
Pérdida Tributaria	3.062.235	-	2.655.718	-
Provisión Existencias	12.319	-	10.950	-
Provisión IAS	162.877	-	97.574	-
Acreeedores Leasing	304.479	-	45.235	-
Equip. protección person. y Herram.	-	215.744	-	99.407
Totales	3.873.710	666.309	3.100.389	140.831

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	306.820	471.249
Crédito Sence	10.668	11.465
PPM	218.491	121.570
Crédito Art 33 Bis Activo fijo	25.114	-
Totales	561.093	604.284

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto por pagar primera Categoría	423.589	149.328
Totales	423.589	149.328

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles:

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2014			31-12-2013		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	204.974	652.238	857.212	176.513	680.699
Licencia Software ERP	48.522	29.591	18.931	33.780	16.086	17.694
Acciones de Agua	512.459	-	512.459	512.459	-	512.459
Intangibles Forestación	-	-	-	-	-	-
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	1.174.863	-	1.174.863	1.129.501	5.305	1.124.196
Otros	-	-	-	827	-	827
Totales	2.618.757	234.565	2.384.192	2.559.480	197.904	2.361.576

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

Sobre los intangibles del grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2014 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-13	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	176.513	-	-	28.461	652.238
Licencia Software ERP	may-06	33.780	16.266	14.742	-	13.325	18.931
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	En	1.133.586	-	207.764	166.487	-	1.174.863
Otros intangibles	jul-12	827	-	3.342	4.169	-	0
Totales		2.563.565	192.779	225.848	170.656	41.786	2.384.192

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2013 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-12	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	148.051	-	-	28.462	680.699
Licencia Software ERP	may-06	22.628	16.176	11.152	-	90	17.694
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	ene-12	1.448.219	-	305.693	620.326	9.390	1.124.196
Otros	ene-12	(223)	0	1.050	-	-	827
Totales		2.865.996	164.227	317.895	620.326	37.942	2.361.576

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	41.786	30.826
Totales	41.786	30.826

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, “Diferencia valor fusión” , por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2014 M\$			31-12-2013 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactin S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Menor Valor Inv. Schwager Services S.A.	39.148	-	39.148	39.148	-	39.148
Totales	4.130.801	-	4.130.801	4.130.801	-	4.130.801

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E (Lactin) durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2014 M\$			31-12-2013 M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	145.812	-	145.812	145.812	-	145.812
Edif. Productivos	5.238.772	58.615	5.180.157	1.343.473	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	2.592.225	790.700	1.801.525	1.971.825	621.992	1.349.833
Obras en Curso	354.426	-	354.426	2.863.972	-	2.863.972
Vehículos	897.051	194.780	702.271	255.650	68.951	186.699
Muebles y Útiles	183.466	151.901	31.565	182.133	134.318	47.815
Edificio Administrativo	316.433	143.754	172.679	316.433	138.399	178.034
Equipos Computacionales	177.975	109.145	68.830	143.615	84.253	59.362
Totales	9.906.160	1.448.895	8.457.265	7.222.913	1.047.913	6.175.000

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año y la ampliación de la planta Deshidratadora en Purranque.

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2014 M\$				
	Neto al 01/01/2014	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	145.812	-	-	-	145.812
Edif. Productivos	1.343.473	58.615	3.895.299	-	5.180.157
Maquinarias y Equipos	1.349.833	168.708	620.400	-	1.801.525
Obras en Curso	2.863.972	-	1.385.753	3.895.299	354.426
Vehículos	186.699	125.829	641.401	-	702.271
Muebles y Útiles	47.815	17.583	1.333	-	31.565
Edificio Administrativo	178.034	5.355	-	-	172.679
Equipos Computacionales	59.362	24.892	34.360	-	68.830
Totales	6.175.000	400.982	6.578.546	3.895.299	8.457.265

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2013				
	M\$				
	Neto al 01/01/2013	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	51.453	-	94.359	-	145.812
Edif. Productivos	482.625	27.348	888.196	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	1.248.792	175.947	276.988	-	1.349.833
Obras en Curso	1.761.987	-	1.101.985	-	2.863.972
Vehículos	119.541	38.179	110.749	5.412	186.699
Muebles y Útiles	73.617	28.209	2.407	-	47.815
Edificio Administrativo	183.388	5.354	-	-	178.034
Equipos Computacionales	57.303	23.808	25.867	-	59.362
Totales	3.978.706	298.845	2.500.551	5.412	6.175.000

La sociedad al 31 de Diciembre de 2014, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel, ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio "Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz" el cual consideró el pago en efectivo de M\$200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como hipoteca por este periodo el lote 4 Hipoteca que ha sido alzada con fecha 11 de octubre de 2013, por haberse dado cumplimiento a la cancelación de la indemnización respectiva.

Los activos en leasing por M\$ 552.981 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por \$316.443 y el saldo de M\$236.538 que corresponde a vehículos y motor planta Purranque.

Al término del ejercicio 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service S.A. y Schwager Biogás S.A., inventario que fue debidamente conciliado y ajustado al cierre de dicho ejercicio.

Los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M\$45.793. A igual ejercicio, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proyectos en Ejecución (1)	70.131	66.844
Gastos pagados anticipadamente (2)	295.341	380.228
Otros activos (Equipos de protección personal, Herramientas y otros)(3)	915.966	501.004
Totales	1.281.438	948.076

- (1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

- (2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden principalmente a Bono de término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente y Chuquicamata, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva. Además, como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto Buzones, que serán amortizados en un año.
- (3) Otros Activos, corresponden equipos de protección personal y herramientas de Buzones y Chuquicamata, los cuales son llevados a resultado según su uso y desgaste.

NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes. En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel. Schwager Energy S.A. mantiene distintos contratos de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A, la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar Servicios de Almacenamiento.

Al 31 de Diciembre de 2014, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	01-01-2014 Neto	31-12-2014 Depreciación	31-12-2014 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	577.992	14.700	563.292
Mejoras Bodegas a Norma DOM	296.487	3.369	293.118
Totales	917.233	18.069	899.164

Clase	01-01-2013 Neto	31-12-2013 Depreciación	31-12-2013 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	593.142	15.151	577.991
Mejoras Bodegas a Norma DOM	303.920	7.433	296.487
Totales	939.816	22.584	917.232

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acreeedores Comerciales	2.942.504	1.851.438
Otras Cuentas Por Pagar	70.047	21.700
Impuestos por pagar	237.471	181.483
Totales	3.250.022	2.054.621

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Electric Solutions	1.167.786	368.720
Servicios a la minería	1.408.752	658.240
Generación de energías renovables	649.450	943.614
Almacenamiento	19.657	2.866
Administración	4.377	81.181
Totales	3.250.022	2.054.621

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen tres contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2014 M\$		31-12-2013 M\$	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
(a) Prestamos Bancarios	955.744	2.115.735	412.321	2.051.987
(b) Obligaciones por Leasing	405.175	520.604	117.257	271.364
(c) Operaciones Factoring	102.909	-	353.887	-
(d) Otros préstamos	491.977	-	96.243	-
Totales	1.955.805	2.636.339	979.708	2.323.351

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	206.967	56.848	263.815
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,48%	-	-	-
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	200.000	-	200.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	34.541	76.831	111.372
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	30.865	95.691	126.556
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-K	\$	0,68%	15.048	20.544	35.592
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Contempora	76.129.643-4	\$	0,76%	117.923	-	117.923
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	25.072	75.414	100.486
Totales						630.416	325.328	955.744

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	21.823	49.101	70.924
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	6.744	35.906	42.650
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	32.503	16.244	48.747
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	-	250.000	250.000
Totales						61.070	351.251	412.321

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	115.169	18.949	134.118
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	964.555	-	964.555
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	162.260	-	162.260
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	854.802	-	854.802
Totales						2.096.786	18.949	2.115.735

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	267.327	56.625	323.952
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	999.489	-	999.489
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	728.546	-	728.546
Totales						1.995.362	56.625	2.051.987

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	2.305	1.956	4.261
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1.352	3.139	4.491
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,50%	1.548	2.783	4.331
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	6.162	19.280	25.442
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,27%	45.758	133.359	179.117
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	16.459	24.697	41.156
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Forum Servicios Financieros	96.678.790-2	UF	1,24%	8.569	26.343	34.912
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	27.206	31.293	58.499
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-k	Banco Santander	97.036.000-k	UF	0,53%	42.823	10.143	52.966
Totales						152.182	252.993	405.175

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,79%	-	-	-
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	929	2.758	3.687
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1.059	3.185	4.244
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	892	13.207	14.099
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	5.161	15.672	20.833
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	10.327	31.936	42.263
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	7.835	24.296	32.131
Totales						26.203	91.054	117.257

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,96%	4.346	-	4.346
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	126.008	84.864	210.872
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	2.187	-	2.187
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,27%	191.011	-	191.011
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Forum Servicios Financieros	96.678.790-2	UF	1,24%	112.188	-	112.188
Totales						435.740	84.864	520.604

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	4.153	-	4.153
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	3.942	-	3.942
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	14.235	-	14.235
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	118.729	111.746	230.475
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	uf	0,50%	18.559	-	18.559
Totales						159.618	111.746	271.364

c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Deuda Factoring	97.006.000-6	\$	0,86%	102.909	-	102.909
Totales						102.909	-	102.909

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,86%	353.887	-	353.887
Totales						353.887	-	353.887

d) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	45.550	-	45.550
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	50.000	-	50.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	20.000	-	20.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	230.000	-	230.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	100.000	-	100.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	46.427	-	46.427
Totales						491.977	-	491.977

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	20.693	-	20.693
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	45.550	-	45.550
Schwager Service S.A	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	30.000	-	30.000
Totales						96.243	-	96.243

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Pasivos Corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Vacaciones	392.827	279.550
Totales	392.827	279.550

El movimiento de provisiones al 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2013 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2014 M\$
Vacaciones	279.550	226.071	-	339.348	392.827
Totales	279.550	226.071	-	339.348	392.827

El movimiento de provisiones al 31 de Diciembre de 2013, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2012 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2013 M\$
Vacaciones	136.765	55.552	-	198.337	279.550
Totales	136.765	55.552	-	198.337	279.550

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indemnización años de servicio	700.067	487.870
Totales	700.067	487.870

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o

indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acreedores (1)	1.668	76.543
Retenciones varias (2)	236.059	211.760
Totales	237.727	288.303

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Gerentes y ejecutivos	185.474	-
Trabajadores	15.638	23.994
Totales	201.112	23.994

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Al 31 de Diciembre de 2014								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	143.139	719.749	93.872	15.731	45.341	-	-	1.017.832
Remuneraciones Profesionales	268.771	284.720	42.115	-	36.662	52.057	15.516	699.841
Remuneraciones Trabajadores	2.269.462	5.621.463	205.348	25.571	-	-	25.891	8.147.735
Totales	2.681.372	6.625.932	341.335	41.302	82.003	52.057	41.407	9.865.408

Al 31 de Diciembre de 2013								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	168.878	460.204	25.548	-	9.680	-	-	664.310
Remuneraciones Profesionales	446.124	92.979	27.999	1.519	9.103	20.580	6.601	604.905
Remuneraciones Trabajadores	1.852.335	3.358.660	218.619	1.808	-	-	9.011	5.440.433
Totales	2.467.337	3.911.843	272.166	3.327	18.783	20.580	15.612	6.709.648

En el mes de Marzo del 2014, se produce cambio de Gerente General, situación por la cual deja de pertenecer a la Compañía el Sr. Renzo Antognoli O'Ryan y asumiendo como nuevo Gerente General el Sr. Alex Acosta Maluenda. Además, en el mes de Abril del 2014, deja de pertenecer a la Compañía el Gerente de Administración y Finanzas Sr. José Luis Palacios Ibaseta, asumiendo en su lugar la Srta. Peggy Soto Valdés

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	594.957	59.080
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.190.820	447.558
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.251	12.007.251
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,10	0,04

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar a Diciembre de 2014 y 2013 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2014					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables y Subproductos	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.839.519	14.291.959	3.764.154	376.992	-	20.272.624
Costo de ventas	(1.573.797)	(10.611.232)	(2.562.499)	(216.952)	-	(14.964.480)
Ganancia bruta	265.722	3.680.727	1.201.655	160.040	-	5.308.144
Gasto de administración	(160.851)	(1.345.871)	(436.418)	(65.610)	(590.895)	(2.599.645)
Otros gastos, por función	-	(310.159)	(356.517)	(3.216)	(204.426)	(874.318)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(8.087)	11.763	-	111.859	115.535
Ingresos financieros	-	-	-	-	18.635	18.635
Costos financieros	(2.509)	(207.915)	(111.973)	(320)	(238.278)	(560.995)
Diferencias de cambio	-	-	15.032	-	(30.120)	(15.088)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	-	-	(13.508)	-	222	(13.286)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	102.362	1.808.695	310.034	90.895	(933.004)	1.378.981
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(417.630)	(150.481)	(1.791)	381.741	(188.161)
Ganancia (pérdida)	102.362	1.391.065	159.553	89.104	(551.262)	1.190.820

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	30-12-2013					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	930.105	9.248.661	2.449.343	330.001	5.547	12.963.657
Costo de ventas	(596.220)	(7.232.403)	(1.643.844)	(182.566)	0	(9.655.033)
Ganancia bruta	333.885	2.016.258	805.499	147.435	5.547	3.308.624
Gasto de administración	(199.454)	(844.037)	(153.031)	0	(797.784)	(1.994.306)
Otros gastos, por función	(6.240)	(214.973)	(61.551)	0	(297.241)	(580.005)
Otras ganancias (pérdidas)	19.724	(2.370)	(1.887)	0	3.085	18.552
Ingresos financieros	47.879	0	0	0	0	47.879
Costos financieros	(24.691)	(132.454)	(65.621)	0	(201.946)	(424.712)
Diferencias de cambio	15.304	(845)	13.893	0	752	29.104
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	(8.891)	-	-	-	-	(8.891)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	177.516	821.579	537.302	147.435	(1.287.587)	396.245
Gasto por impuestos a las ganancias	0	(130.688)	(80.286)	0	262.286	51.312
Ganancia (pérdida)	177.516	690.891	457.016	147.435	(1.025.301)	447.557

El segmento "otros" corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

1. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., principalmente abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

En el año 2012, este segmento generó ventas que superaron los \$ 1.700 millones de pesos, abriendo el mercado con clientes como Metro de Santiago, la división de Codelco, Radomiro Tomic, Minera Esperanza entre otros. El año 2013 tras un auspicioso inicio de año, la División se ve afectada bruscamente por la contracción del mercado sobre todo en la segunda mitad del año, asunto que se agudizó hasta el primer trimestre de 2014. A partir del segundo trimestre de 2014, la División ha evidenciado una recuperación importante, retomando protagonismo y participación en clientes relevantes como Codelco en sus distintas divisiones y abriendo también nuevos clientes en la minería privada por ejemplo como SCM El Abra y Minera Valle Central.

Este segmento está esforzado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como Salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2014, considera:

- Salas Eléctricas transportables
- Soluciones móviles para Sub Estaciones y SwitchHouses
- Salas de control, servidores y sistemas SCADA
- Esquemas de despacho automático de Carga: EDAC, EDACx CE
- Servicios relacionados

En el segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, la División se encuentra en posición expectante de un conjunto de oportunidades que se definirán en la última parte del año asunto que hace prever un resultado ampliamente positivo para el año 2014.

Los resultados de este segmento por los periodos terminados Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Electric Solutions	01/01/2014	01/01/2013
	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Ingresos	1.839.519	930.105
Costos	(1.573.797)	(596.220)
Totales	265.722	333.885

2. Servicios a la Minería:

La creación de la filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO:

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantención de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocada a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8. Codelco asignó inicialmente la mitad del contrato, con el compromiso de adjudicarlo completo a los seis meses siguientes, si el desempeño de Shwager era el ofertado, lo cual se cumplió en forma ampliamente satisfactoria, sin accidentes ni conflictos laborales y un buen resultante técnico.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas.

Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es Imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

B) CONTRATO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO:

Los esfuerzos de esta filial y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación nº 278/12, 2012, servicio denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA”, el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service S.A., fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de \$ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales.

En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se corresponde al “Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantenimiento Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora”. Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013, por un valor de \$ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales.

Posteriormente la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación de este contrato el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora. Dada la ampliación del contrato mencionada, se modifica el nombre del servicio original por “Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora”, quedando un valor total del contrato en \$ 27.199.626.334 (veintisiete mil ciento noventa y nueve millones seiscientos veintiséis mil trescientos treinta y cuatro pesos). En cuanto al contrato de Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra compañía mediante hecho esencia el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente contrato.

También fueron asignados otros trabajos adicionales de monto cercano a los \$ 900.000.000, que más allá de la parte económica, reflejan la alta confianza que deposita el cliente en esta filial, dado el alto desempeño mostrado en toda la vigencia del contrato.

C) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES DE CODELCO:

El 30 de septiembre del 2013, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. fue comunicada por Codelco División Ministro Hales, la adjudicación del “Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación – División Ministro Hales, cuyo valor de contrato es la suma máxima de \$ 6.982.824.201 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013. A la fecha este contrato ha tenido un buen desempeño por parte de la filial, a pesar de las dificultades propias de la Planta de Tostación para operar, teniendo la conformidad del cliente, que amplió el contrato en alrededor del 30%.

D) CONTRATO MINERA LA ESCONDIDA:

Cabe señalar que el 22 de Septiembre de 2014, se comunicó como Hecho Esencial a la SVS, la adjudicación del Contrato N°8500076789, denominado “Servicio de Mantención Piping y Apoyo

Mantenimiento Mecánica Gerencia Mantenimiento Cátodos”, por un monto de \$12.395.871.690, (doce mil millones trescientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y un mil seiscientos noventa pesos), Valor Neto.

El inicio de los servicios está previsto para el 01 de Noviembre 2014, que será considerada como día uno para todos los efectos contractuales. El plazo de ejecución del servicio será de 60 meses en la modalidad de 3(tres) +2 (dos) años, que serán contados desde la fecha de inicio de actividades previstas para el mes de noviembre del 2014. La continuidad del servicio será evaluado al tercer año, de acuerdo al cumplimiento se activará en los 2 (dos) años restantes.

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013.

E) CONTRATO COMPAÑÍA MINERA LOMAS BAYAS:

Por último, cabe señalar que el 24 de Noviembre del 2014, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service S.A fue comunicada por Compañía Minera Lomas Bayas, la adjudicación del proyecto “Para Mantenimiento Eléctrico de Planta y Otros Servicios”, cuyo plazo será de 36 meses, por un valor total de \$3.850.986.842 (valor Neto) donde el inicio del servicio se estima para el mes de enero de 2015

Servicios a la Minería	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Ingresos	14.291.959	9.248.661
Costos	(10.611.232)	(7.232.403)
Totales	3.680.727	2.016.258

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) CENTRAL SOLAR SPA:

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía ha desarrollado internamente las competencias necesarias para materializar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka, Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su filial Central Solar Desierto I S.P.A., ha obtenido con éxito los derechos de concesión minera de exploración, Pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio y sobre cuyas superficies se emplazarán las Centrales Solares Chaka y Kunza.

Factor relevante para el desarrollo de ambos proyectos, lo constituye la tramitación de las concesiones de uso oneroso, CUO, ante Bienes Nacionales de los terrenos donde se construirán estas plantas. Para ambas concesiones se han superado positivamente las etapas administrativas propias del contrato de concesión de los inmuebles fiscales, los que se han solicitado por un plazo renovable de 30 años cada una. En la CUO de Diego de Almagro, falta solo la firma del contrato respectivo, el que se suscribirá próximamente.

Respecto de las autorizaciones medioambientales que regulan este tipo de proyectos, la Central Solar Chaka cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental Aprobada.

Desde el punto de vista de la ubicación geográfica, ambos proyectos están ubicados en zonas de mayor radiación solar en el país y con una capacidad de generación acumulada anual óptima por las condiciones climatológicas existentes. La Planta Solar Chaka, está ubicada a 15 Km al NorEste de la ciudad de Diego de Almagro, provincia de Chañaral y distante a alrededor de 7 Km de redes eléctricas existentes en la zona, a las cuales se ha proyectado su conexión. La Central Solar Kunza, está ubicada a 24 Km al SurEste de la Ciudad de María Elena, en la Provincia de Antofagasta y distante a menos de 1 Km de redes eléctricas

Ambas Plantas Solares, tienen una capacidad proyectada de generación de 20 MWh de potencia cada una y con una producción anual superior a los 60.000 MWh/año, pudiendo ampliarse finalmente a 40 MWh, por el área de terreno disponible que cuentan ambos proyectos.

La Central Solar Chaka, tiene proyectado iniciar la etapa de generación al SIC, en el cuarto trimestre del año 2015 y actualmente en conjunto con Socios Extranjeros se está llevando a cabo la búsqueda de financiamiento, para la construcción de la Planta en la localidad de Diego de Almagro..

B) HIDRO:

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de \$375.733.334, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra con la ingeniería básica finalizada, las concesiones eléctricas declaradas admisibles y en proceso de notificación para la línea de transmisión y generación y se tiene comprometido por medio de un contrato de opción de compra el 50% de los terrenos de la central.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due diligence y de la ingeniería conceptual final, se logro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, reduciendo el riesgo e incertidumbre para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SPA, sociedad que será la desarrolladora del Proyecto Los Pinos, el cual consta de una central de pasada de 2,86Mw ubicada en la comuna de puerto varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue. Al día de hoy la sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

- Ingeniería (Generación y Línea de transmisión finalizadas).
- Concesiones (Línea de transmisión en tramitación).
- Conectividad (Aprobada por la distribuidora).
- DIA (100% conformidad y se espera la aprobación de su RCA en Agosto 2014).
- Financiamiento (Obtenidos 3 TermSheet).
- Planificado el inicio del Proceso Construcción (Primer Semestre 2015).

C) BIOGAS:

Por su parte L&E hoy es un ejemplo para las autoridades, permitiendo al Chile de hoy avanzar en energías limpias; ya con tres plantas de biogás, dos operativas puesta en marcha y la otra en construcción, es así que su división de energía se ha convertido en una alternativa real para aportar una solución sustentable y económicamente rentable, a los residuos líquidos de la industria láctea nacional y extranjera que tanto contaminan año a año.

D) SUBPRODUCTOS:

En relación al Segmento L&E Industrial, señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de puesta en marcha e inicio de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$ 3.600 millones y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado.

Dado lo anterior, durante este trimestre la Compañía ha estado enfocada en el proceso de inicio de operación de esta nueva infraestructura, para lo cual se ha dotado durante el tercer trimestre del año, de capital humano acorde con el crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, ha desarrollado programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Los costos de energía, los cuales representan más de un 40% de los costos directos de producción, experimentaron un crecimiento respecto a ejercicios anteriores, motivados principalmente por el proceso de puesta en marcha y prueba de la nueva torre; este proceso, que se espera se extienda hasta noviembre del presente año, requiere grandes volúmenes de energía, la cual no necesariamente se utiliza en esta etapa, para el secado de un producto con valor comercial. Una vez en operación la nueva torre, los costos de energía se espera se reduzcan significativamente respecto a la condición actual, dadas las tecnologías de optimización energética incluidas en la nueva planta.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía se encuentra operando a la fecha con una torre de secado y caldera que por sus años requieren un overhaul; dado lo anterior y el proceso de puesta en marcha que ya se desarrolla de la nueva torre, la empresa ha visto incrementados sus costos de mantenimiento. Está previsto que tan pronto ingrese a operación continua la nueva torre de secado, se realizará un overhaul de la torre de secado actual y de sus unidades de servicio.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios; de igual forma ha desarrollado operaciones de trading que le han permitido incrementar su volumen de ventas y defender sus márgenes. En cuanto a la venta y producción de Concentrado de Proteína (WPC), la Compañía ha logrado desarrollar este mercado, viendo incrementado significativamente los volúmenes de demanda nacional por este producto y sus precios de venta.

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Ingresos	3.764.154	2.449.343
Costos	(2.562.499)	(1.643.844)
Totales	1.201.655	805.499

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de nuestra empresa por la rentabilización de sus negocios, respecto a las actividades de almacenaje, durante el 2013 se desarrolló un plan maestro de ejecución de infraestructura para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculada al rubro portuario. A través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector, la empresa ha otorgado valor a un activo histórico que posee en la zona industrial de Coronel desde los inicios de la compañía hace más de 150 años. Actualmente se ha integrado a la actividad de BLISA, proveedores de: mano de obra, para prestación de servicios de valor agregado a productos de exportación e importación y de transporte.

La alianza BLISA, proveedores de mano de obra y transportistas ha permitido prestar servicios de valor agregado a las cargas (consolidaciones).

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

Almacenamiento	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Ingresos	376.992	330.001
Costos	(216.952)	(182.566)
Totales	160.040	147.435

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Generación de Energías Renovables y Subproductos	137.321	108.029
Totales	137.321	108.029

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	145.812	145.812
Generación de Energías Renovables y Subproductos	51.453	51.453
Otros	94.359	94.359
Edif. Productivos	5.180.157	1.168.563
Generación de Energías Renovables y Subproductos	5.180.157	1.168.563
Maquinarias y Equipos	1.801.525	1.349.833
Almacenamiento	20.775	20.775
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.651.108	1.184.294
Servicios a la Minería	106.369	97.540
Electric Solutions	23.273	47.224
Edificio Administración	172.679	174.910
Almacenamiento	172.679	174.910
Obras en Curso	354.426	2.863.972
Generación de Energías Renovables y Subproductos	354.426	2.863.972
Vehículos	702.271	186.699
Servicios a la Minería	639.120	150.981
Generación de Energías Renovables y Subproductos	-	6.172
Almacenamiento	3.947	5.262
Electric Solutions	59.204	24.284
Otros Activos	100.395	285.211
Generación de Energías Renovables y Subproductos	14.876	1.551
Almacenamiento	40.340	47.530
Servicios a la Minería	42.541	28.733
Electric Solutions	2.638	207.397
Totales	8.457.265	6.175.000

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Electric Solutions	75.797	70.923
Almacenamiento	25.442	20.833
Generación de Energías Renovables y Subproductos	830.915	814.197
Servicios a la Minería	1.023.651	73.755
Totales	1.955.805	979.708

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Electric Solutions	355.199	343.706
Almacenamiento	288.718	237.812
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.767.579	1.708.281
Servicios a la Minería	224.843	33.552
Totales	2.636.339	2.323.351

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO**a) Capital y número de acciones:**

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de Diciembre del 2014 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

b) Distribución de los accionistas

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31/12/2014	% Participación
LARRAIN VIAL S.A CORREDORES DE BOLSA	80.537.000-9	2.178.974.663	18,15%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A	96.571.220-8	1.582.068.539	13,18%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A	96.519.800-8	1.135.265.434	9,45%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A	96.899.230-9	881.023.412	7,34%
ANDRES RICARDO ROJAS SCHEGGIA	06.460.240-3	838.332.203	6,98%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A	79.532.990-0	532.034.132	4,43%
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78.385.020-6	520.000.000	4,33%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	76.026.622-1	513.604.837	4,28%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A	96.772.490-4	419.157.257	3,49%
SANTANDER S.A CORREDORES DE BOLSA	96.683.200-2	407.527.880	3,39%
INVERSIONES E INMOBILIARIA PRUVIA LTDA	77.534.600-0	340.000.000	2,83%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A	96.665.450-3	338.624.629	2,82%

NOTA 25. INGRESOS

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Electric Solution	1.839.519	930.105
Servicios a la Minería	14.291.959	9.248.661
Generación de Energías Renovables y Subproductos	3.764.154	2.449.343
Almacenamiento	376.992	330.001
Otros		5.547
Totales	20.272.624	12.963.657

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Obligaciones Financieras	(15.088)	29.104
Totales	(15.088)	29.104

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Venta de Activo Fijo	150	-
Otros ingresos (gastos)	55.468	41.981
Venta Acciones Service	109.465	-
Comisiones de ventas	(49.548)	(23.429)
Totales	115.535	18.552

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Indemnización Judicial	-	(29.183)
Patentes, permisos y derechos	(150.889)	(70.548)
Depreciación Activos Administrativos	(80.944)	(46.111)
Viaticos y pasajes	(169.864)	(135.194)
Amortización de Intangibles	(20.908)	(42.176)
Gastos comunes y contribuciones	(56.107)	(30.058)
Publicidad e imprenta	(17.639)	(23.617)
Asesorías informática y accesorios PC	(172.325)	(21.873)
Administración de Acciones	(22.750)	(28.441)
Seguros Varios	(32.800)	(5.204)
Otros gastos de Administración	(62.029)	(118.518)
Selección y reclutamiento	(51.311)	(22.843)
Asociaciones Gremiales	(5.237)	(4.021)
Mantenion y reparación de vehiculos	(31.515)	(2.218)
Totales	(874.318)	(580.005)

NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda	% Participación	Saldo al 31.12.2013	Adiciones	Participación Ganancias (Perdidas)	Reservas	Saldo al 31-12-2014
76.309.309-3	Los Pinos SPA	Chile	Pesos	50,00	581.194	-	(13.605)	(56.755)	510.834
76.238.126-5	Central Solar Desierto I SPA	Chile	Pesos	15,00	-	2.293	222	-	2.515
76.351.621-0	Energy Osorno S.A.	Chile	Pesos	35,00	-	12.289	97	-	12.386

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro S.A. obtiene 587 acciones de la Sociedad Los Pinos SPA en el importe de M\$587.000 enterándose a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación Schwager Hidro S.A obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro S.A. y Puntagüedo Energy SpA, ambos accionistas de la sociedad Los Pinos SpA firman pacto de accionistas, para acordar un control conjunto sobre la sociedad.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, se crea la sociedad Energía Osorno SpA, la cual Schwager Energy S.A. posee un 35% de participación.

Con fecha 28 de Noviembre de 2014, se vende el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SPA, quedando Schwager Energy S.A. con el 15% de participación sobre ésta, no perdiendo la influencia significativa, dado que queda con uno de los tres Directores que conforman su Directorio.

NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**1.- Litigios:**

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

- a) Causa Rol 10.006/2006. Caratulada "NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS". 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. El 02 de junio del 2014 se dictó sentencia definitiva que rechazó la demanda principal y la reconvenzional. La sentencia se encuentra en espera de certificar su ejecutoriada desde el 14.08.2014.
- b) Causa Rol Causa Rol C-027422, entre la Sociedad Industrial y Comercial Lácteos y Energía S.A., RUT 96.994.510-K en contra la Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. , demanda de resolución de Contrato con indemnización de perjuicios.

2.- Garantías:

Al 31 de Diciembre del 2014 Schwager Energy S.A. y filiales mantienen M\$557.643 en 5 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions. Adicionalmente cuenta con dos pólizas de seguros, por fiel cumplimiento de los servicios prestados a Codelco-Chile por UF 12.656.

Al 31 de Diciembre del 2014 Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

3.- Otras Garantías

La Compañía, presenta al 31 de Diciembre de 2014, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

- 1) Contrato con ASMAR por "Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson" de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.
- 2) Contrato con SISDEF por "Consola de Gobierno y Control de Propulsión" para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012, por 24 meses.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

Al término de la emisión de estos Estados Financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar los Estados Financieros Consolidados al 31 de Diciembre del 2014.

Schwager

Mining & Energy

Anexo de Memoria

1	Remuneraciones del Directorio	96
2	Remuneraciones Comité de Directores	96
3	Administración	97
	a) Ejecutivos Principales	
	b) Remuneraciones Ejecutivos Principales Respecto al Ejercicio Anterior	
	c) Compensaciones y Bonificaciones Especiales	
	d) Cantidad de Trabajadores	
	e) Porcentaje de Participación de Ejecutivos Principales y Directores	
4	Áreas de Negocios	99
5	Oficinas, Instalaciones y Propiedades	100
6	Propiedad y Control de la Sociedad	100
	a) Controlador específico o único	
	b) Personas naturales o jurídicas, que pueden designar al menos a un miembro de la administración o que poseen más del 10% del capital	
	c) Número total de accionistas registrados	
	d) No existen cambios importantes en la propiedad.	
	e) Dividendos	
7	a) Factores de Riesgos	101
	b) Información sobre Subsidiarias y Asociadas e Inversiones en otras Sociedades	
	c) Hechos Relevantes (Al 31 de diciembre de 2014)	
	d) Hechos Relevantes Posteriores .	
	e) Estados Financieros Consolidados o Individuales Resumidos de Filiales o Coligadas	
	Sociedad Schwager Y Cía. Ltda.	111
	Schwager Service S.A.	116
	Energy Inversiones S.P.A.	122
	Schwager Biogás S.A. Y Filiales	128
	Schwager Hidro S.A.	134
	Ecoenergy Ltda.	140
	Centro De Bodegaje y Logística Integral S.A.	146

1 Remuneraciones del directorio percibidas para cada uno de los miembros del directorio de manera comparativa respecto del ejercicio anterior.

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
				REMUNERACIÓN FIJA	REMUNERACIÓN FIJA
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente	Dietas	34.667	37.556
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente	Dietas	5.778	14.444
Raúl Urrutia Ávila	6.099.326-2	Director	Dietas	7.220	17.333
Pedro Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	7.220	17.333
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	17.328	17.333
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	17.328	17.333
Luis Hormazábal	7.441.313-7	Director	Dietas	17.328	17.333
Regina Áste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	10.108	-
Mario Espinoza Duran	5.542.980-4	Director	Dietas	8.664	-
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	11.552	-

*No existen asesorías contratadas directamente por el directorio en los años 2013 y 2014.

2 Remuneraciones comité de directores

NOMBRE	RUT	NATURALEZA RELACIÓN	TRANSACCIÓN	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
				REMUNERACIÓN FIJA	REMUNERACIÓN FIJA
Raúl Urrutia Ávila	6.099.326-2	Director	Dietas	2.169	5.200
Pedro Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	4.336	10.400
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	2.318	-
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	7.516	5.200
Luis Hormazábal	7.441.313-7	Director	Dietas	2.318	-

*No existen asesorías contratadas directamente por el comité de directores en los años 2013 y 2014.

*El comité de directores se conformó de manera voluntaria.

3 Administración

a) Ejecutivos Principales

EJECUTIVOS PRINCIPALES	PUESTO	RUT	FECHA DESDE QUE SE DESEMPEÑA EN CARGO
Alex Acosta Maluenda	Gerente General Schwager Energy S.A.	8.317.166-9	1 abr 2014
Peggy Soto Valdés	Gerente de Administración y Finanzas	11.887.895-7	1 may 2014
Juan Figueroa Astudillo	Fiscal	7.184.105-7	1 may 2014
Carolina Quinteros Valencia	SubGerente Asuntos Corporativos	13.765.726-0	1 ene 2013
Alex Acosta Maluenda	Gerente General Schwager Service S.A.	8.317.166-9	1 dic 2011
Leonardo Luna Venegas	Gerente División Electric Solutions	13.232.717-3	1 jun 2006
Roberto Montenegro Ramírez	Gerente General Schwager Hidro S.A.	13.911.532-5	1 oct 2013
Claudio Gesche Montandon	Gerente General L&E	10.636.548-2	1 nov 2014
Mario Troncoso	Gerente General Blisa	6.571.780-7	1 nov 2013

b) Remuneraciones ejecutivos principales respecto al ejercicio anterior

	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
TOTAL	1.017.832	664.310

c) Durante el año 2014 se pagaron compensaciones de salida pactadas de manera individual a ejecutivos de la compañía. En la actualidad los ejecutivos principales no poseen planes de salida pactados o acordados ni de manera individual ni colectiva. Respecto a bonificaciones especiales, estas se encuentran acordadas respecto a cumplimientos de objetivos, tanto grupales como individuales.

d) Cantidad de trabajadores que se tiene a la fecha de cierre del ejercicio.

	31 de Dic. 2014 M\$							TOTAL
	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral S.A.	Schwager Hidro S.A.	L&E Biogas	Schwager Biogas S.A.	
Gerentes	2	9	1	1	1	0	0	14
Profesionales	14	13	2	2	1	0	1	33
Trabajadores	176	400	42	2	1	6	1	628
TOTAL	192	422	45	5	3	6	2	675

e) Porcentaje de participación de ejecutivos principales y directores

Nombre	Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 2014/12/31	Porcentaje de la Propiedad
Beltrán Urenda	Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	2.744.400	0,02%
	María Elena de Inversiones S.A.	96.518.240-3	972.280.190	8,10%
Porcentaje Total de la Propiedad				8,12%
Andrés Rojas	Rojas Scheggia Andres Ricardo.	6.460.240	838.332.203	6,98%
	Soc. Agrícola Agroboco Ltda.	76.513.680	26.315.000	0,22%
	Latin S A de Inversiones	96.513.250	52.630.000	0,44%
	Latin Valores Ltda.	79.819.420-8	72.398.891	0,60%
Porcentaje Total de la Propiedad				8,24%
Francisco Trespalacios	Inversiones Medical Ltda	78.385.020	520.000.000	4,33%
	Porcentaje Total de la Propiedad			
Regina Aste	Regina P. Aste H.	12.044.643-6	5.000.000	0,04%
	Porcentaje Total de la Propiedad			
Alex Acosta	Alex Acosta Maluenda	8.317.166-9	47.078.415	0,39%
	Porcentaje Total de la Propiedad			

- 4 Concentración del número de proveedores y clientes que representan en forma individual al menos el 10% del suministro de bienes y servicios e ingresos del segmento respectivamente.

Áreas de negocios

Electric Solutions

Esta área de negocio posee contratos relevantes con empresas del sector minero, entre sus clientes destacan:

Codelco Chile en diversas faenas del país

SCM El Abra

Minera Valle Central

Minera Esperanza

Respecto a su gama de proveedores esta es diversa, sin embargo existe equipamiento específico a suministrar para el cumplimiento de contratos, entre ellos destacan:

Enercom S.A.

Industrias Eléctricas CHM

Rockwell Automation Chile S.A.

Servicios a la minería

Área de negocio directamente relacionada con el mantenimiento minero, la cual posee importantes contratos con diversas faenas de Codelco Chile, destacando entre ellas las siguientes divisiones:

El Teniente de Rancagua,

Chuquicamata,

Ministro Hales.

Además, como estrategia de venta este año se orientó a abrir nuevos clientes en el mundo privado consiguiendo contratos con Minera Escondida Ltda. y con la Compañía Minera Lomas Bayas.

En cuanto a proveedores, este segmento posee una diversidad importante, no generando relación relevante con ninguno de ellos en específico.

Generación de Energías Renovables y Subproductos

Actualmente este segmento de negocios se encuentra en proceso de estudios y a pasos de comenzar la construcción de centrales hidroeléctricas y solares, motivo por el cual no posee contratos relevantes de venta de servicios o productos.

En el caso de proveedores, se están iniciando conversaciones para la adjudicación de la construcción de las diversas centrales a realizar, dado lo anterior tenemos tres proveedores relevantes:

SEP- C: Tramitación estudios de impacto eléctrico Cóndor y Los Pinos.

GAC: Tramitación ambiental proyecto Cóndor

Aquaestudio: Tramitación DIA proyecto Los Pinos.

Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, se ofrecen a clientes de la zona de rubros: forestal, pesquero, cementeras, agrícolas y otros. Sus clientes y proveedores son de menor tamaño, no existiendo dependencia de ninguno de ellos.

5 Oficinas, Instalaciones Y Propiedades

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quiénes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

La Filial L&E (Lácteos y Energía), cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Décima Región, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de RILes, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros. Por otra parte, la Filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40.28 acciones de agua del Canal Marañón. Todos los terrenos e instalaciones indicadas son terrenos propios de la compañía.

Respecto a las instalaciones ocupadas en Avenida del Parque 4680-A of.301 de ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, estas instalaciones se encuentran a través de leasing operativo, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service en Abanderado José Ibieta 080, Rancagua y Avda. 11 Norte 1292 Torre A. 5to Piso, oficina 10, villa Exótica, Calama.

6 Propiedad y Control de la Sociedad

- a) Schwager Energy S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.
- b) Personas naturales o jurídicas, que pueden designar al menos a un miembro de la administración o que poseen más del 10% del capital

Nombre	Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 2014/12/31	Porcentaje de la Propiedad	Total Porcentaje de la Propiedad
Andrés Rojas	Rojas Scheggia Andres Ricardo.	6.460.240	838.332.203	6,98%	8,24%
	Soc. Agrícola Agroboco Ltda.	76.513.680	26.315.000	0,22%	
	Latin S A de Inversiones	96.513.250	52.630.000	0,44%	
	Latin Valores Ltda.	79.819.420-8	72.398.891	0,60%	
Beltrán Urenda	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	2.744.400	0,02%	8,31%
	Beltrán Urenda Zegers	1.331.931-6	22.935.780	0,19%	
	María Elena de Inversiones S.A.	96.518.240-3	972.280.190	8,10%	

- c) El número total de accionistas registrados al término del período anual 2014 es de 922 personas.
- d) No existen cambios importantes en la propiedad.

e) Dividendos

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones ordinarias en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Política de Dividendos.

La política de dividendos de la compañía contempla repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles anualmente en dinero a sus accionistas, luego que la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros o en las fechas que determina la señalada junta. Los últimos dividendos se detallan a continuación.

N°	Tipo de Dividendo	Monto Dividendo por Acción	Fecha Límite	Fecha Pago
5	DEFINITIVO	\$0,06029095	18-05-2004	25-05-2004
4	DEFINITIVO	\$0,2362	28-04-2003	05-05-2003
3	ADICIONAL	\$0.0166	23-05-1998	29-05-1998
2	DEFINITIVO	\$0.29273	17-05-1997	24-05-1997
1	DEFINITIVO	\$0.20817	11-05-1996	17-05-1996

**Desde 2005 a la Fecha la compañía no presenta reparto de Dividendos*

Transacciones

Total de acciones transadas entre los meses de enero y diciembre de 2014

Bolsa de Comercio de Santiago

Trimestre	Unidades	Monto(\$)	Mayor	Menor	Medio	Cierre
I Trimestre	575.060.570	455.030.901	0,85	0,75	0,791	0,766
II Trimestre	373.580.352	280.403.466	0,78	0,7	0,751	0,715
III Trimestre	470.424.021	340.848.710	0,8	0,65	0,725	0,72
IV Trimestre	1.211.305.491	1.231.142.637	1,25	0,7	1,016	0,9

Bolsa Electrónica de Santiago

Trimestre	Unidades	Monto(\$)	Mayor	Menor	Medio	Cierre
I Trimestre	44.267.862	35.462.364	0,84	0,75	0,801	0,75
II Trimestre	116472172	82642538	0,75	0,7	0,710	0,75
III Trimestre	972975989	704579891	0,8	0,7	0,724	0,73
IV Trimestre	923208746	880912059	1,23	0,7	0,954	0,9

Bolsa de Valparaíso

Trimestre	Unidades	Monto(\$)	Mayor	Menor	Medio	Cierre
I Trimestre	3.000.000	2.400.000	0,8	0,8	0,800	0,8
II Trimestre	380.000	285.000	0,75	0,75	0,750	0,75
III Trimestre						
IV Trimestre	2.022.700	1.879.830	0,93	0,9	0,929	0,93

*Los trimestres que no figuran en los presentes cuadros, la sociedad no registra transacciones en las instituciones bursátiles.

La Bolsa de Comercio de Santiago informa que las Presencias Bursátiles registradas por las acciones de Schwager Energy S.A., en las fechas que se indican, fueron las siguientes:

Fecha	Presencia Bursátil (%)
31-03-2014	8,89
30-06-2014	7,78
30-09-2014	8,89
30-12-2014	16,67

Presencia Bursátil calculada de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 327 del 17/01/2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros. Considera las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica y Bolsa de Valparaíso hasta el día anterior a las fechas antes indicadas.

7 a) Factores de riesgos

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos está dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se ha finalizado la construcción de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que ha implicado que tanto Endesa como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar la actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. El Directorio, durante el mes de agosto de 2013 aprobó la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en adelante BLISA, filial que tomo en arriendo a Schwager Energy S.A. sus instalaciones industriales, para desarrollar en ellas un centro de servicios de logística portuaria. Consecuente con lo anterior, se ha incorporado como socios del 30% a ex ejecutivos del sector marítimo portuario, quienes están desarrollando la función gerencial en esta filial. Al cumplir un año de funcionamiento se ha aminorado el riesgo del segmento de arriendo de la Central Eléctrica, con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos:

En lo referido a las Minihidro, en particular el proyecto Cóndor, ha finalizado las etapas de ingeniería tanto de la central de generación eléctrica como de la línea de transmisión. En dichas ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, las cuales han comenzado la negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto, adicionalmente se han presentado las concesiones eléctricas a la superintendencia de electricidad y combustible siendo declaradas admisibles y publicadas en los diarios oficiales respectivos para proceder a la notificación de sus afectados. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o del proceso de concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto. A la fecha, la Compañía se encuentra dando respuesta a las observaciones obtenidas por parte del servicio de evaluación ambiental a su declaración de impacto ambiental presentada, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales, significa un aumento en los plazos previstos del proyecto. Otro aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo.

Finalmente, una vez terminados los procesos administrativos que permiten obtener la aprobación de la declaración de impacto ambiental, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica terminada, tanto de la central generadora como de su línea de transmisión, la que permitió determinar posibilidades de ampliación de su potencia instalada a 2,8Mw.

Respecto al segmento de negocios de biogás las potencialidades de secar leche del excedente a las queserías y la construcción de acuerdos relacionados a la gestión de los Riles de estas a través de las plantas de Biogás, está gestionado la disponibilidad de suero líquido, para optimizar los requerimientos de la nueva torre. Adicionalmente, a través de un modelo relacional implementado, la Compañía ha minimizado durante este trimestre el riesgo de venta, pudiendo disponer en el mercado todo el producto producidos sin inconvenientes. Con todo, la Empresa ha contratado un seguro de crédito, que la cubre de

los riesgos de crédito a los clientes. En el sentido de producción, el principal riesgo dice relación con el proceso de puesta en marcha de la nueva torre. Para administrar este riesgo, la Compañía ha contratado personal calificado en el manejo de torres de secado automáticas, adicionalmente ha enriquecido sus equipos humanos y ha solicitado la presencia de los proveedores de la tecnología, en la planta durante este proceso de las obras de ampliación de la planta de deshidratado. Dado lo anterior, la Compañía se encuentra desarrollando sus mayores esfuerzos, vinculando profesionales de la zona, orientados a mantener una adecuada relación con los proveedores de suero de leche. Así mismo, se ha impulsado un conjunto de actividades orientadas al desarrollo de nuevos proveedores.

En el segmento de negocios Electric Solutions, creada para constituir alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada División de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuanto al desarrollo comercial, la división se ve afectada por el vaivén de la inversión en la industria, fundamentalmente minera. La contracción del sector, como la que se ha instalado en los últimos semestres, reduce las posibilidades de captación de negocios a la vez que incita una competencia mucho más agresiva entre los diferentes actores, asunto que pone en riesgo tanto el volumen de venta como los márgenes de captación. En este sentido, la División apuesta por fidelizar a sus clientes principales por medio de satisfacer positivamente las expectativas de estos, aportando valor cuantitativo en las operaciones del cliente. De esta forma la división defiende una participación creciente en operaciones mineras, como las de Codelco donde concentra buena parte de sus actividades. Las mismas acciones se desarrollan con clientes como AMSA y SCM El Abra, donde se espera aumentar la participación en el corto-mediano plazo.

Respecto de los contratos adjudicados por la división, estos normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager Energy S.A. ofrece, resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager Energy S.A. mantiene seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores, así como mantiene una gestión continua con los clientes para en los casos de dificultades desarrollar alternativas que generen los menores impactos a estos y así defender adecuadamente los intereses de Schwager Energy S.A.

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager Service S.A., se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestros clientes, usando diversas herramientas de gestión para la seguridad, entre otras, Programas de Observación de Conductas, impulsando adicionalmente, premios por identificar condiciones inseguras en faenas y programas de liderazgo visible de la Gerencia, en donde el Gerente General de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los Gerentes vinculados a esta filial.

Cuando se generan incidentes en algunas áreas y con cierta frecuencia en el tiempo, se realizan Planes de Alerta Temprana, para evitar que se continúen provocando incidentes y que se generen incidentes de mayor seriedad.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, son conflictos laborales externos provocados por asociaciones de sindicatos interempresas que impactan a los clientes, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos. Hacemos una gestión que logre la sana convivencia entre nuestra administración y los trabajadores, para evitar los conflictos laborales que puedan provocar problemas de continuidad del servicio que se les brinda a nuestros clientes.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes, a contratar proveedores evaluando como ítems principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes, soluciones integrales, a precios de mercado. El alto riesgo de trabajar a bajas tarifas no está entre las políticas de la empresa.

En cuanto a la estructura de los clientes, la filial mantenía contratos únicamente con la empresa Codelco. Esta condición, constituía un escenario de riesgo al desarrollar sus negocios en un solo gran cliente. Por lo anterior, la Filial puso sus energías desarrollando un plan comercial orientado a penetrar el mercado de la minería privada, existiendo durante septiembre una adjudicación de un contrato en Minera Escondida de la firma multinacional BHP y muy avanzado una adjudicación de contrato en Minera Lomas Bayas de la firma internacional Glencore, que sin duda ayudaran a diversificar la cartera de clientes.

b) Información sobre Subsidiarias y Asociadas e Inversiones en otras Sociedades

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	% PARTICIPACIÓN
76.309.309-3	Los Pinos SPA	Chile	Pesos	50,00
76.238.126-5	Central Solar Desierto I SPA	Chile	Pesos	15,00
76.351.621-0	Energy Osorno S.A.	Chile	Pesos	35,00

Los Pinos SPA

Nace producto de una sociedad para la construcción de la planta Hidrica también llamada los Pinos, actualmente de manera indirecta Schwager Energy posee un 50% del capital de esta sociedad, aportando en su momento el monto de M\$ 590.084. Su Gerente General es el Sr. Roberto Montenegro.

Central Solar Desierto I SPA

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía ha desarrollado internamente las competencias necesarias para materializar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas por intermedio de su coligada Central Solar Desierto I SPA. Schwager Energy S.A. tiene un 15% de participación de esta, aportando un capital de M\$ 5.000 por el total y posteriormente vendiendo el 85% de este. El directorio de la sociedad está formado por 3 integrantes, siendo Don Mario Espinoza representante de Schwager Energy en ella.

Energy Osorno S.A.

Sociedad que nace con la finalidad de creación de planta de Biogas, cuya participación de Schwager Energy es indirecta por intermedio de L&E correspondiente a un 35% de propiedad. La administración de esta se encuentra en manos de nuestros socios, dueños del 65% restante.

c) Hechos Relevantes

(Al 31 de diciembre de 2014)

1.- Con fecha 13 de enero de 2014, se informó en carácter de hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha sido comunicada por Codelco División Chuquicamata del aumento en el alcance del Contrato de "Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora", comunicado por nuestra Compañía como hecho esencial el 27 de noviembre del 2012.

La modificación al Contrato incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de la Gerencia Concentradora, los servicios de:

Eliminación Condiciones Subestándar.

Servicio de Limpieza, Fabricación, Reparación e Instalación de Cañerías.

Servicio Integral de Lubricación.

Servicio de Aseo para Mantenimiento Tecnificado.

Como consecuencia de lo anterior, se aumenta en \$ 7.540.143.026.- (más IVA) el monto actual del contrato de \$ 19.659.483.309.- (más IVA). Con todo, el monto del Contrato queda establecido en \$ 27.199.626.334.- (más IVA) y pasará a denominarse "Contrato de Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora".

Asimismo, la boleta de garantía para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato, se modificará al valor de UF 19.187.-

En cuanto al Contrato de servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra Compañía mediante hecho esencial el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente Contrato.

2.- El 28 de febrero, en carácter de hecho esencial, se informó que en sesión ordinaria de Directorio de Schwager Energy S.A. de hoy, 28 de febrero de 2014, el Directorio de la Sociedad Schwager Energy tomó conocimiento de la presentación de la renuncia voluntaria e indeclinable de don Renzo Antognoli O'Ryan al cargo de Gerente General de la Sociedad, a su representación en dicha Sociedad y a todos los directorios y demás representaciones vinculadas a mi representada; renuncia la cual fué presentada mediante carta fechada el pasado 12 de febrero para hacerse efectiva a partir del 31 de marzo próximo. Atendido el carácter de esta renuncia, el Directorio acordó nombrar en su reemplazo, a partir de la fecha indicada, a Don Alex Acosta Maluenda, quien se desempeña en la actualidad como Gerente General de la filial Schwager Service S.A.

3.- Con fecha 24 de marzo de 2014, se informó en carácter de hecho esencial que mi representada ha firmado con la empresa Chipriota de origen Belga, Origis Energy Ltda. un acuerdo de compra venta de acciones de nuestra filial Central Solar Desierto I spa, a través de la cual la Compañía desarrolla los proyectos de generación de energía solar, en especial el proyecto solar Chaka, ubicado en la comuna de Diego de Almagro y que considera una potencia instalada de 22,7 Mw con la opción de crecer hasta 36 Mw de potencia.

El acuerdo señalado considera, previo el cumplimiento de condiciones, la venta a Origis Energy de 850 acciones de la sociedad Central Solar Desierto I, lo que representa el 85% de las acciones vigentes de esta Compañía. Las restantes 150 acciones, que representan el 15% de la propiedad de la Compañía, permanecerán en propiedad de Schwager Energy S.A. En virtud de lo anterior, Origis Energy:

Pagará a mi representada la suma de U\$ 420.000.- como reconocimiento a los costos incurridos en el desarrollo del proyecto, una vez cumplidas las condiciones precedentes; Aportará el capital requerido y

el financiamiento bancario que resulte necesario, para desarrollar el proyecto Chaka, el cual en su primera etapa considera una inversión cercana a los U\$ 40.000.000.-; Facilitará conforme se requiera, la mitad de los recursos necesarios para finalizar la etapa de desarrollo del proyecto, el cual se estima en un máximo de U\$ 170.000.-

El acuerdo considera las siguientes condiciones precedentes a la ejecución del contrato de compra venta de acciones:

El desarrollo de una Due Dilligence adicional a la ya desarrollada por Origis Energy, en el ámbito de la carta de intensión firmada por las partes en el mes de octubre del 2013. Este Due Dilligence incluye adicionalmente a los aspectos legales, financieros y técnicos del proyecto y de la Compañía, la revisión de los permisos requeridos para la ejecución del proyecto, referidos principalmente a los permisos mineros obtenidos por la Compañía el 18 de abril del 2013, de concesión de uso oneroso de las tierras aprobado con resolución del Ministerio de Bienes Nacionales el 31 de enero del 2014, la resolución favorable de calificación ambiental también obtenida con fecha 31 de enero del 2014 y los permisos de conexión para el transporte de la energía que se encuentran en desarrollo.

La validación de las capacidades de representación de quienes han firmado el acuerdo por parte de Schwager Energy S.A.

La firma de los contratos de EPC (ingeniería y construcción) y O&M (operación y mantenimiento) de la planta solar Chaka.

La ratificación de los costos de interconexión señalados en los modelos de negocio del proyecto.
La obtención de la deuda requerida para desarrollar el proyecto en términos aceptables para el comprador.

Revisión y cambios si se requieren en los estatutos de Central Solar Desierto I spa para la adecuada ejecución del pacto de accionistas, el cual es parte integral del acuerdo y cuya suscripción se realizará a la firma del contrato de compraventa de acciones.

El cumplimiento de las condiciones antes señaladas, será definido a través de la aprobación final del directorio de Origis Energy para ingresar a la propiedad de la Compañía.

Finalmente señalar que la condición referida a la obtención de la deuda requerida para desarrollar el proyecto debe ser resuelta y obtenida por Origis Energy en un plazo no superior a junio del 2014, fecha en la cual, de no resolverse esta condición, Schwager Energy S.A. tiene la opción de dar por finalizado el acuerdo de compra y venta de acciones.

4.- Con Fecha 30 de mayo del 2014 en sesión ordinaria del Directorio, se tomo conocimiento y se acepto la renuncia de los siguientes directores, a consecuencia de lo cual el directorio procedió a ser uso de la facultad conferida en el art. 71 del Reglamento de la ley 18.046:

1) Renunció el director titular don Pedro Lazota Muñoz, Cédula Nacional de Identidad 4.088.112-3 y renunció también su director suplente don José Herrera Toro, Cédula Nacional de Identidad 12.847.125-1, en cuyo reemplazo el directorio nombro a don Mario Andrés Espinoza Duran, Cédula Nacional de Identidad 5.542.980-4.

2) Renuncio el director titular don Raúl Urrutia Ávila , Cédula Nacional de Identidad 6.099.326-2 y renuncio también su director suplente don José Luis Camps Zeller , Cédula Nacional de Identidad 12.100.554-9, en cuyo reemplazo el directorio nombro a doña Regina Aste Hevia , Cédula Nacional de Identidad 12.044.643-6.

3) Renuncio don Carlos Graf Santos, , Cédula Nacional de Identidad 8.535.116-8, director suplente del titular don Beltrán Urenda Salamanca , Cédula Nacional de Identidad 4.844.447-4 nombrando el directorio a don José Luis Palacios Ibaseta , Cédula Nacional de Identidad 9.780.728-0, en calidad de director suplente del mismo titular.

5.- Con fecha 30 de mayo del 2014 en sesión Ordinaria de Directorio, se nombraron como nuevos miembros del Comité de Directores, a los Señores: Luis Hormazabal Villagran , Cédula Nacional de Identidad 7.441.313-7 y Francisco Trespalacios Bustamante , Cédula Nacional de Identidad 6.957.644-3, en reemplazo de los miembros del Comité de Directores salientes –por motivo de renuncia al Directorio ya informado en Hecho Esencial con fecha 30 de Mayo de 2014.

6.- Con fecha 30 de Junio de 2014 se informa que en cuanto a la condición precedente referida a la obtención de la deuda/financiamiento requerida para desarrollar el proyecto, la cual debía ser resuelta por Origis Energy en un plazo no superior al 30 de Junio del 2014, las partes han acordado extender dicho plazo hasta el día 30 de Septiembre del 2014. Los demás detalles del acuerdo primitivo se contienen en la comunicación de Hecho Esencial citado en la referencia.

7.- Con fecha 01 de Septiembre se informa que se dará cumplimiento al pacto de los únicos accionistas de la sociedad filial SCHWAGER SERVICE S.A., que son las sociedades Schwager Energy S.A. y la sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada, celebrado por escritura pública del 21 de marzo del 2011, ante doña Ana Luisa Birkner Moreira, suplente del Notario Público de Santiago don Samuel Klecky Rapaport, en lo relativo a hacer efectiva la opción de compra vinculante establecida a favor de la Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada, para que Schwager Energy S.A. le venda 1.500 (mil quinientas) acciones, equivalentes al 10% (diez por ciento) del total de los derechos sociales.

El precio de la compraventa será de \$199.500.000 (ciento noventa y dos millones quinientos mil pesos), conforme a la tasación emitida por la empresa especializada Feller Rate Consulting Limitada, nombrada por los mencionados accionistas en la forma establecida en el pacto.

Con lo anterior los accionistas pasaran a tener la siguiente participación en la filial Schwager Service S.A.: la cantidad de 9.000 acciones, equivalentes al 60% de los derechos sociales; B) Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada: la cantidad de 6.000 acciones, equivalentes al 40% de los derechos sociales.

Se deja constancia que con esta transacción la matriz Schwager Energy S.A. obtendrá una utilidad de \$107.500.000 (ciento siete millones quinientos mil pesos) aproximados.

La operación fue aprobada por acuerdo adoptado en sesión ordinaria del Directorio de la Sociedad Schwager Energy S.A. celebrada el 29 de agosto del 2014.

8.- Con fecha 22 de septiembre se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A. ha sido comunicada por Minera Escondida Limitada mediante carta con fecha 16 de Septiembre de 2014 de la pre-adjudicación del "Servicio de Mantenimiento Piping y Apoyo Mantenimiento Mecánica Gerencia Mantenimiento Cátodos" servicio que se ejecutará bajo el contrato número 8500076789, el cual se encuentra en elaboración.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación como lo establece textualmente la nota formal, se resumen como sigue:

PRECIO: El valor del contrato es la suma de \$12.395.871.690 (Valor Neto).

El precio total indicado, incluye los costos directos e indirectos presupuestados para la ejecución del servicio, incluida la contratación de trabajadores, como los gatos generales y un margen esperado acorde a los estándares de la industria.

PLAZO DE EJECUCION: El inicio de los servicios esta previsto para el 01 de Noviembre 2014, que será considerada como día uno para todos los efectos contractuales. El plazo de ejecución del servicio será de 60 meses, en la modalidad de 3 + 2 años, que serán contados desde la fecha de inicio de las actividades previstas para el mes de Noviembre del 2014. La continuidad del servicio será evaluado al tercer año, de acuerdo al cumplimiento se activara en los 2 años restantes.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

La presente adjudicación obliga a cumplir los siguientes requisitos administrativos minimos para dar curso al proceso:

- Gestionar Boleta de Garantía acordada para este contrato, equivalente a un 3% del valor total del contrato expresado en UF.
- Operar con "Factura Electrónica Legal"
- Mantener inscripción y datos actualizados en SICEP

En la comunicación se deja establecido que el representante legal del contratista reconocerá su aceptación de esta adjudicación en un plazo máximo de 5 días. Lo anterior ha quedado aceptado por parte de Schwager (el contratista), con fecha 18 de Septiembre del presente año, bajo la modalidad solicitada por Minera Escondida Limitada y enviada oportunamente.

9.- Con fecha 01 de Octubre, la compañía Schwager Energy S.A. informa que se ha cumplido con un importante hito en el desarrollo del proyecto de generación de energía solar Chaka, ubicado, en la comuna de Diego de Almagro, que realiza nuestra filial Central Solar Desierto I SpA y que –en su primera etapa- está planificada con una capacidad de generación de 20MWh.

SCHWAGER ENERGY S.A. firmó con la empresa Chipriota de origen Belga –con presencia en los Estados Unidos y Europa- ORIGIS ENERGY LTD., un acuerdo de compraventa de acciones de la señalada filial, cuyo plazo fue extendido hasta el 30 de septiembre del 2014.

Llegado el día señalado, las partes arribamos a un acuerdo comercial definitivo, que considera principalmente los siguientes puntos:

Origis asumirá la gestión del proyecto desde el 1 de octubre del 2014, incorporando toda su experiencia de desarrollo de proyectos fotovoltaicos y haciéndose cargo del 100% de los costos del proyecto.

Origis adquirirá el 85% de las acciones de la sociedad Central Solar Desierto I SpA, a más tardar el 15 de noviembre del 2014, manteniendo Schwager el 15% de la propiedad. En el mismo momento, Origis y Schwager ejecutarán el Acuerdo de Accionistas anexo al SPA (SHARE PURCHASE AGREEMENT).

Origis pagará a Schwager el 100% de los costos históricos incurridos en el proyecto, al momento del cierre financiero.

A más tardar el 1 de noviembre del 2014, Origis comunicara a Schwager si decide emprender alguno de los otros proyectos que tiene en desarrollo en la sociedad Central Solar Desierto I SpA.

10.- Con fecha 13 de Noviembre del 2014 se informa que respecto al cierre de la negociación y venta del 85% de nuestras acciones de la filial CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA, a la compañía ORIGIS ENERGY LTD., quien nos ha comunicado que ha cedido su opción a su relacionada ORIGIS DEVCO CVBA, se informa que hemos acordado extender dicho plazo de cierre hasta el día 27 de noviembre del 2014.

11.- Con fecha 24 de Noviembre de 2014, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A. ha sido comunicada por Compañía Minera Lomas bayas mediante carta con fecha 21 de Noviembre de 2014 de la adjudicación del "Servicio de Mantenimiento eléctrico, de planta y otros servicios" servicio que se ejecutará bajo el contrato número LB-AC-GAD-SCT-1503, a ejecutarse en sus faenas de la ciudad de Calama.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación como lo establece textualmente la nota formal, se resumen como sigue:

PRECIO: El valor del contrato es la suma de \$3.850.986.842 (Valor Neto).

El precio total indicado, incluye los costos directos e indirectos presupuestados para la ejecución del servicio, incluida la contratación de trabajadores, como los gatos generales y un margen esperado acorde a los estándares de la industria.

PLAZO DE EJECUCION:. El plazo de ejecución del servicio será de 36 meses. la fecha de inicio de las actividades previstas para el mes de Enero del 2015.

CAPITAL DE TRABAJO: El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

La presente adjudicación obliga a cumplir los siguientes requisitos administrativos mínimos para dar curso al proceso:

- Gestionar Boleta de Garantía de fiel y oportuno cumplimiento acordada para este contrato, equivalente a un 10% del valor total del contrato expresado en pesos.
- Gestionar Boleta de Garantía de fiel cumplimiento de obligaciones laborales para este contrato, equivalente a un 5% del valor total del contrato expresado en pesos.

12.- Con fecha 24 de Noviembre del 2014 se informa que se ha cerrado y materializado el acuerdo de venta del 85% de nuestras acciones de la ex filial CENTRAL SOLAR DESIERTO I SPA, a la compañía ORIGIS DEVCO CHILE I NV, relacionada con ORIGIS ENERGY LTDA.

d) Hechos Relevantes Posteriores

No existen comentarios y proposiciones de accionistas y del comité de directores, de acuerdo al punto 8) de la Norma.

e) Estados Financieros Consolidados o Individuales Resumidos de Filiales o Coligadas.

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	-
Inventarios	-	-
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	7.189	4.662
ACTIVOS NO CORRIENTES	7.189	4.662
TOTAL DE ACTIVOS	7.189	4.662

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	280.176	276.057
Otras provisiones, corrientes	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	280.176	276.057
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	280.176	276.057
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	280.176	276.057
Capital emitido	24.817	24.817
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(297.804)	(296.212)
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(272.987)	(271.395)
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO	(272.987)	(271.395)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	7.189	4.662

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	(4.120)	-
Otros gastos, por función	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(4.120)	0
Gasto por impuestos a las ganancias	2.528	4.662
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.592)	4.662
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(1.592)	4.662
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(1.592)	4.662
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	(1.592)	4.662

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

Estado de otros Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(1.592)	4.662
Resultado integral total	(1.592)	4.662
Resultado integral atribuible a	(1.592)	4.662
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.592)	4.662
Resultado integral total	(1.592)	4.662

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	24.817	0	0	(296.212)	(296.212)	0	(271.395)
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	24.817	0	0	(296.212)	(271.395)	0	(271.395)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(1.592)	(1.592)	-	(1.592)
Ganancia (pérdida)				(1.592)	(1.592)		(1.592)
Otros resultado integral		0	0	0	0	0	
Resultado Integral				(1.592)	(1.592)	-	(1.592)
Dividendos	-	-	-		-	0	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	24.817	0	0	(297.804)	(272.987)	0	(272.987)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	24.817		0	(300.874)	(276.057)		(276.057)
Patrimonio	24.817	0	-	(300.874)	(276.057)	-	(276.057)
Resultado Integral	-	-	-	4.662	4.662	0	4.662
Ganancia (pérdida)				4.662	4.662		4.662
Otros resultado integral							
Resultado Integral				4.662	4.662	0	4.662
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	24.817	0	0	(296.212)	(271.395)	0	(271.395)

Anexo de Memoria

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0	0

Schwager Service S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	205.179	51.358
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.030.883	651.063
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.178.058	891.848
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	3.265	3.265
Inventarios	-	-
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	149.683	63.404
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	3.567.068	1.660.938
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	3.567.068	1.660.938
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	139.170	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	-	109.056
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18.335	14.808
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	788.030	205.039
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	268.617	92.756
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.214.152	421.659
TOTAL DE ACTIVOS	4.781.220	2.082.597

Schwager Service S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	631.609	72.263
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.408.752	658.239
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	19.222	201.454
Otras provisiones, corrientes	222.560	129.792
Pasivos por Impuestos, corrientes	336.404	84.045
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	113.748	72.712
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.732.295	1.218.505
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	2.732.295	1.218.505
Otros pasivos financieros, no corrientes	305.586	33.552
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	330.969	85.599
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	357.441	165.557
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	993.796	284.708
	3.726.091	1.503.213
Capital emitido	150.000	150.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	905.129	429.384
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.055.129	579.384
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO	1.055.129	579.384
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	4.781.220	2.082.597

Schwager Service S.A.

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	11.533.587	6.671.500
Costo de ventas	(7.962.985)	(4.740.627)
Granacia bruta	3.570.602	1.930.873
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	(1.285.039)	(826.563)
Otros gastos, por función	(310.159)	(214.973)
Otras ganancias (pérdidas)	(8.087)	(2.370)
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(152.542)	(132.454)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	-	(845)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
	1.814.775	753.668
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		
Gasto por impuestos a las ganancias	(410.020)	(130.688)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.404.755	622.980
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	1.404.755	622.980
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.404.755	622.980
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	1.404.755	622.980

Schwager Service S.A.

Estado de otros Resultados Integrales
 Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.404.755	622.980
Resultado integral total	1.404.755	622.980
Resultado integral atribuible a	1.404.755	622.980
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.404.755	622.980
Resultado integral total	1.404.755	622.980

Schwager Service S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	150.000	0	0	429.384	579.384	0	579.384
Patrimonio	150.000	0	0	429.384	579.384	0	579.384
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	1.404.755	1.404.755	-	1.404.755
Ganancia (pérdida)				1.404.755	1.404.755		1.404.755
Otros resultado integral							1.404.755
Resultado Integral	-	-	-	1.404.755	1.404.755	-	
Dividendos				(929.010)	(929.010)		(929.010)
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	150.000	0	0	905.129	1.055.129	0	1.055.029

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	150.000	0	0	(193.596)	(43.596)	0	(43.596)
Patrimonio	150.000	0	0	(193.596)	(43.596)	0	(43.596)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	622.980	622.980	-	622.980
Ganancia (pérdida)				622.980	622.980		622.980
Otros resultado integral							
Resultado Integral	-	-	-	622.980	622.980	-	622.980
Dividendos				-	-		-
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	150.00	0	0	429.384	579.384	0	579.384

Schwager Service S.A.

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	11.465.291	5.7779.652
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.324.510)	(4.625.326)
Otros pagos por actividades de operación	(6.282.926)	(973.074)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	(132.454)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(24.748)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(44.561)	(2.373)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	788.546	46.425
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(74.695)	(159.648)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	(14.808)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	3.289.487	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.214.792	(174.456)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	145.837
Total importes procedentes de préstamos	77.872	33.552
Préstamos de entidades relacionadas	(2.638.789)	-
Pagos de préstamos	(201.298)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(145.685)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(929.010)	-
Intereses pagados	(12.607)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.489.517)	179.389
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	153.821	51.358
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	51.358	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	205.179	51.358

Energy Inversiones S.P.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	1.000
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	-
Inventarios	-	-
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	1.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	-	1.000
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	1.000	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.992	2.042
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	4
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.992	2.046
TOTAL DE ACTIVOS	2.992	3.046

Energy Inversiones S.P.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	11	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	11	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	2.049	2.049
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	2.049	2.049
	2.060	2.049
Capital emitido	1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(11)	(3)
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	(57)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	932	997
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO	932	997
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	2.992	3.046

Energy Inversiones S.P.A.

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	-	-
Otros gastos, por función	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	(7)
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	8	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8	(7)
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	4
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(8)	(3)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(8)	(3)
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(8)	(3)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(8)	(3)

Energy Inversiones S.P.A.

Estado de otros Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(8)	(3)
Resultado integral total	(8)	(3)
Resultado integral atribuible a	(8)	(3)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(8)	(3)
Resultado integral total	(8)	(3)

Energy Inversiones S.P.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	1.000	-	-	(3)	997	-	997
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	1.000	0	-	(3)	997	0	997
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(8)	(65)	0	(65)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(8)	(8)	0	(8)
Otros resultado integral	-	-	-	-	57	-	57
Resultado Integral	-	-	-	-	(65)	0	(65)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	0	-	0	-	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	0
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	1.000	-	-	(11)	932	0	932

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	0	-	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	0	0	-	0	-	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(3)	(3)	0	(3)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(3)	(3)	0	(3)
Otros resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(3)	(3)	0	(3)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	0	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	1.000	0	0	(3)	997	0	997

Energy Inversiones S.P.A.

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	(1.000)	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	(1.000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.000
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	0	1.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.000)	1.000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	1.000	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	0	1.000
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		

Schwager Biogas S.A Y Filiales

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21.489	95.831
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	292.171	1.455.095
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	102.568	66.406
Inventarios	137.322	107.928
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	401.202	530.280
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición	954.752	2.255.540
Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	954.752	2.255.540
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	12.781	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	12.386	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	91.209	91.209
Plusvalía	7.249.671	5.452.927
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	365.816	250.972
ACTIVOS NO CORRIENTES	7.731.863	5.795.108
TOTAL DE ACTIVOS	8.686.615	8.050.648

Schwager Biogas S.A Y Filiales

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.021.853	793.658
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	584.398	945.852
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.545.626	2.481.481
Otras provisiones, corrientes	31.033	29.080
Pasivos por Impuestos, corrientes	87.173	56.877
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	65.371	119.614
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.336.454	4.426.562
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	4.336.454	4.426.562
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.981.617	1.708.281
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	218.023	24.866
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	2.199.640	1.733.147
	6.536.094	6.159.709
Capital emitido	50.000	50.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15.796	(142.032)
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.796	92.032
Participaciones no controladas	2.084.725	1.982.971
PATRIMONIO	2.150.521	1.890.939
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	8.686.615	8.050.648

Schwager Biogas S.A Y Filiales

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	3.776.510	2.313.959
Costo de ventas	(2.498.687)	(1.558.455)
Granacia bruta	1.277.823	755.504
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	(426.208)	(153.065)
Otros gastos, por función	(356.229)	(61.551)
Otras ganancias (pérdidas)	639	(1.886)
Ingresos financieros	394	-
Costos financieros	(111.973)	(66.838)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	97	-
Diferencias de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	14.984	14.637
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	399.527	486.801
Gasto por impuestos a las ganancias	(173.334)	(84.595)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	226.193	402.206
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	226.193	402.206
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	124.370	203.660
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	101.823	198.546
Ganancia (pérdida)	226.193	402.206

Schwager Biogas S.A Y Filiales

Estado de otros Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	226.193	402.206
Resultado integral total	226.193	402.206
Resultado integral atribuible a	226.193	402.206
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	124.370	203.660
Resultado integral atribuible a los participaciones no controladoras	101.823	198.546
Resultado integral total	226.193	402.206

Schwager Biogas S.A Y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	50.000	0	0	(142.031)	(92.031)	1.982.970	1.890.939
Patrimonio	50.000	0	0	(142.031)	(92.031)	1.982.970	1.890.939
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	124.370	124.372	101.821	226.193
Ganancia (pérdida)				124.370	124.372	101.821	226.193
Otros resultado integral						-	-
Resultado Integral	-	-	-	124.370	124.372	101.821	226.193
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio				33.457	33.457	(68)	33.389
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	50.000	0	0	15.796	65.796	2.084.725	2.150.521

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	50.000		0	(345.691)	(295.691)	1.784.425	1.488.734
Patrimonio	50.000	0	-	(345.691)	295.691	1.784.425	1.488.734
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	203.660	203.660	198.545	402.205
Ganancia (pérdida)				203.660	203.660	198.545	402.205
Otros resultado integral						-	-
Resultado Integral	-	-	-	203.660	203.660	198.545	402.205
Dividendos				-	-		-
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	50.000	0	0	(142.031)	(92.031)	1.982.970	1.890.939

Anexo de Memoria

Schwager Biogas S.A Y Filiales

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	1.816.765	1.400.376
Pagos a y por cuenta de los empleados	(361.174)	(929.781)
Otros pagos por actividades de operación	(169.110)	(297.219)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(11.973)	(66.838)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.887)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.274.508	104.651
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.821.372)	(2.092.508)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	36.136	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.785.236	2.092.508
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	228.195	729.196
Total importes procedentes de préstamos	273.336	1.277.130
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(65.145)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	436.386	2.006.326
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(74.342)	18.469
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	95.831	77.362
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	21.489	95.831

Schwager Hidro S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	484
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	157.502	175.544
Inventarios	-	-
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	1.207	703
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	158.709	176.731
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
	158.709	176.731
ACTIVOS CORRIENTES		
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	510.834	581.193
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.596.764	1.406.527
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	26.756	3.904
ACTIVOS NO CORRIENTES	2.134.354	1.991.624
TOTAL DE ACTIVOS	2.293.063	2.168.355

Schwager Hidro S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	64.034	62.552
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	222.485	55.422
Otras provisiones, corrientes	11.048	8.796
Pasivos por Impuestos, corrientes	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.432	1.688
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	299.999	128.458
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	299.999	128.458
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	299.999	128.458
Capital emitido	2.047.355	2.047.355
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.463	(7.458)
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	(56.754)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.993.064	2.039.897
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO	1.993.064	2.039.897
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	2.293.063	2.168.355

Schwager Hidro S.A.

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	(10.210)	-
Otros gastos, por función	(288)	(5.617)
Otras ganancias (pérdidas)	11.124	3.085
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13.605)	(8.891)
Diferencias de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	48	61
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(12.931)	(11.362)
Gasto por impuestos a las ganancias	22.852	3.904
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	9.921	(7.458)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	9.921	(7.458)
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	9.921	7.458
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	9.921	7.458

Schwager Hidro S.A.

Estado de otros Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	9.921	7.458
Resultado integral total	9.921	7.458
Resultado integral atribuible a	9.921	7.458
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.921	7.458
Resultado integral total	9.921	7.458

Schwager Hidro S.A
 Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
 Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	2.047.355	0	0	(7.458)	2.039.897	0	2.039.897
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	2.047.355	0	0	(7.458)	2.039.897	0	2.039.897
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	9.921	9.921	0	9.921
Ganancia (pérdida)				9.921	9.921	0	9.921
Otros resultado integral			0		-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	9.921	9.921	0	9.921
Dividendos				-	-		0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-			-	-		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-		(56.754)		(56.754)		(56.754)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-						0
Emisión de acciones	-						-
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	2.047.355	0	(56.754)	2.463	1.993.064	0	1.933.064

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	-	-	0	-	0	-	0
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	0	0	-	0	-	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(7.458)	(7.458)	0	(7.458)
Ganancia (pérdida)				(7.458)	(7.458)	0	(7.458)
Otros resultado integral		-	-		-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	(7.458)	(7.458)	0	(7.458)
Dividendos				-	-		-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-			-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-		-		0		-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-						-
Emisión de acciones	2.047.355				2.047.355		2.047.355
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	2.047.355	0	0	(7.458)	2.039.897	0	2.039.897

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0	0

Ecoenergy Ltda.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	-
Inventarios	-	-
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	2.187	2.072
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.187	2.072
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	2.187	2.072
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	90.558	90.558
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	94.359	94.359
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	20.843	15.140
ACTIVOS NO CORRIENTES	205.760	200.057
TOTAL DE ACTIVOS	207.947	202.129

Ecoenergy Ltda.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.127	3.127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3.127	3.127
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	3.127	3.127
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	35.399	35.399
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	35.399	35.399
	38.526	38.526
Capital emitido	563.389	563.389
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(393.968)	(399.786)
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	169.421	163.603
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO	169.421	163.603
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	207.947	202.129

Ecoenergy Ltda.

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	-	-
Otros gastos, por función	--	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	114	5
Resultados por unidades de reajuste	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	114	5
Gasto por impuestos a las ganancias	5.704	641
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.818	646
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	5.818	646
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	5.818	646
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	5.818	646

Ecoenergy Ltda.

Estado de otros Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	5.818	646
Resultado integral total	5.818	646
Resultado integral atribuible a	5.818	646
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.818	646
Resultado integral total	5.818	646

Ecoenergy Ltda.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	563.389	0	0	(399.786)	163.603	0	163.603
Patrimonio	563.389	0	0	(399.786)	163.603	0	163.603
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	0	-
Resultado Integral	-	-	-	5.818	5.818	0	5.818
Ganancia (pérdida)				5.818	5.818	0	5.818
Resultado Integral	-	-	-	5.818	5.818	0	5.818
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	563.389	0	0	(393.968)	169.421	0	169.421

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	563.389	0	0	(400.432)	162.957	0	162.957
Patrimonio	563.389	0	0	(400.432)	162.957	0	162.957
Resultado Integral	-	-	-	646	646	0	646
Ganancia (pérdida)	-	-	-	646	646	0	646
Resultado Integral	-	-	-	646	646	0	646
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	563.389	0	0	(393.968)	163.603	0	163.603

Anexo de Memoria

Ecoenergy Ltda.

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0	0

Centro De Bodegaje Y Logistica Integral S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Activos)
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.230	3.640
Otros activos financieros, corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	7.855	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.855	55.063
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	5.794	18.054
Inventarios	-	-
Activos biológicos, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	6.814	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	75.548	76.757
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	75.548	76.757
Otros activos financieros, no corrientes	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes.	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-
Plusvalía	6.107	5.262
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.763	4.928
ACTIVOS NO CORRIENTES	7.870	10.190
TOTAL DE ACTIVOS	83.418	86.947

Centro De Bodegaje Y Logistica Integral S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31 de Dic. 2014 M\$	31 de Dic. 2013 M\$
Estado de Situación Financiera		
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19.656	2.866
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	18.073	20.270
Otras provisiones, corrientes	2.357	190
Pasivos por Impuestos, corrientes	-	5.436
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.471	26.042
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	41.557	54.804
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificada como mantenidos para la venta	-	-
PASIVOS CORRIENTES	41.557	54.804
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	1.908	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-
Total pasivos	1.908	-
	43.465	54.804
Capital emitido	30.000	30.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	9.953	2.143
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	39.953	32.143
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO	39.953	32.143
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	83.418	86.947

Centro De Bodegaje Y Logistica Integral S.A.

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	371.474	40.998
Costo de ventas	(349.431)	(37.225)
Granacia bruta	22.043	3.773
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Otros ingresos, por función	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración	(17.162)	(52)
Otros gastos, por función	(3.216)	(1.070)
Otras ganancias (pérdidas)	10.481	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(320)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	44	-
Resultados por unidades de reajuste	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	11.870	2.651
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.791)	(508)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	10.079	2.143
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	10.079	2.143
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	10.079	2.143
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	10.079	2.143

Centro De Bodegaje Y Logistica Integral S.A.

Estado de otros Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	10.079	2.143
Resultado integral total	10.079	2.143
Resultado integral atribuible a	10.079	2.143
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.079	2.143
Resultado integral atribuible a los participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	10.079	2.143

Centro De Bodegaje Y Logistica Integral S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	30.000	0	0	2.143	32.143	0	32.143
Patrimonio	30.000	0	0	2.143	32.143	0	32.143
Resultado Integral	-	-	-	10.079	10.079	-	10.079
Ganancia (pérdida)	-	-	-	10.079	10.079	-	10.079
Otros resultado integral					0		0
Resultado Integral	-	-	-	10.079	10.079	-	10.079
Dividendos				(2.269)	2.269		(2.269)
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	30.000	0	0	9.963	39.953	0	39.953

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital Emitido M\$	Super avit de Revaluación M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013			0		0		0
Patrimonio	0	0	-	0	-	-	0
Resultado Integral	-	-	-	2.143	32.143	0	2.143
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.143	32.143		2.143
Resultado Integral		-	-	2.143	2.143	0	2.143
Emisión de acciones	30.000			-	30.000		30.000
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	30.000	0	0	2.143	32.143	0	32.143

Anexo de Memoria

Centro De Bodegaje Y Logistica Integral S.A.

Estado de Flujos de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO DE OPERACIÓN	01 de Ene. 2014 31 de Dic. 2014 M\$	01 de Ene. 2013 31 de Dic. 2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES		
Clases de cobros por actividades de operación		
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	492.740	1.379
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(373.557)	(119)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(105.324)	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.859	1.260
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	2.380
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	2.380
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(2.269)	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.269)	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	11.590	3.640
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	3.640	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	15.230	3.640
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	15.230	3.640

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.



ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA
Presidente
6.460.240-3

BELTRAN URENDA SALAMANCA
Vicepresidente
4.844.447-4



JULIO IVÁN CASTRO POBLETE
Director
5.714.113-1

FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE
Director
6.957.644-3



MARIO ESPINOZA DURAN
Director
5.542.980-4



REGINA ASTE HEVIA
Director
12.044.643-6

LUIS HORMAZÁBAL VILLAGRÁN
Director
7.441.313-7



ALEX ACOSTA MALUENDA
Director
8.317.166-9