

SCHWAGER ENERGY

SCHWAGER ENERGY S.A
MEMORIA ANUAL Y BALANCE 2013





INDICE

Misión y Visión de la Empresa	3	Segmento Lácteos & Energía	20
Identificación de la Empresa	4	Segmento Almacenamiento	22
Mensaje del Presidente del Directorio	5	Segmento Integración Sistemas Eléctricos	24
Propiedad y Control de la Sociedad	7	Segmento Hidro	25
Identificación de la Sociedad	8	Segmento Solar	26
Propiedad y Control de la Sociedad	9	Evolución de Resultados	27
Directorio Schwager Energy S.A.	10	Indices Financieros	28
Actividades Comité de Directores	11	Estado de Resultado	29
Organigrama	12	Estados Financieros Consolidados	30
Administración Personal	13	Declaración de Responsabilidad	91
Historia	15		
Análisis Segmentos de Negocio	16		
Segmento Minería	17		

MISIÓN Y VISIÓN

MISIÓN

En todas sus áreas de negocios, SCHWAGER ENERGY proveerá servicios de excelencia, manteniendo la confianza y credibilidad de nuestros clientes, colaboradores y accionistas, por un actuar transparente y profesional, que le permita conquistar una posición líder y referente en los segmentos en los que participa.

VISIÓN

Seremos un referente de mercado a través de nuestro quehacer, tanto a grandes empresas como a pequeñas comunidades, satisfaciendo plenamente las expectativas de nuestros clientes en los sectores de Minería y Energía.

SCHWAGER
SERVICE



BLISA
CORONEL
TERMINAL DE CARGA

SCHWAGER+BMV
ELECTRIC
SOLUTIONS

CENTRAL SOLAR
DESIERTO I

SCHWAGER
HIDRO

SCHWAGER
BIOGAS

SCHWAGER
ENERGY

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL: SCHWAGER ENERGY S.A.
NOMBRE DE FANTASÍA: SCHWAGER ENERGY
ROL ÚNICO TRIBUTARIO: 96.766.600-9
GIRO: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos
DOMICILIO LEGAL: Avda. Del Parque 4680-A of. 301-302-303,
Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago
TIPO DE SOCIEDAD: Sociedad Anónima Abierta
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES: N° 0549
CONTACTOS: comunicaciones@schwager.cl
TELÉFONOS: (56 – 2) 2964 2840
(56 – 72) 297 5750

SUCURSALES:
Prat 814 Oficina 601, Valparaíso.
Ibieta 080, Rancagua.
Recinto Industrial Schwager s/n,
Sector Maule, Coronel.
Arenas Blancas 90, Sector Maule, Coronel.



MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas

A nombre del Directorio que presido, cumplo con dar cuenta a ustedes sobre la marcha de nuestros negocios sociales durante el 2013, año en que, luego de muchos, podemos presentarles un ejercicio con utilidades, las que si bien son bajas respecto de nuestro patrimonio, resultan importantes, no solo porque revierten una tendencia, sino que también, porque dan cuenta del éxito de los negocios iniciados en los últimos años y de sus enormes proyecciones. Son estos negocios los que nos han permitido lograr este equilibrio, hecho importante si se tiene en cuenta que parte relevante de nuestro patrimonio está invertido en proyectos energéticos en etapa de desarrollo, los que no generan aun ingresos a la sociedad.

De hecho nuestra filial Schwager Service S.A., de la que poseemos un 70% de sus acciones, formada solo a inicios de 2011, sirvió durante este año, a plena satisfacción de sus mandantes, importantes contratos en procesos críticos de mantenimiento en las más grandes faenas mineras del país, con contratos comprometidos a más de tres años que suman montos cercanos a los 100 millones de dólares, que esperamos se incrementen por nuevas asignaciones. De hecho, la filial pasó de ventas de M\$ 137.603 en 2011 a ventas por M\$ 9.248.661 en 2013, es decir, aumentó su facturación en 6.621% en los últimos dos años. Para concretar estos logros ha sido imprescindible otorgar un servicio de calidad, acorde con los requerimientos del cliente o más, lo que solo ha sido posible, gracias a que contamos con un comprometido grupo humano, que realiza su valioso aporte en las distintas faenas mineras en las que se localizan nuestros contratos. Vayan para todos ellos nuestro saludo y sincero agradecimiento.

Por su parte nuestra filial Lácteos y Energía (L&E), de la que poseemos el 50% de sus acciones, las que fueron adquiridas solo en noviembre de 2010, ha logrado consolidar sus operaciones durante 2013, alcanzando ventas por un total de M\$2.449.343 y un EBITDA de M\$672.480, lo que representa un aumento, respecto de 2012, de 31,3% y de 18,1% respectivamente. Durante 2013 la filial enfrentó un ambicioso plan de expansión, que implicó la construcción de una moderna planta de secado, cuya puesta en operaciones está planificada para el segundo trimestre de 2014, la que hará más eficiente los procesos y aumentará nuestra capacidad de secado en cerca de un 300%, lo que esperamos impactará favorablemente nuestro nivel de negocios y de resultados.

En cuanto a las plantas de biogás que posee la filial, estas se han validado como solución medioambiental para el tratamiento de los residuos líquidos de la industria láctea, encontrándonos en conversaciones con empresas del sector, tanto de Chile como del extranjero, que han mostrado interés en contratar nuestra ingeniería. Sin embargo, los ahorros energéticos que se esperaban para este año se aplazaron para 2014, por problemas radicados, no en la producción de biogás, sino que en continuas fallas en el motor generador, el que fuera adquirido a un proveedor de prestigio. El equipo de Lácteos y Energía consta de 40 colaboradores, a quienes hacemos llegar nuestro saludo y sincero agradecimiento.

Con miras a rentabilizar de mejor forma los activos históricos de la Compañía, el Directorio acordó con fecha noviembre de 2013, formar la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. -BLISA-. La matriz dio en arrendamiento los terrenos y propiedades ubicados en las cercanías del Puerto de Coronel a esta filial, quien se obligó a pagarnos un arriendo mensual de M\$13.200 + IVA, cifra similar a la que hemos obtenido por ellas históricamente. El objeto de la sociedad es vincularla al rubro portuario prestando servicios de logística y arrendamiento de sus bodegas. La matriz es dueña del 70% de las acciones de esta filial y el 30% restante, de empresarios con amplia experiencia en el rubro portuario, quienes aportarán gestión y know how. Al 31 de Diciembre del mismo año, presenta ventas por M\$40.998. Hoy ya trabajan en la filial 4 colaboradores, a quienes hacemos llegar nuestro saludo y sincero agradecimiento.

Si bien estas filiales son realidades, tres pilares concretos sobre los cuales cimentaremos nuestro crecimiento futuro, nuestro Directorio mantiene su compromiso de continuar con los proyectos en Energías Renovables No Convencionales (ERNC)(*), concluir con las ingenierías y trámites que se precisan para su concreción, evaluando caso a caso y con total realismo, la conveniencia de ejecutarlo directamente; aportarlo para desarrollarlo con terceros, nacionales o extranjeros; o venderlo. Por su parte, nuestra área de negocios de Integración de Sistemas Eléctricos, si bien disminuyó su nivel de negocios en 2013, respecto de 2012, caída que se produjo especialmente en el segundo semestre y que se explica por la contracción del mercado y la postergación de proyectos, alcanzó ventas cercanas a las 1,8 millones de dólares en el ejercicio, logrando financiar sus costos. En esta área de negocio trabajan 11 colaboradores, a quienes hacemos llegar nuestro saludo y sincero agradecimiento.

() Recientemente en Marzo de 2014 se ha firmado un acuerdo con la compañía chipriota de origen belga Origis Energy, los que deberán proveer el financiamiento necesario para el financiamiento, construcción y operación del Parque fotovoltaico Chaka bajo un esquema de venta spot en la región de Atacama.*

Asimismo, hacemos llegar nuestro saludo y sincero agradecimiento a quienes se desempeñan en labores administrativas en la matriz.

Señores Accionistas, estamos convencidos que el ejercicio de 2013 marca un punto de inflexión. A partir de los próximos ejercicios, nos concentraremos en rentabilizar nuestros negocios concretos, aprovechando al máximo las oportunidades de crecimiento que visualizamos en ellos y el posicionamiento que hemos alcanzado en sus mercados. La mayor parte de las inversiones necesarias en los proyectos de ERNC ya están realizadas y por lo mismo, su concreción, directa o indirecta se visualiza en plazos razonables. Por su parte, disminuirémos el tamaño de la matriz, de modo que la mayor parte de las utilidades que nos corresponden en las filiales que controlamos, se reflejen en resultados para la sociedad.

A fines de marzo de 2014, dejaré el cargo de Gerente General de la Sociedad Don Renzo Antognoli O’Ryan, bajo cuyo liderazgo se recorrió un largo camino que ha permitido la reinversión de la sociedad. Agradecemos su esfuerzo y profesionalismo. Le deseamos el mayor de los éxitos en las actividades que emprenda. En lo cercano ha comprometido su apoyo a la Sociedad para la concreción de los Proyectos en ERNC y para el logro de ciertos objetivos estratégicos que se ha planteado la filial Lácteos y Energía.

A partir de abril, asume la Gerencia General de la sociedad, Don Alex Acosta Maluenda, profesional de amplia experiencia en diversos rubros, entre los que destacan empresas de Servicios y especialmente, Minería. Su capacidad para formar y liderar equipos es quizás una de sus habilidades más destacadas. Posee, sin lugar a dudas, las características humanas y profesionales que se requieren para esta nueva etapa de la sociedad. Lo ha demostrado en los hechos, liderando Schwager Service S.A., nuestra filial de servicios a la Minería, desde su concepción, como artífice de su implementación y del notable crecimiento alcanzado.

Hemos sido y continuaremos siendo cautos a la hora de generar expectativas sobre nuestro futuro, pero hemos trabajado incansablemente por generar valor para nuestros accionistas, lo cual lamentablemente no ha sido reconocido aun por el mercado, al menos en lo que respecta a la valoración de nuestra acción. Continuaremos trabajando por obtener resultados, que parece ser lo que el mercado espera para reconocer que hoy, Schwager Energy S.A., es una empresa en plena actividad y con un gran porvenir.

Confiados en nuestro futuro y a nombre de nuestro Directorio, les saluda



ANDRES ROJAS SCHEGGIA
PRESIDENTE

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía de Coronel, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, es que durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quiénes otorgaran valor al activo histórico cuya superficie total aproximada de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

La filial L&E (Lácteos y Energía), cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Décima Región, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañón.

BLISA
CORONEL
TERMINAL DE CARGA



LACTEOS & ENERGIA

SCHWAGER
HIDRO



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción. (*)

Schwager Energy S.A. sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de agosto de 1995, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

- a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el notario de Santiago, señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.
- b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
- c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y

fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.

d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número

37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 19 de mayo de 2007, ante el Notario de Santiago don Pablo González Caamaño, publicada en el Diario Oficial de 21 de marzo de 2007, inscrita a fojas 11255 número 8254 y a fojas 26 número 28 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2007.

j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, en la notaría de Santiago de don Samuel Klecky, publicada en el Diario Oficial de 15 de mayo de 2009, inscrita a fojas 22113 número 15112 y a fojas 75 vuelta número 56 en el Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2009.

k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante Patricio Zaldívar M., Notario de Santiago, publicada en el Diario Oficial de 30 de junio de 2010, inscrita a fojas 32186 número 22163 y a fojas 118 número 61 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2010

DIARIO OFICIAL
DE LA REPUBLICA DE CHILE

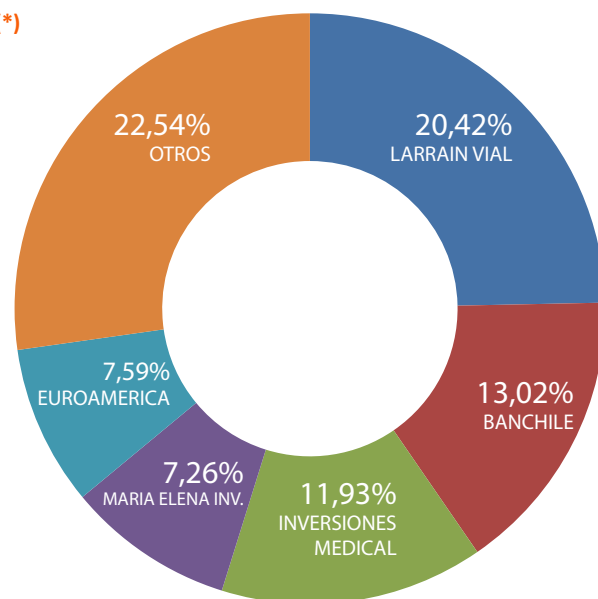
(*) Referase a la página n°15, Historia de la Sociedad

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS

Los doce principales accionistas al 31 de Diciembre del 2013, son los siguientes:

Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	N° de acciones pagadas	% de propiedad (*)
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	2.451.695.426	20,42%
BANCHILE C DE B S A	1.563.326.480	13,02%
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	1.431.868.765	11,93%
EUROAMERICA C DE B S.A.	911.541.760	7,59%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	872.280.190	7,26%
CONSORCIO C DE B S A	519.717.513	4,33%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	513.604.837	4,28%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	408.867.881	3,41%
SANTANDER S A C DE B	376.972.721	3,14%
BCI C DE B S A	319.703.899	2,66%
BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	313.709.479	2,61%
CRUZ DEL SUR CORREDORA DE BOLSA S.A.	253.630.549	2,11%



PORCENTAJE PROPIEDAD ACCIONISTAS

DIRECTORIO, ADMINISTRADORES Y EJECUTIVOS

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

Rut	Nombre	Profesión	Cargo
6.460.240-3	Andrés Ricardo Rojas Scheggia	Ing. Comercial	Presidente
4.844.447-4	Beltran Urenda Salamanca	Abogado	Vicepresidente
4.088.112-3	Pedro Lasota Muñoz	Ing. Civil Metalúrgico	Director
5.714.113-1	Julio Iván Castro Poblete	Ing. Comercial	Director
6.099.326-2	Raúl Urrutia Avila	Abogado	Director
6.957.644-3	Francisco Trespalcios Bustamante	Empresario	Director
7.441.313-7	Luis Hormazábal Villagrán	Ing. Civil Mecánico	Director

Directores Suplentes:

Rut	Nombre	Profesión	Cargo
7.036.981-8	Jose Manuel Cortina Trespalcios	Ing. Civil Industrial	Director suplente
8.535.116-8	Carlos Graf Santos	Abogado	Director suplente
12.100.554-9	Jose Luis Camps Zellers	Abogado	Director suplente
12.847.125-1	José Herrera Toró	Abogado	Director suplente
8.402.859-2	Jorge Antonio Martínez Durán	Licen. Ciencias Juridicas	Director suplente
8.821.671-7	Iván Andres Castro Facco	Ing. Comercial	Director suplente
15.011.255-9	Rodrigo Alfredo Hormazábal	Ing. Civil Industrial	Director suplente

DIRECTORIO SCHWAGER ENERGY S.A



Andres Rojas
Presidente

Empresario. Presidente ForexChile.
Miembro Red Endeavor.

Socio de estudio de Abogados Urenda & Cía. Director de Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. como de otros Directorios.

Con más de 30 años de trayectoria en el mercado eléctrico chileno. Director Ejecutivo de (CChEN); Gerente General de MPX Energía de Chile Ltda entre otras.



Beltrán Urenda
Vice Presidente



Francisco Trespalcacios
Director



Iván Castro
Miembro del
Comité de Directorio



Luis Hormazábal
Director

Empresario vinculado a diversos Directorios Inmobiliarios y de Transporte.

Fue Director de Conaf; Consejero del Instituto Forestal; y ha sido asesor nacional e internacional de diversas entidades públicas y privadas.



Pedro Lasota
Miembro del
Comité de Directorio

Más de 40 años de experiencia en el mundo de la minería, 25 de ellos en Codelco donde su último cargo fue de Gerente General de la División Andina.



Raúl Urrutia
Miembro del
Comité de Directorio

Ex Presidente Consejo para la Transparencia; abogado socio del Estudio Jurídico Urrutia y Abogados. Diputado de la República entre 1990 y 1998.

ACTIVIDADES COMITÉ DE DIRECTORES

El 23 de Abril de 2013, fue reelecto el Comité de Directores, quedando integrado de la siguiente forma:

Pedro Lasota Muñoz, Presidente del Comité de Directores

Raúl Urrutia Avila, Director Integrante del Comité de Directores

Iván Castro Poblete, Director Integrante del Comité de Directores

Al comité de Directores le ha correspondido, de conformidad con lo que establece la ley, preocuparse de la marcha financiera de la Compañía, de sus estados de resultados, como los balances presentados por los administradores y los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos de la Compañía. Asimismo, se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la empresa, resguardando siempre que se ajusten a las condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.

Durante el año el comité se reunió en doce oportunidades de las cuales en tres de estas se reunió con los auditores externos revisando y aprobando las presentaciones de la FECU de Marzo, Junio y Septiembre. Además se reunió el 24 de Marzo para dar aprobación final a los Resultados Financieros de 2013.

En sesión del Comité de Directores celebrada el 27 de febrero de 2014, se revisan propuestas de tres empresas de auditoría, las que son analizadas para posteriormente proponer al Directorio continuar con UHY CE&A Consultores y Auditores de Empresas, en el ejercicio 2014, dada la condición de mejor oferta.

En reunión del comité de Directores celebrada el 24 de Marzo de 2014, se acordó aprobar el informe de UHY CE&A Consultores y Auditores de Empresas, correspondiente al año 2013, dejando constancia que el informe presentado cumple con las normas de auditoría aceptadas en Chile, razón por la cual le da su aprobación y de acuerdo con lo que establece el N°1, del inciso 3° del Artículo 50 BIS de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, acuerda informar al Directorio de esta decisión y a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada entre otras materias, a aprobar este informe de los Auditores Externos.

El Comité revisó el Balance y Estado Financiero de la sociedad como la Memoria Anual, los cuales reflejan la situación financiera de la empresa para el año 2013, la que mejoró substancialmente en relación al año anterior, pasando a entregar resultados positivos. En relación a ello acuerda el Comité de Directores informar al Directorio y a los Accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas, de la aprobación del Balance y del Estado Financiero como la Memoria Anual de la empresa de conformidad a lo previsto en el N° 1, del inciso 3° del artículo 50 BIS de la ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.

ACTIVIDADES DESTACADAS

- a) Examinar y emitir una opinión sobre los informes y estados financieros de UHY C&A Consultores y Auditores de Empresas, previo a presentación final para la aprobación por la Junta General de Accionistas
- b) Análisis de las funciones, objetivos y programas de trabajo del Departamento de Auditoría Interna
- c) Proponer al Directorio los auditores externos que serán presentados a la Junta General de Accionistas.
- d) Análisis de contratos con filiales, colgadas y relacionadas en Chile y el extranjero
- e) Análisis de inversiones futuras y de proyectos a desarrollar la empresa
- f) Analizar y elaborar un informe respecto de las operaciones comprendidas en los artículos 44 y 89 de la Ley° 18.046
- g) Examinar los planes de remuneraciones y compensaciones de la administración
- h) Recabar del Directorio y Ejecutivos Principales antecedentes de vínculos personales y sociales necesarios para dar cuenta del Título XVI de la Ley 18.046 sobre las operaciones con partes relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas y sus filiales, circular 574 de la S.V.S. que define actividades relacionadas.



REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

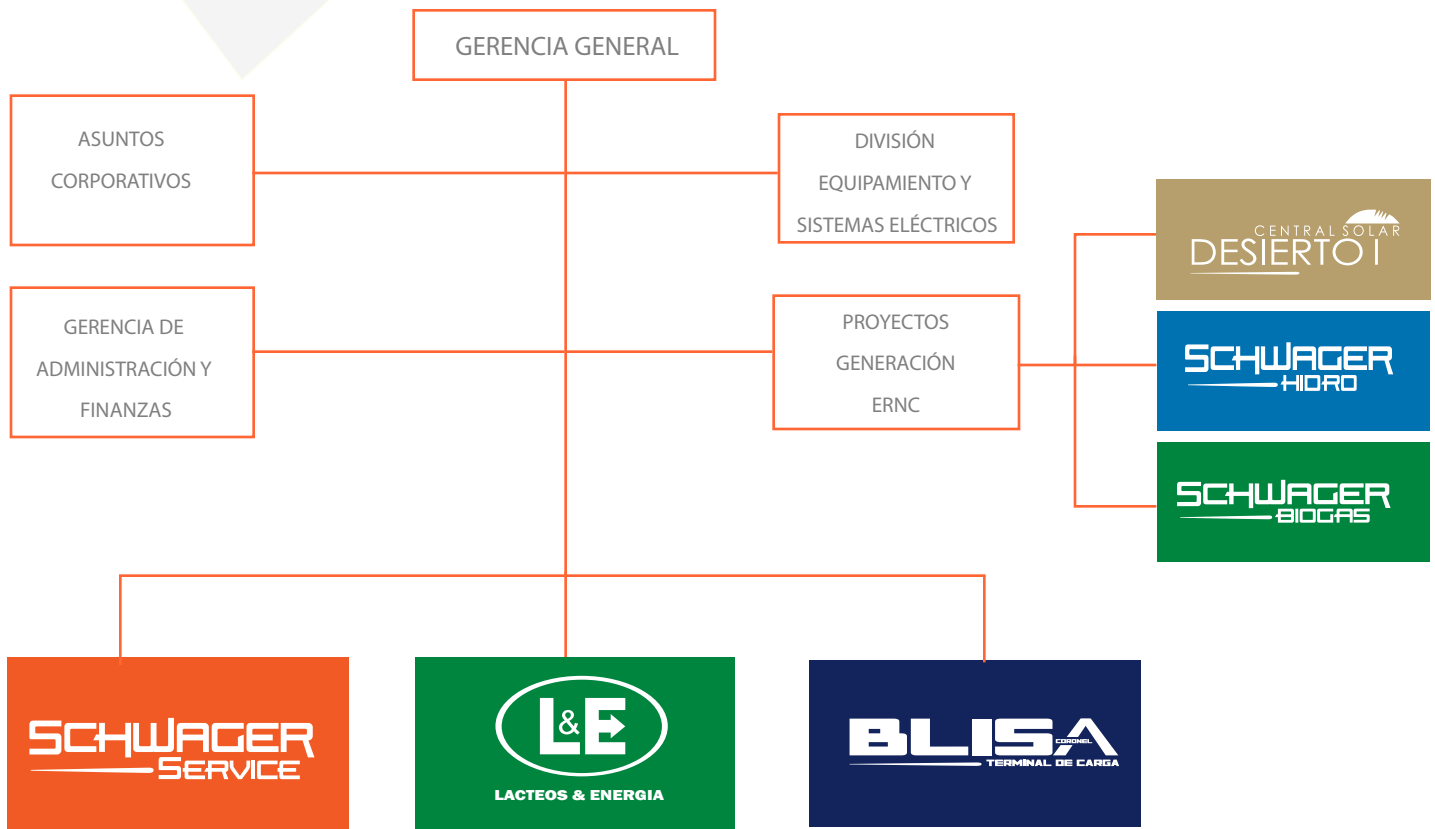
En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2013, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	2.889
DIRECTOR	1.444
DIRECTOR Y PRESIDENTE COMITÉ	2.311
DIRECTOR Y MIEMBROS DE COMITÉ	1.878



Junta Accionistas Abril 2013

ORGANIGRAMA SCHWAGER ENERGY



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES

Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2013, cuenta con dos Gerentes:

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN
Renzo Antognoli O.	11.736.174-8	Gerente General	Ingeniero Comercial
José Luis Palacios I.	9.780.728-0	Gerente de Admin. y Finanzas	Contador Auditor

DOTACIÓN TRABAJADORES

El Grupo de empresas al 31 de diciembre, presenta al cierre de los ejercicios las siguientes dotaciones de trabajadores:

PERSONAL DE LA SOCIEDAD	Al 31 de Dic. 2013							
	SCHWAGER ENERGY S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	L&E	BLISA	SCHWAGER HIDRO S.A	SCHWAGER BIOGAS S.A	L&E BIOGAS	TOTAL
GERENTES	2	6	1	-	1	-	-	10
PROFESIONALES	16	19	2	1	2	2	1	43
TRABAJADORES	188	225	37	3	-	-	5	458
TOTAL	206	250	40	4	3	2	6	511

(*) 188 personas corresponden a contrato mantenimiento buzones

PERSONAL DE LA SOCIEDAD	Al 31 de Dic. 2012							
	SCHWAGER ENERGY S.A	SCHWAGER SERVICE S.A	L&E	BLISA	SCHWAGER HIDRO S.A	SCHWAGER BIOGAS S.A	L&E BIOGAS	TOTAL
GERENTES	2	6	1	-	-	-	-	9
PROFESIONALES	38	1	1	-	-	-	-	40
TRABAJADORES	175	4	37	-	-	-	-	216
TOTAL	215	11	39	0	0	0	0	265

(*) Ver comentario en pie de recuadro siguiente "Remuneraciones del Personal"



REMUNERACIONES PERSONAL

El recuadro siguiente corresponde a las remuneraciones pagadas por la matriz y filiales al 31 de diciembre de 2013 por concepto de remuneraciones.

Al 31 de Dic. 2013								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A M\$	SCHWAGER SERVICE S.A M\$	L&E M\$	BLISA M\$	SCHWAGER HIDRO S.A M\$	SCHWAGER BIOGAS S.A M\$	L&E BIOGAS M\$	TOTAL
GERENTES	168.878	460.204	25.548	-	9.680	-	-	664.310
PROFESIONALES	446.124	92.979	27.999	1.519	9.103	20.580	6.601	604.905
TRABAJADORES	1.852.335	3.358.660	218.619	1.808	-	-	9.011	5.440.433
TOTAL	2.467.337	3.911.843	272.166	3.327	18.783	20.580	15.612	6.709.648

Al 31 de Dic. 2012								
GASTOS DEL PERSONAL	SCHWAGER ENERGY S.A M\$	SCHWAGER SERVICE S.A M\$	L&E M\$	BLISA M\$	SCHWAGER HIDRO S.A M\$	SCHWAGER BIOGAS S.A M\$	L&E BIOGAS M\$	TOTAL
GERENTES	182.348	31.692	25.860	-	-	-	-	239.900
PROFESIONALES	449.100	170.659	25.680	-	-	-	-	645.439
TRABAJADORES	1.927.155	16.224	159.404	-	-	-	-	2.102.783
TOTAL	2.558.603	218.575	210.944	-	-	-	-	2.988.122

(*) (1) El Personal de la sociedad aumentó significativamente en la filial Schwager Service dados los nuevos contratos como son:

“Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora”, para la División Chuquicamata de Codelco.

“Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar y mantención reparación de instalaciones en el área de la Concentradora”

“Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación” para la División Ministro Hales de Codelco. Los contratos significaron la contratación de mayor cantidad de personal para la correcta ejecución de cada uno de estos.

(*) (2) Durante el mes de noviembre se dio paso a la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A (Blisa), por lo que se sumaron dos personas en total a la generación del negocio.

BENEFICIOS GERENTE GENERAL, GERENTES Y EJECUTIVOS

La Sociedad presenta los siguientes incentivos otorgados al:

Gerente General Sr. Renzo Antognoli O’Ryan tiene indemnización a todo evento por término de contrato.

Gerente de Administración y Finanzas Sr. José Luis Palacios Ibaseta, tiene asignación del 5% de los ingresos asociados a ventas de servicios o bienes que se deriven de los contratos comerciales que el trabajador produzca en beneficio de la compañía.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

INDEMNIZACIONES	Al 31 de Dic. 2013 M\$	Al 31 de Dic. 2012 M\$
GERENTES Y EJECUTIVOS	-	-
TRABAJADORES	23.994	3.063
TOTAL	23.994	3.063

ASESORES EXTERNOS

FISCAL

José Antonio Galván Bernabeu

AUDITORES EXTERNOS

UHY C&A Consultores y Auditores de Empresas

BANCOS

Banco Santander-Santiago
Banco Estado de Chile
Banco Corpbanca
Banco BBVA



HISTORIA

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción.

En 1875, el inmigrante alemán Federico Schwager se inició en el negocio del carbón con la compra del 50% de los derechos de extracción de carbón en los piques "Boca" y "Huerta".

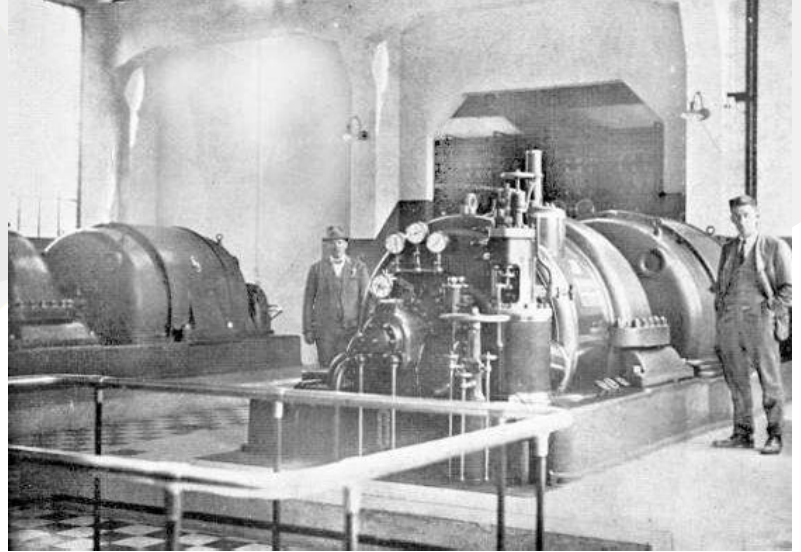
Bajo el nombre comercial de Compañía Carbonífera y Fundición de Schwager, la empresa inicia sus operaciones en la extracción y procesamiento de este mineral. Con el tiempo se convirtió en el mayor operador de carbón en Chile, con la extracción y procesamiento de más de 1.500.000 toneladas por año.

El carbón era extraído bajo el mar, a 955 metros de profundidad y 10 millas al interior de la costa.

En 1964, después de la fusión de la mina Lota, cambia su nombre a Compañía Carbonífera Lota Schwager. En 1971, siendo ya totalmente propiedad del Estado, pasa a llamarse Empresa Nacional del Carbón.

En 1988 es privatizada y dividida en dos compañías: Carbonífera Schwager, empresa que permanece como Schwager Energy y Puchoco Portuaria, cuyo objetivo principal era el funcionamiento del puerto. Posteriormente la empresa amplía su giro a nuevas áreas, cambiando el nombre a Schwager y finalmente, en Schwager Energy.

El 30 de julio de 2009 Schwager Energy anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.



ANÁLISIS SEGMENTOS DE NEGOCIO AÑO 2013

Durante el año 2013, la Compañía exhibe negocios concretos, con ventas crecientes, resultados positivos y grandes expectativas de crecimiento futuro, además de proyectos en ERNC, con importantes grados de avance, cuya concreción directamente o en alianza con terceros, se visualiza factible en plazos razonables.

AREAS DE NEGOCIO

UNIDADES DE NEGOCIO

SERVICIOS A LA MINERÍA

FILIAL

SCHWAGER SERVICE

NEGOCIOS

- Servicio y Mantenimiento de Plantas
- Apoyo a la Operación
- Ingeniería de Mantención

LÁCTEOS Y ENERGÍA

FILIAL

L&E

LACTEOS & ENERGIA

NEGOCIOS

- Venta Subproductos lácteos
- Biogás
- Solución Ambiental

ALMACENAMIENTO

FILIAL

BLISA
TERMINAL DE CARGA

NEGOCIOS

- Lugar de almacenamiento como solución logística para Puerto Coronel

DIVISIONES

INTEGRACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS

DIVISIÓN

SCHWAGER+ BMV
ELECTRIC SOLUTIONS

NEGOCIOS

- Salas Eléctricas equipadas
- Equipamiento de Media y Baja Tensión
- Accionamientos de Potencia y Sistemas de Control
- Ingeniería y Servicios relacionados

PROYECTOS EN DESARROLLO

GENERACIÓN ENERGÉTICA (ERNC) CENTRALES DE PASADA

FILIAL

SCHWAGER HIDRO

PROYECTOS

CÓNDOR
CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE PASADA

LOS PINOS
CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE PASADA

ESPUELA
CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE PASADA

GENERACIÓN ENERGÉTICA (ERNC) SOLAR

FILIAL

CENTRAL SOLAR
DESIERTO I

PROYECTOS

CHAKA
CENTRAL SOLAR

KUNZA
CENTRAL SOLAR



SCHWAGER
SERVICE

www.schwager-service.cl

CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantenimiento de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocada a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas. Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es Imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

CONTRATO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO

Los esfuerzos de esta división y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación n° 278/12, 2012, servicio denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA", el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de \$ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que corresponde al "Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y



Mantenimiento Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora". Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013, por un valor de \$ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. Asimismo la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación de este contrato el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia



Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora. Asimismo, la boleta de garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato se modificará al valor de UF 19.187. En cuanto al contrato de Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra compañía mediante hecho esencia el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente contrato.

CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES de CODELCO

Por último señalar que el 30 de septiembre se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue comunicada por Codelco División Ministro Hales, la adjudicación del "Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación, cuyo valor de contrato es la suma máxima de \$ 6.982.824.201 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013.



Maqueta virtual de instalaciones en Chuquimata





LACTEOS & ENERGIA



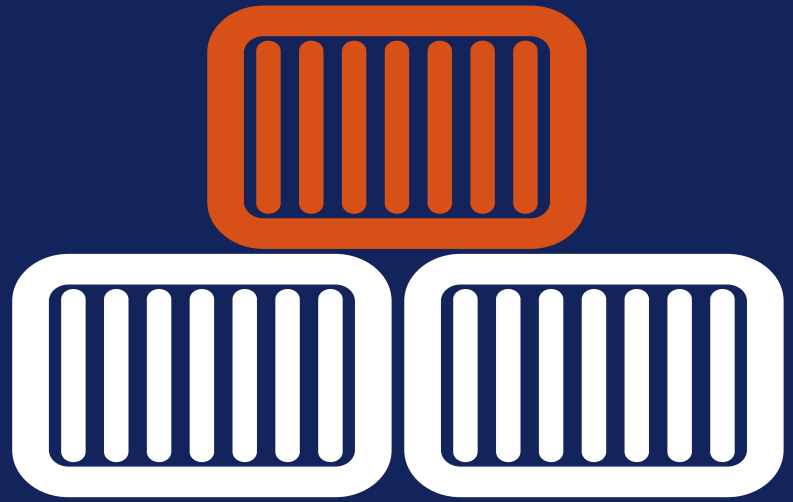
www.lacteosyenergia.cl

UNIDAD DE NEGOCIO L&E

Por su parte L&E hoy es un ejemplo para las autoridades, permitiendo al Chile de hoy avanzar en energías limpias. Generando resultados solo el 2013 por M\$397 millones; ya con tres plantas de biogás, de las cuales una está funcionando, otra en puesta en marcha y una última en construcción. Esta Unidad se ha convertido en una alternativa real para aportar una solución sustentable y económicamente rentable, a los residuos líquidos de la industria láctea nacional y extranjera.

En relación a los productos lácteos producidos por la filial, como son los Sueros en Polvo y el WC35, podemos indicar que durante el último trimestre del año, la unidad tendrá en operación una nueva torre de secado, la cual permitirá casi triplicar su actual capacidad. Con esta inversión la Compañía podrá profundizar su alianza estratégica con las queseras del sur de nuestro país.



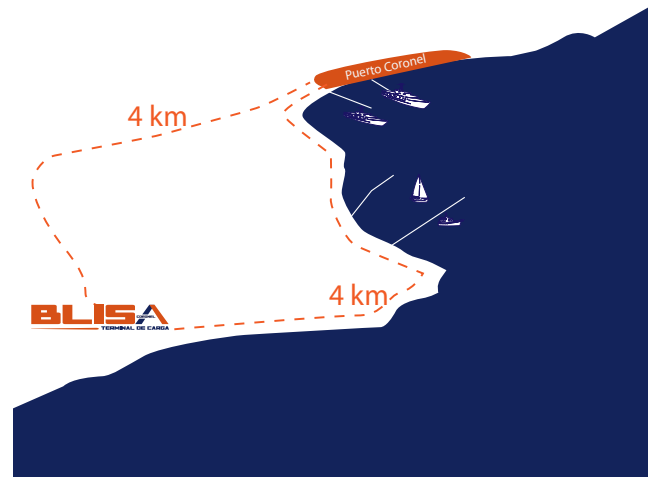


BLISA CORONEL
TERMINAL DE CARGA

www.blisa.cl

UNIDAD DE NEGOCIO BLISA

En el contexto del constante esfuerzo de nuestra empresa por la rentabilización de sus negocios, respecto a las actividades de almacenaje, durante el 2013 se ha desarrollado un plan maestro para dar paso a la creación de la filial, **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA)**, vinculándola al rubro portuario, a través del establecimiento de una sociedad con profesionales del sector, para explotar los activos inmobiliarios que la compañía mantiene en Coronel desde los inicios de la compañía hace más de 150 años



SCHWAGER+BMV

ELECTRIC SOLUTIONS



Nos Proyectamos Como Líderes en Soluciones Eléctricas para Toda Faena Minera e Industrial

DIVISIÓN INTEGRACIÓN SISTEMAS ELÉCTRICOS

En el segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, durante el año 2013, este alcanzó una venta neta aproximada de USD 1.8 millones de dólares, reducción que en comparación con 2012, se ajusta a la contracción del mercado y la que afectó fuertemente las ventas durante el segundo semestre.

La fuerza de venta mantuvo su gestión permanente durante el año, acciones comerciales que se espera comiencen a reactivarse durante el segundo trimestre de este año.

Durante el año 2013, se amplió la cartera de clientes, sumando por ejemplo a la compañía canadiense Barrick Gold, así como Mining Systems y MELON SA, compañía de cemento.

Por otra parte se dio continuidad a suministros con clientes como Metro y Codelco, incluyendo contratos de equipamiento eléctrico integrado, como con servicios desarrollados por nuestros especialistas en automatización.



SCHWAGER+BMV
ELECTRIC SOLUTIONS

SCHWAGER HIDRO



Conversión de Energía Renovable para el desarrollo de Chile



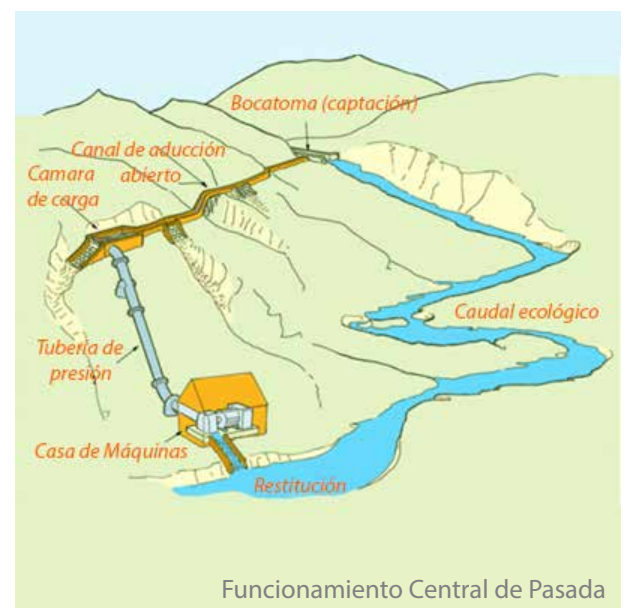
PROYECTO SCHWAGER HIDRO

La filial Schwager Hidro desarrolla a la fecha tres proyectos hidroeléctricos de pasada, que en su conjunto tienen un potencial de generación de energía de 55,0 GWh/año.

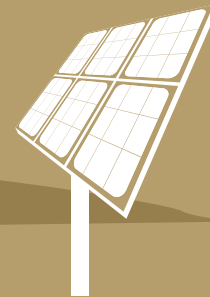
El proyecto Cóndor, que la Compañía desarrolla en las aguas del río Trueno se encuentra a punto de finalizar la ingeniería básica, habiéndose iniciado el proceso de concesiones eléctricas y de servidumbres requeridas para el desarrollo de la Central.

Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SPA, sociedad que será la desarrolladora del Proyecto Los Pinos, el cual consta de una central de pasada de 2,86MW ubicada en la comuna de Puerto Varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada.

En relación al proyecto Espuela la Compañía ha culminado el desarrollo de las ingenierías conceptuales y se encuentra a la espera de resolver aspectos referidos a la conectividad del proyecto y materias con la CONAF.



CENTRAL SOLAR DESIERTO I



Aportando al crecimiento energético responsable de Chile



PROYECTOS CENTRAL SOLAR SPA I

A través de nuestra filial CENTRAL SOLAR SPA, nos orientamos a desarrollar negocios basados en generación energética a través de fuentes solares, cuenta con cuatro pedimentos mineros, en la zona norte de nuestro país que abarcan una extensión total de 2.400 hectáreas. Adicionalmente fueron ingresados a bienes nacionales cuatro proyectos de ERNC para el otorgamiento de una concesión de uso oneroso, sobre el cual construir una planta fotovoltaica y/o de concentración termosolar.

Hoy una de sus centrales cuenta con importantes avances; CHAKA, por 22,7 MW con la opción de crecer hasta 36MW donde recientemente se ha firmado un acuerdo de financiamiento, construcción y operación del Parque fotovoltaico bajo un esquema de venta spot en la región de Atacama para su construcción el último trimestre del año.



EVOLUCION DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Durante los últimos cinco años el crecimiento del volumen de venta de la Compañía ha sido exponencial, multiplicándose en más de 67 veces desde el año 2008 y situándose hoy en cifras cercanas a los \$ 13.000 millones de pesos, con importantes expectativas de crecimiento futuro, lo cual se refleja en el crecimiento en ventas del año 2012 respecto al año 2013, que se auto explica en la tabla adjunta. Todas y cada una de las actividades que desarrolla la Compañía han contribuido al crecimiento de esta, si bien el negocio de Servicios a la Minería se ha constituido a la fecha en el principal factor de crecimiento en ventas. Es importante resaltar, que en los resultados 2013 de la Compañía, aún no participan los proyectos de energía renovable no convencional que la Compañía impulsa en los ámbitos hidroeléctricos y solares, por encontrarse estos aún en fase de desarrollo y no de operación.

Asimismo, el crecimiento en el resultado operacional de la Compañía desde el año 2008 ha sido relevante, permitiendo corregir los resultados operacionales negativos que a esa fecha superaban los -\$ 1.150 millones de pesos y ubicando a la empresa en cifras el 2013 cercanas a los \$ 1.100 millones;

adicionalmente, al comparar esta cifra, con la obtenida el año 2012, se observa un crecimiento de más de tres veces, lo cual refleja el elevado potencial de crecimiento de las actividades que la Compañía desarrolla.

En cuanto a las unidades de negocio, observamos un importante crecimiento en el EBITDA de la actividad de Servicios a la Minería, el cual refleja las rentabilidades de los nuevos contratos adjudicados durante el año 2013; así también se debe señalar que la capacidad productiva de las planta de deshidratado de L&E ha alcanzado su máxima capacidad de explotación. Es por este motivo que durante el año 2013 esta Filial invirtió una cifra superior a los \$ 2.000 millones para incrementar el 2014 en casi cuatro veces su capacidad productiva.

Con todo, la Compañía actualmente presenta resultados positivos, con activos productivos, unidades de negocio crecientes y proyectos energéticos en desarrollo, todo lo cual constituyen las bases que le deben permitir mantener un ritmo sostenido de crecimiento y consolidación.

DETALLE DE INGRESOS	INGRESOS				EBITDA
	Al 31 de Dic. 2013	Al 31 de Dic. 2012	Variación	%	31 de Dic. 2013
	M\$	M\$	M\$		M\$
SERVICIO A LA MINERÍA	9.248.661	2.522.225	6.726.436	266,7	1.072.309
INTEGRACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS	930.105	1.736.565	(806.460)	(46,4)	134.431
ALMACENAMIENTO	330.001	396.037	(66.036)	(16,7)	146.313
GENERACIÓN ERNC Y SUBPRODUCTOS (L&E)	2.449.343	1.864.939	584.404	31,3	672.480
TOTAL	12.963.657	6.519.766	6.443.891	98,8	1.085.074



Vamos Creciendo Juntos



INDICES FINANCIEROS

La menor liquidez presentada respecto al año 2012, se debe a los requerimientos de caja para la operación de la compañía y sus filiales, debido a importantes requerimientos de flujos líquidos destinados a la puesta en marcha de nuevos contratos en las unidades de servicio a la minería e integración de sistemas eléctricos, como también la construcción de una nueva planta de secado de leche en la filial L&E localizada en Purranque. Además, la Matriz ha realizado desembolsos en los proyectos de minihidro, particularmente en los proyectos Cóndor y Los Pinos, ubicados en el sur de Chile.

Las variaciones en las proporciones de deuda corto plazo v/s deuda largo plazo, dicen relación con el endeudamiento con proveedores y otros acreedores debido al aumento de las actividades del grupo de empresas, como son cartas de

crédito que se han formalizado para la importación de equipos e insumos. A ello se debe agregar que en el último trimestre del año 2012, la filial Lácteos y Energía gestionó a través de deuda el financiamiento de una nueva planta de secado de leche, la cual a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se encuentra en construcción a la espera de entrar en operaciones durante el mes de mayo de 2014.

Resaltar la notable mejoría del EBITDA, el que "rompe" las tendencias históricas de cifras negativas, acumulando durante el año 2013 M\$1.085.074 en comparación con la cifra negativa de M\$450.624 durante el 2012.

Por otra parte, la matriz ha obtenido recursos para resolver necesidades de caja de corto plazo con empresas relacionadas con accionistas principales, como se menciona en las respectivas notas a los Estados.

1) INDICES FINANCIERO

La Sociedad, al término de los ejercicios informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre, presenta los siguientes indicadores financieros:

	M\$	
	31-12-2013	31-12-2012
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,40	1,57
TEST ACIDO (Veces) (Activo Corriente - Exist. / Pasivo Corriente)	1,37	1,55
RAZON ENDEUDAMIENTO (Pasivo Corriente + LP / Patrimonio)*100	57,56%	30,35%
PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente / Deuda Total) *100	45,39%	67,24%
PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente / Deuda Total) *100	54,61%	32,76%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	1.085.074	(450.624)
EBITDA ANUALIZADO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización) últimos 12 meses	634.450	(450.624)
ROE (Resultado del ejercicio / Patrimonio)	0,36%	-0,58%
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + Deuda financiera - Efectivo y Equivalentes))	17.924.404	13.444.932
ACTIVO FIJO NETO M\$	6.175.000	3.978.706
TOTAL ACTIVO M\$	22.626.126	18.120.946
CAPITAL DE TRABAJO M\$	1.499.369	1.622.662

1) ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADO

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS OPERACIONALES		
VENTAS TOTALES M\$	12.963.657	6.519.766
COSTO VENTA	(9.655.033)	(5.090.610)
RESULTADO BRUTO	3.308.624	1.429.156
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(1.994.306)	(1.367.866)
OTROS GASTOS, POR FUNCION	(561.453)	(766.931)
INGRESOS FINANCIEROS	47.879	54,219
COSTOS FINANCIEROS	(424.712)	(168.383)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	29.104	(6.558)
PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS) DE ASOCIADAS	(8.891)	0
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	396.245	(826.363)
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	51.312	745.489
GANANCIA (PÉRDIDA) POR OPERACIONES CONTINUADAS	447.557	(80,874)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	59.080	(297.511)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	388.478	216.637

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2013
Y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012



El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado de Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Pág.
Informe de los Auditores Independientes	33
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos)	35
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)	36
Estado de Resultados Integrales Consolidados.....	37
Estado Consolidado de otros Resultados por función.....	38
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.....	39
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA	41
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.	42
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	47
NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO	54
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	60
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	61
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	62
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	62
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS..	64
NOTA 10. INVENTARIOS.....	65
NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES.....	65
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES.....	66
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	68
NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	70
NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	71

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	71
NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	72
NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE	72
NOTA 19. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	75
NOTA 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	75
NOTA 21. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	76
NOTA 22. GANANCIA POR ACCIÓN	77
NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	77
NOTA 24. MEDIO AMBIENTE	84
NOTA 25. PATRIMONIO	84
NOTA 26. INGRESOS	85
NOTA 27. DIFERENCIA DE CAMBIO	85
NOTA 28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	86
NOTA 29. OTROS GASTOS POR FUNCION.....	86
NOTA 30. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	86
NOTA 31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	87
NOTA 32. HECHOS POSTERIORES.....	88

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Blanco 1663 Of 1103, Valparaíso
Bucarest 46 Of 21-C, Providencia, Santiago
Víctor Lamas 425 Of 101, Concepción

Phone +56 32 2155100 / +56 2 3630739
Fax +56 32 2155115 / +56 2 2336342
Email contactos@uhy-ceya.cl
Web www.uhy-ceya.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente y Directores de Schwager Energy S.A. y filiales

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Schwager Energy S.A. y Filiales**, que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Página 2 de 2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Schwager Energy S.A. y filiales** al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall'Orso B.

Socio

Santiago, 24 de marzo de 2014

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	175.771	162.545
Otros activos financieros, corrientes	7	660.599	601.961
Otros activos no financieros, corrientes	14	948.076	363.911
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	2.578.576	1.885.366
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		175.544	-
Inventarios	10	108.029	73.152
Activos por impuestos, corrientes	11	604.284	338.524
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.250.879	3.425.459
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	1.034.176
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	1.034.176
Activos corrientes totales		5.250.879	4.459.635
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		109.056	9.126
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		581.193	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.361.576	2.763.269
Plusvalía	12	4.130.801	4.130.801
Propiedades, Planta y Equipo	13	6.175.000	3.978.706
Propiedad de inversión	16	917.232	-
Activos por impuestos diferidos	11	3.100.389	2.779.409
Total de activos no corrientes		17.375.247	13.661.311
TOTAL DE ACTIVOS		22.626.126	18.120.946

Las notas 1 a la 32 forman parte de los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nº Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	979.708	789.465
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	2.054.621	1.779.940
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones, corrientes	19	279.550	136.765
Pasivos por Impuestos, corrientes		149.328	2.588
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	288.303	128.215
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.751.510	2.836.973
Pasivos corrientes totales		3.751.510	2.836.973
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	2.323.351	697.116
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	1.562.062	445.190
Pasivo por impuestos diferidos	11	140.831	13.748
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	487.870	226.022
Total de pasivos no corrientes		4.514.114	1.382.076
Total pasivos		8.265.624	4.219.049
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	22.018.293	22.018.293
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	(11.692.497)	(11.751.577)
Otras reservas	25	1.788.888	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.114.684	12.055.604
Participaciones no controladoras	25	2.245.818	1.846.293
Patrimonio total		14.360.502	13.901.897
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		22.626.126	18.120.946

Las notas 1 a la 32 forman parte de los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nº	01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
		31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	26	12.963.657	6.519.766	3.650.995	2.092.528
Costo de ventas		(9.655.033)	(5.090.610)	(2.729.045)	(1.597.765)
Ganancia bruta		3.308.624	1.429.156	921.950	494.763
Gasto de administración		(1.994.306)	(1.367.866)	(553.068)	(382.711)
Otros gastos, por función	29	(580.005)	(814.884)	(176.092)	(149.881)
Otras ganancias (pérdidas)	28	18.552	47.953	7.909	36.572
Ingresos financieros		47.879	54.219	686	1.548
Costos financieros		(424.712)	(168.383)	(143.049)	(69.164)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	30	(8.891)	-	-	-
Diferencias de cambio	27	29.104	(6.558)	11.078	4.313
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		396.245	(826.363)	69.414	(64.560)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	51.312	745.489	45.549	158.744
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		447.557	(80.874)	114.963	94.184
Ganancia (pérdida)		447.557	(80.874)	114.963	94.184
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		59.080	(297.511)	(21.923)	(4.352)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		388.478	216.637	127.995	98.536
Ganancia (pérdida)		447.557	(80.874)	106.071	94.184
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	0,000037274	(0,007000)	0,0000088	(0,007000)
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0000373	(0,007000)	0,0000088	(0,007000)

Las notas 1 a la 32 forman parte de los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	447.557	(80.874)	106.071	94.184
Resultado integral total	447.557	(80.874)	106.071	94.184
Resultado integral atribuible a	447.557	(80.874)	106.071	94.184
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	59.080	(297.511)	(21.923)	(4.352)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	388.478	216.637	127.995	98.536
Resultado integral total	447.557	(80.874)	106.071	94.184

Las notas 1 a la 32 forman parte de los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2013	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897
Patrimonio	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897
Ganancia (pérdida)				59.080	59.080	388.478	447.558
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral		-	-	59.080	59.080	388.478	447.558
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.						11.047	11.047
Emisión de acciones							-
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.692.497)	12.114.684	2.245.818	14.360.502

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2012	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469
Patrimonio	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469
Resultado integral	-	-	-	(297.511)	(297.511)	216.637	(80.874)
Ganancia (pérdida)				(297.511)	(297.511)	216.637	(80.874)
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral		-	-	(297.511)	(297.511)	216.637	(80.874)
Dividendos							-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.						500	500
Emisión de acciones	1.117.802				1.117.802		1.117.802
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897

Las notas 1 a la 32 forman parte de los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Estado Consolidado de Flujos de efectivo

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.985.859	6.896.281
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.799.549)	(4.033.058)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.694.036)	(2.988.123)
Intereses pagados		(222.535)	(161.739)
Intereses recibidos		47.879	54.219
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(185.951)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		131.667	(232.420)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipo			
Compras de activos intangibles		(2.500.551)	(1.325.752)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.218	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.878.998)	(3.191.833)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de la emisión de acciones			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		47.053	1.117.802
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.793.976	560.608
Préstamos de entidades relacionadas		1.121.255	445.190
Pagos de préstamos		-	(168.056)
Intereses pagados		(201.727)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.760.557	1.955.544
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		13.226	(1.468.709)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		13.226	(1.468.709)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			
		162.545	1.631.254
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		175.771	162.545

Las notas 1 a la 32 forman parte de los estados financieros consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los periodos al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012.

(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- Prat 814, piso 6, Valparaíso, Chile.
- Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2013, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 511 colaboradores, de las cuales, 40 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin), 250 a la sociedad Schwager Service, 02 a la Sociedad Biogás S.A., 06 a la Sociedad L&E Biogás SpA, 04 a la Sociedad Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., 03 al a Sociedad Schwager Hidro S.A. y 206 de Schwager Energy, de los cuales, 188 corresponden a la División de Servicios a la Minería.

Al 31 de Diciembre de 2013, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31-12-2013	% Participación
Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A.	80.537.000-9	2.451.695.426	20,4%
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.563.326.480	13,0%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	11,9%
Euroamerica Corredora De Bolsa S.A.	96.899.230-9	911.541.760	7,6%
Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	872.280.190	7,3%
Inversiones y asesorías los Geronimos	96.683.200-2	519.717.513	4,3%
Consortio corredores de bolsa S.A	76.026.622-1	513.604.837	4,3%
Corpbanca Corredores de bolsa S.A	96.665.450-3	513.604.837	3,4%
Santander Corredores de Bolsa S.A.	96.683.200-2	408.867.881	3,1%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera consolidados del Grupo Schwager Energy al 31 de Diciembre de 2013, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2013 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 24 de Marzo de 2014.

b. Periodo Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre 2012.
- Estados de Resultados Integrales: Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

c. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas normas, Mejoras y Enmiendas	Aplicación
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financ Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viables. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de

ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

Nombre o Razón Social	Rut	% Participación 31-12-2013	% Participación 31-12-2012
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	99,0%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,5%	50,5%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	99,0%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	50,0%	50,0%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	70,0%	70,0%
Central Solar Desierto ISPA	76.238.126-5	100,0%	100,0%
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	50,0%	-
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	99,9%	-
Energy Inversiones SPA	76.308.803-0	100,0%	-
Centro de Bodegaje y Logístico Integral S.A.	76.329.349-1	70,0%	-

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L&E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L&E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 16 de agosto 2012, se constituye la sociedad **Central Solar Desierto I SpA**, en adelante Solar I, con el objeto principal de producir y distribuir energía eléctrica, promocionar y desarrollar parques solares fotovoltaicos, entre otros. El capital de la sociedad es de M\$ 50.000, dividido en 1000 acciones nominativas de igual valor, el cual será suscrito y pagado en un plazo de tres años. Schwager Energy S.A. suscribió y pagó 100 acciones que corresponden al 10% de los derechos sociales de Solar I.

Con fecha 18 de Diciembre de 2012, **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.**, constituye la Sociedad **L&E Biogás SpA**, Sociedad que se constituye con un capital de \$2.000.000 dividido en 200 acciones. Inscrito en su extracto a fojas 332 N°202 registro de comercio, de Rio Negro, con fecha 31 de diciembre de 2012, efectuando su iniciación de actividades el año 2013.

Con fecha 30 de Julio la Sociedad Inversiones Internacionales S.p.A. vende y cede a Schwager Energy S.A. 1.000 acciones de la Sociedad **Energy Inversiones SpA** constituida con fecha 16 de Mayo de 2013 con un capital de \$1.000.000 dividido en 1.000 acciones, este es pagado en efectivo a entera satisfacción de los accionistas.

Con fecha 22 de Agosto de 2013, se constituye Sociedad **Schwager Hidro S.A.**, el objetivo de esta sociedad es desarrollar actividades de generación, almacenamiento, transmisión y comercialización de energía eléctrica así como otras actividades. El capital de la sociedad es de M\$1.886.510 pesos dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal. El capital se suscribe en su totalidad y se paga por los accionistas de la siguiente forma: 1)Energy Inversiones SpA suscribe 100 acciones las cuales representa el 0,1% de las acciones en que se divide el capital social, equivalente a M\$1.887 cantidad que se paga en dinero efectivo. 2) Schwager Energy suscribe 99.900 acciones las cuales representan el 99,9% del total de las acciones suscritas equivalente a M\$1.884.623, que se pagará en un plazo no mayor a un año.

Con fecha 25 de Septiembre del 2013, se constituye sociedad anónima cerrada denominada **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** El domicilio de esta Sociedad se encuentra en la comuna de Coronel, sin perjuicio que pueda establecer agencias. El Capital de la Sociedad es la cantidad de \$150.000.000, dividido

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

en diez mil acciones, adquiriendo un 70% de ellas Schwager Energy S.A. El objeto social, corresponde al arriendo de bienes muebles e inmuebles, consolidación y desconsolidación de carga entre otros servicios logísticos. Esta sociedad inicia sus actividades el 01 de noviembre de 2013.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro S.A.** compra 587 acciones de la Sociedad **Los Pinos SPA** en el importe de M\$587.000 enterando a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación **Schwager Hidro** obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro** y **Puntiagudo Energy SPA** ambos accionistas de la sociedad **Los Pinos SPA** firman pacto de accionistas, para tener un control conjunto sobre la sociedad.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del periodo.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012
US\$ Dólar	524,61	479,96

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012
UF	23.309,56	22.840,75

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**a) Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Al término del período 2011, la Empresa contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Shwager Biogás y Schwager Service. Inventario que ha sido conciliado contablemente.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada periodo. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurrin.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	Vida útil, rango en meses
Edif. Productivos	900
Maquinarias y Equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y Útiles	36-84
Activos en Leasing	477
Equipos Computacionales	24-72

b) Intangibles**b.1) Plusvalía**

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos

son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$ 78.822 (al cierre, en M\$ 90.558)

b.5) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E, el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás, en condiciones de "Puesta en Marcha" de la primera planta y en construcción de la segunda para poner en operación en el transcurso de este año.

b.6) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos.

Estos prototipos son:

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Sistema Inalámbrico para determinar que circula corriente por los cátodos al procesar digitalmente la medición del campo magnético, generado por dichas corrientes producidas en celdas electrónicas, utilizadas en plantas de Electro Refinación o Electro Obtención. Este bien cuenta con obtención de patente industrial registro Nro. 49070 de fecha 30 de mayo de 2013.

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.7) Proyecto Central Hidroeléctrica Córdor¹

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Córdor por un valor de \$375.733.334.-

El proyecto hidroeléctrico Córdor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 20 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5,4MW**. La inversión requerida por MW. de potencia instalada se estima en U\$ 3,3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto (puro) de 8%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due dilligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta del los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central.

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **7,3 MW y 35,69 Gw/h**, las cuales están siendo validadas.

c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

c.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

c.2) Activos No Corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

¹Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros

La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de nueve meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Electric Solutions, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultados por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por

diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a nueve meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

l) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

o) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

p) Inversiones en empresas - Control conjunto : La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIC 28 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

q) Propiedades de Inversión: Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo

4.2.1 Riesgo del Negocio (Ver Análisis Razonado)

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos está dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se ha finalizado la construcción de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que ha implicado que tanto Endesa como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar la actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. El Directorio, durante el mes de agosto aprobó la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en adelante BLISA, filial que tomará en arriendo a Schwager Energy S.A. las instalaciones industriales, para desarrollar en ellos un centro de servicios a la logística portuaria. Consecuente con lo anterior, se ha incorporado como socios del 30% a ex ejecutivos del sector marítimo portuario, quienes están desarrollando las funciones gerenciales en esta filial, aminorando de esta forma los riesgos de este segmento, con un fuerte potencial de desarrollo, debido al aumento de la actividad portuaria en el Puerto de Coronel.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos:

En lo referido a las Minihidro, en particular el proyecto Cóndor, ha finalizado las etapas de ingeniería. De las ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, lo cual da comienzo a la negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto. A la fecha, la Compañía ha reingresando la declaración de impacto ambiental en las autoridades pertinentes, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales, significa un aplazamiento en los plazos previstos del proyecto. Otros aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo.

Finalmente, una vez terminados los procesos administrativos que permiten obtener la aprobación de la declaración de impacto ambiental, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica terminada, la que permitió determinar posibilidades de ampliación de su potencia instalada a 2,8Mw. Así mismo, se desarrollaron los estudios de conectividad a la red, los que han resultado relevantes para evaluar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. A la fecha, se ha definido el trazado que se requiere para conectar el proyecto al sistema, dando inicio al proceso de obtención de las servidumbres requeridas para la construcción de la línea de transmisión. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones, el cual está directamente relacionado con el inicio de la etapa de construcción de este proyecto. Así mismo, a la fecha la Compañía ha ingresado al sistema de evaluación de impacto ambiental la declaración de impacto ambiental, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medio ambientales en los plazos previstos, puede significar un aplazamiento en los plazos de ejecución del proyecto. Otros aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo, proceso el cual ya se inició en el sistema financiero local. Retrasos o negativas a aportar la deuda que el proyecto requiere por parte del sistema financiero, constituyen un riesgo relevante para la ejecución de la construcción de la Central.

En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director del mencionado organismo, con el fin de obtener su opinión favorable. La Compañía a la fecha ha iniciado conversaciones con diversos actores del

sector financiero, orientadas a obtener los créditos que se requieren para impulsar la construcción de estos proyectos. El resultado y avance de estas negociaciones, también constituye un factor relevante en cuanto a los plazos involucrados y realidades del proyecto. Adicionalmente y a partir de los estudios realizados, la evacuación de la energía prevista a ser producida por esta Central, requiere que proyectos de conectividad y líneas de transmisión que se buscan desarrollar en la zona por terceras empresas, sean una realidad. Los tiempos involucrados en resolver estos aspectos de conectividad constituyen un riesgo adicional al desarrollo de este proyecto. Por tal motivo, la Compañía ha detenido la inversión en ingeniería hacia este proyecto, a espera de una resolución favorable de las alternativas de conectividad que tiene este proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo corresponde a los plazos de puesta en marcha de la planta, el cual depende principalmente de la alimentación del biodigestor y de las condiciones bajo las cuales se desarrolla esta alimentación (temperatura, continuidad del proceso, etc).

Respecto de Lácteos y Energía S.A., los principales riesgos se visualizan relacionados con el abastecimiento de suero de leche y la construcción de las obras de ampliación de la planta de deshidratado. Dado lo anterior, la Compañía se encuentra desarrollando sus mayores esfuerzos, vinculando profesionales de la zona y estableciendo mecanismos de fidelización, orientados a mantener una adecuada relación con los proveedores de suero de leche. Así mismo, se ha impulsado un conjunto de actividades orientadas al desarrollo de nuevos proveedores.

En relación a este proceso de expansión de la planta deshidratadora, los riesgos que se han identificado durante este trimestre se centran en el no cumplimiento de los plazos previsto para la construcción de la obra, la desviación negativa en el presupuesto previamente aprobado y la gestión de financiamiento de las actividades no cubiertas con los créditos obtenidos a través del Banco Security. Respecto a la condición de plazos, la expansión ha demorado por sobre lo previsto, con lo cual la filial no ha podido rentabilizar esta capacidad adicional en la actual temporada alta 2013/2014. En cuanto al presupuesto, la Compañía se encuentra realizando una revisión de las principales partidas del proyecto, determinando desviaciones y buscando continuamente oportunidades de mejora. Los riesgos en cuanto al financiamiento, vienen dados principalmente por el avance de las obras y los procesos de recuperación anticipada de los IVA de compra vinculados al proyecto; en este particular la Filial se encuentra en proceso de recuperación de los IVA y ejecutando las labores orientadas a recuperar los plazos críticos del proyecto en cuanto a financiamiento.

En el segmento de negocios Electric Solutions, creada para constituir alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuando al desarrollo comercial, la división se enfrenta a la amenaza de integración horizontal de los proveedores de equipamientos eléctricos y electrónicos, los cuales, algunos de ellos, han decidido diseñar y fabricar sus propias salas eléctricas, como también a la incursión de algunas maestranzas en el negocio de fabricación y suministro de salas eléctricas y otros equipos. Debido a lo anterior la compañía ha generado una campaña comercial agresiva que busque agilizar los cierres de negocios a favor de la misma y lograr de esta forma una posición en el mercado relevante, especialmente para importantes clientes de la minería. A la fecha, la contracción observada en el desarrollo de nuevos proyectos ha limitado las posibilidades de las acciones comerciales desarrolladas, con lo cual la División está enfocando su actividad comercial a las áreas operacionales de la minería. La adjudicación de contratos en esta división, normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager está buscando alianzas con los principales proveedores de equipamiento y a la vez realizando un seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestro cliente, impulsando adicionalmente premios por identificar condiciones inseguras en faena y programas de liderazgo visible de la gerencia, en los ámbitos de seguridad, en los cuales el gerente general de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los gerentes vinculados a esta división.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, no son conflictos laborales internos sino que conflictos laborales en el cliente, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes a contratar proveedores evaluando como característica principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes soluciones robustas a precios de mercado.

En cuanto a la estructura de clientes, la filial mantiene contratos unicamente con la empresa Codelco. Esta condición constituye un escenario de riesgo, al desarrollar sus negocios a la fecha en un solo cliente y de gran tamaño. Por lo anterior la Filial se encuentra desarrollando un plan comercial orientado a penetrar el mercado de la minería privada.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M\$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos periodos y reduciendo aún más este porcentaje si se calcula sobre las ventas actuales, las que han tenido importantes incrementos, y no se ha visto afectada la cobranza. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo esta acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en periodo que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiara en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar. Con todo se puede agregar que la filial L&E, cuentan con seguros de créditos.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo está acotado debido que frente al incumplimiento del

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectos a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.

(b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:

Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS				
Acreedor	Moneda	Deuda al 31/12/13	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual
		M\$		M\$
Banco Santander	USD	394.876	0,18%	5.923

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

En la tabla siguiente se cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectados a otras monedas, al 31 de Diciembre de 2013.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
Expresados en M\$		
Activos		
Dep. Plazo	660.599	
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-394.876	-2.401.211
Proveedores	-172.072	-13.986
Balance de monedas	93.651	-2.415.197
Variación de 5% anual (+/-)	-4.683	120.760
Efecto variación (+/-) anual al 31 de diciembre de 2013		116.077

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para periodos de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado una presión permanente sobre la caja, generando periodos deficitarios de esta, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

La Compañía constantemente evalúa alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Caja	1.000	-
Saldos en bancos	173.833	84.611
Fondos Mutuos	938	21.242
Depósitos a plazo	-	56.692
Totales	175.771	162.545

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reajustables	938	901
Banco Santander Santiago	\$ No reajustables		20.341
Total Fondos Mutuos		938	21.242

b) Los depósitos a plazo están compuestos, como muestra el detalle a continuación:

Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Banco Santander Santiago	31 días	\$	0,4% mensual	-	56.692
Total otros activos financieros				-	56.692

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, que poseen restricciones para su liquidación según el siguiente detalle:

Otros activos financieros, corrientes				31-12-2013	31-12-2012
Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	M\$	M\$
Banco Santander	90 días	USD	1,56% anual	660.599	601.961
Total otros activos financieros				660.599	601.961

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores por venta bruto	2.083.280	2.060.696
Deudores varios bruto	883.389	212.924
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.966.669	2.273.620
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(388.093)	(388.254)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	2.578.576	1.885.366

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cuentas por cobrar Electric solutions	526.651	1.160.227
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	971.640	423.530
Cuentas por cobrar Generación de Energías renovables	397.841	420.032
Cuentas por cobrar Almacenamiento	84.323	49.290
Cuentas por cobrar Otros	102.825	7.617
Totales	2.083.280	2.060.696

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Documentos por cobrar	-	199.325
Anticipos proveedores	883.389	13.599
Totales	883.389	212.924

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre 2012, es la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías renovables	Almacenamiento	Otros	31-12-2013 M\$
Al día	67.056	744.619	575.234	129.467	78.120	1.594.496
De 0 a 30 días vencidos	56.488	-	23.723	-	27.891	108.102
De 31 a 60 días vencidos	1.785	-	9.418	-	-	11.203
De 61 a 90 días vencidos	-	-	389.105	-	-	389.105
De 91 a 120 días vencidos	2.544	-	-	-	-	2.544
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	453.047	-	-	453.047
Más de 251 días vencidos.	408.172	-	-	-	-	408.172
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	536.045	744.619	1.450.527	129.467	106.011	2.966.669
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						(388.093)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						2.578.576

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías renovables	Almacenamiento	Otros	31-12-2012 M\$
Al día	745.316	468.713	542.113	33.260	53.110	1.842.512
De 0 a 30 días vencidos	130	-	-	10.813	403	11.346
De 31 a 60 días vencidos	-	-	-	878	-	878
De 61 a 90 días vencidos	1.423	-	-	4.102	-	5.525
De 91 a 120 días vencidos	1.192	-	-	-	-	1.192
De 121 a 150 días vencidos	4.458	-	-	-	-	4.458
De 151 a 180 días vencidos	2.067	-	-	-	-	2.067
De 181 a 210 días vencidos	3.044	-	-	-	-	3.044
De 211 a 250 días vencidos	1.776	-	-	-	-	1.776
Más de 251 días vencidos.	400.822	-	-	-	-	400.822
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	1.160.228	468.713	542.113	49.053	53.513	2.273.620
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						(388.254)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						1.885.366

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los períodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013 /2012	388.254	388.254
Aumentos (disminuciones) del periodo	(161)	-
Totales	388.093	388.254

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 31 de Diciembre devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Relación	Transacción	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Préstamo	415.966	188.083
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	Indirecta	Préstamo	387.547	62.844
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	Indirecta	Préstamo	758.549	194.263
Totales				1.562.062	445.190

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2013, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	2.889
Director	1.444
Presidente comité	2.311
Comité	1.878

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos períodos informados, son los siguientes:

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2013 M\$		31-12-2012 M\$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	37.556	(37.556)	31.778	(31.778)
Ricardo Jorge Raineri Bernain	7.006.275-5	Director	Dietas	-	-	18.564	(18.564)
Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	14.444	(14.444)	20.944	(20.944)
Raul Urrutia Avila	6.099.326-2	Director	Dietas	22.533	(22.533)	22.533	(22.533)
Pedro Domingo Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	27.733	(27.733)	23.400	(23.400)
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	17.333	(17.333)	17.333	(17.333)
Sandro Raggi Catelli	5.038.187-0	Director	Dietas	-	-	8.233	(8.233)
Ivan Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	22.533	(22.533)	9.967	(9.967)
Luis Hormazabal	7.441.313-7	Director	Dietas	17.333	(17.333)	2.937	(2.937)

El 21 de Junio de 2012, deja el directorio el señor Sandro Raggi Castelli, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor Julio Iván Castro Poblete.

El 16 de Octubre de 2012, deja el cargo el señor Ricardo Rainieri Bernain y asume el cargo de director titular el director suplente señor Luis Hormazabal Villagran.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Inventarios	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	13.132	12.621
Sueros	11.117	25.012
Leña, gas, carbón, envases	95.770	47.604
Otros materiales	632	536
Provisión Obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	108.030	73.152

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial al 2013 /2012	54.750	54.750
Totales	54.750	54.750

Durante el año 2013 y 2012, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 12.807.275 determinando un impuesto renta diferido de M\$2.959.558 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20.630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 (Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modificó la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

Conceptos	31-12-2013		31-12-2012	
	M\$		M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión Cuentas Incobrables	134.218	-	119.724	-
Provisión Vacaciones	52.958	-	27.353	-
Intangibles-Franquicia	86.773	-	62.243	-
Otros Eventos (deudores leasing)	16.963	41.424	11.655	-
Pérdida Tributaria	2.655.718	-	2.484.796	-
Provisión Existencias	10.950	-	10.950	-
Provisión IAS	97.574	-	45.204	-
Acreedores Leasing	45.235	-	17.484	-
Equip. protección person. y Herram.	-	99.407	-	13.748
Totales	3.100.389	140.831	2.779.409	13.748

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Remanente de crédito fiscal	471.249	-
Crédito Sence	11.465	-
PPM	121.570	338.524
Totales	604.284	338.524

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2013 M\$			31-12-2012 M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	176.513	680.699	857.212	148.051	709.161
Licencia Software ERP	33.780	16.086	17.694	22.628	16.176	6.452
Acciones de Agua	512.459	-	512.459	512.459	-	512.459
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	1.129.501	5.305	1.124.196	1.465.180	-	1.465.180
Otros	827	-	827	44.316	-	44.316
Totales	2.559.480	197.904	2.361.576	2.927.496	164.227	2.763.269

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

Sobre los intangibles del grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Rio Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2013 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-12	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	148.051	-	-	28.462	680.699
Licencia Software ERP	may-06	22.628	16.176	11.152	-	90	17.694
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	En ejecución	1.448.219	-	305.693	620.326	9.390	1.124.196
Otros intangibles	jul-12	-	223	1.050	-	-	827
Totales		2.865.996	164.227	317.895	620.326	37.942	2.361.576

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2012 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-11	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	119.590	-	-	28.461	709.161
Licencia Software ERP	may-06	22.628	11.179	-	-	4.997	6.452
Acciones de Agua	ene-12	111.558	-	400.901	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	ene-12	-	-	1.465.180	-	-	1.465.180
Otros	ene-12	-	0	44.316	-	-	44.316
Totales		1.017.099	130.769	1.910.397	-	33.458	2.763.269

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, se detalla a

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	30.826	33.458
Totales	30.826	33.458

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2013 M\$			31-12-2012 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactin S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Menor Valor Inv. Schwager Services S.A.	39.148	-	39.148	39.148	-	39.148
Totales	4.130.801	-	4.130.801	4.130.801	-	4.130.801

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E (Lactin) durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2013 M\$			31-12-2012 M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	145.812	-	145.812	51.453	-	51.453
Edif. Productivos	1.343.473	-	1.343.473	522.589	39.964	482.625
Maquinarias y Equipos	1.971.825	621.992	1.349.833	1.616.708	367.916	1.248.792
Obras en Curso	2.863.972		2.863.972	1.761.987	-	1.761.987
Vehículos	255.650	68.951	186.699	164.472	44.931	119.541
Muebles y Útiles	182.133	134.318	47.815	180.218	106.601	73.617
Edificio Administrativo	316.433	138.399	178.034	316.433	133.045	183.388
Equipos Computacionales	143.615	84.253	59.362	117.824	60.521	57.303
Totales	7.222.913	1.047.913	6.175.000	4.731.684	752.978	3.978.706

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año.

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2013 M\$				
	Neto al 01/01/2013	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	51.453	-	94.359	-	145.812
Edif. Productivos	482.625	27.348	888.196	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	1.248.792	175.947	276.988	-	1.349.833
Obras en Curso	1.761.987	-	1.101.985	-	2.863.972
Vehículos	119.541	38.179	110.749	5.412	186.699
Muebles y Útiles	73.617	28.209	2.407	-	47.815
Edificio Administrativo	183.388	5.354		-	178.034
Equipos Computacionales	57.303	23.808	25.867	-	59.362
Totales	3.978.706	298.845	2.500.551	5.412	6.175.000

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2012				
	Neto al 01/01/2011	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	220.941	-	-	169.488	51.453
Edif. Productivos	963.759	14.765	12.092	478.461	482.625
Maquinarias y Equipos	1.210.099	134.580	176.139	2.866	1.248.792
Obras en Curso	950.690		1.018.091	206.794	1.761.987
Vehículos	60.710	23.577	82.408	-	119.541
Muebles y Útiles	68.816	26.400	31.201	-	73.617
Edif. Y Maquinas S/Uso	114.682	-	-	114.682	-
Edificio Administrativo	188.743	5.355	-	-	183.388
Equipos Computacionales	53.914	16.883	20.272	-	57.303
Totales	3.832.354	221.560	1.340.203	972.291	3.978.706

La sociedad al 31 de Diciembre 2013, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel, ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio "Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz" el cual consideró el pago en efectivo de M\$200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como hipoteca por este periodo el lote 4. Hipoteca que ha sido alzada con fecha 11 de octubre de 2013, por haberse dado cumplimiento a la cancelación de la indemnización respectiva.

Los activos en leasing por M\$ 350.765 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por \$316.443 y el saldo de M\$34.322 que corresponde a vehículos.

Al término del período 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service y Schwager Biogás, inventario que fue debidamente conciliado y ajustado al cierre de dicho ejercicio.

Los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M\$45.793. A igual periodo, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Proyectos en Ejecución (1)	66.844	69.667
Gastos pagados anticipadamente (2)	380.228	155.691
Otros activos (Equipos de protección personal, Herramientas y otros)(3)	501.004	138.553
Totales	948.076	363.911

- (1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

- (2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden principalmente a Bono de término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente y Chuquicamata, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva. Además, como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto Buzones, que serán amortizados en un año.
- (3) Otros Activos, corresponden equipos de protección personal y herramientas de Buzones y Chuquicamata, el cual son amortizados.

NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de Diciembre 2013, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos	Vallenar, Predio "El Pino"	-	94.359
Terrenos	Predios en la Comúna de Coronel	-	42.754
Edificios productivos	Almacenes, instalaciones y Galpones	-	593.143
Obras en curso	Mejora Bodegas a norma DOM.	-	303.920
Totales		-	1.034.176

NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel. Schwager Energy S.A. mantiene distintos contrato de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A, la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de Diciembre 2013, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	31-12-2013 Bruto	31-12-2013 Depreciación	31-12-2013 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	593.143	15.151	577.992
Mejoras Bodegas a Norma DOM	303.920	7.433	296.487
Totales	939.817	22.584	917.233

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Acreeedores Comerciales	1.851.438	1.659.778
Otras Cuentas Por Pagar	21.700	31.736
Impuestos por pagar	181.483	88.426
Totales	2.054.621	1.779.940

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Electric Solutions	368.720	934.998
Servicios a la minería	658.240	150.612
Generación de energías renovables	943.614	321.778
Almacenamiento	2.866	5.920
Administración	81.181	366.632
Totale	2.054.621	1.779.940

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen tres contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2013 M\$		31-12-2012 M\$	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
(a) Prestamos Bancarios	412.321	2.051.987	437.841	440.102
(b) Obligaciones por Leasing	117.257	271.364	29.788	257.014
(c) Operaciones Factoring	353.887	-	321.836	-
(d) Otros préstamos	96.243	-	-	-
Totales	979.708	2.323.351	789.465	697.116

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

- a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	21.823	49.101	70.924
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	6.744	35.906	42.650
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	32.503	16.244	48.747
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%		250.000	250.000
Totales						61.070	351.251	412.321

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	14.974	44.922	59.896
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,78%	-	255.285	255.285
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	29.648	93.012	122.660
Totales						44.622	393.219	437.841

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	267.327	56.625	323.952
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	999.489		999.489
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	728.546		728.546
Totales						1.995.362	56.625	2.051.987

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	244.574	129.774	374.348
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	65.754	-	65.754
Totales						310.328	129.774	440.102

- b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,79%	-	-	-
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	929	2.758	3.687
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1.059	3.185	4.244
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF		892	13.207	14.099
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	5.161	15.672	20.833
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	10.327	31.936	42.263
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	7.835	24.296	32.131
Totales						26.203	91.054	117.257

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,79%	821	1.956	2.777
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	854	2.420	3.274
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	970	2.799	3.769
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	4.956	15.012	19.968
Totales						7.601	22.187	29.788

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	4.153	-	4.153
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	3.942	-	3.942
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF		14.235		14.235
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	118.729	111.746	230.475
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	uf	0,50%	18.559	-	18.559
Totales						159.618	111.746	271.364

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	7.840	-	7.840
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	8.186	-	8.186
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	98.965	142.023	240.988
Totales						114.991	142.023	257.014

c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 31 de Diciembre, es el siguiente:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,86%	353.887	-	353.887
Totales						353.887	-	353.887

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,86%	321.836	-	321.836
Totales						321.836	-	321.836

d) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	1,00%	45.550	-	45.550
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	20.693	-	20.693
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	30.000	-	30.000
Totales						96.243	-	96.243

NOTA 19. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Pasivos Corrientes	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Vacaciones	279.550	136.765
Totales	279.550	136.765

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

El movimiento de provisiones al 31 de Diciembre de 2013, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2012 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2013 M\$
Vacaciones	136.765	55.552	-	198.337	279.550
Totales	136.765	55.552	-	198.337	279.550

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2011 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2012 M\$
Vacaciones	55.610	55.610	-	136.765	136.765
Totales	55.610	55.610	-	136.765	136.765

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnización años de servicio	487.870	226.022
Totales	487.870	226.022

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Acreedores (1)	76.543	35.141
Retenciones varias (2)	144.643	93.074
Totales	221.186	128.215

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

NOTA 21. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	-	-	-	-
Trabajadores	23.994	-	3.063	-
Totales	23.994	-	3.063	-

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Al 31 de Diciembre de 2013								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	168.878	460.204	25.548	-	9.680	-	-	664.310
Remuneraciones Profesionales	446.124	92.979	27.999	1.519	9.103	20.580	6.601	604.905
Remuneraciones Trabajadores	1.852.335	3.358.660	218.619	1.808	-	-	9.011	5.440.433
Totales	2.467.337	3.911.843	272.166	3.327	18.783	20.580	15.612	6.709.648

Al 31 de Diciembre de 2012								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	182.348	31.692	25.860	-	-	-	-	239.900
Remuneraciones Profesionales	449.100	170.659	25.680	-	-	-	-	645.439
Remuneraciones Trabajadores	1.927.155	16.224	159.404	-	-	-	-	2.102.783
Totales	2.558.603	218.575	210.944	-	-	-	-	2.988.122

Desde el 01 de Octubre al 31 de Diciembre de 2013								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	45.760	115.443	6.408	-	9.680	-	-	177.291
Remuneraciones Profesionales	90.492	29.488	7.166	1.519	9.103	20.580	6.601	164.949
Remuneraciones Trabajadores	541.637	(178.699)	56.695	1.808	-	-	9.011	430.452
Totales	677.889	(33.768)	70.269	3.327	18.783	20.580	15.612	772.692

Desde el 01 de Octubre al 31 de Diciembre de 2012								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	43.887	7.139	7.398	-	-	-	-	58.424
Remuneraciones Profesionales	46.686	76.576	(736)	-	-	-	-	122.526
Remuneraciones Trabajadores	211.061	12.802	26.071	-	-	-	-	249.934
Totales	301.634	96.517	32.733	-	-	-	-	430.884

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

NOTA 22. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	59.080	(297.511)	(21.923)	(4.352)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	447.558	(80.874)	106.072	94.184
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.250.906	12.007.250.906	12.007.250.906	12.007.250.906
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,0000373	(0,0000067)	0,0000088	0,0000078

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar de Diciembre 2013 y 2012 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2013					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables y	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	930.105	9.248.661	2.449.343	330.001	5.547	12.963.657
Costo de ventas	- 596.220	- 7.232.403	- 1.643.844	- 182.566	-	- 9.655.033
Ganancia bruta	333.885	2.016.258	805.499	147.435	5.547	3.308.624
Gasto de administración	- 199.454	- 844.037	- 153.031	-	- 797.784	- 1.994.306
Otros gastos, por función	- 6.240	- 214.973	- 61.551	-	- 297.241	- 580.005
Otras ganancias (pérdidas)	19.724	- 2.370	1.887	-	3.085	18.552
Ingresos financieros	47.879	-	-	-	-	47.879
Costos financieros	- 24.691	- 132.454	- 65.621	-	- 201.946	- 424.712
Diferencias de cambio	15.304	845	13.893	-	752	29.104
Participación en las ganancias (pérdidas)	8.891	-	-	-	-	8.891
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	177.516	821.579	537.302	147.435	- 1.287.587	396.245
Gasto por impuestos a las ganancias	-	- 130.688	- 80.286	-	262.286	51.312
Ganancia (pérdida)	177.516	690.891	457.016	147.435	- 1.025.301	447.557

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2012					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.736.565	2.522.225	1.864.939	396.037		6.519.766
Costo de ventas	(1.594.539)	(2.098.464)	(1.236.062)	(161.545)		(5.090.610)
Ganancia bruta	142.026	423.761	628.877	234.492	-	1.429.156
Gasto de administración	(167.090)	(234.711)	(109.566)		(856.499)	(1.367.866)
Otros gastos, por función	(5.852)	(48.794)	(15.156)		(745.082)	(814.884)
Otras ganancias (pérdidas)	61.990		(13.537)		(500)	47.953
Ingresos financieros	52.527		1.692			54.219
Costos financieros	(87.065)	(38.085)	(42.737)		(496)	(168.383)
Diferencias de cambio	(12.158)	120	4.788		692	(6.558)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(15.622)	102.291	454.361	234.492	(1.601.885)	(826.363)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	23.444	10.622		711.424	745.489
Ganancia (pérdida)	(15.622)	125.735	464.983	234.492	(890.461)	(80.874)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Octubre - Diciembre 2013					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	69.829	2.527.620	999.173	101.279	(46.906)	3.650.995
Costo de ventas	(60.689)	(1.938.942)	(678.393)	(65.006)	13.985	(2.729.045)
Ganancia bruta	9.140	588.678	320.780	36.273	(32.921)	921.950
Gasto de administración	(50.825)	(232.087)	(45.364)	-	(224.792)	(553.068)
Otros gastos, por función	(1.010)	(74.960)	(33.314)	-	(66.808)	(176.092)
Otras ganancias (pérdidas)	13.546	(2.370)	(6.352)	-	3.085	7.909
Ingresos financieros	686	-	-	-	-	686
Costos financieros	(7.877)	(44.578)	(27.532)	-	(63.062)	(143.049)
Diferencias de cambio	2.728	(1.027)	8.803	-	574	11.078
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(42.752)	(355.022)	(103.759)	-	(351.003)	(852.536)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(25.173)	(32.798)	-	103.520	45.549
Ganancia (pérdida)	(33.612)	208.483	184.223	36.273	(280.404)	114.963

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Octubre - Diciembre 2012					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	631.392	804.169	560.986	95.981	-	2.092.528
Costo de ventas	(581.467)	(607.263)	(352.578)	(56.457)	-	(1.597.765)
Ganancia bruta	49.925	196.906	208.408	39.524	-	494.763
Gasto de administración	587.328	(82.969)	(30.571)	-	(856.499)	(382.711)
Otros gastos, por función	624.212	(24.973)	(4.038)	-	(745.082)	(149.881)
Otras ganancias (pérdidas)	43.073	-	(3.374)	-	(3.127)	36.572
Ingresos financieros	1.549	-	(1)	-	-	1.548
Costos financieros	(15.690)	(38.016)	(15.288)	-	(170)	(69.164)
Diferencias de cambio	1.865	65	2.100	-	283	4.313
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.242.337	(145.893)	(51.172)	-	(1.604.595)	(559.323)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	11.744	57.677	-	89.324	158.744
Ganancia (pérdida)	1.292.262	62.757	214.913	39.524	(1.515.271)	94.184

El segmento "otros" corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

1. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Durante el cuarto trimestre del año 2011, la Compañía, a través de un acuerdo comercial, se dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., para el desarrollo y suministro de soluciones energéticas, principalmente enfocadas a sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros. La marca BMV ha estado presente en las faenas mineras del país durante largo tiempo y su posicionamiento técnico ha respaldado el esfuerzo comercial desarrollado por nuestros ingenieros y ejecutivos durante el inicio del año 2012.

En el año 2012, este segmento generó ventas que superaron los \$ 1.700 millones de pesos, que atendieron soluciones para clientes como Metro de Santiago, la división de Codelco, Radomiro Tomic, Minera Esperanza entre otros. Todos con ejecución y término dentro del mismo año e inicio del 2013. El año 2013, frente a una evidente contracción en el mercado objetivo, este segmento ha adjudicado contratos por algo más de \$900 millones.

Por otra parte, este segmento está siendo continuamente considerado por distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas minera, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como Salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2013, considera:

- Salas Eléctricas transportables
- Soluciones móviles para Sub Estaciones y Switch Houses
- Salas de control, servidores y sistemas SCADA
- Esquemas de despacho automático de Carga: EDAC, EDACx CE
- Servicios relacionados.

La fuerza de venta mantuvo gestión permanente durante el año, acciones que se espera comiencen a reactivarse durante el segundo trimestre de este año.

Durante el año 2013, se amplió la cartera de clientes, sumando por ejemplo, a la compañía canadiense Barrick Gold como cliente de nuestras soluciones, así como Mining Systems importante proveedor de empresas mineras y MELON SA, compañía cementera.

Por otra parte se dio continuidad a suministros con clientes como Metro y Codelco, con este último tanto en suministro de equipamiento eléctrico integrado, como con servicios desarrollados por nuestros especialistas en automatización.

Los resultados de este segmento por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

Electric Solutions	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos	930.105	1.736.565	69.829	631.392
Costos	(596.220)	(1.594.539)	(60.689)	(581.467)
Totales	333.885	142.026	9.140	49.925

2. Servicios a la Minería:

La creación de la filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 70% del capital social de la filial, participando con el 30% la Sociedad de

Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La filial, actualmente esta ejecutando varios contratos con Codelco-Chile, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantención de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocada a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas. Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es Imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

B) CONTRATO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO

Los esfuerzos de esta división y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación nº 278/12, 2012, servicio denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA", el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de \$ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se corresponde al "Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantención Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora". Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013, por un valor de \$ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. Asimismo la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación de este contrato el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora. Asimismo, la boleta de garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato se modificará al valor de UF 19.187. En cuanto al contrato de Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra compañía mediante hecho esencia el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente contrato.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

C) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES de CODELCO

Por último señalar que el 30 de septiembre se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue comunicada por Codelco División Ministro Hales, la adjudicación del “Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación – División Ministro Hales, cuyo valor de contrato es la suma máxima de \$ 6.982.824.201 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

Servicios a la Minería	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos	9.248.661	2.522.225	2.527.620	804.169
Costos	(7.232.403)	(2.098.464)	(1.938.942)	(607.263)
Totales	2.016.258	423.761	588.678	196.906

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) CENTRAL SOLAR SPA

Tenemos que nuestra filial CENTRAL SOLAR SPA, orientada a desarrollar negocios basados en generación energética a través de fuentes solares, cuenta con cuatro pedimentos mineros, en la zona norte de nuestro país que abarcan una extensión total de 2.400 hectáreas. Respecto de estos mismos terrenos, fueron ingresados a bienes nacionales cuatro proyectos de ERNC para el otorgamiento de una concesión de uso oneroso, sobre el cual construir una planta fotovoltaica y/o de concentración termosolar y hoy una de sus centrales cuenta con importantes avances; CHAKA, por 20 Mw con opción a crecer a 40 Mw. Estando en proceso de negociación para que participen socios extranjeros, los que deberán proveer el financiamiento necesario para su construcción el último trimestre del año.

B) HIDRO

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de \$375.733.334, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra pronto a finalizar la ingeniería básica, se ha iniciado el proceso de concesiones eléctricas para la línea de transmisión y se tiene comprometido por medio de un contrato de opción de compra el 50% de los terrenos de la central.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due dilligence y de la ingeniería conceptual final, se logro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, reduciendo el riesgo e incertidumbre para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SPA, sociedad que será la desarrolladora del Proyecto Los Pinos, el cual consta de una central de pasada de 2,86MW ubicada en la comuna de puerto varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

C) BIOGAS

Por su parte L&E hoy es un ejemplo para las autoridades, permitiendo al Chile de hoy avanzar en energías limpias. Generando resultados solo el 2013 por \$ 397 millones; ya con tres plantas de biogás, una en plena operación, otra en puesta en marcha y la otra en construcción, es así que su división de energía se ha convertido en una alternativa real para aportar una solución sustentable y económicamente rentable, a los residuos líquidos de la industria láctea nacional y extranjera que tanto contaminan año a año.

D) SUBPRODUCTOS

Asimismo, durante el segundo trimestre del año, la división de productos lácteos, tendrá en operación una nueva torre de sacado, la cual le permitirá casi triplicar su actual capacidad. Con esta inversión la Compañía podrá profundizar su alianza estratégica con las queseras del sur de nuestro país y a su vez aumentar en a lo menos 2,5 veces los ingresos de L&E.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos	2.449.343	1.864.939	999.173	560.986
Costos	(1.643.844)	(1.236.062)	(678.393)	(352.578)
Totales	805.499	628.877	320.780	208.408

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de nuestra empresa por la rentabilización de sus negocios, respecto a las actividades de almacenaje, durante el 2013 se ha desarrollado un plan maestro de ejecución de infraestructura para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculada al rubro portuario. A través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector, la empresa ha otorgado valor a un activo histórico que posee en la zona industrial de Coronel desde los inicios de la compañía hace más de 150 años.

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012:

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Almacenamiento	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos	330.001	396.037	101.279	95.981
Costos	(182.566)	(161.545)	(31.418)	(56.457)
Totales	147.435	234.492	69.861	39.524

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Generación de Energías Renovables y Subproductos	108.029	73.152
Totales	108.029	73.152

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos	145.812	51.453
Generación de Energías Renovables y Subproductos	51.453	51.453
Almacenamiento	-	-
Otros	94.359	-
Edif. Productivos	1.343.473	482.625
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.481.872	482.625
Almacenamiento	(138.399)	-
Maquinarias y Equipos	1.349.833	1.248.792
Almacenamiento	20.775	21.324
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.184.294	1.152.863
Servicios a la Minería	97.540	51.223
Electric Solutions	47.224	23.382
Edificio Administración	-	183.388
Almacenamiento	-	183.388
Obras en Curso	2.863.972	1.761.987
Generación de Energías Renovables y Subproductos	2.863.972	1.761.987
Vehículos	186.699	111.165
Servicios a la Minería	150.981	12.215
Generación de Energías Renovables y Subproductos	6.172	-
Almacenamiento	5.262	-
Electric Solutions	24.284	98.950
Otros Activos	285.211	139.296
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.551	-
Almacenamiento	47.530	50.399
Servicios a la Minería	28.733	21.691
Electric Solutions	207.397	67.206
Totales	6.175.000	3.978.706

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Electric Solutions	70.923	322.543
Almacenamiento	20.833	19.968
Generación de Energías Renovables y Subproductos	814.197	437.135
Servicios a la Minería	73.755	9.819
Totales	979.708	789.465

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Electric Solutions	343.706	374.348
Almacenamiento	237.812	240.987
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.708.281	65.754
Servicios a la Minería	33.552	16.027
Totales	2.323.351	697.116

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 25. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Durante el primer trimestre del año 2012, la sociedad FELVAL. S.A. suscribió y pagó acciones por un monto de M\$ 1.117.802.

Al 31 de Diciembre de 2013 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 22.018.293 y está representado por

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31-12-2013	% Participación
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	80.537.000-9	2.451.695.426	20%
Banchile C de B S.A.	96.571.220-8	1.563.326.480	13%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	12%
Euroamerica C de B S.A.	96.899.230-9	911.541.760	8%
Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	872.280.190	7%
Consortio C de B S.A.	96.772.490-4	519.717.513	4%
Inversiones y Asesorias Los Jeronimos	76.026.622-1	513.604.837	4%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	408.867.881	3%
Santander S.A. C de B	96.683.200-2	376.972.721	3%
BCI C de B S.A.	96.519.800-8	319.703.899	3%
Bolsa de Corredores Bolsa de Valores	96.518.240-3	313.709.479	3%
Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A.	96.929.300-5	253.630.549	2%

NOTA 26. INGRESOS

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Electric Solution	930.105	1.736.565	69.829	631.392
Servicios a la Minería	9.248.661	2.522.225	2.527.620	804.169
Generación de Energías Renovables y Subproductos	2.449.343	1.864.939	999.173	560.986
Almacenamiento	330.001	396.037	101.279	95.981
Otros	5.547	-	(46.906)	-
Totales	12.963.657	6.519.766	3.650.995	2.092.528

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

NOTA 27. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SCHWAGER ENERGY S.A Y SUS FILIALES

Diferencias de cambio	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Obligaciones Financieras	29.104		11.078	-
Activos corrientes	-	(6.558)	-	4.313
Totales	29.104	(6.558)	11.078	4.313

NOTA 28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Multas, intereses		4.473		4.473
Venta de Activo Fijo	-	51.305	-	51.305
Otros ingresos (gastos)	41.981	(7.825)	14.958	(18.041)
Comisiones de ventas	(23.429)		(7.049)	(1.165)
Totales	18.552	47.953	7.909	36.572

NOTA 29. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	Enero - Diciembre		Octubre - Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Indemnización Judicial	(29.183)	(435.000)	-	(15.000)
Patentes, permisos y derechos	(70.548)	(74.795)	(16.639)	(26.995)
Depreciación Activos	(46.111)	(45.115)	(11.031)	(10.732)
Viaticos y pasajes	(135.194)	(74.013)	(42.481)	(30.341)
Amortización de Intangibles	(42.176)	(34.313)	(11.350)	(9.086)
Gastos comunes y contribuciones	(30.058)	(31.129)	(3.229)	(8.931)
Publicidad e imprenta	(23.617)	(19.394)	(10.188)	(3.037)
Asesorías informática y accesorios	(21.873)	(14.605)	(7.345)	801
Administración de Acciones	(28.441)	(34.280)	(2.722)	(18.297)
Seguros Varios	(5.204)	(3.148)	(2.871)	6.198
Otros gastos de Administración	(118.518)	(27.432)	(61.338)	(18.595)
Selección y reclutamiento	(22.843)	(15.514)	(5.928)	(11.292)
Asociaciones Gremiales	(4.021)	(3.251)	(515)	(3.251)
Mantenion y reparación de vehiculos	(2.218)	(2.895)	(455)	(1.323)
Totales	(580.005)	(814.884)	(176.092)	(149.881)

NOTA 30. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda	% Participación	Saldo al 31.12.2012	Adiciones	Participación Ganancias (Perdidas)	Dividendos	Saldo al 31.12.2013
76.309.309-3	Los Pinos SPA	Chile	Pesos	50,00	0	590.084	(8.891)	0	581.193

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro S.A. obtiene 587 acciones de la Sociedad Los Pinos SPA en el importe de M\$587.000 enterandos a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación Schwager Hidro S.A obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro y Puntagüedo Energy SPA ambos accionistas de la sociedad Los Pinos SPA firman pacto de accionistas, para acordar un control conjunto sobre la sociedad.

NOTA 31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

- a) Causa Rol 10.006/2006. Caratulada "NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS". 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. Estado de la causa: Se encuentra para citación para oír sentencia.

2.- Garantías

Al 31 de Diciembre de 2013 Schwager Energy S.A. mantiene M\$440.483 en 4 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions. Adicionalmente cuenta con dos pólizas de seguros, por fiel cumplimiento de los servicios prestados a Codelco-Chile, en la División Chuquicamata, por UF 12.656.

Al 31 de Diciembre de 2013 Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

Al 31 de Diciembre de 2013 L&E Biogás S.P.A mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F 40.723 con Agroaval a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

3.- Otras Garantías

La Compañía, presenta al 31 de Diciembre de 2013, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

- 1) Contrato con ASMAR por "Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson" de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.
- 2) Contrato con SISDEF por "Consola de Gobierno y Control de Propulsión" para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012, por 24 meses.

NOTA 32. HECHOS POSTERIORES

Con anterioridad al cierre de estos Estados Financieros, se han informado dos Hechos Esencial que tienen el carácter de Hechos posteriores, como son:

- A. El 13 de enero de 2014, se en carácter de hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha sido comunicada por Codelco División Chuquibambilla del aumento en el alcance del Contrato de "Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora", comunicado por nuestra Compañía como hecho esencial el 27 de noviembre del 2012.

La modificación al Contrato incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de la Gerencia Concentradora, los servicios de:

- Eliminación Condiciones Subestándar.
- Servicio de Limpieza, Fabricación, Reparación e Instalación de Cañerías.
- Servicio Integral de Lubricación.
- Servicio de Aseo para Mantenimiento Tecnificado.

Como consecuencia de lo anterior, se aumenta en \$ 7.540.143.026.- (más IVA) el monto actual del contrato de \$ 19.659.483.309.- (más IVA). Con todo, el monto del Contrato queda establecido en \$ 27.199.626.334.- (más IVA) y pasará a denominarse "Contrato de Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora".

Asimismo, la boleta de garantía para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato, se modificará al valor de UF 19.187.-

En cuanto al Contrato de servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra Compañía mediante hecho esencial el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente Contrato.

- B. El 28 de febrero, se informó a la Superintendencia de Valores y seguros en calidad de hecho Esencial, que en Directorio de la misma fecha se tomó conocimiento de la presentación de la renuncia voluntaria e indeclinable de don Renzo Antognoli O`Ryan al cargo de Gerente General de la Sociedad, a su representación en dicha Sociedad y a todos los directorios y demás representaciones vinculadas a Schwager Energy S.A.; renuncia la cual fue presentada mediante carta fechada el pasado 12 de febrero para hacerse efectiva a partir del 31 de marzo de 2014.

Atendido el carácter de esta renuncia, el Directorio acordó nombrar en su reemplazo, a partir de la fecha indicada, a don Alex Acosta Maluenda, quien se desempeña en la actualidad como Gerente General de la filial Schwager Service S.A.

- C. El 24 de marzo de 2014, se informó en carácter de hecho esencial que Schwager Energy S.A. ha firmado con la empresa Chipriota de origen Belga, Origis Energy Ltda. un acuerdo de compra venta de acciones de nuestra filial Central Solar Desierto I spa, a través de la cual la Compañía desarrolla los proyectos de generación de energía solar, en especial el proyecto solar Chaka, ubicado en la comuna de Diego de Almagro y que considera una potencia instalada de 22,7 Mw con la opción de crecer hasta 36 MW de potencia.

El acuerdo señalado considera, previo el cumplimiento de condiciones, la venta a Origis Energy de 850 acciones de la sociedad Central Solar Desierto I, lo que representa el 85% de las acciones vigentes de esta Compañía. Las restantes 150 acciones, que representan el 15% de la propiedad de la Compañía, permanecerán en propiedad de Schwager Energy S.A. En virtud de lo anterior, Origis Energy:

- Pagará a Schwager Energy S.A. la suma de U\$ 420.000.- como reconocimiento a los costos incurridos en el desarrollo del proyecto, una vez cumplidas las condiciones precedentes;
- Aportará el capital requerido y el financiamiento bancario que resulte necesario, para desarrollar el proyecto Chaka, el cual en su primera etapa considera una inversión cercana a los U\$ 40.000.000.-;
- Facilitará conforme se requiera, la mitad de los recursos necesarios para finalizar la etapa de desarrollo del proyecto, el cual se estima en un máximo de U\$ 170.000.-

El acuerdo considera las siguientes condiciones precedentes a la ejecución del contrato de compra venta de acciones:

- El desarrollo de una Due Dilligence adicional a la ya desarrollada por Origis Energy, en el ámbito de la carta de intensión firmada por las partes en el mes de octubre del 2013. Este Due Dilligence incluye adicionalmente a los aspectos legales, financieros y técnicos del proyecto y de la Compañía, la revisión de los permisos requeridos para la ejecución del proyecto, referidos principalmente a los permisos mineros obtenidos por la Compañía el 18 de abril del 2013, de concesión de uso oneroso de las tierras aprobado con resolución del Ministerio de Bienes Nacionales el 31 de enero del 2014, la resolución favorable de calificación ambiental también obtenida con fecha 31 de enero del 2014 y los permisos de conexión para el transporte de la energía que se encuentran en desarrollo.
- La validación de las capacidades de representación de quienes han firmado el acuerdo por parte de Schwager Energy S.A.
- La firma de los contratos de EPC (ingeniería y construcción) y O&M (operación y mantenimiento) de la planta solar Chaka.
- La ratificación de los costos de interconexión señalados en los modelos de negocio del proyecto.
- La obtención de la deuda requerida para desarrollar el proyecto en términos aceptables para el comprador.
- Revisión y cambios si se requieren en los estatutos de Central Solar Desierto I spa para la adecuada ejecución del pacto de accionistas, el cual es parte integral del acuerdo y cuya suscripción se realizará a la firma del contrato de compra venta de acciones.

El cumplimiento de las condiciones antes señaladas, será definido a través de la aprobación final del directorio de Origis Energy para ingresar a la propiedad de la Compañía.

Finalmente señalar que la condición referida a la obtención de la deuda requerida para desarrollar el proyecto debe ser resuelta y obtenida por Origis Energy en un plazo no superior a junio del 2014, fecha en la cual, de no resolverse esta condición, Schwager Energy S.A. tiene la opción de dar por finalizado el acuerdo de compra y venta de acciones.

Con posterioridad a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.



ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA
Presidente
6.460.240-3

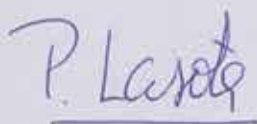


RAÚL URRUTIA AVILA
Director
6.099.326-2

BELTRÁN URENDA SALAMANCA
Vicepresidente
4.844.447-4



FRANCISCO TRESPACIOS BUSTAMANTE
Director
6.957.644-3



PEDRO LASOTA MUÑOZ
Director
4.088.112-3



LUIS HORMAZÁBAL VILLAGRÁN
Director
4.441.313-7



JULIO IVÁN CASTRO POBLETE
Director
5.714.113-1



RENZO ANTOGNOLLO BYLIN
Gerente General
11.736.174-8