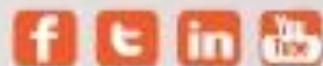


SCHWAGER ENERGY S.A / MEMORIA ANUAL Y BALANCE 2012

SCHWAGER ENERGY



www.schwager.cl





Índice

CONTENIDO PÁGINA

Misión y Visión de la Empresa.....	4
Identificación de la Sociedad.....	5
Mensaje del Presidente del Directorio.....	6
Oficinas, instalaciones y propiedades.....	9
Documentos Constitutivos de la Sociedad.....	10
Propiedad y Control de la Sociedad.....	13
Directorio Schwager Energy S.A.....	14
Actividades Comité de Directores.....	18
Organigrama.....	23
Administración y Personal.....	24
Actividades y Negocios de la Sociedad.....	28
Análisis Razonado.....	33



Estados Financieros..... 39

Informe de Auditores Independientes..... 42

Estado de Situación Financiera Consolidado Activos..... 44

Estado de Situación Financiera Consolidado Pasivos..... 44

Estado de Resultados Integrales Consolidados..... 46

Estado Consolidado de Resultados Integral..... 47

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto..... 48

Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo..... 49

Notas a los Estados Financieros Consolidados..... 50

Declaración de Responsabilidad.....96



MISIÓN Y VISIÓN DE LA EMPRESA

MISIÓN:

Contribuir a que Chile sea energéticamente sustentable.

VISIÓN:

De aquí al 2015, ser reconocidos como la compañía líder en el desarrollo de las mejores soluciones energéticas sustentables, tanto para grandes empresas como pequeñas comunidades del país.



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

RAZÓN SOCIAL: SCHWAGER ENERGY S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA: SCHWAGER ENERGY

ROL ÚNICO TRIBUTARIO: 96.766.600-9

GIRO: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos

DOMICILIO LEGAL: Avda. Del Parque 4680-A of. 301-302-303,
Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago

TIPO DE SOCIEDAD: Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES: N° 0549

CONTACTOS: comunicaciones@schwager.cl

TELÉFONOS: (56 – 2) 2964 2840

(56 – 32) 218 2090

SUCURSALES:

- Prat 814 Oficina 601, Valparaíso.
- Ibieta 080, Rancagua.
- Recinto Industrial Schwager s/n, Sector Maule, Coronel.
- Arenas Blancas 90, Sector Maule, Coronel.

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Santiago, 22 de marzo de 2013



Señores accionistas:

A nombre del Directorio que presido, cumplo con dar cuenta a Uds. sobre la marcha de nuestros negocios sociales durante el año 2012, destacando, en primer lugar, nuestra satisfacción por informar ahora como realidades concretas, lo que en ocasiones anteriores, solo podíamos informarles como ideas o proyectos.

Si bien aún tenemos enormes desafíos y ciertos proyectos en curso que requieren de un mayor período de maduración, hoy, cada una de nuestras filiales o divisiones se encuentran con creciente actividad y focalizadas en el quehacer, que les ha definido éste Directorio y la Administración, agregando valor que, confiamos, prontamente será capitalizado por los Señores Accionistas y muy importante, por cada una de nuestras líneas de negocios, las que se presentan con claras oportunidades para crecer, que esperamos poder aprovechar en la medida que tengamos capacidad para financiarlas. Me es grato comunicarles que nuestra filial “Lácteos y Energía S.A.”, que posee comprobados resultados y “Schwager Services S.A.”, con importantes contratos sirviendo con éxito en el sector minero, comienzan ya a operar normalmente en el sistema financiero. Confiamos en que, en la medida que los resultados de la matriz continúen mejorando, se nos irán abriendo las distintas opciones de financiamiento que ofrece nuestro desarrollado mercado de capitales, pudiendo de esa manera gestionar los recursos que se requieran para financiar nuestro esperado crecimiento.

No hay duda que en la próxima década, los sectores Energía y Minería explicarán la mayor parte de la inversión productiva pública y privada del país. Schwager Energy S.A. se ha propuesto poner todo su conocimiento y capacidades al servicio de estos sectores.

En Energía, fieles a nuestra misión de “Contribuir a hacer de Chile un país energéticamente sustentable”, durante 2012, la filial Lácteos y Energía, cuya propiedad compartimos con Molinos Bio Bio S.A., se consolidó en el negocio de suero y proteína de leche, logrando un EBITDA de \$ 615 millones, cifra que es un 70% mayor a la lograda el año anterior. El modelo de Negocios de Lácteos y Energía se sustenta en una relación de largo plazo con algunos de nuestros principales proveedores, todos ellos importantes productores de queso de la Región de Los Lagos, a quienes les ofrecemos una solución medio ambiental, que no solo les resuelve el tratamiento de sus riles, sino que además, les aporta energía mediante una planta de Biogás alimentada con lactosa, componente del suero resultante del proceso de fabricación del queso. La Planta de Biogás, ubicada en nuestras instalaciones en Purranque, construida al 100%, ha alcanzado un 85% en su



puesta en marcha; la de Puerto Octay, ubicada en la Quesera del mismo nombre, se terminó de construir a inicios de este año y está próxima a ser inoculada, mientras que una tercera, ubicada en Osorno, en la quesera Lácteos Osorno, está con un avance en su construcción, cercano al 60%.

Por su parte, los Proyectos de centrales de pasada, Condor y Los Pinos, continúan su avance según lo programado, contemplándose para fines del mes de Marzo, el término de la ingeniería básica de ambos. Paralelamente se ha avanzado en las negociaciones de las diversas servidumbres que se requieren para la realización de los proyectos, tanto respecto de los sectores en donde estos se construirán, como aquellos otros afectados por el trazado de las líneas de transmisión. El proyecto Los Pinos, ubicado en la localidad de Ensenada, Comuna de Llanquihue, lo estamos desarrollando, en partes iguales, con el actual dueño de los derechos de agua y del predio donde este se emplazará, mientras que el proyecto Cóndor, ubicado en la Comuna de Vilcún, se sustenta en los derechos de agua sobre el río Trueno adquiridos por la Compañía a principio de 2012. En conjunto, ambos proyectos tienen un potencial de generación de 49 GWh/año.

Terminados estos proyectos, la Compañía deberá enfrentar el desafío de su construcción y financiamiento, sea gestionando los recursos por medio de entidades especializadas en este tipo de financiamiento, o a través de alianzas que nos permitan rentabilizar adecuadamente esta importante inversión de nuestra sociedad.

En Minería, nuestra filial Schwager Services S.A., de la que poseemos el 70% de sus acciones, logró durante 2012 su consolidación y equilibrio operacional, sirviendo exitosamente su primer contrato en la Mina El Teniente. Este equilibrio no se reflejó durante este ejercicio íntegramente en la filial, toda vez que, al estar recién constituida, los Directorios de ambas sociedades, acordamos en su oportunidad presentarnos a dicha licitación por medio de la matriz. Las perspectivas futuras son auspiciosas, por de pronto desde el 1 de enero de este año ya se está sirviendo un nuevo contrato que nos fuera adjudicado por Codelco Chuquicamata en noviembre de 2012, - esta vez a la filial, pero con garantía de la matriz-, contrato denominado "Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora" y a partir del 11 de marzo se comenzó a servir otro contrato adjudicado recientemente por Codelco Chuquicamata, contrato denominado "Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantención Reparación de Instalaciones." Estos contratos, por la cuantía involucrada, fueron comunicados oportunamente como Hechos Esenciales, no así otros menores, que se han servido como adicionales o relacionados a estos.



Para servir estos contratos en Minería contamos con más de 350 colaboradores, quienes son el pilar fundamental para entregar un servicio acorde con los requerimientos y expectativas de nuestros clientes.

Por su parte la división Integración de Sistemas eléctricos, basada en la alianza suscrita entre Schwager Energy S.A y BMV, ha ido consolidando su posicionamiento en el sector minero. Muy importante ha sido el prestigio y experiencia que tiene nuestro aliado BMV, fruto de numerosos trabajos y equipos integrados que están en operación en la Minería, pero igual de importante ha sido, los conocimientos, la dedicación y el compromiso de los profesionales que forman el equipo de Schwager. Durante el año, se gestionaron con éxito y en tiempo, importantes proyectos, entre los que destacan, el “Diseño y Construcción de Switch House Móvil” para Minera Esperanza de Antofagasta Minerals, Los “Sensores, Telemetría e integración al Sistema Eléctrico de Planta Ventana” para Melón Ventana, “Sala Eléctrica, Equipamiento de Media Tensión” para Codelco División Radomiro Tomic, “Celdas de Corriente Continua” para Metro S.A. y Suministro de Sistemas de Control, para Codelco Radomiro Tomic.

Señores accionistas, el directorio que presido ha querido ser cauto a la hora de generar expectativas futuras. No queremos cometer errores del pasado que tanto daño causaron a la imagen de la empresa. Nos motiva recuperar a Schwager y que aquellos accionistas que vieron caer significativamente la valoración de sus acciones, recuperen en el tiempo lo perdido. Estamos trabajando por eso y contamos con un equipo humano de excepción, que se esfuerza día a día por lograrlo

Saludos cordiales,



ANDRES ROJAS SCHEGGIA
PRESIDENTE



OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A., posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 2 kms. De la bahía de Coronel, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Ello le otorga una excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, en cuyo lugar tenemos una superficie total aproximada de 55.000 mt², de los cuales 15.895 mt² están contruidos con bodegas de almacenamiento.

La filial **L&E (Lácteos y Energía)**, cuenta con Instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Décima Región, contenidas en un terreno de 33.100 mts². Las instalaciones corresponden a planta de riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la filial **Eco Energy**, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts² a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama. Adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañon.



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA SOCIEDAD

Schwager Energy S.A. sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de agosto de 1995, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el notario de Santiago, señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.

b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.

c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.

d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.



- e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.
- f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.
- g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.
- h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.
- i) El 8 de marzo de 2007, reducida a escritura pública el 19 de mayo de 2007, ante el Notario de Santiago don Pablo González Caamaño, publicada en el Diario Oficial de 21 de marzo de 2007, inscrita a fojas 11255 número 8254 y a fojas 26 número 28 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2007.
- j) El 30 de marzo de 2009, reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009, en la notaría de Santiago de don Samuel Klecky, publicada en el Diario Oficial de 15 de mayo de 2009, inscrita a fojas 22113 número 15112 y a fojas 75 vuelta número 56 en el Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2009.
- k) El 21 de abril de 2010, reducida a escritura pública el 11 de junio de 2010, ante Patricio Zaldívar M., Notario de Santiago, publicada en el Diario Oficial de 30 de junio de 2010, inscrita a fojas



32186 número 22163 y a fojas 118 número 61 del Registro de Comercio de Santiago y Coronel, respectivamente, ambas del año 2010



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre 2012, Schwager Energy S.A., los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	1.987.647.432	16,6%
BANCHILE C DE B S A	1.526.462.710	12,7%
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	1.431.868.765	11,9%
EUROAMERICA C DE B S.A.	960.986.772	8,0%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	872.280.190	7,3%
SANTANDER S A C DE B	603.205.188	5,0%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	513.604.837	4,3%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	471.876.718	3,9%
CONSORCIO C DE B S A	450.933.582	3,8%
BCI C DE B S A	332.701.207	2,8%
BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	321.158.179	2,7%
NUEVA INVERSAC S A	250.000.000	2,1%



DIRECTORIO, ADMINISTRADORES Y EJECUTIVOS

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

DIRECTORES

Rut	Nombre	Profesión	Cargo
6.460.240-3	ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA	Ingeniero Comercial	Presidente
4.844.447-4	BELTRAN URENDA SALAMANCA	Abogado	Vicepresidente
4.088.112-3	PEDRO LASOTA MUÑOZ	Ingeniero Civil Metalúrgico	Director
5.714.113-1	JULIO IVÁN CASTRO POBLETE	Ingeniero Comercial	Director
6.099.326-2	RAUL URRUTIA AVILA	Abogado	Director
6.957.644-3	FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE	Empresario	Director
7.441.313-7	LUIS HORMAZÁBAL VILLAGRÁN	Ingeniero Civil Mecánico	Director



DIRECTORES SUPLENTE

Rut	Nombre	Profesión	Cargo
7.036.981-8	JOSE MANUEL CORTINA	Ingeniero	Director
	TRESPALACIOS	Civil Industrial	Suplente
8.535.116-8	CARLOS GRAF SANTOS	Abogado	Director Suplente
12.100.554-9	JOSE LUIS CAMPS ZELLERS	Abogado	Director Suplente
12.847.125-1	JOSÉ HERRERA TORO	Abogado	Director Suplente



DIRECTORIO SCHWAGER ENERGY S.A.



Sr. Andrés Rojas Scheggia



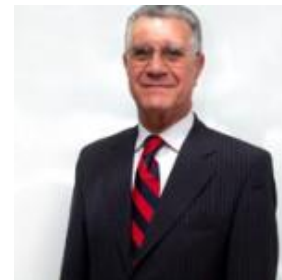
Sr. Raúl Urrutia Ávila



Sr. Beltrán Urenda Salamanca



Sr. Francisco Trespacios Bustamante



Sr. Pedro Lasota Muñoz



Sr. Iván Castro Poblete



Sr. Luis Hormazábal Villagrán



REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2012, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	2.889
DIRECTOR	1.444
PRESIDENTE COMITÉ	2.311
COMITÉ	1.878



ACTIVIDADES COMITÉ DE DIRECTORES

En reunión de Directorio del día 4 de mayo de 2011 fue elegido el Comité de Directores, quedando integrado de la siguiente forma:

Ricardo Raineri Bernain, Presidente del Comité de Directores

Pedro Lasota Muñoz, Director Integrante del Comité de Directores

Raúl Urrutia Ávila, Director Integrante del Comité de Directores

El 16 de Noviembre de 2012, tras la renuncia de Ricardo Raineri, se nombra al señor Iván Castro Poblete en su reemplazo y queda establecido según la siguiente forma:

Pedro Lasota Muñoz, Presidente del Comité de Directores

Raúl Urrutia, Director Integrante del Comité de Directores

Iván Castro Poblete, Director Integrante del Comité de Directores

Al Comité de Directores le ha correspondido, de conformidad con lo que establece la ley, preocuparse de la marcha financiera de la Compañía, de sus estados de resultados, como los balances presentados por los administradores y los informes de los inspectores de cuentas y Auditores Externos de la Compañía. Asimismo, se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la empresa, resguardando siempre que se ajusten a las condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.

Entre las actividades planificadas y desarrolladas por el Comité de Directores destacan:

- (a) Examinar y emitir una opinión sobre los informes y estados financieros de UHY C&A Consultores y Auditores de Empresas previo a su presentación final para la aprobación por la Junta General de Accionistas.
- (b) Análisis de las funciones, objetivos y programas de trabajo del Departamento de Auditoría Interna.
- (c) Proponer al Directorio los auditores externos que serán presentados a la junta General de Accionistas.
- (d) Análisis de contratos con filiales, coligadas y relacionadas en Chile y el extranjero.
- (e) Análisis de inversiones futuras y de proyectos a desarrollar la empresa.
- (f) Analizar y elaborar un informe respecto de las operaciones comprendidas en los artículos 44 y 89 de la Ley N°18.046.



(g) Examinar los planes de remuneraciones y compensaciones de la administración.

(h) Recabar del Directorio y Ejecutivos Principales antecedentes de vínculos personales y sociales necesarios para dar cuenta del Título XVI de la Ley 18.046 sobre las operaciones con partes relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas y sus filiales, y circular 574 de la S.V.S. que define entidades relacionadas.

El Comité revisó las operaciones comprendidas en los artículos 44 y 89 de la Ley N°18.046, y que corresponden a las siguientes actividades:

- a) Prestamos de sociedades relacionadas, con directores de la Compañía: En relación a este punto comenta que la Compañía ha recibido en esta calidad M\$445.000 de las sociedades relacionadas que se detallan en el cuadro adjunto.

CUENTA POR PAGAR POR PRESTAMOS DE RELACIONADAS

N° PRESTAMO	PRESTAMISTA	RUT	FECHA PTMO	MONTO \$	UF DÍA PRÉSTAMO	MONTO EN UF	TASA INT 180d	DIAS DEVENGAD	INTERES EN UF
1	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	11-09-2012	160.000.000	22.562,49	7.091,42	3,33%	111,00	72,81
1	MARIA ELENA DE INV S.A	96.595.750-2	06-09-2012	27.500.000	22.559,48	1.219,00	3,16%	116,00	12,41
1	LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A	96.610.200-4	06-09-2012	27.500.000	22.559,48	1.219,00	3,16%	116,00	12,41
2	MARIA ELENA DE INV S.A	96.595.750-2	14-09-2012	100.000.000	22.566,99	4.431,25	3,60%	108,00	47,86
2	LATIN VALORES LTDA.	78.304.380-7	31-10-2012	35.000.000	22.732,79	1.539,63	4,52%	61,00	11,79
2	LOS CEIBOS DE INVERSIONES S.A	96.610.200-4	31-10-2012	35.000.000	22.732,79	1.539,63	4,52%	61,00	11,79
3	MARIA ELENA DE INV S.A	96.595.750-2	01-10-2012	60.000.000	22.592,56	2.655,74	3,78%	91,00	25,38
	TOTAL			445.000.000	158.306,58	19.695,66			194,45

El costo de estos créditos a la Compañía, fue acuerdo previamente aprobado por el Comité de Directorio y el Directorio durante el ejercicio del 2012, al 31 de diciembre fue de UF 194, 45, que corresponden aproximadamente a M\$ 4.700.-

- b) El comité tomó conocimiento por parte de la administración de Schwager Energy de las siguientes operaciones con empresas relacionadas: En relación a este punto se informa sobre las siguientes transacciones con filiales:
 - i) Schwager Biogás S.A. que corresponden a préstamo para cumplir con el pago de servicios por M\$ 4.047.-
 - ii) Lácteos y Energía S.A., corresponde a dos conceptos, el primero por reembolsos de gastos operacionales por viajes de personal de la matriz a prestar servicios a la filial los que alcanzan durante el año 2012 a un monto de M\$2.881.- y el segundo por la facturación de los servicios prestados de puesta en marcha y operación de las plantas de tratamiento de riles y de biogás, un monto de M\$ 161.80



- iii) En cuanto a las transacciones con la filial Schwager Service S.A., las transacciones se pueden desglosar en tres tipos, como son:
 - a. Aporte de Capital para la constitución de la filial. En este sentido la matriz aportó un monto equivalente a M\$105.000.-
 - b. Prestamos para pagos de gastos operacionales. En este sentido se han facilitado recursos durante el año 2012, por un monto de M\$186.933.-
 - c. Prestamos para el cumplimiento de las obligaciones laborales de la filial por un monto de M\$121.138
 - d. Provisión por traspaso de utilidades del servicio de buzones. Por este concepto la compañía ha reconocido una provisión por M\$183.825.-

- iv) Otras actividades con relacionadas. En este sentido existen tres operaciones con relacionadas que fueron aprobadas previamente por este Comité y el Directorio, como son:
 - a. Por concepto de asesorías en materias de desarrollo humano y coaching a ejecutivos y líderes de equipos de trabajo, M\$ 9.040 a la empresa consultora “desarrollo Humano Consultores”. La que fuere informada en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2012
 - b. Prestamos a la Sociedad de Inversiones y Asesorías INVAOS Ltda. Por M\$ 45.000.- para cumplir lo acordado en forma previa por la constitución de sociedad Schwager Service S.A.
 - c. Operaciones de cobertura de variación de tipo de cambio, durante el ejercicio 2012 se efectuaron 6 operaciones con la empresa ForexChile S.A. por MUSD 2.180 que generaron un resultado positivo equivalente a M\$ 5.665

Encontrando que estas transacciones se realizaron dándose cumplimiento con la norma legal vigente respecto de transacciones con empresas relacionadas comprendidas en los artículos 44 y 89 de la Ley No. 18.046.

Síntesis de Comentarios y Proposiciones del Comité de Directores

De conformidad a lo que dispone el numeral 9 de la "NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°283 de fecha 05 de febrero de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Comité de Directores reunido con fecha 21 de marzo de 2013, quiere formular los siguientes comentarios a los accionistas de la Compañía:

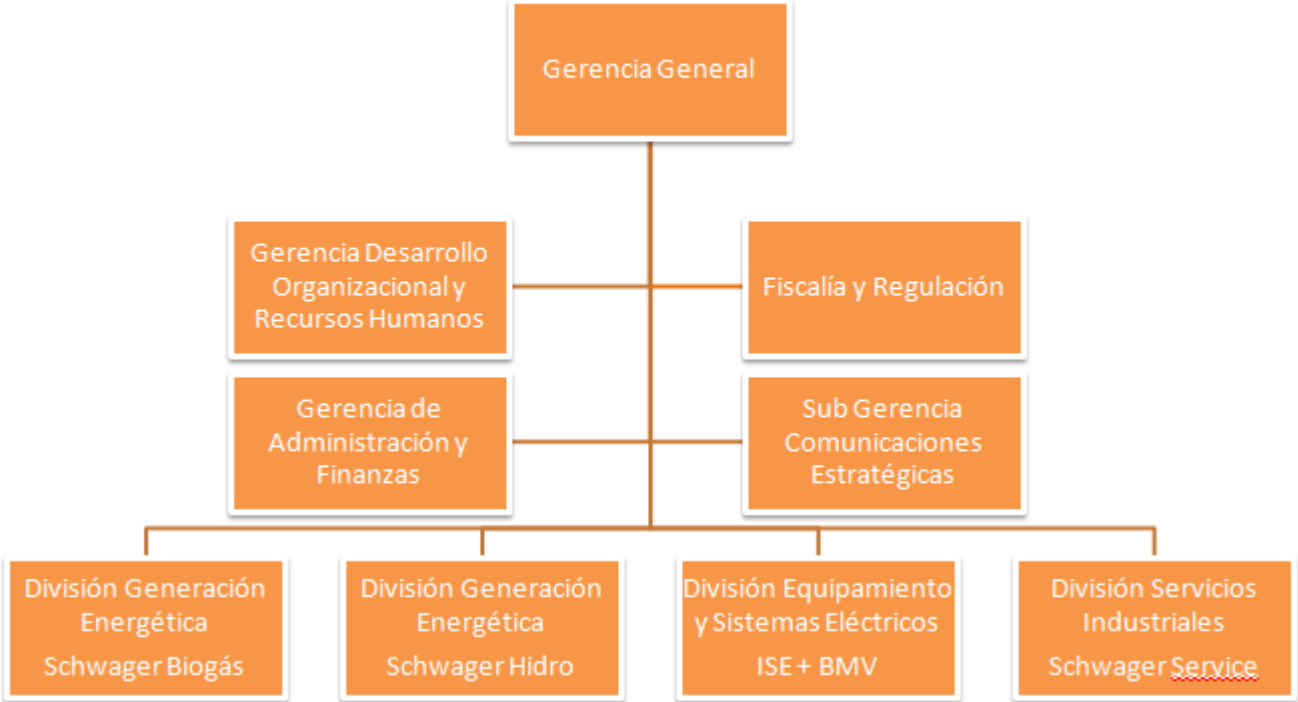
- 1.- Respecto al contrato de Reparación de Buzones El Teniente, este se inicia el 1 de diciembre de 2011 con niveles de cumplimiento satisfactorios. El contrato ha operado bien en general. Y cuenta con 179 personas.
- 2.- Se aprueba compra de generadores Waichai por la filial LyE
- 3.- Se aprueba apertura de cuenta corriente con ForexChile S.A. para gestionar Coberturas de Cambio en el mercado de divisas. Esto con la intención de estar en condiciones de operar cuando sea necesario con las debidas cotizaciones de mercado, lo que será revisado en su oportunidad por éste comité.
- 4.- Se solicitó cotizar 4 empresas de auditoría anual de la matriz y sus filiales. UHY CE&A, Ernst &Young y Grant Thornton y Deloitte. Con los antecedentes presentados se propone mantener a auditores UHY CE&A Consultores y Auditores de Empresas.
- 5.- Se determina que las condiciones para aceptar préstamos de accionistas, que entreguen los recursos para enfrentar las necesidades de financiamiento de la empresa, es por vía de contratos de mutuo a seis meses renovables con el acuerdo de ambas partes, con una tasa TAB en UF a 180 días vigente al momento de acordar la renovación de los préstamos. El comité propone que estos préstamos no deben superar los 800 millones de pesos.
- 6.- El 16 de Noviembre de 2012 se constituye el nuevo comité de directores nominándose por el directorio de Schwager Energy S.A. al señor Iván Castro Poblete en reemplazo del señor Ricardo Raineri Bernain quien presentó su renuncia al directorio por su nombramiento en el Banco Mundial de Washington, EEUU. Iniciada la reunión se procede a la elección del Presidente del Comité de Directores, nominándose al señor Pedro Lasota Muñoz como nuevo presidente de éste.
- 7.- En reunión del Comité de Directores celebrada el día 21 de marzo de 2013, se acordó aprobar el informe de UHY CE&A Consultores y Auditores de Empresas, dejando constancia que el informe presentado cumple con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, razón por la cual le da su aprobación y de acuerdo con lo que establece el N°1, del inciso 3° DEL ARTÍCULO 50 BIS de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, acuerda informar al Directorio de esta decisión y a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada entre otras materias, a aprobar este informe de los Auditores Externos.



El Comité revisó el Balance y Estado Financiero de la sociedad como la Memoria Anual, los cuales reflejan la situación financiera de la Compañía, pudiendo señalar el Comité que la situación financiera de la empresa al año 2012 mejoró en relación al año anterior. En relación con ello acuerda el Comité de Directores informar al Directorio y a los Accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la aprobación del Balance y del Estado Financiero como la Memoria Anual de la empresa de conformidad a lo previsto en el N°1, del inciso 3° del artículo 50 BIS de la ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.



**ORGANIGRAMA
SCHWAGER ENERGY**





ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES

Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2012, cuenta con dos Gerentes y 213 colaboradores. Los Gerentes son:

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESION
Renzo Antognoli O.	11.736.174-8	Gerente General	Ingeniero Comercial
José Luis Palacios I	9.780.728-0	Gerente de Administración y Finanzas	Contador Auditor Licenciado en Finanzas.

El Grupo de empresas al 31 de diciembre, presenta al cierre de los ejercicios las siguientes dotaciones de trabajadores:

PERSONAL DE LA SOCIEDAD	Al 31 de diciembre de 2012				Al 31 de diciembre de 2011			
	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E (Lactin)	Total	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E (Lactin)	Total
Gerentes	2	6	1	9	2	1	1	4
Profesionales	38	1	1	40	19	4	1	24
Trabajadores	175	4	37	216	106	0	28	134
Totales	215	11	39	265	127	5	30	162

(*) Ver comentarios en pie de recuadro siguiente " Remuneraciones del Personal"



REMUNERACIONES DEL PERSONAL

El recuadro siguiente corresponde a las remuneraciones pagadas por la matriz y filiales al 31 de diciembre de 2012 por concepto de remuneraciones.

Gastos del Personas	Al 31 de diciembre de 2012				Al 31 de diciembre de 2011			
	M\$				M\$			
	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A.	L&E (Lactín)	Total	Schwager Energy S.A.	Schwager Service S.A.	L&E (Lactín)	Total
Remuneraciones Gerentes	182.348(1)	31.692(1)	25.860	239.900	182.393	2.692	20.244	205.329
Remuneraciones Profesionales	449.100(2)	170.659(2)	25.680	645.439	367.789	5.594	33.489	406.872
Remuneraciones Trabajadores	1.927.155	16.224	159.404	2.102.783	247.511	529	87.525	335.565
Totales	2.558.603	218.575	210.944	2.988.122	797.693	8.815	141.258	947.766

(*)(1) Desde el 01 de enero al 30 de noviembre de 2012, Schwager Energy S.A. para la ejecución del contrato de mantención de Buzones de Mineral de El Teniente, mantuvo contratado adicionalmente a dos gerentes, que cumplieron funciones 100% en el contrato antes señalado. Estos dos gerentes, el 01 de diciembre de 2012, fueron traspasados a la filial Schwager Service S.A.

(*)(2) Desde el 01 de enero al 30 de noviembre de 2012, Schwager Service S.A. para el apoyo a la matriz en la ejecución del contrato de mantención de Buzones de Mineral de El Teniente, mantuvo contratado adicionalmente a tres profesionales. Estos profesionales, el 01 de diciembre de 2012, asumieron cargos gerenciales, por lo que Schwager Service S.A., mantuvo durante el año 2012, de enero a noviembre una dotación de 4 profesionales, lo que permite entender de mejor forma los cuadros anteriores.



BENEFICIOS GERENTE GENERAL, GERENTES Y EJECUTIVOS

La Sociedad presenta los siguientes incentivos otorgados al:

Gerente General Sr. Renzo Antognoli O’Ryan tiene indemnización a todo evento por término de contrato.

Gerente de Administración y Finanzas Sr. José Luis Palacios Ibaseta, tiene asignación del 5% de los ingresos asociados a ventas de servicios o bienes que se deriven de los contratos comerciales que el trabajador produzca en beneficio de la compañía.

INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

Indemnizaciones	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gerentes y Ejecutivos	-	-
Trabajadores	2.346	55.208
Total	2.346	55.208



ASESORES EXTERNOS

FISCAL: Sr. José Antonio Galván Bernabeu

AUDITORES EXTERNOS: UHY C&A Consultores y Auditores de Empresas

BANCOS: Banco Santander-Santiago

Banco Estado de Chile

Banco Corpbanca



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Historia:

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción.

En 1875, el inmigrante alemán Federico Schwager se inició en el negocio del carbón con la compra del 50% de los derechos de extracción de carbón en los piques "Boca" y "Huerta".

Bajo el nombre comercial de Compañía Carbonífera y Fundición de Schwager, la empresa inicia sus operaciones en la extracción y procesamiento de este mineral. Con el tiempo se convirtió en el mayor operador de carbón en Chile, con la extracción y procesamiento de más de 1.500.000 toneladas por año.

El carbón era extraído bajo el mar, a 955 metros de profundidad y 10 millas al interior de la costa.

En 1964, después de la fusión de la mina Lota, cambia su nombre a Compañía Carbonífera Lota Schwager. En 1971, siendo ya totalmente propiedad del Estado, pasa a llamarse Empresa Nacional del Carbón.

En 1988 es privatizada y dividida en dos compañías: Carbonífera Schwager, empresa que permanece como Schwager Energy y Puchoco Portuaria, cuyo objetivo principal era el funcionamiento del puerto.

El 13 de junio de 1994 la empresa amplía su giro a nuevas áreas, cambiando el nombre a Schwager y finalmente, en Schwager Energy.

El 30 de julio de 2009 Schwager Energy anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES NEGOCIOS

Análisis año 2012

Durante el año 2012, la Compañía ha avanzado en su consolidación del Plan Estratégico, definido a fines del año 2010, a consecuencia de este ha fortalecido su posición en los negocios vinculados con los proyectos de Servicios a la Minería, Integración de Sistemas Eléctricos y de Energías Renovables No Convencionales (ERNC). En este último segmento de negocios, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía cuenta con dos proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 49,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de \$375.733.334, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra pronto a finalizar la ingeniería básica, de esta adicionalmente al diseño de la central, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, lo que dará comienzo a la negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto. Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due dilligence y de la ingeniería conceptual final, se logro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, reduciendo el riesgo e incertidumbre para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, la Empresa está desarrollando los estudios para ejecutar el Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue, lo cual depende de los resultados de los estudios que deben estar terminados aproximadamente en Julio 2013. En la actualidad estos dos proyectos, Los Pinos y Espuela,



se encuentran en las siguientes etapas: el primero, con su ingeniería básica en ejecución y Espuela debido que toca una Reserva Forestal de Conaf, se han establecido las comunicaciones con el director de el mencionado organismo, con el fin de obtener su favorable evaluación del proyecto.

En el segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, los esfuerzos se orientan en fortalecer el acuerdo con BMV, empresa con más de 30 años de experiencia en el diseño y suministro de Salas Eléctricas, rubro afín a nuestra experiencia y con grandes expectativas de crecimiento gracias a la enorme inversión esperada en el sector minero. Durante el año 2012, este segmento de negocios alcanzo una venta aproximada de USD 3.6 millones de dólares. En la actualidad, al cierre de estos estados financieros, se han comprometido ventas para el 2013 de cerca de USD 1 millón de dólares, lo que permite mantener muy buenas expectativas sobre su desempeño futuro.

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantenimiento de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocado a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas. Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es Imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

Los esfuerzos de esta división y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación nº 278/12, 2012, servicio denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA", el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de \$ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil



trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se corresponde al “Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantenimiento Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora”. Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013, por un valor de \$ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales.

Adicionalmente, los orígenes de la empresa nos mantienen orientando los esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería y en empresas de alto consumo energético y con un alto compromiso por el medio ambiente, tanto en el mercado nacional como internacional. Lo anterior, siempre muy vinculado al desarrollo de las actividades principales como es el Servicio a la Minería y la construcción y venta de Salas Eléctricas.

Por otra parte, se mantienen las actividades de Almacenamiento, las que se focalizan en la rentabilidad de los bienes inmuebles que la sociedad mantiene en Coronel, como también el desarrollo de energías alternativas como el biogás (L&E) y conjuntamente la asesoría en materias de Ingeniería orientada a la búsqueda de soluciones energéticas, para lo cual la empresa ha suscrito “Memorandum de Entendimiento” con la empresa española FCC para el desarrollo de proyectos de generación solar fotovoltaica y concentración termosolar con su filial FCC Power Generation S.L. En tal sentido, en la actualidad Central Solar Desierto I SpA, cuenta con cuatro pedimentos mineros en etapa de sentencia definitiva, en la zona norte de nuestro país que abarcan una extensión total de 2.400 hectáreas. Respecto de estos mismos terrenos, fueron ingresados a bienes nacionales cuatro proyectos de ERNC para el otorgamiento de una concesión de uso oneroso, sobre el cual construir una planta fotovoltaica y/o de concentración termosolar. Con todo, la Compañía, actualmente cuenta con un nivel de ingresos que en el transcurso del año 2012 han presentado un incremento del 166,72% comparado con igual período año 2011. En lo que se refiere al segmento de Integración de Sistemas Eléctricos existe un incremento del 171,86%. Otro componente de los ingresos proviene de la venta de Suero de Lácteos por la filial L&E S.A, los que a diciembre 2012 aumentan de M\$ 1.308.491 en 2011, a M\$ 1.864.939 en 2012. Por otra parte los ingresos por Servicios a la Minería por efecto del contrato de



mantenimiento de buzones de Mina El Teniente, presentan un importante incremento al iniciar la operación del contrato el 01 de diciembre de 2011 y representando de la venta total de la Compañía un 38,7%

Este incremento de actividades, como lo respaldan los incrementos en las ventas de las empresas del grupo, permiten alcanzar resultados brutos positivos, provenientes de las actividades de la operación, los que desde el 01 de enero de 2011 han presentado una tendencia positiva y permanente. Los presentes Estados Financieros, muestran un 546,71% de incremento al compararlo con igual periodo del año 2011.

En cuanto al resultado final, debemos reconocer que la provisión efectuada de M\$420.000¹, ha mermado el gran esfuerzo de la administración por alcanzar definitivamente un resultado que supere el punto de equilibrio de la Compañía, tarea en la que seguimos empeñados.

La Compañía con la finalidad de mejorar los niveles de ingresos en el mediano y largo plazo, está desarrollando esfuerzos comerciales para posicionar nuevos productos y servicios como son el fortalecimiento del negocio de las salas eléctricas y servicios a la minería, que busca revertir los resultados de la empresa.

La menor liquidez presentada en el ejercicio 2012 se debe principalmente a los requerimientos operacionales del 2012, proveniente de la mayor actividad. Lo anterior hace que la liquidez cae a 1,57 veces, lo cual es 63,01% menor a la presentada al 31 de Diciembre de 2011. Por otra parte el endeudamiento sobre el patrimonio de un 30,35%, corresponde a 15,17 puntos porcentuales, mayor al presentado al 31 de Diciembre de 2011, debido a endeudamiento de la filial L&E para la ejecución de su plan de inversiones, como también a endeudamiento de la matriz para otorgar financiamientos a los aumentos operacionales de las divisiones de Integración de Sistemas Eléctricos y de Servicio a la Minería.

¹ Corresponde provisión de indemnización por causa del año 2006, ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, caratulada Negocios Forestales con Kravetz y Gude Diaz y Compañía Limitada, ROL 2098 - 2006, se negó lugar a la demanda de inoponibilidad interpuesta por Schwager y se acogió la demanda reconvencional presentada por Gude Diaz Limitada.



ANALISIS RAZONADO

1) INDICES FINANCIERO

La Sociedad, al término de los ejercicios informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre, presenta los siguientes indicadores financieros:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces)	1,57	4,29
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)		
TEST ACIDO (Veces)	1,55	4,24
Activo Corriente – Exist / Pasivo Corriente)		
RAZON ENDEUDAMIENTO	30,35%	15,18%
(Pasivo Corriente + LP/ Patrimonio) *100		
PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE	67,24%	46,86%
(Pasivo Corriente/Deuda Total) *100		
PROPORCIÓN DEUDA LARGO PLAZO	32,76%	53,14%
(Pasivo No Corriente / Deuda Total)*100		
EBITDA	(450,624)	(1.694.114)
(Resultado antes de impuestos – Depreciación y Amortización)		
ROE		
(Resultado del ejercicio /Patrimonial)	-0,58%	-10,51%
ACTIVO FIJO NETO M\$		
TOTAL ACTIVO M\$	3.978.706	3.832.354
CAPITAL DE TRABAJO M\$	18.120.946	14.816.801
	1.622.662	3.008.673



Explicación de índices financieros

La menor liquidez presentada respecto el año 2011, se debe a los requerimiento de caja para la operación de la compañía y sus filiales, la cual ha destinado flujos líquidos para la puesta en marcha del contrato con Codelco de la división servicios a la minería e integración de sistemas eléctricos como también la puesta en marcha de la filial Schwager Service S.A. Además, la Matriz ha realizado desembolsos significativos en los proyectos de Minihidro, particularmente en los proyectos Cóndor y Ensenada en el sur de Chile.

Las variaciones en las proporciones de deuda corto plazo v/s deuda largo plazo, dicen relación con el endeudamiento con proveedores y otros acreedores debido al aumento de las actividades del grupo de empresas, como son cartas de crédito que se han formalizado para la importación de equipos e insumos. A ello se debe agregar que el último trimestre del año 2011, la filial Lácteos y Energía adquirió un crédito para el financiamiento del crecimiento de las operaciones del año 2012. Importante mencionar la mejora considerable del EBITDA que sin dejar de ser negativo a presentado en el periodo una mejora del 73,4% en relación al año anterior. Por otra parte, la matriz ha obtenido recursos para resolver necesidades de caja de corto plazo con empresas relacionadas con accionistas principales, como se menciona en las respectivas notas a los Estados Financieros.

2) ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADO

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS OPERACIONALES		
VENTAS TOTALES M\$	6.519.766	2.444.420
COSTO VENTA	(5.090.610)	(2.223.432)
RESULTADO BRUTO	1.429.156	220.988
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(1.367.866)	(1.334.619)
OTROS GASTOS, POR FUNCION	(766.931)	(793.296)
INGRESOS FINANCIEROS	54.219	135.977
COSTOS FINANCIEROS	(168.383)	(64.440)
DIFERENCIAS DE CAMBIO	(6.558)	(4.158)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	(826.363)	(1.839.548)
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	745.489	257.632
GANANCIA (PÉRDIDA) POR OPERACIONES CONTINUADAS	(80.874)	(1.581.916)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(297.511)	(1.356.686)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	216.637	4.765



	31-12-2012	31-12-2011	Variación	%
DETALLE DE INGRESOS	M\$	M\$	M\$	
Integración de Sistemas Eléctricos	1.736.565	638.776	1.097.789	171,9
Servicios a la Minería	2.522.225	137.603	2.384.622	1733,0
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.864.939	1.308.491	556.448	42,5
Almacenamiento	396.037	359.550	36.487	10,1
Totales	6.519.766	2.444.420	4.075.346	166,7

Explicación de los resultados

A Diciembre de 2012 se obtiene un resultado bruto positivo mayor en 546,71% comparado al año anterior, el cual se debe principalmente a una mayor venta de Schwager Energy correspondiente al segmento de negocios Servicio a la Minería (38,69% sobre el total de los ingresos) con una facturación de M\$2.522.225, segmento que el año 2011 presenta facturación por M\$137.603. En relación a este segmento hemos informado que con fecha 01 de agosto de 2012 la Compañía inicio un nuevo servicio, correspondiente a una ampliación del actual contrato de mantención de buzones mina de la División El Teniente de Codelco-Chile. Este nuevo servicio corresponde al “Servicio de Apoyo Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios del Teniente”, por un monto adicional de M\$458.998 (monto bruto), en los próximos 40 meses.

Para el año 2013 debemos agregar que entran en operación los contratitos antes mencionados como son los de “Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora” y “Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantención Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora”, lo cual nos permite anticipar en esta división un importante incremento de las operaciones y lógicamente, los ingresos por ventas.



La Compañía ha aumentado sus esfuerzos comerciales orientados a incrementar el volumen de ventas del segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, fortaleciendo los esfuerzos en promoción y desarrollo comercial para dar a conocer las potencialidades y competencias de la empresa en este sector. De esta forma al cierre de estos Estados Financieros, la empresa en este segmento ha suscrito dos contratos que se aproximan al millón de dólares.

Estos logros, como se ha informado, son producto de la suscripción de un contrato de acuerdo comercial con la empresa BMV Ltda, para el desarrollo conjunto y exclusivo, del diseño y suministro de salas eléctricas para el sector minero e industrial de nuestro país. Es habitual que estos proyectos toman un tiempo razonable, dados los tiempos que requiere para su análisis, de 6 meses para adjudicarse.

Con todo, el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012, el segmento de Sistemas de Integración Eléctrica representa el 26,64% de los ingresos, mientras el año 2011 era del 26,13%.

Por otra parte, el aumento en el rubro de venta de Suero de Lácteos realizado en el ejercicio por la Filial L&E S.A. con ingresos de M\$ 1.308.491 en el ejercicio 2011 y M\$1.864.939 en el año 2012, transforman a esta filial, en una importante contribuyente a los resultados del Grupo, especialmente si se tiene en consideración que entró en operaciones recién a fines del año 2010, lo cual nos permite ver con buenos ojos los resultados de L & E, en el mediano plazo.

En relación a los gastos de administración, durante el ejercicio 2012, presentan un incremento menor de M\$ 33.247 (correspondiente a un 2,49%).



VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la compañía, están dados por Efectivo y equivalentes al efectivo, activos Intangibles y propiedad, planta y equipos, que representan sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 un 60,90% y 70,74% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

Respecto de los pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada período.



SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011

El presente documento consta de:

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado de Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados



ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos).....	44
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto).....	45
Estado Consolidado de Resultados integrales por función.....	46
Estado Consolidado de otros Resultados integrales por función	47
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	48
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	49
Notas a los Estados Financieros Consolidados	50
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA	50
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.....	51
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	55
NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO	62
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	68
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	69
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	70
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	70
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	72
NOTA 10. INVENTARIOS.....	74
NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	74
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES.....	76
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	78
NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	79



NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA80

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR81

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....81

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES83

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES84

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS84

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN85

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS85

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE.....92

NOTA 24. PATRIMONIO92

NOTA 25. INGRESOS.....93

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO93

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)93

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION94

NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....94

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES.....95

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de Schwager Energy S.A. y Filiales

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Schwager Energy S.A. y Filiales**, que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros consolidados de **Schwager Energy S.A. y Filiales** al 31 de diciembre de 2011, forman parte de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 21 de marzo de 2012.

Responsabilidad de la Administración

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Página 2 de 2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Schwager Energy S.A. y Filiales** al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 22 de marzo de 2013

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos)

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	162.545	1.631.254
Otros activos financieros, corrientes	7	601.961	645.215
Otros activos no financieros, corrientes	14	363.911	234.434
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	1.885.366	1.107.519
Inventarios	10	73.152	43.185
Activos por impuestos, corrientes	11	338.524	261.878
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.425.459	3.923.485
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	1.034.176	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.034.176	-
Activos corrientes totales		4.459.635	3.923.485
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		9.126	6.055
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.763.269	886.330
Plusvalía	12	4.130.801	4.130.801
Propiedades, Planta y Equipo	13	3.978.706	3.832.354
Activos por impuestos diferidos	11	2.779.409	2.037.776
Total de activos no corrientes		13.661.311	10.893.316
TOTAL DE ACTIVOS		18.120.946	14.816.801

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nº Nota	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	789.465	194.295
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	1.779.940	572.960
Otras provisiones, corrientes	18	136.765	55.610
Pasivos por Impuestos, corrientes		2.588	1.413
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	128.215	85.585
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.836.973	909.863
Pasivos corrientes totales		2.836.973	909.863
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	697.116	912.753
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	445.190	-
Pasivo por impuestos diferidos	11	13.748	17.104
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	226.022	112.612
Total de pasivos no corrientes		1.382.076	1.042.469
Total pasivos		4.219.049	1.952.332
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	22.018.293	20.900.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	(11.751.577)	(11.454.066)
Otras reservas	24	1.788.888	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.055.604	11.235.313
Participaciones no controladoras	24	1.846.293	1.629.156
Patrimonio total		13.901.897	12.864.469
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		18.120.946	14.816.801

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Resultados integrales por función

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nº	31/12/2012	31/12/2011
	Nota	M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	6.519.766	2.444.420
Costo de ventas		(5.090.610)	(2.223.432)
Ganancia bruta		1.429.156	220.988
Gasto de administración		(1.367.866)	(1.334.619)
Otros gastos, por función	28	(814.884)	(464.341)
Otras ganancias (pérdidas)	27	47.953	(328.955)
Ingresos financieros		54.219	135.977
Costos financieros		(168.383)	(64.440)
Diferencias de cambio	26	(6.558)	(4.158)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(826.363)	(1.839.548)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	745.489	487.627
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(80.874)	(1.351.921)
Ganancia (pérdida)		(80.874)	(1.351.921)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(297.511)	(1.356.686)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		216.637	4.765
Ganancia (pérdida)		(80.874)	(1.351.921)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	(0,007)	(0,019)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,007)	(0,019)

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados



Estado Consolidado de otros Resultados integrales por función

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(80.874)	(1.351.921)
Resultado integral total	(80.874)	(1.351.921)
Resultado integral atribuible a	(80.874)	(1.351.921)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(297.511)	(1.356.686)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	216.637	4.765
Resultado integral total	(80.874)	(1.351.921)

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2012	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469
Patrimonio	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469
Ganancia (pérdida)				(297.511)	(297.511)	216.637	(80.874)
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(297.511)	(297.511)	216.637	(80.874)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.			-	-	-	500	500
Emisión de acciones	1.117.802			-	1.117.802		1.117.802
Saldo al 31 de Diciembre 2012	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2011	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2011	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(10.097.380)	12.591.999	1.569.425	14.161.424
Patrimonio	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(10.097.380)	12.591.999	1.569.425	14.161.424
Resultado integral	-	-	-	(1.356.686)	(1.356.686)	4.765	(1.351.921)
Ganancia (pérdida)				(1.356.686)	(1.356.686)	4.765	(1.351.921)
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(1.356.686)	(1.356.686)	4.765	(1.351.921)
Dividendos				-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.			-	-	-	54.966	54.966
Saldo al 31 de Diciembre 2011	20.900.491	1.788.888	1.788.888	(11.454.066)	11.235.313	1.629.156	12.864.469

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.896.281	2.263.406
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.033.058)	(2.195.940)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.988.123)	(1.002.974)
Intereses pagados	(161.739)	(64.440)
Intereses recibidos	54.219	135.977
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(232.420)	(863.971)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Préstamos a entidades relacionadas		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.325.752)	(1.386.950)
Compras de activos intangibles	(1.866.081)	(21.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.191.833)	(1.407.950)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.117.802	188.415
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	560.608	111.585
Préstamos de entidades relacionadas	445.190	
Pagos de préstamos	(168.056)	(285.321)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.955.544	14.679
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.468.709)	(2.257.242)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.631.254	3.888.496
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	162.545	1.631.254

Las notas 1 a la 30 forman parte de los estados financieros consolidados



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- Prat 814, piso 6, Valparaíso, Chile.
- Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 273 colaboradores, de las cuales, 39 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin), 12 a la sociedad Schwager Service y 221 de Schwager Energy, de los cuales, 185 corresponden a la División de Servicios a la Minería.

Al 31 de Diciembre de 2012, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31/12/2012	% Participación
Larrain Vial Corredora De Bolsa S.A.	80.537.000-9	1.987.647.432	16,6%
Banchile Corredora De Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.526.462.710	12,7%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	11,9%
Euroamerica Corredora De Bolsa S.A.	96.899.230-9	960.986.772	8,0%
Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	872.280.190	7,3%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera consolidados del Grupo Schwager Energy al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2012 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 22 de Marzo de 2013.

b. Periodo Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales: Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 y 2011.

c. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria:
IFRS 1	Adopción por primera vez de las NIIF	1 de julio 2012
IFRS 7	Instrumentos financieros: revelaciones y transferencias de activo financiero	1 de enero 2013
NIC 12	Impuestos diferidos: recuperación del activo subyacente	1 de enero 2013
IFRS 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2013
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero 2013
IFRS 13	Mediciones de valor razonable	1 de enero 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros : Presentación	1 de enero 2014

La administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

Nombre o Razon Social	Rut	% Participación 31/12/2012	% Participación 31/12/2011
Sociedad Schwager y cía Ltda.	76.216.920-7	99,0%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,5%	50,5%
Schwager Biogás S.A	76.072.279-0	99,0%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De lácteos y Energía S.A	96.994.510-K	50,0%	50,0%
Schwager Service S.A	76.145.047-6	70,0%	70,0%
Central Solar Desierto I SPA	76.238.126-5	100%	0,0%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L & E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L & E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 16 de agosto 2012, se constituye la sociedad Central Solar Desierto I SpA, en adelante Solar I, con el objeto principal de producir y distribuir energía eléctrica, promocionar y desarrollar parques solares fotovoltaicos, entre otros. El capital de la sociedad es de M\$ 50.000, dividido en 1000 acciones nominativas de igual valor, el cual será suscrito y pagado en un plazo de tres años. Schwager Energy S.A. suscribió y pagó 100 acciones que corresponden al 10% de los derechos sociales de Solar I.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del periodo.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.



Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31/12/2012	31/12/2011
US\$ Dólar	479,96	519,20

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31/12/2012	31/12/2011
UF	22.840,75	22.294,03

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Al término del período 2011, la Empresa contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Shwager Biogas y Schwager Service. Inventario que ha sido conciliado contablemente.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada periodo. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	Vida útil, rango en meses
Edif. Productivos	900
Maquinarias y Equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y Útiles	36-84
Activos en Leasing	477
Equipos Computacionales	24-72



b) Intangibles

b.1) Plusvalía

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$ 78.822 (M\$ 90.558 en 2012).

b.5) Desarrollo de Know How de Paulownias

Estudios, gastos de investigación (Know How) de las plantaciones de Paulownia Elongata, todo esto por un valor de M\$ 318.623 amortizable en un periodo de 20 años, periodo por el cual se proyectaba el negocio de las Paulownia.

Al 31 de Diciembre 2011, la Sociedad mantenía un saldo activado de M\$ 293.789, el cual, corresponde a desembolsos realizados por conceptos de estudios e ingeniería. En igual fecha, la Sociedad determino reconocer un castigo por el monto antes señalado, producto del abandono de este proyecto.

b.6) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E (Lactin), el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás, en condiciones de "Puesta en Marcha" de la primera planta y en construcción de la segunda para poner en operación en el transcurso de este año.

b.7) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos.

Estos prototipos son:

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software



y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas. Este bien se encuentra en etapa de aprobación de patente industrial, la cual fue publicada en el diario oficial el 21 de enero de 2011, habiéndose cumplido el plazo de oposición. En la actualidad, se han presentado aclaraciones a observaciones técnicas efectuadas por el INAPI y se estima debiera quedar registrado al cierre del mes de abril 2013.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.8) Proyecto Central Hidroeléctrica Cónдор²

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cónдор por un valor de \$375.733.334.- finalizando de esta forma la etapa de Ingeniería Conceptual y dando inicio a la etapa de Ingeniería Básica del Proyecto.

El proyecto hidroeléctrico Cónдор, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 20 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5Mw**. La inversión requerida por Mw. de potencia instalada se estima en U\$ 3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería conceptual final del proyecto, desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales.

En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due dilligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta del los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **6 Mw y 29 Gw/h**, las cuales están siendo validadas. Se ha previsto durante el año 2013, el término de los estudios de las diversas etapas de ingeniería de ambas centrales ubicadas en Ensenada.

c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

c.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

² Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.



c.2) Activos No Corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros

La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de nueve meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Integración de Sistemas Eléctricos, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.



Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses.

En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a nueve meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.



l) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

o) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo

4.2.1 Riesgo del Negocio (Ver Análisis Razonado)

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos están dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se está en la etapa final de la de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que se construye en la zona, que ha implicado que tanto Endesa, como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. El Directorio aprobó inversiones que permitirán adaptar nuestras bodegas para una demanda más exigente y más diversas, junto con encargar un estudio que explore las diversas opciones existentes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. Actualmente el Directorio ha instruido, que sin perjuicio de mantener los servicios de almacenamiento, se generen las gestiones para proceder con la venta de las instalaciones en Coronel, focalizando de esta forma los esfuerzos de la administración en el desarrollo del Plan Estratégico de la Compañía.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, en lo referido a las Minihidros, en particular el proyecto Cóndor, se encuentra pronto a finalizarse la ingeniería básica; de esta adicionalmente al diseño de la central, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, lo que dará comienzo a la negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto. En este sentido se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto.. Así mismo, el avance en el desarrollo de esta ingeniería, puede determinar variaciones respecto a lo visualizado por la ingeniería conceptual inicialmente desarrollada para el proyecto, tanto en capacidad de generación de la Central, emplazamiento final y aspectos financieros vinculados al proyecto. A la fecha, la Compañía se encuentra reingresando la declaración de impacto ambiental en las autoridades pertinentes, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales a julio 2013, también puede significar un aplazamiento en los plazos previstos del proyecto. Finalmente, una vez que la ingeniería se encuentre desarrollada, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica en ejecución, resultando un factor de riesgo, las desviaciones que se puedan inferir en esta etapa de ingeniería, respecto a la ingeniería de perfil inicialmente desarrollada. Así mismo, los estudios de conectividad a la red, desarrollados en esta etapa de ingeniería, resultan relevantes para garantizar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director de el mencionado organismo, con el fin de obtener su favorable evaluación del proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo corresponde a los plazos de puesta en marcha de la planta, el cual depende principalmente de la alimentación del biodigestor. Con el fin de reducir este riesgo, se contrató a la empresa IB-Tech de México, con amplia experiencia a nivel mundial en la puesta en marcha de plantas de biogas, para que asesore a la Compañía en dar un adecuado término al proceso de puesta en marcha de sus plantas.

Respecto de Lácteos y Energía S.A., el principal riesgo se visualiza relacionado con el abastecimiento de suero de leche. Por tal razón hemos suscritos acuerdos de abastecimiento de mediano y largo plazo con queseras de la zona y nos encontramos en un proceso de desarrollo de nuevos proveedores, definiendo un modelo de negocio que sea beneficioso tanto para la empresa como para el



fabricante de quesos, toda vez que este último, además de lograr un precio adecuado y una seguridad de recepción para la totalidad del suero resultante, logra una solución excelente para sus problemas medio ambientales.

Comenzando el período de primavera y verano, los volúmenes de suero de leche a tratar se incrementan de forma significativa respecto al invierno, esto implica que la planta deshidratadora y sus servicios anexos deben trabajar a máxima capacidad, con lo cual problemas en la operación de la planta o alguno de sus equipos puede afectar la productividad y derivar en la pérdida de suero líquido, el cual es un producto altamente perecedero. Con el fin de reducir este riesgo, el directorio de L&E y bajo el acuerdo del directorio de Schwager Energy S.A. aprobó un plan de expansión de la planta deshidratadora de L&E, el cual además de permitir incrementar significativamente los volúmenes trabajados, abre la posibilidad de tratar diferentes productos lácteos y no solamente suero.

En el segmento de negocios Integración de Sistemas Eléctricos, creada en alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuando al desarrollo comercial, la división se enfrenta a la amenaza de integración horizontal de los proveedores de equipamientos eléctricos y electrónicos, los cuales, algunos de ellos, han decidido diseñar y fabricar sus propias salas eléctricas, como también a la incursión de algunas maestranzas en el negocio de fabricación y suministro de salas eléctricas y otros equipos. Debido a la integración con ingeniería que desarrolla esta división, esta área de negocio está logrando gestionar este riesgo de mercado, posicionándose a la fecha en importantes clientes de la minería. La adjudicación de contratos en esta división, normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager está construyendo alianzas con los principales proveedores de equipamiento y a la vez realizando un seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores cuyas tecnologías van integradas a las soluciones ofertadas por esta División.

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en el interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestro cliente, impulsando adicionalmente premios por identificar condiciones inseguras en faena y programas de liderazgo visible de la gerencia, en los ámbitos de seguridad, en los cuales el gerente general de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los gerentes vinculados a esta división.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, no son conflictos laborales internos sino que conflictos laborales en el cliente, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes a contratar proveedores evaluando como característica principal de la prestación de

los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes soluciones robustas a precios de mercado.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M\$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos periodos. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo esta acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en periodo que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiaria en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo esta acotado debido que frente al incumplimiento del pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectos a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.

(b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:

Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando

corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS				
Acreeador	Moneda	Deuda al 31/12/12	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual
		M\$		M\$
Banco Santander	USD	434.244	2,16%	6.514

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

De acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, la Compañía controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos En la siguiente tabla se permite cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, que al 31 de diciembre de 2012, la Compañía ha asumido algún

grado de compromiso.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
Activos		
Deudores Comerciales	754.699	
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	434.244	582.806
Proveedores	470.606	-13.704
Balance de monedas	150.151	596.510
Variación de 5% anual	-7.508	-29.826
Efecto anual de la sensibilización al 31 de diciembre 2012		-37.333

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado periodos deficitarios de caja, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

A la fecha la Compañía se encuentra negociando en el sistema financiero, una estructura de crédito que le permita garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en



moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los periodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
SalDOS en bancos	84.611	120.344
Fondos Mutuos	21.242	1.510.910
Depósitos a plazo	56.692	-
Totales	162.545	1.631.254

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los periodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Banco Corpbanca	\$ No reajustables	-	768.978
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reajustables	901	741.932
Banco Santander Santiago	\$ No reajustables	20.341	-
Total Fondos Mutuos		21.242	1.510.910

b) Los depósitos a plazo están compuestos, como muestra el detalle a continuación:

Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Banco Santander Santiago	31 días	\$	0,4% mensual	56.692	-
Total otros activos financieros				56.692	-

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, según el siguiente detalle:

Para los depósitos a plazo, existen restricciones para su liquidación.

Otros activos financieros, corrientes	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Depósitos a plazo	601.961	645.215
Totales	601.961	645.215

Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Banco Santander Santiago	90 días	USD	1,56% anual	601.961	645.215
Total otros activos financieros				601.961	645.215

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Deudores por venta bruto	2.060.696	1.210.859
Deudores varios bruto	212.924	284.914
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.273.620	1.495.773
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(388.254)	(388.254)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	1.885.366	1.107.519

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta es el siguiente:

Deudores por venta	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Cuentas por cobrar Integración Sist. Eléctricos	1.164.568	597.004
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	425.130	163.747
Cuentas por cobrar Generación de Energías renovables	421.555	447.695
Cuentas por cobrar Almacenamiento	49.443	2.413
Totale	2.060.696	1.210.859

La apertura de deudores varios es la siguiente:

Deudores Varios	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Documentos por cobrar	199.325	275.638
Documentos protestados	-	6.700
Anticipos proveedores	13.599	1.808
Otros	-	768
Totales	212.924	284.914

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Integración sist. eléctricos	Servicios a la minería	Generación de energías renovables	Almacenamiento	31/12/2012 M\$
Al día	781.742	483.554	542.113	34.819	1.842.228
De 0 a 30 días vencidos	409	113	-	10.824	11.346
De 31 a 60 días vencidos	32	13	-	879	924
De 61 a 90 días vencidos	1.423	-	-	4.212	5.635
De 91 a 120 días vencidos	1.192	-	-	128	1.320
De 121 a 150 días vencidos	4.458	-	-	-	4.458
De 151 a 180 días vencidos	2.067	-	-	-	2.067
De 181 a 210 días vencidos	3.044	-	-	-	3.044
De 211 a 250 días vencidos	1.776	-	-	-	1.776
Más de 251 días vencidos.	400.822	-	-	-	400.822
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	1.196.965	483.680	542.113	50.862	2.273.620
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(388.254)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					1.885.366

Estratificación de la cartera por segmento.	Integración sist. eléctricos	Servicios a la minería	Generación de energías renovables	Almacenamiento	31/12/2011 M\$
Al día	195.084	209.253	664.779	2.413	1.071.529
De 0 a 30 días vencidos	14.871	5.054	13.611	-	33.536
De 31 a 60 días vencidos	2.454	-	-	-	2.454
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos.	388.254	-	-	-	388.254
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	600.663	214.307	678.390	2.413	1.495.773
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					(388.254)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					1.107.519

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los períodos informados son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012 /2011	388.254	388.254
Aumentos (disminuciones) del periodo	-	-
Totale	388.254	388.254

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio de Integración de Sistemas Eléctricos.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 31 de diciembre devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Relación	Transacción	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Préstamo	188.083	-
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	Indirecta	Préstamo	62.844	-
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	Indirecta	Préstamo	194.263	-
Total				445.190	-

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2012, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	2.889
Director	1.444
Presidente de Comité	2.311
Comité	1.878

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos períodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31/12/2012		31/12/2011	
				M\$	M\$	M\$	M\$
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	31.778	(31.778)	28.890	(28.890)
Ricardo Jorge Raineri Bernari	7.006.275-5	Director	Dietas	18.564	(18.564)	18.719	(18.719)
Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	20.944	(20.944)	18.819	(18.819)
Raul Urrutia Avila	6.099.326-2	Director	Dietas	22.533	(22.533)	18.879	(18.879)
Pedro Domingo Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	23.400	(23.400)	15.209	(15.209)
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	17.333	(17.333)	17.333	(17.333)
Sandro Raggi Catelli	5.038.187-0	Director	Dietas	8.233	(8.233)	11.699	(11.699)
Mario Zumelzu Codelia	8.638.570-8	Director	Dietas	13.333	(13.333)	24.890	(24.890)
Ivan Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	9.967	(9.967)	-	-
Luis Hormazabal	7.441.313-7	Director	Dietas	2.937	(2.937)	-	-
Mario Valcarce Duran	5.850.972-8	Director	Dietas	-	-	9.090	(9.090)
Sergio Antognoli Castelli	4.67.5510-3	Director	Dietas	-	-	5.778	(5.778)

El 21 de Junio de 2012 se han producido cambios en la composición del directorio:

Deja el directorio el señor Sandro Raggi Castelli, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor Julio Iván Castro Poblete.

El 16 de Octubre de 2012, se produce el siguiente cambio en el directorio, deja el cargo el señor Ricardo Rainieri Bernari y asume el cargo de director titular el director suplente señor Luis Hormazabal Villagran.

El 28 de abril de 2011, se produjeron cambios en los cargos del directorio, los cuales mencionamos a continuación.

- Andrés Rojas Scheggia asume como Presidente del Directorio, dejando su cargo de Vicepresidente.
- Beltran Urenda Salamanca, asume como Vicepresidente del Directorio.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Inventarios	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	12.621	12.621
Sueros	25.012	21.491
Leña, gas, carbón, envases	47.604	21.694
Otros materiales	536	-
Provisión Obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	73.152	43.185

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012 /2011	54.750	-
Aumento por Obsolescencia Paneles Solares	-	42.129
Aumento por Obsolescencia Materia Prima Aditivo	-	12.621
Totales	54.750	54.750

Durante el año 2012, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios, mientras que en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, se reconocieron por obsolescencia de inventarios M\$ 54.750.

Sobre los inventarios de grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 12.423.890 determinando un impuesto renta diferido de M\$ 2.484.796 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 (Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modifico la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	31/12/2012		31/12/2011	
	M\$		M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión Cuentas Incobrables	119.724	-	108.667	-
Provisión Vacaciones	27.353	-	10.423	-
Intangibles-Franquicia	62.243	-	28.273	-
Otros Eventos (deudores leasing)	11.655	-	14.240	-
Pérdida Tributaria	2.484.796	-	1.866.866	-
Provisión Existencias	10.950	-	9.307	-
Provisión IAS	45.204	-	-	-
Acreeedores Leasing	17.484	-	-	17.104
Equip. protección person. y Herreram.	-	13.748	-	-
Totales	2.779.409	13.748	2.037.776	17.104

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Remanente de crédito fiscal	-	247.478
PPM	338.524	14.400
Total	338.524	261.878

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2012 M\$			31-12-2011 M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico	857.212	148.051	709.161	857.212	119.590	737.622
Prod. Biogas						
Licencia Software ERP	22.628	16.176	6.452	22.628	11.179	11.449
Acciones de Agua	512.459	-	512.459	111.558	-	111.558
Intangibles Forestación	-	-	-	429.587	429.587	-
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	1.465.180	-	1.465.180	-	-	-
Otros	44.316	-	44.316	290	290	-
Totales	2.927.496	164.227	2.763.269	1.446.976	560.646	886.330

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El intangible de forestación corresponde al desarrollo del Know How de Paulownias, el cual, la Sociedad el año 2011 castigó en un 100%, producto del abandono del proyecto.

Sobre los intangibles de grupo Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Rio Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31 de Diciembre de 2012 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-11	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico	Nov-07	857.212	119.590	-	-	28.461	709.161
Prod. Biogas							
Licencia Software ERP	May-06	22.628	11.179	-	-	4.997	6.452
Acciones de Agua	Ene-12	111.558	-	400.901	-	-	512.459
Prototipos de productos	Ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	Ene-12	-	-	1.465.180	-	-	1.465.180
Otros intangibles	Jul-12	-	-	44.316	-	-	44.316
Totales		1.017.099	130.769	1.910.397	0	33.458	2.763.269

Activos intangibles distintos de plusvalía	31 de diciembre de 2011						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-11	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	Nov-07	857.212	91.129	-	-	28.461	737.622
Licencia Software ERP	May-06	22.628	5.434	-	-	5.745	11.449
Acciones de Agua	Ene-12	90.558	-	21.000	-	-	111.558
Intangibles forestación	Jun-07	429.587	126.618	-	293.789	9.180	-
Prototipos de productos	Ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Otros	Jun-08	290	58	-	-	232	-
Totales		1.425.976	223.239	21.000	293.789	43.618	886.330

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de Diciembre de 2012, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	33.458	43.618
Totales	33.458	43.618

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros es la siguiente:

Plusvalía	31/12/2012 M\$			31/12/2011 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactin S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Menor Valor Inv. Schwager Services S.A.	39.148	-	39.148	39.148	-	39.148
Totales	4.130.801	-	4.130.801	4.130.801	-	4.130.801

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E (Lactin) durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2012 M\$			31-12-2011 M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	51.453	-	51.453	220.941	-	220.941
Edif. Productivos	522.589	39.964	482.625	1.323.197	359.438	963.759
Maquinarias y Equipos	1.616.708	367.916	1.248.792	1.443.240	233.141	1.210.099
Obras en Curso	1.761.987	-	1.761.987	950.690	-	950.690
Vehículos	164.472	44.931	119.541	75.603	14.893	60.710
Muebles y Útiles	180.218	106.601	73.617	150.984	82.168	68.816
Edif. Y Maquinas S/Usos	-	-	-	123.827	9.145	114.682
Edificio Administrativo	316.433	133.045	183.388	316.433	127.690	188.743
Equipos Computacionales	117.824	60.521	57.303	97.474	43.560	53.914
Totales	4.731.684	752.978	3.978.706	4.702.389	870.035	3.832.354

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año.

Los movimientos del periodo corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2012 M\$				
	Neto al 01/01/2012	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	220.941	-	-	169.488	51.453
Edif. Productivos	963.759	14.765	12.092	478.461	482.625
Maquinarias y Equipos	1.210.099	134.580	176.139	2.866	1.248.792
Obras en Curso	950.690	-	1.018.091	206.794	1.761.987
Vehículos	60.710	23.577	82.408	-	119.541
Muebles y Útiles	68.816	26.400	31.201	-	73.617
Edif. Y Maquinas S/Usos	114.682	-	-	114.682	-
Edificio Administrativo	188.743	5.355	-	-	183.388
Equipos Computacionales	53.914	16.883	20.272	-	57.303
Totales	3.832.354	221.560	1.340.203	972.291	3.978.706

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2011 M\$				
	Neto al 01/01/2011	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	220.941	-	-	-	220.941
Edif. Productivos	1.043.245	15.800	35.240	98.926	963.759
Maquinarias y Equipos	876.244	85.001	420.088	1.232	1.210.099
Obras en Curso	103.893	-	846.797	-	950.690
Vehículos	24.055	3.260	46.521	6.606	60.710
Muebles y Útiles	76.013	18.871	27.719	16.045	68.816
Edif. Y Maquinas S/Usos	114.682	-	-	-	114.682
Edificio Administrativo	194.097	5.354	-	-	188.743
Equipos Computacionales	59.377	11.609	10.585	4.439	53.914
Totales	2.712.547	139.895	1.386.950	127.248	3.832.354

La sociedad al 31 de Diciembre 2012, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio "Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz" el cual consideró el pago en efectivo de M\$ 200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como hipoteca por este periodo el lote 4 "Ex Planta Chiss"

Los activos en leasing por M\$ 345.274 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por \$316.443 y (b) tres camionetas por un monto de M\$ 28.831. Los que corresponden a las obligaciones por leasing mantenidas con Banco Estado y Santander, respectivamente.

Al término del período 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service y Schwager Biogas. Inventario que ha sido conciliado contablemente, por lo cual, se efectuaron las bajas correspondientes y se registró un cargo a resultados por M\$ 19.543. También se procedió a dar de baja planta de tratamiento Chiss por discontinuación de la unidad de negocio por un monto de M\$55.390. Ambos efectos han sido presentados en el rubro Otras Ganancias (Perdidas) del estado financiero presentado al 31 de diciembre de 2011.

Al 31 de Diciembre de 2012, los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M\$ 40.255. A igual periodo, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Proyectos en Ejecución	69.667	214.113
Garantías Efectivas –Proyectos	-	4.756
Proyectos Filiales	-	15.565
Otros activos (Equipos de protección personal y Herramientas)	138.553	-
Gastos pagados anticipadamente	155.691	-
Totales	363.911	234.434

(1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros,



se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

- (2) Los gastos anticipados, corresponden principalmente a Bono de término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente, el cual posee una duración hasta el término del contrato con Codelco. Además, como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto Buzones, que serán amortizados en un año.

NOTA 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Dando realidad a la ejecución y puesta en operación al Plan Estratégico de la Compañía, el Directorio en sesión del mes de mayo de 2012, dispuso la venta de los bienes relacionados con actividades que no son propias de los negocios definidos en dicho Plan.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Vallenar, Curacaví y Coronel. En esta última se agregan las construcciones existentes. En cuanto se refiere al terreno de Vallenar, este terreno es de la filial Eco Energy Ltda. Y con los socios, dado que no hay proyecto asociado a ese terreno se ha decidido ponerlo a la venta para lo cual se está trabajando desde hace cuatro meses en dicho proceso. El terreno de Curacaví corresponde a un terreno con fines habitacionales, en un sector de parcelas de agrado, el cual con fecha 13 de noviembre de 2012 ha sido formalizada su venta en M\$55.000.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel, actualmente dedicadas principalmente para dar servicio de almacenamiento. La administración ha dedicado un gran esfuerzo en la regularización de dichas instalaciones para otorgar a ellas el valor de mercado que les corresponde. Debido a que el Plan Estratégico de la Compañía no contempla mantener este servicio, se ha decidido en el mes de mayo proceder a gestionar su venta, para lo cual se cuenta actualmente con un Gestor Inmobiliario de la ciudad de Concepción.

Las gestiones a la fecha han permitido vender terrenos valorizados en un total de M\$33.630 a un valor de venta de M\$84.935.

Al 31 de Diciembre 2012, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	Detalle	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Terrenos	Vallenar, Predio "El Pino"	94.359	-
Terrenos	Predios en la Comúna de Coronel	42.754	-
Edificios productivos	Almacenes, instalaciones y Galpones	593.143	-
Obras en curso	Mejora Bodegas a norma DOM.	303.920	-
Totales		1.034.176	-

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Acreedores Comerciales	1.659.778	555.817
Otras Cuentas Por Pagar	31.736	4.086
Impuestos por pagar	88.426	13.057
Totales	1.779.940	572.960

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Integración sistemas Eléctricos	1.248.715	202.355
Servicios a la minería	202.021	59.197
Generación de energías renovables	321.778	265.079
Almacenamiento	7.426	46.329
Totales	1.779.940	572.960

Es conveniente destacar que un 68% de las Cuentas por Pagar, provenientes del segmento “Servicios a la Minería” corresponden a los procesos de compra y abastecimiento de la logística para la puesta en operación del contrato “**Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora**”, que se inicio el 01 de enero de 2013.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen nueve contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31/12/2012 M\$		31/12/2011 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
(a) Prestamos Bancarios	437.841	440.102	176.378	658.162
(b) Obligaciones por Leasing	29.788	257.014	17.917	254.591
(c) Operaciones Factoring	321.836	-	-	-
Totales	789.465	697.116	194.295	912.753

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa mens	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	14.974	44.922	59.896
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,78%	-	255.285	255.285
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	29.648	93.012	122.660
Totales						44.622	393.219	437.841

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31/12/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	244.574	129.774	374.348
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	65.754	-	65.754
Totales						310.328	129.774	440.102

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	16.198	48.596	64.794
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	26.899	84.685	111.584
Totales						43.097	133.281	176.378

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	323.963	145.784	469.747
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	188.415	-	188.415
Totales						512.378	145.784	658.162

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,79%	821	1.956	2.777
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	854	2.420	3.274
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	970	2.799	3.769
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	4.956	15.012	19.968
Totales						7.601	22.187	29.788

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	7.840	-	7.840
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	8.186	-	8.186
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	98.965	142.023	240.988
Totales						114.991	142.023	257.014

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	4.340	13.577	17.917
Totales						4.340	13.577	17.917

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2011
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	115.968	138.623	254.591
Totales						115.968	138.623	254.591

c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 31 de diciembre es el siguiente:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31/12/2012
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,86%	321.836		321.836
Totales						321.836	-	321.836

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Pasivos Corrientes	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vacaciones	136.765	55.610
Totales	136.765	55.610

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2011 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2012 M\$
Vacaciones	55.610	55.610	-	136.765	136.765
Totales	55.610	55.610	-	136.765	136.765

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2010 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2011 M\$
Vacaciones	35.986	15.674	-	35.298	55.610
Totales	35.986	15.674	-	35.298	55.610

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Indemnización años de servicio	226.022	112.612
Totales	226.022	112.612

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Acreedores (1)	35.141	34.219
Retenciones Varias (2)	93.074	51.366
Totales	128.215	85.585

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Gerentes y ejecutivos	-	-
Trabajadores	2.346	55.208
Total	2.346	55.208

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Al 31 de diciembre de 2012				
M\$				
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E (Lactín)	Total
Remuneraciones Gerentes	182.348	31.692	25.860	239.900
Remuneraciones Profesionales	449.100	170.659	25.680	645.439
Remuneraciones Trabajadores	1.927.155	16.224	159.404	2.102.783
Totales	2.558.603	218.575	210.944	2.988.122

Al 31 de diciembre de 2011				
M\$				
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E (Lactín)	Total
Remuneraciones Gerentes	182.393	2.692	20.244	205.329
Remuneraciones Profesionales	367.789	5.594	33.489	406.872
Remuneraciones Trabajadores	247.511	529	87.525	335.565
Totales	797.693	8.815	141.258	947.766

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(300.789)	(1.356.686)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(80.874)	(1.351.921)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.250.906	11.352.137.270
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	(0,007)	(0,119)

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar por Schwager Energy S.A. y Filiales son los siguientes:

1. Integración de Sistemas Eléctricos:

La empresa y sus ingenieros, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Durante el cuarto trimestre del año 2011, la Compañía, a través de un acuerdo, se dotó de las capacidades de la empresa BMV Ltda., para el desarrollo y suministro de soluciones energéticas, principalmente enfocadas a sub estaciones móviles y salas eléctricas entre otros. La marca BMV ha estado presente en las faenas mineras del país durante largo tiempo y su posicionamiento técnico ha respaldado el esfuerzo comercial desarrollado por nuestros ingenieros y ejecutivos durante el inicio del año 2012. Es así que durante el año 2012 este segmento generó ventas que superaron los \$ 1.700 millones de pesos, que atendieron soluciones para clientes como Metro de Santiago, la división de Codelco, Radomiro Tomic, y Minera Esperanza, todos con ejecución y termino dentro del mismo año e inicio del 2013.

Adicionalmente, la Compañía ha sido invitada, por empresas del sector de Ingeniería, actuales contratistas de empresas mineras, como también por empresas del sector de la minería a participar de variadas licitaciones, del orden de los MU\$ 3.145 las que principalmente se orientan a fortalecer y consolidar los resultados de la División el año 2013:

Descripción General y/o Comentario	MUSD
Suministro Salas eléctricas y equipos	2.932
Suministro de otros equipos eléctricos	213

Nuestras capacidades nos permiten ofrecer el diseño, construcción y suministro, y/o la modernización de:

- Salas Eléctricas Móviles
- Equipos de media y baja tensión
- Integración de equipos eléctricos y de control
- Sub Estaciones Móviles
- Equipos de accionamiento eléctrico
- Sistemas de Control Automático
- Equipos y servicios relacionados

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 fueron de:

Integración de sistemas eléctricos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos	1.736.565	638.776
Costos	(1.594.539)	(931.574)
Totales	142.027	(292.798)

2. Servicios a la Minería:

Como fuera informado en períodos anteriores, los estudios sobre oportunidades de negocios en el sector minero orientado a los servicios de mantención, llevaron a crear en Schwager Energy la División Servicios a la Minería, mientras se formaba la filial, Schwager Service S.A., esta última que se dedicará a brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación principalmente a la industria minera del país. La matriz es dueña de un 70% del capital social de la filial, participando con el 30% la Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.



Vista la oportunidad de negocios, la Compañía gestiona previamente los contactos comerciales y presentó variadas propuestas, logrando así la primera adjudicación de un contrato de servicio a la minería, el que fue informado en Hecho Esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, dando cuenta de la adjudicación del Contrato de Mantenimiento de los Buzones Mina de la División El Teniente, el que entro en operación el 01 de diciembre de 2011.

Durante el primer trimestre de este año, la Compañía ha ejecutado el Contrato antes señalado sin novedades, recibiendo la autorización por parte del cliente de ingresar a los niveles 7 y 8 de la mina, de acuerdo a lo previsto en el contrato firmado con Codelco. Adicionalmente en agosto de 2012, el cliente ha autorizado una ampliación al contrato, incorporando el **Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios** por un monto adicional de M\$ 458.998 a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

Por otra parte, como fuera comunicado por Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012, nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de una nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata del contrato de **“Servicio de Mantenimiento y Reparación Industrial en Gerencia Concentradora”**, a ejecutarse en un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013. El contrato tiene un valor máximo de \$ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. Adicionalmente, con fecha 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se trata del **“Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantención Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora”**. Contrato a ejecutarse en 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013. Este contrato tiene un valor de \$ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 fueron de:

Servicios a la Minería	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos	2.522.225	137.603
Costos	(2.098.464)	(122.627)
Totales	423.761	14.976

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

La Compañía, a la fecha, ha focalizado sus esfuerzos en impulsar proyectos, a nivel nacional, de generación de energía, a partir de la producción de biogás (biometano) y/o generación eléctrica a partir del biogás y a explorar oportunidades en el ámbito de la generación a partir de fuentes hídricas, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional. Adicionalmente, en la actualidad junto con los proyectos en el ámbito hídrico y del biogás, la Compañía está trabajando en la prospección para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos y de concentración en el norte grande y chico de país. Consecuente con este trabajo, Schwager Energy S.A. ha suscrito el 25 de julio de 2012 y posterior adenda al “Memorandum de Entendimiento” con la empresa española FCC, a través de su filial FCC Power Generation S.L., para impulsar el desarrollo de proyectos solares en el norte de Chile. Como resultado de esto, la Compañía a través de su filial recientemente creada Central Solar Desierto I S.p.A. ha solicitado y obtenido los derechos de concesión minera, como también ha solicitado a bienes nacionales la concesión de uso oneroso de los terrenos donde se situará el primer proyecto, correspondiente a una central fotovoltaica de 20 Mw de potencia.

Los conocimientos adquiridos por la Compañía en los intentos por viabilizar el otrora emblemático proyecto de biogás sobre la base de tunas, se han volcado finalmente en Lácteos y Energía S.A. (L&E), filial de la cual poseemos un 50% de su capital social.

L&E usa como materia prima, la parte líquida de la leche que no es aprovechada en la fabricación del queso, lo que se conoce comúnmente como “suero de leche”, líquido que conserva la mayor parte de la lactosa, hidrato de carbono también llamado “azúcar de leche” y además, una parte importante de las proteínas contenidas en la leche. El proyecto final considera destinar la lactosa, a la producción de biogás y las proteínas a la obtención de concentrados proteicos secos, en inglés “Whey Protein” o WPC-35, producto apto para el consumo humano y con creciente demanda y usos, tanto en Chile como en el mundo. El biogás obtenido de la lactosa, producirá la energía eléctrica y parte de la energía calórica que se requiere en el proceso de secado y obtención de los concentrados proteicos.

Durante el primer trimestre se finalizaron las obras de construcción de la central de biogás ubicada en la localidad de Purranque, iniciándose la puesta en marcha de la planta. El cumplimiento de este importante hito ha permitido a la vez a esta filial comenzar con la producción de WPC-35 en complemento al deshidratado de suero, que fue la actividad comercial principal de la filial durante el 2011, mientras se construía la planta de biogás.

Otro aspecto relevante ocurrido el primer trimestre, obedece al avance de acuerdo a lo planificado, de las obras de construcción de una segunda planta de biogás, situada en la comuna de Puerto Octay. A la fecha, adicionalmente se firmó un acuerdo con la empresa de quesos Lácteos Osorno, lo que implica que actualmente se está en construcción de una tercera Planta de Biogás, en la localidad de Osorno, la que se añade a las dos antes señaladas.

Durante el ejercicio, Lácteos y Energía tuvo ventas por M\$ 1.864.939, estos valores representan un crecimiento en ventas de un 42% respecto al 2011. Para los trimestres venideros, la Compañía confía en obtener un incremento más pronunciado en las ventas y resultados, por la inclusión de una nueva tecnología en el proceso, que permite obtener un producto de disolución instantánea y por el inicio de producción de WPC – 35, como resultado de la puesta en marcha de la planta de biogás de Purranque.



Al 31 de Septiembre de 2012, el 74% de las ventas se concentran en los siguientes clientes:

- o Comercial e Ind. Fino Morsano Ltda.
- o Comercial Octay Ltda.
- o Comercial Rayen Ltda.
- o Macro Food S.A.
- o Alimentos Fruna Ltda.

Schwager Energy, para adquirir su participación en Lácteos y Energía S.A., por medio de su filial Schwager Biogás S.A. a través de la suscripción del 50% de los derechos sociales de L&E, cancelando en los meses de noviembre 2010 y marzo 2011, la suma de M\$1.375.710, dineros que consideraron, entre otros, financiar la construcción de las plantas de biogás ya señaladas y mejoras industriales.

Adicionalmente, la Compañía ha continuado con la búsqueda y desarrollo de proyectos en el ámbito hidroeléctrico. Es así que en septiembre de 2011 firmamos una opción de compra preferente para la adquisición del proyecto Central Hidroeléctrica Cóndor, situado en la localidad de Vilcún, a 60 kms. de Temuco y que considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5 Mw. Luego de realizados los estudios de ingeniería y conectividad, en enero de 2012, se decidió ejercer la opción de compra lo que implicó una inversión que asciende los \$375.000.000.

En el mismo ámbito, al finalizar el año 2011, se suscribió un acuerdo marco de asociación con la empresa Afodech Limitada y el señor Alex Ziller Bustamante, propietarios de los derechos de agua y terrenos en Ensenada, Región de Los Lagos, los que permitirían desarrollar hasta dos centrales de pasada, con una capacidad de generación proyectada de 29 Gw/h y una potencia instalada de 6 Mw.

Con todo, actualmente la Compañía se encuentra avanzando en las distintas etapas de ingeniería y negociaciones de servidumbre requeridas para el desarrollo de estos proyectos, en especial los proyectos Cóndor y Los Pinos, habiendo comprometido los recursos necesarios para este avance. En cuanto al proyecto Espuela, la ingeniería considera que el desarrollo del proyecto podría incluir en una superficie menor, una reserva forestal de Conaf, motivo por el cual el directorio decidió gestionar primeramente los permisos y conversaciones con Conaf previo a destinar nuevos recursos en el desarrollo de las ingenierías posteriores. De esta forma, Schwager Energy S.A. durante el año ha estado enfocada en el desarrollo de tres centrales hidroeléctricas, que podrían representar una capacidad de generación total aproximada de 49,0 Gwh/año.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 fueron:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos	1.864.939	1.308.491
Costos	(1.236.062)	(996.320)
Totales	628.877	312.171

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

La estrategia de crecimiento de la compañía, a la fecha no se ha orientado al desarrollo de un servicio de almacenamiento y apoyo logístico a las cargas, sino que se ha mantenido como medio de rentabilización de estos activos. Sin embargo, dado el potencial de los activos, debido a su ubicación y cercanía a los centros de desarrollo logístico-portuario, el Directorio encargó un estudio para evaluar las posibilidades de negocios en otros sectores de la economía, que no necesariamente son los que actualmente generan el mayor potencial de estos activos.

Como consecuencia de este estudio, se aprobaron inversiones por MM\$250, que corresponden a mejoras en las bodegas actuales que permitirán dar cumplimiento 100% a la norma municipal y por lo tanto mejorar el servicio a los clientes e incluso, permitirá ofrecer servicios a demandas más especializadas en la zona, las que actualmente no se les permite trabajar en la infraestructura actual. Actualmente el Directorio ha instruido, que sin perjuicio de mantener los servicios de almacenamiento y desarrollar comercialmente el mercado portuario y de consolidación y desconsolidación de la carga, se generen las gestiones para proceder con la venta de las instalaciones en Coronel, focalizando de esta forma los esfuerzos de la administración en el desarrollo del Plan Estratégico de la Compañía.

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante con en la zona.

Actualmente los contratos de arriendos vigentes son por periodos de renovaciones mensuales, con la exclusión de dos contratos que ascienden a M\$ 4.500 por mes, los que tienen plazo hasta el tercer trimestre del 2013. El promedio anual de ocupación de los arriendos de las bodegas es de un 92% aproximado y se concentra en los siguientes clientes: Endesa, Neuling Graneles, Aster Chile, Cementos Bio-Bio, Inser Transfield Services, entre otros.

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 fueron de:

Almacenamiento	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos	396.037	359.550
Costos	(161.545)	(157.980)
Totales	234.492	201.570

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Generación de Energías Renovables y Subproductos	73.152	43.185
Totale	73.152	43.185

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Terrenos	51.453	220.941
Almacenamiento	-	52.565
Generación de Energías Renovables y Subproductos	51.453	74.017
Otros no atribuibles a segmentos	-	94.359
Edif. Productivos	482.625	963.759
Almacenamiento	-	483.314
Generación de Energías Renovables y Subproductos	482.625	478.012
Otros no atribuibles a segmentos	-	2.433
Maquinarias y Equipos	1.248.792	1.210.099
Almacenamiento	21.324	20.391
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.152.863	1.119.053
Servicios a la Minería	51.223	26.269
Integración de sistemas eléctricos	23.382	44.386
Edificio Administración	183.388	303.425
Almacenamiento	183.388	303.425
Obras en Curso	1.761.987	950.690
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.761.987	806.507
Almacenamiento	-	144.183
Otros Activos	250.461	183.440
Almacenamiento	50.399	78.365
Servicios a la Minería	132.856	46.521
Integración de sistemas eléctricos	67.206	58.554
Totales	3.978.706	3.832.354

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Integración de sistemas eléctricos	322.543	64.793
Almacenamiento	19.968	17.917
Generación de Energías Renovables y Subproductos	437.135	111.585
Servicios a la Minería	9.819	
Totales	789.465	194.295

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Integración de sistemas eléctricos	374.348	469.747
Almacenamiento	240.987	254.591
Generación de Energías Renovables y Subproductos	65.754	188.415
Servicios a la Minería	16.027	188.415
Totales	697.116	912.753

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Durante el primer trimestre del año 2012, la sociedad FELVAL. S.A. ha suscrito y pagado acciones por un monto de M\$ 1.117.802.

Al 31 de Diciembre de 2012 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31/12/2012	% Participación
Larrain Vial Corredora de Bolsa S.A.	80.537.000-9	1.987.647.432	16,6%
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.526.462.710	12,7%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	11,9%
Euroamerica Corredora De Bolsa S.A.	96.899.230-9	960.986.772	8,0%
Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	872.280.190	7,3%
Santander S.A Corredores de bolsa	96.683.200-2	603.205.188	5,0%
Inversiones y asesorías los Geronimos	76.026.622-1	513.604.837	4,3%
Corpbanca Corredores de bolsa S.A	96.665.450-3	471.876.718	3,9%
Consorcio corredores de bolsa S.A	96.772.490-4	450.933.582	3,8%

NOTA 25. INGRESOS

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Integración de Sistemas Eléctricos	1.736.565	638.776
Servicios a la Minería	2.522.225	137.603
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.864.939	1.308.491
Almacenamiento	396.037	359.550
Totales	6.519.766	2.444.420

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos. Como se ha comentado en instancias anteriores, la Planta de Biogás, termino la etapa de marcha blanca, para finalizar la puesta en marcha durante el año 2013.

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Activos corrientes	(6.558)	(4.158)
Totales	(6.558)	(4.158)

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Diferencias de cambio	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Multas, intereses	4.473	(730)
Venta de Activo Fijo	51.305	(75.401)
Otros ingresos (gastos)	(7.825)	40.965
Castigo Pawlonias discontinuadas (3)		(293.789)
Totales	47.953	(328.955)

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Diferencias de cambio	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Indemnización Judicial (1)	(435.000)	-
Castigo deudores incobrables	-	(90.357)
Patentes, permisos y derechos	(74.795)	(64.342)
Depreciación Activos	(45.115)	(63.662)
Viaticos y pasajes	(74.013)	(53.162)
Amortización de Intangibles	(34.313)	(43.620)
Gastos comunes y contribuciones	(31.129)	(48.249)
Publicidad e imprenta	(19.394)	(52.650)
Asesorías informática y accesorios	(14.605)	(7.830)
Administración de Acciones	(34.280)	(11.091)
Seguros Varios	(3.148)	(4.566)
Otros gastos de Administración	(27.432)	(14.549)
Selección y reclutamiento	(15.514)	(6.548)
Asociaciones Gremiales	(3.251)	(1.500)
Mantenion y reparación de vehiculos	(2.895)	(2.215)
Totales	(814.884)	(464.341)

- (1) De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y seguros, por medio de Hecho Esencial de fecha 03 de Julio de 2012, se constituye una provisión de indemnización por fallo en tribunal constitucional, de fecha 28 de Junio 2012, por demanda "Negocios Forestales con Kravetz y Gude Diaz y Compañía Limitada". Con fecha 28 de agosto de 2012, dadas las negociaciones con la contraparte, se aprueba poner término a este juicio, mediante finiquito extrajudicial por un monto equivalente a M\$420.000, el cual se da reconocimiento en estos Estados Financieros.

NOTA 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

- Causa Rol 10.006/2006. Caratulada "NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS". 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. Se dispuso realización de nuevo peritaje contable. Perito en trámite designación.
- Causa Rol: 2084-2006., caratulada " Negocios Forestales con Kravetz" 14° Juzgado Civil de Santiago. Demanda de indemnización de perjuicios rechazada. Pendiente recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago, Rol:8825-2011.



2.- Garantías

Al 31 de Diciembre de 2012 Schwager Energy S.A. mantiene M\$804.493 en 9 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería e Integración de Sistemas Eléctricos.

3.- Otras Garantías

La Compañía, presenta al 31 de Diciembre 2012, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

- 1) Contrato con ASMAR por "Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson" de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.
- 2) Contrato con SISDEF por "Consola de Gobierno y Control de Propulsión" para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012.

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de marzo de 2013, se informa en calidad de hecho esencial, el directorio de la sociedad L&E, aprobó el pasado día jueves 21 de marzo el inicio de obras para el desarrollo del plan de ampliación de la planta industrial localizada en la comuna de Purranque. Aprobación que fue conocida y ratificada el día viernes 22 de marzo por el directorio de Schwager Energy S.A.

La señalada ampliación, se orienta a aumentar la capacidad de procesamiento y secado actual de la planta de 600 kilos por hora a 2.700 kilos por hora. Con esto, nuestra filial L&E podrá aumentar en más de cuatro veces su potencial de negocio en el tratamiento y secado de lácteos y sus derivados, como el desarrollo de nuevas plantas de biogás.

El presupuesto para la ejecución de esta ampliación de capacidad, supone una inversión total de \$ 1.800.000.000, la cual será financiada mayoritariamente por un crédito de la banca, el cual ya ha sido otorgado y asciende a la cifra de UF 80.000.-

El plazo para incluir este aumento de capacidad en la operación actual de L&E es a octubre del año 2013, en sintonía con el incremento estacional de la actividad lechera en Chile.

Con posterioridad a lo indicado anteriormente, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referido al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Handwritten signature of Andrés Ricardo Rojas Scheggia in black ink.

ANDRÉS RICARDO ROJAS SCHEGGIA

Presidente
6.460.240-3

Handwritten signature of Beltran Urenda Salamanca in black ink.

BELTRAN URENDA SALAMANCA

Vicepresidente
4.844.447-4

Handwritten signature of Raul Urrutia Avila in blue ink.

RAUL URRUTIA AVILA

Director
6.099.326-2

Handwritten signature of Pedro Lasota Muñoz in black ink.

PEDRO LASOTA MUÑOZ

Director
4.088.112-3

Handwritten signature of Francisco Trespacios Bustamante in blue ink.

FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE

Director
6.957.644-3

Handwritten signature of Julio Iván Castro Poblete in blue ink.

JULIO IVÁN CASTRO POBLETE

Director
5.714.113-1

Handwritten signature of Luis Hormazábal Villagrán in black ink.

LUIS HORMAZÁBAL VILLAGRÁN

Director
7.441.313-7