

SCHWAGER ENERGY S.A.

MEMORIA ANUAL Y BALANCE

2010

Índice

CONTENIDO	PÁGINA
Misión y Visión de la Empresa	3
Identificación de la Sociedad.....	4
Mensaje del Presidente del Directorio.....	6
Propiedad y Control de la Sociedad	8
Directorio Schwager Energy S.A.	9
Administración Personal	12
Actividades y Negocios de la Sociedad	14
Análisis Razonado.....	24
Patentes y Políticas de Inversión y Financiamiento	27
Transacciones de acciones.....	29
Hechos Relevantes	30
Estados Financieros.....	37
Informe de Auditores Independientes.....	40
Estado de Situación Financiera Consolidado Activos.....	42
Estado de Situación Financiera Consolidado Pasivos.....	43
Estado de Resultados Integrales Consolidados.....	44
Estado Consolidado de Resultados Integral.....	45
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	46
Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo	47
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	49
Declaración de Responsabilidad	80

MISIÓN Y VISIÓN DE LA EMPRESA

MISIÓN:

Contribuir a que Chile sea energéticamente sustentable.

VISIÓN:

De aquí al 2015, ser reconocidos como la compañía líder en el desarrollo de las mejores soluciones energéticas sustentables, tanto para grandes empresas como pequeñas comunidades del país.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

RAZÓN SOCIAL	: SCHWAGER ENERGY S.A.
NOMBRE DE FANTASÍA	: SCHWAGER ENERGY
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	: 96.766.600-9
GIRO	: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos
DOMICILIO LEGAL	: Recinto Industrial Schwager s/n, Coronel
TIPO DE SOCIEDAD	: Sociedad Anónima Abierta
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES	: N° 0549
CONTACTOS	: secretaria-gerencia@schwager.cl : comunicaciones@schwager.cl
TELÉFONOS	: (56 – 2) 365 1801 – 365 1802 (56 – 32) 218 2090
SUCURSALES	: Avda. El Parque 4680-A of. 301-302-303, Edificio Europa, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago Avda. Prat 814 Oficina 601, Valparaíso

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A. posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 2 kms. de tres puertos ubicados en esta comuna, como es el Puerto de Coronel, el Puerto de Júreles y el Puerto de Puchoco. Ello le otorga una excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, en cuyo lugar tenemos una superficie total de 59.859 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

Schwager Energy S.A. sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de agosto de 1995, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

- a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de septiembre de 1996, ante el notario de Santiago, señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.
- b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de mayo de 1997, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
- c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de agosto de 1999, en esa misma notaría, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.
- d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de marzo de 2002 en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.
- e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de octubre de 2003, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.
- f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de agosto de 2004, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.
- g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de agosto de 2006, en la notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.
- h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

MENSAJE DEL PRESIDENTE DE DIRECTORIO

Santiago, 30 de marzo de 2011



Señores accionistas:

Una vez más me dirijo a Ustedes con el fin de dar cuenta de la marcha de los negocios sociales, para ello revisaremos los aspectos más relevantes de la marcha de la compañía que presido durante el año 2010.

Como les comentara en diciembre del año pasado, en Abril del año 2009 fue aprobada la fusión de Schwager Energy S.A. con el Grupo AEM, junto con ello como bien saben, se aprobó una ampliación de capital destinada a financiar una nueva etapa de desarrollo. Dicho aumento de capital pudo

materializarse hacia fines de 2009, una vez que se contó con la aprobación de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La incorporación de nuevos socios, permitió, además de negocios concretos en ingeniería, dotar a la Compañía de una nueva administración, eficiente y creativa, capaz de crear valor por la vía de gestionar proyectos en forma innovadora, requisito fundamental para el tipo de emprendimientos que Schwager Energy S.A., se ha propuesto enfrentar.

Estoy cierto que el comportamiento bursátil de nuestra acción, con un precio por debajo del valor de colocación del aumento de capital, les acarrea inquietud. Ante esta realidad sólo les puedo transmitir tranquilidad en el sentido de que importantes negocios sociales comienzan a concretarse.

En tal sentido, cabe destacar el notable aumento en nuestra facturación que superó los \$2.000 millones en el 2010, creciendo en más de 160%, respecto de la facturación del año anterior (Schwager Individual).

En el Área de las Energías Renovables quisiera destacar la asociación en partes iguales con los propietarios de la empresa Lactin S.A., mediante la cual nos hicimos dueños del 50% de una planta industrial en Purranque, con equipamiento para el deshidratado de productos lácteos. El proyecto es un círculo energético autosustentable, toda vez que contempla el tratamiento de aguas lácteas y sueros provenientes de queseras de la zona, de los cuales, por una parte, se extraen y secan los sólidos, obteniéndose como producto, entre otros, proteína de leche (Whey Protein), apta para el consumo humano y con numerosos usos en la actualidad; y por otra, contempla la construcción de plantas de biogás que proveerán la energía para realizar el proceso de secado y la electricidad a las queserías que participan en el proyecto.

Por de pronto, ya se suscribieron acuerdos para manejar los riles de aguas lácteas y sueros con las queseras Kumey y Puerto Octay.

Sé que nuestros accionistas quieren hechos concretos, realidades y no meros anuncios. Con satisfacción les puedo anunciar que este Proyecto ya es una realidad, ya está en operaciones la planta deshidratadora, se construyó una planta de tratamiento de riles y muy pronto comienzan las obras de dos plantas de biogás, ubicadas a un costado de cada quesería, aprovechando los conocimientos que hemos adquirido en la materia. La inauguración oficial de la planta de deshidratado se realizará el día 14 de abril de este año.

Resulta grato comentarles que ya tenemos requerimientos para impulsar proyectos similares en la zona.

En el Área de Ingeniería, merece destacarse la firma de un Memorandum de Entendimiento con China Nerín Ingeniería Ltda., empresa que ha ejecutado más de 3.000 proyectos en las áreas de minería y metalurgia y mantiene acuerdos de cooperación y contratos con empresas de EEUU, Canadá, Australia, Rusia, Zambia y Brasil. Gracias a esta alianza podremos participar ahora y, con cierta ventaja, en proyectos de envergadura, en un mercado tan grande y con tanto potencial de crecimiento, como es el mercado minero.

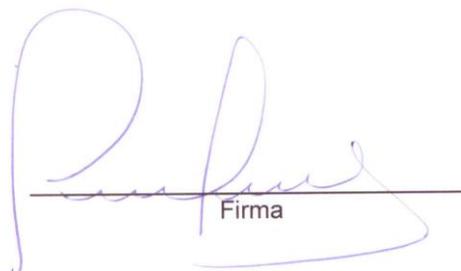
Dentro de los trabajos de ingeniería realizados en el ámbito de la minería, queremos destacar algunos de ellos: el Contrato con la Empresa Nacional de Minería (ENAMI) para el Suministro de Sistemas de Control Digital de la Planta de Sulfuros de Cobre, que forma parte del Proyecto Delta, en la Cuarta Región; el contrato celebrado con CODELCO para el desarrollo de un Sistema Digital de Control Automatizado para la captación de gases fugitivos del convertidor de El Teniente y el contrato para el control de las emisiones en los hornos de limpieza de escoria de la fundición de concentrados de Potrerillos, en la división El Salvador.

En el área de la minería merece especial mención la creación de Schwager Service S.A., filial dirigida por el Señor Alex Acosta, ex Gerente General de Codelco Ventanas, empresa que pretende dar servicios de mantención a la gran minería del cobre, mercado que resulta de gran interés dados los volúmenes de inversión que representa esta pujante industria.

Como podrán apreciar, hoy Schwager Energy S.A. es una empresa en marcha, con proyectos en plena ejecución y con una visión de desarrollo futuro que, confiamos, aportará paulatinamente valor a la Compañía y a sus accionistas.

En el directorio que presido participan personas de reconocido prestigio, amplia experiencia y conocimientos: el ex Presidente de ENDESA, don Mario Valcarce D., el ex Presidente de Interoceánica (CCNI), don Beltrán Urenda S., el Presidente del Consejo para la Transparencia, don Raúl Urrutia A. y empresarios de éxito como Francisco Trespalacios B., Sergio Antognoli C. y Andrés Rojas S.. Agradezco el esfuerzo y compromiso que cada uno de ellos ha puesto por reconvertir nuestra empresa.

El Directorio, nuestro Gerente General Don Renzo Antognoli O., con el apoyo de nuestros comprometidos ingenieros, técnicos y administrativos, estamos trabajando para que los esfuerzos de gestión y de administración, redunden en creación de valor para nuestra Compañía y beneficio de sus accionistas.



Firma

MARIO ZUMELZU CODELIA
PRESIDENTE

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre 2010, Schwager Energy S.A., los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUT	Dv	ACCIONES AL 31/12/2010	% Part.
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S. A.	96.571.220	8	1.804.876.093	15,9%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	1.480.170.451	13,0%
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78.385.020	6	1.431.868.765	12,6%
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750	2	872.280.190	7,7%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S. A.	96.899.230	9	789.206.804	6,9%
INVERSAC S.A.	96.686.250	5	770.536.656	6,8%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	76.026.622	1	513.604.837	4,5%
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450	3	477.610.292	4,2%
BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	96.518.240	3	365.555.624	3,2%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S. A.	96.772.490	4	340.357.701	3,0%
SANTANDER S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.683.200	2	292.880.582	2,6%
BCI CORREDORES DE BOLSA S. A.	96.519.800	8	220.477.447	1,9%

DIRECTORIO, ADMINISTRADORES Y EJECUTIVOS

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

DIRECTORES

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
08.638.570-8	Mario Zumelzu Codelia	Abogado	Presidente
6.460.240-3	Andrés Rojas Scheggia	Ingeniero Comercial	Vicepresidente
5.850.972-8	Mario Valcarce Durán	Ingeniero Comercial	Director
4.844.447-4	Beltrán Urenda Salamanca	Abogado	Director
06.099.326-2	Raúl Urrutia Ávila	Abogado	Director
06.957.644-3	Francisco Trespalacios	Empresario	Director
4.675.510-3	Sergio Antognoli	Ingeniero Comercial	Director

DIRECTORES SUPLENTE

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN
13.924.220-3	Rodrigo Rodríguez Rojas	Abogado
07.036.981-8	José Manuel Cortina Trespalacios	Ingeniero Civil Industrial
8.535.116-8	Carlos Graf Santos	Abogado
5.513.539-8	Marcela Prat Maudier	Licenciada en Inglés
12.100.554-9	José Luis Camsp Zellers	Abogado
07.147.330-9	Juan José Zavala Cummingham	Ing. Civil Mecánico
15.377.138-3	Cecilia Schlack Andrad	Lic. en Ciencias Sociales

DIRECTORIO SCHWAGER ENERGY S.A.



De izquierda a derecha: Sr. Francisco Trespalacios B., Sr. Mario Valcarce D., Sr. Andrés Rojas S., Sr. Mario Zumelzu C., Sr. Sergio Antognoli C., Sr. Raúl Urrutia A. y Sr. Beltrán Urenda S.

COMITÉ DE DIRECTORES

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
05.850.972-8	Mario Valcarce Durán	Ingeniero Comercial	Presidente
04.844.447-4	Beltrán Urenda Salamanca	Abogado	Director
06.099.326-2	Raúl Urrutia Ávila	Abogado	Director

ACTIVIDADES COMITÉ DE DIRECTORES

Al Comité de Directores le ha correspondido, de conformidad de lo que establece la ley, preocuparse de la marcha financiera de la Compañía, sus estados de resultados, como los balances presentados por los administradores y los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos de la Compañía. Asimismo, se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la empresa, resguardando siempre que se ajusten a las condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

De conformidad a lo que dispone el numeral 9 de la "NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°283, de fecha 05 de febrero de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Comité de Directores reunido con fecha 25 de marzo de 2011, quiere formular los siguientes comentarios a los accionistas de la Compañía:

1.- El Comité de Directores le ha correspondido durante el año 2010 otorgar autorización de acuerdo a lo que dispone la Ley de Sociedades Anónimas, sobre el aumento de la remuneración de los Gerentes. En este periodo aprobó un incremento que afectó al Gerente de Administración y Finanzas, a contar del mes de enero de 2010.

2.-Proposiciones. El Comité de Directores acordó efectuar las siguientes proposiciones tanto al Directorio, y a través de éste, a los accionistas:

a) En cuanto al informe de los Auditores Humphreys, el Comité de Directores deja constancia que el informe presentado cumple con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, razón por la cual le da su aprobación y de acuerdo con lo que establece el N°1, del inciso 3° del artículo 50 BIS de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, acuerda informar al Directorio de esta aprobación y a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada entre otras materias, a aprobar este informe de los Auditores Externos.

Igualmente revisó el Balance y Estado Financiero de la sociedad como la Memoria Anual, los cuales reflejan la situación financiera de la Compañía, pudiendo señalar el Comité que la situación financiera de la empresa al año 2010 mejoró sustancialmente en relación al año anterior. En relación con ello Acuerda el Comité de Directores informar al Directorio y a los Accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas la aprobación del Balance y del Estado Financiero como la Memoria Anual de la empresa de conformidad a lo previsto en el N°1, del inciso 3° del artículo 50 BIS de la ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

b) Del mismo modo, el Comité de Directores acuerda por la unanimidad de sus miembros proponer al Directorio, el cual a su vez hará a los señores accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas, que se mantenga como auditores externos independientes a la empresa AUDITORES HUMPHREYS, por cuanto ha realizado su trabajo con acuciosidad, independencia y profesionalismo.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2010, se acordó lo siguiente:

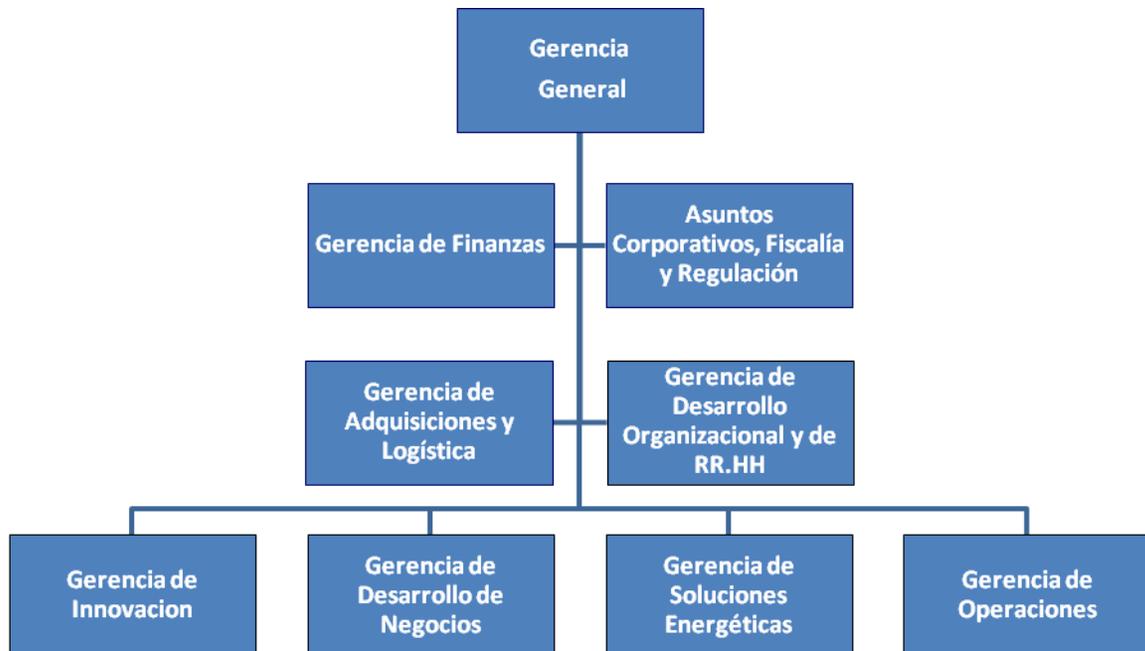
CARGO	M\$
PRESIDENTE	2.889
DIRECTOR	1.444
PRESIDENTE COMITÉ	2.311
COMITÉ	1.878

GASTOS Y ASESORÍAS AL DIRECTORIO

Durante el año 2010 y 2009, el Directorio de la Sociedad efectuó los siguientes gastos:

DETALLE	2010 M\$	2009 M\$
COMBUSTIBLE	-	-
GASTOS VARIOS ADMINISTRACIÓN	128	82
VIÁTICOS PASAJES OTROS	-	635
TOTAL	128	717

ORGANIGRAMA SCHWAGER ENERGY



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

PERSONAL DE LA SOCIEDAD

La sociedad presenta al 31 de diciembre de 2010, la siguiente cantidad de trabajadores:
(En estos totales no está considerado el personal de prestación de servicios)

	2010	2009
Gerentes y Ejecutivos	2	2
Profesionales	17	18
Trabajadores	37	32
Totales	56	52

El año 2010, incorpora 17 trabajadores de la filial L&E (Lactin)

EJECUTIVOS SUPERIORES

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN
Renzo Antognoli O.	11.736.174-8	Gerente General	Ingeniero Comercial
José Luis Palacios I.	9.780.728-0	Gerente de Administración y Finanzas	Contador Auditor
Carlos Rodríguez Q.	8.042.069-2	Ejecutivo de Soluciones Energéticas	Ingeniero en Minas

REMUNERACIONES DEL PERSONAL

Durante el año 2010 y 2009 la Sociedad canceló remuneraciones por los siguientes montos:

Gastos del personal	31/12/2010				31/12/2009		
	M\$				M\$		
	Schwager Energy	Schwager Biogás	L&E (Lactin)	Total	Schwager Energy	Schwager Biogás	Total
Remuneraciones Gerentes	179.539	-	-	179.539	205.724	-	205.724
Profesionales	373.773	13.602	-	387.375	253.234	7.103	260.337
Trabajadores	171.051	-	41.183	212.234	185.992	-	185.992
Totales	724.363	13.602	41.183	779.148	644.950	7.103	652.053

BENEFICIOS GERENTE GENERAL, GERENTES Y EJECUTIVOS

La Sociedad presenta los siguientes incentivos otorgados al:

- Gerente General Sr. Renzo Antognoli tiene indemnización a todo evento por término de contrato.
- Gerente de Administración y Finanzas Sr. José Luis Palacios Ibaseta, tiene asignación del 5% de los ingresos asociados a ventas de servicios o bienes que se deriven de los contratos comerciales que el trabajador produzca en beneficio de la compañía.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS

En el año 2010 y 2009, la Sociedad reconoció indemnizaciones por años de servicio según el siguiente detalle:

Indemnizaciones	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Gerentes y Ejecutivos	16.900	113.310
Trabajadores	112.372	32.107
Totales	129.272	145.417

ASESORES EXTERNOS

ASESORES LEGALES	: Sr. José Antonio Galván Bernabeu
AUDITORES EXTERNOS	: Auditores Humphreys
BANCOS	: Banco Santander-Santiago
	Banco Estado de Chile
	Banco Corpbanca
	Banco Internacional

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Historia:

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción.

En 1875, el inmigrante alemán Federico Schwager se inició en el negocio del carbón con la compra del 50% de los derechos de extracción de carbón en los piques “Boca” y “Huerta”.

Bajo el nombre comercial de Compañía Carbonífera y Fundición de Schwager, la empresa inicia sus operaciones en la extracción y procesamiento de este mineral. Con el tiempo se convirtió en el mayor operador de carbón en Chile, con la extracción y procesamiento de más de 1.500.000 toneladas por año.

El carbón era extraído bajo el mar, a 955 metros de profundidad y 10 millas al interior de la costa.

En 1964, después de la fusión de la mina Lota, cambia su nombre a Compañía Carbonífera Lota Schwager. En 1971, siendo ya totalmente propiedad del Estado, pasa a llamarse Empresa Nacional del Carbón.

En 1988 es privatizada y dividida en dos compañías: Carbonífera Schwager, empresa que permanece como Schwager Energy y Puchoco Portuaria, cuyo objetivo principal era el funcionamiento del puerto.

El 13 de junio de 1994 la empresa amplía su giro a nuevas áreas, cambiando el nombre a Schwager y finalmente, retoma Schwager Energy.

El 30 de julio de 2009 Schwager Energy anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES NEGOCIOS

Análisis año 2010

A partir del proceso de fusión aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de las empresas Schwager Energy S.A. (Schwager) e Ingeniería en Energía y Medioambiente S.A. y sus empresas filiales “Grupo AEM”, la configuración de los negocios de Schwager cambió la profundidad de las líneas de negocio que la Compañía impulsará en los próximos años, lo cual ha impuesto un importante desafío.

Para ello, la Dirección de la Compañía ha contratado un consultor para definir los desafíos estratégicos de ésta.

Actualmente, las actividades de explotación se focalizan en rentabilidad de los bienes inmuebles que la sociedad mantiene en Coronel, en el desarrollo de proyectos basados en Energías Renovables No Convencionales (ERNC), en proyectos integrales de ingeniería y en asesorías en materias de Ingeniería eléctrica de baja y media tensión, como también en el montaje de las mismas.

La fusión del Grupo AEM a las actividades de Schwager ha dotado a la Compañía de capacidades y desarrollos de ingeniería relevantes, enfocados principalmente en los ámbitos de gestión energética,

optimización control y automatización de procesos y desarrollo de tecnológicos relacionados a los ámbitos antes mencionados. Los esfuerzos se están focalizando en el sector minero e industrial.

Este enriquecimiento en las capacidades de la empresa y de sus potencialidades de generación de nuevos negocios, ha motivado el desarrollo de una nueva organización, obligando a una re-estructuración de la forma de las prioridades y de los requerimientos económicos de la Compañía que garanticen un crecimiento sostenido y la generación de flujos estables en el mediano y largo plazo.

La Compañía cuenta con un potencial de servicios, lo que permitió que en el cuarto trimestre de 2010 las ventas se incrementen en un 148% y en lo que se refiere a los Servicios de Ingeniería, aumentaron en un 267%, en relación a igual periodo 2009. Sin embargo, los principales esfuerzos en el mediano plazo deben apuntar al ordenamiento interno lo que permitirá revertir los resultados de la empresa, mejorando la eficiencia y rentabilidad de la misma.

Finalmente, como se informara en trimestres anteriores, el exitoso aumento de capital efectuado en diciembre de 2009, ha dotado a la compañía de recursos financieros para el desarrollo de sus actuales proyectos. Estos recursos permiten contar con una liquidez de 7,53 veces, el cual es 29% superior al presentado al 31 diciembre de 2009. Por otra parte, el endeudamiento sobre el patrimonio de un 13,85%, corresponde a un 9,83% mayor al 31 de diciembre de 2009, debido al endeudamiento formalizado para materializar la compra del terreno para la ejecución del proyecto Biogás, en la Región de Valparaíso.

1) Soluciones Energéticas :

Esta área de la compañía contiene y explota los conocimientos y capacidades de desarrollo adquiridas por Schwager. Su enfoque de operación se basa en la generación de un círculo virtuoso a partir del desarrollo de una gestión energética eficiente y sustentable al interior de la empresa, basada en el diseño apropiado y adaptativo a los requerimientos energéticos del cliente de soluciones energéticas, al montaje de las mismas, soluciones energéticas, al desarrollo de sistemas inteligentes de control de variables energéticas, a la optimización energética de procesos e instalaciones, al monitoreo y control de variables y procesos con alto impacto energético y al diagnóstico energético de los procesos.

En este mismo sentido, cada oportunidad de optimización obliga a una solución específica, la cual normalmente requiere de un desarrollo especial, que el desafío exige la obtención de una solución única y exacta, para resolver el problema en cuestión.

En estos ámbitos de la ingeniería, Schwager desarrolla su fortaleza ofreciendo a los clientes nacionales e internacionales, las adecuadas capacidades de ingeniería y gestión que garanticen un proceso óptimo y un desarrollo virtuoso de los requerimientos de ingeniería que cada uno de estos tenga.

Schwager orienta sus esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería y en empresas de alto consumo energético y con un alto compromiso por el medio ambiente, tanto en el mercado nacional como internacional. Adicionalmente la Compañía continúa con sus desarrollos en el sector defensa, de acuerdo a los contratos que ésta tiene vigente, apalancando esta actividad en el importante conocimiento tecnológico ya adquirido por la empresa en este sector y al posicionamiento como empresa de excelencia tecnológica que Schwager ostenta en esta industria.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron de:

Servicios y Soluciones de Ingeniería	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	1.687.779	440.711
Costos	- 2.031.545	- 432.932
Margen	- 343.766	7.779

Principales proveedores:

La Sociedad realizó adquisiciones de materiales en el área de ingeniería indicando a continuación sus principales proveedores:

PROVEEDOR	DETALLE
Com. Elec. Serv. Ing. y Comp. S	Materiales
Dhemax Ingenieros Ltda.	Materiales
Aww Software Ltda.	Materiales
Tecnored	Materiales
Endress + Hauser Chile	Materiales
Ing. Desimat Ltda.	Materiales
Electromática Ltda.	Materiales
RS Comp. Electrónicos Ltda.	Materiales
Comp. Electrónicos Ltda.	Materiales
Calimport S.A.	Materiales
Controles y Equipos Ltda.	Materiales
Dist. Técnica Vitel S.A.	Materiales
Ferretería Amunátegui	Materiales
Cía. de Leasing Tattersali S.A.	Materiales
Roxel. Electra. S.A.	Materiales
Axys S.A.	Materiales
EECOL Industrial Electric Ltda	Materiales
ISEI LTDA	Materiales
Electromin S.A.	Materiales

Competencia:

Si bien en el mercado existen múltiples ofertas de servicios de ingeniería de proyectos, éstos son específicos a cada ámbito de servicio que la Compañía ofrece, no habiéndose identificado Compañías similares a Schwager, en el sentido que ofrezcan el conjunto de soluciones que la Compañía ofrece, articulados a través de la gestión integral de proyectos e ingeniería.

En relación con la gestión energética que la Compañía ofrece, existe un variado número de empresas dedicadas a prestar servicios de auditoría energética y tarificación, pero que por el alcance del servicio, no representan una competencia real para Schwager en los mercados objetivo a los que ésta se dirige; siendo verdaderamente competidores en esta área específica Chilectra S.A., y Chilquinta S.A.

Adicionalmente, han surgido innumerables consultores “energéticos”, los cuales actuando como personas naturales o como pequeñas empresas, ofrecen sus servicios al mercado. Estos consultores no suelen tener el respaldo de empresa por lo que su mercado se focaliza principalmente a pequeñas empresas, con niveles de consumo de energía bajos, por lo que Schwager no suele encontrárselos en los procesos de cierre de negocio que sostiene.

En los servicios de ingeniería orientados a la optimización de procesos como tal, existe una competencia alta y con participantes bien consolidados, especialmente en la industria de la minería, pero suelen ser empresas multinacionales que se orientan a proyectos millonarios y, por otra parte, personas naturales enfocadas a pequeños proyectos, existiendo una baja presencia de empresas medianas que puedan enfrentar desafíos importantes.

Es en este nicho de mercado donde Schwager se está posicionando en la industria minera, con una oferta técnica muy sólida, propia de una gran empresa, y una estructura de precios muy competitiva, como empresa mediana del sector.

Los principales competidores de Schwager en esta área de servicio para la industria minera, serían las siguientes en el caso de las multinacionales: Hatch, Aker Solutions, Fluor Daniel, Amec. En el caso de las empresas nacionales, serían: Metaproject y Asmin.

En el resto de las industrias donde Schwager participa, los competidores con una oferta similar a la de la Compañía no suelen ser empresas relevantes, compitiendo más directamente con el quehacer de Schwager. Algunos de estos competidores son: Inning Group, UTFSM, Universidad de Concepción, Q-Tech, DICTUC, Huber Ltda.

En las áreas de automatización/control y desarrollo de soluciones tecnológicas, existen algunos competidores, que ofreciendo servicios de optimización de procesos, también se integran, como lo hace Schwager, en ofrecer otro conjunto de servicios. Este caso especialmente es válido para las Universidades. Es así como el DICTUC, la UTFSM y la Universidad de Concepción complementan la ingeniería de procesos, con el desarrollo de soluciones a la medida en los ámbitos de control automático y desarrollo de nuevas tecnologías de producción.

Existe un universo importante de empresas que ofrecen servicios de automatización y control. Nuevamente en el mercado se pueden apreciar un gran número de personas naturales o pequeñas empresas que prestan servicios de automatización y control. En todo caso, estas empresas no constituyen una competencia para Schwager en este mercado, donde la Compañía se ha posicionado en ingeniería de alta precisión, especialmente orientada en proyectos complejos.

Es así que los competidores relevantes en este mercado, obedecen a empresas vinculadas al sector defensa o con una amplia trayectoria en los sectores mineros e industrial. Los principales competidores son: Sisdef, DTS, Precisión, IDT, DESA, ISYS, Electro Chile, Control & Logic.

Las compañías antes mencionadas, han desarrollado las capacidades tecnológicas para ofrecer servicios de control e integrar soluciones tecnológicas a la medida del cliente.

2) Generación de energía a partir de fuentes renovables.

A la fecha, la Compañía ha focalizado sus esfuerzos en impulsar proyectos a nivel nacional de generación de energía, a partir de la producción de biogás con calidad de gas natural (biometano) y/o generación eléctrica a partir del biogás y a explorar oportunidades en el ámbito de la generación a partir de fuentes hídricas, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional.

Schwager está invirtiendo esfuerzos en esta área de negocios, encaminados a dar factibilidad y realidad a estos proyectos a nivel nacional, focalizando sus esfuerzos en el ámbito de la generación del biogás, en un proyecto en la región de los Lagos, desarrollado a través de la filial Schwager Biogás. Esta última adquirió el 50% de la propiedad de la empresa L&E (Lactin) propietaria de una planta deshidratadora de sueros y desde la cual se encuentra desarrollando un proyecto integral, que considera una solución energética sustentable a base de los residuos y subproductos de las queserías de la zona, y que incluye el desarrollo de dos plantas de Biogás localizadas en la zona de Purranque y de Puerto Octay, ambas previstas a entrar en funcionamiento a finales del año 2011 y la habilitación de la planta deshidratadora para la producción de concentrado de proteína (WPC-35). A la fecha y de acuerdo al plan diseñado por la Compañía, la planta deshidratadora ya se encuentra en operación, produciendo suero de leche deshidratado y comercializándolo a importantes empresas de alimentos del país.

Adicionalmente y atendiendo los fundamentos señalados en el plan estratégico de la Compañía, desarrollado durante el 2011, la Compañía ha iniciado un proceso de prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas bajo 20 Mw).

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron:

Biogas	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	-	-
Costos	- 855.871	-
Margen	- 855.871	-

El resultado que presenta este segmento se debe al castigo efectuado del proyecto de Biogás-Ventana.

Normativa Legal:

Las regulaciones constituyen un apoyo para el desarrollo de ciertas áreas de negocio, debido a que a través de éstas se les obliga a nuestros clientes al cumplimiento de normativas, especialmente en lo que se refiere a los ámbitos sanitarios y medioambientales. Es por esto que las regulaciones que más afectan el negocio de Schwager, en relación a la ingeniería, son aquellas vinculadas a la gestión de residuos y manejo de aguas.

La Ley 18.902, Ley Orgánica de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), otorga a este organismo el Control de los Residuos Industriales Líquidos (Riles). Este rol fue reafirmado mediante Ley

19.821 (publicada el 24.08.02) que modificó la Ley 18.902. Mediante este nuevo texto se derogó la Ley 3.133 que estaba vigente desde 1916, e incluyó nuevos conceptos acordes a un control de los Riles por parte de la SISS orientado a resultados.

Los proyectos de plantas de tratamiento de Riles deben ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, definido por Ley 19.300, en que participa la SISS con su opinión sectorial respecto de cada presentación (estudio o declaración de impacto ambiental).

La Normativa de aguas residuales en descargas a alcantarillado, se encuentra vigente desde agosto de 1998 el D.S. MOP 609 de 1998, Norma que regula las Descargas a los Sistemas de Alcantarillado. Existe una modificación establecida por D.S. MOP N° 3592 del 18.08.2000, que se refiere a una adecuación de los plazos originalmente establecidos y una segunda modificación en el D.S. MOP 601/2004.

La Normativa de las aguas superficiales, norma que regula Todo Tipo de Descargas a Aguas Marinas y Continentales Superficiales, D.S. SEGPRES N°90/2000 siendo publicada en el Diario Oficial el 07.03.01.

Posteriormente, en abril del año 2002 CONAMA editó el Manual de Aplicación de esta Norma, donde se explican, bajo cada articulado, sus alcances, como por ejemplo la determinación del caudal de dilución por parte de la Dirección General de Aguas (DGA).

La dictación de la Norma a través del D.S. 90/2000 también regula las descargas a cursos superficiales provenientes de los efluentes de plantas de tratamiento de aguas servidas de las empresas sanitarias, las que previamente sólo debían cumplir con la Norma NCh 1333, Requisitos de Calidad de Agua para Diferentes Usos.

La Normativa aguas por infiltración, respecto de Aguas Subterráneas, la Norma de Emisión que regula la descarga de Residuos Industriales Líquidos a Aguas Subterráneas, entró en vigencia el 17 de Enero de 2003, mediante el D.S. SEGPRES N° 46.

Las fuentes nuevas deberán cumplir con los límites máximos establecidos en forma inmediata. Las fuentes existentes deberán cumplir con los límites máximos establecidos 17 de febrero de 2006, a excepción de aquellas fuentes de las cuales se determine que están vertiendo sus residuos líquidos a un acuífero con vulnerabilidad alta, las que deberán dar cumplimiento a dichos límites en el plazo de dos años (2), desde la entrada en vigencia de la norma, o sea, al 17 de febrero de 2005.

Independientemente de la situación antes descrita, la principal regulación que afecta el desempeño de Schwager, desde la perspectiva operacional, obedece al cumplimiento de los reglamentos de prevención de riesgos que cada uno de los clientes tiene implementado en sus procesos y a la gestión de la información confidencial de los clientes, que los ingenieros de la Compañía administran en cada caso.

Para ambas situaciones, la Compañía ha desarrollado procedimientos internos que garanticen el fiel cumplimiento de estas regulaciones internas de los clientes.

3) Arriendo de Inmuebles

El arriendo de inmuebles surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas, entre otros.

Al no estar la estrategia de crecimiento de la compañía orientada al arriendo de inmuebles, a la fecha no se han considerado acciones tendientes a enfrentar la competencia eventual que pudiera surgir en esta actividad de negocios, puesto que en el Puerto de Coronel conviven otras empresas que también destinan sus espacios de bodegaje a este fin, como las del rubro forestal, entre otras. Lo mismo sucede en el Parque Industrial de Coronel. En consecuencia, la competencia dominante en la zona es el Puerto Coronel que está orientado a la operación de bodegaje como una de sus actividades, propias del negocio que desarrolla.

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7,5% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante en la zona con un 50,2% de disponibilidad.

La tendencia de este mercado ha estado directamente relacionada con el crecimiento y avance del Puerto de Coronel, Schwager en los últimos años ha aprovechado la escasez de bodegas en la zona para prestar servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos. Hoy la oferta está más regulada principalmente por el crecimiento que ha experimentado esta actividad, regulaciones que ha exigido la utilización de recursos para aprovechar este negocio colateral por parte de la empresa cuyas ventajas principales radican en la cercanía de las bodegas de la Compañía respecto del puerto de Coronel.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron de:

Almacenamiento	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	342.148	281.233
Costos	- 138.247	- 112.632
Margen	203.901	168.601

El mayor gasto del periodo se debe en parte a reparaciones que se han efectuado orientados a recuperar instalaciones por daños del terremoto del 27 de febrero de 2010, como a la adecuación de instalaciones existentes que se adicionan como disponibles para el arriendo. De esta forma, se creció en recintos disponible cubiertos, en 7,1% y áreas descubiertas en 12%. Ambos sobre las superficies existentes disponibles para este segmento de negocios.

Principales Proveedores:

La Sociedad realizó adquisiciones Servicios en el área de Arriendo de inmuebles indicando a continuación sus principales proveedores:

PROVEEDORES	DETALLE
SODIMAC	Materiales
ESSBIO	Servicios
JOSÉ LAGOS VALENZUELA	Servicios
ULLOA PEREIRA BERNARDO	Servicios
CGE DISTRIBUCIÓN S.A.	Servicios

Normativa Legal:

La Compañía está afecta a las normas y permisos municipales en la construcción de bodegas para su funcionamiento. Adicionalmente se requiere del Servicio Nacional de Salud permisos especiales cuando se almacenan productos o sustancias peligrosas.

Competencia:

La competencia dominante en la zona es el Puerto Coronel que está orientado a la operación de bodegaje como una de las actividades propias del negocio que desarrolla.

4) Aditivo**Descripción del mercado:**

Chiss es un aditivo especializado para los combustibles nacionales y su formulación varía conforme a las características de cada tipo de combustible. De tal forma, se han desarrollado fórmulas ad hoc para los siguientes tipos de combustibles diesel y gasolina que hoy son distribuidos en el país: Chiss Gasolina, destinados a motores que utilizan gasolina de cualquier octanaje; Chiss Diesel, destinado a motores que utilizan diesel. La aplicación de este aditivo se puede utilizar en vehículos particulares o uso industrial en máquinas diesel; Chiss Diesel Marino, destinado a motores marinos que utilizan diesel MDO, independiente del tamaño de los motores; Chiss Diesel Minería, destinado a motores con alta exigencia, que operan en altura y partida en climas muy fríos.

Este segmento, debido a los efectos del terremoto del 27 de febrero en el sector pesquero, redujo el dinamismo que traía este producto, lo que llevó a tomar la decisión de suspender su comercialización para someter a estudio y revisión la estrategia del desarrollo del aditivo CHISS. En la última revisión del plan de negocios y estratégico trienal que desarrolló la Compañía y en atención a los esfuerzos necesarios para su desarrollo, como la poca materialidad de su contribución, se acordó discontinuar este segmento de negocio.

PLAN DE INVERSIONES:**Generación de energía a partir del BIOGÁS:**

Durante el año 2010 la filial Schwager Biogás S.A. adquirió el 50% de la propiedad de la empresa L&E (Lactin), con el objetivo de desarrollar un proyecto orientado a la generación de energías a partir de los sueros de la leche y aguas blancas (Riles) provenientes de las queserías ubicadas en la Región de los Lagos, como también producto de este tratamiento, producir concentrado de proteínas. Este proyecto considera la construcción y puesta en operación de a lo menos dos plantas de biogás, una de las cuales se ubicará en los terrenos de L&E (Lactin) y la otra en los terrenos de una quesería; y la habilitación de la actual planta deshidratadora de sueros, propiedad de L&E (Lactin) para la producción de concentrado de proteína de leche.

Este proyecto, inédito en Chile, en materia de Energías Renovables No Convencionales (ERNC), da auto sustentabilidad al proceso de producción de quesos en la X región, resolviendo los principales aspectos medioambientales y energéticos del mismo.

El desarrollo y construcción del mencionado proyecto, en particular las plantas de biogás y la habilitación de la planta deshidratadora, considera una inversión cercana a los \$ 1.300.000.000 a ejecutarse en su mayoría durante el 2011.

Generación de energía a partir de otras fuentes renovables:

Desde inicios del presente año, la Compañía ha trabajado fuertemente en la prospección de oportunidades de adquisición de centrales generadoras de energía a partir de fuentes hídricas. A la fecha, la Compañía se encuentra ejecutando un levantamiento de las diversas oportunidades de inversión relacionadas a este tipo de energía, evaluando la adquisición de proyectos de generación hidroeléctrica durante el presente año, las que permitan acceder a la Compañía a una cartera de proyectos que representen sobre los 10 Mw de potencia.

Soluciones Energéticas:

En esta división la Compañía ha concentrado sus esfuerzos y capacidad de ingeniería, orientándola a satisfacer de forma eficaz los diversos requerimientos de la industria minera y de empresas de alto consumo energético, ofreciendo a los clientes nacionales e internacionales, las adecuadas capacidades de ingeniería y gestión que garanticen un proceso óptimo y un desarrollo virtuoso de los requerimientos de gestión energética que cada uno de éstos tenga.

Durante el año 2010, la Compañía facturó en el sector minería, a través de esta división, \$1.349 millones, acercándose significativamente a la meta de participación de mercado prevista para el 2012 en esta industria, representada en U\$ 3.5 millones anuales, según lo señalado en la memoria del año recién pasado.

A raíz de esto, y del fuerte impulso que se prevé tendrá la industria minera durante el 2011 por el precio internacional de los minerales, entre ellos el cobre, la Compañía está trabajando en el desarrollo de nuevas oportunidades de inversión, relacionadas con facilitar equipamiento e infraestructura eléctrica a

las mineras nacionales e internacionales y ofrecer servicios de mantenimiento, a través de su filial Schwager Service S.A. recientemente constituida, a las principales operaciones mineras del país.

Con esto, la Compañía aspira a lo menos duplicar su nivel de participación en el sector durante el 2011 y generar un flujo de ingresos recurrente y de largo plazo.

En relación a empresas de otros sectores industriales y con un elevado consumo energético, durante el 2011 la Compañía aspira a materializar las inversiones, por cifras cercanas a los \$ 200 millones, señaladas en los estudios de eficiencia energética desarrollados por la Compañía durante el 2010. Está previsto que estas inversiones sean recuperadas y rentabilizadas a través de los ahorros energéticos que estas mismas generen en las operaciones de nuestros clientes, en contratos de largo plazo.

ANÁLISIS RAZONADO

ÍNDICES FINANCIEROS

La Sociedad, al término de los periodos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre, presenta los siguientes indicadores financieros:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
PATRIMONIALES			
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	15,26	6,31	0,43
TEST ACIDO (Veces) (Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	15,04	6,27	0,35
RAZON ENDEUDAMIENTO (Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)*100	8,84%	12,61%	66,09%
PROPORCION DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	30,79%	73,00%	35,97%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	69,21%	27,00%	64,03%
ACTIVO FIJO NETO M\$	2.712.547	1.328.456	1.255.295
TOTAL ACTIVO M\$	15.412.683	16.170.576	3.789.539
CAPITAL DE TRABAJO M\$	5.493.454	7.020.387	-311.662

Explicación de índices financieros

La mayor liquidez de la Compañía se debe a los efectos del aumento de capital efectuado en diciembre de 2009, lo cual se vincula directamente con la reducción de los niveles de endeudamiento de la Compañía. Lo anterior se puede observar claramente sobre las cifras presentadas al 01 de enero 2009.

El incremento de la proporción deuda a largo plazo, dice relación con el financiamiento para la compra del terreno asociado a la promesa de compra, que existía para la ejecución del proyecto Biogás en la ciudad de Quilpué. Según lo considerado en los Planes de Inversión de la Compañía en relación a proyectos de Energía Renovable No Convencional (ERNC), este crédito ha sido destinado a financiar el 50% de la inversión en L&E (Lactin)

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO

	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
ESTADO DE RESULTADOS OPERACIONALES		
VENTAS TOTALES M\$	1.965.373	793.434
COSTO VENTA	-3.049.198	-593.290
OTROS GASTOS POR FUNCION	-326.059	-68.293
RESULTADO BRUTO	-1.409.884	131.851
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-1.340.069	-1.321.770
RESULTADO DE EXPLOTACION	-2.749.953	-1.189.919
OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	354.813	331.400
RESULTADO ANTES DE INTERES MINORITARIO	-2.395.140	-858.519
INTERES MINORITARIO	98.870	9.662
RESULTADO DEL EJERCICIO	-2.296.270	-848.857

	31/12/2010	31/12/2009	Variación	%
DETALLE DE INGRESOS	M\$	M\$	M\$	
Aditivo Chiss	4.196	71.490	-67.294	-94
Ingeniería	1.619.029	440.711	1.178.318	267
Almacenaje	342.148	281.233	60.915	22
Totales	1.965.373	793.434	1.171.939	148

Explicación de los resultados

A pesar del incremento de las ventas consolidadas de un 147%, se obtiene un resultado bruto negativo, el cual presenta un incremento en el resultado negativo del 171%. Esta situación, se debe especialmente al castigo que se ha efectuado de los activos biológicos y otras inversiones relacionadas con el proyecto de Biogás - Ventana por M\$ 746.141, explicados en nota 3 b.6) y nota 11 de los Estados Financieros. Por otra parte también se han efectuado castigos de proyectos que la Compañía tenía activados y a pesar de que se cuenta con contratos ligados a estos proyectos, estos hace más de 18 meses no representan ingresos para la Compañía.

El incremento de las ventas se debe a los importantes esfuerzos comerciales orientados a aumentar el volumen de ventas del segmento de Ingeniería, en un mercado altamente competitivo. Este proceso ha requerido de importantes esfuerzos en promoción y desarrollo comercial para dar a conocer las potencialidades y competencias de la empresa en este sector. Es así como el periodo terminado al 31 de diciembre de 2010, el segmento de Ingeniería representa el 82% de los ingresos, mientras el año 2009 era del 46%. Por otra parte lo relacionado al segmento de Almacenamiento, ha presentado un incremento de un 22% en relación al periodo terminado el 31 de diciembre 2010 v/s 2009. Esto se debe, principalmente, a un aumento en las áreas disponibles para arriendo de almacenamiento cubierto y descubierto y a un gasto reducido para disponer de estos nuevos espacios. Para el año 2011 debiera reflejar un incremento similar por efecto de ajustes de precio de nuestros servicios en este segmento, como consecuencia de mejoras a la infraestructura.

En relación a los gastos de administración, el año 2010, presenta un incremento de M\$ 18.299, que corresponde a un 1,4% sobre igual periodo 2009. Este incremento se explica en egresos orientados a: (1) gastos extraordinarios por asesorías en el proceso de rediseño del Plan Estratégico de la Compañía, (2) Desarrollo comercial y de promoción de los servicios de la empresa, (3) gastos extraordinarios por reestructuraciones, especialmente vinculados a indemnizaciones del personal y (4) gastos extraordinarios por arbitrajes e indemnizaciones de juicios antiguos.

Es importante destacar que la variación de los resultados del ejercicio 2010, M\$ 1.447.413 de mayor pérdida que el año 2009 recoge los impactos antes indicados y en especial el año 2009 (Ver nota 27 de los Estados Financieros), incorpora un ingreso extraordinario de M\$ 347.764, de los cuales M\$ 270.039, corresponde a condonación de deuda bancaria.

Esta tendencia, debiera cambiar luego de desafectar a la compañía de los egresos no corrientes que está haciendo frente, para su desarrollo estratégico y sustentable.

VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la Compañía están dados por Activos Intangibles que representan sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009, corresponden a 8 %, 8% y 33% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

PATENTES Y POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

PATENTES

Patente Comercial

Según Decreto Municipal N° 341 de fecha 25 de enero de 1996 se autorizó transferencia de Patente Rol 1-00016 de Carbonífera Schwager S.A. Rut 86.766.600-1 Giro Industrial a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9.

Además, con fecha 12 de diciembre de 2000, según Decreto Municipal N° 4655 se modificó la Razón Social de la Patente Rol N° 1-00016 correspondiente a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9 a Schwager S.A. Rut 96.766.600-9, de acuerdo a antecedentes enviados para su cambio.

Patente del Aditivo Chiss

La patente de la fórmula del Chiss se encuentra en trámite ante el Departamento de Propiedad Industrial, según número de solicitud N° 163-07 de fecha 22 de enero de 2008.

FRANQUICIAS

En el año 2008, la Sociedad adquirió franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes. El valor de adquisición de la franquicia fue de M\$ 780.000 y tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación de ventas de productos aditivos, con arriendo de bodegas de almacenamiento y con servicios en el área de tratamiento de riles. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

INVERSIONES

En el año 2010, la Sociedad ha efectuado inversiones menores para el desarrollo de las diferentes actividades operacionales y administrativas:

NATURALEZA	2010 M\$	2009 M\$
Instalaciones	-	26.005
Maquinarias y equipos	6.226	76.787
Muebles y útiles	13.673	75.753
Vehículos	9.990	12.921
Equipos computacionales	48.821	44.561
Total inversión	78.710	236.027

INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Schwager Energy S.A. posee inversiones en las siguientes sociedades:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	% DIRECTO 2010	% DIRECTO 2009
76.216.920-7	Soc. Schwager y Cía. Ltda.	99,00%	99,00%
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,50%	50,50%
76.072.279-0	Schwager Biogás S.A.	99,00%	99,00%
96.994.510-K	Soc. Ind. y Com. Lactosueros Industriales S.A.	50,00%	0,00%

MARCAS Y REGISTROS DE PATENTES DE INVENCIÓN

La Compañía, tiene el goce y uso exclusivo de 29 marcas y un Registro de Patente de Invención, todas otorgadas por el Departamento de Propiedad Industrial dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Todas las anteriores, se asocian a productos que la empresa tiene dentro de sus inventarios y servicios que actualmente presta a sus clientes.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Transacciones realizadas por Directores, Gerentes y Ejecutivos

Durante el año 2010 se efectuaron las siguientes transacciones de acciones de Schwager Energy por Directores, Gerentes y Ejecutivos de la Sociedad:

Fecha	Tipo	Comprador	Vendedor	Acciones	Precio \$
29/12/2010	Adquisición	LATIN VALORES LTDA	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	31.050.000	1,95
29/12/2010	Enajenación	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	INVERSIONES MEDICAL LTDA	26.315.000	1,95
29/12/2010	Enajenación	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	INVERSIONES MEDICAL LTDA	31.050.000	1,95
29/12/2010	Enajenación	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	INVERSIONES MEDICAL LTDA	30.120.000	1,95
29/12/2010	Adquisición	LATIN SA DE INVERSIONES	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	52.630.000	1,95
29/12/2010	Enajenación	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	INVERSIONES MEDICAL LTDA	52.630.000	1,95
29/12/2010	Adquisición	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	INVERSIONES MEDICAL LTDA	140.115.000	1,95
29/12/2010	Adquisición	ANDRES ROJAS S.	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	30.120.000	1,95
29/12/2010	Enajenación	INVERSIONES MEDICAL LTDA	SUSCRIPCIÓN PRIMERA EMISIÓN	140.115.000	1,95
29/12/2010	Adquisición	SOCIEDAD AGRICOLA AGROBOCO LTDA	LARRAIN VIAL SA CORREDORES DE BOLSA	26.315.000	1,95
15/12/2010	Enajenación	INTERVALORES C. DE B. LTDA.	INVERSIONES GAMA SA	1.000.000	2,00
03/12/2010	Enajenación	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	INVERSIONES ABACANTO SA	40.000.000	2,10
29/10/2010	Enajenación	INTERVALORES C. DE B. LTDA.	INVERSIONES GAMA SA	9.661.580	2,13
03/09/2010	Enajenación		COM E INV RIO CAYUMAPU LTDA	1.886.093	2,21
06/08/2010	Enajenación		COM E INV RIO CAYUMAPU LTDA	5.000.000	2,35
14/07/2010	Enajenación		COM E INV RIO CAYUMAPU LTDA	5.000.000	2,33
02/06/2010	Enajenación	INTERVALORES C. DE B. LTDA.	INVERSIONES GAMA S A	97.860	2,50
15/02/2010	Enajenación	INTERVALORES C. DE B. LTDA.	INVERSIONES GAMA SA	12.000.000	2,65

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Estadística trimestral de transacciones en bolsa de los últimos tres años

Bolsa de Santiago			
Periodo	Acciones	Monto \$	Precio Prom. \$
1er. Trim. 2008	742.883.266	3.308.559.140	4,45
2do. Trim. 2008	1.419.658.457	8.449.220.423	5,95
3er. Trim. 2008	593.314.092	2.344.207.493	3,95
4to. Trim. 2008	297.388.967	655.571.672	2,20
1er. Trim. 2009	293.411.372	689.748.935	2,35
2do. Trim. 2009	1.081.282.102	3.878.575.762	3,59
3er. Trim. 2009	854.849.145	3.276.829.017	3,83
4to. Trim. 2009	1.317.561.976	3.207.907.615	2,43
1er. Trim. 2010	1.892.336.392	5.057.476.452	2,67
2do. Trim. 2010	891.741.127	2.244.501.565	2,52
3er. Trim. 2010	1.063.923.911	2.445.677.944	2,30
4to. Trim. 2010	909.953.358	1.861.965.480	2,05

Bolsa de Valparaíso			
Periodo	Acciones	Monto \$	Precio Prom. \$
1er. Trim. 2008	90.784.264	390.544.859	4,30
2do. Trim. 2008	184.406.098	1.095.896.534	5,94
3er. Trim. 2008	103.623.884	395.569.228	3,82
4to. Trim. 2008	63.106.517	143.587.873	2,28
1er. Trim. 2009	55.822.829	134.006.727	2,40
2do. Trim. 2009	203.775.292	757.715.752	3,72
3er. Trim. 2009	191.973.304	739.524.715	3,85
4to. Trim. 2009	122.911.043	326.498.523	2,66
1er. Trim. 2010	123.566.385	331.083.792	2,68
2do. Trim. 2010	90.948.429	227.237.043	2,50
3er. Trim. 2010	67.791.288	157.786.519	2,33
4to. Trim. 2010	133.766.528	276.794.491	2,07

Bolsa Electrónica			
Periodo	Acciones	Monto \$	Precio Prom. \$
1er. Trim. 2008	53.804.464	224.119.272	4,17
2do. Trim. 2008	106.832.521	632.507.586	5,92
3er. Trim. 2008	67.177.117	251.377.831	3,74
4to. Trim. 2008	16.942.130	38.734.147	2,29
1er. Trim. 2009	38.197.750	83.157.053	2,18
2do. Trim. 2009	132.459.263	490.066.754	3,70
3er. Trim. 2009	149.672.034	566.875.639	3,79
4to. Trim. 2009	149.388.975	338.695.013	2,27
1er. Trim. 2010	207.456.185	555.279.804	2,68
2do. Trim. 2010	200.268.326	504.362.102	2,52
3er. Trim. 2010	146.937.880	340.113.111	2,31
4to. Trim. 2010	85.159.056	172.962.723	2,03

HECHOS RELEVANTES

A continuación la Sociedad informa los Hechos Relevantes ocurridos durante el ejercicio 2010, hasta la fecha de emisión de esta memoria anual.

a) Con fecha 15 de enero 2010, la Comisión Regional del Medioambiente de la Región de Valparaíso ha resuelto:

1-. Calificar **favorablemente** el proyecto “Planta Biogás Ventanas” que nuestra empresa se encuentra desarrollando a través de su filial Schwager Biogás S.A.

2-. Certificar que el proyecto cumple con todos los requisitos ambientales aplicables y con la normativa de carácter ambiental, incluidos los requisitos de carácter ambiental contenidos en los permisos ambientales sectoriales que se señalan en los artículos 90, 91, 93, 94, 96, 98, 99, 102 y 106 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

La mencionada resolución no exime a Schwager Biogás S.A. de la obligación de solicitar las autorizaciones que, de acuerdo con la legislación vigente, deben emitir los organismos del Estado competentes. Asimismo para que el proyecto pueda ejecutarse, Schwager Biogás deberá dar cumplimiento a todas las medidas y disposiciones establecidas en los considerandos descritos en la resolución exenta n°90 de la Comisión Regional del Medioambiente de la V Región de Valparaíso, referida a este proyecto.

La obtención del permiso y autorización ambiental favorable al proyecto, constituye adicionalmente el cumplimiento de parte de las condiciones precedentes acordadas con la sociedad CLIMATE CHANGE CAPITAL CARBON FUND II S.A., en el pacto de accionista informado a la SVS con fecha 10 de septiembre del 2009, mediante hecho esencial.

La mencionada resolución se encuentra disponible en el sitio de Internet de la CONAMA referido al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

b) Con fecha 8 de marzo de 2010 la Sociedad Climate Change Capital Carbon Fund II, invitó a la sociedad y su filial Schwager Biogás S.A. a extender hasta el 10 de junio de 2010 la fecha límite señalada en el acuerdo de accionistas, suscrito el pasado 10 de septiembre 2009, para satisfacer las condiciones precedentes que determinan el ingreso de Climate Change Capital en la propiedad de Schwager Biogás S.A.

De acuerdo a lo señalado por Climate Change Capital, la decisión, la cual compartimos, busca asegurar la correcta ejecución del proyecto, atendiendo las características del mismo, el significativo grado de avance que tiene el proyecto para dar cumplimiento a la totalidad de las condiciones precedentes descritas en el acuerdo de accionistas y a la situación actual del país y sus instituciones posterior al terremoto.

c) Con fecha 16 de marzo 2010, en respuesta al Oficio Circular N°574 del 01 de marzo 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se solicitó información en relación con el terremoto acaecido el 27 de febrero 2010, la sociedad informó que:

1. En relación con el estado en que se encuentran la continuidad de las operaciones, indicando si

existen actividades que estén total o parcialmente paralizadas de origen propio o causadas por terceros y en su caso los plazos estimados para el establecimiento de ésta, que la Compañía no se ha visto afectada en sus operaciones ni en sus actividades producto del terremoto recientemente ocurrido, a excepción del contrato de prestación de servicios con nuestro cliente ASMAR-Talcahuano, relativo a los convertidores del SS Simpson cuyo programa de ejecución referido a las pruebas se encuentran diferido con miras a su reprogramación.

2. En relación al hecho de que existan seguros comprometidos y coberturas de los mismos, a la fecha del siniestro no hay seguros comprometidos.

d) Con fecha 30 de marzo, se informó que se recibió la renuncia al cargo de Director Titular de la Compañía por parte del Sr. Enrique Fuentes Santis y del Director Suplente Sr. Enrique Fuentes Durán, las que se harán efectivas a contar del 20 de Abril de 2010. En ambos casos el motivo de las renunciaciones se atribuyen a razones estrictamente personales.

El Directorio reunido con fecha 29 de marzo de 2010 aceptó las renunciaciones señaladas y agradeció a los renunciados la gestión realizada en favor de la Compañía.

e) Con fecha 01 de abril 2010, se informó que en conformidad a lo acordado por el Directorio, reunido el 29 de marzo de 2010, se cita a Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, para el día 21 de abril de 2010, a las 11:00 horas la primera y acto seguido la segunda, en el Stadio Italiano, Salón Da Vinci, ubicado en Avda. Apoquindo N° 6.589, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de pronunciarse sobre las siguientes materias.

A.- JUNTA ORDINARIA:

1. Aprobación de la Memoria, Balance General, Estados de Resultados e Informe de los auditores externos al ejercicio del año 2009.
2. Remuneración del Directorio.
3. Remuneración del Comité de Directores y Auditoría y Aprobación del presupuesto de gastos de su funcionamiento.
4. Designación de Auditores Externos.
5. Informe del Comité de Directores y Auditoría.
6. Informe sobre operaciones relacionadas previstas en el Artículo 44 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
7. Revocación del Directorio conforme a lo dispuesto en el artículo N° 38 de la Ley N° 18.046.
8. Elección de Directorio.
9. Tratar las demás materias que competen a las Juntas Ordinarias de Accionistas, conforme la Ley y los estatutos de la Sociedad.

B.- JUNTA EXTRAORDINARIA:

Reforma de Estatutos:

- a) Subsanan las observaciones formuladas por la Superintendencia de Valores y Seguros, contenidas en el punto segundo de su oficio ordinario N° 16.581 de 24 de agosto de 2009, referidas a los siguientes aspectos:
 - i. En cuanto al objeto de la Sociedad contenido en la letra k), p), q), w), y) y z) del artículo N°4 de los estatutos de la Sociedad aprobados en la décima segunda junta extraordinaria de accionistas de fecha 30 de marzo 2009 reducida a escritura pública el 16 de abril de 2009 ante la notario de

Santiago Doña Ana Luisa Birkner, suplente del titular Don Samuel Klecky R.

- ii. En el artículo segundo transitorio de dichos estatutos en relación con la identificación de las sociedades fusionadas con Schwager Energy S.A.

b) Cambio de Domicilio Social.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

Según lo dispone el artículo 62 de la Ley N° 18.046, podrán participar en las Juntas antes citadas, con los derechos que la Ley y los estatutos les otorgan, los accionistas titulares de acciones inscritas en el Registro de Accionistas con 5 días hábiles de anticipación a la fecha de la junta.

CALIFICACIÓN DE PODERES

La calificación de poderes se efectuará en el mismo día y lugar en que se realizarán las Juntas entre las 10:00 y 11:00 hrs.

f) Con fecha 21 de abril de 2010, se informó que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el mismo día, la Compañía Schwager Energy S.A., aprobó la elección de nuevo Directorio, el cual quedo integrado por:

Director	Suplente
Sr. Beltrán Urenda Salamanca	Sr. Carlos Graf Santos
Sr. Mario Zumelzu Codelia	Sra. Cecilia Schlack Andrade
Sr. Raúl Urrutia Ávila	Sr. José Luis Camps Zeller
Sr. Francisco Trespalacios Bustamante	Sr. Juan José Zavala Cummingham
Sr. Andrés Rojas Scheggia	Sr. Rodrigo Rodríguez Rojas
Sr. Sergio Antognoli Castelli	Sra. Marcela Prat Maudier
Sr. Mario Valcarce Durán	Sr. José Manuel Cortina Trespalacios

Posteriormente a la Junta de Accionistas, el Directorio se constituyó quedando conformado éste, de la siguiente manera:

Presidente:	Sr. Mario Zumelzu Codelia
Vicepresidente:	Sr. Andrés Rojas Scheggia

En la misma reunión se designaron los miembros del Comité de Directores, quedando conformado éste, por las siguientes personas:

Presidente:	Sr. Mario Valcarce Duran
Directores:	Sr. Beltrán Urenda Salamanca
	Sr. Raúl Urrutia Ávila

Así mismo fue ratificado en el cargo de Gerente General de la Sociedad, Don Renzo Antognoli O’Ryan.

g) Con fecha 4 de junio 2010, se informo que en la ciudad de Londres, Inglaterra, Schwager Energy S.A., puso término, conjuntamente con la sociedad CLIMATE CHANGE CAPITAL CARBON FUND II S.A., al

pacto de accionista que se suscribiera entre Schwager Energy S.A. y el CARBON FUND antes señalado y nuestra filial Schwager Biogás S.A., el pasado día 10 de Septiembre, informado a esa Superintendencia mediante hecho esencial de fecha 10 de Septiembre del 2009.

En mérito a lo anterior y teniendo en especial consideración el manifiesto compromiso, técnico, económico y comercial de Schwager Energy S.A. y de Schwager Biogás S.A. con el proyecto, mereciendo particular reconocimiento el que no se han escatimado esfuerzos por parte de Schwager Energy S.A. y de Schwager Biogás S.A. en reconvertir este proyecto buscando su viabilidad técnica, económica y estratégica, es que Schwager Biogás S.A., en conjunto con la sociedad CLIMATE CHANGE CAPITAL CARBON FUND II S.A y nuestra filial Schwager Biogás S.A. han modificado y en consecuencia, mantenido vigente el acuerdo ERPA (Emisión Reduction Purchase Agreement), por una cantidad total de 2.000.000 de Cer's (Certified Emission Reduction), los cuales serán adquiridos por medio de Climate Change Capital a Schwager Biogás S.A.

Las modificaciones efectuadas al ERPA antes señalado, son:

- a) a.- Se modifica el domicilio de la Sociedad Schwager Biogás a su domicilio actual, este es Av. Tupungato 3850, Curauma, Valparaíso, Chile.
- b) Se elimina toda referencia que existiera en el ERPA al pacto de accionistas antes señalado.
- c) Se agregan, como condiciones precedentes a la compra y venta de los Cer's la mayoría de las condiciones precedentes que contenía el pacto de accionistas, esto es:
 - i. La obtención, por parte de Schwager Biogás S.A., de los permisos y autorizaciones medioambientales;
 - ii. El cumplimiento satisfactorio, por parte de Schwager Biogás S.A., del due dilligence a efectuar sobre la tecnología del bio digestor a utilizar en la generación de gas y del proveedor de esta;
 - iii. Que la compañía Schwager Biogás S.A., asegure un contrato de construcción de la planta.
 - iv. Que Schwager Biogás S.A. cuente con los terrenos necesarios para la construcción de la planta de Biogás;
 - v. Que Schwager Biogás S.A. obtenga los acuerdos necesarios de suministro y venta requeridos para la correcta operación del proyecto.
- d) Se incorpora un plazo al cumplimiento de las condiciones precedentes, para cada proyecto que se incorpore al ERPA, de un máximo de 12 meses.
- e) Se establece el procedimiento para vincular nuevos proyectos, distintos al de Ventanas, al ERPA.

En consecuencia, la vigencia del contrato ERPA asegura a Schwager Biogás S.A. y sus proyectos contar con la capacidad de gestión, experiencia y compromiso de Climate Change Capital en todo lo que hace relación a la tramitación, obtención y colocación a un precio mínimo garantizado hasta el 2012 de los CERs que los proyectos generen. Asimismo, los costos asociados hasta el registro de estos CERs con Naciones Unidas serán de cargo del fondo de inversión antes referido.

Por otra parte, Climate Change Carbon Fund no concurrirá al financiamiento directo del proyecto de Biogás Ventana, previsto en euros 1.500.000.-(un millón quinientos mil); en todo caso, la Compañía que represento, cuenta con los recursos necesarios para suplir dicha parte del capital, dado el éxito del aumento de capital suscrito y pagado a finales del año pasado. Con todo, la viabilidad definitiva del proyecto Ventana pasa por los costos asociados que puedan tener las diversas soluciones tecnológicas que se encuentran actualmente en evaluación.

h) Con fecha 15 de septiembre 2010, se informó que el señor Gerente General de nuestra sociedad filial Schwager Biogás S.A. Don Sandro Raggi C. ha hecho entrega del informe final del proyecto de generación de biogás localizado en la comuna de Quilpué, ésta ha incluido el análisis de las diversas soluciones tecnológicas optimizadas visualizadas por los proveedores de tecnología alemana y los costos asociados a cada una de estas tecnologías. A la vez se incluyó en el informe, el estado de cumplimiento de las condiciones convenidas en el contrato de promesa de compraventa del terreno y los requerimientos de capital asociados a la implementación y operación del proyecto que resulta atractivo económicamente, requerimiento que asciende a una suma cercana a los veinte millones de euros.

En consideración a lo anterior, y teniendo en cuenta el no cumplimiento de las condiciones pactadas en la promesa dentro de los plazos convenidos, en especial, el cambio de uso de suelo y la subdivisión del terreno en los términos convenidos, prorrogados en dos oportunidades, nuestro directorio acordó, en su sesión del día de ayer y actuando en resguardo de los intereses de los accionistas, reformular el proyecto antes señalado a la luz de estos antecedentes.

Adicionalmente el directorio, en consideración a los nuevos antecedentes referidos a los montos de inversión involucrados y teniendo presente los recursos obtenidos por la Compañía en el pasado aumento de capital y las oportunidades de inversión que se han presentado en otros proyectos relacionados con las ERNC (Energías renovables no convencionales), ha resuelto la búsqueda, a fines de incorporar, uno o más socios estratégicos.

En la misma reunión de directorio, se acordó aceptar la sugerencia que le hiciera Codelco División Ventana el pasado 29 de agosto del 2010 en orden a suministrarle energía eléctrica y/o emitir certificados de ERNC a partir del biogás comprometido en la promesa de suministro celebrada con fecha junio del año 2008. En este documento, Codelco señala no estar ajeno al hecho de que la generación de energía eléctrica proveniente de cualquiera de los proyectos que Schwager Energy S.A. impulse comenzará en un plazo no superior al último trimestre del 2011.

En la referida sesión del directorio, el suscrito en su calidad de director de su filial Schwager Biogás S.A. informó al directorio de Schwager Energy S.A. haber dado cumplimiento, el día 13 de septiembre del año en curso, a sus directrices en lo que se refiere a la suscripción de un convenio de asociación o integración con la Empresa Lactin S.A. y la celebración de un pacto de accionistas con sus actuales propietarios, cuyo objetivo es el procesamiento de los sueros de leche provenientes de empresas productoras de queso.

El propósito de este convenio es generar energías a partir de los sueros de la leche y aguas blancas (Riles) provenientes de las queserías ubicadas en la Región de los Lagos, como también producto de este tratamiento, producir concentrado de proteínas. Lo anterior en base en una alianza con Lactin S.A., ubicada en la localidad de Purranque, en donde se ha desarrollado una planta piloto de generación de biogás. Así consta del Memorándum de Entendimiento suscrito por ambas partes con fecha 24 de febrero del presente año. Asimismo Lactin S.A. y Schwager Biogás S.A. han suscrito un Acuerdo de Cooperación con dos Queserías para la entrega de los sueros y aguas blancas necesarios para la producción de biogás y de concentrado de proteínas.

Dicho convenio considera la construcción y puesta en operación de, a lo menos, dos plantas de biogás dentro de lo que resta del presente año y durante el próximo, una de las cuales se ubicará en los terrenos de Lactin S.A. y la otra en terrenos de una de las Queserías, esto último amparado en el Acuerdo de Cooperación suscrito con la Quesería en fecha 26 de agosto de 2010.

Los certificados de ERNC que de estos proyectos se generen, se destinarán preferentemente a Codelco Ventanas, en el marco del convenio actualmente vigente con dicha empresa.

La integración se efectuará mediante la incorporación de Schwager Biogás S.A. a la sociedad Lactin S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, adquiriendo la primera una participación accionaria equivalente al 50% de la propiedad de la empresa Lactin S.A., para cuyo efecto Schwager Biogás S.A. suscribirá una ampliación de capital de Lactin S.A. por la cantidad de \$1.375.710.000.

La materialización de los acuerdos objeto del convenio de integración deberán efectuarse no más tarde del día 15 del mes de enero del 2011.

i) Como complemento a lo informado el día 15 de septiembre del presente año, el 23 de septiembre en respuesta al Oficio 18.639 del 16 de septiembre 2010, se informa que la reformulación mencionada en el hecho esencial considera principalmente la identificación de un nuevo terreno sobre el cual desarrollar el proyecto o un nuevo acuerdo con los propietarios del actual terreno sobre el cual se visualizaba ejecutar el proyecto. En cuanto a los montos de inversión, la evaluación económica presentada considera una inversión de € 20 millones, correspondientes a la inversión inicial y a los requerimientos de capital de trabajo para los primeros años de operación. A luz de estos antecedentes, los nuevos plazos para la ejecución de este proyecto en particular y puesta en marcha no se encuentran aún definidos; en todo caso, serán determinados por los tiempos que resulten en la vinculación de socios y por la consecución del terreno y los permisos pertinentes, de ser el caso, para el desarrollo del mismo.

En relación a Climate Change capital Carbon Funds II, señalar que el acuerdo con esta sociedad está determinado por el ERPA firmado entre las partes durante el mes de junio del presente año; este documento incluye un acuerdo no sólo para el proyecto de biogás Quilpué, sino que también establece el acuerdo para la vinculación de nuevos proyectos a este ERPA, distintos al anteriormente mencionado. En todo caso, en lo que se refiere al denominado proyecto Quilpué, el plazo previsto para cumplir con las condiciones señaladas es de 12 meses a partir del 4 de junio 2010 y el cumplimiento de éste dependerá de los plazos de resolución de la reformulación prevista.

En cuanto a los montos actualmente activados en la contabilidad de nuestra Compañía o de nuestra filial Schwager Biogás S.A. relacionados particularmente a este proyecto, éstos equivalen a \$444.328.965.- los cuales, de no resolverse satisfactoriamente los aspectos arriba señalados, están previstos reconocerse en los resultados de las Compañías.

j) Con fecha 13 de enero 2011, en respuesta al oficio N° 703, de la SVS, de fecha 11 de enero de 2011, se informó que el monto de inversión por parte de Schwager Energy S.A a través de su empresa filial Schwager Biogás S.A es de \$ 1.375.710.000.-, equivalente al 50 % por ciento de la propiedad Lactín S.A; con el propósito, en conjunto con los socios de Lactín S.A, de generar energías limpias a partir del sueros de la leche y aguas blancas provenientes de las queserías ubicadas en la Región de los lagos, como también producir concentrados de proteínas.

En consideración a lo anterior, la ejecución del proyecto equivale a una inversión total, incluyendo el aporte de Schwager Biogás S.A. más el de nuestros socios, de \$ 2.751.420.000, y a esto se refiere el comentario al periódico la Tercera, en el cual se señala que la inversión involucrada en el proyecto antes mencionado, equivale a un valor cercano a U\$ 6.000.000.-

Finalmente añadir, que con fecha 04 de Noviembre del año 2010, Schwager Biogás suscribió las acciones de Lactín S.A haciéndose propietario del 50% antes mencionado.

k) Con fecha 22 de marzo 2011, se informo que por escritura pública de 21 de marzo de 2011 ante el Notario de Santiago, doña Ana Luisa Birkner Moreira, suplente del titular don Samuel Klecky Rapaport, se constituyó la sociedad "SCHWAGER SERVICE S.A.", sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Santiago, cuyos socios son la sociedad "Schwager Energy S.A." y la "Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada", cuyo socio mayoritario es don Alex Acosta Maluenda, ejecutivo de larga trayectoria en el sector minería. Su objeto es la prestación de servicios de apoyo a la operación, de mantenimiento y otros servicios a las empresas del sector minero u otros y sus productos asociados. El capital inicial está conformado por \$150.000.000, dividido en quince mil acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal íntegramente suscritas que se pagarán del modo siguiente: el socio Schwager Energy S.A. suscribe diez mil quinientas acciones por un total de \$105.000.000 que pagará dentro del plazo de sesenta días contado desde la fecha de la escritura social y, b) el socio "Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada", suscribe cuatro mil quinientas por un total de \$45.000.000, que pagará dentro del plazo legal.

SCHWAGER ENERGY S.A.
Y EMPRESAS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de
2010 y 2009.
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de flujo de efectivo
- Estado de Cambio de Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Pág.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	40
Estado de Situación Financiera Consolidado Activos.....	42
Estado de Situación Financiera Consolidado Pasivos.....	43
Estado de Resultados Integrales Consolidados	44
Estado Consolidado de Resultados Integral	45
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	46
Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo	47
Notas a los Estados Financieros Consolidados	49
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA	49
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.....	50
NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS	53
NOTA 4. BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF	58
NOTA 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO	61
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	63
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	63
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	64
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	64
NOTA 10. INVENTARIOS.....	66
NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.....	66
NOTA 12. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	67
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES	67
NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	68
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	69
NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	69
NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....	69
NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	71
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	72
NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS.....	73

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN	73
NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	73
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE.....	78
NOTA 24. PATRIMONIO.....	78
NOTA 25. INGRESOS	79
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	79
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	79
NOTA 28. HECHOS POSTERIORES	79

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
SCHWAGER ENERGY S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, del estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de Enero de 2009 y de los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de Schwager Energy S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros de la afiliada Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2010 cuya información financiera refleja activos totales ascendentes a un 13,55% de los correspondientes totales consolidados a dicha fecha e ingresos de explotación que representan un 0,0% de los correspondientes totales consolidados por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestro informe aquí presentado en lo que se refiere a las cifras correspondientes a esa sociedad afiliada, está basado únicamente en el informe emitido por esos auditores.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados está exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de Enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009, registra pérdidas y flujos negativos netos recurrentes originados por la actividad de la operación.

Con los aumentos de capital efectuados en 2007 y 2009, la sociedad Matriz Schwager Energy S.A. ha podido recaudar los fondos necesarios para sustentar los costos de la entidad. El objetivo de estos aumentos de capital, es el desarrollo de un plan de inversiones mediante el cual la administración espera revertir los resultados y flujos negativos.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



David Barros B.
Santiago, Marzo 04, 2011

Providencia 199, Piso 6
Santiago - Chile
Teléfono: (562) 7836900
Fax: (562) 7836930
www.humphreyscia.cl

Estado de Situación Financiera Consolidado Activos

Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	4.533.711	6.937.544	13.237
Otros activos financieros, corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	15	794.274	790.005	77.807
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	306.966	413.035	20.969
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	82.003	0
Inventarios	10	84.884	55.064	39.802
Activos biológicos, corrientes	11	0	5.492	0
Activos por impuestos, corrientes	12	158.834	59.353	78.936
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.878.669	8.342.496	230.751
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos corrientes totales		5.878.669	8.342.496	230.751
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros, no corrientes		1.093	49.563	72.561
Derechos por cobrar, no corrientes		0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.202.737	1.356.646	1.265.767
Plusvalía	13	4.070.308	4.000.442	950.423
Propiedades, Planta y Equipo	14	2.712.547	1.328.456	1.255.295
Activos biológicos, no corrientes		0	0	0
Propiedad de inversión		0	0	0
Activos por impuestos diferidos	12	1.547.329	1.092.973	14.742
Total de activos no corrientes		9.534.014	7.828.080	3.558.788
Total de activos		15.412.683	16.170.576	3.789.539

Estado de Situación Financiera Consolidado Pasivos

Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.
(En miles de pesos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	17	146.920	120.022	89.028
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	0	181.375	96.967
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	678.828	142.377
Otras provisiones, corrientes	18	117.605	44.342	28.257
Pasivos por Impuestos, corrientes		305	1.440	131
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		0	0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	120.385	296.102	185.653
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		385.215	1.322.109	542.413
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Pasivos corrientes totales		385.215	1.322.109	542.413
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	744.097	373.060	625.643
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	0	0	260.736
Otras provisiones, no corrientes		0	0	64.358
Pasivo por impuestos diferidos	12	14.284	8.184	14.742
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	107.663	107.663	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	0	0
Total de pasivos no corrientes		866.044	488.907	965.479
Total pasivos		1.251.259	1.811.016	1.507.892
Patrimonio				
Capital emitido	24	20.900.491	20.326.381	8.295.467
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	-10.097.380	-7.991.105	-7.294.597
Primas de emisión		0	0	0
Acciones propias en cartera		0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
Otras reservas	24	1.788.888	1.788.888	1.038.747
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.591.999	14.124.164	2.039.617
Participaciones no controladoras	24	1.569.425	235.396	242.030
Patrimonio total		14.161.424	14.359.560	2.281.647
Total de patrimonio y pasivos		15.412.683	16.170.576	3.789.539

Estado de Resultados Integrales Consolidados

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
	Nota	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	1.965.373	793.434
Costo de ventas		-3.049.198	-593.290
Ganancia bruta		-1.083.825	200.144
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		-1.340.069	-1.321.770
Otros gastos, por función		-326.059	-68.293
Otras ganancias (pérdidas)	27	-30.335	256.660
Ingresos financieros		99.075	0
Costos financieros		-123.686	-92.682
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio	26	-38.497	8.689
Resultados por unidades de reajuste		0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-2.843.396	-1.017.252
Gasto por impuestos a las ganancias	12	448.256	158.733
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-2.395.140	-858.519
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		-2.395.140	-858.519
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-2.296.270	-848.857
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-98.870	-9.662
Ganancia (pérdida)		-2.395.140	-858.519
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	-0,202	-0,202
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	21	0,000	0,000
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,202	-0,202
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

Estado Consolidado de Resultados Integral

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

SVS Estado de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		-2.395.140	-858.519
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		-2.395.140	-858.519
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-2.296.270	-848.857
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-98.870	-9.662
Resultado integral total		-2.395.140	-858.519

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio							
	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.991.105	14.124.164	235.396	14.359.560
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	189.995	189.995	-3.028	186.967
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.801.110	14.314.159	232.368	14.546.527
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-2.296.270	-2.296.270	-98.870	-2.395.140
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-2.296.270	-2.296.270	-98.870	-2.395.140
Emisión de patrimonio	574.110			0	574.110		574.110
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	1.435.927	1.435.927
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no in				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	574.110	0	0	-2.296.270	-1.722.160	1.337.057	-385.103
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	20.900.491	1.788.888	1.788.888	-10.097.380	12.591.999	1.569.425	14.161.424

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Diciembre de 2009
(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio							
	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	8.295.467	1.038.747	1.038.747	-7.294.597	2.039.617	242.030	2.281.647
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	152.349	152.349	3.028	155.377
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	8.295.467	1.038.747	1.038.747	-7.142.248	2.191.966	245.058	2.437.024
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-848.857	-848.857	-9.662	-858.519
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-848.857	-848.857	-9.662	-858.519
Emisión de patrimonio	12.030.914			0	12.030.914		12.030.914
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	750.141	750.141	0	750.141	0	750.141
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no in				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	12.030.914	750.141	750.141	-848.857	11.932.198	-9.662	11.922.536
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.991.105	14.124.164	235.396	14.359.560

Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.872.647	540.772
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-2.890.845	-1.205.209
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		-989.317	-308.066
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		0	0
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	86.028
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-2.007.515	-886.475
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo		0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	-158.616
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses recibidos		99.075	3.151
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		99.075	-155.465

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	31.680	8.856.736
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	69.914	707.352
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	69.914	707.352
Préstamos de entidades relacionadas	0	803.732
Pagos de préstamos	-509.565	-1.119.222
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	-1.263.224
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	-8.083
Intereses pagados	-87.422	-4.434
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	-6.610
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-495.393	7.966.247
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-2.403.833	6.924.307
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-2.403.833	6.924.307
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.937.544	13.237
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.533.711	6.937.544

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los períodos 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel

Sucursales:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.
- Avenida Tupungato 3850, piso 3, Curauma, Valparaíso, Chile. (cerrada el 31 de enero 2011, por cambio).
- Prat 814, piso 6, Valparaíso, Chile (abierta el 01 de febrero 2011).

Para el período terminado al 31 de Diciembre de 2010, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 61 colaboradores, terminando el período mencionado con un número total de 58 personas, de las cuales 17 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin).

Al 31 de Diciembre de 2010, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Num. Reg.	Nombre o Razon Social	Rut	Direccion	Comuna	Acciones al 2010/12/31	% Control
70	BANCHILE C DE B S A	96.571.220 8	AGUSTINAS 975 OF.211	SANTIAGO	1.804.876.093	15,87%
35	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000 9	AV EL BOSQUE NORTE 0177 PISO 4	LAS CONDES	1.480.170.451	13,02%
2897	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78.385.020 6	PRAT 814 DEPTO 306	VALPARAISO	1.431.868.765	12,59%
980	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	96.595.750 2	PLAZA DE LA JUSTICIA 45 PISO 8	VALPARAISO	872.280.190	7,67%
1050	EUROAMERICA C DE B S A	96.899.230 9	CORONEL PEREIRA 72 OF.604	SANTIAGO	789.206.804	6,94%
2896	INVERSAC SA	96.686.250 5	13 NORTE 616	VINA DEL MAR	770.536.656	6,78%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.**a. Estados Financieros**

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados del Grupo Schwager Energy al 31 de diciembre de 2010, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los Estados Financieros Consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 28 de marzo de 2011.

Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectaron a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de Enero de 2009, fue la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información financiera, lo anterior producto de que la Sociedad optó por la alternativa planteada en la circular N° 485, letra b) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se tradujo en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales en el año 2009 y adicionalmente, se presentó anualmente un Informe Financiero bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

b. Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Periodos terminados al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.
- Estados de Resultados Integrales: Periodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre 2010 y 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo directo por el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

c. Bases de presentación.

Los Estados Financieros Consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy en los períodos de cierre informados, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, los cuales fueron aprobados por el directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2011.

Los presentes Estados financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmienda		Aplicación obligatoria: ejercicio iniciados a partir de:
IFRS 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2013
CINIIF 14	Límite de un activo por prestaciones definidas, obligación de mantener un nivel mínimo de financiación y su interacción	1 de enero 2011

La Administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	% DIRECTO 2010	% DIRECTO 2009
76.216.920-7	Soc. Schwager y Cía. Ltda.	99,00%	99,00%
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,50%	50,50%
76.072.279-0	Schwager Biogás S.A.	99,00%	99,00%
96.994.510-K	Soc. Ind. y Com. Lactosueros Industriales S.A.	50,00%	0,00%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L & E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L & E (Lactin) S.A.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, esta situación se considera para la administración de la **Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A.**

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de

cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre, se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
US\$ Dólar	468,01	507,10	636,45

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
UF	21.455,55	20.942,88	21.451,88

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Propiedad, planta y equipo

El activo fijo se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles sobre las cuales se calculan las depreciaciones de los activos fijos son:

Activo	Tipo	Vida útil (meses)
Edificios Constructivos	Construcción con estructura de acero	900
Edificios Constructivos	Edificios casas, construcción muro	588
Edificios Constructivos	Edificio de material sólido	471
Maquinarias y Equipos	Maquinas y Equipos en General	180
Maquinarias y Equipos	Herramientas livianas	36
Otros Activos	Automóviles y Camionetas	84
Otros Activos	Muebles y enseres	84
Otros Activos	Equipos Computacionales	72

b) Intangibles

b.1) Menor Valor de Inversión:

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañon por un valor de M\$ 78.822.

b.5) Desarrollo de Know How de Paulownias

Estudios, gastos de investigación (Know How) de las plantaciones de Paulownia Elongata, todo esto por un valor de M\$ 318.623 amortizable en un periodo de 20 años, periodo por el cual se proyectaba el negocio de las Paulownia. Durante el periodo de enero a marzo de 2009 se amortizó un monto de M\$ 4.484, en el año 2010 se decidió no amortizar en razón que este negocio posee características de desarrollo y conocimiento de la especie Paulownia Elongata , que posteriormente se espera sea vendida.

b.6) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía desarrollo especialmente estudios asesorías focalizadas en la materialización del Proyecto de Biogás-Ventanas, el que consideraba instalarse en terrenos que la empresa comprometió comprar en el transcurso del año 2010. Debido a las situaciones informadas en Hechos Esenciales del mes de septiembre de 2010, que se vinculan a incumplimientos de la parte vendedora del terreno, como también por las complicaciones para financiar el proyecto, el Directorio de la Compañía resolvió paralizar el proyecto y con ello castigar los montos a la fecha invertidos, focalizando así los esfuerzos en el nuevo proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E (Lactin).

Los montos invertidos motivo del castigo, incorpora trabajos de implementación del módulo agrícola y la ingeniería de detalle de la Planta de Biogás en el terreno de Quilpué. Al 31 de diciembre 2009, se presentaba un monto por el proyecto de M\$325.322 y durante el año 2010 se realizaron desembolsos por un monto adicional de M\$420.819.

Al 30 de junio 2010, se mantenía un saldo activado de M\$444.329, que principalmente corresponde a desembolsos por los estudios e ingeniería conceptual y parte de Ing. de detalle para el Módulo Industrial. Por otra parte, los

compromisos adquiridos con anterioridad para el desarrollo del proyecto, implicó que durante el segundo semestre del 2010, se efectuaran desembolsos relacionados con el Modulo Agrícola, por un monto de M\$ 272.066. Lo anterior consideró, egresos por la selección de paletas madres, desarrollo de topografía del terreno y ejecución de la siembra de las paletas madres y otros gastos necesarios para la mantención de dicho predio agrícola.

Finalmente el segundo semestre del 2010, en lo referido al cierre de la Ingeniería de detalle de la Planta Industrial y otras asesorías, requirió de desembolsos por M\$ 29.746. Con todo el monto del castigo del proyecto Biogás Ventana, alcanza la cifra de M\$ 746.141.

Sin perjuicio de lo anterior, el conocimiento desarrollado en la Compañía para la generación de Biogás, ha permitido apoyar la gestión de proyectos de este tipo, como es el caso de L & E (Lactin) S.A. y otros en estudio.

b.7) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos. Estos prototipos son:

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Este bien se encuentra en etapa de aprobación de patente industrial, la cual fue publicada en el diario oficial el 21 de enero de 2011, habiéndose cumplido el plazo de oposición el día 25 de Marzo de 2011.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

c) Deterioro del valor de activos no corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros

se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

f) Activos Biológicos

La sociedad contabiliza en activos biológicos plantaciones de tuna, y otros productos orgánicos necesarios para la generación de biogás a través de digestión anaeróbica. Se reconocen como activos biológicos todos los desembolsos necesarios para la plantación, ya sea fertilizantes, regadío, abonos, y otros. Asimismo la Compañía al cierre del ejercicio anual valoriza estos activos a su valor de realización.

g) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Ingeniería, Aditivos, generación - Biogás y Arriendo de inmuebles.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración (Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos), etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

h) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

h.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

h.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

h.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

i) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultados por impuesto a las ganancias del periodo, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas

y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

j) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

k) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

l) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

m) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo. Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

o) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

p) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

NOTA 4. BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF

4.1 Aplicación de NIIF 1

Los Estados Financieros Consolidados de Schwager Energy S.A. dan cumplimiento a las Normas Internacionales

de Información Financiera (NIIF). Schwager ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados. La fecha de transición de Schwager Energy S.A. es el 1 de enero de 2009, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Schwager Energy S.A.

a) Combinaciones de negocio

La exención permite que las combinaciones de negocios previas a la fecha de transición no se reemitan. NIIF 3 puede no ser aplicada a combinaciones de negocios antes de la fecha de transición.

Schwager Energy S.A. y Empresas Filiales ha aplicado la exención recogida de la NIIF 1 para las combinaciones de negocios; por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.

b) Valor razonable o revalorización como costo adquirido

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Schwager Energy S.A. y Empresas Filiales, optó por la medición de su activo fijo a su costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción).

c) Instrumentos financieros compuestos

La exención es que el adoptante por primera vez no necesita separar en dos porciones (pasivo y patrimonio neto) los instrumentos financieros compuestos, si es que el componente de pasivo ha dejado de existir en la fecha de transición a las NIIF.

Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no tiene instrumentos financieros compuestos a la fecha de transición.

d) Activos y pasivos de sociedades dependientes, asociadas y entidades controladas conjuntamente

Si una entidad adopta por primera vez las NIIF después que su filial (o asociada o negocio conjunto) medirá, en sus estados financieros consolidados los activos y pasivos de la filial (o asociada o negocio conjunto) por los mismos importes en libros que la subsidiaria (o asociada o negocio conjunto), después de realizar los ajustes que correspondan al consolidar o aplicar el método de la participación, así como los que se refieran a los efectos de la combinación de negocios en la que tal entidad adquirió a la subsidiaria. De forma similar, si una controladora adopta por primera vez las NIIF en sus estados financieros separados, antes o después que en sus estados financieros consolidados, medirá sus activos y pasivos por los mismos importes en ambos estados financieros, excepto por los ajustes de consolidación.

La Sociedad matriz y sus sociedades filiales adoptaron las NIIF, el 01 de enero del 2010.

e) Pagos basados en acciones

La exención consiste en sólo aplicar NIIF 2 a pagos basados en acciones entregados ó resueltos después de la fecha de adopción. Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no efectúa pagos basados en acciones.

f) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado al 01 de enero de 2009 ningún activo por el que se pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

g) Arrendamiento.

Determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes en dicha fecha.

Esta exención no es aplicable, por no tener hechos ni circunstancias evidentes a la fecha de transición que determinen la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

4.3 Conciliación entre NIIF y Principios contables chilenos

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la

transición a las NIIF de acuerdo con los siguientes detalles:

Conciliación Patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros consolidados.

4.3.1 Conciliación Patrimonio neto consolidado:

Conciliación Patrimonio neto consolidado		01.01.2010
		M\$
Total Patrimonio neto según principios contables chilenos		12.945.787
Inventarios	(1)	7.365
Activo Fijo	(1)	26.574
Patrimonio	(1)	26.950
Intangibles	(2)	1.876
Ajuste Cuota Menor Valor de Inversión	(3)	199.229
Ajuste Impuestos Diferidos	(4)	160.170
Ajuste Interés Minoritario	(5)	235.396
Ajustes otros activos		-493
Ajuste de Resultados Ejercicios anteriores		756.706
Total Patrimonio según NIIF al 31/12/2009		14.359.560

(1) Corrección monetaria

IFRS no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

(2) Activos Intangibles

El ajuste tiene implícita la eliminación de la corrección monetaria de los activos intangibles aplicada desde su adquisición y el efecto en amortización para el ejercicio 2009.

(3) Menor valor de inversiones o plusvalía comprada Bajo NIIF 3, el menor valor, plusvalía comprada o goodwill se valora inicialmente al costo. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo con lo previsto por la NIIF 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de estas cuentas a la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados.

(4) Impuestos diferidos

Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencias temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados Acumulados en el Patrimonio.

(5) Interés minoritario

Los Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte de Schwager Energy S.A. y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del Estado de cambios en el patrimonio neto y del Estado de resultados integrales.

4.3.2 Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros finales.

Conciliación del Estado de resultados integrales	Acumulado 31.12.2009 M\$
Resultado según principios contables chilenos	-1.081.342
Corrección Monetaria (1)	52.980
Depreciación (2)	866
Amortización Menor Valor (3)	199.229
Amortización Intangibles (4)	1.876
Efecto Impuesto Renta (5)	160.170
Ajustes Empresas Relacionadas (6)	-190.939
Otros Activos	-1.359
Resultado S/NIIF	-858.519

Explicación de los efectos de transición a NIIF

(1) Corrección monetaria

Eliminación del efecto de corrección monetaria, ya que bajo NIFF no se considera la indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales.

(2) Depreciación

La Sociedad aplicó la exención señalada en la NIIF 1 respecto de efectuar revisión de los valores libros registrados en PCGA junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación.

(3) Amortización de menor valor inversiones

Corresponde a la eliminación de la amortización del menor valor de inversiones, ya que bajo normas NIIF el menor valor de inversiones o Plusvalía comprada no se amortiza.

(4) Amortización Intangibles

Por efecto de la eliminación de la corrección monetaria, el efecto por la amortización de intangibles se afectó en resultado.

(5) Efecto sobre el impuesto a la renta como efecto residual de los impactos señalados precedentemente los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(6) Ajuste Empresas Relacionadas

Como partida de conciliación se ajustan los resultados obtenidos entre entidades relacionadas.

NOTA 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La política y gestión de los riesgos del negocio y en especial los financieros, tienen por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices de la estrategia de Gestión del Riesgo están orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar, cumpliendo las políticas normadas por el Directorio de la Compañía.

Estas directrices, tienen como carácter general criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (relación probabilidad e impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor de patrimonial de la Compañía y sus filiales, sin buscar otro objetivo y/o beneficio extraordinario.

Al cierre de estos Estados Financieros, no se visualizan factores de riesgos financieros en la compañía.

5.2 Factores de Riesgo

5.2.1 Riesgo del Negocio

En el área de ingeniería, el principal riesgo está dado por los competidores existentes y aquellos que se incorporan al mercado, como por los resultados económicos acumulados de la Compañía, los cuales dificultan el acceso a proyectos de envergadura. Para minimizar este efecto Schwager Energy S.A., ha destinado recursos materiales y humanos en el desarrollo de nuevas competencias, en busca de la diferenciación de nuestra Compañía frente a la competencia relevante, por ello y en directa coherencia con el Plan Estratégico, la empresa orienta sus servicios de ingeniería a Soluciones Energéticas. Estas últimas, tienen directa relación con los procesos de automatización y control, como la incorporación de robótica en los procesos industriales, como también lo referente a eficiencia energética en los mismos.

En relación al proyecto de Biogás Ventana, como se informara mediante hecho esencial el día 15 de septiembre de 2010 este se encuentra suspendido en espera de resolver el financiamiento del proyecto, entre otros. Considerando que en el directorio del 24 de enero de 2011 acordó traspasar los activos asociados al desarrollo de este proyecto, a gasto, los cuales se encuentran reflejados en la presente memoria y estados financieros. La administración considera que este proyecto no representa actualmente riesgos significativos para el resultado futuro de la Compañía.

En cuanto al proyecto de biogás que la Compañía impulsa a través de su participación en un 50% de la propiedad de la empresa L&E (Lactin), este, en lo que se refiere a la planta deshidratadora vinculada al proyecto, se encuentra actualmente en operación, deshidratando y comercializando el suero proveniente de queserías del sector. En cuanto a esta actividad, señalar que los principales riesgos identificados corresponden a las fluctuaciones en los precios de las materias primas y del producto final, como a la disponibilidad de energía para mantener el proceso funcionando continuamente todos los días del año. Con el fin de reducir estos riesgos operacionales, se han firmado acuerdos con los principales proveedores de suero, con el fin de pre-establecer el precio de la materia prima, evitando fluctuaciones de corto plazo, así mismo se está en proceso de adquisición de un grupo generador que de respaldo a la fuente de electricidad distribuida por las líneas de SAESA, como de la ampliación de las salas de acumulación de leña. En relación a los precios de venta se está trabajando para obtener contratos de mediano plazo con los principales compradores de suero deshidratado.

En relación al desarrollo de las plantas de biogás relacionadas al proyecto de L & E (Lactin) y al mejoramiento de la planta deshidratadora para la producción de concentrado proteico, los principales riesgos, en cuanto a las plantas de biogás que se identifican, obedecen al cumplimiento de los plazos en la construcción y puesta en marcha de las plantas de biogás y a la estabilidad en la generación de energía proveniente de los sueros y riles de las queserías. En este sentido, el desarrollo de una planta piloto, la cual se encuentra en operación, reduce la incertidumbre respecto a la operación y rendimiento de las plantas de biogás. Así mismo, el cumplimiento en los plazos para el desarrollo de la ingeniería para la construcción de la planta se configura como variable relevante para controlar los plazos de construcción de las mismas. En cuanto a la habilitación de la planta deshidratadora para producir concentrado de proteína, los principales riesgos se encuentran asociados a la obtención de las certificaciones de buenas prácticas en la planta. Es por esto, que a la fecha la Compañía se encuentra evaluando diversas opciones para obtener certificaciones reconocidas a nivel nacional e internacional.

En el mercado de Almacenamiento Industrial, los riesgos están asociados a la presencia de nuevos parques industriales y nuevos centros de almacenamiento cubierto, los que prestan servicios a las distintas empresas de la zona. La compañía ha evaluado esta situación, orientándose a la vinculación de clientes con contratos de más de 6 meses por el arriendo de las bodegas, los cuales facilitan el acceso a un flujo estable. Al tiempo, la presentación a la Municipalidad de los planos y antecedentes de las bodegas para su aprobación, con el fin de impulsar un nuevo

proceso de desarrollo para las mismas, corresponden a medidas orientadas a disminuir este riesgo. En el área de Aditivos, dado lo comentado en nota 22, punto 4), este segmento no presenta mayores riesgos para la compañía.

5.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido a que las ventas son con importantes empresas a nivel nacional que reduce el riesgo de incobrabilidad.

5.2.3 Tasas de Interés

Las inversiones en instrumentos financieros son a tasa de interés fija.

El riesgo de tasa de interés para Schwager Energy S.A., está en sus activos dado que invierte sus excedentes de caja, tanto en moneda local preferentemente y en dólares, si corresponde calzar alguna operación de pago de proveedores futura en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad.

5.2.4 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por la actividad de Schwager Energy S.A., líneas de crédito, y excedentes de caja.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos, b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, c) La vida útil de los activos materiales e intangibles, d) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, etc.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

- a) Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Saldos en bancos	385.909	810.414	13.237
Fondos Mutuos	3.572.342	6.127.130	-
Depósitos a Plazo	575.460	-	-
Totales	4.533.711	6.937.544	13.237

b) Valores Negociables - El detalle y principales condiciones de los valores negociables en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Banco Internacional	\$ No reaj.	168.806	6.094.358	-
Banco Santander Santiago	\$ No reaj.	1.144.818	32.772	-
Banco Corpbanca	\$ No reaj.	1.522.901	-	-
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reaj.	735.817	-	-
Depósito a Plazo Banco Santander	\$ USD	575.460	-	-
Total Valores Negociables		4.147.802	6.127.130	-

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores por venta neto	306.966	410.825	20.969
Deudores varios neto	-	2.210	-
Totales	306.966	413.035	20.969

b) Los movimientos en la provisión de cuentas incobrables en los períodos informados son los siguientes:

Movimiento en la provisión de cuentas incobrables	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2010 /2009	364.925	348.944	324.385
Aumentos (disminuciones) del periodo	- 85	15.981	24.559
Totales	364.840	364.925	348.944

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Los saldos pendientes en los períodos informados, de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas no consolidables, corresponden a operaciones del giro de la Sociedad y no devengan intereses. El detalle es el siguiente:

a.1) Cuentas Por Cobrar a Empresas Relacionadas

Rut	Sociedad	Corriente			No Corriente		
		31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
96666180-1	INVERSIONES ABACANTO S.A.	-	39.837	-	-	-	-
96605600-2	INVERSIONES GAMA S.A.	-	42.166	-	-	-	-
Totales		-	82.003	-	-	-	-

a.2) Cuentas Por Pagar a Empresas Relacionadas

Rut	Sociedad	Corriente			No Corriente		
		31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
79897170-0	TESCO S.A.	-	100.000	100.000	-	-	-
99598740-6	EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCIOS	-	25.000	-	-	-	-
06957644-3	FRANCISCO TRESPALACIO	-	9.185	-	-	-	-
76317110-8	ING. ENERGIA Y MEDIO A.	-	-	35.298	-	-	-
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	-	-	-	-	-	260.736
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	-	2.211	2.037	-	-	-
15377138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE	-	-	644	-	-	-
14615143-4	JORGE MENA PEREZ	-	-	644	-	-	-
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	-	-	644	-	-	-
7989112-6	HEDY MATTHEI FORNET	-	-	750	-	-	-
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA	-	-	1.180	-	-	-
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	-	-	1.180	-	-	-
04383845-8	MARIA DOLORES HEVIA	-	155.673	-	-	-	-
77534600-0	INVERSIONES E INMO PRUVIA	-	386.759	-	-	-	-
Totales		-	678.828	142.377	-	-	260.736

Por concepto de transacciones de relacionadas, se registraron los siguientes efectos:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCI	99598740-6	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	3.661	-	38.690	-	-	-
INVERSAC S.A.	96686250-5	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	45.137	-	-	87.930
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-2	ACCIONISTA	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	-	-	254.739	-
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	-	-	-	175.860
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTD	76026622-1	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	1.760	-	-	-	-	87.930
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-2	ACCIONISTA	CAPITALIZACION PREST	-	-	599.411	-	158.108	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTD	76026622-1	EERR	CAPITALIZACION PREST	-	-	40.400	-	-	-
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	EERR	CAPITALIZACION PREST	-	-	372.400	-	-	-
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-K	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	336.391	-	244.250	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTD	76026622-1	EERR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	70.000	-	-	-
INVERSAC S.A.	96686250-5	EERR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	475.200	-	-	-
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	EERR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	1.000.000	-	-	-
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	39.837	-	244.250	-
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	110.767	-	244.250	-
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	-	-	244.250	-
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DIRECTORIO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	-	-	244.250	-
JOSE LUIS PALACIOS IBASETA ADM. CC	76016172-1	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	30.800	-	-	-
ESPEJO DUMAY ALEJANDRO	11625533-2	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	69.677	-	-	-
F Y F LTDA.	76260020-K	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	75.000	-	-	-
SOUTH CONTROL LTDA.	78944090-5	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	31.680	-	-	-
URENDA ZEGERS	1331931-6	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	-	-	20.183	-	-	-
INVERSAC S.A.	96686250-5	EERR	PAGO PTMOS EERR	-	-	62.737	-	-	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTD	76026622-1	EERR	PAGO PTMOS EERR	-	-	49.600	-	-	-
MARIA ELENA INVERSIONES S.A.	96595750-2	ACCIONISTA	PAGO PTMOS EERR	-	-	68.601	-	-	-
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS EERR	-	-	42.166	-	-	-
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	PRESTAMOS EERR	-	-	39.837	-	-	-
SOC.SCHWAGER Y CIA.LTDA.	76216920-7	EERR	PRESTAMOS EERR	-	-	-	-	1.688	-
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EERR	PRESTAMOS EERR	2.032.980	-	339.287	339.287	-	-
AMBIO TECHNOLOGIES S.A.	77054000-3	EERR	RECUP PTMOS A EERR	-	-	35.618	-	-	-
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCI	99598740-6	EERR	RECUP PTMOS A EERR	-	-	19.345	-	-	-
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EERR	RECUPERACION GASTOS	-	-	28.745	-	-	-
SOUTH CONTROL LTDA.	78944090-5	RELACIONADO	SERVICIOS INGENIERIA	9.200	-	9.200	20.700	20.700	-
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76894110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	4.718	-	4.718	5.372	5.372	-
MARIA DOLORES HEVIA LLAMAS	4383845-8	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	-	-	155.673	-	-	-
INV E INMOBIL PRUBIA	77534600-0	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	-	-	386.759	-	-	-

La Sociedad y sus Filiales han establecido como criterio de exposición, presentar el 100% de las transacciones con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria

de Accionistas celebrada el 21 de abril 2010, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	2.889
DIRECTOR	1.444
PRESIDENTE COMITÉ	2.311
COMITÉ	1.878

Los pagos correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DIRECTORIO	DIETAS	32.622	- 32.622	24.319	- 24.319	23.216	- 23.216
ANDRES ROJAS SCHWGGIA	6460240-3	VICEPRESIDENTE DIRECT	DIETAS	11.556	- 11.556	-	-	-	-
HEDY MATTHEI FORNET	7989112-6	VICEPRESIDENTE DIRECT	DIETAS	2.583	- 2.583	9.571	- 9.571	5.528	- 5.528
GIOVANNI CALDERON	11862663-K	DIRECTOR	DIETAS	-	-	2.110	- 2.110	-	-
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	DIETAS	18.265	- 18.265	15.390	- 15.390	13.827	- 13.827
ENRIQUE REINALDO FUENTES DURAN	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	-	-	17.500	- 17.500	21.408	- 21.408
CRISTIAN ANDRES PIZARRO ALLARD	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	4.134	- 4.134
CECILIA SCHLACK ANDRADE	15377138-3	DIRECTOR	DIETAS	-	-	2.110	- 2.110	2.079	- 2.079
ATILIO OPAZO ROJAS	5385400-1	DIRECTOR	DIETAS	2.789	- 2.789	6.285	- 6.285	-	-
FRANCISCO TRESPALACIOS	6957644-3	DIRECTOR	DIETAS	15.093	- 15.093	6.285	- 6.285	-	-
JOSE M. CORTINA TRESPALACIOS	7036981-8	DIRECTOR	DIETAS	3.014	- 3.014	7.332	- 7.332	-	-
RICARDO MONTANER LEWIN	5623049-1	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	2.582	- 2.582
VLADIMIR MONDACA DIAZ	8811211-3	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	5.494	- 5.494
JORGE ARNOLDO MENA PEREZ	14615143-4	DIRECTOR	DIETAS	-	-	-	-	5.528	- 5.528
SERGIO ANTOGNOLI CASTELLI	4675510-3	DIRECTOR	DIETAS	11.556	- 11.556	-	-	-	-
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4844447-4	DIRECTOR	DIETAS	15.022	- 15.022	-	-	-	-
MARIO VALCARCE DURAN	5850972-8	DIRECTOR	DIETAS	18.489	- 18.489	-	-	-	-

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Inventarios	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Importaciones en tránsito	-	-	2.690
Paneles solares	41.856	43.451	-
Equipos Ozono	-	-	16.071
Prod. En proceso aditivo	-	-	3.505
Materia prima aditivo	12.893	11.613	17.536
Suero	1.208	-	-
Leña, gas, carbón, envases	28.927	-	-
Totales	84.884	55.064	39.802

NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Los activos biológicos tunas presentan un deterioro de valor al no materializarse la compra del terreno en la localidad de Quilpué, acción sobre la cual estaba sujeto el proyecto.

	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Valor de Costo	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	5.492	-	-
Nuevas plantaciones	159.975	5.492	-
Deterioro de activo	- 165.467	-	-
Totales	-	5.492	-

Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad no posee activos biológicos corrientes.

NOTA 12. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad y sus Filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 7.380.526, determinando un impuesto renta diferido de M\$ 448.256 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializo la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	M\$		M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Diferencias Temporarias						
Provisión Cuentas Incobrables	93.306	-	144.026	-	102.103	-
Provisión Vacaciones	6.118	-	5.310	-	2.017	-
Amortización Intangibles	19.405	-	10.917	-	7.352	-
Otros Eventos (deudores leasing)	10.337	-	1.676	-	7.723	-
Utilidad diferida por Leasing	-	-	-	-	-	-
Pérdida Tributaria	1.418.163	-	931.044	-	831.227	-
Acreedores Leasing	-	14.284	-	8.184	-	17.619
Otros	-	-	-	-	-	-
Cuentas Complementarias-neto amortiz.	-	-	-	-	60.267	-
Provisión de Valuación	-	-	-	-	875.413	2.877
Totales	1.547.329	14.284	1.092.973	8.184	14.742	14.742

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Remanente de crédito fiscal	158.567	59.353	78.936
Otros	267	-	-
Total	158.834	59.353	78.936

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES

Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31/12/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	794.544	28.461	766.083	823.176	28.632	794.544	857.212	34.036	823.176
Licencia Software ERP	24.814	7.620	17.194	22.628	1.487	21.141	13.620	1.648	11.972
Acciones de Agua	90.558	-	90.558	90.558	-	90.558	101.368	10.810	90.558
Intangibles Forestación	321.331	18.362	302.969	339.693	18.362	321.331	429.587	89.894	339.693
Know How Plantas Biogás	-	-	-	128.780	-	128.780	-	-	-
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	-	-	-	-	-	-
Otros	290	58	232	350	58	292	368	-	368
Totales	1.257.238	54.501	1.202.737	1.405.185	48.539	1.356.646	1.402.155	136.388	1.265.767

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo

de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31/12/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	91.129	766.083	857.212	62.668	794.544	857.212	34.036	823.176
Licencia Software ERP	22.628	5.434	17.194	22.628	1.487	21.141	13.620	1.648	11.972
Acciones de Agua	90.558	-	90.558	101.368	10.810	90.558	101.368	10.810	90.558
Intangibles Forestación	429.587	126.618	302.969	429.587	108.256	321.331	429.587	89.894	339.693
Know How Plantas Biogás	-	-	-	128.780	-	128.780	-	-	-
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	-	-	-	-	-	-
Otros	290	58	232	350	58	292	368	-	368
Totales	1.425.976	223.239	1.202.737	1.539.925	183.279	1.356.646	1.402.155	136.388	1.265.767

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2010, se detalla a continuación:

RUBRO ESTADOS DE RESULTADOS	31/12/2010
Gastos de Administración	39.960
Total	39.960

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, “Diferencia valor fusión”, por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 69.866.

La composición de la Plusvalía al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Plusvalía	31/12/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.092.769	92.327	4.000.442	977.578	27.155	950.423
Menor Valor Inversión Compra Lactín S.A.	69.866	-	69.866	-	-	-	-	-	-
Total menor valor de inversión	4.070.308	-	4.070.308	4.092.769	92.327	4.000.442	977.578	27.155	950.423

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31/12/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	220.941	-	220.941	170.743	-	170.743	170.743	-	170.743
Edif. Productivos	1.399.347	356.102	1.043.245	940.846	321.736	619.110	940.847	307.889	632.958
Maquinarias y Equipos	1.109.672	233.428	876.244	224.642	121.769	102.873	135.846	66.283	69.563
Obras en Curso	103.893	-	103.893	-	-	-	-	-	-
Vehículos	49.572	25.517	24.055	33.561	17.214	16.347	33.795	16.243	17.552
Muebles y Útiles	172.611	96.598	76.013	158.938	77.988	80.950	83.185	41.460	41.725
Edif. Y Maquinas S/Uso	123.827	9.145	114.682	123.827	9.145	114.682	123.826	9.145	114.681
Activos en Leasing	316.433	122.336	194.097	316.433	116.982	199.451	316.433	111.627	204.806
Equipos Computacionales	94.307	34.930	59.377	44.561	23.528	21.033	-	-	-
Otros	-	-	-	3.267	-	3.267	3.267	-	3.267
Totales	3.590.603	878.056	2.712.547	2.016.818	688.362	1.328.456	1.807.942	552.647	1.255.295

El detalle de las adiciones y bajas del período es el siguiente:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31/12/2010					
	Neto 2009	Activos L&E (Lactin)	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	170.743	50.198	-		-	220.941
Edif. Productivos	619.110	440.415	16.280		-	1.043.245
Maquinarias y Equipos	102.873	778.575	15.095	9.891	-	876.244
Obras en Curso	-	103.893	-		-	103.893
Vehículos	16.347	2.400	4.682	9.990	-	24.055
Muebles y Útiles	80.950	-	18.610	13.673	-	76.013
Edif. Y Maquinas S/Uso	114.682	-	-		-	114.682
Activos en Leasing	199.451	-	5.354		-	194.097
Equipos Computacionales	21.033	924	11.402	48.822	-	59.377
Otros	3.267	-	-		3.267	-
Totales	1.328.456	1.376.405	71.423	82.376	3.267	2.712.547

NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los períodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Proyectos en Ejecución	439.424	633.335	-
Garantías Efectivas –Proyectos	493	5.352	-
Proyectos Filiales	15.620	-	-
Anticipo a proveedores	178.096	-	-
Deudores Varios	160.641	151.318	77.807
Totales	794.274	790.005	77.807

Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros estos se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Acreedores Comerciales	-	111.912	96.967
Otras Cuentas Por Pagar	-	69.463	-
Totales	-	181.375	96.967

La Sociedad presenta las deudas con acreedores comerciales netos de los anticipos a acreedores comerciales, los que al 31/12/2010 resultan en saldo a favor de la Sociedad, por lo que el saldo neto de pasivo es igual a cero.

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES

El detalle de préstamos no garantizados que devengan intereses al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Prestamos Bancarios	131.062	481.838	105.786	102.006	76.178	330.044
Obligaciones por Leasing	15.858	262.259	14.236	271.054	12.850	295.599
Totales	146.920	744.097	120.022	373.060	89.028	625.643

Corriente al 31/12/2010					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	15.089	43.315	58.404
Banco Santander	\$	0,9%	18.164	54.494	72.658
Leasing Estado	UF	0,7%	4.272	11.586	15.858
Totales			37.525	109.395	146.920

Corriente al 31/12/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total
Banco Santander	\$	0,9%	27.655	58.942	86.597
Banco Scotiabank	\$	11,4%	6.126	13.063	19.189
Leasing Estado	UF	0,7%	3.559	10.677	14.236
Totales			37.340	82.682	120.022

Corriente al 01/01/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total
Banco Santander	\$	0,9%	10.616	31.847	42.463
Banco Estado	\$	8,7%	8.428	25.287	33.715
Leasing Estado	UF	0,7%	3.212	9.638	12.850
Totales			22.256	66.772	89.028

No Corriente al 31/12/2010					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 y más años	total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	52.090	429.747	481.837
Leasing Estado	UF	0,7%	23.662	238.598	262.260
Totales			75.752	668.345	744.097

No Corriente al 31/12/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Mas de 1 hasta 2 años	Mas de 2 y mas años	total
Banco Santander	\$	0,9%	71.820	-	71.820
Banco Scotiabank	\$	11,4%	30.186	-	30.186
Leasing Estado	UF	0,7%	14.236	256.818	271.054
Totales			116.242	256.818	373.060

No Corriente al 01/01/2009					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Mas de 1 hasta 2 años	Mas de 2 y mas años	total
Banco Santander	UF	5,0%	19.380	-	19.380
Banco Santander	\$	0,9%	41.009	24.000	65.009
Banco Estado	UF	4,8%	16.625	-	16.625
Banco Estado	\$	8,7%	229.030	-	229.030
Leasing Estado	UF	0,7%	12.850	282.749	295.599
Totales			318.894	306.749	625.643

a) Producto de la fusión la Sociedad adquirió Obligaciones Bancarias del Grupo AEM por M\$ 464.067 de los cuales M\$ 310.918, correspondiente a crédito financieros de corto plazo con distinta instituciones bancarias, tales como Banco Santander Santiago, Banco Chile, Banco Corpbanca y Banco Scotiabank.

b) En el mes de Septiembre de 2009, la Sociedad canceló anticipadamente la totalidad de las deudas vigentes por concepto de créditos con el Banco Santander Santiago por un monto de M\$ 68.322, por este concepto se condonaron deudas por un total M\$ 41.009.

c) En el mes de Septiembre de 2009, la sociedad reconoció ingresos no operacionales por un monto de M\$ 229.030, producto de condonaciones otorgadas por el Banco Estado por pago total de las cuotas comprometidas.

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

Pasivos Corrientes	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión gastos de fabricación	-	-	7.856
Vacaciones	35.986	31.233	11.589
Provisión de Facturas	77.787	-	-
Otras provisiones	3.832	13.109	8.812
Totales	117.605	44.342	28.257

El detalle de otras provisiones al cierre de los períodos informados es el siguiente:

Otras provisiones	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Celedon y Asociados	2.510	2.510	-
Acofin	-	1.668	-
Ossandon Corredores Asoc. S.A.	-	470	470
Giovanni Calderón	1.322	1.322	1.203
Inmobiliaria Plaza Golf S.A.	-	7.139	7.139
Totales por Período	3.832	13.109	8.812

El movimiento de provisiones al 31/12/2010 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31/12/2009	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31/12/2010
	M\$				M\$
Vacaciones	31.233	3.856	-	8.609	35.986
Facturas	-	-	-	77.787	77.787
Otras provisiones	13.109	9.277	-	-	3.832
Totales	44.342	13.133	-	86.396	117.605

El movimiento de provisiones al 31/12/2009 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01/01/2009	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31/12/2009
	M\$				M\$
Provisión gastos de fabricación	7.856	7.856	-	-	-
Vacaciones	11.589	-	19.644	-	31.233
Otras provisiones	8.812	-	4.297	-	13.109
Totales	28.257	7.856	23.941	-	44.342

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Indemnización años de servicio	107.663	107.663	-
Totales	107.663	107.663	-

I.- JUICIOS Y ACCIONES LEGALES

a) Causa Rol 10.006/2006, “Negocios Forestales con Zegers” (30° juzgado civil de Santiago): Se abrió término probatorio especial para la realización de dos nuevos peritajes, notificado el nuevo perito designado por el tribunal.

b) Causa Rol 28401-2008, “Asquim con Schwager,” (2° Juzgado civil de Santiago): Arbitro: Mauricio Izquierdo Páez. SE ejecuto el 2 de junio 2010, resolución de contrato e indemnización de perjuicios, en tramitación solicitud de Schwager Energy S.A. sobre abandono del procedimiento.

c) Causa Rol 2098-2006, “Negocios forestales con Kravetz”, (25° juzgado civil de Santiago): Acción de inoponibilidad. Sentencia de fecha 30 de abril de 2010, rechaza la demanda principal y acoge demanda reconvenicional con costas por M\$ 300.000. Con fecha 21 de septiembre 2010 la corte ordena remisión de autos a primera instancia, en tramitación Recurso de Apelación de Negocios Forestales, concedido en ambos efectos, en contra de sentencia que rechaza la demanda principal y acoge demanda reconvenicional por M\$300.000.-

d) Causa Rol 2084-2006, “Negocios Forestales con Kravetz”, (14° juzgado civil de Santiago): Indemnización de perjuicios. Rindió prueba con fecha 2 de agosto 2010. Se requerirá fecha para que se dicte sentencia, en tramitación solicitud de citación a oír sentencia.

e) Causa Rol 20746-2007, “Balmaceda con SchwagerEnergy S.A.”, Vigésimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. En trámite de notificación solicitud de SchwagerEnergy S.A de abandono del procedimiento.

f) “Schwager Energy S.A. con Fanaloza S.A.”, Juicio arbitral seguido en Santiago, ante el árbitro don Alejandro Aravena, designado con fecha 28 de diciembre de 2010, para conocer acción de restitución por cobro indebido de boleta bancaria de garantía.

II.- JUICIOS LABORALES

Causa Rol: 744-2008, “Perry con Schwager Energy S.A.” (Juzgado Laboral de Valparaíso): Autos para fallo.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció Otros Pasivos no Financieros Corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes		31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
Acreedores	1	84.742	103.916	156.419
Aportes entregados por terceros	2	-	76.250	-
Retenciones Varias	3	35.643	65.834	22.692
Dividendos por pagar		-	-	6.542
Dueda Tesorería, multas SVS	4	-	50.102	-
Totales		120.385	296.102	185.653

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponde a Ingresos Anticipados de clientes y otros especialmente de segmentos Ingeniería y arriendo de Bodegas.

(3) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, prestamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal)

(4) Corresponde deuda con Tesorería General de la Republica, por multa aplicada por la SVS el año 2005. Existiendo sentencia ejecutoriada, se canceló definitivamente el primer trimestre de 2010.

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Gerentes y Ejecutivos	16.900	113.310
Trabajadores	112.372	32.107
Totales	129.272	145.417

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los periodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Gastos del personal	31/12/2010				31/12/2009		
	M\$				M\$		
	Schwager Energy	Schwager Biogás	L&E (Lactin)	Total	Schwager Energy	Schwager Biogás	Total
Remuneraciones Gerentes	179.539	-	-	179.539	205.724	-	205.724
Profesionales	373.773	13.602	-	387.375	253.234	7.103	260.337
Trabajadores	171.051	-	41.183	212.234	185.992	-	185.992
Totales	724.363	13.602	41.183	779.148	644.950	7.103	652.053

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-2.296.270	-848.857
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	-2.296.270	-848.857
Promedio ponderado de número de acciones, básico	11.352.137.270	4.208.190.605
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	-0,202	-0,202

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Durante este trimestre la Compañía, asesorada por especialistas, inició un proceso de redefinición estratégica, con el objetivo de focalizar estratégicamente los esfuerzos en actividades que maximizaran el valor de la Compañía.

Este proceso ha requerido de una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Compañía, como de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar por Schwager Energy S.A. y Filiales son los siguientes:

1) Soluciones Energéticas :

Esta área de la compañía contiene y explota los conocimientos y capacidades de desarrollo adquiridas por Schwager; su enfoque de operación se basa en la generación de un círculo virtuoso a partir del desarrollo de una gestión energética eficiente y sustentable al interior de la empresa, basada en el diseño apropiado y adaptativo a los requerimientos energéticos del cliente de soluciones energéticas, al montaje de las mismas, soluciones energéticas, al desarrollo de sistemas inteligentes de control de variables energéticas, a la optimización energética de procesos e instalaciones, al monitoreo y control de variables y procesos con alto impacto energético y al diagnóstico energético de los procesos.

En este mismo sentido, cada oportunidad de optimización obliga a una solución específica, la cual normalmente requiere de un desarrollo especial, que el desafío, exige la obtención de una solución única y exacta, para resolver el problema en cuestión.

En estos ámbitos de la ingeniería, Schwager desarrolla su fortaleza ofreciendo a los clientes nacionales e internacionales, las adecuadas capacidades de ingeniería y gestión que garantizan un proceso óptimo y un desarrollo virtuoso de los requerimientos de ingeniería que cada uno de estos tenga.

Schwager, orienta sus esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería y en empresas de alto consumo energético y con un alto compromiso por el medio ambiente, tanto en el mercado nacional como internacional. Adicionalmente la Compañía continúa con sus desarrollos en el sector defensa, de acuerdo a los contratos que esta tiene vigente, apalancando esta actividad en el importante conocimiento tecnológico ya adquirido por la empresa en este sector y al posicionamiento como empresa de excelencia tecnológica que Schwager ostenta en esta industria.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron de:

Servicios y Soluciones de Ingeniería	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	1.619.029	440.711
Costos	- 2.031.545	- 432.932
Margen	- 412.516	7.779

2) Generación de energía a partir de fuentes renovables.

La Compañía, a la fecha, ha focalizado sus esfuerzos en impulsar proyectos, a nivel nacional, de generación de energía, a partir de la producción de biogás con calidad de gas natural (biometano) y/o generación eléctrica a partir del biogás y a explorar oportunidades en el ámbito de la generación a partir de fuentes hídricas, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional.

Schwager, está invirtiendo esfuerzos en esta área de negocios, encaminados a dar factibilidad y realidad a estos proyectos a nivel nacional, focalizando sus esfuerzos, en el ámbito de la generación a partir del biogás, en un proyecto en la región de los Lagos, desarrollado a través de la filial Schwager Biogás. Esta última adquirió el 50% de la propiedad de la empresa L & E (Lactin) S.A., propietaria de una planta deshidratadora de sueros y desde la

cual se encuentra desarrollando un proyecto integral, que considera una solución energética sustentable a base de los residuos y subproductos de las queserías de la zona, y que incluye el desarrollo de dos plantas de Biogás localizadas en la zona de Purranque y de Puerto Octay, ambas previstas a entrear en funcionamiento a finales del año 2011 y la habilitación de la planta deshidratadora para la producción de concentrado de proteína (WPC-35). A la fecha y de acuerdo al plan diseñado por la Compañía, la planta deshidratadora ya se encuentra en operación, produciendo suero de leche deshidratado y comercializándolo a importantes empresas de alimentos del país.

Adicionalmente y atendiendo los fundamentos señalados en el plan estratégico de la Compañía, desarrollado durante el 2011, la Compañía ha iniciado un proceso de prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 Mw).

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron:

Biogas	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	-	-
Costos	- 855.871	-
Margen	- 855.871	-

El resultado que presenta este segmento se debe al castigo efectuado del proyecto de Biogás-Ventana.

3) Arriendo Inmuebles

El arriendo de inmuebles surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

La estrategia de crecimiento de la compañía no está orientada al arriendo de inmuebles y por lo tanto no se desarrollarán estrategias subsidiarias tendientes a enfrentar la competencia eventual que pudiera surgir en esta actividad de negocios la que de hecho existe por parte del Puerto de Coronel, además de existir otras empresas del rubro forestal que destinan también sus espacios de bodegaje disponibles para ofrecer el servicio de bodegaje en la zona. Se debe sumar también a esto, en el mismo sentido, otras empresas que se han instalado en el Parque Industrial de Coronel. En consecuencia, la competencia dominante en la zona es el Puerto Coronel que está orientado a la operación de bodegaje como una de sus actividades, propias del negocio que desarrolla.

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7,5% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante con en la zona con un 50,2% de disponibilidad.

La tendencia de este mercado ha estado directamente relacionada con el crecimiento y avance del Puerto de Coronel, Schwager en los últimos años ha aprovechado la escasez de bodegas en la zona para prestar servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos. Hoy la oferta está más regulada principalmente por el crecimiento que ha experimentado esta actividad, regulaciones que ha exigido la utilización de recursos para aprovechar este negocio colateral por parte de la compañía cuyas ventajas principales radican en la cercanía de las bodegas de la Compañía respecto del puerto de Coronel.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron de:

Almacenamiento	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	342.148	281.233
Costos	- 138.247	- 112.632
Margen	203.901	168.601

El mayor gasto del periodo se debe en parte a reparaciones que se han efectuado orientados a recuperar instalaciones por daños del terremoto del 27 de febrero de 2010, como a la adecuación de instalaciones existentes que se adicionan como disponibles para el arriendo. De esta forma se creció en recintos disponible cubiertos, en 7,1% y áreas descubiertas en 12%. Ambos sobre las superficies existentes disponibles para este segmento de negocios.

4) Aditivos

Este segmento debido a los efectos del terremoto del 27 de febrero en el sector pesquero, redujo el dinamismo que traía este producto, lo que llevo a tomar la decisión de suspender la comercialización de este producto para someter a estudio y revisión la estrategia del desarrollo del aditivo CHISS. De la última revisión del plan de negocios y estratégico trienal que desarrollo la Compañía y en atención a los esfuerzos necesarios para su desarrollo como la poca materialidad de su contribución, se acordó discontinuar este segmento de negocia.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 fueron de:

Aditivos	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingresos	4.196	71.490
Costos	- 23.535	- 47.726
Margen	- 19.339	23.764

5) Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Ingeniería	41.856	43.451	-
Aditivo Chiss	12.893	11.613	19.094
Biogas (Sueros)	30.135	-	-
Otros no atribuibles a segmentos	-	-	20.708
Total	84.884	55.064	39.802

Activos biológicos Corrientes

Segmento	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Generación de Biogás	-	5.492	-
Total	-	5.492	-

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Terrenos	220.941	170.743	170.743
Arriendo Inmuebles	52.565	52.565	52.565
Generación Biogás	74.017	23.819	23.819
Otros no atribuibles a segmentos	94.359	94.359	94.359
Edif. Productivos	1.043.245	615.965	629.629
Arriendo Inmuebles	538.083	550.229	559.936
Aditivo Chiss	62.314	63.303	67.260
Generación Biogás	440.415	-	-
Otros no atribuibles a segmentos	2.433	2.433	2.433
Maquinarias y Equipos	876.244	102.872	69.563
Arriendo Inmuebles	25.844	26.734	38.019
Generación Biogás	778.575	-	-
Aditivo Chiss	23.154	24.807	31.544
Ingeniería	48.671	51.331	-
Edificio Administración	312.826	314.132	319.487
Arriendo Inmuebles	312.826	314.132	319.487
Obras en Curso	103.893	-	-
Generación Biogás	103.893	-	-
Otros Activos	155.398	124.744	65.873
Arriendo Inmuebles	68.065	88.779	58.434
Aditivo Chiss	12.133	7.769	4.172
Ingeniería	71.933	24.929	-
Otros no atribuibles a segmentos	3.267	3.267	3.267
Total	2.712.547	1.328.456	1.255.295

Otros Pasivos financieros Corriente

Segmento	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingeniería	114.024	105.786	-
Arriendo Inmuebles	17.038	14.236	89.028
Biogas	15.858	-	-
Total	146.920	120.022	89.028

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ingeniería	-	102.007	-
Arriendo Inmuebles	262.259	271.053	625.643
Biogas	481.838	-	-
Total	744.097	373.060	625.643

Las conciliaciones de saldos por segmento con los importes de la sociedad se detallan a continuación:

Conciliación de Ingresos Ordinarios	Periodo	
	31/12/2010	31/12/2009
Ingeniería	1.619.029	440.711
Generación de Biogás	-	-
Chiss	4.196	71.490
Arrendamiento	342.148	281.233
Totales por Período	1.965.373	793.434

Conciliación Utilidad antes de Imp.	Periodo	
	31/12/2010	31/12/2009
Ingeniería	- 1.982.459	- 1.138.127
Generación de Biogás	- 979.236	-
Chiss	- 45.048	- 47.726
Arrendamiento	163.347	168.601
Totales por Período	- 2.843.396	- 1.017.252

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los períodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación en servicios de ingeniería, en ventas de productos aditivos, arriendo de bodegas de almacenamiento. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 20.900.491 y está representado por 11.372.137.270 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

b) Distribución de los accionistas

Num. Registro	Nombre o Razon Social	Rut	Dv	Direccion	Ciudad	Acciones al 31/12/2010	%
70	BANCHILE C DE B S A	96571220	8	AGUSTINAS 975 OF.211	SANTIAGO	1.804.876.093	15,87%
35	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80537000	9	AV EL BOSQUE NORTE 0177 PISO 4	SANTIAGO	1.480.170.451	13,02%
2897	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78385020	6	PRAT 814 DEPTO 306	VALPARAISO	1.431.868.765	12,59%
980	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	96595750	2	PLAZA DE LA JUSTICIA 45 PISO 8	VALPARAISO	872.280.190	7,67%
1050	EUROAMERICA C DE B S A	96899230	9	CORONEL PEREIRA 72 OF.604	SANTIAGO	789.206.804	6,94%
2896	INVERSAC SA	96686250	5	13 NORTE 616	VINA DEL MAR	770.536.656	6,78%
2898	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	76026622	1	CALLE ECUADOR 251 DEPTO 42	VINA DEL MAR	513.604.837	4,52%
866	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	96665450	3	HUERFANOS 1072 PISO 5	SANTIAGO	477.610.292	4,20%
1025	BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	96518240	3	PRAT 798	VALPARAISO	365.555.624	3,21%
1083	CONSORCIO C DE B S A	96772490	4	AVDA. EL BOSQUE SUR 130 PISO 13	SANTIAGO	340.357.701	2,99%
14	SANTANDER S A C DE B	96683200	2	BANDERA 140 PISO-12	SANTIAGO	292.880.582	2,58%
15	BCI C DE B S A	96519800	8	MONEDA 970 PISO 20	SANTIAGO	220.477.447	1,94%
29	CELFIN CAPITAL S A C DE B	84177300	4	AV.APOQUINDO 3721 PISO 19	SANTIAGO	182.497.346	1,60%
898	INVERSIONES ABACANTO SA	96666180	1	AV VITACURA 2736 OF 1601	SANTIAGO	171.162.080	1,51%
1026	INVERSIONES GAMA SA	96905600	3	VITACURA 2736 OF 1601	SANTIAGO	143.338.420	1,26%
2735	FIT RESEARCH C DE B S A	76907320	5	MAGDALENA 140 PISO 22	SANTIAGO	142.971.186	1,26%

NOTA 25. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios informados:

Ingresos	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ingeniería	1.619.029	440.711
Aditivo	4.196	71.490
Almacenamiento	342.148	281.233
Total Ingresos	1.965.373	793.434

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Acumulado	
	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Activos Circulantes	- 31.697	7.035
Otros Activos	- 6.800	1.654
Totales	- 38.497	8.689

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

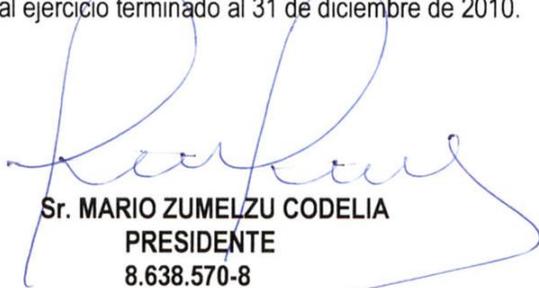
Otras Ganancias (Pérdidas)	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Multa, intereses Tesorería (1)	- 28.243	-
Ajuste presentación resultado, fusionado.	-	-
Condonación Deuda Bancaria	-	270.039
Otros ingresos (gastos)	- 2.092	- 13.379
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS)	- 30.335	256.660

(1) Corresponde al pago del saldo de multa aplicada por la SVS el año 2005, en atención a que existía sentencia ejecutoriada.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

Durante el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han producido hechos posteriores a informar.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.



Sr. MARIO ZUMELZU CODELIA
PRESIDENTE
8.638.570-8



Sr. ANDRÉS ROJAS SCHEGGIA
VICEPRESIDENTE
6.460.240-3



Sr. MARIO VALCARCE DURÁN
DIRECTOR
5.850.972-8



Sr. BELTRÁN URENDA SALAMANCA
DIRECTOR
4.844.447-4



Sr. SERGIO ANTOGNOLI CASTELLI
DIRECTOR
4.675.510-3



Sr. RAÚL URRUTIA ÁVILA
DIRECTOR
6.099.326-2



Sr. FRANCISCO TRESPALACIOS BUSTAMANTE
DIRECTOR
6.957.644-3



Sr. RENZO ANTOGNOLI O'RYAN
GERENTE GENERAL
11.736.174-8