

SCHWAGER ENERGY S.A.

---

MEMORIA ANUAL Y BALANCE

2009 Y 2008



INDICE

CONTENIDO	PAGINA
Misión y Visión	05
Identificación de la Sociedad	06
Mensaje del Presidente del Directorio	08
Propiedad y Control de la Sociedad	10
Propiedad, Control de la Sociedad y Administración Personal	11
Administración Personal	12
Administración y personas y Comité de Directorios	14
Comité de Directores	15
Remuneraciones	16
Actividad y negocios de la Sociedad	18
Análisis Razonado	27
Patentes y Políticas de Inversión y Financiamiento	31
Transacciones de Acciones	32
Hechos Relevantes	36
Informe de los Auditores Independiente	41
Estados Financieros Individuales	44
Notas a los Estados Financieros	49
Estados Financieros Consolidados	69
Notas de Estados Financieros Consolidados	71
Notas a los Estados Financieros	76



## MISIÓN Y VISIÓN

---

### MISIÓN

Ser una organización de personas, creativa, comunicativa, multicultural y multidisciplinaria, que se sustenta en el trabajo en equipo y en el desarrollo de la excelencia profesional y humana de los mismos; cuyos esfuerzos se orientan en identificar, diseñar, desarrollar y gestionar soluciones eficientes y sustentables en los ámbitos de la energía y servicios de ingeniería, satisfaciendo las necesidades de los clientes y de su entorno.

### VISIÓN

Seremos una empresa global, innovadora y con un desarrollado perfil tecnológico, orientada al uso eficiente de los recursos del entorno, siendo reconocida como un referente por las principales industrias del continente.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

## IDENTIFICACIÓN BÁSICA

RAZÓN SOCIAL	: SCHWAGER ENERGY S.A.
NOMBRE DE FANTASÍA	: SCHWAGER ENERGY
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	: 96. 766. 600 – 9
GIRO	: Ingeniería, arriendo de inmuebles y productos químicos.
DOMICILIO LEGAL	: Recinto Industrial Schwager S/N, Coronel
TIPO DE SOCIEDAD	: Sociedad Anónima Abierta
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES	: N° 0549
CONTACTOS	: secretaria-gerencia@schwager.cl.
TELÉFONOS	: (56) (32) 2570161 – 2570150
SUCURSALES	: - Av. Tupungato 3850 Of. 301, Edificio CORFO, Curauma Valparaíso. - Av. Santa María 2810, Piso 3, Providencia Santiago.

## OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A. posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 km. al Sur de la ciudad de Santiago, donde la Sociedad posee activos correspondiente a : planta de elaboración de Chiss y bodegas de almacenaje. Estando en una ubicación privilegiada a 2 Km. de tres puertos ubicados en esta comuna, como es el Puerto de Coronel, el Puerto de Júreles y el Puerto de Puchoco, le otorga una excelente ubicación para los negocios de arrendamiento de almacenaje, en cuyo lugar tenemos una superficie total de 59.859 mt<sup>2</sup>, de los cuales 15.895 mt<sup>2</sup> están contruidos con bodegas de almacenamiento.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

**DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

Schwager Energy S.A., sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

- a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de Septiembre de 1996, ante el notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de Septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.
- b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de Mayo de 1997, en esa misma notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de Junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
- c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de Agosto de 1999, en esa misma notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.
- d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de Marzo de 2002 en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de Abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.
- e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de Octubre de 2003, en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de Noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.
- f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de Agosto de 2004, en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de Agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.
- g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de Agosto de 2006, en la notaria de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de Septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.
- h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaria de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

## MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Estimados Accionistas:

El año 2009, sin duda ha sido un año especial para nuestra Compañía.

La dirección y administración de la Compañía, enfocaron sus esfuerzos durante el año, en materializar con éxito la fusión con el Grupo AEM, y en convertir en realidad la ampliación de capital, decisiones tomadas por ustedes mismos, correspondiendo a esta administración materializarlas con éxito.

En efecto, gracias al leal apoyo de todos ustedes, la fusión con el Grupo AEM fue un éxito, aprobándose por más del 80% del total de acciones emitidas y pagadas de la Compañía. En diciembre, nuevamente buenas noticias, pues al terminar el año, ustedes decidieron premiarnos nuevamente con su confianza, al decidir que la ampliación de capital fuera otro gran éxito al suscribirse un total de 5.032.236.406 acciones, lo que representa más del 83% del total de la suscripción ofrecida. Lo anterior constituye una adhesión histórica a los objetivos de la compañía.

Alcanzada la fusión y contando con el capital de trabajo necesario, la Compañía comenzó un proceso de reorganización interna y re-enfoque de sus negocios principales, buscando potenciar la oferta de servicios de ingeniería, desarrollada por la recientemente fusionada “ Grupo AEM”, en el sector minero nacional e internacional.

El esfuerzo dio resultado, lográndose la adjudicación para la Compañía de contratos relevantes con importantes empresas mineras del país, como lo son Codelco y ENAMI, contratos que se encuentran actualmente en ejecución. Así mismo, iniciamos un proceso de internacionalización de nuestros servicios, exportando servicios de ingeniería al Medio Oriente y explorando relaciones comerciales con empresas asiáticas y latinoamericanas.

Además, la Compañía ha seguido con la tarea de posicionar y escalar las ventas y resultados del aditivo Chiss, enfocando los esfuerzos comerciales principalmente al sector industrial, específicamente al sector pesquero localizado en Coronel, aspirando a captar la atención de profesionales de estas empresas, ligados a la historia de nuestra Compañía. A través de la ejecución de esta estrategia, durante el año 2009 las ventas de la división se incrementaron en un 45% en relación al 2008.

Paralelamente, durante el año, continuamos avanzando en el desarrollo del proyecto de generación de energía a partir de fuentes renovables, prioritariamente biogas. En este sentido, la empresa tuvo importante participación en una serie de actividades durante el año, orientadas a posicionar nuestra empresa en el sector agroindustrial, sector el cual constituye una importante fuente de residuos y subproductos orgánicos. A partir de esta actividad es que Schwager

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

---

Energy S.A. logra adjudicarse a inicios del presente año proyectos de Eficiencia Energética de la Asociación Chile alimentos, la cual agrupa a importantes empresas de la Agro Industria consistentes en PRE-estudios, estudios de ingeniería, y la posterior ejecución de las implementaciones que de los estudios puedan derivarse. Esta adjudicación nos permitirá, entre otras cosas, estudiar la factibilidad técnica y económica de desarrollar proyectos de generación de energías limpias a gran escala a partir de fuentes orgánicas, en las regiones de O'higgins y el Maule, a través del trabajo conjunto con los potenciales proveedores de los sustratos orgánicos.

Con una similar orientación, la Compañía se encuentra explorando oportunidades de generación de energía en la Región de los Lagos.

En relación, al proyecto que la Compañía busca ejecutar en la Región de Valparaíso, cabe destacar que con fecha 22 de agosto del 2009 se constituyó la sociedad Schwager Biogas S.A. esta será la fórmula societaria a través de la cual se desarrollará este proyecto. Es esta sociedad en la que suscribió el día 10 de septiembre de 2009, un pacto de accionistas con la sociedad inglesa Climate Change Capital. El ingreso de esta prestigiosa sociedad inglesa, líder mundial en el mercado de Bonos de Carbono, depende de una serie de condiciones precedentes que deberán cumplirse por ambas partes en un plazo determinado.

Schwager Biogás S.A. y Schwager Energy S.A. están trabajando tenazmente en el desarrollo de los supuestos técnicos y económicos del proyecto de Biogás. Finalmente quisiera compartir con ustedes la alegría y la sensación de un trabajo bien hecho, baste con resaltar el hecho con que ya contamos con los permisos medioambientales para ejecutar el proyecto en la Región de Valparaíso, los cuales resultan fundamentales para el desarrollo de cualquier tipo de proyecto de esta naturaleza y que, como se ha demostrado, en otros proyectos de desarrollo energético a lo largo del país, no son necesariamente de fácil consecución.

Hoy más que nunca, ante la difícil situación derivada de los embates de la naturaleza, el desarrollo de ingeniería y energía que lleva a acabo la Compañía, esta llamado a convertirse en un aporte vital para la reconstrucción y desarrollo del país.



Mario Zumelzu Codelia  
Presidente

## PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

### ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2009, Schwager Energy S.A. "No posee Controladores, los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	DV	ACCIONES AL 31/12/2009	% PART.
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78385020	6	1.631.868.765	15%
LARRAÍN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80537000	9	1.295.938.413	12%
BANCHILE C DE B S A	96571220	8	1.236.413.103	11%
MARÍA ELENA DE INVERSIONES SA	96595750	2	872.280.190	8%
INVERSAC SA	96686250	5	770.536.656	7%
BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	96518240	3	555.246.025	5%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERÓNIMOS LIMITADA	76026622	1	513.604.837	5%
CORP CAPITAL C DE B S A	96665450	3	502.563.274	5%
EUROAMERICA C DE B S A	96899230	9	406.663.201	4%
SANTANDER S A C DE B	96683200	2	336.156.092	3%
CONSORCIO C DE B S A	96772490	4	322.199.907	3%
BCI C DE B S A	96519800	8	264.485.814	2%

Los siguientes corresponden accionistas distintos de los controladores que poseen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representan el 10% o más del capital de Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2009.

INVERSIONES RELACIONADAS FAMILIA URENDA	ACCIONES	PARTICIPACIÓN %
MÁRIA ELENA DE INVERSIONES SA	872.280.190	8%
INVERSIONES GAMA SA	166.097.860	2%
URENDA ZEGERS BELTRÁN	22.935.780	0%
<b>TOTALES</b>	<b>1.061.313.830</b>	<b>10%</b>

INVERSIONES RELACIONADAS FAMILIA ANTOGNOLI.	ACCIONES	PARTICIPACIÓN %
INVERSAC SA	770.536.656	7%
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERÓNIMOS LTDA.	513.604.837	5%
<b>TOTALES</b>	<b>1.284.141.493</b>	<b>12%</b>

INVERSIONES RELACION	ACCIONES	PARTICIPACIÓN %
INVERSIONES MEDICAL LTDA	1.631.868.765	15%
<b>TOTALES</b>	<b>1.631.868.765</b>	<b>15%</b>

## PROPIEDAD, CONTROL DE LA SOCIEDAD Y ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

El capital autorizado de la Sociedad se encuentra dividido, según el siguiente cuadro:

TOTAL	ACCIONES	VALOR	%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	6.011.700.864	10.580.593.521	100%
TOTAL ACCIONES SUSCRITAS	5.032.236.406	8.856.736.075	84%
SALDO POR SUSCRIBIR	979.464.458	1.723.857.446	

Al 31 de diciembre de 2009 el capital suscrito y pagado corresponde a 11.043.937.270 acciones.

**DIRECTORIO, ADMINISTRADORES Y EJECUTIVOS**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

**DIRECTORES**

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
08.638.570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	ABOGADO	PRESIDENTE
07.036.981-8	JOSÉ MANUEL CORTINA T.	ING. CIVIL INDUSTRIAL	VICE-PRESIDENTE
07.989.112-6	HEDY MATTHEI FORNET	ABOGADO	DIRECTOR
05.243.637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	EMPRESARIO	DIRECTOR
06.099.326-2	RAUL URRUTIA AVILA	ABOGADO	DIRECTOR
06.957.644-3	FRANCISCO TRESPALACIOS B.	EMPRESARIO	DIRECTOR
05.385.400-1	ATILIO OPAZO ROJAS	ING. NAVAL ELECTRICISTA	DIRECTOR

**DIRECTORES SUPLENTE**

RUT	NOMBRE	PROFESION
12.001.767-K	CAROLINA BARRERA ADONIS	ABOGADO
07.036.974-5	JAIME CORTINA TRESPALACIOS	ING. CIVIL INDUSTRIAL
08.168.872-9	ELIZABETH DEL CANTO GOMEZ	PROFESORA
08.475.126-K	ENRIQUE FUENTES DURÁN	ABOGADO
12.100.554-9	JOSÉ LUIS CAMSP ZELLERS	ABOGADO
07.147.330-9	JUAN JOSÉ ZAVALA CUMMINGHAM	ING. CIVIL MECÁNICO
05.696.243-3	ISABEL VALDES MUÑOZ	MATRONA

## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### Directorio Schwager Energy S.A.



De Izquierda a derecha, Sr. Francisco Trespalacios B., Srta. Hedy Matthei F., Renzo Antognoli O., Jose Galvan B., Mario Zumelzu C., Enrique Fuentes D., Atilio Opazo R., Jose Manuel Cortina T., Enrique Fuentes S.

### COMITE DE DIRECTORES

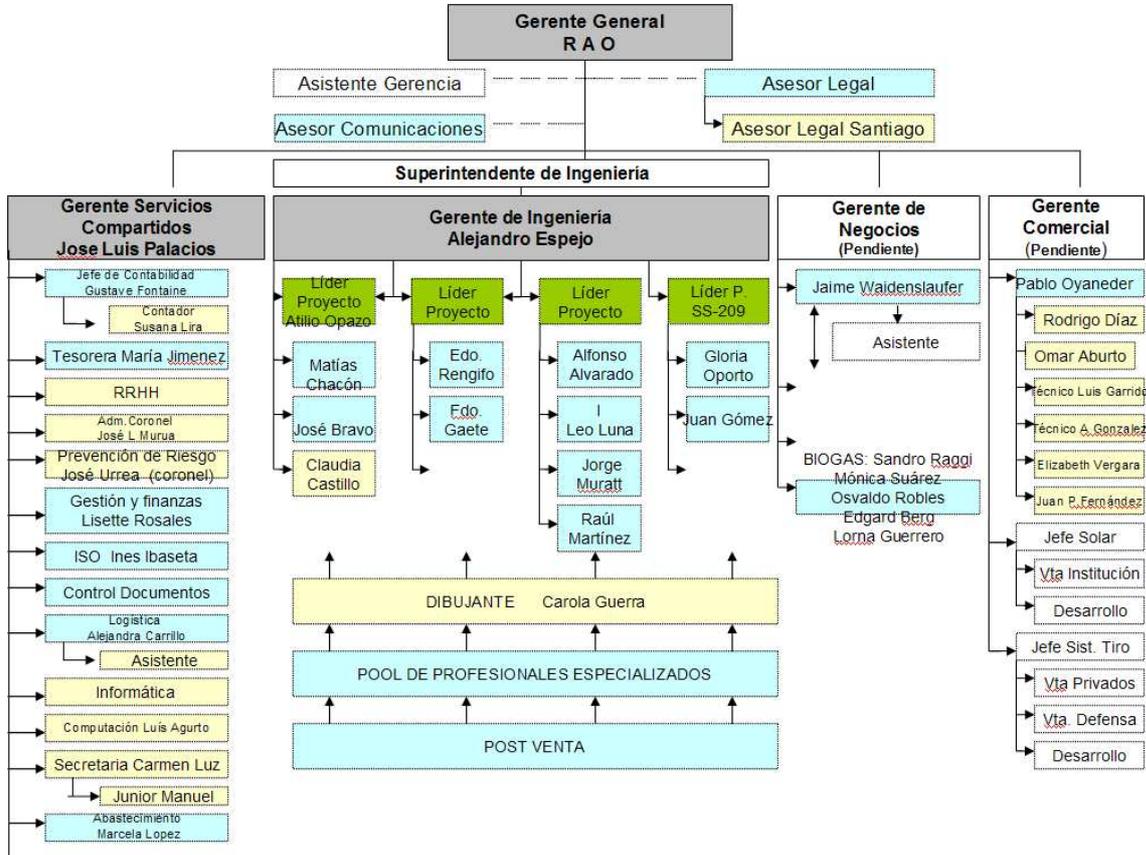
RUT	NOMBRE	PROFESION	CARGO
08.638.570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	ABOGADO	PRESIDENTE
05.243.637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	EMPRESARIO	DIRECTOR
06.099.326-2	RAÚL URRUTIA ÁVILA	ABOGADO	DIRECTOR

### PERSONAL DE LA SOCIEDAD

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la siguiente cantidad de trabajadores:  
(En estos totales no están considerados el personal de prestaciones de Servicios)

	2009	2008
Gerentes y Ejecutivos	3	4
Profesionales	19	6
Trabajadores	32	11
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>21</b>

## ORGANIGRAMA SCHWAGER ENERGY S.A





Personal de Schwager Energy S.A y Schwager Biogas S.A.

## EJECUTIVOS SUPERIORES

Nombre	Rut	Cargo	Profesión
Renzo Antognoli O'Ryan	11.736.174-8	Gerente General	Ingeniero Comercial
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Gerente de los Servicios	Contador Auditor
Alejandro Espejo Dumay	11.625.533-2	Gerente de Ingeniería	Ingeniero Civil Mecánico

COMITÉ DE DIRECTORES

---

**ACTIVIDADES COMITÉ DE DIRECTORES**

Al Comité de Directores le ha correspondido, de conformidad de lo que establece la ley, preocuparse de la marcha financiera de la compañía, sus estados de resultados, como los balances presentados por los administradores y los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos de la compañía.

Además, se ha preocupado de que los contratos que celebre cumplan con lo establecido en la ley, resguardando siempre que se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.

Por otra parte, se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos de la empresa, y la designación de estos.

Sin perjuicio de las facultades legales y de las atribuciones que el comité de directores tiene sus integrantes han estado permanentemente realizando funciones de administración conjuntamente con el señor Gerente General.

**SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES.**

De conformidad a lo que dispone el numeral 9 de la "NORMA DE CARÁCTER GENERAL Nº 283" de fecha 05 de febrero de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Comité de Directores reunido con fecha 22 de marzo de 2010, quiere formular los siguientes comentarios a los accionistas de la Compañía:

1.- El Comité de Directores le ha correspondido durante el año 2009 efectuar una serie de autorizaciones de conformidad a lo que dispone la Ley de Sociedades Anónimas, tendientes a la contratación de personal ejecutivo de primera línea de la Compañía, que tiende a cumplir con el objeto de la sociedad, especialmente en cuanto dice relación al proyecto de Biogás, y a los contratos de ingeniería que se han suscrito como los que se encuentran por suscribir.

2.- Durante el ejercicio 2009, le correspondió al Comité realizar un acabado control de la fusión de la Compañía, proceso que se materializó con pleno éxito, como consta de los hechos esenciales mediante los cuales se comunicaron al mercado, como también el proceso de incorporación a Schwager Energy S.A. del personal de la sociedad que se incorporó producto de la fusión, y de los negocios que AEM tenía antes de la fusión.-

3.- También al Comité de Directores le correspondió un importante trabajo, conjuntamente con la gerencia general, de lograr el éxito que tuvo el aumento de capital, que superó todas las expectativas que se tenían al respecto. Este aumento de capital pudo, no sólo permitir el pago de deudas de la compañía, sino que tener el dinero necesario para poder enfrentar el proyecto de biogás, y capital de trabajo para el impulso de las otras de la compañía, como la de ingeniería, y de aditivo.

4.- Proposiciones. El Comité de Directores acordó efectuar las siguientes proposiciones tanto al Directorio, y a través de éste, a los accionistas:

a) En cuanto al informe de los Auditores Humphreys, el Comité de Directores deja constancia que este informe presentado cumple con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, por lo cual le da su aprobación y de conformidad a lo que establece el Nº 1, del inciso 3º del artículo 50 BIS de la Ley Nº 18.046, sobre sociedades anónimas, acuerda informar al Directorio de esta aprobación y a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada entre otros temas, a aprobar este informe de los Auditores Externos.-

En iguales términos, se revisó el Balance y Estado Financiero de la sociedad como la Memoria Anual, los cuales reflejaron la situación financiera de Schwager Energy S.A., pudiendo señalar el Comité que la situación financiera de la empresa al año 2009 mejoró sustancialmente en relación al año 2008, teniendo presente que dicho año la pérdida fue de M\$ 1.549.927 pesos, y el año 2009 fue de \$ 1.081.342.-

## COMITÉ DE DIRECTORES Y REMUNERACIONES

Acuerda el Comité de Directores informar al Directorio y a los accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas

la aprobación del Balance y del Estado Financiero como la Memoria Anual de la empresa de conformidad al N° 1, del inciso 3° del artículo 50 BIS de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.-

b) Del mismo modo, el Comité de Directores acuerda por la unanimidad de sus miembros proponer al Directorio, el cual a su vez hará la proposición a los señores accionistas que asistan a la Junta General Ordinaria de Accionistas, que se mantenga como auditores externos independientes a la empresa AUDITORES HUMPHREYS, por cuanto ha realizado su trabajo con acuciosidad, independencia y profesionalismo.-

c) Por otra parte, el Comité de Directores, propone que debe impulsar la compañía un aumento considerable de los negocios relacionados con los proyectos de ingeniería, y los relacionados con defensa, ya que ellos aportarán los flujos necesarios para el funcionamiento regular de la sociedad.

d) Sin perjuicio de lo anterior, el Comité de Directores considera indispensable que la compañía ponga todo su esfuerzo en lograr que el proyecto de biogás se haga realidad, para lo cual todos sus directores y ejecutivos deben ponerse a disposición de dicho objetivo, como se hizo durante el año 2009.-

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2009 y 2008 la Sociedad contabilizó dietas por los siguientes montos:

NOMBRE	CARGO	2009 M\$	2008 M\$
MARIO ZUMELZU CODELIA	PRESIDENTE	24.319	23.217
RICARDO MONTANER LEWIN	EX -VICE PRESIDENTE	-	2.582
HEDY MATTHEI FORNET	DIRECTOR	9.571	5.528
ENRIQUE FUENTES SANTIS	DIRECTOR	15.390	13.827
ENRIQUE FUENTES DURAN	EX - DIRECTOR	2.110	7.581
RAÚL URRUTIA AVILA	DIRECTOR	15.390	13.827
ATILIO OPAZO ROJAS	DIRECTOR	6.285	-
VLADIMIR MONDACA DIAZ	EX -DIRECTOR	-	5.494
CRISTIAN PIZARRO ALALRD	EX -DIRECTOR	-	4.134
JORGE MENA PÉREZ	EX -DIRECTOR	-	3.447
CECILIA SCHLACK ANDRADE	EX -DIRECTOR	2.110	2.080
GIOVANNI CALDERON BASSI	EX -DIRECTOR	2.110	-
FRANCISCO TRESPALACIOS	DIRECTOR	6.285	-
JOSÉ M. CORTINA	VICE PRESIDENTE	7.332	-
TOTALES		90.902	81.717

### ASESORES EXTERNOS

ASESORES LEGALES	: Sr. JOSÉ ANTONIO GALVAN BERNABEU
AUDITORES EXTERNOS	: AUDITORES HUMPHREYS
BANCOS	: BANCO SANTANDER-SANTIAGO
	: BANCO ESTADO DE CHILE
	: BANCO CORPBANCA
	: BANCO INTERNACIONAL

## REMUNERACIONES

### REMUNERACIONES DEL PERSONAL

Durante el año 2009 y 2008 la Sociedad canceló remuneraciones por los siguientes montos:

	REMUNERACIONES TOTAL HABERES	
	2009 M\$	2008 M\$
GERENTES	154.817	229.646
PROFESIONALES	195.916	89.569
TRABAJADORES	139.968	98.677
<b>TOTALES</b>	<b>490.701</b>	<b>417.892</b>

### BENEFICIOS GERENTE GENERAL, GERENTES Y EJECUTIVOS

La Sociedad presenta los siguientes incentivos otorgados al:

- Gerente General Sr. Renzo Antognoli, tiene indemnización a todo evento por término de Contrato.
- Gerente División Servicios Sr. José Luis Palacios Ibaseta, tiene asignación del 5% de los ingresos asociados a ventas de servicios o bienes que se deriven de los contactos comerciales que el trabajador produzca en beneficio de la compañía

### GASTOS ASESORIAS DIRECTORIO

Durante el año 2009 y 2008, el Directorio de la Sociedad efectuó los siguientes gastos:

DETALLE	2009 M\$	2008 M\$
COMBUSTIBLE	-	211
GASTOS VARIOS ADMINISTRACIÓN	82	1.529
VIÁTICOS, PASAJES Y OTROS.	635	3.914
<b>TOTALES</b>	<b>717</b>	<b>5.654</b>

### INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

En el año 2009 y 2008, la Sociedad reconoció indemnizaciones por años de servicios según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
GERENTES Y EJECUTIVOS	113.310	165.377
TRABAJADORES	26.459	49.709
<b>TOTALES</b>	<b>139.769</b>	<b>215.087</b>

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

**ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD****Historia:**

En 1847, Jorge Rojas Miranda fundó una mina de carbón en la ciudad de Coronel, cerca de Concepción. En 1875, el inmigrante alemán Federico Schwager se inició en el negocio del carbón con la compra del 50% de los derechos de la extracción de carbón en los piques “boca” y “huerta”.

Bajo el nombre comercial de Compañía Carbonífera y Fundición de Schwager, la empresa inicia sus operaciones en la extracción y procesamiento, convirtiéndose en el mayor operador de carbón en Chile, con la extracción y procesamiento de más de 1.5 millones de toneladas por año. El carbón era extraído bajo el mar, a 955 metros de profundidad y 10 millas al interior de la costa

En 1964, después de la fusión con la mina Lota cambia su nombre a Compañía Carbonífera Lota Schwager. En 1971, siendo ya totalmente propiedad del Estado pasa a llamarse Empresa Nacional del Carbón.

En 1988 es privatizada y dividida en dos compañías: Carbonífera Schwager, empresa que permanece como Schwager Energy, y Puchoco Portuaria, cuyo objetivo principal era el funcionamiento del puerto.

El 13 de junio de 1994, la empresa amplía su giro a nuevas áreas, cambiando su nombre a Schwager y finalmente a Schwager Energy.

El 30 de julio de 2009 Schwager Energy anuncia la compra de un importante paquete accionario de la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente (AEM) y sus empresas filiales, acordándose la fusión de ambas.

**ANÁLISIS PRINCIPALES NEGOCIOS****Análisis año 2009**

A partir del proceso de fusión aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de las empresas Schwager Energy S.A. e Ingeniería en Energía y Medioambiente S.A. y sus empresas filiales “Grupo AEM”, la configuración de los negocios de Schwager Energy S.A. cambió, en cuanto a su organización y profundidad de las líneas de negocio que la Compañía impulsará en los próximos años.

De los tradicionales negocios y proyectos de Schwager, vinculados con las actividades de explotación de los bienes inmuebles que la sociedad mantiene en Coronel, a la producción y comercialización de aditivos, a la importación y comercialización de equipos de ozono, al desarrollo de energías alternativas como el biogás y al desarrollo y montaje de plantas de tratamiento de residuos, solo a algunos se les dará la profundidad requerida para prospectar un desarrollo sostenido en el tiempo.

La fusión del Grupo AEM a las actividades de Schwager ha dotado a la Compañía de capacidades y desarrollos de ingeniería relevantes, enfocados principalmente en los ámbitos de gestión energética, optimización de procesos, control y automatización y desarrollo de tecnológicos relacionados a los ámbitos antes mencionados.

Este enriquecimiento en las capacidades de la empresa, ha motivado el desarrollo de una nueva organización, obligando a una re-estructuración de la forma de organizarnos y de los requerimientos económicos que la Compañía enfrentará a futuro; los cuales garantizan un crecimiento sostenido y la generación de flujos estables en el mediano y largo plazo.

**ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD**

---

**SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERÍA****Descripción del mercado:**

Schwager Energy S.A ha orientado sus esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería, la industria y defensa, tanto en el mercado nacional como internacional.

La definición de penetrar los macro sectores de la minería y la industria, obedece a la relevancia de estos en cuanto al uso de energía y a la profundidad de sus procesos productivos, basados en la idea que a mayor número de los procesos productivos, mayores oportunidades de optimización y de gestión de residuos existen.

En el caso sector defensa, la decisión se sostiene a partir del importante conocimiento tecnológico ya adquirido por la empresa en este sector y al posicionamiento como empresa de excelencia tecnológica que Schwager ostenta en esta industria. Conocimiento y posicionamiento adquirido por Schwager a través de la fusión con el Grupo AEM.

Seleccionados los macro sectores, donde la Compañía invierte sus esfuerzos comerciales, resulta fundamental definir los mercados objetivos a los cuales Schwager enfocará sus esfuerzos al interior de estos macro sectores.

Es así, que los mercados de la minería del cobre y las industrias de papel & celulosa, como la siderurgia, el cemento, el azúcar y la pesca, se presentan como mercados de alta potencialidad para Schwager, si bien el conjunto de otras industrias menores también representan un atractivo que invita a explorarlas.

A partir de las experiencias ya adquiridas por la Compañía en empresas relevantes a nivel nacional como son: Codelco, Cristalerías Chile, D&S, Elecmetal, Winter, entre muchas otras, ésta ha decidido exportar sus capacidades de gestión e ingeniería, a otros países, enfocando los esfuerzos en rentabilizar al máximo posible las experiencias y capacidades desarrolladas, antes de abrir nuevas capacidades.

En base al posicionamiento de liderazgo que tiene Chile en relación a la industria del cobre mundial, que no se hace solo extensivo a la venta de cobre, si no que a sus procedimientos de explotación y alto conocimiento de ingeniería La Compañía ha resuelto focalizar sus esfuerzos internacionales en la minería del cobre, dando soporte especialmente a países que por condiciones políticas o geográficas, no resultan atractivos para las grandes multinacionales de servicios de ingeniería.

En el sector defensa, nuestras capacidades de ingeniería en los ámbitos de control y electricidad, resultan principalmente atractivas para los ejércitos, las armadas y las fuerzas aéreas de países no productores de armamento pesado. En este sentido, la Compañía ha emprendido la tarea de ofrecer y desarrollar sus servicios en las unidades navales y militares nacionales y regionales.

**Volumen de la cartera de Negocios:**

La Compañía, en esta área de gestión de ingeniería, ha desarrollado negocios, provenientes de la empresa recientemente fusionada, Grupo AEM; sobre los cuales se proyectan flujos por un valor de \$ 1.022.404.931.-, de acuerdo a los resultados de los peritajes expertos desarrollados por los señores SDC y FDC, a partir de la información facilitada por esta Administración.

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

### Principales Proveedores:

La Sociedad realizó adquisiciones de materiales en el área de ingeniería indicando a continuación sus principales proveedores:

PROVEEDOR	DETALLE
COM. ELEC. SERV.ING. Y COMP.S.	MATERIALES
DHEMAX INGENIEROS LTDA	MATERIALES
AWW SOFTWARE LTDA	MATERIALES
TECNORED	MATERIALES
ENDRESS+HAUSER CHILE	MATERIALES
ING. DESIMAT LTDA.	MATERIALES
ELECTROMATICA LTDA.	MATERIALES
RS COMP..ELECTRÓNICOS LTDA.	MATERIALES
CALIMPORT S.A.	MATERIALES
CONTROLES Y EQUIPOS LTDA.	MATERIALES
DIST TÉCNICA VITEL S.A.	MATERIALES
FERRETERIA AMUNATEGUI	MATERIALES
CIA. DE LEASING TATTERSALI SA.	MATERIALES
REXEL.ELECTRA.SA	MATERIALES
AXYS S.A.	MATERIALES

### Normativa Legal:

Las regulaciones, constituyen un apoyo para el desarrollo de ciertas áreas de negocio, debido a que a través de estas, se les obliga a nuestros clientes al cumplimiento de normativas, especialmente en lo que se refiere a los ámbitos sanitarios y medioambientales. Es por esto que las regulaciones que más afectan el negocio de Schwager, en relación a la ingeniería, son aquellas vinculadas a la gestión de residuos y manejos de aguas.

La Ley 18.902, Ley Orgánica de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), otorga a este organismo el Control de los Residuos Industriales Líquidos (Riles). Este rol fue reafirmado mediante Ley 19.821 (publicada el 24.08.02) que modificó la Ley 18.902. Mediante este nuevo texto se derogó la Ley 3.133 que estaba vigente desde 1916 e incluyó nuevos conceptos acordes a un control de los Riles por parte de la SISS orientado a resultados.

Los proyectos de plantas de tratamiento de Riles deben ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, definido por Ley 19.300, en que participa la SISS con su opinión sectorial respecto de cada presentación (estudio o declaración de impacto ambiental).

Normativa aguas residuales, en descargas a alcantarillado, se encuentra vigente desde agosto de 1998 el D.S. MOP 609 DE 1998, Norma que regula las Descargas a Sistemas de Alcantarillado. Existe una modificación establecida por D.S. MOP N° 3592 del 18.08.2000, que se refiere a una adecuación de los plazos originalmente establecidos y una segunda modificación en el D.S. MOP 601/2004.

Normativa aguas superficiales, norma que regula Todo Tipo de Descargas a Aguas Marinas y Continentales Superficiales, D.S. SEGPRES N°90/2000 siendo publicada en el Diario Oficial el 07.03.01.

Posteriormente, en abril del año 2002 CONAMA editó el Manual de Aplicación de esta Norma, donde se explican bajo cada articulado sus alcances, como por ejemplo la determinación del caudal de dilución por parte de la Dirección General de Aguas (DGA).

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

La dictación de la Norma a través del D.S. 90/2000 también regula las descargas a cursos superficiales provenientes de los efluentes de plantas de tratamiento de aguas servidas de las empresas sanitarias, las que previamente sólo debían cumplir con la Norma NCh 1333, Requisitos de Calidad de Agua para Diferentes Usos.

Normativa aguas por infiltración, respecto de Aguas Subterráneas, la Norma de Emisión que regula la descarga de Residuos Industriales Líquidos a Aguas Subterráneas, entró en vigencia el 17 de Enero de 2003, mediante el D.S SEGPRES N° 46.

Las fuentes nuevas, deberán cumplir con los límites máximos establecidos en forma inmediata. Las fuentes existentes deberán cumplir con los límites máximos establecidos 17 de febrero de 2006, a excepción de aquellas fuentes de las cuales se determine que están vertiendo sus residuos líquidos a un acuífero con vulnerabilidad.

alta, las que deberán dar cumplimiento dichos límites en el plazo de dos años (2), desde la entrada en vigencia de la norma, o sea, al 17 de febrero de 2005.

Independientemente de la situación antes descrita, la principal regulación que afecta el desempeño de Schwager, desde la perspectiva operacional, obedece al cumplimiento de los reglamentos de prevención de riesgos que cada uno de los clientes tiene implementado en sus procesos y a la gestión de la información confidencial de los clientes, que los ingenieros de la Compañía administran en cada caso.

Para ambas situaciones, la Compañía ha desarrollado procedimientos internos que garanticen el fiel cumplimiento de estas regulaciones internas de los clientes.

**Competencia:**

Si bien en el mercado existen múltiples ofertas de servicios de ingeniería, estos son específicos a cada ámbito de servicio que la Compañía ofrece, no habiéndose identificado Compañías similares a Schwager, en el sentido que ofrezcan el conjunto de soluciones que la Compañía ofrece, articulados a través de la gestión integral de proyectos e ingeniería

En relación con la gestión energética que la Compañía ofrece, existe un variado número de empresas dedicadas a prestar servicios de auditoría energética y tarificación, pero que por el alcance del servicio, no representan una competencia real para Schwager en los mercados objetivo a los que esta se dirige; siendo verdaderamente competidores en esta área específica unas pocas empresas, algunas de estas se describen a continuación:  
Chilectra S.A., Chilquinta

Adicionalmente, han surgido innumerables consultores energéticos, los cuales actuando como personas naturales o como pequeñas empresas, ofrecen sus servicios al mercado. Estos consultores no suelen tener el respaldo de empresa por lo que su mercado se focaliza principalmente a pequeñas empresas, con niveles de consumo de energía bajos, por lo que Schwager no suele encontrárselos en los procesos de cierre de negocio que sostiene.

En los servicios de ingeniería orientados a la optimización de procesos como tal, existe una competencia alta y con participantes bien consolidados, especialmente en la industria de la minería, pero suelen ser empresas multinacionales que se orientan a proyectos millonarios y por otra parte, personas naturales enfocadas a pequeños proyectos, existiendo una baja presencia de empresas medianas que puedan enfrentar desafíos importantes.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

Es en este nicho de mercado donde Schwager se está posicionando en la industria minera, con una oferta técnica muy sólida, propia de una gran empresa, y una estructura de precios muy competitiva, como empresa mediana del sector.

Los principales competidores de Schwager en esta área de servicio para la industria minera serían:  
Multinacionales: Hatch, Aker Kaverner, Fluor Daniels, Amec. Nacionales: Coemin, Metaproject, Indec, SKM, Asmin.

En el resto de las industrias donde Schwager participa, los competidores con una oferta similar a la de la Compañía no suelen ser empresas muy grandes, compitiendo más directamente con el que hacer de Schwager.

Algunos de estos competidores son: Inning Group, UTFSM, Universidad de Concepción, Q-Tech, DICTUC, Huber Ltda.

En las áreas de automatización/control y desarrollo de soluciones tecnológicas, existen algunos competidores, que ofreciendo servicios de optimización de procesos, también se integran, como lo hace Schwager, en ofrecer otro conjunto de servicios. Este caso especialmente es válido para las Universidades. Es así como el DICTUC, la UTFSM y la Universidad de Concepción complementan la ingeniería de procesos, con el desarrollo de soluciones a la medida en los ámbitos de control automático y desarrollo de nuevas tecnologías de producción.

Existe un universo importante de empresas que ofrecen servicios de automatización y control; nuevamente en el mercado se pueden apreciar un gran número de personas naturales o pequeñas empresas que prestan servicios de automatización y control. En todo caso estas empresas no constituyen una competencia para Schwager en este mercado, donde la Compañía se ha posicionado en ingeniería de alta precisión, especialmente orientado en proyectos complejos.

Es así que los competidores relevantes en este mercado, obedecen a empresas vinculadas al sector defensa o con una amplia trayectoria en los sectores mineros e industrial. Los principales competidores son: Sisdef, DTS, Precisión, IDT, DESA, ISYS, Electro Chile, Control & Logic.

Las compañías antes mencionadas, han desarrollado las capacidades tecnológicas para ofrecer servicios de control e integrar soluciones tecnológicas a la medida del cliente.

#### Planes de Inversión:

Como se ha mencionado los principales mercados en los que Schwager se desarrolla en el área de ingeniería son la minería, defensa e industria productiva, a nivel nacional e internacional.

De acuerdo al compendio de proyectos mineros, realizado por Ígneo Consultores, se esperan inversiones en Chile, en la minería del cobre y oro, de U\$ 14.300 millones en el período 2008 – 2011.-, a partir del hecho la inversión en ingeniería representa un 20% del total del monto invertido, podemos inferir que en Chile, solo en lo que se relaciona a requerimientos de ingeniería por inversión minera en los próximos 5 años, se invertirán U\$ 2.860 millones.

A su vez, según Cochilco, el gasto promedio anual de la industria de la minería asciende a U\$ 2.597 millones, donde el 10% es representado por servicios de ingeniería y consultoría, es decir U\$ 259 millones anuales.

En resumen, el mercado potencial para Schwager, solo en Chile, en lo que a la industria de la minería se refiere, medido en base a la consultoría e ingeniería asciende a una cifra cercana a los U\$ 831 millones al año.

De este mercado, Schwager actualmente tiene una tasa de penetración inicial, toda vez que impulsó su desarrollo en esta industria desde finales del 2009.-

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

La compañía está trabajando para el 2012 tener un volumen de negocio constante en esta industria de US\$ 3.5 millones anuales, lo que representaría el 0.4% del potencial de la industria nacional.

Para alcanzar este objetivo la empresa está desarrollando alianzas y acuerdos estratégicos con importantes proveedores del sector. A la vez, ha construido una red de asociados vinculados al sector minería, que faciliten la presentación de Schwager en el mercado.

El evaluar el mercado potencial de la defensa, es complejo, debido a que las inversiones y gastos de recuperación que estas realizarán dependen de factores particulares y no del todo predecibles. Independiente de lo anterior y a partir del Anuario Latinoamericano del sector Defensa, se puede inferir un gasto promedio en ingeniería para la inversión y modernización de US\$ 64 millones anuales.

De este mercado, Schwager mantiene contratos vigentes en el sector de defensa habiendo focalizado principalmente su actividad comercial, en la Armada de Chile por un monto total de US\$ 2.339.273. Contratos que a la fecha se encuentran en proceso de ejecución por un valor de US\$ 1.200.000, monto que representa una cifra cercana al 2% del gasto promedio en ingeniería anual en el sector defensa. Los flujos por estos ingresos se percibirán durante los años 2009 y 2010 de acuerdo al cumplimiento de los hitos fijados en contrato. A partir de esto y de una estrategia más agresiva de penetración de las otras instituciones militares, Schwager aspira incrementar su participación en esta industria en a lo menos a un 3.5% en el transcurso de los próximos 3 años.-

El crecimiento de los próximos 3 años se justifica a partir de los esfuerzos que está realizando la Compañía para la firma de acuerdos de cooperación con grandes fabricantes de sistemas de armas, convirtiendo a Schwager en el socio tecnológico en la región, evitando así excesivos gastos de estas grandes empresas y de nuestras instituciones de defensa, al momento de enfrentar garantías o desarrollos que deben ser abordados en Chile.

Adicionalmente, Schwager está expandiendo su actividad comercial hacia otras instituciones de la defensa, soportada en el posicionamiento de excelencia alcanzado en la Armada. Actualmente la Compañía, a partir de estos esfuerzos, ya se encuentra trabajando en conjunto con FAMA E y la DIDETEC, ambas unidades vinculadas al Ejército de Chile, en desarrollo de sistemas de entrenamiento militar.

En relación al mercado industrial, de procesos, en el cual Schwager también participa a partir de su oferta en gestión energética y eco eficiencia principalmente, señalar que la Compañía a la fecha no ha efectuado un análisis global del potencial de este mercado, para poder establecer la participación de mercado que la Compañía mantiene en este.

Sin perjuicio de esto y a modo de entregar un orden de magnitud de esta área de negocio en el sector industrial y de la participación de Schwager en esta, se puede considerar que el potencial de ahorro energético en Chile asciende al 2.16% del total de energía consumida anualmente en Chile. (Fuente: Elaboración propia, a través de datos obtenidos de la CNE).- y que, representando las mayores concentraciones de potencial de ahorro energético el sector industrial (4%), Schwager ha trabajado o se encuentra trabajando, en varias de las principales empresas industriales del país.

El objetivo de la Compañía en los próximos 3 años es incrementar, bajo el modelo de negocio de cobrar por sus servicios solamente participando en los ahorros que la Compañía pueda generar al cliente en sus instalaciones, de 4 nuevos clientes (grandes empresas) que la empresa abre al año, a 10 nuevos clientes al año.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

**Resultados del área**

Durante el año 2009, se reconocieron los siguientes resultados en le área de Ingeniería:

SERVICIOS DE INGENIERÍA	MONTO M\$
INGRESOS	440.711
COSTOS	411.558
MARGEN	29.153

**ADITIVO CHISS.**

**Descripción del mercado:**

Chiss es un aditivo “especializado” para los combustibles nacionales y su formulación varía conforme a las características de cada tipo de combustible. De tal forma se han desarrollado fórmulas ad hoc para los siguientes tipos de combustibles diesel y gasolina que hoy son distribuidos en el país;

Chiss Gasolina, destinados a motores que utilizan gasolina en cualquier octanaje.

Chiss Diesel, destinado a motores que utilizan diesel, aditivo que se distribuye a lo largo del país. Su aplicación es para vehículo particulares como para uso industrial en maquinas diesel.

Chiss Diesel Marino, destinado a motores marinos que utilizan diesel MDO, independiente del tamaño de los motores.

Chiss Diesel Minería, destinado a motores con alta exigencia que operan en altura y partida en climas muy fríos.

Los principales sectores de actividad económica que se determinan como consumidores potenciales, son el transporte terrestre (en todas sus versiones de motores diesel o gasolina) ,que utilizan diesel como fuente energética , las empresas del rubro: naviero, pesquero artesanal e industrial, minero, industrial, carretero de carga y de pasajero, ferroviario, eléctrico y forestal.

**Volumen de la cartera de Negocios:**

La Compañía había definido el mercado masivo, con venta a nivel Retail y el mercado industrial como los principales focos de operación para el desarrollo comercial del producto.

La baja rotación en los puntos de venta y los importantes costos asociados de abrir nuevos clientes retail, necesarios para mantener un volumen de venta estable en esta División, generaron un detrimento en los resultados operacionales de esta área de negocios durante el año.

Definiendo como principales sectores objetivo son: minería, energía, pesca, marítimo y transporte terrestre, focalizando los esfuerzos comerciales a estos sectores

**Principales Proveedores:**

La Sociedad realizó adquisiciones de materiales en el área de Aditivos Chiss indicando a continuación sus principales proveedores:

PROVEEDOR	DETALLE
ENVASES CARRILLO S.A.	MATERIALES DE FABRICACION
OXIQIIM S.A.	MATERIALES DE FABRICACION
FINING CHILE	ANÁLISIS PETROQUIMICOS
DIMACOFI	ELEMENTOS DE PÚBLICIDAD

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

**Normativa Legal:**

Las regulaciones que afectan a esta área de negocios son las siguientes.-

**Presentación Antecedentes al SEC:**

De acuerdo a la normativa vigente, el producto Chiss no requiere de autorizaciones de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC por no ser un combustible.

**Autorización CONAMA:**

Según la normativa actual del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental SEIA, el producto Chiss, como así también su elaboración y su comercialización no superan los rangos máximos establecidos, no requiriendo autorización de CONAMA para su fabricación y o distribución.

**Competencia:**

Existen genéricamente productos alternativos en aditivos, principalmente productos extranjeros con distintas características técnicas y de usos muy focalizados. No obstante lo anterior, la capacidad de adaptación de la fórmula del Chiss a distintos destinos de consumo y al atender sus necesidades más específicas, hace de la diferenciación del Chiss un aditivo único con características técnicas de ahorro de combustible y disminución de agentes contaminantes.

Por otra parte, al enfrentar principalmente la competencia proveniente de productos importados, la eficiencia en costos del Chiss, al ser fabricado en Coronel, Chile, es amplia; lo que disminuye el impacto probable de al competencia.

Al revisar las góndolas del sector retail, es posible identificar algunos productos que los clientes utilizan para mezclar con el combustible, para mejorar la combustión y por lo tanto ahorrar combustible, los cuales podrían ser considerados como competencia del CHISS, si son evaluados desde la perspectiva antes presentada, estos podrían ser los aditivos de LIQUI MOLY, MOBIL y SONAX.-

**Resultados del área**

Durante el año 2009, se reconocieron los siguientes resultados en le área de Aditivos Chiss:

Aditivos	Monto M\$
Ingresos	71.490
Costos	34.910
Margen	36.580

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---

**ARRIENDO DE INMUEBLES**

**Descripción del mercado:**

El arriendo de inmuebles surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, sementeras, agrícolas, industria y remanufactura y otros.

En este mercado, la disponibilidad de la compañía de servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos representa aproximadamente el 3% del total de m2 disponibles en la zona. La demanda esta directamente relacionada con el crecimiento y avances del Puerto de Coronel, Puerto Cabo Froward y por el creciente auge de empresas motivadas por los subsidios otorgados por Corfo para el desarrollo de la zona.

**Volumen de la cartera de Negocios:**

Estos negocios, provienen principalmente de los siguientes clientes: Endesa, Echeverría Izquierdo, Tecsa S.A., Ingeniería Tecnimont, Jofeco y Forestal Tricahue.

**Principales Proveedores:**

La Sociedad realizó adquisiciones SERVICIOS en el área de Arriendo de inmuebles indicando a continuación sus principales proveedores:

PROVEEDORES	DETALLE
SODIMAC	MATERIALES
ESBIO	SERVICIOS
JOSÉ LAGOS VALENZUELA	SERVICIOS
ULLOA PEREIRA BERNARDO	SERVICIOS
CGE DISTRIBUCION S.A.	SERVICIOS

**Normativa Legal:**

La Compañía esta afecta a las normas y permisos municipales en la construcción de bodegas y permisos municipales para su funcionamiento.

Adicionalmente se requiere del Servicio Nacional de Salud permisos especiales cuando se almacenan productos o sustancias peligrosas.

**Competencia:**

La estrategia de crecimiento de la compañía no está orientada al arriendo de inmuebles y por lo tanto no se desarrollarán estrategias subsidiarias tendientes a enfrentar la competencia eventual que pudiera surgir en esta actividad de negocios la que de hecho existe por parte del Puerto de Coronel, además de existir otras empresas del rubro forestal que destinan también sus espacios de bodegaje disponibles para ofrecer el servicio de bodegaje en la zona. Se debe sumar también a esto, en el mismo sentido, otras empresas que se han instalado en el Parque Industrial de Coronel. En consecuencia, la competencia dominante en la zona es el Puerto Coronel que está orientado a la operación de bodegaje como una de sus actividades, propias del negocio que desarrolla.

**Planes de Inversión:**

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7,5% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante con en la zona con un 50,2% de disponibilidad.

La tendencia de este mercado ha estado directamente relacionada con el crecimiento y avance del Puerto de Coronel, Schwager en los últimos años ha aprovechado la escasez de bodegas en la zona para prestar servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos. Hoy la oferta está más regulada principalmente por el crecimiento que ha experimentado esta actividad, regulaciones que ha exigido la utilización de recursos para aprovechar este negocio colateral por parte de la compañía cuyas ventajas principales radican en la cercanía de las bodegas de la Compañía respecto del puerto de Coronel.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD Y ANÁLISIS RAZONADO

---

Resultados del área

Durante el año 2009, se reconocieron los siguientes resultados en el área Arriendo Inmuebles:

ALMACENAMIENTO	MONTO M\$
INGRESOS	281.233
COSTOS	55.753
MARGEN	225.480

ANÁLISIS RAZONADO

A partir del proceso de fusión aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de las empresas Schwager Energy S.A. e Ingeniería en Energía y Medioambiente S.A. y sus empresas filiales "Grupo AEM", la configuración de los negocios de Schwager Energy S.A. cambió, en cuanto a su organización y profundidad de las líneas de negocio que la Compañía impulsará en los próximos años.

De los tradicionales negocios y proyectos de Schwager, vinculados con las actividades de explotación de los bienes inmuebles que la sociedad mantiene en Coronel, a la producción y comercialización de aditivos, a la importación y comercialización de equipos de ozono, al desarrollo de energías alternativas como el biogás y al desarrollo y montaje de plantas de tratamiento de residuos, solo a algunos se les dará la profundidad requerida para prospectar un desarrollo sostenido en el tiempo.

La fusión del Grupo AEM a las actividades de Schwager ha dotado a la Compañía de capacidades y desarrollos de ingeniería relevantes, enfocados principalmente en los ámbitos de gestión energética, optimización de procesos, control y automatización y desarrollo de tecnológicos relacionados a los ámbitos antes mencionados.

Este enriquecimiento en las capacidades de la empresa, ha motivado el desarrollo de una nueva organización, obligando a una re-estructuración de la forma de organizarnos y de los requerimientos económicos que la Compañía enfrentará a futuro; los cuales garanticen un crecimiento sostenido y la generación de flujos estables en el mediano y largo plazo.

Servicios y Soluciones de Ingeniería:

Esta área de la compañía contiene y explota los conocimientos y capacidades de desarrollo adquiridas por Schwager Energy S.A. y el Grupo AEM; su enfoque de operación se basa en la generación de un círculo virtuoso al interior de cada cliente:

Descripción del mercado

Schwager Energy S.A ha orientado sus esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería, la industria y defensa, tanto en el mercado nacional como internacional.

La definición de penetrar los macro sectores de la minería y la industria, obedece a la relevancia de estos en cuanto al uso de energía y a la profundidad de sus procesos productivos, basados en la idea que a mayor número de los procesos productivos, mayores oportunidades de optimización y de gestión de residuos existen.

En el caso sector defensa, la decisión se sostiene a partir del importante conocimiento tecnológico ya adquirido por la empresa en este sector y al posicionamiento como empresa de excelencia tecnológica que Schwager Energy S.A. ostenta en esta industria. Conocimiento y posicionamiento adquirido por Schwager Energy S.A. a través de la fusión con el Grupo AEM.

Seleccionados los macro sectores, donde la Compañía invierte sus esfuerzos comerciales, resulta fundamental definir los mercados objetivos a los cuales Schwager Energy S.A. enfocará sus esfuerzos al interior de estos macro sectores.

## ANÁLISIS RAZONADO

---

Es así, como los mercados de la minería del cobre y las industrias de papel & celulosa, como la siderurgia, el cemento, el azúcar y la pesca, se presentan como mercados de alta potencialidad para Schwager Energy S.A., si bien el conjunto de otras industrias menores también representan un atractivo que invita a explorarlas.

A partir de las experiencias ya adquiridas por la Compañía en empresas relevantes a nivel nacional como son: Codelco, Cristalerías Chile, D&S, Elecmetal, Winter, entre muchas otras, ésta ha decidido exportar sus capacidades de gestión e ingeniería a otros países, enfocando los esfuerzos en rentabilizar al máximo posible las experiencias y capacidades desarrolladas, antes de abrir nuevas capacidades.

En base al posicionamiento de liderazgo que tiene Chile en relación a la industria del cobre mundial, que no se hace solo extensivo a la venta de cobre, si no que a sus procedimientos de explotación y alto conocimiento de ingeniería la Compañía ha resuelto focalizar sus esfuerzos internacionales en la minería del cobre, dando soporte especialmente a países que por condiciones políticas o geográficas, no resultan atractivos para las grandes multinacionales de servicios de ingeniería.

En el sector defensa, nuestras capacidades de ingeniería en los ámbitos de control y electricidad, resultan principalmente atractivas para los ejércitos, las armadas y las fuerzas aéreas de países no productores de armamento pesado. En este sentido, la Compañía ha emprendido la tarea de ofrecer y desarrollar sus servicios en las unidades navales y militares nacionales y regionales.

### Generación de Biogás

La Compañía, a la fecha, en esta área de negocio, ha focalizado sus esfuerzos en impulsar un proyecto, a nivel nacional, de generación de energía, a partir de la producción de biogás con calidad de gas natural (biometano) a escala industrial, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional.

Estratégicamente la Compañía ha definido invertir sus esfuerzos y recursos destinados a esta área de negocio, a dar factibilidad y realidad a este proyecto, a nivel nacional, focalizando los esfuerzos en una primera etapa, orientada a un desarrollo regional, específicamente en la Región de Valparaíso y a una segunda etapa, enfocada a un desarrollo nacional, preferentemente en las zonas de los Lagos, Rancagua y Vallenar.

Las primeras dos, ricas en disponibilidad de sustratos orgánicos y la última rica en demandantes de gas.

### Desarrollos propietarios de Schwager:

En la actualidad Schwager ha venido desarrollando esfuerzos importantes por posicionar su aditivo CHISS en los mercados retail e industrial. Paralelamente y producto de los desarrollos solicitados por clientes del sector defensa, la Compañía está desarrollando un sistema de entrenamiento militar de tiro, sistema de entrenamiento virtual, que abre insospechadas posibilidades tanto en el ámbito de la defensa, como en el ámbito del entretenimiento, realizándole unos pequeños ajustes.

Considerando que este sistema de tiro para entrenamiento militar se encuentra aún en fase de desarrollo, la Compañía no ha previsto aún la organización para su desarrollo comercial, como los recursos a destinar para alcanzar una amplia penetración de los mercados de al defensa y del entretenimiento a nivel nacional e internacional.

Dado lo anterior, el área de desarrollos propietarios de Schwager, se focaliza en los aditivos que posee esta Compañía, conocidos bajo la marca CHISS. Este aditivo es un producto líquido, que en mezcla con combustible, permite disminuir el consumo de carburante y las emisiones generadas por la combustión.

ANÁLISIS RAZONADO

ÍNDICES FINANCIEROS

De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en su Boletín N 15, párrafo número ocho, y como resultado del proceso de fusión por incorporación aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Marzo de 2009, la Sociedad procedió a reformular los estados financieros interinos al 31 de Diciembre de 2009 agregando los activos, pasivos y resultados de las sociedades del Grupo AEM.

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 los siguientes indicadores financieros.

	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
<b>PATRIMONIALES</b>		
LIQUIDEZ (VECES) (ACTIVO CIRC/PASIVO CIRC.)	6,06	1,25
TEST ACIDO (VECES) (ACTIVO CIR-EXIST./PASIVO CIRC.)	6,03	1,17
RAZÓN ENDEUDAMIENTO (VECES) ( PASIVO CIR + L/P /PATRIMONIO )	0,14	1,22
PROPORCIO DEUDA CORTO PLAZO (%) (PAS. CIRC/DEUDA TOTAL)	79,3%	41,3%
PROPORCIO DEUDA LARGO PLAZO (%) (PASIVO L/P / DEUDA TOTAL)	20,7%	58,7%
ACTIVO FIJO NETO M\$	1.198.677	1.233.117
TOTAL ACTIVO M\$	14.746.614	4.744.270
CAPITAL DE TRABAJO M\$	7.226.345	271.134

	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
VENTAS TOTALES M\$	791.054	727.804
GASTOS OPERACIONALES ( COSTO EXP.. + GATOS ADM.)	( 1.931.307)	(1.614.349)
RESULTADOS OPERACIONALES	( 1.140.253)	-886.545
GANANCIA (PERDIDA) NO OPERACIONALES M\$	60.349	( 662.744)
UTIL. (PERD) DESPUES IMPUESTOS	( 1.081.342)	( 1.549.927)

**EXPLICACIÓN DE LOS RESULTADOS**

La disminución de las pérdidas de M\$ 468.585 del período de enero a diciembre de 2009 de M\$ - 1.081.342 y de M\$ - 1.549, se explica principalmente por:

- a) Los resultados Operacionales aumentaron las pérdidas en M\$ 253.708 de M\$ - 886.545 en el año 2009 a M\$ - 1.140.253 el año 2009 y, esto se explica principalmente por gastos incurridos en el año 2009 en asesorías, servicios adicionales para fusionar Schwager Energy S.A. con el Grupo AEM. Adicionalmente se contrataron personas altamente calificadas en el área de Ingeniería para desarrollar con un nivel adecuado las necesidades de nuestros clientes.
- b) Durante el año 2009, se reconoció indemnización al Gerente General por años de servicio a todo evento por el cual se cargo a resultado un monto de M\$ 107.663.
- c) Los resultados No Operacionales disminuyeron en M\$ 723.093 de M\$ - 662.744 en el año 2009 a M\$ 60.349 el año 2009, esto se explica principalmente en el año 2009 se castigaron activos fijos por un monto de M\$ 500.981.-
- d) Ingresos de explotación aumentaron en el período de enero a diciembre de 2009 en M\$ 63.250 que representa un 9% en relación a igual periodo del año 2009. Este aumento se explica por aumento en la ventas del area de ingeniería de M\$ 16.107, en venta de aditivos por M\$ 23.567, y en el area de almacenamiento por M\$ 23.576.
- e) Adicionalmente señalar que la mayor cantidad de ingresos obtenidos en el área de Ingeniería fueron realizadas en el último trimestre del 2009, un año que ha sido marcado por la fusión con el Grupo AEM a contar del 31 de marzo de 2009.

	DIC-09	DIC-08	VAR.	%
INGENIERÍA	438.331	422.224	16.107	4%
ADITIVO	71.490	47.923	23.567	49%
ALMACENAMIENTO	281.233	257.657	23.576	9%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>791.054</b>	<b>727.804</b>	<b>63.250</b>	<b>9%</b>

**VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS**

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros. Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la compañía, están dados por Otros Activos que representan al 31 de diciembre 2009 y 2009 un 33,2 % y 45,6 % respectivamente del total de los activos, el detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

Respecto de los pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha

## PATENTES Y POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

### PATENTES

#### Patente Comercial

Según Decreto Municipal N° 341 de fecha 25 de enero de 1996 se autorizó transferencia de Patente Rol 1-00016 de Carbonífera Schwager S.A. Rut 86.766.600-1 Giro Industrial a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9.

Además, con fecha 12 de diciembre de 2000, según Decreto Municipal N° 4655 se modificó la Razón Social de la Patente Rol N° 1-00016 correspondiente a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9 a Schwager S.A. Rut 96.766.600-9, de acuerdo a antecedentes enviados para su cambio.

#### Patente del Aditivo Chiss

La patente de la fórmula del Chiss se encuentra en trámite ante el Departamento de Propiedad Industrial, según número de solicitud N° 163-07 de fecha 22 de enero de 2008.

### FRANQUICIAS

En el año 2008, la Sociedad adquirió franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes. El valor de adquisición de la franquicia fue de M\$ 780.000 y tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años.

### POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación de ventas de productos aditivos, con arriendo de bodegas de almacenamiento y con servicios en el área de tratamiento de riles. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

### INVERSIONES

En el año 2009, la Sociedad ha efectuado inversiones menores para el desarrollo de las diferentes actividades operacionales y administrativas:

NATURALEZA	2009 M\$	2008 M\$
INSTALACIONES	26.005	20.860
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	76.787	-
MUEBLES Y UTILES	75.753	3.667
VEHICULOS	12.921	-
EQUIPOS COMPUTACIONALES	44.561	-
<b>TOTAL INVERSION</b>	<b>236.027</b>	<b>24.527</b>

### INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Schwager Energy S.A. posee inversiones en las siguientes Sociedades:

RUT	SOCIEDAD	% PARTIC.
76.216.920-7	SOC. SCHWAGER ENERGY. LTDA.	99,0%
76.216.840-5	ECO ENERGY LTDA.	50,5%
76.072.279-0	SCHWAGER BIOGAS S.A.	99,0%

## PATENTES Y POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO Y TRANSACCIONES

### (1) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.:

La Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de Diciembre de 2004. El objeto de la Sociedad será la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica TDM, la representación y uso de la razón social corresponderá al socio Schwager Energy S.A. En la actualidad la sociedad no desarrolla ninguna actividad de negocios.

### (2) Eco Energy Ltda.:

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima notaria Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004. Por escritura pública de 7 de Marzo de 2008 suscrita en la notaria de Valparaíso de don Luis Fischer Yavar e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel con fecha 17 de Abril de 2008, a fojas 35 N° 34 y publicada en el Diario Oficial N° 38.740 del 17 de Abril de 2008, la Sociedad Centro de Capacitación TDM Ltda., cambio de razón social por "Sociedad de Inversiones Proyectos y Desarrollo Schwager- Vallendar Limitada" con el nombre de fantasía "Eco Energy Ltda". El capital social es M\$ 490.184 íntegramente aportado por los socios y cuyo objeto social será la explotación agrícola en predios propios o ajenos, bajo cualquier forma de contratos, en especial la plantación de la especie Pawlonia y su comercialización.

En relación a la franquicia de un cluster tecnológico que permite la producción de biogás, podemos señalar que, nuestra empresa filial Eco Energy Ltda. será quien genere la biomasa necesaria para la producción de biogás, reservando para Schwager Energy S.A., titular de la franquicia, la producción de biogás y energía.

El Directorio de la Sociedad Eco Energy Ltda está conformado por:

NOMBRE	CARGO
ALBERTO CODDOU CLARAMUNT	DIRECTOR
RAUL URRUTIA	DIRECTOR
JAIME PERRY JUNGK	GERENTE GENERAL

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

### Transacciones realizadas por Directores, Gerentes y Ejecutivos

Durante el año 2009 se efectuaron las siguientes transacciones de acciones de Schwager Energy por Directores, Gerentes y Ejecutivos de la Sociedad:

Fecha	Tipo	Comprador	Vendedor	Acciones	Precio
13-05-2009	TRASPASO BOLSA	INTERVALORES CORREDORES DE B.	INVERSIONES ABACANTO SA	10.000.000	2,60
26-05-2009	TRASPASO BOLSA	INTERVALORES CORREDORES DE B.	INVERSIONES ABACANTO SA	10.000.000	4,00
25-08-2009	TRASPASO BOLSA	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE B.	INVERSIONES ABACANTO SA	54.310.257	3,75
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	ESPEJO DUMAY ALEJANDRO	OPCION PREFERENTE	39.589.333	1,76
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	ESPEJO DUMAY ALEJANDRO	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	22.543.879	0,00
14-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	INV F Y F LTDA	INVERSIONES ABACANTO SA	140.000.000	0,27
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INV F Y F LTDA	OPCION PREFERENTE	22.727.272	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INV F Y F LTDA	OPCION PREFERENTE	19.886.363	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSIONES ABACANTO SA	OPCION PREFERENTE	22.634.544	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	SOUTH CONTROL LIMITADA	OPCION PREFERENTE	9.000.000	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	SOUTH CONTROL LIMITADA	OPCION PREFERENTE	9.000.000	1,76
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	SOUTH CONTROL LIMITADA	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	9.000.000	0,00
15-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	FUENTES SCHAA JULIO	INV F Y F LTDA	34.000.000	0,27

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

### Transacciones realizadas por accionistas mayoritarios.

Fecha	Tipo	Comprador	Vendedor	Acciones	Precio
13-10-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES COMPRA DIRECTA	INVERSIONES INVERSAC SA	Suscripcion 1era Emision	450.877.565	1,76
13-10-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES COMPRA DIRECTA	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	Suscripcion 1era Emision	901.755.129	1,76
13-10-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES COMPRA DIRECTA	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	Suscripcion 1era Emision	450.877.565	1,76
17-11-2009	APERTURA DE TITULOS	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	Suscripcion 1era Emision	901.755.129	1,76
20-11-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	INVERSIONES ABACANTO SA	38.226.300	0,50
27-11-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	URRUTIA AVILA RAUL	38.226.300	0,50
07-12-2009	APERTURA DE TITULOS	INVERSAC SA	INVERSAC SA	450.877.565	0,00
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSAC SA	OPCION PREFERENTE	49.659.091	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSAC SA	OPCION PREFERENTE	270.000.000	1,76
23-12-2009	APERTURA DE TITULOS	INVERSAC SA	INVERSAC SA	270.000.000	0,00
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSIONES GAMA SA	OPCION PREFERENTE	23.957.865	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSIONES GAMA SA	OPCION PREFERENTE	38.977.915	1,76
02-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	OPCION PREFERENTE	730.113.636	1,76
07-12-2009	APERTURA DE TITULOS	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	450.877.565	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	ESPEJO DUMAY ALEJANDRO	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	17.045.454	0,00
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	OPCION PREFERENTE	22.954.545	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	OPCION PREFERENTE	39.772.727	1,76
02-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	OPCION PREFERENTE	340.574.345	1,76
02-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	INV. Y ASESORIAS SANTA CLARA LTDA	38.226.300	0,45
15-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	SOUTH CONTROL LIMITADA	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	10.000.000	0,00
15-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	INVERSIONES GAMA SA	38.226.300	0,27
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	OPCION PREFERENTE	191.131.500	1,76
18-12-2009	SUSCRIPCION DE ACCIONES OFERTA PREFERENTE	URENDA ZEGERS BELTRAN	OPCION PREFERENTE	11.467.890	1,76
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	PRAT MAUDIER MARCELA MARGARITA	INVERSAC SA	30.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	RIO CACHO RAMON	INVERSAC SA	11.087.757	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	ANTOGNOLI ORYAN MARIA PIA	INVERSAC SA	17.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	KRAUSHAAR S HELMUT H	INVERSAC SA	10.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	TORO CIFUENTES PATRICIA ISMAELA	INVERSAC SA	23.390.156	0,00
11-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA	INTERVALORES C DE B LTDA	INVERSIONES GAMA SA	2.000.000	0,28
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	COMERCIAL E INVERSIONES RIO CAYU	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	28.409.091	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	DEMARIA ROCCA REINALDO LUIS	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	12.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	DEMARIA CAMUS PAULINA ALEJANDRA	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	3.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	ANTOGNOLI ORYAN MARIA PIA	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	22.543.879	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	EMP.JOSE LUIS PALACIOS IBASETA ADN	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	2.500.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	CHAHUAN ISSA LIDIA MARIA	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	6.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	SABAS CHAHUAN E HIJOS LTDA	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	11.500.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	SOCIEDAD DE INV.IMMOBILIARIA SAN RO	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	17.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	INMOBILIARIA MEKANO S.A.	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	26.400.000	0,00
14-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	EMP.JOSE LUIS PALACIOS IBASETA ADN	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	20.000.000	0,00
15-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	EMP.JOSE LUIS PALACIOS IBASETA ADN	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	2.500.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	KRAUSHAAR S HELMUT H	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	10.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	BELLAVISTA SAINVERSIONES	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	34.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	SOCINMOBY DE INVERSIONES FAROFE	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	34.000.000	0,00
18-12-2009	TRASPASO DE OPCIONES BOLSA FUERA DE BOLSA	ASTE ASTE TERESA CATALINA	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	142.000.000	0,00

TRANSACCIONES DE ACCIONES

[Estadística trimestral de transacciones en bolsa de los últimos tres años.](#)

Bolsa de Comercio de Santiago

Periodo	Bolsa de Santiago		
	Acciones	Monto \$	Precio Prom.
1er Trimestre 2008	708.245.802	4.895.071.030	6,91
2do Trimestre 2008	644.829.814	3.338.200.304	5,18
3er Trimestre 2008	608.115.751	2.602.814.937	4,28
4to Trimestre 2008	1.013.922.598	5.289.261.395	5,22
1er Trimestre 2009	742.883.266	3.308.559.140	4,45
2do Trimestre 2009	1.419.658.457	8.449.220.423	5,95
3er Trimestre 2009	593.314.092	2.344.207.493	3,95
4to Trimestre 2009	297.388.967	655.571.672	2,20
1er Trimestre 2009	293.411.372	689.748.935	2,35
2do Trimestre 2009	1.081.282.102	3.878.575.762	3,59
3er Trimestre 2009	854.849.145	3.276.829.017	3,83
4to Trimestre 2009	1.317.561.976	3.207.907.615	2,43

Bolsa Electrónica de Santiago

Periodo	Bolsa de Electrónica		
	Acciones	Monto \$	Precio Prom.
1er Trimestre 2008	63.344.823	407.150.792	6,43
2do Trimestre 2008	100.964.688	549.585.946	5,44
3er Trimestre 2008	57.900.961	242.309.555	4,18
4to Trimestre 2008	83.922.273	437.143.518	5,21
1er Trimestre 2009	53.804.464	224.119.272	4,17
2do Trimestre 2009	106.832.521	632.507.586	5,92
3er Trimestre 2009	67.177.117	251.377.831	3,74
4to Trimestre 2009	16.942.130	38.734.147	2,29
1er Trimestre 2009	38.197.750	83.157.053	2,18
2do Trimestre 2009	132.459.263	490.066.754	3,70
3er Trimestre 2009	149.672.034	566.875.639	3,79
4to Trimestre 2009	149.388.975	338.695.013	2,27

Bolsa de Valparaíso

Periodo	Bolsa de Valparaíso		
	Acciones	Monto \$	Precio Prom.
1er Trimestre 2008	94.167.487	658.389.790	7,0
2do Trimestre 2008	59.948.570	299.136.426	5,0
3er Trimestre 2008	77.278.092	333.419.298	4,3
4to Trimestre 2008	175.699.457	948.607.381	5,4
1er Trimestre 2009	90.784.264	390.544.859	4,3
2do Trimestre 2009	184.406.098	1.095.896.534	5,9
3er Trimestre 2009	103.623.884	395.569.228	3,8
4to Trimestre 2009	63.106.517	143.587.973	2,3
1er Trimestre 2009	55.822.829	134.006.727	2,40
2do Trimestre 2009	203.775.292	757.715.752	3,72
3er Trimestre 2009	191.973.304	739.524.715	3,85
4to Trimestre 2009	122.911.043	326.498.523	2,66

## MARCAS

El Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, Departamento de Propiedad Industrial, nos otorgó la propiedad y uso exclusivo de los siguientes registros:

N°	MARCA	TIPO	A. PROT.	CLASES	N° SOL.	F. PUB.	N° REG.
1	CHISS	M	PRODUCTOS	4	561.826	07.05.2002	642.767
2	UNIVERSIDAD FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.851	18.06.2004	707.430
3	INSTITUTO PROFESIONAL FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.852	18.06.2004	707.435
4	PREUNIVERSITARIO FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.855	18.06.2004	707.436
5	FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.850	18.06.2004	709.270
6	ESCUELA DE NEGOCIOS FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.853	18.06.2004	709.271
7	CENTRO DE FORMACION TECNICA FEDERICA SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.854	18.06.2004	709.272
8		E	PRODUCTOS	1	763.981	01.06.2007	
9		E	PRODUCTOS	4	763.982	01.06.2007	
10	CHISS CAPITAL 		PRODUCTOS	1	763.983	01.06.2007	
11	CHISS CAPITAL 		PRODUCTOS	4	763.984	01.06.2007	
12	CHISS GASOLINA 		PRODUCTOS	1	763.985	01.06.2007	
13	CHISS GASOLINA 		PRODUCTOS	4	763.986	01.06.2007	
14	CHISS MARINO 		PRODUCTOS	1	763.987	01.06.2007	
15	CHISS MARINO 		PRODUCTOS	4	763.988	01.06.2007	
16	CHISS REGION 		PRODUCTOS	1	763.989	01.06.2007	
17	CHISS REGION 		PRODUCTOS	4	763.990	01.06.2007	
18	CHISS 	M	PRODUCTOS	1	763.991	01.06.2007	799.648
19	CHISS 	M	PRODUCTOS	4	763.992	01.06.2007	
20	SCHWAGER ENERGY	M	PRODUCTOS	1	763.993	01.06.2007	
21	SCHWAGER ENERGY	M	PRODUCTOS	4	763.994	01.06.2007	
22	OZONO HOUSE 		PRODUCTOS	1	763.995	01.06.2007	
23	OZONO HOUSE 		PRODUCTOS	4	763.996	01.06.2007	
24	OZONO HOUSE 		PRODUCTOS	9	763.997	01.06.2007	
25		E	PRODUCTOS	1	763.998	01.06.2007	
26		E	PRODUCTOS	4	763.999	01.06.2007	
27		E	PRODUCTOS	9	764.000	01.06.2007	
28	SCHWAGER ENERGY	M	EST.COM.	1, 4	787.131	23.11.2007	
29	SCHWAGER ENERGY	M	EST. IND.	1, 4	787.130	23.11.2007	

## HECHOS RELEVANTES

## HECHOS RELEVANTES

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 informa los siguientes hechos relevantes:

- a) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de marzo de 2009 la compañía Schwager Energy S.A. aprobó la elección de nuevo directorio, el cual quedó integrado por los Directores; Sr. Mario Zumelzu Codelia, Sr. Enrique Fuentes Santis, Sra. Hedy Matthei Fornet, Sr. Raúl Urrutia Ávila, Sr. Francisco Trespalacios Bustamante, Sr. José Manuel Cortina Trespalacios, Sr. Atilio Opazo Rojas
- b) En relación con la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager Energy S.A. efectuada el día 30 de marzo de 2009, los accionistas acordaron:  
La fusión por incorporación de la Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A. y sus empresas filiales Schwager Energy S.A.
- c) En Décima Segunda Junta de Accionistas se aprobó aumentar en capital social por M\$ 6.011.701 para financiar los nuevos proyectos y la operación de compañía. El Directorio de la Compañía acordó informar que con fecha 19 de noviembre de 2009 se inicia en periodo preferente para la suscripción del aumento capital antes referido, periodo que se inicia el día 19 de noviembre y vence el 19 de diciembre de 2009.
- d) En el mes de abril de 2008, la Compañía informó a la SVS, la suscripción de 267.584.100 acciones a un valor de \$ 6,54 por acción con un valor total de M\$ 1.750.000 por Directores, Accionistas y Ejecutivo de la Compañía, quienes han manifestado su intención de adquirir parte del remanente de acciones emitidas como aumento de capital en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de noviembre de 2006 y 08 de marzo de 2008.
- e) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2008, se eligió por aclamación el nuevo Directorio de la sociedad, quedando conformado por las siguientes personas: Sr. Mario Zumelzu Codelia, Sr. Enrique Fuentes Santis, Sr. Raúl Urrutia Ávila, Sr. Vladimir Mondaca Díaz, Sr. Enrique Fuentes Durán, Sr. Cristian Pizarro Allard, Sra. Hedy Matthei Fornet.
- f) En Sesión Extraordinaria de Directorio de Schwager Energy S.A., celebrada en el día 23 de julio de 2008, el Directorio con la abstención de uno de sus miembros acordaron poner término al cargo de Gerente General de la sociedad, que desempeñada hasta ese día Jaime Perry Jungk, revocando los mandatos otorgados.
- g) En Sesión Extraordinaria de Directorio de Schwager Energy S.A., celebrada en el día 29 de julio de 2008, el Directorio designó como Gerente General de la Sociedad a Don Renzo Antognoli O'Ryan.
- h) Con fecha 1 de agosto de 2008, el Director Sr. Cristian Pizarro Allard ha presentado su renuncia en forma indeclinable como Director Titular de la Sociedad y de acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedades Anónimas, fue reemplazado por el Director Suplente el Sr. Jorge Arnoldo Mena Pérez, quien ha aceptado y asumido el cargo a contar de esta fecha.
- i) Con fecha 26 de septiembre de 2008, el Director Sr. Vladimir Mondaca Díaz presentó su renuncia en forma indeclinable como Director Titular de la Sociedad la que se hará efectiva a contar del día 30 del presente mes. De acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedades Anónimas asume el Director Suplente, Srta. Cecilia Schlack Andrade, quien ha aceptado el cargo a contar del 1 de octubre de 2009. El Director Sr. Vladimir Mondaca ocupará el cargo de asesor legal de Schwager Energy S.A.



**SCHWAGER ENERGY S.A.**

Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2009

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



SCHWAGER ENERGY S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estados de Resultados
4. Estados de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Accionistas y Directores  
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de SCHWAGER ENERGY S.A.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

En el mes de Julio de 2008 la sociedad adquirió el 10,66% de la sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A. El precio de la compraventa ascendió a la suma de M\$ 957.134. La sociedad registro la inversión a su costo contable de acuerdo a lo establecido en la Circular N0 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N0 72 del Colegio de Contadores de Chile y no reconoció el resultado proporcional originado al 31 de diciembre de 2008 por encontrarse en etapa de auditoría los estados financieros de la coligada a esa fecha. Con fecha 30 de Marzo de 2009, Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A., junto a otras empresas del Grupo AEM se fusionó con SCHWAGER ENERGY S.A.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos.

Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Institución, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de SCHWAGER ENERGY S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y la Administración de SCHWAGER ENERGY S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, al 31 de Diciembre de 2008, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos contado con los estados financieros auditados señalado en el párrafo 1, de acuerdo con principios descritos en Nota 2.

5. Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la base de los principios contables aplicables a una empresa en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, registra pérdidas operacionales y flujos negativos netos recurrentes originados por la actividad de la operación. En el ejercicio 2009, la sociedad efectuó un aumento de capital que ha significado la recaudación de M\$ 8.856.736 hasta el 31 de Diciembre 2009. El objetivo de este aumento, es el desarrollo de un plan de inversiones mediante el cual la administración espera revertir los resultados y flujos negativos. Lo mismo busca la fusión de la empresa con el Grupo AEM, también materializada en el ejercicio 2009.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Barros B.', is centered on a light-colored rectangular background.

AUDITORES HUMPHREYS Y CIA.  
David Barros B.  
Santiago, Febrero 19 de 2010

SCHWAGER ENERGY S.A.  
Balance General al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

**BALANCE GENERAL**

**SCHWAGER ENERGY S.A.**

( en miles de pesos )

<b>ACTIVOS</b>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>8.654.112</b>	<b>1.347.058</b>
Disponible	810.414	60.994
Valores Negociables	6.127.130	-
Deudores por venta (neto)	410.825	317.885
Documentos por cobrar (neto)	2.210	2.570
Deudores varios (neto)	139.367	114.573
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	420.498	35.149
Existencias (neto)	47.699	92.420
Impuestos por recuperar	57.282	96.352
Otros Activos Circulantes	638.687	627.115
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1.198.677</b>	<b>1.233.117</b>
Terrenos	74.627	74.627
Construcción y obras de infraestructura	913.214	913.215
Maquinarias y equipos	221.514	179.820
Otros activos fijos	664.757	665.873
Depreciación acumulada (menos)	-675.435	-600.418
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>4.893.825</b>	<b>2.164.095</b>
Inversiones en empresas relacionadas	234.206	243.959
Menor Valor de inversión	3.779.354	928.563
Deudores a largo plazo	49.244	55.506
Documentos por cobrar empresa relacionadas largo plazo	38.599	37.225
Intangibles	792.422	827.425
Otros	-	71.417
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>14.746.614</b>	<b>4.744.270</b>

SCHWAGER ENERGY S.A.  
Balance General al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

<b>PASIVOS</b>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1.427.767</b>	<b>1.075.924</b>
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	9.901	145.800
Obligaciones con bancos e inst. financieras a largo plazo con vcmt. dentro de un año	95.885	197.808
Dividendos por pagar	-	6.392
Cuentas por pagar	68.401	99.770
Documentos por pagar	42.508	83.085
Acreedores varios	314.258	248.462
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	678.828	130.560
Provisiones	152.005	89.543
Retenciones	44.875	33.988
Impuesto a la renta	1.440	638
Ingresos percibidos por adelantado	19.666	24.044
Otros Pasivos Circulantes	-	15.834
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>373.060</b>	<b>1.528.336</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	102.006	514.743
Acreedores varios largo plazo	271.054	362.549
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	-	606.459
Otros Pasivos Largo Plazo	-	44.585
Impuestos Diferidos Largo Plazo		
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>12.945.787</b>	<b>2.140.010</b>
Capital pagado	20.151.456	8.257.739
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.008.257	1.014.856
Utilidades Retenidas		
Pérdidas acumuladas (menos)	-7.132.584	-5.582.658
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-1.081.342	-1.549.927
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>14.746.614</b>	<b>4.744.270</b>

SCHWAGER ENERGY S.A  
 Estado de Resultados Por los periodos terminados  
 al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

ESTADO DE RESULTADOS  
 SCHWAGER ENERGY S.A.  
 (en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-1.140.253</b>	<b>-886.545</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	288.963	405.716
Ingresos de explotación	791.054	727.804
Costos de explotación (menos)	-502.091	-322.088
Gastos de administración y ventas (menos)	-1.429.216	-1.292.261
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>60.349</b>	<b>-662.744</b>
Ingresos financieros	5.709	17.023
Otros ingresos fuera de la explotación	481.411	195.846
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	-39.290	-13.756
Amortización menor valor de inversión	-199.229	-26.491
Gastos financieros(menos)	-92.404	-78.861
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-48.828	-773.681
Corrección monetaria	-47.020	17.176
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS</b>	<b>-1.079.904</b>	<b>-1.549.289</b>
IMPUESTO A LA RENTA	-1.438	-638
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>-1.081.342</b>	<b>-1.549.927</b>

SCHWAGER ENERGY S.A.  
Estado de Flujo de Efectivo  
al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – DIRECTO**

**SCHWAGER ENERGY S.A.**

(en miles de pesos)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACION</b>	<b>-980.941</b>	<b>-1.413.235</b>
Recaudación de deudores por ventas	888.818	968.705
Ingresos Financieros Percibidos	-	1.105
Otros ingresos percibidos	115.161	326
Pago a proveedores y personal (menos)	-1.919.373	-2.206.151
Intereses pagados (menos)	-13.275	-61.275
Otros gastos pagados (menos)	-	-16.168
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-52.272	-99.687
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>8.090.710</b>	<b>1.831.228</b>
Colocación de acciones de pago	8.856.736	1.709.750
Obtención de otros préstamos	959.187	723.822
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	984.216	679.287
Otras Fuentes de financiamiento	-	9.221
Pago de Dividendos (menos)	-8.083	-22.237
Pago de préstamos (menos)	-1.414.513	-1.268.296
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-1.280.223	-
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-6.610	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-234.656</b>	<b>-546.113</b>
Ventas de activo fijo	-	431.439
Venta de inversiones permanente	-	635
Otros Ingresos de inversión	20	19.170
Incorporación de activos fijos (menos)	-	-37.010
Inversiones permanentes	-	-935.120
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-234.676	-25.227
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	-
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>6.875.113</b>	<b>-128.120</b>
<b>EFEECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-1.436</b>	<b>-12.324</b>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>6.873.677</b>	<b>-140.444</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>63.867</b>	<b>201.438</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>6.937.544</b>	<b>60.994</b>

SCHWAGER ENERGY S.A  
 Estado de Flujo de Efectivo  
 al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

SCHWAGER ENERGY S.A.

(en miles de pesos)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-1.081.342	-1.549.927
Resultado en venta de activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	188.761	463.239
Depreciación del ejercicio	71.097	73.038
Amortización de intangibles	35.926	30.157
Castigos y provisiones	36.748	538.922
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	39.290	13.756
Amortización menor valor de inversión	199.229	26.491
Corrección monetaria neta	47.020	-17.176
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-350.734	-244.938
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	110.185	42.989
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	-14.665	-399.632
Deudores por ventas	-85.457	104.244
Existencias	46.897	-55.436
Otros activos	23.895	-448.440
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	-73.695	73.085
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-73.695	-11.600
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	86.197
Impuestos al Valor Agregado y otros similares por pagar	-	-1.512
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>-980.941</b>	<b>-1.413.235</b>

### Nota 1.- Inscripción Registro Valores

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la ex-Carbonifera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

### Nota 2.- Criterios Contables Aplicados

#### a) Período Contable:

Los estados financieros adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

#### (b) Bases de preparación:

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

#### (c) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2008, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un -2,3%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el período comprendido entre noviembre de 2008 y noviembre de 2009.

#### (d) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

---

(e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento (U.F.), existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

	2009	2008
Unidades de Fomento U.F.	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado US\$	506,43	629,11

(f) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada período, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

(g) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(h) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(i) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(j) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

(k) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra.

La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

(l) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el período en que se devenga la obligación.

(m) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

(n) Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(o) Ingresos de la explotación:

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el período por ventas y prestaciones de servicios efectuadas por la Sociedad.

(p) Indemnización por Años de Servicio.

La Sociedad no ha pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no se han reconocido provisiones por dicho concepto, con excepción de lo pactado con el Gerente General con indemnización a todo evento por el cual se efectuó la provisión correspondiente con cargo a los resultado del período.

(q) Intangibles

Los intangibles corresponden a software adquiridos como paquetes computacionales, estos se contabilizan a valor de adquisición y se amortizan de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

Adicionalmente contabiliza Franquicia cluster tecnológico para la producción de biogás con una duración de 30 años, franquicia que se corrige monetaria y se amortiza de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

(r) Costo de emisión de acciones.

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad reconoció costos de emisión de acciones, la que se muestra en el Patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobrepeso en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente se presenta en nota de " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

(s) Inversiones en Empresas Relacionadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en empresas relacionadas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. " Combinación de Negocios, Inversión Permanente, de Estados Financieros".

(t). Menores valores de inversión corresponde a La diferencias entre el precio de adquisición y el valor patrimonial proporcional o valor patrimonial del valor de la fusión con el grupo de empresas AEM, se registró como menor valor de inversiones netos de la porción amortizada. Los plazos de amortización actuales son de 15 años, según el plazo estimado de retorno de la inversión.

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 3.- Cambios Contables.**

De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en su Boletín N 15, párrafo número ocho, y como resultado del proceso de fusión por incorporación aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Marzo de 2009, la Sociedad procedió a reformular los estados financieros interinos al 31 de Diciembre de 2008 agregando los activos, pasivos y resultados de las sociedades del Grupo AEM.

**Nota 4.- Valores Negociables**

La sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Instrumentos	Valor Contable	
	31-12-2009	31-12-2008
Acciones		
Bonos		
Cuotas de fondos mutuos	6.127.130	
Cuotas de fondos de inversión		
Pagares de oferta pública		
Letras hipotecarias		
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>6.127.130</b>	

**Nota 5.- Deuda Corto y Largo Plazo.**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

RUBRO	CIRCULANTES					Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por Ventas	775.750,00	317.885,00	775.750,00	410.825,00	317.885,00		
Est.deud.incobrables			364.925,00				
Doctos. por cobrar	142.535,00	2.570,00	142.535,00	2.210,00	2.570,00		
Est.deud.incobrables			140.325,00				
Deudores varios	160.955,00	139.367,00	160.955,00	139.367,00	114.573,00	49.244,00	55.506,00
Est.deud.incobrables			21.588,00				
					Total deudores largo plazo	49.244,00	55.506,00

**Nota 6.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Documentos y Cuentas Por Cobrar Empresas Relacionadas Corto Plazo y largo plazo.

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
96666180	INVERSIONES ABACANTO S.A.	39.837	0		0
96605600	INVERSIONES GAMA S.A.	42.166	0		0
99598740	EMPRESA DE INGENIERIA Y NEE	0	712	38.599	37.225
77054000	AMBIO TECHNOLOGIES S.A.	0	34.437		
76072279	SCHWAGER BIOGAS S.A.	338.495			
<b>TOTALES</b>		<b>420.498</b>	<b>35.149</b>	<b>38.599</b>	<b>37.225</b>

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2009	Efecto en resultados (cargo)/abono)	31-12-2008	Efecto en resultados (cargo)/abono)
				Monto		Monto	
EMPRESA DE ING. Y NEGOCIOS	99598740-6	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.	19.345,00			
EMPRESA DE INGENIERIA Y DE NEGOCIOS	99598740-6	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.	19.345,00			
INVERSAC S.A.	96686250-5	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.	45.137,00			87.930,00
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.			254.739,00	-
INVERSIONES MEDICAL S.A.	96566940-K	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.				175.860,00
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.				87.930,00
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	CAPITALIZACION PRESTAMOS	599.411,00		158.108,00	
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	CAPITALIZACION PRESTAMOS	40.400,00			
INVERSIONES MEDICAL S.A.	96566940-K	EE.RR.	CAPITALIZACION PRESTAMOS	285.000,00			
INVERSAC S.A.	96566940-K	EE.RR.	CAPITALIZACION PRESTAMOS	87.400,00			
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	336.391,00		244.250,00	
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	SUSCRIPCION DE ACCIONES	70.000,00			
INVERSAC S.A.	96686250-5	EE.RR.	SUSCRIPCION DE ACCIONES	475.200,00			
INVERSIONES MEDICAL S.A.	96566940-K	EE.RR.	SUSCRIPCION DE ACCIONES	1.000.000,00			
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	39.837,00		244.250,00	
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	110.767,00		244.250,00	
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	SUSCRIPCION DE ACCIONES			244.250,00	
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DI	SUSCRIPCION DE ACCIONES			244.250,00	
EMP. JOSE LUIS PALACIOS IBASETA . E.I	76016172-1	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	30.800,00			
ALEJANDRO ESPEJO D.	11625533-2	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	69.677,00			
INVERSIONES F Y F LTDA.	76260020-K	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	75.000,00			
SOUTH CONTROL LIMITADA	78944090-5	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	31.680,00			
URENDA SEGERS BELTRAN	1331931-6	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	20.183,00			
INVERSAC S.A.	96686250-5	EE.RR.	PAGO PRESTAMOS EE.RR.	62.737,00			
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	PAGO PRESTAMOS EE.RR.	49.600,00			
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS EE.RR.	68.601,00			
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS A EE.RR.	42.166,00			
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	PRESTAMOS A EE.RR.	39.837,00			
SOC. SCHWAGER Y CIA	76216920-7	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	-		1.688,00	
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	339.287,00	339.287,00		
AMBIO THECNOLOGIES S.A.	77054000-3	EE.RR.	RECUPERACION PRESTAMOS A EE.RR.	35.618,00			
EMPRESA DE INGNIERIA Y DE NEGOCIOS	99598740-6	EE.RR.	RECUPERACION PRESTAMOS A EE.RR.	19.345,00			
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EE.RR.	RECUPERACION GASTOS	28.745,00			
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DI	DIETAS	24.319,00	- 24.319,00	23.216,00	- 23.216,00
GIOVANNI CALDERON BASSI	11862663-K	DIRECTOR	DIETAS	2.110,00	- 2.110,00	-	-
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	DIETAS	15.390,00	- 15.390,00	13.827,00	- 13.827,00
ENRIQUE FUENTES SANTIS	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	15.390,00	- 15.390,00	13.827,00	- 13.827,00
ENRIQUE FUENTES DURAN	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	2.110,00	- 2.110,00	7.581,00	- 7.581,00
HEDY MATTHEI FORNET	7989112-6	DIRECTOR	DIETAS	9.571,00	- 9.571,00	5.528,00	- 5.528,00
CRISTIAN PIZARRO ALLARD	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS	-	-	4.134,00	- 4.134,00
CECILIA SCHLACK ANDRADE	15377138-3	DIRECTOR	DIETAS	2.110,00	- 2.110,00	2.079,00	- 2.079,00
ATILIO OPAZO	5385400-1	DIRECTOR	DIETAS	6.285,00	- 6.285,00		
FRANCISCO TRESPALACIOS	6957644-3	DIRECTOR	DIETAS	6.285,00	- 6.285,00		
JOSE M. CORTINA	7036981-8	DIRECTOR	DIETAS	7.332,00	- 7.332,00		
RICARDO MONTANER LEVIN	5623049-1	DIRECTOR	DIETAS			2.582,00	- 2.582,00
VLADIMIR MONDACA DIAZ	8811211-3	DIRECTOR	DIETAS			5.494,00	- 5.494,00
JORGE MENA PEREZ	14615143-4	DIRECTOR	DIETAS			5.528,00	- 5.528,00
SOUTH CONTROL LTDA.	78944090-5	RELACIONADO	SERVICIOS INGENIERIA	20.700,00	- 20.700,00		
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76894110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	2.686,00	- 2.686,00		
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76894110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	2.686,00	- 2.686,00		
MARIA DOLORES HEVIA	04383845-8	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	155.673,00			
INVERSIONES E INMOB.PRUVIA	77534600-0	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	386.759,00			

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

## Documentos y Cuentas Por Pagar Empresa Relacionada:

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
79897170-0	TESCO S.A.	100.000,00	97.700,00		
96686250-5	INVERSAC S.A.				
99598740-6	EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCIOS	25.000,00			
06957644-3	FRANCISCO TRESPALACIO	9.185,00	9.690,00		
78385020-6	INVERSIONES MEDICAL LTDA			-	175.860,00
76026622-1	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS			-	87.930,00
96686250-5	INVERSAC S.A.		16.252,00	-	87.930,00
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.			-	254.739,00
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	2.211,00	1.991,00		
15377138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE		629,00		
14615143-4	JORGE MENA PEREZ		629,00	-	
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN		629,00		
7989112-6	HEDY MATTHEI FORNET		734,00		
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA		1.153,00		
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS		1.153,00		
04383845-8	MARIA DOLORES HEVIA	155.673,00			
77534600-0	INVERSIONES E INMOB. PRUVIA	386.759,00			
<b>TOTALES</b>		<b>678.828,00</b>	<b>130.560,00</b>	<b>-</b>	<b>606.459,00</b>

## Nota 7.- Existencias

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009	2008
EXISTENCIAS	M\$	M\$
IMPORTACIONES EN TRANSITO		2.628
PANELES SOLARES	36.352	55.435
EQUIPOS OZONOS		15.701
PROD.EN PROCESO ADITIVO		3.425
MATERIA PRIMA ADITIVO	11.347	15.230
<b>TOTALES</b>	<b>47.699</b>	<b>92.420</b>

## Nota 8.- Impuestos diferidos

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

a) La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascendentes a M\$5.578.979 y M\$ 3.562.943 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

Impuestos Diferidos:

Conceptos	31-12-2009				31-12-2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	140.575				99.755			
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones	5.310				1.971			
Amortización intangibles	0	14.273			0	7.183		
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio		0						
Otros eventos		1.676			0	7.545		
Perdida Tributaria		948.426				812.109		
Acreedores Leasing				15.373				17.214
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza		60.267		15.373		58.881		17.214
Provisión de valuación	145.885	904.108			101.726	767.956		
Totales	0	0		0		0		0

Impuesto a la Renta:

Item	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.438	-1.009
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		371
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-52.046	-14.942
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-52.094	-63.280
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pas	0	2.569
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la p	104.140	75.653
Otros cargos o abonos en la cuenta		
<b>Totales</b>	<b>-1.438</b>	<b>-638</b>

Nota 9.- Otros Activos Circulantes

La Sociedad contabiliza los costos asociados a contratos en ejecución, correspondientes a servicios y contratación de ingeniería, los que se encuentran en etapa de desarrollo al 31 de Diciembre de 2009.

	31-12-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Proyectos en Ejecucion	633.335	595.422
Garantias Efectivas -Proyectos	5.352	19.269
Otros Activos		12.424
<b>TOTALES</b>	<b>638.687</b>	<b>627.115</b>

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

### Nota 10.- Activos Fijos

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

ACTIVO FIJO	2009		2008	
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada
	M\$		M\$	
<b>TERRENOS</b>	<b>74.627</b>		<b>74.627</b>	
Terrenos	74.627	-	74.627	-
<b>CONSTRUCCIONES Y OBRAS</b>	<b>913.214</b>	<b>-313.793</b>	<b>913.215</b>	<b>-303.396</b>
Edificios y Construcciones	866.802	-313.793	856.735	-303.396
Proyectos	46.412		56.479	
<b>MAQUINARIAS</b>	<b>221.514</b>	<b>-120.508</b>	<b>179.820</b>	<b>-104.636</b>
Maquinarias y Equipos	221.514	-120.508	179.820	-104.636
<b>OTROS ACTIVOS FIJOS</b>	<b>664.757</b>	<b>-241.134</b>	<b>665.873</b>	<b>-192.386</b>
Vehículos	33.054	-16.892	39.427	-17.002
Muebles y útiles	157.025	-77.082	157.005	-57.390
Activos en Leasing	309.155	-114.291	309.155	-109.060
Equipos Computacionales	44.545	-23.934	39.309	0
Edif. Y Maq. Sin Uso.	120.978	-8.935	120.978	-8.935
<b>TOTALES</b>	<b>1.874.112</b>	<b>-675.435</b>	<b>1.833.535</b>	<b>-600.418</b>
<b>TOTALES NETO</b>	<b>1.198.677</b>		<b>1.233.117</b>	

### Cuadro de Depreciación

DEPRECIACION EJERCICIO				
	2009		2008	
	M\$		M\$	
Resultado de Explotacion	41.938		42.179	
Administracion y Venta	29.159		30.859	
<b>TOTALES</b>	<b>71.097</b>		<b>73.038</b>	

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 11.- Inversiones Empresas Relacionadas**

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 presenta los siguientes saldos:

RUT	Sociedad	Porcentaje	Resultado del ejercicio		Patrimonio sociedades a valor ju.		Valor contable de la inversión	
			31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		%						
76216920-7	SOC. SCHWAGER Y CIA LTDA.	99,00	- 6.530,00	23.719,00	- 272.984,00	- 266.454,00		
76216840-5	ECO ENERGY LTDA	50,00	- 19.313,00	- 27.239,00	463.773,00	483.086,00	234.206,00	243.959,00
76072279-0	SCHWAGER BIOGAS S.A.	99,00	- 29.835,00		- 29.835,00		-	
<b>TOTALES</b>							234.206,00	243.959,00

**Nota 12.- Menor Valor de Inversión.**

La Sociedad reconoció al 30 de Marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de \$ M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

RUT	Sociedad	31-12-2009		31-12-2008	
		Monto amortizado en el periodo	Saldo menor valor	Monto amortizado en el periodo	Saldo menor valor
76317110-8	INGENIERIA EN ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	63.673,00	864.891,00	26.491,00	928.563,00
76317110-8	DIFERENCIA VALOR FUSION	135.556,00	2.914.463,00		
<b>TOTAL</b>		199.229,00	3.779.354,00	26.491,00	928.563,00

**Nota 13.- Intangibles**

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>INTANGIBLES</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO	774.803	804.244
DERECHOS DE MARCA	298	359
LICENCIA SOFTWARE CONTABLE	17.321	22.823
<b>TOTALES</b>	<b>792.422</b>	<b>827.425</b>

**Nota 14.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras Corto Plazo.**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Obligaciones con bancos corto plazo:

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

a) Producto de la fusión la Sociedad adquirió Obligaciones Bancarias del Grupo Aem por M\$ 464.067 de los cuales M\$ 310.918, correspondiente a crédito financieros de corto plazo con distinta instituciones bancarias, tales como Banco Santander Santiago, Banco Chile, Banco Corpbanca, Banco Scotiabank. Al 31 de diciembre de 2009 queda un saldo por cancelar de corto plazo de M\$ 95.885.-

b) En el mes de Junio de 2009, la Sociedad canceló anticipadamente la totalidad de las deudas vigentes por concepto de créditos con el Banco Santander Santiago por un monto de M\$ 68.322, por este concepto nos condonaron deudas por un total M\$ 41.009

c) En el mes de Septiembre de 2009, la sociedad reconoció ingresos no operacionales por un monto de M\$ 229.030, producto de condonaciones otorgadas por el Banco Estado por pago total de las cuotas comprometidas.

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

RUT	Banco o Institución Financiera	\$ no reajutable		TOTALES		
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	Corto Plazo (código 5.21.10.10)					
9703900	BANCO SANTANDER SANTIAGO	15.683	8.038	9.902	8.038	24.685
9700400	BANCO CHILE			92.573		92.573
9702300	BANCO CORPBANCA		91	9.002	91	9.002
7631711	BANCO SCOTIABANK		1.772	19.540	1.772	15.940
	Otros					
	TOTALES	15.683	9.901	130.117	9.901	145.800
	Monto capital adeudado	15.683	9.901	130.117	9.901	145.800
			\$ no reajutable		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	Tasa int prom anual	5				

### Obligaciones con bancos largo plazo porción corto plazo:

RUT	Banco o Institución Financiera	\$ no reajutable		TOTALES		
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	Largo Plazo - Corto Plazo					
9703600	BANCO SANTANDER SANTIAGO	25.802	78.468	123.900	78.468	149.702
7641043	BANCO SCOTIABANK		17.417	15.167	17.417	15.167
9703600	BANCO ESTADO	32.939				32.939
	Otros					
	TOTALES	58.741	95.885	139.067	95.885	197.808
	Monto capital adeudado	58.741	95.885	139.067	95.885	197.808
			\$ no reajutable		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	Tasa int prom anual	52				

### Nota 15.- Obligaciones bancos largo plazo.-

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre 2009 y 2008 los siguientes saldos:

Producto de la fusión con el Grupo Aem, la sociedad adquirió pasivos de Largo plazo por un monto de M\$ 153.147 con los Bancos Santander Santiago y Banco Scotiabank, con cuotas fijas en pesos con vencimiento en octubre 2011 y en junio del 2012, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 queda un saldo por cancelar de largo plazo por M\$ 102.006. Estos créditos han sido avalados por accionistas de la compañía.

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda	Más de 1	Fecha	
				Total largo	Total largo
9703600	BANCO SANTANDER SANTIAGO	UF			18.934
		\$ no	71.820	71.820	209.296
9703000	BANCOESTADO	UF			16.242
		\$ no			223.762
7641043	BANCO SCOTIABANK	\$ no	30.186	30.186	46.509
	TOTALES		102.006	102.006	514.743

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 16.- Provisiones y Castigos**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PROVISIONES Y CASTIGOS</b>		
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>		
DEUDORES POR VENTA	364.925	361.276
DOCUMENTOS POR COBRAR	140.325	138.922
DEUDORES VARIOS	21.588	21.372
<b>TOTAL</b>	<b>553.063</b>	<b>521.570</b>
<b>PRESENTADAS COMO PASIVO CIRCULANTE</b>		
PROVINCION GASTOS DE FABRICACION		11.808
VACACIONES	31.233	11.589
OTRAS PROVISIONES	13.109	66.146
INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIOS	107.663	
<b>TOTAL</b>	<b>152.005</b>	<b>89.543</b>
<b>TOTAL</b>	<b>705.068</b>	<b>611.113</b>

**Nota 17.- Indemnización al personal por años de servicios**

La Sociedad pactó una indemnizaciones a todo evento al Gerente General Sr. Renzo Antognoli O Ryan por lo cual reconoció una provisión con cargo a resultado del año 2009 por un monto total de M\$ 107.663.-

**Nota 18.- Cambios en el patrimonio.**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presenta los siguientes saldos:

Rubro	Movim	Capital pagado	Sobreprio en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial		8.295.467	1.038.747	-5.714.082	-1.586.414
Distribución resultado ejerc. anterior				-1.586.414	1.586.414
Dividendo definitivo ejerc. anterior					
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		8.856.736			
Capitalización reservas y/o utilidades					
Déficit acumulado período de desarrollo					
Gastos de Emision y Colocación			-6.610		
Mayor Valor Suscripcion de Acciones			43		
Aumento de capital pago fusion		3.174.178		0	
Dif. Ajuste Fusion					
Revalorización capital propio		-174.925	-23.923	167.912	
Resultado del ejercicio					-1.081.342
Dividendos provisorios					
<b>Saldo Final</b>		<b>20.151.456</b>	<b>1.008.257</b>	<b>-7.132.584</b>	<b>-1.081.342</b>

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

En el año 2009, se emitieron 6.011.700.864 acciones de pago con un monto total de M\$ 10.580.593.521 de los cuales se suscribieron y pagaron un total de 5.032.236.406 acciones con un monto total de M\$ 8.856.736. En este aumento se capitalizaron prestamos empresa relacionada por un monto total de M\$1.012.211.-

Durante el período de opción preferente de suscripción de aumento de capital, el que se extendió por un plazo de 30 días, desde el día 19 de Noviembre al 18 de Diciembre de 2009 se dieron los siguientes resultados.

Durante el período de opción preferente de suscripción de aumento de capital, el que se extendió por un plazo de 30 días, desde el día 19 de Noviembre al 18 de Diciembre de 2009 se dieron los siguientes resultados.

## Capital Suscrito

TOTAL	ACCIONES	VALOR \$	%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	6.011.700.864	10.580.593.521	100%
TOTAL ACCIONES SUSCRITAS	5.032.236.406	8.856.736.075	84%
<b>SALDO POR SUSCRIBIR</b>	<b>979.464.458</b>	<b>1.723.857.446</b>	
<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>11.043.937.270</b>		

## Detalle de suscripción de accionistas relacionados.

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ACCIONES	OPCIONES	%	ACCIONES	%	MONTO
				SUSCRITAS	Susc.	TOTAL
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	901.755.129	901.755.129	100%	730.113.636	81%	1.284.999.999
INVERSIONES INVERSAC SA Y OTROS RELACIONADOS	450.877.565	450.877.565	100%	463.270.216	103%	815.355.580
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	450.877.565	450.877.565	100%	62.727.272	14%	110.399.999
MARIA ELENA DE INVERSIONES SA Y BELTRAN URENDA	340.574.345	340.574.345	100%	543.173.735	159%	955.985.774
INVERSIONES ABACANTO SA	211.162.080	211.162.080	100%	22.634.544	11%	39.836.797
INVERSIONES GAMA SA	103.162.080	103.162.080	100%	62.935.780	61%	110.766.973
<b>TOTAL SUSCRITO</b>				<b>1.884.855.183</b>		<b>3.317.345.122</b>
<b>% SOBRE TOTAL AUMENTO DE CAPITAL</b>				<b>31%</b>		

## Deuda con Empresas Relacionadas capitalizadas

Accionista	Deuda Capitalizada
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	40.400
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	599.411
INVERSIONES MEDICAL LTDA.	285.000
INVERSAC S.A.	87.400
<b>TOTAL DEUDA CAPITALIZADA</b>	<b>1.012.211</b>

## Acciones Suscritas

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	11.043.937.270	11.043.937.270	11.043.937.270

## Capital Suscritos

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	20.151.456	20.151.456

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

Cuadro Patrimonial al 31 de diciembre de 2008

Rubro	Capital pagado	Sobreprecio en venta de	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	5.861.377	828.419	-5.220.197	-26.894
Distribución resultado ejerc. anterior			-26.894	26.894
Dividendo definitivo ejerc. anterior				
Aumento del capital con emisión de acciones	1.784.368			
Capitalización reservas y/o utilidades				
Déficit acumulado período de desarrollo				
Gastos de Emisión y Colocación		0		
Mayor Valor Suscripción de Acciones		127.462		
Aumento de capital pago fusión				
Dif. Ajuste Fusión	156.671			
Revalorización capital propio	649.722	82.866	-466.991	
Resultado del ejercicio				-1.586.414
Dividendos provisorios				
<b>Saldo Final</b>	<b>8.452.138</b>	<b>1.038.747</b>	<b>-5.714.082</b>	<b>-1.586.414</b>
Saldos Actualizados	8.257.739	1.014.856	-5.582.658	-1.549.927

Nota 19.- Otros ingresos y egresos fuera explotación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presenta los siguientes saldos.

	2009 M\$	2008 M\$
<b>OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION</b>		
CONDONACION - DEUDA BANCARIA	270.039	186.193
VENTA BIENES CAPITAL	12.952	
SUBSIDIOS GUBERNAMENTALES		9.653
RECUPERACION GASTOS EE.RR.	190.939	
RECAUDACION GASTOS ENERGIA - PLANTA CORONEL	0	
OTROS INGRESOS	7.481	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION</b>	<b>481.411</b>	<b>195.846</b>

	2009 M\$	2008 M\$
<b>OTROS EGRESOS FUERA EXPLOTACION</b>		
COSTO VENTA BIENES DE CAPITAL	5.160	6.463
GASTOS BANCOS	7.521	2.742
CONTRIBUCIONES	13.109	16.348
OBSOLECENCIA DE INVENTARIO		7.740
CASTIGO ACTIVO FIJO		489.459
AJUSTE DIF. FORESTAL LA ESPERANZA	16.380	
AJUSTE RECL. RESULTADO FUSIONADO GRUPO AEM		247.716
OTROS EGRESOS	6.658	3.213
<b>TOTALES</b>	<b>48.828</b>	<b>773.681</b>

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 20.- Corrección monetaria**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS			
ACTIVO FIJO	IPC	-26.546	131.518
INVERSIONES EN EMPRESAS			
ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	-9.299	28.979
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-46.401	131.931
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		-2.779	44.107
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-85.025	336.535
-----			
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	30.937	-259.488
PASIVOS NO MONETARIOS		7.068	-59.871
CUENTAS DE INGRESOS			
TOTAL (CARGOS) ABONOS		38.005	-319.359
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION		-47.020	17.176

**Nota 21.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas**

La sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, ha reconocido los siguientes gastos por la emisión de aumento de capital:

- Emisión de Acciones Pago Fusión (SVS) M\$ 2.008
- Emisión de Acciones Aumento Capital(SVS) M\$ 4.601

**Nota 22.- Estado de flujo efectivo**

Los flujos de efectivo durante el periodo de enero a diciembre de 2009 y 2008 se explican por lo siguiente:

**FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN**

Durante el periodo de enero a diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad presenta un flujo operacional negativo de M\$ ( 980.941 ) y negativo de M\$ ( 1.413.235 ), con una disminución de M\$ 432.294, que se explica principalmente por : Schwager Energy S.A. decidió responsablemente reestructurar la diferente área de la compañía, orientando el esfuerzo a disminuir considerablemente los costos fijos asociados a esto, sin bajar la capacidad de reacción operacional frente a los requerimientos de nuestros clientes.

**FLUJO DE FINANCIAMIENTO**

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el período de enero a diciembre de 2009 y 2008 fueron de M\$ 8.090.710 y M\$ 1.831.228 respectivamente, los que se explican principalmente por:

**Año 2009**

- a) Aportes de capital por M\$ 8.856.736 correspondiente a la suscripción y pago de aumento de capital emitido por la Compañía por un monto total de M\$ 10.580.594.-
- b) Obtención de prestamos empresas relacionadas por M\$ 959.187 según el siguiente detalle:

NOMBRE	MONTO M\$
INV. E INMOB.PRUVIA LTDA.	386.759
ARÍA DOLORES HEVIA	155.673
MARIA ELENA DE INVERSIONES	60.000
INVERSAC S.A.	23.000
OTROS PRESTAMOS MENORES	333.755
TOTAL PRESTAMOS EMPRESA RELACIONADA	959.187

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

c) Pago Dividendos.

De acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedad Anónimas, la Sociedad cumplió con entregar la totalidad de los dividendos N° 5 no cobrado en el plazo de cinco años por un valor total mas intereses y reajustes de M\$ 8.083 .-

d) Pago Prestamos bancarios por un monto de M\$ 1.414.513

Año 2008

a) Aportes de capital por M\$ 1.709.750 correspondiente a la suscripción y pago de accionistas mayoritarios y directores de la compañía.

b) Obtención de prestamos empresas relacionadas por M\$ 679.287.-

c) Pago Dividendos

De acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedad Anónimas, la Sociedad cumplió con entregar la totalidad de los dividendos N° 4 no cobrado en el plazo de cinco años por un valor total mas intereses y reajustes de M\$ 22.237 .-

d) Pago de Préstamos bancario por ( M\$ 1.268.296 )

**FLUJO ACTIVIDAD DE INVERSIÓN**

Los flujos originados por la actividad de inversión durante enero a diciembre de 2009 y 2008 fueron de M\$ (234.656) y M\$ (546.113) respectivamente, las que se explican principalmente por :

Año 2009

Durante el año 2009 la sociedad efectuó préstamos a empresas relacionadas por un monto de M\$ 234.676.

Año 2008

a) Venta de Activo Fijo M\$ 431,439 según el siguiente detalle:

-Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 437.391

-Ventas de excedentes industriales por M\$ 4.205

b) Incorporación de activos fijos M\$ 37.010.- , corresponde a cuota de compra camioneta y otros artículos menores.

c) Adquisición de Inversiones en Otras Sociedades por M\$ (935.120 ) , correspondiente al 10,66% de Inversión en Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A.

d) Otros préstamos a empresas relacionadas a la filial Eco Energy Ltda. M\$ (25.227)

**Nota 23.- Contingencias y restricciones**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2011	Activos
BANCO SANTANDER	SCHWAGER ENERGY S.,EMPRESA		PRENDA	CAMARAS DE S	22.928	16.914	38.611	16.914	22928

En relación al tema de la referencia, informo respecto de los casos que lleva la Sociedad Schwager Energy S.A., al 31 de Diciembre de 2009:

a) 12° juzgado civil " Negocios Forestales con Casa Zegers" ROL N° 9988/2006: Expediente con sentencia favorable, pero se declaró abandonado el procedimiento en primera instancia.

b) 30° juzgado civil "Negocios Forestales con Zegers" ROL 10.006/2006: Se abrió término probatorio especial para realización de dos nuevos peritajes, pendiente comparendo para designar peritos.

c) 10° civil de santiago. Inversiones Lampa S.A con Schwager S.A Rol: 22242-2007. El tribunal designó al árbitro Andrés Montener. PENDIENTE PERITAJE.

d) 21° juzgado civil Jorge Balmaceda con Schwager. Rol: 20746-2007. Está para fallo. Expediente extraviado en proceso de certificación.

e) 6° Juzgado del trabajo. González con Schwager. Rol: 692-2008. Cerrado por avenimiento, juicio terminado.

- f) 3° Juzgado del trabajo. Balboa con Negocios Forestales. Rol 790-2008. Sentencia a favor de la trabajadora. Apelación pendiente.
- g) 2° Juzgado civil. Asquim con Schwager. Rol 28401-2008. Designado árbitro Mauricio Izquierdo Paez. Demanda notificada. Suspendido procedimiento por feriado.
- h) 29° Juzgado civil. Monticelli con Negocios Forestales. Rol 3210-2008. Confirmada en la corte de apelaciones. Demanda rechazada sin costas, juicio terminado.
- i) 25° juzgado civil Negocios forestales con Kravetz. Rol 2098-2006. Se citó a las partes a oír sentencia.
- j) 25° juzgado civil. Negocios forestales con Kravetz. Rol 4683-2003. Con sentencia favorable a Schwager, con costas. La demandante interpuso apelación.
- k) 14° juzgado civil. Negocios Forestales con Kravetz. Rol 2084-2006. En probatorio, pendiente fijación de nueva fecha para recepción de prueba testimonial de Schwager.
- l) Negocios Forestales con Superintendencia de Valores y Seguros. Rol N° 1755-2008. Juicio terminado. Se suscribió avenimiento con la Tesorería para el pago de la multa.
- m) Illanes con Schwager Energy. Juicio ante árbitro Sr. Leslie Tomasello Hart. Juicio terminado por avenimiento.
- n) Perry con Schwager Energy S.A. Juzgado Laboral de Valparaíso. Prueba rendida. Formulada observaciones a la prueba. Autos para fallo.

**Nota 24.- Moneda nacional y extranjera**

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presentan las siguientes operaciones en moneda nacional y extranjera.

**Activos**

Rubro		Monto 31-12-2009	Monto 31-12-2008
Activos circulantes			
DEUDORES VARIOS	UF	66372	78269
EXISTENCIAS	IPC	47699	92420
Activo fijo			
ACTIVO FIJO	IPC	1874112	1833535
DEP. ACUMULADA	IPC	-675435	-600418
Otros activos			
DEUDORES VARIOS	UF	49244	55506
INVERSIONES EE.EE.	IPC	234206	243959
MENOR VALOR DE INVERSION	IPC	3779354	928563
INTANGIBLES	IPC	792422	827425
Total Activos	UF	115616	133775
	IPC	6052358	3325484

**Pasivos Circulantes**

RUBRO	Moneda	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009
		Monto	Monto	Monto
OBLIGACIONES	UF	0	74.424	0
ACREEVORES	UF	7.119		7.119
TOTAL PASIVOS				
	UF	7.119	74.424	7.119

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 25.- Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad, Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones alguna por la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

**Nota 26.- Hechos posteriores**

La sociedad no presenta hechos posteriores al 31 de diciembre de 2009 que requerirán ser revelados.

**Nota 27.- Medio ambiente**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente..

**Nota 28.- Acreedores Varios**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos de los "Acreedores Varios".

	2009	2008
	M\$	M\$
DEUDA LEASING		
CIA.LEASING CORTO PLAZO	14.237	12.554
ACREEDORES VARIOS		
K SOCIEDAD ANONIMA	96.645	94.422
ASESORIAS ESTRATEGICAS LTDA.	36.080	35.250
CASA ZEGERS S.A	3.703	3.618
DIGITARIA S.A.	3.038	2.968
CGE DISTRIBUCION S.A.	28.207	
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	50.393	62.878
CVC S.A.	76.250	
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCI		24.425
OTROS PROVEEDORES	5.705	12.347
SUB-TOTAL	300.021	235.908
<b>TOTALES</b>	<b>314.258</b>	<b>248.462</b>

**Nota 28.- Acreedores Varios Largo Plazo**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos de los "Acreedores Varios".

	2009	2008
	M\$	M\$
DEUDA LEASING		
CIA.LEASING LARGO PLAZO	271.054	362.549

SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales Consolidados
- 3.- Estados de Resultados Consolidados
4. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
5. Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

Providencia 199, Piso 6º  
Santiago - Chile  
Teléfonos 2047315 - 2047293  
Fax (562) 2294937



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Accionistas y Directores  
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de SCHWAGER ENERGY S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

En el mes de Julio de 2008 la sociedad adquirió el 10,66% de la sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A., el precio de la compraventa ascendió a la suma de M\$ 957.134. La sociedad registró la inversión a su costo contable de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile y no reconoció el resultado proporcional originado al 31 de diciembre de 2008 por encontrarse en etapa de auditoría los estados financieros de la coligada a esa fecha. Con fecha 30 de Marzo de 2009, Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A., junto a otras empresas del Grupo AEM se fusionó con SCHWAGER ENERGY S.A.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Institución, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno al 31 de Diciembre de 2008, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos contado con los estados financieros auditados señalado en el párrafo 1, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de las Superintendencia de Valores y Seguros.

4. Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la base de los principios contables aplicables a una empresa en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, registra pérdidas operacionales y flujos negativos netos recurrentes originados por la actividad de la operación. En el ejercicio 2009, la sociedad efectuó un aumento de capital que ha significado la recaudación de M\$ 8.856.736 hasta el 31 de Diciembre 2009. El objetivo de este aumento, es el desarrollo de un plan de inversiones mediante el cual la administración espera revertir los resultados y flujos negativos. Lo mismo busca la fusión de la empresa con el Grupo AEM, también materializada en el ejercicio 2009.



AUDITORES HUMPHREYS Y CIA.

David Barros B.

Santiago, Febrero 25 de 2010

SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES  
Balance General al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

**BALANCE GENERAL**

**SCHWAGER ENERGY S.A.**

( en miles de pesos )

<b>ACTIVOS</b>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>8.332.093</b>	<b>1.343.338</b>
Disponible	810.414	60.994
Valores Negociables	6.127.130	-
Deudores por venta (neto)	410.825	317.885
Documentos por cobrar (neto)	2.210	2.570
Deudores varios (neto)	148.253	108.937
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	82.003	35.149
Existencias (neto)	53.218	92.420
Impuestos por recuperar	59.353	98.268
Otros Activos Circulantes	638.687	627.115
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1.619.310</b>	<b>1.334.129</b>
Terrenos	166.816	166.816
Construcción y obras de infraestructura	1.239.008	919.208
Maquinarias y equipos	221.514	179.820
Otros activos fijos	667.949	669.065
Depreciación acumulada (menos)	-675.977	-600.780
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>5.023.756</b>	<b>2.303.266</b>
Menor Valor de inversión	3.779.354	928.563
Deudores a largo plazo	49.564	55.506
Intangibles	792.422	827.425
Otros	402.416	491.772
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>14.975.159</b>	<b>4.980.733</b>

SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES  
Balance General al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

PASIVOS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1.429.772</b>	<b>1.075.924</b>
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	9.901	145.800
Obligaciones con bancos e inst. financieras a largo plazo con vcmt. dentro de un año	95.885	197.808
Dividendos por pagar	-	6.392
Cuentas por pagar	69.404	99.770
Documentos por pagar	42.508	83.085
Acreedores varios	314.258	248.462
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	678.828	130.560
Provisiones	152.005	89.543
Retenciones	45.877	33.988
Impuesto a la renta	1.440	638
Ingresos percibidos por adelantado	19.666	24.044
Otros Pasivos Circulantes	-	15.834
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>373.060</b>	<b>1.528.336</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	102.006	514.743
Acreedores varios largo plazo	271.054	362.549
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	-	606.459
Otros Pasivos Largo Plazo	-	44.585
Impuestos Diferidos Largo Plazo		
<b>INTERES MINORITARIO</b>	<b>226.540</b>	<b>236.463</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>12.945.787</b>	<b>2.140.010</b>
Capital pagado	20.151.456	8.257.739
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.008.257	1.014.856
Utilidades Retenidas		
Pérdidas acumuladas (menos)	-7.132.584	-5.582.658
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-1.081.342	-1.549.927
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>14.975.159</b>	<b>4.980.733</b>

SCHWAGER ENERGY S.A Y EMPRESAS FILIALES  
 Estado de Resultados Por los periodos terminados  
 al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

ESTADO DE RESULTADOS  
 SCHWAGER ENERGY S.A.  
 (en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>-1.181.788</b>	<b>-939.160</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>288.782</b>	<b>397.695</b>
Ingresos de explotación	791.054	727.804
Costos de explotación (menos)	-502.272	-330.109
Gastos de administración y ventas (menos)	-1.470.570	-1.336.855
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>	<b>92.026</b>	<b>-623.375</b>
Ingresos financieros	5.709	17.023
Otros ingresos fuera de la explotación	481.411	195.846
Amortización menor valor de inversión	-199.229	-26.491
Gastos financieros(menos)	-92.404	-78.861
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-49.327	-774.356
Corrección monetaria	-54.134	43.464
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS</b>	<b>-1.089.762</b>	<b>-1.562.535</b>
IMPUESTO A LA RENTA	-1.438	-638
<b>RESULTADO ANTES INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>-1.091.200</b>	<b>-1.563.173</b>
INTERES MINORITARIO	9.858	13.246
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>-1.081.342</b>	<b>-1.549.927</b>

SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES  
 Estado de Flujo de Efectivo  
 al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – DIRECTO**

**SCHWAGER ENERGY S.A.**

(en miles de pesos)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACION</b>	<b>-1.010.185</b>	<b>-1.430.882</b>
Recaudación de deudores por ventas	888.818	968.705
Ingresos Financieros Percibidos	-	1.015
Otros ingresos percibidos	115.161	326
Pago a proveedores y personal (menos)	-1.948.617	-2.222.204
Intereses pagados (menos)	-13.275	-61.275
Otros gastos pagados (menos)	-	-17.762
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-52.272	-99.687
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>8.191.954</b>	<b>1.831.228</b>
Colocación de acciones de pago	8.856.736	1.709.750
Obtención de otros préstamos	959.187	723.822
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.013.460	679.287
Otras fuentes de financiamiento	-	9.221
Pago de Dividendos (menos)	-8.083	-22.237
Pago de préstamos (menos)	-1.414.513	-1.268.296
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-1.208.223	-
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-6.610	-
Otros desembolsos por financiamiento	-	-319
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-234.656</b>	<b>-528.467</b>
Ventas de activo fijo	-	431.439
Venta de inversiones permanente	-	635
Otros Ingresos de inversión	20	19.170
Incorporación de activos fijos (menos)	-	-37.010
Inversiones permanentes	-	-935.120
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-234.676	-7.581
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	-
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>6.875.113</b>	<b>-128.121</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-1.436</b>	<b>-12.324</b>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>6.873.677</b>	<b>-140.445</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>63.867</b>	<b>201.439</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>6.937.544</b>	<b>60.994</b>

SCHWAGER ENERGY S.A Y EMPRESAS FILIALES  
 Estado de Flujo de Efectivo  
 al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

SCHWAGER ENERGY S.A.

(en miles de pesos)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-1.081.342	-1.549.927
Resultado en venta de activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	168.175	440.291
Depreciación del ejercicio	71.278	73.218
Amortización de intangibles	35.926	46.980
Castigos y provisiones	36.748	538.922
Amortización menor valor de inversión	199.229	26.491
Corrección monetaria neta	54.134	-43.464
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-350.734	-244.938
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	121.594	43.082
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	-13.465	-379.493
Deudores por ventas	-84.257	97.891
Existencias	46.897	-55.436
Otros activos	23.895	-421.948
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	-73.695	71.493
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-73.695	-13.193
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	86.197
Impuestos al Valor Agregado y otros similares por pagar	-	-1.511
Utilidad (Perdida) intereses minoritarios	-9.858	-13.246
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>-1.010.185</b>	<b>-1.430.882</b>

**Nota 1.- Inscripción Registro Valores**

1) Schwager Energy S.A.-

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

2) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

La Compañía Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de Diciembre de 2004.

(3) Eco Energy Ltda.

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima Notaria Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004.

Por escritura pública de 7 de Marzo de 2007 suscrita en la Notaria de Valparaíso de don Luís Fischer Yavar e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel con fecha 17 de Abril de 2007, a fojas 35 N° 34 y publicada e el Diario Oficial N° 38.740 del 17 de Abril de 2007, la sociedad Centro de Capacitación, cambio de razón social por "Compañía de Inversiones Proyectos y Desarrollo Schwager- Vallenar Limitada" o "Eco Energy Ltda.." dedicada principalmente a giro forestal, en la misma escritura se modificó el capital social aumentándolo a \$ 490.184.020.-

(4) Schwager Biogas S.A.

La sociedad Schwager Biogas S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 17 de agosto de 2009 en la Notaria de Valparaíso Marcos Díaz León con el repertorio No 5.133/2009 y publicada en el diario oficial con fecha 22 de agosto de 2009.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo y comercialización directamente o a través de terceros de biogás y sus derivados, fertilizantes y bonos de carbono.

**Nota 2.- Criterios Contables Aplicados**

(a) Período Contable:

Los estados financieros consolidados adjuntos cubren el período de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(b) Bases de preparación:

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

(c) Base de Consolidación:

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad matriz Schwager Energy S.A. y sus filiales, Sociedad Schwager y Cía. Ltda. y Eco Energy Ltda. ex-Centro de Capacitación TDM los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las Sociedades consolidadas, han sido eliminadas y se han reconocido la participación de los intereses minoritarios.

Participación

- Schwager y Cia Ltda. Rut: 76.216.920-7	99,0%
- Eco Energy Ltda. Ltda. Rut: 76.216.840-5	50,5%
- Schwager Biogas S.A. Rut. 76.072.279-0	99,0%

(d) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2008, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un -2,3%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el período comprendido entre noviembre de 2008 y noviembre de 2009.

(e) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(f) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento (U.F.), existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

	2009	2008
Unidades de Fomento U.F.	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado US\$	506,43	629,11

(g) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

**(h) Existencia:**

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria.

**(i) Valores Negociables:**

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

**(j) Activo Fijo:**

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

**(k) Depreciación Activo Fijo:**

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

**(l) Activos en Leasing:**

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra.

La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

**(m) Provisión por Vacaciones del Personal:**

De acuerdo a los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el período en que se devenga la obligación.

**(n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:**

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad y filiales contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

**(o) Estado de Flujo de Efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y filiales han considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(p) Ingresos de la explotación:

La Sociedad y filiales reconocen como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el período por ventas y prestaciones de servicios.

(q) Indemnización por Años de Servicio.

La Sociedad no ha pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no se han reconocido provisiones por dicho concepto, con excepción de lo pactado con el Gerente General con indemnización a todo evento por el cual se efectuó la provisión correspondiente con cargo a los resultado del periodo.

(r) Intangibles

Los intangibles corresponden a software adquiridos como paquetes computacionales se contabilizan a valor de adquisición y se amortiza de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

Adicionalmente contabiliza Franquicia cluster tecnológico para la producción de biogás con una duración de 30 años, franquicia que se corrige monetaria y se amortiza de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

(s). Menores valores de inversión corresponde a La diferencias entre el precio de adquisición y el valor patrimonial proporcional o valor patrimonial del valor de la fusión con el grupo de empresas AEM, se registró como menor valor de inversiones netos de la porción amortizada. Los plazos de amortización actuales son de 15 años, según el plazo estimado de retorno de la inversión.

(t) Costo de emisión de acciones.

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad y filiales reconocieron costos de emisión de acciones, la que se muestra en el Patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente en nota " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

**Nota 3.- Cambios Contables.**

De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en su Boletín N 15, párrafo número ocho, y como resultado del proceso de fusión por incorporación aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Marzo de 2009, la Sociedad procedió a reformular los estados financieros interinos al 31 de Diciembre de 2008 agregando los activos, pasivos y resultados de las sociedades del Grupo AEM.

**Nota 4.- Valores Negociables**

La sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Instrumentos	Valor Contable	
	31-12-2009	31-12-2008
Acciones		
Bonos		
Cuotas de fondos mutuos	6.127.130	
Cuotas de fondos de inversión		
Pagares de oferta pública		
Letras hipotecarias		
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>6.127.130</b>	

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 5.- Deuda Corto y Largo Plazo.**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

RUBRO	CIRCULANTES				Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Deudores por Ventas	775.750	317.885	775.750	410.825	317.885		
Est.deud.incobrables			364.925				
Doctos. por cobrar	142.535	2.570	142.535	2.210	2.570		
Est.deud.incobrables			140.325				
Deudores varios	169.841	139.367	169.841	148.253	108.937	49.564	55.506
Est.deud.incobrables			21.588				
				Total deudores largo plazo		49.564	55.506

**Nota 6.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

**Documentos y Cuentas Por Cobrar Empresas Relacionadas Corto Plazo y largo plazo.**

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
96666180-1	INVERSIONES ABACANTO S.A.	39.837	0		-
96605600-2	INVERSIONES GAMA S.A.	42.166	0		-
99598740-6	EMPRESA DE INGENIERIA Y NEEGOCIOS	0	712	-	-
77054000-3	AMBIO TECHNOLOGIES S.A.	0	34.437		
TOTALES		82.003	35.149	-	-

**Documentos y Cuentas Por Pagar Empresa Relacionada:**

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
79897170-0	TESCO S.A.	100.000	97.700		
96686250-5	INVERSAC S.A.	0			
99598740-6	EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCIOS	25.000			
06957644-3	FRANCISCO TRESPALACIO	9.185	9.690		
78385020-6	INVERSIONES MEDICAL LTDA	0		0	175.860
76026622-1	INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS	0		0	87.930
96686250-5	INVERSAC S.A.		16.252	0	87.930
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.			0	254.739
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	2.211	1.991		
15377138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE		629		
14615143-4	JORGE MENA PEREZ		629	0	
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN		629		
7989112-6	HEDY MATTHEI FORNET		734		
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA		1.153		
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS		1.153		
04383845-8	MARIA DOLORES HEVIA	155.673			
77534600-0	INVERSIONES E INMOB. PRUVIA	386.759			
TOTALES		678.828	130.560	0	606.459

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2009 Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	31-12-2008 Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
EMPRESA DE ING. Y NEGOCIOS	99598740-6	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.	19.345,00			
EMPRESA DE INGENIERIA Y DE NEGOCIOS	99598740-6	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.	19.345,00			
INVERSAC S.A.	96686250-5	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.	45.137,00			87.930,00
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.			254.739,00	
INVERSIONES MEDICAL S.A.	96566940-K	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.				175.860,00
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	PRESTAMOS RECIBIDOS EE.RR.				87.930,00
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	CAPITALIZACION PRESTAMOS	599.411,00		158.108,00	
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	CAPITALIZACION PRESTAMOS	40.400,00			
INVERSIONES MEDICAL S.A.	96566940-K	EE.RR.	CAPITALIZACION PRESTAMOS	285.000,00			
INVERSAC S.A.	96566940-K	EE.RR.	CAPITALIZACION PRESTAMOS	87.400,00			
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	336.391,00		244.250,00	
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	SUSCRIPCION DE ACCIONES	70.000,00			
INVERSAC S.A.	96686250-5	EE.RR.	SUSCRIPCION DE ACCIONES	475.200,00			
INVERSIONES MEDICAL S.A.	96566940-K	EE.RR.	SUSCRIPCION DE ACCIONES	1.000.000,00			
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	39.837,00		244.250,00	
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	SUSCRIPCION DE ACCIONES	110.767,00		244.250,00	
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	SUSCRIPCION DE ACCIONES			244.250,00	
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DI	SUSCRIPCION DE ACCIONES			244.250,00	
EMP. JOSE LUIS PALACIOS IBASETA E.I	76016172-1	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	30.800,00			
ALEJANDRO ESPEJO D.	11625533-2	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	69.677,00			
INVERSIONES F Y F LTDA.	76260020-K	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	75.000,00			
SOUTH CONTROL LIMITADA	78944090-5	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	31.680,00			
URENDA SEGERS BELTRAN	1331931-6	RELACIONADO	SUSCRIPCION DE ACCIONES	20.183,00			
INVERSAC S.A.	96686250-5	EE.RR.	PAGO PRESTAMOS EE.RR.	62.737,00			
INV. Y ASESORIA LOS JERONIMOS LTDA.	76026622-1	EE.RR.	PAGO PRESTAMOS EE.RR.	49.600,00			
MARIA ELENA DE INVERSIONES	96595750-2	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS EE.RR.	68.601,00			
INVERSIONES ABACANTO S.A.	96666180-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS A EE.RR.	42.166,00			
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	PRESTAMOS A EE.RR.	39.837,00			
SOC. SCHWAGER Y CIA	76216920-7	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.			1.688,00	
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	339.287,00	339.287,00		
AMBIO THECNOLOGIES S.A.	77054000-3	EE.RR.	RECUPERACION PRESTAMOS A	35.618,00			
EMPRESA DE INGENIERIA Y DE NEGOCIOS	99598740-6	EE.RR.	RECUPERACION PRESTAMOS A	19.345,00			
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76072279-0	EE.RR.	RECUPERACION GASTOS	28.745,00			
MARIO ZUMELZU CODELIA	8638570-8	PRESIDENTE DI	DIETAS	24.319,00	- 24.319,00	23.216,00	- 23.216,00
GIOVANNI CALDERON BASSI	11862663-K	DIRECTOR	DIETAS	2.110,00	2.110,00	-	-
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	DIETAS	15.390,00	- 15.390,00	13.827,00	- 13.827,00
ENRIQUE FUENTES SANTIS	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	15.390,00	- 15.390,00	13.827,00	- 13.827,00
ENRIQUE FUENTES DURAN	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	2.110,00	- 2.110,00	7.581,00	- 7.581,00
HEDY MATTHEI FORNET	7989112-6	DIRECTOR	DIETAS	9.571,00	- 9.571,00	5.528,00	- 5.528,00
CRISTIAN PIZARRO ALLARD	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS	-	-	4.134,00	- 4.134,00
CECILIA SCHLACK ANDRADE	15377138-3	DIRECTOR	DIETAS	2.110,00	- 2.110,00	2.079,00	- 2.079,00
ATILIO OPAZO	5385400-1	DIRECTOR	DIETAS	6.285,00	- 6.285,00		
FRANCISCO TRESPALACIOS	6957644-3	DIRECTOR	DIETAS	6.285,00	- 6.285,00		
JOSE M. CORTINA	7036981-8	DIRECTOR	DIETAS	7.332,00	- 7.332,00		
RICARDO MONTANER LEWIN	5623049-1	DIRECTOR	DIETAS			2.582,00	- 2.582,00
VLADIMIR MONDACA DIAZ	8811211-3	DIRECTOR	DIETAS			5.494,00	- 5.494,00
JORGE MENA PEREZ	14615143-4	DIRECTOR	DIETAS			5.528,00	- 5.528,00
SOUTH CONTROL LTDA.	78944090-5	RELACIONADO	SERVICIOS INGENIERIA	20.700,00	- 20.700,00		
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76894110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	2.686,00	- 2.686,00		
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76894110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	2.686,00	- 2.686,00		
MARIA DOLORES HEVIA	04383845-8	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	155.673,00			
INVERSIONES E INMOB. PRUBIA	77534600-0	RELACIONADO	CONTRATO MUTUO	386.759,00			

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 7.- Existencias**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

<b>EXISTENCIAS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IMPORTACIONES EN TRANSITO		2.628
PANELES SOLARES	36.352	55.435
EQUIPOS OZONOS		15.701
PROD.EN PROCESO ADITIVO		3.425
PLANTACIONES	5.519	
MATERIA PRIMA ADITIVO	11.347	15.230
<b>TOTALES</b>	<b>53.218</b>	<b>92.420</b>

**Nota 8.- Impuestos diferidos**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

a) La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascendentes a M\$5.578.979 y M\$ 3.562.943 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

Impuestos Diferidos:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2009</b>				<b>31-12-2008</b>			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	140.575				99.755			
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones	5.310				1.971			
Amortización intangibles	0	14.273			0	7.183		
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio		0						
Otros eventos		1.676			0	7.545		
Pérdida Tributaria		948.426				812.109		
Acreedores Leasing				15.373				17.214
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza		60.267		15.373		58.881		17.214
Provisión de valuación	145.885	904.108			101.726	767.956		
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

Impuesto a la Renta:

Item	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.438	-1.009
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		371
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-52.046	-14.942
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-52.094	-63.280
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos	0	2.569
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión	104.140	75.653
Otros cargos o abonos en la cuenta		
<b>Totales</b>	<b>-1.438</b>	<b>-638</b>

Nota 9.- Otros Activos Circulantes

La Sociedad contabiliza los costos asociados a contratos en ejecución, correspondientes a servicios y contratación de ingeniería, los que se encuentran en etapa de desarrollo al 31 de Diciembre de 2009.

	31-12-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Proyectos en Ejecución	633.335	595.422
Garantías Efectivas -Proyectos	5.352	19.269
Otros Activos		12.424
<b>TOTALES</b>	<b>638.687</b>	<b>627.115</b>

Nota 10.- Activos Fijos

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Cuadro de Depreciación

DEPRECIACION EJERCICIO				
	2009		2008	
	M\$		M\$	
Resultado de Explotacion	41.938		42.179	
Administracion y Venta	29.340		31.039	
<b>TOTALES</b>	<b>71.278</b>		<b>73.218</b>	

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

ACTIVOS FIJOS	2009		2008	
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada
	M\$		M\$	
<b>TERRENOS</b>	<b>166.816</b>		<b>166.816</b>	
Terrenos	166.816	-	166.816	-
<b>CONSTRUCCIONES Y OBRAS</b>	<b>1.239.008</b>	<b>-314.335</b>	<b>919.208</b>	<b>-303.758</b>
Edificios y Construcciones	872.794	-314.335	862.728	-303.758
Planta Biogas	319.802			
Proyectos	46.412		56.479	
<b>MAQUINARIAS</b>	<b>221.514</b>	<b>-120.508</b>	<b>179.820</b>	<b>-104.636</b>
Maquinarias y Equipos	221.514	-120.508	179.820	-104.636
<b>OTROS ACTIVOS FIJOS</b>	<b>667.949</b>	<b>-241.134</b>	<b>669.065</b>	<b>-192.386</b>
Vehículos	33.054	-16.892	39.427	-17.002
Muebles y útiles	160.217	-77.082	160.197	-57.390
Activos en Leasing	309.155	-114.291	309.155	-109.060
Equipos Computacionales	44.545	-23.934	39.309	0
Edif. Y Maq. Sin Uso.	120.978	-8.935	120.978	-8.935
<b>TOTALES</b>	<b>2.295.287</b>	<b>-675.977</b>	<b>1.934.909</b>	<b>-600.780</b>
<b>TOTALES NETO</b>	<b>1.619.310</b>		<b>1.334.129</b>	

**Nota 11.- Menor Valor de Inversión**

La Sociedad reconoció al 30 de Marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de \$ M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

RUT	Sociedad	31-12-2009	31-12-2008		
		Monto amortizado en el periodo	Saldo menor valor	Monto amortizado en el periodo	Saldo menor valor
76317110-8	INGENIERIA EN ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	63.673,00	864.891,00	26.491,00	928.563,00
76317110-8	DIFERENCIA VALOR FUSION	135.556,00	2.914.463,00		
TOTAL		199.229,00	3.779.354,00	26.491,00	928.563,00

**Nota 12.- Intangibles**

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos:

	2009	2008
INTANGIBLES	M\$	M\$
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO	774.803	804.244
DERECHOS DE MARCA	298	359
LICENCIA SOFTWARE CONTABLE	17.321	22.823
<b>TOTALES</b>	<b>792.422</b>	<b>827.425</b>

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 13.- Otros Activos**

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre 2009 y 2008 los siguientes saldos:

	2009	2008
	M\$	M\$
ACCIONES DERECHOS DE AGUA	88.475	88.475
ESTUDIOS Y PROYECTOS - (a)	313.941	331.880
OTROS	0	71.417
<b>TOTALES</b>	<b>402.416</b>	<b>491.772</b>

**Nota 14- Obligaciones con bancos e instituciones financieras Corto Plazo.**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Obligaciones con bancos corto plazo:

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

- a) Producto de la fusión la Sociedad adquirió Obligaciones Bancarias del Grupo Aem por M\$ 464.067 de los cuales M\$ 310.918, correspondiente a crédito financieros de corto plazo con distinta instituciones bancarias, tales como Banco Santander Santiago, Banco Chile, Banco Corpbanca, Banco Scotiabank. Al 31 de diciembre de 2009 queda un saldo por cancelar de corto plazo de M\$ 95.885.-
- b) En el mes de Junio de 2009, la Sociedad canceló anticipadamente la totalidad de las deudas vigentes por concepto de créditos con el Banco Santander Santiago por un monto de M\$ 68.322, por este concepto nos condonaron deudas por un total M\$ 41.009
- c) En el mes de Septiembre de 2009, la sociedad reconoció ingresos no operacionales por un monto de M\$ 229.030, producto de condonaciones otorgadas por el Banco Estado por pago total de las cuotas comprometidas.

RUT	Banco o Institución Financiera	\$ no reajutable		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009
	Corto Plazo (código 5.21.10.10)				
9703900	BANCO SANTANDER SANTIAGO	15.683	8.038	9.902	8.038
9700400	BANCO CHILE			92.573	92.573
9702300	BANCO CORPBANCA		91	9.002	91
7631711	BANCO SCOTIABANK		1.772	19.540	1.772
	Otros				
	<b>TOTALES</b>	<b>15.683</b>	<b>9.901</b>	<b>130.117</b>	<b>9.901</b>
	Monto capital adeudado	15.683	9.901	130.117	9.901
			\$ no reajutable		TOTALES
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009
	Tasa int prom anual	5			

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

Obligaciones con bancos largo plazo porción corto plazo:

RUT	Banco o Institución Financiera	\$ no reajutable		TOTALES		
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	Largo Plazo - Corto Plazo					
9703600	BANCO SANTANDER SANTIAGO	25.802	78.468	123.900	78.468	149.702
7641043	BANCO SCOTIABANK		17.417	15.167	17.417	15.167
9703600	BANCO ESTADO	32.939				32.939
	Otros					
	TOTALES	58.741	95.885	139.067	95.885	197.808
	Monto capital adeudado	58.741	95.885	139.067	95.885	197.808
			\$ no reajutable		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	Tasa int prom anual	52				

**Nota 15.- Obligaciones bancos largo plazo.-**

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre 2009 y 2008 los siguientes saldos:  
Producto de la fusión con el Grupo Aem, la sociedad adquirió pasivos de Largo plazo por un monto de M\$ 153.147 con los Bancos Santander Santiago y Banco Scotiabank, con cuotas fijas en pesos con vencimiento en octubre 2011 y en junio del 2012, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009 queda un saldo por cancelar de largo plazo por M\$ 102.006. Estos créditos han sido avalados por accionistas de la compañía.

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda	Más de 1	Fecha	
				Total largo	Total largo
9703600	BANCO SANTANDER SANTIAGO	UF			18.934
		\$ no	71.820	71.820	209.296
9703000	BANCOESTADO	UF			16.242
		\$ no			223.762
7641043	BANCO SCOTIABANK	\$ no	30.186	30.186	46.509
	TOTALES		102.006	102.006	514.743

**Nota 16.- Provisiones y Castigos**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009:

	2009	2008
	M\$	M\$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO		
DEUDORES POR VENTA	364.925	361.276
DOCUMENTOS POR COBRAR	140.325	138.922
DEUDORES VARIOS	21.588	21.372
TOTAL DEDUCIDAS DEL ACTIVO	553.063	521.570
PRESENTADAS COMO PASIVO CIRCULANTE		
PROVICION GASTOS DE FABRICACION		11.808
VACACIONES	31.233	11.589
OTRAS PROVISIONES	13.109	66.146
INDEMNIZACION GERENTE GENERAL	107.663	
TOTAL DEDUCIDAS DEL PASIVO	152.005	89.543
TOTAL PROVISIONES	705.068	611.113

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 17.- Indemnización al personal por años de servicios**

La Sociedad pactó una indemnización a todo evento al Gerente General Sr. Renzo Antognoli O Ryan por lo cual reconoció una provisión con cargo a resultado del año 2009 por un monto total de M\$ 107.663.-

**Nota 18.- Interés Minoritario**

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 presenta los siguientes saldos:

INTERES MINORITARIO DETALLE	%	PATRIMONIO		RESULTADO	
		2009	2008	2009	2008
SOC. SCHWAGER Y CIA LTDA.	1,0	-2.730	-2.664	0	237
ECO ENERGY Y CIA LTDA.	49,5	229.568	239.128	-9.560	-13.484
SCHWAGER BIOGAS S.A.	1,0	-298		-298	
<b>TOTALES</b>		<b>226.540</b>	<b>236.463</b>	<b>-9.858</b>	<b>-13.246</b>

**Nota 19.- Cambios en el patrimonio.**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presenta los siguientes saldos:

Rubro Movimientos	Capital pagado	Sobreprecio en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	8.295.467	1.038.747	-5.714.082	-1.586.414
Distribución resultado ejerc. anterior			-1.586.414	1.586.414
Dividendo definitivo ejerc. anterior				
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	8.856.736			
Capitalización reservas y/o utilidades				
Déficit acumulado período de desarrollo				
Gastos de Emisión y Colocación		-6.610		
Mayor Valor Suscripción de Acciones		43		
Aumento de capital pago fusión	3.174.178		0	
Dif. Ajuste fusión				
Revalorización capital propio	-174.925	-23.923	167.912	
Resultado del ejercicio				-1.081.342
Dividendos provisorios				
Saldo Final	20.151.456	1.008.257	-7.132.584	-1.081.342

En el año 2009, se emitieron 6.011.700.864 acciones de pago con un monto total de M\$ 10.580.593.521 de los cuales se suscribieron y pagaron un total de 5.032.236.406 acciones con un monto total de M\$ 8.856.736. En este aumento se capitalizaron préstamos empresa relacionada por un monto total de M\$1.012.211.-

Durante el período de opción preferente de suscripción de aumento de capital, el que se extendió por un plazo de 30 días, desde el día 19 de Noviembre al 18 de Diciembre de 2009 se dieron los siguientes resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Capital Suscrito**

TOTAL	ACCIONES	VALOR \$	%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	6.011.700.864	10.580.593.521	100%
TOTAL ACCIONES SUSCRITAS	5.032.236.406	8.856.736.075	84%
<b>SALDO POR SUSCRIBIR</b>	<b>979.464.458</b>	<b>1.723.857.446</b>	
<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>11.043.937.270</b>		

**Detalle de suscripción de accionistas relacionados.**

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ACCIONES	OPCIONES	%	ACCIONES SUSCRITAS	% Susc.	MONTO TOTAL
INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	901.755.129	901.755.129	100%	730.113.636	81%	1.284.999.999
INVERSIONES INVERSAC SA Y OTROS RELACIONADOS	450.877.565	450.877.565	100%	463.270.216	103%	815.355.580
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	450.877.565	450.877.565	100%	62.727.272	14%	110.399.999
MARIA ELENA DE INVERSIONES SA Y BELTRAN URENDA	340.574.345	340.574.345	100%	543.173.735	159%	955.985.774
INVERSIONES ABACANTO SA	211.162.080	211.162.080	100%	22.634.544	11%	39.836.797
INVERSIONES GAMA SA	103.162.080	103.162.080	100%	62.935.780	61%	110.766.973
<b>TOTAL SUSCRITO</b>				<b>1.884.855.183</b>		<b>3.317.345.122</b>
<b>% SOBRE TOTAL AUMENTO DE CAPITAL</b>				<b>31%</b>		

**Deuda con Empresas Relacionadas capitalizadas**

Accionista	Deuda Capitalizada
INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA	40.400
MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	599.411
INVERSIONES MEDICAL LTDA.	285.000
INVERSAC S.A.	87.400
<b>TOTAL DEUDA CAPITALIZADA</b>	<b>1.012.211</b>

**Cuadro Patrimonial al 31 de diciembre de 2008**

Rubro	Capital pagado	Sobreprecio en venta de	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	5.861.377	828.419	-5.220.197	-26.894
Distribución resultado ejerc. anterior			-26.894	26.894
Dividendo definitivo ejerc. anterior				
Aumento del capital con emisión de acci	1.784.368			
Capitalización reservas y/o utilidades				
Déficit acumulado período de desarrollo				
Gastos de Emision y Colocación		0		
Mayor Valor Suscripcion de Acciones		127.462		
Aumento de capital pago fusion				
Dif. Ajuste Fusion	156.671			
Revalorización capital propio	649.722	82.866	-466.991	
Resultado del ejercicio				-1.586.414
Dividendos provisorios				
<b>Saldo Final</b>	<b>8.452.138</b>	<b>1.038.747</b>	<b>-5.714.082</b>	<b>-1.586.414</b>
<b>Saldos Actualizados</b>	<b>8.257.739</b>	<b>1.014.856</b>	<b>-5.582.658</b>	<b>-1.549.927</b>

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Acciones Suscritas**

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	11.043.937.270	11.043.937.270	11.043.937.270

**Capital Suscritos**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	20.151.456	20.151.456

**Nota 18.- Otros ingresos y egresos fuera explotación**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presenta los siguientes saldos.

	2009 M\$	2008 M\$
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION		
CONDONACION - DEUDA BANCARIA	270.039	186.193
VENTA BIENES CAPITAL	12.952	
SUBSIDIOS GUBERNAMENTALES		9.653
RECUPERACION GASTOS EE.RR.	190.939	
RECAUDACION GASTOS ENERGIA - PLANTA CORONEL	0	
OTROS INGRESOS	7.481	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION</b>	<b>481.411</b>	<b>195.846</b>

	M\$	M\$
OTROS EGRESOS FUERA EXPLOTACION		
COSTO VENTA BIENES DE CAPITAL	5.160	6.463
GASTOS BANCOS	7.521	2.742
CONTRIBUCIONES	13.109	16.348
OBSOLECENCIA DE INVENTARIO		7.740
CASTIGO ACTIVO FIJO		489.459
AJUSTE DIF. FORESTAL LA ESPERANZA	16.380	
AJUSTE RECL. RESULTADO FUSIONADO GRUPO AEM		247.716
OTROS EGRESOS	7.157	3.888
<b>TOTALES</b>	<b>49.327</b>	<b>774.356</b>

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 21.- Corrección monetaria**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos:

ACTIVOS (CARGOS) /	Indice de	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS			
ACTIVO FIJO	IPC	- 44.873,00	157.806,00
INVERSIONES EN			
ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	- 9.349,00	28.979,00
OTROS ACTIVOS NO	IPC	- 46.511,00	131.931,00
CUENTAS DE GASTOS Y		- 2.779,00	44.107,00
TOTAL (CARGOS)		- 103.512,00	362.823,00
PASIVOS (CARGOS) /			
PATRIMONIO	IPC	42.310,00	- 259.488,00
PASIVOS NO		7.068,00	- 59.871,00
CUENTAS DE INGRESOS			
TOTAL (CARGOS)		49.378,00	- 319.359,00
(PERDIDA) UTILIDAD POR		- 54.134,00	43.464,00

**Nota 22.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas**

La sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, ha reconocido los siguientes gastos por la emisión de aumento de capital

- Emisión de Acciones Pago fusión (SVS) M\$ 2.008
- Emisión de Acciones Aumento Capital(SVS) m\$ 4.601

**Nota 23.- Estado de flujo efectivo**

Los flujos de efectivo durante el periodo de enero a diciembre de 2009 y 2008 se explican por lo siguiente:

**FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN**

Durante el periodo de enero a diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad presenta un flujo operacional negativo de M\$ (1.010.185) y negativo de M\$ (1.430.882) respectivamente, con una disminución de M\$ 420.697, que se explica principalmente por :

Schwager Energy S.A. decidió responsablemente reestructurar la diferente área de la compañía, orientando el esfuerzo a disminuir considerablemente los costos fijos asociados a esto, sin bajar la capacidad de reacción operacional frente a los requerimientos de nuestros clientes.

**FLUJO DE FINANCIAMIENTO**

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el periodo de enero a diciembre de 2009 y 2008 fueron de M\$ 8.119.954 y M\$ 1.831.228 respectivamente, los que se explican principalmente por:

Año 2009:

- a) Aportes de capital por M\$ 8.856.736 correspondiente a la suscripción y pago de aumento de capital emitido por la Compañía por un monto total de M\$ 10.580.594.-
- b) Obtención de prestamos empresas relacionadas por M\$ 959.187 según el siguiente detalle:

NOMBRE	MONTO M\$
INV. E INMOB.PRUVIA LTDA.	386.759
MARÍA DOLORES HEVIA	155.673
MARIA ELENA DE INVERSIONES	60.000
INVERSAC S.A.	23.000
OTROS PRESTAMOS MENORES	333.755
TOTAL PRESTAMOS EMPRESA RELACIONADA	959.187

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

- c) Pago Dividendos.
  - a. De acuerdo a lo que estable la Ley de Sociedad Anónimas, la Sociedad cumplió con entregar la totalidad de los dividendos N° 5 no cobrado en el plazo de cinco años por un valor total mas intereses y reajustes de M\$ 8.083.-
- d) Pago de Prestamos bancarios por M\$ 1.414.513.-

Año 2008:

- a) Aportes de capital por M\$ 1.709.750 correspondiente a la suscripción y pago de accionistas mayoritarios y directores de la compañía.
- b) Obtención de prestamos empresas relacionadas por M\$ 679.287.-
- c) Pago Dividendos  
De acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedad Anónimas, la Sociedad cumplió con entregar la totalidad de los dividendos N° 4 no cobrado en el plazo de cinco años por un valor total mas intereses y reajustes de M\$ 22.237 .-
- d) Pago de Prestamos bancario por M\$ 1.268.296.

### FLUJO ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

Los flujos originados por la actividad de inversión durante enero a diciembre de 2009 y 2008 fueron de M\$ (234.656) y M\$ (528.467) respectivamente, las que se explican principalmente por :

Año 2009:

Durante el año 2009 la sociedad efectuó préstamos a empresas relacionadas por un monto de M\$ 234.676.

Año 2008:

- a) Venta de Activo Fijo M\$ 431,439 según el siguiente detalle:
  - Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 437.391
  - Ventas de excedentes industriales por M\$ 4.205
- b) Incorporación de activos fijos M\$ 37.010.- , corresponde a cuota de compra camioneta y otros artículos menores.
- c) Adquisición de Inversiones en Otras Sociedades por M\$ 935.120, correspondiente al 10,66% de Inversión en Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A.

### Nota 24.- Contingencias y restricciones

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2009

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago de cierre de los estados financieros			Liberación de Garantías
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2011	
BANCO SANTANDER	SCHWAGER ENERGY S.,EMPRESA		PRENDA	CAMARAS DE S	22.928	16.914	38.611	16.914	22928

En relación al tema de la referencia, informo respecto de los casos que lleva la Sociedad Schwager Energy S.A., al 31 de Diciembre de 2009:

- a) 12° juzgado civil " Negocios Forestales con Casa Zegers" ROL N° 9988/2006: Expediente con sentencia favorable, pero se declaró abandonado el procedimiento en primera instancia.
- b) 30° juzgado civil "Negocios Forestales con Zegers" ROL 10.006/2006: Se abrió término probatorio especial para realización de dos nuevos peritajes, pendiente comparendo para designar peritos.
- c) 10° civil de santiago. Inversiones Lampa S.A. con Schwager S.A. Rol: 22242-2007. El tribunal designó al árbitro Andrés Montener. PENDIENTE PERITAJE.
- d) 21° juzgado civil Jorge Balmaceda con Schwager. Rol: 20746-2007. Está para fallo. Expediente extraviado en proceso de certificación.
- e) 6° Juzgado del trabajo. González con Schwager. Rol: 692-2008. Cerrado por avenimiento, juicio terminado.

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

- f) 3° Juzgado del trabajo. Balboa con Negocios Forestales. Rol 790-2008. Sentencia a favor de la trabajadora. Apelación pendiente.
- g) 2° Juzgado civil. Asquim con Schwager. Rol 28401-2008. Designado árbitro Mauricio Izquierdo Paez. Demanda notificada. Suspendido procedimiento por feriado.
- h) 29° Juzgado civil. Monticelli con Negocios Forestales. Rol 3210-2008. Confirmada en la corte de apelaciones. Demanda rechazada sin costas, juicio terminado.
- i) 25° juzgado civil Negocios forestales con Kravetz. Rol 2098-2006. Se citó a las partes a oír sentencia.
- j) 25° juzgado civil. Negocios forestales con Kravetz. Rol 4683-2003. Con sentencia favorable a Schwager, con costas. La demandante interpuso apelación.
- k) 14° juzgado civil. Negocios Forestales con Kravetz. Rol 2084-2006. En probatorio, pendiente fijación de nueva fecha para recepción de prueba testimonial de Schwager.
- l) Negocios Forestales con Superintendencia de Valores y Seguros. Rol N° 1755-2008. Juicio terminado. Se suscribió avenimiento con la Tesorería para el pago de la multa.
- m) Illanes con Schwager Energy. Juicio ante árbitro Sr. Leslie Tomasello Hart. Juicio terminado por avenimiento.
- n) Perry con Schwager Energy S.A. Juzgado Laboral de Valparaíso. Prueba rendida. Formuladas observaciones a la prueba. Autos para fallo.

**Nota 25.- Moneda nacional y extranjera**

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presentan las siguientes operaciones en moneda nacional y extranjera.

**Activos**

Rubro		Monto 31-12-2009	Monto 31-12-2008
Activos circulantes			
DEUDORES VARIOS	UF	66372	78269
EXISTENCIAS	IPC	47699	92420
Activo fijo			
ACTIVO FIJO	IPC	1874112	1833535
DEP. ACUMULADA	IPC	-675435	-600418
Otros activos			
DEUDORES VARIOS	UF	49244	55506
INVERSIONES EE.EE.	IPC	234206	243959
MENOR VALOR DE INVERSION	IPC	3779354	928563
INTANGIBLES	IPC	792422	827425
Total Activos	UF	115616	133775
	IPC	6052358	3325484

**Pasivos Circulantes**

RUBRO	Moneda	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009
		Monto	Monto	Monto
OBLIGACIONES	UF	0	74.424	0
ACREEVORES	UF	7.119		7.119
TOTAL PASIVOS				
	UF	7.119	74.424	7.119

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre 2009 y 2008

**Nota 26.- Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad, Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones alguna por la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

**Nota 27.- Hechos posteriores**

La sociedad no presenta hechos posteriores al 31 de diciembre de 2009 que requerirán ser revelados.

**Nota 28.- Medio ambiente**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente..

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

**Nota 29.- Acreedores Varios**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos de los "Acreedores Varios".

	2009	2008
	M\$	M\$
DEUDA LEASING		
CIA.LEASING CORTO PLAZO	14.237	12.554
ACREEDORES VARIOS		
K SOCIEDAD ANONIMA	96.645	94.422
ASESORIAS ESTRATEGICAS LTDA.	36.080	35.250
CASA ZEGERS S.A	3.703	3.618
DIGITARIA S.A.	3.038	2.968
CGE DISTRIBUCION S.A.	28.207	
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	50.393	62.878
CVC S.A.	76.250	
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCI		24.425
OTROS PROVEEDORES	5.705	12.347
SUB-TOTAL	300.021	235.908
<b>TOTALES</b>	<b>314.258</b>	<b>248.462</b>

**Nota 30.- Acreedores Varios Largo Plazo**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los siguientes saldos de los "Acreedores Varios".

	2009	2008
	M\$	M\$
DEUDA LEASING		
CIA.LEASING LARGO PLAZO	271.054	362.549

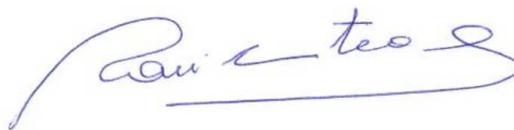
Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.



**MARIO ZUMELZU CODELIA**  
PRESIDENTE  
8.638.570-8



**JOSÉ MANUEL CORTINA TRESPALACIOS**  
VICE- PRESIDENTE  
7.036.981-8



**RAUL URRUTIA AVIAL**  
DIRECTOR  
6.099.326-2



**HEDY MATTHEI FORNET**

VICEPRESIDENTE  
7.989.112-6



**ENRIQUE FUENTES SANTIS**

DIRECTOR  
5.243.637-0



**FRANCISCO TRESPALACIOS**  
DIRECTOR  
6.957.644-3



**ATILIO OPAZO ROJAS**  
DIRECTOR  
5.385.400-1



**RENZO ANTOGNOLI O'RYAN**  
GERENTE GENERAL  
11.736.174-8