

SCHWAGER ENERGY S.A.

MEMORIA ANUAL Y BALANCE
2008 Y 2007

DIRECTORIO

PRESIDENTE

MARIO ZUMELZU CODELIA

VICE-PRESIDENTE

HEDY MATTHEI FORNET

DIRECTOR

ENRIQUE FUENTES SANTIS

DIRECTOR

RAUL URRUTIA AVILA

DIRECTOR

ENRIQUE FUENTES DURAN

DIRECTOR

CECILIA SCHLACK ANDRADE

DIRECTOR

GIOVANNI CALDERON BASSI

GERENTE GENERAL

RENZO ANTOGNOLI O'RYAN

INDICE

CONTENIDO	PAGINA
Misión y Visión	06
Identificación de la Sociedad y Constitución	07
Mensaje del Presidente del Directorio	10
Propiedad y Control de la Sociedad	12
Administración y Personal	13
Remuneraciones	17
Actividades y Negocios de la Sociedad	19
Análisis Razonado	24
Marcas Comerciales y Patentes	27
Políticas de Inversión y Financiamiento	29
Inversión en Empresas Relacionadas	30
Transacciones de acciones	31
Hechos Relevantes	33
Estados Financieros Individual al 31 de diciembre de 2008 y 2007	35
Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2008 y 2007	71

MISION Y VISION

MISION

Empresa Schwager Energy S.A., como empresa dedicada a dar soluciones a los problemas medioambientales, generará productos y servicios en este ámbito contribuyendo a la mejora de los procesos productivos de la industria, implementando tecnologías limpias, procesos de recuperación y aprovechamiento de elementos contaminantes, aumentando la eficiencia de los procesos y contribuyendo sustentablemente al mejoramiento de la calidad ambiental de la humanidad. con este propósito Schwager-Energy enfatiza que los integrantes de ella tienen el deber de proyectarse hacia destinos de mayor excelencia, y de llevar a cabo un estilo de trabajo caracterizado por el profesionalismo, dinamismo y constante perfeccionamiento.

VISION

Schwager Energy S.A. será una empresa líder en soluciones ambientales y energéticas, con desarrollo de múltiples actividades de investigación e innovación tecnológica, orientada a dar soluciones rápidas y efectivas a los desafíos del entorno, generando con sus productos y servicios, una real contribución a la disminución de la contaminación en el mundo, enmarcados tanto en la normativa ambiental chilena como en las convenciones internacionales que se hayan adquirido.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

RAZON SOCIAL	: SCHWAGER ENERGY S.A.
NOMBRE DE FANTASIA	: SCHWAGER ENERGY
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	: 96.766.600 – 9
GIRO	: Tratamiento de riles, arriendo de inmuebles y productos químicos.
DOMICILIO LEGAL	: Recinto Industrial Schwager S/N- Coronel
TIPO DE SOCIEDAD	: Sociedad Anónima Abierta
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES	: N° 0549

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Schwager Energy S.A., sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

- a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de Septiembre de 1996, ante el notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de Septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.
- b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de Mayo de 1997, en esa misma notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de Junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.
- c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de Agosto de 1999, en esa misma notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.
- d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de Marzo de 2002 en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de Abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.
- e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de Octubre de 2003, en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de Noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.
- f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de Agosto de 2004, en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de Agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.
- g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de Agosto de 2006, en la notaria de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de Septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

OFICINAS, INSTALACIONES Y PROPIEDADES

Schwager Energy S.A. posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 km. al Sur de la ciudad de Santiago, donde la Sociedad posee activos correspondiente a : planta de elaboración de Chiss y bodegas de almacenaje. Estando en una ubicación privilegiada a 2 Km. de tres puertos ubicados en esta comuna, como es el Puerto de Coronel, el Puerto de Jureles y el Puerto de Puchoco, le otorga una excelente ubicación para los negocios de arrendamiento de almacenaje, en cuyo lugar tenemos una superficie total de 59.859 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

DIRECCIONES

Domicilio Legal

Dirección : Recinto Industrial Schwager S/N - Coronel
Teléfono - Fax : (56) (41) 271.10.24

Sucursal Viña del Mar

Dirección : 8 Norte N° 876 – Viña del Mar
Teléfono - Fax : (56) (32) 257.01.61 o (56) (32) 257.01.50
Pagina Web : www.schwager-energy.cl
Correo electrónico: info@schwager.cl

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Estimados Accionistas

Enfrentamos tiempos de crisis. La economía mundial, la banca mundial, los fondos de inversión se han visto fuertemente impactados. Las crisis económicas implican siempre crisis de confianzas y la expresión más cabal de aquello es sin duda lo que acontece con los bancos, con el sector financiero en general. Los Agentes Financieros se ven seriamente afectados, no sólo enfrentan carteras impagas sino también deben hacer castigos y hacer provisiones de fondos que condicionan su actuar futuro.

En este escenario ha debido desenvolverse la Compañía durante el último año. Lo anterior, no es menor, si consideramos que nos encontramos desarrollando un Proyecto de Energía Renovable altamente sensible a las condiciones económicas mundiales, variables, tales como, las importantes variaciones en el precio del petróleo condicionan, determinan, la viabilidad de un Proyecto altamente innovador en el mercado chileno y lo determinan, de tal manera, que no se sustenta sin la posibilidad de contar con subsidios estatales y de una clara conciencia ecológica de los posibles futuros clientes. De otro lado, la Compañía ha seguido con la tarea de penetración de mercado con el aditivo Chiss, se han logrado avances en materia de ventas en retail y se ha seguido progresando en posesionar el producto en el sector industrial.

¿Puede una Compañía como la nuestra, sustentar su operación en un Proyecto de Innovación Tecnológica, por importante e innovador que sea y en un aditivo, de cuya eficiencia y bondades no dudamos? , la respuesta, más aún en los tiempos que corren, es que debemos necesariamente buscar diversificar nuestra operación, sin perder de vista nuestro objeto social y el giro ambiental y tecnológico que ha tomado la empresa. El objetivo de diversificar nuestros negocios estaba en el anhelo de todo el Directorio, pero necesario es reconocer que en una primera etapa se debieron crear las confianzas en el mercado que hicieran posible dicho anhelo.

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Conteste con la finalidad adoptada por el Directorio de avanzar en el propósito de diversificar la gestión de la empresa, se lograron crear las condiciones para buscar un proceso de Fusión por Integración con la Sociedad de Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A. (Grupo AEM S.A.), grupo que cuenta con un amplio, sólido e importante desarrollo en las áreas de ingeniería y de desarrollos tecnológicos. Como muestra de la solidez profesional y de gestión, de quienes esperamos sean nuestros socios, baste señalar alguno de sus importantes clientes, entre otros, se destacan: Armada de Chile, ASMAR – se trabajó en el repotenciamiento de los submarinos SS 209 - , CODELCO, Cristalerías Chile, Fanaloza, D & S, Ejército de Chile, etc. De aprobarse, por parte de nuestros accionistas, la Fusión por Integración de nuestra Compañía con el Grupo AEM S.A., se incorporaran a la misma negocios concretos, contratos de largo plazo, flujos concretos, que sin lugar a dudas resultan muy atractivos para una empresa como la nuestra. En definitiva, se está agregando valor a la Compañía, condición sine quanon para cumplir con las expectativas de nuestros mandantes.

En cuanto a los resultados obtenidos por la Compañía, cabe destacar que se mejoraron, con un menor costo de operación, los resultados operacionales. En cuanto a las pérdidas que registra la Compañía, cabe anotar que este año no hubo venta de activos que importaran utilidades no operacionales, lo que justifica, en definitiva, las pérdidas que registra este año la empresa.

Una vez más, les invito a confiar en vuestra Compañía. Creo firmemente que hemos entrado en una etapa de altos y eficientes niveles de gestión que nos permitirá en un corto plazo lograr los resultados que todos esperamos.



MARIO ZUMELZU CODELIA
Presidente del Directorio

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2008, Schwager Energy S.A. "No posee Controladores, los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Num. Registro	Nombre o Razon Social	Acciones al 200	%
1	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	790.221.754	18,8%
2	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	408.428.349	9,7%
3	BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	421.176.053	10,0%
4	MARIA ELENA DE INVERSIONES SA	340.574.345	8,1%
5	INVERSIONES ABACANTO SA	285.472.337	6,8%
6	CORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	231.332.769	5,5%
7	EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	227.747.152	5,4%
8	SANTANDER S.A. CORREDORES DE BOLSA	193.739.953	4,6%
9	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	168.432.813	4,0%
10	CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	125.763.704	3,0%
11	Fit Research Corredores de Bolsa S.A.	108.648.399	2,6%
12	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	106.608.504	2,5%

Los siguientes corresponden accionistas distintos de los controladores que poseen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representan el 10% o más del capital de Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2008.

Razón Social	Acciones	Participación %
MARIA ELENA DE INVERSIONES SA & INVERSIONES GAMA S.A.	470.667.489	10,5

El capital autorizado de la Sociedad se encuentra dividido en 4.208.190.605 acciones suscritas y pagadas con un total de 833 accionistas.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

DIRECTORIO, ADMINISTRADORES Y EJECUTIVOS

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

DIRECTORES

RUT	NOMBRE	PROFESION	CARGO
08.638.570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	ABOGADO	PRESIDENTE
07.989.112-6	HEDY MATTHEI FORNET	ABOGADO	VICE-PRESIDENTE
05.243.637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	EMPRESARIO	DIRECTOR
08.475.126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	ABOGADO	DIRECTOR
06.099.326-2	RAUL URRUTIA AVILA	ABOGADO	DIRECTOR
15.377.138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE	LICENCIADA CIENCIAS SOCIALES	DIRECCOR
11.862.663-K	GIOVANNI CALDERON BASSI	ABOGADO	DIRECTOR

DIRECTORES SUPLENTE

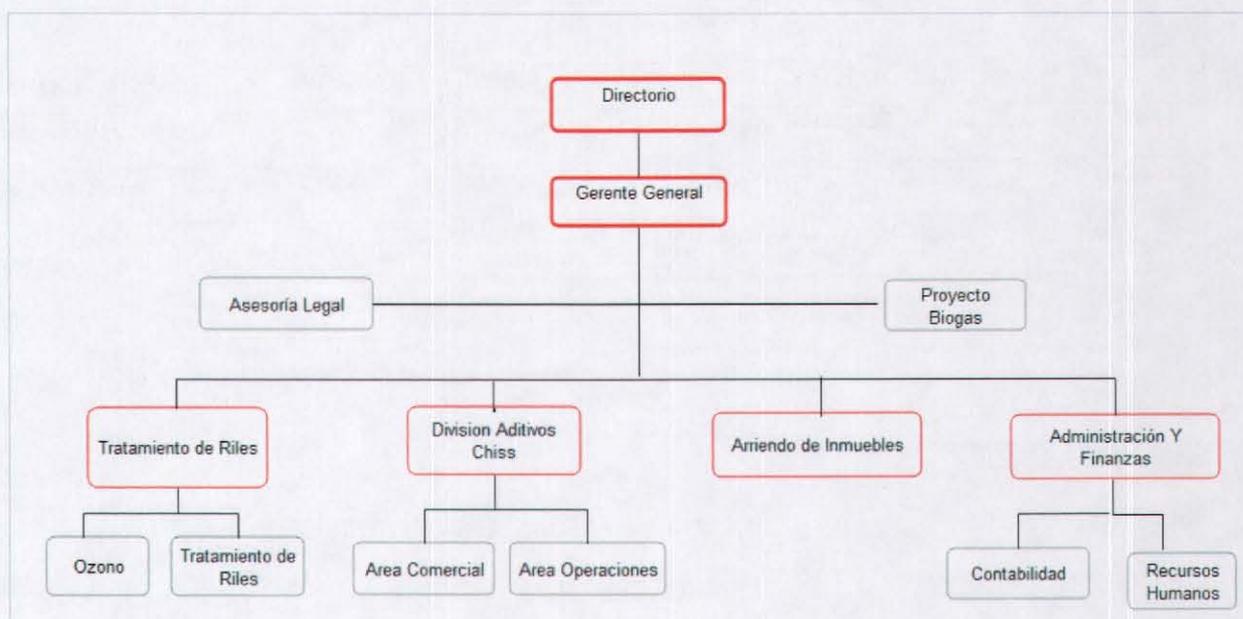
RUT	NOMBRE	PROFESION
12.001.767-K	CAROLINA BARRERA ADONIS	ABOGADO
08.168.872-9	ELIZABETH DEL CANTO GOMEZ	PROFESORA
09.971.206-6	PIA FUENTES DURAN	ABOGADO
10.002.104-8	ALVARO FERNANDEZ MIZGIER	EMPRESARIO
12.100.554-9	JOSÉ LUIS CAMPS ZELLERS	ABOGADO
13.544.667-K	PATRICIO REYES SANHUEZA	LICENCIADO CIENCIAS SOCIALES

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

COMITE DE DIRECTORES

RUT	NOMBRE	PROFESION	CARGO
08.638.570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	ABOGADO	PRESIDENTE
05.243.637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	EMPRESARIO	DIRECTOR
06.099.326-2	RAUL URRUTIA AVILA	ABOGADO	DIRECTOR

ORGANIGRAMA SCHWAGER ENERGY S.A



PERSONAL DE LA SOCIEDAD

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la siguiente cantidad de trabajadores:

	2008	2007
Gerentes y Ejecutivos	4	5
Profesionales	6	9
Trabajadores	11	27
	-----	-----
TOTALES	21	41

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

EJECUTIVOS SUPERIORES

RUT	NOMBRE	PROFESION	CARGO
11.736.174-8	RENZO ANTOGNOLI O'RYAN	INGENIERO COMERCIAL	GERENTE GENERAL
11.632.933-6	GUSTAVE FONTAINE CORNEJO	CONTADOR AUDITOR	CONTADOR GENERAL
13.428.317-3	PABLO OYANEDER GONZALEZ	INGENIERO QUIMICO	LIDER DIVISION CHISS
06.543.916-6	ROBERTO CARVAJAL GACITUA	INGENIERO MECANICO NAVAL.	LIDER DE PROYECTO BIOGAS

ASESORES EXTERNOS

ASESORES LEGALES

: Sr. JOSE ANTONIO GALVAN BERNABEU :

AUDITORES EXTERNOS

: AUDITORES HUMPHREYS

BANCOS

: BANCO CORPBANCA
: SECURITY BANK
: BANCO ESTADO DE CHILE
: BANCO SANTANDER-SANTIAGO
: INTERNACIONAL

REMUNERACIONES

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2008 y 2007 la Sociedad contabilizó dietas por los siguientes montos:

NOMBRE	CARGO	2008 M\$	2007 M\$
MARIO ZUMELZU CODELIA	PRESIDENTE	23.763	19.149
RICARDO MONTANER LEWIN	VICE PRESIDENTE	2.643	8.207
HEDY MATTHEI FORNET	VICE PRESIDENTE	5.658	-
ENRIQUE FUENTES SANTIS	DIRECTOR	14.152	10.083
ENRIQUE FUENTES DURAN	DIRECTOR	7.759	6.839
RAUL URRUTIA AVILA	DIRECTOR	14.152	12.310
JAVIER SAN MARTIN ARJONA	DIRECTOR	-	5.010
VLADIMIR MONDACA DIAZ	DIRECTOR	5.623	6.839
CRISTIAN PIZARRO ALALRD	DIRECTOR	4.231	4.056
JORGE MENA PEREZ	DIRECTOR	3.528	-
CECILIA SCHLACK ANDRADE	DIRECTOR	2.129	-
TOTALES		83.638	72.493

REMUNERACIONES DEL PERSONAL

Durante el año 2008 y 2007 la Sociedad canceló remuneraciones por los siguientes montos:

	Remuneraciones Total Haberes	
	2008 M\$	2007 M\$
Gerentes	235.052	349.445
Profesionales	91.678	110.477
Trabajadores	101.000	106.602
Totales	427.730	566.524

GASTOS ASESORIAS DIRECTORIO

Durante el año 2008 y 2007, el Directorio de la Sociedad efectuó los siguientes gastos:

Detalle	2008 M\$	2007 M\$
Combustible	216	1.490
Gastos notariales		14
Gastos varios administración	1.565	4.271
Viáticos, pasajes y otros.	4.006	506
Totales	5.787	6.281

REMUNERACIONES

ACTIVIDADES COMITÉ DE DIRECTORES

Al Comité de Directores le ha correspondido, de conformidad de lo que establece la ley, preocuparse de la marcha financiera de la compañía, sus estados de resultados, como los balances presentados por los administradores y los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos de la compañía.

Además, se ha preocupado de que los contratos que celebre cumplan con lo establecido en la ley, resguardando siempre que se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.

Por otra parte, se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos de la empresa, y la designación de estos.

Sin perjuicio de las facultades legales y de las atribuciones que el comité de directores tiene sus integrantes han estado permanentemente realizando funciones de administración conjuntamente con el señor Gerente General.

INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

En el año 2008 y 2007, la Sociedad reconoció indemnizaciones por años de servicios según el siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
Gerentes y Ejecutivos	169.270	17.776
Trabajadores	50.880	1.824
Totales	220.150	19.600

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

Schwager Energy S.A. siguió con el desarrollo de las áreas de tratamiento de riles, aditivo Chiss y arriendo de inmuebles en la ciudad de Coronel. La sociedad agregó una nueva área de negocios a la compañía, que es la producción de energía regenerativa.

Tratamiento de Riles:

No ha sido un año fácil para este sector, por cuanto las gran mayoría de las empresas que por norma requieren plantas de tratamientos de riles, han dado cumplimiento a este requisito en años anteriores. Por otra parte, potenciales nuevos clientes han postergado la decisión de inversión a la espera de mayor claridad frente al escenario recesivo actual.

Con todo lo anterior Schwager Energy S.A. decidió responsablemente reestructurar esta área, orientando el esfuerzo a disminuir considerablemente los costos fijos asociados a esto, sin bajar la capacidad de reacción operacional frente a los requerimientos de los clientes. Esto se logró a través de alianzas estratégicas con terceros, que permitan la organización de equipos técnicos en la medida que las solicitudes de trabajo de nuestros clientes lo requieran.

Este cambio de estrategia ha permitido a la compañía alcanzar un ahorro en el segundo semestre de 2008 del orden de M\$ 50.242.- no limitando la capacidad comercial de esta área de negocio.

Aditivo Chiss:

La Compañía había definido el mercado masivo, con venta a nivel Retail y el mercado industrial como los principales focos de operación para el desarrollo comercial del producto.

La baja rotación en los puntos de venta y los importantes costos asociados de abrir nuevos clientes retail, necesarios para mantener un volumen de venta estable en esta División, generaron un detrimento en los resultados operacionales de esta área de negocios en el primer semestre del año.

Conscientes de la importancia del sector retail, como soporte al área de desarrollo industrial, la Compañía decidió impulsar en Agosto, un re-estudio completo de las políticas de precio, distribución y producto del CHISS Retail.

Las decisiones tomadas, a partir de estos, señalan al CHISS Retail como una división de soporte a los esfuerzos del área industrial, derivando en un producto retail con un nuevo envase, a un precio menor que el anterior, atendiendo las estrategias de los productos líderes de mercado, desarrollando a la vez, una estrategia de distribución y promoción, orientada a enfocar esfuerzos en profundizar la relación y ventas con los canales de retail "premium" de la Compañía y no a través de un esfuerzo continuo en abrir nuevos clientes. Los éxitos en los resultados de esta estrategia se comienzan a observar desde el mes de noviembre a la fecha, donde los volúmenes de venta en el sector retail se han mantenido e incluso crecido frente a ejercicios anteriores, pero con un margen más atractivo.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Actualmente nuestros productos continúan estando presentes en las Cadenas de Supermercados Jumbo y Easy de todo Chile y en las principales Servitecas del país.

Respecto al sector industrial, la Compañía durante el año re organizó su estructura comercial, existiendo a Diciembre del 2008, una red de agentes comerciales localizados en todo Chile y una fuerza de venta técnica propia de la Compañía.

Definiendo como principales sectores objetivo el sector de la minería, energía, marítimo y transporte terrestre, focalizando los esfuerzos comerciales a estos sectores.

A finales del año, se estaban realizando pruebas de nuestros productos, en importantes compañías nacionales.

Energía Regenerativa:

La Compañía anunció su clara visión de ingresar decididamente al mercado de Energías Regenerativas, para ello suscribió con fecha 4 de octubre de 2007 la compraventa de franquicia en favor de Schwager Energy S.A., actuando como franquiciante don Mario Osvaldo Illanes Avendaño. La franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad. Adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor y/o bio fertilizantes.

Durante el mes de junio del 2008, Schwager firmó una promesa de compra y venta con Codelco, división Ventanas, en el cual Schwager se compromete a vender a la división hasta 6.3 millones de Nm³/año a un precio indexado al petróleo y/o al GNL, dentro de una banda de mínimos y máximos.

Actualmente la promesa de compra venta firmada el mes de junio con Codelco, división Ventanas, se encuentra vigente, manifestando las partes su entendimiento y conveniencia, respecto a la evaluación a la que fue sometido este proyecto por parte de Schwager a partir de Agosto. Evaluación motivada por el avance del proyecto a esa fecha y los supuestos en referencia a la disponibilidad y pertinencia de los sustratos complementarios a utilizar, de las tierras donde sembrar, como de los costos asociados a la producción del sustrato principal.

El proyecto se encuentra totalmente vigente.

Arriendo de Inmuebles:

En este periodo, se ha continuado con los servicios de arriendo de inmuebles en la zona de Coronel, arrendando bodegas a empresas del rubro forestal, pesquero, cementeras y agrícola. Adicionalmente hemos captado nuevos clientes de la zona, con arriendo de terrenos y bodegas, tales como Empresa Nacional de Electricidad S.A., con contratos de arriendo por periodos de dos años, igual situación con Ingeniería y Construcción Tecnimont.

Inversiones realizadas en las bodegas de almacenamiento, durante el mes de septiembre, inversiones orientadas a mejorar la categoría del centro de almacenamiento y el nivel de seguridad sobre los productos que ahí se almacenan, nos permitieron mantener la totalidad de los metros cuadrados disponibles (13.000 m² aprox.) arrendados, viéndose afectada parcialmente esta condición el último mes del año, debido a la crisis que afectó al sector maderero.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

ANÁLISIS PRINCIPALES NEGOCIOS

Tratamiento de Riles

Tendencia de los Mercados

El año recién pasado fue un año de fiscalización a la Industria Nacional en el cumplimiento de la normativa vigente, en los ámbitos de descarga de aguas residuales a alcantarillado, aguas superficiales e Infiltración, con esto toda la industria indistintamente de su ubicación geográfica y de sus procesos productivo han debido alinearse en el cumplimiento, sin embargo, el escenario económico mundial, proyecta una reducción por parte de las empresas en todas aquellas inversiones que no sean fundamentales para la viabilidad de su negocio. En este escenario, el crecimiento de esta área de negocio estará sujeto a la capacidad de fiscalización que tengan las autoridades, de la correcta aplicación de las normas medioambientales por parte de las empresas.

Resultados de la división

Dentro de esta línea es que se han desarrollado y se siguen desarrollando soluciones a problemas puntuales, tales como sistema de limpieza y recirculación de aguas en torres de enfriamiento, sistemas de deshidratado de lodos más eficientes, incorporación de tecnologías limpias de sanitización en los procesos productivos, con equipos de ozono de última generación y la incorporación de tratamientos terciarios a plantas de tratamiento de riles ya existentes.

Adicionalmente, clientes nos están solicitando apoyo para la vinculación de biodigestores en sus tratamientos, pero orientados a la producción de biogás.

Aditivo CHISS

El plan de acción, orientado a posicionar el CHISS como uno de los aditivos más importantes del mercado nacional, se basa en desarrollar el área retail como soporte de marketing del área industrial, desde la cual se espera la mayor contribución en términos de ingresos y márgenes para el año 2009.

Chiss Grandes Consumidores (industrial)

El mercado industrial, es un mercado informado y profesionalizado, en el cual cada cliente es consciente de sus necesidades y las decisiones respecto a que productos utilizar las toman en base a experiencias empíricas y a una trayectoria previa de los productos.

Como estrategia para abordar esta condición del mercado, Schwager Energy ha desarrollado un protocolo de pruebas de nuestro aditivo, con el fin de desarrollarlo en conjunto con el cliente y nuestros técnicos en pruebas reales en las instalaciones de los clientes.

A partir de estas pruebas y de conocer los resultados, nuestros clientes tienen la prueba empírica respecto a los beneficios reales que el producto les puede entregar; respecto a la trayectoria del producto, la seriedad de los puntos de venta retail en los que el producto se ofrece.

Durante el año 2008, se ha invertido en darnos a conocer, donde el objetivo trazado por la actual gerencia a mitad de año fue ejecutar el plan comercial diseñado, orientado a lograr a principios del 2009 estar desarrollando pruebas de nuestros productos en clientes nacionales relevantes, en cuanto a su potencial de consumo.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Ese objetivo lo damos por satisfecho, esperando resultados relevantes y serios en esta área de negocios durante la segunda mitad del año 2009.

Chiss Retail:

Los esfuerzos los últimos meses se han concentrado en aumentar la rotación en góndola de nuestros productos en las Cadenas de Supermercado Easy y Jumbo, construyendo, a la vez, una alianza comercial con las principales Servitecas atendidas por Schwager.

Este objetivo se da por logrado, debido a que a finales de año, las cadenas de supermercado repetían continuamente compra, situación se espera se mantenga durante todos los meses del año 2009.

Adicionalmente y con el objetivo de llevar a punto de equilibrio el área retail, se han comenzado a hacer esfuerzos comerciales en otras grandes tiendas del país.

Energías Regenerativas:

Schwager Energy S.A. mantiene su interés y esfuerzo para ingresar al mercado de Energías Regenerativas. Para ello ha invertido importantes recursos en analizar, prospectar y diseñar el proyecto de generación de biogás. El cual se espera se materialice en los primeros meses del año 2009.-

Cabe destacar que Lahmayer Internacional GmbH y el socio financiero extranjero mantienen sus acuerdos vigentes con Schwager Energy S.A,

Adicionalmente al proyecto de generación de biometano para Codelco División Ventanas, la Compañía está prospectando alianzas con terceras empresas, del área de las energías regenerativas, con el fin de abordar la expansión a otras regiones en lo que se refiere a la generación de biogás, capitalizando el conocimiento adquirido en el proyecto con Codelco División Ventanas y aprovechando las disponibilidades de residuos existentes en las diversas regiones del país.

Riesgo del mercado:

Luego de un año de actividad en los nuevos negocios, hemos podido identificar los siguientes riesgos:

En el área de Chiss los riesgos asociados están dados por la existencia de aditivos extranjeros, con una larga presencia en el mercado. La compañía ha tratado de reducir esta situación con un constante estudio del producto (CHISS) generando distintas variables del mismo. Adicionalmente factores como las variaciones en el precio de los combustibles, afectan positivamente la demanda de nuestro producto.

En el área de tratamiento de riles, el principal riesgo está dado por el gran número de competidores que existen y que siguen incorporándose a este mercado y la depresión económica actual. La competencia está dada por las empresas sanitarias de cada una de las regiones del país y grandes empresas nacionales y extranjeras que participan en este rubro. Para minimizar este efecto SCHWAGER ENERGY S.A., ha destinado recursos materiales y humanos en el desarrollo de nuevas tecnologías, que han logrado diferenciar a la compañía de nuestra competencia relevante. Un claro ejemplo de esto, es la incorporación de ozono en las plantas de tratamiento de residuos líquidos. Esta diferenciación nos permite visualizar nuevas oportunidades de negocio en industrias como la salmonera, agro, vitivinícola, lechera y minera.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

En el mercado de Almacenamiento Industrial, los riesgos están asociados a la presencia de nuevos parques industriales y nuevos centros de almacenaje que prestan servicios a las distintas empresas de la zona, en circunstancias de mercado donde las empresas forestales están reduciendo sus operaciones. La compañía ha evaluado esta situación, para lo cual hemos mejorado nuestras instalaciones y capacitado a nuestro personal con el objeto de mejorar nuestro servicio y atención al cliente.

CLIENTES

Durante el año 2008, la Sociedad reconoció ingresos operacionales en las áreas de: arriendo de inmuebles (bodegas), tratamiento de riles y venta de aditivo chiss. Nuestros principales clientes en razón al volumen de ventas son los siguientes:

Cliente	Area de Negocios	Ingresos 2008 M\$
Cervecera Kunstmann	Tratamiento de riles	27.600
Galvanizadora y Metales	Tratamiento de riles	11.978
Autofram S.A.	Aditivo chiss	3.039
Supermercados Jumbo	Aditivo chiss	8.757
Easy S.A.	Aditivo chiss	10.972
Sociedad Punta del Cobre	Aditivo chiss	8.178
EMP. NAC. DE ELECTRICIDAD S.A.	Arriendo de inmuebles	118.125
Ingenieria y Construccion Tecnimont Cia	Arriendo de inmuebles	20.250
Montaje y Construccion Jofeco	Arriendo de inmuebles	24.505
Comercial Rayenco Ltda.	Arriendo de inmuebles	20.268
Forestal Tricahue Ltda.	Arriendo de inmuebles	31.221

PROVEEDORES

La Sociedad realizó adquisiciones de materiales y servicios en las áreas de: tratamiento de riles, gastos de investigación y desarrollo y en administración general.

PROVEEDOR	RUBRO	COMPRAS Y SERVICIOS
Constructora S y C Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Pinto Glavich Ing.y Construtora Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Maestranza Metalicas Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Rukan Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Clear Water Tech	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
S.G.S. Chile Ltda.	Aditivo chiss	Análisis y pruebas
Plasticos Burgos S.A.	Aditivo chiss	Materiales de fabricación
Fabrica de Envases Fosko Ltda.	Aditivo chiss	Materiales de fabricación
Epysa Equipos Ltda.	Aditivo chiss	Materiales de fabricación
Oxiquim S.A.	Aditivo chiss	Materiales de fabricación
CGE Distribucion S.A.	Arriendo de inmuebles	Servicios
Sodimac S.A.	Arriendo de inmuebles	Materiales de reparación
Lahmeyer International GmbH	Energias regenerativas	Asesoría extranjera
Ise Publicidad Ltda.	Comercial	Servicios varios
DCV Registros S.A.	Administración general	Servicios varios
Correa Hnos.y Cia.Ltda.	Administración general	Servicios varios

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Principales Índices Financieros:

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces) (ACTIVO CIRC/PASIVO CIRC.)		
TEST ACIDO (Veces) (ACTIVO CIR-EXIST./PASIVO CIRC.)	0,43	0,85
RAZON ENDEUDAMIENTO (Veces) (PASIVO Cir + L/P /PATRIMONIO)	0,36	0,81
PROPORCIO DEUDA CORTO PLAZO (%) (PAS. CIRC/DEUDA TOTAL)	0,74	165,04
PROPORCIO DEUDA LARGO PLAZO (%) (PASIVO L/P / DEUDA TOTAL)	36,1%	45,7%
ACTIVO FIJO NETO M\$	63,9%	54,3%
TOTAL ACTIVO M\$	1.151.905	1.656.727
CAPITAL DE TRABAJO M\$	3.545.562 (313.753)	4.164.015 (178.659)

Principales Resultados

La compañía presenta los siguientes resultados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
ESTADO DE RESULTADOS		
VENTAS TOTALES M\$	398.468	358.565
GASTOS OPERACIONALES (Costo Exp.. + Gatos Adm.)	(1.618.207)	(1.454.779)
RESULTADOS OPERACIONALES	(1.219.739)	(1.096.214)
GANANCIA (PERDIDA) NO OPERACIONALES M\$	(366.544)	1.067.041
UTIL. (PERD) DESPUES IMPUESTOS	(1.586.283)	(29.173)
IMPUESTOS A LA RENTA	(131)	(115)
UTILIDADE (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(1.586.414)	(29.288)

ANALISIS RAZONADO

Explicación de los resultados.

La diferencia entre los resultados por los periodos de enero a diciembre de 2008 y 2007 por un monto de M\$ (1.536.697), se explican principalmente por:

Durante el año 2008:

- Se cancelaron asesorías extranjera contratadas a la firma alemana Lahmeyer Internacional por (M\$ 132.526).
- Se cancelaron indemnizaciones por (M\$ 220.150).-
- Activos dados de baja, " Deposito Interior Mina " por (M\$ 500.981).
- Utilidad condonación por prepago del saldo prestamos banco Security por un monto de M\$ 190.576.

Durante el año 2007:

- Se cancelaron asesorías extranjera contratadas a la firma alemana Lahmeyer Internacional por (M\$ 106.816).
- Se cancelaron indemnizaciones por (M\$ 18.555).
- Ingresos no operacionales por la venta del terreno denominado Cerro El Quisco por M\$ 984.754.

Resultado de los Principales Negocios durante el 2008 (operacional):

En miles de pesos. Expresados en Valores sin corrección monetaria a los resultados 2008 y 2007

	INGRESOS	%	COSTOS	%	MARGEN	%
ALMACENAMIENTO	263.723	69%	71.852	37%	191.871	101%
TRATAMIENTO DE RILES	47.457	12%	58.681	30%	-11.224	-6%
ADITIVO CHISS	49.051	13%	59.740	31%	-10.689	-6%
OTROS INGRESOS	21.809	6%	2.705	1%	19.104	10%
TOTALES	382.040	100%	192.978	100%	189.062	100%

ANALISIS RAZONADO

Resultados comparativos primer semestre 2008 - 2007
Enero a Junio. En miles de pesos M\$

	2008	2007		
	1er Semestre	1er Semestre	Variación	%
Ingresos Operacionales	205.854	204.470	1.384	0,7%
Costos Explotación	-103.353	-151.716	48.363	-31,9%
Margen Explotación	102.501	52.754	49.747	94,3%
Gastos Administración	-631.176	-470.472	-160.704	25,5%
Indemnización	-155.489	-1.675	-153.814	98,9%
Resultado Operacional	-684.164	-419.393	-264.771	219%
Resultado No Operacional	-63.411	15.982	-79.393	343%
Resultado Ejercicio	-747.575	-403.411	-344.164	661%

El resultado operacional de la Compañía durante el primer semestre del 2008, presenta una caída relevante respecto a los resultados del mismo período del año anterior. Este escenario económico, resultó en un conjunto de decisiones estratégicas adoptadas por el directorio de la Compañía, las cuales se orientaban a corregir la tendencia en los resultados operacionales.

Resultados comparativos segundo semestre 2008 - 2007
Julio a Diciembre. En miles de pesos M\$

	2008	2007		
	2do Semestre	2do Semestre	Variación	%
Ingresos Operacionales	176.186	124.791	51.395	29,2%
Costos Explotación	-89.625	-87.326	-2.299	2,6%
Margen Explotación	86.561	37.465	49.096	131,0%
Gastos Administración	-499.696	-607.816	108.120	-21,6%
Indemnización	-55.585	-16.881	-38.704	69,6%
Resultado Operacional	-468.720	-587.232	118.512	179%
Resultado No Operacional	179.074	963.855	-784.781	227%
Resultado Ejercicio	-289.646	376.623	-666.269	476%

Durante el segundo semestre del año, se observa que las medidas operacionales tomadas, permitieron corregir la tendencia en los resultados operacionales de la compañía, incrementando en más de un 30% los volúmenes de venta, frente a igual período del año anterior y reduciendo la pérdida operacional de la Compañía en más de un 20%, a pesar de los pago por indemnizaciones al personal despedido en la re-estructuración.

Durante el 2008 no se vendieron activos (terrenos), por lo que no se generó una utilidad o pérdida por este concepto. Por el contrario, el directorio decidió corregir la composición de los activos fijos, reconociendo la inutilidad y cero valor actual del depósito interior mina. Situación manifestada en el resultado no operacional de la Compañía.

MARCAS COMERCIALES Y PATENTES

MARCAS

El Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, Departamento de Propiedad Industrial, nos otorgó la propiedad y uso exclusivo de los siguientes registros:

N°	MARCA	TIPO	A. PROT.	CLASES	N° SOL.	F. PUB.	N° REG.
1	CHISS	M	PRODUCTOS	4	561.826	07.05.2002	642.767
2	UNIVERSIDAD FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.851	18.06.2004	707.430
3	INSTITUTO PROFESIONAL FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.852	18.06.2004	707.435
4	PREUNIVERSITARIO FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.855	18.06.2004	707.436
5	FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.850	18.06.2004	709.270
6	ESCUELA DE NEGOCIOS FEDERICO SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.853	18.06.2004	709.271
7	CENTRO DE FORMACION TECNICA FEDERICA SCHWAGER	D	SERVICIOS	41	629.854	18.06.2004	709.272
8		E	PRODUCTOS	1	763.981	01.06.2007	
9		E	PRODUCTOS	4	763.982	01.06.2007	
10	CHISS CAPITAL 		PRODUCTOS	1	763.983	01.06.2007	
11	CHISS CAPITAL 		PRODUCTOS	4	763.984	01.06.2007	
12	CHISS GASOLINA 		PRODUCTOS	1	763.985	01.06.2007	
13	CHISS GASOLINA 		PRODUCTOS	4	763.986	01.06.2007	
14	CHISS MARINO 		PRODUCTOS	1	763.987	01.06.2007	
15	CHISS MARINO 		PRODUCTOS	4	763.988	01.06.2007	
16	CHISS REGION 		PRODUCTOS	1	763.989	01.06.2007	
17	CHISS REGION 		PRODUCTOS	4	763.990	01.06.2007	
18	CHISS 		PRODUCTOS	1	763.991	01.06.2007	799.648
19	CHISS 	M	PRODUCTOS	4	763.992	01.06.2007	
20	SCHWAGER ENERGY	M	PRODUCTOS	1	763.993	01.06.2007	
21	SCHWAGER ENERGY	M	PRODUCTOS	4	763.994	01.06.2007	
22	OZONO HOUSE 		PRODUCTOS	1	763.995	01.06.2007	
23	OZONO HOUSE 		PRODUCTOS	4	763.996	01.06.2007	
24	OZONO HOUSE 		PRODUCTOS	9	763.997	01.06.2007	
25		E	PRODUCTOS	1	763.998	01.06.2007	
26		E	PRODUCTOS	4	763.999	01.06.2007	
27		E	PRODUCTOS	9	764.000	01.06.2007	
28	SCHWAGER ENERGY	M	EST.COM.	1, 4	787.131	23.11.2007	
29	SCHWAGER ENERGY	M	EST. IND.	1, 4	787.130	23.11.2007	

MARCAS COMERCIALES Y PATENTES

PATENTES

Patente Comercial

Según Decreto Municipal N° 341 de fecha 25 de enero de 1996 se autorizó transferencia de Patente Rol 1-00016 de Carbonífera Schwager S.A. Rut 86.766.600-1 Giro Industrial a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9.

Además, con fecha 12 de diciembre de 2000, según Decreto Municipal N° 4655 se modificó la Razón Social de la Patente Rol N° 1-00016 correspondiente a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9 a Schwager S.A. Rut 96.766.600-9, de acuerdo a antecedentes enviados para su cambio.

Patente del aditivo chiss

La patente de la fórmula del Chiss se encuentra en trámite ante el Departamento de Propiedad Industrial, según número de solicitud N° 163-07 de fecha 22 de enero de 2007.

FRANQUICIAS

En el año 2007, la Sociedad adquirió franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes. El valor de adquisición de la franquicia fue de M\$ 780.000 y tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años.

POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

POLÍTICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación de ventas de productos aditivos, con arriendo de bodegas de almacenamiento y con servicios en el área de tratamiento de riles. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

INVERSIONES

En el año 2008, la Sociedad ha efectuado inversiones menores para el desarrollo de las diferentes actividades operacionales y administrativas:

AREA DE NEGOCIOS	TIPO	2008 M\$	2007 M\$
ADITIVO CHISS	Exhibidores	-	16.016
OPERACIONES	Vehiculo	-	12.730
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	Muebles	3.753	4.910
ADITIVO CHISS	Materiales	-	1.626
ARRIENDO DE INMUEBLES	Instalacion Subestacion Electrica	21.352	774
TRATAMIENTO DE RILES	Maquinas y Materiales	-	137
TOTAL INVERSION		25.105	36.193

INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES

INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Schwager Energy S.A. posee inversiones en las siguientes Sociedades:

Rut	Sociedad	% Partic.
76.216.920-7	Soc. Schwager y Cía. Ltda.	99,0%
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,5%
76.317.110-8	Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A.	10,66%

(1) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.:

La Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de Diciembre de 2004.

El objeto de la Sociedad será la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica TDM, la representación y uso de la razón social corresponderá al socio Schwager Energy S.A. En la actualidad la Sociedad no desarrolla ninguna actividad de negocios.

(2) Eco Energy Ltda.:

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima notaria Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004.

Por escritura pública de 7 de Marzo de 2007 suscrita en la notaria de Valparaíso de don Luis Fischer Yavar e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel con fecha 17 de Abril de 2007, a fojas 35 N° 34 y publicada en el Diario Oficial N° 38.740 del 17 de Abril de 2007, la Sociedad Centro de Capacitación TDM Ltda., cambio de razón social por "Sociedad de Inversiones Proyectos y Desarrollo Schwager-Vallenar Limitada" con el nombre de fantasía "Eco Energy Ltda". El capital social es M\$ 490.184 íntegramente aportado por los socios y cuyo objeto social será la explotación agrícola en predios propios o ajenos, bajo cualquier forma de contratos, en especial la plantación de la especie Pawlonia y su comercialización.

En relación a la franquicia de un cluster tecnológico que permite la producción de biogás, podemos señalar que, nuestra empresa filial Eco Energy Ltda. será quien genere la biomasa necesaria para la producción de biogás, reservando para Schwager Energy S.A., titular de la franquicia, la producción de biogás y energía.

El Directorio de la Sociedad Eco Energy Ltda está conformado por:

NOMBRE	CARGO
ALBERTO CODDOU CLARAMUNT	DIRECTOR
EDUARDO BORRÁS PERÓ	DIRECTOR
JAIME PERRY JUNGK	GERENTE GENERAL

TRANSACCIONES DE ACCIONES

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Transacciones realizadas por Directores, Gerentes y Ejecutivos

Durante el año 2008 se efectuaron las siguientes transacciones de acciones de Schwager Energy por Directores, Gerentes y Ejecutivos de la Sociedad:

Fecha	VENDEDOR	COMPRADOR	Acciones	Precio
31-07-2008	JAIME PERRY JUNGK EXGERENTE GENERAL	BANCHILE CORREDORES	38.226.300	4,5

Transacciones realizadas por accionistas mayoritarios.

Fecha	VENDEDOR	COMPRADOR	Acciones	Precio
02-07-2008	INVERSIONES GAMA S.A.	INTERVALORES CORREDORES	6.226.300	5,25

Estadística trimestral de transacciones en bolsa de los últimos tres años.

a.) Bolsa de Comercio de Santiago

Periodo	Bolsa de Santiago		
	Acciones	Monto \$	Precio Prom.
1er Trimestre 2006	1.513.726.944	7.049.242.927	4,66
2do Timestre 2006	716.089.403	2.470.944.332	3,45
3er Trimestre 2006	1.585.084.699	6.893.982.920	4,35
4to Trimestre 2006	2.848.477.274	18.794.704.048	6,60
1er Trimestre 2007	708.245.802	4.895.071.030	6,91
2do Timestre 2007	644.829.814	3.338.200.304	5,18
3er Trimestre 2007	608.115.751	2.602.814.937	4,28
4to Trimestre 2007	1.013.922.598	5.289.261.395	5,22
1er Trimestre 2008	742.883.266	3.308.559.140	4,45
2do Timestre 2008	1.419.658.457	8.449.220.423	5,95
3er Trimestre 2008	593.314.092	2.344.207.493	3,95
4to Trimestre 2008	297.388.967	655.571.672	2,20

TRANSACCIONES DE ACCIONES

b) Bolsa Electronica de Santiago

Periodo	Bolsa de Electronica		
	Acciones	Monto \$	Precio Prom.
1er Trimestre 2006	182.242.657	871.906.806	4,78
2do Trimestre 2006	69.533.159	233.156.404	3,35
3er Trimestre 2006	84.844.747	367.227.508	4,33
4to Trimestre 2006	179.393.771	1.190.225.445	6,63
1er Trimestre 2007	63.344.823	407.150.792	6,43
2do Trimestre 2007	100.964.688	549.585.946	5,44
3er Trimestre 2007	57.900.961	242.309.555	4,18
4to Trimestre 2007	83.922.273	437.143.518	5,21
1er Trimestre 2008	53.804.464	224.119.272	4,17
2do Trimestre 2008	106.832.521	632.507.586	5,92
3er Trimestre 2008	67.177.117	251.377.831	3,74
4to Trimestre 2008	16.942.130	38.734.147	2,29

b) Bolsa Electronica de Santiago

Periodo	Bolsa de Valparaiso		
	Acciones	Monto \$	Precio Prom.
1er Trimestre 2006	100.167.111	484.665.094	4,84
2do Trimestre 2006	74.573.831	256.481.788	3,44
3er Trimestre 2006	122.715.746	546.070.644	4,45
4to Trimestre 2006	241.191.001	1.634.659.267	6,78
1er Trimestre 2007	94.167.487	658.389.790	7,0
2do Trimestre 2007	59.948.570	299.136.426	5,0
3er Trimestre 2007	77.278.092	333.419.298	4,3
4to Trimestre 2007	175.699.457	948.607.381	5,4
1er Trimestre 2008	90.784.264	390.544.859	4,3
2do Trimestre 2008	184.406.098	1.095.896.534	5,9
3er Trimestre 2008	103.623.884	395.569.228	3,8
4to Trimestre 2008	63.106.517	143.587.973	2,3

HECHOS RELEVANTES

HECHOS RELEVANTES

a) Con fecha 8 de marzo de 2007, se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas con el objeto que los señores accionistas se informen, pronuncien y, en su caso, aprueben subsanar las observaciones contenidas en oficio 01346 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionadas con la Novena Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 29 de Noviembre de 2006 y reducida a escritura publica el 12 de Diciembre de 2006 ante el notario de Santiago, Sr. Gabriel Ogalde Rodriguez:

b) Con fecha 15 de mayo de 2007, el Sr. Javier San Martín Arjona presentó su renuncia a contar del 01 de junio de 2007, como Director de la Sociedad, y el Director Suplente de éste don Rodrigo Albagli Ventura.

En reemplazo del Sr. San Martín, asumió con fecha 05 de junio del 2007, el Sr. Cristián Pizarro Allard.

c) En el mes de abril de 2008, la Compañía informó a la SVS, la suscripción de 267.584.100 acciones a un valor de \$ 6,54 por acción con un valor total de M\$ 1.750.000 por Directores, Accionistas y Ejecutivo de la Compañía, quienes han manifestado su intención de adquirir parte del remanente de acciones emitidas como aumento de capital en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de Noviembre de 2006 y 8 de Marzo de 2007.

d) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2008, se eligió por aclamación el nuevo Directorio de la sociedad, quedando conformado por las siguientes personas: Sr. Mario Zumelzu Codelia, Sr. Enrique Fuentes Santis, Sr. Raul Urrutia Avila, Sr. Vladimir Mondaca Díaz, Sr. Enrique Fuentes Durán, Sr. Cristian Pizarro Allard, Sra. Hedy Matthei Fornet.

e) En Sesión Extraordinaria de Directorio de Schwager Energy S.A., celebrada en el día 23 de julio de 2008, el Directorio con la abstención de uno de sus miembros, acordó poner término al cargo de Gerente General de la sociedad, que desempeñaba hasta ese día don Jaime Perry Jungk, revocando los mandatos otorgados.

f) En Sesión Extraordinaria de Directorio de Schwager Energy S.A., celebrada en el día 29 de Julio de 2008, el Directorio designó como Gerente General de la Sociedad a Don Renzo Antognoli O'Ryan .

g) Con fecha 1 de agosto de 2008, el Director Sr. Cristian Pizarro Allard ha presentado su renuncia en forma indeclinable como Director Titular de la Sociedad y de acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedades Anónimas, fue reemplazado por el Suplente por el Sr. Jorge Arnoldo Mena Pérez, quien ha aceptado y asumido el cargo a contar de esta fecha.

h) Con fecha 26 de Septiembre de 2008, el Director Sr. Vladimir Mondaca Díaz presentó su renuncia en forma indeclinable como Director Titular de la Sociedad la que se hará efectiva a contar del día 30 del presente mes. De acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedades Anónimas, asume el Director Suplente, la Srta. Cecilia Schlack Andrade, quien ha aceptado el cargo a contar del 1 de octubre de 2008. El Director Sr. Vladimir Mondaca ocupará el cargo de asesor legal de Schwager Energy S.A.

i) Con fecha 30 de diciembre de 2008, se cita a Junta General Extraordinaria de Accionistas, para el día 19 de enero de 2009, a las 10:30 horas, en el Stadio Italiano en el salón Belvedere, ubicado en Avda. Apoquindo N° 6.589, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de pronunciarse sobre las siguientes materias: Revocación del directorio, de conformidad a los dispuestos en los artículos 38 y 58 N° 2 ambos de la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

SCHWAGER ENERGY S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SCHWAGER ENERGY S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estados de Resultados
4. Estados de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de SCHWAGER ENERGY S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Institución, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

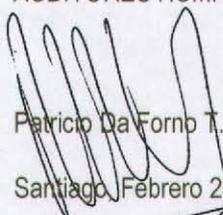
3. En el mes de Julio de 2008 la sociedad adquirió el 10,66% de la sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente, el precio de la compraventa en la suma de M\$ 957.134. La sociedad registro el costo contable de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile y no ha reconocido el resultado proporcional originado al 31 de diciembre de 2008 por encontrarse en etapa de auditoría los estados financieros de la coligada a esa fecha.

4. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Schwager Energy S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 9 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y la Administración de Schwager Energy S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos contado con los estados financieros auditado de la sociedad señalada en párrafo 3, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios descritos en la Nota 2.

6. Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la base de principios contables aplicables a una empresa en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 registra pérdidas operacionales y flujos negativos netos originados por actividades de la operación, por lo tanto, la continuidad de sus operaciones dependerá de su capacidad para generar nuevos negocios que le permitan revertir las pérdidas y flujos negativos operacionales, situación que se espera será resuelta en la junta extraordinaria de accionistas citada para el día 30 de Marzo de 2009, para que se pronuncie por la fusión por absorción o incorporación con la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A. y sus empresas filiales o del apoyo financiero de los principales accionistas que le permitan cumplir con sus obligaciones.

AUDITORES HUMPHREYS



Patricio Da Forno T.

Santiago, Febrero 28 de 2009

MEMBER FIRM OF



INTERNATIONAL

SCHWAGER ENERGY S.A.
Balance General al 31 de diciembre de 2008 Y 2007

BALANCE GENERAL

SCHWAGER ENERGY S.A.

(en miles de pesos)

ACTIVOS	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	232.612	1.007.138
Disponible	13.237	106.734
Deudores por venta (neto)	18.338	68.179
Documentos por cobrar (neto)	2.631	-
Deudores varios (neto)	83.576	695.233
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	23.658
Existencias (neto)	37.855	44.399
Impuestos por recuperar	76.975	68.935
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.151.905	1.656.727
Terrenos	76.384	76.384
Construcción y obras de infraestructura	934.713	915.052
Maquinarias y equipos	135.846	113.231
Otros activos fijos	557.239	1.065.320
Depreciación acumulada (menos)	(552.277)	(513.260)
TOTAL OTROS ACTIVOS	2.161.045	1.500.150
Inversiones en empresas relacionadas	266.586	263.782
Menor Valor de inversion	950.423	-
Deudores a largo plazo	55.677	334.962
Documentos por cobrar empresa relacionadas largo plazo	38.101	19.695
Impuestos diferidos a largo plazo	14.742	15.272
Intangibles	835.516	866.439
Otros	-	-
TOTAL ACTIVOS	3.545.562	4.164.015

SCHWAGER ENERGY S.A.
Balance General al 31 de diciembre de 2008 Y 2007

PASIVOS	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	546.365	1.185.797
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	16.053	561.760
Obligaciones con bancos e inst. financieras a largo plazo con vcmt. dentro de un año	60.125	196.741
Dividendos por pagar	6.542	24.875
Cuentas por pagar	82.846	84.378
Documentos por pagar	14.121	13.369
Acreedores varios	162.996	183.597
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	142.377	4.722
Provisiones	32.209	89.850
Retenciones	22.692	22.475
Impuesto a la renta	131	115
Ingresos percibidos por adelantado	6.273	3.916
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	965.479	1.407.112
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	330.044	843.875
Acreedores varios largo plazo	295.599	307.625
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	260.736	176.233
Provisiones largo plazo	64.358	64.107
Impuestos Diferidos Largo Plazo	14.702	15.272
TOTAL PATRIMONIO	2.033.718	1.571.106
Capital pagado	8.295.467	6.383.040
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.038.747	902.148
Utilidades Retenidas	(7.300.496)	(5.714.082)
Pérdidas acumuladas (menos)	(5.714.082)	(5.684.795)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.586.414)	(29.288)
TOTAL PASIVOS	3.545.562	4.164.015

SCHWAGER ENERGY S.A.
Estado de Resultados Por los periodos terminados
al 31 de diciembre de 2008 Y 2007

ESTADO DE RESULTADOS
SCHWAGER ENERGY S.A.
(en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	<u>2008</u>	<u>2007</u>
RESULTADO DE EXPLOTACION	(1.219.739)	(1.096.214)
MARGEN DE EXPLOTACION	197.192	98.248
Ingresos de explotación	398.468	358.565
Costos de explotación (menos)	(201.276)	(260.317)
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.416.931)	(1.194.462)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(366.544)	1.067.041
Ingresos financieros	23.119	3.337
Otros ingresos fuera de la explotación	227.965	1.426.203
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(14.080)	(14.464)
Amortización menor valor de inversión	(27.155)	-
Gastos financieros(menos)	(74.098)	(61.300)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(537.038)	(372.759)
Corrección monetaria	34.743	86.024
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	(1.586.283)	(29.173)
IMPUESTO A LA RENTA	(131)	(115)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.586.414)	(29.288)

SCHWAGER ENERGY S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
al 31 de diciembre de 2008 Y 2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – DIRECTO
SCHWAGER ENERGY S.A.
(en miles de pesos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACION	(1.110.775)	(1.256.159)
Recaudación de deudores por ventas	447.124	362.284
Otros ingresos percibidos	-	68.834
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.451.675)	(1.506.161)
Intereses pagados (menos)	(11.940)	(53.198)
Otros gastos pagados (menos)	(9.735)	(24.868)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(84.549)	(103.050)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.585.000	1.430.606
Colocación de acciones de pago	1.750.000	867.975
Obtención de otros préstamos	-	1.351.694
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	392.496	302.416
Pago de Dividendos (menos)	(22.761)	(169)
Pago de préstamos (menos)	(534.735)	(1.044.809)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-	(43.560)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	(2.941)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(558.999)	(161.185)
Ventas de activo fijo	441.596	780.773
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	-	164.635
Otros Ingresos de inversión	19.621	886
Incorporación de activos fijos (menos)	(37.261)	(54.780)
Inversiones permanentes	(957.134)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(25.821)	(203.279)
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	(849.420)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(84.774)	13.262
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(8.723)	(6.917)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(93.497)	6.345
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	106.734	100.389
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	13.237	106.734

SCHWAGER ENERGY S.A
Estado de Flujo de Efectivo
al 31 de diciembre de 2008 Y 2007

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

SCHWAGER ENERGY S.A.

(en miles de pesos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.586.414)	(29.288)
Resultado en venta de activos	-	(1.424.350)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-	(1.424.350)
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	427.330	471.752
Depreciación del ejercicio	48.695	50.498
Amortización de intangibles	30.332	9.693
Castigos y provisiones	532.387	53.074
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	14.080	14.464
Amortización menor valor de inversión	27.155	-
Corrección monetaria neta	(34.743)	(86.024)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(190.576)	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	-	430.047
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	49.841	6.645
Deudores por ventas	49.841	37.490
Existencias	-	(30.845)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	(1.532)	(280.918)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(1.532)	(284.834)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	3.916
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(1.110.775)	(1.256.159)

Nota 1.- Inscripción Registro Valores

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad: área forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos, consultoría a empresas y manejo del agua.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

Nota 2.- Criterios Contables Aplicados

a) Periodo Contable:

Los estados financieros adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

(b) Bases de preparación:

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(c) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2007, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 8,9%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el periodo comprendido entre noviembre de 2007 y noviembre de 2008.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

(d) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(e) Bases de conversió

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento (U.F.), existentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

	2008	2007
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
US\$ Dólar Observador	636,45	495,82

(f) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

(g) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria. La Sociedad ha reconocido provisiones de obsolescencia de inventario por las materias primas y productos terminados.

(h) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(i) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(j) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

(k) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra.

La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

(l) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el periodo en que se devenga la obligación.

(m) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

(n) Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(o) Ingresos de la explotación:

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el periodo por concepto de ventas y prestaciones de servicios efectuadas por la Sociedad.

(p) Indemnización por Años de Servicio.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

(q) Intangibles

Los intangibles corresponden a software computacionales y franquicias de negocios, todos estos se contabilizan a valor de adquisición y se amortizan de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

(r) Costo de emisión de acciones.

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad reconoció costos de emisión de acciones, la que se muestra en el Patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente se presenta en nota de " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

(s) Inversiones en Empresas Relacionadas

La sociedad valoriza sus inversiones en otras sociedades de acuerdo a la circular 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo al Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar las inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

(t) Menor Valor de Inversión

Este rubro incluye la diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originado por las inversiones en otras sociedades. La amortización de estos valores se reconoce en resultados linealmente en un plazo de 15 años pudiendo amortizarse hasta un plazo de 20 años, de acuerdo a la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La amortización del menor valor contabilizada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, corresponde a la compra del 10,66% de la Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambientes S.A."

Nota 3.- Cambios Contables.

La Sociedad no ha efectuado cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

Nota 4.- Deuda Corto y Largo Plazo.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

a) Con fecha 1 de Septiembre de 2005, la Sociedad vendió "Planta de Secado de Madera" a la Sociedad "Forestal La Esperanza S.A." por un valor total de U.F. 54.537 más intereses, monto a cancelar en iguales cuotas y fechas correspondiente a la deuda que mantiene Schwager Energy S.A. con los bancos acreedores según acuerdo marco firmado con fecha 23 de enero de 2002.

b) Con fecha 1 de Septiembre de 2005, Schwager Energy S.A. arrendó cámaras de secado con opción de compra a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., con una renta mensual de U.F. 57,56 por un periodo de 68 meses, a la fecha del los estados financieros presentados se han cancelado 50 cuotas, quedando por cancelar 18 cuotas mensuales.

c) Con fecha 28 de diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" ubicado en la ciudad de Coronel VIII Región a la Compañía TESCO S.A. en la suma de M\$ 929.162.

Nota 5.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

Documentos y Cuentas Por Cobrar Empresas Relacionadas Corto Plazo

RUBRO	CIRCULANTES						
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)	
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por Ventas	367.281	68.179			367.281	18.338	68.179
Est.deud.incobrables					348.943		
Doctos. por cobrar	142.980				142.980	2.631	
Est.deud.incobrables					140.349		
Deudores varios	194.890	617.787		77.446	194.890	83.576	695.233
Est.deud.incobrables					111.314		

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Documentos y Cuentas Por Cobrar Empresas Relacionadas Largo Plazo

RUBRO	Largo Plazo	
	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por Ventas		
Est.deud.incobrables		
Doctos. por cobrar		
Est.deud.incobrables		
Deudores varios	55.677	334.962
Est.deud.incobrables		
Total deudores largo plazo	55.677	334.962

Documentos y Cuentas Por Pagar Empresa Relacionada:

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	2.037	1.495		
7989112-6	HEDY MATTHEI FORNET	750	0		
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA	1.180	0		
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	1.180	962		
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	644	535		
14615143-4	JOIRGE MENA PEREZ	644	0		
15377138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE	644	0		
76317110-8	ING. ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE	35.298	0		
77126910-9	INV. Y ASESORIAS PIZARRO		1.089		
79897170-0	TESCO S.A.	100.000			
5623049-1	RICARDO MONTANER		641		
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	0		260.736	176.233
TOTALES		142.377	4.722	260.736	176.233

Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2008		31-12-2007	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.			44.649	
MARIA ELENA DE INVERSI	96595750-2	ACCIONISTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.	260.736		78.408	
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.			135.799	
JAIME PERRY JUNGK	5392633-9	GERENTE GENERAL	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.			43.560	
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	CAPITALIZACION DEUDA			284.229	
MARIA ELENA DE INVERSI	96595750-2	ACCIONISTA	CAPITALIZACION DEUDA	161.830		577.355	
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	CAPITALIZACION DEUDA			413.494	
SOC.SCHWAGER Y CIA.LTI	76216920-7	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	1.728		1.776	
ECD ENERGY LTDA.	76216840-5	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	38.101		19.695	
MARIO ILLANES AVENDAÑ	7074488-0	ACCIONISTA	PRESTAMOS A EE.RR.			181.809	
INVERSIONES LICANCABU	78159560-8	EE.RR.	RECAUDACION PRESTAMOS OTORGADO			0	
JAIME PERRY JUNGK	5392633-9	GERENTE GENERAL	PAGO PRESTAMO EE.RR.			43.560	
MARIO ILLANES AVENDAÑ	7074488-0	ACCIONISTA	RECAUDACION PRESTAMOS OTORGADO			164.635	
ENRIQUE FUENTES SANTI	5243637-0	DIRECTOR	DIETAS	14.152	14.152	10.083	10.083
RICARDO MONTANER LEV	5623049-1	DIRECTOR	DIETAS	2.643	2.643	8.207	8.207
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	DIETAS	14.152	14.152	12.310	12.310
ENRIQUE FUENTES DURA	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	7.759	7.759	6.839	6.839
MARIO ZUMELZU CODELI	8638570-8	DIRECTOR	DIETAS	23.763	23.762	19.149	19.149
VLADIMIR MONDAÇA DIAZ	8811211-3	DIRECTOR	DIETAS	5.623	5.623	6.839	6.839
JAVIER SAN MARTIN ARJC	10350869-K	DIRECTOR	DIETAS			5.010	5.010
CRISTIAN PIZARRO ALLAF	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS			4.055	4.055
CECILIA SCHLACK ANDRAI	15377138-3	DIRECTOR	DIETAS	2.128	2.128		
HEDY MATTHEI FORNET	7989112-6	DIRECTOR	DIETAS	5.658	5.658		
JORGE MENA PEREZ	14615143-4	DIRECTOR	DIETAS	5.658	5.658		
CRISTIAN PIZARRO ALLAF	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS	4.231	4.231		
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
MARIA ELENA DE INVERSI	96595750-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
INV. Y ASESORIAS STA. CI	77453420-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
JAIME PERRY JUNGK	5392633-9	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
MARIO ZUMELZU CODELI	8638570-8	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
ING. ENERGIA Y MEDIO AM	76317110-8	EE.RR.	SERVICIOS PRESTADOS	13.187	-13.187		
ING. ENERGIA Y MEDIO AM	76317110-8	EE.RR.	SERVICIOS CONTRATADOS	21.809	21.809		
TESCO S.A.	79897170-0	RELACION INDIRECTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.	100.000			

Nota 6.- Existencias

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

	2008	2007
	M\$	M\$
IMPORTACIONES EN TRANSITO	2.690	5.543
EQUIPOS OZONOS	16.071	17.264
PROD.EN PROCESO ADITIVO	3.505	4.930
MATERIA PRIMA ADITIVO	15.589	16.662
TOTALES	37.855	44.399

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Nota 7.- Impuestos diferidos

De acuerdo a las normas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

a) La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendentes a M\$ 3.646.820 y M\$3.971.387 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

Impuestos Diferidos:

Conceptos	31-12-2008				31-12-2007			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	102.103				102.725			
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones	2.017				6.450			
Amortización intangibles	0	7.352			0	2.181		
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio		0						
Otros eventos		7.723			0	5.911		
Pérdida Tributaria		831.227				679.510		
Acreeedores Leasing				17.619				18.614
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza		60.267		2.877		60.266		3.342
Provisión de valuación	104.120	771.293			109.175	612.064		
Totales	0	14.742		14.742	109.175	15.272		15.272

Impuesto a la Renta:

Item	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-131	-115
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-15.294	-1.971
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-64.770	51.856
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	2.629	-4.700
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	77.435	-45.185
Otros cargos o abonos en la cuenta		
Totales	-131	-115

Nota 8.- Activos Fijos

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

a) En diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió a la Compañía Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", terreno denominado Cerro El Quisco del fundo Boca del Maule ubicado en la comuna de Coronel, en el precio de M\$ 929.162, el costo del terreno fue de M\$ 1.702.-

b) En el año 2008, el Directorio, aprobó castigar activos correspondientes al " Deposito Interior Mina" por cuanto no tiene intención alguna de efectuar negocios relacionados con activo además de su devaluación de este activo, es que se ha decidido darlo de baja al valor contable por un monto de M\$ 500.982 con cargo a los resultados del periodo 2008.

Cuadro Activo Fijo

	2008		2007	
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada
	M\$		M\$	
TERRENOS	76.384	-	76.384	-
Terrenos	76.384	-	76.384	-
CONSTRUCCIONES Y OBRAS	934.713	-307.519	915.053	-294.063
Edificios y Construcciones	876.904	-307.519	860.339	-294.063
Proyectos	57.809	-	54.712	-
MAQUINARIAS	135.846	-66.283	113.231	-48.100
Maquinarias y Equipos	135.846	-66.283	113.231	-48.100
OTROS ACTIVOS FIJOS	557.239	-178.475	1.065.320	-171.097
Vehiculos	33.795	-16.243	33.794	-12.868
Muebles y útiles	83.185	-41.460	79.148	-31.674
Activos en Leasing	316.433	-111.627	316.433	-106.273
Plantaciones Forestales	-	-	0	-
Edif. Y Maq. Sin Uso.	123.826	-9.145	635.944	-20.282
TOTALES	1.704.182	-552.277	2.169.987	-513.260
TOTALES NETO	1.151.905		1.656.727	

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Cuadro de Depreciación

DEPRECIACION EJERCICIO		
	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado de Explotacion	30.637	33.910
Administracion y Venta	18.058	16.588
TOTALES	48.695	50.498

Nota 09.- Inversiones Empresas Relacionadas

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 presenta los siguientes saldos:

La Sociedad compró de 32 acciones de la Compañía Ingeniería en Energía y Medioambiente S.A., las que fueron contabilizadas de acuerdo al Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile N° 72 y a la Circular N° 1697 de La Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo el valor contable determinado, no considera los flujos resultantes de los contratos que han sido adjudicados por la Compañía, como tampoco los flujos futuros esperados por otros proyectos que le han sido adjudicados; no reflejando de esta manera, el mayor valor de la inversión, producto de no considerar el valor económico real de la sociedad adquirida, respaldado por los informes periciales efectuados a la compañía.

Cuadro inversiones en Empresas Relacionadas N° 1

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio	
					31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76216920-7	SOC. SCHWAGER Y CIA LTDA.	CHILE	PESOS		99,00000	99,00000	-272.727	-272.731	24.278	18.159
76216940-5	ECO ENERGY LTDA	CHILE	PESOS		50,00000	50,00000	494.459	479.651	-27.881	-26.300
76317110-8	INGENIERIA EN ENERGIA Y MEDIO AMBIE	CHILE	PESOS		10,00000		0		0	
TOTALES										

Cuadro inversiones en Empresas Relacionadas N° 2

RUT	Sociedad	Patrimonio sociedades a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76216920-7	SOC. SCHWAGER Y CIA LTDA.	-272.727	-272.731	24.278	18.159		
76216940-5	ECO ENERGY LTDA	494.459	479.651	-27.881	-26.300	-14.080	-14.464
76317110-8	INGENIERIA EN ENERGIA Y MEDIO AMBIE	0		0			
TOTALES							

Cuadro inversiones en Empresas Relacionadas N° 3

RUT	Sociedad	VP / VPP		Valor contable de la inversión	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76216920-7	SOC. SCHWAGER Y CIA LTDA.				
76216840-5	ECO ENERGY LTDA	249.702	263.782	249.702	263.782
76317110-8	INGENERIA EN ENERGIA Y MEDIO AMBIE	16.884		16.884	
TOTALES		266.586	263.782	266.586	263.782

Nota 10.- Intangibles

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 los siguientes saldos:

Franquicia Cluster Tecnológico:

Con fecha 4 de octubre de 2007 ante el notario público Luis Enrique Fischer Yavar, se suscribió contrato de compraventa de franquicia a favor de Schwager Energy S.A. actuando como franquiciante con el Sr. Mario Osvaldo Illanes Avendaño.

La franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes.

El precio pagado por Schwager Energy S.A. por este activo fue de M\$780.000 financiado mediante crédito de corto plazo, por el sistema financiero nacional. Cabe hacer presente, que con esta misma fecha, el franquiciante antes individualizado, ha firmado con Schwager-Energy S.A. un convenio de oferta y aceptación condicionada de compra de acciones de primera emisión a un precio de \$6,45 por acción y por un monto total de M\$779.805 equivalente a 120.900.000 acciones.

La franquicia tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su intención de ponerle término a su vencimiento, con una anticipación mínima de tres años al vencimiento del plazo primitivo o de sus prórrogas, mediante carta certificada despachada al domicilio señalado al efecto por cada parte.

	2008	2007
	M\$	M\$
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO	823.177	851.607
DERECHOS DE MARCA	367	
LICENCIA SOFTWARE CONTABLE	11.972	14.832
TOTALES	835.516	866.439

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Nota 11.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras Corto Plazo.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

(a) La Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." hoy "Consortio Maderero S.A.", canceló durante el año 2008 y 2007 cuotas de capital mas intereses por un monto total de M\$ 733.540 y M\$ 211.355, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con los bancos Santander Santiago, Estado y Security, de acuerdo a contrato de venta de activos fijos efectuados con la Sociedad "Forestal la Esperanza S.A."

(b) En el año de 2008 y 2007 , la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., canceló al banco Santander Santiago un monto de M\$ 14.106 y M\$ 14.194 respectivamente, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con el banco según contrato de arriendo con opción de compra de cámaras de secado entre Schwager Energy S.A. y Forestal la Esperanza S.A..

c) Durante el 2008, la Sociedad canceló la totalidad de la deuda bancaria con el Banco Internacional por M\$ 500.000.

Obligaciones con bancos corto plazo:

RUT	Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajutable		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
	Corto Plazo						
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	16.053	14.760			16.053	14.760
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL				546.999		546.999
	Otros						
	TOTALES	16.053	14.760		546.999	16.053	561.759

Obligaciones con bancos largo plazo porción corto plazo:

RUT	Banco o Institución Financiera	UF		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
	Largo Plazo - Corto Plazo				
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	26.410	26.465	26.410	26.465
97030000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	33.715	33.714	33.715	33.714
97005000-0	BANCO SECURITY		136.562		136.562
	Otros				
	TOTALES	60.125	196.741	60.125	196.741
	Monto capital adeudado	60.125	196.741	60.125	196.741

Nota 12.- Obligaciones bancos largo plazo.-

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre 2008 y 2007 los siguientes saldos:

a) Con fecha 23 de enero de 2002, la Sociedad suscribió acuerdo marco con el Banco Edwards, Banco del Estado de Chile, Security Bank y Banco de Santiago, convenio que comenzó a regir a partir del 07 de diciembre de 2001.

De acuerdo al convenio marco con los bancos acreedores, establecen si al termino de 2010 Schwager S.A. ha cumplido con los compromisos pactados en dicho contrato se condonará de la deuda total un monto fijo en pesos de M\$ 460.615. Al 31 de Diciembre de 2008 queda un saldo por condonar de M\$ 270.058.

b) Los compromisos de pago con los bancos acreedores de largo plazo serán cancelados por la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., de acuerdo a contrato de venta de Planta de Secado de Madera firmado con fecha 1 de septiembre de 2005.

c) En el año 2006, el Banco Security rebajó deuda por pagare por M\$ 267.230 con fecha de vencimiento el año 2010 en M\$ 76.653 quedando de esta manera una deuda en M\$ 190.577, monto que se condonará al final de los pagos pactados según convenio firmado con los bancos acreedores de fecha 7 de diciembre de 2001.

d) Durante el año 2008, la Sociedad prepagó deuda con el banco Security por M\$ 264.614. De acuerdo al convenio marco al termino de los pagos pactados el Banco condonará un monto de m\$ 267.230, en el año 2006 se condonó una parte de este monto por un valor de \$ 76.653, la diferencia de M\$ 190.577 fue reconocida como ingresos no operacionales en el año 2008.

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de r	vencimiento		Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1	Más de 5	cierre de los	interés anual	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	UF	19.380		19.380		61.603
		\$ no reajustables	41.009	24.000	65.009		70.795
97030000-7	BANCO ESTADO	UF	16.625		16.625		49.682
		\$ no reajustables	229.030		229.030		249.414
97005000-0	BANCO SECURITY	UF	0		0		204.844
		\$ no reajustables	0		0		207.537
TOTALES			306.044	24.000	330.044		843.875

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Nota 13.- Provisiones y Castigos

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008:

PROVISIONES	2008	2007
	M\$	M\$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO		
PROVISION DEUDORES POR VENTA	348.943	353.255
PROVISION DOCUMENTOS POR COBRAR	140.349	152.702
DEUDORES VARIOS	111.314	98.309
PROVISION CUENTAS POR COBRAR EE.RR	291.827	294.034
TOTAL	892.433	898.301
PRESENTADAS COMO PASIVO CIRCULANTE		
(*) GASTOS FABRICACION TRATAMIENTO RILES	3.952	19.220
PROVEEDORES VARIOS	16.395	28.884
PROVISION VACACIONES	11.862	37.940
PROVISION INDEMNIZACION		3.807
TOTAL	32.209	89.850
PRESENTADAS COMO PASIVO LARGO PLAZO		
(**) PROVISION MULTA SVS	64.358	64.107
TOTAL	64.358	64.107

NOTAS

- Corresponde a costos operacionales pendientes por efectuar en la fabricación de plantas de tratamientos de riles.
- (*) Corresponde a provisión multa por 4.000 UF aplicada por la SVS a Schwager Energy S.A. con fecha 9 de junio de 2006,
- (**) de los cuales se cancelaron 1.000 uf quedando por cancelar 3.000 uf.

Nota 14.- Indemnización al personal por años de servicios

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 no tiene pactado indemnización por años de servicio a todo evento con el personal, por lo que no ha reconocido provisión alguna.

Nota 15.- Cambios en el patrimonio.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presenta los siguientes saldos:

- a) En abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros "SVS" registró la emisión de 760.000.000 de acciones a un valor de \$6,1 por acción con un valor total de M\$4.636.000.
- b) Al 31 de diciembre de 2008, se han suscrito y pagado un total de 608.190.605 quedando un saldo total por suscribir de 151.809.395.-

Cuadro Patrimonial al 31 de diciembre de 2008

Rubro	31-12-2008				
	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	5.861.377	0	828.419	-5.220.197	-26.894
Distribución resultado ejerc. anterior				-26.894	26.894
Dividendo definitivo ejerc. anterior					
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.784.368				
Capitalización reservas y/o utilidades					
Déficit acumulado período de desarrollo					
Gastos de Emisión y Colocación					
Mayor Valor Suscripción de Acciones			127.462		
Revalorización capital propio	649.722	0	82.866	-466.991	
Resultado del ejercicio					-1.586.414
Dividendos provisorios					
Saldo Final	8.295.467	0	1.038.747	-5.714.082	-1.586.414
Saldos Actualizados					

Cuadro Patrimonial al 31 de diciembre de 2007

Rubro	31-12-2007			
	Capital pagado	Sobreprecio en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	3.596.171	742.957	-3.247.985	-1.612.533
Distribución resultado ejerc. anterior			-1.612.533	1.612.533
Dividendo definitivo ejerc. anterior				
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.925.594			
Capitalización reservas y/o utilidades				
Déficit acumulado período de desarrollo				
Gastos de Emisión y Colocación		42.315		
Mayor Valor Suscripción de Acciones		-11.590		
Revalorización capital propio	339.612	54.737	-359.679	
Resultado del ejercicio				-26.894
Dividendos provisorios				
Saldo Final	5.861.377	828.419	-5.220.197	-26.894
Saldos Actualizados	6.383.040	902.148	-5.684.794	-29.288

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Acciones Suscritas

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	4.208.190.605	4.208.190.605	4.208.190.605

Capital Suscritos

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	8.295.467	8.295.467

Nota 16.- Otros ingresos y egresos fuera explotación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presenta los siguientes saldos.

OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION			
	2008		2007
	M\$		M\$
INGRESOS FINANCIEROS			
INTERESES DIF. LEASING GANADOS	2.319		2.333
INTERESES GANADOS POR FONDOS MUTUOS	19.847		1.004
CM CUENTAS DE RESULTADO	953		
TOTALES	23.119		3.337
INGRESOS FUERA EXPLOTACION			
VENTA DE EXCEDENTES INDUSTRIALES			5.828
VENTA TERRENO CERRO EL QUISCO		(I)	1.011.857
RECUPERACION COSTOS ECO ENERGY		(II)	346.982
RECUPERACION GASTOS INSTALACIONES ELECTRICAS	27.527		
REBAJA DEUDA BANCO SECURITY	190.576		
ARRIENDO DE INMUEBLES A EE.RR.			
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION	464		19.577
CM CUENTAS DE RESULTADO	9.398		41.959
TOTALES	227.965		1.426.203
EGRESOS FUERA EXPLOTACION			
COSTO VENTA BIENES DE CAPITAL	6.615	(III)	1.853
GASTOS BANCARIOS	1.497		17.085
PROV. OBSOLECENCIA DE INVENTARIO	7.922		
CONTRIBUCIONES	16.733		3.099
CASTIGO - ACTIVOS SIN USO	500.982		
REBAJA OPCION POR ARRIENDO DE TERRENOS		(IV)	244.438
OTROS EGRESOS	1.222	(V)	94.642
CM CUENTAS DE RESULTADO	2.067		11.641
TOTALES	537.038		372.759

Notas:

- (I) En diciembre 2007, la Sociedad vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" a la compañía Teso S.A, en un monto de M\$ 929.162
- (II) Recuperación de gastos de investigación y estudios de plantaciones, transferido a la filial Eco Energy Ltda. mediante aporte patrimonial (ver nota inversion empresa relacionada)
- (III) Costo venta de activos fijos:
En el año 2007, costo a venta de terreno Cerro El Quisco
- (IV) Con fecha 2 de diciembre de 2007 se cumplió el plazo para ejercer la opción de arriendo ofrecida por la Compañía de Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A. a Schwager Energy S.A, no haciendo efectiva.
- (V) Durante el 2007, la Sociedad castigó arriendos de terrenos pagados anticipadamente y otros activos relacionados con la actividad forestal, por cuanto es una actividad que Schwager Energy S.A. no vislumbre seguir realizando, ya que será nuestra filial Eco Energy S.A. quien efectue esta actividad.
- (VI) EL Directorio, aprobo castigar activos " Depósito interior Mina" por cuanto no tiene intencion alguna de efectuar negocios relacionados con activo y dado su devaluacion de este activo, es que se ha decidido darlo de baja el valor contable.

Nota 17.- Corrección monetaria

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los siguientes saldos:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS EXISTENCIAS	31-12-2008	31-12-2007
ACTIVO FIJO	134.614	115.221
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		14.505
ACTIVOS CIRCULANTES.	29.661	4.139
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	135.037	49.730
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	61.626	46.241
TOTAL (CARGOS) ABONOS	360.938	229.836

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS		
PATRIMONIO	-265.597	-37.756
PASIVOS NO MONETARIOS	-60.598	-63.997
CUENTAS DE INGRESOS		-42.059
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-326.195	-143.812
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA	34.743	86.024

Nota 18.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presenta los siguientes saldos:

Sociedad		
	31-12-2008	31-12-2007
INSCRIPCION SVS	0	2.941
TOTAL	0	2.941

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Nota 19.- Estado de flujo efectivo

Los flujos de efectivo durante el periodo de enero a diciembre de 2008 y 2007 se explican por lo siguiente:

FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION

Durante el periodo de enero a septiembre de 2008 y 2007 la Sociedad presenta un flujo operacional negativo de (M\$ 1.110.775) y negativo de (M\$ 1.256.159), con una variación negativa de (M\$ 145.384) respectivamente, que se explica principalmente por :

Schwager Energy S.A. decidió responsablemente reestructurar las diferentes áreas de la compañía, orientando el esfuerzo a disminuir considerablemente los costos fijos asociados a esto, sin bajar la capacidad de reacción operacional frente a los requerimientos de nuestros clientes.

FLUJO DE FINANCIAMIENTO

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el periodo de enero a diciembre de 2008 y 2007 fueron de M\$ 1.585.000 y M\$ 1.430.606 respectivamente, los que se explican principalmente por:

Año 2008

- a) Aportes de capital por M\$ 1.750.000 correspondiente a la suscripción y pago de accionistas mayoritarios y directores de la compañía.
- b) Obtención de prestamos empresas relacionadas de la Sociedad Maria Elena de inversiones S.A. por M\$ 392.496.-
- c) Pago Dividendos.
 - a. De acuerdo a lo que estable la Ley de Sociedad Anónimas, la Sociedad cumplió con entregar la totalidad de los dividendos N° 4 no cobrado en el plazo de cinco años por un valor total mas intereses y reajustes de (M\$ 22.761).-
- d) Pago de Prestamos bancario por (M\$ 534.735)
 - a. Cancela línea de crédito Banco Internacional (M\$ 500.000.-)
 - b. Cancela cuota capital Leasing Estado por (M\$ 34.735).-

Año 2007

- a) Durante el 2007, se recibieron préstamos de accionistas mayoritarios de Schwager Energy S.A. por un monto de M\$ 304.406 fondos que permitieron financiar capital de trabajo en el desarrollo de las diferentes áreas de negocio de la compañía.
- b) Colación de acciones de pago por M\$ 867.965.
- c) Obtención de prestamos bancarios por M\$ 1.351.694.-
- d) Pago prestamos bancarios por (M\$ 1.044.809)

FLUJO ACTIVIDAD DE INVERSION

Los flujos originados por la actividad de inversión durante enero a diciembre de 2008 y 2007 fueron de M\$ (558.999) y (M\$ 161.185) respectivamente, las que se explican principalmente por :

Año 2008

- a) Venta de Activo Fijo M\$ 441.596 según el siguiente detalle:
 - Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 437.391
 - Ventas de excedentes industriales por M\$ 4.205
- b) Incorporación de activos fijos M\$ 37.261.- , corresponde a cuota de compra camioneta y otros articulos menores.
- c) Adquisición en Inversiones en Empresas Relacionadas por (M\$ 957.134), correspondiente al 10,66% de Inversión en Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A.
- d) Otros préstamos a empresas relacionadas a la filial Eco Energy Ltda. M\$ (25.821)

Año 2007

- a) Venta de Activo Fijo M\$ 780.773 según el siguiente detalle:
 - Abono Venta de planta forestal a la empresa Forestal La Esperanza por M\$ 225.549.
 - Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 544.500
 - Otros Menores por M\$ 10.724
- b) Incorporación de activos fijos M\$ -54.780, muebles , maquinarias y equipos además de incorporación de sistemas contables ERP.-
Estos se explican principalmente por adquisiciones de activos en el área de publicidad, operaciones y administración.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Nota 20.- Contingencias y restricciones

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2008	31-12-2007
BANCO ESTADO	SCHWAGER ENERGY S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	TERRENOS Y EDIFICIOS	516.567	50.340	89.353
BANCO SANTANDER	SCHWAGER ENERGY S.A.	EMPRESA	PRENDA	CAMARAS DE SECA	22.928	25.052	38.611

La Sociedad presenta los siguientes juicios al cierre de los estados financieros al 31.12.2008.

A. Causas de Schwager Energy S.A. como demandante.

1.- Schwager Energy S.A./Jacobo Kravetz.

TRIBUNAL: 14° Juzgado Civil de Santiago /Rol:2084-2006.
MATERIA: Indemnización de Perjuicios.
CUANTIA: \$1.500.000.000.
ESTADO: Período probatorio en curso.

2.- Schwager Energy S.A. /Jacobo Krawetz, Gude Díaz y Cia.Ltda.

TRIBUNAL: 25° Juzgado Civil de Santiago /Rol:2098-2006.
MATERIA: Declaración de Inoponibilidad de Contrato.
ESTADO: Período probatorio en curso.

3.- Schwager Energy S.A. /Jacobo Krawetz.

TRIBUNAL: 25° Juzgado Civil de Santiago /Rol:4683-2006.
MATERIA: Declaración de Inoponibilidad de Terminación de Contrato.
ESTADO: Período probatorio vencido.

4.- Schwager Energy S.A. /Francisco Zegers Domínguez.

TRIBUNAL: 30° Juzgado Civil de Santiago /Rol:10006-2006.
MATERIA: Indemnización de Perjuicios.
CUANTIA: \$2.000.000.000.
ESTADO: Período probatorio en curso.

5.- Schwager Energy S.A. /Casa Zegers S.A.

TRIBUNAL: 29º Juzgado Civil de Santiago / Rol:9970-2006.

MATERIA: Indemnización de Perjuicios.

CUANTIA: \$2.000.000.

ESTADO: Fallo a firme acoge excepción de incompetencia por Cláusula de Arbitraje. Pendiente resolución del Directorio de presentar demanda arbitral.

6.- Schwager Energy S.A./ Casa Zegers S.A.

TRIBUNAL: 12º Juzgado Civil de Santiago /Rol:9988-2006.

MATERIA: Término de contrato de subarriendo.

ESTADO: Sentencia en trámite de notificación.

CUANTIA: \$50.000.000.- aprox.

7.- Schwager Energy S.A. /Empresa Nacional del Carbón.

TRIBUNAL: Corte Suprema./ Rol:3344-2006.

MATERIA: Citación de Evicción.

CUANTIA: \$1.500.000.000.

ESTADO: Corte Suprema confirma fallo desfavorable a Schwager. Fallo ejecutoriado. Pendiente fijación de costas en contra de Schwager.

8.- Schwager Energy S.A. /Superintendencia de Valores y Seguros.

TRIBUNAL: 20º Juzgado Civil de Santiago. /Rol: 8829-2006.

MATERIA: Reclamo por multa.

CUANTIA: UF 4.000.-

ESTADO: Pendiente para su vista recurso de Casación Fondo ante la Corte Suprema(Abandono de Procedimiento). Rol: 1755-08.

9.- Schwager S.A. /Inversiones Horizonte S.A.

TRIBUNAL: 21º Juzgado Civil de Santiago / Rol: 24777-2007.

MATERIA: Citación a confesar deuda.

CUANTIA: UF 7.028.-

ESTADO: En trámite de notificación. Búsquedas. Deudor inubicable.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

10.- Schwager Energy S.A. /Ludrimar Ltda..

TRIBUNAL: Juzgado Civil de Puerto Montt.

MATERIA: Cobro de pesos.

CUANTIA: \$11.662.000.

ESTADO: Demanda ejecutiva notificada, practicado requerimiento.

B.- Causas de Schwager Energy S.A. como demandado.

a) Juicios Civiles.

1.- Irma Pérez Monticelli y Cia./Negocios Forestales S.A.(hoy Schwager S.A.)

TRIBUNAL: 29º Juzgado Civil de Santiago/Rol:3210-2006.

MATERIA: Declaración de Resciliación.

CUANTIA: "240.000.000.

ESTADO: Sentencia rechaza la demanda. En apelación, Rol Corte:7282-2006, apelante no se hace parte.

2.- Jorge Balmaceda Hoyos/Schwager Energy S.A.

TRIBUNAL: 24º Juzgado Civil de Santiago /Rol:20746-2007.

MATERIA: Indemnización de Perjuicios.

CUANTIA: \$15.515.000.-

ESTADO: Período probatorio en curso.

3.- Inversiones Lampa /Schwager Energy S.A.

TRIBUNAL: 10º Juzgado Civil de Santiago/Rol:22242-2007.

MATERIA: Designación de Arbitro.

ESTADO: Pendiente su notificación. Sin movimiento.

4.- Illanes /Schwager S.A.

TRIBUNAL: Juez Arbitro Sr. Leslie Tomasello Hart.(Cámara de Comercio de Valparaíso) Rol:8-2008.

MATERIA: Resolución de Contrato e Indemnización de Perjuicios.

CUANTIA: Euros 300.000.aprox.

ESTADO: Contestada la demanda. Traslado para replicar.

b) Juicios Laborales.

1.- Balboa/ Schwager S.A.

TRIBUNAL: 3º Laboral de Santiago/Rol:996-08.
MATERIA: Indemnización por despido injustificado.
CUANTIA: \$5.762.550.-
ESTADO: En trámite de nueva notificación por nulidad de la primera.

2.- González/Schwager Energy S.A.

TRIBUNAL: 6º Laboral de Santiago/Rol:692-08
MATERIA: Nulidad de despido.
CUANTIA: Indeterminada.(Remuneraciones, cotizaciones y feriado proporcional).
ESTADO: Para fijación comparendo de prueba.

3.- Perry/Schwager S.A.

TRIBUNAL: 1º Laboral de Valparaíso/Rol:8-2008.
MATERIA: Despido injustificado.
CUANTIA: \$45.054.004.(Indemnización complementaria)
ESTADO: Para fijación comparendo de prueba.

APRECIACION GENERAL: se trata de juicios ordinarios, en su mayoría declarativos que se tramitan en primera instancia, estimándose un tiempo de tramitación futura mas o menos largo atendida la procedencia de recursos para ante los tribunales superiores-Cortes de Apelaciones y Corte Suprema.

Nota 21.- Moneda nacional y extranjera

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presentan las siguientes operaciones en moneda nacional y extranjera.

Rubro	Moneda	Activos	
		Monto 31-12-2008	Monto 31-12-2007
Activos circulantes			
DEUDORES CORTO PLAZO	UF	80.112	

Activo fijo			
ACTIVOS FIJOS NETOS	IPC	1.151.905	1.656.727

Otros activos			
INVERSIONES EN EE.RR.	IPC	266.586	263.782
MENOR VALOR INVERSION	IPC	950.423	
DEUDORES LARRGO PLAZO	UF	55.677	334.962
INTANGIBLES	IPC	835.516	866.439

Total Activos			
	UF	135.789	334.962
	IPC	3.204.430	2.786.948

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año	
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007
		Monto int. prom. anual		Monto int. prom. anual		Monto	Monto
OBLIGACIONE	UF	48.450		63.374		27.728	98.074
OBLIGACIONE	\$			546.999			
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES							
	UF	48.450		63.374		27.728	98.074
	\$	0		546.999		0	0

Pasivos Largo Plazo 2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años	
		Monto	tasa int.	Monto	tasa int.
OBLIGACIONE	UF	36.005			
OBLIGACIONE	\$			24.000	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO					
	UF	36.005		0	
	\$	0		24.000	

Pasivo Largo Plazo 2007

RUBRO	Moneda	1 a 3 años	
		Monto	tasa int.
OBLIGACIONES BANCARIAS	UF	316.129	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			
	UF	316.129	

Nota 25.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad, Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones alguna por la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

Nota 26.- Hechos posteriores

La Sociedad informa los siguientes hechos posteriores al 31 de diciembre de 2008:

a) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de enero de 2009, la compañía Schwager Energy S.A. aprobó la revocación del directorio, eligiendo en el mismo acto al nuevo directorio, el cual quedó integrado por:

Director	Suplente
Sr. Enrique Fuentes Santis	Sra. Pía Fuentes Durán
Sr. Mario Zumelzu Codelia	Sra. Carolina Barrera Adones
Sr. Giovanni Calderon Bassi	Sra. Mónica Gonzalez Lazo
Sr. Raúl Urrutia Ávila	Sr. José Luis Camps Zeller
Sra. Hedy Matthei Fornet	Sra. Elizabeth Del Canto Gómez
Sr. Enrique Fuentes Durán	Sr. Álvaro Fernández Mizgier
Sra. Cecilia Schlack Andrade	Sr. Patricio Reyes Sanhueza

b) En reunión extraordinaria de Directorio el día 19 de enero de 2009, se designaron los siguientes cargos:

Presidente	Sr. Mario Zumelzu Codelia
Vicepresidente	Sra. Hedy Matthei Fornet

En la misma reunión se designaron los miembros del Comité de Directores, quedando conformado éste, por las siguientes personas, Sr. Mario Zumelzu Codelia, Sr. Enrique Fuentes Santis, Sr. Raúl Urrutia Ávila, a la vez fue ratificado en el cargo de Gerente General de la Sociedad a Don Renzo Antognoli O'Ryan.

b) La Sociedad con fecha 26 de febrero de 2009, informó como hecho esencial, que:

En reunión de directorio celebrada con fecha 25 de febrero del año 2009, se acordó proponer a la junta de accionistas, la fusión por absorción o incorporación con la empresa Ingeniería en Energía y Medioambiente S.A. y sus empresas filiales a la operación de Schwager Energy S.A.

Para tal efecto, el directorio acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 30 de marzo del 2009, que se celebrará en un lugar por definir, con posterioridad a la junta ordinaria, que se convocará para el mismo día a las 10.00 hrs. Adicionalmente, corresponderá a esa junta extraordinaria pronunciarse sobre:

1) Dejar sin efecto la parte no suscrita del aumento de capital aprobado en juntas extraordinarias de accionistas de fecha 29 de Noviembre, 2006 y 8 de Marzo, 2007

2) Reforma de estatutos que consiste en:

- 2.1) Cambio del domicilio social
- 2.2) Aumento de Capital
- 2.3) Ampliación del giro social

A si mismo se informa como hecho esencial la renuncia voluntaria de la señora directora suplente del titular don Giovanni Calderón Bassi, doña Mónica González Lazo, por incompatibilidades estatutarias derivadas de sus actuales funciones. Renuncia que fue aceptada por el directorio.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2008 y 2007

Nota 27.- Medio ambiente

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente..

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales Consolidados
- 3.- Estados de Resultados Consolidados
4. Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
5. Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de SCHWAGER ENERGY S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Institución, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En el mes de Julio de 2008 la sociedad adquirió el 10,66% de la sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente, el precio de la compraventa en la suma de M\$ 957.134. La sociedad registro el costo contable de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile y no ha reconocido el resultado proporcional originado al 31 de diciembre de 2008 por encontrarse en etapa de auditoría los estados financieros de la coligada a esa fecha.

4. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Schwager Energy S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 9 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y la Administración de Schwager Energy S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos contado con los estados financieros auditado de la sociedad señalada en párrafo 3, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SCHWAGER ENERGY S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios descritos en la Nota 2.

INFORME AUDITORES

6. Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la base de principios contables aplicables a una empresa en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 registra pérdidas operacionales y flujos negativos netos originados por actividades de la operación, por lo tanto, la continuidad de sus operaciones dependerá de su capacidad para generar nuevos negocios que le permitan revertir las pérdidas y flujos negativos operacionales, situación que se espera será resuelta en la junta extraordinaria de accionistas citada para el día 30 de Marzo de 2009, para que se pronuncie por la fusión por absorción o incorporación con la empresa Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A. y sus empresas filiales o del apoyo financiero de los principales accionistas que le permitan cumplir con sus obligaciones.

AUDITORES HUMPHREYS



Patricio Da Forno T.
Santiago, Febrero 28 de 2009



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Balance General al 31 de diciembre de 2008 y 2007

BALANCE GENERAL

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

(en miles de pesos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	228.804	1.000.859
Disponibles	13.237	106.734
Deudores por venta (neto)	18.338	68.179
Documentos por cobrar (neto)	2.631	-
Deudores varios (neto)	77.807	695.438
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	17.174
Existencias (neto)	37.855	44.399
Impuestos por recuperar	78.936	68.935
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.255.295	1.754.601
Terrenos	170.743	170.742
Construcción y obras de infraestructura	940.847	918.753
Maquinarias y equipos	135.846	113.231
Otros activos fijos	560.506	1.065.320
Depreciación acumulada (menos)	(552.647)	(513.445)
TOTAL OTROS ACTIVOS	2.303.493	1.664.143
Inversiones en empresas relacionadas	16.884	-
Menor valor de inversión	950.423	-
Deudores a largo plazo	55.677	334.962
Impuestos diferidos a largo plazo	14.742	15.272
Intangibles	835.516	866.439
Otros	430.251	447.470
TOTAL ACTIVOS	3.787.592	4.419.603

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Balance General al 31 de diciembre de 2008 y 2007

BALANCE GENERAL

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

(en miles de pesos)

	2008	2007
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	546.365	1.185.797
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	16.053	561.759
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con Vcmto. a 1 año	60.125	196.741
Dividendos por pagar	6.542	24.875
Cuentas por pagar	82.846	84.378
Documentos por pagar	14.121	13.369
Acreedores varios	162.996	183.597
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	142.377	4.722
Provisiones	32.209	89.850
Retenciones	22.692	22.475
Impuesto a la renta	131	115
Ingresos percibidos por adelantado	6.273	3.916
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	965.479	1.407.112
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	330.044	843.875
Acreedores varios largo plazo	295.599	307.625
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	260.736	176.233
Provisiones largo plazo	64.358	64.107
Impuestos Diferidos	14.742	15.272
INTERES MINORITARIO	242.030	255.588
TOTAL PATRIMONIO	2.033.718	1.571.106
Capital pagado	8.295.467	6.383.040
Sobrepeso en venta de acciones propias	1.038.747	902.148
Utilidades Retenidas	(7.300.496)	(5.714.082)
Pérdidas acumuladas (menos)	(5.714.082)	(5.684.794)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.586.414)	(29.288)
TOTAL PASIVOS	3.787.592	4.419.603

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Estado de Resultado por los periodos terminados
al 31 de diciembre de 2008 Y 2007

	2008	2007
RESULTADO DE EXPLOTACION	(1.246.477)	(1.127.666)
MARGEN DE EXPLOTACION	188.982	83.126
Ingresos de explotación	398.468	358.566
Costos de explotación (menos)	(209.486)	(275.440)
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.435.459)	(1.210.792)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(326.248)	1.084.514
Ingresos financieros	23.119	3.337
Otros ingresos fuera de la explotación	227.965	1.059.645
Amortización menor valor de inversión	(27.155)	-
Gastos financieros(menos)	(74.098)	(61.300)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(537.729)	(25.778)
Corrección monetaria	61.650	108.610
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(1.572.725)	(43.152)
IMPUESTO A LA RENTA	(131)	(115)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO	(1.572.856)	(43.267)
INTERES MINORITARIO	(13.558)	13.979
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.586.414)	(29.288)

SCHWAGER ENRGY S.A. Y FILIALES
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(1.128.837)	(1.277.629)
Recaudación de deudores por ventas	447.124	362.284
Otros ingresos percibidos	-	68.834
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.468.106)	(1.527.631)
Intereses pagados (menos)	(11.940)	(53.198)
Otros gastos pagados (menos)	(11.366)	(24.868)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(84.549)	(103.050)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.585.000	1.430.606
Colocación de acciones de pago	1.750.000	867.975
Obtención de otros préstamos	-	1.351.694
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	392.496	302.416
Otras fuentes de financiamiento	-	-
Pago de Dividendos (menos)	(22.761)	(169)
Pago de préstamos (menos)	(534.735)	(1.044.809)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-	(43.560)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	(2.941)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(540.937)	(139.715)
Ventas de activo fijo	441.596	780.773
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	-	164.635
Otros ingresos de inversión	19.621	886
Incorporación de activos fijos (menos)	(37.261)	(54.780)
Inversiones permanentes	(957.134)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(7.759)	(181.809)
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	(849.420)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(84.774)	13.262
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQ.	(8.723)	(6.917)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(93.497)	6.345
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	106.734	100.389
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	13.237	106.734

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.586.414)	(29.288)
Resultado en venta de activos	-	(1.424.350)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-	(1.424.350)
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	403.844	464.466
Depreciación del ejercicio	48.880	50.690
Amortización de intangibles	47.551	18.845
Castigos y provisiones	532.387	53.484
Amortización menor valor de inversión	27.155	-
Corrección monetaria neta	(61.650)	(108.610)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(190.576)	(19.578)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	97	469.635
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuí	43.338	6.440
Deudores por ventas	43.338	37.490
Existencias	-	(30.845)
Otros activos	-	(205)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	(3.163)	(280.918)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(3.163)	(284.834)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	3.916
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	13.558	(13.979)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(1.128.837)	(1.277.629)

Nota 1.- Inscripción Registro de Sociedades.

(1) Schwager Energy S.A.

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la ex-Carbonifera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad: área forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos, consultoría a empresas y manejo del agua.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

(2) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

La Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de Diciembre de 2004.

(3) Eco Energy Ltda.

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima notaría Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004.

Por escritura pública de 7 de Marzo de 2007 suscrita en la Notaria de Valparaíso de don Luís Fischer Yavar e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel con fecha 17 de Abril de 2007, a fojas 35 N° 34 y publicada en el Diario Oficial N° 38.740 del 17 de Abril de 2007, la Sociedad Centro de Capacitación, cambio de razón social por "Sociedad de Inversiones Proyectos y Desarrollo Schwager- Vallenar Limitada" con el nombre de fantasía "Eco Energy Ltda." dedicada principalmente a giro forestal.

Nota 2.- Criterios Contables Aplicados

(a) Periodo Contable:

Los estados financieros consolidados adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

(b) Bases de preparación:

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

(c) Base de Consolidación:

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad matriz Schwager Energy S.A. y sus filiales, Sociedad Schwager y Cía. Ltda. y Eco Energy Ltda. los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las Sociedades consolidadas, han sido eliminadas y se han reconocido la participación de los intereses minoritarios.

(d) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2007, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 8,9%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el periodo comprendido entre noviembre de 2007 y noviembre de 2008.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros**(e) Corrección Monetaria:**

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(f) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento (U.F.), existentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

	2008	2007
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
US\$ Dólar Observador	636,45	495,82

(g) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

(h) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(i) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(j) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(k) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

(l) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra. La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

(m) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el periodo en que se devenga la obligación.

(n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad y filiales contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

(o) Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y filiales han considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

(p) Ingresos de la explotación:

La Sociedad y filiales reconocen como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el periodo de enero a diciembre de 2007 y 2006 por ventas y prestaciones de servicios.

(q) Indemnización por Años de Servicio.

La Sociedad y filiales no tienen pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(r) Intangibles

Los intangibles corresponden a software adquiridos como paquetes computacionales se contabilizan a valor de adquisición y se amortiza de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

(s) Costo de emisión de acciones.

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad y filiales reconocieron costos de emisión de acciones, la que se muestra en el Patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente en nota " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

(t) Inversiones en Empresas Relacionadas

La sociedad valoriza sus inversiones en otras sociedades de acuerdo a la circular 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo al Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar las inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

(v) Menor Valor de Inversión

Este rubro incluye la diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originado por las inversiones en otras sociedades. La amortización de estos valores se reconoce en resultados linealmente en un plazo de 15 años pudiendo amortizarse hasta un plazo de 20 años, de acuerdo a la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La amortización del menor valor contabilizada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, corresponde a la compra del 10,66% de la Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A."

Nota 3.- Cambios Contables.

La Sociedad y filiales no han efectuado cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

Nota 4.- Deuda Corto y Largo Plazo.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

- a) Con fecha 1 de Septiembre de 2005, la Sociedad vendió "Planta de Secado de Madera" a la Sociedad "Forestal La Esperanza S.A." por un valor total de U.F. 54.537 más intereses, monto a cancelar en iguales cuotas y fechas correspondiente a la deuda que mantiene Schwager Energy S.A. con los bancos acreedores según acuerdo marco firmado con fecha 23 de enero de 2002.
- b) Con fecha 1 de Septiembre de 2005, Schwager Energy S.A. arrendó cámaras de secado con opción de compra a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., con una renta mensual de U.F. 57,56 por un periodo de 68 meses, a la fecha del los estados financieros presentados se han cancelado 50 cuotas, quedando por cancelar 18 cuotas mensuales.
- c) Con fecha 28 de diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" ubicado en la ciudad de Coronel VIII Región a la Compañía TESCO S.A. en la suma de M\$ 929.162.

RUBRO	CIRCULANTES						
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)	
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por Ventas	367.281	68.179			367.281	18.338	68.179
Est.deud.incobrables					348.943		
Doctos. por cobrar	142.980				142.980	2.631	
Est.deud.incobrables					140.349		
Deudores varios	189.121	617.992		77.446	189.121	77.807	695.438
Est.deud.incobrables					111.314		

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

RUBRO	Largo Plazo	
	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por Ventas		
Est.deud.incobrables		
Doctos. por cobrar		
Est.deud.incobrables		
Deudores varios	55.677	334.962
Est.deud.incobrables		
	55.677	334.962

Nota 6.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas.

La Sociedad y filiales han efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

Documentos y Cuentas Por Cobrar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo	
		31-12-2008	31-12-2007
07074488-0	MARIO ILLANES AVENDAÑO	0	17.174
TOTALES		0	17.174

Documentos y Cuentas Por Pagar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	2.037	1.495		
7989112-6	HEDY MATTHEI FORNET	750	0		
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA	1.180	0		
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	1.180	962		
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	644	535		
14615143-4	JOIRGE MENA PEREZ	644	0		
15377138-3	CECILIA SCHLACK ANDRADE	644	0		
76317110-8	ING. ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE	35.298	0		
77126910-9	INV. Y ASESORIAS PIZARRO		1.089		
79897170-0	TESCO S.A.	100.000			
5623049-1	RICARDO MONTANER		641		
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	0		260.736	176.233
TOTALES		142.377	4.722	260.736	176.233

Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2008		31-12-2007	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.			44.649	
MARIA ELENA DE INVERSI	96595750-2	ACCIONISTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.	260.736		78.408	
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.			135.799	
JAIME PERRY JUNGK	5392633-9	GERENTE GENERAL	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.			43.560	
INVERSIONES GAMA S.A.	96905600-3	ACCIONISTA	CAPITALIZACION DEUDA			284.229	
MARIA ELENA DE INVERSI	96595750-2	ACCIONISTA	CAPITALIZACION DEUDA	161.830		577.355	
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	CAPITALIZACION DEUDA			413.494	
SOC.SCHWAGER Y CIA.LTI	76216920-7	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	1.728		1.776	
ECD ENERGY LTDA.	76216840-5	EE.RR.	PRESTAMOS A EE.RR.	38.101		19.695	
MARIO ILLANES AVENDAÑ	7074488-0	ACCIONISTA	PRESTAMOS A EE.RR.			181.809	
INVERSIONES LICANCABU	78159560-8	EE.RR.	RECAUDACION PRESTAMOS OTORGADO			0	
JAIME PERRY JUNGK	5392633-9	GERENTE GENERAL	PAGO PRESTAMO EE.RR			43.560	
MARIO ILLANES AVENDAÑ	7074488-0	ACCIONISTA	RECAUDACION PRESTAMOS OTORGADO			164.635	
ENRIQUE FUENTES SANTI	5243637-0	DIRECTOR	DIETAS	14.152	14.152	10.083	10.083
RICARDO MONTANER LEV	5623049-1	DIRECTOR	DIETAS	2.643	2.643	8.207	8.207
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	DIRECTOR	DIETAS	14.152	14.152	12.310	12.310
ENRIQUE FUENTES DURA	8475126-K	DIRECTOR	DIETAS	7.759	7.759	6.839	6.839
MARIO ZUMELZU CODELIZ	8638570-8	DIRECTOR	DIETAS	23.763	23.762	19.149	19.149
VLADIMIR MONDACA DIAZ	8811211-3	DIRECTOR	DIETAS	5.623	5.623	6.839	6.839
JAVIER SAN MARTIN ARJC	10350869-K	DIRECTOR	DIETAS			5.010	5.010
CRISTIAN PIZARRO ALLAF	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS			4.055	4.055
CECILIA SCHLACK ANDRAI	15377138-3	DIRECTOR	DIETAS	2.128	2.128		
HEDY MATTHEI FORNET	7989112-6	DIRECTOR	DIETAS	5.658	5.658		
JORGE MENA PEREZ	14615143-4	DIRECTOR	DIETAS	5.658	5.658		
CRISTIAN PIZARRO ALLAF	9508658-6	DIRECTOR	DIETAS	4.231	4.231		
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
INVERSIONES ABACANTO	96666180-1	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
MARIA ELENA DE INVERSI	96595750-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
INV. Y ASESORIAS STA. CL	77453420-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
JAIME PERRY JUNGK	5392633-9	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
RAUL URRUTIA AVILA	6099326-2	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
MARIO ZUMELZU CODELIZ	8638570-8	ACCIONISTA	SUSCRIPCION ACCIONES DE PAGO	250.000			
ING. ENERGIA Y MEDIO AM	76317110-8	EE.RR.	SERVICIOS PRESTADOS	13.187	-13.187		
ING. ENERGIA Y MEDIO AM	76317110-8	EE.RR.	SERCICIOS CONTRATADOS	21.809	21.809		
TESCO S.A.	79897170-0	RELACION INDIRECTA	OBTENCION PRESTAMOS EE.RR.	100.000			

Nota 7.- Existencias

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

	2008	2007
	M\$	M\$
IMPORTACIONES EN TRANSITO	2.690	5.543
EQUIPOS OZONOS	16.071	17.264
PROD.EN PROCESO ADITIVO	3.505	4.930
MATERIA PRIMA ADITIVO	15.589	16.662
TOTALES	37.855	44.399

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Nota 8.- Impuestos diferidos.

De acuerdo a las normas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

a) La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendentes a M\$ 3.646.820 y M\$3.971.387 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

Impuestos Diferidos:

Conceptos	31-12-2008				31-12-2007			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	102.103				102.725			
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones	2.017				6.450			
Amortización intangibles	0	7.352			0	2.181		
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio		0						
Otros eventos		7.723			0	5.911		
Perdida Tributaria		831.227				679.510		
Acreeedores Leasing				17.619				18.614
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza		60.267		2.877		60.266		3.342
Provisión de valuación	104.120	771.293			109.175	612.064		
Totales	0	14.742		14.742		15.272		15.272

Impuesto a la Renta:

Item	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-131	-115
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-15.294	-1.971
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-64.770	51.856
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	2.629	-4.700
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	77.435	-45.185
Otros cargos o abonos en la cuenta		
Totales	-131	-115

Nota 9.- Activos Fijos.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

a) En diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió a la Compañía Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", terreno denominado Cerro El Quisco del fundo Boca del Maule ubicado en la comuna de Coronel, en el precio de M\$ 929.162, el costo del terreno fue de M\$ 1.702.-

b) En el año 2008, el Directorio, aprobó castigar activos correspondiente a " Deposito interior Mina" por cuanto no tiene intención alguna de efectuar negocios relacionados con activo además de su devaluación, por todo ello es que se ha decidió darlo de baja al valor contable por un monto de M\$ 500.982 con cargo a los resultados del periodo 2008.

	2008		2007	
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada
	M\$		M\$	
TERRRENOS	170.743		170.742	
Terrenos	170.743	-	170.742	-
CONSTRUCCIONES Y OBRAS	940.847	-307.889	918.753	-294.248
Edificios y Construcciones	883.038	-307.889	864.040	-294.248
Proyectos	57.809		54.713	
MAQUINARIAS	135.846	-66.283	113.231	-48.100
Maquinarias y Equipos	135.846	-66.283	113.231	-48.100
OTROS ACTIVOS FIJOS	560.506	-178.475	1.065.320	-171.097
Vehiculos	33.795	-16.243	33.795	-12.868
Muebles y útiles	83.185	-41.460	79.148	-31.674
Activos en Leasing	316.433	-111.627	316.433	-106.273
Plantaciones Forestales	3.267	-	0	0
Edif. Y Maq. Sin Uso.	123.826	-9.145	635.944	-20.282
TOTALES	1.807.942	-552.647	2.268.045	-513.445
TOTALES NETO	1.255.295		1.754.601	

DEPRECIACION EJERCICIO	2008 M\$	2007 M\$
Resultado de Explotacion	30.637	33.910
Administracion y Venta	18.243	16.780
TOTALES	48.880	50.690

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Nota 12.- Intangibles.

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 los siguientes saldos:

Franquicia Cluster Tecnológico:

Con fecha 4 de octubre de 2007 ante el notario público Luis Enrique Fischer Yavar, se suscribió contrato de compraventa de franquicia a favor de Schwager Energy S.A. actuando como franquiciante con el Sr. Mario Osvaldo Illanes Avendaño.

La franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes.

El precio pagado por Schwager Energy S.A. por este activo fue de M\$780.000 financiado mediante crédito de corto plazo, por el sistema financiero nacional. Cabe hacer presente, que con esta misma fecha, el franquiciante antes individualizado, ha firmado con Schwager-Energy S.A. un convenio de oferta y aceptación condicionada de compra de acciones de primera emisión a un precio de \$6,45 por acción y por un monto total de M\$779.805 equivalente a 120.900.000 acciones.

La franquicia tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su intención de ponerle término a su vencimiento, con una anticipación mínima de tres años al vencimiento del plazo primitivo o de sus prórrogas, mediante carta certificada despachada al domicilio señalado al efecto por cada parte.

	2008	2007
	M\$	M\$
FRANQUICIA CLUSTER TECNOLÓGICO	823.177	851.607
DERECHOS DE MARCA	367	
LICENCIA SOFTWARE CONTABLE	11.972	14.832
TOTALES	835.516	866.439

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Nota 13.- Otros Activos.

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre 2008 y 2007 los siguientes saldos:

	2008	2007
	M\$	M\$
Acciones de Agua	90.558	90.558
EQUIPOS OZONOS	339.693	356.912
TOTALES	430.251	447.470

Notas:

(1) En el año 2007 La Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- (a) 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañon por un valor M\$78.822, actualizados al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 83.157
- (b) Costos de Plantaciones estudios, regadíos e investigaciones de las plantaciones Pawolonia Elongata todo esto por un valor de M\$ 318.623, actualizados al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 327.743.

Nota 14.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

- (a) La Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." hoy "Consortio Maderero S.A.", canceló durante el año 2008 y 2007 cuotas de capital mas intereses por un monto total de M\$ 733.540 y M\$ 211.355, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con los bancos Santander Santiago, Estado y Security, de acuerdo a contrato de venta de activos fijos efectuados con la Sociedad "Forestal la Esperanza S.A."
- (b) En el año de 2008 y 2007 , la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., canceló al banco Santander Santiago un monto de M\$ 14.106 y M\$ 14.194 respectivamente, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con el banco según contrato de arriendo con opción de compra de cámaras de secado entre Schwager Energy S.A. y Forestal la Esperanza S.A..
- (c) Durante el 2008, la Sociedad canceló la totalidad de la deuda bancaria con el Banco Internacional por M\$ 500.000.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Obligaciones con bancos corto plazo:

RUT	Banco o Institución Financiera	UF		\$ no reajutable		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
	Corto Plazo						
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	16.053	14.760			16.053	14.760
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL				546.999		546.999
	Otros						
	TOTALES	16.053	14.760		546.999	16.053	561.759

Obligaciones con bancos largo plazo porción corto plazo:

RUT	Banco o Institución Financiera	UF		TOTALES	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
	Largo Plazo - Corto Plazo				
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	26.410	26.465	26.410	26.465
97030000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	33.715	33.714	33.715	33.714
97005000-0	BANCO SECURITY		136.562		136.562
	Otros				
	TOTALES	60.125	196.741	60.125	196.741
	Monto capital adeudado	60.125	196.741	60.125	196.741

Nota 14.- Obligaciones bancos largo plazo.-

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre 2008 y 2007 los siguientes saldos:

a) Con fecha 23 de enero de 2002, la Sociedad suscribió acuerdo marco con el Banco Edwards, Banco del Estado de Chile, Security Bank y Banco de Santiago, convenio que comenzó a regir a partir del 07 de diciembre de 2001.

De acuerdo al convenio marco con los bancos acreedores, establecen si al término de 2010 Schwager S.A. ha cumplido con los compromisos pactados en dicho contrato se condonará de la deuda total un monto fijo en pesos de M\$ 460.615. Al 31 de Diciembre de 2008 queda un saldo por condonar de M\$ 270.058.

b) Los compromisos de pago con los bancos acreedores de largo plazo serán cancelados por la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., de acuerdo a contrato de venta de Planta de Secado de Madera firmado con fecha 1 de septiembre de 2005.

c) En el año 2006, el Banco Security rebajó deuda por pagare por M\$ 267.230 con fecha de vencimiento el año 2010 en M\$ 76.653 quedando de esta manera una deuda en M\$ 190.577, monto que se condonará al final de los pagos pactados según convenio firmado con los bancos acreedores de fecha 7 de diciembre de 2001.

d) Durante el año 2008, la Sociedad prepagó deuda con el banco Security por M\$ 264.614. De acuerdo al convenio marco al termino de los pagos pactados el Banco condonará un monto de m\$ 267.230, en el año 2006 se condonó una parte de este monto por un valor de \$ 76.653, la diferencia de M\$ 190.577 fue reconocida como ingresos no operacionales en el año 2008.

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de r	vencimiento		Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1	Más de 5	cierre de los	interés anual	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	UF	19.380		19.380		61.603
		\$ no reajustables	41.009	24.000	65.009		70.795
97030000-7	BANCOESTADO	UF	16.625		16.625		49.682
		\$ no reajustables	229.030		229.030		249.414
97005000-0	BANCO SECURITY	UF	0		0		204.844
		\$ no reajustables	0		0		207.537
TOTALES			306.044	24.000	330.044		843.875

Nota 16.- Provisiones y Castigos.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008:

PROVISIONES			
SCHWAGER ENERGY S.A			
		2008	2007
		M\$	M\$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO			
	PROVISION DEUDORES POR VENTA	348.943	353.255
	PROVISION DOCUMENTOS POR COBRAR	140.349	152.702
	DEUDORES VARIOS	111.314	98.309
	PROVISION CUENTAS POR COBRAR EE.RR	291.827	294.034
	TOTAL	892.433	898.301
PRESENTADAS COMO PASIVO CIRCULANTE			
(*)	GASTOS FABRICACION TRATAMIENTO RILES	3.952	19.220
	PROVEEDORES VARIOS	16.395	28.883
	PROVISION VACACIONES	11.862	37.940
	PROVISION INDEMNIZACION		3.807
	TOTAL	32.209	89.850
PRESENTADAS COMO PASIVO LARGO PLAZO			
(**)	PROVISION MULTA SVS	64.358	64.107
	TOTAL	64.358	64.107

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Nota 17.- Indemnización al personal por años de servicios.

La Sociedad y filiales al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 no tiene pactado indemnización por años de servicio a todo evento con el personal, por lo que no ha reconocido provisión alguna.

Nota 18.- Interés Minoritario

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los siguientes saldos:

INTERES MINORITARIO DETALLE	%	PATRIMONIO		RESULTADO	
		2008	2.007	2008	2007
SOC. SCHWAGER Y CÍA LTDA.	1	-2.727	-2.970	243	-198
ECO ENERGY Y CÍA LTDA.	49,5	244.757	258.558	-13.801	14.178
TOTALES		242.030	255.588	-13.558	13.979

Nota 19.- Cambios en el Patrimonio.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presenta los siguientes saldos:

a) En abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros "SVS" registró la emisión de 760.000.000 de acciones a un valor de \$6,1 por acción con un valor total de M\$4.636.000.

b) Al 31 de diciembre de 2008, se han suscrito y pagado un total de 608.190.605 quedando un saldo total por suscribir de 151.809.395.-

Cuadro Patrimonial al 31 de diciembre de 2008

Rubro	31-12-2008				
	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobrepeso en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	5.861.377	0	828.419	-5.220.197	-26.894
Distribución resultado ejerc. anterior				-26.894	26.894
Dividendo definitivo ejerc. anterior					
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.784.368				
Capitalización reservas y/o utilidades					
Déficit acumulado período de desarrollo					
Gastos de Emision y Colocación					
Mayor Valor Suscripción de Acciones			127.462		
Revalorización capital propio	649.722	0	82.866	-466.991	
Resultado del ejercicio					-1.586.414
Dividendos provisorios					
Saldo Final	8.295.467	0	1.038.747	-5.714.082	-1.586.414
Saldos Actualizados					

Cuadro Patrimonial al 31 de diciembre de 2007

Rubro	31-12-2007			
	Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	3.596.171	742.957	-3.247.985	-1.612.533
Distribución resultado ejerc. anterior			-1.612.533	1.612.533
Dividendo definitivo ejerc. anterior				
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.925.594			
Capitalización reservas y/o utilidades				
Déficit acumulado período de desarrollo				
Gastos de Emisión y Colocación		42.315		
Mayor Valor Suscripción de Acciones		-11.590		
Revalorización capital propio	339.612	54.737	-359.679	
Resultado del ejercicio				-26.894
Dividendos provisorios				
Saldo Final	5.861.377	828.419	-5.220.197	-26.894
Saldos Actualizados	6.383.040	902.148	-5.684.794	-29.288

Acciones Suscritas

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	4.208.190.605	4.208.190.605	4.208.190.605

Capital Suscritos

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	8.295.467	8.295.467

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Nota 20.- Otros ingresos y egresos fuera explotación.

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presentan los siguientes saldos:

	2008		2007
	M\$		M\$
INGRESOS FINANCIEROS			
INTERESES DIF. LEASING GANADOS	2.319		2.333
INTERESES GANADOS POR FONDOS MUTUOS	19.847		1.004
CM CUENTAS DE RESULTADO	953		
TOTALES	23.119		3.337
INGRESOS FUERA EXPLOTACION			
VENTA DE EXCEDENTES INDUSTRIALES			5.829
VENTA TERRENO CERRO EL QUISCO		(I)	1.011.857
RECUPERACION COSTOS ECO ENERGY		(II)	
RECUPERACION GASTOS INSTALACIONES ELECTRICAS	27.527		
REBAJA DEUDA BANCO SECURITY	190.576		
ARRIENDO DE INMUEBLES A EE.RR.			
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION	464		
CM CUENTAS DE RESULTADO	9.398		41.959
TOTALES	227.965		1.059.645
EGRESOS FUERA EXPLOTACION			
COSTO VENTA BIENES DE CAPITAL	6.615	(III)	1.854
GASTOS BANCARIOS	1.497		17.085
CASTIGOS			
PROV. OBSOLECENCIA DE INVENTARIO	7.922		
CONTRIBUCIONES	16.733		3.099
CASTIGO - ACTIVOS SIN USO	500.982		
REBAJA OPCION POR ARRIENDO DE TERRENOS		(IV)	
OTROS EGRESOS	1.913	(V)	3.740
CM CUENTAS DE RESULTADO	2.067		0
TOTALES	537.729		25.778

Nota 21.- Corrección monetaria.

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los siguientes saldos:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reaj.	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS			
ACTIVO FIJO		179.798	120.394
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS			14.505
ACTIVOS CIRCULANTES.		29.661	4.139
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		116.766	73.536
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		61.626	4.686
TOTAL (CARGOS) ABONOS		387.851	217.260

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-265.597	-44.653
PASIVOS NO MONETARIOS		-60.598	-63.997
CUENTAS DE INGRESOS			0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-326.195	-108.650
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		61.650	108.610

Nota 22.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 presentan los siguientes saldos:

Sociedad		
	31-12-2008	31-12-2007
INSCRIPCION SVS	0	2.941
TOTAL	0	2.941

Nota 23.- Estado de flujo efectivo.

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007.:

FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION

Durante el periodo de enero a septiembre de 2008 y 2007 la Sociedad presenta un flujo operacional negativo de (M\$ 1.110.775) y negativo de (M\$ 1.256.159), con una variación negativa de (M\$ 145.384) respectivamente, que se explica principalmente por :

Schwager Energy S.A. decidió responsablemente reestructurar las diferentes áreas de la compañía, orientando el esfuerzo a disminuir considerablemente los costos fijos asociados a esto, sin bajar la capacidad de reacción operacional frente a los requerimientos de nuestros clientes.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

FLUJO DE FINANCIAMIENTO

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el periodo de enero a diciembre de 2008 y 2007 fueron de M\$ 1.585.000 y M\$ 1.430.606 respectivamente, los que se explican principalmente por:

Año 2008

- a) Aportes de capital por M\$ 1.750.000 correspondiente a la suscripción y pago de accionistas mayoritarios y directores de la compañía.
- b) Obtención de préstamos empresas relacionadas de la Sociedad Maria Elena de inversiones S.A. por M\$ 392.496.-
- c) Pago Dividendos.
De acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedad Anónimas, la Sociedad cumplió con entregar la totalidad de los dividendos N° 4 no cobrado en el plazo de cinco años por un valor total mas intereses y reajustes de (M\$ 22.761).-
- d) Pago de Prestamos bancario por (M\$ 534.735)
 - Cancela línea de crédito Banco Internacional (M\$ 500.000.-)
 - Cancela cuota capital Leasing Estado por (M\$ 34.735).-

Año 2007

- a) Durante el 2007, se recibieron préstamos de accionistas mayoritarios de Schwager Energy S.A. por un monto de M\$ 304.406 fondos que permitieron financiar capital de trabajo en el desarrollo de las diferentes áreas de negocio de la compañía.
- b) Colación de acciones de pago por M\$ 867.965.
- c) Obtención de préstamos bancarios por M\$ 1.351.694.-
- d) Pago préstamos bancarios por (M\$ 1.044.809)

FLUJO ACTIVIDAD DE INVERSION

Los flujos originados por la actividad de inversión durante enero a diciembre de 2008 y 2007 fueron de M\$ (558.999) y (M\$ 161.185) respectivamente, las que se explican principalmente por :

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Año 2008

- c) Venta de Activo Fijo M\$ 441.596 según el siguiente detalle:
 - Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 437.391
 - Ventas de excedentes industriales por M\$ 4.205
- d) Incorporación de activos fijos M\$ 37.261.-, corresponde a cuota de compra camioneta y otros artículos menores.
- e) Adquisición de Inversiones en Otras Sociedades por (M\$ 957.134), correspondiente al 10,66% de Inversión en Sociedad Ingeniería en Energía y Medio Ambiente S.A.
- f) Otros préstamos a empresas relacionadas a la filial Eco Energy Ltda. M\$ (25.821)

Año 2007

- a) Venta de Activo Fijo M\$ 780.773 según el siguiente detalle:
 Abono Venta de planta forestal a la empresa Forestal La Esperanza por M\$ 225.549.
 Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 544.500
 Otros Menores por M\$ 10.724
- b) Incorporación de activos fijos M\$ -54.780, muebles, maquinarias y equipos además de incorporación de sistemas contables ERP.-
 Estos se explican principalmente por adquisiciones de activos en el área de publicidad, operaciones y administración.

Nota 24.- Contingencias y restricciones.

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2008

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2008	31-12-2007
BANCO ESTADO	SCHWAGER ENERGY S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	TERRENOS Y EDIFICIOS	516.567	50.340	89.353
BANCO SANTANDER	SCHWAGER ENERGY S.A.	EMPRESA	PRENDA	CAMARAS DE SECA	22.928	25.052	38.611

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Nota 26.- Moneda nacional y extranjera.

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2008 y 2007 obligaciones bancarias contabilizadas y actualizadas en unidad de Fomento (U.F.) y pesos (\$) no reajustables.

Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2008	31-12-2007
Activos circulantes			
DEUDORES CORTO PLAZO	UF	80.112	

Activo fijo			
ACTIVOS FIJOS NETOS	IPC	1.151.905	1.656.727

Otros activos			
INVERSIONES EN EE.RR.	IPC	266.586	263.782
MENOR VALOR INVERSION	IPC	950.423	
DEUDORES LARGO PLAZO	UF	55.677	334.962
INTANGIBLES	IPC	835.516	866.439

Total Activos			
	UF	135.789	334.962
	IPC	3.204.430	2.786.948

Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año	
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008	
		Monto	tasa int. prom.:	Monto	tasa int. prom.:	Monto	tasa int. prom.:
OBLIGACIONE UF		48.450		63.374		27.728	
OBLIGACIONE \$				546.999			
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES							
	UF	48.450		63.374		27.728	
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES							
	UF	96.900		126.748		55.456	
	\$	0		546.999		0	

Pasivos Largo Plazo 2007.

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años	
		Monto	tasa int. prom.:	Monto	tasa int. prom.:
OBLIGACIONE UF		36.005			
OBLIGACIONE \$				24.000	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO					
	UF	36.005		0	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO					
	UF	72.010		0	
	\$	0		24.000	

Nota 27.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad, Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones alguna por la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

Nota 28.- Hechos posteriores.

La Sociedad y filiales no han presentado hechos posteriores al 31 de diciembre de 2008 que requieran ser informados.

La Sociedad no ha presentado hechos posteriores al 31 de diciembre de 2007 que requieran ser informados.

- a) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de enero de 2009, la compañía Schwager Energy S.A. aprobó la revocación del directorio, eligiendo en el mismo acto al nuevo directorio, el cual quedo integrado por:

Director	Suplente
Sr. Enrique Fuentes Santis	Sra. Pía Fuentes Durán
Sr. Mario Zumelzu Codelia	Sra. Carolina Barrera Adones
Sr. Giovanni Calderon Bassi	Sra. Mónica Gonzalez Lazo
Sr. Raúl Urrutia Ávila	Sr. José Luis Camps Zeller
Sra. Hedy Matthei Fornet	Sra. Elizabeth Del Canto Gómez
Sr. Enrique Fuentes Durán	Sr. Álvaro Fernández Mizgier
Sra. Cecilia Schlack Andrade	Sr. Patricio Reyes Sanhueza

- b) En reunión extraordinaria de Directorio el día 19 de enero de 2009, se designaron los siguientes cargos:

Presidente	Sr. Mario Zumelzu Codelia
Vicepresidente	Sra. Hedy Matthei Fornet

En la misma reunión se designaron los miembros del Comité de Directores, quedando conformado éste, por las siguientes personas, Sr. Mario Zumelzu Codelia, Sr. Enrique Fuentes Santis, Sr. Raúl Urrutia Ávila, a la vez fue ratificado en el cargo de Gerente General de la Sociedad a Don Renzo Antognoli O'Ryan.

- b) La Sociedad con fecha 26 de febrero de 2009, informó como hecho esencial, que:

En reunión de directorio celebrada con fecha 25 de febrero del año 2009, se acordó proponer a la junta de accionistas, la fusión por absorción o incorporación con la empresa Ingeniería en Energía y Medioambiente S.A. y sus empresas filiales a la operación de Schwager Energy S.A.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros

Para tal efecto, el directorio acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 30 de marzo del 2009, que se celebrará en un lugar por definir, con posterioridad a la junta ordinaria, que se convocará para el mismo día a las 10.00 hrs. Adicionalmente, corresponderá a esa junta extraordinaria pronunciarse sobre:

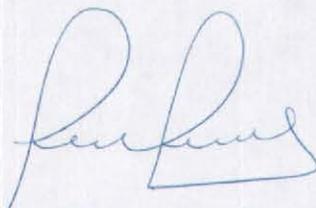
- 1) Dejar sin efecto la parte no suscrita del aumento de capital aprobado en juntas extraordinarias de accionistas de fecha 29 de Noviembre, 2006 y 8 de Marzo, 2007
- 2) Reforma de estatutos que consiste en:
 - 2.1) Cambio del domicilio social
 - 2.2) Aumento de Capital
 - 2.3) Ampliación del giro social

A si mismo se informa como hecho esencial la renuncia voluntaria de la señora directora suplente del titular don Giovanni Calderón Bassi, doña Mónica González Lazo, por incompatibilidades estatutarias derivadas de sus actuales funciones. Renuncia que fue aceptada por el directorio.

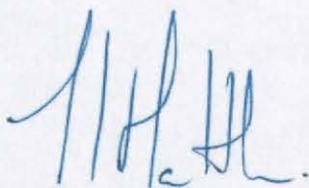
Nota 29.- Medio ambiente.

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no han realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.



MARIO ZUMELZU CODELIA
PRESIDENTE
8.638.570-8

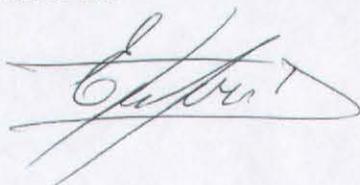


HEDY MATTHEI FORNET
SANTIS
VICEPRESIDENTE
7.989.112-6

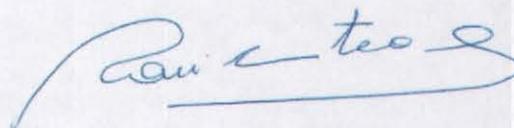


ENRIQUE FUENTES

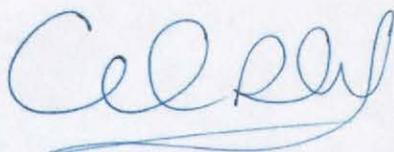
DIRECTOR
5.243.637-0



ENRIQUE FUENTES DURAN
DIRECTOR
8.475.126-K



RAUL URRUTIA AVIAL
DIRECTOR
6.099.326-2



CECILIA SCHLACK ANDRADE
DIRECTOR
15.377.138-3



GIOVANNI CALDERON BASSI
DIRECTOR
11.862.663-K



RENZO ANTOGNOLI O'RYAN
GERENTE GENERAL
11.736.174-8