


# 2007

Memoria Anual y Balance 2007 y 2006

**SCHWAGER | ENERGY**  
soluciones ambientales



# 2007

Memoria Anual y Balance 2007 y 2006

SCHWAGER ENERGY S.A.

## Directorio

### Presidente

Mario Zumelzu Codelia

### Vice-Presidente

Ricardo Montaner Lewin

### Directores

Enrique Fuentes Santis

Enrique Fuentes Durán

Raúl Urrutia Ávila

Vladimir Mondaca Díaz

Cristián Pizarro Allard

### Gerente General

Jaime Perry Jungk

 **Indice**

1- Misión y Visión	05
2- Identificación de la Sociedad y Constitución	06
3- Mensaje del Presidente del Directorio	10
4- Propiedad y Control de la Sociedad	12
5- Administración y Personal	13
6- Remuneraciones	17
7- Actividades y Negocios de la Sociedad	20
8- Análisis Razonado	27
9- Marcas Comerciales y Patentes	30
10- Políticas de Inversión y Financiamiento	34
11- Inversiones en Empresas Relacionadas	35
12- Transacciones de Acciones	37
13- Hechos Relevantes	40
14- Estados Financieros Individual al 31 de Diciembre 2007	45
15- Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2007	97

## Misión

Schwager Energy S.A., como empresa dedicada a dar soluciones a los problemas medioambientales, generará productos y servicios en este ámbito contribuyendo a la mejora de los procesos productivos de la industria, implementando tecnologías limpias, procesos de recuperación y aprovechamiento de elementos contaminantes, aumentando la eficiencia de los procesos y contribuyendo sustentablemente al mejoramiento de la calidad ambiental de la humanidad. Con este propósito Schwager-Energy enfatiza que los integrantes de ella tienen el deber de proyectarse hacia destinos de mayor excelencia, y de llevar a cabo un estilo de trabajo caracterizado por el profesionalismo, dinamismo y constante perfeccionamiento.

## Visión

Schwager Energy S.A. será una empresa líder en soluciones ambientales y energéticas, con desarrollo de múltiples actividades de investigación e innovación tecnológica, orientada a dar soluciones rápidas y efectivas a los desafíos del entorno, generando con sus productos y servicios, una real contribución a la disminución de la contaminación en el mundo, enmarcados tanto en la normativa ambiental chilena como en las convenciones internacionales que se hayan adquirido.



**Identificación de la Sociedad**

Razón Social	Schwager Energy S.A.
Nombre de Fantasía	Schwager Energy
Rol Único Tributario	96. 766. 600 – 9
Domicilio Legal	Recinto Industrial Schwager S/N Coronel
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores	Nº 0549

## Documentos Constitutivos

Schwager Energy S.A., sociedad anónima abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22.461 número 18.165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicada en extracto en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995.

Los estatutos de esta sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

a) El 2 de septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de Septiembre de 1996, ante el notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de Septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1996.

b) El 24 de abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de Mayo de 1997, en esa misma notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de Junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.

c) El 30 de abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de Agosto de 1999, en esa misma notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.

d) El 8 de marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de Marzo de 2002 en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de Abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

e) El 24 de octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de Octubre de 2003, en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de

## 2 Identificación de la Sociedad y Constitución

Noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

f) El 30 de julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de Agosto de 2004, en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de Agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

g) El 3 de agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de Agosto de 2006, en la notaria de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de Septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

h) El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura publica el 12 de diciembre de 2006, en la notaria de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez, publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

### Oficinas Instalaciones y Propiedades

Schwager Energy S.A. posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 km. al Sur de la ciudad de Santiago, donde la Sociedad posee activos correspondiente a : planta de elaboración de Chiss y bodegas de almacenaje. Estando en una ubicación privilegiada a 2 Km. de tres puertos ubicados en esta comuna, como es el Puerto de Coronel, el Puerto de Jureles y el Puerto de Puchoco. Lo anterior le otorga una excelente ubicación para los negocios de arrendamiento de almacenaje, en cuyo lugar tenemos una superficie total de 59.859 mt<sup>2</sup>, de los cuales 15.895 mt<sup>2</sup> están construidos con bodegas de almacenamiento.

#### Direcciones:

##### Domicilio Legal

Dirección : Recinto Industrial Schwager S/N - Coronel  
Teléfono : (56) (41) 271.10.24  
Fax : (56) (41) 271.10.24

---

##### Sucursal Viña del Mar

Dirección : 8 Norte N° 876 Viña del Mar  
Teléfonos : (56) (32) 299.10.66  
Fax : (56) (32) 299.10.66  
Correo Electrónico : info@schwager-energy.cl  
Página Web : www.schwager-energy.cl

---

##### Sucursal Santiago

Dirección : Felipe II N° 4361- Las Condes - Santiago  
Teléfonos : (56) (02) 228.99.04  
Fax : (56) (02) 228.99.04

### Estimados Accionistas

No es menor destacar que el año 2007 marca una tendencia de reactivación de los negocios de la Compañía que serán reconocidos en el mediano plazo como uno de los vuelcos más notables de su reciente historia corporativa.



Señalaba mi carta anterior, de la memoria 2006, cómo se habían revertido las pérdidas por (MM\$ 3.902) del año 2005 a (MM\$ 1.613) en el año 2006 y cómo un reordenamiento general que involucró a todas las gerencias pudo traducirse en un vuelco tan notable de disminución de las pérdidas en un 58,66%. Este impulso obviamente se consolida este año 2007 que cierra con un resultado de pérdidas de solo (MM\$ 26,9) que comparada con las pérdidas actualizadas de (MM\$ 1.731,9) del año 2006 representan un 98,45% de disminución.

La posición financiera de la Compañía, del mismo modo, no deja de ser destacable; un año 2006 que señalaba 0,49 veces la razón Activo Circulante a Pasivo Circulante, mejora en un 77,55%, a una misma razón de 0,87 veces, lo cual nos aleja de una posibilidad de insolvencia técnica.

Los ingresos de explotación del año 2006 por MM\$ 317, 5 se traducen en MM\$ 329,3 para el año 2007. Tal aumento, mínimo en sí, representa sin embargo un notorio incremento en el margen de explotación, que de pérdidas de (MM\$ 105,5) pasan a utilidades de MM\$ 90,2 . Todo ello, producto de una mejor capacidad comercial.

Por su lado, el Resultado Fuera de Explotación contribuye notoriamente al sustento de la compañía, al generar durante el año 2007 un monto de MM\$ 979,8 de utilidades frente a (MM\$ 186,1) de pérdidas originadas el año 2006, producto, principalmente, de la venta de un inmueble, activo no productivo.

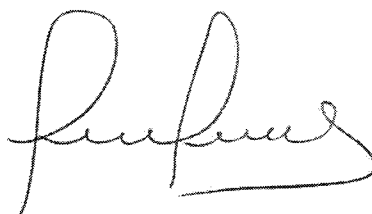
Lo señalado no es más que el resultado de un esfuerzo enorme de nuestro grupo humano, consolidado hoy para enfrentar los desafíos y oportunidades que la compañía ha sabido encontrar y que representarán el quehacer de la misma durante los años venideros. Tal mérito sin duda no puede ser atribuido a otros que no sean las personas que día a día laboran en esta Compañía y

particularmente a un grupo de accionistas principales que han aportado sus recursos para sostener la actividad, confiando en que la administración podrá definitivamente encausar las operaciones hacia los niveles que los accionistas esperan.

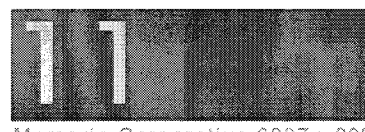
Al respecto cabe señalar, que la aprobación del aumento de capital por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 30 de Abril de 2007, definitivamente no fue suscrito más que por aquellos accionistas mencionados anteriormente y por Directores y Ejecutivos de la Compañía, cuyo apoyo y visión de largo plazo esperamos retribuir desde la administración con los éxitos empresariales que se merecen.

Los esfuerzos señalados hicieron posible que la compañía pudiera generar durante el presente año en análisis, los prolegómenos para lo que será su giro principal, los negocios medio- ambientales, principalmente Chiss, Tecnologías Ambientales para el tratamiento de Residuos Industriales y Generación de Combustibles de Fuentes Renovables. En este último rubro, la Compañía adquirió un cluster tecnológico evaluado por un importante consultor internacional, experto en energías no convencionales. Tal proyecto se encuentra, al cierre de esta memoria anual, en pleno desarrollo, tanto técnico como comercial y conformándose al interior de la Compañía las capacidades humanas y técnicas que demandará este importante proyecto.

Así, sobre la base del esfuerzo de nuestro equipo gerencial y de nuestro apreciado grupo humano hemos podido no solo sustentar nuestras operaciones sino que ha sido posible generar las condiciones tanto financieras como técnicas para proyectar esta Compañía en el campo de la industria medio ambiental.



Mario Zumelzu Codelia  
Presidente del Directorio



## Accionistas

Al 31 de diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. **“No posee Controladores”**, los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Razón Social	Monto de Acciones	% Porcentaje
1- Banchile Corredores de Bolsa S.A.	721.486.020	18,4
2- Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	429.954.504	11,0
3- Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	357.417.930	9,1
4- Maria Elena de Inversiones S.A.	292.880.614	7,5
5- Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores	285.845.876	7,3
6-Inversiones Abacanto S.A.	262.246.037	6,7
7- Inversiones Gama S.A.	177.786.875	4,5
8- Corp Capital Corredores de Bolsa S.A.	163.415.362	4,2
9-Santander Investment S.A. Corredores de Bolsa	137.870.745	3,5
10- Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	127.531.061	3,3
11- Alfa corredores de bolsa S.A.	118.408.472	3,0
12- Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	109.961.026	2,8

Los siguientes accionistas poseen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representan el 10% o más del capital de Schwager Energy S.A. al 31 de diciembre de 2007.

Razón Social	Monto de Acciones	% Porcentaje
María Elena de Inversiones & Inversiones Gama S.A.	470.667.489	12,02

El capital autorizado de la Sociedad se encuentra dividido en 3.915.671.184 acciones suscritas y pagadas con un total de 838 accionistas.

### Directorio, Administradores y Ejecutivos

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

#### Directores

Rut	Nombre	Profesión	Cargo
08.638.570-8	Mario Zumelzu Codelia	Abogado	Presidente
05.623.049-1	Ricardo Montaner Lewin	Ing.Comercial	Vice-Presidente
05.243.637-0	Enrique Fuentes Santis	Empresario	Director
08.475.126-K	Enrique Fuentes Duran	Abogado	Director
06.099.326-2	Raúl Urrutia Ávila	Abogado	Director
08.811.211-3	Vladimir Mondaca Díaz	Abogado	Director
09.508.658-6	Cristian Pizarro Allard	Periodista	Director

#### Directores Suplentes

Rut	Nombre	Profesión
12.001.767-k	Carolina Barrera Adonis	Abogado
07.734.512-4	William Lang Rojas	Biólogo Marino
09.971.206-6	Alejandra Fuetes Duran	Empresario
10.002.104-8	Alvaro Fernandez Misgier	Empresario
12.100.554-9	José Luis Camus Zeller	Abogado
09.080.699-8	Juan Ruiz Santibañez	Abogado



## Ejecutivos Superiores

Rut	Nombre	Profesión	Cargo
05.392.633-9	Jaime Perry Jungk	Ingeniero Comercial	Gerente General
10.750.550-4	Mauricio Ahlers Narváez	Ingeniero Comercial	Gte Adm. Y Finanzas
11.632.933-6	Gustave Fontaine Cornejo	Contador Auditor	Contador General
08.546.683-6	Cecilia López Derpich	Ingeniero Químico	Gte. Div. Tec. Ambientales
06.688.350-7	Rodrigo Arestizabal Jiménez	Ing. en Transporte	Gerente División Chiss

## Personal de la Sociedad

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la siguiente cantidad de trabajadores:

Personal	2007	2006
Gerentes	5	6
Profesionales	9	6
Trabajadores	27	25
<b>TOTALES</b>	<b>41</b>	<b>37</b>

Asesores Legales : Sr. Carlos Prieto Masoli.  
: Sr. Felipe Zuckermann Undurraga

---

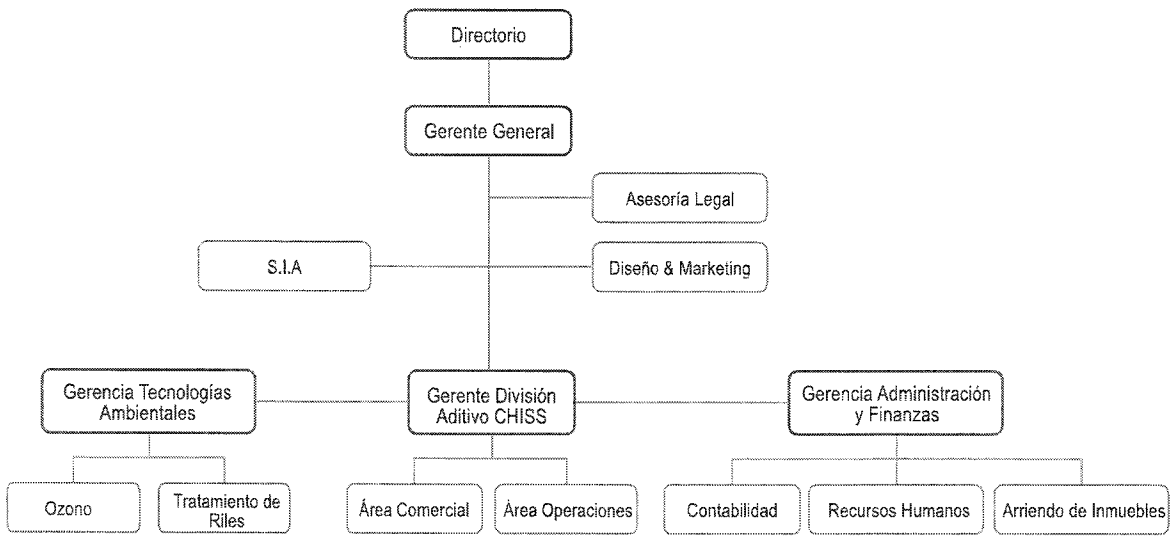
Auditores Externos : Auditores Humphreys

---

Bancos : Corpbanca  
: Security Bank  
: Estado de Chile  
: Santander-Santiago  
: Internacional

## Organigrama

### Schwager Energy S.A.



## Remuneraciones del Directorio

Durante los años 2007 y 2006 la Sociedad contabilizó dietas por los siguientes montos:

Nombres	Cargo	Dietas	
		2007 M\$	2006 M\$
Mario Zumelzu Codelia	Presidente	17.584	17.515
Ricardo Montaner Lewin	Vice Presidente	7.536	6.121
Enrique Fuentes Santis	Director	9.259	6.536
Enrique Fuentes Duran	Director	6.280	6.536
Raul Urrutia Avila	Director	11.304	7.858
Javier San Martin Arjona	Director	4.601	7.858
Vladimir Mondaca Diaz	Director	6.280	2.741
Jaime Perry Jungk	Director	-	1.649
Cristian Pizarro Allard	Director	3.724	-
<b>TOTALES</b>		<b>66.568</b>	<b>56.814</b>

## Remuneraciones del Personal

Durante el año 2007 y 2006 la Sociedad canceló remuneraciones por los siguientes montos:

Personal	Total Haberes	
	2007 M\$	2006 M\$
Gerentes	320.886	264.688
Profesionales	101.448	84.777
Trabajadores	97.890	132.349
<b>TOTALES</b>	<b>520.224</b>	<b>481.814</b>

### Gastos Asesoría Directorio

Durante el año 2007 Y 2006, el Directorio de la Sociedad efectuó los siguientes gastos:

Detalle	2007 M\$	2006 M\$
Combustible	1.368	-
Gastos notariales	13	-
Gastos varios administración	3.922	-
Viáticos, pasajes y otros	465	-
<b>TOTALES</b>	<b>5.768</b>	<b>-</b>

### Actividades Comité de Directores

Al Comité de Directores le ha correspondido, de conformidad a lo que establece la Ley, preocuparse de la marcha financiera de la compañía, sus estados de resultados, como los balances presentados por los administradores y los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos de la compañía.-

Además, se ha preocupado de que los contratos que celebre cumplan con lo establecido en la Ley, resguardando siempre que se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, como lo estipula la ley.-

Por otra parte, se ha preocupado del sistema de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos de la empresa, y la designación de estos.-

Sin perjuicio de las facultades legales y de las atribuciones que el Comité de Directores tiene, sus integrantes han estado permanentemente realizando funciones de administración conjuntamente con el señor Gerente General.

**Indemnización por Años de Servicios**

En el año 2007 y 2006, la Sociedad reconoció indemnizaciones por años de servicios según el siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>2007 M\$</b>	<b>2006 M\$</b>
Gerentes y Ejecutivos	16.323	140.626
Trabajadores	1.675	7.407
<b>TOTAL</b>	<b>17.998</b>	<b>148.033</b>

## Actividades de la Sociedad

Durante el año 2007, Schwager Energy S.A. siguió con el desarrollo de las áreas de tratamiento de riles, aditivo chiss y arriendo de inmuebles en la ciudad de Coronel, a fines de este año se agregó una nueva área de negocios, que es la producción de energías regenerativas.

### Tratamiento de Riles:

El año 2007, fue un año difícil para este sector, por cuanto las empresas que requieren de plantas de tratamientos de riles, han postergado la decisión de inversión en busca de mejores soluciones económicas, teniendo presente además que existe una baja supervisión de los organismos fiscalizadores para hacer cumplir la norma legal que obliga a las empresas a modificar sus plantas de acuerdo a la legislación ambiental vigente. Con todo lo anterior Schwager Energy S.A. ha tenido que reestructurar esta área en busca de mejores soluciones operacionales y a un menor costo, fue así como nuestras ventas aumentaron en un 22,16% de M\$ 120.949.- en el año 2006 a M\$ 147.756.- en este año.

### Aditivo Chiss:

Durante el año 2007, la Sociedad definió sus canales de distribución para la venta de los diferentes productos derivados del aditivo Chiss, de esta forma entramos al mercado retail y al mercado industrial. Nuestras ventas para el área retail fueron de M\$18.087.- y para el área industrial de M\$13.220.-

### Energía Regenerativa:

Durante el año 2007, la Sociedad anunció su clara visión de ingresar decididamente al mercado de energías regenerativas, para ello suscribió con fecha 4 de octubre de 2007 la compraventa de franquicia en favor de Schwager Energy S.A., actuando como franquiciante don Mario Osvaldo Illanes Avendaño. La Franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad. Adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes. Concordante con lo señalado anteriormente, Schwager Energy S.A. contrató a la empresa consultora alemana Lahmeyer International GMBH, para que ésta asesore a la Sociedad en la búsqueda de inversionistas para desarrollar el proyecto de biogás in Chile.

#### Arriendo de Inmuebles:

En este periodo, se ha continuado con los servicios de arriendo de inmuebles en la zona de Coronel, arrendando bodegas a empresas del rubro forestal, pesquero, cementeras y agrícola. Los ingresos por arriendo de bodegas en el año 2007 fueron de M\$138.509.- y las del año 2006 fueron de M\$191.396, mostrando una disminución del 27,6%, el menor nivel de ingresos, se explica por el aumento en la oferta de este servicio en la región.

## Análisis Principales Negocios

### I.-Tratamiento de Riles

#### Tendencia de los Mercados

El año 2007, fue un año de fiscalización a la Industria Nacional en el cumplimiento de la normativa vigente, en los ámbitos de descarga de aguas residuales alcantarillado, aguas superficiales e infiltración, con esto toda la industria indistintamente de su ubicación geográfica y de sus procesos productivo han debido alinearse en el cumplimiento, sin embargo la autoridad fiscalizadora ha hecho un esfuerzo en su tarea, dado que no cuenta con los recursos suficientes para controlar toda la industria y se ha fijado un plan de fiscalización creciente en el tiempo, esto significa que las necesidades en instalación de plantas de tratamiento de riles será creciente en los próximos años, siendo el año 2007 un año de muchas solicitudes de soluciones a la problemática de residuos líquidos sin embargo de baja resolución quedando un porcentaje alto de ellas en un proceso de espera de recursos para la toma de decisiones por parte de la industria, esto sumado al ingreso al mercado de nuevos competidores, ha ocasionado un aumento en la oferta y por ende una baja en los precios por estos servicios.

#### Resultados en el año 2007

Con el objetivo de aumentar nuestra ventas, la división Tratamiento de Riles, tuvo que reestructurar su estrategia e invertir en innovación y desarrollo de nuestros productos para lograr competir en el mercado. Dentro de esta línea es que se han desarrollado y se siguen desarrollando soluciones



a problemas puntuales, tales como sistema de limpieza y recirculación de aguas en torres de enfriamiento, sistemas de deshidratado de lodos más eficientes, incorporación de tecnologías limpias de sanitización en los procesos productivos, con equipos de ozono de última generación y la incorporación de tratamientos terciarios a plantas de tratamiento de riles ya existentes. Las investigaciones y los proyectos de ingeniería realizados durante este año, nos permitieron visualizar nuevas oportunidades de negocio en industrias como salmoneras, conserveras, lecheras, mineras, vitivinícolas, entre otras, de los cuales esperamos concretar ventas dentro del primer trimestre del próximo año.

Durante el año 2007, obtuvimos ingresos por M\$147.756.- que se explican por las siguientes ventas:

Cliente	Ventas M\$
Cosmética Nacional S.A.	65.200
Jucosa S.A.	58.100
Soc. Jiménez Gutiérrez Cia. Ltda.	4.581
Pinturas Tajamar S.A.	9.050
Geosystem Ing. y Representaciones Ltda.	6.925
Otras ventas menores	3.900
<b>TOTAL</b>	<b>147.756</b>

## II.-Aditivo Chiss

Durante el año 2007 se efectuó un plan de acción para abordar los diferentes mercados del Chiss: grandes consumidores, retail e internacional.

Chiss grandes Consumidores:

El mercado de grandes consumidores por la especificidad que representa, requiere de un proceso

de mayor cantidad de pruebas y certificaciones, de este modo se han requerido pruebas de rendimiento, las cuales se han efectuado exitosamente en la Universidad Católica de Valparaíso y la certificadora internacional CGS. De igual forma se han realizado pruebas en terreno, para potenciales clientes de los rubros marítimo, pesquero, transporte carretero y ferroviario. Los que han tenido pruebas exitosas de rendimiento, a la fecha estamos en etapa de negociación de cierre de negocios y toma de ordenes de compra. Las ventas de este sector fueron de M\$13.220.-

Chiss retail:

En el sector retail, se han logrado acuerdos de alianza estratégicas para distribuir el Chiss, firmando los siguientes acuerdos:

- Con fecha 9 de enero de 2007 la Sociedad firmó un "Acuerdo de Alianza Comercial" con la Asociación de Distribuidores de Combustibles A. G. "ADICO", mediante el cual esta última promocionará el aditivo Chiss y difundirá sus características, ventajas y conveniencias del producto entre sus asociados.
- Con fecha 25 de enero de 2007 la Sociedad firmó un "Acuerdo de Alianza Comercial" con la Confederación Nacional Gremial De Dueños De Camiones De Chile "CNDC A.G.", mediante el cual esta última distribuirá y promocionará entre sus asociados la compra del producto chiss.
- En mes de julio del 2007 se logró acuerdo con la cadena comercial Easy S.A. para comercializar en su red de sucursales, los distintos tipos de Chiss.

Las ventas del sector retail durante el año 2007 fueron de M\$ 18.087.-

Chiss internacional:

Por necesidades logísticas de menor costo de transferir mercaderías por las fronteras, se ha tomado la decisión de desarrollar el negocio sobre la base de royalties, autorizando a los distribuidores internacionales a fabricar el producto entregando la Sociedad los métodos de fabricación e instruyendo a los representantes en cuanto al manejo de la fórmula bajo licencia. La Sociedad se reserva el derecho de exportar solamente, el concentrado básico sin entregar la fórmula madre, el cual es fundamental para fabricar Chiss en el extranjero. Durante el año 2007, se inició la fase de contacto con los posibles representantes en Ecuador y Colombia.

Participación en ferias y eventos

- Entre el 20 y 21 de abril de 2007, Schwager Energy S.A. participó en la Feria del Transporte de Carga y Pasajeros, realizada en la ciudad de Puerto Montt, en cual se expusieron los diferentes productos de aditivo chiss, tomando contacto con empresas de la región.
- Entre el 19 y 21 de mayo de 2007, Schwager Energy S.A. participó en la Feria Fenabus efectuada en Pucón, mostrando nuestro productos aditivo chiss.
- Entre el 18 y 22 de junio de 2007 Schwager Energy S.A. participó en la Feria Exponor, realizada en la ciudad de Antofagasta, en cual se expusieron los diferentes productos de aditivo chiss, realizando contactos con compañías mineras.
- Entre el 20 y 22 de julio de 2007, Schwager Energy S.A. participó en la Feria del Transporte de Carga y Pasajeros realizada en la ciudad de Concepción, en cual se expusieron los diferentes productos de aditivo chiss.
- Entre el 16 al 20 de agosto de 2007 Schwager Energy S.A. participó en la Feria Fendiexpo en la Ciudad Paipa en la localidad de Boyacá en ciudad de Colombia, en cual se expuso el aditivo Chiss.
- En el mes de noviembre de 2007, Schwager Energy S.A. participó como autor de investigación, exponiendo ante más de 250 tomadores de decisiones de equipos mineros en el II Congreso de Mantenedores de Equipos Mineros Mantemin 2007, donde además estuvimos presente con stand de chiss minería.
- A partir del 20 de diciembre de 2007 Schwager Energy S.A., implementa un fuerte plan de acción comercial promocional durante los fines de semana de nuestra línea de aditivos chiss en los locales de la cadena Easy, con la nueva fuerza de venta retail.
- A partir del mes de diciembre del 2007, Schwager Energy S.A. participó como auspiciador en eventos deportivos en la V Región y Región Metropolitana, especialmente en el automovilismo.

### III.-Energía Regenerativa

Schwager Energy S.A. ha demostrado su interés de ingresar al mercado de energías regenerativas para ello ha firmado un contrato de franquicia con el Sr. Mario Illanes.

La Franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes.

El referido cluster o metodología de producción señalada es la primera en su género en el mundo en cuanto a la utilización de la cactácea descrita anteriormente, siendo una alternativa para solucionar la escasez de gas Natural en el Mercado, con precios razonables, estabilidad en el suministro y con una propuesta tecnológica amigable con el medio ambiente, que brinda, además, ventajas adicionales como generación de empleo local en las actividades colaterales del emprendimiento y mejoramiento de la calidad de tierras en la zona de ejecución, entre otras.

El Cluster y su modelo tecnológico de negocios está sustentado, validado y certificado por la empresa consultora alemana Lahmeyer International Gmh, la cual entregó un informe que incluye el proyecto de ingeniería básica y los estudios de producción a escala industrial de biogas/ electricidad entre otra documentación de respaldo y validación de la relación biomasa/ biogas, la certificación y validación del contenido de gas metano producido por bio- digestión de biomasa de opuntia ficus-indica y la verificación de las estimaciones de capacidad de producción de biomasa de la misma especie, por hectárea y por año, transformándose esto en un proceso completamente validado por la señalada consultora de prestigio internacional.

Cabe destacar que Lahmeyer International GmbH es una importante consultora en proyectos de energías renovables a grandes escalas, con oficina de representación en Chile.

La generación de biomasa necesaria para la producción de biogás se radicará en nuestra filial Eco-Energy Ltda., reservando para Schwager-Energy S.A., titular de la franquicia, la producción de biogás y energía.

## Cientes

Durante el año 2007, la Sociedad reconoció ingresos operacionales en las áreas de: arriendo de inmuebles (bodegas), tratamiento de riles y venta de aditivo chiss. Nuestros principales clientes en razón al volumen de ventas son los siguientes:

Cientes	Área de Negocios	Ingresos Neto M\$
Cosmetica Nacional S.A.	Tratamiento de riles	65,200
Jucosa S.A.	Tratamiento de riles	58.100
Pinturas Tajamar S.A.	Tratamiento de riles	9.050
Geosystem Ing.y Representaciones Ltda.	Tratamiento de riles	6.925
Easy S.A.	Aditivo chiss	5.869
CPT Empresas Maritimas S.A.	Aditivo chiss	2.216
Pesquera San Jose S.A.	Arriendo de inmuebles	44.732
Comercial Rayenco Ltda.	Arriendo de inmuebles	31.885
Forestal Tricahue Ltda.	Arriendo de inmuebles	18.496
Pesquera Promar S.A.	Arriendo de inmuebles	16.890
Ewos Chile Ltda.	Arriendo de inmuebles	7.406
Cementos Polpaico S.A.	Arriendo de inmuebles	7.167

## Proveedores

La Sociedad realizó adquisiciones de materiales y servicios en las áreas de: tratamiento de riles, gastos de investigación y desarrollo y en administración general.

Proveedor	Rubro	Compras y Servicios
Constructora S y C Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Pinto Glavich Ing.y Construtora Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Maestranza Metalicas Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Rukan Ltda.	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
Clear Water Tech	Tratamiento de riles	Materiales de fabricación
S.G.S. Chile Ltda.	Aditivo Chiss	Analisis y pruebas
Plasticos Burgos S.A.	Aditivo Chiss	Materiales de fabricación
Fabrica de Envases Fosko Ltda.	Aditivo Chiss	Materiales de fabricación
Epysa Equipos Ltda.	Aditivo Chiss	Materiales de fabricación
Oxiquim S.A.	Aditivo Chiss	Materiales de fabricación
CGE Distribución S.A.	Arriendo de inmuebles	Servicios
Sodimac S.A.	Arriendo de inmuebles	Materiales de reparación
Lahmeyer International GmbH	Energias regenerativas	Asesoría extranjera
Ise Publicidad Ltda.	Comercial	Servicios varios
DCV Registros S.A.	Administración general	Servicios varios
Correa Hnos.y Cía.Ltda.	Administración general	Servicios varios

## Riesgo del Mercado

Luego de un año de actividad en los nuevos negocios, hemos podido identificar los siguientes riesgos.

En el área de aditivo chiss, los riesgos asociados están dados por la existencia de aditivos extranjeros, con una larga presencia en el mercado. La Sociedad ha tratado de reducir esta situación con un constante estudio del producto chiss, generando distintas variables del mismo. Adicionalmente factores como el alza de precios en los combustibles, afectan positivamente la demanda de nuestro producto.

En el área de tratamiento de riles, el principal riesgo está dado por el gran número de competidores que existen y que siguen incorporándose a este mercado. La competencia está dada por la empresas sanitarias de cada una de las regiones del país y grandes empresas nacionales y extranjeras que participan en este rubro. Para minimizar este efecto Schwager Energy S.A., ha destinado recursos materiales y humanos en el desarrollo de nuevas tecnologías, que han logrado diferenciar a la Sociedad de nuestra competencia relevante. Un claro ejemplo de esto, es la incorporación de ozono en las plantas de tratamiento de residuos líquidos, esta diferenciación nos permite visualizar nuevas oportunidades de negocio en industrias como la salmonera, agro, vitivinícola, lechera y minería.

En el mercado de almacenamiento industrial, los riesgos están asociados a la presencia de nuevos parques industriales y nuevos centros de almacenaje que prestan servicios a las distintas empresas de la zona. La Sociedad ha evaluado esta situación, para lo cual hemos mejorado nuestras instalaciones y capacitado a nuestro personal con el objeto de mejorar nuestro servicio y atención al cliente.

## Indice Financieros

La Sociedad presenta al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 los siguientes indicadores financieros.

Análisis Patrimonial	Diciembre 2007	Diciembre 2006
Liquidez (Veces) (Activo Circ/Pasivo Circ.)	0,87	0,49
Test Acido (Veces) (Activo Cir-Exist./Pasivo Circ.)	0,83	0,48
Razon Endeudamiento (Veces) ( Pasivo Cir + L/P /Patrimonio )	1,65	(6,4)
Proporción Deuda Corto Plazo (%) (Pas. Circ/Deuda Total)	45,7	31,1
Proporción Deuda Largo Plazo (%) (Pasivo L/P / Deuda Total)	54,3	68,9
Activo Fijo Neto M\$	1.521.329	1.646.459
Total Activo M\$	3.823.705	3.024.325
Capital de Trabajo M\$	(145.973)	(573.291)



## Análisis Estado de Resultado

Estado de Resultado 01 enero al 31 diciembre 2007 y 2006	2007 M\$	2006 M\$
Ventas Totales	329.261	317.524
Gastos Operacionales ( Costo Exp.. + Gatos Adm.)	(1.335.885)	(1.863.259)
Gastos De Investigación Y Desarrollo	(106.847)	(24.124)
Resultados Operacionales	(1.006.624)	(1545.735)
Ganancia (Perdida) No Operacionales	979.836	(186.125)
Util. (Perd) Después Impuestos	(26.894)	(1.731.860)

## Ingresos y Costos Operacionales

Explotación	2007			
	Ingresos	Costos	Margen	%
Arriendo de Inmuebles	138.509	48.378	90.131	65,1
Tratamiento de Riles	147.756	126.768	20.988	14,2
Aditivo Chiss	31.307	51.926	(20.619)	(65,9)
Ozono	1.789	823	966	54,0
Aforestación	-	3.959	(3.959)	-
Cm. Ingresos Explotación	9.900	7.188	2.712	27,4
Totales Ingresos y Costos de Explotación	329.261	239.042	90.219	27,4

### Gastos de Investigación y Desarrollo

En el año 2007 y 2006 Schwager Energy S.A. realizó gastos de investigación y desarrollo por M\$ 106.847 y M\$ 24.124 respectivamente, todos ellos con cargo a los resultados operacionales, según el siguiente detalle:

Área de Negocios	Detalle	2007 M\$	2006 M\$
Chiss	Análisis y prueba de aditivo Chiss	17.381	24.124
Agua y Lodos	Análisis y pruebas de aguas	1.070	-
Energías Regenerativas	Asesoría extranjera (1)	85.466	-
Investigación y Desarrollo	Otras investigaciones	2.930	-
<b>TOTALES</b>		<b>106.847</b>	<b>24.124</b>

Notas:

(1) En el año 2007, Schwager Energy S.A. contrató a la firma Lahmeyer Internacional GMBH en orden de buscar inversionistas para financiar el proyecto de biogás en Chile a gran escala, el valor del contrato son 221.000 euros mas impuestos, durante el 2007 se canceló una primera parte correspondiente al 40% por M\$ 85.466, la diferencia se cancelará en el año 2008 contra entrega de informes de avances.

### Valor contable y económico de los activos y pasivos

Los principales activos de la Sociedad, están dados por sus activos fijos por sus bienes inmuebles que representan al 31 de diciembre de 2007 y 2006 un 39,8% y 54,4 % respectivamente del total de los activos, el detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros. Respecto de los pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

## Marcas

El Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, Departamento de Propiedad Industrial, nos otorgó la propiedad y uso exclusivo de los siguientes registros:

Marca	Tipo	A. Prot.	Clases	N° Sol.	F. Pub.	N° Reg.
Chiss	M	Productos	4	561.826	07.05.2002	642.767
Universidad F. Schwager	D	Servicios	41	629.851	18.06.2004	707.430
Inst. Profesional F. Schwager	D	Servicios	41	629.852	18.06.2004	707.435
Preuniversitario F. Schwager	D	Servicios	41	629.855	18.06.2004	707.436
Federico Schwager	D	Servicios	41	629.850	18.06.2004	709.270
Escuela de Negocios F. Schwager	D	Servicios	41	629.853	18.06.2004	709.271
Centro de Formacion Tec. F. Schwager	D	Servicios	41	629.854	18.06.2004	709.272
Chiss	M	Productos	1	763.991	01.06.2007	799.648

Adicionalmente, se encuentran en trámite de registro las siguientes solicitudes:

Marca	Tipo	A. Prot.	Clases	N° Sol.	F. Pub.
Schwager Energy	M	Productos	1	763.993	01.06.2007
Schwager Energy	M	Productos	4	763.994	01.06.2007
Schwager Energy	M	Estab. Com.	1,4	787.131	23.11.2007
Schwager Energy	M	Estab. Ind.	1,4	787.130	23.11.2007

## Patentes

### Patente Comercial

Según Decreto Municipal N° 341 de fecha 25 de enero de 1996 se autorizó transferencia de Patente Rol 1-00016 de Carbonífera Schwager S.A. Rut 86.766.600-1 Giro Industrial a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9.

Además, con fecha 12 de diciembre de 2000, según Decreto Municipal N° 4.655 se modificó la Razón Social de la Patente Rol N° 1-00016 correspondiente a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9 a Schwager S.A. Rut 96.766.600-9, de acuerdo a antecedentes enviados para su cambio.

### Patente del Aditivo Chiss

La patente de la fórmula del Chiss se encuentra en trámite ante el Departamento de Propiedad Industrial, según número de solicitud N° 163-07 de fecha 22 de enero de 2007.

## Franquicias

En el año 2007, la Sociedad adquirió franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes. El valor de adquisición de la franquicia fue de M\$ 780.000 y tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años.

### Política de Inversión y Financiamiento

En el año 2007, financiamos nuestras operaciones con créditos bancarios, ingresos operacionales e ingresos no operacionales, principalmente con la venta del terreno denominado cerro El Quisco. Durante el año 2006, la Sociedad financió las operaciones con los aportes de accionistas mayoritarios "Maria Elena de Inversiones S.A.", "Inversiones Gama S.A." e "Inversiones Abacanto S.A." aportando la cantidad de M\$ 1.176.030, los que nos permitieron continuar con el giro en las diferentes áreas de negocio.

### Inversiones

En el año 2007, la Sociedad ha efectuado inversiones menores para el desarrollo de las diferentes actividades operacionales y administrativas:

Área de Negocios	Tipo	2007 M\$	2006 M\$
Aditivo Chiss	Exhibidores	14.707	-
Operaciones	Vehículo	11.690	9.026
Muebles Y Equipos De Oficina	Muebles	4.509	10.437
Aditivo Chiss	Materiales	1.493	2.500
Arriendo De Inmuebles	Materiales	711	-
Tratamiento De Riles	Maquinas y Materiales	125	19.278
<b>TOTALES</b>		<b>33.235</b>	<b>41.241</b>

### Inversiones en Empresas Relacionadas

Schwager Energy S.A. posee inversiones en las siguientes Sociedades:

Rut	Sociedad	% Participación	Capital M\$	Patrimonio M\$
76.216.920-7	Soc. Schwager y Cía. Ltda.	99,0%	22.789	(272.731)
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,5%	517.346	479.651

(1) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.:

La Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de diciembre de 2004.

El objeto de la Sociedad será la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica TDM, la representación y uso de la razón social corresponderá al socio Schwager Energy S.A. En la actualidad la Sociedad no desarrolla ninguna actividad de negocios.

(2) Eco Energy Ltda.

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima notaria Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004.

Por escritura pública de 7 de Marzo de 2007 suscrita en la notaria de Valparaíso de don Luís Fischer Yavar e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel con fecha 17 de Abril de 2007, a fojas 35 N° 34 y publicada en el Diario Oficial N° 38.740 del 17 de Abril de 2007, la Sociedad Centro de Capacitación TDM Ltda., cambio de razón social por "Sociedad de Inversiones Proyectos y Desarrollo Schwager- Vallenar Limitada" con el nombre de fantasía "Eco Energy Ltda". El capital social es M\$ 490.184 íntegramente aportado por los socios y cuyo objeto social será la explotación agrícola en predios propios o ajenos, bajo cualquier forma de contratos, en especial la plantación de la especie pawlonia y su comercialiación.

En relación a la franquicia de un cluster tecnológico que permite la producción de biogás, podemos señalar que, nuestra empresa filial Eco Energy Ltda. será quien genere la biomasa necesaria para la producción de biogás, reservando para Schwager Energy S.A., titular de la franquicia, la producción de biogás y energía.

El Directorio de la Sociedad Eco Energy Ltda. está conformado por:

Nombre	Cargo
Alberto Coddou Claramunt	Director
Eduardo Borrás Peró	Director
Jaime Perry Jungk	Gerente General

### Transacciones Realizadas por Directores, Gerentes y Ejecutivos

Durante el año 2007, se efectuaron las siguientes transacciones de acciones de Schwager Energy S.A. por Directores, Gerentes y Ejecutivos de la Sociedad:

Fecha	Nombre	Cargo	Tipo	Acciones	Precio
26/04/2007	Jaime Perry Jungk	Gerente General	Compra	1.500.000	5,8
21/06/2007	Jaime Perry Jungk	Gerente General	Suscrip. Acciones Oferta Preferente	316.650	6,1
16/01/2007	Vladimir Mondaca Díaz	Director	Vende	250.000	7,6
22/01/2007	Vladimir Mondaca Díaz	Director	Vende	300.000	7,35
23/01/2007	Vladimir Mondaca Díaz	Director	Vende	200.000	7,6
25/05/2007	Rodrigo Arestizabal Jiménez	Gte. de Producto	Compra	1.000.000	4,83

### Transacciones Realizadas por Accionistas Mayoritarios

Fecha	Comprador	Vendedor	Tipo	Acciones	Precio
18/04/2007	Intervalores Corredores de Bolsa Ltda.	Inversiones Gama S.A.	Traspaso Bolsa	35.000.000	5,3
30/04/2007	Intervalores Corredores de Bolsa Ltda.	Inversiones Gama S.A.	Traspaso Bolsa	2.000.000	5,75
06/06/2007	Inversiones Gama S.A.	Inversiones Licancabur S.A.	Traspaso de Opciones Bolsa	2.677.885	0,2
06/06/2007	Inversiones Gama S.A.	Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	Traspaso de Opciones Bolsa	6.544.100	0,06
06/06/2007	Inversiones Abacanto S.A.	Larain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Traspaso de Opciones Bolsa	20.793.351	0,07
06/06/2007	Inversiones Gama S.A.	Inversiones Licancabur S.A.	Traspaso de Opciones Bolsa	2.213.115	0,2
08/06/2007	Inversiones Gama S.A.	-	Suscrip. de Acciones Oferta Preferente	29.765.100	6,1
15/06/2007	Inversiones Gama S.A.	Bolsa de Corredores Bolsa de Valores	Traspaso de Opciones Bolsa	4.222.000	0
19/06/2007	Inversiones Abacanto S.A.	-	Suscrip. de Acciones Oferta Preferente	45.334.470	6,1
19/06/2007	Inversiones Gama S.A.	-	Suscrip. de Acciones Oferta Preferente	13.021.775	6,1
21/06/2007	Maria Elena de Inversiones S.A.	Intervalores Corredores de Bolsa Ltda.	Traspaso de Opciones Bolsa	35.000.000	0,05
21/06/2007	Maria Elena de Inversiones S.A.	Inversiones Abacanto S.A.	Traspaso de Opciones Bolsa	767.314	0,05
21/06/2007	Maria Elena de Inversiones S.A.	Inversiones Gama S. A.	Traspaso de Opciones Bolsa	2.213.115	0,05
21/06/2007	Maria Elena de Inversiones S.A.	Inversiones F Y F Ltda.	Traspaso de Opciones Bolsa	4.608.500	0,05
21/06/2007	Maria Elena de Inversiones S.A.	-	Suscrip. de Acciones Oferta Preferente	35.000.000	6,1
21/06/2007	Maria Elena de Inversiones S.A.	-	Suscrip. de Acciones Oferta Preferente	7.588.929	6,1
25/07/2007	Roco Vent Augusto Fidel	Maria Elena de Inversiones S.A.	Traspaso Bolsa	4.000.000	4,5
11/10/2007	Roco Vent Augusto Fidel	Inversiones Gama S.A.	Traspaso Bolsa	4.000.000	5,41



## Estadísticas Trimestral de los Últimos Tres Años

### Bolsa Valparaíso

Periodo	Acciones	Monto \$	Precio
1er Trimestre 2005	13.981.450	208.563.085	14,91
2do Timestre 2005	366.274.820	3.122.365.189	8,52
3er Trimestre 2005	121.069.626	2.366.648.435	19,54
4to Trimestre 2005	37.830.115	346.093.423	9,14
1er Trimestre 2006	100.167.111	484.665.094	4,84
2do Timestre 2006	74.573.831	256.481.788	3,44
3er Trimestre 2006	122.715.746	546.070.644	4,45
4to Trimestre 2006	241.191.001	1.634.659.267	6,78
1er Trimestre 2007	94.167.487	658.389.790	7,0
2do Timestre 2007	59.948.570	299.136.426	5,0
3er Trimestre 2007	77.278.092	333.419.298	4,3
4to Trimestre 2007	175.699.457	948.607.381	5,4

### Bolsa Electrónica

Periodo	Acciones	Monto \$	Precio
1er Trimestre 2005	49.127.363	662.814.152	13,49
2do Timestre 2005	60.551.625	706.014.844	11,66
3er Trimestre 2005	406.229.777	7.951.982.513	19,58
4to Trimestre 2005	199.622.874	1.861.547.994	10,37
1er Trimestre 2006	182.242.657	871.906.806	4,78
2do Timestre 2006	69.533.159	233.156.404	3,35
3er Trimestre 2006	84.844.747	367.227.508	4,33
4to Trimestre 2006	179.393.771	1.190.225.445	6,63
1er Trimestre 2007	63.344.823	407.150.792	6,43
2do Timestre 2007	100.964.688	549.585.946	5,44
3er Trimestre 2007	57.900.961	242.309.555	4,18
4to Trimestre 2007	83.922.273	437.143.518	5,21

**Bolsa Santiago**

Periodo	Acciones	Monto \$	Precio
1er Trimestre 2005	396.668.674	5.479.218.298	13,81
2do Timestre 2005	1.323.857.206	14.199.164.804	10,73
3er Trimestre 2005	4.699.574.310	94.281.722.938	20,06
4to Trimestre 2005	1.204.492.238	13.777.878.904	11,44
1er Trimestre 2006	1.513.726.944	7.049.242.927	4,66
2do Timestre 2006	716.089.403	2.470.944.332	3,45
3er Trimestre 2006	1.585.084.699	6.893.982.920	4,35
4to Trimestre 2006	2.848.477.274	18.794.704.048	6,60
1er Trimestre 2007	708.245.802	4.895.071.030	6,91
2do Timestre 2007	644.829.814	3.338.200.304	5,18
3er Trimestre 2007	608.115.751	2.602.814.937	4,28
4to Trimestre 2007	1.013.922.598	5.289.261.395	5,22

## Hechos Relevantes

a) Con fecha 13 de enero de 2006, el Director Sr. Mario Zumelzu Codelia fue nombrado Presidente del Directorio de Schwager S.A.

b) En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 07 de febrero de 2006, por unanimidad de sus miembros se solicitó a don Jacobo Kravetz Miranda que dejara el cargo de Gerente General de la Sociedad, para que este asuma como asesor del Directorio en materias de proyectos de innovación tecnológica y de desarrollo de la misma.

c) En la misma sesión de Directorio se acordó designar en su reemplazo y como nuevo Gerente General de la Sociedad al Ingeniero Comercial, Licenciado en Ciencias en la Administración de Empresas de la Universidad Católica de Valparaíso a don Domingo Alejandro Rodríguez Sánchez.

d) En directorio de fecha 28 de febrero de 2006, la Sociedad determinó dentro del área de negocios de filtros, no seguir realizando negocios conjuntos con la empresa "Filtros Monticelli y Cia. Ltda" sin perjuicio de continuar en este giro.

e) Con fecha 7 de marzo de 2006, se informó a la SVS como hecho esencial, el compromiso adquirido por parte de los accionistas " Inversiones Gama" y "Maria Elena de Inversiones S.A." e "Inversiones Abacanto S.A.", para apoyar económicamente a la empresa Schwager S.A. por lo que resta del año. Sin perjuicio de lo anterior este compromiso ya estaba adquirido desde el mes de enero de 2006.

f) Con fecha 5 de abril la Sociedad informó como hecho esencial, que en reunión de Directorio N° 132, se ha acordado necesario demandar por indemnización de perjuicios a la Sociedad Casa Zegers S.A. como a Don Francisco Zegers Domínguez, que en razón de lo anterior, es impresentable que don Francisco Zegers Domínguez se mantenga como parte integrante del Directorio de la Sociedad, por lo tanto, en el mismo momento se ha acordado su destitución en forma unánime

g) Con resolución exenta 253 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 27 del D.L. 3.538 y artículo 165 de la Ley N° 18.045, sanciona a Schwager S.A. por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago

h) Con fecha 3 de agosto de 2006 se celebró Octava Junta General Extraordinaria de Accionista se aprobaron los siguientes temas: ampliar domicilio social, cambio razón social de Schwager S.A. a Schwager Energy S.A, aumento del número de directores de la sociedad de cinco a siete directores, creación del comité de directores como organismo permanente de esta Sociedad, ratificación de la creación de la institución de los directores suplentes, ratificación de todo lo obrado por el directorio desde la junta de accionistas del día 28 de abril de 2006 en adelante.

i) Con fecha 7 de agosto de 2006, en sesión Extraordinaria de Directorio N° 138, el Directorio acordó reemplazar al Gerente General al Sr. Alejandro Rodriguez Sánchez, y a su vez nombrar al Señor Jaime Perry Jungk.

j) Con fecha 29 de noviembre de 2006, se celebró Junta Extraordinaria de Accionista, en la cual se aprobó aumentar el capital social en M\$ 4.636.000 mediante la emisión de 760.000.000 de nuevas acciones de pago, además se aprobó aumentar el objeto social en las áreas : forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energías regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos consultoría a empresas, manejo del agua.

k) Con fecha 8 de marzo de 2007, se celebró Junta General Extraordinaria de Accionista con el objeto que los señores accionistas se informen, pronuncien y, en su caso, aprueben subsanar las observaciones contenidas en oficio 01346 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionadas con la Novena Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 29 de Noviembre de 2006 y reducida a escritura publica el 12 de diciembre de 2006 ante el notario de Santiago, Sr. Gabriel Ogalde Rodriguez:

l) Con fecha 15 de mayo de 2007, el Sr. Javier San Martín Arjona presentó su renuncia a contar del 1 de junio de 2007, como Director de la Sociedad, y el Director Suplente de éste don Rodrigo Albagli Ventura. En reemplazo del sr. San Martín, el Directorio designó con fecha 05 de junio del 2007, al Sr. Cristián Pizarro Allard como Director.





Schwager Energy S.A.  
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
Con el Informe de los Auditores Independientes

**SCHWAGER | ENERGY**



**Contenido**

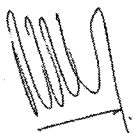
- 
1. Informe de los Auditores Independientes
  2. Balances Generales
  3. Estado de Resultados
  4. Estado de Flujo de Efectivo
  5. Notas a los Estados Financieros
- 

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



Señores  
Accionistas y Directores  
**SCHWAGER ENERGY S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales de Schwager Energy S.A. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Schwager Energy S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Schwager Energy S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. y sus Filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios descritos en la Nota 2.
5. En el presente ejercicio la sociedad disminuyó la pérdida del período, principalmente por la venta de un terreno denominado "Cerro El Quisco" que significó una utilidad neta de M\$ 927.460. Los ingresos de la operación no cubren los costos de explotación y de administración y ventas. En el mes de Abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a la sociedad un aumento de capital por M\$ 4.636.000. Al 31 de Diciembre de 2007 se han suscrito y pagado la suma de M\$ 1.967.909. La sociedad estima que no tendrá problemas de financiamiento para sus operaciones y desarrollo de nuevos negocios.
6. La Sociedad ha enunciado que ingresará al mercado de Energías Regenerativas y para ello suscribió con fecha 4 de octubre de 2007 compraventa de franquicia a favor de Schwager Energy S.A. Además contrató a la empresa consultora Lahmeyer Internacional GmbH para asesorarlo en la búsqueda de inversionistas para desarrollar el proyecto biogás en Chile.



AUDITORES HUMPHREYS  
Patricio Da Forno T.  
Santiago, Febrero 22, 2008



## Balance General

Activos	2007	2006
<b>Total activos circulantes</b>	942.913	544.218
Disponibles	98.011	70.487
Valores negociables (neto)	-	21.698
Deudores por venta (neto)	62.607	95.281
Documentos por cobrar (neto)	-	1.752
Deudores varios (neto)	638.414	205.761
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	39.810	-
Existencias (neto)	40.770	12.446
Impuestos por recuperar	63.301	87.593
Gastos pagados por anticipado	-	49.200
<b>Total activos fijos</b>	1.521.329	1.646.459
Terrenos	70.141	160.262
Construcción y obras de infraestructura	840.269	839.709
Maquinarias y equipos	103.977	89.917
Otros activos fijos	978.255	981.318
Depreciación acumulada (menos)	(471.313)	(424.747)
<b>Total otros activos</b>	1.359.463	848.176
Inversiones en empresas relacionadas	242.224	-
Deudores a largo plazo	307.587	501.375
Impuestos diferidos a largo plazo	14.024	14.528
Intangibles	795.628	6.547
Otros	-	325.726
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.823.705</b>	<b>3.038.853</b>

Pasivos	2007	2006
Total pasivos circulantes	1.088.886	1.117.509
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	515.849	13.602
Obligaciones con bco. e inst. financieras a largo plazo con vcmt. dentro de un año	180.662	181.691
Dividendos por pagar	22.842	24.699
Cuentas por pagar	77.482	339.038
Documentos por pagar	12.276	64.540
Acreedores varios	168.592	121.451
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	4.336	77.807
Provisiones	82.507	258.403
Retenciones	20.638	34.848
Impuesto a la renta	106	1.430
Ingresos percibidos por adelantado	3.596	-
Total pasivos a largo plazo	1.292.114	2.481.316
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	774.908	1.006.040
Acreedores varios largo plazo	282.484	295.448
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	161.830	1.106.220
Provisiones largo plazo	58.868	59.080
Impuestos diferidos largo plazo	14.024	14.528
Total patrimonio	1.442.705	(559.972)
Capital pagado	5.861.377	3.862.288
Sobrepeso en venta de acciones propias	828.419	797.936
Utilidades Retenidas	(5.247.091)	(5.220.196)
Pérdidas acumuladas (menos)	(5.220.197)	(3.488.336)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(26.894)	(1.731.860)
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.823.705</b>	<b>3.038.853</b>

## Estado de Resultado por los Periodos Terminados

Estado de Resultados	2007	2006
Resultado de Explotación	(1.006.624)	(1.545.735)
Margen de explotación	90.219	(105.541)
Ingresos de explotación	329.261	317.524
Costos de explotación (menos)	(239.042)	(423.065)
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.096.843)	(1.440.194)
Resultado Fuera de Explotación	979.836	(186.125)
Ingresos financieros	3.064	6.893
Otros ingresos fuera de la explotación	1.309.645	160.637
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(13.282)	(14.197)
Gastos financieros (menos)	(56.290)	(23.237)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(342.295)	(342.180)
Corrección monetaria	78.994	25.959
Resultado Antes de Impuesto a la Renta	(26.788)	(1.731.860)
Impuesto a la renta	(106)	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(26.894)</b>	<b>(1.731.860)</b>

14 Estados Financieros Individuales  
Estado de Flujo Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo - Directo	2007	2006
Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación	(1.153.498)	(1.266.947)
Recaudación de deudores por ventas	332.676	240.397
Otros ingresos percibidos	63.208	45.676
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.383.068)	(1.421.931)
Intereses pagados (menos)	(48.850)	(25.893)
Otros gastos pagados (menos)	(22.836)	(19.873)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(94.628)	(85.323)
Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento	1.313.688	986.623
Colocación de acciones de pago	797.039	32.481
Obtención de otros préstamos	1.241.225	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	277.701	1.176.030
Otras fuentes de financiamiento	-	7.080
Pago de Dividendos (menos)	(155)	(78)
Pago de préstamos (menos)	(959.421)	(228.890)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(40.000)	-
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	(2.701)	-
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión	(148.012)	223.997
Ventas de activo fijo	716.963	222.493
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	151.180	57.044
Otros Ingresos de inversión	814	21.516
Incorporación de activos fijos (menos)	(50.303)	(45.785)
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(186.666)	(31.271)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(780.000)	-
Flujo Neto Total del Periodo	12.178	(56.327)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(6.352)	(3.119)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	5.826	(59.446)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	92.185	151.631
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>98.011</b>	<b>92.185</b>

50

14 Estados Financieros Individuales  
**Conciliación Flujo Resultado**

<b>Conciliación Flujo - Resultado</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(26.894)	(1.731.860)
Resultado de Venta de Activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(1.307.943) (1307.943)	180.627 180.627
Cargos (abonos) a Resultado que no Representan Flujo de Efectivo	433.197	237.728
Depreciación del ejercicio	46.371	43.637
Amortización de intangibles	8.901	57.534
Castigos y provisiones	48.736	255.904
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	13.282	14.197
Corrección monetaria neta	(62.778)	(25.958)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-	(107.586)
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	378.685	-
Variación de Activos que Afectan al Flujo de Efectivo (aumen.) Disminución	6.102	106.370
Deudores por ventas	34.426	41.534
Existencias	(28.324)	64.836
Variación de Pasivos que Afectan al Flujo de Efectivo Aumentos (disminución)	(257.960)	(59.812)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(261.556)	(59.812)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	3.596	-
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>	<b>(1.153.498)</b>	<b>(1.266.947)</b>

### Nota 1.- Inscripción Registro Valores

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la ex-Carbonifera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad: área forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos, consultoría a empresas y manejo del agua.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

## Nota 2.- Criterios Contables Aplicados

a) Periodo Contable:

Los estados financieros adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

(b) Bases de preparación:

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(c) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el periodo comprendido entre noviembre de 2006 y noviembre de 2007.

(d) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento U.F., existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

(f) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.



## Notas a los Estados Financieros

	2007	2006
Unidad de Fomento U.F.	19.622,66	18.336,38
US\$ Dólar Observado	495,82	534,43

## (g) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria.

## (h) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

## (i) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

## (j) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

## (k) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra. La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

## (l) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el periodo en que se devenga la obligación.

(m) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

(n) Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(o) Ingresos de la explotación:

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el periodo por ventas y prestaciones de servicios efectuadas por la Sociedad.

(p) Indemnización por años de servicio:

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(q) Intangibles:

Los intangibles corresponden a software computacionales y franquicias de negocios, todos estos se contabilizan a valor de adquisición y se amortizan de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

**(r) Costo de emisión de acciones:**

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad reconoció costos de emisión de acciones, la que se muestra en el Patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente se presenta en nota de " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

**(s) Inversiones en empresas relacionadas**

La Sociedad valoriza sus inversiones en empresas relacionadas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. " Combinación de Negocios, Inversión Permanente, de Estados Financieros".

**Nota 3.- Cambios Contables**

La Sociedad no ha efectuado cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

**Nota 4.- Valores Negociables**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta los siguientes saldos:

Instrumentos	Valor Contable	
	2007	2006
Cuotas de fondos mutuos	-	21.698
<b>TOTALES VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>-</b>	<b>21.698</b>

**Nota 5.- Deuda Corto y Largo Plazo**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

a) Con fecha 1 de Septiembre de 2005, la Sociedad vendió "Planta de Secado de Madera" a la Sociedad "Forestal La Esperanza S.A." por un valor total de U.F. 54.537 mas intereses, monto a cancelar en iguales cuotas y fechas correspondiente a la deuda que mantiene Schwager Energy S.A. con los bancos acreedores según acuerdo marco firmado con fecha 23 de enero de 2002.

b) Con fecha 1 de Septiembre de 2005, Schwager Energy S.A. arrendó cámaras de secado con opción de compra a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., con una renta mensual de U.F. 57,56 por un periodo de 68 meses, a la fecha del los estados financieros presentados se han cancelado 38 cuotas, quedando por cancelar 30 cuotas mensuales.

c) Con fecha 28 de diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" ubicado en la ciudad de Coronel VIII Región a la Sociedad Tesco S.A. en la suma de M\$ 929.162, por el cual la compradora canceló anticipadamente M\$ 500.000, el saldo al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 429.162, monto que la compradora cancelará en cuotas mensuales a contar del mes de febrero de 2008.

Deudores Corto Plazo

Rubro	Circulante						
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)	
	2007	2006	2007	2006	2007	2007	2006
Deudores por Ventas	386.992	95.281	-	-	386.992	62.607	95.281
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	324.385	-	-
Doctos. por cobrar	140.222	1.752	-	-	140.222	-	1.752
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	140.222	-	-
Deudores varios	567.298	205.762	161.391	-	728.689	638.414	205.761
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	90.275	-	-

## Notas a los Estados Financieros

## Deudores Largo Plazo

Rubro	Largo Plazo	
	2007	2006
Deudores varios	307.587	501.375
<b>TOTALES</b>	<b>307.587</b>	<b>501.375</b>

**Nota 6.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

## Documentos y Cuentas Por Cobrar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo	
		2007	2006
07074488-0	Mario Illanes Avendaño	15.770	-
76216840-5	Eco Energy Ltda.	18.085	-
76216920-7	Soc. Schwager Y Cía Ltda.	5.955	-
<b>TOTALES</b>		<b>39.810</b>	<b>-</b>

14 Estados Financieros Individuales  
 Notas a los Estados Financieros

Documentos y Cuentas Por Pagar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2007	2006	2007	2006
96666180-1	Inversiones Abancanto S.A.	-	26.850	-	247.020
96595750-2	Maria Elena de Inversiones S.A.	-	21.480	161.830	644.400
96905600-3	Inversiones Gama S.A.	-	21.480	-	214.800
05243637-0	Enrique Fuentes Santis	883	492	-	-
05623049-1	Ricardo Montaner Lewin	589	886	-	-
06099326-2	Raul Urrutia Avila	-	985	-	-
08475126-K	Enrique Fuentes Duran	491	492	-	-
08638570-8	Mario Zumelzu Codelia	1.373	1.860	-	-
08811211-3	Vladimir Mondaca Diaz	-	493	-	-
10350869-K	Javier San Martin	-	985	-	-
05392633-9	Jaime Perry Jungk	-	1.804	-	-
77126910-9	Inv. y Asesorias Pizarro	1.000	-	-	-
<b>TOTALES</b>		<b>4.336</b>	<b>77.807</b>	<b>161.830</b>	<b>1.106.220</b>

## Notas a los Estados Financieros

Transacciones con entidades relacionadas, efectuadas durante el año 2007:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Relación	2007	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono)
Inversiones Gama S.A.	96905600-3	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	41.000	-
Maria Elena de Inversiones S.A.	96595750-2	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	72.000	-
Inversiones Abacanto S.A.	96666180-1	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	124.701	-
Jaime Perry Jungk	5392633-9	Gte General	Obt. Prestamos EE.RR.	40.000	-
Inversiones Gama S.A.	96905600-3	Accionista	Capitalización Deuda	261.000	-
Maria Elena de Inversiones S.A.	96595750-2	Accionista	Capitalización Deuda	530.170	-
Inversiones Abacanto S.A.	96666180-1	Accionista	Capitalización Deuda	379.701	-
Soc. Schwager y Cia. Ltda.	76216920-7	EE.RR.	Prestamos A EE.RR.	1.631	-
Eco Energy Ltda.	76216840-5	EE.RR.	Prestamos A EE.RR.	18.085	-
Mario Illanes Avendaño	07074488-0	Accionista	Prestamos A EE.RR.	166.950	-
Jaime Perry Jungk	5392633-9	Gte General	Pago Préstamo EE.RR.	40.000	-
Mario Illanes Avendaño	07074488-0	Accionista	Rec. Prestamos Otorgado	151.180	-
Enrique Fuentes Santis	5243637-0	Director	Dietas	9.259	(9.259)
Ricardo Montaner Lewin	5623049-1	Director	Dietas	7.536	(7.536)
Raul Umutia Avila	6099326-2	Director	Dietas	11.304	(11.304)
Enrique Fuentes Duran	8475126-K	Director	Dietas	6.280	(6.280)
Mario Zumelzu Codelia	8638570-8	Director	Dietas	17.584	(17.584)
Vladimir Mondaca Diaz	8811211-3	Director	Dietas	6.280	(6.280)
Javier San Martín Arjona	10350869-K	Director	Dietas	4.601	(4.601)
Cristian Pizarro Allard	09508658-6	Director	Dietas	3.724	(3.724)

## Notas a los Estados Financieros

Transacciones con entidades relacionadas, efectuadas durante el año 2006:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Relación	2006	
				Monto	Efecto en resultados (cargo / abono)
Inversiones Gama S.A.	96905600-3	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	236.280	-
Maria Elena de Inversiones S.A.	96595750-2	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	665.880	-
Inversiones Abacanto S.A.	96666180-1	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	273.870	-
Soc. Schwager y Cia. Ltda.	76216920-7	EE.RR.	Prestamos A EE.RR.	10.648	-
Eco Energy Ltda.	76216840-5	EE.RR.	Prestamos A EE.RR.	1.400	-
Inversiones Licancabur	78159560-8	EE.RR.	Rec. Prestamos Otorgado	13.425	-
Enrique Fuentes Santis	5243637-0	Director	Dietas	6.536	(6.536)
Ricardo Montaner Lewin	5623049-1	Director	Dietas	6.121	(6.121)
Raul Umutia Avila	6099326-2	Director	Dietas	7.858	(7.858)
Enrique Fuentes Duran	8475126-K	Director	Dietas	6.536	(6.536)
Mario Zumelzu Codelia	8638570-8	Director	Dietas	17.515	(17.515)
Vladimir Mondaca Diaz	8811211-3	Director	Dietas	2.741	(2.741)
Javier San Martin Arjona	10350869-K	Director	Dietas	7.858	(7.858)



**Nota 7.- Existencias**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

	2007	2006
Importaciones en tránsito	5.090	-
Equipos ozonos	15.853	-
Productos en proceso aditivo	4.527	7.020
Materia prima aditivo	15.300	5.426
<b>TOTALES</b>	<b>40.770</b>	<b>12.446</b>

**Nota 8.- Impuestos diferidos**

De acuerdo a las normas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

a) La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 ascendentes a M\$ 3.646.820 y M\$ 3.621.311 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

Impuestos Diferidos, al 31 de diciembre de 2007

Conceptos	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias				
Provisión cuentas incobrables	94.330	-	-	-
Provisión de vacaciones	5.923	-	-	-
Amortización intangibles	-	2.003	-	-
Activos en leasing	-	-	-	17.093
Otros eventos	-	5.428	-	-
Perdida Tributaria	-	619.959	-	-
Otros				
Cuentas comp.-neto de amortiza	-	55.341	-	3.069
Provisión de valuación	100.253	572.049	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	14.024

Impuestos Diferidos, al 31 de diciembre 2006

Conceptos	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias				
Provisión cuentas incobrables	100.291	-	-	-
Provisión de vacaciones	7.287	-	-	-
Amortización intangibles	458	-	-	-
Otros eventos	620	-	-	-
Perdida Tributaria	-	615.623	-	-
Acreeedores Leasing	-	-	-	18.365
Provisión Existencias	12.234	-	-	-
Otros				
Cuentas comp.-neto de amortiza	-	69.870	-	3.837
Provisión de valuación	120.890	545.753	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	14.528

Impuestos a la Renta

Item	2007	2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(106)	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(2.273)	85.425
Beneficio tributario por perdidas tributarias	46.754	199.212
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(4.316)	(1.811)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	(40.165)	(282.826)
<b>TOTALES</b>	(106)	-


**Nota 9.- Activos Fijos**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:


a) En el ejercicio del año 2006, la Sociedad castigó a resultado un monto de M\$ 7.502, correspondiente activos del rubro "Contrucciones Productivas" que se encontraban en en mal estado.

b) En diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió a la Sociedad Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", terreno denominado Cerro El Quisco del fundo Boca del Maule ubicado en la comuna de Coronel, en el precio de M\$ 929.162, el costo del terreno fue de M\$ 1.702.-

	2007		2006	
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Bruto	Depreciación Acumulada
Terrenos	70.141	-	160.262	-
Construcciones y Obras	840.269	(270.030)	839.709	(259.375)
Edificios y Construcciones	790.027	(270.030)	790.575	(259.375)
Proyectos	50.242	-	49.134	-
Maquinarias	103.977	(44.169)	89.917	(23.557)
Otros Activos Fijos	978.255	(157.114)	981.318	(141.814)
Vehículos	31.033	(11.816)	18.966	(9.805)
Muebles y útiles	72.679	(29.086)	64.269	(20.645)
Activos en Leasing	290.572	(97.588)	290.572	(92.740)
Plantaciones Forestales	-	-	23.540	-
Edif. y Maq. Sin Uso	583.971	(18.624)	583.971	(18.624)
<b>TOTALES</b>	<b>1.992.642</b>	<b>(471.313)</b>	<b>2.071.206</b>	<b>(424.747)</b>
<b>TOTALES NETO</b>	<b>1.521.329</b>	<b>-</b>	<b>1.646.459</b>	<b>-</b>


 Depreciación del Ejercicio

	2007	2006
Resultado de explotación	31.139	26.398
Administración y venta	15.232	17.239
<b>TOTALES</b>	<b>46.371</b>	<b>43.637</b>

**Nota 10.- Inversiones Empresas Relacionadas**


La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta los siguientes saldos:

(1) En el año 2006, Schwager Energy S.A. reconoció una pérdida en empresa relacionada en "Sociedad Schwager y Cía. Ltda." y "Centro de Capacitación TDM Ltda." con cargo a los resultados del periodo por un monto de M\$ 13.219, valorizando así sus inversiones en empresas relacionadas en \$1.-

(2) Con fecha 7 de marzo de 2007, Schwager Energy S.A. suscribió contrato de "Transacción, Aumento de Capital, Pago mediante cesion de derechos" mediante el cual:

(a) Schwager Energy S.A. aportó a la Sociedad Filial "Centro de Capacitación T.D.M." M\$ 479.545 en bienes, derechos y activos:

(b) Schwager Energy S.A. vende, cede y transfiere 49,51% de sus derechos en la Sociedad Filial "Centro de Capacitación T.D.M." equivalentes al 49,5% de los derechos sociales, a la Sociedad "Sociedad de Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A." en el precio de \$242.626.240, dando esta última por extinguido un crédito contra la sociedad Schwager Energy S.A. por US \$ 420.000.

## Notas a los Estados Financieros

(c) Se conformó un nuevo pacto social, único y actualizado de los estatutos sociales, entre Schwager Energy S.A. y Sociedad de Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A. queda constituida una sociedad comercial de responsabilidad limitada, bajo razón social: "Sociedad de Inversiones, Proyectos y Desarrollo Schwager - Vallenar Limitada" con el nombre de fantasía "Eco Energy Limitada" con un capital social de \$490.184.020, íntegramente aportado por los socios y cuyo objeto social será la explotación agrícola y comercialización en predios propios o ajenos, particularmente la especie Pawlonia.

## Detalle de Inversiones

Rut	Sociedad	Participación %		Patrimonio Sociedades		Resultado del Ejercicio		Patrimonio Sociedades a Valor Justo	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
76.216.920-7	Sociedad Schwager Y Cia Ltda	99	99	(272.731)	(290.891)	18.159	(9.853)	(272.731)	(290.891)
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,5	99	479.651	-	(26.300)	(4.488)	479.651	-

Rut	Sociedad	Resultado del Ejercicio a Valor Justo		Resultado Devengado		VP / VPP		Valor Contable de la Inversión	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
76.216.920-7	Sociedad Schwager Y Cia Ltda	18.159	(9.853)	-	(9.754)	-	-	-	-
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	(26.300)	(4.488)	(13.282)	(4.443)	242.224	-	242.224	-
TOTALES						242.224	-	242.224	-

## Notas a los Estados Financieros

**Nota 11.- Intangibles**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

Franquicia Cluster Tecnológico:

Con fecha 4 de octubre de 2007 ante el notario público Luis Enrique Fischer Yavar, se suscribió contrato de compraventa de franquicia a favor de Schwager Energy S.A. actuando como franquiciante con el Sr. Mario Osvaldo Illanes Avendaño.

La franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes.

El precio pagado por Schwager Energy S.A. por este activo fue de M\$ 780.000 financiado mediante crédito de corto plazo, por el sistema financiero nacional. Cabe hacer presente, que con esta misma fecha, el franquiciante antes individualizado, ha firmado con Schwager Energy S.A. un convenio de oferta y aceptación condicionada de compra de acciones de primera emisión a un precio de \$6,45 por acción y por un monto total de M\$ 779.805 pagados al contado equivalente a 120.900.000 acciones.

La franquicia tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su intención de ponerle término a su vencimiento, con una anticipación mínima de tres años al vencimiento del plazo primitivo o de sus prórrogas, mediante carta certificada despachada al domicilio señalado al efecto por cada parte.

	2007	2006
Franquicia	782.008	-
Licencia de Software Contable	13.620	6.547
<b>TOTALES</b>	<b>795.628</b>	<b>6.547</b>

**Nota 12.- Otros Activos**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre 2007 y 2006 los siguientes saldos:

En el año 2007 Schwager Energy S.A. aportó a la Sociedad Filial Eco Energy Ltda. los "Derechos de Agua" del Canal Marañon en la zona de Vallenar por un monto de M\$78.822. ( ver nota N° 10 "Inversiones en Empresas Relacionadas" )

Otros Activos	2007	2006
Acciones de Agua	-	84.655
Otros Activos	-	241.071
<b>TOTALES</b>	-	<b>325.736</b>

**Nota 13.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras Corto Plazo**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

(a) La Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." hoy "Consorcio Maderero S.A.", canceló durante el año 2007 y 2006 cuotas de capital mas intereses por un monto total de M\$ 194.082 y M\$ 207.715, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con los bancos Santander Santiago, Estado y Security, de acuerdo a contrato de venta de activos fijos efectuados con la Sociedad "Forestal la Esperanza S.A.".

(b) En el año de 2007 y 2006 , la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., canceló al banco Santander Santiago un monto de M\$ 13.034 y M\$ 14.778 respectivamente, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con el banco según contrato de arriendo con opción de compra de cámaras de secado entre Schwager Energy S.A. y Forestal la Esperanza S.A..

c) Durante el año 2007, el Banco Internacional otorgó a Schwager Energy S.A. una línea de crédito por M\$ 500.000 a plazo de un año con renovación.



## Notas a los Estados Financieros

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo.

Rut	Banco o Institución Financiera	UF		\$ No Reajutable		Totales	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
97036000-K	Banco Santander Santiago	13.554	13.602	-	-	13.554	13.602
97011000-3	Banco Internacional	-	-	502.295	-	502.295	-
	Monto capital adeudado	13.554	13.602	502.295	-	515.849	13.602
	Tasa Int. Prom. Anual	4,6	5,2	11,1	-		

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo.

Rut	Banco o Institución Financiera	UF	
		2007	2006
97036000-K	Banco Santander Santiago	24.301	24.429
97030000-7	Banco Estado de Chile	30.959	31.409
97005000-0	Banco Security	125.402	125.853
	Monto capital adeudado	180.662	181.691
	Tasa Int. Prom. Anual	4,6	5,2

## Notas a los Estados Financieros

## Nota 14.- Obligaciones bancos largo plazo

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

a) Con fecha 23 de enero de 2002, la Sociedad suscribió acuerdo marco con los Bancos Edwards, Estado de Chile, Security Bank y Santander Santiago, convenio que comenzó a regir a partir del 07 de diciembre de 2001.

De acuerdo al convenio marco con los bancos acreedores, establece si al término de 2010 Schwager Energy S.A. ha cumplido con los compromisos pactados en dicho contrato se condonará de la deuda total un monto fijo en pesos de M\$ 460.615.

b) Los compromisos de pago con los bancos acreedores de largo plazo serán cancelados por la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., de acuerdo a contrato de venta de Planta de Secado de Madera firmado con fecha 1 de septiembre de 2005, explicado en notas "Deudores de Corto y Largo Plazo" y "Activo Fijo".

c) En el año 2006, el Banco Security rebajó deuda por M\$ 267.230 con fecha de vencimiento el año 2010 en M\$ 76.653 quedando de esta manera una deuda en M\$ 190.577, monto que se condonará al final de los pagos pactados según convenio firmado con los bancos acreedores de fecha 7 de diciembre de 2001.

## Obligaciones Banco Largo Plazo

Rut	Banco	Moneda UF	Más de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Años de Vencimiento		Fecha cierre periodo actual	Tasa de interés anual promedio	Fecha cierre periodo anterior
					Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros			
97.036.000-K	Bco. Santander Santiago	UF	37.712	18.856	-	-	56.568	4,6	94.618
		\$ no reaj.		41.009	24.000	-	65.009	-	69.820
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	UF	30.415	15.207	-	-	45.622	4,6	76.310
		\$ no reaj.		229.030	-	-	229.030	-	245.978
97.005.000-0	Banco Security	UF	125.402	62.701	-	-	188.103	4,6	314.634
		\$ no reaj.		190.576	-	-	190.576	-	204.680
<b>TOTALES</b>			193.529	557.379	24.000	-	774.908	-	1.006.040

**Nota 15.- Provisiones y Castigos**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta los siguientes saldos:

	2007	2006
Deducidas del Activo		
Provisión Deudores Por Venta	324.385	335.865
Provisión Documentos Por Cobrar	140.222	150.598
Deudores Varios	90.275	103.485
Provisión Cuentas Por Cobrar EE.RR.	270.004	294.628
<b>TOTALES</b>	<b>824.886</b>	<b>884.576</b>
Presentadas como Pasivo Circulante		
(1) Gastos Fabricación Tratamiento Riles	17.649	23.182
Proveedores Varios	26.523	28.759
Provisión Vacaciones	34.839	26.457
(2) Contribuciones Cerro El Quisco	-	98.350
Pertenencias Mineras	-	3.169
Provisión Indemnización	3.496	78.486
<b>TOTALES</b>	<b>82.507</b>	<b>258.403</b>
Presentadas como Pasivo Largo Plazo		
(3) Provisión Multa SVS	58.868	59.080
<b>TOTALES</b>	<b>58.868</b>	<b>59.080</b>

Notas:

- (1) Corresponde a costos operacionales pendientes por efectuar en la fabricación de plantas de tratamientos de riles.
- (2) En el año 2007, la Sociedad canceló contribuciones pendientes de pago por M\$ 82.409 , reconociendo un abono a resultado por M\$ 9.165 por descuento pago efectivo, monto que aparece rebajando el gasto de contribuciones.
- (3) Corresponde a provisión multa por 4.000 UF aplicada por la SVS a Schwager Energy S.A. con fecha 9 de junio de 2006, de los cuales se cancelaron 1.000 uf quedando por cancelar 3.000 uf.

**Nota 16.- Indemnización al Personal por Años de Servicios**

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no tiene pactado indemnización por años de servicio a todo evento con el personal, por lo que no ha reconocido provisión alguna.

**Nota 17.- Cambios en el Patrimonio**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta los siguientes saldos:

a) En abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros "SVS" autorizó a la Sociedad aumento de capital de 760.000.000 de nuevas acciones a un valor de \$6,1 por acción con un valor total de M\$ 4.636.000.

b) Durante el 2007, se suscribieron y pagaron 315.671.184 acciones por un valor total M\$ 1.967.909.

Suscripción de Acciones durante el año 2007:

Suscripción de Acciones	Acciones	Precio	Capital	Sobr. Venta de Acciones Propias	Total
Susc. de Acciones	2.825.196	6,1	17.234	-	17.234
Susc. de Acciones	191.945.988	6,1	1.170.871	-	1.170.871
Susc. de Acciones	120.900.000	6,45	737.490	42.315	779.805
Capital suscrito y pagado	315.671.184		1.925.594	42.315	1.967.909
Acciones no suscritas	444.328.816	6,1	2.710.406	-	-

## Notas a los Estados Financieros

## Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2007

Rubro	2007			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	3.596.171	742.957	(3.247.985)	(1.612.533)
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	(1.612.533)	1.612.533
Aumento capital con emisión de acciones de pago	1.925.594	-	-	-
Sobreprecio en Venta de Acciones Propias	-	42.315	-	-
Costo de Emisión y Colocación de Acciones	-	(11.590)	-	-
Revalorización capital propio	339.612	54.737	(66.804)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(26.894)
Saldo Final	5.861.377	828.419	(5.220.197)	(26.894)

## Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2006

Rubro	2006			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	3.512.371	707.770	640.789	(3.821.970)
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	(3.821.970)	3.821.970
Aumento capital con emisión de acciones de pago	10.000	-	-	-
Sobreprecio en Venta de Acciones Propias	-	20.243	-	-
Revalorización capital propio	73.800	14.944	(66.804)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(1.612.533)
Dividendos provisorios	-	-	-	-
Saldo Final	3.596.171	742.957	(3.247.985)	(1.612.533)
Saldos Actualizados	3.862.288	797.936	(3.488.336)	(1.731.860)

Numero de Acciones al 31 de diciembre 2007:

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Única	3.915.671.184	3.915.671.184	3.915.671.184

Capital al 31 de diciembre de 2007:

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	5.861.377	5.861.377

**Nota 18.- Otros Ingresos y Egresos Fuera Explotación**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta los siguientes saldos:

	2007	2006
<b>Ingresos Financieros</b>		
Intereses dif. Leasing ganados	2.142	-
Intereses ganados por fondos mutuos	922	6.893
<b>TOTALES</b>	<b>3.064</b>	<b>6.893</b>
<b>Ingresos Fuera Explotación</b>		
Venta de excedentes industriales	5.352	36.655
Venta terreno cerro El Quisco (1)	929.162	-
Recuperación costos Eco Energy (2)	318.624	-
Recuperación de gastos Forestal la Esperanza	-	26.703
Rebaja deuda Banco Security	-	82.326
Arriendo de inmuebles a EE.RR.	-	5.921
Otros ingresos fuera explotación	17.977	8.869
Cm cuentas de resultado	38.530	163
<b>TOTALES</b>	<b>1.309.645</b>	<b>160.637</b>
<b>Egresos Fuera Explotación</b>		
Costo venta bienes de capital (3)	1.702	217.282
Gastos bancarios	15.689	-
Multa SVS	-	78.773
Contribuciones	2.846	31.462
Rebaja opción por arriendo de terrenos (4)	224.461	-
Otros egresos (5)	86.907	14.663
Cm cuentas de resultado	10.690	-
<b>TOTALES</b>	<b>342.295</b>	<b>342.180</b>

Notas:

(1) En diciembre 2007, la Sociedad vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" a la compañía Tesco S.A, en un monto de M\$ 929.162

(2) Recuperación de gastos de investigación y estudios de plantaciones , transferido a la filial Eco Energy Ltda. mediante aporte patrimonial ( ver nota inversión empresa relacionada)

(3) Costo venta de activos fijos:

En el año 2007, costo a venta de terreno Cerro El Quisco  
 En el año 2006, costo de venta excedentes industriales Pique N°1 y N°2

(4) Con fecha 2 de diciembre de 2007 se cumplió el plazo para ejercer la opción de arriendo ofrecida por la Compañía de Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A. a Schwager Energy S.A, la que no se hizo efectiva.

(5) Durante el 2007, la Sociedad castigó arriendos de terrenos pagados anticipadamente y otros activos relacionados con la actividad forestal, por cuanto es una actividad que Schwager Energy S.A. no vislumbre seguir realizando, ya que será nuestra filial Eco Energy S.A. quien efectúe esta actividad.

**Nota 19.- Corrección monetaria**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

Corrección Monetaria	Índice Reajustable	2007	2006
<b>Activos (Cargos) Abonos</b>			
Activo fijo	IPC	105.804	38.461
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	13.320	-
Activos circulantes	IPC	3.801	15.707
Otros activos no monetarios	IPC	45.666	19.032
Cuentas de gastos y costos	IPC	42.462	3.895
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>211.053</b>	<b>77.095</b>
<b>Pasivos (Cargos) Abonos</b>			
Patrimonio	IPC	(34.670)	(23.563)
Pasivos no monetarios	UF	(58.767)	(27.573)
Cuentas de ingresos	IPC	(38.622)	-
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(132.059)</b>	<b>(51.136)</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>78.994</b>	<b>25.959</b>



**Nota 20.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta los siguientes saldos:

En el mes de abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a la Sociedad aumento de capital de 760.000.000 de nuevas acciones a un valor de \$ 6,1 por acción con un valor total de M\$ 4.636.000, el gasto de emisión y colocación de acciones fue de M\$ 11.590, monto rebajado de "Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" de acuerdo a circular número 1.736 de fecha 13 de enero de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

	2007	2006
Gastos Emisión y Colocación SVS	2.701	-
Asesor Legal	8.889	-
<b>TOTALES</b>	<b>11.590</b>	<b>-</b>

**Nota 21.- Estado de flujo efectivo**

Los flujos de efectivo durante el período de enero a diciembre de 2007 y 2006 se explican por lo siguiente:

**Flujo Neto Actividad Operacional**

La Sociedad presenta un flujo operacional negativo de M\$ 1.153.498 durante el periodo de enero a diciembre de 2007 y M\$ 1.266.947 negativo para el periodo de enero a diciembre de 2006, que se explica principalmente por:

## Notas a los Estados Financieros

Detalle	2007	2006
Ingresos Por Venta (neto)	332.676	240.397
Otros Ingresos ( Iva Ventas )	63.208	45.676
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>395.884</b>	<b>286.073</b>
Costos Operacionales (Materiales, Servicios )	( 79.597)	(104.041)
Gastos Asesores ( Abogados, Auditores, Dietas)	(125.642)	(90.513)
Gastos de Oficina (Arriendos, Teléfonos y otros)	( 90.573)	(94.658)
Indemnización Personal	( 95.669)	(94.233)
Servicios y Otros Gastos ( Publicidad, Viajes, Gastos Bancarios)	(443.391)	(409.038)
Intereses Bancarios pagados	(48.850)	(25.893)
Remuneraciones y honorarios	(548.196)	(629.448)
Otros Gastos Operacionales	(22.836)	(19.873)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>(1.454.754)</b>	<b>(1.467.697)</b>
Impuestos Cancelados	( 94.628)	(85.323)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(1.153.498)</b>	<b>(1.266.947)</b>

**Flujo Neto Actividad de Financiamiento**

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el periodo de enero a diciembre de 2007 y 2006 fueron de M\$ 1.313.688 y M\$ 986.623 estos se explican principalmente por:

Durante el año 2007:

- a) Aportes de capital por M\$ 797.039 correspondiente a la suscripción de 123.725.196 acciones.
- b) Préstamos en el sistema bancario por M\$ 1.241.225:
  - Préstamo Banco Internacional por M\$ 500.000.-
  - Préstamo Banco Corpbanca por M\$ 741.225.-
- c) Pago Préstamo Bancarios por M\$ (959.421).
  - Pago Crédito Banco Corpbanca M\$ (744.195).-
  - Pago Leasing Estado M\$ ( 8.110).-
  - Pago Créditos Bancos Estado, Santander Santiago y Security Bank y Leasing Santander

## Notas a los Estados Financieros

Santiago, cancelados por Forestal La Esperanza M\$ (207.116).

d) Préstamos obtenidos de Empresa Relacionadas por M\$ 277.701:

- Inversiones Abancanto S.A. por M\$ 124.701.-
- Inversiones Gama S.A. por M\$ 41.000.-
- María Elena de Inversiones S.A. por M\$ 72.000.-
- Gerente General Sr. Jaime Perry Jungk por M\$ 40.000.-

e) Pago Prestamos EE.RR del Gerente General S.A. Sr. Jaime Perry M\$ (40.000).

f) Gastos de emisión y colocación por 760.000.0000 de nuevas acciones, M\$ (2.701).

g) Pago de dividendos años anteriores por M\$ (155)

Durante el año 2006:

a) Préstamos obtenidos de Empresa Relacionadas por M\$ 1.176.030

- Inversiones Abancanto S.A. por M\$ 273.870.-
- Inversiones Gama S.A. por M\$ 236.280.-
- María Elena de Inversiones S.A. por M\$ 665.880.-

b) Pago de Préstamos Bancarios M\$ (228.890).

- Pago Leasing Estado M\$ (6.397).
- Pago Créditos Bancos Estado, Santander Santiago y Security Bank y Leasing Santander Santiago, cancelados por Forestal La Esperanza M\$ (222.493)

c) Colocación de acciones de pago por M\$ 32.481.

d) Otras fuentes de financiamiento M\$ 7.002

## Notas a los Estados Financieros

**Flujo Neto Actividad de Inversión**

Los flujos originados por la actividad de inversión durante enero a diciembre de 2007 y 2006 de M\$ (148.012) y M\$ 223.997 se explican por :

Durante el año 2007:

a) Venta de Activo Fijo M\$ 716.963 según el siguiente detalle:

- Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 500.000.-
- Abono Venta de planta forestal a la empresa Forestal La Esperanza por M\$ 207.116.
- Venta de chatarra, fierros y otros M\$ 9.847.-

b) Recaudación de Otros préstamos EE.RR .M\$ 151.180:

Corresponde a pago de prestamos otorgados al accionista Sr. Mario Illanes Avendaño para el desarrollo de la actividad de biogas.

c) Incorporación de activos fijos por M\$ (50.303).

- En el área de Agua y Lodos M\$ (20.593):  
Se adquirieron equipos y máquinas de demostración para riles y ozono.  
Se adquirió camión para el traslado de personal y materiales de operaciones.
- En Publicidad M\$ (15.939):  
Se adquirieron exhibidores publicitarios para nuestro producto Chiss.
- En el área de administración M\$ (13.771)  
Se adquirió sistema contable ( PP ).  
Se adquiriendo muebles y decoraciones oficina Viña del Mar

d) Préstamos documentados EE.RR por M\$ (186.666).

- Prestamos otorgados al accionista Sr. Mario Illanes para el desarrollo de la actividad del biogas por M\$ 166.950.
- Prestamos otorgados a empresa filial Eco Energy Ltda. M\$ 18.085.
- Prestamos otorgados a empresa filial Soc. Schwager y Cía Ltda. M\$ 1.631.

## Notas a los Estados Financieros

e) Otros desembolsos de inversión por M\$ (780.000):

Adquisición de franquicia por un Cluster Tecnológico cuyo franquiciante es el Sr. Mario Illanes (ver nota Intangibles )

f) Otros ingresos de inversión M\$ 814

Durante el año 2006:

a) Venta de Activo Fijo M\$ 222.493 correspondiente a pago cuotas por venta de activos fijos a la empresa Forestal La Esperanza.

b) Recaudación de Otros préstamos EE.RR .M\$ 57.044.

c) Incorporación de activos fijos por M\$ (45.785)

- Se adquirieron equipos y maquinas de demostración para riles y ozono.

- Se adquirió camioneta para el traslado de personal y materiales de operaciones.

d) Prestamos a EE.RR por M\$ (31.271)

e) Otros ingresos de inversión M\$ 21.516.-

**Nota 22.- Contingencias y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos:

Schwager Energy S.A. / Jacobo Kravetz

JUZGADO: 14° Juzgado Civil de Santiago / Rol:2084-2006

MATERIA: Indemnización de Perjuicios.

ESTADO: Demanda notificada.

CUANTÍA: \$1.500.000.000.-

Solicitada recepción de causa a prueba, fijados por el Tribunal los puntos de prueba.

Se encargará notificación del auto de prueba.

Schwager Energy S.A. / Jacobo Kravetz, Gude Díaz y Cia Ltda.

JUZGADO: 25° Juzgado Civil de Santiago / Rol:2098-2006

MATERIA: Acción de inoponibilidad.

ESTADO: Demanda notificada.

FECHA DE ASIGNACIÓN: 4 Septiembre 2006.

Efectuada audiencia (10 /12/07); no se produce conciliación.

Procede la recepción de la causa a prueba.

Recibida la causa a prueba.

Schwager Energy S.A. / Jacobo Kravetz

JUZGADO: 25° Juzgado Civil de Santiago / Rol:4683-2006

MATERIA: Acción de inoponibilidad.

ESTADO: Demanda notificada.

FECHA DE ASIGNACIÓN: 4 Septiembre 2006.

Efectuada audiencia, no se produce conciliación en virtud de la rebeldía (no comparecencia) de la parte demandada.

Solicitada recepción de la causa a prueba, fijados los puntos de prueba por el Tribunal.

Se encargará notificación del auto de prueba.

Se preparará período probatorio y se solicitarán antecedentes a Schwager Energy S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Schwager Energy S.A. / Francisco Zegers Domínguez

JUZGADO: 30° Juzgado Civil de Santiago / Rol:10006-2006

MATERIA: Indemnización de Perjuicios

ESTADO: Demanda notificada.

CUANTÍA: \$2.000.000.000.-

FECHA DE ASIGNACIÓN: 4 Septiembre 2006.

Notificada audiencia de conciliación, efectuada audiencia, no se produce conciliación.

Solicitada recepción de causa a prueba.

Dictado auto de prueba.

Se preparará etapa probatoria y se solicitarán antecedentes a Schwager Energy S.A.

Schwager Energy S.A. / Casa Zegers S.A.

JUZGADO: 29° Juzgado Civil de Santiago / Rol:9970-2006

MATERIA: Indemnización de perjuicios

ESTADO: Falladas excepciones

CUANTÍA: \$2.000.000.000.-

Se preparará demanda a efectos de solicitar designación de árbitro para que conozca de la indemnización de perjuicios pretendida por Schwager Energy S.A.

Tribunal ratifica costas fijadas, demandado las objeta y apela de las mismas.

Solicitado cumplimiento.

Schwager Energy S.A. / Casa Zegers S.A.

JUZGADO: 12° Juzgado Civil de Santiago / Rol:9988-2006

MATERIA: Término contrato sub arriendo.

ESTADO: Demanda notificada.

CUANTÍA: \$50.000.000.- aprox.

Demanda modificada.

Se hace presente que el arrendatario hizo devolución voluntaria del inmueble subarrendado, consistente en el 42% de la superficie total de todos los inmuebles individualizados en la cláusula primera del mismo contrato, es decir, el 42% de la totalidad del piso 4°, que tiene una superficie total aproximada de 436 metros cuadrados; b) los estacionamientos signados con los N° 20, 25, 26,32 y 33; c) las bodegas N° 9 y 10; indicando asimismo la mencionada cláusula Primera que todos los inmuebles materia del contrato se encuentran ubicados en el edificio de Avenida Apoquindo

## Notas a los Estados Financieros

N° 3.200 esquina calle El Regidor, Comuna de Las Condes, Santiago.

De común acuerdo, para efectos de rendir la prueba señalada, se fija con la contraparte nuevo día: 21 de Diciembre de 2007.

Rendida prueba. Se solicitará citación a oír sentencia.

Irma Pérez Monticelli y Cía. / Negocios Forestales S.A.

JUZGADO: 29° Juzgado Civil de Santiago / Rol:3210-2006

MATERIA: Declaración de Resciliación.

ESTADO: Sentencia.

CUANTÍA: \$240.000.000.-

Con fecha 16/5/06 se dictó sentencia, en la cual no se da lugar a la demanda de Monticelli ni a la demanda reconvenzional interpuesta por Schwager Energy S.A. La demandante apeló y se concedió apelación con fecha 25 de Agosto de 2006 remitiéndose compulsas con fecha 5 de Septiembre de 2006 e ingresando a la Ilustrísima Corte bajo el N° 7282-2006. Schwager Energy S.A. se adhirió a apelación de la demandante, alegando entorpecimiento, sin embargo éste fue rechazado con fecha 25 de Septiembre de 2006, resolución respecto de la cual se repuso, recurso que fue rechazado con fecha 4 de Octubre de 2006 por la sala de cuenta. Sin movimiento, apelación pendiente.

Schwager S.A. / Empresa Nacional del Carbón

JUZGADO: Corte Suprema / 3344-2006

MATERIA: Citación de Evicción

ESTADO: Casación en el Fondo.

CUANTÍA: \$1.500.000.000.-

Efectuada la vista de la causa, efectuados los alegatos. En acuerdo, aún no se dicta sentencia. Corte confirma sentencia (fallo desfavorable a Schwager Energy S.A. pues se rechazó recurso de casación en el fondo).

Sociedad de Inversiones El Milagro

JUZGADO: 4Juzgado Garantía de Santiago / rit 2956-2006

MATERIA: Criminal / Querrela por información maliciosamente falsa

ESTADO: Investigación.

CUANTÍA \$20.000.000.-

Sin movimiento desde Mayo 2006.



## Notas a los Estados Financieros

Schwager S.A. / Superintendencia de Valores y Seguros

JUZGADO: 20° Juzgado Civil de Santiago / Rol:8829-2006

MATERIA: Reclamo por multa

ESTADO: Notificado, sin conciliación. Incidente, apelación.

CUANTÍA: UF 4.000.-

Se repone y apela en subsidio. Se acoge apelación, se consigna para compulsas, rol ingreso a la Corte 1686-2007; Schwager Energy S.A. se hace parte.

Apelación pendiente.

Causa en tabla.

Schwager S.A. / Inversiones Horizonte S.A.

JUZGADO: 21° Juzgado Civil de Santiago / Rol:24777-2007

MATERIA: Citación a confesar deuda

ESTADO: Demanda ingresada

CUANTÍA: UF 7.028.-

Ingresada nueva demanda.

Demanda proveída, encargada a Receptor a fin de notificarla.

Jorge Balmaceda Hoyos / Schwager Energy S.A.

JUZGADO: 24° Juzgado Civil de Santiago / Rol:20746-2007

MATERIA: Medida Prejudicial Precautoria

ESTADO: Demanda ingresada

CUANTÍA: \$15.515.000.-

Se trata de solicitud de medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre inmueble de propiedad de Schwager Energy S.A., correspondiente al lote número Uno del denominado Cerro El Quisco del fundo Boca Maule o Boca del Maule, ubicado en la Comuna de Coronel.

Solicitamos confección de exhortos a efectos de alzar medida prejudicial precautoria sobre inmueble de Coronel y a efectos de trabarla sobre inmueble de Curacaví.

Exhortos confeccionados y remitidos para su diligenciamiento.

Contestamos demanda ordinaria.

Alzada medida prejudicial precautoria.

Tribunal rechaza nuestra contestación por considerar que se trata de un procedimiento en el cual

existe menor plazo para contestar la demanda. Reponemos y apelamos en subsidio. Tribunal modifica su resolución, tiene por contestada nuestra demanda y da traslado al demandante. Demandante evacúa traslado.

Inversiones Lampa / Schwager Energy S.A.

JUZGADO: 10° Juzgado Civil de Santiago / Rol:22242-2007

MATERIA: Designación de árbitro

ESTADO: Demanda sin notificar

CUANTÍA: sin determinar

La demanda la interpone Inversiones Lampa y se funda en el incumplimiento por parte de Schwager Energy S.A. de un contrato de extracción de estructuras metálicas de fecha 28 de Junio de 2006, del cual se acompaña copia legalizada y no autorizada.

El árbitro conocerá de manera breve y sumariamente, sin forma de juicio. Cuantía no fijada.

Se indican como apoderados de la empresa a Javier San Martín y a Alejandro Rodríguez, domiciliándolos en Avda. Apoquindo 3.200, Las Condes.

En representación de la demandante comparece un abogado en su calidad de mandatario judicial ofreciendo acreditar su personería mediante copia autorizada de escritura pública, pero en ella carece de facultades para iniciar esta causa pues se le otorgan facultades para otros juicios. Expediente en la letra, sin movimiento desde el 18 de Octubre de 2007 (última resolución) y sin notificar.

## Notas a los Estados Financieros

## Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías 2010
		Tipo	Valor Contable	2007	2006	
Banco Security	Hipoteka	Terrenos y Edificios	39.421	504.081	645.167	39.421
Banco del Estado	Hipoteka	Terrenos y Edific.	484.277	305.611	353.697	484.277
Bco Santander Santiago	Hipoteka	Cámara de Secado	28.315	33.884	46.411	28.315

## Nota 23.- Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta las siguientes garantías otorgadas por terceros:

Con fecha 14 de noviembre de 2007, el Sr. Mario Illanes Avendaño otorgó prenda a favor de Schwager Energy S.A. correspondiente 45 millones de acciones de Schwager Energy S.A., esta prenda se mantendrá mientras esté vigente una cualquiera de las obligaciones que el Sr. Mario Illanes Avendaño asumió en favor de la mencionada Sociedad en el contrato de compraventa de franquicia, firmado por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2007.

## Nota 24.- Moneda nacional y extranjera

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presentan las siguientes operaciones en moneda nacional y extranjera.

## Notas a los Estados Financieros

**Activos**

Rubro	Moneda	2007	2006
Activos circulantes			
Deudores Forestal	UF	191.988	194.004
Existencias	IPC	40.770	12.446
Activo fijo			
Activos fijos	IPC	1.992.642	2.074.603
Dep. Acumulada	IPC	(471.313)	(424.747)
Otros activos			
Deudores forestal	UF	307.587	501375
Intangibles	IPC	795.628	6.547
Otros activos	IPC	-	325.726
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	UF	495.322	693.536
	IPC	3.066.747	1.994.575

**Pasivos Circulantes / Hasta 90 Días**

Rubro	Moneda	Hasta 90 días			
		2007		2006	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones con Bco. Corto	UF	3.389	4,8	3.407	4,8
Obligaciones por Leasing	UF	9.109	8,4	2.603	8,4
Pasivos Largo Porción Corto	UF	45.681	4,6	-	-
Obligaciones Bco. Largo Porc.Corto	\$	502.295	11,1	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	UF	58.179	-	6.010	-
	\$	502.295	-	-	-

**Pasivos Circulantes / 90 días a 1 año**

Rubro	Moneda	90 días a 1 año			
		2007		2006	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones con Bco. Corto	UF	10.165	4,8	10.195	4,8
Obligaciones por Leasing	UF	8.287	8,4	7.810	8,4
Pasivos Largo Porción Corto	UF	134.981	4,6	181.691	5,2
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	UF	153.433	-	199.696	-

**Pasivos Largo Plazo 2007 / 1 a 3 Años / 3 a 5 Años**

Rubro	Moneda	1 a 3 Años		3 a 5 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones Bancarias	UF	290.293	4,6	-	-
Obligaciones Leasing	UF	42.373	8,4	42.373	8,4
Obligaciones Bancarias	\$	460.615	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	332.666	-	42.373	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	\$	460.615	-	-	-

14 Estados Financieros Individuales  
Notas a los Estados Financieros

**Pasivos Largo Plazo 2007 / 5 a 10 Años / Más de 10 Años**

Rubro	Moneda	5 a 10 Años		Más de 10 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones Bancarias	UF	-	-	-	-
Obligaciones Leasing	UF	105.932	8,4	91.806	8,4
Obligaciones Bancarias	\$	24.000	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	105.932	-	91.806	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	\$	24.000	-	-	-

**Pasivos Largo Plazo 2006 / 1 a 3 Años / 3 a 5 Años**

Rubro	Moneda	1 a 3 Años		3 a 5 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones Bancarias	UF	388.449	5,2	97.113	5,2
Obligaciones Leasing	UF	41.706	8,4	41.706	8,4
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	430.155	-	138.819	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	\$	494.702	-	-	-

## Pasivos Largo Plazo 2006 / 5 a 10 Años / Más de 10 Años

Rubro	Moneda	5 a 10 Años		Más de 10 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones Leasing	UF	83.100	8,4	128.936	8,4
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	83.100	-	128.936	-
	\$	25.776	-	-	-

## Nota 25.- Sanciones

Durante el año 2007 la Sociedad Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones alguna por la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

Durante el año 2006, la Sociedad, Directores y Ex-Ejecutivos presentan las siguientes sanciones:

- a) Con resolución exenta 247 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Gerente General Sr. Jacobo Kravetz Miranda por un monto de U.F. 15.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.
- b) Con resolución exenta 248 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Vicepresidente Sr. Gabriel Urenda Salamanca por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.
- c) Con resolución exenta 249 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de

la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Duran por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

d) Con resolución exenta 250 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Santis por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

e) Con resolución exenta 251 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Director Sr. José Eduardo Sanhueza Flores por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

f) Con resolución exenta 252 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Presidente Sr. Francisco Zegers Domínguez por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

g) Con resolución exenta 253 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 27 del D.L. 3.538 y artículo 165 de la Ley N° 18.045, sanciona a Schwager S.A. por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

#### **Nota 26.- Hechos posteriores**

La Sociedad no ha presentado hechos posteriores al 31 de diciembre de 2007 que requieran ser informados.

#### **Nota 27.- Medio ambiente**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.







Schwager Energy S.A. y Filiales  
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
Con el Informe de los Auditores Independientes

**SCHWAGER | ENERGY**

**Contenido**

- 
1. Informe de los Auditores Independientes
  2. Balances Generales Consolidados
  3. Estado de Resultados Consolidados
  4. Estado de Flujo de Efectivo Consolidados
  5. Notas a los Estados Financieros Consolidados
- 

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos auditado los balances generales consolidados de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Schwager Energy S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En el presente ejercicio la sociedad disminuyó la pérdida del período, principalmente por la venta de un terreno denominado "Cerro El Quisco" que significó una utilidad neta de M\$ 927.460. Los ingresos de la operación no cubren los costos de explotación y de administración y ventas. En el mes de Abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a la sociedad un aumento de capital por M\$ 4.636.000. Al 31 de Diciembre de 2007 se han suscrito y pagado la suma de M\$ 1.967.909. La sociedad estima que no tendrá problemas de financiamiento para sus operaciones y desarrollo de nuevos negocios.

5. La Sociedad ha enunciado que ingresará al mercado de Energías Regenerativas y para ello suscribió con fecha 4 de octubre de 2007 compraventa de franquicia a favor de Schwager Energy S.A. Además contrató a la empresa consultora Lahmeyer Internacional GMBH para asesorarlo en la búsqueda de inversionistas para desarrollar el proyecto biogás en Chile.

  
AUDITORES HUMPHREYS  
Patricio Da Forno T.  
Santiago, Febrero 22, 2008

MEMBER FIRM OF  
  
INTERNATIONAL

98

15 Estados Financieros Consolidados  
Balance General

<b>Activos</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Total activos circulantes	919.062	544.558
Disponibles	98.011	70.487
Valores negociables (neto)	-	21.698
Deudores por venta (neto)	62.607	95.621
Documentos por cobrar (neto)	-	1.752
Deudores varios (neto)	638.603	205.761
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	15.770	-
Existencias (neto)	40.770	12.446
Impuestos por recuperar	63.301	87.593
Gastos pagados por anticipado	-	49.200
Total activos fijos	1.611.204	1.649.856
Terrenos	156.788	160.262
Construcción y obras de infraestructura	843.667	843.106
Maquinarias y equipos	103.977	89.917
Otros activos fijos	978.255	981.318
Depreciación acumulada (menos)	(471.483)	(424.747)
Total otros activos	1.528.139	848.176
Deudores a largo plazo	307.587	501.375
Impuestos diferidos a largo plazo	14.024	14.528
Intangibles	795.628	6.547
Otros	410.900	325.726
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.058.405</b>	<b>3.042.590</b>

15 Estados Financieros Consolidados  
Balance General

<b>Pasivos</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Total pasivos circulantes	1.088.886	1.124.155
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	515.849	13.602
Obligaciones con bco. e inst. financieras a largo plazo con vcto. dentro de un año	180.662	181.691
Dividendos por pagar	22.842	24.699
Cuentas por pagar	77.482	339.038
Documentos por pagar	12.276	64.540
Acreedores varios	168.592	121.451
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	4.336	77.807
Provisiones	82.507	265.049
Retenciones	20.638	34.848
Impuesto a la renta	106	1.430
Ingresos percibidos por adelantado	3.596	-
Total pasivos a largo plazo	1.292.114	2.481.316
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	774.908	1.006.040
Acreedores varios largo plazo	282.484	295.448
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	161.830	1.106.220
Provisiones largo plazo	58.868	59.080
Impuestos Diferidos Largo Plazo	14.024	14.528
Interes minoritario	234.700	(2.909)
Total patrimonio	1.442.705	(559.972)
Capital pagado	5.861.377	3.862.288
Sobreprecio en venta de acciones propias	828.419	797.936
Utilidades Retenidas	(5.247.091)	(5.220.196)
Pérdidas acumuladas (menos)	(5.220.197)	(3.488.336)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(26.894)	(1.731.860)
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4.058.405</b>	<b>3.042.590</b>

100

## Estado de Resultado por los Periodos Terminados

<b>Estados de Resultados</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Resultado de explotación	(1.035.506)	(1.563.495)
Margen de explotación	76.332	(117.912)
Ingresos de explotación	329.261	317.524
Costos de explotación (menos)	(252.929)	(435.436)
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.111.838)	(1.445.583)
Resultado fuera de explotación	995.881	(168.498)
Ingresos financieros	3.064	6.893
Otros ingresos fuera de la explotación	973.044	173.593
Gastos financieros (menos)	(56.290)	(23.237)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(23.671)	(357.553)
Corrección monetaria	99.734	31.806
Resultado antes de impuesto a la renta	(39.625)	(1.731.993)
Impuesto a la renta	(106)	-
Utilidad (perdida) antes interes minoritario	(39.731)	(1.731.993)
Interes minoritario	12.837	133
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(26.894)</b>	<b>(1.731.860)</b>

<b>Estado de Flujo de Efectivo - Directo</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación	(1.173.213)	(1.289.663)
Recaudación de deudores por ventas	332.676	240.397
Otros ingresos percibidos	63.208	45.676
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.402.783)	(1.436.060)
Intereses pagados (menos)	(48.850)	(25.893)
Otros gastos pagados (menos)	(22.836)	(27.804)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(94.628)	(85.979)
<b>Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento</b>	<b>1.313.688</b>	<b>977.494</b>
Colocación de acciones de pago	797.039	32.481
Obtención de otros préstamos	1.241.225	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	277.701	1.176.030
Otras fuentes de financiamiento	-	7.080
Pago de Dividendos (menos)	(155)	(77)
Pago de préstamos (menos)	(959.421)	(228.890)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(40.000)	(9.130)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	(2.701)	-
<b>Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión</b>	<b>(128.297)</b>	<b>255.842</b>
Ventas de activo fijo	716.963	235.806
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	151.180	52.860
Otros Ingresos de inversión	814	21.516
Incorporación de activos fijos (menos)	(50.303)	(48.595)
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(166.951)	(5.745)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(780.000)	-
<b>Flujo Neto Total del Periodo</b>	<b>12.178</b>	<b>(56.327)</b>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(6.352)	(3.119)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	5.826	(59.446)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	92.185	151.631
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>98.011</b>	<b>92.185</b>



<b>Conciliación Flujo- resultado</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(26.894)	(1.731.860)
Resultado de Venta en Activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(1.307.943)	179.814
	(1.307.943)	179.814
Cargos (abonos) a Resultado que no Representan Flujo de Efectivo	426.507	220.703
Depreciación del ejercicio	46.547	43.637
Amortización de intangibles	17.305	57.534
Castigos y provisiones	49.113	255.904
Corrección monetaria neta	(99.734)	(31.806)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	17.978	(108.951)
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	395.298	4.385
(T) Variación de Activos que Afectan al Flujo de Efectivo (aumen.) Disminución	5.914	106.370
Deudores por ventas	34.426	41.534
Existencias	(28.324)	64.836
Otros activos	(188)	-
(T) Variación de Pasivos que Afectan al Flujo de Efectivo Aumentos (disminución)	(257.960)	(64.557)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(261.556)	(64.557)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	3.596	-
(T) Utilidad (Pérdida) del Interpes Minoritario	(12.837)	(133)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>	<b>(1.173.213)</b>	<b>(1.289.663)</b>

**Nota 1.- Inscripción Registro de Sociedades****(1) Schwager Energy S.A.**

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la ex-Carbonifera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad: área forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos, consultoría a empresas y manejo del agua.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

**(2) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.**

La Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de Diciembre de 2004.

(3) Eco Energy Ltda.

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima notaria Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004.

Por escritura pública de 7 de marzo de 2007 suscrita en la Notaria de Valparaíso de don Luis Fischer Yavar e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel con fecha 17 de abril de 2007, a fojas 35 N° 34 y publicada en el Diario Oficial N° 38.740 del 17 de abril de 2007, la Sociedad Centro de Capacitación, cambió de razón social por "Sociedad de Inversiones Proyectos y Desarrollo Schwager- Vallenar Limitada" con el nombre de fantasía "Eco Energy Ltda." dedicada principalmente a giro forestal.

**Nota 2.- Criterios Contables Aplicados**

(a) Período Contable:

Los estados financieros consolidados adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

(b) Bases de preparación:

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Base de Consolidación:

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad matriz Schwager Energy S.A. y sus filiales, Sociedad Schwager y Cía. Ltda. y Eco Energy Ltda. los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las Sociedades Consolidadas, han sido eliminadas y se han reconocido la participación de los intereses minoritarios.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## (d) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2006, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 7,4%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el período comprendido entre noviembre de 2006 y noviembre de 2007.

## (e) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

## (f) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento U.F., existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

	2007	2006
Unidad de Fomento U.F.	19.622,66	18.336,38
US\$ Dólar Observado	495,82	534,43

## (g) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada período, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

## (h) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(i) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(j) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(k) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se han calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

(l) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan contabilizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra.

La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

(m) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el período en que se devenga la obligación.

(n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad y filiales contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

(o) Estado de Flujo de Efectivo:

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y filiales han considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(p) Ingresos de la explotación:

La Sociedad y filiales reconocen como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el período de enero a diciembre de 2007 y 2006 por ventas y prestaciones de servicios.

(q) Indemnización por años de servicio:

La Sociedad y filiales no tienen pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(r) Intangibles:

Los intangibles corresponden a software adquiridos como paquetes computacionales se contabilizan a valor de adquisición y se amortiza de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

(s) Costo de emisión de acciones:

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad y filiales reconocieron costos de emisión de acciones, la que se muestra en el Patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente en nota " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

### Nota 3.- Cambios Contables

La Sociedad y filiales no han efectuado cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

### Nota 4.- Valores Negociables

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presentan los siguientes saldos.

Instrumentos	Valor Contable	
	2007	2006
Cuotas de fondos mutuos	-	21.698
<b>TOTALES VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>-</b>	<b>21.698</b>

### Nota 5.- Deuda Corto y Largo Plazo

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

a) Con fecha 1 de septiembre de 2005, la Sociedad Schwager Energy S.A. vendió "Planta de Secado de Madera" a la Sociedad "Forestal La Esperanza S.A." por un valor total de U.F. 54.537 más intereses, monto a cancelar en iguales cuotas y fechas correspondiente a la deuda que mantiene Schwager Energy S.A. con los bancos acreedores según acuerdo marco firmado con fecha 23 de enero de 2002.

b) Con fecha 1 de septiembre de 2005, Schwager Energy S.A. arrendó cámaras de secado con opción de compra a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., con una renta mensual de U.F. 57,56 por un periodo de 68 meses, a la fecha de los estados financieros presentados se han cancelado 38 cuotas, quedando por cancelar 30 cuotas mensuales.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

c) Con fecha 28 de diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" ubicado en la ciudad de Coronel VIII Región a la Sociedad Tesco S.A. en la suma de M\$ 929.162, por el cual la compradora canceló anticipadamente M\$ 500.000, el saldo al 31 de diciembre de M\$ 429.162 lo cancelará en cuotas mensuales a contar del mes de febrero de 2008.

## Deudores Corto Plazo

Rubro	Circulante						
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)	
	2007	2006	2007	2006	2007	2007	2006
Deudores por Ventas	386.992	95.281	-	-	386.992	62.607	95.621
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	324.385	-	-
Doctos. por cobrar	140.222	1.752	-	-	140.222	-	1.752
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	140.222	-	-
Deudores varios	567.486	205.762	161.392	-	728.878	638.603	205.761
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	90.275	-	-

## Deudores Corto Plazo

Rubro	Largo Plazo	
	2007	2006
Deudores varios	307.587	501.375
Total deudores largo plazo	307.587	501.375



## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 6.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

La Sociedad y filiales han efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

**Documentos y Cuentas Por Cobrar:**

Rut	Sociedad	Corto Plazo	
		2007	2006
07074488-0	Mario Illanes Avendaño	15.770	-
<b>TOTALES</b>		<b>15.770</b>	<b>-</b>

**Documentos y Cuentas por Pagar:**

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2007	2006	2007	2006
96666180-1	Inversiones Abancanto S.A.	-	26.850	-	247.020
96595750-2	Maria Elena de Inversiones S.A.	-	21.480	161.830	644.400
96905600-3	Inversiones Gama S.A.	-	21.480	-	214.800
05243637-0	Enrique Fuentes Santis	883	492	-	-
05623049-1	Ricardo Montaner Lewin	589	886	-	-
06099326-2	Raul Urrutia Avila	-	985	-	-
08475126-K	Enrique Fuentes Durán	491	492	-	-
08638570-8	Mario Zumelzu Codelia	1.373	1.860	-	-
08811211-3	Vladimir Mondaca Díaz	-	493	-	-
10350869-K	Javier San Martin	-	985	-	-
05392633-9	Jaime Perry Jungk	-	1.804	-	-
77126910-9	Inv. y Asesorias Pizarro	1.000	-	-	-
<b>TOTALES</b>		<b>4.336</b>	<b>77.807</b>	<b>161.830</b>	<b>1.106.220</b>



## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Transacciones con entidades relacionadas efectuados durante el año 2007:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Relación	2007	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
Inversiones Gama S.A.	96905600-3	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	41.000	-
Maria Elena de Inversiones S.A.	96595750-2	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	72.000	-
Inversiones Abacanto S.A.	96666180-1	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	124.701	-
Jaime Perry Jungk	5392633-9	Gerente General	Ob. Prestamos EE.RR.	40.000	-
Inversiones Gama S.A.	96905600-3	Accionista	Capitalización Deuda	261.000	-
Maria Elena de Inversiones S.A.	96595750-2	Accionista	Capitalización Deuda	530.170	-
Inversiones Abacanto S.A.	96666180-1	Accionista	Capitalización Deuda	379.701	-
Mario Illanes Avendaño	07074488-0	Accionista	Prestamos A EE.RR.	166.950	-
Jaime Perry Jungk	5392633-9	Gerente General	Pago Préstamo EE.RR	40.000	-
Mario Illanes Avendaño	07074488-0	Accionista	Rec. Prestamos Otorgado	151.180	-
Enrique Fuentes Santis	5243637-0	Director	Dietas	9.259	(9.259)
Ricardo Montaner Lewin	5623049-1	Director	Dietas	7.536	(7.536)
Raul Urrutia Avila	6099326-2	Director	Dietas	11.304	(11.304)
Enrique Fuentes Durán	8475126-K	Director	Dietas	6.280	(6.280)
Mario Zumelzu Codelia	8638570-8	Director	Dietas	17.584	(17.584)
Vladimir Mondaca Díaz	8811211-3	Director	Dietas	6.280	(6.280)
Javier San Martín Arjona	10350869-K	Director	Dietas	4.601	(4.601)
Cristian Pizarro Allard	09508658-6	Director	Dietas	3.724	(3.724)

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante el año 2006:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Relación	2006	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
Inversiones Gama S.A.	96905600-3	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	236.280	-
Maria Elena de Inversiones S.A.	96595750-2	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	665.880	-
Inversiones Abacanto S.A.	96666180-1	Accionista	Obt. Prestamos EE.RR.	273.870	-
Inversiones Licancabur	78159560-8	EE.RR.	Rec. Prestamos Otorgado	13.425	-
Enrique Fuentes Santis	5243637-0	Director	Dietas	6.536	(6.536)
Ricardo Montaner Lewin	5623049-1	Director	Dietas	6.121	(6.121)
Raul Urutia Avila	6099326-2	Director	Dietas	7.858	(7.858)
Enrique Fuentes Durán	8475126-K	Director	Dietas	6.536	(6.536)
Mario Zumelzu Codelia	8638570-8	Director	Dietas	17.515	(17.515)
Vladimir Mondaca Díaz	8811211-3	Director	Dietas	2.741	(2.741)
Javier San Martín Arjona	10350869-K	Director	Dietas	7.858	(7.858)

## Nota 7.- Existencias

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

	2007	2006
Importaciones en tránsito	5.090	-
Equipos ozonos	15.853	-
Productos en proceso aditivo	4.527	7.020
Materia prima aditivo	15.300	5.426
<b>TOTALES</b>	<b>40.770</b>	<b>12.446</b>

**Nota 8.- Impuestos diferidos**

De acuerdo a las normas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

## (1) Schwager Energy S.A.:

La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 ascendentes a M\$ 3.646.820 y M\$3.621.311 respectivamente.

## 2) Soc. Schwager y Cia Ltda.:

La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 ascendentes a M\$ 315.761 y M\$ 313.896 respectivamente.

## 3) Eco Energy Ltda.:

La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 ascendentes a M\$ 7.803 y M\$ 7.787 respectivamente.

## Impuestos Diferidos al 31 de diciembre de 2007

Conceptos	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias				
Provisión cuentas incobrables	94.330	-	-	-
Provisión de vacaciones	5.923	-	-	-
Amortización intangibles	-	2.003	-	-
Activos en leasing	-	-	-	17.093
Otros eventos	-	5.428	-	-
Pérdida Tributaria	-	619.959	-	-
Otros				
Cuentas complementarias.-neto de amortización	-	55.341	-	3.069
Provisión de valuación	100.253	572.049	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	14.024

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## Impuestos Diferidos al 31 de Diciembre 2006

Conceptos	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias				
Provisión cuentas incobrables	100.291	-	-	-
Provisión de vacaciones	7.287	-	-	-
Amortización intangibles	458	-	-	-
Otros eventos	620	-	-	-
Perdida Tributaria	-	615.623	-	-
Acreedores Leasing	-	-	-	18.365
Provisión Existencias	12.234	-	-	-
Otros				
Cuentas comp.-neto de amortiza	-	69.870	-	3.837
Provisión de valuación	120.890	545.753	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	14.528

## Impuestos a la Renta

Item	2007	2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(106)	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(2.273)	85.425
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	46.754	199.212
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(4.316)	(1.811)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	(40.165)	(282.826)
<b>TOTALES</b>	(106)	-

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 9.- Activos Fijos**

La Sociedad y filiales presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

a) En el ejercicio del año 2006, la Sociedad Schwager Energy S.A. castigó a resultado un monto de M\$ 7.502, correspondiente a activos del rubro "Construcciones Productivas" que se encontraban en mal estado.

b) En diciembre de 2007, Schwager Energy S.A. vendió a la Sociedad Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", terreno denominado Cerro El Quisco del fundo Boca del Maule ubicado en la comuna de Coronel, en el precio de M\$ 929.162, el costo del terreno fue de M\$ 1.702.-

	2007		2006	
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Bruto	Depreciación Acumulada
Terrenos	156.788	-	160.262	-
Terrenos	156.788	-	160.262	-
Construcciones Y Obras	843.667	(270.200)	843.106	(259.375)
Edificios y Construcciones	793.425	(270.200)	793.972	(259.375)
Proyectos	50.242	-	49.134	-
Maquinarias	103.977	(44.169)	89.917	(23.557)
Maquinarias y Equipos	103.977	(44.169)	89.917	(23.557)
Otros Activos Fijos	978.255	(157.114)	981.318	(141.814)
Vehículos	31.033	(11.816)	18.966	(9.805)
Muebles y útiles	72.679	(29.086)	64.270	(20.645)
Activos en Leasing	290.572	(97.588)	290.571	(92.740)
Plantaciones Forestales	-	-	23.540	-
Edif. y Maq. Sin Uso	583.971	(18.624)	583.971	(18.624)
<b>TOTALES</b>	<b>2.082.687</b>	<b>(471.483)</b>	<b>2.074.603</b>	<b>(424.747)</b>
<b>TOTALES NETO</b>	<b>1.611.204</b>	<b>-</b>	<b>1.649.856</b>	<b>-</b>

### Depreciación del Ejercicio

	2007	2006
Resultado de explotación	31.315	26.398
Administración y venta	15.232	17.239
<b>TOTALES</b>	<b>46.547</b>	<b>43.637</b>

### Nota 10.- Intangibles

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

#### Franquicia Cluster Tecnológico:

Con fecha 4 de octubre de 2007 ante el notario público Luis Enrique Fischer Yavar, se suscribió contrato de compraventa de franquicia a favor de Schwager Energy S.A. actuando como franquiciante con el Sr. Mario Osvaldo Illanes Avendaño.

La franquicia consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, la cactácea opuntia ficus-indica, con la que se obtienen como productos finales biogás, con calidad de gas natural y electricidad, adicionalmente, el proceso genera diferentes productos derivados, tales como calor, humus o fertilizantes.

El precio pagado por Schwager Energy S.A. por este activo fue de M\$ 780.000 financiado mediante crédito de corto plazo, por el sistema financiero nacional. Cabe hacer presente, que con esta misma fecha, el franquiciante antes individualizado, ha firmado con Schwager Energy S.A. un convenio de oferta y aceptación condicionada de compra de acciones de primera emisión a un precio de \$6,45 por acción y por un monto total de M\$ 779.805 pagadas al contado equivalente a 120.900.000 acciones.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

La franquicia tendrá una duración de 30 años, contados desde la fecha del contrato y se entenderá renovada tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de cinco años, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su intención de ponerle término a su vencimiento, con una anticipación mínima de tres años al vencimiento del plazo primitivo o de sus prórrogas, mediante carta certificada despachada al domicilio señalado al efecto por cada parte.

	2007	2006
Franquicia	782.008	-
Licencia de software contable	13.620	6.547
<b>TOTALES</b>	<b>795.628</b>	<b>6.547</b>

**Nota 11.- Otros Activos**

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre 2007 y 2006 los siguientes saldos:

Otros Activos	2007	2006
Acciones de Agua	83.157	84.655
Otros Activos	327.743	241.071
<b>TOTALES</b>	<b>410.900</b>	<b>325.726</b>



Notas:

En el año 2007 La Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

(a) 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañon por un valor M\$ 78.822, actualizados al 31 de diciembre de 2007 son de M\$ 83.157

(b) Costos de Plantaciones estudios, regadíos e investigaciones de las plantaciones Pawolonia Elongata todo esto por un valor de M\$ 318.623, actualizados al 31 de diciembre de 2007 son de M\$ 327.743.

**Nota 12.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo**

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(a) La Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." hoy "Consorcio Maderero S.A.", canceló durante el año 2007 y 2006 cuotas de capital más intereses por un monto total de M\$ 194.082 y M\$ 207.715, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con los bancos Santander Santiago, Estado y Security, de acuerdo a contrato de venta de activos fijos efectuados con la Sociedad "Forestal la Esperanza S.A."

(b) En el año de 2007 y 2006 , la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., canceló al banco Santander Santiago un monto de M\$ 13.034 y M\$ 14.778 respectivamente, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con el banco según contrato de arriendo con opción de compra de cámaras de secado entre Schwager Energy S.A. y Forestal la Esperanza S.A..

c) Durante el año 2007, el Banco Internacional otorgó a Schwager Energy S.A. una línea de crédito por M\$ 500.000 a plazo de un año con renovación.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Rut	Banco o Institución Financiera	UF		\$ No Reajutable		Totales	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
97036000-K	Banco Santander Santiago	13.554	13.602	-	-	13.554	13.602
97011000-3	Banco Internacional	-	-	502.295	-	502.295	-
	Monto capital adeudado	13.554	13.602	502.295	-	515.849	13.602
	Tasa int. prom. anual	4,6	5,2	11,1	-		

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo. La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Rut	Banco o Institución Financiera	UF	
		2007	2006
97036000-K	Banco Santander Santiago	24.301	24.429
97030000-7	Banco Estado de Chile	30.959	31.409
97005000-0	Banco Security	125.402	125.853
	Monto capital adeudado	180.662	181.691
	Tasa int. prom. anual	4,6	5,2

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## Nota 13.- Obligaciones bancos Largo Plazo

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

a) Con fecha 23 de enero de 2002, la Sociedad suscribió acuerdo marco con el Banco Edwards, Banco del Estado de Chile, Security Bank y Banco de Santiago, convenio que comenzó a regir a partir del 07 de diciembre de 2001.

De acuerdo al convenio marco con los bancos acreedores, establece si al termino de 2010 Schwager Energy S.A. ha cumplido con los compromisos pactados en dicho contrato se condonará de la deuda total un monto fijo en pesos de M\$ 460.615.

b) Los compromisos de pago con los bancos acreedores de largo plazo serán cancelados por la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., de acuerdo a contrato de venta de Planta de Secado de Madera firmado con fecha 1 de septiembre de 2005, explicado en notas "Deudores de Corto y Largo Plazo" y "Activo Fijo".

c) En el año 2006, el Banco Security rebajó deuda por M\$ 267.230 con fecha de vencimiento el año 2010 en M\$ 76.653 quedando de esta manera una deuda en M\$ 190.577, monto que se condonará al final de los pagos pactados según convenio firmado con los bancos acreedores de fecha 7 de diciembre de 2001.

Rut	Banco	Moneda UF	Años de Vencimiento			Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
97.036.000-K	Bco. Santander Santiago	UF	37.712	18.856	-	56.568	4,6	94.618
		\$ no reaj.		41.009	24.000	65.009	-	69.820
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	UF	30.415	15.207	-	45.622	4,6	76.310
		\$ no reaj.		229.030	-	229.030	-	245.978
97.005.000-0	Banco Security	UF	125.402	62.701	-	188.103	4,6	314.634
		\$ no reaj.		190.576	-	190.576	-	204.680
<b>TOTALES</b>			193.529	557.379	24.000	774.908	-	1.006.040

**Nota 14.- Provisiones y Castigos**

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

	2007	2006
Deducidas del Activo		
Provisión Deudores Por Venta	324.385	335.865
Provisión Documentos Por Cobrar	140.222	150.598
Deudores Varios	90.275	103.485
Provisión Cuentas Por Cobrar EE.RR.	270.004	294.628
<b>TOTALES</b>	<b>824.886</b>	<b>884.576</b>
Presentadas como Pasivo Circulante		
(1) Gastos fabricación tratamiento riles	17.649	23.182
Proveedores varios	26.523	28.759
Provisión vacaciones	34.839	26.457
(2) Contribuciones cerro El Quisco	-	98.350
Pertenencias mineras	-	3.169
Provisión indemnización	3.496	78.486
Otras provisiones	-	6.646
<b>TOTALES</b>	<b>82.507</b>	<b>265.049</b>
Presentadas como Pasivo Largo Plazo		
(3) Provisión Multa SVS	58.868	59.080
<b>TOTAL</b>	<b>58.868</b>	<b>59.080</b>

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## Notas:

- (1) Corresponde a costos operacionales pendientes por efectuar en la fabricación de plantas de tratamientos de riles.
- (2) En el año 2007, la Sociedad canceló contribuciones pendientes de pago por M\$ 82.409, reconociendo un abono a resultado por M\$ 9.165 por descuento pago efectivo, monto que aparece rebajando el gasto de contribuciones.
- (3) Corresponde a provisión multa por 4.000 UF aplicada por la SVS a Schwager Energy S.A. con fecha 9 de junio de 2006, de los cuales se cancelaron 1.000 uf quedando por cancelar 3.000 uf.

**Nota 15.- Indemnización al personal por años de servicios**

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no tiene pactado indemnización por años de servicio a todo evento con el personal, por lo que no ha reconocido provisión alguna.

**Nota 16.- Interés Minoritario**

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

Interés Minoritario	%	Patrimonio		Resultado	
		2007	2006	2007	2006
Detalle					
Soc. Schwager y Cía Ltda.	1	(2.727)	(2.909)	(182)	88
Eco Energy y Cía. Ltda.	49,5	237.427	-	13.019	45
<b>TOTALES</b>	-	234.700	(2.909)	12.837	133

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 17.- Cambios en el Patrimonio**

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presentan los siguientes saldos:

Schwager Energy S.A.:

a) En abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros "SVS" autorizó a la Sociedad aumento de capital de 760.000.000 de nuevas acciones a un valor de \$ 6,1 por acción con un valor total de M\$ 4.636.000.

b) Durante el 2007, se suscribieron y pagaron 315.671.184 acciones por un valor total M\$ 1.967.909.

Eco Energy S.A.:

a) Durante el 2007 la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó al capital de la sociedad filial Eco Energy Ltda. un monto de M\$ 479.545 correspondiente a bienes, derechos y activos.

b) Schwager Energy S.A. vende, cede y transfiere 49,51% de sus derechos en la Sociedad Filial "Centro de Capacitación T.D.M." a la Sociedad "Sociedad de Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A.", así el nuevo capital es de M\$ 490.184 conformado por el 50,5% de participación por Schwager Energy S.A. y el 49,5% de la Sociedad de Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A."

Capital Suscrito año 2007:

Suscripción de Acciones	Acciones	Precio	Capital	Sobr. Venta de Acciones Propias	Total
Susc. de Acciones	2.825.196	6,1	17.234	-	17.234
Susc. de Acciones	191.945.988	6,1	1.170.871	-	1.170.871
Susc. de Acciones	120.900.000	6,45	737.490	42.315	779.805
Capital suscrito y pagado	315.671.184		1.925.594	42.315	1.967.909
Acciones no suscritas	444.328.816	6,1	2.710.406	-	-

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2007:

Rubro	2007			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	3.596.171	742.957	(3.247.985)	(1.612.533)
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	(1.612.533)	1.612.533
Aumento capital con emisión de acciones de pago	1.925.594	-	-	-
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	-	42.315	-	-
Costo de Emisión y Colocación de Acciones	-	(11.590)	-	-
Revalorización capital propio	339.612	54.737	(359.679)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(26.894)
Saldo Final	5.861.377	828.419	(5.220.197)	(26.894)

## Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2006:

Rubro	2006			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	3.512.371	707.770	640.789	(3.821.970)
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	(3.821.970)	3.821.970
Aumento capital con emisión de acciones de pago	10.000	-	-	-
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	-	20.243	-	-
Revalorización capital propio	73.800	14.944	(66.804)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(1.612.533)
Saldo Final	3.596.171	742.957	(3.247.985)	(1.612.533)
Saldos Actualizados	3.862.288	797.936	(3.488.336)	(1.731.860)

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Número de Acciones al 31 de diciembre 2007:

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Única	3.915.671.184	3.915.671.184	3.915.671.184

Capital Monto M\$ al 31 de diciembre de 2007:

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	5.861.377	5.861.377



**Nota 18.- Otros Ingresos y Egresos Fuera Explotación**

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presentan los siguientes saldos:

	2007	2006
<b>Ingresos Financieros</b>		
Intereses dif. Leasing ganados	2.142	-
Intereses ganados por fondos mutuos	922	6.893
<b>TOTALES</b>	<b>3.064</b>	<b>6.893</b>
<b>Ingresos Fuera Explotación</b>		
Venta de excedentes	5.352	36.655
Venta terreno cerro El Quisco (1)	929.162	12.956
Recuperación de gastos Forestal la Esperanza	-	26.703
Rebaja deuda Banco Security	-	82.326
Otros ingresos fuera explotación	-	14.790
Cm cuentas de resultado	38.530	163
<b>TOTALES</b>	<b>973.044</b>	<b>173.593</b>
<b>Egresos Fuera Explotación</b>		
Costo venta bienes de capital (2)	1.702	232.655
Gastos rechazados, multas e interes	-	78.773
Gastos bancarios	15.689	-
Contribuciones	2.846	31.462
Otros egresos	3.434	14.663
<b>TOTALES</b>	<b>23.671</b>	<b>357.553</b>

Notas:

- (1) En diciembre 2007, la Sociedad vendió terreno denominado "Cerro El Quisco" a la compañía Tesco S.A, en un monto de M\$ 929.162
- (2) Costo de venta terreno denominado "Cerro El Quisco" a la compañía Tesco S.A,

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 19.- Corrección monetaria**

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los siguientes saldos:

Corrección Monetaria	Índice Reajustable	2007	2006
Activos (Cargos) Abonos			
Activo fijo	IPC	110.555	38.535
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	13.320	-
Activos circulantes	IPC	3.801	15.791
Otros activos no monetarios	IPC	67.526	19.033
Cuentas de gastos y costos	IPC	4.303	3.896
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>199.505</b>	<b>77.255</b>
Pasivos (Cargos) Abonos			
Patrimonio	IPC	(41.004)	(17.876)
Pasivos no monetarios	UF	(58.767)	(27.573)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	IPC	<b>(99.771)</b>	<b>(45.449)</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>99.734</b>	<b>31.806</b>

**Nota 20.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas**

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presentan los siguientes saldos:

En el mes de abril de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a la Sociedad aumento de capital de 760.000.000 de nuevas acciones a un valor de \$6,1 por acción con un valor total de M\$ 4.636.000, el gasto de emisión y colocación de acciones fue de M\$ 11.590, monto rebajado de "Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" de acuerdo a circular número 1.736 de fecha 13 de enero de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Gastos Emisión y Colocación Títulos Accionarios

	2007	2006
Gastos Emisión y Colocación SVS	2.701	-
Asesor Legal	8.889	-
<b>TOTALES</b>	<b>11.590</b>	<b>-</b>

**Nota 21.- Estado de flujo efectivo**

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

Los flujos de efectivo de Schwager Energy S.A. y Filiales durante el periodo de enero a diciembre de 2007, se explican por lo siguiente:

Flujo neto originado por actividades de la operacional

Durante el periodo de enero a diciembre de 2007 y 2006 , Schwager Energy S.A. y filiales presentan un flujo operacional negativo de M\$ 1.173.213 y negativo de M\$ 1.289.663 respectivamente, que se explica por :

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Detalle	2007	2006
Ingresos Por Venta (neto)	332.676	240.397
Otros Ingresos ( Iva Ventas )	63.208	45.676
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>395.884</b>	<b>286.073</b>
Costos Operacionales (Materiales, Servicios )	( 79.597)	(104.041)
Gastos Asesores ( Abogados, Auditores, Dietas)	(125.642)	(90.513)
Gastos de Oficina (Arriendos, Teléfonos y otros)	( 90.573)	(94.658)
Indemnización Personal	( 95.669)	(94.233)
Servicios y Otros Gastos ( Publicidad, Viajes, Gastos Bancarios)	(463.106)	(423.167)
Intereses Bancarios pagados	(48.850)	(25.893)
Remuneraciones y honorarios	(548.196)	(629.448)
Otros Gastos Operacionales	(22.836)	(27.804)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>(1.474.469)</b>	<b>(1.489.757)</b>
Impuestos Cancelados	( 94.628)	(85.979)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(1.173.213)</b>	<b>(1.289.663)</b>

## Flujo de financiamiento

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante enero a diciembre de 2007 y 2006 fueron de M\$ 1.313.688 y M\$ 977.494 estos se explican principalmente por:

## Año 2007

- a) Aportes de capital por M\$ 797.039 correspondiente a la suscripción de 123.725.196 acciones.
- b) Préstamos en el sistema bancario por M\$ 1.241.225:
  - Préstamo Banco Internacional por M\$ 500.000.-
  - Préstamo Banco Corpbanca por M\$ 741.225.-
- c) Pago Préstamo Bancarios por M\$ (959.421).
  - Pago Crédito Banco Corpbanca M\$ (744.195).-

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Pago Leasing Estado M\$ (8.110).-
- Pago Créditos Bancos Estado, Santander Santiago y Security Bank y Leasing Santander Santiago, cancelados por Forestal La Esperanza M\$ (207.116).

d) Préstamos obtenidos de Empresa Relacionadas por M\$ 277.701:

- Inversiones Abancanto S.A. por M\$ 124.701.-
- Inversiones Gama S.A. por M\$ 41.000.-
- Maria Elena de Inversiones S.A. por M\$ 72.000.-
- Gerente General Sr. Jaime Perry Jungk por M\$ 40.000.-

e) Pago Préstamos EE.RR del Gerente General S.A. Sr. Jaime Perry M\$ (40.000).

f) Gastos de emisión y colocación por 760.000.0000 de nuevas acciones, M\$ (2.701).

g) Pago de dividendos años anteriores por M\$ (155)

Año 2006

a) Préstamos obtenidos de Empresa Relacionadas por M\$ 1.176.030

- Inversiones Abancanto S.A. por M\$ 273.870.-
- Inversiones Gama S.A. por M\$ 236.280.-
- Maria Elena de Inversiones S.A. por M\$ 665.880.-

b) Pago de Préstamos Bancarios M\$ (228.890).-

- Pago Leasing Estado M\$ (6.397).-
- Pago Créditos Bancos Estado, Santander Santiago y Security Bank y Leasing Santander Santiago, cancelados por Forestal La Esperanza M\$ (222.493)

c) Colocación de acciones de pago por M\$ 32.481.

d) Pago de préstamos a empresa relacionada M\$ (9.130)

e) Otras fuentes de financiamiento M\$ 7.003



### Flujo actividad de inversion

Durante enero a diciembre de 2007 y 2006 Schwager Energy S.A. y Filiales presentan flujos originados por la actividad de inversión por M\$ (128.297) y M\$ 255.842, que se explican por :

Año 2007

a) Venta de Activo Fijo M\$ 716.963 según el siguiente detalle:

- Abono venta terreno denominado Cerro el Quisco por M\$ 500.000.-
- Abono Venta de planta forestal a la empresa Forestal La Esperanza por M\$ 207.116.
- Venta de chatarra, fierros y otros M\$ 9.847.-

b) Recaudación de Otros préstamos EE.RR .M\$ 151.180:

Corresponde a pago de préstamos otorgados al accionista Sr. Mario Illanes Avendaño para el desarrollo de la actividad de biogas.

c) Incorporación de activos fijos por M\$ (50.303).-

- En el área de Agua y Lodos M\$ (20.593):

Se adquirieron equipos y maquinas de demostración para riles y ozono.  
Se adquirió camión para el traslado de personal y materiales de operaciones.

- En Publicidad M\$ (15.939):

Se adquirieron exhibidores publicitarios para nuestro producto Chiss.

- En el área de administración M\$ (13.771)

Se adquirió sistema contable ( rp ).

Se adquiriendo muebles y decoraciones oficina Viña del Mar

d) Préstamos otorgados al accionista Sr. Mario Illanes para el desarrollo de la actividad del biogas por M\$ (166.951).

e) Otros desembolsos de inversión por M\$ (780.000):

Adquisición de franquicia por un Cluster Tecnológico cuyo franquiciante es el Sr. Mario Illanes (ver nota Intangibles ).

f) Otros ingresos de inversión M\$ 814.-

15 Estados Financieros Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Año 2006

a) Venta de Activo Fijo M\$ 235.806 según el siguiente detalle:

Abono Venta de planta forestal a la empresa Forestal La Esperanza por M\$ 222.493.-

Venta de activos centro de estudio TDM por cierre del Instituto M\$ 13.313.-

b) Recaudación de Otros préstamos EE.RR .M\$ 52.860

c) Incorporación de activos fijos por M\$ (48.595).

- Se adquirieron equipos y maquinas de demostración para riles y ozono.

- Se adquirió camioneta para el traslado de personal y materiales de operaciones.

d) Prestamos documentados a Empresa Relacionada M\$ (5.745)

e) Otros ingresos de inversión M\$ 21.516.-

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**Nota 22.- Contingencias y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad y filiales presentan la siguiente relación de compromisos:

Schwager Energy S.A. / Jacobo Kravetz

JUZGADO: 14° Juzgado Civil de Santiago / Rol:2084-2006

MATERIA: Indemnización de Perjuicios.

ESTADO: Demanda notificada.

CUANTÍA: \$1.500.000.000.-

Solicitada recepción de causa a prueba, fijados por el Tribunal los puntos de prueba.  
Se encargará notificación del auto de prueba.

Schwager Energy S.A. / Jacobo Kravetz, Gude Díaz y Cia Ltda.

JUZGADO: 25° Juzgado Civil de Santiago / Rol:2098-2006

MATERIA: Acción de inoponibilidad.

ESTADO: Demanda notificada.

FECHA DE ASIGNACIÓN: 4 Septiembre 2006.

Efectuada audiencia (10 /12/07); no se produce conciliación.

Procede la recepción de la causa a prueba.

Recibida la causa a prueba.

Schwager Energy S.A. / Jacobo Kravetz

JUZGADO: 25° Juzgado Civil de Santiago / Rol:4683-2006

MATERIA: Acción de inoponibilidad.

ESTADO: Demanda notificada.

FECHA DE ASIGNACIÓN: 4 Septiembre 2006.

Efectuada audiencia, no se produce conciliación en virtud de la rebeldía (no comparencia) de la parte demandada.

Solicitada recepción de la causa a prueba, fijados los puntos de prueba por el Tribunal.  
Se encargará notificación del auto de prueba.

Se preparará período probatorio y se solicitarán antecedentes a Schwager Energy S.A.



## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Schwager Energy S.A. / Francisco Zegers Domínguez

JUZGADO: 30° Juzgado Civil de Santiago / Rol:10006-2006

MATERIA: Indemnización de Perjuicios

ESTADO: Demanda notificada.

CUANTÍA: \$2.000.000.000.-

FECHA DE ASIGNACIÓN: 4 Septiembre 2006.

Notificada audiencia de conciliación, efectuada audiencia, no se produce conciliación.

Solicitada recepción de causa a prueba.

Dictado auto de prueba.

Se preparará etapa probatoria y se solicitarán antecedentes a Schwager Energy S.A.

Schwager Energy S.A. / Casa Zegers S.A.

JUZGADO: 29° Juzgado Civil de Santiago / Rol:9970-2006

MATERIA: Indemnización de perjuicios

ESTADO: Falladas excepciones

CUANTÍA: \$2.000.000.000.-

Se preparará demanda a efectos de solicitar designación de árbitro para que conozca de la indemnización de perjuicios pretendida por Schwager Energy S.A.

Tribunal ratifica costas fijadas, demandado las objeta y apela de las mismas.

Solicitado cumplimiento.

Schwager Energy S.A. / Casa Zegers S.A.

JUZGADO: 12° Juzgado Civil de Santiago / Rol:9988-2006

MATERIA: Término contrato sub arriendo.

ESTADO: Demanda notificada.

CUANTÍA: \$50.000.000.- aprox.

Demanda modificada.

Se hace presente que el arrendatario hizo devolución voluntaria del inmueble subarrendado, consistente en el 42% de la superficie total de todos los inmuebles individualizados en la cláusula primera del mismo contrato, es decir, el 42% de la totalidad del piso 4º, que tiene una superficie total aproximada de 436 metros cuadrados; b) los estacionamientos signados con los N° 20, 25, 26,32 y 33; c) las bodegas N° 9 y 10; indicando asimismo la mencionada cláusula Primera que todos los inmuebles materia del contrato se encuentran ubicados en el edificio de Avenida Apoquindo

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nº 3.200 esquina calle El Regidor, Comuna de Las Condes, Santiago.

De común acuerdo, para efectos de rendir la prueba señalada, se fija con la contraparte nuevo día: 21 de Diciembre de 2007.

Rendida prueba. Se solicitará citación a oír sentencia.

Irma Pérez Monticelli y Cia. / Negocios Forestales S.A.

JUZGADO: 29º Juzgado Civil de Santiago / Rol:3210-2006

MATERIA: Declaración de Resciliación.

ESTADO: Sentencia.

CUANTÍA: \$240.000.000.-

Con fecha 16/5/06 se dictó sentencia, en la cual no se da lugar a la demanda de Monticelli ni a la demanda reconvenzional interpuesta por Schwager Energy S.A. La demandante apeló y se concedió apelación con fecha 25 de Agosto de 2006 remitiéndose compulsas con fecha 5 de Septiembre de 2006 e ingresando a la Ilustrísima Corte bajo el Nº 7282-2006. Schwager Energy S.A. se adhirió a apelación de la demandante, alegando entorpecimiento, sin embargo éste fue rechazado con fecha 25 de Septiembre de 2006, resolución respecto de la cual se repuso, recurso que fue rechazado con fecha 4 de Octubre de 2006 por la sala de cuenta. Sin movimiento, apelación pendiente.

Schwager S.A. / Empresa Nacional del Carbón

JUZGADO: Corte Suprema / 3344-2006

MATERIA: Citación de Evicción

ESTADO: Casación en el Fondo.

CUANTÍA: \$1.500.000.000.-

Efectuada la vista de la causa, efectuados los alegatos. En acuerdo, aún no se dicta sentencia. Corte confirma sentencia (fallo desfavorable a Schwager Energy S.A. pues se rechazó recurso de casación en el fondo).

Sociedad de Inversiones El Milagro

JUZGADO: 4Juzgado Garantía de Santiago / rit 2956-2006

MATERIA: Criminal / Querrela por información maliciosamente falsa

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

ESTADO: Investigación.  
CUANTÍA: \$20.000.000.-  
Sin movimiento desde Mayo 2006.

Schwager S.A. / Superintendencia de Valores y Seguros  
JUZGADO: 20° Juzgado Civil de Santiago / Rol:8829-2006  
MATERIA: Reclamo por multa  
ESTADO: Notificado, sin conciliación. Incidente, apelación.  
CUANTÍA: UF 4.000.-

Se repone y apela en subsidio. Se acoge apelación, se consigna para compulsas, rol ingreso a la Corte 1686-2007; Schwager Energy S.A. se hace parte.  
Apelación pendiente.  
Causa en tabla.

Schwager S.A. / Inversiones Horizonte S.A.  
JUZGADO: 21° Juzgado Civil de Santiago / Rol:24777-2007  
MATERIA: Citación a confesar deuda  
ESTADO: Demanda ingresada  
CUANTÍA: UF 7.028.-  
Ingresada nueva demanda.  
Demanda proveída, encargada a Receptor a fin de notificarla.

Jorge Balmaceda Hoyos / Schwager Energy S.A.  
JUZGADO: 24° Juzgado Civil de Santiago / Rol:20746-2007  
MATERIA: Medida Prejudicial Precautoria  
ESTADO: Demanda ingresada  
CUANTÍA: \$15.515.000.-  
Se trata de solicitud de medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre inmueble de propiedad de Schwager Energy S.A., correspondiente al lote número Uno del denominado Cerro El Quisco del fundo Boca Maule o Boca del Maule, ubicado en la Comuna de Coronel.  
Solicitamos confección de exhortos a efectos de alzar medida prejudicial precautoria sobre inmueble de Coronel y a efectos de trabarla sobre inmueble de Curacaví.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Exhortos confeccionados y remitidos para su diligenciamiento.

Contestamos demanda ordinaria.

Alzada medida prejudicial precautoria.

Tribunal rechaza nuestra contestación por considerar que se trata de un procedimiento en el cual existe menor plazo para contestar la demanda. Reponemos y apelamos en subsidio. Tribunal modifica su resolución, tiene por contestada nuestra demanda y da traslado al demandante.

Demandante evacúa traslado.

Inversiones Lampa / Schwager Energy S.A.

JUZGADO: 10° Juzgado Civil de Santiago / Rol:22242-2007

MATERIA: Designación de árbitro

ESTADO: Demanda sin notificar

CUANTÍA: sin determinar

La demanda la interpone Inversiones Lampa y se funda en el incumplimiento por parte de Schwager de un contrato de extracción de estructuras metálicas de fecha 28 de Junio de 2006, del cual se acompaña copia legalizada y no autorizada.

El árbitro conocerá de manera breve y sumariamente, sin forma de juicio. Cuantía no fijada.

Se indican como apoderados de la empresa a Javier San Martín y a Alejandro Rodríguez, domiciliándolos en Avda. Apoquindo 3.200, Las Condes.

En representación de la demandante comparece un abogado en su calidad de mandatario judicial ofreciendo acreditar su personería mediante copia autorizada de escritura pública, pero en ella carece de facultades para iniciar esta causa pues se le otorgan facultades para otros juicios. Expediente en la letra, sin movimiento desde el 18 de Octubre de 2007 (última resolución) y sin notificar.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## Garantías Directas:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías 2010
		Tipo	Valor Contable	2007	2006	
Banco Security	Hipoteca	Terrenos y Edificios	39.421	504.081	645.167	39.421
Banco del Estado	Hipoteca	Terrenos y Edific.	484.277	305.611	353.697	484.277
Bco Santander Santiago	Hipoteca	Cámara de Secado	28.315	33.884	46.411	28.315

**Nota 23.- Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta las siguientes garantías otorgadas por terceros:

Con fecha 14 de noviembre de 2007, el Sr. Mario Illanes Avendaño otorgó prenda a favor de Schwager Energy S.A. correspondiente 45 millones de acciones de Schwager Energy S.A., esta prenda se mantendrá mientras esté vigente una cualquiera de las obligaciones que el Sr. Mario Illanes Avendaño asumió en favor de la mencionada Sociedad en el contrato de compraventa de franquicia, firmado por escritura publica de fecha 4 de octubre de 2007.

**Nota 24.- Moneda nacional y extranjera**

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2007 y 2006 obligaciones bancarias contabilizadas y actualizadas en unidad de Fomento (U.F.) y pesos (\$) no reajustables.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Rubro	Moneda	2007	2006
Activos circulantes			
Deudores Forestal	U.F.	191.988	194.004
Existencias	IPC	40.770	12.446
Activo fijo			
Activos fijos	IPC	2.082.687	2.074.603
Dep. Acumulada	IPC	(471.483)	(424.747)
Otros activos			
Deudores forestal	U.F.	303.334	499.532
Intangibles	IPC	795.628	6.547
Otros activos	IPC	410.900	325.726
TOTAL ACTIVOS	U.F.	495.322	693.536
	IPC	2.858.502	1.994.575

## Pasivos Circulantes / Hasta 90 Días

Rubro	Moneda	Hasta 90 días			
		2007	Tasa Int. Prom. Anual	2006	Tasa Int. Prom. Anual
		Monto		Monto	
Obligaciones con Bco. Corto	UF	3.389	4,8	3.407	4,8
Obligaciones por Leasing	UF	9.109	8,4	2.603	8,4
Pasivos Largo Porción Corto	UF	45.681	4,6	-	-
Obligaciones Bco. Largo Porc.Corto	\$	502.295	11,1	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	UF	58.179	-	6.010	-
	\$	502.295	-	-	-

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## Pasivos Circulantes / 90 días a 1 año

Rubro	Moneda	90 días a 1 año			
		2007		2006	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones con Bco. Corto	UF	10.165	4,8	10.195	4,8
Obligaciones por Leasing	UF	8.287	8,4	7.810	8,4
Pasivos Largo Porción Corto	UF	134.981	4,6	181.691	5,2
Obligaciones Bco. Largo Porc.Corto	\$	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	UF	153.433	-	199.696	-
	\$	-	-	-	-

## Pasivos Largo Plazo 2007 / 1 a 3 Años / 3 a 5 Años

Rubro	Moneda	1 a 3 Años		3 a 5 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones Bancarias	UF	290.293	4,6	-	-
Obligaciones Leasing	UF	42.373	8,4	42.373	8,4
Obligaciones Bancarias	\$	460.615	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	665.332	-	84.746	-
	\$	460.615	-	-	-

## Pasivos Largo Plazo 2007 / 5 a 10 Años / Más de 10 Años

Rubro	Moneda	5 a 10 Años		Mas de 10 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Obligaciones Bancarias	UF	-	-	-	-
Obligaciones Leasing	UF	105.932	8,4	91.806	8,4
Obligaciones Bancarias	\$	24.000	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	105.932	-	91.806	-
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	UF	211.864	-	183.612	-
	\$	24.000	-	0	-

## Nota 25.- Sanciones

Durante el año 2007 la Sociedad y Filiales, Directores y Ejecutivos no han recibido sanciones alguna por la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

Durante el año 2006, la Sociedad Schwager Energy S.A., Directores y Ex-Ejecutivos presentan las siguientes sanciones:

- a) Con resolución exenta 247 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Gerente General Sr. Jacobo Kravetz Miranda por un monto de U.F. 15.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.
- b) Con resolución exenta 248 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Vicepresidente Sr. Gabriel Urenda Salamanca por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.



## Notas a los Estados Financieros Consolidados

c) Con resolución exenta 249 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Duran por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

d) Con resolución exenta 250 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Santis por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

e) Con resolución exenta 251 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Director Sr. José Eduardo Sanhueza Flores por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

f) Con resolución exenta 252 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Presidente Sr. Francisco Zegers Domínguez por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

g) Con resolución exenta 253 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 27 del D.L. 3.538 y artículo 165 de la Ley N° 18.045, sanciona a Schwager S.A. por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 26.- Hechos posteriores

La Sociedad y filiales no han presentado hechos posteriores al 31 de diciembre de 2007 que requieran ser informados.

### Nota 27.- Medio ambiente

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no han realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## Directores

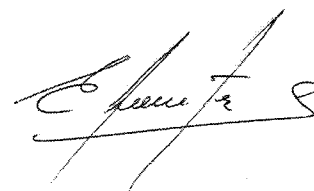
Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 y 2006.



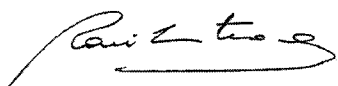
RICARDO MONTANER LEWIN  
DIRECTOR  
5.623.049-1



MARIO ZUMELZU CODELIA  
PRESIDENTE  
8.638.570-8



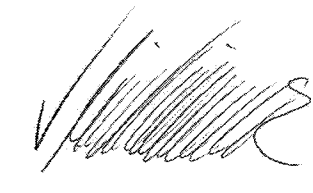
ENRIQUE FUENTES SANTIS  
DIRECTOR  
5.243.637-0



RAUL URRUTIA AVILA  
DIRECTOR  
6.099.326-2



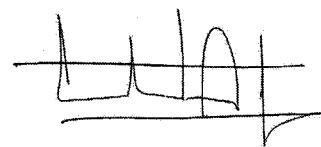
ENRIQUE FUENTES DURAN  
DIRECTOR  
8.475.126-K



VLADIMIR MONDACA DIAZ  
DIRECTOR  
8.811.211-3



JAIME PERRY JUNGK  
GERENTE GENERAL  
5.392.633-9



CRISTIAN PIZARRO ALLARD  
DIRECTOR  
9.508.658-6