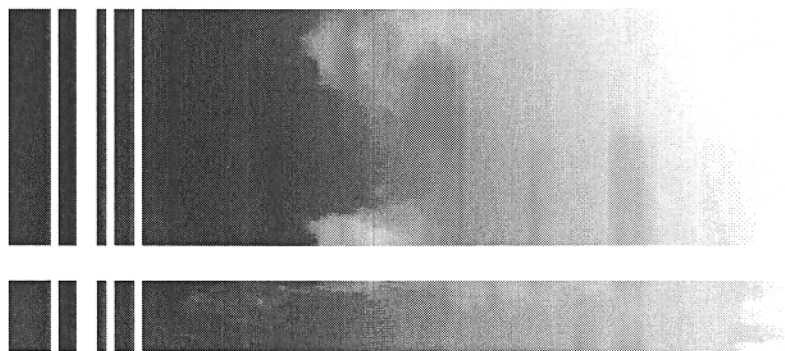
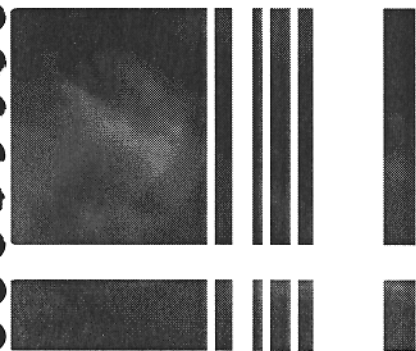


2006

MEMORIA ANUAL Y BALANCE 2006 Y 2005



SCHWAGER | ENERGY

soluciones ambientales







2006

MEMORIA ANUAL Y BALANCE 2006 Y 2005

SCHWAGER ENERGY S.A.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Sr. Mario Zumelzu Codelia

DIRECTORES

Sr. Ricardo Montaner Lewin

Sr. Enrique Fuentes Santis

Sr. Enrique Fuentes Durán

Sr. Raúl Urrutia Ávila

Sr. Vladimir Mondaca Díaz

Sr. Javier San Martín Arjona

GERENTE GENERAL

Sr. Jaime Perry Jungk

SCHWAGER | ENERGY
soluciones ambientales



Índice

1- Misión y Visión	05
2- Identificación de la Sociedad y Constitución	06
3- Mensaje del Presidente del Directorio	11
4- Administración de la Sociedad	14
5- Propiedad de la Entidad	16
6- Organigrama Matricial	17
7- Actividades y Negocios de la Entidad	18
8- Oficinas, Instalaciones y Propiedades	23
9- Remuneraciones del Directorio e Inversiones del Periodo	24
10- Inversiones en Empresas Relacionadas	25
11- Utilidad Distribuible	26
12- Hechos Relevantes	27
13- Análisis Razonado	30
14- Estados Financieros de Schwager Energy S.A., al 31 de diciembre de 2006 y 2005	41
15- Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2006 y 2005	87



Misión

Schwager Energy S.A., como empresa dedicada a dar soluciones a los problemas medioambientales, generará productos y servicios en este ámbito contribuyendo a la mejora de los procesos productivos de la industria, implementando tecnologías limpias, procesos de recuperación y aprovechamiento de elementos contaminantes, aumentando la eficiencia de los procesos y contribuyendo sustentablemente al mejoramiento de la calidad ambiental.

Visión

Schwager Energy será una empresa líder en soluciones ambientales y energéticas que contribuyan a la disminución de la contaminación y el desarrollo de energías limpias, enmarcadas en la normativa ambiental chilena como en las convenciones internacionales .



Identificación de la Sociedad

RAZON SOCIAL	SCHWAGER ENERGY S.A.
NOMBRE DE FANTASIA	SCHWAGER ENERGY
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	96. 766. 600 – 9
DOMICILIO LEGAL	Recinto Industrial Schwager S/N Coronel
TIPO DE SOCIEDAD	Sociedad Anónima Abierta
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES	Nº 0549

/06



Documentos Constitutivos

Schwager Energy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, constituida bajo su anterior razón social de "Schwager S.A.", por escritura pública de 31 de Agosto de 1995, otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta, cuyo extracto se inscribió a fojas 68 número 44 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y a fojas 22461 número 18165 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ambas de 1995, publicado en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1995.

Los estatutos de esta Sociedad fueron modificados, según consta en las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas, celebradas:

a) El 2 de Septiembre de 1996, reducida a escritura pública el 12 de Septiembre de 1996, ante el Notario de Santiago señor Eduardo Pinto Peralta, modificación que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 24 de Septiembre de 1996 y se inscribió a fojas 54 vuelta número 39 y a fojas 23.504 número 18.383 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas de 1996.

b) El 24 de Abril de 1997, reducida a escritura pública el 20 de Mayo de 1997, en esa misma Notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 25 de Junio de 1997 y se inscribió a fojas 19 número 20 y a fojas 14.675 número 11.734 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1997.

c) El 30 de Abril de 1999, reducida a escritura pública el 24 de Agosto de 1999, en esa misma Notaria, la que en extracto se publicó en el Diario Oficial del 13 de Septiembre de 1999 y se inscribió a fojas 45 vuelta número 35 y fojas 22.129 número 17.556 del Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 1999.

107



Documentos Constitutivos

d) El 8 de Marzo de 2002, reducida a escritura pública el 20 de Marzo de 2002 en la Notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la que se publicó en extracto en el Diario Oficial del 2 de Abril de 2002 y se inscribió a fojas 28 número 20 y a fojas 7.977 número 6.504 en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2002.

e) El 24 de Octubre de 2003, reducida a escritura pública el 29 de Octubre de 2003, en la Notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 8 de Noviembre de 2003, e inscrita a fojas 93 número 66 y a fojas 34.021 número 25.713 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2003.

f) El 30 de Julio de 2004, reducida a escritura pública el 12 de Agosto de 2004, en la Notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, publicada en extracto en el Diario Oficial del 21 de Agosto de 2004 e inscrita a fojas 46 número 40 y a fojas 25.598 número 19.083, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2004.

g) El 3 de Agosto de 2006, reducida a escritura pública el 16 de Agosto de 2006, en la Notaria de Santiago de don Pablo González Caamaño, publicada en extracto en el Diario Oficial del 25 de Septiembre de 2006 e inscrita a fojas 108 número 70 y a fojas 38.487 número 27.283, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.

El 29 de noviembre de 2006, reducida a escritura pública el 12 de diciembre de 2006, en la Notaria de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez,



publicada en extracto en el Diario Oficial del 29 de diciembre de 2006, e inscrita a Fs. 156 número 114 y a Fs. 58.875, número 37.843, en el Registro de Comercio de Coronel y de Santiago, respectivamente, ambas del año 2006.



Direcciones

Domicilio Legal

Dirección : Recinto Industrial Schwager S/N - Coronel
Teléfono : (56) (41) 271.10.24
Fax : (56) (41) 271.10.24

Oficina Administrativa

Dirección : Felipe II N° 4361- Las Condes - Santiago
Teléfono : (56) (02) 228.99.04
Fax : (56) (02) 228.99.04
Correo Electrónico : info@schwager.cl

Oficina Administrativa

Dirección : Avda. Benidorm N° 635 Local 1
Viña del Mar
Teléfono : (56) (32) 299.10.66
Fax : (56) (32) 299.10.66



Señores Accionistas

Estimados Accionistas:

El año 2006 marca un importante hito en la reciente historia de la compañía y no se puede dejar de mencionar la estrecha relación y sucesión de eventos derivados del año inmediatamente anterior que marcan el acontecer de este año en análisis.

La profunda crisis en que se sumió la compañía bajo la administración anterior a la actual y que derivó en cargos que la Superintendencia de Valores y Seguros levantó en contra de ejecutivos, directores y la propia compañía, crisis que generó una notable pérdida patrimonial y disminución del valor bursátil, acompañada de una no menor disminución de la credibilidad y prestigio de la compañía en cuanto a su gestión comercial, dejó como legado una depresión empresarial de difícil solución que no mostró signos de recuperación sino hasta entrado el tercer trimestre del año 2006.

Un cambio radical, de directorio y gerencia, acompañado de una no menor decisión y compromiso económico de los accionistas mayoritarios, logra revertir la dramática dirección de los negocios de la compañía. Se revierte una pérdida de MM\$ 3.902 el año 2005 a MM\$ 1.613 el año 2006 producto de un reordenamiento general en preparación de la compañía para iniciar una decidida gestión comercial orientada a aumentar el valor de la misma, lo que ha sido acompañado de una sostenida alza de sus valores bursátiles, hecho que confirma una renovada confianza en la nueva administración, lo que se valora y agradece.





Una renovada gestión con un claro enfoque de negocios sobre las oportunidades que existen para la compañía en el ámbito medio ambiental, mercado para el cual se pronostican fuertes tendencias de crecimiento, ha generado la decisión estratégica de desarrollar las capacidades internas necesarias tendientes a preparar la compañía para asumir un rol con una fuerte cuota de este mercado en el futuro.

La nueva estructura organizacional implementada, declara la decisión de nuestra gestión, con un enfoque comercial claro, que pretende dar valor a nuestros accionistas sobre la base real de negocios y no sobre una especulación excesiva de nuestros títulos accionarios.

El aumento de capital que fuera aprobado por la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de noviembre de 2006 con objeto de aumentar el capital social, en MM\$ 4.636 mediante la emisión de 760.000.000 de nuevas acciones de pago, apunta precisamente a otorgar los recursos necesarios para el desarrollo de estas actividades de negocios que con la debida alianza de capacidades propias e internacionales se pretenden expandir los negocios de plantas de tratamiento de residuos industriales RILES, el negocio de aditivos CHISS, dentro y fuera del país y la incorporación de Schwager Energy S.A. al mercado de Energías Limpias, aumentando, también en dicha junta general de accionistas, el objeto social, para adecuarlo a futuras actividades.

Comenzamos el año 2007 con un impulso limpio, nuevas energías, negocios de reales ventas y claras demostraciones de interés internacional en la región latinoamericana por nuestro aditivo CHISS, un renovado reconocimiento de nuestras capacidades en RILES, demostrado en



interesantes contratos suscritos, una importante alianza internacional para el desarrollo de nuestro negocio en materias medio ambientales y un ambiente de capacidades y trabajo en equipo que marca a nuestro entender el impulso necesario para despegar la compañía y dotarla del valor que nuestros accionistas esperan de ella.

Mario Zumelzu Codelia
Presidente del Directorio



Directorio, Administradores y Ejecutivos

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros:

Presidente	: Sr. Mario Zumelzu Codelia
Directores	: Sr. Ricardo Montaner Lewin
	: Sr. Enrique Fuentes Santis
	: Sr. Enrique Fuentes Durán
	: Sr. Raúl Urrutia Ávila.
	: Sr. Javier San Martín Arjona
	: Sr. Vladimir Mondaca Díaz

Ejecutivos superiores

Gerente General	: Sr. Jaime Perry Jungk
Gerente de Operaciones	: Sra. Cecilia López Derpich
Gerente de Administración y Finanzas	: Sra. Maria Isabel San Martín Arjona
Product Manager Agua y Lodos	: Sr. Francisco Bossel Igor
Product Manager Chiss Grandes Consumidores	: Sr. Rodrigo Arestizabal Jiménez
Product Manager Chiss Retail	: Sr. Héctor Romero Silva
Product Manager Ozono House	: Srta. Stephanie Crichton Norero
Contador General	: Sr. Gustave Fontaine Cornejo



Directorio, Administradores y Ejecutivos

Asesores Legales

- : Sr. Carlos Prieto Masoli.
- : Sr. Felipe Zuckermann Undurraga
- : Sr. Victor Fuentes Castillo

Audidores

- : Auditores Humphreys

Bancos

- : Banco Corpbanca
- : Security Bank
- : Banco Estado de Chile
- : Banco Santander-Santiago

Personal de la Sociedad

Cargo	Personal	Remuneracion Mensual
Gerentes	6	28.186
Ejecutivos Profesionales	6	6.578
Técnicos y Otros	25	9.036
TOTALES	37	43.800



Accionistas

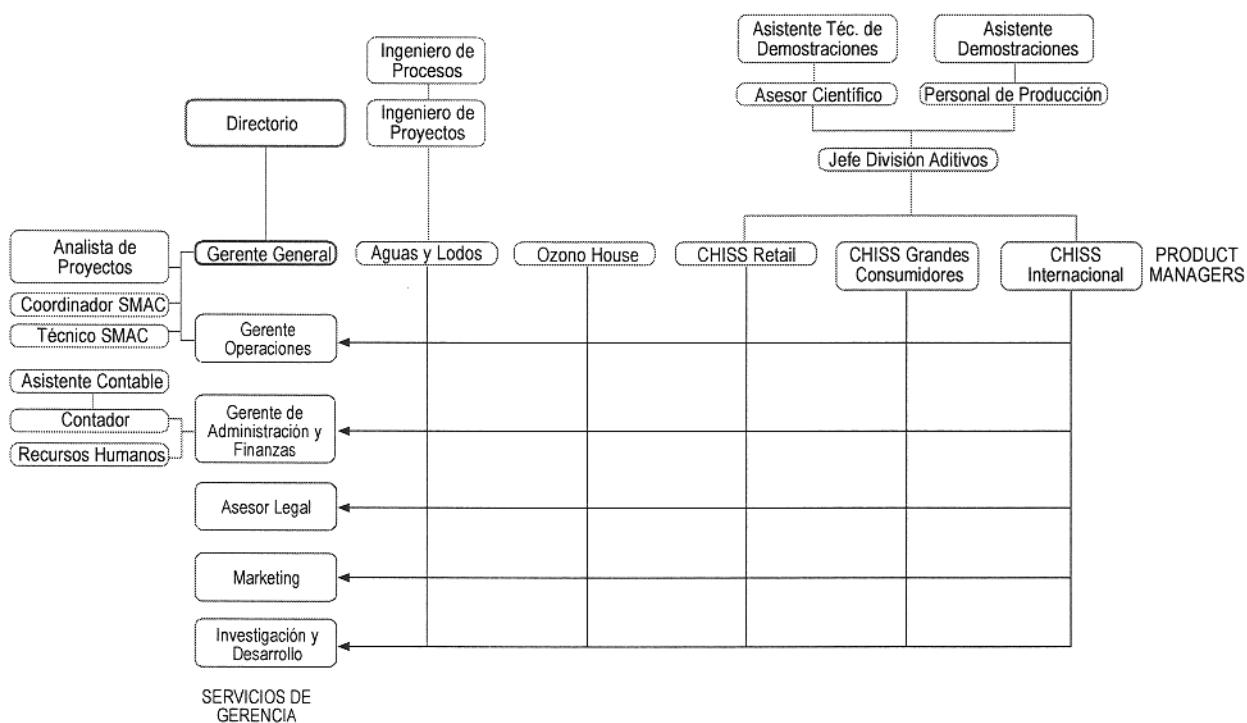
Los doce principales accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2006, los que representan el 77,9% del total de 3.600.000.000 acciones suscritas y pagadas, son los siguientes:

Razón Social	Rut	Monto de Acciones	% Porcentaje
1- Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	614.858.757	17,1%
2- Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	428.864.970	11,9%
3- Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	80.537.000-9	324.240.006	9,0%
4- Inversiones Abacanto S.A.	96.666.180-1	300.000.000	8,3%
5- Maria Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	258.867.558	7,2%
6-Inversiones Gama S.A.	96.905.600-3	200.000.000	5,6%
7- Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	151.730.434	4,2%
8- Alfa Corredores de Bolsa S.A.	79.507.160-1	132.412.892	3,7%
9- Bci Corredor de Bolsa S.A.	96.519.800-8	127.102.509	3,5%
10- Santiago Corredores de Bolsa Ltda.	96.524.180-9	95.313.877	2,6%
11- Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	89.134.799	2,5%
12- Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	81.013.008	2,3%
TOTAL		2.803.538.810	77,9%



Organigrama Matricial

SCHWAGER ENERGY S.A.





Actividades de la Sociedad

Durante el año 2006, la Sociedad mantuvo las actividades en los rubros de: arriendo de inmuebles, tratamiento de riles y aditivo chiss.

Aditivo Chiss

Luego de varios años de análisis y pruebas en variadas empresas del rubro marítimo, transporte e industria tanto a nivel nacional como internacional, a fines del 2006 la Compañía se prepara para lanzar al mercado su producto Chiss. En hecho esencial de fecha 18 de octubre de 2006, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado el inicio de la fase de comercialización del aditivo Chiss por intermedio de canales de distribución al detalle. A fines del mismo año 2006 se logró acuerdo de alianza comercial con la Asociación de Distribuidores de Combustible A.G. "ADICO", mediante el cual esta última asociación, promocionará el aditivo Chiss y difundirá sus características, ventajas y conveniencias del producto entre sus asociados, que representan un mercado potencial de aproximadamente de 400 estaciones de servicios de combustible.

Tratamiento de Riles

Durante el año 2006 la Sociedad firmó contratos con empresas del rubro vitivinícola, agroindustria y acuicultura, en construcción de plantas de tratamiento de riles, por un monto de M\$ 112.615 los que se encuentran contabilizados en los ingresos operacionales de la Sociedad.

Arriendo Bodegas

En el área de almacenamiento, hemos continuado con los servicios de arriendo de inmuebles y servicios logísticos en la zona de Coronel, arrendando bodegas a empresas del rubro forestal, pesquero, cementeras y agrícola, generando ventas durante el año 2006 por M\$ 178.209.



Marcas

El Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, Departamento de Propiedad Industrial, le otorgó a la Sociedad la propiedad y uso exclusivo de la marca Schwager en los siguientes registros:

Registros N° 490.530

Distingue : Productos
Clases : 01 y 04
Descripción : Todos los productos de las clases 1 y 4
Duración : Plazo legal 10 años contados desde el 25/07/1997

Registro N° 490.531

Distingue : Establecimiento Comercial
Clases : 01 y 04
Descripción : Establecimiento Comercial de Compras y Venta de los productos de las clases 1 y 4.
Duración : Plazo Legal 10 años contados desde el 25/07/1997

Registro N° 490.531

Distingue : Establecimiento Industrial
Clases : 01 y 04
Descripción : Establecimiento industrial de fabricación de los productos de las clases 1 y 4.
Duración : Plazo legal 10 años contados desde el 25/07/1997



Patentes

Según Decreto Municipal N° 341 de fecha 25 de enero de 1996 autorizó transferencia de Patente Rol 1-00016 de Carbonífera Schwager S.A. Rut 86.766.600-1 giro Industrial a la Sociedad Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9., hoy Schwager Energy S.A..

Además, con fecha 12 de diciembre de 2000, según Decreto Municipal N° 4.655 se modificó la Razón Social de la Patente Rol N° 1-00016 correspondiente a Negocios Forestales S.A., Rut 96.766.600-9 a Schwager S.A. Rut 96.766.600-9., hoy Schwager Energy S.A..

La patente comercial de Schwager Energy S.A. se paga en dos cuotas y se determina, sobre la base del capital propio tributario según balance, al final de cada período.



Cientes

Durante el año 2006 la Sociedad reconoció ingresos operacionales en las áreas de: arriendo bodegas, tratamiento de riles y venta de aditivo Chiss. Nuestros principales clientes en razón al volumen de ventas son los siguientes:

Rubro	Empresa	Ventas Netas en M\$
Tratamiento de Riles		
	Viña Tuniche	50.475
	Viña Santa Leonor	38.340
	Ludrimar	23.800
	Total M\$	112.615
Arriendo de Bodegas		
	Foodcorp	29.597
	CMPC	26.576
	César Rodríguez	23.444
	Ewos Chile	22.611
	Lota Protein	19.380
	Pesquera San José	10.069
	Forestal Tricahue	9.258
	Otros menores	37.274
	Total M\$	178.209

**Proveedores**

La Sociedad realizó adquisiciones de materiales y contrató servicios para las áreas de: tratamiento de riles, investigación, desarrollo y administración general.

PROVEEDOR	RUBRO	COMPRAS Y SERVICIOS
Clear Water	Riles	Materiales de Producción
Fosko Ltda.	Riles	Materiales de Producción
Ind. de Vidrios Flores	Riles	Materiales de Producción
Presline Ltda.	Riles	Materiales de Producción
Nahuelco S.A.	Riles	Materiales de Producción
Plásticos Burgos	Aditivo Chiss	Materiales de Producción
Oxiquin S.A.	Aditivo Chiss	Materiales de Producción
S.G.S Chile Ltda.	Aditivo Chiss	Estudios y Análisis
Sodimac S.A.	Almacenamiento	Materiales de Construcción
Disal Chile S.A.	Almacenamiento	Baños Químicos
Telefónica	Administración	Teléfonos
DCV Registros	Administración	Administración de Acciones
CGE Distribución	Administración	Energía Eléctrica
Turismo Kaylu de la Costa	Administración	Viajes y Pasajes



Oficinas, Instalaciones y Propiedades

Schwager Energy S.A. posee instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt², ubicado en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 km. al Sur de la ciudad de Santiago, donde la Sociedad posee activos correspondiente a: planta de elaboración de Chiss y bodegas de almacenaje con una ubicación privilegiada a 2 Km. de tres puertos ubicados en esta Comuna, como son el puerto de Coronel, el puerto de Jureles y Puchoco propicio para los negocios de arrendamiento de almacenaje, en cuyo lugar se dispone una superficie total de 59.859 mt², de los cuales 15.895 mt² están construidos con bodegas de almacenamiento.

Política de Financiamiento

Durante el año 2006 Schwager Energy S.A. financió sus operaciones mediante prestamos nominales provenientes de tres accionistas de la Compañía " Sociedad de Inversiones Abacanto S.A.", " Inversiones Gama S.A." y " Maria Elena de Inversiones S.A.", quienes manifestaron el compromiso de efectuar aportes en dineros efectivo por un valor estimado de M\$ 1.000.000 a valores nominales sin intereses ni reajustes, estos accionistas aportaron a la Compañía durante el año 2006 la suma total de M\$ 1.095.000, de los cuales, a lo menos M\$ 1.030.000 serán capitalizados a valores nominales sin intereses ni reajustes mediante aumento de capital aprobado en la Novena Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 29 de noviembre de 2006.



Remuneraciones del Directorio

Durante los años 2006 y 2005 la Sociedad canceló por concepto de dietas a directores una cantidad de M\$ 52.897 y M\$30.792, respectivamente, según el siguiente detalle:

Nombres	Cargo	2006 M\$	Dietas	2005 M\$
Mario Zumelzu Codelia	Presidente	16.308		-
Ricardo Montaner Lewin	Director	5.699		-
Enrique Fuentes Santis	Director	6.086		6.225
Enrique Fuentes Duran	Director	6.086		6.225
Raul Urrutia Avila	Director	7.317		-
Javier San Martin Arjona	Director	7.317		-
Vladimir Mondaca Diaz	Director	2.552		-
Jaime Perry Jungk	Director	1.532		-
Francisco Zegers Dominguez	Presidente	-		5.916
José Antonio Pérez Salinas	Director	-		2.789
Gabriel Urenda Salamanca	Director	-		7.470
José Sanhueza Flores	Director	-		1362
Guillermo Vásquez Ubeda	Director	-		805
TOTALES		52.897		30.792

Inversiones del Periodo

El año 2006, la Sociedad ha concretado las siguientes inversiones.

Inversiones	Tipo	2006 M\$	2005 M\$
Planta tratamiento de riles	Maquinas	17.950	-
Equipos planta chiss	Maquinas	2.328	39.549
Vehículo (camioneta)	Vehículos	8.404	-
Muebles y equipos de oficina	Muebles	9.718	38.072
Inversiones Empresas Relacionadas	Inversión	-	296.048
Investigación y Desarrollo	Investigación	-	145.990
Materiales de Construcción	Materiales	-	45.750
Maquinarias	Maquinarias	-	39.782
Terrenos y Plantaciones	Agrícola	-	33.850
Licencia Software	Software	-	3.988
TOTAL INVERSION AÑO 2006		38.400	643.029

/24



Inversiones en Empresas Relacionadas

Schwager Energy S.A. posee inversiones en las Sociedades Schwager y Cía. Ltda. y Centro de Capacitación TDM Ltda.

Sociedad Schwager y Cía. Ltda.:

Fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el Diario Oficial, con fecha de 10 de diciembre de 2004.

Centro de Capacitación TDM Ltda.:

Fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima notaria Alberto Mozo Aguilar, publicado en el Diario Oficial con fecha 10 de diciembre de 2004.

El objeto de ambas Sociedades es la creación, promoción, desarrollo, ejecución, capacitación y certificación de competencias laborales y técnicas, además podran efectuar actividades relacionadas y de promoción como capacitación, entre otras actividades.

Schwager y Cía. Ltda. y Centro de capacitación TDM Ltda. iniciaron sus actividades de funcionamiento a partir del 1 de Abril de 2005 y en Diciembre de 2005 el directorio de Schwager Energy S.A. decidió terminar la operación de ambas Sociedades, dado que éstas Sociedades no lograron obtener los permisos correspondientes de funcionamiento, así como tampoco lograron una masa crítica de alumnos que permitiera sustentar el proyecto.

Rut	Sociedad	Participación %	2006	
			Patrimonio M\$	Capital M\$
76.216.920-7	Schwager y Cía. Ltda.	99%	(270.848)	21.219
76.216.840-5	Centro Capacitación TDM	99%	-	10.609



Utilidad Distribuible

Schwager Energy S.A. presentó en sus balances al 31 de Diciembre de 2006 pérdidas del ejercicio 2006 y pérdidas acumuladas por; M\$ (1.612.533) y M\$ (3.247.985) respectivamente, por lo que la Sociedad no repartirá dividendos hasta que las pérdidas sean absorbidas, según lo indica la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.



Hechos Relevantes

- a) En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 29 de abril de 2005, se informó la renuncia del Director Sr. José Antonio Pérez. Esta se fundamenta en la dedicación a sus negocios personales y asume como nuevo Director el Sr. Luís Guillermo Vásquez Úbeda. En consecuencia, el Directorio estará compuesto por los señores Francisco Zegers Domínguez, Enrique Fuentes Santis, Gabriel Urenda Salamanca, Enrique Fuentes Durán y Luís Guillermo Vásquez Úbeda. Luego de un breve debate, se acordó designar en calidad de Presidente del Directorio de la Sociedad a don Francisco Zegers Domínguez.
- b) En Sesión de Directorio celebrada con fecha 22 de Julio de 2005 se informa la renuncia del Director Sr. Guillermo Vásquez y en su reemplazo se nombra al Sr. Eduardo Sanhueza.
- c) Con fecha 1 de Septiembre 2005 y mediante escritura publica Schwager S.A. vende, cede y transfiere a Forestal la Esperanza, Planta de Secado de Madera, ubicada en el sector de Coronel con el lote 2-2-b, en un monto total de U.F. 54.537,85 más intereses, monto que la compradora pagará subrogando a Schwager S.A. en las deudas que ésta tiene con los bancos Santander Santiago, Banco Estado y Banco Security.
- d) Con fecha 11 de Noviembre de 2005 la Superintendencia de Valores y Seguros levantó cargos en contra del Ex-Gerente General Sr. Carlos Flores Azzalini y los Directores Sres. Enrique Fuentes Durán, Gabriel Urenda Salamanca, Eduardo Sanhueza, Enrique Fuentes Santis y del Presidente del Directorio Sr. Francisco Zegers. además del Gerente General Sr. Jacobo Kravetz Miranda y contra la Sociedad Schwager S.A.
- e) Con fecha 12 de Diciembre de 2005 el Directorio de la Compañía nombró al Sr. Mario Zumelzu Codelia como Director en reemplazo del Sr. Gabriel Urenda Salamanca.
- f) Con fecha 13 de enero de 2006 el Director Sr. Mario Zumelzu Codelia fue nombrado Presidente del Directorio de Schwager S.A.
- g) En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 07 de febrero de 2006, por unanimidad de sus miembros se solicitó a don Jacobo Kravetz Miranda que dejara el cargo de Gerente General de la Compañía y se acordó designar en su reemplazo y como nuevo Gerente General de la Sociedad al Ingeniero Comercial, Licenciado en Ciencias en la Administración de Empresas de la Universidad Católica de Valparaíso a don Domingo Alejandro Rodríguez Sánchez.



Hechos Relevantes

- h) En directorio de fecha 28 de febrero de 2006, la Sociedad determinó no seguir realizando negocios en conjunto con la empresa "Filtros Monticelli y Cia. Ltda".
- i) Con fecha 7 de marzo de 2006 se informó a la SVS como hecho esencial, el compromiso adquirido por parte de los accionistas " Inversiones Gama" y "Maria Elena de Inversiones S.A." e "Inversiones Abacanto S.A.", para apoyar económicamente a la empresa Schwager S.A. por el año 2006.
- j) Con fecha 5 de abril de 2006 la Sociedad informó como hecho esencial que "es absolutamente necesario demandar de indemnización de perjuicios tanto a la empresa "Casa Zegers S.A.", como a don Francisco Zegers Domínguez, del contrato de publicidad que se hubiere firmado entre las empresas "Schwager S.A." y "Casa Zegers S.A.", por considerarlo un contrato entre partes relacionadas respecto del cual no se hubieren cumplido debidamente los requisitos impuestos por el Artículo 44 de la Ley de Sociedades Anónimas. Como asimismo, por las responsabilidades que pudieren recaer sobre ellos, en virtud de la manifiesta manipulación de precios de mercado, que fuera producida por el sin número de noticias y entrevistas, que con base a tal contrato se hubieren gestionado por la empresa de propiedad de tal Director".
- k) Por Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de Abril de 2006 se aprobó el nombramiento de los siguientes Directores: Mario Zumelzu Codelia, Javier San Martín Arjona, Raúl Urrutia Ávila, Jaime Perry Jungk, Ricardo Montaner Lewin, Enrique Fuentes Santis, Enrique Fuentes Durán.
- l) Por resolución exenta 253 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 27 del D.L. 3.538 y artículo 165 de la Ley N° 18.045, sanciona a Schwager S.A. por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago
- m) Con fecha 17 de Julio de 2006, en Sesión Extraordinaria de Directorio N° 138, el Directorio acordó sustituir al Gerente General Sr. Alejandro Rodríguez Sánchez y en su reemplazo nombró al Ingeniero Comercial Señor Jaime Perry Jungk.



Hechos Relevantes

n) Por Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de Agosto del 2006 para tratar materias de Junta Ordinaria, se aprobó el nombramiento de los siguientes Directores: Mario Zumelzu Codelia, Javier San Martín Arjona, Raúl Urrutia Ávila, Vladimir Mondaca Díaz, Ricardo Montaner Lewin, Enrique Fuentes Santis, Enrique Fuentes Durán.

o) Con fecha 3 de agosto de 2006 se celebró Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, con objeto de aprobar los siguientes temas: ampliar domicilio social, cambio de matriz de la Sociedad a la ciudad de Viña del Mar, cambio razón social de Schwager S.A. a Schwager Energy S.A, aumento del número de directores de la sociedad de cinco a siete directores, creación del comité de directores como organismo permanente de esta Compañía, ratificación de la creación de la institución de los directores suplentes, ratificación de todo lo obrado por el directorio desde la junta de accionistas del día 28 de Abril del 2006 en adelante.

p) Con fecha 29 de noviembre de 2006 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionista, en la cual se aprobó aumentar el capital social en M\$ 4.636.000 mediante la emisión de 760.000.000 de nuevas acciones de pago, además se aprobó aumentar el objeto social a : forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos consultoría a empresas, manejo del agua.



Análisis de Razonado

Durante el año 2006 la Sociedad desarrolló las actividades de: tratamiento de riles, aditivo chiss, y arriendo de bodegas.

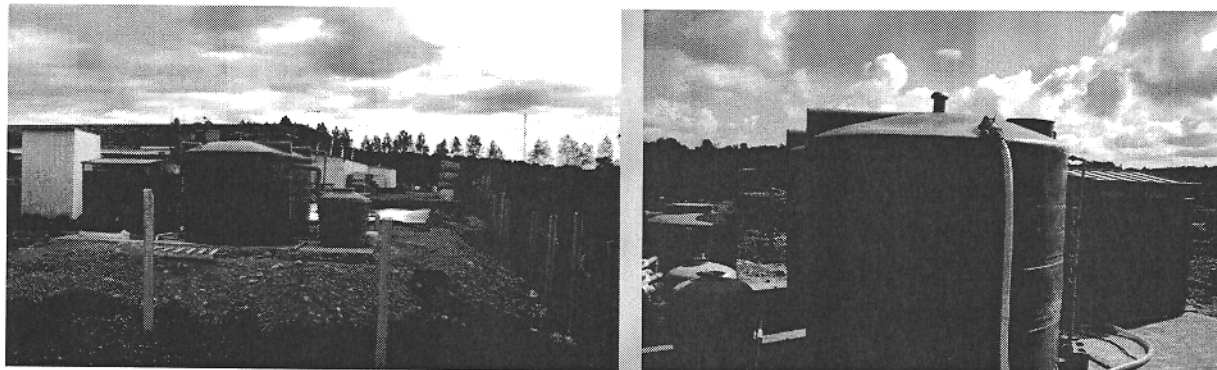
I.- Tratamiento de Riles

I.1- Descripción del Mercado de Tratamientos de Riles.

Tanto el mercado de tratamiento de residuos industriales líquidos y sólidos (Riles y Rises) como el tratamiento de residuos domésticos han tenido un importante incremento en los últimos 10 años.

Al año 2005 el país presentó el 73% de las aguas servidas domésticas bajo tratamiento, al año 2006 el país presentó un 85% de las aguas servidas tratadas . Se espera que para el año 2010 las aguas servidas domiciliarias estén totalmente tratadas. De acuerdo a información proporcionada por la Asociación de Empresas de Servicios Sanitario "ANDESS", las inversiones asociadas al sector domiciliario en el tratamiento de aguas servidas se estiman aproximadamente en US\$ 343 millones. La reciente puesta en vigencia de las normativas legales en el tratamiento de las descarga de riles en el sector industrial, establece la obligación a las industrias de regularizar sus instalaciones bajo norma, para lo cual necesitarán de sistemas de tratamiento de riles. De acuerdo a información

Instalaciones Planta Tratamiento de Riles " Ludrimar "





entregada por la Asociación de Empresas de Servicios Sanitario "ANDESS", el 40% de las industrias no cumplen con la norma legal, empresas que requieren de instalaciones de plantas de tratamiento, y adicionalmente un porcentaje mayor de las industrias que cuentan con plantas de tratamiento de riles pero no cumplen con la normativa actual para lo cual requieren de mejoras y nuevas inversiones.

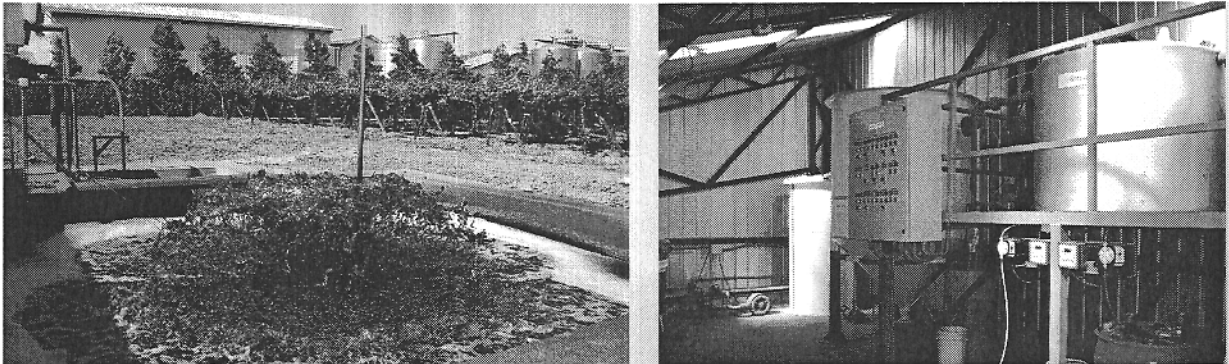
Específicamente Schwager Energy se ha posicionado de acuerdo a sus capacidades en los siguientes nichos de productos o servicios referidos a RILES:

- Ingeniería y Desarrollo de Proyectos
- Equipamiento y Control de Sistemas de Tratamiento de Riles y Lodos.
- Tecnología para Tratamiento y Sanitización.
- Servicios de Instalación y Montaje
- Servicios de Operación de Plantas de Tratamiento

La demanda de tales productos provienen principalmente de las siguientes industrias:

- Agroindustria, Viñas; Fruta, Pulpa, Jugos.
- Procesamiento de Carnes y Cecinas.
- Química y Laboratorios Cosméticos.
- Metalmecánica.
- Acuicultura.
- Pesca, Minería y Sanitarias.

Instalaciones Planta Tratamiento de Riles "Viña Tuniche"

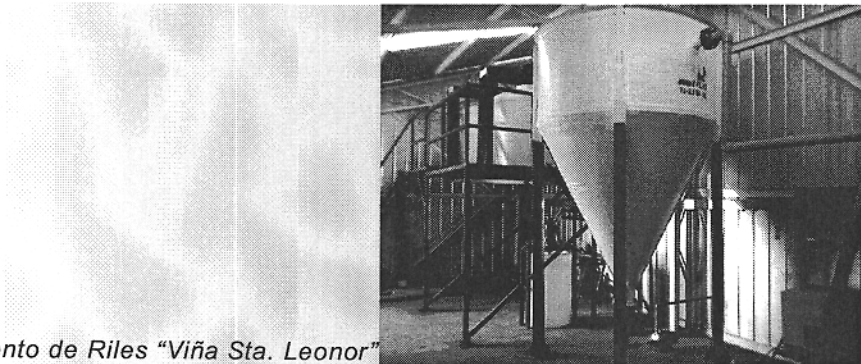




I.2 Tendencia de los Mercados de Tratamiento de Riles.

Las nuevas tendencias marcan no solo la necesidad de dar cumplimiento a las normas reguladoras de la autoridad sino a la naciente exigencia del mercado consumidor al respecto del medio ambiente, apareciendo una creciente corriente de consumo con inclinación a preferir los productos que son amistosos con el entorno medio ambiental y ecológicamente sustentables y más recientemente, orgánicos.

La estrategia de desarrollo de Schwager Energy con respecto a sus servicios de Soluciones Ambientales se enmarca plenamente dentro de este concepto y es por ello que deriva en su oferta incorporando tecnología de Ozono y de su propio desarrollo, portadores de digestores biológicos, entre otros.



Instalaciones Planta Tratamiento de Riles "Viña Sta. Leonor"



I.3 Volumen de Contratos Suscritos el año 2006, en el Área de Riles.

En el año 2006 la Sociedad comenzó el desarrollo comercial en las ventas e instalaciones de los primeros proyectos en el área de tratamiento de riles, lográndose exitosas instalaciones que en la medida que se van poniendo en marcha dichos proyectos, sus descripciones básicas van siendo incorporados en la página web de la compañía.

Las ventas efectuadas durante el año 2006 son las siguientes:

	Ventas Netas 2006
	M\$
Viña Santa Leonor	38.340
Viña Tuniche	50.475
Ludrimar	23.800
Total	112.615

I.4 Riesgos Asociados al Negocio de Riles

Estamos en una etapa de evaluación y puesta en marcha, por lo que aún no han sido determinados con precisión los riesgos asociados al negocio de riles. Sin embargo el factor político es un elemento a considerar ya que las normas que determina el Gobierno en materia medioambiental repercute directamente en la decisión de nuestros clientes para la toma de decisiones sobre las inversiones necesarias para funcionar de acuerdo a norma. Adicionalmente existe una gran competencia de empresas que ofrecen diferentes soluciones, para tratamientos de aguas, generándose una estratificación de grandes empresas como las sanitarias, empresas extranjeras y empresas nacionales.



II.- Aditivo Chiss.

II.1. Descripción acabada de los mercados.

Los principales sectores de actividad económica que se determinan como consumidores potenciales son el transporte terrestre en todas sus versiones de motores diesel o gasolina, las empresas del rubro: naviero, pesquero artesanal e industrial, minero, industrial, carretero de carga y de pasajero, ferroviario, eléctrico y forestal. Chiss está orientado al mercado del sector naviero, pesquero, carretero y ferroviarios.

II.2 Participación relativa y evolución de Schwager Energy S.A. en los mercados.

Recién iniciado el proceso de introducción al mercado, tal como se mencionó en hecho esencial informado a la SVS con fecha 18 de octubre de 2006, en el cual se informa el inicio de la fase de comercialización del aditivo Chiss por intermedio de canales de distribución al detalle no permite aún determinar una participación relativa ni analizar tendencias de mercado por cuanto es un producto





único de reciente introducción.

I.3. Volumen de la Cartera de Negocios.

Luego de varios años de análisis y pruebas en variadas empresas del rubro marítimo, transporte e industria, tanto a nivel nacional como internacional, a fines del 2006 la Compañía se prepara para lanzar al mercado su producto Chiss. Durante el año 2006 habiéndose desarrollado el envase de venta al detalle y habiéndose terminado la fase de investigación y desarrollo y al mismo tiempo haber llegado a lograr la capacidad de administrar la formula del Chiss internamente en la compañía con independencia de su inventor, ha comenzado la fase de comercialización, reportándose las primeras ventas el año 2006 por un monto de M\$ 2.671.

II.4 Riesgos Asociados al Negocio del Aditivo Chiss.

Los riesgos asociados están dados por los cambios en el mercado nacional e internacional, con nuevas tecnologías que mejoren las actuales condiciones y facultades del aditivo elaborado por Schwager Energy S.A., adicionalmente por variables externas que regulan los precios de los



Publicidad en Exhibidores de Ventas



combustibles.

III. Arriendo Bodegas

III.1 Descripción de los Mercados donde Participa Schwager Energy.

El arriendo de inmuebles surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas.

III.2 Tendencia de los Mercados.

La tendencia de este mercado ha estado directamente relacionada con el crecimiento y avance del Puerto de Coronel, Schwager en los últimos años ha aprovechado la escasez de bodegas en la zona para prestar servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos. Hoy la oferta está más regulada principalmente por el crecimiento que ha experimentado esta actividad, regulaciones que ha exigido la utilización de recursos para aprovechar este negocio colateral por parte de la compañía cuyas ventajas principales radican en la cercanía de las bodegas de la Compañía respecto del puerto de Coronel.

III.3 Volumen de la Cartera de Negocios.

Clientes	Ventas Netas (M\$)
Foodcorp	29.597
CMPC	26.576
Cesar Rodríguez	23.444
Ewos Chile	22.611
Lota Protein	19.380
Pesquera San José	10.069
Forestal Tricahue	9.258
Otros menores	37.274
Total	178.209

/36



Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad presenta las siguientes ventas por arriendo de bodegas.

III.4 Riesgos Asociados al Negocio del Arriendo de Bodegas

Los riesgos en el mercado de almacenamiento industrial están asociados directamente a las variaciones que sufre la actividades en el Puerto de Coronel, por donde se comercializan productos como el clinker, trigo, productos forestales entre otros. Sin embargo Schwager Energy S.A. mitiga este riesgo con contratos con empresas que aseguran el arriendo de bodegas.

Indices Financieros

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes indicadores financieros.

a) Indicadores del Patrimonio

Patrimoniales	Diciembre 2006	Diciembre 2005
LIQUIDEZ (Veces) (ACTIVO CIRC/PASIVO CIRC.)	0,49	1,11
TEST ACIDO (Veces) (ACTIVO CIR-EXIST./PASIVO CIRC.)	0,48	1,0
DEUDA/CAPITAL (%) (PASIVO EXIGIBLE/PATRIMONIO TOTAL)	N/A	202,7%
RAZON ENDEUDAMIENTO (Veces) (PASIVO Cir + L/P /PATRIMONIO)	N/A	2,027
PROPORCION DEUDA CORTO PLAZO (%) (PASIVO CIRC/DEUDA TOTAL)	31,2%	30,7%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO (%) (PASIVO L/P / DEUDA TOTAL)	68,8%	69,3%
ACTIVO FIJO NETO M\$	1.533.016	1.795.553
TOTAL ACTIVO M\$	2.815.945	3.210.475
CAPITAL DE TRABAJO (M\$)	(533.792)	74.289

b) Analisis de liquidez

Al 31 de diciembre de 2006 el índice de liquidez fue de 0.49 este factor por debajo de 1, se explica principalmente por deuda con la Sociedad de Inversiones Vallenar por un monto de M\$ 224.461 monto que, al 31 de Diciembre de 2006, no se ha cancelado ya que se encuentra en proceso de negociación



de arreglo del pago. (Ver nota 12)

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad presentó una liquidez de 1,11 este índice mayor de 1, se explica por, la colocación de M\$ 1.790.000 correspondiente a 1.790 millones de nuevas acciones suscritas y pagadas a \$1 cada una, de un total de 1.800 millones de acciones, monto que permitió financiar las operaciones de la Sociedad durante el año 2005.

c) Estado de resultados comparativos por los periodos enero a diciembre de 2006 y 2005.

Estado de Resultado	2006	2005
Ventas totales M\$	295.646	306.733
Gastos operacionales	(1.734.878)	(2.045.139)
Resultados operacionales	(1.439.232)	(1.738.406)
Ganancia (pérdida) no operacional M\$	(173.301)	(2.162.895)
Impuesto a la Renta	-	(930)
Utilidad (perdida) despues impuestos	(1.612.533)	(3.902.231)

d) Margen de Explotación por el periodo enero a diciembre de 2006 por unidad de Negocios.

Explotación	2006		Margen de Explotación
	Ingresos	Costos	
Arriendo de bodegas	178.209	(38.897)	139.312
Tratamiento de riles	112.615	(81.239)	31.376
Aditivo chiss	2.671	(69.507)	(66.836)
Filtros industriales	1.500	(80.386)	(78.886)
Aforestación	-	(65.208)	(65.208)
Gastos investigación y desarrollo	-	(22.147)	(22.147)
Otros ingresos (egresos)	651	(36.531)	(35.880)
Totales	295.646	(393.915)	(98.269)



e) Explicación de los principales gastos de Administración y Finanzas por el periodo de enero a diciembre de 2006 y 2005 (en millones de pesos).

Gastos Administracion y Venta

	2006	2005
Gastos oficina	\$ 134,9	\$ 103,1
Indemnizaciones	\$ 138,1	\$ 6,1
Remuneraciones y honorarios	\$ 615,9	\$ 549,0
Asesores varios	\$ 113,0	\$ 117,6
Depreciación activos	\$ 16,1	\$ 13,4
Servicios contratistas	\$ 14,3	\$ 50,1
Publicidad e imprenta	\$ 102,5	\$ 131,2
Deudores incobrables	\$ 85,8	\$ 359,6
Viáticos, pasajes y otros	\$ 35,9	\$ 85,0
Amortización intangibles	\$ 1,5	\$ 51,1
Otros gastos administración	\$ 82,9	\$ 62,0
Total Gastos de Administración y Venta	\$ 1.340,9	\$ 1.528,2

f) Valor contable y económico de los activos y pasivos.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Sociedad se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros. Los principales activos de la Sociedad, están dados por sus activos fijos que representan al 31 de diciembre de 2006 y 2005 el 54,4% y 55,9% respectivamente del total de los activos. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

Respecto de los pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados al cierre de los ejercicios por los periodos de Enero a Diciembre 2006 y 2005.





SCHWAGER ENERGY S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Con el Informe de los Auditores Independientes)





Contenido

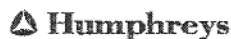
1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balances Generales
3. Estado de Resultados
4. Estado de Flujo de Efectivo
5. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



Informe Auditores

Providencia 169, Piso 6º
Santiago - Chile
Teléfono: 2047315 - 2047293
Fax: (656) 2234937



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos auditado el balance general de Schwager Energy S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Schwager Energy S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2005 fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en sus dictámenes de fecha 2 y 10 de Marzo 2006 emitieron una opinión sin salvedades.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Schwager Energy S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. y sus Filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

/44



Informe Auditores

5. Como se expresa en Nota 28 a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2006, tres accionistas de la Sociedad han efectuado préstamos que al 31 de Diciembre de 2006 ascienden a la suma de M\$ 1.095.000. Del total de éstos, a lo menos M\$ 1.030.000, serán capitalizados mediante aumento de capital por M\$ 4.636.000 aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de Noviembre de 2006. Esta Junta aprobó dicho aumento de capital pero la Superintendencia de Valores y Seguros objetó algunos aspectos formales de la misma por lo que se ordenó la realización de una nueva Junta a objeto de subsanar las objeciones observadas. A la fecha de este informe dicha nueva Junta Extraordinaria de Accionistas aún no se ha llevado a efecto.

La empresa ha indicado que los fondos de efectivo recaudados serán destinados a capital de trabajo para enfrentar los negocios de la Compañía y con ello revertir las pérdidas operacionales y el flujo negativo de operación que presentan los adjuntos estados financieros.

AUDITORES HUMPHREYS

Patricio Da Forno T.

Santiago, Febrero 23, 2007





SCHWAGER ENERGY S.A.

Balance General

31 de diciembre 2006 y 2005

En miles de pesos

ACTIVOS	2006	2005
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	506.720	734.249
Disponible	65.630	65.967
Valores negociables (neto)	20.203	75.216
Deudores por venta (neto)	88.716	124.439
Documentos por cobrar (neto)	1.631	7.290
Deudores varios (neto)	191.584	179.987
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	16.501
Existencias (neto)	11.588	73.469
Impuestos por recuperar	81.558	75.440
Gastos pagados por anticipado	45.810	115.940
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.533.016	1.795.553
Terrenos	149.220	149.220
Construcción y obras de infraestructura	781.852	870.336
Maquinarias y equipos	83.721	63.128
Otros activos fijos	913.704	1.096.735
Depreciación (menos)	(395.481)	(383.866)
TOTAL OTROS ACTIVOS	776.209	680.673
Inversiones en empresas relacionadas	-	4.127
Deudores a largo plazo	466.830	590.159
Intangibles	6.096	7.565
Otros	303.283	78.822
TOTAL ACTIVOS	2.815.945	3.210.475

SCHWAGER ENERGY S.A.



Balance General

31 de diciembre 2006 y 2005

En miles de pesos

PASIVOS	2006	2005
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.040.512	659.960
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	12.665	12.571
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	169.172	171.392
Dividendos por pagar	22.997	23.555
Cuentas por pagar	315.678	147.930
Documentos por pagar	60.093	11.767
Acreedores varios	113.083	10.907
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	72.446	98.909
Provisiones	240.599	153.731
Retenciones	32.447	28.067
Impuesto a la renta	1.332	1.131
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	2.296.823	1.489.737
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	936.723	1.207.232
Acreedores varios largo plazo	275.091	282.505
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	1.030.000	-
Provisiones largo plazo	55.009	-
TOTAL PATRIMONIO	(521.390)	1.060.778
Capital pagado	3.596.171	3.586.131
Sobreprecio en venta de acciones propias	742.957	722.633
Utilidades Retenidas	(4.860.518)	(3.247.986)
Utilidades acumuladas	-	654.245
Pérdidas acumuladas (menos)	(3.247.985)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.612.533)	(3.902.231)
TOTAL PASIVOS	2.815.945	3.210.475



SCHWAGER ENERGY S.A.

Balance General

Por los periodos del 1 enero al 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de pesos

ESTADO DE RESULTADOS	2006	2005
RESULTADO DE EXPLOTACION	(1.439.232)	(1.738.406)
MARGEN DE EXPLOTACION	(98.269)	(210.232)
Ingresos de explotación	295.646	306.733
Costos de explotación (menos)	(393.915)	(516.965)
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.340.963)	(1.528.174)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(173.301)	(2.162.895)
Ingresos financieros	6.418	3.031
Otros ingresos fuera de la explotación	149.569	1.070.163
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(13.219)	(286.467)
Gastos financieros(menos)	(21.636)	(7.958)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(318.603)	(2.895.301)
Corrección monetaria	24.170	(46.363)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	(1.612.533)	(3.901.301)
IMPUESTO A LA RENTA	-	(930)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO	(1.612.533)	(3.902.231)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.612.533)	(3.902.231)

SCHWAGER ENERGY S.A.



Estado de Flujo de Efectivo
al 31 de diciembre 2006 y 2005
En miles de pesos

	2006	2005
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(1.179.653)	(1.811.848)
Recaudación de deudores por venta	266.362	317.991
Ingresos financieros percibidos	-	3.031
Otros ingresos percibidos	-	87.478
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.323.958)	(1.914.321)
Intereses pagados (menos)	(24.109)	(7.957)
Otros gastos pagados (menos)	(18.504)	(179.806)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(79.444)	(118.264)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	918.644	1.964.384
Colocación de acciones de pago	30.243	1.827.590
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.095.000	-
Otras fuentes de financiamiento	6.592	691.899
Pago de dividendos (menos)	(72)	(9.018)
Pago de préstamos (menos)	(213.119)	(184.978)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	-	(345.954)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	(15.155)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	208.563	(55.516)
Ventas de activo fijo	-	398.477
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	53.113	-
Otros ingresos de inversión	227.196	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(42.630)	(176.509)
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	(29.116)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-	(277.484)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(52.446)	97.020
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.904)	25.647
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(55.350)	122.667
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	141.183	18.516
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	85.833	141.183


SCHWAGER ENERGY S.A.

Conciliación Flujo-Resultado

En miles de pesos

	2006	2005
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.612.533)	(3.902.231)
Resultado en venta de activos	168.182	491.228
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	168.182	491.228
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	221.348	2.047.772
Depreciación del ejercicio	40.630	82.656
Amortización de intangibles	53.570	49.001
Castigos y provisiones	238.272	1.583.284
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	13.219	286.467
Corrección monetaria neta	(24.170)	46.364
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(100.173)	-
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminución	99.041	(428.549)
Deudores por ventas	38.672	(76.392)
Existencias	60.369	(54.264)
Otros activos	-	(297.893)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	(55.691)	(20.068)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(55.691)	45.569
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	(77.569)
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-	11.932
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(1.179.653)	(1.811.848)

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 1.- Inscripción Registro Valores

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que posee la Sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad: área forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos, consultoría a empresas y manejo del agua.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el numero 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 2.- Criterios Contables Aplicados

(a) Periodo Contable:

Los estados financieros adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005.

(b) Bases de preparación:

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

(c) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2005, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el periodo comprendido entre noviembre de 2005 y noviembre de 2006.

(d) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(e) Bases de conversión:

	2006	2005
Unidades de Fomento U.F.	18.336,38	17.974,81
Dólar Estadounidense US\$	534,43	514,21

/52

SCHWAGER ENERGY S.A.



Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera (US\$), y Unidades de Fomento (U.F.), existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

(f) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

(g) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizadas de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(h) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(i) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(j) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

(k) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra.

La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

(l) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo de las vacaciones del personal, se registran como gastos en el periodo en que se devengan las obligaciones.

(m) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.

(n) Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(o) Ingresos de la explotación:

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el período de enero a diciembre de 2006 y 2005 por ventas y prestaciones de servicios efectuadas por la Sociedad.

(p) Indemnización por Años de Servicio.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(q) Intangibles

Los intangibles corresponden a software adquiridos como paquetes computacionales, estos se contabilizan a valor de adquisición y se amortizan de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

(r) Costo de emisión de acciones.

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad reconoció costos de emisión de acciones, la que se muestra en el patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente se presenta en nota de " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

(s) Inversiones en Empresas Relacionadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en empresas relacionadas de acuerdo a lo dispuesto en la

**SCHWAGER ENERGY S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. " Combinación de Negocios, Inversión Permanente, de Estados Financieros".

Nota 3.- Cambios Contables

La Sociedad no ha efectuado cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

Nota 4.- Valores Negociables

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta los siguientes saldos:

Instrumentos	Valor Contable	
	2006	2005
Cuotas Fondos Mutuos	20.203	75.216

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Documentos y Cuentas Por Pagar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2006	2005	2006	2005
96666180-1	INVERSIONES ABACANTO S.A.	25.000	-	230.000	-
96419000-3	K SOCIEDAD ANONIMA	-	67.029	-	-
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	20.000	-	600.000	-
96905600-3	INVERSIONES GAMA S.A.	20.000	-	200.000	-
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	458	1.033	-	-
5623049-1	RICARDO MONTANER LEWIN	825	-	-	-
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA	917	-	-	-
8534856-6	GABRIEL URENDA SALAMANCA	-	1.101	-	-
76376760-4	CASA ZEGERS S.A.	-	15.643	-	-
96510720-7	FRANCISCO ZEGERS EDITOR Y CIA.LTDA.	-	8.775	-	-
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	458	918	-	-
6372891-8	FRANCISCO ZEGERS DOMINGUEZ	-	1.284	-	-
4875849-5	JOSE SANHUEZA FLORES	-	918	-	-
99590050-5	DIGITARIA S.A.	-	2.208	-	-
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	1.732	-	-	-
8811211-3	VLADIMIR MONDACA DIAZ	459	-	-	-
10350869-	JAVIER SAN MARTIN	917	-	-	-
5392633-9	JAIME PERRY JUNGK	1.680	-	-	-
TOTALES		72.446	98.909	1.030.000	-

/59



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 7.- Existencias

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

	2006	2005
	M\$	M\$
PRODUCTOS TERMINADOS FILTROS	-	15.052
MATERIALES FILTROS	-	12.694
PRODUCTOS EN PROCESO FILTROS	-	40.647
PRODUCTOS EN PROCESO ADITIVO	6.536	5.076
MATERIA PRIMA ADITIVO	5.052	-
TOTALES	11.588	73.469

En el año 2006, la Sociedad provisionó con cargo a los resultados diferencias en el valor de realización por un monto de M\$ 67.005, correspondientes a materias primas, productos en proceso y productos terminados del área de filtros, dado que ésta es una actividad que no está en funcionamiento.

SCHWAGER ENERGY S.A.



Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 8.- Impuestos diferidos

De acuerdo a las normas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

a) La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 ascendentes a M\$ 3.371.798 y M\$ 2.714.255 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

Impuestos Diferidos:

Conceptos	2006		
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo
	Corto Plazo	Largo Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias			
Provisión cuentas incobrables	93.381	-	-
Provisión de vacaciones	4.188	-	-
Amortización intangibles	426	-	-
Otros eventos	577	-	-
Pérdida Tributaria	-	573.206	-
Acreedores Leasing	-	-	17.100
Provisión Existencias	11.391	-	-
Otros	-	-	-
Cuentas complementarias -neto de amortización	-	65.056	17.100
Provisión de valuación	109.963	508.150	-
Totales	0	0	0

161


SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Conceptos	2005	
	Impuesto Diferido Activo	
	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias		
Provisión cuentas incobrables	68.899	-
Provisión de vacaciones	3.842	-
Pérdida Tributaria	-	567.040
Acreedores Leasing	18.045	-
Cuentas complementarias -neto de amortiza	4.286	51.528
Provisión de valuación	86.500	515.512
Totales	-	-

Impuesto a la Renta:

Item	2006	2005
Gasto tributario corriente(provisión impuesto)	-	(930)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	79.539	76.855
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	185.486	419.047
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(1.686)	(2.331)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	(263.339)	(493.571)
Totales	0	(930)

162

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 9.- Activos Fijos

La Sociedad presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005.-

a.) Durante el 2005, la Sociedad ha regularizado las cuentas de "Proyecto y Obras en Construcción", cargando a resultado de ejercicios anteriores un monto de M\$ 78.808, adicionalmente se reclasificaron proyectos por un monto de M\$ 772.813 a las cuentas del rubro "Instalaciones y Construcciones Productivas", estas últimas corresponden principalmente a la construcción de bodegas de almacenaje y a la construcción de cámaras de secado, las que se terminaron al cierre del 2004.

b.) Con fecha 1 de Septiembre de 2005 se materializó venta de "Planta de Secado de Madera" de propiedad de Schwager S.A. a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., correspondiente a activos clasificados en el rubro de terrenos, edificaciones y maquinarias a un valor de venta de UF 54.537 más intereses, monto que pagará la compradora subrogando a Schwager S.A. en las deudas que estas tiene con los bancos acreedores, según convenio marco firmado con fecha 23 de enero de 2002. En igual fecha la Sociedad firmó contrato de arriendo con opción de compra por cámaras de secado con la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., por el cual la forestal subrogará a Schwager S.A. en las deudas que mantiene con el banco Santander Santiago (Ver Nota 5, 13a y 13b y 14b)

c.) En el año 2005 la Sociedad castigó diferentes activos fijos identificados en el rubro "Edificios y Construcciones Productivas" por un monto de M\$ 381.293, producto de diferencias detectadas en inventario al activo fijo tomado por la administración el mes de Julio de 2005, adicionalmente se castigó activos clasificados en el rubro "Edificios y Maquinas sin Uso" por un monto de M\$ 191.497, correspondiente a activos que se encontraron en mal estado al interior de la mina Pique Arenas, según declaración jurada ante notario Don Nelson Gutierrez Gonzalez con fecha 12 de mayo de 2000. En el mismo año se castigaron del rubro "Maquinarias" activos por M\$ 11.046 correspondiente al proyecto de fabricación de filtros.

d.) En el año 2006 la Sociedad contrató a los asesores externos " Humphreys Auditores " para efectuar un proceso de revisión de la valorización y existencia física del activo fijo, de esta revisión

163



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

se castigaron con cargo a los resultados del año 2005 activos por un monto neto de M\$ 608.492..

e.) En el ejercicio del año 2006, la Sociedad castigó a resultado un monto de M\$ 7.502, correspondiente a activos del rubro "Construcciones Productivas" que se encontraban en mal estado.

Cuadro Activo Fijo

	2006		2005	
	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$
TERRRENOS	149.220	-	149.220	-
Terrenos	149.220	-	149.220	-
CONSTRUCCIONES Y OBRAS	781.852	(241.504)	870.336	(239.838)
Edificios y Construcciones	736.103	(241.504)	811.156	(239.838)
Proyectos	45.749	-	59.180	-
MAQUINARIAS	83.721	(21.934)	63.128	(7.448)
Maquinarias y Equipos	83.721	(21.934)	63.128	(7.448)
OTROS ACTIVOS FIJOS	913.704	(132.043)	1.096.735	(136.580)
Vehículos	17.659	(9.129)	13.338	(9.141)
Muebles y útiles	59.841	(19.223)	50.369	(8.017)
Activos en Leasing	270.551	(86.350)	270.551	(83.288)
Plantaciones Forestales	21.918	-	-	-
Edif. Y Maq. Sin Uso.	543.735	(17.341)	762.477	(36.134)
TOTALES	1.928.497	(395.481)	2.179.419	(383.866)
TOTALES NETO	1.533.016	-	1.795.553	-

/64

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Depreciación Ejercicio (en miles de \$)

	2006	2005
Resultado de Explotacion	24.579	68.965
Administracion y Venta	16.051	13.691
TOTAL DEPRECIACION EJERCICIO	40.630	82.656

Nota 10.- Inversiones Empresas Relacionadas

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta los siguientes saldos:

Sociedad	Participación %	Patrimonio	Resultado del	Valor contable
		sociedades	ejercicio	de la inversión
		2006	2006	2006
SOCIEDAD SCHWAGER Y CÍA LTDA	99	(270.848)	(9.174)	-
CENTRO DE CAPACITACION TDM	99	0	(4.179)	-

Sociedad	Participación %	Patrimonio	Resultado del	Valor contable
		sociedades	ejercicio	de la inversión
		2005	2005	2005
SOCIEDAD SCHWAGER Y CÍA LTDA	99	(261.674)	(282.893)	-
CENTRO DE CAPACITACION TDM	99	4.168	(6.440)	4.127

165

**SCHWAGER ENERGY S.A.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

En el año 2005, las Sociedad Schwager y Cía Ltda. y Centro de Capacitación TDM Ltda. desarrollaron la actividad educacional, sin embargo Schwager Energy S.A. decidió poner término a este proyecto educacional dado que estas sociedades no lograron obtener los permisos correspondientes para el funcionamiento del Centro de Formación Técnica TDM, como así también no haber logrado una masa crítica de alumnos que pudieran sustentar el proyecto, adicionalmente se decidió liquidar los activos fijos de ambas sociedades y efectuar las provisiones correspondientes por un monto total de M\$ 274.329.-.

En el año 2006, Schwager Energy S.A. reconoció una pérdida en empresa relacionada en la "Sociedad Schwager y Cía. Ltda." y "Centro de Capacitación TDM Ltda." con cargo a los resultados del periodo por un monto de M\$ 13.219, valorizando así sus inversiones en empresas relacionadas en \$1.-

Nota 11.- Intangibles

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

Intangibles	2006 M\$	2005 M\$
CONCESIONES MINERAS	-	249
LICENCIA DE SOFTWARE CONTABLE	6.096	7.316
TOTALES	6.096	7.565

/66

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 12.- Otros Activos

La Sociedad presenta al 31 de diciembre 2006 y 2005 los siguientes saldos

Intangibles	2006 M\$	2005 M\$
Acciones de Agua	78.822	78.822
Otros Activos	224.461	-
TOTALES	303.283	78.822

(a) Acciones de Agua:

Con fecha 23 de diciembre de 2004, la Sociedad adquirió 40,28 acciones de acciones de agua, ubicadas en Canal Marañon en la Comuna de Vallenar, estas acciones se corrigieron monetariamente de acuerdo a principios y normas contables del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(b) Otros Activos:

Con fecha 2 de diciembre de 2005 la Sociedad adquirió derecho de uso de predio agrícola ubicado en la zona de Vallenar a la Compañía Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A. por un período de 10 años, a valor total de US\$ 420.000 equivalentes al 31 de diciembre de 2006 en M\$ 224.461, monto que a la fecha no se ha cancelado ya que se encuentra en proceso de negociación de pago con dicha Compañía.

Nota 13.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras Corto Plazo

La Sociedad presenta las siguientes obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

a) La Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." hoy "Consorcio Maderero S.A.", canceló durante el año 2006 y 2005 cuotas de capital más intereses por un monto total de M\$ 193.403 y M\$ 189.621, subrogando a Schwager S.A. en las deudas que esta tiene con los bancos Santander Santiago,

167


SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Estado y Security, según contrato en venta de activos fijos efectuados con la Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." señalado en notas 5a, 9b y 14b.

(b) En el año de 2006 y 2005, la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., canceló al banco Santander Santiago un monto de M\$ 13.760 y M\$ 10.326 respectivamente, subrogando a Schwager Energy S.A. en las deudas que esta tiene con el banco según contrato de arriendo con opción de compra de cámaras de secado entre Schwager Energy S.A. y Forestal la Esperanza S.A., señalado en notas 5b y 9b.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo.

BANCO	2006 M\$	2005 M\$
BANCO SANTANDER SANTIAGO	12.665	12.571

Tipo de moneda: UF

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo.

BANCO	2006 M\$	2005 M\$
BANCO SANTANDER SANTIAGO	22.745	23.673
BANCO ESTADO	29.245	29.400
BANCO SECURITY	117.182	118.319
TOTALES	169.172	171.392
Tasa int prom anual	5,2	5,2

Tipo de moneda: UF

/68

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 14.- Obligaciones bancos largo plazo

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

Banco	Moneda	Años de Vencimiento					2006 M\$	2005 M\$
		Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 10 años			
		M\$	M\$	M\$	Monto	Plazo		
BANCO SANTANDER SANTIAGO	UF	35.239	35.239	17.621			88.099	124.123
BANCO SANTANDER SANTIAGO	\$ no reaj.			41.009	24.000	11 AÑOS	65.009	66.374
BANCOESTADO	UF	28.421	28.421	14.211			71.053	99.561
BANCOESTADO	\$ no reaj.			229.030			229.030	233.840
BANCO SECURITY	UF	117.182	117.182	58.591			292.955	410.493
BANCO SECURITY	\$ no reaj.			190.577			190.577	272.841
TOTALES		180.842	180.842	551.039	24.000		936.723	1.207.232
Tasa Interes	5,2							

a) Con fecha 23 de enero de 2002, la Sociedad suscribió acuerdo marco con el Banco Edwards, Banco del Estado de Chile, Security Bank y Banco de Santiago, convenio que comenzó a regir a partir del 07 de diciembre de 2001. De acuerdo al convenio marco con los bancos acreedores, establecen si al término de 2010 Schwager S.A. ha cumplido con los compromisos pactados en dicho contrato se condonará de la deuda total un monto fijo en pesos de M\$ 460.616.

b) Los compromisos de pago con los bancos acreedores de largo plazo serán cancelados por la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., de acuerdo a contrato de venta de Planta de Secado de Madera firmado con fecha 1 de septiembre de 2005, explicado en notas 5a, 9b y 13a.

c) En el año 2006, el Banco Security rebajó deuda por pagare por M\$ 267.230 con fecha de vencimiento el año 2010 en M\$ 76.653 quedando de esta manera una deuda en M\$ 190.577, monto que se condonará al final de los pagos pactados según convenio firmado con los bancos acreedores de fecha 7 de diciembre de 2001.

169



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 15.- Provisiones y Castigos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta los siguientes saldos.
Provisiones (en miles de \$)

DEDUCIDAS DEL ACTIVO	2006 M\$	2005 M\$
PROVISION DEUDORES POR VENTA	312.723	262.669
PROVISION DOCUMENTOS POR COBRAR	140.222	142.615
DEUDORES VARIOS	96.355	76.575
PROVISION CUENTAS POR COBRAR EE.RR	274.329	265.724
TOTAL	823.629	747.583

PRESENTADAS COMO PASIVO CIRCULANTE	2006 M\$	2005 M\$
GASTOS FABRICACION TRATAMIENTO RILES	21.585	-
PROVISION VACACIONES	24.634	37.717
PROVEEDORES VARIOS	23.827	22.603
(1) CONTRIBUCIONES CERRO EL QUISCO	94.524	75.522
PERTENENCIAS MINERAS	2.951	-
(2) PROVISION INDEMNIZACION EX -GERENTES	73.078	17.889
TOTAL	240.599	153.731

PRESENTADAS COMO PASIVO LARGO PLAZO	2006 M\$	2005 M\$
(3) PROVISION MULTA SVS	55.009	-

/70

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



NOTAS

- (1) Corresponden a contribuciones pendientes de pago desde el año 1998 por la propiedad denominada cerro el Quisco .
- (2) Las provisiones del 2006 corresponden a indemnización años de Servicio de Ex Gerentes Generales Sr. Alejandro Rodríguez Domínguez y ExGerente Planta Filtros. En el 2005, el ExGerente General Sr. Alejandro Ramírez.
- (3) Corresponde a provisión multa por 4.000 UF aplicada por la SVS a Schwager Energy SA. con fecha 9 de junio de 2006 de los cuales se cancelaron 1.000 uf quedando por cancelar 3.000 uf.

Nota 16.- Indemnización al personal por años de servicios

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 no tiene pactado indemnización por años de servicio a todo evento con el personal, por lo que no ha reconocido provisión alguna.

Nota 17.- Cambios en el patrimonio

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta los siguientes saldos:

- a) En el ejercicio 2005, la Sociedad efectuó ajustes contables disminuyendo a las utilidades acumuladas en un monto de M\$ 119.413 originadas por errores de contabilización de periodos anteriores.
- b) Durante el 2005, la Sociedad liquidó en bolsa acciones propias que no fueron suscritas en el periodo preferente por el aumento de capital, generando un sobreprecio en venta de acciones propias de M\$ 677.669.
- c) Durante el año 2006 y 2005 se suscribieron y pagaron el total de las 1.800.000.000 acciones de única serie a un valor de \$1 por acciones correspondiente aumento de capital autorizado según registro de valores No 710 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

171



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Cambios en el Patrimonio

RUBRO	2006			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	3.512.371	707.770	640.789	(3.821.970)
Distribución resultado ejerc.	-	-	(3.821.970)	3.821.970
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	10.000	-	-	-
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	-	20.243	-	-
Revalorización capital propio	73.800	14.944	(66.804)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(1.612.533)
Saldo Final	3.596.171	742.957	(3.247.985)	(1.612.533)

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



RUBRO	2005			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	1.614.406	35.323	778.019	(40.083)
Distribución resultado ejerc.	-	-	(40.083)	40.083
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.790.000	-	-	-
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	-	677.669	-	-
Costo de Emisión y Colocación de Acciones	-	(14.581)	-	-
Ajuste Ejercicio Anteriores			(119.414)	-
Revalorización capital propio	107.965	9.359	22.267	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(3.821.970)
Saldo Final	3.512.371	707.770	640.789	(3.821.970)
Saldos Actualizados	3.586.131	722.633	654.245	(3.902.231)



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre 2006 y 2005

Numero de Acciones al 31 de diciembre de 2006.

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000

Capital Monto M\$

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	3.596.171	3.596.171

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 18.- Otros ingresos y egresos fuera explotación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta los siguientes saldos:

	2006 M\$	2005 M\$
INGRESOS FINANCIEROS		
INTERESES GANADOS	6.418	3.031
TOTALES	6.418	3.031
INGRESOS FUERA EXPLOTACION		
VENTA DE EXCEDENTES	34.129 (1)	2.165
RECUPERACION DE GASTOS FORESTAL LA ESPERANZA	24.863	-
REBAJA DEUDA BANCO SECURITY	76.654	-
DEVOLUCION PAGO EN EXCESO TASA IST	-	4.341
ARRIENDO DE INMUEBLES A EE.RR.	5.513	19.124
DEVOLUCION SEGURO DE INCENDIO	-	51.994
INGRESOS VENTA BIENES DE CAPITAL	-	982.683
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION	8.258	-
CM CUENTAS DE RESULTADO	152	9.856
TOTALES	149.569	1.070.163
EGRESOS FUERA EXPLOTACION		
COSTO VENTA BIENES DE CAPITAL	(202.311) (2)	(1.474.005)
ADMINISTRACION DE ACCIONES	-	(9.957)
ASESORIAS EXTERNAS Y LEGALES	-	(30.123)
CASTIGO BIENES ACTIVO FIJO	(7.504)	(829.402)
ACTIVOS FIJOS OBSOLETOS	-	(413.059)
MULTA SVS	(77.281)	(9.656)
CONTRIBUCIONES	(29.294)	(62.884)
OTROS EGRESOS	(2.213)	(52.475)
CM CUENTAS DE RESULTADO	-	(13.740)
TOTALES	(318.603)	(2.895.301)

(1) Corresponden a ingresos reconocidos por venta de excedentes industriales en el desarme del Pique n°1 y n° 2.

(2) Corresponden al costo libro de los bienes vendidos como excedentes industriales Pique n°1 y n° 2.



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 19.- Corrección monetaria

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Reajutable	2006	2005
ACTIVO FIJO	IPC	35.811	120.554
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	17.721	3.735
ACTIVO CIRCULANTE	IPC	14.624	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UTM	-	2.838
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	3.627	19.147
TOTAL (CARGOS) ABONOS		71.783	146.274

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Reajutable	2006	2005
PATRIMONIO	IPC	(21.940)	(142.522)
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	-	(39.876)
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	(25.673)	(10.239)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(47.613)	(192.637)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		24.170	(46.364)

Nota 20.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas

En el año 2006 y 2005 la Sociedad reconoció gastos de emisión y colocación de acciones por un monto de M\$ 0.- y M\$ 7.910 respectivamente, monto que se presenta en el patrimonio rebajado el rubro "Sobrepeso en Venta de Acciones Propias" de acuerdo a la Circulan No 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

176

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 21.- Estado de flujo efectivo

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

FLUJO OPERACIONAL

Durante el año de 2006 y 2005 la Sociedad reconoció ingresos operacionales por un monto negativo de M\$ (1.179.653) y negativo de M\$ (1.811.848), los que se explican principalmente por los pagos de proveedores y personal por M\$ (1.323.958) y M\$ (1.914.321) respectivamente, esto se originaron por los desembolsos de remuneraciones de personal de: planta aditivo chiss, almacenamiento y tratamiento de riles, y personal administrativo , adicionalmente se efectuaron desembolsos en: asesorías, viajes , viáticos y publicidad, además del fuerte desembolso en indemnizaciones por finiquitos del personal en el área de filtros y personal administrativo.

FLUJO DE FINANCIAMIENTO

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el año de 2006 y 2005 fueron de M\$ 918.644 y M\$ 1.964.384 estos se explican principalmente por:

a) Durante el 2006, se recibieron préstamos de accionistas mayoritarios de Schwager Energy S.A. por un monto de M\$ 1.095.000 , fondos que han permitido financiar el desarrollo de las diferentes áreas de negocio de la Sociedad, adicionalmente se cancelaron préstamos bancarios por un monto de M\$ 213,119, monto financiado con los pagos realizados durante el 2006 por la Sociedad Forestal La Esperanza por la venta de "Planta de Secado de Madera" señalados en notas 5, 9b, 13a, 13b y 14b.

b) Durante el 2005, se recibieron ingresos por M\$ 1.827.590 que corresponden a la suscripción y pago de 1.790 millones de acciones, faltando al 31 de diciembre de 2005 10 millones de acciones por suscribir, monto que permitió financiar las operaciones de Schwager Energy S.A. durante el año 2005.



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre 2006 y 2005

FLUJO ACTIVIDAD DE INVERSION

Los flujos originados por la actividad de inversión durante el año 2006 fueron M\$ 208.563 estos se explican principalmente por ingresos obtenidos por los pagos efectuados por la Sociedad Forestal La Esperanza en la venta de la "Planta de Secado de Madera" por un monto de M\$ 213.436 que se presentan como parte del rubro "Otros Ingresos de Inversión", monto destinado al pago de obligaciones bancarias.

En el año de 2005, la Sociedad reconoció un flujo de inversión negativo de M\$ (55.516), monto que se explica por las inversiones en la implementación de un laboratorio Chiss ubicado en la Ciudad de Coronel, en la adquisición de materiales para la construcción de bodegas de almacenaje y en la implementación y adaptación de una maestranza para la fabricación de filtros industriales.

Nota 22.- Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos:

(a) Juicio ordinario por indemnización de perjuicios con la Empresa Nacional del Carbón "ENACAR", que fue seguido en primera instancia ante el 12 Juzgado Civil de Santiago, la que no fue acogida, sentencia que se encuentra en trámite de apelación por un recurso de casación pendiente ante la Corte Suprema.

b) La Sociedad ha entregado en hipoteca a favor de los Bancos Dresdner Banque hoy Banco Security y Banco del Estado inmuebles de propiedad de la Sociedad; asimismo, se encuentra constituida una prenda sin desplazamiento sobre algunos secadores de madera (arrendado en leasing a la Sociedad Forestal La Esperanza) a favor del Banco Santander Santiago.

c) De acuerdo al convenio firmado con el Banco Santander Santiago, se declara pendiente de

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



pago un monto de UF 9.910, supeditado a que Schwager Energy S.A. obtenga una sentencia favorable en el juicio caratulado Schwager S.A. hoy Schwager Energy S.A. con ENACAR S.A, actualmente se encuentra con un recurso de casación pendiente ante la Corte Suprema, de no obtenerse resultados favorable en dicho juicio que permita pagar dicho saldo de deuda, quedará el monto de U.F. 9.910 condonado automáticamente, y se procederá a alzar la prohibición de gravar y enajenar constituida.

d) Terreno denominado "Cerro el Quisco" libre de hipotecas y prohibiciones, en este momento se encuentran trabados embargos por juicios del Banco de Chile Rol C 6491-99 del 24 Juzgado de Santiago, en proceso de alzamiento.

e) Con fecha 10 de marzo de 2006 la Sociedad interpuso una demanda en el Decimocuarto Juzgado Civil de Santiago, en contra del ex-Gerente General de Schwager S.A. Sr. Jacobo Kravetz Miranda, por indemnización de perjuicios por la suma de 1.500 millones de pesos, actualmente se encuentra notificada y en proceso de apertura del período de prueba.

f) Con fecha 4 de septiembre de 2006, Schwager Energy S.A. interpuso una demanda por indemnización de perjuicios en contra del ex-Director Sr. Francisco Zegers por un monto de 2.000 millones de pesos, por efectuar declaraciones y actuaciones mientras fue Presidente, las que fueron hechas a título personal y sin representar a la Sociedad.

g) En el año 2006, se interpuso juicio arbitral en contra de Schwager Energy S.A. por la Compañía de Inversiones Vallenar por pago pendiente de US\$ 420.000 correspondiente al compromiso de opción de arriendo de terreno agrícola ubicado en la zona de Vallenar, actualmente se encuentra en etapa de negociación con el demandante.

h) Con fecha 22 de diciembre de 2006, se dictó sentencia condenatoria en el juicio laboral del Sr. Díaz en contra de Schwager Energy S.A. rol 4.357 del Segundo Juzgado Laboral de Coronel por


SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

indemnización por despido laboral por lo que Schwager Energy S.A. deberá cancelar un monto de M\$ 35.049 más reajustes e intereses, monto que se encuentra provisionado en el ejercicio 2006 por un monto total de M\$ 39.606, actualmente se encuentra en etapa de conversación con el demandante para lograr un acuerdo de pago.

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	2006	2005
BANCO SECURITY	SCHWAGER S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	TERRENOS Y EDIFICIOS	74.033	410.137	578.554
BANCOESTADO	SCHWAGER S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	TERRENOS Y EDIFICIOS	360.266	100.298	140.323
BANCO SANTANDER SANTIAGO	SCHWAGER S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	CAMARA DE SECADO	39.689	44.328	60.856

Nota 23.- Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

Nota 24.- Moneda nacional y extranjera

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presenta obligaciones bancarias contabilizadas y actualizadas en unidad de fomento (U.F.) y pesos (\$) no reajustables.

/80

SCHWAGER ENERGY S.A.



Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Activos

Rubro	Moneda	2006 M\$	2005 M\$
Activos circulantes			
DEUDORES LEASING CAMARAS SECADO	U.F.	11.465	-
DEUDORES FORESTAL	U.F.	169.172	171.392
EXISTENCIAS	IPC	11.588	73.469
Activo fijo			
ACTIVOS FIJOS	IPC	1.928.497	2.179.419
DEP. ACUMULADA	IPC	(395.481)	(383.866)
Otros activos			
DEUDORES FORESTAL	U.F.	436.889	586.587
DEUDORES LEASING CAMARAS SECADO	U.F.	28.224	-
INTANGIBLES	IPC	6.096	7.565
DERECHOS DE AGUA	IPC	78.822	78.822
Total Activos	U.F.	645.750	757.979
	IPC	1.629.522	1.955.409


SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		2006 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2005 M\$
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO	UF	3.172	3.143	9.493	9.428
OBLIGACIONES POR LEASING	UF	2.424	2.727	7.272	8.180
PASIVOS LARGO PORCION CORTO	UF			169.172	171.392
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	UF	5.596	5.870	185.937	189.000

Tasa Int. Promedio 5,2

Pasivos Largo Plazo

Rubro	Moneda	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	+ de 10 años
		M\$	M\$	M\$	M\$
OBLIGACIONES BANCARIAS	UF	361.682	90.423	-	-
OBLIGACIONES LEASING	UF	38.832	38.832	77.664	119.762
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	400.514	129.255	77.664	119.762

Tasa Int. Promedio 5,2

/82

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 25.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad, Directores y Ex-Ejecutivos presentan las siguientes sanciones:

a) Con resolución exenta 247 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Gerente General Sr. Jacobo Kravetz Miranda por un monto de U.F. 15.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

b) Con resolución exenta 248 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Vicepresidente Sr. Gabriel Urenda Salamanca por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

c) Con resolución exenta 249 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Durán por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

d) Con resolución exenta 250 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Santis por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

e) Con resolución exenta 251 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Director Sr. José Eduardo Sanhueza Flores por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

f) Con resolución exenta 252 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Presidente Sr. Francisco Zegers Domínguez por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

g) Con resolución exenta 253 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 27 del D.L. 3.538 y artículo 165 de la Ley Nº 18.045, sanciona a Schwager S.A. por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago

Nota 26.- Hechos posteriores

Con fecha 8 de marzo de 2007 se celebró Décima Junta General Extraordinaria de Accionista , quienes aprobaron subsanar las observaciones contenidas en oficio 01346 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionadas con la Novena Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 29 de Noviembre de 2006.

Nota 27.- Medio ambiente

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no ha realizado inversiones relacionados con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente

SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 28.- Continuidad de Operaciones

En Directorio de Schwager Energy S.A. N° 130 de fecha 7 de marzo de 2006, tres accionistas de la Compañía " Sociedad de Inversiones Abacanto S.A.", " Inversiones Gama S.A." y " Maria Elena de Inversiones S.A.", manifestaron el compromiso de efectuar aportes en dineros efectivo durante el año 2006 para contribuir a mantener en marcha a la Sociedad y sus operaciones por un valor estimado de M\$ 1.000.000.

Durante el año 2006, los accionistas " Sociedad de Inversiones Abacanto S.A.", " Inversiones Gama S.A." y " Maria Elena de Inversiones S.A." han aportado a la Compañía la suma total de M\$ 1.095.000, monto que se presenta en el rubro " Documentos y Cuentas Por Pagar Empresas Relacionadas en el Corto y en el Largo Plazo", del total de los aportes enterados a lo menos M\$ 1.030.000 serán restituidos por medio de imputación a un futuro aumento de capital a valores nominales sin intereses.

Nota 29.- Acreedores Varios.

Con fecha 30 de agosto de 1996, la Sociedad vendió terrenos y construcciones y simultáneamente efectuó un contrato de arrendamiento por dichos bienes a Banestado Leasing S.A.

La Sociedad con fecha 19 de mayo de 2003 firmó modificación de contrato de arrendamiento entre Schwager S.A. y Banco del Estado de Chile, por el cual se modifica la forma de pago en el sentido que el plazo será de 239 cuotas, las primeras 12 cuotas se fijan en U.F.60 y las restante en U.F. 150 las que incluyen capital e intereses. Al 31 de diciembre de 2006 se han cancelado 57 cuotas quedando por cancelar 182 cuotas de U.F. 150 cada una.



SCHWAGER ENERGY S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2006 y 2005

ACREEDORES VARIOS CORTO	2006 M\$	2005 M\$
LEASING BANCO ESTADO	33.005	33.035
INTERESES DIF. LEASING	(23.308)	(22.128)
ACREEDORES VARIOS	103.386	-
TOTALES	113.083	10.907

ACREEDORES VARIOS LARGO	2006 M\$	2005 M\$
LEASING BANCO ESTADO	467.578	501.017
INTERESES DIF. LEASING	(192.487)	(218.512)
TOTALES	275.091	282.505



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SCHWAGER | ENERGY
soluciones ambientales





Contenido

-
1. Informe de los Auditores Independientes
 2. Balances Generales Consolidados
 3. Estado de Resultados Consolidados
 4. Estado de Flujo de Efectivo Consolidados
 5. Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



SCHWAGER ENERGY S.A. FILIALES

Balance General
al 31 de diciembre 2006 y 2005

Informe Auditores

Providencia 199, Piso 6º
Santiago - Chile
Teléfono 2047215 - 2047263
Fax (892) 2934937



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
SCHWAGER ENERGY S.A.

1. Hemos auditado el balance general consolidado de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Schwager Energy S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2005 fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en sus dictámenes de fecha 2 y 10 de Marzo 2006 emitieron una opinión sin salvedades.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. Como se expresa en Nota 30 a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2006, tres accionistas de la Sociedad han efectuado préstamos que al 31 de Diciembre de 2006 ascienden a la suma de M\$ 1.095.000. Del total de éstos, a lo menos M\$ 1.030.000, serán capitalizados mediante aumento de capital por M\$ 4.636.000 aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de Noviembre de 2006. Esta Junta

/90

SCHWAGER ENERGY S.A. FILIALES



Balance General

al 31 de diciembre 2006 y 2005

Informe Auditores

aprobó dicho aumento de capital pero la Superintendencia de Valores y Seguros objetó algunos aspectos formales de la misma por lo que se ordenó la realización de una nueva Junta a objeto de subsanar las objeciones observadas. A la fecha de este informe dicha nueva Junta Extraordinaria de Accionistas aún no se ha llevado a efecto.

La empresa ha indicado que los fondos de efectivo recaudados serán destinados a capital de trabajo para enfrentar los negocios de la Compañía y con ello revertir las pérdidas operacionales y el flujo negativo de operación que presentan los adjuntos estados financieros.

AUDITORES HUMPHREYS

Patricio Da Forno T.

Santiago, Febrero 23, 2007




SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Balance General

al 31 de diciembre 2006 y 2005

En miles de pesos

ACTIVOS	2006	2005
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	507.037	734.650
Disponible	65.630	65.967
Valores negociables (neto)	20.203	75.216
Deudores por venta (neto)	89.033	124.840
Documentos por cobrar (neto)	1.631	7.290
Deudores varios (neto)	191.584	179.987
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	16.501
Existencias (neto)	11.588	73.469
Impuestos por recuperar	81.558	75.440
Gastos pagados por anticipado	45.810	115.940
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.536.179	1.819.879
Terrenos	149.220	149.220
Construcción y obras de infraestructura	785.015	873.680
Maquinarias y equipos	83.721	63.128
Otros activos fijos	913.704	1.117.717
Depreciación acumulada (menos)	(395.481)	(383.866)
TOTAL OTROS ACTIVOS	776.209	676.546
Deudores a largo plazo	466.830	590.159
Intangibles	6.096	7.565
Otros	303.283	78.822
TOTAL ACTIVOS	2.819.425	3.231.075

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Balance General

al 31 de diciembre 2006 y 2005

En miles de pesos

PASIVOS	2006	2005
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.046.700	683.134
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	12.665	12.571
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo porción corto	169.172	171.392
Dividendos por pagar	22.997	23.555
Cuentas por pagar	315.678	159.376
Documentos por pagar	60.093	11.767
Acreedores varios	113.083	10.907
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	72.446	98.909
Provisiones	246.787	163.736
Retenciones	32.447	29.790
Impuesto a la renta	1.332	1.131
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	2.296.823	1.489.737
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	936.723	1.207.232
Acreedores varios largo plazo	275.091	282.505
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	1.030.000	-
Provisiones largo plazo	55.009	-
INTERES MINORITARIO	(2.708)	(2.575)
TOTAL PATRIMONIO	(521.390)	1.060.779
Capital pagado	3.596.171	3.586.131
Sobrepeso en venta de acciones propias	742.957	722.633
Utilidades Retenidas	(4.860.518)	(3.247.985)
Utilidades acumuladas	-	654.246
Pérdidas acumuladas (menos)	(3.247.985)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.612.533)	(3.902.231)
TOTAL PASIVOS	2.819.425	3.231.075



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005

En miles de pesos

ESTADO DE RESULTADOS	2006	2005
RESULTADO DE EXPLOTACION	(1.455.768)	(2.018.850)
MARGEN DE EXPLOTACION	(109.788)	(329.415)
Ingresos de explotación	295.646	299.729
Costos de explotación (menos)	(405.434)	(629.144)
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.345.980)	(1.689.435)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(156.889)	(1.885.317)
Ingresos financieros	6.418	3.031
Otros ingresos fuera de la explotación	161.632	1.070.411
Gastos financieros(menos)	(21.636)	(7.995)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(332.917)	(2.908.645)
Corrección monetaria	29.614	(42.119)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	(1.612.657)	(3.904.167)
IMPUESTO A LA RENTA	-	(930)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO	(1.612.657)	(3.905.097)
INTERES MINORITARIO	124	2.866
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(1.612.533)	(3.902.231)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.612.533)	(3.902.231)

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Estado de Flujo de Efectivo
al 31 de diciembre 2006 y 2005
En miles de pesos

	2006	2005
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(1.200.803)	(2.073.138)
Recaudación de deudores por ventas	266.362	317.991
Ingresos financieros percibidos	-	3.031
Otros ingresos percibidos	-	87.478
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.337.113)	(2.170.602)
Intereses pagados (menos)	(24.109)	(7.958)
Otros gastos pagados (menos)	(25.888)	(179.806)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(80.055)	(123.272)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	910.143	1.995.013
Colocación de acciones de pago	30.243	1.827.590
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.095.000	-
Otras fuentes de financiamiento	6.592	691.899
Pago de Dividendos (menos)	(72)	(9.018)
Pago de préstamos (menos)	(213.119)	(184.978)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	(8.501)	(315.325)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	(15.155)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	238.214	170.262
Ventas de activo fijo	12.396	398.477
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	49.218	-
Otros Ingresos de inversión	227.196	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(45.247)	(215.313)
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	(5.349)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-	(11.761)
Otros desembolosos de inversión (menos)	-	(1.141)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(52.446)	92.137
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.904)	30.530
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(55.350)	122.667
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	141.183	18.516
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	85.833	141.183

195



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo
al 31 de diciembre 2006 y 2005

En miles de pesos

	2006	2005
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.612.533)	(3.902.231)
Resultado en venta de activos	167.425	503.931
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	167.425	503.931
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	205.497	1.772.905
Depreciación del ejercicio	40.630	85.087
Amortización de intangibles	53.570	52.686
Castigos y provisiones	238.272	1.586.622
Corrección monetaria neta	(29.614)	42.119
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(101.444)	(245)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	4.083	6.636
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	99.041	(428.549)
Deudores por ventas	38.672	(76.392)
Existencias	60.369	(54.264)
Otros activos	-	(297.893)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	(60.109)	(16.328)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(60.109)	47.586
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	(77.569)
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-	13.655
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	(124)	(2.866)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(1.200.803)	(2.073.138)

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 1.- Inscripción Registro de Sociedades

(1) Schwager Energy S.A.

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonifera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad: área forestal, arriendo de inmuebles, tratamiento de riles, elaboración de aditivo, energía regenerativas, proyectos de contratar en el extranjero (contracting), manejo de la basura, construcción ingeniería, gestión de proyectos, consultoría a empresas y manejo del agua.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el numero 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

197



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

(2) Sociedad Schwager y Cía. Ltda.

La Compañía Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue constituida con fecha 23 de Noviembre de 2004 en el registro 1.511 según consta en decreto económico, publicado en el diario oficial con fecha 10 de Diciembre de 2004.

(3) Centro de Capacitación TDM Ltda.

La Sociedad "Centro de Capacitación TDM Ltda." fue constituida el 23 de noviembre de 2004 según consta en cuadragésima Notaria Alberto Mozo Aguilar, publicada en el diario oficial el 10 de diciembre 2004.

El objeto de la Sociedad es la creación, promoción, desarrollo, ejecución, capacitación y certificación de competencias laborales y técnicas, además podrá efectuar actividades relacionadas y de promoción como capacitación entre otras actividades.

Las Sociedades mencionadas en los números 2 y 3 anteriores, iniciaron sus actividades a partir del 1 de abril de 2005 y, en diciembre de 2005, estas sociedades dieron termino a sus operaciones, iniciándose un proceso ordenado de liquidación de sus activos. No obstante lo anterior la decisión de la matriz Schwager Energy S.A. es seguir financiando este proceso por lo que ha constituido provisiones adicionales en el ejercicio 2006.

Nota 2.- Criterios Contables Aplicados

(a) Periodo Contable:

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005.

(b) Bases de preparación:

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

generalmente aceptados en Chile, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Base de Consolidación:

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad matriz Schwager Energy S.A. y sus filiales, Sociedad Schwager y Cía. Ltda. y Centro de Capacitación TDM. los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las Sociedades consolidadas, han sido eliminadas y se han reconocido la participación de los intereses minoritarios.

	Rut	Participación
Schwager y Cia Ltda. Rut:	76.216.920-7	99%
Centro de Capacitación TDM Ltda. Rut:	76.216.840-5	99%

(d) Bases de presentación:

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2005, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1%, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el periodo comprendido entre noviembre de 2005 y noviembre de 2006.

(e) Corrección Monetaria:

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

199



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

(f) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera (US\$), y Unidades de Fomento (U.F.), existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipo de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio.

	2006	2005
Unidades de Fomento U.F.	18.336,38	17.974,81
Dólar Estadounidense US\$	534,43	514,21

(g) Estimación Deudores Incobrables:

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada periodo, considerando para ello, aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

(h) Existencia:

Las existencias se presentan valorizadas a su valor de adquisición actualizada de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(i) Valores Negociables:

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la Sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

/ 100

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

(j) Activo Fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

(k) Depreciación Activo Fijo:

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

(l) Activos en Leasing:

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, mas el valor presente de la opción de compra.

La depreciación de estos bienes se determina de acuerdo a los mismos criterios aplicados para los bienes del activo fijo de la Sociedad.

(m) Provisión por Vacaciones del Personal:

De acuerdo a los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo se registra como gasto en el periodo en que se devenga la obligación.

(n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo con las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G., e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en los Boletines Técnicos N° 60, 68 y 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad y filiales contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencia en la base.



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

(o) Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y filiales han considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

(p) Ingresos de la explotación:

La Sociedad y filiales reconocen como ingresos de explotación todo lo facturado y lo devengado en el periodo de enero a diciembre de 2006 y 2005 por ventas y prestaciones de servicios.

(q) Indemnización por Años de Servicio.

La Sociedad y filiales no tienen pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(r) Intangibles

Los intangibles corresponden a software adquiridos como paquetes computacionales se contabilizan a valor de adquisición y se amortiza de acuerdo a principios contables generalmente aceptados.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

(s) Costo de emisión de acciones.

De acuerdo a Circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguro (SVS), la que modifica la Circular N° 1.370, la Sociedad y filiales reconocieron costos de emisión de acciones, la que se muestra en el patrimonio de la Sociedad rebajando la cuenta " Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" y adicionalmente en nota " Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda".

Nota 3.- Cambios Contables.

La Sociedad y filiales no han efectuado cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

Nota 4.- Valores Negociables.

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presentan los siguientes saldos.

Instrumentos	Valor Contable	
	2006 M\$	2005 M\$
Cuotas Fondos Mutuos	20.203	75.216


SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 5.- Deuda Corto y Largo Plazo.

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

RUBRO	CIRCULANTES						
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)	
	2006	2005	2006	2005	2006	2006	2005
Deudores por Ventas	401.756	41.376	-	83.464	401.756	89.033	124.840
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	(312.723)	-	-
Doctos. por cobrar	141.853	7.290	-	-	141.853	1.631	7.290
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	(140.222)	-	-
Deudores varios	287.939	51.443	-	128.544	287.939	191.584	179.987
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	(96.355)	-	-

DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	2006	2005
Cuentas por cobrar forestal la esperanza	169.172	171.392
Deudores leasing forestal la esperanza	11.466	-
Anticipo a proveedores	10.946	5.782
Deudores varios	-	2.813
TOTALES	191.584	179.987

DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	2006	2005
Cuentas por cobrar forestal la esperanza	436.889	586.587
Deudores leasing forestal la esperanza	28.223	-
Garantias por arriendo de oficinas	1.718	3.572
TOTALES	466.830	590.159

/104

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Con fecha 1 de Septiembre de 2005, la Sociedad Schwager Energy S.A. vendió "Planta de Secado de Madera" a la Sociedad "Forestal La Esperanza S.A." por un valor total de U.F. 54.537 mas intereses, monto a cancelar en iguales cuotas y fechas correspondiente a la deuda que mantiene Schwager Energy S.A. con los bancos acreedores según acuerdo marco firmado con fecha 23 de enero de 2002. Ver notas 9b, 14a y 15b.

Con fecha 1 de Septiembre de 2005, Schwager Energy S.A. arrendó cámaras de secado con opción de compra a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., con una renta mensual de U.F. 57,56 por un periodo de 68 meses, a la fecha se han cancelado 23 cuotas, quedando por cancelar 45 cuotas mensuales. Ver notas 9b y 14b.

Nota 6.- Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

La Sociedad y filiales han efectuado las siguientes transacciones significativas con empresas o entes relacionados al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

Documentos y Cuentas Por Cobrar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo	
		2006	2005
78159560-8	INVERSIONES LICANCABUR S.A.	-	12.763
96723320-K	PORTUARIA CABO FROWARD	-	3.738
TOTALES		-	16.501



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Documentos y Cuentas Por Pagar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2006	2005	2006	2005
96666180-1	INVERSIONES ABACANTO S.A.	25.000	-	230.000	-
96419000-3	K SOCIEDAD ANONIMA	-	67.029	-	-
96595750-2	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	20.000	-	600.000	-
96905600-3	INVERSIONES GAMA S.A.	20.000	-	200.000	-
5243637-0	ENRIQUE FUENTES SANTIS	458	1.033	-	-
5623049-1	RICARDO MONTANER LEWIN	825	-	-	-
6099326-2	RAUL URRUTIA AVILA	917	-	-	-
8534856-6	GABRIEL URENDA SALAMANCA	-	1.101	-	-
76376760-4	CASA ZEGERS S.A.	-	15.643	-	-
96510720-7	FRANCISCO ZEGERS EDITOR Y CIA.LTDA.	-	8.775	-	-
8475126-K	ENRIQUE FUENTES DURAN	458	918	-	-
6372891-8	FRANCISCO ZEGERS DOMINGUEZ	-	1.284	-	-
4875849-5	JOSE SANHUEZA FLORES	-	918	-	-
99590050-5	DIGITARIA S.A.	-	2.208	-	-
8638570-8	MARIO ZUMELZU CODELIA	1.732	-	-	-
8811211-3	VLADIMIR MONDACA DIAZ	459	-	-	-
10350869-	JAVIER SAN MARTIN	917	-	-	-
5392633-9	JAIME PERRY JUNGK	1.680	-	-	-
TOTALES		72.446	98.909	1.030.000	-

/106

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 7.- Existencias

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

	2006	2005
	M\$	M\$
PRODUCTOS TERMINADOS FILTROS	-	15.052
MATERIALES FILTROS	-	12.694
PRODUCTOS EN PROCESO FILTROS	-	40.647
PRODUCTOS EN PROCESO ADITIVO	6.536	5.076
MATERIA PRIMA ADITIVO	5.052	-
TOTALES	11.588	73.469

En el año 2006, la Sociedad Schwager Energy S.A. provisionó con cargo a los resultados diferencias en el valor de realización por un monto de M\$ 67.005, correspondiente a materias primas, productos en proceso y productos terminados del área de filtros, dado que es una actividad que no está en funcionamiento.

Nota 8.- Impuestos diferidos

De acuerdo a las normas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

a) Schwager Energy S.A.:

La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 ascendentes a M\$ 3.371.798 y M\$ 2.714.255 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y


SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

pasivos de corto y largo plazo, junto a las cuentas complementarias incluyendo los saldos acumulados al inicio de cada ejercicio es el siguiente:

b) Schwager y Cía Ltda.:

La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 ascendentes a M\$ 292.268 y M\$ 274.214 respectivamente.

c) Centro de Capacitación TDM.:

La Sociedad registra pérdidas tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 ascendentes a M\$ 7.250 y M\$ 3.168 respectivamente.

Impuestos Diferidos:

Conceptos	2006		
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo
	Corto Plazo	Largo Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias			
Provisión cuentas incobrables	93.381	-	-
Provisión de vacaciones	41.88	-	-
Amortización intangibles	426	-	-
Otros eventos	577	-	-
Perdida Tributaria	-	573.206	-
Acreedores Leasing	-	-	17.100
Provisión Existencias	11.391	-	-
Otros	-	-	-
Cuentas complementarias -neto de amortización	-	65.056	17.100
Provisión de valuación	109.963	508.150	-
Totales	0	0	0

/108

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Conceptos	2005	
	Impuesto Diferido Activo	
	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias		
Provisión cuentas incobrables	68.899	-
Provisión de vacaciones	3.842	-
Perdida Tributaria	-	567.040
Acreedores Leasing	18.045	-
Complementarias -neto de amortización	4.286	51.528
Provisión de valuación	86.500	515.512
Totales	0	0

Impuesto a la Renta:

Item	2006	2005
Gasto tributario corriente(provisión impuesto)	-	(930)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	79.539	76.855
Beneficio tributario por perdidas tributarias	185.486	419.047
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(1.686)	(2.331)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	(263.339)	(493.571)
Totales	0	(930)



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 9.- Activos Fijos

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

a.) Durante el 2005, la Sociedad Schwager S.A. ha regularizado las cuentas de "Proyecto y Obras en Construcción", cargando a resultados de ejercicios anteriores un monto de M\$ 78.808, adicionalmente se reclasificaron proyectos por un monto de M\$ 772.813 a las cuentas del rubro "Instalaciones y Construcciones Productivas", estas últimas corresponden principalmente a la construcción de bodegas de almacenaje y a la construcción de cámaras de secado, las que se terminaron al cierre del 2004.

b.) Con fecha 1 de Septiembre de 2005 se materializó venta de "Planta de Secado de Madera" de propiedad de Schwager S.A. a la Sociedad Forestal La Esperanza S.A., correspondiente a activos clasificados en el rubro de terrenos, edificaciones y maquinarias a un valor de venta de UF 54.537 más intereses, monto que pagará la compradora subrogando a Schwager S.A. en las deudas que estas tiene con los bancos acreedores, según convenio marco firmado con fecha 23 de enero de 2002. En igual fecha la Sociedad firmó contrato de arriendo con opción de compra por cámaras de secado con la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., por el cual la forestal subrogará a Schwager S.A. en las deudas que mantiene con el banco Santander Santiago (Ver Nota 5, 14a y 14b y 15b)

c.) En el año 2005 la Sociedad Schwager S.A. castigó diferentes activos fijos identificados en el rubro "Edificios y Construcciones Productivas" por un monto de M\$ 381.293, producto de inventario físico del activo fijo tomado por la administración en el mes de Julio de 2005, adicionalmente se castigó activos clasificados en el rubro "Edificios y Maquinas sin Uso" por un monto de M\$ 191.497, correspondiente a activos que se encontraron en mal estado al interior de la mina Pique Arenas, según declaración jurada ante notario Don Nelson Gutiérrez González con fecha 12 de mayo de 2000. En el mismo año se castigaron del rubro "Maquinarias" activos por M\$ 11.046 correspondiente al proyecto de fabricación de filtros.

d.) En el año 2006 la Sociedad Schwager Energy S.A. contrató a los asesores externos "Humphreys

/110

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Audidores " para efectuar un proceso de revisión de la valorización y existencia física del activo fijo, de esta revisión se castigaron con cargo a los resultados del año 2005 activos por un monto neto de M\$ 608.492.

e.) En el ejercicio del año 2006, la Sociedad Schwager Energy S.A. castigó a resultado un monto de M\$ 7.502, correspondiente a activos del rubro "Construcciones Productivas" que se encontraban en mal estado.

	2006		2005	
	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada	Valor Bruto	Depreciacion Acumulada
TERRRENOS	149.220	-	149.220	-
Terrenos	149.220	-	149.220	-
CONSTRUCCIONES Y OBRAS	785.015	(241.504)	873.680	(239.838)
Edificios y Construcciones	739.266	(241.504)	814.500	(239.838)
Proyectos	45.749	-	59.180	-
MAQUINARIAS	83.721	(21.934)	63.128	(7.448)
Maquinarias y Equipos	83.721	(21.934)	63.128	(7.448)
OTROS ACTIVOS FIJOS	913.704	(132.043)	1.117.717	(136.580)
Vehículos	17.659	(9.129)	13.338	(9.141)
Muebles y útiles	59.841	(19.223)	71.351	(8.017)
Activos en Leasing	270.551	(86.350)	270.551	(83.288)
Plantaciones Forestales	21.918	-		
Edif. Y Maq. Sin Uso.	543.735	(17.341)	762.477	(36.134)
TOTALES	1.931.660	(395.481)	2.203.745	(383.866)
TOTALES NETO	1.536.179	-	1.819.879	-

/111

**SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Depreciación del Ejercicio

	2006	2005
Resultado de Explotación	24.579	68.965
Administración y Venta	16.051	13.996
	40.630	82.961

Nota 10.- Inversiones en empresas relacionadas

La Sociedad y filiales no tienen inversiones en empresas relacionadas.

Nota 11.- Inversiones en otras sociedades

La Sociedad y filiales no tienen inversiones en otras sociedades.

Nota 12.- Intangibles

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

Intangibles	2006 M\$	2005 M\$
CONCESIONES MINERAS	-	249
LICENCIA DE SOFTWARE CONTABLE	6.096	7.316
TOTALES	6.096	7.565

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 13.- Otros Activos

La Sociedad presenta al 31 de diciembre 2006 y 2005 los siguientes saldos

Intangibles	2006 M\$	2005 M\$
Acciones de Agua	78.822	78.822
Otros Activos	224.461	-
TOTALES	303.283	78.822

(a) Acciones de Agua:

Con fecha 23 de diciembre de 2004, la Sociedad adquirió 40,28 acciones de acciones de agua, ubicadas en Canal Marañon en terreno denominado "El Pino" en la Comuna de Vallenar, estas acciones se corrigieron monetariamente de acuerdo a principios y normas contables del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(b) Otros Activos:

Con fecha 2 de diciembre de 2005 la Sociedad adquirió el derecho de uso de predio agrícola ubicado en la zona de Vallenar a la Compañía Inversiones y Desarrollo Vallenar S.A. por un periodo de 10 años, en un valor total de US\$ 420.000 equivalentes al 31 de diciembre de 2006 es de M\$ 224.461, monto que a la fecha no se ha cancelado ya que se encuentra en proceso de negociación de pago con dicha Compañía.

Nota 14.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo

La Sociedad y filiales presentan las siguientes obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2006 y 2005:

/113


SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

a) La Sociedad "Forestal la Esperanza S.A.", canceló durante el año 2006 y 2005 cuotas de capital mas intereses por un monto total de M\$ 193.403 y M\$ 189.621, subrogando a Schwager S.A., hoy Schwager Energy S.A., en las deudas que esta tiene con los bancos Santander Santiago, Estado y Security, según contrato en venta de activos fijos efectuados con la Sociedad "Forestal la Esperanza S.A." señalado en notas 5a, 9b y 15b.

(b) En el año de 2006 y 2005 , la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., canceló al banco Santander Santiago un monto de M\$ 13.760 y M\$ 10.326 respectivamente, subrogando a Schwager S.A. en las deudas que esta tiene con el banco según contrato de arriendo con opción de compra de cámaras de secado entre Schwager S.A. y Forestal la Esperanza S.A., señalado en notas 5b y 9b.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo.

BANCO	2006 M\$	2005 M\$
BANCO SANTANDER SANTIAGO	12.665	12.571

Tipo cambio: UF

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005



Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo.

BANCO	2006 M\$	2005 M\$
BANCO SANTANDER SANTIAGO	22.745	23.673
BANCO ESTADO	29.245	29.400
BANCO SECURITY	117.182	118.319
TOTALES	169.172	171.392
Monto capital adeudado	169.172	171.392
Tasa int prom anual	5,2	5,2

Nota 15.- Obligaciones bancos largo plazo.-

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

Banco	Moneda	Años de Vencimiento				2006		2005	
		Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 10 años Monto	Plazo			
BANCO SANTANDER SANTIAGO	UF	35.239	35.239	17.621			88.099	124.123	
BANCO SANTANDER SANTIAGO	\$ no reaj.			41.009	24.000	11 AÑOS	65.009	66.374	
BANCOESTADO	UF	28.421	28.421	14.211			71.053	99.561	
BANCOESTADO	\$ no reaj.			229.030			229.030	233.840	
BANCO SECURITY	UF	117.182	117.182	58.591			292.955	410.493	
BANCO SECURITY	\$ no reaj.			190.577			190.577	272.841	
TOTALES		180.842	180.842	551.039	24.000		936.723	1.207.232	
Tasa Interes	5,2								

115



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

a) Con fecha 23 de enero de 2002, la Sociedad suscribió acuerdo marco con el Banco Edwards, Banco del Estado de Chile, Security Bank y Banco de Santiago, convenio que comenzó a regir a partir del 07 de diciembre de 2001. De acuerdo al convenio marco con los bancos acreedores, establece si al termino de 2010 Schwager S.A. ha cumplido con los compromisos pactados en dicho contrato se condonará de la deuda total un monto fijo en pesos de M\$ 460.616.

b) Los compromisos de pago con los bancos acreedores de largo plazo serán cancelados por la Sociedad Forestal la Esperanza S.A., de acuerdo a contrato de venta por la "Planta de Secado de Madera" firmado con fecha 1 de septiembre de 2005, explicado en notas 5a, 9b y 14a.

c) En el año 2006, el Banco Security rebajó deuda por pagaré por M\$ 267.230 con fecha de vencimiento para el año 2010 por M\$ 76.653 quedando de esta manera una deuda en M\$ 190.577, monto que se condonará al final de los pagos pactados según convenio firmado con los bancos acreedores de fecha 7 de diciembre de 2001.

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005



Nota 16.- Provisiones y Castigos

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presentan los siguientes saldos.

Provisiones

	2006 M\$	2005 M\$
PRESENTADAS COMO PASIVO CIRCULANTE		
GASTOS FABRICACION TRATAMIENTO RILES	21.585	
PROVISION VACACIONES	24.634	41.055
PROVEEDORES VARIOS	23.827	22.603
(1)- CONTRIBUCIONES CERRO EL QUISCO	94.524	75.522
PERTENENCIAS MINERAS	2.951	
(2)- PROVISION INDEMNIZACION EX -GERENTES	73.078	17.889
PROVISIONES DEUDA EMPRESA RELACIONADA	6.188	6.667
TOTAL	246.787	163.736
PRESENTADAS COMO PASIVO LARGO PLAZO		
(3)- PROVISION MULTA SVS	55.009	0

NOTAS

- (1)- Corresponden a Contribuciones pendientes de pago desde el año 1998 por la propiedad denominada Cerro El Quisco.
- (2)- Las provisiones del 2006 corresponden a indemnización años de Servicio de: Ex Gerentes Generales Sr. Alejandro Rodriguez Dominguez y ExGerente Planta Filtrros. En el 2005, el Ex Gerente General Sr. Alejandro Ramirez.
- (3)- Corresponde a provisión multa por 4.000 UF aplicada por la SVS a Schwager Energy S.A. con fecha 9 de junio de 2006, de los cuales se cancelaron 1.000 uf quedando por cancelar 3.000 uf.

117

**SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 17.- Indemnización al personal por años de servicios

La Sociedad y filiales al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 no tiene pactado indemnización por años de servicio a todo evento con el personal, por lo que no ha reconocido provisión alguna.

Nota 18.- Interés Minoritario

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos:

INTERES MINORITARIO

DETALLE	%	PATRIMONIO		RESULTADO	
		2006	2005	2006	2005
SOC. SCHWAGER Y CIA LTDA.	1	(2.708)	(2.617)	82	2.835
CENTRO DE CAPACITACION TDM LTDA.	1	0	42	42	31
TOTALES		(2.708)	(2.575)	124	2.866

Debido a que el patrimonio de la Sociedad Schwager y Cía. Ltda. fue negativo, la porción del patrimonio que permanece a personas distintas de la matriz, se presentan en este rubro con signo negativo - , de acuerdo a la siguiente relación.

Nota 19.- Cambios en el Patrimonio

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presentan los siguientes saldos:

Schwager Energy S.A.:

a) En el ejercicio 2005, la Sociedad Schwager Energy S.A. efectuó ajustes contables disminuyendo a las utilidades acumuladas por M\$ 119.413 originadas por errores de contabilización de periodos anteriores.

/118

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

b) Durante el 2005, la Sociedad Schwager S.A. liquidó en bolsa acciones propias que no fueron suscritas en el periodo preferente por el aumento de capital, generando un sobreprecio en venta de acciones propias de M\$ 677.669.

c) Durante el año 2006 y 2005 se suscribieron y pagaron el total de las 1.800.000.000 acciones de única serie a un valor de \$1 por acciones correspondiente aumento de capital autorizado según registro de valores No 710 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Cambios en el Patrimonio

RUBRO	2006			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	3.512.371	707.770	640.789	(3.821.970)
Distribución resultado ejerc.	-	-	(3.821.970)	3.821.970
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	10.000	-	-	-
Sobreprecio en Venta de Acciones Propias	-	20.243	-	-
Revalorización capital propio	73.800	14.944	(66.804)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(1.612.533)
Saldo Final	3.596.171	742.957	(3.247.985)	(1.612.533)

/119



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

RUBRO	2005			
	Capital pagado	Sobre precio en venta de acciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio
Saldo Inicial	1.614.406	35.323	778.019	(40.083)
Distribución resultado ejerc.	-	-	(40.083)	40.083
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	1.790.000	-	-	-
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	-	677.669	-	-
Costo de Emisión y Colocación de Acciones	-	(14.581)	-	-
Ajuste Ejercicio Anteriores			(119.414)	-
Revalorización capital propio	107.965	9.359	22.267	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(3.821.970)
Saldo Final	3.512.371	707.770	640.789	(3.821.970)
Saldos Actualizados	3.586.131	722.633	654.245	(3.902.231)

/ 120

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Numero de Acciones al 31 de diciembre de 2006.

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000

Capital Monto M\$

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	3.596.171	3.596.171



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 20.- Otros ingresos y egresos fuera explotación

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 presentan los siguientes saldos

	2006 M\$	2005 M\$
INGRESOS FINANCIEROS	6.418	3.031
INGRESOS FUERA EXPLOTACION		
VENTA DE EXCEDENTES	34.129 (1)	2.165
VENTA ACTIVO FIJO	12.063	-
RECUPERACION DE GASTOS FORESTAL LA ESPERANZA	24.863	-
REBAJA DEUDA BANCO SECURITY	76.654	-
DEVOLUCION PAGO EN EXCESO TASA IST	-	4.341
ARRIENDO DE INMUEBLES A EE.RR.	5.513	19.124
DEVOLUCION SEGURO DE INCENDIO	-	51.994
INGRESOS VENTA BIENES DE CAPITAL	-	982.683
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION	8.258	248
CM CUENTAS DE RESULTADO	152	9.856
TOTALES	161.632	1.070.411
EGRESOS FUERA EXPLOTACION		
COSTO VENTA BIENES DE CAPITAL	216.625 (2)	1.473.910
AJUSTE ACTIVO FIJO	-	12.719
ADMINISTRACION DE ACCIONES	-	9.957
ASESORIAS EXTERNAS Y LEGALES	-	30.122
CASTIGO BIENES ACTIVO FIJO	7.504	1.242.556
GASTOS RECHAZADOS, MULTAS E INTERES.	77.281	9.656
CONTRIBUCIONES	29.294	62.884
OTROS EGRESOS	2.213	53.106
CM CUENTAS DE RESULTADO	-	13.735
TOTALES	332.917	2.908.645

(1) Corresponde a ingresos reconocidos por venta de excedentes industriales por desarme tores Pique N° 1 y N°2.

(2) Corresponde al valor libro de los bienes vendidos como excedentes industriales Pique N°1 y N°2, por M\$ 202.311

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 21.- Corrección monetaria

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2006 y 2005 los siguientes saldos.

	Reajutable	2006	2005
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVO FIJO	IPC	35.880	120.632
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	17.721	4.246
ACTIVO CIRCULANTE	IPC	14.703	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UTM	-	2.838
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	3.627	23.998
TOTAL (CARGOS) ABONOS		71.931	151.714
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	(16.644)	(142.522)
OBLIGACIONES CON BANCOS	UF	-	(41.074)
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	(25.673)	(10.239)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(42.317)	(193.835)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		29.614	(42.119)

**SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 22.- Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deudas

En el año 2006 y 2005 la Sociedad reconoció gastos de emisión y colocación de acciones por un monto de M\$ 0.- y M\$ 7.910 respectivamente, monto que se presenta en el patrimonio rebajado en el rubro "Sobreprecio en Venta de Acciones Propias" de acuerdo a Circulan No 1.370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 23.- Estado de flujo efectivo

La Sociedad y filiales presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

FLUJO OPERACIONAL

Durante el año de 2006 y 2005 la Sociedad y filiales reconocieron flujo originado por la actividad de la operación por un monto negativo de M\$ (1.200.803) y negativo de M\$ (2.073.138), los que se explican principalmente por los pagos de proveedores y personal, en el año 2006 y 2005, por M\$ (1.337.113) y M\$ (2.170.602) respectivamente, estos se originaron por los desembolsos de remuneraciones del personal operacional de planta de aditivo chiss, almacenamiento y tratamiento de riles, además de las remuneraciones del personal administrativo, asesorías, viajes, viáticos, y publicidad, además el fuerte desembolso en indemnizaciones por personal finiquitado, en el área de filtros y personal administrativo.

FLUJO DE FINANCIAMIENTO

Los flujos originados por la actividad de financiamiento durante el año de 2006 y 2005 fueron de M\$ 910.143 y M\$ 1.995.013 estos se explican principalmente por:

a) Durante el 2006, se recibieron préstamos de accionistas mayoritarios de Schwager Energy S.A. por un monto de M\$ 1.095.000, fondos que han permitido financiar el desarrollo de las diferentes áreas de negocio de la Sociedad, adicionalmente se cancelaron préstamos bancarios por un monto

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

de M\$ 213,119, monto financiado con los pagos realizados durante el 2006 por la Sociedad Forestal La Esperanza por la venta de "Planta de Secado de Madera" señalados en notas 5, 9b, 13a, 13b y 14b.

b) Durante el 2005, se recibieron ingresos por M\$ 1.827.590 que corresponden a la suscripción y pago de 1.790 millones faltando al 31 de diciembre de 2005 10 millones de acciones por suscribir, monto que permitió financiar las operaciones de Schwager Energy S.A. durante el año 2005.

FLUJO ACTIVIDAD DE INVERSION

Los flujos originados por la actividad de inversión durante el año 2006 fueron M\$ 238.214 estos se explican principalmente por ingresos obtenidos en la venta de activos fijos a la Sociedad Forestal La Esperanza por un monto de M\$ 213.436, monto destinado al pago de obligaciones bancarias según acuerdo de venta.

En el año de 2005, la Sociedad reconoció un flujo de inversión negativo por M\$170.262, monto que se explica por las inversiones efectuadas en activos fijos para: implementación laboratorio Chiss, construcción de bodegas de almacenaje y la implementación y adaptación de una maestranza para la fabricación de filtros industriales.

Nota 24.- Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos:

(a) Juicio ordinario por indemnización de perjuicios con la Empresa Nacional del Carbón "ENACAR", que fue seguido en primera instancia ante el 12 Juzgado Civil de Santiago, la que no fue acogida, sentencia que se encuentra en trámite de apelación por un recurso de casación pendiente ante la Corte Suprema.



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

b) La Sociedad ha entregado en hipoteca a favor de los Bancos Dresdner Banque hoy Banco Security y Banco del Estado inmuebles de propiedad de la Sociedad, asimismo, se encuentra constituida una prenda sin desplazamiento sobre algunos secadores de madera (arrendado en leasing a la Sociedad Forestal La Esperanza) a favor del Banco Santander Santiago.

c) De acuerdo al convenio firmado con el Banco Santander Santiago, se declara pendiente de pago un monto de UF 9.910, supeditado a que Schwager Energy S.A. obtenga una sentencia favorable en el juicio caratulado Schwager S.A. hoy Schwager Energy S.A. con ENACAR S.A, actualmente se encuentra con un recurso de casación pendiente ante la Corte Suprema, de no obtenerse resultados favorable en dicho juicio que permita pagar dicho saldo de deuda, quedará el monto de U.F. 9.910 condonado automáticamente, y se procederá a alzar la prohibición de gravar y enajenar constituida.

d) Terreno denominado "Cerro el Quisco" libre de hipotecas y prohibiciones, en este momento se encuentran trabados embargos por juicios del Banco de Chile Rol C 6491-99 del 24 Juzgado de Santiago, en proceso de alzamiento.

e) Con fecha 10 de marzo de 2006 la Sociedad interpuso una demanda en el Decimocuarto Juzgado Civil de Santiago, en contra del ex-Gerente General de Schwager S.A. Sr. Jacobo Kravetz Miranda, por indemnización de perjuicios por la suma de 1.500 millones de pesos, actualmente se encuentra notificada y en proceso de apertura del período de prueba.

f) Con fecha 4 de septiembre de 2006, Schwager Energy S.A. interpuso una demanda por indemnización de perjuicios en contra del ex-Director Sr. Francisco Zegers por un monto de 2.000 millones de pesos, por efectuar declaraciones y actuaciones mientras fue Presidente, las que fueron hechas a título personal y sin representar a la Sociedad.

g) En el año 2006, se interpuso juicio arbitral en contra de Schwager Energy S.A. por la Compañía

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

de Inversiones Vallenar por pago pendiente de US\$ 420.000 correspondiente al compromiso de opción de arriendo de terreno agrícola ubicado en la zona de Vallenar, actualmente se encuentra en etapa de negociación con el demandante.

h) Con fecha 22 de diciembre de 2006, se dictó sentencia condenatoria en el juicio laboral del Sr. Díaz en contra de Schwager Energy S.A. rol 4.357 del Segundo Juzgado Laboral de Coronel por indemnización por despido laboral por lo que Schwager Energy S.A. deberá cancelar un monto de M\$ 35.049 mas reajustes e intereses, monto que se encuentra provisionado en el ejercicio 2006 por un monto total de M\$ 39.606, actualmente se encuentra en etapa de conversación con el demandante para lograr un acuerdo de pago.

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	2006	2005
BANCO SECURITY	SCHWAGER S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	TERRENOS Y EDIFICIOS	74.033	410.137	578.554
BANCOESTADO	SCHWAGER S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	TERRENOS Y EDIFICIOS	360.266	100.298	140.323
BANCO SANTANDER SANTIAGO	SCHWAGER S.A.	EMPRESA	HIPOTECA	CAMARA DE SECADO	39.689	44.328	60.856

Nota 25.- Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y Filiales no tienen cauciones obtenidas de terceros.



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 26.- Moneda nacional y extranjera

La Sociedad y filiales presentan al 31 de diciembre de 2006 y 2005 obligaciones bancarias contabilizadas y actualizadas en unidad de Fomento (U.F.) y pesos (\$) no reajustables.

Activos

Rubro	Moneda	Monto 2006	Monto 2005
Activos circulantes			
DEUDORES LEASING CAMARAS SECADO	U.F.	11.465	-
DEUDORES FORESTAL	U.F.	169.172	171.392
EXISTENCIAS	IPC	11.588	73.469
Activo fijo			
ACTIVOS FIJOS	IPC	1.931.660	2.203.745
DEP. ACUMULADA	IPC	(395.481)	(383.866)
Otros activos			
DEUDORES FORESTAL	U.F.	436.889	(586.587)
DEUDORES LEASING CAMARAS SECADO	U.F.	28.224	
INTANGIBLES	IPC	6.096	7.565
DERECHOS DE AGUA	IPC	78.822	78.822
Total Activos	U.F.	645.750	757.979
	IPC	1.632.685	1.979.735

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005



Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		Monto 2006	Monto 2005	Monto 2006	Monto 2005
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO	UF	3.172	3.143	9.493	9.428
OBLIGACIONES POR LEASING	UF	2.424	2.727	7.272	8.180
PASIVOS LARGO PORCION CORTO	UF			169.172	171.392
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	UF	5.596	5.870	185.937	189.000

Tasa Int. Promedio 5,2

Pasivos Largo Plazo

Rubro	Moneda	1 a 3 años Monto	3 a 5 años Monto	5 a 10 años Monto	+ de 10 años Monto
OBLIGACIONES BANCARIAS	UF	361.682	90.423	-	-
OBLIGACIONES LEASING	UF	38.832	38.832	77.664	119.762
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	400.514	129.255	77.664	119.762

Tasa Int. Promedio 5,2

/129



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Nota 27.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad Schwager Energy S.A., Directores y Ex-Ejecutivos presentan las siguientes sanciones:

a) Con resolución exenta 247 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Gerente General Sr. Jacobo Kravetz Miranda por un monto de U.F. 15.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

b) Con resolución exenta 248 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Vicepresidente Sr. Gabriel Urenda Salamanca por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

c) Con resolución exenta 249 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Duran por un monto de U.F. 8.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

d) Con resolución exenta 250 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Director Sr. Enrique Fuentes Santis por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

e) Con resolución exenta 251 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex- Director Sr. José Eduardo Sanhueza Flores por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

/ 130

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005



f) Con resolución exenta 252 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 28 del D.L. 3.538, artículos 61 y 166 de la ley 18.046, sanciona al Ex-Presidente Sr. Francisco Zegers Domínguez por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

g) Con resolución exenta 253 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de Junio de 2006, de acuerdo a lo visto en los artículos 3, 4 y 27 del D.L. 3.538 y artículo 165 de la Ley N° 18.045, sanciona a Schwager S.A. por un monto de U.F. 4.000, pagaderas en su equivalente en pesos a la fecha efectiva de su pago.

Nota 28.- Hechos posteriores

Con fecha 8 de marzo de 2007 se celebró Décima Junta General Extraordinaria de Accionista con el objeto que los señores accionistas se informen, pronuncien y, en su caso, aprueben subsanar las observaciones contenidas en oficio 01346 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionadas con la Novena Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 29 de Noviembre de 2006.

Nota 29.- Medio ambiente

La Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no han realizado inversiones relacionados con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente

Nota 30.- Continuidad de Operaciones

En Directorio de Schwager Energy S.A. No 130 de fecha 7 de marzo de 2006, tres accionistas de la Compañía " Sociedad de Inversiones Abacanto S.A.", " Inversiones Gama S.A." y " Maria

/131



SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

Elena de Inversiones S.A.", manifestaron el compromiso de efectuar los aportes en dineros efectivo durante el año 2006 para contribuir a mantener en marcha a la Compañía y sus operaciones por un valor estimado de M\$ 1.000.000.

Durante el año 2006, los accionistas " Sociedad de Inversiones Abacanto S.A.", " Inversiones Gama S.A." y " Maria Elena de Inversiones S.A." han aportado a la Compañía la suma total de M\$ 1.095.000, monto que se presenta en el rubro " Documentos y Cuentas Por Pagar Empresas Relacionadas en el Corto y Largo Plazo", del total de los aportes enterados a lo menos M\$ 1.030.000 serán restituidos por medio de imputación a un futuro aumento de capital a valores nominales sin intereses.-

Nota 31.- Acreedores Varios

Con fecha 30 de agosto de 1996, la Sociedad vendió terrenos y construcciones y simultáneamente efectuó un contrato de arrendamiento por dichos bienes a Banestado Leasing S.A.

La Sociedad con fecha 19 de mayo de 2003 firmó modificación de contrato de arrendamiento entre Schwager S.A. y Banco del Estado de Chile, por el cual se modifica la forma de pago en el sentido que el plazo será de 239 cuotas, las primeras 12 cuotas se fijan en 60UF y las restante en 150 UF las que incluyen capital e intereses. Al 31 de diciembre de 2006 se han cancelado 57 cuotas quedando por cancelar 182 cuotas de U.F. 150 cada una.

/ 132

SCHWAGER ENERGY S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre 2006 y 2005

ACREEDORES VARIOS CORTO	2006 M\$	2005 M\$
LEASING BANCO ESTADO	33.005	33.035
INTERESES DIF. LEASING	(23.308)	(22.128)
ACREEDORES VARIOS	103.386	-
TOTALES	113.083	10.907

ACREEDORES VARIOS LARGO	2006 M\$	2005 M\$
LEASING BANCO ESTADO	467.578	501.017
INTERESES DIF. LEASING	(192.487)	(218.512)
TOTALES	275.091	282.505

/133

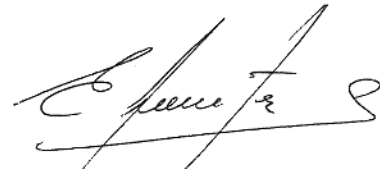
Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006 y 2005.



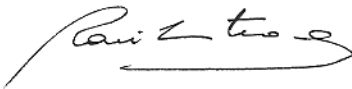
MARIO ZUMELZU CODELIA
PRESIDENTE
8.638.570-8



RICARDO MONTANER LEWIN
DIRECTOR
5.623.049-1



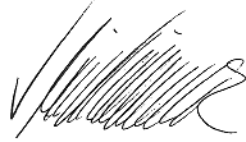
ENRIQUE FUENTES SANTIS
DIRECTOR
5.243.637-0



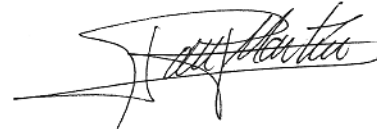
RAUL URRUTIA AVILA
DIRECTOR
6.099.326-2



ENRIQUE FUENTES DURAN
DIRECTOR
8.475.126-K



VLADIMIR MONDACA DIAZ
DIRECTOR
8.811.211-3



JAVIER SAN MARTIN ARJONA
DIRECTOR
10.350.869-K



JAIME PERRY JUNGK
GERENTE GENERAL
5.392.633-9



