

# Schwager



## ESTADOS FINANCIEROS

### RESUMIDOS

SOCIEDAD SCHWAGER Y CIA. LTDA.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

---

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificado.
- Estados de Resultados Integrales.
- Estados de Otros Resultados Integrales.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

## Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
**Schwager S.A.**

La administración derivó los estados financieros resumidos adjuntos, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la subsidiaria Sociedad Schwager y Cía. Ltda. y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas”. La Administración es responsable por la preparación de estos estados financieros resumidos descritos en Nota N° 2.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Schwager S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 24 de marzo de 2023. Los estados financieros de Sociedad Schwager y Cía. Ltda. en forma resumida, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados de **Schwager S.A. y Subsidiarias** a dichas fechas que hemos auditado.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas” y “Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas” de la subsidiaria Sociedad Schwager y Cía. Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Schwager S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Schwager S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, Chile  
24 de marzo de 2023

Marco Opazo Herrera – Socio  
Rut: 9.989.364-8



[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

## INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS).....	3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO) .....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	8
NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA .....	9
NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	10
NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	17

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Activos corrientes totales</b>		-	-
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos por impuestos diferidos		11.099	9.796
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>11.099</b>	<b>9.796</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>11.099</b>	<b>9.796</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
<b>Total pasivos corrientes</b>		-	-
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	2	280.177	280.177
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>280.177</b>	<b>280.177</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>280.177</b>	<b>280.177</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		24.817	24.817
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(293.895)	(295.198)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(269.078)</b>	<b>(270.381)</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio Total</b>		<b>(269.078)</b>	<b>(270.381)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>11.099</b>	<b>9.796</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
<b>Ganancia bruta</b>	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	1.303	615
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<b>1.303</b>	<b>615</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.303</b>	<b>615</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.303	615
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.303</b>	<b>615</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.303	615
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.303</b>	<b>615</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	<b>1.303</b>	<b>615</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.303	615
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.303</b>	<b>615</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2022	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de Enero de 2022</b>	24.817	-	(295.198)	(270.381)
<b>Patrimonio</b>	<b>24.817</b>	<b>-</b>	<b>(295.198)</b>	<b>(270.381)</b>
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.303	1.303
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.303</b>	<b>1.303</b>
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>24.817</b>	<b>-</b>	<b>(293.895)</b>	<b>(269.078)</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Diciembre de 2021	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01 de Enero de 2021</b>	24.817	-	(295.813)	(270.996)
<b>Patrimonio</b>	<b>24.817</b>	<b>-</b>	<b>(295.813)</b>	<b>(270.996)</b>
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	615	615
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>615</b>	<b>615</b>
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>24.817</b>	<b>-</b>	<b>(295.198)</b>	<b>(270.381)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## **NOTA 1. INFORMACION DE LA COMPAÑIA**

La compañía Sociedad Schwager y Compañía Ltda. RUT 76.216.920-7 fue constituida el 23 de noviembre del año 2004 por escritura pública otorgada en la Cuadragésima Notaría de Santiago Alberto Mozo Aguilar. Su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 10 de diciembre de 2004.

Tiene su domicilio social y sus oficinas principales en Arenas Blancas 87, Sector Maule, Coronel. El uso del domicilio se encuentra autorizado por Schwager S.A., propietaria del inmueble.

**NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS****2.1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****a. Estados financieros**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Schwager y Cía. Ltda. (en adelante la “Sociedad”). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio de fecha 24 de Marzo de 2023.

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Schwager y Cía. Ltda.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos; lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos Estados Financieros.

**b. Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021.

**c. Bases de preparación**

Los estados financieros de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Schwager y Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 2.2. PRINCIPIOS CONTABLES

### a. Moneda

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los estados de situación financiera, los resultados integrales y el estado de flujos de efectivo de la sociedad son expresados en pesos chilenos, que es su moneda funcional y la moneda de presentación para los estados financieros.

### b. Bases de conversión

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (moneda extranjera) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Valor Tipo de Cambio	
	31-12-2022	31-12-2021
USD	855,86	844,69
UF*	35.110,98	30.991,74

\*Las "Unidades de Fomento (UF)" son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

**c. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía, en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

- 1) **Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12-13 meses, desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- 2) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- 3) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

- 1) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.
- 2) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- 3) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**3.1. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i. el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii. el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**3.2 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

**d. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo** incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original inferior de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**e. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las Normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **f. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados y se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable, para lo cual la Compañía considera también la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **g. Pasivos contingentes**

Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

#### **h. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **i. Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

### **2.3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF) Y CAMBIOS CONTABLES**

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1 - Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Productos antes del Uso Previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.
NIC 37 - Contrato Oneroso – Costo de cumplimiento del Contrato.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2022.

#### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante el presente año y siguientes:

Nuevas NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 - Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 - Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 17 - Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables - Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS**

## 3.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones entre la sociedad, la Matriz y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

## 3.1.1.- Cuentas por cobrar

La sociedad no mantiene saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

## 3.1.2.- Cuentas por pagar

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	Pais de Origen	Relación	Transacción	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$
Schwager S.A.	96.766.600-9	CLP	Chile	Matriz	Cuenta por pagar	280.177	280.177
<b>Totales</b>						<b>280.177</b>	<b>280.177</b>