



↙ **ANÁLISIS RAZONADO**

01

DESTACADOS DEL PERÍODO

- La Utilidad acumulada a septiembre de 2023 fue de M\$2.339.344, un 18,2% por sobre de los M\$1.979.459 obtenidos a septiembre de 2022, producto, principalmente, de la maduración de los nuevos contratos en la minería y el mayor dinamismo del segmento otros negocios.
- La Utilidad acumulada de la parte controladora a septiembre de 2023 fue de M\$1.279.959, un 22,2% por sobre de los M\$1.047.565 obtenidos a septiembre de 2022.
- Los Ingresos por ventas tuvieron un incremento de 19,2%, pasando de M\$49.146.023 a septiembre de 2022, a M\$58.570.379 a septiembre de 2023.
- Los gastos de administración alcanzaron M\$3.709.847 a septiembre de 2023, aumentando un 15,4% respecto a igual periodo del año 2022. Durante este periodo, los gastos de administración representaron un 6,3% de las ventas, mientras que para igual periodo del ejercicio 2022 representaron un 6,5%.
- El EBITDA a septiembre de 2023 fue de M\$6.335.574, comparado con M\$4.538.906 a septiembre de 2022, lo que representa un incremento de 39,6%.
- Los Ingresos del segmento Minería tuvieron un incremento de 24,7%, pasando de M\$42.646.831 a septiembre del año 2022, a M\$53.201.029 a septiembre de 2023.
- El segmento Otros Negocios, que incluye a las filiales Lácteos y Energía y BLISA, reportó una utilidad de M\$155.592 representando un aumento de 30,0% respecto a la utilidad de M\$119.675 obtenida a septiembre de 2022. Parte de este cambio en el resultado se debe a nuevas políticas comerciales. Además, se agregan los efectos provocados por optimizaciones de procesos y negociaciones con proveedores.
- El segmento Energía reportó ingresos de M\$867.607 representando una disminución de 66,9% respecto a las ventas de M\$2.622.686 obtenida a septiembre de 2022. Este segmento obtuvo un resultado negativo a septiembre de 2023 de M\$112.965, decreciendo un 244,4% con respecto a septiembre de 2022, en que se obtuvo un resultado positivo de M\$78.228.
- La razón de endeudamiento (total pasivos / patrimonio) a septiembre de 2023 alcanzó 1,03 veces, inferior a su valor con respecto al mismo período de 2022 que alcanzó 1,17 veces.

Al 30 de septiembre de 2023 Schwager S.A. registró una utilidad de M\$1.279.959, lo que representa un incremento de 22,2% con respecto a septiembre de 2022. Por otro lado, los ingresos por ventas consolidados alcanzaron un total de M\$58.570.379 a septiembre de este año, lo que se traduce en un aumento de 19,2% con respecto a septiembre de 2022. A continuación, presentamos las principales causas de estas variaciones, en conjunto con algunas otras variables de interés en cada uno de nuestros segmentos de negocio.

El segmento Minería alcanzó ingresos por M\$53.201.029, un 24,7% superior que a septiembre de 2022. Esto se explica principalmente por la puesta en marcha de nuevos contratos a mediados de 2022 en la división Chuquicamata de Codelco y en Minera Los Pelambres de AMSA. Por otro lado, la utilidad de la filial minera obtuvo un incremento de un 22,1% pasando de M\$2.081.588 a septiembre de 2022 a M\$2.541.702 a septiembre de 2023, explicado principalmente por la optimización de los costos operacionales y la ejecución de los nuevos contratos en Codelco y AMSA.

Adicionalmente, destacamos un importante nivel de backlog de este segmento, alcanzando un monto de M\$89.430.039 a septiembre de 2023. Con esto, el backlog equivale a 15 meses de venta. A la fecha, se cuenta con un total de once contratos en ejecución, los que se distribuyen en siete faenas mineras, y un nuevo contrato adjudicado que se encuentra en fase de implementación. Lo anterior nos entrega una atractiva base de actividad para los próximos períodos.

En el segmento Otros Negocios, la filial Lácteos y Energía aumentó su nivel de ventas en un 20,2% y logró una utilidad de M\$105.202, debido a la extensión de la temporada alta de ventas apoyada por el ciclo positivo de precios en la industria, mejorando significativamente respecto a la utilidad de M\$48.842 obtenida en el tercer trimestre 2022. También incrementa su utilidad la filial BLISA en 176,0%, alcanzando una utilidad de M\$47.777 a septiembre 2023.

El segmento Energía al cierre del primer trimestre registró ingresos de M\$867.607 un 66,9% inferior al mismo periodo del año anterior. Esto es consecuencia de la finalización del proyecto de una planta de Biogás para Ecoprial.

Schwager S.A. **se crea en 1995** luego del cierre, por parte del Estado, de la industria del carbón en la Región del Biobío.



En **2011** vuelve a la **minería** en el negocio de los servicios de mantención.



Su estructura está compuesta por líneas de negocio en la que existen distintas **filiales**.



Área Minería aporta sobre el 90% del total de ingresos del holding.

03

ANÁLISIS DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2023, el entorno económico sigue marcado por la incertidumbre sobre la evolución y proyección de la economía local y global, esto principalmente debido a los niveles de inflación, los efectos del conflicto bélico en Ucrania que aún se mantienen y la incertidumbre permanente por la evolución de la economía de China.

En Chile se proyectaba un año 2023 con una contracción económica y los datos de actividad hasta el momento han confirmado lo esperado. Sin embargo, se observan algunas señales primarias de detención del deterioro económico e indicadores de inflación a la baja, lo que permite visualizar un año 2024 con un crecimiento económico. Sin embargo, continúa la incertidumbre respecto de los movimientos que realizarán los principales Bancos Centrales del mundo, lo que ha provocado alta volatilidad en los mercados en general, destacando el mercado del cobre.

Respecto de nuestros clientes y los distintos procesos licitatorios, el primer semestre de 2023 estuvo marcado por la discusión de la industria del litio. En este sentido, Schwager ya posee experiencia en algunas faenas de extracción de este mineral, por lo que se vislumbra un buen futuro en ese nicho.

Desde la segunda mitad de 2022, las licitaciones de las distintas compañías mineras y las adjudicaciones de Schwager se han ido normalizando, regresando de manera paulatina a las condiciones que existían antes de la pandemia.

Gracias a estas variables, el período terminado al 30 de septiembre de 2023 muestra resultados muy auspiciosos y vienen a ratificar que la compañía juega un importante rol en la industria minera y mejora sus niveles de ingresos con respecto de igual período del año anterior, alcanzando los **M\$58.570.379**.

M\$58.570.379	↑ 19,2%
Ingresos Consolidados	Comparación periodo 2023 vs 2022

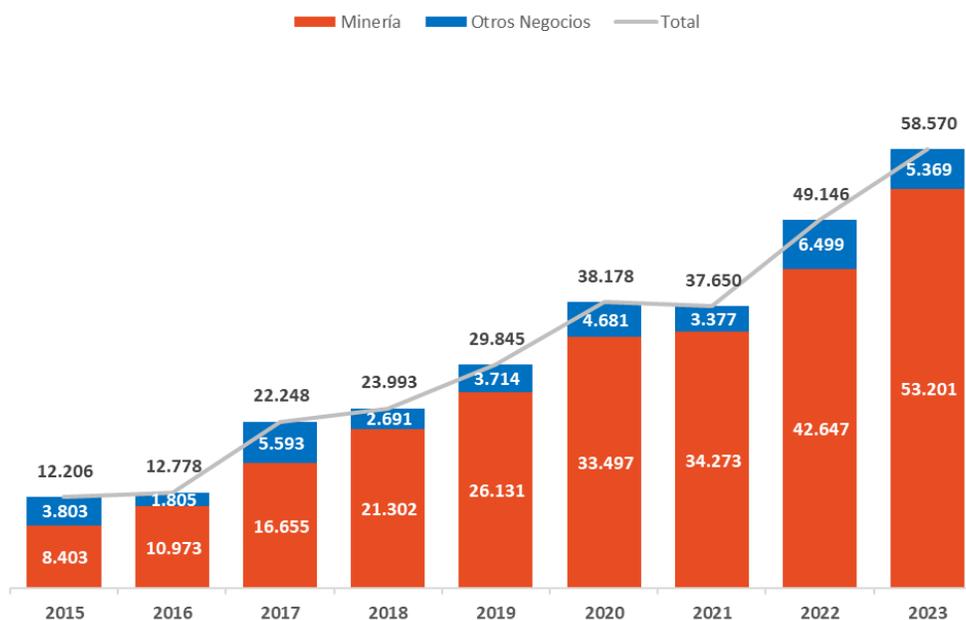
M\$9.428.153	↑ 25,3%
Ganancia Bruta	Comparación periodo 2023 vs 2022

Del mismo modo, el EBITDA de la compañía en el período alcanza un valor de M\$6.335.574 al finalizar el tercer trimestre de 2023. Este valor aumenta con respecto al año anterior, principalmente por el aumento en los ingresos y por los planes de optimización permanentes llevados a cabo por la compañía.

M\$1.689.419	↑ 27,2%
Resultado Final	Comparación periodo 2023 vs 2022

De la misma forma, la **ganancia bruta** de la Compañía alcanza los **M\$9.428.153** a septiembre de 2023, un **25,3% por encima del mismo periodo año anterior** e incide directamente en el resultado final consolidado del Holding que alcanza los **M\$2.339.344 en el período**, lo cual comparado con el resultado a septiembre 2022 representa un aumento del **18,2%**.

Evolución Ingresos Consolidados 3T MM\$



El aumento en los ingresos es producto de la gran actividad en los contratos actualmente ejecutados, a través de diversos contratos adicionales, o spot, que se adjudican por el buen desempeño de Schwager en el contrato principal, o base.

En términos de distribución, hoy el negocio minero le genera a Schwager S.A. el 90,7% de sus ingresos, ratificando que el foco en este mercado debe continuar fortaleciéndose, buscando nuevas oportunidades de negocio, tanto en Chile como en el extranjero, aspecto que le permitirá seguir creciendo en el futuro.

Otro hito relevante la consolidación del segmento de energías renovables, insistiendo en proyectos de desarrollo de Biogás. Esto se debe principalmente a que la industria nacional ha ido incorporando esta tecnología, dándole más valor en los procesos de economías circulares, resolver problemas ambientales y adecuarse a las nuevas normativas.

En el **segmento minería**, los **ingresos** generados en el período son de **M\$53.201.029**. En el mismo periodo de 2022 los ingresos fueron de **M\$42.646.831**, lo que se traduce en un aumento de **24,7%**.

En este segmento de negocios, **Schwager Service S.A** ha mantenido su posicionamiento en el área de servicios de mantenimiento y soluciones a la gran minería en Chile. Al 30 de septiembre de 2023 las **ventas** de esta filial tuvieron un crecimiento del **25,6%**, alcanzando los **M\$53.155.306**, comparado con los **M\$42.328.075** obtenidos a septiembre del año anterior. En términos de **resultados**, durante el presente periodo alcanza los **M\$2.541.702**, que representa un incremento de un **22,1%** respecto de los **M\$2.081.588** del periodo anterior.

En el área de Otros Negocios, Lácteos y Energía generó ingresos por un total de **M\$4.128.154**, con un **crecimiento de 20,2%** respecto del tercer trimestre 2022. En términos de resultados, la filial láctea generó una **utilidad de M\$105.202**, que muestra un excelente desempeño comparado con el resultado de M\$48.842 del ejercicio anterior. Esta importante alza en el resultado se debe a la extensión en la temporada alta de ventas en conjunto con nuevas políticas comerciales. Además, se agregan los efectos provocados por optimizaciones de procesos y negociaciones para bajar costos de proveedores.

En el **segmento de Energía**, los ingresos fueron por **M\$867.607**, un 66.9% bajo los M\$2.622.686 del mismo periodo del año 2022. Esta disminución en los ingresos responde a la ejecución del proyecto de nueva Planta de Biogás para Ecoprial, la que finalizó su etapa de construcción.

BLISA, que es la filial que gestiona los activos históricos de Schwager en la ciudad de Coronel, al 30 de septiembre de 2023 generó ingresos por un total de M\$435.498, levemente inferiores en un 1,7% con respecto a 2022. Sin embargo, en términos de resultados obtuvo una utilidad de M\$47.777, un 176,0% mayor que los M\$17.311 del periodo anterior.



3.1 Análisis de Resultados ↘ Segmento Minería

Durante el tercer trimestre de 2023 se incrementaron los niveles de ventas a partir de la adjudicación de importantes contratos en la última parte del ejercicio anterior. Entre ellos se pueden destacar el servicio de Mantenimiento Integral en la Planta de Chancado Primario de Chuquicamata y el de Mantenimiento Integral de la Planta Pebbles y Gravilla de Minera Los Pelambres, perteneciente a Antofagasta Minerals. Además, se agregan diversos contratos adicionales, o spot, en los contratos ya existentes.

El permanente incremento anual de las ventas del segmento le ha permitido a Schwager Service mantener un importante y rápido crecimiento en el mercado, consolidándose como un actor relevante, lo que genera nuevas oportunidades de negocios, tanto en los servicios especializados como en otras áreas de las soluciones a la minería.

Lo anterior hace que los desafíos de Schwager Service sigan creciendo año a año. En la actualidad cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas “dominantes” del mercado y ponerse a la vanguardia de las soluciones e innovaciones que necesita su nicho en la minería. Los principales factores de su éxito han sido:



**APORTE EN
LAS VENTAS
DEL HOLDING**

M\$53.155.306
Ingresos Schwager
Service

↑ **25,6%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

Plan de Optimización de GAV:

Schwager Service ha fortalecido sus gestiones de optimización de los gastos de administración y ventas, lo que se ha traducido en un aumento en la rentabilidad y márgenes operacionales en crecimiento. Esto le ha permitido enfrentar de mejor modo las condiciones adversas en momentos de dificultad de la economía.

Estrategia Comercial:

La Estrategia Comercial sigue mostrando éxitos relevantes, permitiendo consolidar las nuevas líneas de negocios definidas por la empresa. De este modo los proyectos y montajes operacionales y el ingreso a las operaciones de plantas mineras hoy es una realidad.

Gestión Operacional:

Se ha fortalecido la gestión de los distintos contratos, centrándose en el abastecimiento y logística, control de stocks, optimización de tiempos de actividades de operaciones y la entrega de un servicio ágil y oportuno, y así, satisfacer lo requerido por el cliente. Del mismo modo, el fortalecimiento de las áreas operacionales ha permitido integrar la gestión operacional y comercial de la empresa, con una relación directa y permanente con el cliente. Ello contribuye a optimizar los contratos, prospectar de mejor modo las oportunidades existentes y aumentar las ventas de la empresa.

La Seguridad y Salud Ocupacional:

Éste es uno de los focos de gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria. Por eso Schwager Service lo ha catalogado como un valor intransable. Por ello, se ha puesto el foco en el fortalecimiento de la cultura de la seguridad, basada en cuatro pilares, traducándose en la consolidación de indicadores de seguridad muy por debajo del promedio de la industria en Chile.

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service es un referente en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores y la inexistencia de conflictos y en formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. Este es un valor apreciado por la industria, transformándose en una ventaja respecto de la competencia.

Esto es lo que ha permitido que, durante el año 2022 y lo que ha transcurrido del año 2023, al igual que en los últimos diez años, se logró acuerdo en todas las negociaciones colectivas desarrolladas con los sindicatos de la empresa, generando acuerdos de largo plazo que garantizan la paz laboral al interior de los contratos y la continuidad operacional de nuestros clientes.

**SEGURIDAD**

Valor de Schwager.
Cuidado de las personas.
Cero accidentes

**OPTIMIZACIÓN**

Permanente trabajo por
mejorar la productividad
de las operaciones

**GOBERNABILIDAD**

Buenas relaciones
laborales
Cero conflictos laborales.

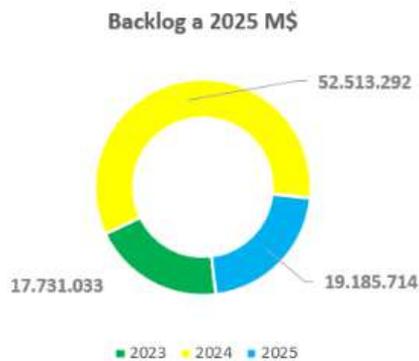
2.000+
TOTAL
DOTACIÓN

CONTRATOS VIGENTES A SEPTIEMBRE DE 2023

Cliente	Nombre del Servicio	Inicio	Término
CODELCO CHILE DIV. RADOMIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTAS DE CHANCADOS PRIMARIOS DE ÓXIDO Y SULFURO	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA DE DGM	2018	2024
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. GABRIELA MISTRAL	SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LINEA CRITICA Y MANEJO MATERIALES	2019	2024
CODELCO CHILE SEWELL	SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. MINISTRO HALES	SERVICIO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISION MINISTRO HALES	2019	2024
CODELCO CHILE DIV. MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO COMPLEJO TOSTACION: AREA PIROMETALURGIA Y AREA PLANTAS DE ACIDO Y PLANTAS ANEXAS	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2020	2024
CODELCO CHILE DIV. ANDINA	MANTENIMIENTO DEL TRASPASO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR	2021	2024
CODELCO CHILE DIV. CHUQUICAMATA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO	2022	2025
MINERA LOS PELAMBRES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA PEBBLES Y GRAVILLA	2022	2025
MINERA CANDELARIA	SERVICIOS CONSOLIDADOS MANTENIMIENTO Y REPARACION PLANTA	2024	2028



EN EL SEGMENTO MINERIA, LOS INGRESOS GENERADOS EN EL PERIODO SON DE M\$53.201.029. EN EL MISMO PERIODO DE 2022 LOS INGRESOS FUERON DE M\$42.646.831, LO QUE SE TRADUCE EN UN AUMENTO DE 24,7%.



Backlog por sobre los US\$102 millones en los próximos 3 años.

Perspectivas Futuras. Schwager realizó un Ejercicio Estratégico con horizonte en el año 2026 cuyo razonamiento se basa en las Oportunidades de Negocios existentes tanto en el nicho de los servicios a la minería y energías, como en las otras industrias donde participa.

3.2 Análisis de Resultados ↘ Segmento Energía

M\$867.607
Ingresos

↓ **66,9%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

M\$112.965
Pérdida

↓ **244,4%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

Schwager Biogás ha continuado su consolidación como el más importante desarrollador de plantas de biogás en el país. Durante el período se finalizó la construcción de una Planta de Biogás para Ecoprial, la cual ya se encuentra en su proceso de puesta en marcha.

Esta planta se encuentra emplazada en un monorelleno que recibe los residuos orgánicos de las principales industrias de la Región de Los Lagos y busca ofrecer un tratamiento responsable, sustentable y ecológico a los clientes que dan destino final a sus residuos.

Esta nueva planta de biogás ha generado grandes expectativas en la zona en la que fue construida y en el país en general, lo que ha atraído a varias industrias a visitar las instalaciones con el propósito de evaluar esta alternativa de manejo de residuos.



6 PLANTAS
Construidas



25 GWh/año
Capacidad

3.3 Análisis de Resultados ↘ Otros Negocios

A. Lácteos y Energía

M\$4.128.154
Ingresos

↑ **20,2%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

M\$105.202
Utilidad

↑ **115,4%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

Con relación a la Filial **Lácteos y Energía**, a la fecha la empresa se encuentra con sus operaciones en plena capacidad y registra un aumento en sus volúmenes de tratamiento gracias a la implementación de optimizaciones.

En cuanto a las ventas, la filial generó un total de **M\$4.128.154**, lo que representa un aumento de un **20,2%** respecto del mismo período del año 2022. Parte de este crecimiento en las ventas se genera por la extensión de la temporada alta de ventas y se agregan los efectos provocados por cambios en la cartera de clientes.

La empresa ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquila de leche a empresas del rubro lácteo, como también la entrega de servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas, **logrando incrementar los volúmenes tratados** y permitiendo la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales, algunos clientes nuevos y buscando la posibilidad de llegar a clientes extranjeros, aprovechando el efecto positivo de la subida de precios internacionales.

Todo lo anterior permitió que la filial obtuviera una utilidad al tercer trimestre de 2023 por **M\$105.202**.

PRINCIPALES CLIENTES



B. Activos de Coronel

M\$435.498
Ingresos

↓ **1,7%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

M\$47.777
Utilidad

↑ **176,0%**
Comparación periodo
2023 vs 2022

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y graneles, que incluyen el consolidado, desconsolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

En base a ello, durante el ejercicio BLISA generó **ingresos por M\$435.498 a septiembre de 2023**, un **1,7%** inferior que el nivel de ventas del año anterior. Sin embargo, mostró un **resultado de M\$47.777**, que representa un aumento de **176,0%** respecto de igual periodo del año anterior. Esto se debe, principalmente, al cambio estratégico dentro de su plan de ventas y a la disponibilidad de un mayor número de bodegas por el plan de mejoramiento implementado.

PRINCIPALES CLIENTES



04

ÍNDICES FINANCIEROS ↘ SCHWAGER S.A.

La Sociedad, al término de los períodos informados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2023, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	M\$		
	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2022
PATRIMONIALES			
LIQUIDEZ (Veces) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,54	1,23	1,19
TEST ACIDO (Veces) (Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	1,24	0,93	0,91
RAZON ENDEUDAMIENTO (Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)*100	102,52%	106,79%	116,59%
PROPORCION DEUDA CORRIENTE (Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	59,81%	65,80%	67,08%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO (Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	40,19%	34,20%	32,92%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	6.335.574	6.370.591	4.538.906
EBITDA ANUALIZADO (M\$) (Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	8.447.432	6.370.591	6.051.875
ROE (Resultado del ejercicio/Patrimonio)	8,41%	12,65%	8,42%
PRECIO POR ACCION (Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,06	1,04	1,01
EV (M\$) (Valor bursátil patrimonial + (Deuda financiera - Efectivo y equivalentes))	22.376.162	19.444.749	17.241.478
ACTIVO FIJO NETO M\$	11.887.379	11.376.258	11.557.920
TOTAL ACTIVO M\$	56.304.973	50.010.443	50.899.915
CAPITAL DE TRABAJO M\$	9.130.514	3.958.645	3.497.930





La liquidez presentada respecto al mismo período año 2022 aumenta por el incremento de las operaciones, debido al mayor dinamismo que en el presente período presenta el segmento minería y a las operaciones del segmento otros negocios. Además, esto se apoya por los flujos obtenidos por Schwager S.A. en la venta del saldo de sus acciones asociadas al aumento de capital del año 2020.

La razón de endeudamiento presenta una disminución respecto al año 2022, lo cual es generado principalmente por la venta del remanente de acciones. Lo anterior genera un efecto relevante para la Compañía en su capacidad de incrementar su financiamiento ante nuevos negocios y proyectos.

En cuanto al EBITDA, experimentó un importante crecimiento respecto al mismo período del año anterior. Esta variación se explica por el significativo aumento de ingresos y las continuas optimizaciones generadas por la compañía.

La rentabilidad sobre patrimonio del periodo alcanzó un 8,41% a septiembre de 2023, subiendo respecto al valor registrado en el periodo del año anterior, el cual aún estaba impactado por los efectos que tuvo la contingencia sanitaria.

Finalmente, el capital de trabajo se incrementa respecto al mismo periodo del año 2022, lo cual se explica por lo ya mencionado.

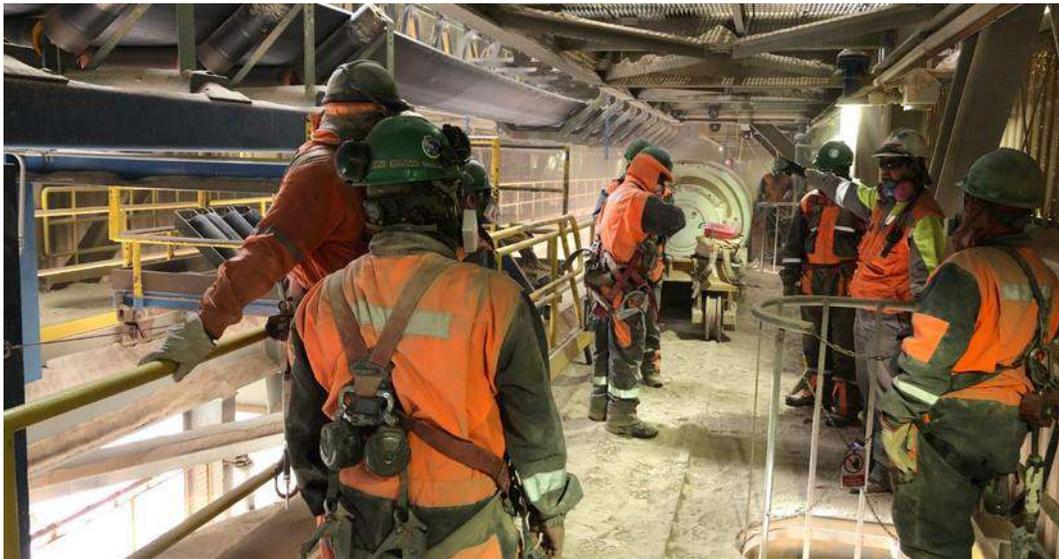
05

ESTADO DE RESULTADOS ↘ SCHWAGER S.A.

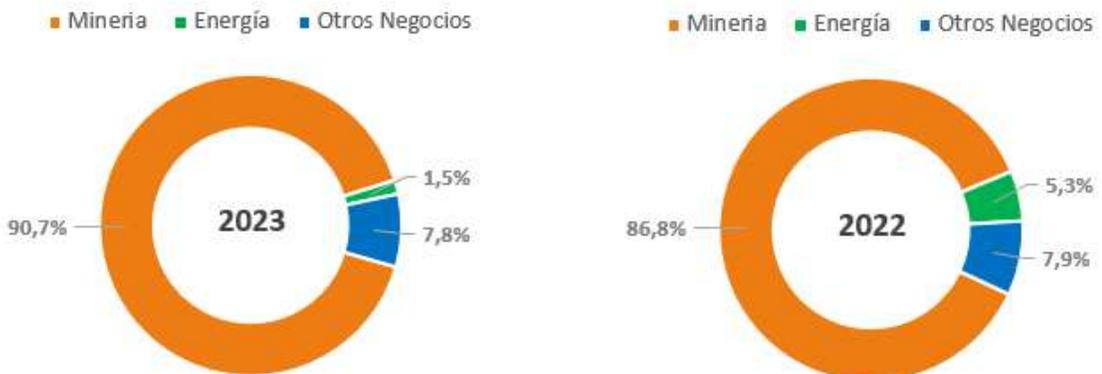
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2023	01-01-2022
	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	58.570.379	49.146.023
Costo de ventas	(49.142.226)	(42.103.422)
Ganancia bruta	9.428.153	7.042.601
Otros ingresos, por función	10.000	96.114
Gasto de administración	(3.709.847)	(3.214.173)
Otros gastos, por función	(1.292.456)	(1.045.980)
Otras ganancias (pérdidas)	423.452	423.876
Ingresos financieros	80.301	-
Costos financieros	(1.690.907)	(1.475.183)
Diferencias de cambio	(11.303)	(3.030)
Resultados por unidades de reajuste	3.327	(9.705)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.240.720	1.814.520
Gasto por impuestos a las ganancias	(901.376)	164.939
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.339.344	1.979.459
Ganancia (pérdida)	2.339.344	1.979.459
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.279.959	1.047.565
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.059.385	931.894
Ganancia (pérdida)	2.339.344	1.979.459
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0569	0,0526
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0569	0,0526



Ingresos por segmentos	01-01-2023	01-01-2022
	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$
Minería	53.201.029	42.646.831
Energía	857.607	2.622.686
Otros Negocios	4.511.743	3.876.506
Totales	58.570.379	49.146.023

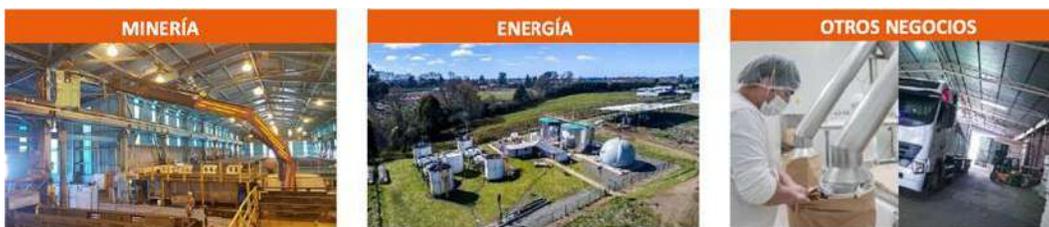


DISTRIBUCIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO



06

PRINCIPALES RIESGOS



RIESGOS GLOBALES PARA SCHWAGER S.A. Y FILIALES.

- Riesgos asociados a la coyuntura política internacional y la Guerra en Ucrania.
- Riesgo debido a la incertidumbre en el mercado nacional con respecto a la situación política y social.

RIESGOS SERVICIOS Y SOLUCIONES A LA MINERÍA

- Altos estándares de seguridad laboral minimizando la accidentabilidad de las personas.
- Riesgo de mercado asociado a la volatilidad del precio del cobre en el largo plazo.

RIESGOS SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Cumplimiento de contratos con alta dependencia de proveedores y servicios externos.
- Alta volatilidad de la demanda, dada por el mercado de grandes proyectos de inversión.

RIESGOS BIOGÁS

- Este tipo de soluciones energéticas y ambientales solo ha conseguido masificación en países que fomentan su uso con políticas públicas. Chile ha avanzado en la incorporación de ERNC.

- Escasez de profesionales calificados en este tipo de proyectos ante un crecimiento de la demanda.

RIESGOS HIDRO

- Precios nudo y de potencia de la energía.
- Tasas de interés utilizadas en la evaluación de proyectos del ámbito energético.
- Efectos del cambio climático en los caudales.

RIESGOS PRODUCTOS LÁCTEOS

- Adecuada operación de la planta para evitar contaminación con agentes patógenos y dar cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Continuidad operativa de la Planta.

TERMINAL DE OPERACIONES, SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral y con alta calidad de instalaciones.
- Financiamiento para mejorar el estado de las instalaciones.

***En Nota 3 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos.**

07

VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ↘ SCHWAGER S.A.

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicadas en las notas de los estados financieros, así como también las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía.

Los principales activos de la compañía están dados por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (ver nota 6), propiedad, planta y equipos (ver nota 11) y activos Intangibles (ver nota 10), que representan, sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros consolidados presentados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 un **59,5% y 62,9%** respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en las notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada periodo.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Minería	Energía	Otros Negocios	Administración
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	25.174.544	4.895.042	10.679.772	15.555.614
Pasivos	21.583.456	(247.102)	3.375.779	3.790.497
Flujos de Operación	4.870.979	294.287	164.250	-
Flujos de Inversión	(1.910.118)	-	(272.340)	-
Flujos de Financiamiento	(380.986)	(264.860)	(196.894)	1.853.622

08

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO ↘ SCHWAGER S.A.

El ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023, produjo un aumento del efectivo y equivalentes al efectivo provenientes de los flujos positivos generados por las actividades de Operación por un monto de M\$5.329.516, por los flujos negativos generados por actividades de inversión por M\$2.182.458 y por los flujos positivos de actividades de financiamiento por un monto de M\$1.010.882.

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a que los ingresos generados por la operación de la Compañía fueron mayores a los desembolsos efectuados por concepto de pagos a proveedores y remuneraciones.

El flujo negativo proveniente de las actividades de inversión se genera por la incorporación de activos fijos y desembolsos correspondientes a activos para los contratos en el segmento de minería.

El flujo positivo proveniente de las actividades de financiamiento se debe principalmente a importes procedentes de la venta de acciones y préstamos de largo plazo.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$4.633.766 al 30 de septiembre de 2023.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad son la operación misma de ella. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo. También existe como fuente de financiamiento la emisión de acciones de futuros aumentos de capital.