

## **HECHOS RELEVANTES (Al 31 de marzo de 2020)**

**Con fecha 14 de enero de 2019**, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

1. Que, con fecha 19 de diciembre de 2017 se informó mediante Hecho Esencial la firma de un contrato EPC (Engineering, Purchase and Construction) entre Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. y nuestra filial Los Pinos SpA, para la construcción de un proyecto consistente en una minicentral hidroeléctrica denominada Los Pinos, de 3 MW, ubicada en Ensenada, Comuna de Puerto Varas, Región de Los Lagos.
2. La entrada en vigencia de dicho contrato EPC dependía de que se verificaran ciertas condiciones copulativas dentro de un determinado plazo, el cual ha vencido sin que tales condiciones se hayan cumplido, todo ello en el marco de un mercado eléctrico nacional con tarifas decrecientes.
3. Las condiciones que no se verificaron consistían en (i) la celebración de un contrato de financiamiento del proyecto por parte de Schwager Energy S.A., y (ii) la emisión de una póliza de seguro para tal financiamiento por Sinasure, entidad gubernamental de la República Popular China.
4. Conforme a lo anterior, y según los términos del referido contrato EPC, por acuerdo del Directorio de la filial Los Pinos SpA adoptado el día 11 de enero del 2018, se procedió a notificar a la empresa Shenyang Yuanda Commercial & Investment Co. Ltda. el término unilateral de dicho contrato.

**Con fecha 21 de enero de 2019**, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, producto de la licitación “Servicio de Mantenimiento General Línea Crítica y Manejo Materiales”, servicio que se ejecutará bajo el contrato número 4600017025.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resume como sigue:

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$30.334.268.289 (treinta mil trescientos treinta y cuatro millones doscientos sesenta y ocho mil doscientos ochenta y nueve pesos), valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la firma del contrato.

Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF11.000 (once mil unidades de fomento).

**CAPITAL DE TRABAJO:** El Capital de Trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

**Con fecha 21 de enero de 2019**, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En respuesta su Oficio Ordinario N°2114, complemento lo informado como HECHO ESENCIAL, el pasado 14 de enero del 2019, exponiendo lo siguiente:

El contrato EPC en referencia, establecía condiciones copulativas que debían cumplirse dentro de un determinado plazo. Estas dicen relación con la obtención del financiamiento para el proyecto y de una póliza de garantía que debía aprobar y emitir Sonosure, organismo estatal de la República Popular China. Esta póliza, que era requisito primordial para obtener el financiamiento, no se obtuvo dentro del plazo señalado por el contrato, por lo cual las condiciones establecidas no se cumplieron.

Dado lo anterior, mismo instrumento permitía a las partes darle término unilateral, sin ninguna responsabilidad o compromiso asociado; por lo que no existen indemnizaciones ni compensaciones derivadas de la terminación que hicimos valer.

Habiendo señalado lo anterior, la terminación unilateral del contrato no genera efectos financieros sobre los activos, pasivos y resultados de la sociedad no de su filial.

**Con fecha 24 de enero de 2019**, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En cumplimiento su oficio, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido por la adjudicación del “SERVICIO MANTENIMIENTO GENERAL LÍNEA CRITICA Y MANEJO DE MATERIALES”, que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., en la licitación N° 1001710869-18, en los siguientes términos.

1. Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada de entre un 4% y 8% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.
2. Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y/o con recursos propios, es la siguiente: Financiado con recursos propios: 30%, Financiado por el sistema financiero: 70%.

**Con fecha 04 de febrero de 2019**, se informa que nuestra empresa filial Schwager Service S.A., ha aceptado la adjudicación por parte de CODELCO División Gabriela Mistral, producto de la licitación “Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos e Instalaciones Área LX/SX/EW DGM”, servicio que se ejecutará bajo el contrato número 4600017051.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resume como sigue:

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$13.617.411.102 (trece mil seiscientos diecisiete millones cuatrocientos once mil ciento dos pesos chilenos), valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio de actividades.

Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF5.000 (cinco mil unidades de fomento).

**CAPITAL DE TRABAJO:** El Capital de Trabajo requerido para la correcta ejecución del contrato se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

**Con fecha 11 de febrero de 2019**, se informa que Mantos Copper S.A., Mina Mantos Blancos, aceptó la oferta técnica y económica realizada por nuestra empresa filial Schwager Service S.A., y decidió extender el contrato N° 4500009691, denominado “Servicio Apoyo Mantenimiento Planta Mantos Blancos”.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resume como sigue:

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$1.881.758.655 (mil ochocientos ochenta y un millones setecientos cincuenta y ocho mil seiscientos cincuenta y cinco pesos chilenos), valores más IVA y por un plazo de 10 meses, contados a partir del 01 de marzo de 2019.

**CAPITAL DE TRABAJO:** El Capital de Trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través de recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

**Con fecha 12 de febrero de 2019**, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En cumplimiento su oficio, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido por la adjudicación del “SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES AREA LX/SX/EW DGM”, que Codelco Chile División Gabriela Mistral, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., en la licitación N° 1001739148-18, en los siguientes términos.

1. Efectos estimados anualmente en los resultados del ejercicio: Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada alrededor de un 6% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.
2. Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, la proporción que se estima será financiada con el sistema financiero y con recursos propios, donde la proporción será la siguiente: Financiamiento con recursos propios: 30%, Financiamiento por el sistema financiero: 70%.

**Con fecha 25 de abril de 2019**, se informa que, Codelco Chile División Ministro Hales, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., el contrato N°4400221085, denominado “SERVICIO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISIÓN MINISTRO HALES”.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resume como sigue:

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$9.984.613.200 (nueve mil novecientos ochenta y cuatro millones seiscientos trece mil doscientos pesos), valores más IVA y por un plazo de 60 meses, contados a partir del 17 de mayo de 2019.

Para este contrato se exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento por un monto de UF28.943,15 (veintiocho mil novecientos cuarenta y tres mil con quince centavos Unidades de Fomento).

**CAPITAL DE TRABAJO:** El Capital de Trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través de recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este contrato una rentabilidad de porcentajes acorde al mercado. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los Estados Financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

**Con fecha 26 de abril de 2019**, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Complementando la comunicación oficio, complemento la comunicación de HECHO ESENCIAL emitido por la adjudicación del contrato “SERVICIO MANTENIMIENTO DE PLANTA CHANCADO PRIMARIO DIVISIÓN MINISTRO HALES”, que Codelco Chile adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., N° 4400221085, en los siguientes términos.

1. Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada entre un 8% a un 11% de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.
2. Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, será financiado con el sistema financiero y con recursos propios, con la siguiente proporción: 70% y 30% respectivamente.

**Con fecha 30 de abril de 2019**, se informó en el carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

1. El Directorio de Schwager Energy S.A., por unanimidad de sus miembros, ha resuelto en sesión ordinaria de hoy martes 30 de abril de 2019 que la compañía centrará su foco preferentemente en los servicios y soluciones especializadas a la minería, potenciando sus negocios y las oportunidades visualizadas en este mercado.
2. En consecuencia, resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación de energía existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor y los proyectos solares. Por lo anterior, ha resuelto valorizar los activos asociados a estos proyectos, activados a nivel consolidado en M\$5.648.999 y, con ello reconocer su valor actual y eventual deterioro, atendidos los cambios que ha sufrido el mercado eléctrico. El Directorio ha establecido que el resultado de esta valorización deberá reflejarse en los Estados Financieros de la sociedad del presente ejercicio.
3. Lo anterior fue informado a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día de 30 de abril de 2019.

**Con fecha 28 de junio de 2019**, se informó en carácter de Hecho Esencial que el Directorio de la Compañía tomo conocimiento de un recurso de queja presentado por nuestra filial Los Pinos SpA., en la cual se condenó al pago de una indemnización por USD 443.216 STE Energy, los cuales fueron reconocidos en los resultados de este primer semestre.

**Con fecha 30 de septiembre de 2019**, se informó en carácter de hecho esencial que, con objetivo de potenciar a la empresa y focalizar su accionar en el negocio minero, el Directorio de Schwager

Energy S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas con el fin de someter a su consideración la aprobación de un aumento de capital. La fecha de la Junta de Accionistas, así como los términos del aumento de capital, serán definidos en Sesión Extraordinaria del Directorio que se llevará a efecto el día 15 de octubre de 2019.

**Con fecha 10 de octubre de 2019**, se informó en carácter de Hecho Esencial que;

Codelco Chile División El Teniente, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., el contrato N° 4501899362, denominado “SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ASEO PLANTAS SEWELL”.

Se trata de un contrato por un monto total máximo de \$13.643.572.655 (trece mil seiscientos cuarenta y tres millones quinientos setenta y dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos), valores más IVA y por un plazo de 91 meses, contados a partir del 21 de octubre de 2019.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Respecto del capital de trabajo requerido para la ejecución del contrato, será financiado con el sistema financiero y con recursos propios, con la siguiente proporción: 70% y 30% respectivamente.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada entre un 8 % a un 11 % de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial. Este contrato tendrá un impacto positivo y directo en los estados financieros de la matriz Schwager Energy S.A. y ratifica que la principal línea de negocios de la compañía está en la industria minera.

**Con fecha 15 de octubre de 2019**, se informó en carácter de Hecho Esencial que;

Directorio de Schwager Energy S.A. acordó en sesión extraordinaria del día de hoy, citar a una Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 19 de noviembre de 2019 a fin de someter a decisión un aumento de capital y otras materias.

Esta junta Extraordinaria considera los siguientes temas a tratar:

- i) Un aumento de capital por la cantidad de \$6.003.625.453, mediante la emisión de acciones de pago. El aumento de capital que se propondrá a la junta tendrá el objetivo de reunir capital de trabajo, de manera de seguir potenciando los planes de desarrollo y crecimiento del negocio de soluciones a la industria minera, de acuerdo al plan de negocios definidos para Schwager; y disminución de pasivos.
- ii) Cambio de la razón social de Schwager Energy S.A. en sintonía con el actual foco del negocio de la Compañía.

iii) Las correspondientes modificaciones a los estatutos sociales derivados de las materias anteriores.

**Con fecha 12 de noviembre de 2019**, se informó en carácter de Hecho Esencial que:

El directorio de Schwager Energy S.A., en consideración únicamente a la situación social que enfrenta el país, en sesión extraordinaria el día de hoy, acordó reprogramar fecha de la Junta General de accionistas, que estaba originalmente convocadas para el 19 de noviembre del 2019, llamada a pronunciarse sobre el aumento de capital y otras materias.

En base a lo anterior, se acordó realizar una nueva convocatoria para el día miércoles 18 de diciembre de 2019, oportunidad en que se someterá a decisión de la junta las mismas materias señaladas en el Hecho Esencial comunicado el 15 de octubre de 2019.

Con posterioridad, a los hechos posteriores informados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

**Con fecha 12 de diciembre de 2019**, se informa que, Codelco Chile, División Andina, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., el contrato N° 4400238214, denominado “OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GRHCR”.

Se trata de un contrato de Operación y Mantenimiento con la gerencia de Recursos Hídricos, Concentrados y Relaves de División Andina y que considera el mantenimiento de la infraestructura asociada a los recursos hídricos y concentrados de cobre, así como la operación de los tranques de Relaves de Piuquenes, Los Leones y Ovejería.

El contrato es por un monto total máximo de \$23.366.802.122 (veintitrés mil trescientos sesenta y seis millones ochocientos dos mil ciento veintidós pesos), valores más IVA y por un plazo de 36 meses, contados a partir del mes de enero de 2020, en la fecha que indique el acta de inicio que se suscribirá entre ambas partes.

Para este contrato el mandante exige una Boleta de Garantía de Fiel cumplimiento equivalente al 3% del contrato.

**CAPITAL DE TRABAJO:** El capital de trabajo requerido para la correcta ejecución de los contratos señalados se gestionará a través del sistema financiero y recursos disponibles.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada entre un 8 % a un 11 % de la venta proyectada neta al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.



**Con fecha 04 de febrero de 2020**, se informó en carácter de Hecho Esencial que:

El directorio de Schwager Energy S.A., debido a que, por no reunirse quorum suficiente para votar las materias respectivas, se suspendió la Junta que con el mismo efecto se había citado para el día 18 de diciembre del 2019, el Directorio de Schwager Energy S.A. acordó, en sesión ordinaria del día 31 de enero de 2020, citar a una Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se llevará a efecto el día 31 de marzo de 2020, a fin de someter a decisión un aumento de capital y otras materias.

Esta Junta Extraordinaria considerará los siguientes temas a tratar:

- i) Un aumento de capital por la cantidad aproximada de \$6.004.000.000 aproximados, mediante la emisión de acciones de pago. El aumento de capital que se propondrá a la Junta tendrá por objeto reunir capital de trabajo, de manera de seguir potenciando los planes de desarrollo y crecimiento del negocio de soluciones a la industria minera, de acuerdo al plan estratégico definido para Schwager; y la disminución de pasivos.
- ii) Cambio de la razón social de Schwager Energy S.A. a Schwager S.A., en sintonía con el actual foco de los negocios de la Compañía.
- iii) Las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales, derivadas de las materias anteriores.

**Con fecha 20 de febrero de 2020**, se informó en carácter de Hecho Esencial que:

1. La Compañía, mediante el Hecho Esencial de fecha 30 de abril de 2019, comunicó la decisión del Directorio de centrar su foco en los servicios y soluciones especializadas a la minería, -llevado adelante por su filial Schwager Service S.A.- implementando para ello un plan de largo plazo y que para el año 2020 proyecta un incremento en las ventas de un 35%. Dicho plan estratégico se sustenta en el desarrollo de líneas de negocio centradas en los servicios de mantenimiento, montajes y proyectos operacionales, operación de plantas y generación de alianzas con empresas especializadas.
2. En el mismo hecho esencial la compañía comunicó que su Directorio, “resolvió no ejecutar directamente los proyectos de generación existentes en nuestra cartera, que son: Los Pinos, Espuela, Cóndor y los proyectos solares”. Del mismo modo, el Hecho Esencial señalaba también la resolución de valorizar los activos asociados a estos proyectos y reconocer su valor actual y eventual deterioro.
3. En base a lo señalado, en conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a los cambios en las condiciones de financiamiento y del mercado eléctrico, la Sociedad ha determinado una diferencia entre el valor libro y el valor recuperable de sus



activos, ascendente a M\$2.151.096. Dicho efecto contable para el ejercicio 2019, es extraordinario y no implica salida de caja.

4. Adicionalmente, se informa que la Sociedad ha iniciado un proceso formal que invita a distintas empresas del área de la ingeniería y de la energía, con el fin de que puedan estudiar los antecedentes de los Proyectos Los Pinos y Cóndor y evaluar su potencial interés de adquirir los activos asociados a ellos.

**Con fecha 20 de febrero de 2020**, se informó en carácter de Hecho Esencial que:

1. Schwager Service S.A., filial de Schwager Energy S.A., logró con el Grupo México, a través de Grupo México Servicios de Ingeniería S.A. (GMSI), un importante acuerdo -firmado en un memorándum de entendimiento- que permitirá que ambas compañías generen oportunidades de negocios para participar en procesos de licitación competitivos, tanto privados como públicos en Chile.
2. El acuerdo firmado entre Schwager Service y Grupo México tiene como objeto expandir los ámbitos de negocios de la infraestructura en el mercado de la ingeniería, construcción y administración de proyectos inversionales para la industria minera en Chile.
3. A partir de este acuerdo, ambas compañías generarán oportunidades de negocios y condiciones que permitan a Schwager Service y a GMSI participar en procesos de licitación competitivos, tanto privados como públicos, en Chile; instalando con ello una alternativa atractiva y competitiva en el mercado de las ingenierías, construcción y administración de grandes proyectos en nuestro país.
4. Grupo México, es uno de los conglomerados más importantes de ese país, con presencia en las industrias de la minería, transportes e infraestructura.

## HECHOS RELEVANTES POSTERIORES

**Con fecha 31 de marzo de 2020**, se informó en carácter de Hecho Esencial que:

El Directorio de Schwager Energy S.A. acordó, en sesión ordinaria del día 27 de marzo de 2020, citar a una Junta General Ordinaria de Accionistas, que se llevará a efecto el día 28 de abril de 2020, a fin de someter al conocimiento y aprobación de los accionistas las siguientes materias propias de este tipo de Juntas, que son, entre otras:

- 1) Examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos. Aprobación o rechazo de la memoria, del balance, del estado de resultados y demás estados financieros

presentados por los administradores y del informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio comercial 2019.

- 2) Fijación de remuneraciones de los directores de la compañía.
- 3) Designación de auditores externos para el ejercicio 2020.
- 4) Dar cuenta de operaciones con personas relacionadas a la compañía.
- 5) Fijación de remuneraciones para los directores integrantes del comité a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y fijación del presupuesto de gastos de funcionamiento para dicho comité.
- 6) Fijación del diario en el cual se harán las publicaciones sociales hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas.
- 7) Cualquier otra materia de interés social que sea propia de la Junta Ordinaria, según la Ley y los estatutos de la sociedad.

**Con fecha 07 de abril de 2020**, se informa que, Codelco Chile, División Radomiro Tomic, adjudicó a nuestra filial SCHWAGER SERVICE S.A., el contrato N° 4600017951, denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADOS PRIMARIOS Y CORREAS, DIVISION RADOMIRO TOMIC”.

Se trata de un contrato que, en las áreas de chancados primarios y correas, considera la ejecución de: mantenimiento y aseo industrial planificado y correctivo; inspecciones de equipos e instalaciones; control técnico y mejoramiento continuo; y overhaul y mantenimientos mayores de equipos.

El contrato es por un monto total máximo de \$11.954.965.350, más IVA, por un plazo de 36 meses, contados desde la fecha que indique el acta de inicio que se suscribirá entre ambas partes, lo que ocurrirá en el mes de junio del 2020, una vez que termine el contrato actualmente vigente, que también está siendo ejecutado por nuestra compañía.

El contrato contempla la posibilidad de extenderse por 24 meses adicionales, sujeto a cumplimiento de KPIs de desempeño.

Para este contrato el mandante exige una boleta de garantía de fiel cumplimiento equivalente al 3% del contrato.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Se estima que el capital de trabajo requerido para la correcta ejecución de los servicios contratados se gestionará en un 70% a través del sistema financiero y en un 30% a través de recursos propios.

**RENTABILIDAD DEL CONTRATO:** Se espera obtener de este Contrato una rentabilidad estimada entre un 8 % a un 11 % de la venta proyectada neta, al año. La matriz Schwager Energy S.A. tiene una participación del 60% de las acciones de la filial.

OPERACIONES DE LA FILIAL SCHWAGER SERVICE S.A. DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA: Se informa, además, que las operaciones que Schwager Service S.A. desarrolla para sus diferentes clientes se están ejecutando con normalidad, con el cuidado y adopción de las medidas que la contingencia sanitaria actual amerita e impone.