

# Schwager

Mining & Energy

## ESTADOS FINANCIEROS

## CONSOLIDADOS

SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Schwager  
Service

Schwager  
Lácteos & Energía

Schwager  
Blisa

Schwager  
Hidro

Schwager  
Biogás

Schwager  
Electric Solutions

**INDICE**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES .....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS).....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO).....	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	8
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	9
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	10
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	11
NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑIA .....	13
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES .....	16
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	19
NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO .....	30
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	36
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	39
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ..	41
NOTA 8. INVENTARIOS.....	43
NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES.....	44
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES .....	47
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	49
NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	50
NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	51
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	52
NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE .....	53
NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	56

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	57
NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS .....	58
NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN.....	59
NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	60
NOTA 21. MEDIO AMBIENTE .....	69
NOTA 22. PATRIMONIO .....	69
NOTA 23. INGRESOS .....	70
NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	70
NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) .....	71
NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.....	71
NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	72
NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	72
NOTA 29. HECHOS POSTERIORES .....	73

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### Señores Presidente y Directores de Schwager Energy S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Schwager Energy S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

#### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hbl-chile.cl](mailto:contactos@hbl-chile.cl) Web: [www.hbl-chile.cl](http://www.hbl-chile.cl)

2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Schwager Energy S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**

**Juan Araya C.**  
**Socio**

Santiago, 15 de marzo de 2018

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlc-chile.cl](mailto:contactos@hlc-chile.cl) Web: [www.hlc-chile.cl](http://www.hlc-chile.cl)

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	514.887	421.996
Otros activos no financieros, corrientes	12	853.919	1.158.719
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	5.326.814	4.698.503
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	238.006	193.006
Inventarios	8	1.979.646	1.718.764
Activos por impuestos, corrientes	9	1.787.763	1.409.258
<b>Activos corrientes</b>		<b>10.701.035</b>	<b>9.600.246</b>
Otros activos no financieros, no corrientes		267.770	344.442
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	27	2.515	2.515
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	5.629.807	4.757.519
Plusvalía	10	4.091.653	4.091.653
Propiedades, Planta y Equipo	11	9.209.159	9.489.521
Propiedad de inversión	13	950.829	927.565
Activos por impuestos diferidos	9	4.908.695	5.051.743
<b>Activos no corrientes</b>		<b>25.060.428</b>	<b>24.664.958</b>
<b>Total Activos</b>		<b>35.761.463</b>	<b>34.265.204</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO NETO)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	2.983.324	2.519.230
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	3.266.742	3.608.333
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	466.652	469.467
Otras provisiones, corrientes	16	521.981	626.807
Pasivos por Impuestos, corrientes	9	344.379	819.112
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.075.462	1.274.658
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>8.658.540</b>	<b>9.317.607</b>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	5.661.953	4.050.761
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	1.270.860	1.193.271
Pasivo por impuestos diferidos	9	872.047	1.045.331
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	1.124.356	1.456.670
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>8.929.216</b>	<b>7.746.033</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>17.587.756</b>	<b>17.063.640</b>
Capital emitido	22	22.018.293	22.018.293
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	(9.026.828)	(9.706.018)
Otras reservas	22	1.732.133	1.732.133
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>14.723.598</b>	<b>14.044.408</b>
Participaciones no controladoras	22	3.450.109	3.157.156
<b>Total Patrimonio</b>		<b>18.173.707</b>	<b>17.201.564</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>35.761.463</b>	<b>34.265.204</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	28.553.416	28.299.715
<b>Costo de ventas</b>		(22.146.052)	(21.956.566)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>6.407.364</b>	<b>6.343.149</b>
Gasto de administración		(2.929.115)	(2.963.738)
Otros gastos, por función	26	(1.099.414)	(1.111.063)
Otras ganancias (pérdidas)	25	490.130	231.730
Ingresos financieros		3.304	3.374
Costos financieros		(1.281.480)	(1.010.895)
Diferencias de cambio	24	6.190	15.434
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.596.979</b>	<b>1.507.991</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(301.367)	(90.602)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		679.190	757.395
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		616.422	659.994
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0566	0,0631
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,0566</b>	<b>0,0631</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.



**ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.295.612	1.417.389
Resultado integral total	<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
Resultado integral atribuible a	<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	679.190	757.395
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	616.422	659.994
Resultado integral total	<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>

*Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.*

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2017	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2017	22	22.018.293	1.732.133	(9.706.018)	14.044.408	3.157.156	17.201.564
<b>Patrimonio</b>	22	<b>22.018.293</b>	<b>1.732.133</b>	<b>(9.706.018)</b>	<b>14.044.408</b>	<b>3.157.156</b>	<b>17.201.564</b>
Resultado integral		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
Ganancia (pérdida)		-	-	679.190	679.190	616.422	1.295.612
<b>Resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>679.190</b>	<b>679.190</b>	<b>616.422</b>	<b>1.295.612</b>
Dividendos		-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	176.531	176.531
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	22	<b>22.018.293</b>	<b>1.732.133</b>	<b>(9.026.828)</b>	<b>14.723.598</b>	<b>3.450.109</b>	<b>18.173.707</b>

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2016	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2016	22	22.018.293	1.732.133	(10.463.413)	13.287.013	2.735.803	16.022.816
<b>Patrimonio</b>	22	<b>22.018.293</b>	<b>1.732.133</b>	<b>(10.463.413)</b>	<b>13.287.013</b>	<b>2.735.803</b>	<b>16.022.816</b>
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	757.395	757.395	659.994	1.417.389
Ganancia (pérdida)		-	-	757.395	757.395	659.994	1.417.389
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>757.395</b>	<b>757.395</b>	<b>659.994</b>	<b>1.417.389</b>
Dividendos		-	-	-	-	(725.575)	(725.575)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.		-	-	-	-	486.934	486.934
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	22	<b>22.018.293</b>	<b>1.732.133</b>	<b>(9.706.018)</b>	<b>14.044.408</b>	<b>3.157.156</b>	<b>17.201.564</b>

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23	27.991.313	27.307.189
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.249.408)	(7.219.693)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(15.439.056)	(16.685.001)
Dividendos pagados	22	(500.000)	(725.575)
Intereses pagados		(1.358.295)	(531.774)
Intereses recibidos		3.304	6.317
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(179.010)	(280.502)
Otras entradas (salidas) de efectivo		206.033	128.104
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		474.881	1.999.065
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(511.960)	(1.246.084)
Compras de activos intangibles	10	(910.676)	(2.431.581)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.422.636)	(3.677.665)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	2.569.096	1.830.783
Préstamos de entidades relacionadas		(45.000)	564.597
Pagos de préstamos		(1.483.450)	(506.658)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.040.646	1.888.722
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		92.891	210.122
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<b>92.891</b>	<b>210.122</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	421.996	211.874
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	514.887	421.996

Las notas 1 a la 29 forman parte de los estados financieros consolidados.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.  
(En miles de pesos)

## NOTA 1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía Schwager Energy S.A. (Schwager Mining & Energy) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta RUT 96.766.600-9, el año 1996 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo en N° 0549 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida del Parque 4680-A of.301-302 de Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, estas instalaciones se encuentran a través de leasing operativo, al igual que las oficinas ocupadas por la filial Schwager Service en Abanderado José Ibieta 080 y 061.

Cuenta con instalaciones industriales en un sitio de 70.314 mt<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Coronel, Octava Región a 533 kms. al Sur de Santiago. Estas instalaciones poseen una ubicación privilegiada a 4 kms., de la bahía, donde se ubica el Puerto de Coronel y los terminales Jureles y Puchoco de Portuaria Cabo Froward. Para rentabilizar la excelente localización para los negocios de arrendamiento de almacenaje, durante 2013 se crea la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA) vinculada al rubro portuario, quienes otorgan valor al activo histórico cuya superficie total aproximada de 55.000 mt<sup>2</sup>, de los cuales 15.895 mt<sup>2</sup> están construidos con bodegas de almacenamiento.

Es una empresa diversificada, principalmente, en los negocios de la minería y de las energías renovables. La Compañía hoy cuenta con un crecimiento y desarrollo significativo dentro del área de servicios y de apoyo a la minería, con contratos comprometidos con las principales compañías cupríferas de Chile, tales como Lomas Bayas, Codelco Chile en sus divisiones El Teniente, Ministro Hales, Radomiro Tomic, Gabriel Mistral y Salvador, entregando servicios de mantenimiento a la operación minera y suministro de equipos e integración de sistemas a las mismas.

A su vez Schwager Energy S.A., a través de sus filiales ha desarrollado negocios y proyectos en el área de las ERNC brindando soluciones energéticas y ambientales de Biogás, centrales de pasada y centrales solares.

En este ámbito, su portafolio de proyectos considera la construcción de dos centrales hidroeléctricas de pasada. Los Pinos, ubicado en la Región de los Lagos, con una capacidad de 3,0 MW/h, cuenta con un acuerdo de entendimiento con la empresa China Shenyang Yuanda –listada en la Bolsa de Hong Kong- para su financiamiento y construcción, en el cual, con fecha 18 de diciembre se suscribió contrato de EPC entre Los Pinos SpA y Shenyang Yuanda Comercial & Investment Co. Ltda., esperando comience la construcción en el primer semestre de 2018.

El hidroeléctrico de pasada Cóndor, está ubicado en la Región de la Araucanía y cuenta con una capacidad de 5,5 MW/h megas. En el caso de este proyecto también se suscribió un acuerdo de entendimiento para su financiamiento y construcción, bajo la misma modalidad del proyecto Los Pinos. En este caso, se espera que una vez iniciada la construcción de este último proyecto, se pueda tener claridad respecto de su financiamiento y construcción.

Por su parte, en el área de Biogás, Schwager Energy S.A. cuenta en la actualidad con tres plantas generadoras de esta energía renovable no convencional, con una capacidad de 8,2 GW/año. La primera ubicada en la localidad de Purranque y que genera energía a partir del tratamiento de residuos líquidos de la producción de Lácteos y Energía, también filial de Schwager Energy S.A.

Las otras dos plantas están ubicadas en Puerto Octay, que genera energía a partir de los desechos de la empresa Lácteos Puerto Octay, y en Osorno una planta que genera energía a partir de los desechos de la planta de Lácteos Osorno.

En su portafolio de proyectos se encuentran dos nuevas plantas que a la fecha están en sus fases finales de negociación con clientes privados del negocio de los residuos orgánicos sólidos.

La Filial L&E (Lácteos y Energía S.A.), cuenta con instalaciones industriales en la localidad de Purranque, Región de Los Lagos, contenidas en un terreno de 33.100 mts<sup>2</sup>. Las instalaciones corresponden a planta de Riles, planta deshidratadora y cristalizadora de suero, planta de biogás, calderas, oficinas administrativas, bodegas de productos terminados e insumos como leña, productos químicos y otros.

Por otra parte, la Filial Eco Energy, cuenta con un terreno agrícola de 25.000 mts<sup>2</sup> a 2.000 metros del centro de Vallenar, en la Región de Atacama, adicionalmente este terreno cuenta con 40,28 acciones de agua del Canal Marañón. Esta filial se encuentra disuelta por haber vencido su plazo de vigencia, encontrándose actualmente en liquidación, concretamente en proceso de distribución de sus activos entre sus socios.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 895 colaboradores, con el siguiente desglose:

CANTIDAD TRABAJADORES	
Schwager Service S.A.	815
Lácteos y Energía S.A.	52
Schwager biogás S.A.	2
Sociedad L&E Biogás SpA	7
Centro de Bodegaje y Logística S.A.	4
Schwager Hidro S.A.	1
Schwager Energy S.A.	14

### Propiedad y control de la sociedad

Schwager Energy S.A. no cuenta con un controlador específico o único, conforme a las disposiciones contenidas en el Título XV de la Ley N°18.045.

Respecto a las personas naturales o jurídicas que poseen más del 8% del capital, corresponden a personas jurídicas vinculadas a los señores: Andrés Rojas Scheggia y Beltrán Urenda Salamanca.

Adicionalmente a lo indicado anteriormente, se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, de los doce accionistas con mayor porcentaje de la Compañía. Señalando que las corredoras al 31 de diciembre de 2017 poseen acciones en custodia y disponen de un voto por acción que posea o represente. En relación al número total de accionistas registrados al 31 de diciembre de 2017 es de 956 personas, la cantidad restante de accionistas están dispuestos en distintas corredoras de bolsa con carácter de custodios.

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31/12/2017	Participación
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	1.848.198.975	15,39%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	96.571.220-8	1.817.750.275	15,14%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	959.181.982	7,99%
Itau Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	910.506.490	7,58%
Maria Elena de Inversiones S.A.	79.516.570-3	890.475.432	7,42%
Andres Ricardo Rojas Scheggia	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	79.532.990-0	701.238.792	5,84%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	612.332.650	5,10%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	78.385.020-6	520.000.000	4,33%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.772.490-4	406.557.759	3,39%
Graf Corredores de Bolsa S.A.	78.769.870-0	402.659.863	3,35%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES

### a. ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros consolidados de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF Ex SVS.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones específicas de la CMF Ex SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 presentados a la Comisión para el Mercado Financiero, fueron aprobados en el Directorio de fecha 28 de marzo de 2018.

### b. EJERCICIO CONTABLE.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo directo: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### c. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES AÚN NO ADOPTADAS.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.



Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021. Fecha de aplicación obligatoria.
Enmiendas NIIF	Fechas de aplicación obligatoria.
Venta o aportación de activos entre un accionista y su asociada o negocio conjunto (Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (Enmienda a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Iniciativas de revelación (Enmienda a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Aclaración de NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
Clasificación y mediación de pagos basados en acciones (Enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencia de propiedades de inversión. (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos. (Modificaciones a la NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2019.
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa. (Modificaciones a la NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016. (enmiendas a NIIF1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 01 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fechas de aplicación obligatoria.
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a la renta.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

La Administración de Schwager Energy S.A. estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

#### d. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinados juicios y estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Todos estos avalados por las normas internacionales de información financiera (IFRS).

Las áreas más importantes que han requerido juicio profesional son las siguientes:

- Identificación de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para la realización de pruebas de deterioro.
- Nivel de jerarquía de los datos de entrada utilizados para valorar activos y pasivos medidos a valor razonable.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**(i) Deterioro de activos:** La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores de los flujos de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**(ii) Intangibles:** La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales, las cuales, en el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, que son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica. (Ver detalles en nota 3b.2.4).

**(iii) Reconocimiento de Ingresos:** Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales, así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el ejercicio de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

**(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **e. BASES DE CONSOLIDACIÓN.**

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Las Sociedades filiales se consolidan, cuando se posee control sobre ellas y se tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

En el proceso de consolidación se integran en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre empresas del Grupo.

Los resultados integrales de las Sociedades filiales, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha en que la Sociedad Matriz obtiene el control de la Sociedad Filial hasta la fecha en que pierde el control sobre ésta.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Las sociedades incluidas en la consolidación, así como la información relacionada con las mismas son:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2017	% DE PARTICIPACIÓN 31-12-2016
Sociedad Schwager y Cía. Ltda.	76.216.920-7	99,0%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,5%	50,5%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	99,0%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energía S.A.	96.994.510-k	56,9%	56,4%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	60,0%	60,0%
L&E Biogás SpA	76.258.289-9	100,0%	100,0%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100,0%	100,0%
Energy Inversiones SpA	76.308.803-0	100,0%	100,0%
Centro de Bodegaje y Logístico Integral S.A.	76.329.349-1	70,0%	70,0%
Los Pinos SpA	76.309.309-3	50,9%	50,9%
Tres Chile SpA	76.519.691-4	57,5%	57,5%

Variaciones del perímetro de consolidación:

Durante el año 2016, han sido realizados los aportes por parte de Schwager Energy S.A. a nuestra filial Tres Chile SpA., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta asciende a un 57,50%, situación reflejada en los EEFF.

Con fecha 8 de enero de 2016, se procede a efectuar el aporte correspondiente al aumento de capital de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., con ello, la participación directa o indirecta sobre esta aumenta a un 56,43%, situación reflejada en los EEFF.

Con fecha 13 de septiembre de 2016, se procede a adquirir 11 acciones de la filial Los Pinos SpA, por parte de nuestra filial Schwager Hidro S.A. Con esto se procede a la toma de control de esta Sociedad con un porcentaje de participación total de 50,94%.

Con fecha 30 de septiembre de 2017, se ha efectuado aporte por capitalización de la Filial Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energías S.A., consecuentemente la participación directa o indirecta sobre ella se aumenta a un 56,98%, evento reflejado en los presentes EEFF.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las Entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional, son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en el resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambios utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31/12/2017	31/12/2016
US\$ Dólar	614,75	669,47

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31/12/2017	31/12/2016
UF	26.798,14	26.347,98

### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

#### a) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de personal relacionados directamente con las construcciones en curso.

Los desembolsos futuros a los que deberán hacer frente en relación con el cierre de sus instalaciones, reconociendo contablemente la correspondiente provisión por desmantelamiento o restauración.

Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación, una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en que las Sociedades esperan utilizarlos. La vida útil estimada y los valores residuales se revisan al menos una vez al año y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las siguientes son las principales clases de propiedades, plantas y equipos junto a sus respectivos intervalos de vidas útiles estimadas:

Clase de propiedades, plantas y equipos	Vida útil, rango en meses
Edificio productivos	900
Maquinarias y equipos	36 - 180
Vehículos	84 - 120
Muebles y útiles	36 - 84
Equipos computacionales	24 - 72

Los terrenos no se deprecian por tener una vida útil indefinida.

En la medida en que el Grupo reconoce los activos como propiedades, plantas y equipos, éstos se amortizan durante el período menor entre la vida económica o plazo concesional.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos; se reconocen como otras ganancias (pérdidas) en el estado de resultados integrales y se calculan deduciendo del monto recibido por la venta, el valor neto contable del activo y los gastos de venta correspondientes.

## **b) Intangibles**

### **b.1) Plusvalía:**

La Plusvalía comprada, menor valor o “goodwill” representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

### **b.2) Activos Intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran al costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

Un activo intangible se da de baja cuando se enajene o disponga de la misma por otra vía, o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su utilización, enajenación o disposición por otra vía.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas de activos intangibles, se reconocen en los resultados del ejercicio y se determinan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **b.2.1) Proyecto Centrales Minihidro<sup>1</sup>:**

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía, adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cándor por un valor de \$375.733.334.

El proyecto hidroeléctrico Cándor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación de 20 Gwh/año, con una potencia instalada de 5,4MW. La inversión requerida por MW. de potencia instalada, se estima en U\$3,6 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013 y 2014, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Adicionalmente, la Sociedad concretó, a través de un acuerdo de entendimiento con la empresa China Schenyang Yuanda, el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica de Pasada Los Pinos, ubicada en la localidad de Ensenada, Región de Los Lagos, y bajo la modalidad de ECA (Standar Transaction with Sinasure).

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de 7,3 MW y 35,69Gw/h, las cuales están siendo validadas.

---

<sup>1</sup>Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

El reconocimiento inicial de estos intangibles se realiza al costo, entendiendo por éste el valor razonable de la contraprestación entregada, más otros costos directos que sean directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, se amortizan dentro del período de operación de las plantas.

**b.2.2) Acciones de Agua:**

La Sociedad posee por intermedio de su filial Eco Energy Ltda., 40,28 Acciones de Agua del Canal de Maraón por un valor histórico de M\$78.822 (al cierre, en M\$90.558).

Adicionalmente, posee los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno aportados en su filial Schwager Hidro S.A. para la utilización en las centrales minihidro.

El reconocimiento inicial de estos intangibles es al costo.

**b.2.3) Franquicia Biogás:**

La Franquicia Biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile. Esta franquicia esta contabilizada a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

**b.2.4) Licencias y Software:**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes**

**c.1) Activos Corrientes:**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la Administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que, si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

**c.2) Activos No Corrientes:**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **d) Arrendamientos**

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el cumplimiento del contrato depende del uso de un activo específico y si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo. Si se cumplen ambas condiciones, se separa al inicio del contrato, en función de sus valores razonables, los pagos y contraprestaciones relativos al arrendamiento, de los correspondientes al resto de elementos incorporados al acuerdo.

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

En el caso de los arrendamientos operativos, las cuotas se reconocen como gasto en caso de ser arrendatario, y como ingreso en caso de ser arrendador, de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

#### **e) Activos y pasivos financieros**

##### **e.1) Activos financieros:**

La Compañía reconoce activos financieros por préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

##### **e.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:**

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

##### **e.3) Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.



Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

#### **e.4) Instrumentos derivados:**

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

#### **e.5) Clasificación entre corriente y no corriente:**

En el estado de situación financiera consolidados adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **f) Existencias**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

#### **g) Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Servicios a la Minería, Electric Solutions, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son llevados de manera diferenciada.

#### **h) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

##### **h.1) Ventas de bienes:**

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente. El cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el ejercicio de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

##### **h.2) Ingresos por servicios:**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

##### **h.3) Ingresos por intereses:**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

### **i) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o para las cuales se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias, y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan en el estado de situación financiera, si se tiene el derecho legalmente exigible de compensar activos por impuestos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes, y sólo si estos impuestos diferidos se relacionan con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal.

### **j) Estado de flujos de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus Filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

#### **k) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### **l) Acreedores comerciales**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

#### **m) Beneficio por acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

#### **n) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza, pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

#### **o) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

#### **p) Medio ambiente**

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

**q) Inversiones en empresas - control conjunto:**

La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIIF 11 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

**r) Propiedades de inversión:**

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo, aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

## NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

### 4.1 Política de gestión de riesgos

Se define como riesgo toda situación o evento, que, dada una probabilidad de ocurrencia, genere un impacto negativo en los resultados u objetivos esperados.

El riesgo es una variable permanente y presente en todas las actividades de una organización, que influye en sus oportunidades de desarrollo y de rentabilidad, pero también afecta los resultados y puede poner en peligro la estabilidad de la empresa.

Bajo la premisa de que “no es posible eliminar total y completamente los riesgos en un sistema”, se requiere gestionarlos o “manejarlos”, de una manera adecuada, coherente y consistente, mediante la implantación de sistemas o procedimientos efectivos de “gestión y control de riesgos”.

La fortaleza y la gestión de la administración en estas materias, está en conocer y evaluar los riesgos y decidir respecto de cuál será el nivel de riesgos aceptable para la empresa, que riesgos serán asumidos completamente, que riesgos no serán aceptados y cuáles serán las medidas de mitigación de los mismos.

En virtud de lo anterior y dada la relevancia del tema de riesgo dentro de la gestión del gobierno corporativo, la empresa ha definido una Política de Administración y Control de Riesgos, que está descrita en el Manual de Gestión y Control de Riesgos de la empresa, que fue elaborado en el ejercicio 2016.

Dicho manual contiene los respectivos procedimientos, con el fin de identificar, controlar y gestionar los riesgos de los distintos procesos de negocios de las empresa y sus filiales, a través de un análisis y monitoreo permanente de las situaciones que pudiesen generar riesgos y de la evaluación del efecto de las medidas de mitigación que eventualmente se hubieran diseñado y adoptado.

En efecto, habiéndose identificado un conjunto de riesgos, donde siempre los riesgos que enfrente la empresa van más allá de lo posible de prever, siempre el Gobierno Corporativo ha decidido generar un modelo de administración de los mismo, a través de la construcción de un programa a nivel de Filiales, que administre en el rango de lo permitido, los eventos identificados por el modelo de determinación de riesgos construido.

Este modelo, será administrado en el ejercicio 2018, por las administraciones de las entidades involucradas, celosamente respetado, y actualizando anualmente, o según las condiciones así lo requieran, los eventos que rodean su actuar, vía empleo del manual de determinación de riesgos desarrollados.

Es tarea de los gobiernos Corporativos de cada Filial, preocuparse y ocuparse de los riesgos atinentes a cada Sociedad, así como tratar con los Señores Gerentes Generales, la administración de los eventos y o la construcción de actividades que puedan ser requeridas para un debido manejo del riesgo detectado.

Adicionalmente también compete a la administración, mantener una política de comunicación y exposición de estos riesgos y del tratamiento y gestión de los mismo, en forma permanente al directorio, accionistas y al público general.

A continuación, se detallan lo que son los principales riesgos que se han identificado en las empresas filiales y de la matriz del grupo Schwager, clasificados por segmentos de negocios:

## 4.2 Factores de Riesgo.

### 4.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

#### Electric Solutions

El desarrollo de las actividades de la empresa, se desarrollan bajo la figura de un modelo de negocios, que utiliza en forma masiva y permanente la subcontratación de servicios terceros, para la fabricación de las salas de control eléctrico y para integración de los equipos de control y alimentación eléctrica.

Los servicios antes descritos, son contratados a maestranzas y contratistas, lo que conlleva un eventual riesgo de cumplimiento de plazos, calidad de servicios, incumplimiento de requisitos del cliente mandante, etc.

El mercado objetivo de la empresa está constituido por grandes empresas que desarrollan proyectos que requieren alto nivel de suministro de energía y en este contexto, la principal industria desde donde se generan este tipo de proyectos de inversión, es el sector minero.

Una de las principales características de este mercado minero, es la alta correlación de sus decisiones de inversión con las estimaciones del precio internacional del cobre en el largo plazo.

En resumen, el desarrollo del negocio (crecimiento y márgenes) está fuertemente relacionado con:

- Las decisiones de inversión del sector minero
- Nivel de servicio de los contratistas.

En mérito de lo expuesto, el conocimiento del mercado a través de una profundización de las líneas de negocio, vía empleo de estrategias de inteligencia de negocios; son los caminos que se han comenzado a explorar para mitigar los riesgos de estas actividades, las que actúan como variables exógenas al modelo de negocios de la filial.

#### Schwager Service S.A.

El modelo de negocio de la empresa se sustenta en la oferta de una organización y personal especializada en mantenimiento y operación de equipos de la gran minería, donde el recurso humano es clave en el desarrollo y cumplimiento de los contratos establecidos con las empresas mandantes.

El sector industrial donde participan las empresas mandantes está enmarcado en un alto nivel de seguridad laboral, por lo que la accidentabilidad de los trabajadores es una variable crítica en la evaluación del cumplimiento de los contratos de mantenimiento y operaciones.

Esta exigencia de alta seguridad laboral, representa un potencial y crítico riesgo, dado que cualquier tipo de accidente laboral, y más allá de las lamentables e indeseadas consecuencias que estos pueden tener sobre las personas, podría generar algún tipo de sanción y dependiendo de los distintos niveles de gravedad y efectos del accidente, lo que podría traducir en multas, suspensión del contrato, término del contrato y de la relación con la empresa contratista.

Todas estas eventuales situaciones de ocurrencia, pueden ocasionar una mala imagen de la empresa sancionada, afectándola en posibles licitaciones de servicios con la misma empresa mandante y/o con las empresas del sector industrial.

Para enfrentar estos eventuales riesgos, la empresa ha tenido que desarrollar y mantener sólidos programas de prevención de accidentes y sobre la cual existe una alta y permanente preocupación por parte de la Administración.

Por otra parte, los precios en los contratos de mantenimiento de activos están muy correlacionado con el precio internacional del cobre, por lo que, de cierta forma, es un mercado que está permanente pendiente de la evolución del precio del metal, lo que genera presiones a mantener estructuras de costos de proyectos y costos de administración controlados y dentro de cierto nivel, que permitan competir adecuadamente y no afectar significativamente los márgenes del negocio.

Ambas situaciones representan eventuales riesgos para la empresa, que podrían afectar el nivel de servicio (cumplimiento de contratos) y el desarrollo y crecimiento sostenido de la empresa.

Los riesgos antes descritos se entienden mejor si se consideran que las actividades que esta filial desarrolla se enmarcan en contratos de mediano plazo, donde las mantenciones que han de efectuarse son de alta especialización.

Las empresas mandantes, son grandes compañías del ámbito nacional, en las que la expectativa del precio del metal al momento de activarse una licitación tiene influencia en los requerimientos del contratante y la ejecución plantea una rigurosidad en el empleo del recurso humano del nivel de los más exigentes en el ámbito nacional.

#### **Schwager Biogás S.A.**

Este negocio presenta los riesgos propios e inherentes de mercados incipientes, donde el mercado nacional aún no advierte los beneficios económicos y ambientales de las soluciones energéticas ofrecidas por la empresa.

Por otra parte, este tipo de soluciones de generación de energía a partir de residuos orgánicos, solo han conseguido una masificación en países desarrollados, a través de políticas públicas de fomento al uso de este tipo de energía, tarea aún pendiente en nuestro país.

De ocurrir alguna situación política o económica, que fomente fuertemente el uso de energías generadas a través de residuos orgánicos, ello pudiera atraer la llegada de grandes consorcios a nivel mundial que son expertos en la materia, aumentando por ello la competencia.

Para enfrentar estos eventuales riesgos de mercado, la empresa se ha organizado bajo una estructura organizacional y de costos livianos, flexible y altamente capacitados para atraer clientes.

#### **Schwager Hidro S.A.**

La empresa dedicada a la generación y ejecución de proyectos hidroeléctricos tiene una serie de riesgos asociados y comunes a cualquier tipo de proyectos de inversión en infraestructura, por lo tanto, son riesgos comunes a este tipo de negocio.

Uno de los principales riesgos del proyecto, es el precio de venta de la energía, el que puede tener dos opciones:

- Precio contratado con clientes finales
- Precio spot (variable, a costo marginal) por el suministro al SIC



La venta de energía a precios por contrato directo con clientes, es un precio de menor riesgo (precio conocido y acordado), en cambio el precio por venta spot, es un precio desconocido y por lo tanto es un riesgo mayor para el generador, por cuanto el precio se determina para cada hora donde el SIC está operando y atendiendo a la demanda no contratada.

El precio spot de cada hora, corresponde al costo marginal de los generadores que entregaron energía en esa hora y para ello el mecanismo es que el CDEC, calcula el precio de venta de la energía (costo marginal de generación), de acuerdo al orden de ingreso de los generadores al SIC, donde el primero que ingresa, es el generador de menor costo marginal y así sucesivamente hasta abastecer a la demanda no contratada.

Dicho lo anterior, acotar los riesgos del precio de la energía es una actividad sobre la cual la administración del proyecto desarrollará sus mejores esfuerzos.

Por otra parte, dentro de los principales riesgos atribuibles a la ejecución del proyecto, cabe destacar algunos como: incumplimiento de los plazos del proyecto, incumplimiento del programa financiero, cambios en la legislación medio ambiental, que incida en el cambio de diseño de nuevas construcciones, accesos, tratamiento de residuos, etc., presiones de grupos de interés, que puedan significar nuevas inversiones, compensaciones ambientales, etc., cambios en la disponibilidad, calidad y cantidad de los equipos e instalaciones definidos en el proyectos, falta o cambios en las condiciones del financiamiento, como por ejemplo: aumentos en la tasa, variación en los plazos del financiamiento, exigencia de avales y/o garantías, exigencias de ratios financieros en cuanto a volumen de deuda y patrimonio.

Otros riesgos que afectan a proyectos de infraestructura, energéticos, como las centrales hidroeléctricas, son los riesgos asociados a la naturaleza, como riesgos hidrológicos, terremotos, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, etc.

Todo lo anterior representa eventuales e importantes riesgos para la empresa, que sin embargo son comunes dentro de las empresas dedicadas al desarrollo y ejecución de proyectos infraestructura.

Dentro de los principales proyectos se debe mencionar el proyecto de desarrollo y ejecución de la central hidroeléctrica de pasada "Los Pinos", que a la fecha presenta los avances en materia de EPC y la estructuración financiera indicadas en las Notas del Balance General de la empresa.

La construcción de esta central hidroeléctrica, que tiene una importante inversión para los volúmenes manejados por la Compañía, tiene la característica que inserta a Schwager dentro del mundo de las energías renovables, lo que exigirá a la matriz y su filial Hidro y en especial al proyecto "Los Pinos", una atención especial para llevar a buen término este tipo de actividades, en las que se actúa por primera vez en este tipo de tareas constructivas.

Reforzar las asistencias técnicas de administración y control de proyectos constructivos serán herramientas importantes del ejercicio futuro.

#### **Blisa S.A.**

El modelo de negocio de la empresa, y debido al tipo de bodegas, ha focalizado el servicio de arriendo de esos inmuebles hacia el sector exportador de madera y harina de pescado de la zona y se concentra en aquellas empresas exportadoras que tienen excedente de producción destinado al mercado exterior.

Esta situación de dependencia hacia un tipo de cliente y eventos específicos (exportadores de madera y harina de pescado con excedentes de producción), genera un potencial riesgo, debido a la alta dependencia de la ocurrencia de eventos específicos dentro de clientes específicos.

### **Lácteos & Energía S.A.**

Actualmente la Planta de Purranque, está instalada en una zona cercana a zonas ya declaradas como zonas saturadas de contaminación.

Por lo anterior y tal como ha ocurrido en otras regiones, existe un eventual riesgo que el sector donde está instalada la Planta, sea declarado como una extensión de la zona actualmente declarada como contaminada y afectar expansiones futuras de la planta y/o operaciones actuales.

La situación descrita anteriormente, podría eventualmente llegar a tener efectos en las operaciones de la empresa, por cierres parciales de las faenas (turnos), con su consiguiente impacto en los costos, en los resultados y en la gestión de la filial.

En estos escenarios, en que la autoridad impone en momentos restricciones del tipo ambiental, las industrias poco pueden hacer, salvo mejorar y atender de los sistemas de pronósticos que se emplean, estando atento para lograr que eventuales paralizaciones de algún momento impuestos por la autoridad, no afecten en demasía el desarrollo del negocio

Por otra parte, la actividad de la empresa está inserto en el negocio de la industria alimentaria, donde la contaminación a causa de patógenos es posible, lo que hace que esta industria deba prever como no verse afectada por esa contingencia.

La situación anterior, que representa un potencial y critico riesgo, ha obligado a la empresa a mantener rigurosos planes de prevención a través estrictos controles de materias primas, insumos y envases de proveedores, controles sanitarios en sus procesos productivos y controles en sus procesos de almacenamiento y distribución de los productos finales.

Las variaciones que suelen ocurrir en los mercados internacionales de las principales materias primas (suero), que repercuten en el mercado local y afectan nuestros insumos de trabajo y productos finales, han llevado a la convicción de su Gobierno Corporativo que los ejecutivos principales de la filial, además de las características propias para gestionar una empresa, deben tener conocimientos sólidos del entorno tecnológico, ambiental y comercial, en que esta industria está inserta

Por cierto, la empresa trata de bajar estos eventos absolutamente exógenos a su actuar, maximizando el empleo de las estructuras aledañas de otros activos como son casa de administración, que está arrendada para eventos, o los sitios sin techo que suelen arrendarse por año corrido.

### **Matriz Schwager Energy S.A.**

La matriz colabora con las filiales a través del otorgamiento de avales y/o garantías a través de sus activos, para la obtención de créditos en favor de sus filiales.

Esta figura, requerida por los acreedores de las filiales, nace por que los niveles de garantías, resultados y/o flujos de las filiales no son aún suficientes ni adecuados para ser consideradas por los acreedores, quienes exigen la participación de matriz como aval de esas operaciones de financiamiento.

De esta forma figuran dos tipos de riesgos para la matriz.

- El riesgo propio de las filiales, en cuanto a que no generen resultados positivos que permitan servir la deuda y que traspasen sus efectos negativos a la matriz y que esta deba concurrir como aval, a pagar los créditos.
- El agotamiento de las líneas de créditos otorgados por los acreedores a la matriz, con lo que podría limitar el desarrollo de nuevos proyectos y/o continuidad de algunos en ejecución.

Las situaciones descritas, hacen necesario la confección de planes estratégicos y buenos modelos presupuestarios que minimicen potenciales escenarios no deseados.

La herramienta de aprobación de planes presupuestarios por filiales, que la Matriz exige a sus filiales, de manera que cada directorio conozca y apruebe con antelación estas materias, surge como una tarea fundamental a seguir en desarrollo.

Así mismo el plan de negocio de largo plazo para filiales y grupo en general es otra materia que ha de seguir perfeccionándose vía el cumplimiento y ajuste que surge de la revisión de los avances que se detectan al constatar programación con realidad y generar ajustes que sean necesarios.

#### 4.2.2 Créditos a clientes

El riesgo de crédito consiste en que la contraparte de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Compañía.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad, se conoce como relativamente bajo, debido que la cartera de clientes da cuenta de una buena calidad crediticia.

En general, el riesgo crediticio está más relacionado con el plazo de pago (mora) y no con la incobrabilidad.

#### 4.2.3 Tasas de interés

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a este tipo de contratación.

Activos.

Schwager Energy S.A. solo presenta activos afectos a tasas de interés. Las inversiones financieras de corto plazo realizadas con los excedentes de caja.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas de interés fijas y variables, como son las obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

El riesgo está relacionado con la variabilidad de las tasas de interés variables y en este sentido, la Compañía ha orientado sus esfuerzos a contratar obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y Empresas Relacionadas, la Compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

Sensibilización del riesgo de tasa de interés - M\$		
Deuda total al 31-12-17	Tasa efectiva anual promedio	Variación (+/-) 1,5% anual
8.645.277	7,70%	129.679

#### 4.2.4 Riesgo de variación del tipo de cambio

La Compañía está afecta a variaciones de tipo de cambio por los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras.

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones (UF o USD).

Pasivos.

Gran parte de las obligaciones son con Instituciones Financieras y están contratadas en UF y USD.

Por otra parte, las importaciones de equipos necesarios para la adjudicación de contratos, son en moneda extranjera y por lo tanto, hay un nivel de riesgo cambiario.

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía, de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, y en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses.

De esta forma se busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

En la tabla siguiente se cuantifica el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de diciembre de 2017.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen	Moneda origen
	USD	UF
Expresados en M\$		
<b>Activos</b>		
Depósito a plazo	-	-
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones con Inst. Fin.	174.571	235.914
<b>Balance de monedas</b>	<b>(174.571)</b>	<b>(235.914)</b>
Variación de 5% anual (+/-)	8.729	11.796
<b>Efecto variación (+/-) al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>20.525</b>

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para ejercicios de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

#### 4.2.5 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de pagos e inversiones de la matriz y filiales.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito e inversiones financieras.

La Compañía constantemente evalúa distintas alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División detectan.

Los excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio.

## NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo.

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Caja	3.750	3.150
Saldos en bancos	511.137	418.846
<b>Totales</b>	<b>514.887</b>	<b>421.996</b>

La Compañía experimentó cambios importantes en la razón de liquidez durante el 2017, pasando el indicador de 1,03 al 31 de diciembre de 2016 a un 1,24 al 31 de diciembre de 2017, por lo cual su posición financiera permanece estable en el tiempo. En el efectivo y equivalentes al efectivo no forman parte de él, préstamos solicitados por la Compañía para alguna actividad específica del año 2016.

## NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro en los ejercicios informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores por venta, bruto	5.361.146	4.734.288
Deudores varios, bruto	420.606	418.768
<b>Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>5.781.752</b>	<b>5.153.056</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(454.938)	(454.553)
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>5.326.814</b>	<b>4.698.503</b>

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

Deudores por venta	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Electric Solutions	1.235.684	42.697
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	3.295.367	4.085.961
Cuentas por cobrar Generación de Energías Renovables	761.563	546.733
Cuentas por cobrar Almacenamiento	68.532	58.897
<b>Totales</b>	<b>5.361.146</b>	<b>4.734.288</b>

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

Deudores Varios	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores Varios	420.606	418.768
<b>Totales</b>	<b>420.606</b>	<b>418.768</b>

En la actualidad, el Holding no tiene seguros de crédito vigentes, salvo la sociedad Lácteos y Energía S.A., que mantiene contrato con aseguradora Solunion Chile Seguros de Crédito S.A., siendo la estratificación de cartera vencida no securitizada y no repactada de acuerdo a su vencimiento la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	31-12-2017
					M\$
Al día	433.962	3.492.418	251.379	73.278	4.251.037
De 0 a 30 días vencidos	495.956	-	231.561	-	727.517
De 31 a 60 días vencidos	123.989	-	187.604	-	311.593
De 61 a 90 días vencidos	-	-	21.872	-	21.872
De 91 a 120 días vencidos	-	-	14.310	485	14.795
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	153.284	-	301.654	-	454.938
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas</b>	<b>1.207.191</b>	<b>3.492.418</b>	<b>1.008.380</b>	<b>73.763</b>	<b>5.781.752</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					<b>(454.938)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					<b>5.326.814</b>

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	31-12-2016
					M\$
Al día	5.640	4.340.044	296.487	73.305	4.715.476
De 0 a 30 días vencidos	3.294	-	157.912	-	161.206
De 31 a 60 días vencidos	5.030	-	127.935	-	132.965
De 61 a 90 días vencidos	-	-	14.916	485	15.401
De 91 a 120 días vencidos	-	-	9.759	-	9.759
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-
Más de 251 días vencidos	39.529	-	78.720	-	118.249
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>53.493</b>	<b>4.340.044</b>	<b>685.729</b>	<b>73.790</b>	<b>5.153.056</b>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					<b>(454.553)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					<b>4.698.503</b>

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los ejercicios informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017/2016	454.553	449.805
Aumentos (disminuciones) del periodo	385	4.748
<b>Totales</b>	<b>454.938</b>	<b>454.553</b>

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.



## NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A., que al 31 de diciembre de 2017 devengan intereses con una tasa de interés de un 1% mensual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	373.000	(41.379)	331.621	(44.434)
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	268.603	(29.725)	238.878	(32.070)
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	CLP	Chile	Indirecta	Préstamo	605.142	(72.342)	532.800	(71.529)
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	CLP	Chile	Directa	Préstamo	24.115	(16.469)	89.972	(9.972)
<b>Totales</b>						<b>1.270.860</b>	<b>(159.915)</b>	<b>1.193.271</b>	<b>(158.005)</b>

Las Sociedades que se mencionan con relación indirecta, pertenecen a accionistas claves y representantes del Directorio de la Compañía, ellos son Andrés Rojas Scheggia que posee relación con Latin Valores Ltda. y Beltrán Urenda que posee relación con María Elena de Inversiones S.A. y Los Ceibos de Inversiones S.A. El vencimiento de estas obligaciones es el plazo de un año renovable por el mismo período.

Además, la Sociedad posee cuentas por cobrar con sociedades relacionadas.

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Alex Jurgen Ziller Bustamante	4.694.801-7	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	45.000	-	-	-
Central Solar Desierto I SpA	76.238.126-5	CLP	Chile	Coligada	Préstamo	193.006	-	193.006	-
<b>Totales</b>						<b>238.006</b>	<b>-</b>	<b>193.006</b>	<b>-</b>

Y cuentas por pagar en corto plazo con:

Nombre	Rut	Moneda	País de Origen	Relación	Transacción	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$	Efecto en resultados	M\$	Efecto en resultados
Puntagüedo Energy SpA	76.247.182-5	CLP	Chile	Coligada	Comercial	326.632	-	326.632	-
Molino Bio Bio	86.379.600-8	CLP	Chile	Coligada	Comercial	-	-	142.835	-
Otros	-	CLP	Chile	Coligada	Comercial	140.020	-	-	-
<b>Totales</b>						<b>466.652</b>	<b>-</b>	<b>469.467</b>	<b>-</b>

Estas operaciones no se encuentran garantizadas.

### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril 2017, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	3.232
Director	1.616
Presidente comité	2.694
Comité	2.155

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos ejercicios informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-12-2017		31-12-2016	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andrés Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	33.327	(33.327)	37.253	(37.253)
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	7.228	(7.228)	-	-
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	13.333	(13.333)	18.830	(18.830)
Iván Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	32.032	(32.032)	30.994	(30.994)
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	19.216	(19.216)	18.596	(18.596)
Mario Espinoza Durán	5.542.980-4	Director	Dietas	19.216	(19.216)	17.810	(17.810)
Ricardo Rainieri Bernain	7.006.275-5	Director	Dietas	25.624	(25.624)	24.795	(24.795)
José Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	2.380	(2.380)	9.298	(9.298)

Con fecha 24 de abril de 2015, se realiza nueva elección de Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

Director	Director Suplente
Andrés Rojas Scheggia	Jorge Martínez Dúran
Beltrán Urenda Salamanca	José Luis Palacios Ibaseta
Francisco Trespalacios Bustamante	Jose Manuel Cortina Trespalacios
Iván Castro Poblete	Iván Castro Facco
Regina Aste Hevia	Pablo Aste Hevia
Mario Espinoza Durán	Waldo Fortín Cabezas
Ricardo Rainieri Bernain	Juan Manuel Contreras Sepúlveda

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, por lo cual se nombró a los Señores Iván Castro Poblete, Francisco Trespalacios Bustamante y Ricardo Rainieri Bernain, siendo nombrado como presidente el Sr. Iván Castro Poblete.

## NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Inventarios	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	26.615	20.114
Sueros	274.256	200.203
Leña, gas, carbón, envases	19.486	40.593
Herramientas, EPP e insumos	1.594.699	1.393.141
Otros materiales	77.211	77.334
Provisión obsolescencia	(54.750)	(54.750)
<b>Totales</b>	<b>1.979.646</b>	<b>1.718.764</b>

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial al 2017/2016	54.750	54.750
<b>Totales</b>	<b>54.750</b>	<b>54.750</b>

Durante el año 2017 y 2016, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de Grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

## NOTA 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

### a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$16.641.007 determinando un impuesto renta diferido de M\$3.858.869 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran sujetas a fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es posible realizar los beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias activas. Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. De acuerdo a lo anterior, las tasas fiscales consideradas en la medición de los impuestos diferidos son las siguientes:

Año comercial	Renta	Renta Parcialmente
	Atribuida	Integrada
2015	22,50%	22,50%
2016	24,00%	24,00%
2017	25,00%	25,50%
2018	25,00%	27,00%

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

Conceptos	31-12-2017		31-12-2016	
	M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Provisión cuentas incobrables	181.947	-	168.344	-
Provisión vacaciones	139.541	-	138.651	-
Intangibles-franquicia	211.796	-	196.858	-
Activo fijo	38.648	-	46.569	-
Activo fijo leasing	-	287.805	-	433.940
Pérdida tributaria	3.858.869	-	3.846.641	-
Provisión existencias	14.782	-	13.140	-
Provisión IAS	307.276	-	387.531	-
Acreedores leasing	155.836	-	254.009	-
Retasaciones	-	153.589	-	153.589
Equip. protección person. y herram.	-	430.653	-	457.802
<b>Totales</b>	<b>4.908.695</b>	<b>872.047</b>	<b>5.051.743</b>	<b>1.045.331</b>

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	259.391	298.787
Crédito Sence	-	1.000
PPM	919.312	932.595
PPUA por recuperar AT 2016	609.060	176.876
<b>Totales</b>	<b>1.787.763</b>	<b>1.409.258</b>

Al cierre de los ejercicios informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto por pagar primera Categoría	344.379	819.112
<b>Totales</b>	<b>344.379</b>	<b>819.112</b>

El detalle del gasto por impuestos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos a la renta	(344.379)	(128.516)
Resultado por impuestos diferidos	30.236	29.785
Diferencia impuesto años anteriores	12.776	8.129
<b>Totales</b>	<b>(301.367)</b>	<b>(90.602)</b>

La conciliación de la tasa efectiva a las fechas de presentación de los Estados Financieros, es la siguiente:

Reconciliación tasa efectiva	tasa	31/12/2017 M\$	tasa	31/12/2016 M\$
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		1.596.979		1.507.991
Perdida por impuestos utilizando la tasa legal (25,5%)	<b>25,50%</b>	<b>(407.230)</b>	<b>24,00%</b>	<b>(361.918)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
<b>Diferencias permanentes (25,5%)</b>				
<b>ajustes positivos (deducciones a la RLI)</b>				
Corrección monetaria capital propio tributario	7%	113.217	4%	60.465
Dividendos	0%	-	0%	-
V.P.P. utilidad financiera	0%	-	13%	202.216
Pérdidas anteriores	-2%	-33.948	2%	28.414
<b>Ajustes negativos (agregados a la RLI)</b>				
Corrección monetaria inversiones permanentes	-2%	(27.889)	0%	-
V.P.P. pérdida financiera	0%	-	0%	-
Corrección monetaria activos	-4%	(66.028)	-1%	(20.525)
<b>Ajustes positivos o negativos (otros)</b>				
Diferencia en impuesto pagado	0%	-	0%	-
Ajustes por impuestos diferidos de períodos anteriores	0%	-	0%	-
Ajustes por cambio en la tasa impositiva	8%	120.510	0%	746
<b>Total ajustes por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>7%</b>	<b>105.863</b>	<b>18%</b>	<b>271.316</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>-19%</b>	<b>(301.367)</b>	<b>-6%</b>	<b>(90.602)</b>

## NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

### a) Activos intangibles:

La composición de los activos intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2017			31-12-2016		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	290.358	566.854	857.212	261.897	595.315
Licencia software ERP	66.931	62.478	4.453	49.149	44.079	5.070
Acciones de agua	1.016.308	-	1.016.308	1.016.308	-	1.016.308
Centrales hidroeléctricas	4.042.192	-	4.042.192	3.140.826	-	3.140.826
<b>Totales</b>	<b>5.982.643</b>	<b>352.836</b>	<b>5.629.807</b>	<b>5.063.495</b>	<b>305.976</b>	<b>4.757.519</b>

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, estos intangibles son amortizados en rangos que van entre los 12 y 36 meses.

La franquicia Clúster Tecnológico Biogás, tiene vida útil definida y se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil estimada, actualmente posee una vida útil restante de 251 meses.

Las acciones de agua e ingenierías centrales hidroeléctricas poseen vidas útiles infinitas, puesto que los derechos sobre estos no vencen, y sus posibilidades de generación de flujos son interminables al poseer control total sobre ellos. Estos intangibles se sustentan principalmente en el proyecto de Central Hidroeléctrica Cóndor mencionado en detalle en nota 20.3.B.

Sobre los intangibles del Grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

La amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del ejercicio es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2017						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-16	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	261.897	-	-	28.461	566.854
Licencia Software ERP	may-06	57.621	52.551	9.310	-	9.927	4.453
Acciones de Agua	ene-12	1.016.308	-	-	-	-	1.016.308
Centrales hidroeléctricas	ene-12	3.140.826	-	901.366	-	-	4.042.192
<b>Totales</b>		<b>5.071.967</b>	<b>314.448</b>	<b>910.676</b>	<b>-</b>	<b>38.388</b>	<b>5.629.807</b>

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2016						
	M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-15	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	233.435	-	-	28.462	595.315
Licencia Software ERP	may-06	48.522	41.432	9.099	-	11.119	5.070
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	503.849	-	-	1.016.308
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	25.701	-	-
Centrales hidroeléctricas	ene-12	1.188.020	-	1.952.806	-	-	3.140.826
<b>Totales</b>		<b>2.631.914</b>	<b>274.867</b>	<b>2.465.754</b>	<b>25.701</b>	<b>39.581</b>	<b>4.757.519</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	38.388	39.581
<b>Totales</b>	<b>38.388</b>	<b>39.581</b>

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de noviembre de 2010, la sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lacto sueros Industriales S.A. L&E (Lácteos y Energía S.A.), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager Biogás S.A. por un valor de M\$91.211.

La composición de la plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-12-2017			31-12-2016		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lacteos y Energía S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
<b>Totales</b>	<b>4.091.653</b>	<b>-</b>	<b>4.091.653</b>	<b>4.091.653</b>	<b>-</b>	<b>4.091.653</b>

Al cierre del año 2014, la Administración encargó, por solicitud del comité de directores, un informe de valorización de Schwager Energy y Filiales a una entidad externa, reflejando como resultado final la inexistencia de deterioro en el Grupo. Informe validado en su oportunidad por los auditores externos sin observaciones.



## NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2017			31-12-2016		
	M\$			M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	302.517	-	302.517	165.132	-	165.132
Edif. productivos	6.399.647	382.971	6.016.676	5.239.241	272.447	4.966.794
Maquinarias y equipos	4.064.197	1.939.175	2.125.022	3.822.195	1.465.530	2.356.665
Obras en curso	-	-	-	1.082.348	-	1.082.348
Vehículos	1.656.509	1.132.290	524.219	1.591.455	925.635	665.820
Muebles y útiles	227.078	206.413	20.665	200.481	183.487	16.994
Edificio administrativo	316.433	159.816	156.617	316.433	154.462	161.971
Equipos computacionales	312.289	248.846	63.443	270.432	196.635	73.797
<b>Totales</b>	<b>13.278.670</b>	<b>4.069.511</b>	<b>9.209.159</b>	<b>12.687.717</b>	<b>3.198.196</b>	<b>9.489.521</b>

Durante el primer semestre de 2017, la planta Deshidratadora de Leche y Sueros se encuentra operativa, a partir de eso es que se ha presentado bajo el rubro Edificios Productivos.

Los movimientos del ejercicio corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2017				
	M\$				
	Neto al 01/01/2017	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	165.132	-	137.385	-	302.517
Edif. productivos	4.966.794	110.524	1.160.406	-	6.016.676
Maquinarias y equipos	2.356.665	473.645	242.002	-	2.125.022
Obras en curso	1.082.348	-	-	1.082.348	-
Vehículos	665.820	206.655	65.054	-	524.219
Muebles y útiles	16.994	22.926	26.597	-	20.665
Edificio administrativo	161.971	5.354	-	-	156.617
Equipos computacionales	73.797	52.211	41.857	-	63.443
<b>Totales</b>	<b>9.489.521</b>	<b>871.315</b>	<b>1.673.301</b>	<b>1.082.348</b>	<b>9.209.159</b>

Clase de Propiedades Plantas y Equipos	31-12-2016				
	M\$				
	Neto al 01/01/2016	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	145.812	-	19.320	-	165.132
Edif. productivos	5.042.276	75.482	-	-	4.966.794
Maquinarias y equipos	2.291.438	428.008	493.235	-	2.356.665
Obras en curso	864.428	-	217.920	-	1.082.348
Vehículos	647.871	417.834	435.783	-	665.820
Muebles y útiles	17.152	13.451	13.293	-	16.994
Edificio administrativo	167.325	5.354	-	-	161.971
Equipos computacionales	83.840	49.660	39.617	-	73.797
<b>Totales</b>	<b>9.260.142</b>	<b>989.789</b>	<b>1.219.168</b>	<b>-</b>	<b>9.489.521</b>

## NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Proyectos en ejecución (1)	56.438	61.273
Gastos pagados anticipadamente (2)	653.252	945.578
Otros activos (3)	144.229	151.868
<b>Totales</b>	<b>853.919</b>	<b>1.158.719</b>

- (1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que, al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.
- (2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden primordialmente a anticipos de indemnizaciones y bonos por término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva.
- (3) Otros Activos, corresponden a anticipos de proveedores entregados a nuestros acreedores claves y al pago de boletas de garantías pagados a instituciones financieras relacionadas directamente con salas eléctricas.

### NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a Propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel Schwager Energy S.A. mantiene distintos contratos de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de diciembre de 2017, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	01-01-2017	Altas	31-12-2017	31-12-2017
	Neto		Depreciación	Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	-	42.754
Almacenes, instalaciones y galpones	561.123	42.676	15.141	588.658
Mejoras bodegas a norma DOM	323.688	-	4.271	319.417
<b>Totales</b>	<b>927.565</b>	<b>42.676</b>	<b>19.412</b>	<b>950.829</b>

Clase	01-01-2016	Altas	31-12-2016	31-12-2016
	Neto		Depreciación	Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	-	42.754
Almacenes, instalaciones y galpones	548.596	26.916	14.389	561.123
Mejoras bodegas a norma DOM	327.747	-	4.059	323.688
<b>Totales</b>	<b>919.097</b>	<b>26.916</b>	<b>18.448</b>	<b>927.565</b>

Estos bienes se encuentran garantizando préstamos y obligaciones financieras que posee la Compañía, según nota 15.

## NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.723.527	2.840.397
Otras cuentas por pagar	51.800	40.436
Impuestos por pagar	491.415	727.500
<b>Totales</b>	<b>3.266.742</b>	<b>3.608.333</b>

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a deudas con entidades del estado por derechos de agua, y a deudas con terceros que no han sido recibidos los documentos tributarios para realizar el pago.

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los ejercicios informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Electric Solutions	611.847	397.941
Servicios a la minería	1.515.882	1.982.156
Generación de energías renovables	970.371	1.214.394
Almacenamiento	8.172	9.465
Administración	160.470	4.377
<b>Totales</b>	<b>3.266.742</b>	<b>3.608.333</b>

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

La Compañía posee la siguiente antigüedad de sus cuentas por pagar:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 30 de septiembre de 2017	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	53.050	28.549	94.531	176.130	1.189.210	393.883	51.716	1.634.809	1.810.939
Servicios	30.751	13.269	106.524	150.544	1.163.944	141.315	-	1.305.259	1.455.803
<b>Totales</b>	<b>83.801</b>	<b>41.818</b>	<b>201.055</b>	<b>326.674</b>	<b>2.353.154</b>	<b>535.198</b>	<b>51.716</b>	<b>2.940.068</b>	<b>3.266.742</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos al 31 de diciembre de 2016	Vencidos			Total vencidos	Plazos de pagos			Total pagos	Total
	61-90 días	31-60 días	Hasta 30 días		Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días		
Bienes	257.941	138.813	459.631	856.385	817.045	270.617	35.531	1.123.193	1.979.578
Servicios	149.517	64.518	517.944	731.979	799.686	97.090	-	896.776	1.628.755
<b>Totales</b>	<b>407.458</b>	<b>203.331</b>	<b>977.575</b>	<b>1.588.364</b>	<b>1.616.731</b>	<b>367.707</b>	<b>35.531</b>	<b>2.019.969</b>	<b>3.608.333</b>

La Sociedad realiza operaciones Confirming solamente en la filial Schwager Service S.A.

**NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE**

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-12-2017		31-12-2016	
	M\$		M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
(a) Préstamos bancarios	2.087.659	5.176.920	1.785.666	3.211.347
(b) Obligaciones por leasing	392.293	485.033	385.720	839.414
(c) Otros préstamos	503.372	-	347.844	-
<b>Totales</b>	<b>2.983.324</b>	<b>5.661.953</b>	<b>2.519.230</b>	<b>4.050.761</b>

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2017
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	19.179	59.496	78.675
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	50.687	157.474	208.161
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,58%	0,58%	28.865	89.334	118.199
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	3,69%	3,69%	15.972	48.730	64.702
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	8.142	26.006	34.148
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	40.832	130.181	171.013
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,57%	0,57%	23.948	75.002	98.950
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	24.717	77.235	101.952
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	3,77%	3,77%	35.227	107.945	143.172
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	-	100.792	100.792
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	-	55.000	55.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,78%	0,78%	-	105.077	105.077
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	1.520	5.401	6.921
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	-	31.585	31.585
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	-	6.440	6.440
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	-	18.569	18.569
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	0,71%	-	200.000	200.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	7.460	47.729	55.189
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	7.725	47.626	55.351
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	4.020	13.322	17.342
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	3.532	11.757	15.289
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.039.000-6	\$	4,50%	4,50%	5.464	16.803	22.267
Los Pinos SpA	76.309.309-3	Penta Vida Cia. De Seguros de Vi	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	291.045	-	291.045
<b>Totales</b>							<b>583.347</b>	<b>1.504.312</b>	<b>2.087.659</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2016
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	20.887	62.659	83.546
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	110.531	191.018	301.549
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	37.815	121.068	158.883
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,42%	0,42%	8.248	25.350	33.598
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,66%	0,66%	102.666	-	102.666
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,70%	0,70%	55.385	-	55.385
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	22.791	70.974	93.765
Schwager Service S.A.	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	5,59%	5,59%	63.353	42.346	105.699
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Soc. Inversiones Norte uno S.A.	76.129.508-K	\$	1,93%	1,93%	312.750	-	312.750
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,71%	0,71%	-	191.064	191.064
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	7.119	-	7.119
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	7.148	22.336	29.484
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Contemporaria	76.129.643-4	\$	0,76%	0,76%	-	182.000	182.000
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	26.824	-	26.824
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.039.000-6	\$	4,50%	4,50%	20.316	-	20.316
Los Pinos SpA	76.309.309-3	Penta Cia. De Seguros	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	20.253	60.765	81.018
<b>Totales</b>							<b>998.086</b>	<b>787.580</b>	<b>1.785.666</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2017
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	95.896	-	95.896
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	204.888	-	204.888
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,58%	0,58%	298.378	-	298.378
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	3,69%	3,69%	130.970	-	130.970
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	166.788	245.228	412.016
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	380.357	-	380.357
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	82.072	-	82.072
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,57%	0,57%	132.604	-	132.604
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	3,77%	3,77%	448.553	-	448.553
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,62%	0,62%	30.187	126.087	156.274
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	VolcomCapital	76.602.593-5	\$	0,77%	0,77%	650.000	-	650.000
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	622.333	-	622.333
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	4,95%	4,95%	228.294	-	228.294
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.023.000-9	\$	0,71%	0,71%	325.478	-	325.478
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Corbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	11.165	-	11.165
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	176.289	-	176.289
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	0,67%	0,67%	159.793	-	159.793
<b>Totales</b>							<b>4.805.605</b>	<b>371.315</b>	<b>5.176.920</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2016
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	0,18%	187.977	-	187.977
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,63%	0,63%	413.048	-	413.048
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	183.895	-	183.895
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	548.286	-	548.286
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Corbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	0,77%	42.965	-	42.965
L&E Biogas SpA	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	783.941	-	783.941
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	5,59%	835.516	-	835.516
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.053.000-2	\$	4,50%	4,50%	30.840	-	30.840
Los Pinos SpA	76.309.309-3	Penta Cía. De Seguros	96.812.960-0	\$	0,92%	0,92%	184.879	-	184.879
<b>Totales</b>							<b>3.211.347</b>	-	<b>3.211.347</b>

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2017
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	10.805	29.437	40.242
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	10.683	32.977	43.660
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	9.512	16.166	25.678
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.746	14.667	19.413
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	1.918	5.823	7.741
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.407	13.006	17.413
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.538	10.930	14.468
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	15.241	44.362	59.603
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.145	9.349	12.494
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.029	11.687	15.716
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	2.793	8.383	11.176
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	2.419	7.394	9.813
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	1.748	5.374	7.122
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,53%	0,53%	3.260	8.809	12.069
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	18.437	55.412	73.849
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.080	12.836	16.916
Centro de Bodegaje y Logística Integral	76.329.349-1	Banco Santander	97.039.000-6	\$	4,50%	4,50%	1.230	3.690	4.920
<b>Totales</b>							<b>101.991</b>	<b>290.302</b>	<b>392.293</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2016
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	0,89%	385	-	385
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	11.053	28.681	39.734
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	\$	0,48%	0,48%	11.580	30.263	41.843
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	9.861	25.104	34.965
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	5.264	11.314	16.578
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	2.296	2.411	4.707
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	5.116	10.872	15.988
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.896	7.209	11.105
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	18.174	50.046	68.220
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.815	6.967	10.782
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	4.791	9.896	14.687
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,55%	0,55%	3.121	4.884	8.005
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	0,50%	11.058	3.743	14.801
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,53%	0,53%	3.381	10.142	13.523
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-k	\$	0,54%	0,54%	22.185	50.243	72.428
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	4.492	13.477	17.969
<b>Totales</b>							<b>120.468</b>	<b>265.252</b>	<b>385.720</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2017
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,41%	0,41%	22.780	-	22.780
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,67%	0,67%	8.602	-	8.602
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	12.919	-	12.919
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	27.347	-	27.347
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	5.112	-	5.112
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	128.996	-	128.996
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	27.040	-	27.040
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	34.014	-	34.014
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	10.059	-	10.059
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,30%	6,30%	14.053	-	14.053
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Estado	97.030.000-7	\$	6,20%	6,20%	2.471	-	2.471
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.036.000-K	\$	0,54%	0,54%	178.492	-	178.492
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	13.148	-	13.148
<b>Totales</b>							<b>485.033</b>	<b>-</b>	<b>485.033</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2016
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	UF	0,41%	0,41%	35.573	-	35.573
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	0,41%	0,41%	64.528	-	64.528
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,68%	0,68%	21.340	-	21.340
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,67%	0,67%	24.874	-	24.874
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	18.007	-	18.007
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	44.505	-	44.505
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	15.821	-	15.821
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	207.082	-	207.082
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	39.554	-	39.554
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	50.942	-	50.942
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,69%	0,69%	17.931	-	17.931
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,53%	0,53%	12.396	-	12.396
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	0,53%	0,53%	31.445	-	31.445
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,54%	0,54%	255.416	-	255.416
<b>Totales</b>							<b>839.414</b>	<b>-</b>	<b>839.414</b>

c) Otros préstamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2017
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Schwager Energy S.A.	96.766.600-9	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	27.270	27.270
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	46.453	46.453
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.695	35.695
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	20.452	20.452
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.539	30.539
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	120.299	120.299
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	100.000	100.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	122.664	122.664
<b>Totales</b>							<b>-</b>	<b>503.372</b>	<b>503.372</b>

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2016
Nombre	Rut	Nombre	Rut						
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	44.157	44.157
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco CORPBANCA	97.023.000-9	\$	1,00%	1,00%	-	35.000	35.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energia S.A.	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1,00%	-	20.405	20.405
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	1,00%	1,00%	-	30.000	30.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	1,00%	-	118.282	118.282
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	1,00%	-	100.000	100.000
<b>Totales</b>							<b>-</b>	<b>347.844</b>	<b>347.844</b>

Todas las obligaciones con entidades financieras que posee la Compañía, son tomadas con entidades de Chile, adicionalmente todas las entidades deudoras son de Chile.

## NOTA 16. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Provisiones Corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Vacaciones	515.759	567.693
Otras provisiones	6.222	59.114
<b>Totales</b>	<b>521.981</b>	<b>626.807</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2016	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2017
	M\$				M\$
Vacaciones	567.693	567.693	-	515.759	515.759
Otras provisiones	59.114	59.114	-	6.222	6.222
<b>Totales</b>	<b>626.807</b>	<b>626.807</b>	-	<b>521.981</b>	<b>521.981</b>

El movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31/12/2015	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2016
	M\$				M\$
Vacaciones	512.174	512.174	-	567.693	567.693
Otras Provisiones	-	-	-	59.114	59.114
<b>Totales</b>	<b>512.174</b>	<b>512.174</b>	-	<b>626.807</b>	<b>626.807</b>

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Indemnización años de servicio	1.124.356	1.456.670
<b>Totales</b>	<b>1.124.356</b>	<b>1.456.670</b>

La Sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La Sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.



## NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los ejercicios informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Acreedores (1)	787.648	840.115
Retenciones varias (2)	287.814	434.543
Totales	1.075.462	1.274.658

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación, entre lo más relevantes podemos mencionar los anticipos de clientes.

(2) Corresponden remuneraciones y retenciones efectuadas por las obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

## NOTA 18. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

### Indemnizaciones

Durante los ejercicios informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	43.925	-
Trabajadores	23.549	57.621
<b>Totales</b>	<b>67.474</b>	<b>57.621</b>

### Pagos a los trabajadores

La Compañía en los ejercicios informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

31 de Diciembre de 2017								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A.	Schwager Service S.A.	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral S.A.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones gerentes	138.297	856.475	75.161	-	53.219	-	-	1.123.152
Remuneraciones profesionales	40.340	570.983	74.245	16.273	11.000	50.894	-	763.735
Remuneraciones trabajadores	224.764	12.847.126	426.846	10.848	-	-	42.585	13.552.169
<b>Totales</b>	<b>403.401</b>	<b>14.274.584</b>	<b>576.252</b>	<b>27.121</b>	<b>64.219</b>	<b>50.894</b>	<b>42.585</b>	<b>15.439.056</b>

31 de Diciembre de 2016								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A.	Schwager Service S.A.	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral S.A.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones gerentes	31.379	820.392	61.276	-	5.931	-	1.912	920.890
Remuneraciones profesionales	75.049	533.664	25.228	16.100	3.845	30.188	8.978	693.052
Remuneraciones trabajadores	773.457	13.188.165	127.123	10.608	-	-	9.743	14.109.096
<b>Totales</b>	<b>879.885</b>	<b>14.542.221</b>	<b>213.627</b>	<b>26.708</b>	<b>9.776</b>	<b>30.188</b>	<b>20.633</b>	<b>15.723.038</b>

## NOTA 19. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	679.190	757.395
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>1.295.612</b>	<b>1.417.389</b>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.251	12.007.251
<b>Ganancia (Pérdida) Básica por acción</b>	<b>0,0566</b>	<b>0,0631</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

## NOTA 20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con toda la información puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2014 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2017					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables y Subproductos	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	2.550.926	21.495.234	4.089.833	417.423	-	28.553.416
Costo de ventas	(2.294.998)	(16.871.655)	(2.672.687)	(306.712)	-	(22.146.052)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>255.928</b>	<b>4.623.579</b>	<b>1.417.146</b>	<b>110.711</b>	<b>-</b>	<b>6.407.364</b>
Gasto de administración	(122.182)	(1.756.233)	(416.104)	(32.148)	(602.448)	(2.929.115)
Otros gastos, por función	-	(648.253)	(164.343)	(3.710)	(283.108)	(1.099.414)
Otras ganancias (pérdidas)	-	83.266	6	-	406.858	490.130
Ingresos financieros	-	-	3.304	-	-	3.304
Costos financieros	-	(543.570)	(462.954)	(712)	(274.244)	(1.281.480)
Diferencias de cambio	-	-	(13.253)	84	19.359	6.190
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>133.746</b>	<b>1.758.789</b>	<b>363.802</b>	<b>74.225</b>	<b>(733.583)</b>	<b>1.596.979</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(445.089)	33.512	(20.898)	131.108	(301.367)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>133.746</b>	<b>1.313.700</b>	<b>397.314</b>	<b>53.327</b>	<b>(602.475)</b>	<b>1.295.612</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-12-2016					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables y Subproductos	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.055.069	23.996.406	3.022.887	225.353	-	28.299.715
Costo de ventas	(876.451)	(18.156.747)	(2.778.116)	(145.252)	-	(21.956.566)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>178.618</b>	<b>5.839.659</b>	<b>244.771</b>	<b>80.101</b>	<b>-</b>	<b>6.343.149</b>
Gasto de administración	(111.594)	(1.961.180)	(441.616)	(31.247)	(418.101)	(2.963.738)
Otros gastos, por función	-	(769.117)	(102.148)	(6.130)	(233.668)	(1.111.063)
Otras ganancias (pérdidas)	-	55.576	157.608	1.869	16.677	231.730
Ingresos financieros	-	-	3.374	-	-	3.374
Costos financieros	-	(454.365)	(295.444)	(1.131)	(259.955)	(1.010.895)
Diferencias de cambio	-	-	(4.413)	201	19.646	15.434
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>67.024</b>	<b>2.710.573</b>	<b>(437.868)</b>	<b>43.664</b>	<b>(875.401)</b>	<b>1.507.991</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(617.438)	77.208	(12.724)	462.352	(90.602)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>67.024</b>	<b>2.093.135</b>	<b>(360.660)</b>	<b>30.940</b>	<b>(413.049)</b>	<b>1.417.389</b>

El segmento "otros" corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

### 1. Servicios a la Minería:

La filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la sociedad de inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La Filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile y otras empresas mineras del sector privado, los que se detallan a continuación:

**A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO:**

Se comunica la adjudicación del contrato, con fecha 7 de marzo del 2016, de “Servicios de Mantenimiento Buzones Minas” bajo la modalidad de precios unitarios y a suma alzada, Codelco pagara a nuestra filial Schwager Service S.A. de M\$11.144.477 en un plazo de 48 meses corridos a contar del día 16 de marzo del 2016.

Cabe recordar que este servicio es la continuidad del contrato adjudicado con fecha 9 de noviembre de 2011, el desempeño de este primer contrato, nos permitió obtener la confianza de nuestro mandante para la adjudicación de esta nueva licitación.

**B) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES DE CODELCO:**

El 30 de septiembre del 2013, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue notificada por Codelco Chile - División Ministro Hales, respecto a la adjudicación del “Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación, cuyo valor de contrato es la suma máxima de M\$6.982.824 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013. A la fecha este contrato ha tenido un buen desempeño por parte de la filial, a pesar de las dificultades propias de la Planta de Tostación para operar, teniendo la conformidad del cliente, que amplió el contrato en alrededor del 50%. Su fecha de finalización es 15 de septiembre de 2017.

**C) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:**

Con fecha 01 de julio del 2015, se comunicó como hecho esencial que nuestra filial Schwager Service S.A. ha aceptado la adjudicación por parte de Codelco división Radomiro Tomic, el servicio de “Mantenimiento planta Chancado secundario – terciario y transportadores” servicio que se ejecutara por un monto total de M\$14.220.942 (Valor Neto) bajo la modalidad de suma alzada. El contrato será ejecutado desde el 01 de agosto de 2015 y con una duración de 60 meses.

**D) CONTRATO DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC DE CODELCO:**

Con fecha 24 de agosto de 2016, se informa la adjudicación de un nuevo contrato de servicios en la división Radomiro Tomic (DRT) de Codelco, producto de la licitación “Plantas de chancados primarios de óxido y sulfuro”, por parte de nuestra filial Schwager Service S.A. por un valor total de M\$15.948.714, por el plazo de 60 meses a contar del día de fecha de firma del Acta de inicio del servicio.

**E) CONTRATO DIVISIÓN EL TENIENTE DE CODELCO**

Con fecha 15 de septiembre de 2015, se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio de mantenimiento Planificado Plantas de Chancado primario mina” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 60 meses desde octubre 2015 por un valor total de M\$5.674.194 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

**F) CONTRATO DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL**

Con fecha 08 de mayo de 2016, se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado “Servicio integral en la gestión del mantenimiento de Activos del Sistema Eléctrico de Distribución y Potencia” por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 36 meses desde junio 2016 por un valor total de M\$4.977.702 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### H) CONTRATO DIVISION SALVADOR DE CODELCO

Con fecha 16 de enero de 2017, se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Apoyo al Mantenimiento, Línea de Sulfuro, División Salvador", por parte de la filial Schwager Service S.A. Este contrato será ejecutado por 12 meses a contar de marzo, por un valor total de M\$1.205.246 (valor neto) bajo la modalidad de suma alzada.

#### I) CONTRATO MANTENCION INTEGRAL DE LOMAS BAYAS.

Con fecha 04 de mayo 2017 se comunica a la CMF Ex SVS como hecho esencial la adjudicación del contrato denominado "Servicio de Mantenimiento integral Planta" adjudicado a Schwager Energy S.A., quien contrata como subcontrato a la filial Schwager Service S.A. este contrato será ejecutado por 36 meses a contar de mayo de 2017, por un valor total de M\$4.429.109 (valor neto) bajo la modalidad suma alzada.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Servicios a la Minería	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ingresos	21.495.234	23.996.406
Costos	(16.871.655)	(18.156.747)
<b>Totales</b>	<b>4.623.579</b>	<b>5.839.659</b>

## 2. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., principalmente abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria minera, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto plazo y mediano plazo. Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El presente periodo, con un sector minero aún contraído, en vías a una esperada reactivación, ha sido sorteado satisfactoriamente por esta División de Schwager, acrecentando sus ingresos y cartera de clientes. Destacan la adjudicación de contratos en distintas divisiones de Codelco Chile, entre ellas podemos mencionar Radomiro Tomic, Andina, Chuquicamata y Potrerillos, así como con compañías de ingeniería, como es el caso de Snc Lavalin.

De esta forma la División mantiene una actividad constante como proveedor de soluciones de integración eléctrica, particularmente para el sector minero, donde este segmento está totalmente enfocado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2017, considera:

- Salas eléctricas transportables
- Sub Estaciones y Ductos de barra
- Salas de control, Sistemas de control y comunicaciones industriales
- Servicios relacionados

El 2017 esta área de negocios adjudicó y desarrolló contratos con las siguientes empresas del rubro

- División Chuquicamata
- División Radomiro Tomic
- División Andina
- División Potrerillo
- Snc Lavalin
- ABB

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Electric Solutions	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ingresos	2.550.926	1.055.069
Costos	(2.294.998)	(876.451)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>255.928</b>	<b>178.618</b>

### 3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

#### A) SOLAR:

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía ha desarrollado internamente las competencias necesarias para proyectar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka y los proyectos Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su coligada Central Solar Desierto I SpA., ha obtenido con éxito los derechos de concesión minera de exploración, pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio.

Respecto de las autorizaciones medioambientales que regulan este tipo de proyectos, la Central Solar Chaka cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental Aprobada.

Con fecha 21 de noviembre de 2014, Schwager Energy vende a la empresa europea "Origis Energy" el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA. Con esta operación, mantendrá una participación de un 15%, y recibirá el beneficio potencial anual del 15% de los resultados una vez que el proyecto entre en operación

La planta solar Chaka, ya cuenta con los estudios pertinentes y la concesión de Uso Oneroso, sobre un terreno de 90 Ha aproximadas en la comuna de Diego de Almagro en la Región de Atacama, por un período de 30 años destinado a la construcción de la central, que considera una potencia instalada de 42MW de potencia y actualmente se encuentra en la negociación de financiamiento para la fase de construcción.

## B) HIDRO:

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de M\$375.733, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra con todas las aprobaciones ambientales para iniciar su proceso de construcción, el que se encuentra supeditado al proceso de levantamiento de capitales, due diligence y obtención de las condiciones de financiamiento con los bancos de la plaza. Los próximos procesos por desarrollar en el proyecto son, la búsqueda de un socio capitalista que permita la definición del modelo de financiamiento del Proyecto. Se encuentra aprobado por parte de la empresa de distribución, el punto de conexión del proyecto para la entrega de la energía, reservando dicho punto con acceso exclusivo de la central por un periodo de hasta 27 meses. Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SpA, que será la desarrolladora del Proyecto Central Hidroeléctrica de pasada Los Pinos, el cual consta de una potencia instalada de 3,00Mw ubicada en la comuna de Puerto Varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada (Los Pinos y Espuela), comuna de Llanquihue.

El Proyecto Los Pinos, se encuentra con la totalidad de sus ingenierías finalizadas, la conexión a la red en proceso de renovación de la aprobación por la empresa de distribución y, el financiamiento se encuentra con una propuesta de financiamiento emitida por el Banco Santander Beijing. Cuenta con la totalidad de los permisos ambientales del proyecto aprobados por medio de su resolución de calificación ambiental. Respecto a los plazos de construcción, estos se encuentran en proceso de evaluación por parte de los equipos técnicos los cuales han quedado condicionados a la obtención de las fuentes de financiamiento que hagan viable el inicio del proceso de construcción del proyecto. En tanto el Proyecto Espuela, también en la localidad de Ensenada y cuenta con una potencia instalada de 4.5MW y el cual se encuentra con su ingeniería de pre factibilidad finalizada y suspendido a la espera del avance del proyecto Los Pinos. Adicionalmente, en diciembre de 2017, se firmó un contrato EPC con la empresa Shenyang Yuanda, de la República Popular China, para la construcción de este proyecto. La empresa China realizó el proceso de selección de la constructora que realizará las obras, lo cual se concretará en el 2018.

Al día de hoy la Sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

### Proyecto Los Pinos

- Derechos de agua: Aportados a la sociedad.
- Market Reading firmado y comprometido por Banco Santander Beijín.
- Ingeniería de detalles: Finalizadas
- Ingeniería básica: Finalizadas
- Ingeniería conceptual: Finalizadas
- Principales servidumbres: Acordadas
- RCA: Aprobada por el SEA
- Concesiones: En tramitación
- Informe conexión a la red: Renovación de la aprobada por parte de la distribuidora
- Financiamiento bancario: En proceso de aprobación por parte del Banco y en proceso de estructuración final
- Construcción: Inicio periodo 2018 para inicio puesta en Marcha periodo 2019.



#### Proyecto Cóndor

- Derechos de agua: Adquiridos
- Ingeniería de Detalles: Finalizada
- Ingeniería Conceptual: Finalizada
- Ingeniería Básica: Finalizada
- Principales servidumbres: En negociación
- RCA: Aprobada por SEIA
- Concesiones: en proceso de preparación para su presentación a trámite

#### Proyecto Espuela

- Derechos de agua: Acordados en sociedad con grupo Ziller
- Ingeniería de pre factibilidad: Finalizada
- Principales servidumbres: Acordadas

#### C) BIOGAS:

La evolución de la actividad comercial que se espera profundizar durante el primer semestre ha decantado básicamente en cinco rubros:

- Consolidación del mercado lácteos.
- Viñas.
- Rellenos sanitarios.
- Asesoría especializada en Biogás.
- Pequeños productores de leche y quesos.
- Asociación con productores de Cerdo.

Adicionalmente se han afianzado cinco alianzas o pilares en los que sustentará la actividad comercial de los siguientes meses, estas son:

- Venta de equipos y componentes especializados para la construcción de plantas de biogás y uso del biogás como combustible.
- Jointventure con la empresa Entec para el desarrollo de la ingeniería de las futuras plantas.
- Representación de la empresa Greenlane, para venta de sistemas containerizados para la limpieza y/o purificación de biogás.
- Se ha cultivado un vínculo técnico comercial recíproco con la empresa Finning, orientado a la búsqueda y desarrollo de proyecto de biogás para generación eléctrica.
- Se está trabajando con el área de desarrollo de proyectos de la empresa Gasco con la finalidad de llevar a cabo proyectos para uso conjunto de biogás más GLP, con fines de inyección de electricidad a la red o la venta de GNL renovable.
- Se está desarrollando en conjunto con la maestranza Mecatec, un modelo de plantas tipo container orientado a abastecer a la pequeña agroindustria.

#### D) SUBPRODUCTOS:

En relación al Segmento L&E Industrial, señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los \$3.600 millones y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado.

Dado lo anterior, durante el primer y segundo trimestre de 2015, la Compañía ha estado enfocada en el proceso de inicio de operación de esta nueva infraestructura, para lo cual se ha dotado durante el tercer trimestre del año 2014, de capital humano acorde con el crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, ha desarrollado programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Los costos de energía, los cuales representan más de un 40% de los costos directos de producción, experimentaron un crecimiento respecto a ejercicios anteriores, motivados principalmente por el proceso de puesta en marcha y prueba de la nueva torre; este proceso, requiere grandes volúmenes de energía, la cual no necesariamente se utiliza en esta etapa, para el secado de un producto con valor comercial. Ya en operación la nueva torre, los costos totales y unitarios de energía tal como se esperaba han ido a la baja en comparación con el año pasado.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía ha dejado la caldera antigua a leña sólo como respaldo, lo que permitió una reducción de costos. Hoy se encuentra utilizando una caldera a biomasa (chips) para la generación de vapor, además de esta, en las próximas semanas comenzará a operar una segunda caldera de fluido térmico, también a biomasa y a biogás, lo que permitirá importantes ahorros en energía.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en Maquilar Leche a Empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente. En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la Administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

En cuanto al valor del producto, la Administración ha logrado posicionarlo en el mercado obteniendo incrementar en más de un 50% el valor de precio de venta respecto al periodo anterior.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ingresos	4.089.833	3.022.887
Costos	(2.672.687)	(2.778.116)
<b>Totales</b>	<b>1.417.146</b>	<b>244.771</b>

#### 4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de la empresa por la rentabilización de sus negocios, la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), a través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario y con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Almacenamiento	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ingresos	417.423	225.353
Costos	(306.712)	(145.252)
<b>Totales</b>	<b>110.711</b>	<b>80.101</b>

**Información de activos y pasivos por segmentos:**

Inventarios

Segmento	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Generación de Energías	384.946	325.623
Servicios a la Minería	1.594.700	1.393.141
<b>Totales</b>	<b>1.979.646</b>	<b>1.718.764</b>

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	<b>302.517</b>	<b>165.133</b>
Generación de Energías	208.158	70.773
Otros	94.359	94.360
<b>Edif. Productivos</b>	<b>6.399.648</b>	<b>5.239.241</b>
Generación de Energías	6.399.648	5.239.241
<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>1.685.374</b>	<b>2.061.713</b>
Almacenamiento	10.384	11.102
Generación de Energías	1.183.652	1.479.751
Servicios a la Minería	491.338	570.860
<b>Edificio Administración</b>	<b>211.327</b>	<b>186.700</b>
Almacenamiento	211.327	186.700
Obras en Curso	-	<b>1.082.348</b>
Generación de Energías	-	1.082.348
<b>Vehículos</b>	<b>511.568</b>	<b>652.599</b>
Servicios a la Minería	511.568	652.599
<b>Otros Activos</b>	<b>98.726</b>	<b>101.787</b>
Generación de Energías	26.117	24.376
Servicios a la Minería	72.609	77.411
<b>Totales</b>	<b>9.209.159</b>	<b>9.489.521</b>

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Electric Solutions	531.155	83.931
Almacenamiento	27.189	20.316
Generación de Energías	693.017	654.774
Servicios a la Minería	1.440.918	1.679.191
Otros	291.045	81.018
<b>Totales</b>	<b>2.983.324</b>	<b>2.519.230</b>

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Electric Solutions	1.142.148	187.977
Almacenamiento	-	30.840
Generación de Energías	3.026.552	1.961.679
Servicios a la Minería	1.493.253	1.685.386
Otros	-	184.879
<b>Totales</b>	<b>5.661.953</b>	<b>4.050.761</b>

Operacionales	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Electric Solutions	133.745	67.023
Almacenamiento	75.064	30.941
Generación de Energías	932.901	353.857
Servicios a la Minería	2.789.442	2.389.645
Otros	(3.456.271)	(842.401)
<b>Totales</b>	<b>474.881</b>	<b>1.999.065</b>

Financiamiento	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Electric Solutions	(133.745)	(67.023)
Almacenamiento	(75.064)	(16.941)
Generación de Energías	1.862.763	1.697.747
Servicios a la Minería	(436.943)	(447.601)
Otros	(176.364)	722.540
<b>Totales</b>	<b>1.040.647</b>	<b>1.888.722</b>

Inversión	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Generación de Energías	(926.679)	(3.369.463)
Servicios a la Minería	(495.958)	(308.202)
<b>Totales</b>	<b>(1.422.637)</b>	<b>(3.677.665)</b>

## NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## NOTA 22. PATRIMONIO

### a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2017 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

La filial Schwager Service S.A., a diciembre 2017, pagó dividendos a Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada por M\$500.000.-.

### a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al	%
		31/12/2017	Participación
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	1.848.198.975	15,39%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	96.571.220-8	1.817.750.275	15,14%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	959.181.982	7,99%
Itau Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	910.506.490	7,58%
Maria Elena de Inversiones S.A.	79.516.570-3	890.475.432	7,42%
Andres Ricardo Rojas Scheggia	6.460.240-3	838.332.203	6,98%
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	79.532.990-0	701.238.792	5,84%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	612.332.650	5,10%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	78.385.020-6	520.000.000	4,33%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.772.490-4	406.557.759	3,39%
Graf Corredores de Bolsa S.A.	78.769.870-0	402.659.863	3,35%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%

## NOTA 23. INGRESOS

Los ingresos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Electric Solution	2.550.926	1.055.069
Servicios a la Minería	21.495.234	23.996.406
Generación de Energías Renovables y Subproductos	4.089.833	3.022.887
Almacenamiento	417.423	225.353
<b>Totales</b>	<b>28.553.416</b>	<b>28.299.715</b>

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

## NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Obligaciones Financieras	6.190	15.434
<b>Totales</b>	<b>6.190</b>	<b>15.434</b>

La Sociedad solo posee obligaciones financieras en moneda extranjera según el siguiente detalle:

Tipo de transaccion	Moneda Extranjera	Monto en miles de pesos	Monto en moneda de transaccion
Obligaciones Financieras	USD	174.571	283.971
<b>Totales</b>		<b>174.571</b>	<b>283.971</b>

Los vencimientos futuros de estas transacciones son las siguientes:

Tipo de transaccion	Hasta 90 días	90 días a un año	De 1 año a 3 años
Obligaciones Financieras	19.179	59.496	95.896
<b>Totales</b>	<b>19.179</b>	<b>59.496</b>	<b>95.896</b>

## NOTA 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ingresos no operacionales	83.272	125.194
Egresos no operacionales	(13.264)	-
PPUA por recuperar	420.122	106.536
<b>Totales</b>	<b>490.130</b>	<b>231.730</b>

## NOTA 26. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Patentes, permisos y derechos	(238.576)	(170.970)
Depreciación Activos	(60.239)	(96.906)
Viaticos y pasajes	(169.194)	(261.931)
Amortización de Intangibles	(38.388)	(39.581)
Amortización Remodelación Oficina	(205.090)	(193.935)
Gastos comunes y contribuciones	(49.610)	(32.822)
Publicidad e imprenta	(37.015)	(32.325)
Asesorías informática y accesorios	(123.838)	(99.512)
Administración de Acciones	(23.172)	(25.115)
Seguros Varios	(20.545)	(6.278)
Otros gastos de Administración	(121.908)	(60.581)
Selección y reclutamiento	-	(51.452)
Indemnizaciones	(44)	(30.948)
Deudores Incobrables	(11.795)	(8.707)
<b>Totales</b>	<b>(1.099.414)</b>	<b>(1.111.063)</b>

**NOTA 27. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda	% Participación	Saldo al 31.12.2016	Adiciones	Participación Ganancias (Perdidas)	Reservas	31.12.2017
76.238.126-5	Central Solar Desierto I SpA	Chile	Pesos	15,00	2.515	-	-	-	2.515
<b>Totales</b>					<b>2.515</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.515</b>

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se vende el 85% de la Sociedad Central Solar Desierto I SpA, quedando Schwager Energy S.A. con el 15% de participación sobre ésta, no perdiendo la influencia significativa, dado que queda con uno de los tres Directores que conforman su Directorio.

**NOTA 28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**1.- Litigios**

A continuación, se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus Filiales:

- a) Causa Rol C-10666-2015, entre la Sociedad Industrial y Comercial Lácteos y Energía S.A., RUT 96.994.510-K en contra la Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. RUT 76.592.610-6 demanda de resolución de Contrato con indemnización de perjuicios.
- b) Juicio arbitral por incumplimiento de Contrato, seguido ante la Cámara de Comercio de Santiago, Caratulado STE Energy con Los Pinos SpA.

**2.- Garantías**

Al 31 de diciembre de 2017 Schwager Energy S.A. y Filiales mantienen M\$1.956.707 en 23 Boletas en Garantía, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions.

Al 31 de diciembre del 2017, la Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F. 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.



## NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 15 de enero de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 12 de enero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Codelco Chile, división Salvador, producto de la licitación “Contrato N° 4400182850 Mantenimiento Línea de Sulfuro y Condiciones Subestándar Superintendencia Plantas, División Salvador”.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

El valor en M\$ estimado de este contrato bajo la modalidad Suma Alzada, asciende a la suma total de M\$3.035.791, más un monto por precios unitarios de un total de M\$320.958, ambos valores más IVA.

El plazo de ejecución de los servicios, será de 1095 días o 3 años, a contar del 01 de febrero de 2018.

Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de UF 12.522, con vigencia hasta el 01 de diciembre de 2019.

2. Con fecha 15 de enero de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 12 de enero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Codelco Chile, división Gabriela Mistral, “Contrato N° 451761140 Traslado de Roto – Pala HR7100 desde DRT a DGM”.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

El valor en M\$ estimado de este contrato asciende a la suma total de M\$1.201.923 más IVA.

El plazo de ejecución de los servicios, será de 7 meses.

Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de UF 2.253, equivalente al 5% del contrato y con vigencia de 90 días adicionales a la vigencia del contrato, la cual deberá presentarse en un plazo máximo de 30 días corridos.

3. Con fecha 01 de marzo de 2018, se informó en el carácter de Hecho Esencial que el día 23 de febrero de 2018, nuestra filial empresa Schwager Service S.A., ha aceptado la carta de adjudicación por parte de Empresa Mantos Copper S.A., “Contrato N° 4500009691 Mantenimiento Integral de Plantas Mantos Blancos – MantoVerde”.

Las estipulaciones principales de dicha adjudicación, se resumen como sigue:

El valor en M\$ estimado de este contrato bajo la modalidad Suma Alzada, asciende a la suma total de M\$6.107.203 más IVA.

El plazo de ejecución de los servicios, será de 1 año, a contar del 01 de marzo de 2018.

Para la ejecución de los servicios, se exigirá una garantía de Fiel Cumplimiento del contrato por un monto de M\$427.504, tomada a nombre de Mantos Copper S.A., con vigencias hasta el 28 de mayo de 2019.

A la fecha de emisión de estos informes, no existen hechos posteriores que puedan afectar los estados financieros consolidados terminados al 31 de diciembre de 2017.