

Schwager

Mining & Energy

ANÁLISIS RAZONADO

SCHWAGER ENERGY S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Schwager
Service

Schwager
Lácteos & Energía

Schwager
Blisa

Schwager
Hidro

Schwager
Biogás

Schwager
Electric Solutions

1

SCHWAGER ENERGY S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Los Resultados obtenidos en 2016 confirman que la decisión de Schwager Energy S.A de crear la filial Schwager Service S.A fue la acertada. La empresa de servicios a la minería ha tenido un vertiginoso crecimiento incrementando año a año sus ventas y convirtiéndose en un actor relevante de esta industria.

En efecto, a diciembre del año 2016, los ingresos de la Compañía alcanzaron los M\$ 28.299.715, monto del cual M\$ 23.735.472 corresponden a Servicios a la Minería, que representa un 83,87% del total y consolida el crecimiento sostenido que tiene desde 2011.

Por otra parte, las ventas totales de Schwager Energy S.A a diciembre de 2016 representan un incremento del 9,07% comparado con igual período del año 2015. Lo anterior, pese a la contracción del mercado del cobre, que situó su precio en los valores más bajos de los últimos años, incidiendo en agresivas políticas de ajuste de costos de las empresas mineras.

Todo lo anterior se ha producido producto de una desaceleración de la economía global, especialmente en China y que ha impactado fuertemente el precio del metal hacia la baja. Así también, los grandes esfuerzos de las compañías mineras en Chile por mejorar la productividad y reducir los costos han disminuido la contratación de servicios, optimizando sus dotaciones.

El objetivo de Schwager Service de consolidar una plataforma de servicios ha continuado con lo establecido en su plan estratégico. Es así como su importante participación de mercado en el segmento de los Servicios a la Minería, se estima en un rango cercano al 10% del total.

En otra área de negocios, la gestión del año 2016 ratifica la presencia de Schwager en la industria de la energía.

Se concretó, a través de un acuerdo de entendimiento con la empresa china Shenyang Yuanda, el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica de Pasada Los Pinos, ubicada en la zona de Ensenada, bajo la modalidad ECA (Standar Transaction with Sinosure).

El 85% del financiamiento será otorgado por Schwager Energy S.A., por un Banco Comercial de China, bajo las condiciones usuales para el fomento de las exportaciones de equipamiento y servicios de la República Popular China, en el marco de los acuerdos binacionales entre esta República y Chile.

Con respecto a la Central Hidroeléctrica de Pasada Cóndor, se acordó con la misma empresa china firmar un acuerdo de entendimiento replicando el modelo de construcción y financiamiento acordado para el proyecto Los Pinos.

Este incremento de actividades, como lo respaldan los aumentos en las ventas de las empresas del grupo, ha permitido a la Compañía tener una Utilidad Final Consolidada de M\$1.417.389 de los cuales M\$757.395 corresponden a la participación controladora.

A nivel de EBITDA, la sociedad alcanza un valor de M\$3.741.832 lo que representa un incremento de un 14,91% con respecto al mismo período del año anterior.

De este modo continuaremos fortaleciendo las operaciones para asegurar un crecimiento constante y un aumento en la posición de mercado, asegurando resultados confiables para nuestros accionistas.

MINERÍA

Schwager

Service

En el período ha existido un crecimiento y desarrollo significativo del área de servicios y de apoyo a la minería, a través de nuestra filial Schwager Service S.A., adjudicándose diferentes contratos en varias de las principales compañías de la gran minería del cobre.

Durante sus primeros cinco años, consiguió un importante y rápido crecimiento en el mercado. Schwager Service se ha instalado como una empresa “preponderante”, invitada a la mayoría de las licitaciones, posicionada como una de las grandes compañías de servicios a la minería. Acumula ventas por 200 MMUS\$ al 2021 y con una dotación estimada en mil personas.

Los desafíos de Schwager Service para los próximos cinco años son gigantes comparados con los que existían en 2011, ya que cuenta con bases sólidas para transformarse en una de las empresas “dominantes” del mercado y a la vanguardia de las innovaciones que necesita su nicho en la minería.

Los principales factores de éxito en el quinquenio han sido:

Plataforma Comercial:

Dispone de una Plataforma Comercial integrada entre las áreas, lo que ha permitido capturar negocios por un monto considerable a la fecha. Existen varios elementos que perfeccionar y mejorar y así seguir creciendo y hacer nuevas ofertas de mayor creatividad, acorde a los desafíos futuros que se planteará la empresa.

Presencia en la Minería:

Schwager Service ha logrado el posicionamiento adecuado en el mercado, lo que le permite participar en cualquier licitación en la industria minera del país y el Cono Sur. Hoy su desafío más importante se encuentra en consolidar la emergente penetración en la minería privada que se gestó en 2016 con la adjudicación de importantes contratos.

Operación de Contratos:

Se ha posicionado una nueva forma de operar los contratos. Con una gestión a través de Operaciones Zonales, integra a las áreas para dar un servicio ágil y oportuno y así satisfacer lo requerido por el cliente. La descentralización de las Operaciones ha permitido fortalecer los cimientos de la empresa, como una importante plataforma con aplicaciones en todas sus áreas, que prestan servicio en las diferentes zonas del país.

La Seguridad y Salud Ocupacional:

Éste es uno de los aspectos de la gestión de mayor complejidad, sensibilidad y exigencias de la industria y que, por ende, es un valor intransable para Schwager Service.

Por ello se ha ido desarrollando y consolidando un sistema de gestión de riesgos que ha permitido situar las tasas de accidentabilidad en niveles muy bajos, atributo de gestión que es valorado por los clientes.

Relaciones Laborales y Gestión de Recursos Humanos:

Schwager Service es pionera en la gestión laboral, manteniendo una sana convivencia con sus trabajadores, adoptando políticas para el cero conflicto y formas de negociación colectiva que van más allá de lo exigido por la ley y por los propios clientes. La gestión de recursos humanos para atraer los talentos del mercado ha sido uno de los factores de éxito de la evolución de Schwager.

La Logística y las Finanzas:

La plataforma logística instalada por Schwager Service desde el primer contrato se ha ido articulando a las diversas zonas del país para cubrir las necesidades de los contratos, otorgando altas capacidades de respuesta a una cantidad de requerimientos de altas proporciones. Del mismo modo, la capacidad para gestionar la captura de capital de trabajo, permiten visualizar en forma optimista el crecimiento de la empresa.

La Ingeniería de Mantenición:

La capacidad de hacer aportes con mayores contenidos de ingeniería, se ha desarrollado en forma moderada, esto a pesar del amplio "know how" que tiene la empresa. Sin embargo, se han realizado múltiples experiencias en los distintos contratos, que permiten en el futuro inmediato levantar propuestas atractivas, reforzando así las iniciativas de optimización que se han planteado tanto en el curso de los contratos como en ofertas para su renovación. En general, aún los clientes son refractarios a recibir un servicio con mayor valor agregado, inclinándose a contratar principalmente mano de obra.

Sistema de Gestión de Mantenimiento:

Los Sistemas de Gestión de Mantenimiento que procesan las actividades en los contratos, constituyen la plataforma base para integrar el cometido de nuestros Administradores de Contrato frente al cliente. La experiencia de los primeros años ha permitido hacer importantes análisis para conocer el comportamiento de los equipos y sus síntomas, de modo de optimizar la gestión ante los clientes.

La mirada sobre el negocio de la minería no se queda ahí y en forma permanente se hace un esfuerzo para identificar diferentes oportunidades de negocios que permitan a Schwager Service consolidarse como una plataforma de servicio para la industria minera.

Entre los diferentes contratos que la filial sirve, y sólo a modo ilustrativo, están los siguientes:

CONTRATOS	TIPOS DE SERVICIOS
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BUZONES MINA
CODELCO CHILE DIVISIÓN CHUQUICAMATA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PLANTA GERENCIA CONCENTRADORA
CODELCO CHILE DIVISIÓN MINISTRO HALES	SERVICIO DE MANTENCIÓN MECÁNICA EN LA PLANTA DE TOSTACIÓN
MINERA ESCONDIDA LTDA	SERVICIO DE MANTENCIÓN DE PIPING Y APOYO MANTENCIÓN MECÁNICA GERENCIA DE CÁTODOS
MINA LOMAS BAYAS DE COMPAÑÍA MINERA GLENCORE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE PLANTA
CODELCO CHILE DIVISIÓN RADOIRO TOMIC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA DE CHANCADO PRIMARIO, SECUNDARIO, TERCARIO Y TRANSPORTADORES
CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CHANCADO PRIMARIO
CODELCO CHILE DIVISIÓN GABRIELA MISTRAL	SERVICIO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ACTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN Y POTENCIA

A esta fecha, Schwager Service cuenta con una dotación cercana a los mil trabajadores, participando en las más grandes faenas mineras del cobre y con la responsabilidad y la confianza de ser parte de los procesos críticos de esas compañías.

Perspectivas futuras:

Negocio de Relaves de Cobre:

A través de un hecho esencial Schwager Service anunció, durante el primer semestre, sus intenciones de ampliar su negocio para producir concentrado de cobre, molibdeno y otros minerales contenidos en los residuos mineros, especialmente en relaves de cobre, tanto en Chile como en el Cono Sur, a través de la alianza estratégica con minera Valle Central.

Ejercicio Estratégico mirando hacia el 2021:

Schwager Service realizó un Ejercicio Estratégico con horizonte en el año 2021, cuyo razonamiento se basa en las Oportunidades de Negocios existentes en el nicho de los servicios a la minería, sin perjuicio que a futuro se pueda incursionar en otras industrias.

Schwager

Electric Solutions

Desde el año 2012, a través de su división Electric Solutions, Schwager ha suministrado soluciones de integración eléctrica con una fuerte orientación al mercado minero, logrando paulatinamente un incremento en su participación y un positivo reconocimiento en la industria.

El ingreso a este mercado se ha visto influido por la contracción de la industria, obligando a una redefinición continua de sus objetivos y estrategias de corto plazo y mediano plazo.

Lo anterior ha permitido obtener números positivos en sus distintos ejercicios, contribuyendo desde su creación a la operación y el resultado de la matriz.

El año 2016 ha sido un año de amplias complicaciones para el sector minero, lo que se ha reflejado en la operación de las distintas faenas y repercutido también a las distintas cadenas de proveedores. Particularmente, los mercados de equipamientos han sido de los más afectados, asunto que ha traído amplias repercusiones a lo largo del sector.

Si bien el año se inició con un cierto impulso que arrastraba la actividad del año 2015, las constantes reorganizaciones en las distintas operaciones mineras fueron postergando rápidamente la activación de proyectos, tanto operacionales como inversionales, observándose a mitad del período una actividad muy por debajo de lo esperado.

En la última etapa del año se apreció una tibia reactivación que Electric Solutions logró capitalizar con la adjudicación del contrato con Codelco Chile división Radomiro Tomic y con una cartera de oportunidades relevantes que traerán rédito seguramente en lo sucesivo.

De esta forma, durante el año 2016 se destaca la participación de la división en los proyectos desarrollados para Lomas Bayas, Codelco Chile divisiones Andina, Chuquicamata y Radomiro Tomic, todos contratos donde se aprecia el trabajo especializado de Media Tensión, Baja Tensión y Sistemas de Control Automático, que es desde dónde Schwager aporta al desarrollo de la industria minera nacional.

De esta forma, en 2016 se lograron ingresos por M\$1.055.069 y utilidades de M\$67.024.

Si bien los números invitan a doblar el esfuerzo, no deben ser observados ajenos a la realidad del sector, asunto que permite ver la posición que Schwager ha ido tomando, cómo se consolida su reconocimiento y cómo se posibilita su proyección para el mediano plazo.

ENERGÍA

Schwager

Hidro

En los proyectos de Energía y en particular a los proyectos de centrales hidroeléctricas, de la filial Schwager Hidro S.A., la compañía tiene en cartera 3 proyectos con sus respectivos y particulares estados de avance, los cuales totalizan un monto de aproximadamente 13MW con una potencia de generación de 55 GWh/año.

Proyecto Cóndor:

Proyecto ubicado en la Región de la Araucanía, el que ha finalizado las etapas de ingeniería básica tanto de la central de generación eléctrica como de la línea de transmisión. En dichas ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para su emplazamiento y línea de transmisión.

Adicionalmente, se presentaron las concesiones eléctricas a la superintendencia de electricidad y combustible siendo declaradas admisibles y publicadas en los diarios oficiales respectivos para proceder a la notificación de sus afectados.

A la fecha, la Compañía cuenta con todas las aprobaciones ambientales y la reserva del punto de conexión de la energía para iniciar su proceso de construcción, el que se encuentra supeditado al proceso de levantamiento de capitales, DueDilligence y obtención de las condiciones de financiamiento con los bancos de la plaza o bancos internacionales.

Se estima comience su construcción durante el 2017, quedando pendiente la tramitación de los permisos sectoriales.

Respecto del punto anterior, Schwager Hidro firmó un memorándum de entendimiento (MOU) con la empresa Shenyang Yuanda de la República Popular China, para la obtención del financiamiento y construcción de este proyecto, lo que fue informado en su oportunidad a través de un Hecho Esencial.

Proyecto Los Pinos:

Con una potencia instalada de 3.0MW, se encuentra en la localidad de Ensenada, Región de Los Lagos, y tiene la totalidad de sus ingenierías básicas finalizadas (central generadora y línea de transmisión), la conexión a la red aprobada por la empresa de distribución, mientras que el financiamiento se encuentra en proceso de cierre comercial con el Banco Santander Beijín.

En 2016 se firmó un memorándum de entendimiento (MOU) con la empresa Shenyang Yuanda Comercial & Investment CO. Ltda., listada en la Bolsa China, de la República Popular China, para la obtención del financiamiento y la construcción del proyecto, antecedente informado a la Superintendencia de Valores a través de un Hecho Esencial.

El financiamiento será otorgado a Schwager Energy S.A. por un Banco Comercial de China, bajo la modalidad ECA (Standard Transaction with Sinosure), bajo las condiciones usuales para el fomento

de las exportaciones de equipamiento y servicios de la República Popular China, en el marco de los acuerdos binacionales entre esa República y Chile.

Proyecto Espuela:

También ubicado en la localidad de Ensenada, y con una potencia instalada de 4.5MW, se encuentra con su ingeniería de pre factibilidad finalizada y suspendido a la espera del avance del proyecto Los Pinos.

Como se puede apreciar, la compañía tiene un portafolio de proyectos con distintos estados de avances, algunos próximamente iniciarán construcción y otros se encuentran en sus etapas de conceptualización.

En el marco del negocio de generación eléctrica, utilizando como medio de generación el recurso solar, se han desarrollado internamente las competencias necesarias para proyectar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas. De este modo, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka y los proyectos Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta, respectivamente.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su coligada Central Solar Desierto I SpA, obtuvo con éxito los derechos de concesión minera de exploración, pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio.

Schwager

Biogás

Producto de lo realizado en los años 2014 y 2015 en torno al diseño, construcción y operación de las plantas de Purranque, Puerto Octay y Osorno, se ha consolidado el proceso de investigación y desarrollo tecnológico para la valorización de residuos.

En 2016, su gestión se ha enfocado en el proceso de empaquetamiento del I+D generado, a partir de la tecnología para la valorización de residuos orgánicos mediante la generación de biogás. Esto da paso a la creación de TresChile (sociedad en la cual poseemos un 57,5% de participación), empresa encargada de comercializar la tecnología y el Know How desarrollados, mediante la transferencia tecnológica en los ámbitos de la valoración de residuos, generación de biogás y compromiso con el medioambiente.

SUB PRODUCTOS

Schwager

Lácteos & Energía

En relación al Segmento L&E Industrial, a la fecha la Compañía se encuentra con sus operaciones completamente normalizadas, luego de la ampliación de sus capacidades instaladas.

En cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios, ya sea en maquilar leche a empresas del rubro lácteo, como también abrir la posibilidad de otorgar servicios de secado a productores de leche predial directamente.

En el caso del suero líquido, las gestiones realizadas por la administración han sido fructíferas y se ha logrado incrementar los volúmenes recibidos en alrededor de un 25%, lo que ha permitido la posibilidad de cerrar acuerdos mayores con los clientes actuales más algunos clientes nuevos.

BODEGAJE Y LOGÍSTICA

Schwager

Blisa

Como una forma de rentabilizar los activos históricos que posee la Sociedad en la ciudad de Coronel, la filial BLISA (Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A), ha focalizado su gestión en extender su giro de bodegaje a una terminal de operación para la prestación de servicios logísticos integrales a cargas fraccionadas, contenedores y gráneles, que incluyen el consolidado, des consolidado, transporte y gestión de información de carga que se embarca/desembarca por el Puerto de Coronel.

2 ÍNDICE FINANCIERO

La Sociedad, al término de los períodos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, presenta los siguientes indicadores financieros:

INDICES FINANCIEROS	M\$	
	31-12-2016	31-12-2015
PATRIMONIALES		
LIQUIDEZ (Veces)		
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,03	1,08
TEST ACIDO (Veces)		
(Activo Corriente-Exist./Pasivo Corriente)	0,85	0,86
RAZON ENDEUDAMIENTO		
(Pasivo Corriente + LP/Patrimonio)*100	99,20%	84,16%
PROPORCION DEUDA CORRIENTE		
(Pasivo Corriente/Deuda Total)*100	54,61%	54,82%
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO		
(Pasivo No Corriente/Deuda Total)*100	45,39%	45,18%
EBITDA DEL PERÍODO (M\$)		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización)	3.741.832	3.256.274
EBITDA ANUALIZADO (M\$)		
(Resultado operacional + Depreciación y Amortización) últimos 12 meses	3.741.832	3.256.274
ROE		
(Resultado del ejercicio/Patrimonio)	8,24%	8,63%
PRECIO POR ACCION		
(Patrimonio/Cantidad de acciones)	1,17	1,11
EV (M\$)		
(Valor bursátil patrimonial + (Dueda financiera - Efectivo y equivalentes))	20.422.572	16.545.888
ACTIVO FIJO NETO M\$	9.489.521	9.260.142
TOTAL ACTIVO M\$	34.265.204	29.507.679
CAPITAL DE TRABAJO M\$	282.639	573.391

La liquidez presentada respecto el año 2015, presenta pequeñas variaciones y se debe a los mayores requerimientos de caja que la operación ha generado, por las actividades de Electric Solutions y la filial L & E.

Las variaciones en las proporciones de deuda corto plazo v/s deuda largo plazo, dicen relación con el endeudamiento con proveedores y otros acreedores debido al aumento de las actividades del grupo de empresas. Lo expuesto incorpora créditos que la matriz ha obtenido para resolver necesidades de caja de corto plazo con empresas relacionadas con accionistas principales, como se menciona en las respectivas notas a los Estados Financieros.

Sin embargo, las deudas de largo plazo se han visto incrementadas especialmente debido a que la filial Lácteos y Energía adquirió un crédito para el financiamiento del crecimiento de las operaciones, específicamente en la ampliación de la planta deshidratadora.

Resulta importante mencionar la mejora del EBITDA, con un incremento de un 14,91%, pasando de M\$3.256.274 a diciembre 2015, a un EBITDA de M\$3.741.832 a diciembre de 2016.

Lo anterior se explica por un alza de 9% en sus ingresos, alcanzando ventas por M\$28.299.715.

ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2016	01-01-2015
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	28.299.715	25.946.888
Costo de ventas		(21.956.566)	(19.624.981)
Ganancia bruta		6.343.149	6.321.907
Gasto de administración		(2.963.738)	(2.837.369)
Otros gastos, por función	26	(1.111.063)	(1.095.930)
Otras ganancias (pérdidas)	25	231.730	32.887
Ingresos financieros		3.374	7.635
Costos financieros		(1.010.895)	(779.759)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	27	-	(14.874)
Diferencias de cambio	24	15.434	(45.273)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.507.991	1.589.224
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(90.602)	(207.109)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.417.389	1.382.115
Ganancia (pérdida)		1.417.389	1.382.115
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		757.395	638.561
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		659.994	743.554
Ganancia (pérdida)		1.417.389	1.382.115
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0631	0,0531
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0631	0,0531

Ingresos por segmentos	01-01-2016	01-01-2015	Variación
	31-12-2016	31-12-2015	%
	M\$	M\$	
Electric Solution	1.055.069	1.831.700	-42,40%
Servicios a la Minería	23.735.472	19.126.512	24,10%
Generación de Energías Renovables y Subproductos	3.109.022	4.603.179	-32,46%
Almacenamiento	400.152	385.497	3,80%
Totales	28.299.715	25.946.888	9,07%

EXPLICACIÓN DE LOS RESULTADOS

A diciembre de 2016 se obtiene un resultado final positivo mayor en 2,55% comparado con el ejercicio anterior. Este se debe, principalmente, a una mayor venta consolidada de Schwager Energy correspondiente al segmento de negocios Servicios a la Minería (86% sobre el total de los ingresos) con una facturación de M\$23.735.472, segmento que a diciembre de 2015 presentó una facturación equivalente a M\$19.126.512.

Schwager Energy S.A., ha incrementado sus actividades vinculadas a la minería con diferentes contratos en varias de las principales compañías de la gran minería del cobre. Destacan el suministro de equipos y los servicios altamente especializados.

Lo anterior, permitió consolidar un 2016 sólido en términos del negocio y sus estados de resultado, y proyectar su fortalecimiento a futuro, ya que cuenta con contratos de ventas comprometidas por alrededor de USD 85 millones de aquí al año 2021.

Así, la compañía presenta un fortalecimiento de sus operaciones con un crecimiento constante y un aumento en la posición de mercado, con especial foco en la minería.

Los gastos de administración y ventas se incrementan levemente en comparación con el mismo período de 2015, lo que se explica por la consolidación de la empresa y una gestión adecuada de todas las variables derivadas del aumento de las operaciones de las empresas del grupo, mitigando de este modo la presión generada por incrementos en apertura de sucursal, aumento de personal administrativo, selección de trabajadores, capacitaciones, entre otros, tanto en las Filial Schwager Service como en Lácteos y Energía.

Todo esto permite a Schwager Energy S.A obtener un resultado final consolidado de M\$1.417.389, lo cual representa un aumento de un 2,55% respecto al mismo período del año anterior.

3

PRINCIPALES RIESGOS ASOCIADOS AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO SCHWAGER ENERGY S.A.

Los principales riesgos se limitan a aspectos como son:

a) Riesgos Operacionales del Negocio

Estos se describen según corresponde a cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía, como son:

i. Área de Almacenamiento:

- Efectos de demanda
- Exigencias del mercado en la necesidad de contratar un servicio integral.
- Estado de las instalaciones para dar protección a las cargas secas.

ii. Área de Energías Renovables:

- Asociados a condiciones previas que pueden constituirse como factores críticos, para lo cual se deben efectuar estudios previos.
- Resultados de estudios e Ingenierías que no permitan viabilizar los proyectos.
- Materialización de los acuerdos, a partir de Acuerdo Marco de Asociación con la empresa AFODECH.

iii. Área de Biogás y subproductos:

- Adecuada operación de la planta para la obtención de subproductos, como son WPC – 35 y del suero de leche en polvo, bajo cumplimiento estricto de la regulación referida a los alimentos.
- Condiciones Internacionales de precios para cada tipo de producto que se desarrolla.
- Continuidad operativa de la Planta.

iv. Área de Electric Solutions:

- Mercado altamente competitivo.
- Factor precio versus calidad y experiencia.

v. Área de Servicios a la Minería:

- Aspectos operativos y el cumplimiento del contrato dando satisfacción a las bases y realizar a cabalidad el servicio que se nos contrata dentro de los costos previstos.
- Aspectos de seguridad laboral

- Contar con personal especializado, capacitado y una adecuada gestión de prevención de riesgos.

En Nota 4 de los presentes Estados Financieros se exponen los riesgos antes descritos y las correspondientes medidas de gestión y control para minimizarlos.

4 VALOR CONTABLE Y ECONÓMICO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

La contabilización y valorización de los activos de la Compañía están explicados en notas de los estados financieros.

Las prácticas contables utilizadas en la valorización y registro de los activos de la Compañía se encuentran explicadas en las notas que forman parte integrante de los estados financieros.

Los principales activos de la compañía, están dados por Efectivo y equivalentes al efectivo (ver nota 5), activos Intangibles (ver nota 10) y propiedad, planta y equipos (ver nota 11), que representan sobre el total de los activos, al cierre de los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 un 54,75% y 53,95% respectivamente. El detalle de su composición se encuentra en notas a los estados financieros.

En términos de pasivos, todos ellos se encuentran valorizados considerando los capitales adeudados más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada período.

Además, a continuación, presentamos información resumida de los principales valores contables por área de negocios de la Compañía:

Concepto	Electric Solutions	Almacenamiento	Generación de Energías	Servicios a la minería	Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	(401.060)	173.281	13.098.835	9.781.414	11.612.734
Pasivos	271.908	124.742	9.095.237	7.950.172	(378.419)
Flujos de Operación	67.023	30.941	353.857	2.389.645	(842.401)
Flujos de Inversión	-	-	(3.369.463)	(308.202)	0
Flujos de Financiamiento	(67.023)	(16.941)	1.697.747	(447.601)	722.540

5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, produjo un aumento neto del efectivo equivalente de M\$210.122, provenientes de los flujos positivos generado por las actividades de Operación por M\$1.999.065, por actividades de financiamiento por M\$1.882.722 y por el flujo negativo generado por las actividades de Inversión por M\$(3.677.665)

El flujo positivo proveniente de las actividades de la operación se debe principalmente a los desembolsos producidos por pagos de proveedores y remuneraciones que son menores a los cobros realizados.

El flujo positivo proveniente de las actividades de financiamiento es explicado principalmente por préstamos financieros adquiridos durante el año 2016.

En el flujo negativo proveniente de las actividades de inversión, se genera la incorporación de activos fijos producto de la construcción de la planta de Generación de Biogás y la ampliación de planta de L&E principalmente.

Todo lo anterior, se tradujo en un saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo, de M\$421.996 al 31 de diciembre de 2016.

Las principales fuentes de financiamiento de la sociedad es la operación misma de ella, dado que, en los últimos años, la Compañía incrementó sus esfuerzos en la disminución de la deuda con los accionistas, situación que al 31 de diciembre de 2016 disminuye de modo considerable. En segundo lugar, como fuente de financiamiento se encuentra la banca, la cual con la garantía de los bienes que posee la Compañía, entrega financiamiento para las necesidades operativas de corto y mediano plazo.