

Santiago, 09 de octubre del 2013

Señor:

Fernando Coloma Correa

Superintendente de Valores y Seguros

Presente

Ref.: **HECHO ESENCIAL**

Schwager Energy S.A.

Registro de Valores 0549

De nuestra mayor consideración:

Vengo en informar como hecho esencial, que Schwager Energy S.A en cumplimiento del Acuerdo Marco de Asociación suscrito con la empresa Afodech Limitada y que fuera materia de nuestro hecho esencial de fecha 21 de diciembre de 2011, ha ingresado por intermedio de la filial Schwager Hidro S.A. a la sociedad Los Pinos SpA, que será la encargada de la ejecución del proyecto para la construcción de la central hidroeléctrica denominada Los Pinos, ubicada en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue, Décima Región. Los accionistas de la sociedad Los Pinos, esto es, Schwager Hidro S.A. y la sociedad Puntagudo S.A., detentan cada una el cincuenta por ciento de la composición accionaria de la nueva sociedad, cuyo capital lo enteró Schwager Hidro mediante el aporte de los estudios de ingeniería de la Central y Puntagudo S.A. a través del aporte de los derechos de agua, y terrenos necesarios para la realización del proyecto. Lo anterior consta de la escritura suscrita con fecha de ayer ante el Notario de Santiago don Mauricio Bertolino, ministro de fe ante quién se otorgo conjuntamente con dicha escritura el pacto de accionistas acordado por las partes. Se encuentra en proceso de escrituración la constitución de las servidumbres comprometidas en el ya mencionado Acuerdo Marco de Asociación.

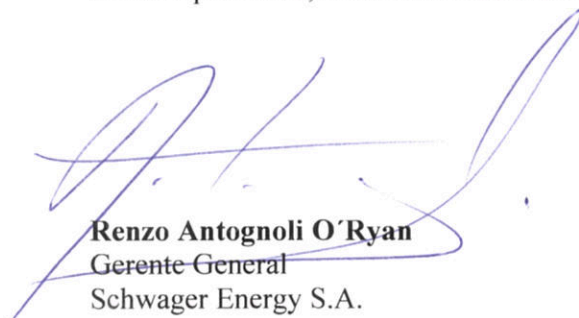
El proyecto a la fecha se encuentra con las ingenierías previas a construcción finalizadas, las cuales a partir de los análisis hidrológicos infieren que la central tiene una capacidad de generación eléctrica de 15Gwh/año. En lo referido a los permisos ambientales, la declaración de impacto ambiental requerida se encuentra en proceso de elaboración, estimando su presentación al Sistema de Evaluación Ambiental durante el mes de diciembre del 2013.

Así mismo, la solicitud de conexión a la red eléctrica se encuentra presentada ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles y a la Corporación Regional Eléctrica de Llanquihue (CRELL) esperándose una respuesta a través del informe de costos de conexión para el mes de Noviembre del 2013.

En cuanto al financiamiento, informar a usted que las ingenierías y todos los costos asociados al proyecto a la fecha han sido financiados con recursos propios. En cuanto al financiamiento para la construcción de la Central, señalar que este asciende, de acuerdo a los estudios de ingeniería, a una cifra cercana a los US\$ 8.000.000 el cual se está gestionando con bancos de la plaza.

Finalmente añadir que el inicio de la construcción de la Central esta programado para el primer semestre del 2014, dependiendo de las aprobaciones ambientales previamente señaladas y los avances en el proceso de financiamiento, planificando su puesta en marcha para el segundo semestre del 2015.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Renzo Antognoli O'Ryan
Gerente General
Schwager Energy S.A.

cc. Archivo